



COMUNE DI DIMARO-FOLGARIDA

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO



**PIANO REGOLATORE GENERALE
VARIANTE 2024**

**ELENCO VARIANTI
CON VERIFICA CLASSE DI PENALITA' CSP**

Febbraio 2025 - Adozione definitiva

arch. Remo Zulberti



Ordine degli Architetti
Pianificatori Paesaggisti e Conservatori
della Provincia di Trento

Dott. Architetto
REMO ZULBERTI

692 sez. A ARCHITETTURA

Il Commissario ad acta



COMUNE DI DIMARO-FOLGARIDA

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO



**PIANO REGOLATORE GENERALE
VARIANTE 2024**

ELENCO VARIANTI
CON VERIFICA CLASSE DI PENALITA' CSP

Variante n.	C.C.	p.f. / p.ed.	Usi Civici	Vincoli PUP	Oggetto	Valutazione
----------------	------	--------------	---------------	----------------	---------	-------------

					Evidenziazione delle modifiche introdotte in adozione definitiva	
v1	Dimaro	p.ed. 535			Richiesta inedificabilità sulla particella.	Si accoglie la richiesta di inedificabilità dell'area verificato che sulla stessa non sono state realizzate edificazioni, ad esclusione di un manufatto accessorio non rilevante ai fini urbanistico edilizi, e lo stralcio non compromette lo sviluppo delle aree edificabili limitrofe. L'area viene quindi inserita in zona a verde privato pertinenziale.
v2	Dimaro	Varie particelle già interessate dalle varianti v1 v3 v4 v5			Riduzione del PL 3 al solo comparto approvato, escludendo da esso le parti di territorio già edificate ed urbanizzate e le zone inedificabili ai sensi dell'art. 45, comma 4, della L.P. 15/2015.	La lottizzazione PL.3 Gole comprende al suo interno zone già edificate preesistenti alla stessa previsione di PRG. Visti gli elbaorati del Piano Guida approvato dalla Giunta Comunale nel 2022, con i quali si provvedeva ad individuare l'Ambito A edificabile in corrispondenza della p.f. 621/2, e l'Ambito B corrispondente alle zone già edificate, si propone lo stralcio del PL.3 e la sua riduzione al solo perimetro dell'Ambito A.
v3	Dimaro	p.ed. 356 539			Eliminazione del PL3 e modifica di zona da C1.3 a B3.1	A seguito della verifica puntuale effettuata in fase di accoglimento della Istanza i1 si è potuto verificare che la parte centrale del PL risulta già edificata. Le p.ed. 356 e 539 esistono da prima dell'inserimento nel PRG della previsione di PL.
v4	Dimaro	p.f. 621/2			Aggiornamento delle destinazioni di zona con revisione del perimetro del PL,3 a seguito dell'avvenuta approvaione del Piano Guida e della Lottizzazione di comparto.	Conferma del PL 3 al solo perimetro dell'area edificabile C1.3 (ora C1.2) e conferma del vincolo di prima abitazione ai sensi dell'art. 25bis delle NdA.,
v5	Dimaro	p.ed. 677			Eliminazione del PL3 e conferma della zona C1.3 (ora C1.2)	L'area viene interessata da variante solo in conseguenza della eliminazione del PL.3 che non risulta essere necessario. Con intervento edilizio diretto si potranno efettuare gli itnerventi di riconversione e riqualificazione dell'area confermando gli indici edificatori della zona C1.3 (ora B3.1) - Trattandosi di un intervento di riqualificazione di edifici esistenti su aree già urbanizzate non si prevede il vincolo per edilizia residenziale di prima abitazione.
v6	Dimaro	p.ed. 449/2			Eliminazione del PL3 e modifica di zona da C1.3 a B3.4	A seguito della verifica puntuale effettuata in fase di accoglimento della Istanza i1 si è potuto verificare che la parte meridionale dell'area corrispondente alla p.ed. 44/2 risulta già edificata sulla base di concessioni rilasciate precedentemente al tracciamento del perimetro del PL
v7	Dimaro	p.f. 314/1			Richiesta di cambio di destinazione da "attrezzature civili amministrative e scolastiche culturali" ad area destinata a "verde privato".	Verificato che l'area oggetto di richiesta non rientra fra le zone a destinazione pubblica di interesse nel breve e medio periodo si provvede a stralciare il vincolo espropriativi introducendo sulla zona una destinazione a verde privato che risulta compatibile con l'uso dell'area verificato che la proprietà corrisponde a quella dell'edificio residenziale limitrofo che non dispone di altri terreni pertinenziali
v8	Dimaro	p.f. 313/2-313/3-313/4			Richiesta di cambio di destinazione d'uso da "scolastico-culturale" a "verde privato" per poter utilizzare l'andito di proprietà per la realizzazione di edifici accessori o garage interrato a servizio della p.ed. .255 c.c. Dimaro.	Verificato che l'area oggetto di richiesta non rientra fra le zone a destinazione pubblica di interesse nel breve e medio periodo si provvede a stralciare il vincolo espropriativo introducendo sulla zona una destinazione a verde privato che risulta compatibile con l'uso dell'area verificato che la proprietà corrisponde a quella dell'edificio residenziale limitrofo che non dispone di altri terreni pertinenziali
v9	Dimaro	p.f. 1313/2 1313/8			Possibilità di utilizzare le aree a servizio pertinenziale delle aree commerciali limitrofe con estensione dell'area parcheggio da destinare anche a sosta caravan.	Variante stralciata in adozione definitiva a setguito del parere negativo espresso dalla Conferenza di Pianificazione
v10	Monclassico	p.f. 762/5			Richiesta cambio di destinazione d'uso da "area alberghiera" ad "area residenziale di completamento".	Verificata la coerenza della richiesta con gli obiettivi di variante, trattandosi di un'area già destinata all'edificazione alberghiera, dove peraltro la realizzazione di un nuovo albergo non appare perseguibile vista la ridotta dimensione, si accoglie la richiesta di modifica inserendo zona residenziale di completamento in continuità con la zona residenziale satura esistente di proprietà del richiedente dalle quali si può accedere. Nel rispetto dei criteri generali ed obiettivi dela variante si prevede per la nuova zona residenziale il vincolo di residenza ordinaria per soddisfare esigenze abiative primarie ai sensi dell'art. 26 delle NdA.
v11	Presson	p.f. 294/1-294/2-295-300/1-301/1			Richiesta di cambio di destinazione d'uso da "agricola locale" a "residenziale di completamento" per poter costruire un'abitazione come prima casa.	L'area si pone in continuità con la zona residenziale satura esistente della frazione di Presson in direzione sud-ovest a monte della viabilità locale esistente dalla quale si dovrà potere accedere previo accordo fra le diverse proprietà interessate. dalle varianti

[illegible]

Variante n.	C.C.	p.f. / p.ed.	Usi Civici	Vincoli PUP	Oggetto	Valutazione
v12	Presson	p.f. 294/3, 300/2, 301/2, 302/5			Previsione di una fascia di protezione d fra la viabilità esistente e la nuova area residenziale	L'area posta in prossimità della strada locale ed interessata dalla fascia di rispetto stradale non risulta potenzialmente edificabile in forma autonoma e sulla stessa viene inserita una zona a verde di protezione e mitigazione
v13	Presson	p.f. 295			Rettifica della zona residenziale satura con inserimento di zona agricola locale	La zona non riguarda edifici esistenti e pertanto viene esclusa e reinserita in zona agricola locale con vincolo paesaggistico come esistente nel suo intorno
v14	Dimaro	p.ed. .200 ed aree pertinenziali circostanti			Richiesta di aumento pari al 35% della volumetria esistente dell'edificio che ricade sulla suddetta p.ed. al fine di poter riqualificare la struttura alle esigenze attuali.	Verificato che l'area risulta erroneamente indicata come produttiva mentre da decenni è utilizzata per attività di ristorazione si provvede alla modifica della destinazione d'uso riconoscendo l'uso turistico ricettivo senza la possibilità di effettuare gli ampliamenti richiesti.
v15	Presson	p.ed. .152			Richiesta di cambio di destinazione d'uso da "produttivo locale" a "residenziale".	Verificato che l'edificio di tipo residenziale è presente sull'area da prima dell'introduzione della zona produttiva si accoglie la richiesta e si provvede ad inserire uno specifico riferimento normativo che definisca i termini progettuali per il suo recupero strutturale e funzionale.
v16	Presson	p.f. 603/5 603/1			L'area si pone fra la strada esistente e l'edificio residenziale esistente utilizzata da tempo come zona pertinenziale	Si propone in continuità con la variante v15 di inserire una fascia intermedia destinata a verde privato di collegamento fra la strada e l'edificio esistente
v17	Dimaro	p.ed. 160/1-160/2-160/4-676 + altre particelle fra le quali la p.ed. 225			Richiesta di poter realizzare sulle suddette particelle che ricadano in zona "produttivo locale" interventi per attività turistiche ricettive, sportive, e ristorazione.	Verificato l'utilizzo attuale delle strutture esistenti all'interno della zona produttiva, che in realtà corrispondono ad attività prevalentemente commerciali, e verificata la impossibilità di riconversione della zona in attività produttive si provvede a modificare l'intera superficie comprendendo anche la zona commerciale esistente sull'edificio limitrofo (Conad)
v18	Dimaro	p.ed. .546 - .511			1) Possibilità di effettuare nuovi spazi dedicati a servizi per gli ospiti all'interno dello stabile che risulta collocato all'arrivo delle piste da sci con incremento della Sun di 1000 mq per la p.ed. 546. 2) Possibilità di integrare la destinazione d'uso dell'immobile per consentire di accogliere attività connesse allo sviluppo turistico e possibilità di intervento sull'edificio anche disgiuntamente dal "Piano di riqualificazione urbana" per la p.ed. 511	1) Gli spazi abbandonati dal centro servizi possono essere destinati alle attività collegate con l'area piste impianti. La richiesta di ampliamento di 1000 mq di Sun non viene inserita ricordando il parere negativo già espresso dal Servizio Urbanistica in occasione dell'ultima variante. 2) Si accoglie la richiesta e si provvede a modificare l'articolo 50 delle NdA mantenendo il divieto rispetto alla destinazione residenziale o alberghiera.
v19	Carciato	p.ed. .136 p.f. 347/1			Richiesta di cambio di destinazione d'uso da "insediamenti storici e aree agricole di pregio" ad "aree residenziali".	Variante cancellata in adozione definitiva accogliendo l'osservazione n. 20
v20	Dimaro	p.f. 362-361/1 - 358 359/3 359/2			Possibilità di realizzare su una delle due suddette particelle un piccolo capannone per la propria ditta artigianale.	L'area circondata dalla viabilità di accesso all'area artigianale ed al depurato provinciale fino alla rotatoria viene inserita interamente in area artigianale in ampliamento della destinazione di zona attualmente già presente nel PRG. Il precedente limite, che coincide con la zona di rispetto B del depuratore, può essere interessato da nuovi insediamenti produttivi solo in ampliamenti di quelli esistenti e l'esigenza di ampliamento non deriva solamente dalla istanza presentata da un singolo proprietario ma da una esigenza di interesse pubblico, dove per l'utilizzo del suolo per nuovi insediamenti non va ad intaccare zona agricole integre. Per tale zona viene esclusa la multifunzionalità in quanto il commercio è precluso per le zone interessate da rispetto del depuratore.
v21	Dimaro	p.ed. 122			Richiesta di cambio di destinazione d'uso da "area alberghiera" ad "area residenziale di completamento di tipo B3.4" tale destinazione permetterebbe la realizzazione di una struttura tipo garnì, affittacamere, B&B (vedi i4).	Verificato che l'edificio esistente è attualmente utilizzato come residenza e la destinazione alberghiera è intervenuta successivamente alla sua edificazione si accoglie la richiesta di ripristino della destinazione residenziale.
v22	Carciato	p.ed. .58/1			Si chiede la modifica di categoria di intervento della parte di edificio che non possiede particolare valore storico architettonico	La richiesta di cambio di categoria non appare necessaria per il completamento dei lavori richiesti che vengono ora esplicitati all'interno delle note progettuali della scheda di catalogazione.
v23	Carciato	p.ed. .2			Richiesta di cambio di classificazione dell'immobile da R2 "risanamento conservativo" a R3 "ristrutturazione edilizia" in quanto gli interventi radicali fatti nei primi anni '90 sono stati tali da declassarlo di valore e pregio architettonico.	Verificato lo stato attuale dell'immobile sulla base dei criteri aggiornati con la variante 2023, si accoglie la richiesta di riclassificazione coerentemente con i risultati dell'indagine facendo salvi i limiti e vincoli riportati nella scheda di catalogazione
v24	Presson	597/4			Stralcio edificabilità	Si propone di ridurre la zona produttiva per la parte residuale costituita dalla p.f. 597/4 oggetto di istanza con inserimento della zona di inedificabilità Z610

Variante n.	PRG in vigore	PRG di variante	Area lotto	Uf in vigore	Sun in vigore	Uf di variante	Sun di variante	Diffe_ renza	CSP - Carta Sintesi Pericolosità													
									Verifica Classi di penalità con riferimento alle norme del PUP LP 5/2008													
v12	Art. 42.3 - Zone agricole locali [E109] Art. 17. - Protezione paesaggistica. [Z203]	Art. 34bis - Aree a verde di protezione e mitigazione [G117]	274	--	--	--	--	--	P1	100%												
v13	Art. 23bis - Zone residenziali sature [B101]	Art. 42.3 - Zone agricole locali [E109] Art. 17. - Protezione paesaggistica. [Z203]	79	--	--	--	--	--	P1	100%												
v14	Art. 27 Zone per attività produttive del settore secondario di livello locale [D104]	Art. 28bis - Zone per servizi turistico ricettivi [D207] - con specifico riferimento normativo [Z602] comma 7	1142	--	--	--	--	--			P2	100%										
v15	Art. 37 - Zone produttive del settore secondario di livello locale Multifunzionali [D104]	Art. 24 - Zone residenziali di completamento [B103] - Zona B3.3	645	0,00	240	0,50	323	83			P2	100%										
v16	Art. 37 - Zone produttive del settore secondario di livello locale Multifunzionali [D104]	Art. 29 - Verde Privato [H101]	435	--	--	--	--	--			P2	100%										
v17	Art. 37 - Zone produttive del settore secondario di livello locale Multifunzionali [D104]	Art. 36 - Zone commerciali [D121]	7429	--	--	--	--	--	P1	100%												
v18	Art. 50 - Aree per attrezzature di servizio al sistema piste - impianti [H102] AREA S2 (PARCHEGGIO MULTIPIANO DI FOLGARIDA E ATTIVITÀ TURISTICHE) ART. 15.2 STUDI DI COMPATIBILITÀ PREVISTI DAL PRG [Z608]	Art. 50 - Aree per attrezzature di servizio al sistema piste - impianti [H102] AREA S2 (PARCHEGGIO MULTIPIANO DI FOLGARIDA E ATTIVITÀ TURISTICHE) ART. 15.2 STUDI DI COMPATIBILITÀ PREVISTI DAL PRG [Z608]	2179	--	--	--	--	--	P1	100%												
v19	Art. 22 - Insediamenti storici [A101 A102] Art. 42.3 - Zone agricole locali [E109]	--																				
v20	Art. 42.3 - Zone agricole locali [E109] Art. 42.1 - Zone agricole del PUP art. 37 [E103]	Art. 37 - Zone produttive del settore secondario di livello locale - Art. 37.8 Specifico riferimento normativo [Z602] Studio di compatibilità n. 5 [Z608]	1780	--	--	--	--	--			P2	100%										
v21	Art. 28 - Zone per attrezzature ricettive e alberghiere [D201]	Art. 24 - Zone residenziali di completamento [B103] - Parametri B3.4	906	0,00	250	0,45	408	158	P1	50%			P3	50%								
v22	Insediamento Storico UE 12 Carciato Cat Int R2	Insediamento Storico UE 252 Carciato Cat.Int. R2	110	--	--	--	--	--					P3	100%								
v23	Insediamento Storico UE 12 Carciato Cat Int R2	Insediamento Storico UE 244 Carciato Cat.Int. R3	227	--	--	--	--	--	P1	5%							APP	95%				
v24	Art. 37 - Zone produttive del settore secondario di livello locale	Art. 34bis - Aree a verde di protezione e mitigazione [G117] Art. 12 - Vincolo di inedificabilità decennale delle aree [Z610] Art.34.3a Specifico riferimento normativo [z602]	146	--	--	--	--	--					P3	100%								

Variante n.	C.C.	p.f. / p.ed.	Usi Civici	Vincoli PUP	Oggetto	Valutazione
v25	Dimaro	p.f. 539			Richiesta di cambio di destinazione d'uso da "aree agricole locali" ad "area per campeggi". La richiesta nasce dal fatto che i proprietari della suddetta p.f. gestiscono già una casa vacanze di 8 appartamenti in adiacenza alla particella oggetto di domanda.	La zona risulta essere non idonea alla realizzazione di un campeggio per dimensioni e per carenza di opere di infrastrutturazione necessarie. Si propone l'inserimento di una zona a verde privato dove al suo interno sono ammesse delle sistemazioni anche per realizzare piccoli parcheggi pertinenziali a servizio della attività economica limitrofa
v26	Dimaro	p.f. 1145/3			Richiesta di cambio di destinazione d'uso da "bosco" a "verde privato" con la possibilità di realizzare 20 posti auto coperti per l'attività turistica. L'intervento di esbosco [già stato autorizzato con Aut. Paese. 25860/2020 dd. 03/06/2020 ed eseguita con SCIA 5991/2020.	Verificata la necessità di dotazioni infrastrutturale e sfruttando la possibilità che gli stessi interventi possano essere realizzati direttamente dal privato su terreni in proprietà idonei a tale si accoglie la richiesta di inserimento verde privato con possibilità di realizzare parcheggi pertinenziali.
v27	Presson	p.f. 694/1-694/2			Richiesta di poter realizzare sulle suddette particelle, aventi come destinazione urbanistica "zona produttiva del settore secondario di livello locale Multifunzionali", degli esercizi pubblici.	Si accoglie la richiesta di modifica d'uso verificato che l'area produttiva locale esistente è caratterizzata da una forte presenza di attività multifunzionali. Il cambio di destinazione d'uso per realizzare un esercizio pubblico, che comporterebbe un incremento notevole di presenze, deve però essere condizionato al miglioramento e messa in sicurezza dell'attuale accesso dalla strada statale. Si propone quindi un progetto convenzionato dove il cambio d'uso e la realizzazione dell'intervento edificatorio deve essere collegato agli interventi di miglioramento e messa in sicurezza prevedendo anche la possibilità di realizzare un sottopasso alla strada statale in collegamento con l'abitato di Presson. Il collegamento tramite sottopasso con l'abitato risulta necessario per offrire un servizio commerciale anche al centro storico di Presson che risulterebbe facilmente raggiungibile in sicurezza. Il sottopasso e le opere di messa in sicurezza dovranno essere preventivamente concordate con il servizio gestione strade della PAT in coordinamento con gli obiettivi dell'Amministrazione comunale.
v28	Presson	p.ed. 131			Richiesta di inserire l'immobile, avente come destinazione urbanistica "zona produttiva del settore secondario di livello locale Multifunzionale", nella normativa riguardante gli edifici ad uso residenziale.	Variante cancellata in adozione definitiva in conseguenza dei pareri negativi espressi dalla conferenza di pianificazione.
v29	Monclassico	p.f. 551			Richiesta di una nuova zona residenziale per prima abitazione	Variante cancellata in adozione definitiva in conseguenza dei pareri negativi espressi dalla conferenza di pianificazione.
v30	Carciato	p.f. 43 p.ed. .76			Richiesta di demolizione e conseguente ricostruzione della p.ed. 76 fuori sedime e la possibilità di avvalersi della norma di attuazione del PRG vigente (art. 110) per l'utilizzo della volumetria derivante dall'ampliamento laterale.	Si accoglie la richiesta di riqualificazione dell'intero edificio come riportato nella scheda di catalogazione aggiornata
v31	Dimaro	p.f. 116/4-128/1 p.ed. .640			Richiesta di modifica delle norme del PC.4 progetto convenzionato n.4: 1) fra le destinazioni d'uso ammissibile la possibilità di realizzare strutture sanitarie, socio sanitarie e assistenziali 2) modifica del comma 5 lettera b e quindi poter utilizzare la volumetria consenta del +10% senza limitazioni di sedime rispettando comunque la normativa sulle distanze 3) possibilità di accesso carrabile anche dal lato est	Al fine di potere dare concreta attuazione alle previsioni del PC.4 l'Amministrazione accoglie favorevolmente le richieste e si provvede ad aggiornare le norme di attuazione art. 63.4.
v32	Monclassico	p.f. 1394/1			Richiesta di cambio di destinazione d'uso da "residenziale satura" a "produttivo locale".	Verificato lo stato attuale della programmazione urbanistica e la possibilità di ampliare la zona produttiva esistente si accogli la richiesta.
v33	Monclassico	p.f. 1394/1-1394/2-1396/2		Agricolo PUP -1069 mq	Richiesta di cambio di destinazione d'uso da "aree agricole del Pup art.37" a "produttivo locale".	Verificato lo stato attuale della programmazione urbanistica e la possibilità di ampliare la zona produttiva esistente si accogli la richiesta.
v34	Monclassico	p.f. 411 e p.ed. 260			Riduzione della capacità edificatoria relativa alla zona produttiva locale	Si accoglie la richiesta per la p.f. 411 - La p.ed. 260 viene inserita in zona residenziale satura

[illegible]

[illegible]

Variante n.	C.C.	p.f. / p.ed.	Usi Civici	Vincoli PUP	Oggetto	Valutazione
c1	Monclassico	p.f. 1618 - p.ed. 223			Inserimento di una specifica norma che vieti la riapertura della discarica	La richiesta viene presentata dall'Amministrazione comunale in conseguenza dell'accordo stipulato con la Giunta Provinciale
c2a c2b	Carciato Dimaro	p.ed..32/1 .32/2 .33 .28/2 p.ed. 96			Stralcio del PC.6 e PC.7 con riclassificazione degli interventi previsti sui singoli edifici e nuovo disegno degli edifici esistenti correggendo gli errori presenti nel PRG in vigore.	Le indicazioni contenute negli accordi urbanistici sono tuttora valide essendo in corso lavori già autorizzati e non conclusi. Si provvede quindi a ripristinare le norme del PRG in vigore cancellando le varianti c2a e c2b
c3	Dimaro	1048/3	SI		Inserimento in cartografia della viabilità esistente che conduce a Malga Presson Bassa	Variante stralciata in adozione definitiva a setguito del parere negativo espresso dalla Conferenza di Pianificazione
c4	Dimaro	267/5 276/6 266/1			Aggiornamento cartografico dell'area interessata da un progetto di riqualificazione	In adeguamento al rilievo per il centro storico si provvede a modificare il perimetro delle zone interessate dall'intervento descritto all'articolo 34.1a
c5	Monclassico	Varie particelle in località Segheria			Proposta di un termine di efficacia per le previsioni di area produttiva locale di progetto soggetta a piano attuativo	La proposta dell'Amministrazione comunale viene inserita nelle norme di attuazione al fine di incentivare l'utilizzo di aree idonee al loro utilizzo ai fini produttivi.
c6	Monclassico	Varie particelle in località Segheria			Proposta di un termine di efficacia per le previsioni di area produttiva locale di progetto soggetta a piano attuativo	La proposta dell'Amministrazione comunale viene inserita nelle norme di attuazione al fine di incentivare l'utilizzo di aree idonee al loro utilizzo ai fini produttivi.
c7	Presson	p.f. 47/1			Obiettivo di implementazione delle arre di infrastrutturazione del territorio di uso pubblico e collettivo con particolare riferimento alla necessità di prevedere adeguate aree a parcheggio distribuite all'interno di ogni centro abitato.	Inserimento di una nuova zona per parcheggio pubblico a servizio del centro storico di Presson - La richiesta di individuazione di nuove aree ricade su parte della p.f. 47/1 posta a valle del parcheggio pubblico esistente. Dimensioni previste del nuovo parcheggio: Lunghezza 35 m, profondità 15 m. Posti auto ca. 13 con verde di rispetto perimetrale
c8	Dimaro	p.ed. .295 .449/2 p.f. 624/1			Revisione del sistema viabilità: stralcio delle previsioni non attuabili	La previsione di viabilità di progetto all'interno del tessuto residenziale consolidato esistente appare non necessario anche in conseguenza dell'eliminazione del PL.3.
c9	Monclassico	.251			Revisione del sistema viabilità: parcheggi esistenti	Inserimento della stazione ferroviaria di Monclassico e del parcheggio
c10	Dimaro	39 - 40/1			Revisione del sistema mobilità e parcheggi	Rivedere il sistema di potenziamento della viabilità esistente e nuovo accesso all'area parcheggio
c11	Carciato	40/1			Obiettivo di implementazione delle arre di infrastrutturazione del territorio di uso pubblico e collettivo con particolare riferimento alla necessità di prevedere adeguate aree a parcheggio distribuite all'interno di ogni centro abitato.	Parcheggio a servizio del centro storico di Carciato. Dimensioni previste del nuovo parcheggio: Superficie 760 m2, Lunghezza 40m, profondità 20 m. Posti auto ca. 25 con verde di rispetto perimetrale
c12	Dimaro	p.f. 452/2 472 455	SI		Revisione del sistema mobilità e parcheggi	Parcheggio all'ingresso nord dell'abitato di Dimaro in prossimità del primo tornante. Dimensioni previste del nuovo parcheggio: Lunghezza 46 m, profondità 28 m. Posti auto ca. 30 con verde di rispetto perimetrale
c13	Dimaro	Varie			Aggiornamento previsioni urbanistiche a seguito dell'avvenuta messa in sicurezza dell'area	Revisione delle previsioni urbanistiche all'interno del Bacino di Fondovalle del Rotian
c14	Dimaro	p.ed. .178 p.f. 841/3 841/5 841/2 763/3 763/2 763/1 761 764/1 770/1 771			Aggiornamento previsioni urbanistiche a seguito dell'avvenuta messa in sicurezza dell'area	Revisione delle previsioni urbanistiche all'interno del Bacino di Fondovalle del Rotian
c15	Dimaro	p.f. 764/1 770/1 771 770/2 772 463/3 764/2 760 761 776/2 775/1 774/2			Aggiornamento previsioni urbanistiche a seguito dell'avvenuta messa in sicurezza dell'area	Nuovo parcheggio a servizio dell'impianto per la mobilità integrata di superficie ampia adatto a realizzare circa cento posti auto con adeguati spazi di verde ornamentale.

[illegible]

Variante n.	C.C.	p.f. / p.ed.	Usi Civici	Vincoli PUP	Oggetto	Valutazione
c16	Dimaro	113 114 115 116/1 135 136			Modifica delle previsioni del PRG in vigore per gli edifici esistenti in Piazza Folgarida Bassa e rettifica del limite dell'are per attrezzature pubbliche esaudendo la p.ed. 490 che non risulta essere di proprietà o di uso pubblico.	Si propone di modificare le misure di ampliamento degli edifici esistenti evitando le sopraelevazioni che potrebbero potenzialmente limitare le possibilità di realizzazione dell'impianto di mobilità integrata Dimaro-Folgarida Bassa.
c17	Dimaro	varie	SI		Mobilità Integrata	Revisione del sistema infrastrutturale della mobilità con proposta di un nuovo collegamento funiviario alternativo alla viabilità, con impianto a fune per unire gli abitati del fondovalle con la stazione di Folgarida Bassa
c18	Dimaro	p.f. 760 761 841/1 841/5 764/2			Proposta dell'Amministrazione Comunale preventiva allo studio di fattibilità	Revisione delle previsioni urbanistiche all'interno del Bacino di Fondovalle del Rotian
c19	Dimaro	1134/1 1147/1			Obiettivo di implementazione delle arre di infrastrutturazione del territorio di uso pubblico e collettivo con particolare riferimento alla necessità di prevedere adeguate aree a parcheggio distribuite all'interno di ogni centro abitato.	Revisione del sistema infrastrutturale con proposta di individuare nuove aree a parcheggio pubblico in località Folgarida. Dimensioni previste del nuovo parcheggio: Lunghezza 95 m, profondità 12 m. Posti auto ca. 35
c20	Dimaro	1132 1113/6			Obiettivo di implementazione delle arre di infrastrutturazione del territorio di uso pubblico e collettivo con particolare riferimento alla necessità di prevedere adeguate aree a parcheggio distribuite all'interno di ogni centro abitato.	Revisione del sistema infrastrutturale con proposta di individuare nuove aree a parcheggio pubblico in località Folgarida. Dimensioni previste del nuovo parcheggio: Lunghezza 135 m, profondità 12 m. Posti auto ca. 50
c21	Dimaro	1111/2			Obiettivo di implementazione delle aree di infrastrutturazione del territorio di uso pubblico e collettivo con particolare riferimento alla necessità di prevedere adeguate aree a parcheggio distribuite all'interno di ogni centro abitato.	Variante stralciata in adozione definitiva a setguito del parere negativo espresso dalla Conferenza di Pianificazione
c22	Dimaro	p.f. 1122/9 1122/3			Obiettivo di implementazione delle arre di infrastrutturazione del territorio di uso pubblico e collettivo con particolare riferimento alla necessità di prevedere adeguate aree a parcheggio distribuite all'interno di ogni centro abitato.	Nuovo piano di lottizzazione per aree alberghiere già previste dal PRG con vincolo di cessione gratuita dell'area indicata a parcheggio pubblico o area corrispondente in altro ambito all'interno del piano attuativo per realizzare almeno 18 posti auto pubblici. Area di 650 m2 per realizzare ca. 20 posti auto.
c23	Dimaro	1037/2 1038/2	Si		Obiettivo di implementazione delle arre di infrastrutturazione del territorio di uso pubblico e collettivo con particolare riferimento alla necessità di prevedere adeguate aree a parcheggio distribuite all'interno di ogni centro abitato.	Revisione del sistema infrastrutturale con proposta di individuare nuove aree a parcheggio pubblico in località Folgarida. Dimensioni previste del nuovo parcheggio: Lunghezza 75 m, profondità 12 m. Posti auto ca. 25
c24	Dimaro	1138/96	Si		Obiettivo di implementazione delle arre di infrastrutturazione del territorio di uso pubblico e collettivo con particolare riferimento alla necessità di prevedere adeguate aree a parcheggio distribuite all'interno di ogni centro abitato.	Revisione del sistema infrastrutturale con proposta di individuare nuove aree a parcheggio pubblico in località Folgarida. Dimensioni previste del nuovo parcheggio: Posti auto ca. 4
c25	Dimaro	1138/96 1138/60	Si		Obiettivo di implementazione delle arre di infrastrutturazione del territorio di uso pubblico e collettivo con particolare riferimento alla necessità di prevedere adeguate aree a parcheggio distribuite all'interno di ogni centro abitato.	Revisione del sistema infrastrutturale con proposta di individuare nuove aree a parcheggio pubblico in località Folgarida. Dimensioni previste del nuovo parcheggio: Lunghezza 46 m, profondità 6 m. Posti auto ca. 16
c26	Dimaro	p.ed. 347			Rettifica perimetri aree viabilità esistente	Rettifica perimetro PAG 12 stralciando terreni di proprietà privata
c27	Dimaro	p.f. 363 372/3 364 1304/6			Nuova area per impianti tecnologici	Inserimento di una nuova zona per impianti tecnologici finalizzata alla realizzazione di una nuova centrale idroelettrica
c28	Monclassico	p.ed. 208			Aggiornamento cartografico corrispondente allo stato attuale dei luoghi	Inserimento della centralina idroelettrica "Plaucesa" esistente
c29	Presson	148/1 1580		Compensazione zone agricole di pregio	Adeguamento allo stato attuale dei luoghi	Riconoscimento di zona agricola di pregio a seguito di avvenuto cambio di coltura effettuato da diversi anni.

[illegible]

Variante n.	C.C.	p.f. / p.ed.	Usi Civici	Vincoli PUP	Oggetto	Valutazione
c30	Dimaro	p.ed. .529 .530 .612			Aggiornamento norme relative alla zona alberghiera bracconiere a Folgarida	In sostituzione del generico richiamo alle norme del PUC 1991 si provvede ad inserire una norma coerente con la zona alberghiera Al-G pur considerando la legittimità delle parti di edificio con destinazione residenziali esistenti
c31	Dimaro	1283			Riconoscimento stato attuale dei luoghi	Area pertinenziale privata a servizio delle zone residenziali
c32	Dimaro	697			Riconoscimento stato attuale dei luoghi	Parcheggio pubblico esistente
c33						
c34	Carciato	473 472 474	Si		Ampliamento dell'area a verde pubblico	L'area di proprietà comunale prevede ora la destinazione a verde pubblico ampliando l'area già presente nel PRG in vigore
c35	Presson	1, 795/3			Rettifiche cartografiche	Si tratta dell'adeguamento allo stato attuale dell'uso del suolo per viabilità pubblica nei pressi del centro storico di Presson
c36	Dimaro	1306/1 1306/5			Rettifiche cartografiche	Adeguamento del margine del corso del Torrente Noce con riconoscimento dello stato attuale dei luoghi
c37	Presson	p.ed. 112, p.f. 661 665 673/1			Rettifiche cartografiche	Adeguamento del margine delle aree agricole e sature ai confini catastali
c38	Monclassico Presson	Varie			Rettifiche cartografiche	Rettificare la destinazione di zona poste su margini della viabilità principale di fondovalle
c39a c39g	Monclassico Presson	Varie	Si		Aggiornamento e adeguamento normativo di carattere generale	Semplificazione delle procedure volte agli interventi di recupero e riqualificazione degli spazi urbani pubblici interni all'insediamento storico
c40	Dimaro	1358			Rettifiche cartografiche	Precisazione dei limiti del parcheggio e viabilità locale esistenti
c41	Dimaro- Folgarida	Varie			Aggiornamento dei vincoli di natura idrogeologica e geologica previsti dal PRG in vigore	L'Amministrazione comunale nel proporre la modifica delle prescrizioni contenute nel PRG e riferite in particolare alle varianti di località Folgardia indente effettuare approfondimenti sulla natura e validità degli stesi alla luce delle nuove previsioni contenute nla carta di sintesi della pericolosità approvata il 20/10/2020. - In particolare per l'area interessata dal PAG.1, e da alucni parcheggi pubblici di progetto, si prevede lo stralcio delle prescrizioni relative all'articolo 15,3 verificato che la nuova carta di sintesi della pericolosità inserisce l'interno dmpendio in zona a penalità trascurabile o assente P1.
c42	Monclassico	p.ed. 19			Richiesta dell'ASUC di Monclassico di dare la possibilità di effettuare un intervento di ristrutturazione all'interno dell'insediamento storico di Monclassico per garantire migliori condizioni di sicurezza e vivibilità del quartiere.	L'Amministrazione comunale condivide la richiesta e propone di inserire la possibilità di effettuare un intervento di ristrutturazione urbanistica che tenga conto delle esigenze espresse dalla comunità di Monclassico ma nel contempo garantisca la conservazione dei caratteri storici recuperabili dell'edificio oggetto di intervento.
c43	Dimaro	154/1			Revisione del sistema mobilità e parcheggi	Progetto di ampliamento parcheggio in prossimità del cimitero di Dimaro
c44	Presson	835			Rettifica perimetri aree viabilità esistente	Rettifiche introdotte a seguito del frazionamento effettuato su CC: Presso della nuova viabilità locale
c45	Dimaro	113 114 115 116/1 135 136			Individuazione di aree per servizi collettivi e allestimento aree necessarie alle mutate esigenze del turismo itinerante.	Variante stralciata in adozione definitiva a setguito del parere negativo espresso dalla Conferenza di Pianificazione
c46	Dimaro	Varie			Rettifiche cartografiche	Rettifica della viabilità locale e percorso pedonale esistenti
c47	Dimaro	Varie	SI		Mobilità e percorsi pedonali	Rettifica e integrazione del percorso pedonale di progetto fra le stazioni telecabina di Folgarida e Telecabina Belvedere.
c48	Presson	.67/1			Revisione delle categorie di intervento	Verificate le caratteristiche tipologiche costruttie dell'edificio si propone il passaggio dal Risanamento alla Ristrutturazione
c49	Carciato	.60			Revisione delle categorie di intervento	Verificate le caratteristiche tipologiche costruttie dell'edificio si propone il passaggio dalla Ristrutturazione al Risanamento
c50	Carciato	.62			Revisione delle categorie di intervento	Verificate le caratteristiche tipologiche costruttie dell'edificio si propone il passaggio dalla Ristrutturazione al Risanamento
c51	Monclassico	.71			Revisione delle categorie di intervento	Verificate le caratteristiche tipologiche costruttie dell'edificio si propone il passaggio dal Risanamento alla Ristrutturazione

Variante n.	PRG in vigore	PRG di variante	Area lotto	Uf in vigore	Sun in vigore	Uf di variante	Sun di variante	Diffe_ renza	CSP - Carta Sintesi Pericolosità													
									Verifica Classi di penalità con riferimento alle norme del PUP LP 5/2008													
c30	Art. 28 - Zone per attrezzature ricettive e alberghiere [D201] Comma 5	Art. 28 - Zone per attrezzature ricettive e alberghiere [D201] - Norma specifica art. 28.1a	2706	--	--	--	--	--	P1	100%												
c31	Art. 42.3 - Zone agricole locali [E109]	Art. 29 - Verde Privato [H101]	169	--	--	--	--	--	P1	100%												
c32	Art. 24 - Zone residenziali di completamento B3.4 [B103]	Art. 57 - Parcheggi pubblici e di interesse pubblico esistenti [F305]	608	--	--	--	--	--	P1	100%												
c33																						
c34	Art. 45 - Aree a bosco [E106]	Art. 34.1 - Zone a verde pubblico [F303]	2031	--	--	--	--	--	P1	100%												
c35	Art. 23bis - Zone residenziali sature [B101] Art. 28 - Zone per attrezzature ricettive e alberghiere [D201]	Art. 127 - Viabilità storica [A401] Art. 52 – Viabilità [F601]	510	--	--	--	--	--	P1	100%												
c36	Art. 56.1 - Acque pubbliche e rispetto idraulico [Z102]	Art. 34.3bis -Zone a verde di protezione e mitigazione [G117] Art.34.3a Specifico riferimento normativo [z602]	1317	--	--	--	--	--			P2	50%	P3	50%								
c37	Art. 34.3bis - Zone a verde di protezione e mitigazione [G117]	Art. 42.3 - Zone agricole locali [E109] Art. 23bis - Zone residenziali sature [B101]	970	--	--	--	--	--	P1	100%												
c38	Art. 34.3bis - Zone a verde di protezione e mitigazione [G117]	Art. 34.3bis - Zone a verde di protezione e mitigazione [G117] Art. 52 – Viabilità [F601 F501]	2,35 km	--	--	--	--	--	P1	100%												
c39a c39g	Art. 124 - Piani di recupero (PR) [Z503] di Riqualficazione (RU) [Z512] e Progetti convenzionati (PC) [Z509]	ART. 106.2 PIAZZE PUBBLICHE [A402 - A403]	--	--	--	--	--	--	P1	33%	P2	33%	P3	33%								
c40	Art. 31 - Zone per attrezzature pubbliche civili amministrative e scolastiche culturali [F101 F102 F103 F104]	Art. 57 - Parcheggi pubblici e di interesse pubblico esistenti e di progetto [F305 - F306]	600	--	--	--	--	--	P1	100%												
c41	63.1 - PAG.1 AREA CENTRALE MULTIFUNZIONALE DI FOLGARIDA Art. 15 Aree soggette a vincoli di carattere geologico idrogeologico e valanghivo - Ex comma 3	63.1 - PAG.1 AREA CENTRALE MULTIFUNZIONALE DI FOLGARIDA:	35.300	--	--	--	--	--	P1													
c42	Edifici catalogati n. 12 - R2	Edifici catalogati IS - n. 416 e 417 - Cat Int R8 Ristrutturazione urbanistica	510	--	--	--	--	--	P1	100%												
c43	Art. 42.3 - Zone agricole locali [E109]	Art. 57 - Parcheggi pubblici e di interesse pubblico esistenti e di progetto [F305 - F306]	1325	--	--	--	--	--	P1	70%	P2	30%										
c44	Art. 37 - Zone produttive del settore secondario di livello locale Multifunzionali [D104 D105]	Art. 34bis - Aree a verde di protezione e mitigazione [G117] Art.34.3a Specifico riferimento normativo [z602]	297	--	--	--	--	--			P2	15%	P3	85%								
c45	Art. 42.3 - Zone agricole locali [E109]	--	--	--	--	--	--	--			P2	100%								AFI PGUAP	100%	
c46	Art. 53 Viabilità	Art. 58 Percorsi ciclabili e pedonali	320 m	--	--	--	--	--	P1	95%	P2	5%										
c47	Art. 58 Percorsi ciclabili e pedonali	Art. 58 Percorsi ciclabili e pedonali	1200 m	--	--	--	--	--	P1	100%												
c48	PEM Monclassico scheda 15 - R2	Scheda edifici isolati n. 4 - R3	112	--	--	--	--	--	P1	100%												
c49	Scheda CS Carciato n. 15 - R3	Scheda CS Carciato n. 256 - R2	185	--	--	--	--	--					P3	100%								
c50	Scheda Isolati n. 34 - R3	Scheda Edifici Isolati n. 7 - R2	122	--	--	--	--	--			P2	100%										
c51	Scheda CS Monclassico n. 91 - R2	Scheda CS Monclassico n. 504 - R3	30	--	--	--	--	--			P2	100%										

Variante n.	C.C.	p.f. / p.ed.	Usi Civici	Vincoli PUP	Oggetto	Valutazione
c52	Dimaro	.596			Revisione delle categorie di intervento	Verificate le caratteristiche tipologiche costrutte dell'edificio si propone il passaggio dal Risanamento alla Ristrutturazione
c53	Dimaro	1198/3 ASUC Monclassico 1184/2 ASUC Dimaro	SI		Aggiornamento opere di infrastrutturazione del territorio	Nuova piazzola atterraggio elicotteri a servizio di Folgarida Alta
c54						
					Evidenziazione delle modifiche introdotte in adozione definitiva	
c56	Dimaro	.19			Revisione delle categorie di intervento	Verificate le caratteristiche tipologiche costrutte dell'edificio si propone il passaggio dal Risanamento alla Ristrutturazione
c57	Dimaro	1258/2			Revisione delle categorie di intervento	Verificate le caratteristiche tipologiche costrutte dell'edificio si propone il passaggio dal Restauro al Risanamento
c58	Carciato	.6/3			Revisione delle categorie di intervento	Verificate le caratteristiche tipologiche costrutte dell'edificio si propone il passaggio dalla Ristrutturazione a Ristrutturazione edificio pertinenziale
c59	Carciato	.60			Revisione delle categorie di intervento	Verificate le caratteristiche tipologiche costrutte dell'edificio si propone il passaggio dalla Ristrutturazione a Ristrutturazione edificio pertinenziale
c60	Carciato	.42			Revisione delle categorie di intervento	Verificate le caratteristiche tipologiche costrutte dell'edificio si propone il passaggio dal Risanamento alla Ristrutturazione
c61	Carciato	.19			Revisione delle categorie di intervento	Verificate le caratteristiche tipologiche costrutte dell'edificio si propone il passaggio dal Risanamento alla Ristrutturazione
c62	Monclassico	varie particelle lungo via Pradestei			Osseervazione n. 15a	Spostamento a valle del marciapiede sulla strada che collega il centro storico di Monclassico con Croviana
c63	Dimaro - Carciato	varie particelle di proprietà comunale	SI		Osseervazione n. 15b Nuova Zip Line Val Meledrio	L'osservazione verte sulla richieta di inserimento nella variante di una proposta di interesse pubblico per la realizzazione di una zip line che colleghi Fogarida a Dimaro lungo i versanti della Valle del Meledrio. Verificato che l'intervento rientra negli obiettivi della variante e sulla base di una preliminare valutazione non emergono particolari criticità sotto il profilo della compatibilità paesaggistica ed ambientale si propone l'inserimento di un nuovo tracciato Zip Line. Il percorso interessa varie particelle di proprietà comunale in parte soggette a vincolo di uso civico. Si allegano studi di Valutazione VINCA e VAS redatti da tencici abilitati con analisi degli aspetti di compatibilità idrogeologica a firam del dott. forestale Mirco Baldo e dott. geologo Giuseppina Zambotti.
c64	Dimaro	.178			Osseervazione n. 15d	Si accogli la richiesta di prevedere all'interno dell'area indicata la possibilità di realizzare un manufatto (monumento) a ricordo delle vittime dell'evento calamitoso della tempesta Vaia.

[illegible]