



COMUNE DI DIMARO-FOLGARIDA

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO



**PIANO REGOLATORE GENERALE
VARIANTE 2024**

**INSEDIAMENTI STORICI
MONCLASSICO**
-
SCHEDE DI CATALOGAZIONE EDIFICI

Febbraio 2025 - Adozione definitiva

arch. Remo Zulberti

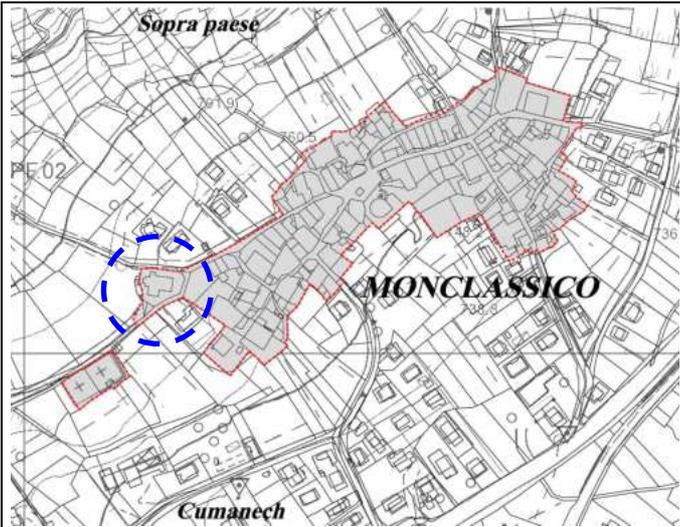


Il Commissario ad acta

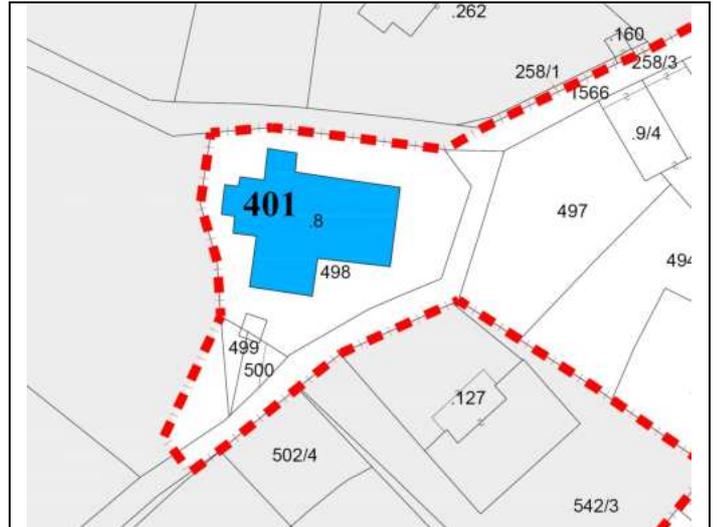
Arch. Paolo Bortolotti

| | |
|---------------------------|-----------------------|
| Inseediamento storico di: | Monclassico |
| Via o Località | Chiesa di San Vigilio |

| | |
|-----------------------|----------------|
| Particella edificiale | .8 |
| Data rilievo | Settembre 2021 |



Planimetria generale



Estratto Mappa



Foto 1



Foto 2



Foto 3:

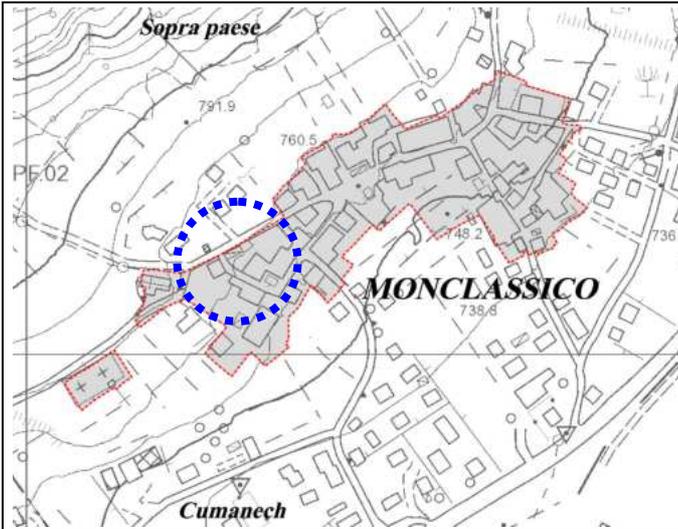


Foto 4

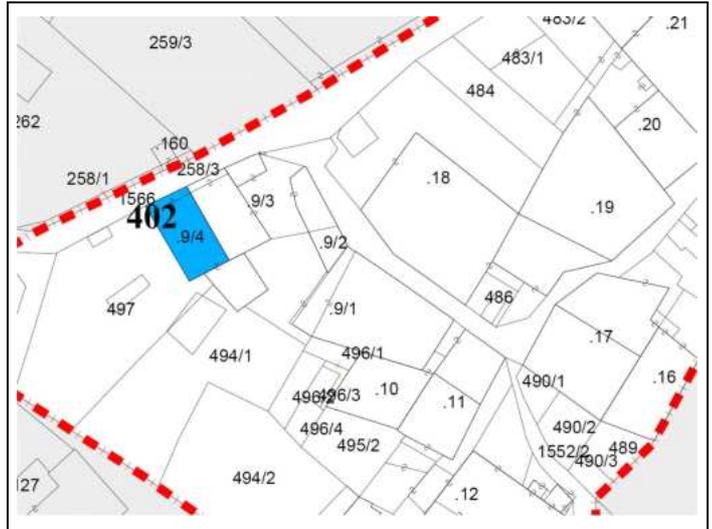
| ANALISI | | | Unità Edilizia Nr.: 401 |
|---|---|--|--------------------------------------|
| 1a. Tipologia funzionale | Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i> | | Chiesa parrocchiale |
| 1b. | Edificio pertinenziale: | | San Vigilio |
| 1c. | Costruzione accessoria: | | Rito: Cristiano cattolico |
| 2. Epoca di costruzione | <i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i> | | Prima del 1860 |
| 3. Grado di utilizzo | <i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i> | | |
| 4. Degrado fisico | <i>Nulla - Medio - Elevato</i> | | |
| 5. Spazi di pertinenza | <i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i> | | |
| 6. Elevazione strutturale | Piani totali: | Piani ad uso residenziale: | Piani recuperabili per la residenza: |
| 7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino: | <i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i> | | |
| 8. Tipologia architettonica storica | <i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i> | | Alta |
| 9. Permanenza caratteri storici | | | |
| Volumetrie originarie | Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti) | | Alta |
| Caratteri costruttivi | Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti) | | Alta |
| Elementi complementari | Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue) | | Alta |
| Aspetti decorativi | Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita) | | Alta |
| 10. Vincoli legislativi | <i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i> | | |
| 11. Classificazione previgente | P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 1 / Punteggio: / Cat.Int.: R1 | | |
| | Note) | | |
| 12. Ulteriori elementi di analisi | | | |
| PROGETTO | | | Unità Edilizia Nr.: 401 |
| 1. Categoria di intervento | M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric. | R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione A = Ristrutturazione edifici pertinenziali | R1 |
| 2. Destinazione d'uso | <i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i> | | Vincolata |
| 3. Ampliamenti | <i>Ampliamento in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto o con indicazioni tipologiche specifiche.</i> | | -- |
| 4. Sopraelevazioni | <i>Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015</i> <i>Interventi alternativi:</i> | | non ammessa -- |
| 5. Spazi di pertinenza | Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino | | risanamento |
| 6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento | | | |

| | |
|-------------------------|-----------------|
| Insedimento storico di: | Monclassico |
| Via o Località | Via San Vigilio |

| | |
|-----------------------|----------------|
| Particella edificiale | .9/4 |
| Data rilievo | Settembre 2021 |



Planimetria generale



Estratto PRG



Foto 1



Foto 2



Foto 3:

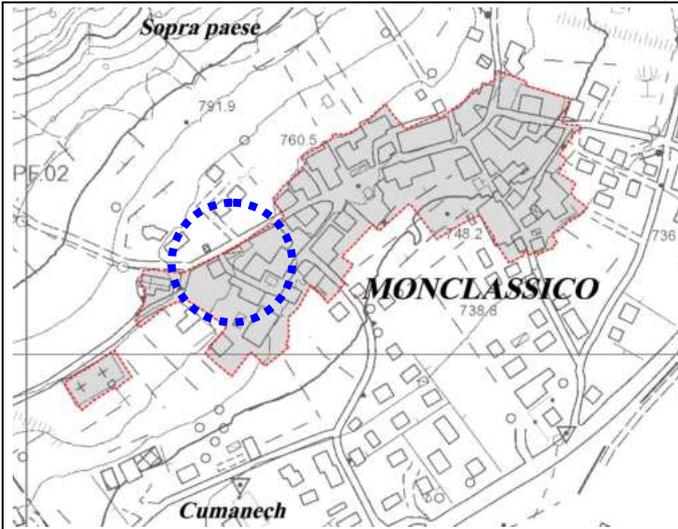


Foto 4

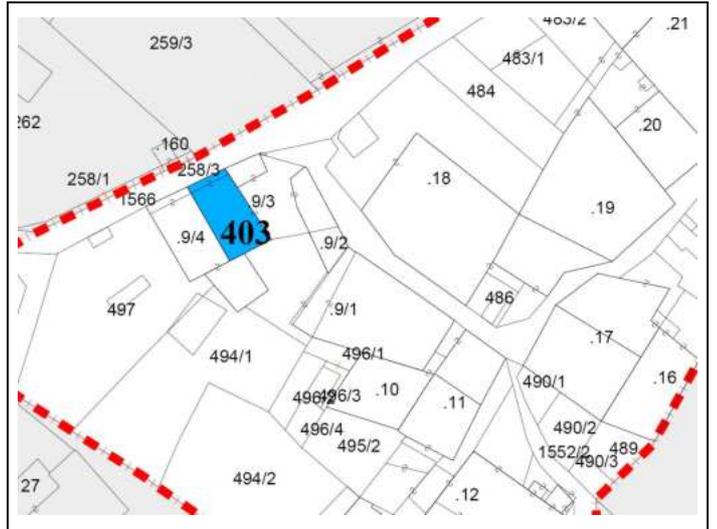
| ANALISI | | Unità Edilizia Nr.: 402 |
|---|---|--------------------------------|
| 1a. Tipologia funzionale | Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i> | Residenziale |
| 1b. | Edificio pertinenziale: | |
| 1c. | Costruzione accessoria: | Si |
| 2. Epoca di costruzione | <i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i> | Prima del 1860 |
| 3. Grado di utilizzo | <i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i> | Utilizzato |
| 4. Degrado fisico | <i>Nullo - Medio - Elevato</i> | Nullo |
| 5. Spazi di pertinenza | <i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i> | Elevato |
| 6. Elevazione strutturale | Piani totali: 3 Piani ad uso residenziale: 3 Piani recuperabili per la residenza: 0 | |
| 7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino: | <i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i> | |
| 8. Tipologia architettonica storica | <i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i> | Media |
| 9. Permanenza caratteri storici | | |
| Volumetrie originarie | <i>Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)</i> | Media |
| Caratteri costruttivi | <i>Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)</i> | Media |
| Elementi complementari | <i>Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)</i> | Bassa |
| Aspetti decorativi | <i>Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)</i> | Bassa |
| 10. Vincoli legislativi | <i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i> | |
| 11. Classificazione previgente | <i>P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 2 / Punteggio: / Cat.Int.: R3</i> <i>Note)</i> | |
| 12. Ulteriori elementi di analisi | | |
| PROGETTO | | Unità Edilizia Nr.: 402 |
| 1. Categoria di intervento | M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziale | R3 |
| 2. Destinazione d'uso | <i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i> | libera |
| 3. Ampliamenti | <i>Ampliamento in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto o con indicazioni tipologiche specifiche.</i> | -- |
| 4. Sopraelevazioni | <i>Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015</i> <i>Interventi alternativi:</i> | ammessa -- |
| 5. Spazi di pertinenza | <i>Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino</i> | ristrutturazione |
| 6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento | | |

| | |
|-------------------------|-------------|
| Insedimento storico di: | Monclassico |
| Via o Località | |

| | |
|-----------------------|----------------|
| Particella edificiale | .9/3 |
| Data rilievo | Settembre 2021 |



Planimetria generale



Estratto PRG



Foto 1



Foto 2



Foto 3:



Foto 4

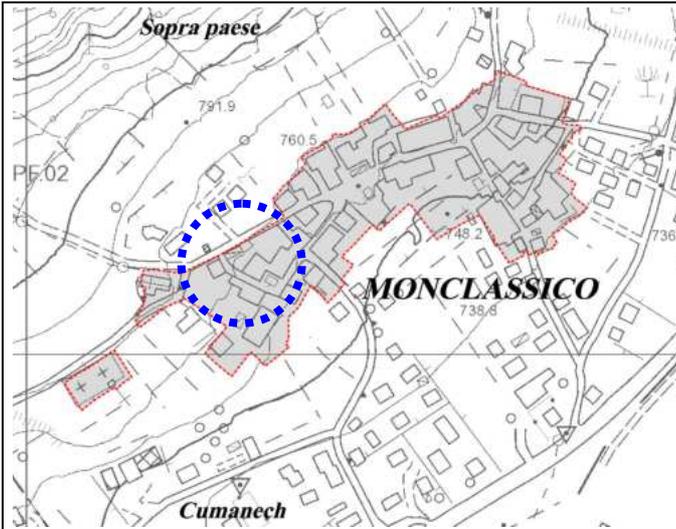
| ANALISI | | | Unità Edilizia Nr.: 403 |
|--|---|--|--------------------------------------|
| 1a. Tipologia funzionale | Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i> | | Residenziale |
| 1b. | Edificio pertinenziale: | | |
| 1c. | Costruzione accessoria: | | Si |
| 2. Epoca di costruzione | <i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i> | | Prima del 1860 |
| 3. Grado di utilizzo | <i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i> | | Sottoutilizzato |
| 4. Degrado fisico | <i>Nullo - Medio - Elevato</i> | | Medio |
| 5. Spazi di pertinenza | <i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i> | | Bassa |
| 6. Elevazione strutturale | Piani totali: 3 Piani ad uso residenziale: 2 Piani recuperabili per la residenza: 1 | | |
| 7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino: | <i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i> | | Portale in pietra ad arco ribassato. |
| 8. Tipologia architettonica storica | <i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i> | | Media |
| 9. Permanenza caratteri storici | | | |
| Volumetrie originarie | <i>Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)</i> | | Media |
| Caratteri costruttivi | <i>Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)</i> | | Media |
| Elementi complementari | <i>Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)</i> | | Bassa |
| Aspetti decorativi | <i>Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)</i> | | Bassa |
| 10. Vincoli legislativi | <i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i> | | |
| 11. Classificazione previgente | P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 2 / Punteggio: / Cat.Int.: R3 <i>Note)</i> | | |
| 12. Ulteriori elementi di analisi | | | |

| PROGETTO | | | Unità Edilizia Nr.: 403 |
|---|---|--|--------------------------------|
| 1. Categoria di intervento | M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziale | | R3 |
| 2. Destinazione d'uso | <i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i> | | libera |
| 3. Ampliamenti | <i>Ampliamento in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto o con indicazioni tipologiche specifiche.</i> | | -- |
| 4. Sopraelevazioni | <i>Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015</i> <i>Interventi alternativi:</i> | | ammessa -- |
| 5. Spazi di pertinenza | Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino | | ristrutturazione |
| 6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento | Conservazione e ripristino del portale in pietra ad arco ribassato e delle finestre ad arco con taglio su muratura a vista. | | |

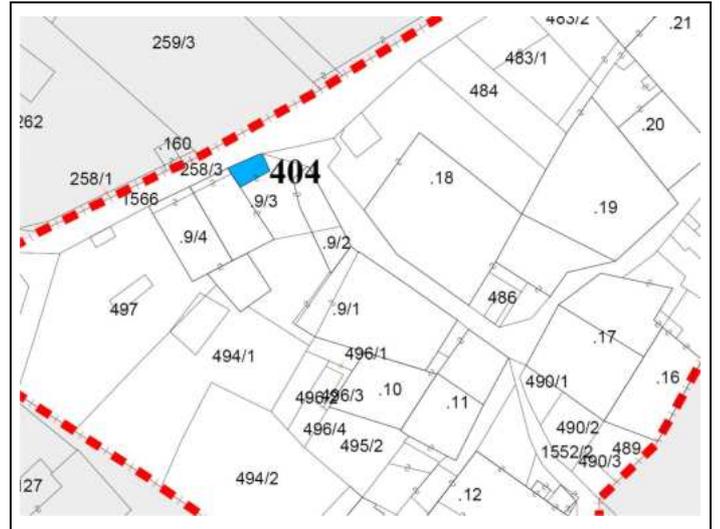


| | |
|--------------------------|-------------|
| Insegiamento storico di: | Monclassico |
| Via o Località | |

| | |
|-----------------------|----------------|
| Particella edificiale | .9/3 |
| Data rilievo | Settembre 2021 |



Planimetria generale



Estratto PRG



Foto 1



Foto 2

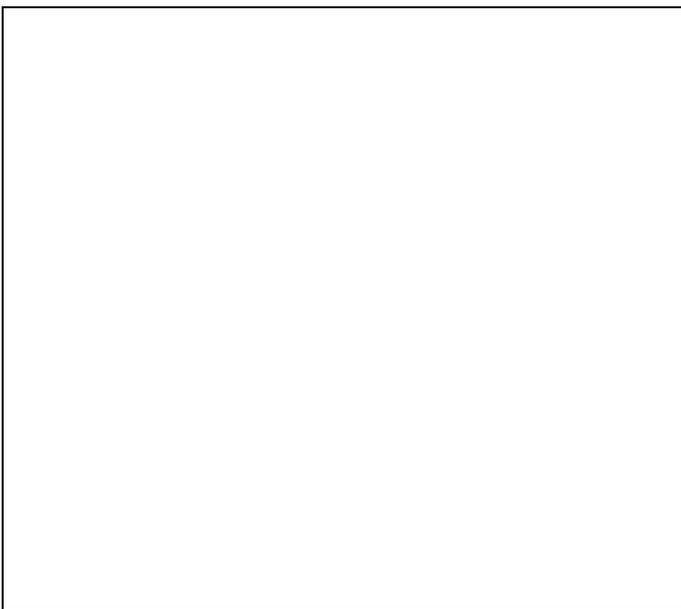


Foto 3:

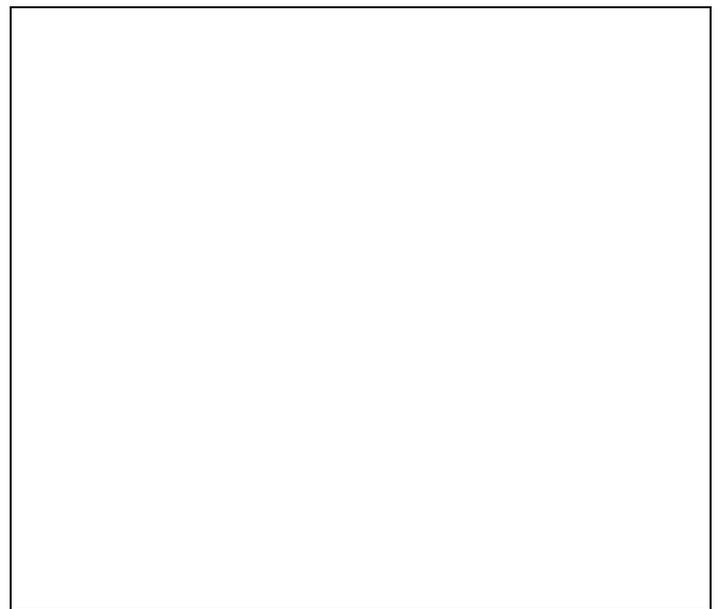
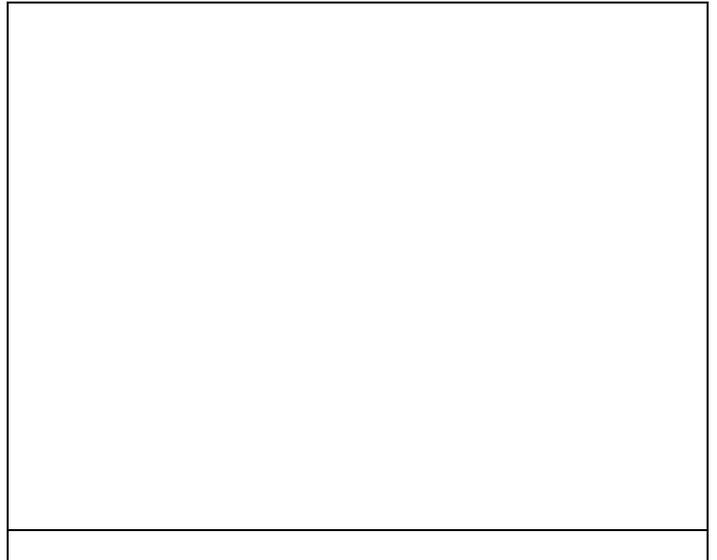


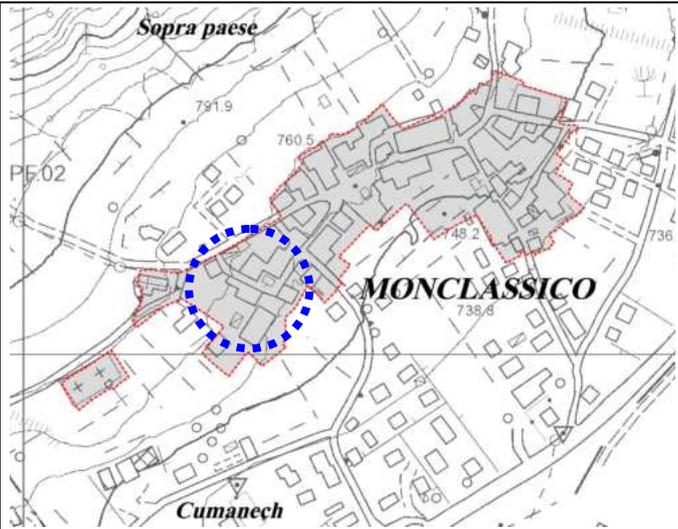
Foto 4

| ANALISI | | | Unità Edilizia Nr.: 404 |
|---|---|----------------------------|--------------------------------------|
| 1a. Tipologia funzionale | Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i> | | Capitello |
| 1b. | Edificio pertinenziale: | | |
| 1c. | Costruzione accessoria: | | |
| 2. Epoca di costruzione | <i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i> | | Prima del 1860 |
| 3. Grado di utilizzo | <i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i> | | Utilizzato |
| 4. Degrado fisico | <i>Nullo - Medio - Elevato</i> | | Nullo |
| 5. Spazi di pertinenza | <i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i> | | Elevata |
| 6. Elevazione strutturale | Piani totali: | Piani ad uso residenziale: | Piani recuperabili per la residenza: |
| 7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino: | <i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i> | | Portale in pietra |
| 8. Tipologia architettonica storica | <i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i> | | |
| 9. Permanenza caratteri storici | | | |
| Volumetrie originarie | <i>Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)</i> | | Alta |
| Caratteri costruttivi | <i>Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)</i> | | Alta |
| Elementi complementari | <i>Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)</i> | | Alta |
| Aspetti decorativi | <i>Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)</i> | | Alta |
| 10. Vincoli legislativi | <i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i> | | |
| 11. Classificazione previgente | P.R.G. I.S. in vigore: UE n. / Punteggio: / Cat.Int.: <i>Note)</i> | | |
| 12. Ulteriori elementi di analisi | | | |
| PROGETTO | | | Unità Edilizia Nr.: 404 |
| 1. Categoria di intervento | M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziale | | R1 |
| 2. Destinazione d'uso | <i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i> | | Vincolata |
| 3. Ampliamenti | <i>Ampliamento in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto o con indicazioni tipologiche specifiche.</i> | | -- |
| 4. Sopraelevazioni | <i>Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015</i> <i>Interventi alternativi:</i> | | non ammessa -- |
| 5. Spazi di pertinenza | Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino | | risanamento |
| 6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento | | | |

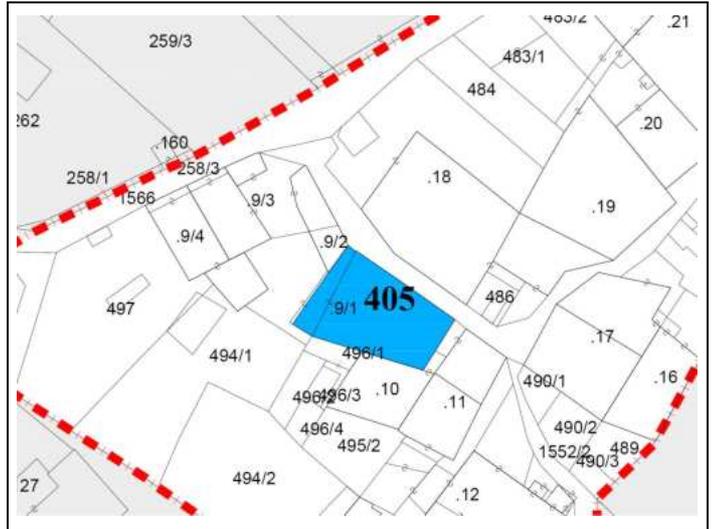


| | |
|---------------------------|------------------|
| Inseediamento storico di: | Monclassico |
| Via o Località | Salita di Amblai |

| | |
|-----------------------|----------------|
| Particella edificiale | .9/1 |
| Data rilievo | Settembre 2021 |



Planimetria generale



Estratto PRG



Foto 1



Foto 2



Foto 3:

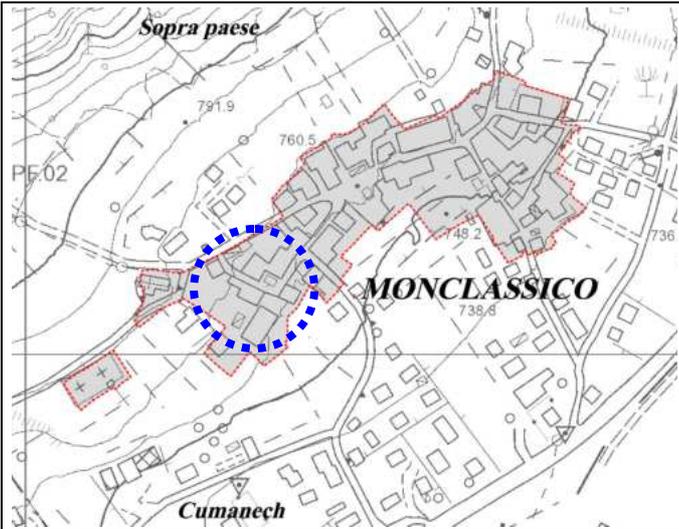


Foto 4

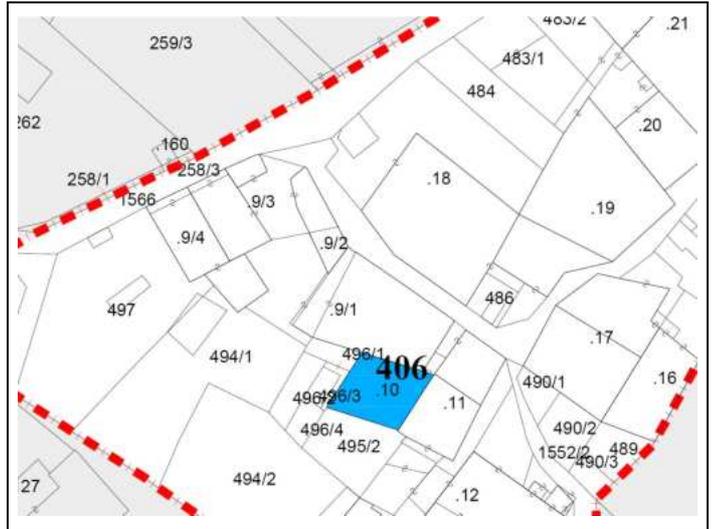
| ANALISI | | | Unità Edilizia Nr.: 405 |
|---|---|--|--------------------------------|
| 1a. Tipologia funzionale | Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i> | | Residenziale |
| 1b. | Edificio pertinenziale: | | Si |
| 1c. | Costruzione accessoria: | | |
| 2. Epoca di costruzione | <i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i> | | Fra il 1860 e il 1939 |
| 3. Grado di utilizzo | <i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i> | | Sottoutilizzato |
| 4. Degrado fisico | <i>Nulla - Medio - Elevato</i> | | Medio |
| 5. Spazi di pertinenza | <i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i> | | Media |
| 6. Elevazione strutturale | Piani totali: 4 Piani ad uso residenziale: Piani recuperabili per la residenza: | | |
| 7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino: | <i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i> | | Portale in pietra |
| 8. Tipologia architettonica storica | <i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i> | | Media |
| 9. Permanenza caratteri storici | | | |
| Volumetrie originarie | <i>Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)</i> | | Media |
| Caratteri costruttivi | <i>Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)</i> | | Media |
| Elementi complementari | <i>Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)</i> | | Bassa |
| Aspetti decorativi | <i>Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)</i> | | Media |
| 10. Vincoli legislativi | <i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i> | | |
| 11. Classificazione previgente | P.R.G. I.S. in vigore: UE n. / Punteggio: / Cat.Int.: R3 <i>Note)</i> | | |
| 12. Ulteriori elementi di analisi | | | |
| PROGETTO | | | Unità Edilizia Nr.: 405 |
| 1. Categoria di intervento | M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziale | | R3 |
| 2. Destinazione d'uso | <i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i> | | libera |
| 3. Ampliamenti | <i>Ampliamento in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto o con indicazioni tipologiche specifiche.</i> | | -- |
| 4. Sopraelevazioni | <i>Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015</i> <i>Interventi alternativi:</i> | | ammessa -- |
| 5. Spazi di pertinenza | Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino | | ristrutturazione |
| 6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento | | | |

| | |
|---------------------------|------------------|
| Inseediamento storico di: | Monclassico |
| Via o Località | Salita di Amblai |

| | |
|-----------------------|----------------|
| Particella edificiale | .10 |
| Data rilievo | Settembre 2021 |



Planimetria generale



Estratto PRG



Foto 1



Foto 2

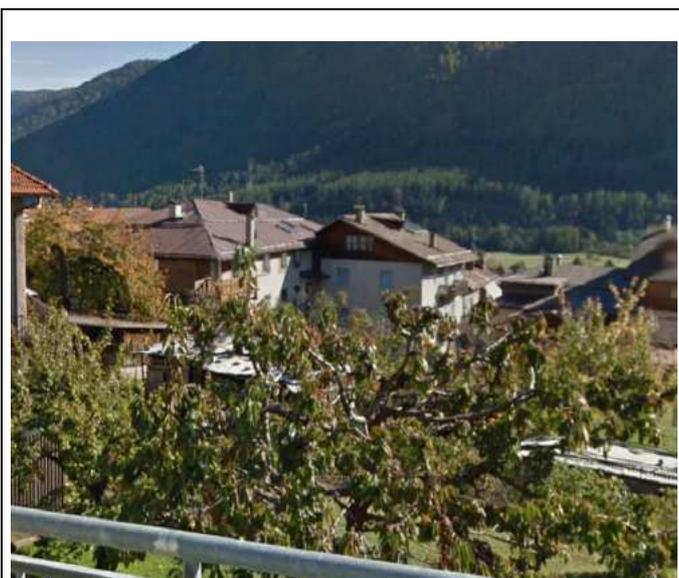


Foto 3:

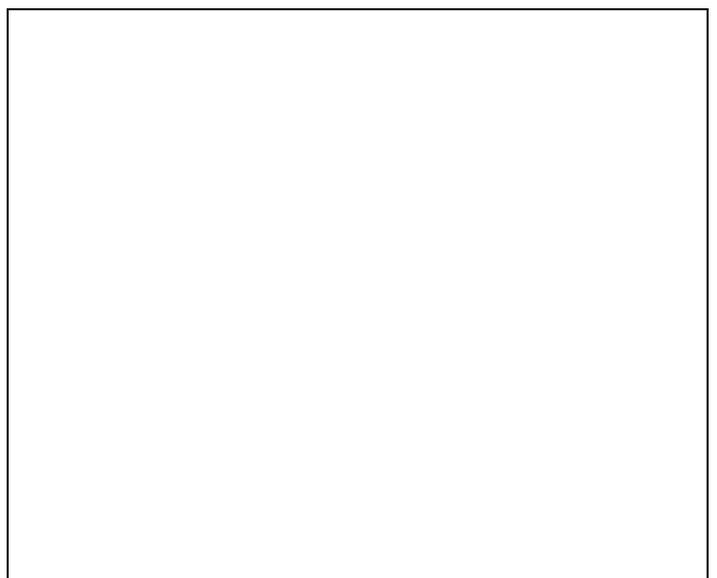
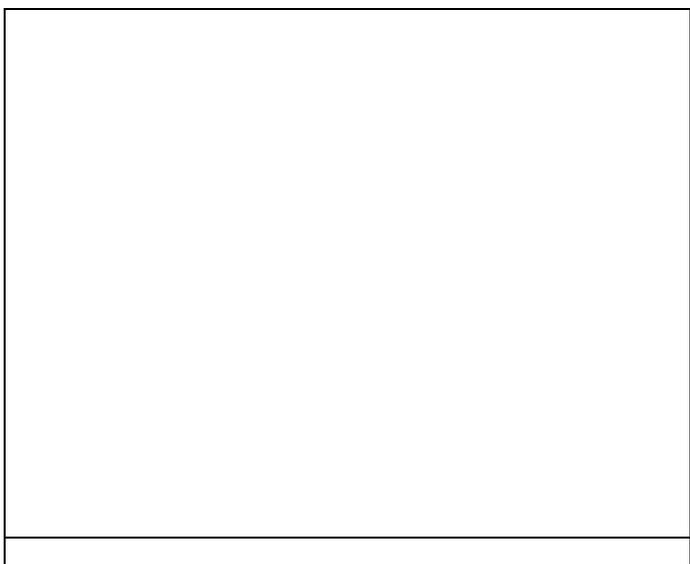


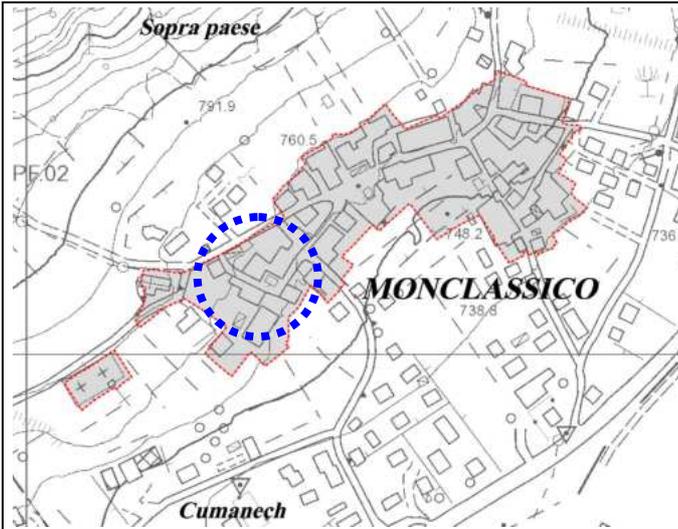
Foto 4

| ANALISI | | | Unità Edilizia Nr.: 406 |
|---|---|--|--------------------------------|
| 1a. Tipologia funzionale | Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i> | | Residenziale |
| 1b. | Edificio pertinenziale: | | |
| 1c. | Costruzione accessoria: | | |
| 2. Epoca di costruzione | <i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i> | | Fra il 1860 e il 1939 |
| 3. Grado di utilizzo | <i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i> | | Utilizzato |
| 4. Degrado fisico | <i>Nullo - Medio - Elevato</i> | | Nullo |
| 5. Spazi di pertinenza | <i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i> | | Media |
| 6. Elevazione strutturale | Piani totali: 4 Piani ad uso residenziale: Piani recuperabili per la residenza: | | |
| 7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino: | <i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i> | | |
| 8. Tipologia architettonica storica | <i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i> | | Media |
| 9. Permanenza caratteri storici | | | |
| Volumetrie originarie | <i>Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)</i> | | Media |
| Caratteri costruttivi | <i>Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)</i> | | Media |
| Elementi complementari | <i>Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)</i> | | Bassa |
| Aspetti decorativi | <i>Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)</i> | | Media |
| 10. Vincoli legislativi | <i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i> | | |
| 11. Classificazione previgente | P.R.G. I.S. in vigore: UE n. / Punteggio: / Cat.Int.: R3 <i>Note)</i> | | |
| 12. Ulteriori elementi di analisi | | | |
| PROGETTO | | | Unità Edilizia Nr.: 406 |
| 1. Categoria di intervento | M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziale | | R3 |
| 2. Destinazione d'uso | <i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i> | | libera |
| 3. Ampliamenti | <i>Ampliamento in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto o con indicazioni tipologiche specifiche.</i> | | -- |
| 4. Sopraelevazioni | <i>Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015</i> <i>Interventi alternativi:</i> | | ammessa -- |
| 5. Spazi di pertinenza | Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino | | ristrutturazione |
| 6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento | | | |

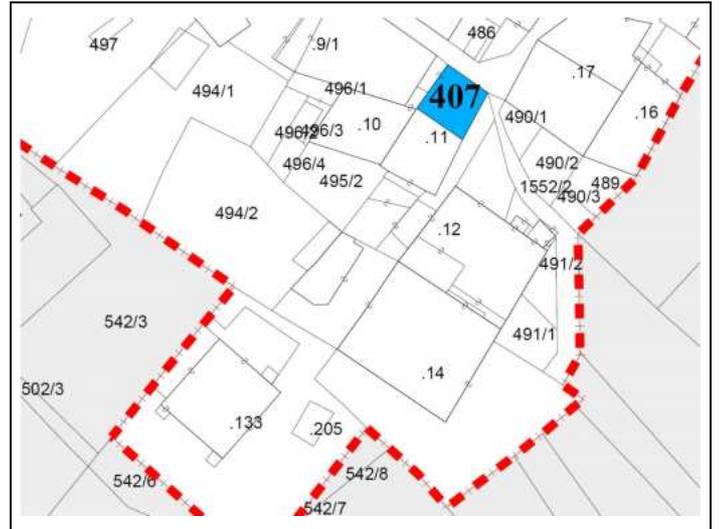


| | |
|-------------------------|------------------|
| Insedimento storico di: | Monclassico |
| Via o Località | Salita di Amblai |

| | |
|-----------------------|----------------|
| Particella edificiale | .11 |
| Data rilievo | Settembre 2021 |



Planimetria generale



Estratto PRG



Foto 1



Foto 2

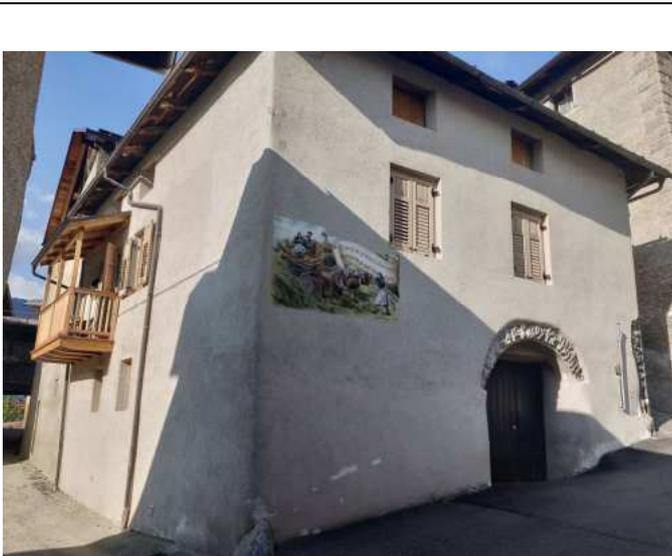


Foto 3:

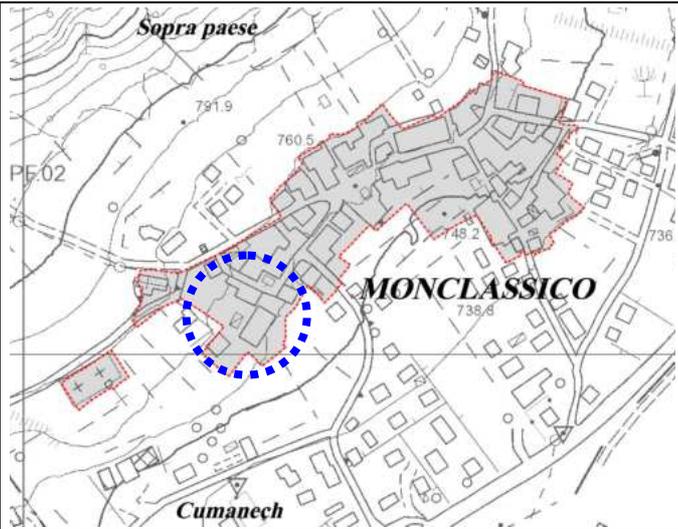


Foto 4

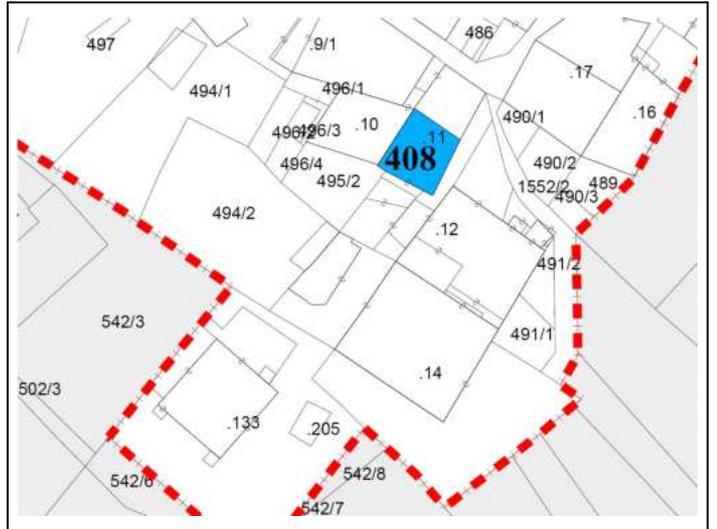
| ANALISI | | | Unità Edilizia Nr.: 407 |
|---|---|--|-------------------------------------|
| 1a. Tipologia funzionale | Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i> | | Residenziale |
| 1b. | Edificio pertinenziale: | | |
| 1c. | Costruzione accessoria: | | |
| 2. Epoca di costruzione | <i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i> | | Fra il 1860 e il 1939 |
| 3. Grado di utilizzo | <i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i> | | Utilizzato |
| 4. Degrado fisico | <i>Nullo - Medio - Elevato</i> | | Nullo |
| 5. Spazi di pertinenza | <i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i> | | Elevata |
| 6. Elevazione strutturale | Piani totali: 3 Piani ad uso residenziale: Piani recuperabili per la residenza: | | |
| 7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino: | <i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i> | | Affreschi Portale |
| 8. Tipologia architettonica storica | <i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i> | | Media |
| 9. Permanenza caratteri storici | | | |
| Volumetrie originarie | <i>Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)</i> | | Media |
| Caratteri costruttivi | <i>Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)</i> | | Media |
| Elementi complementari | <i>Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)</i> | | Bassa |
| Aspetti decorativi | <i>Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)</i> | | Media |
| 10. Vincoli legislativi | <i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i> | | |
| 11. Classificazione previgente | P.R.G. I.S. in vigore: UE n. / Punteggio: / Cat.Int.: R3 <i>Note)</i> | | |
| 12. Ulteriori elementi di analisi | | | |
| PROGETTO | | | Unità Edilizia Nr.: 407 |
| 1. Categoria di intervento | M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziale | | R3 |
| 2. Destinazione d'uso | <i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i> | | libera |
| 3. Ampliamenti | <i>Ampliamento in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto o con indicazioni tipologiche specifiche.</i> | | -- |
| 4. Sopraelevazioni | <i>Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015</i> <i>Interventi alternativi:</i> | | non ammessa 0,50 m |
| 5. Spazi di pertinenza | Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino | | ristrutturazione |
| 6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento | Sopraelevazione limitata verificata la vicinanza degli edifici frontistanti. | | |

| | |
|---------------------------|-------------|
| Inseediamento storico di: | Monclassico |
| Via o Località | |

| | |
|-----------------------|----------------|
| Particella edificiale | .11 |
| Data rilievo | Settembre 2021 |



Planimetria generale



Estratto PRG



Foto 1

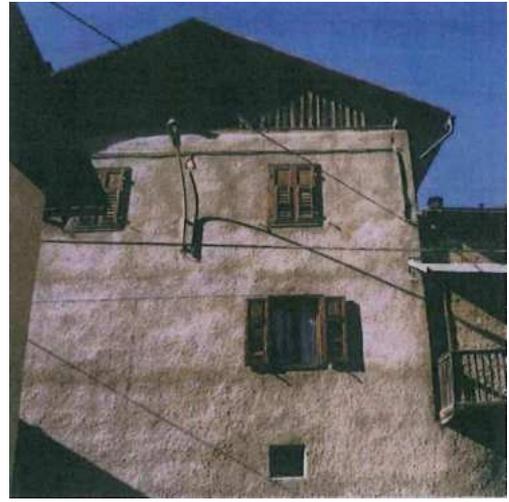


Foto 2



Foto 3:

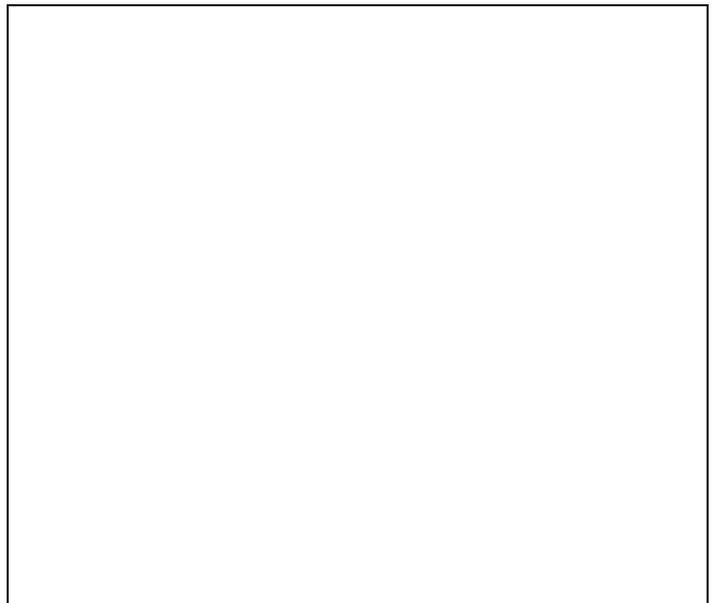
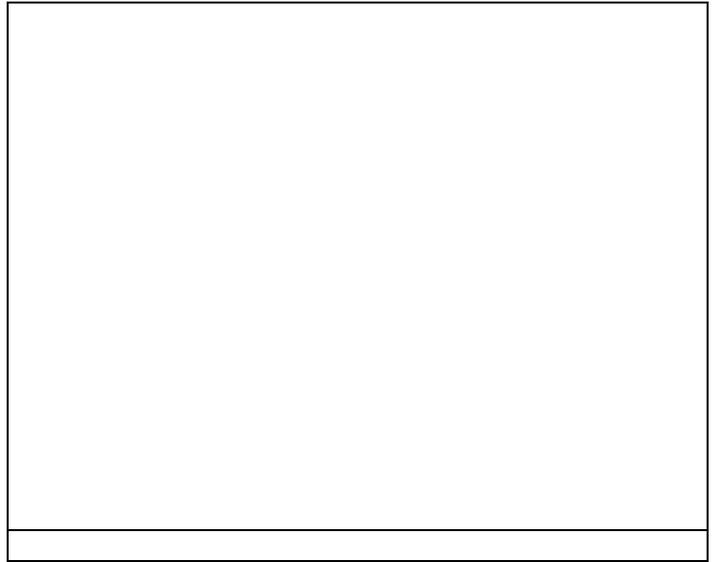
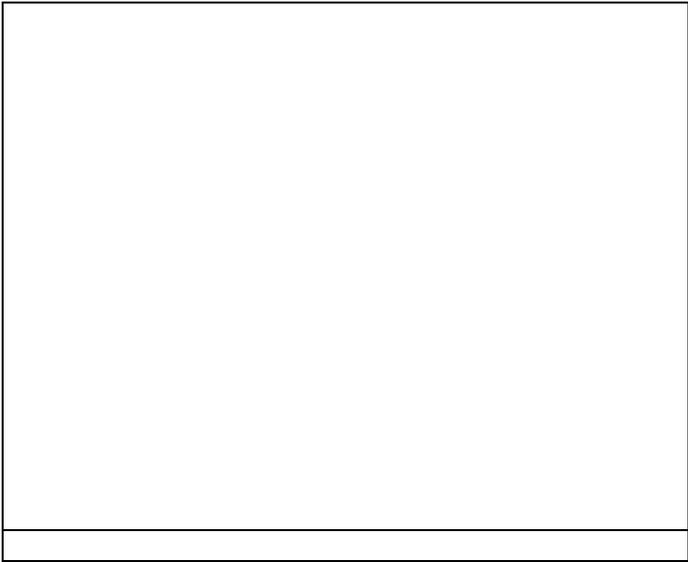


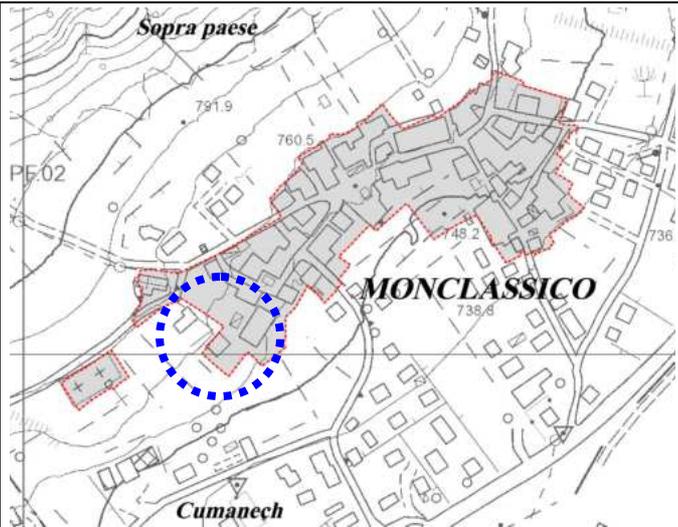
Foto 4

| ANALISI | | Unità Edilizia Nr.: 408 |
|---|---|--------------------------------|
| 1a. Tipologia funzionale | Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i> | Residenziale |
| 1b. | Edificio pertinenziale: | |
| 1c. | Costruzione accessoria: | |
| 2. Epoca di costruzione | <i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i> | Fra il 1860 e il 1939 |
| 3. Grado di utilizzo | <i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i> | Utilizzato |
| 4. Degrado fisico | <i>Nullo - Medio - Elevato</i> | Nullo |
| 5. Spazi di pertinenza | <i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i> | Elevata |
| 6. Elevazione strutturale | Piani totali: 3 Piani ad uso residenziale: 2 Piani recuperabili per la residenza: 1 | |
| 7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino: | <i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i> | |
| 8. Tipologia architettonica storica | <i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i> | Media |
| 9. Permanenza caratteri storici | | |
| Volumetrie originarie | <i>Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)</i> | Media |
| Caratteri costruttivi | <i>Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)</i> | Media |
| Elementi complementari | <i>Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)</i> | Bassa |
| Aspetti decorativi | <i>Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)</i> | Bassa |
| 10. Vincoli legislativi | <i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i> | |
| 11. Classificazione previgente | P.R.G. I.S. in vigore: UE n. / Punteggio: / Cat.Int.: R3 <i>Note)</i> | |
| 12. Ulteriori elementi di analisi | | |
| PROGETTO | | Unità Edilizia Nr.: 408 |
| 1. Categoria di intervento | M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziale | R3 |
| 2. Destinazione d'uso | <i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i> | libera |
| 3. Ampliamenti | <i>Ampliamento in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto o con indicazioni tipologiche specifiche.</i> | -- |
| 4. Sopraelevazioni | <i>Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015</i> <i>Interventi alternativi:</i> | ammessa -- |
| 5. Spazi di pertinenza | <i>Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino</i> | ristrutturazione |
| 6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento | | |

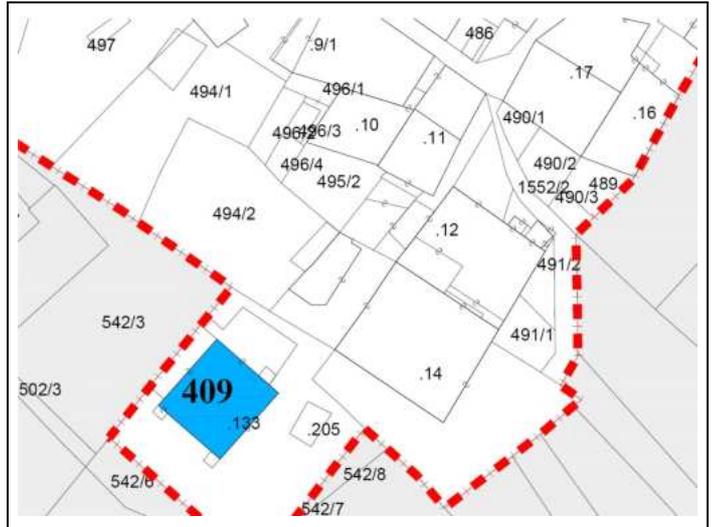


| | |
|-------------------------|-------------|
| Insedimento storico di: | Monclassico |
| Via o Località | |

| | |
|-----------------------|----------------|
| Particella edificiale | .133 |
| Data rilievo | Settembre 2021 |



Planimetria generale



Estratto PRG



Foto 1



Foto 2



Foto 3:

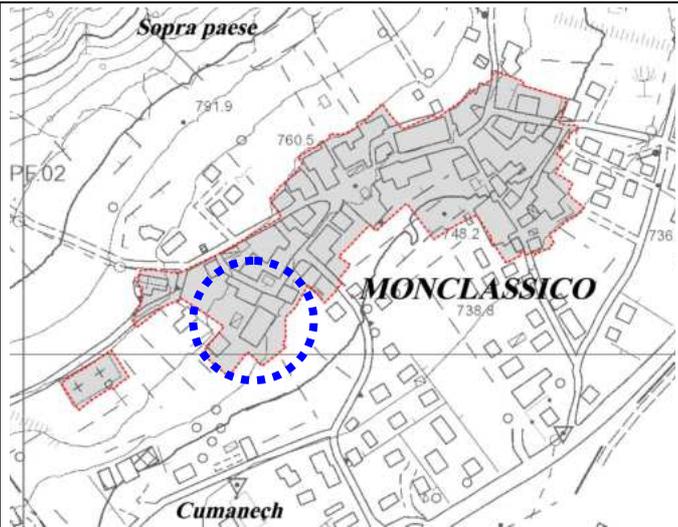


Foto 4:

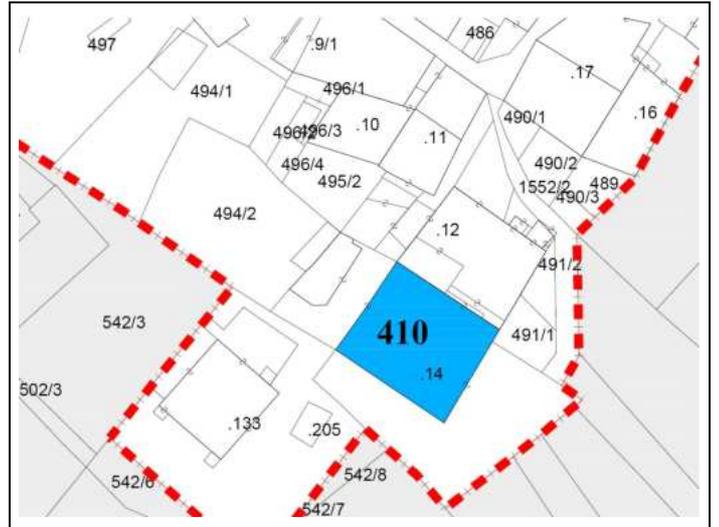
| ANALISI | | Unità Edilizia Nr.: 409 |
|---|---|---------------------------------|
| 1a. Tipologia funzionale | Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i> | Residenziale |
| 1b. | Edificio pertinenziale: | |
| 1c. | Costruzione accessoria: | |
| 2. Epoca di costruzione | <i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i> | Dopo il 1950 |
| 3. Grado di utilizzo | <i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i> | Utilizzato |
| 4. Degrado fisico | <i>Nullo - Medio - Elevato</i> | Nullo |
| 5. Spazi di pertinenza | <i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i> | Elevata |
| 6. Elevazione strutturale | Piani totali: 5 Piani ad uso residenziale: 4 Piani recuperabili per la residenza: 0 | |
| 7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino: | <i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i> | |
| 8. Tipologia architettonica storica | <i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i> | Nulla |
| 9. Permanenza caratteri storici | | |
| Volumetrie originarie | <i>Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)</i> | Bassa |
| Caratteri costruttivi | <i>Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)</i> | Bassa |
| Elementi complementari | <i>Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)</i> | Bassa |
| Aspetti decorativi | <i>Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)</i> | Bassa |
| 10. Vincoli legislativi | <i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i> | |
| 11. Classificazione previgente | P.R.G. I.S. in vigore: UE n. / Punteggio: / Cat.Int.: R3 <i>Note)</i> | |
| 12. Ulteriori elementi di analisi | | |
| PROGETTO | | Unità Edilizia Nr.: 409 |
| 1. Categoria di intervento | M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziale | R3 |
| 2. Destinazione d'uso | <i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i> | libera |
| 3. Ampliamenti | <i>Ampliamento in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto o con indicazioni tipologiche specifiche.</i> | -- |
| 4. Sopraelevazioni | <i>Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015</i> <i>Interventi alternativi:</i> | non ammessa -- |
| 5. Spazi di pertinenza | <i>Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino</i> | ristrutturazione |
| 6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento | Edificio concluso nella sua configurazione planivolumetrica ed in altezza. | |

| | |
|-------------------------|-------------|
| Insedimento storico di: | Monclassico |
| Via o Località | |

| | |
|-----------------------|----------------|
| Particella edificiale | .14 |
| Data rilievo | Settembre 2021 |



Planimetria generale



Estratto PRG



Foto 1



Foto 2



Foto 3:

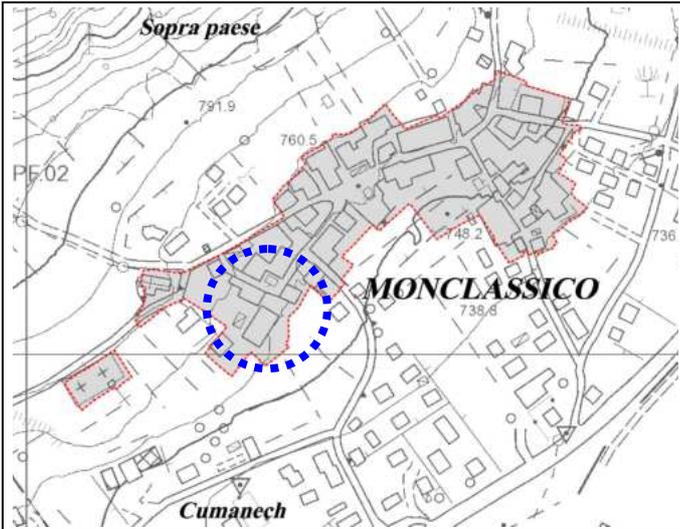


Foto 4:

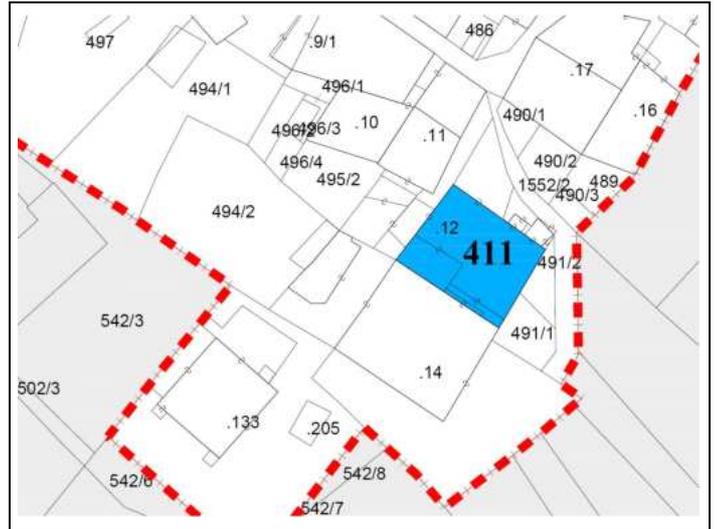
| ANALISI | | | Unità Edilizia Nr.: 410 |
|---|---|--|--------------------------------|
| 1a. Tipologia funzionale | Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i> | | Residenziale |
| 1b. | Edificio pertinenziale: | | |
| 1c. | Costruzione accessoria: | | |
| 2. Epoca di costruzione | <i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i> | | Fra il 1860 e il 1939 |
| 3. Grado di utilizzo | <i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i> | | Utilizzato |
| 4. Degrado fisico | <i>Nullo - Medio - Elevato</i> | | Nullo |
| 5. Spazi di pertinenza | <i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i> | | Elevata |
| 6. Elevazione strutturale | Piani totali: 3 Piani ad uso residenziale: Piani recuperabili per la residenza: | | |
| 7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino: | <i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i> | | |
| 8. Tipologia architettonica storica | <i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i> | | Alta |
| 9. Permanenza caratteri storici | | | |
| Volumetrie originarie | Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti) | | Alta |
| Caratteri costruttivi | Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti) | | Media |
| Elementi complementari | Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue) | | Bassa |
| Aspetti decorativi | Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita) | | Bassa |
| 10. Vincoli legislativi | <i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i> | | |
| 11. Classificazione previgente | P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 8 / Punteggio: / Cat.Int.: R3 <i>Note)</i> | | |
| 12. Ulteriori elementi di analisi | | | |
| PROGETTO | | | Unità Edilizia Nr.: 410 |
| 1. Categoria di intervento | M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziale | | R3 |
| 2. Destinazione d'uso | <i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i> | | libera |
| 3. Ampliamenti | <i>Ampliamento in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto o con indicazioni tipologiche specifiche.</i> | | -- |
| 4. Sopraelevazioni | <i>Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015</i> <i>Interventi alternativi:</i> | | ammessa (*) -- |
| 5. Spazi di pertinenza | Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino | | ristrutturazione |
| 6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento | Parzialmente applicabile solo per la porzione più bassa | | |

| | |
|-------------------------|-------------|
| Insedimento storico di: | Monclassico |
| Via o Località | |

| | |
|-----------------------|----------------|
| Particella edificiale | .12 |
| Data rilievo | Settembre 2021 |



Planimetria generale



Estratto PRG



Foto 1



Foto 2



Foto 3:

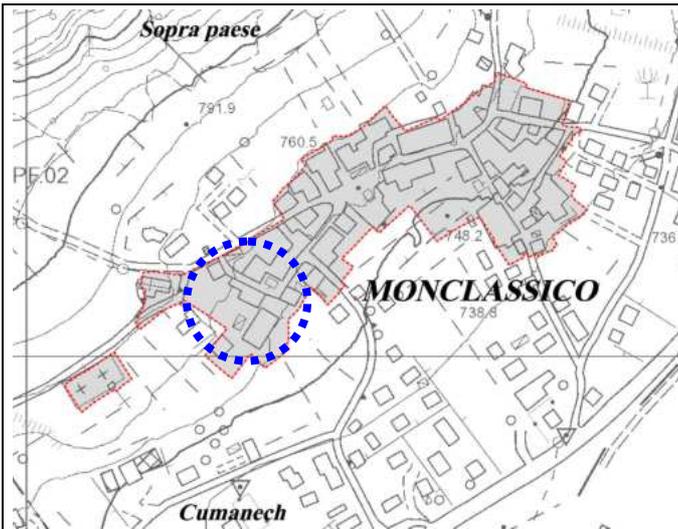


Foto 4:

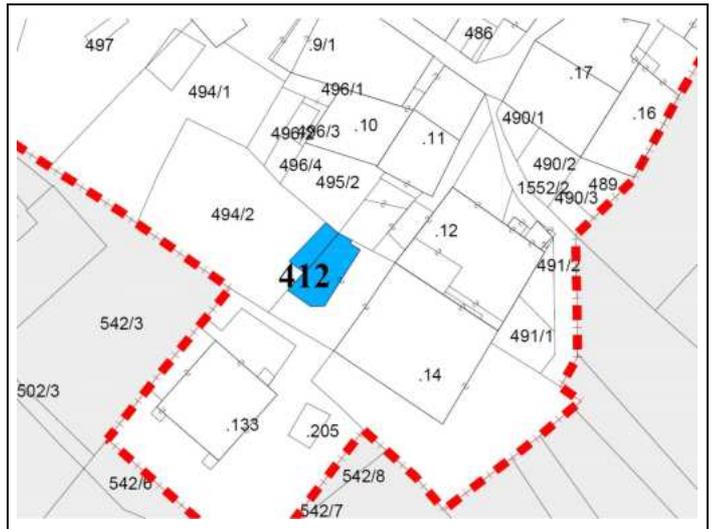
| ANALISI | | | Unità Edilizia Nr.: 411 |
|---|---|--|--------------------------------|
| 1a. Tipologia funzionale | Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i> | | Residenziale |
| 1b. | Edificio pertinenziale: | | |
| 1c. | Costruzione accessoria: | | Si |
| 2. Epoca di costruzione | <i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i> | | Fra il 1860 e il 1939 |
| 3. Grado di utilizzo | <i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i> | | Utilizzato |
| 4. Degrado fisico | <i>Nullo - Medio - Elevato</i> | | Medio |
| 5. Spazi di pertinenza | <i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i> | | Media |
| 6. Elevazione strutturale | Piani totali: 3 Piani ad uso residenziale: Piani recuperabili per la residenza: | | |
| 7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino: | <i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i> | | |
| 8. Tipologia architettonica storica | <i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i> | | Media |
| 9. Permanenza caratteri storici | | | |
| Volumetrie originarie | <i>Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)</i> | | Media |
| Caratteri costruttivi | <i>Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)</i> | | Bassa |
| Elementi complementari | <i>Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)</i> | | Bassa |
| Aspetti decorativi | <i>Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)</i> | | Bassa |
| 10. Vincoli legislativi | <i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i> | | |
| 11. Classificazione previgente | P.R.G. I.S. in vigore: UE n. / Punteggio: / Cat.Int.: R3 <i>Note)</i> | | |
| 12. Ulteriori elementi di analisi | | | |
| PROGETTO | | | Unità Edilizia Nr.: 411 |
| 1. Categoria di intervento | M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziale | | |
| 2. Destinazione d'uso | <i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i> | | libera |
| 3. Ampliamenti | <i>Ampliamento in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto o con indicazioni tipologiche specifiche.</i> | | -- |
| 4. Sopraelevazioni | <i>Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015</i> <i>Interventi alternativi:</i> | | ammessa -- |
| 5. Spazi di pertinenza | Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino | | ristrutturazione |
| 6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento | | | |

| | |
|-------------------------|-------------|
| Insedimento storico di: | Monclassico |
| Via o Località | |

| | |
|-----------------------|----------------|
| Particella edificiale | .14 |
| Data rilievo | Settembre 2021 |



Planimetria generale



Estratto PRG



Foto 1



Foto 2



Foto 3:

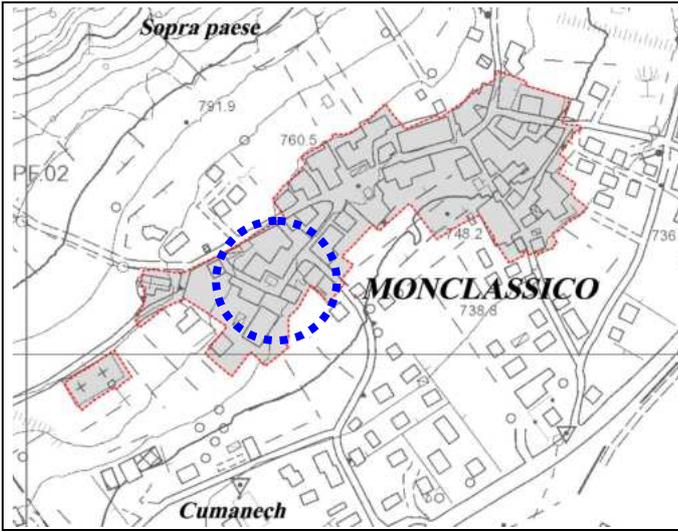


Foto 4:

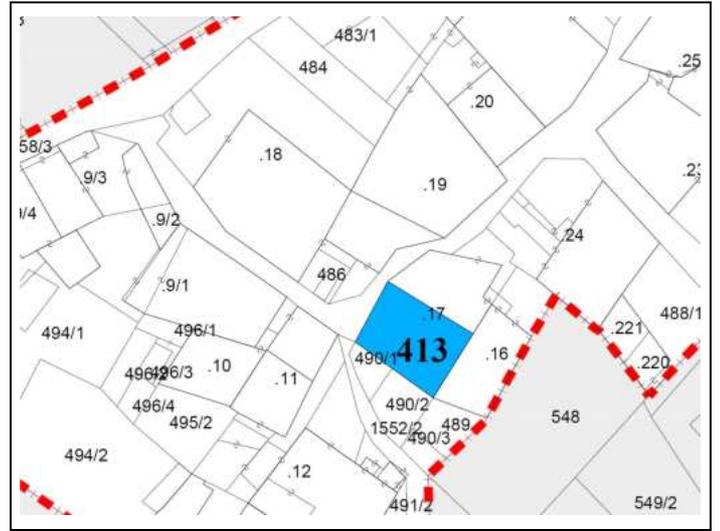
| ANALISI | | | Unità Edilizia Nr.: 412 |
|---|---|--|--------------------------------|
| 1a. Tipologia funzionale | Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i> | | Rurale |
| 1b. | Edificio pertinenziale: | | Si |
| 1c. | Costruzione accessoria: | | |
| 2. Epoca di costruzione | <i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i> | | Fra il 1860 e il 1939 |
| 3. Grado di utilizzo | <i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i> | | Utilizzato |
| 4. Degrado fisico | <i>Nullo - Medio - Elevato</i> | | Nullo |
| 5. Spazi di pertinenza | <i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i> | | Media |
| 6. Elevazione strutturale | Piani totali: Piani ad uso residenziale: Piani recuperabili per la residenza: | | |
| 7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino: | <i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i> | | Graticci in legno recenti |
| 8. Tipologia architettonica storica | <i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i> | | Media |
| 9. Permanenza caratteri storici | | | |
| Volumetrie originarie | <i>Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)</i> | | Media |
| Caratteri costruttivi | <i>Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)</i> | | Bassa |
| Elementi complementari | <i>Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)</i> | | Bassa |
| Aspetti decorativi | <i>Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)</i> | | Bassa |
| 10. Vincoli legislativi | <i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i> | | |
| 11. Classificazione previgente | P.R.G. I.S. in vigore: UE n. / Punteggio: / Cat.Int.: A <i>Note)</i> | | |
| 12. Ulteriori elementi di analisi | | | |
| PROGETTO | | | Unità Edilizia Nr.: 412 |
| 1. Categoria di intervento | M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziale | | R3 |
| 2. Destinazione d'uso | <i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i> | | libera |
| 3. Ampliamenti | <i>Ampliamento in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto o con indicazioni tipologiche specifiche.</i> | | -- |
| 4. Sopraelevazioni | <i>Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015</i> <i>Interventi alternativi:</i> | | non ammessa -- |
| 5. Spazi di pertinenza | Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino | | ristrutturazione |
| 6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento | Edificio concluso con cambio d'uso ed ampliamento recenti. | | |

| | |
|-------------------------|------------------|
| Insedimento storico di: | Monclassico |
| Via o Località | Salita di Amblai |

| | |
|-----------------------|----------------|
| Particella edificiale | .17 |
| Data rilievo | Settembre 2021 |



Planimetria generale



Estratto PRG



Foto 1



Foto 2



Foto 3:

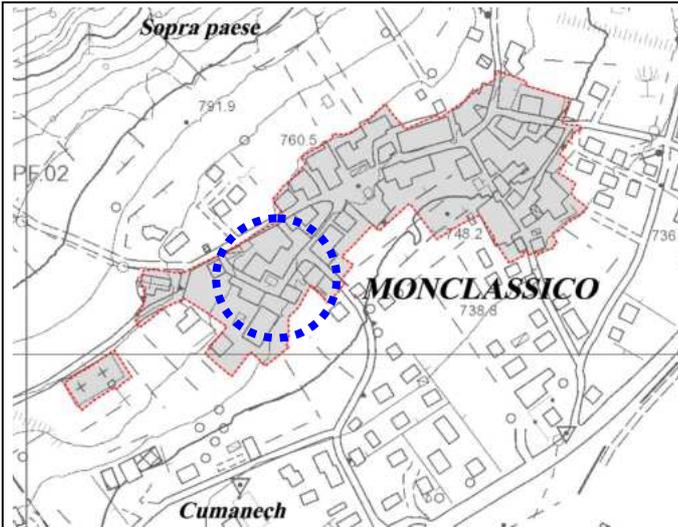


Foto 4:

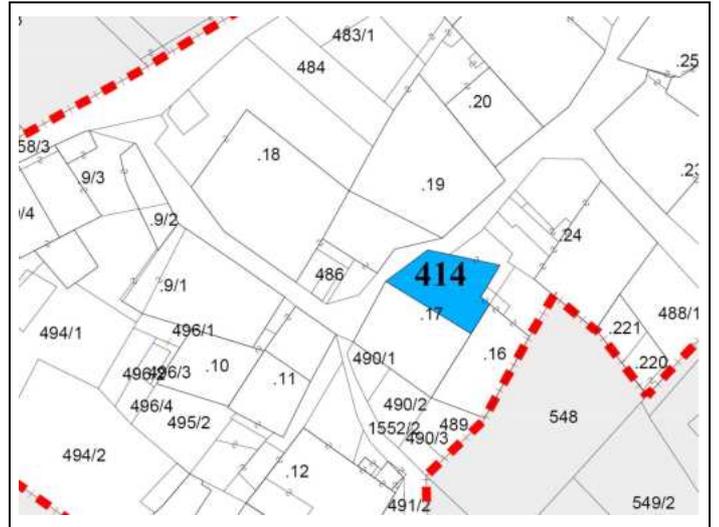
| ANALISI | | | Unità Edilizia Nr.: 413 |
|---|---|--|--------------------------------------|
| 1a. Tipologia funzionale | Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i> | | Residenziale |
| 1b. | Edificio pertinenziale: | | |
| 1c. | Costruzione accessoria: | | |
| 2. Epoca di costruzione | <i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i> | | Fra il 1860 e il 1939 |
| 3. Grado di utilizzo | <i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i> | | Utilizzato |
| 4. Degrado fisico | <i>Nullo - Medio - Elevato</i> | | Medio |
| 5. Spazi di pertinenza | <i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i> | | Media |
| 6. Elevazione strutturale | Piani totali: | Piani ad uso residenziale: | Piani recuperabili per la residenza: |
| 7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino: | <i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i> | | |
| 8. Tipologia architettonica storica | <i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i> | | Media |
| 9. Permanenza caratteri storici | | | |
| Volumetrie originarie | <i>Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)</i> | | Media |
| Caratteri costruttivi | <i>Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)</i> | | Media |
| Elementi complementari | <i>Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)</i> | | Bassa |
| Aspetti decorativi | <i>Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)</i> | | Bassa |
| 10. Vincoli legislativi | <i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i> | | |
| 11. Classificazione previgente | P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 11 / Punteggio: / Cat.Int.: R3 <i>Note)</i> | | |
| 12. Ulteriori elementi di analisi | | | |
| PROGETTO | | | Unità Edilizia Nr.: 413 |
| 1. Categoria di intervento | M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric. | R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione A = Ristrutturazione edifici pertinenziale | R3 |
| 2. Destinazione d'uso | <i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i> | | libera |
| 3. Ampliamenti | <i>Ampliamento in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto o con indicazioni tipologiche specifiche.</i> | | -- |
| 4. Sopraelevazioni | <i>Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015</i> <i>Interventi alternativi:</i> | | ammessa -- |
| 5. Spazi di pertinenza | Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino | | ristrutturazione |
| 6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento | | | |

| | |
|---------------------------|------------------|
| Inseediamento storico di: | Monclassico |
| Via o Località | Salita di Amblai |

| | |
|-----------------------|----------------|
| Particella edificiale | .17 |
| Data rilievo | Settembre 2021 |



Planimetria generale



Estratto PRG



Foto 1



Foto 2



Foto 3:

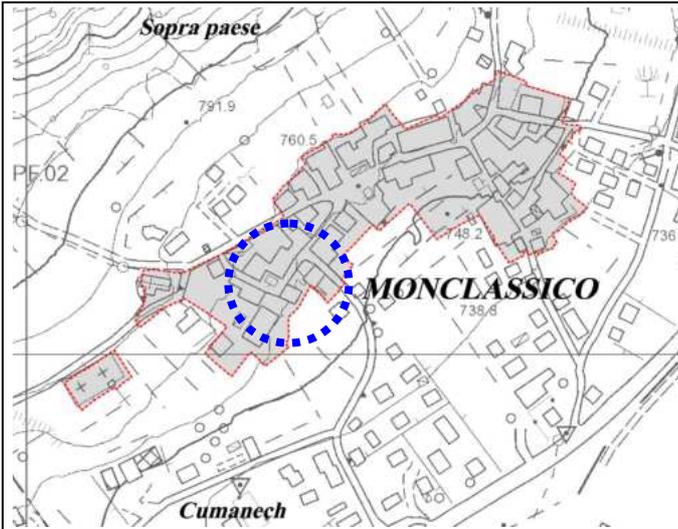


Foto 4:

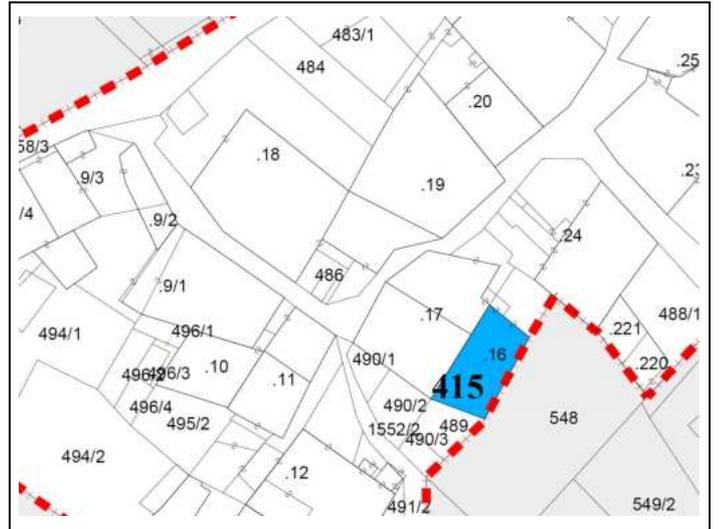
| ANALISI | | | Unità Edilizia Nr.: 414 |
|---|---|----------------------------|--------------------------------------|
| 1a. Tipologia funzionale | Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i> | | Residenziale |
| 1b. | Edificio pertinenziale: | | |
| 1c. | Costruzione accessoria: | | |
| 2. Epoca di costruzione | <i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i> | | Fra il 1860 e il 1939 |
| 3. Grado di utilizzo | <i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i> | | Utilizzato |
| 4. Degrado fisico | <i>Nulla - Medio - Elevato</i> | | Medio |
| 5. Spazi di pertinenza | <i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i> | | Media |
| 6. Elevazione strutturale | Piani totali: | Piani ad uso residenziale: | Piani recuperabili per la residenza: |
| 7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino: | <i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i> | | |
| 8. Tipologia architettonica storica | <i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i> | | Media |
| 9. Permanenza caratteri storici | | | |
| Volumetrie originarie | <i>Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)</i> | | Media |
| Caratteri costruttivi | <i>Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)</i> | | Media |
| Elementi complementari | <i>Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)</i> | | Bassa |
| Aspetti decorativi | <i>Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)</i> | | Bassa |
| 10. Vincoli legislativi | <i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i> | | |
| 11. Classificazione previgente | P.R.G. I.S. in vigore: UE n. / Punteggio: / Cat.Int.: R3 <i>Note)</i> | | |
| 12. Ulteriori elementi di analisi | | | |
| PROGETTO | | | Unità Edilizia Nr.: 414 |
| 1. Categoria di intervento | M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziale | | R3 |
| 2. Destinazione d'uso | <i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i> | | libera |
| 3. Ampliamenti | <i>Ampliamento in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto o con indicazioni tipologiche specifiche.</i> | | -- |
| 4. Sopraelevazioni | <i>Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015</i> <i>Interventi alternativi:</i> | | ammessa -- |
| 5. Spazi di pertinenza | Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino | | ristrutturazione |
| 6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento | | | |

| | |
|-------------------------|-------------|
| Insedimento storico di: | Monclassico |
| Via o Località | |

| | |
|-----------------------|----------------|
| Particella edificiale | .16 |
| Data rilievo | Settembre 2021 |



Planimetria generale



Estratto PRG



Foto 1



Foto 2



Foto 3:



Foto 4:

| ANALISI | | | Unità Edilizia Nr.: 415 |
|---|---|--|--------------------------------------|
| 1a. Tipologia funzionale | Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i> | | Residenziale |
| 1b. | Edificio pertinenziale: | | |
| 1c. | Costruzione accessoria: | | |
| 2. Epoca di costruzione | <i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i> | | Fra il 1860 e il 1939 |
| 3. Grado di utilizzo | <i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i> | | Utilizzato |
| 4. Degrado fisico | <i>Nulla - Medio - Elevato</i> | | Medio |
| 5. Spazi di pertinenza | <i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i> | | Media |
| 6. Elevazione strutturale | Piani totali: | Piani ad uso residenziale: | Piani recuperabili per la residenza: |
| 7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino: | <i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i> | | |
| 8. Tipologia architettonica storica | <i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i> | | Media |
| 9. Permanenza caratteri storici | | | |
| Volumetrie originarie | <i>Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)</i> | | Media |
| Caratteri costruttivi | <i>Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)</i> | | Media |
| Elementi complementari | <i>Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)</i> | | Bassa |
| Aspetti decorativi | <i>Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)</i> | | Bassa |
| 10. Vincoli legislativi | <i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i> | | |
| 11. Classificazione previgente | P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 10 / Punteggio: / Cat.Int.: R3 <i>Note)</i> | | |
| 12. Ulteriori elementi di analisi | | | |
| PROGETTO | | | Unità Edilizia Nr.: 415 |
| 1. Categoria di intervento | M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric. | R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione A = Ristrutturazione edifici pertinenziale | R3 |
| 2. Destinazione d'uso | <i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i> | | libera |
| 3. Ampliamenti | <i>Ampliamento in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto o con indicazioni tipologiche specifiche.</i> | | -- |
| 4. Sopraelevazioni | <i>Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015</i> <i>Interventi alternativi:</i> | | ammessa -- |
| 5. Spazi di pertinenza | Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino | | ristrutturazione |
| 6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento | | | |



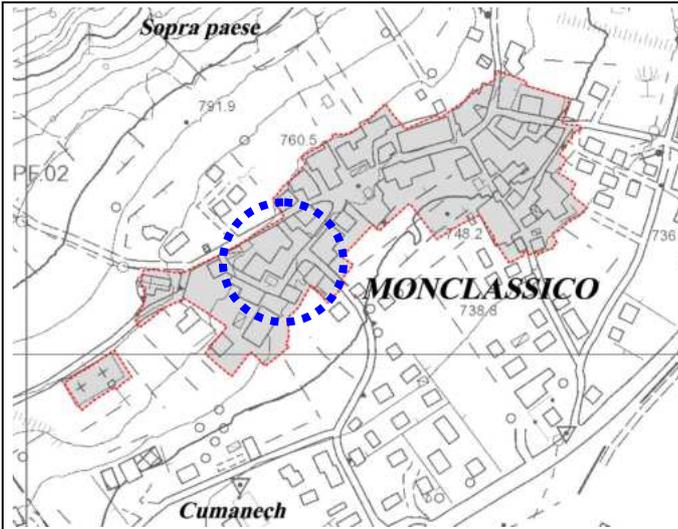
Blank space for notes or observations related to the photograph above.

Blank space for notes or observations related to the photograph above.

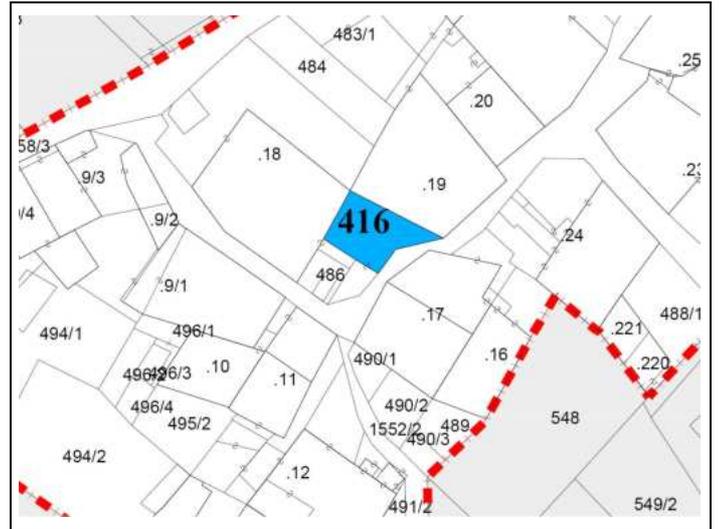
Blank space for notes or observations related to the photograph above.

| | |
|---------------------------|------------------|
| Inseediamento storico di: | Monclassico |
| Via o Località | Salita di Amblai |

| | |
|-----------------------|----------------|
| Particella edificiale | .19 |
| Data rilievo | Settembre 2021 |



Planimetria generale



Estratto PRG



Foto 1



Foto 2



Foto 3:

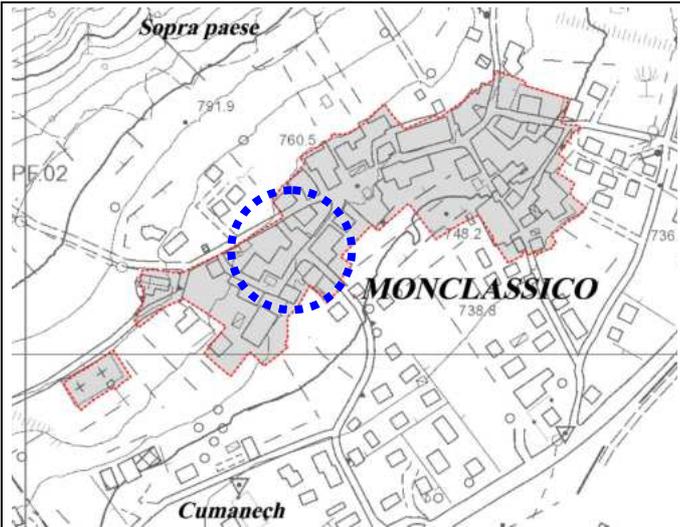


Foto 4:

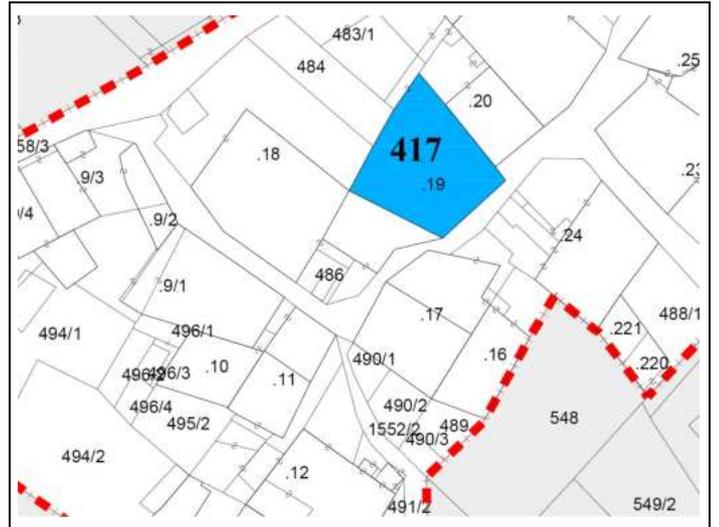
| ANALISI | | | Unità Edilizia Nr.: 416 |
|---|---|---|--------------------------------------|
| 1a. Tipologia funzionale | Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i> | | Rurale |
| 1b. | Edificio pertinenziale: | | Residenziale |
| 1c. | Costruzione accessoria: | | |
| 2. Epoca di costruzione | <i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i> | | Fra il 1860 e il 1939 |
| 3. Grado di utilizzo | <i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i> | | Utilizzato |
| 4. Degrado fisico | <i>Nulla - Medio - Elevato</i> | | Medio |
| 5. Spazi di pertinenza | <i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i> | | Media |
| 6. Elevazione strutturale | Piani totali: | Piani ad uso residenziale: | Piani recuperabili per la residenza: |
| 7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino: | <i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i> | | Affreschi Strutture lignee |
| 8. Tipologia architettonica storica | <i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i> | | Media |
| 9. Permanenza caratteri storici | | | |
| Volumetrie originarie | <i>Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)</i> | | Alta |
| Caratteri costruttivi | <i>Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)</i> | | Alta |
| Elementi complementari | <i>Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)</i> | | Bassa |
| Aspetti decorativi | <i>Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)</i> | | Bassa |
| 10. Vincoli legislativi | <i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i> | | |
| 11. Classificazione previgente | P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 12 / Punteggio: / Cat.Int.: R2 <i>Note)</i> | | |
| 12. Ulteriori elementi di analisi | | | |
| PROGETTO | | | Unità Edilizia Nr.: 416 |
| 1. Categoria di intervento | M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric. | R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R8 = ristrutturazione urbanistica | R8 |
| 2. Destinazione d'uso | <i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i> | | libera |
| 3. Ampliamenti | <i>Ampliamento in percentuale o in valore assoluto o tipologico</i> | | -- |
| 4. Sopraelevazioni | <i>Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015</i> <i>Interventi alternativi:</i> | | non ammessa |
| 5. Spazi di pertinenza | Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino | | ristrutturazione |
| 6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento | Verificata l'esigenza di interesse pubblico di procedere con un intervento di ristrutturazione urbanistica viene modificata la categoria di intervento. Si richiamano i contenuti della norma specifica inserita all'articolo 122.1. | | |

| | |
|---------------------------|------------------|
| Inseediamento storico di: | Monclassico |
| Via o Località | Salita di Amblai |

| | |
|-----------------------|----------------|
| Particella edificiale | .19 |
| Data rilievo | Settembre 2021 |



Planimetria generale



Estratto PRG



Foto 1



Foto 2



Foto 3:

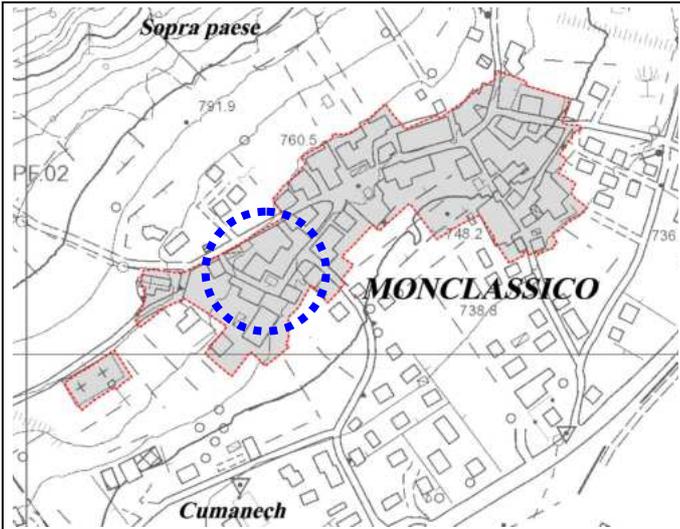


Foto 4:

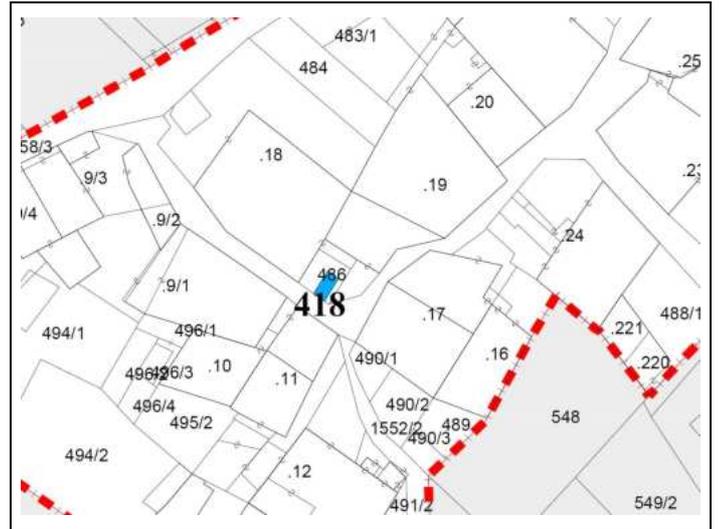
| ANALISI | | | Unità Edilizia Nr.: 417 |
|---|---|----------------------------|--------------------------------------|
| 1a. Tipologia funzionale | Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i> | | Residenziale |
| 1b. | Edificio pertinenziale: | | |
| 1c. | Costruzione accessoria: | | |
| 2. Epoca di costruzione | <i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i> | | Fra il 1860 e il 1939 |
| 3. Grado di utilizzo | <i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i> | | Utilizzato |
| 4. Degrado fisico | <i>Nulla - Medio - Elevato</i> | | Medio |
| 5. Spazi di pertinenza | <i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i> | | Media |
| 6. Elevazione strutturale | Piani totali: | Piani ad uso residenziale: | Piani recuperabili per la residenza: |
| 7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino: | <i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i> | | |
| 8. Tipologia architettonica storica | <i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i> | | Media |
| 9. Permanenza caratteri storici | | | |
| Volumetrie originarie | <i>Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)</i> | | Alta |
| Caratteri costruttivi | <i>Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)</i> | | Alta |
| Elementi complementari | <i>Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)</i> | | Bassa |
| Aspetti decorativi | <i>Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)</i> | | Bassa |
| 10. Vincoli legislativi | <i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i> | | |
| 11. Classificazione previgente | <i>P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 12 / Punteggio: / Cat.Int.: R2</i> | | |
| | <i>Note)</i> | | |
| 12. Ulteriori elementi di analisi | | | |
| PROGETTO | | | Unità Edilizia Nr.: 417 |
| 1. Categoria di intervento | M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. R8 = ristrutturazione urbanistica | | R8 |
| 2. Destinazione d'uso | <i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i> | | libera |
| 3. Ampliamenti | <i>Ampliamento in percentuale o in valore assoluto o tipologico</i> | | -- |
| 4. Sopraelevazioni | <i>Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015</i> | | non ammessa |
| | <i>Interventi alternativi:</i> | | -- |
| 5. Spazi di pertinenza | <i>Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino</i> | | ristrutturazione |
| 6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento | <i>Verificata l'esigenza di interesse pubblico di procedere con un intervento di ristrutturazione urbanistica viene modificata la categoria di intervento. Si richiamano i contenuti della norma specifica inserita all'articolo 122.1.</i> | | |

| | |
|---------------------------|------------------|
| Inseediamento storico di: | Monclassico |
| Via o Località | Salita di Amblai |

| | |
|-----------------------|----------------|
| Particella edificiale | p.f. 486 |
| Data rilievo | Settembre 2021 |



Planimetria generale



Estratto PRG



Foto 1



Foto 2

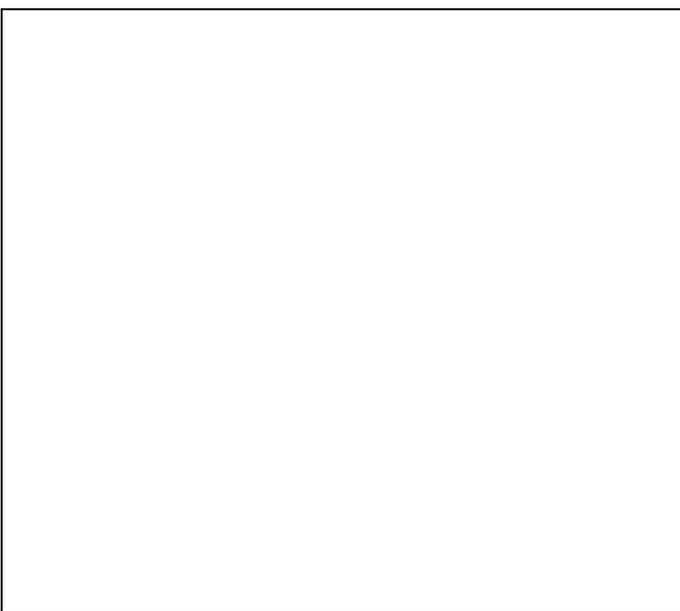


Foto 3:

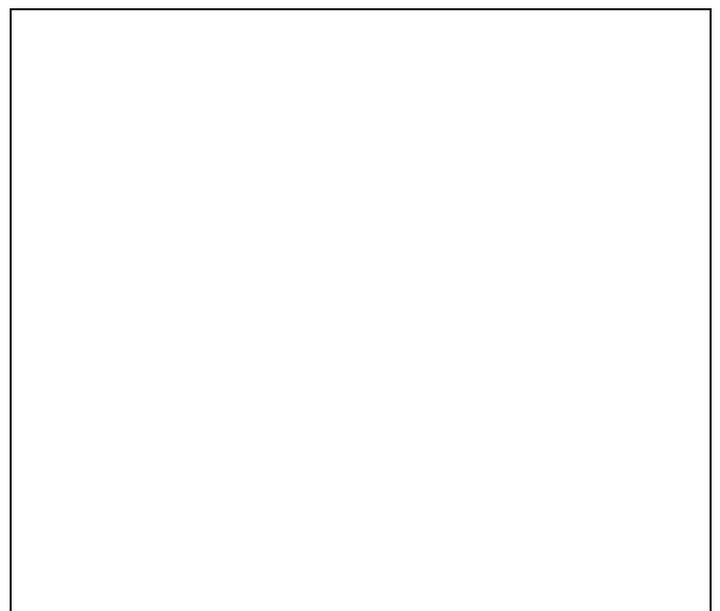
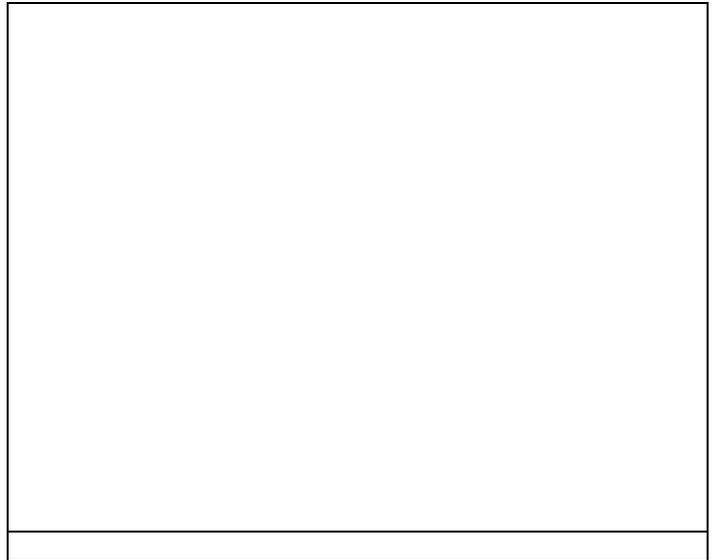
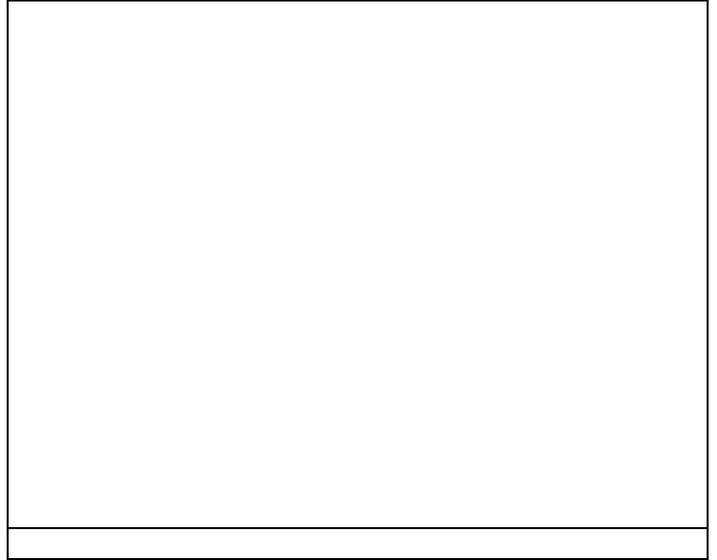
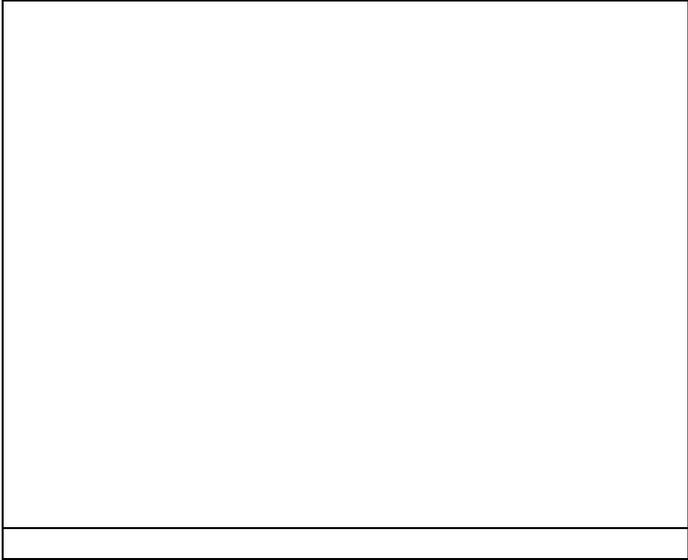


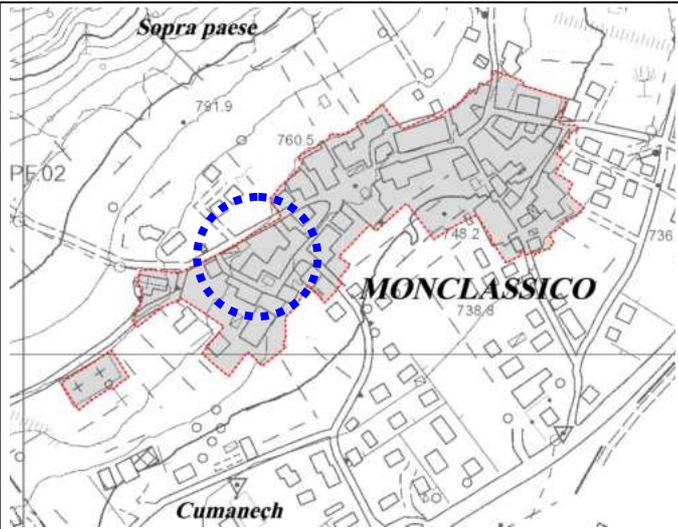
Foto 4:

| ANALISI | | | Unità Edilizia Nr.: 418 |
|---|---|----------------------------|--------------------------------------|
| 1a. Tipologia funzionale | Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i> | | Fontana pubblica |
| 1b. | Edificio pertinenziale: | | |
| 1c. | Costruzione accessoria: | | |
| 2. Epoca di costruzione | <i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i> | | Fra il 1860 e il 1939 |
| 3. Grado di utilizzo | <i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i> | | Utilizzato |
| 4. Degrado fisico | <i>Nulla - Medio - Elevato</i> | | Medio |
| 5. Spazi di pertinenza | <i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i> | | Media |
| 6. Elevazione strutturale | Piani totali: | Piani ad uso residenziale: | Piani recuperabili per la residenza: |
| 7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino: | <i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i> | | |
| 8. Tipologia architettonica storica | <i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i> | | Alta |
| 9. Permanenza caratteri storici | | | |
| Volumetrie originarie | <i>Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)</i> | | Alta |
| Caratteri costruttivi | <i>Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)</i> | | Alta |
| Elementi complementari | <i>Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)</i> | | Alta |
| Aspetti decorativi | <i>Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)</i> | | Alta |
| 10. Vincoli legislativi | <i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i> | | |
| 11. Classificazione previgente | P.R.G. I.S. in vigore: UE n. / Punteggio: / Cat.Int.: R2 | | |
| | <i>Note)</i> | | |
| 12. Ulteriori elementi di analisi | | | |
| PROGETTO | | | Unità Edilizia Nr.: 418 |
| 1. Categoria di intervento | M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziale | | R2 |
| 2. Destinazione d'uso | <i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i> | | fontana pubblica |
| 3. Ampliamenti | <i>Ampliamento in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto o con indicazioni tipologiche specifiche.</i> | | -- |
| 4. Sopraelevazioni | <i>Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015</i> <i>Interventi alternativi:</i> | | non ammessa -- |
| 5. Spazi di pertinenza | Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino | | risanamento |
| 6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento | | | |

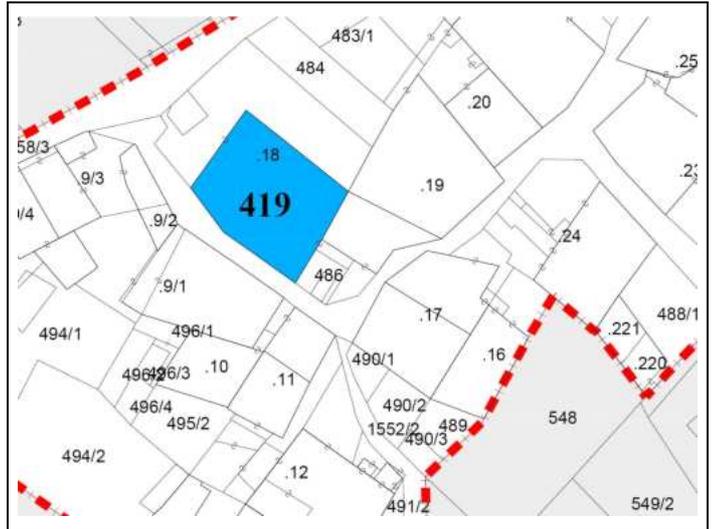


| | |
|---------------------------|------------------|
| Inseediamento storico di: | Monclassico |
| Via o Località | Salita di Amblai |

| | |
|-----------------------|----------------|
| Particella edificiale | .18 |
| Data rilievo | Settembre 2021 |



Planimetria generale



Estratto PRG



Foto 1



Foto 2



Foto 3:

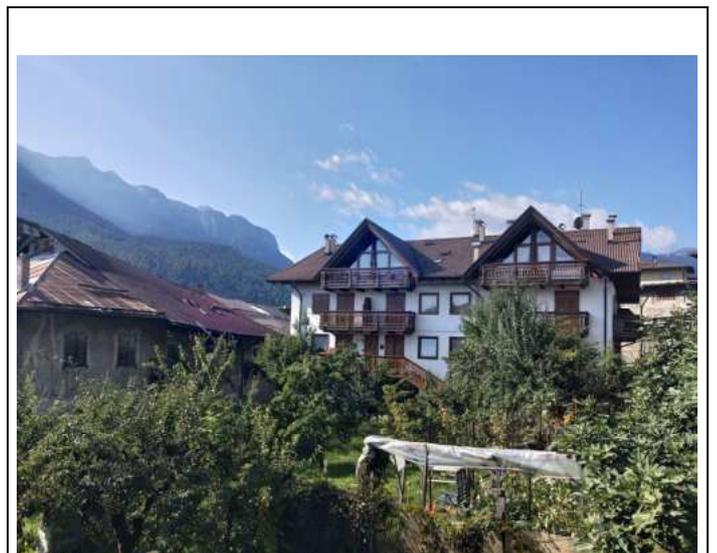
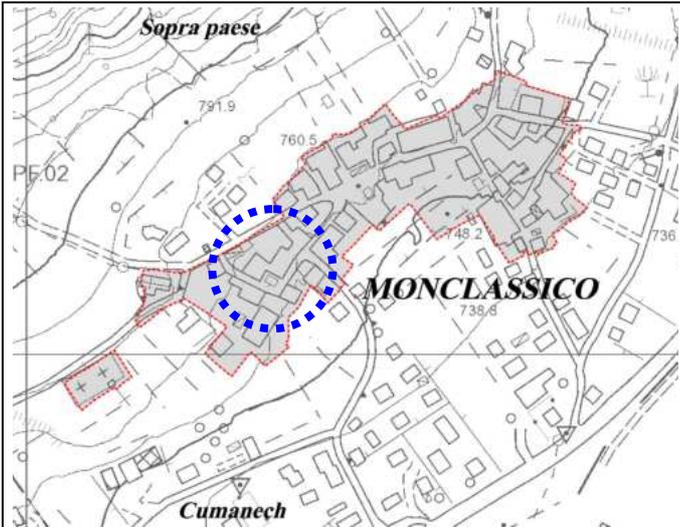


Foto 4:

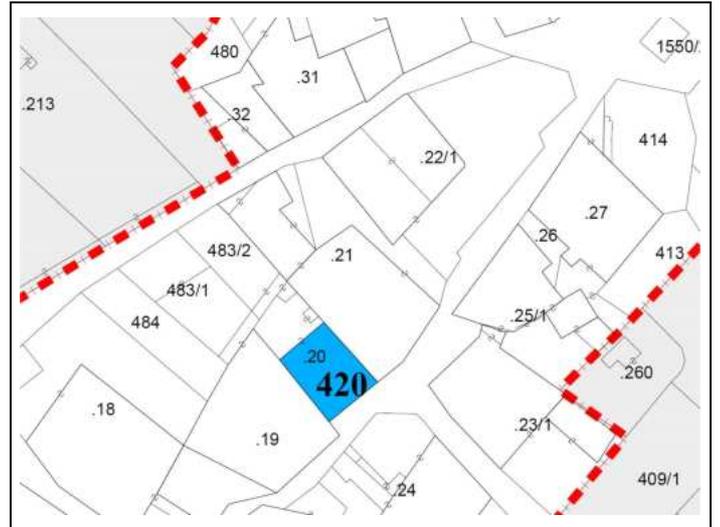
| ANALISI | | | Unità Edilizia Nr.: 419 |
|---|---|--|--------------------------------------|
| 1a. Tipologia funzionale | Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i> | | Residenziale |
| 1b. | Edificio pertinenziale: | | |
| 1c. | Costruzione accessoria: | | |
| 2. Epoca di costruzione | <i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i> | | Fra il 1860 e il 1939 |
| 3. Grado di utilizzo | <i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i> | | Utilizzato |
| 4. Degrado fisico | <i>Nullo - Medio - Elevato</i> | | Nullo |
| 5. Spazi di pertinenza | <i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i> | | Nullo |
| 6. Elevazione strutturale | Piani totali: | Piani ad uso residenziale: | Piani recuperabili per la residenza: |
| 7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino: | <i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i> | | Strutture lignee |
| 8. Tipologia architettonica storica | <i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i> | | Alta |
| 9. Permanenza caratteri storici | | | |
| Volumetrie originarie | Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti) | | Alta |
| Caratteri costruttivi | Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti) | | Alta |
| Elementi complementari | Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue) | | Media |
| Aspetti decorativi | Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita) | | Media |
| 10. Vincoli legislativi | <i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i> | | |
| 11. Classificazione previgente | P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 13 / Punteggio: / Cat.Int.: R2 | | |
| | <i>Note)</i> | | |
| 12. Ulteriori elementi di analisi | | | |
| PROGETTO | | | Unità Edilizia Nr.: 419 |
| 1. Categoria di intervento | M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric. | R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione A = Ristrutturazione edifici pertinenziale | R2 |
| 2. Destinazione d'uso | <i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i> | | libera |
| 3. Ampliamenti | <i>Ampliamento in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto o con indicazioni tipologiche specifiche.</i> | | -- |
| 4. Sopraelevazioni | <i>Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015</i> <i>Interventi alternativi:</i> | | non ammessa -- |
| 5. Spazi di pertinenza | Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino | | risanamento |
| 6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento | Edificio concluso nella sua dimensione planivolumetrica. | | |

| | |
|---------------------------|------------------|
| Inseediamento storico di: | Monclassico |
| Via o Località | Salita di Amblai |

| | |
|-----------------------|----------------|
| Particella edificiale | .20 |
| Data rilievo | Settembre 2021 |



Planimetria generale



Estratto PRG



Foto 1



Foto 2



Foto 3:

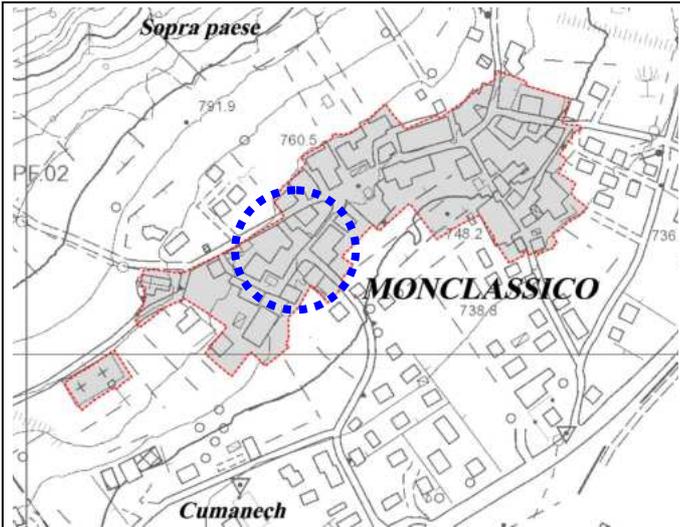


Foto 4:

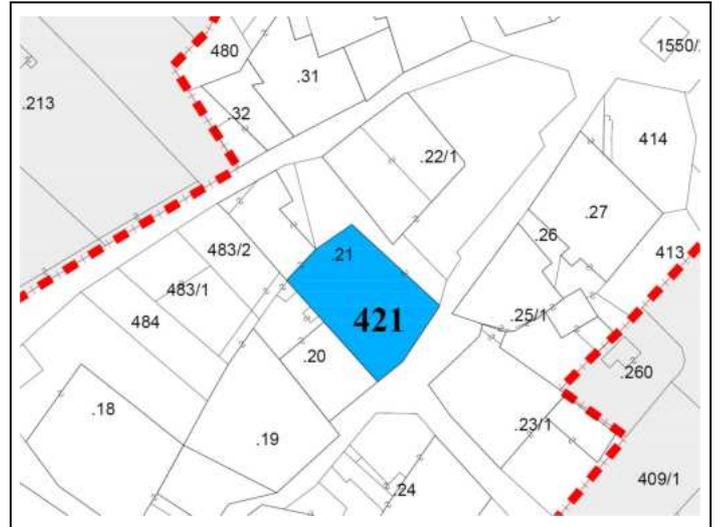
| ANALISI | | | Unità Edilizia Nr.: 420 |
|---|---|----------------------------|--------------------------------------|
| 1a. Tipologia funzionale | Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i> | | Residenziale |
| 1b. | Edificio pertinenziale: | | |
| 1c. | Costruzione accessoria: | | |
| 2. Epoca di costruzione | <i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i> | | Fra il 1860 e il 1939 |
| 3. Grado di utilizzo | <i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i> | | Utilizzato |
| 4. Degrado fisico | <i>Nulla - Medio - Elevato</i> | | Medio |
| 5. Spazi di pertinenza | <i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i> | | Media |
| 6. Elevazione strutturale | Piani totali: | Piani ad uso residenziale: | Piani recuperabili per la residenza: |
| 7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino: | <i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i> | | |
| 8. Tipologia architettonica storica | <i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i> | | Alta |
| 9. Permanenza caratteri storici | | | |
| Volumetrie originarie | <i>Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)</i> | | Alta |
| Caratteri costruttivi | <i>Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)</i> | | Alta |
| Elementi complementari | <i>Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)</i> | | Media |
| Aspetti decorativi | <i>Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)</i> | | Media |
| 10. Vincoli legislativi | <i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i> | | <i>Verifica di interesse [2]</i> |
| 11. Classificazione previgente | <i>P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 14 / Punteggio: / Cat.Int.: R2</i> | | |
| | <i>Note)</i> | | |
| 12. Ulteriori elementi di analisi | | | |
| PROGETTO | | | Unità Edilizia Nr.: 420 |
| 1. Categoria di intervento | M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziale | | R2 |
| 2. Destinazione d'uso | <i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i> | | libera |
| 3. Ampliamenti | <i>Ampliamento in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto o con indicazioni tipologiche specifiche.</i> | | -- |
| 4. Sopraelevazioni | <i>Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015</i> <i>Interventi alternativi:</i> | | non ammessa -- |
| 5. Spazi di pertinenza | <i>Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino</i> | | risanamento |
| 6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento | <p>Ex Scuola Elementare - Proprietà ASUC di Monclassico -</p> <p>[2] Scheda sospesa - codice 121.0006</p> <p><i>Proprietà</i> PUBBLICA</p> <p><i>Tipo Tutela</i> ART. 5 - PRESENZA INTERESSE (da sottoporre a verif. int. culturale)</p> <p><i>Zona di rispetto</i> <input type="checkbox"/></p> <p><i>Data ultimo aggiornamento</i> 18/06/2002</p> <p>Tipo Provvedimento <i>Descrizione del Provvedimento</i></p> <p>20-ART. 5 RICONOSCIUTO "I Con provvedim. C.B.C. dd. 10.05.1977, prot.n. 336/2-XIV-76</p> | | |

| | |
|-------------------------|--------------|
| Insedimento storico di: | Monclassico |
| Via o Località | Via di Fassa |

| | |
|-----------------------|----------------|
| Particella edificiale | .21 |
| Data rilievo | Settembre 2021 |



Planimetria generale



Estratto PRG



Foto 1



Foto 2



Foto 3:

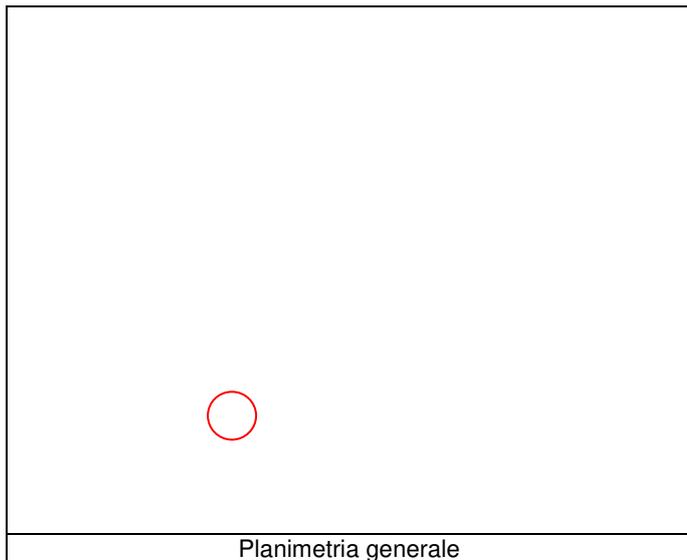


Foto 4:

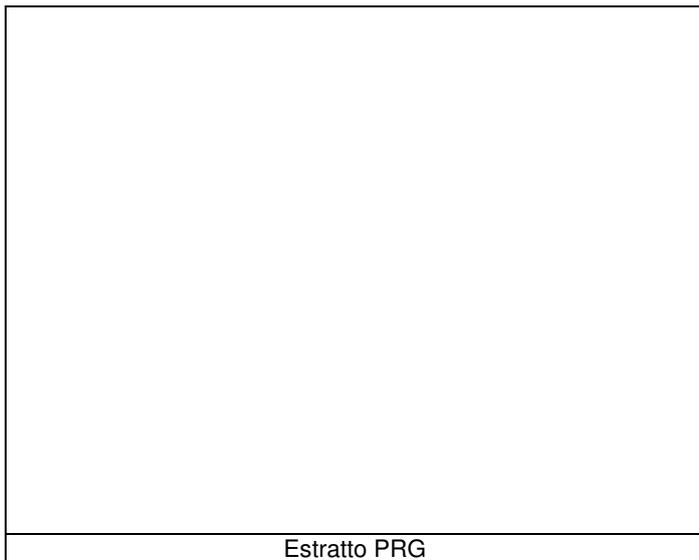
| ANALISI | | | Unità Edilizia Nr.: 421 |
|---|---|----------------------------|--------------------------------------|
| 1a. Tipologia funzionale | Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i> | | Residenziale |
| 1b. | Edificio pertinenziale: | | |
| 1c. | Costruzione accessoria: | | |
| 2. Epoca di costruzione | <i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i> | | Fra il 1860 e il 1939 |
| 3. Grado di utilizzo | <i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i> | | Utilizzato |
| 4. Degrado fisico | <i>Nulla - Medio - Elevato</i> | | Medio |
| 5. Spazi di pertinenza | <i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i> | | Media |
| 6. Elevazione strutturale | Piani totali: | Piani ad uso residenziale: | Piani recuperabili per la residenza: |
| 7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino: | <i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i> | | Affreschi Bifora in pietra |
| 8. Tipologia architettonica storica | <i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i> | | Media |
| 9. Permanenza caratteri storici | | | |
| Volumetrie originarie | <i>Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)</i> | | Alta |
| Caratteri costruttivi | <i>Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)</i> | | Media |
| Elementi complementari | <i>Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)</i> | | Media |
| Aspetti decorativi | <i>Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)</i> | | Alta |
| 10. Vincoli legislativi | <i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i> | | |
| 11. Classificazione previgente | P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 15 / Punteggio: / Cat.Int.: R2 <i>Note)</i> | | |
| 12. Ulteriori elementi di analisi | | | |
| PROGETTO | | | Unità Edilizia Nr.: 421 |
| 1. Categoria di intervento | M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziale | | R2 |
| 2. Destinazione d'uso | <i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i> | | libera |
| 3. Ampliamenti | <i>Ampliamento in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto o con indicazioni tipologiche specifiche.</i> | | -- |
| 4. Sopraelevazioni | <i>Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015</i> <i>Interventi alternativi:</i> | | non ammessa -- |
| 5. Spazi di pertinenza | Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino | | risanamento |
| 6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento | Edificio concluso nella sua dimensione planivolumetrica. | | |

| | |
|-------------------------|-----------------|
| Insedimento storico di: | Monclassico |
| Via o Località | Via San Vigilio |

| | |
|-----------------------|----------------|
| Particella edificiale | .21 |
| Data rilievo | Settembre 2021 |



Planimetria generale



Estratto PRG



Foto 1



Foto 2



Foto 3:

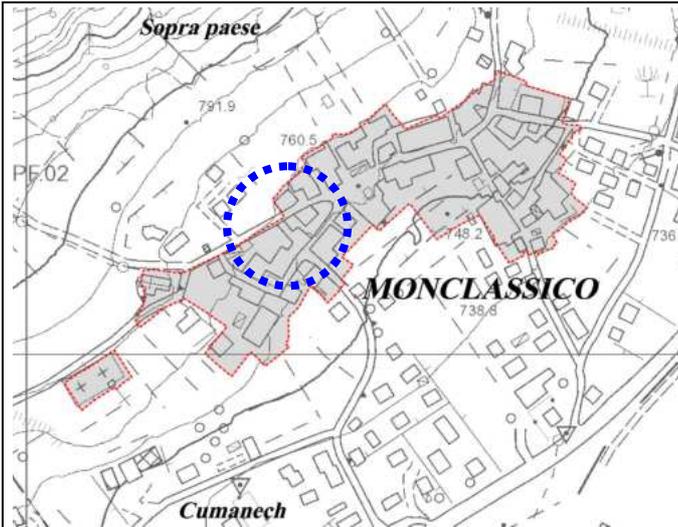


Foto 4:

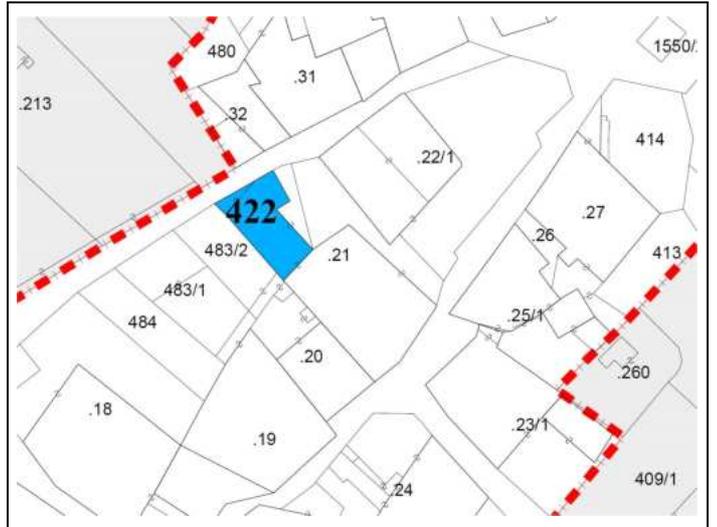
| ANALISI | | | Unità Edilizia Nr.: 422 |
|---|---|----------------------------|--------------------------------------|
| 1a. Tipologia funzionale | Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i> | | Residenziale |
| 1b. | Edificio pertinenziale: | | |
| 1c. | Costruzione accessoria: | | |
| 2. Epoca di costruzione | <i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i> | | Fra il 1860 e il 1939 |
| 3. Grado di utilizzo | <i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i> | | Utilizzato |
| 4. Degrado fisico | <i>Nullo - Medio - Elevato</i> | | Nullo |
| 5. Spazi di pertinenza | <i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i> | | Nullo |
| 6. Elevazione strutturale | Piani totali: | Piani ad uso residenziale: | Piani recuperabili per la residenza: |
| 7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino: | <i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i> | | |
| 8. Tipologia architettonica storica | <i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i> | | |
| 9. Permanenza caratteri storici | | | |
| Volumetrie originarie | <i>Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)</i> | | Media |
| Caratteri costruttivi | <i>Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)</i> | | Media |
| Elementi complementari | <i>Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)</i> | | Media |
| Aspetti decorativi | <i>Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)</i> | | Media |
| 10. Vincoli legislativi | <i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i> | | |
| 11. Classificazione previgente | P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 16 / Punteggio: / Cat.Int.: R3 | | |
| | <i>Note)</i> | | |
| 12. Ulteriori elementi di analisi | | | |
| PROGETTO | | | Unità Edilizia Nr.: 422 |
| 1. Categoria di intervento | M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziale | | R3 |
| 2. Destinazione d'uso | <i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i> | | |
| 3. Ampliamenti di volume | <i>Ampliamento ammesso in percentuale della Sun esistente</i> <i>Ampliamento ammesso in valore assoluto</i> | | |
| 4. Sopraelevazioni | <i>Sopraelevazione in metri rispetto allo stato attuale o altezza massima raggiungibile a metà falda</i> | | |
| 5. Spazi di pertinenza | Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino | | |
| 6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento | Edificio concluso dal punto di vista planivolumetrico | | |

| | |
|-------------------------|-------------|
| Insedimento storico di: | Monclassico |
| Via o Località | |

| | |
|-----------------------|----------------|
| Particella edificiale | .21 |
| Data rilievo | Settembre 2021 |



Planimetria generale



Estratto PRG



Foto 1



Foto 2

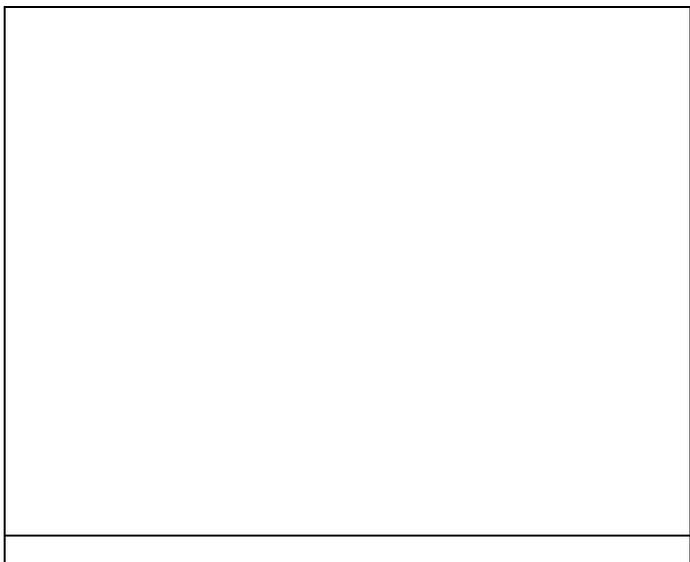


Foto 3:



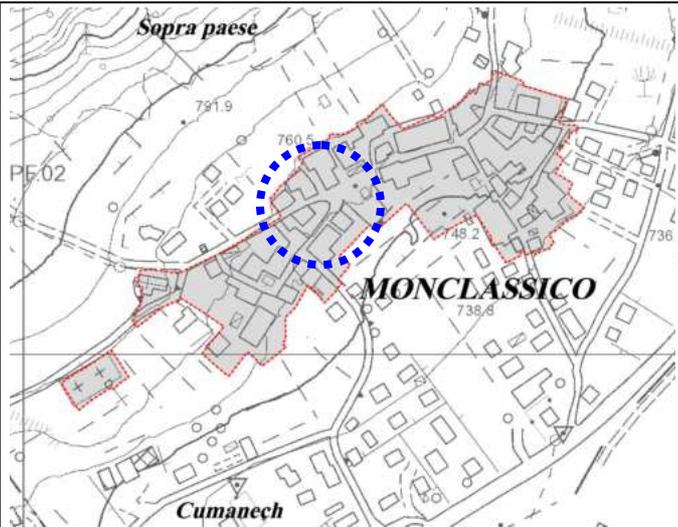
Foto 4:

| ANALISI | | | Unità Edilizia Nr.: 422 |
|---|---|--|--------------------------------|
| 1a. Tipologia funzionale | Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i> | | Residenziale |
| 1b. | Edificio pertinenziale: | | |
| 1c. | Costruzione accessoria: | | |
| 2. Epoca di costruzione | <i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i> | | Fra il 1860 e il 1939 |
| 3. Grado di utilizzo | <i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i> | | Utilizzato |
| 4. Degrado fisico | <i>Nullo - Medio - Elevato</i> | | Nullo |
| 5. Spazi di pertinenza | <i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i> | | Nullo |
| 6. Elevazione strutturale | Piani totali: Piani ad uso residenziale: Piani recuperabili per la residenza: | | |
| 7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino: | <i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i> | | |
| 8. Tipologia architettonica storica | <i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i> | | Media |
| 9. Permanenza caratteri storici | | | |
| Volumetrie originarie | <i>Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)</i> | | Media |
| Caratteri costruttivi | <i>Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)</i> | | Media |
| Elementi complementari | <i>Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)</i> | | Media |
| Aspetti decorativi | <i>Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)</i> | | Media |
| 10. Vincoli legislativi | <i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i> | | |
| 11. Classificazione previgente | P.R.G. I.S. in vigore: UE n. / Punteggio: / Cat.Int.: R3 <i>Note)</i> | | |
| 12. Ulteriori elementi di analisi | | | |
| PROGETTO | | | Unità Edilizia Nr.: 422 |
| 1. Categoria di intervento | M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziale | | R3 |
| 2. Destinazione d'uso | <i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i> | | libera |
| 3. Ampliamenti | <i>Ampliamento in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto o con indicazioni tipologiche specifiche.</i> | | -- |
| 4. Sopraelevazioni | <i>Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015</i> <i>Interventi alternativi:</i> | | ammessa -- |
| 5. Spazi di pertinenza | Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino | | ristrutturazione |
| 6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento | | | |

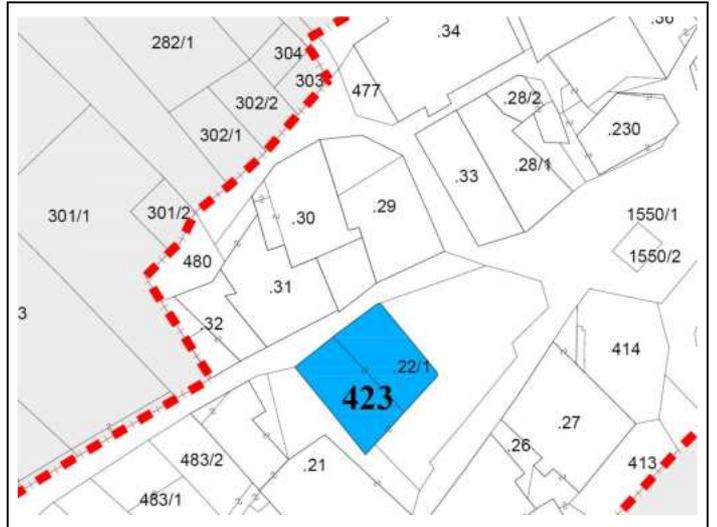


| | |
|---------------------------|-----------------|
| Inseediamento storico di: | Monclassico |
| Via o Località | Via San Vigilio |

| | |
|-----------------------|----------------|
| Particella edificiale | .22/1 |
| Data rilievo | Settembre 2021 |



Planimetria generale



Estratto PRG



Foto 1



Foto 2



Foto 3:



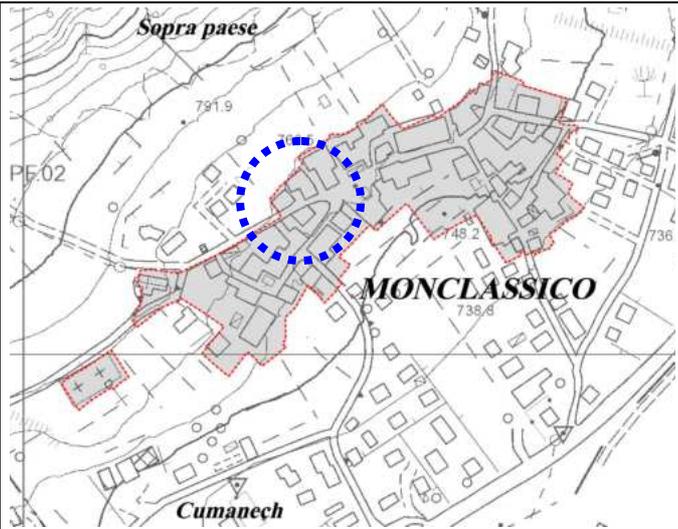
Foto 4:

| ANALISI | | | Unità Edilizia Nr.: 423 |
|---|---|--|--------------------------------|
| 1a. Tipologia funzionale | Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i> | | Residenziale |
| 1b. | Edificio pertinenziale: | | |
| 1c. | Costruzione accessoria: | | |
| 2. Epoca di costruzione | <i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i> | | Fra il 1860 e il 1939 |
| 3. Grado di utilizzo | <i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i> | | Utilizzato |
| 4. Degrado fisico | <i>Nullo - Medio - Elevato</i> | | Nullo |
| 5. Spazi di pertinenza | <i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i> | | Elevata |
| 6. Elevazione strutturale | Piani totali: 4 Piani ad uso residenziale: Piani recuperabili per la residenza: | | |
| 7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino: | <i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i> | | |
| 8. Tipologia architettonica storica | <i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i> | | Bassa |
| 9. Permanenza caratteri storici | | | |
| Volumetrie originarie | Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti) | | Alta |
| Caratteri costruttivi | Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti) | | Media |
| Elementi complementari | Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue) | | Media |
| Aspetti decorativi | Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita) | | Media |
| 10. Vincoli legislativi | <i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i> | | |
| 11. Classificazione previgente | P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 17 / Punteggio: / Cat.Int.: R3 <i>Note)</i> | | |
| 12. Ulteriori elementi di analisi | | | |
| PROGETTO | | | Unità Edilizia Nr.: 423 |
| 1. Categoria di intervento | M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziale | | R3 |
| 2. Destinazione d'uso | <i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i> | | libera |
| 3. Ampliamenti | <i>Ampliamento in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto o con indicazioni tipologiche specifiche.</i> | | -- |
| 4. Sopraelevazioni | <i>Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015</i> <i>Interventi alternativi:</i> | | non ammessa -- |
| 5. Spazi di pertinenza | Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino | | ristrutturazione |
| 6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento | Edificio concluso dal punto di vista planivolumetrico | | |

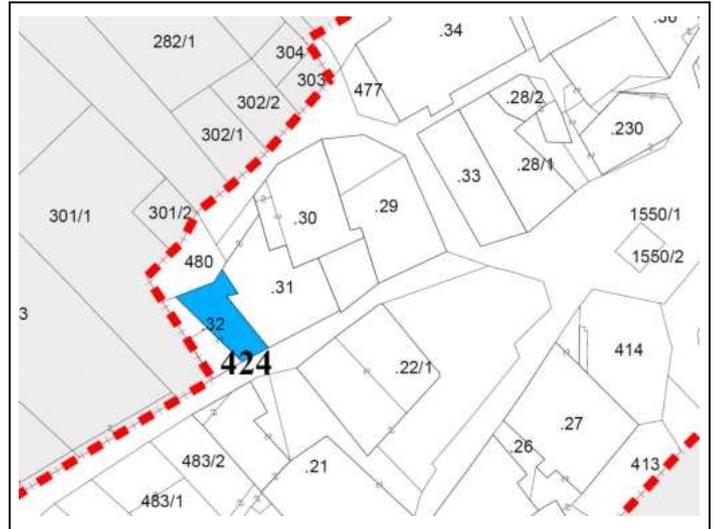


| | |
|-------------------------|-----------------|
| Insedimento storico di: | Monclassico |
| Via o Località | Via San Vigilio |

| | |
|-----------------------|----------------|
| Particella edificiale | .32 |
| Data rilievo | Settembre 2021 |



Planimetria generale



Estratto PRG



Foto 1



Foto 2



Foto 3:

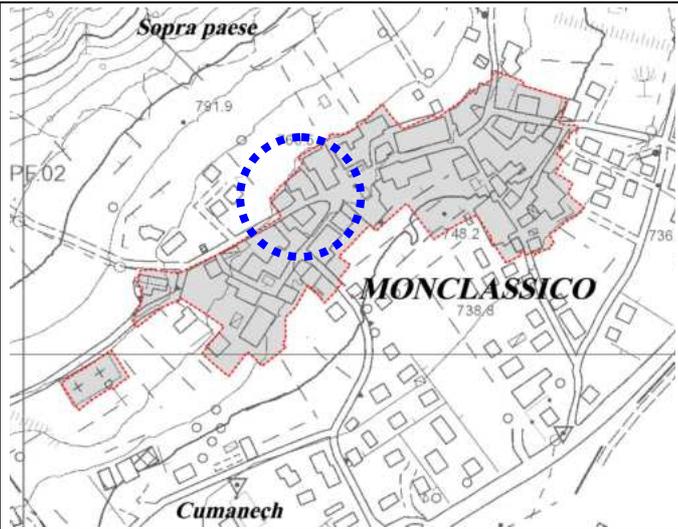


Foto 4:

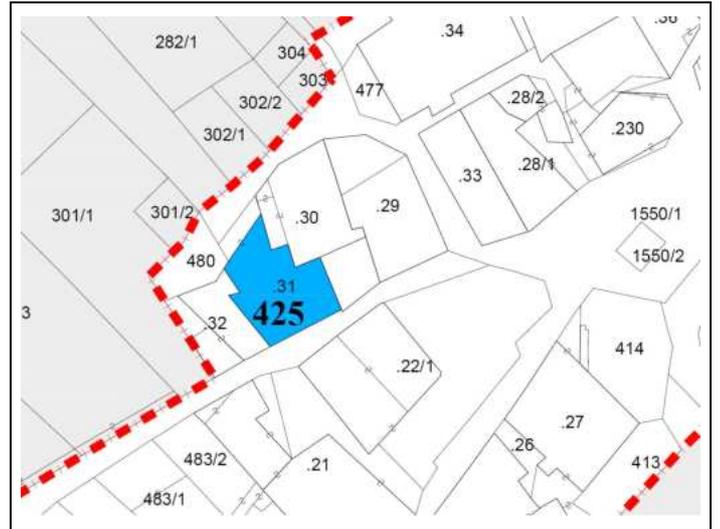
| ANALISI | | | Unità Edilizia Nr.: 424 |
|---|---|--|--------------------------------|
| 1a. Tipologia funzionale | Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i> | | Residenziale |
| 1b. | Edificio pertinenziale: | | Si |
| 1c. | Costruzione accessoria: | | |
| 2. Epoca di costruzione | <i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i> | | Fra il 1860 e il 1939 |
| 3. Grado di utilizzo | <i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i> | | Utilizzato |
| 4. Degrado fisico | <i>Nullo - Medio - Elevato</i> | | Nullo |
| 5. Spazi di pertinenza | <i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i> | | Elevata |
| 6. Elevazione strutturale | Piani totali: 4 Piani ad uso residenziale: Piani recuperabili per la residenza: | | |
| 7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino: | <i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i> | | |
| 8. Tipologia architettonica storica | <i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i> | | Bassa |
| 9. Permanenza caratteri storici | | | |
| Volumetrie originarie | <i>Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)</i> | | Alta |
| Caratteri costruttivi | <i>Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)</i> | | Media |
| Elementi complementari | <i>Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)</i> | | Media |
| Aspetti decorativi | <i>Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)</i> | | Media |
| 10. Vincoli legislativi | <i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i> | | |
| 11. Classificazione previgente | P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 19 / Punteggio: / Cat.Int.: R3 <i>Note)</i> | | |
| 12. Ulteriori elementi di analisi | | | |
| PROGETTO | | | Unità Edilizia Nr.: 424 |
| 1. Categoria di intervento | M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziale | | R3 |
| 2. Destinazione d'uso | <i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i> | | libera |
| 3. Ampliamenti | <i>Ampliamento in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto o con indicazioni tipologiche specifiche.</i> | | -- |
| 4. Sopraelevazioni | <i>Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015</i> <i>Interventi alternativi:</i> | | ammessa -- |
| 5. Spazi di pertinenza | Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino | | ristrutturazione |
| 6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento | | | |

| | |
|-------------------------|-----------------|
| Insedimento storico di: | Monclassico |
| Via o Località | Via San Vigilio |

| | |
|-----------------------|----------------|
| Particella edificiale | .31 |
| Data rilievo | Settembre 2021 |



Planimetria generale



Estratto PRG



Foto 1



Foto 2



Foto 3:

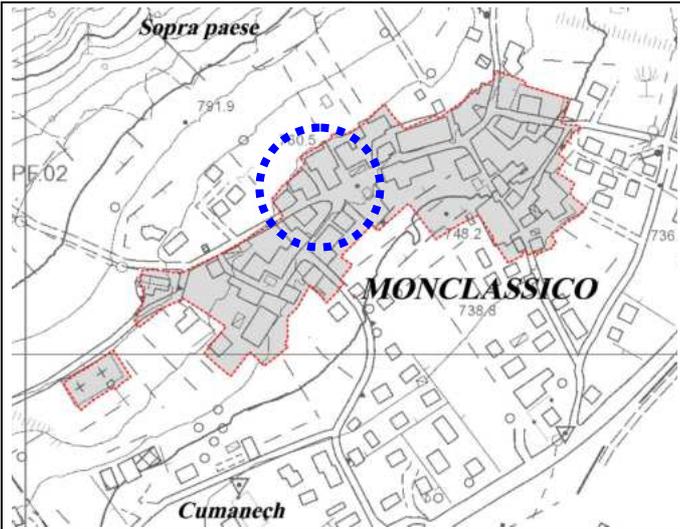


Foto 4:

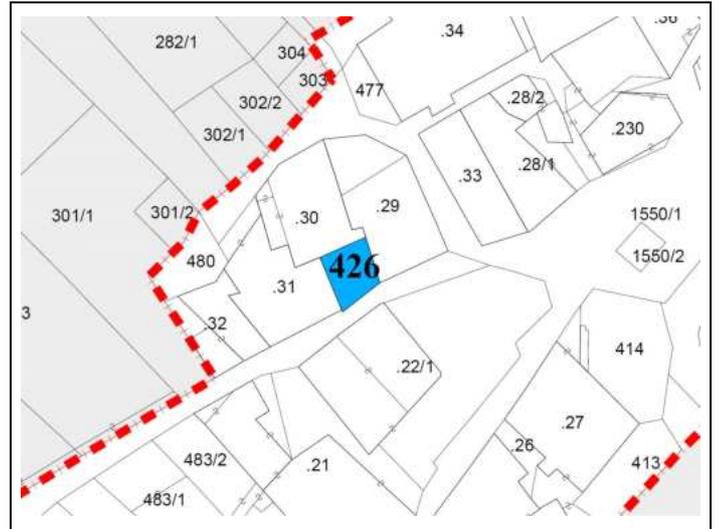
| ANALISI | | | Unità Edilizia Nr.: 425 |
|---|---|--|--------------------------------|
| 1a. Tipologia funzionale | Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i> | | Residenziale |
| 1b. | Edificio pertinenziale: | | Si |
| 1c. | Costruzione accessoria: | | |
| 2. Epoca di costruzione | <i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i> | | Fra il 1860 e il 1939 |
| 3. Grado di utilizzo | <i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i> | | Utilizzato |
| 4. Degrado fisico | <i>Nullo - Medio - Elevato</i> | | Nullo |
| 5. Spazi di pertinenza | <i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i> | | Media |
| 6. Elevazione strutturale | Piani totali: 4 Piani ad uso residenziale: Piani recuperabili per la residenza: | | |
| 7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino: | <i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i> | | |
| 8. Tipologia architettonica storica | <i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i> | | Media |
| 9. Permanenza caratteri storici | | | |
| Volumetrie originarie | <i>Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)</i> | | Alta |
| Caratteri costruttivi | <i>Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)</i> | | Media |
| Elementi complementari | <i>Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)</i> | | Media |
| Aspetti decorativi | <i>Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)</i> | | Media |
| 10. Vincoli legislativi | <i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i> | | |
| 11. Classificazione previgente | P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 19 / Punteggio: / Cat.Int.: R2 <i>Note)</i> | | |
| 12. Ulteriori elementi di analisi | | | |
| PROGETTO | | | Unità Edilizia Nr.: 425 |
| 1. Categoria di intervento | M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziale | | R2 |
| 2. Destinazione d'uso | <i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i> | | libera |
| 3. Ampliamenti | <i>Ampliamento in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto o con indicazioni tipologiche specifiche.</i> | | -- |
| 4. Sopraelevazioni | <i>Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015</i> <i>Interventi alternativi:</i> | | ammessa -- |
| 5. Spazi di pertinenza | Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino | | risanamento |
| 6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento | | | |

| | |
|-------------------------|-----------------|
| Insedimento storico di: | Monclassico |
| Via o Località | Via San Vigilio |

| | |
|-----------------------|----------------|
| Particella edificiale | .30 |
| Data rilievo | Settembre 2021 |



Planimetria generale



Estratto PRG



Foto 1



Foto 2



Foto 3:

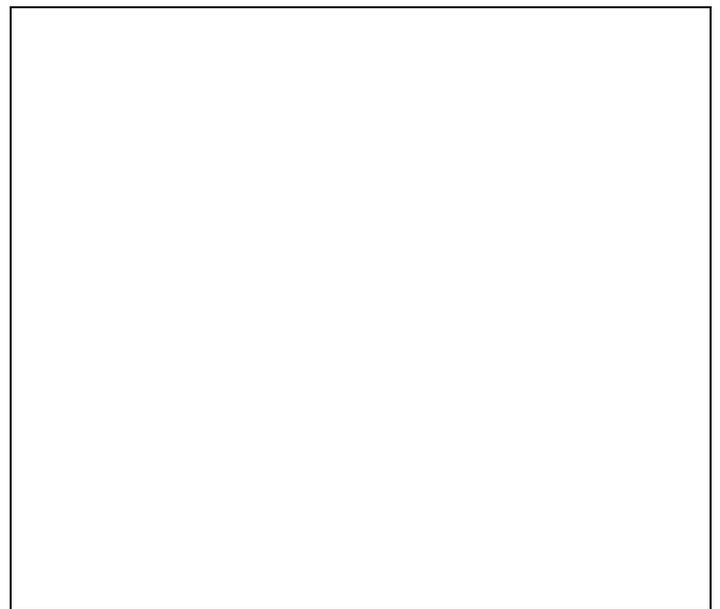
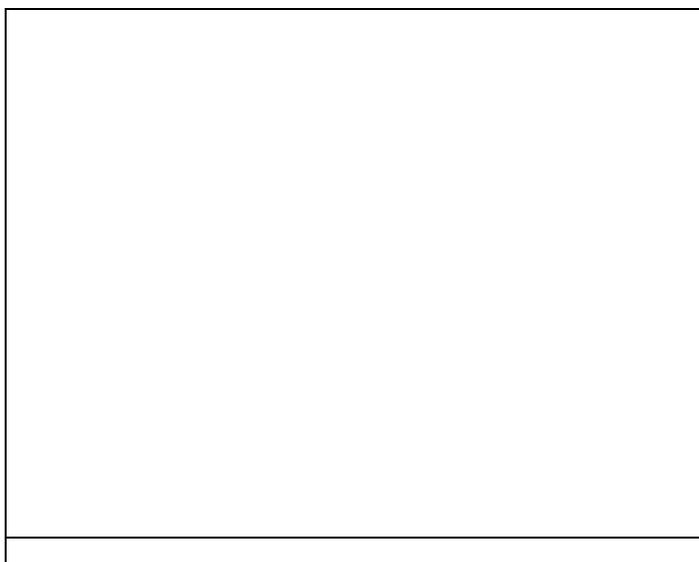
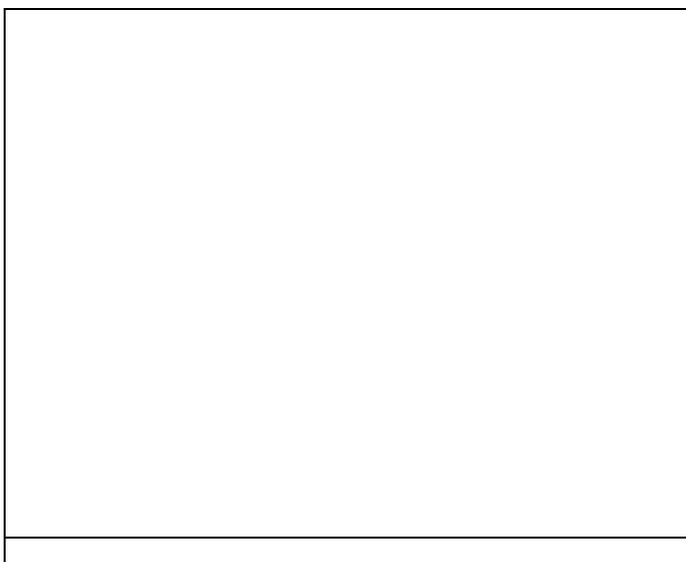


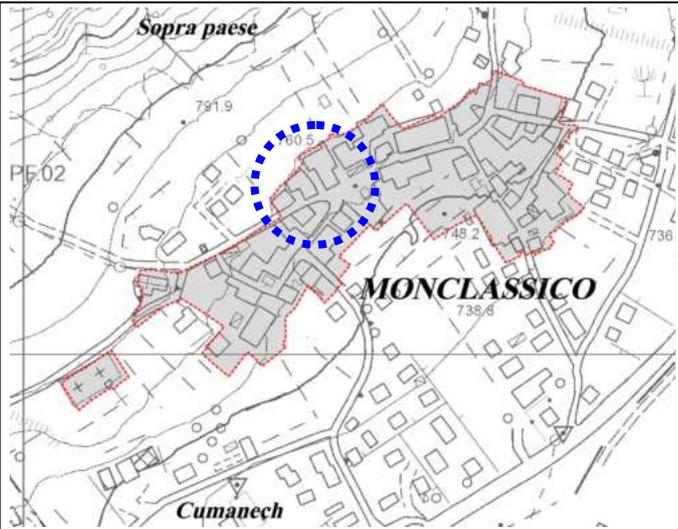
Foto 4:

| ANALISI | | | Unità Edilizia Nr.: 426 |
|---|---|--|---------------------------------|
| 1a. Tipologia funzionale | Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i> | | Residenziale |
| 1b. | Edificio pertinenziale: | | Si |
| 1c. | Costruzione accessoria: | | |
| 2. Epoca di costruzione | <i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i> | | Fra il 1860 e il 1939 |
| 3. Grado di utilizzo | <i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i> | | Utilizzato |
| 4. Degrado fisico | <i>Nullo - Medio - Elevato</i> | | Nullo |
| 5. Spazi di pertinenza | <i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i> | | Media |
| 6. Elevazione strutturale | Piani totali: 4 Piani ad uso residenziale: Piani recuperabili per la residenza: | | |
| 7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino: | <i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i> | | |
| 8. Tipologia architettonica storica | <i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i> | | Media |
| 9. Permanenza caratteri storici | | | |
| Volumetrie originarie | <i>Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)</i> | | Alta |
| Caratteri costruttivi | <i>Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)</i> | | Media |
| Elementi complementari | <i>Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)</i> | | Media |
| Aspetti decorativi | <i>Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)</i> | | Media |
| 10. Vincoli legislativi | <i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i> | | |
| 11. Classificazione previgente | P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 20 / Punteggio: / Cat.Int.: R2 <i>Note)</i> | | |
| 12. Ulteriori elementi di analisi | | | |
| PROGETTO | | | Unità Edilizia Nr.: 426 |
| 1. Categoria di intervento | M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziale | | R2 |
| 2. Destinazione d'uso | <i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i> | | libera |
| 3. Ampliamenti | <i>Ampliamento in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto o con indicazioni tipologiche specifiche.</i> | | -- |
| 4. Sopraelevazioni | <i>Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015</i> <i>Interventi alternativi:</i> | | non ammessa -- |
| 5. Spazi di pertinenza | Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino | | risanamento |
| 6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento | Limitazioni alla sopraelevazione massima dovuta alla vicinanza degli edifici frontistanti. | | |

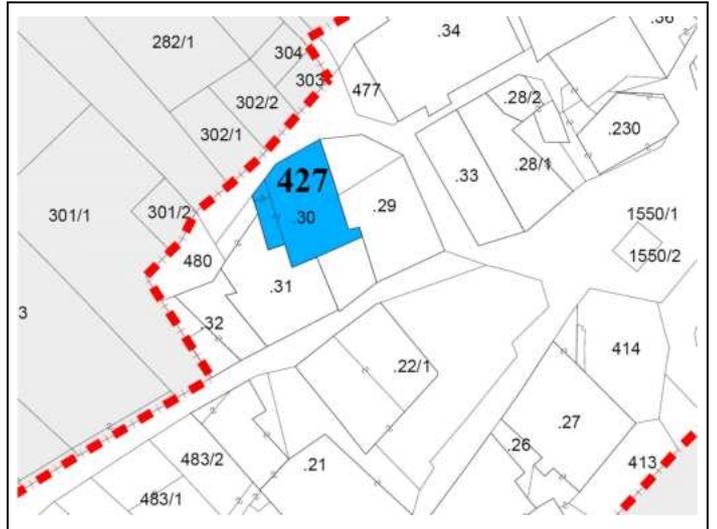


| | |
|---------------------------|------------------|
| Inseediamento storico di: | Monclassico |
| Via o Località | Vicolo del Casèl |

| | |
|-----------------------|----------------|
| Particella edificiale | .30 |
| Data rilievo | Settembre 2021 |



Planimetria generale



Estratto PRG



Foto 1



Foto 2

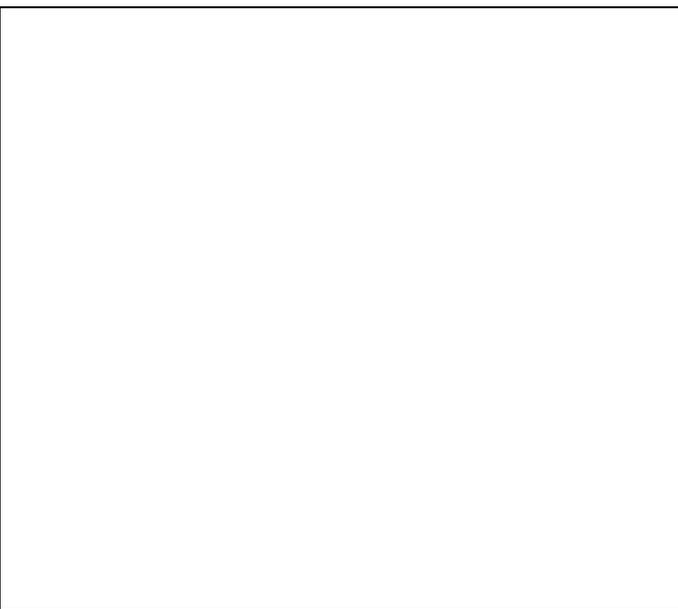


Foto 3:

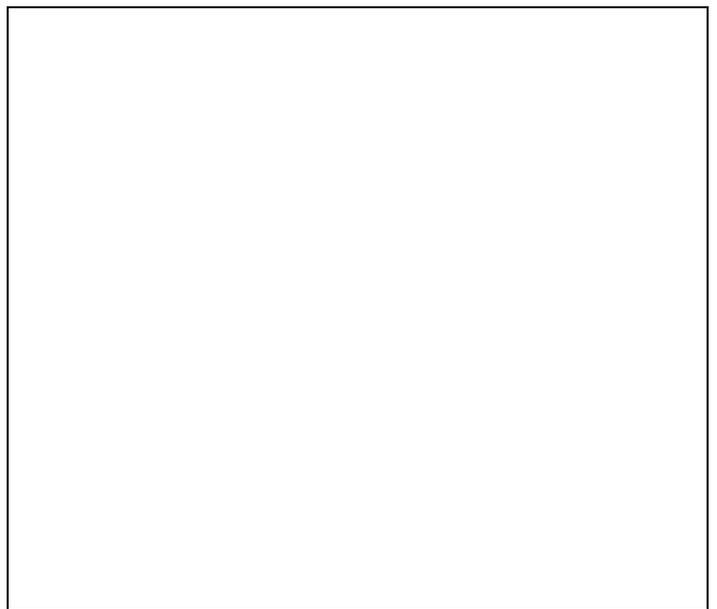
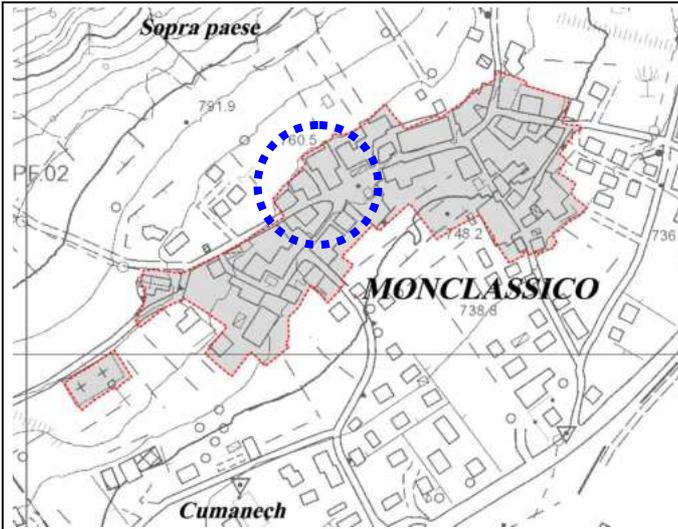


Foto 4:

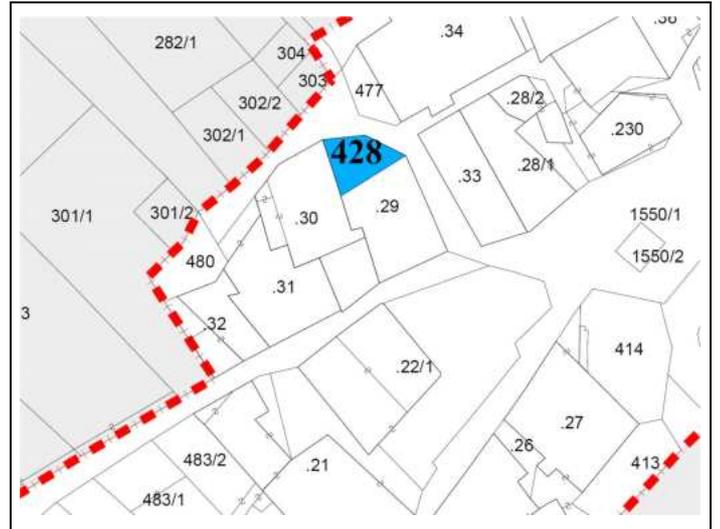
| ANALISI | | | Unità Edilizia Nr.: 427 |
|---|---|--|--------------------------------|
| 1a. Tipologia funzionale | Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i> | | Residenziale |
| 1b. | Edificio pertinenziale: | | |
| 1c. | Costruzione accessoria: | | |
| 2. Epoca di costruzione | <i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i> | | Fra il 1860 e il 1939 |
| 3. Grado di utilizzo | <i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i> | | Utilizzato |
| 4. Degrado fisico | <i>Nullo - Medio - Elevato</i> | | Nullo |
| 5. Spazi di pertinenza | <i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i> | | Media |
| 6. Elevazione strutturale | Piani totali: 3 Piani ad uso residenziale: Piani recuperabili per la residenza: | | |
| 7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino: | <i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i> | | |
| 8. Tipologia architettonica storica | <i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i> | | Media |
| 9. Permanenza caratteri storici | | | |
| Volumetrie originarie | <i>Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)</i> | | Media |
| Caratteri costruttivi | <i>Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)</i> | | Media |
| Elementi complementari | <i>Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)</i> | | Media |
| Aspetti decorativi | <i>Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)</i> | | Media |
| 10. Vincoli legislativi | <i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i> | | |
| 11. Classificazione previgente | P.R.G. I.S. in vigore: UE n.22 / Punteggio: / Cat.Int.: R3 <i>Note)</i> | | |
| 12. Ulteriori elementi di analisi | | | |
| PROGETTO | | | Unità Edilizia Nr.: 427 |
| 1. Categoria di intervento | M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziale | | R3 |
| 2. Destinazione d'uso | <i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i> | | libera |
| 3. Ampliamenti | <i>Ampliamento in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto o con indicazioni tipologiche specifiche.</i> | | -- |
| 4. Sopraelevazioni | <i>Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015</i> <i>Interventi alternativi:</i> | | ammessa -- |
| 5. Spazi di pertinenza | Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino | | ristrutturazione |
| 6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento | | | |

| | |
|-------------------------|------------------|
| Insedimento storico di: | Monclassico |
| Via o Località | Vicolo del Casèl |

| | |
|-----------------------|----------------|
| Particella edificiale | .29 |
| Data rilievo | Settembre 2021 |



Planimetria generale



Estratto PRG



Foto 1



Foto 2



Foto 3:

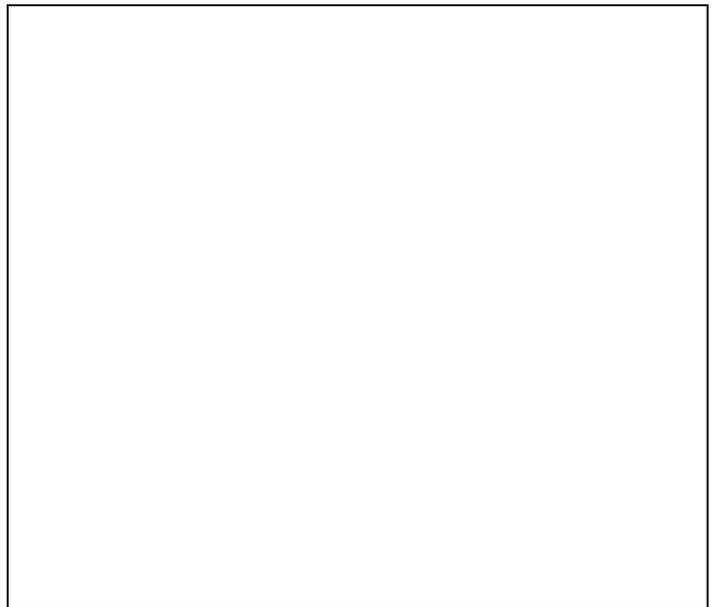
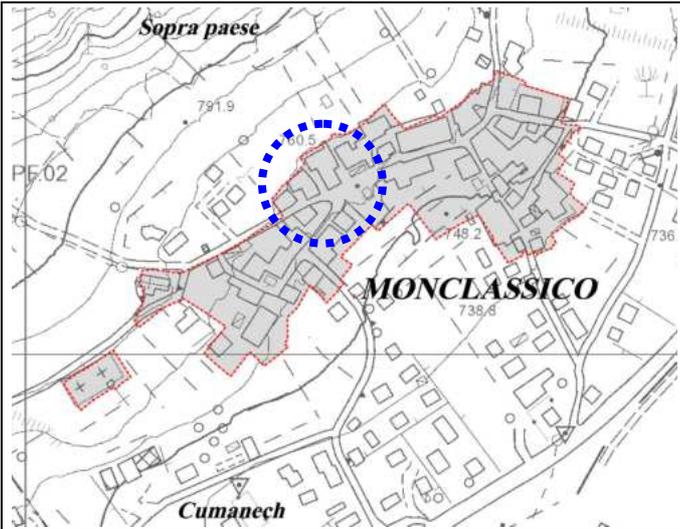


Foto 4:

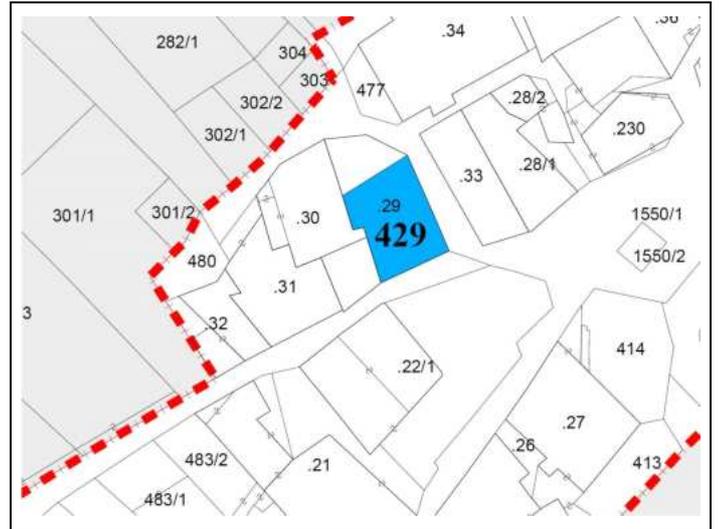
| ANALISI | | | Unità Edilizia Nr.: 428 |
|---|---|--|--------------------------------|
| 1a. Tipologia funzionale | Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i> | | Residenziale |
| 1b. | Edificio pertinenziale: | | |
| 1c. | Costruzione accessoria: | | |
| 2. Epoca di costruzione | <i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i> | | Fra il 1860 e il 1939 |
| 3. Grado di utilizzo | <i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i> | | Utilizzato |
| 4. Degrado fisico | <i>Nulla - Medio - Elevato</i> | | Elevato |
| 5. Spazi di pertinenza | <i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i> | | Media |
| 6. Elevazione strutturale | Piani totali: 3 Piani ad uso residenziale: Piani recuperabili per la residenza: | | |
| 7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino: | <i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i> | | |
| 8. Tipologia architettonica storica | <i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i> | | Media |
| 9. Permanenza caratteri storici | | | |
| Volumetrie originarie | <i>Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)</i> | | Media |
| Caratteri costruttivi | <i>Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)</i> | | Media |
| Elementi complementari | <i>Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)</i> | | Bassa |
| Aspetti decorativi | <i>Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)</i> | | Bassa |
| 10. Vincoli legislativi | <i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i> | | |
| 11. Classificazione previgente | P.R.G. I.S. in vigore: UE n.23 / Punteggio: / Cat.Int.: R3 <i>Note)</i> | | |
| 12. Ulteriori elementi di analisi | | | |
| PROGETTO | | | Unità Edilizia Nr.: 428 |
| 1. Categoria di intervento | M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziale | | R3 |
| 2. Destinazione d'uso | <i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i> | | libera |
| 3. Ampliamenti | <i>Ampliamento in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto o con indicazioni tipologiche specifiche.</i> | | -- |
| 4. Sopraelevazioni | <i>Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015</i> <i>Interventi alternativi:</i> | | ammessa -- |
| 5. Spazi di pertinenza | Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino | | ristrutturazione |
| 6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento | | | |

| | |
|-------------------------|------------------|
| Insedimento storico di: | Monclassico |
| Via o Località | Vicolo del Casèl |

| | |
|-----------------------|----------------|
| Particella edificiale | .29 |
| Data rilievo | Settembre 2021 |



Planimetria generale



Estratto PRG



Foto 1



Foto 2



Foto 3:

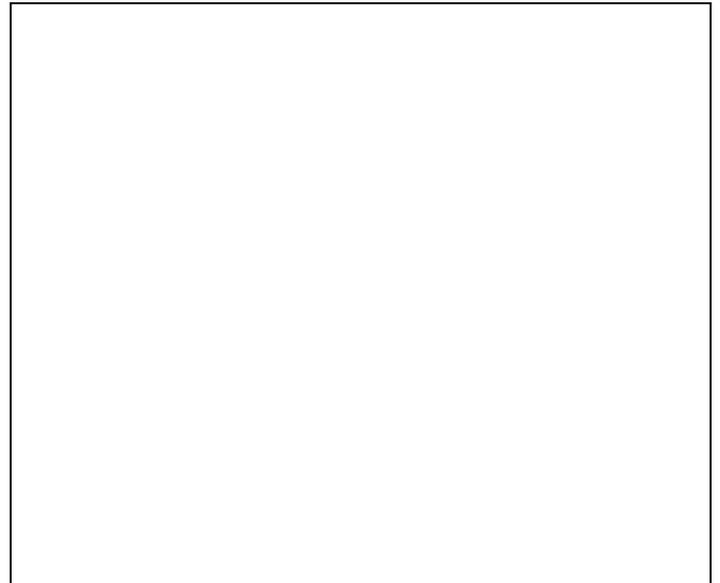
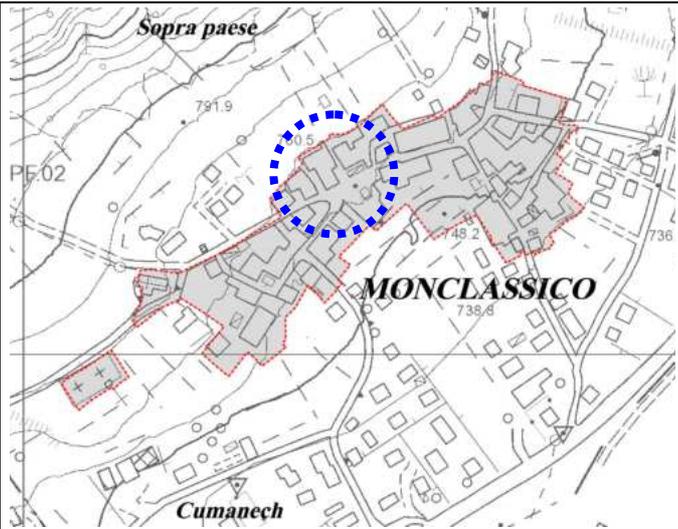


Foto 4:

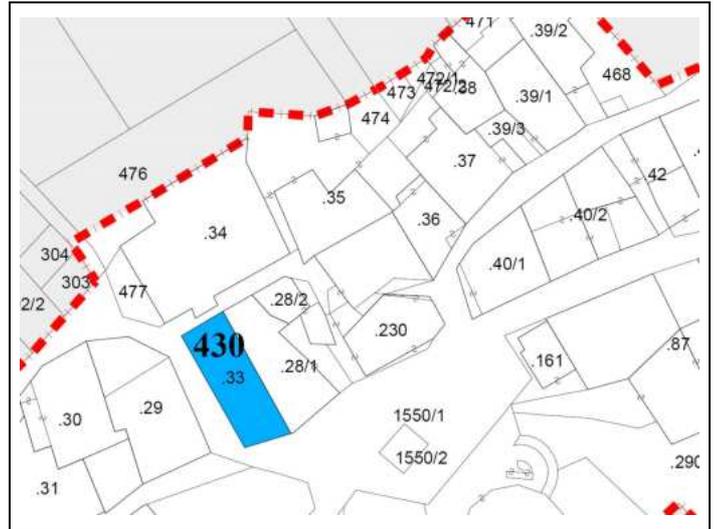
| ANALISI | | | Unità Edilizia Nr.: 429 |
|---|---|--|--------------------------------|
| 1a. Tipologia funzionale | Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i> | | Residenziale |
| 1b. | Edificio pertinenziale: | | |
| 1c. | Costruzione accessoria: | | |
| 2. Epoca di costruzione | <i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i> | | Fra il 1860 e il 1939 |
| 3. Grado di utilizzo | <i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i> | | Utilizzato |
| 4. Degrado fisico | <i>Nullo - Medio - Elevato</i> | | Nullo |
| 5. Spazi di pertinenza | <i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i> | | Media |
| 6. Elevazione strutturale | Piani totali: 4 Piani ad uso residenziale: Piani recuperabili per la residenza: | | |
| 7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino: | <i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i> | | |
| 8. Tipologia architettonica storica | <i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i> | | Media |
| 9. Permanenza caratteri storici | | | |
| Volumetrie originarie | <i>Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)</i> | | Media |
| Caratteri costruttivi | <i>Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)</i> | | Media |
| Elementi complementari | <i>Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)</i> | | Media |
| Aspetti decorativi | <i>Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)</i> | | Media |
| 10. Vincoli legislativi | <i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i> | | |
| 11. Classificazione previgente | P.R.G. I.S. in vigore: UE n.24 / Punteggio: / Cat.Int.: R3 <i>Note)</i> | | |
| 12. Ulteriori elementi di analisi | | | |
| PROGETTO | | | Unità Edilizia Nr.: 429 |
| 1. Categoria di intervento | M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziale | | R3 |
| 2. Destinazione d'uso | <i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i> | | libera |
| 3. Ampliamenti | <i>Ampliamento in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto o con indicazioni tipologiche specifiche.</i> | | -- |
| 4. Sopraelevazioni | <i>Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015</i> <i>Interventi alternativi:</i> | | ammessa -- |
| 5. Spazi di pertinenza | Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino | | ristrutturazione |
| 6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento | | | |

| | |
|--------------------------|----------------------|
| Inseadimento storico di: | Monclassico |
| Via o Località | Piazza della Fontana |

| | |
|-----------------------|----------------|
| Particella edificiale | .33 |
| Data rilievo | Settembre 2021 |



Planimetria generale



Estratto PRG



Foto 1



Foto 2

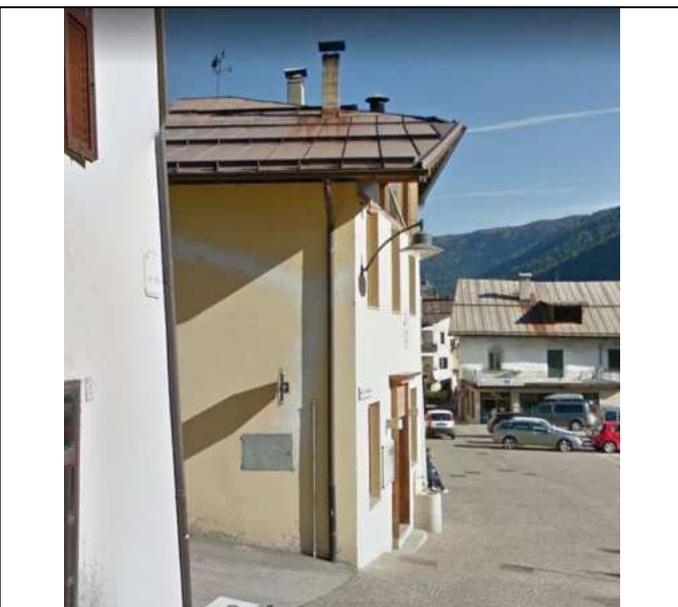


Foto 3:

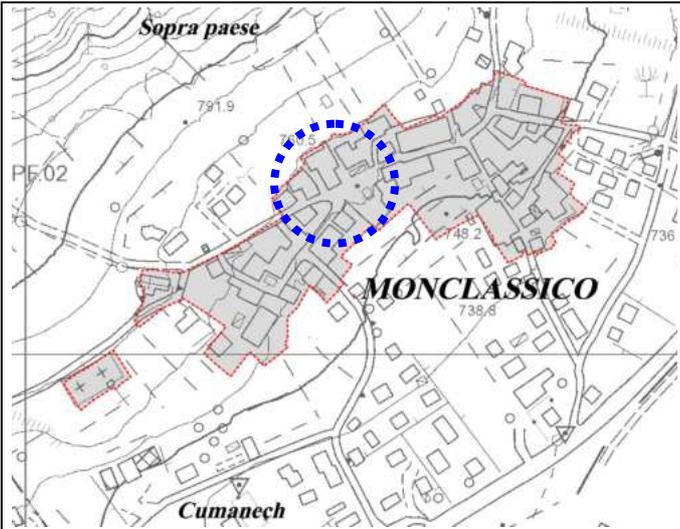


Foto 4:

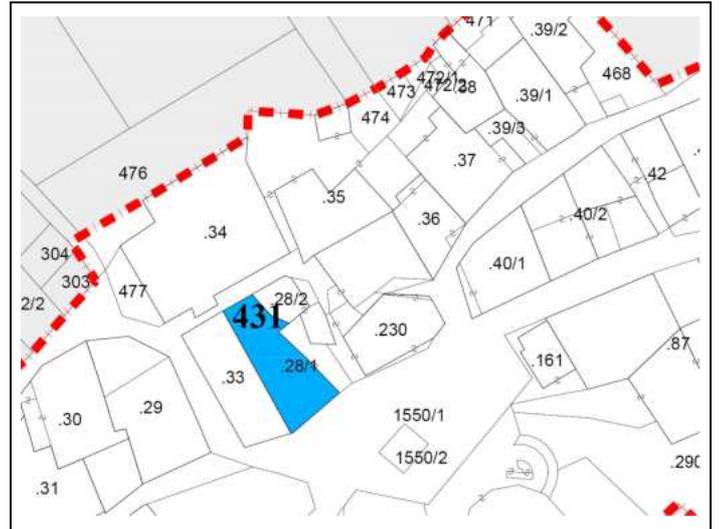
| ANALISI | | | Unità Edilizia Nr.: 430 |
|---|---|--|---------------------------------|
| 1a. Tipologia funzionale | Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i> | | Residenziale |
| 1b. | Edificio pertinenziale: | | |
| 1c. | Costruzione accessoria: | | |
| 2. Epoca di costruzione | <i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i> | | Fra il 1860 e il 1939 |
| 3. Grado di utilizzo | <i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i> | | Utilizzato |
| 4. Degrado fisico | <i>Nullo - Medio - Elevato</i> | | Nullo |
| 5. Spazi di pertinenza | <i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i> | | Media |
| 6. Elevazione strutturale | Piani totali: 2 Piani ad uso residenziale: Piani recuperabili per la residenza: | | |
| 7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino: | <i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i> | | Affreschi |
| 8. Tipologia architettonica storica | <i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i> | | Media |
| 9. Permanenza caratteri storici | | | |
| Volumetrie originarie | <i>Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)</i> | | Media |
| Caratteri costruttivi | <i>Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)</i> | | Media |
| Elementi complementari | <i>Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)</i> | | Media |
| Aspetti decorativi | <i>Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)</i> | | Media |
| 10. Vincoli legislativi | <i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i> | | |
| 11. Classificazione previgente | P.R.G. I.S. in vigore: UE n.25 / Punteggio: / Cat.Int.: R2 <i>Note)</i> | | |
| 12. Ulteriori elementi di analisi | | | |
| PROGETTO | | | Unità Edilizia Nr.: 430 |
| 1. Categoria di intervento | M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziale | | R2 |
| 2. Destinazione d'uso | <i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i> | | libera |
| 3. Ampliamenti | <i>Ampliamento in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto o con indicazioni tipologiche specifiche.</i> | | -- |
| 4. Sopraelevazioni | <i>Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015</i> <i>Interventi alternativi:</i> | | non ammessa -- |
| 5. Spazi di pertinenza | Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino | | risanamento |
| 6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento | Edificio concluso nella sua dimensione planivolumetrica. | | |

| | |
|-------------------------|----------------------|
| Insedimento storico di: | Monclassico |
| Via o Località | Piazza della Fontana |

| | |
|-----------------------|----------------|
| Particella edificiale | .28/1 |
| Data rilievo | Settembre 2021 |



Planimetria generale



Estratto PRG



Foto 1



Foto 2



Foto 3:

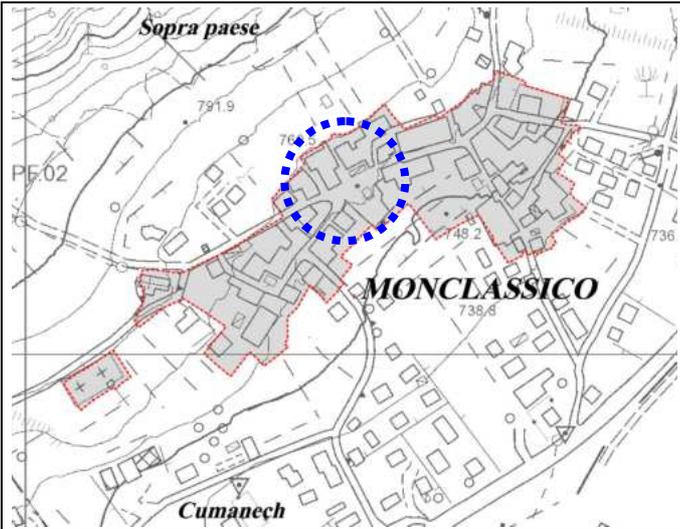


Foto 4:

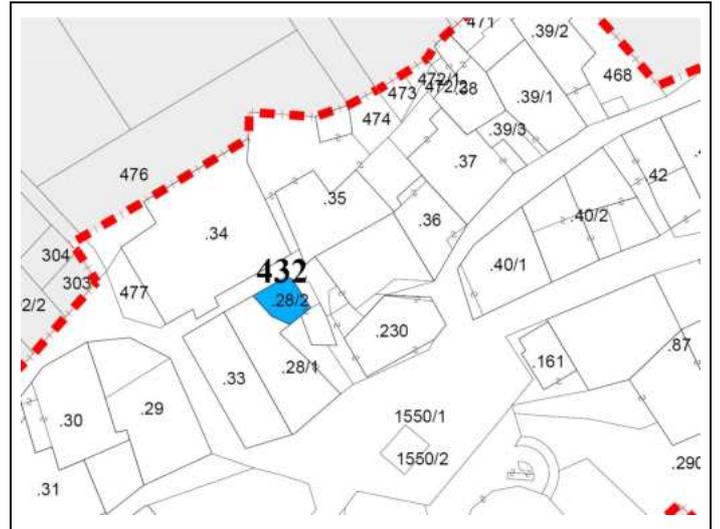
| ANALISI | | | Unità Edilizia Nr.: 431 |
|---|---|--|--------------------------------|
| 1a. Tipologia funzionale | Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i> | | Residenziale |
| 1b. | Edificio pertinenziale: | | |
| 1c. | Costruzione accessoria: | | |
| 2. Epoca di costruzione | <i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i> | | Fra il 1860 e il 1939 |
| 3. Grado di utilizzo | <i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i> | | Utilizzato |
| 4. Degrado fisico | <i>Nulla - Medio - Elevato</i> | | Medio |
| 5. Spazi di pertinenza | <i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i> | | Media |
| 6. Elevazione strutturale | Piani totali: 3 Piani ad uso residenziale: Piani recuperabili per la residenza: | | |
| 7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino: | <i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i> | | Affreschi |
| 8. Tipologia architettonica storica | <i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i> | | Media |
| 9. Permanenza caratteri storici | | | |
| Volumetrie originarie | <i>Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)</i> | | Media |
| Caratteri costruttivi | <i>Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)</i> | | Media |
| Elementi complementari | <i>Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)</i> | | Alta |
| Aspetti decorativi | <i>Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)</i> | | Alta |
| 10. Vincoli legislativi | <i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i> | | |
| 11. Classificazione previgente | P.R.G. I.S. in vigore: UE n.25 / Punteggio: / Cat.Int.: R2 <i>Note)</i> | | |
| 12. Ulteriori elementi di analisi | | | |
| PROGETTO | | | Unità Edilizia Nr.: 431 |
| 1. Categoria di intervento | M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziale | | R2 |
| 2. Destinazione d'uso | <i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i> | | libera |
| 3. Ampliamenti | <i>Ampliamento in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto o con indicazioni tipologiche specifiche.</i> | | -- |
| 4. Sopraelevazioni | <i>Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015</i> <i>Interventi alternativi:</i> | | non ammessa -- |
| 5. Spazi di pertinenza | Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino | | risanamento |
| 6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento | Edificio concluso nella sua dimensione planivolumetrica. | | |

| | |
|-------------------------|-------------|
| Insedimento storico di: | Monclassico |
| Via o Località | |

| | |
|-----------------------|----------------|
| Particella edificiale | .28/2 |
| Data rilievo | Settembre 2021 |



Planimetria generale



Estratto PRG



Foto 1



Foto 2



Foto 3:

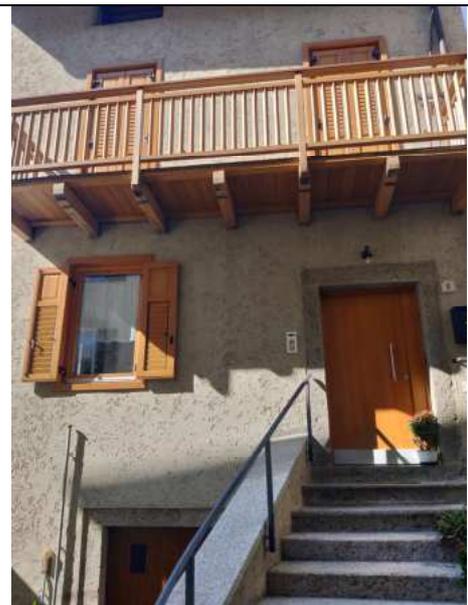
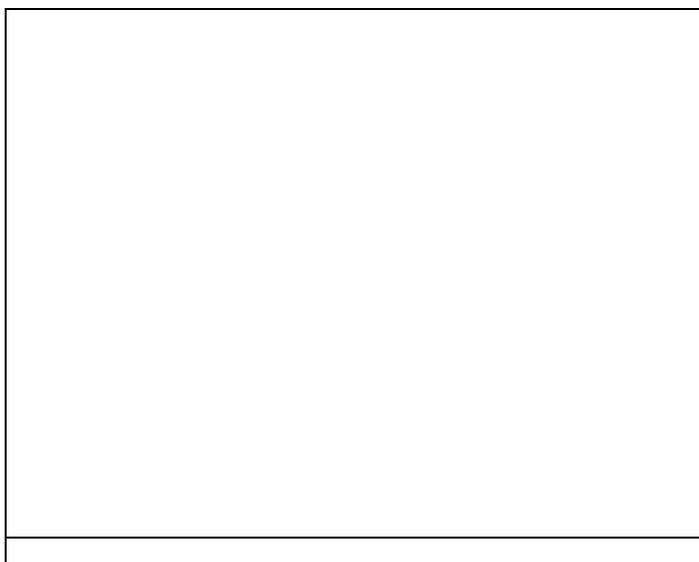
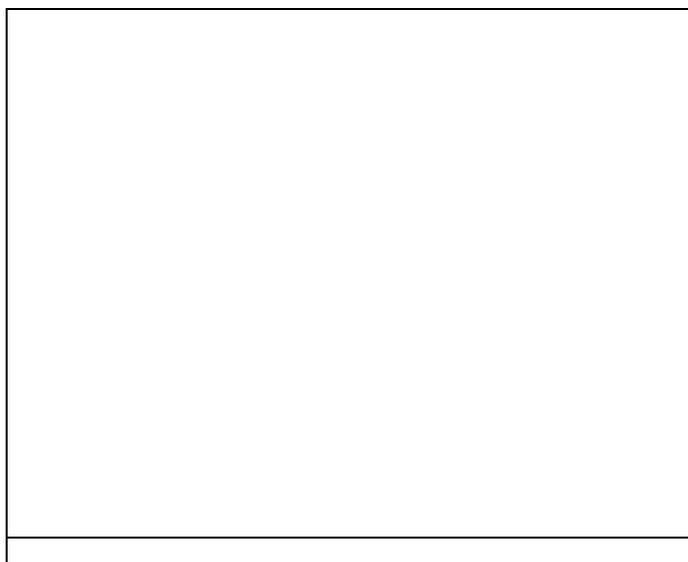


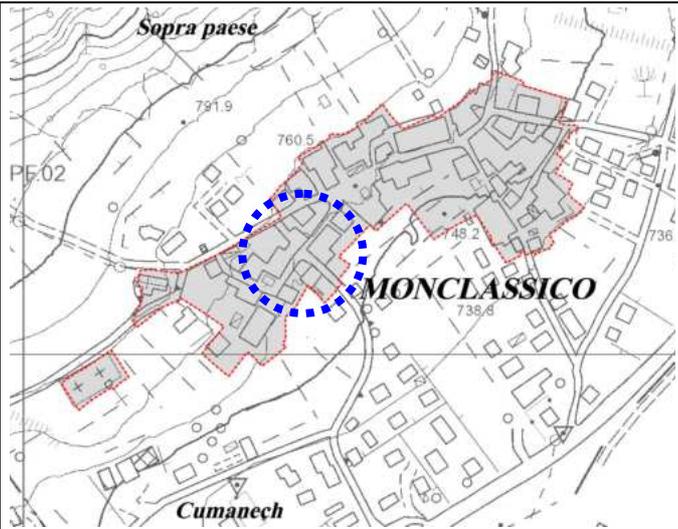
Foto 4:

| ANALISI | | | Unità Edilizia Nr.: 432 |
|---|---|--|--------------------------------|
| 1a. Tipologia funzionale | Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i> | | Residenziale |
| 1b. | Edificio pertinenziale: | | |
| 1c. | Costruzione accessoria: | | |
| 2. Epoca di costruzione | <i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i> | | Fra il 1860 e il 1939 |
| 3. Grado di utilizzo | <i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i> | | Utilizzato |
| 4. Degrado fisico | <i>Nulla - Medio - Elevato</i> | | Medio |
| 5. Spazi di pertinenza | <i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i> | | Media |
| 6. Elevazione strutturale | Piani totali: 4 Piani ad uso residenziale: Piani recuperabili per la residenza: | | |
| 7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino: | <i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i> | | |
| 8. Tipologia architettonica storica | <i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i> | | Bassa |
| 9. Permanenza caratteri storici | | | |
| Volumetrie originarie | <i>Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)</i> | | Media |
| Caratteri costruttivi | <i>Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)</i> | | Media |
| Elementi complementari | <i>Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)</i> | | Media |
| Aspetti decorativi | <i>Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)</i> | | Media |
| 10. Vincoli legislativi | <i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i> | | |
| 11. Classificazione previgente | P.R.G. I.S. in vigore: UE n.26 / Punteggio: / Cat.Int.: R3 <i>Note)</i> | | |
| 12. Ulteriori elementi di analisi | | | |
| PROGETTO | | | Unità Edilizia Nr.: 432 |
| 1. Categoria di intervento | M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziale | | R3 |
| 2. Destinazione d'uso | <i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i> | | libera |
| 3. Ampliamenti | <i>Ampliamento in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto o con indicazioni tipologiche specifiche.</i> | | -- |
| 4. Sopraelevazioni | <i>Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015</i> <i>Interventi alternativi:</i> | | ammessa -- |
| 5. Spazi di pertinenza | Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino | | ristrutturazione |
| 6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento | | | |

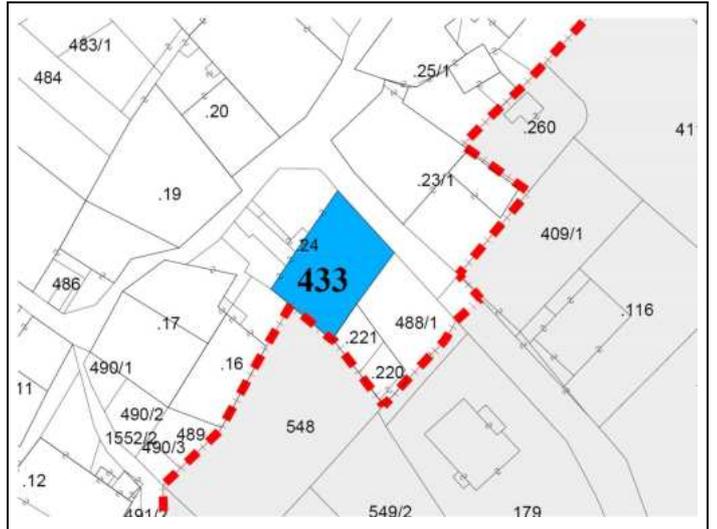


| | |
|-------------------------|--------------|
| Insedimento storico di: | Monclassico |
| Via o Località | Via di Fassa |

| | |
|-----------------------|----------------|
| Particella edificiale | .24 |
| Data rilievo | Settembre 2021 |



Planimetria generale



Estratto PRG



Foto 1



Foto 2



Foto 3:

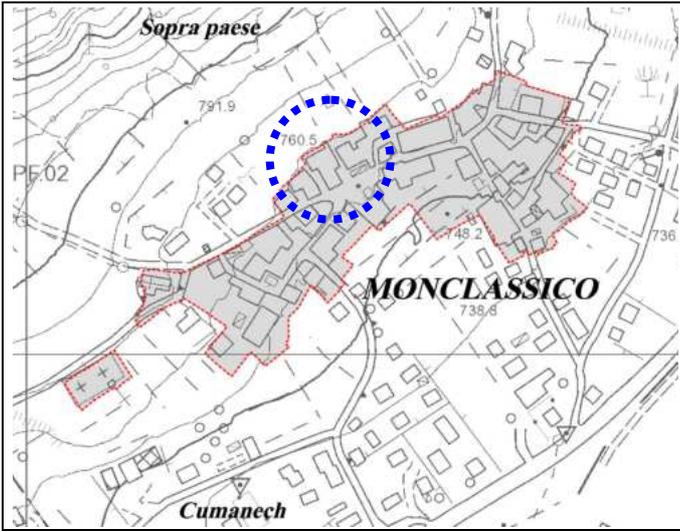


Foto 4:

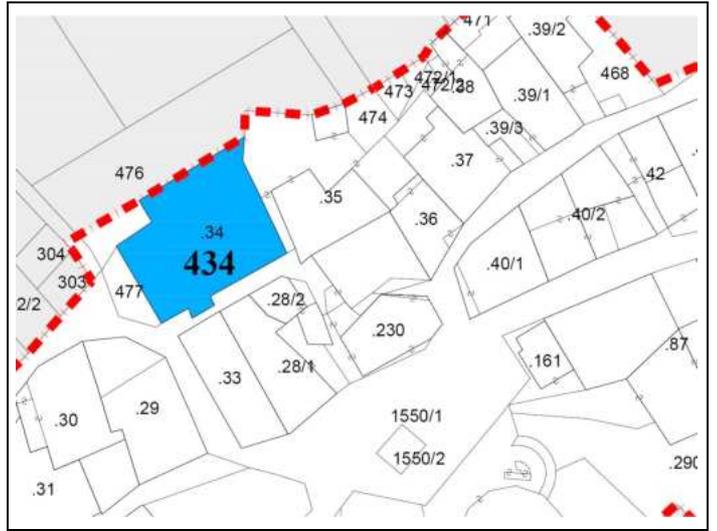
| ANALISI | | | Unità Edilizia Nr.: 432 |
|---|---|--|--------------------------------|
| 1a. Tipologia funzionale | Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i> | | Residenziale |
| 1b. | Edificio pertinenziale: | | Si |
| 1c. | Costruzione accessoria: | | Si |
| 2. Epoca di costruzione | <i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i> | | Fra il 1860 e il 1939 |
| 3. Grado di utilizzo | <i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i> | | Utilizzato |
| 4. Degrado fisico | <i>Nullo - Medio - Elevato</i> | | Nullo |
| 5. Spazi di pertinenza | <i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i> | | Media |
| 6. Elevazione strutturale | Piani totali: 4 Piani ad uso residenziale: Piani recuperabili per la residenza: | | |
| 7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino: | <i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i> | | |
| 8. Tipologia architettonica storica | <i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i> | | Bassa |
| 9. Permanenza caratteri storici | | | |
| Volumetrie originarie | <i>Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)</i> | | Media |
| Caratteri costruttivi | <i>Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)</i> | | Media |
| Elementi complementari | <i>Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)</i> | | Media |
| Aspetti decorativi | <i>Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)</i> | | Media |
| 10. Vincoli legislativi | <i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i> | | |
| 11. Classificazione previgente | P.R.G. I.S. in vigore: UE n.18 / Punteggio: / Cat.Int.: R3 <i>Note)</i> | | |
| 12. Ulteriori elementi di analisi | | | |
| PROGETTO | | | Unità Edilizia Nr.: 433 |
| 1. Categoria di intervento | M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziale | | R3 |
| 2. Destinazione d'uso | <i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i> | | libera |
| 3. Ampliamenti | <i>Ampliamento in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto o con indicazioni tipologiche specifiche.</i> | | -- |
| 4. Sopraelevazioni | <i>Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015</i> <i>Interventi alternativi:</i> | | ammessa -- |
| 5. Spazi di pertinenza | Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino | | ristrutturazione |
| 6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento | | | |

| | |
|-------------------------|------------------|
| Insedimento storico di: | Monclassico |
| Via o Località | Vicolo del Casèl |

| | |
|-----------------------|----------------|
| Particella edificiale | .34 |
| Data rilievo | Settembre 2021 |



Planimetria generale



Estratto PRG



Foto 1



Foto 2



Foto 3:

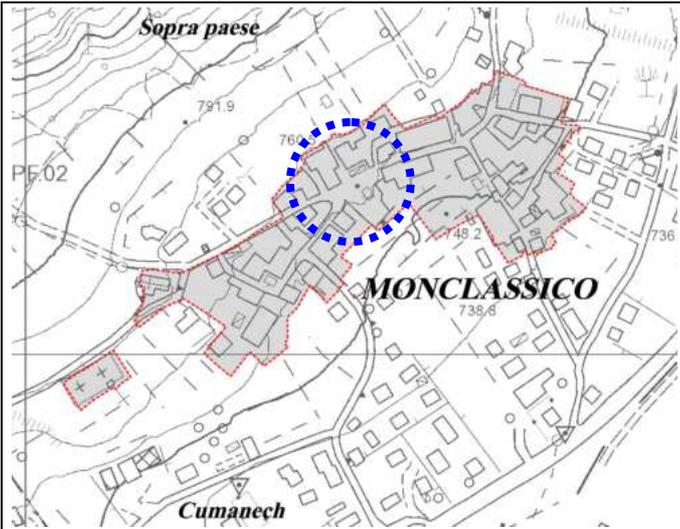


Foto 4:

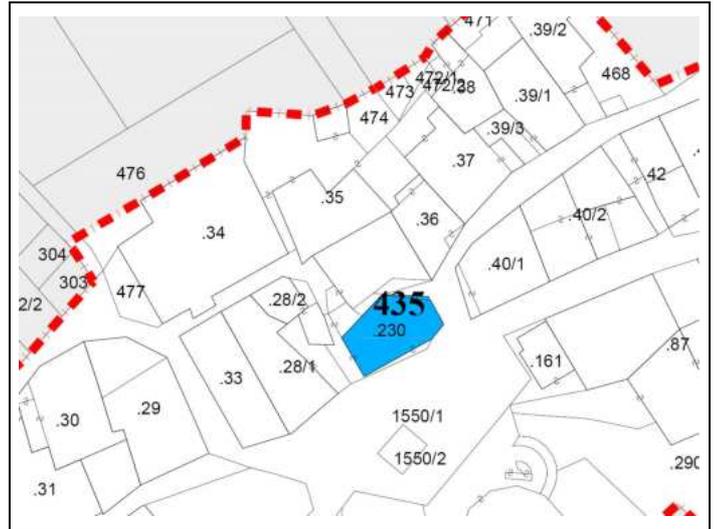
| ANALISI | | Unità Edilizia Nr.: 434 |
|---|---|--------------------------------|
| 1a. Tipologia funzionale | Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i> | Residenziale |
| 1b. | Edificio pertinenziale: | |
| 1c. | Costruzione accessoria: | |
| 2. Epoca di costruzione | <i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i> | Fra il 1860 e il 1939 |
| 3. Grado di utilizzo | <i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i> | Utilizzato |
| 4. Degrado fisico | <i>Nullo - Medio - Elevato</i> | Medio |
| 5. Spazi di pertinenza | <i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i> | Media |
| 6. Elevazione strutturale | Piani totali: 3 Piani ad uso residenziale: Piani recuperabili per la residenza: | |
| 7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino: | <i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i> | |
| 8. Tipologia architettonica storica | <i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i> | Media |
| 9. Permanenza caratteri storici | | |
| Volumetrie originarie | <i>Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)</i> | Alta |
| Caratteri costruttivi | <i>Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)</i> | Alta |
| Elementi complementari | <i>Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)</i> | Media |
| Aspetti decorativi | <i>Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)</i> | Media |
| 10. Vincoli legislativi | <i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i> | |
| 11. Classificazione previgente | <i>P.R.G. I.S. in vigore: UE n.27 / Punteggio: / Cat.Int.: R2</i> <i>Note)</i> | |
| 12. Ulteriori elementi di analisi | | |
| PROGETTO | | Unità Edilizia Nr.: 434 |
| 1. Categoria di intervento | M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziale | R2 |
| 2. Destinazione d'uso | <i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i> | libera |
| 3. Ampliamenti | <i>Ampliamento in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto o con indicazioni tipologiche specifiche.</i> | -- |
| 4. Sopraelevazioni | <i>Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015</i> <i>Interventi alternativi:</i> | non ammessa -- |
| 5. Spazi di pertinenza | <i>Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino</i> | risanamento |
| 6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento | <i>Edificio concluso nella sua dimensione planivolumetrica.</i> | |

| | |
|---------------------------|----------------------|
| Inseediamento storico di: | Monclassico |
| Via o Località | Piazza della Fontana |

| | |
|-----------------------|----------------|
| Particella edificiale | .230 |
| Data rilievo | Settembre 2021 |



Planimetria generale



Estratto PRG



Foto 1



Foto 2



Foto 3:

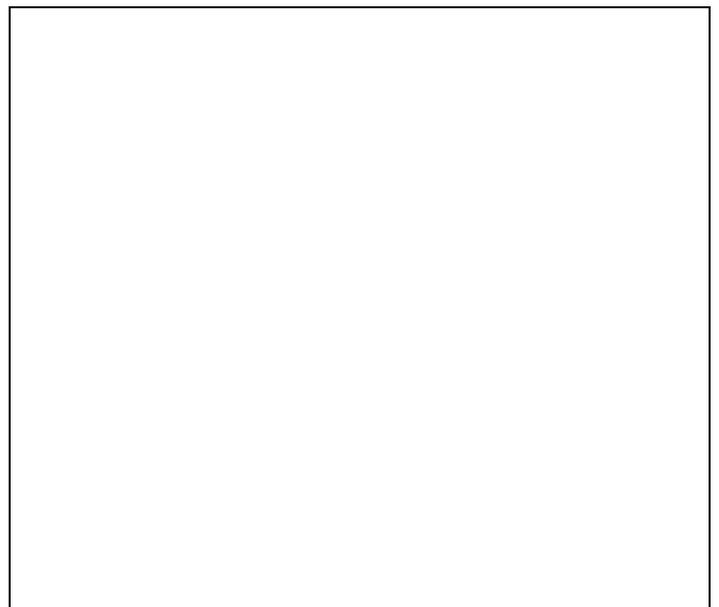
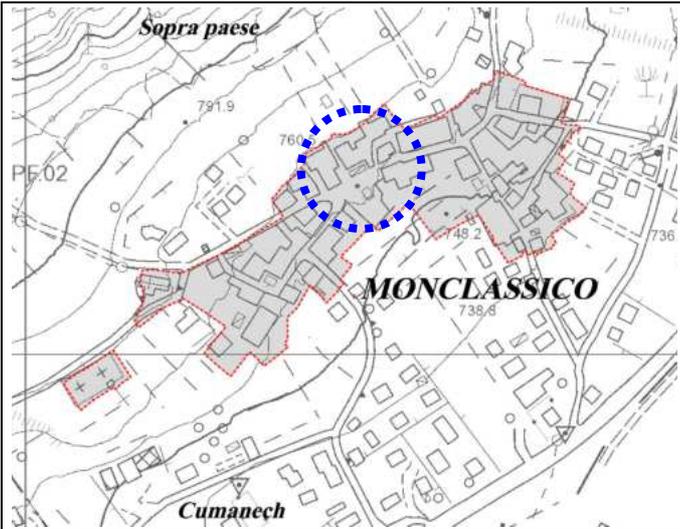


Foto 4:

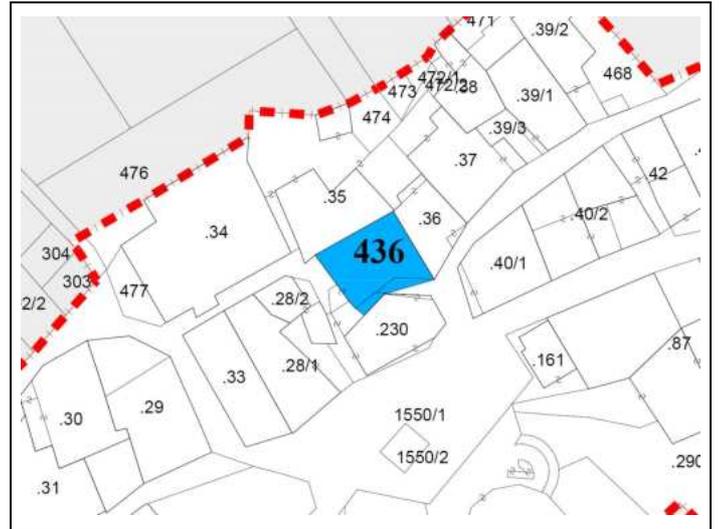
| ANALISI | | | Unità Edilizia Nr.: 435 |
|---|---|--|---------------------------------|
| 1a. Tipologia funzionale | Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i> | | Commerciale |
| 1b. | Edificio pertinenziale: | | |
| 1c. | Costruzione accessoria: | | |
| 2. Epoca di costruzione | <i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i> | | Dopo il 1950 |
| 3. Grado di utilizzo | <i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i> | | Sottoutilizzato |
| 4. Degrado fisico | <i>Nullo - Medio - Elevato</i> | | Nullo |
| 5. Spazi di pertinenza | <i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i> | | Elevata |
| 6. Elevazione strutturale | Piani totali: 1 Piani ad uso residenziale: Piani recuperabili per la residenza: | | |
| 7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino: | <i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i> | | |
| 8. Tipologia architettonica storica | <i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i> | | Nulla |
| 9. Permanenza caratteri storici | | | |
| Volumetrie originarie | <i>Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)</i> | | Bassa |
| Caratteri costruttivi | <i>Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)</i> | | Bassa |
| Elementi complementari | <i>Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)</i> | | Bassa |
| Aspetti decorativi | <i>Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)</i> | | Bassa |
| 10. Vincoli legislativi | <i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i> | | |
| 11. Classificazione previgente | P.R.G. I.S. in vigore: UE n.28 / Punteggio: / Cat.Int.: R3 <i>Note)</i> | | |
| 12. Ulteriori elementi di analisi | | | |
| PROGETTO | | | Unità Edilizia Nr.: 435 |
| 1. Categoria di intervento | M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziale | | R3 |
| 2. Destinazione d'uso | <i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i> | | libera |
| 3. Ampliamenti | <i>Ampliamento in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto o con indicazioni tipologiche specifiche.</i> | | -- |
| 4. Sopraelevazioni | <i>Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015</i> <i>Interventi alternativi:</i> | | non ammessa -- |
| 5. Spazi di pertinenza | Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino | | ristrutturazione |
| 6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento | Edificio ubicato sulla piazza principale del paese, rappresenta un elemento incongruo con le preesistenze. Per una corretta riqualificazione si propone la demolizione e ricostruzione cambiandone l'aspetto architettonico attuale senza variazioni planivolumetriche, tetto a falda o falde inclinate evitando le sporgenze sulla via pubblica. | | |

| | |
|---------------------------|----------------------|
| Inseediamento storico di: | Monclassico |
| Via o Località | Piazza della Fontana |

| | |
|-----------------------|----------------|
| Particella edificiale | .35 |
| Data rilievo | Settembre 2021 |



Planimetria generale



Estratto PRG



Foto 1

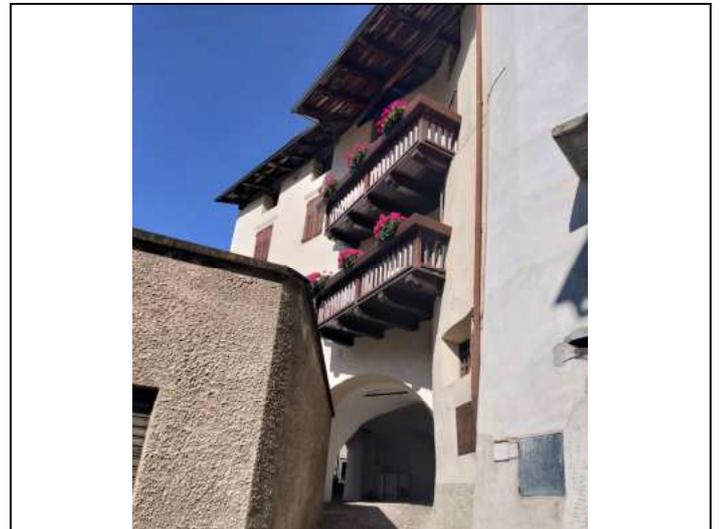


Foto 2



Foto 3:

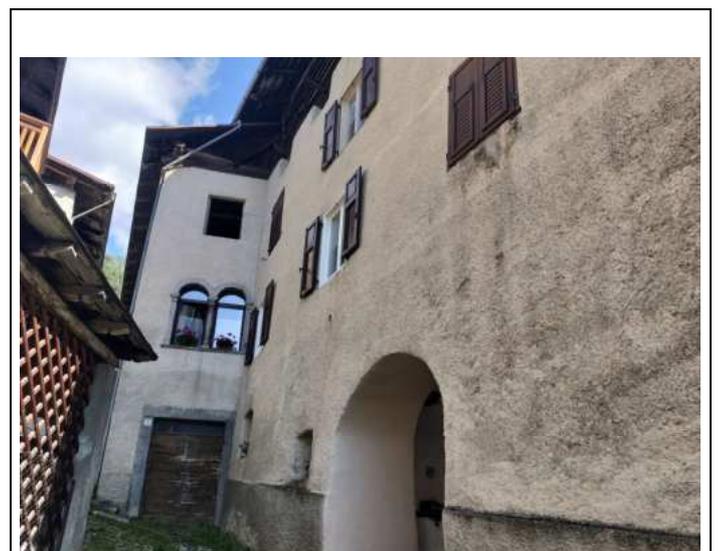
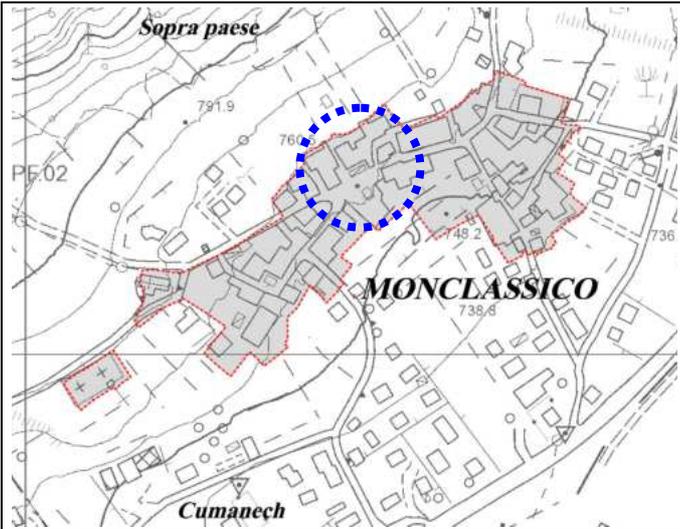


Foto 4:

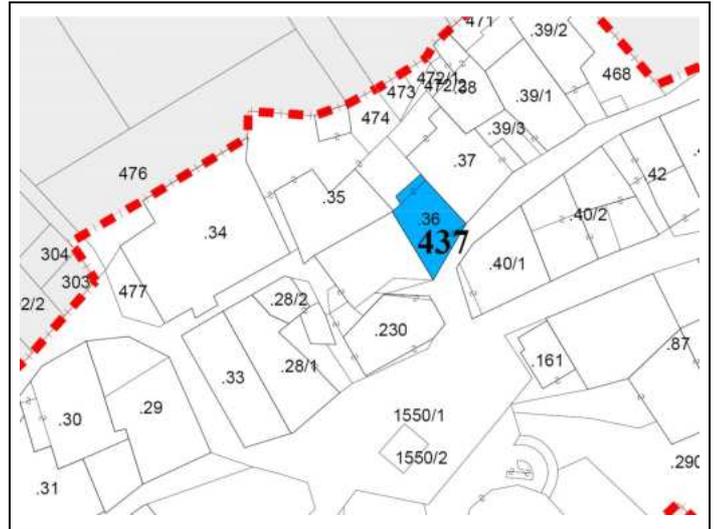
| ANALISI | | | Unità Edilizia Nr.: 436 |
|---|---|--|--------------------------------|
| 1a. Tipologia funzionale | Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i> | | Residenziale |
| 1b. | Edificio pertinenziale: | | |
| 1c. | Costruzione accessoria: | | |
| 2. Epoca di costruzione | <i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i> | | Fra il 1860 e il 1939 |
| 3. Grado di utilizzo | <i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i> | | Utilizzato |
| 4. Degrado fisico | <i>Nullo - Medio - Elevato</i> | | Nullo |
| 5. Spazi di pertinenza | <i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i> | | Media |
| 6. Elevazione strutturale | Piani totali: 4 Piani ad uso residenziale: Piani recuperabili per la residenza: | | |
| 7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino: | <i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i> | | |
| 8. Tipologia architettonica storica | <i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i> | | Bassa |
| 9. Permanenza caratteri storici | | | |
| Volumetrie originarie | <i>Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)</i> | | Media |
| Caratteri costruttivi | <i>Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)</i> | | Media |
| Elementi complementari | <i>Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)</i> | | Bassa |
| Aspetti decorativi | <i>Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)</i> | | Bassa |
| 10. Vincoli legislativi | <i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i> | | |
| 11. Classificazione previgente | P.R.G. I.S. in vigore: UE n.28 / Punteggio: / Cat.Int.: R3 <i>Note)</i> | | |
| 12. Ulteriori elementi di analisi | | | |
| PROGETTO | | | Unità Edilizia Nr.: 436 |
| 1. Categoria di intervento | M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziale | | R3 |
| 2. Destinazione d'uso | <i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i> | | libera |
| 3. Ampliamenti | <i>Ampliamento in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto o con indicazioni tipologiche specifiche.</i> | | -- |
| 4. Sopraelevazioni | <i>Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015</i> <i>Interventi alternativi:</i> | | non ammessa (*) 50 cm |
| 5. Spazi di pertinenza | Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino | | ristrutturazione |
| 6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento | Verificata l'altezza esistente si prevede la possibilità di sopraelevazione massima di 50 cm. | | |

| | |
|-------------------------|--------------------------|
| Insedimento storico di: | Monclassico |
| Via o Località | Vicolo Silvestro Valenti |

| | |
|-----------------------|----------------|
| Particella edificiale | .36 |
| Data rilievo | Settembre 2021 |



Planimetria generale



Estratto PRG



Foto 1



Foto 2



Foto 3:

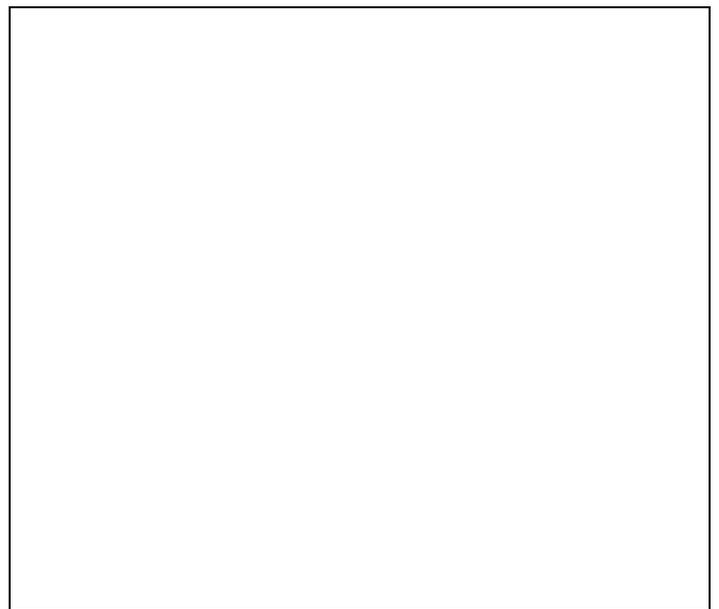
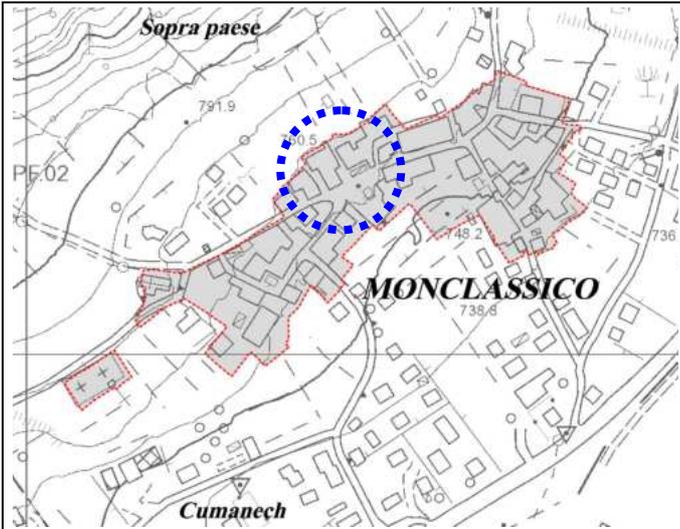


Foto 4:

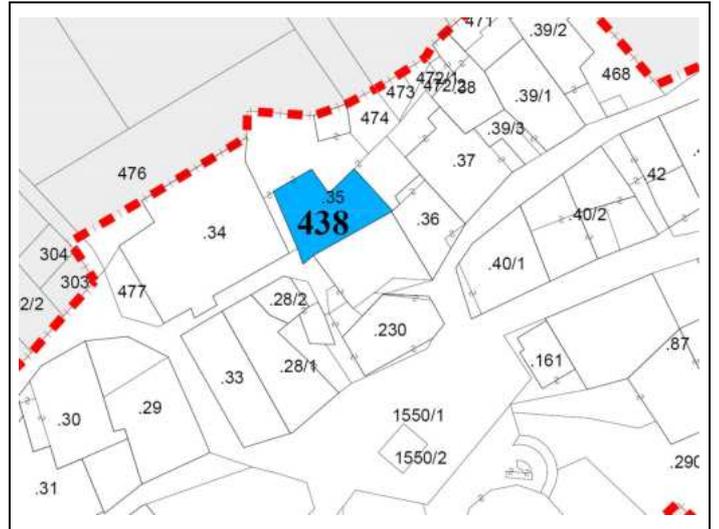
| ANALISI | | | Unità Edilizia Nr.: 437 |
|---|---|--|--------------------------------|
| 1a. Tipologia funzionale | Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i> | | Residenziale |
| 1b. | Edificio pertinenziale: | | |
| 1c. | Costruzione accessoria: | | |
| 2. Epoca di costruzione | <i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i> | | Fra il 1860 e il 1939 |
| 3. Grado di utilizzo | <i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i> | | Utilizzato |
| 4. Degrado fisico | <i>Nullo - Medio - Elevato</i> | | Nullo |
| 5. Spazi di pertinenza | <i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i> | | Media |
| 6. Elevazione strutturale | Piani totali: 4 Piani ad uso residenziale: Piani recuperabili per la residenza: | | |
| 7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino: | <i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i> | | |
| 8. Tipologia architettonica storica | <i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i> | | Bassa |
| 9. Permanenza caratteri storici | | | |
| Volumetrie originarie | <i>Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)</i> | | Media |
| Caratteri costruttivi | <i>Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)</i> | | Media |
| Elementi complementari | <i>Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)</i> | | Bassa |
| Aspetti decorativi | <i>Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)</i> | | Bassa |
| 10. Vincoli legislativi | <i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i> | | |
| 11. Classificazione previgente | P.R.G. I.S. in vigore: UE n.30 / Punteggio: / Cat.Int.: R3 <i>Note)</i> | | |
| 12. Ulteriori elementi di analisi | | | |
| PROGETTO | | | Unità Edilizia Nr.: 437 |
| 1. Categoria di intervento | M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziale | | R3 |
| 2. Destinazione d'uso | <i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i> | | libera |
| 3. Ampliamenti | <i>Ampliamento in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto o con indicazioni tipologiche specifiche.</i> | | -- |
| 4. Sopraelevazioni | <i>Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015</i> <i>Interventi alternativi:</i> | | non ammessa -- |
| 5. Spazi di pertinenza | Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino | | risanamento |
| 6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento | Limitazioni alla sopraelevazione massima dovuta alla vicinanza degli edifici frontistanti. | | |

| | |
|---------------------------|-------------|
| Inseediamento storico di: | Monclassico |
| Via o Località | |

| | |
|-----------------------|----------------|
| Particella edificiale | .35 |
| Data rilievo | Settembre 2021 |



Planimetria generale



Estratto PRG



Foto 1



Foto 2



Foto 3:

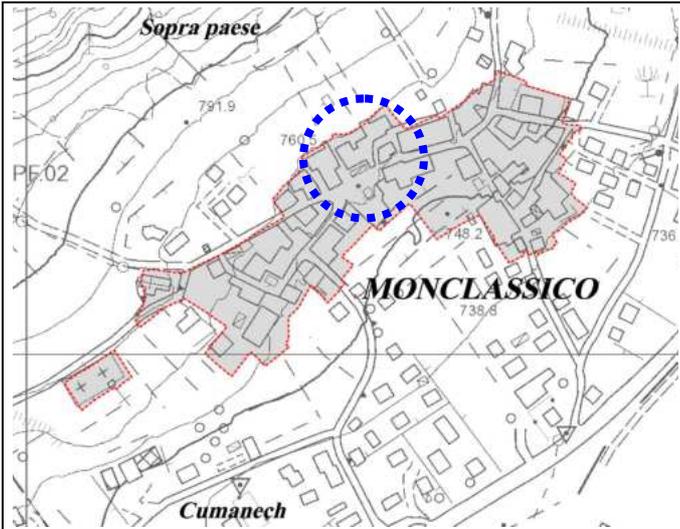


Foto 4:

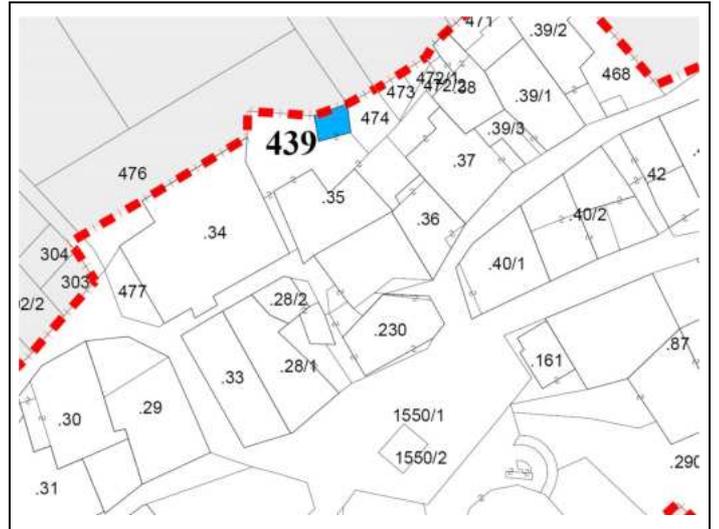
| ANALISI | | | Unità Edilizia Nr.: 438 |
|---|---|--|--------------------------------|
| 1a. Tipologia funzionale | Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i> | | Residenziale |
| 1b. | Edificio pertinenziale: | | |
| 1c. | Costruzione accessoria: | | |
| 2. Epoca di costruzione | <i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i> | | Fra il 1860 e il 1939 |
| 3. Grado di utilizzo | <i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i> | | Utilizzato |
| 4. Degrado fisico | <i>Nulla - Medio - Elevato</i> | | Medio |
| 5. Spazi di pertinenza | <i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i> | | Media |
| 6. Elevazione strutturale | Piani totali: 3 Piani ad uso residenziale: Piani recuperabili per la residenza: | | |
| 7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino: | <i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i> | | |
| 8. Tipologia architettonica storica | <i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i> | | Alta |
| 9. Permanenza caratteri storici | | | |
| Volumetrie originarie | <i>Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)</i> | | Media |
| Caratteri costruttivi | <i>Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)</i> | | Media |
| Elementi complementari | <i>Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)</i> | | Media |
| Aspetti decorativi | <i>Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)</i> | | Media |
| 10. Vincoli legislativi | <i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i> | | |
| 11. Classificazione previgente | P.R.G. I.S. in vigore: UE n.31 / Punteggio: / Cat.Int.: R2 <i>Note)</i> | | |
| 12. Ulteriori elementi di analisi | | | |
| PROGETTO | | | Unità Edilizia Nr.: 438 |
| 1. Categoria di intervento | M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziale | | R2 |
| 2. Destinazione d'uso | <i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i> | | libera |
| 3. Ampliamenti | <i>Ampliamento in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto o con indicazioni tipologiche specifiche.</i> | | -- |
| 4. Sopraelevazioni | <i>Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015</i> <i>Interventi alternativi:</i> | | ammessa -- |
| 5. Spazi di pertinenza | Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino | | risanamento |
| 6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento | | | |

| | |
|-------------------------|-------------|
| Insedimento storico di: | Monclassico |
| Via o Località | |

| | |
|-----------------------|----------------|
| Particella edificiale | .35 |
| Data rilievo | Settembre 2021 |



Planimetria generale



Estratto PRG



Foto 1



Foto 2



Foto 3:

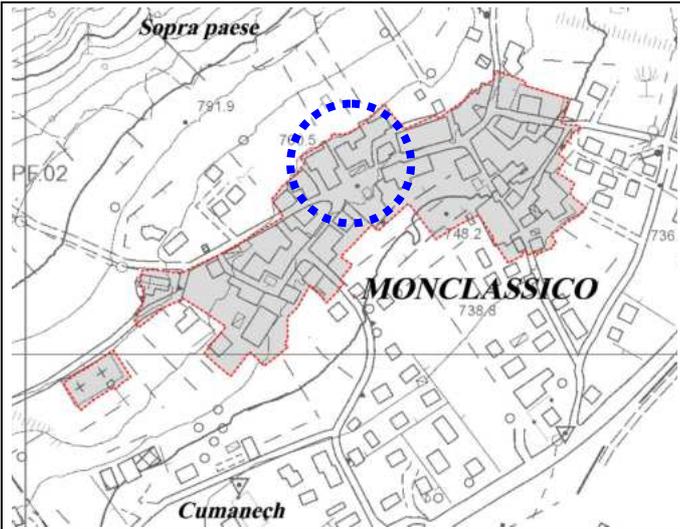


Foto 4:

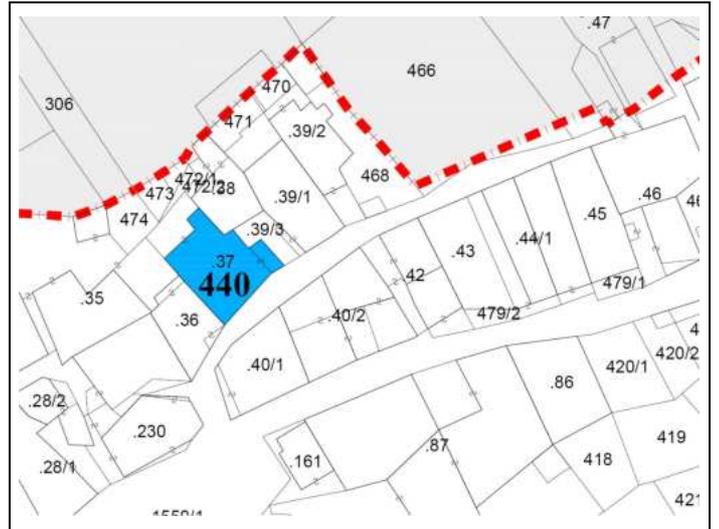
| ANALISI | | | Unità Edilizia Nr.: 439 |
|---|---|--|--------------------------------|
| 1a. Tipologia funzionale | Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i> | | Fienile |
| 1b. | Edificio pertinenziale: | | |
| 1c. | Costruzione accessoria: | | |
| 2. Epoca di costruzione | <i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i> | | Fra il 1860 e il 1939 |
| 3. Grado di utilizzo | <i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i> | | Utilizzato |
| 4. Degrado fisico | <i>Nulla - Medio - Elevato</i> | | Elevato |
| 5. Spazi di pertinenza | <i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i> | | Media |
| 6. Elevazione strutturale | Piani totali: 3 Piani ad uso residenziale: Piani recuperabili per la residenza: | | |
| 7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino: | <i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i> | | |
| 8. Tipologia architettonica storica | <i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i> | | Bassa |
| 9. Permanenza caratteri storici | | | |
| Volumetrie originarie | <i>Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)</i> | | Media |
| Caratteri costruttivi | <i>Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)</i> | | Bassa |
| Elementi complementari | <i>Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)</i> | | Bassa |
| Aspetti decorativi | <i>Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)</i> | | Bassa |
| 10. Vincoli legislativi | <i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i> | | |
| 11. Classificazione previgente | P.R.G. I.S. in vigore: UE n.32 / Punteggio: / Cat.Int.: R3 <i>Note)</i> | | |
| 12. Ulteriori elementi di analisi | | | |
| PROGETTO | | | Unità Edilizia Nr.: 439 |
| 1. Categoria di intervento | M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziale | | R3 |
| 2. Destinazione d'uso | <i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i> | | libera |
| 3. Ampliamenti | <i>Ampliamento in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto o con indicazioni tipologiche specifiche.</i> | | -- |
| 4. Sopraelevazioni | <i>Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015</i> <i>Interventi alternativi:</i> | | ammessa -- |
| 5. Spazi di pertinenza | Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino | | ristrutturazione |
| 6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento | | | |

| | |
|---------------------------|--------------------------|
| Inseediamento storico di: | Monclassico |
| Via o Località | Vicolo Silvestro Valenti |

| | |
|-----------------------|----------------|
| Particella edificiale | .37 |
| Data rilievo | Settembre 2021 |



Planimetria generale



Estratto PRG



Foto 1



Foto 2



Foto 3:

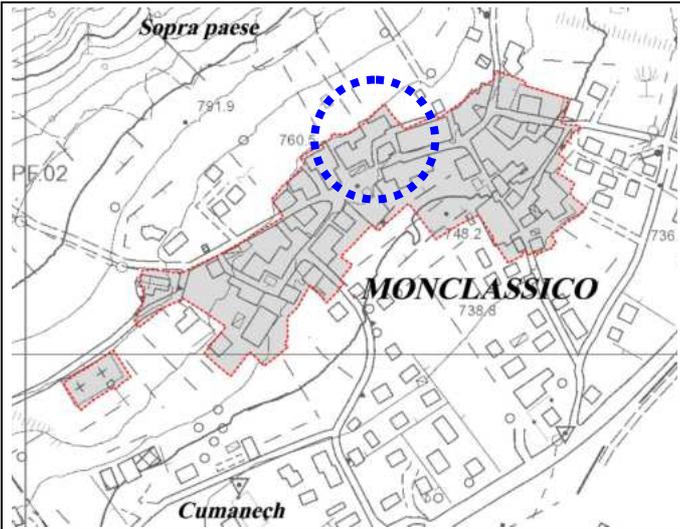


Foto 4:

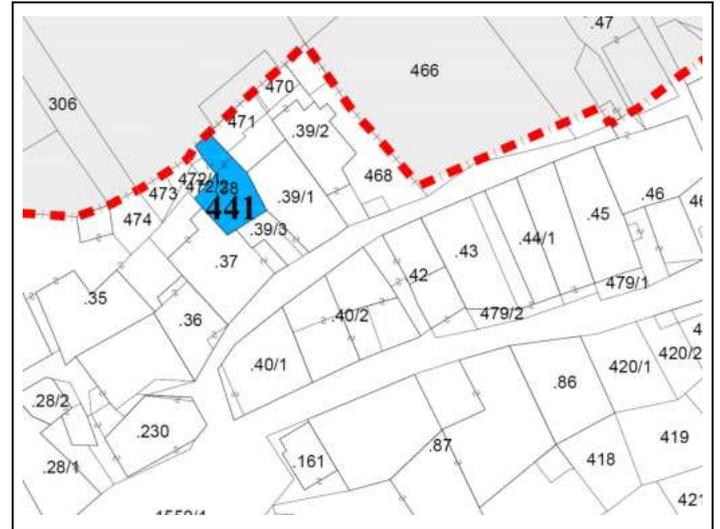
| ANALISI | | | Unita Edilizia Nr.: 440 |
|---|---|--|------------------------------|
| 1a. Tipologia funzionale | Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i> | | Residenziale |
| 1b. | Edificio pertinenziale: | | |
| 1c. | Costruzione accessoria: | | |
| 2. Epoca di costruzione | <i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i> | | Fra il 1860 e il 1939 |
| 3. Grado di utilizzo | <i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i> | | Sottoutilizzato |
| 4. Degrado fisico | <i>Nulla - Medio - Elevato</i> | | Elevato |
| 5. Spazi di pertinenza | <i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i> | | Media |
| 6. Elevazione strutturale | Piani totali: 3 Piani ad uso residenziale: Piani recuperabili per la residenza: | | |
| 7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino: | <i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i> | | |
| 8. Tipologia architettonica storica | <i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i> | | Media |
| 9. Permanenza caratteri storici | | | |
| Volumetrie originarie | <i>Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)</i> | | Alta |
| Caratteri costruttivi | <i>Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)</i> | | Media |
| Elementi complementari | <i>Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)</i> | | Media |
| Aspetti decorativi | <i>Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)</i> | | Media |
| 10. Vincoli legislativi | <i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i> | | |
| 11. Classificazione previgente | P.R.G. I.S. in vigore: UE n.33 / Punteggio: / Cat.Int.: R2 <i>Note)</i> | | |
| 12. Ulteriori elementi di analisi | | | |
| PROGETTO | | | Unita Edilizia Nr.: 440 |
| 1. Categoria di intervento | M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziale | | R2 |
| 2. Destinazione d'uso | <i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i> | | libera |
| 3. Ampliamenti | <i>Ampliamento in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto o con indicazioni tipologiche specifiche.</i> | | -- |
| 4. Sopraelevazioni | <i>Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015</i> <i>Interventi alternativi:</i> | | non ammessa -- |
| 5. Spazi di pertinenza | Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino | | risanamento |
| 6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento | Edificio concluso nella sua dimensione planivolumetrica. | | |

| | |
|---------------------------|--------------------------|
| Inseediamento storico di: | Monclassico |
| Via o Località | Vicolo Silvestro Valenti |

| | |
|-----------------------|----------------|
| Particella edificiale | .38 |
| Data rilievo | Settembre 2021 |



Planimetria generale



Estratto PRG



Foto 1



Foto 2

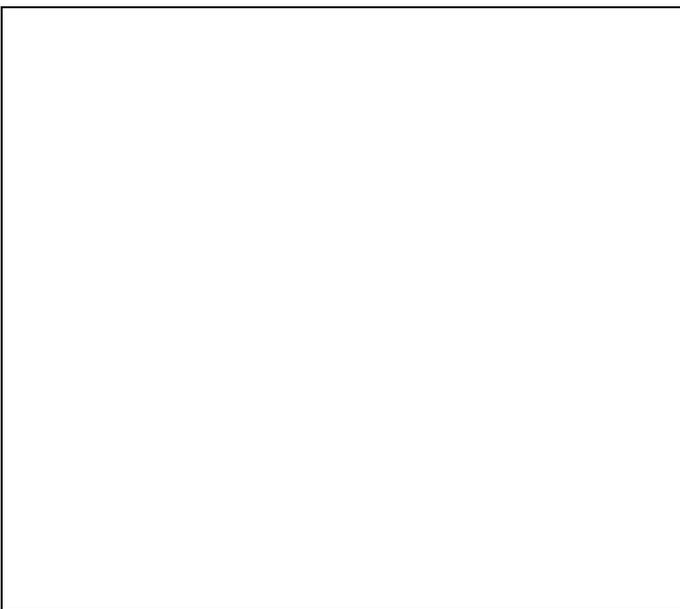


Foto 3:

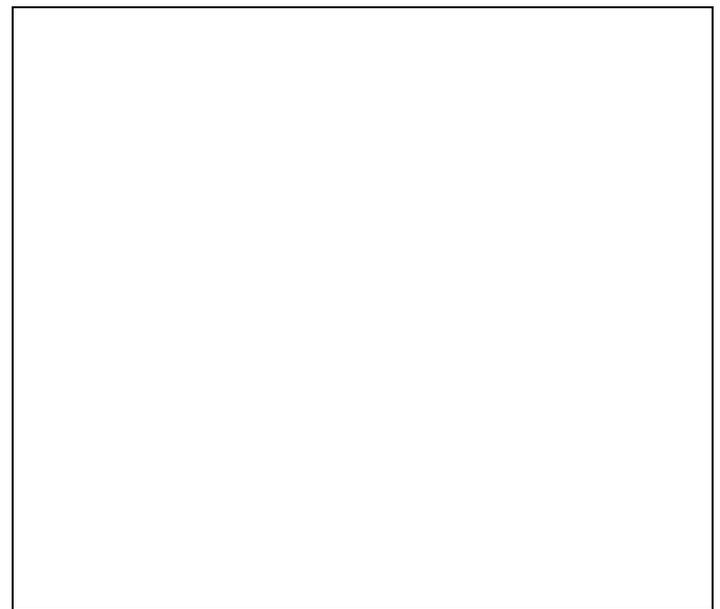
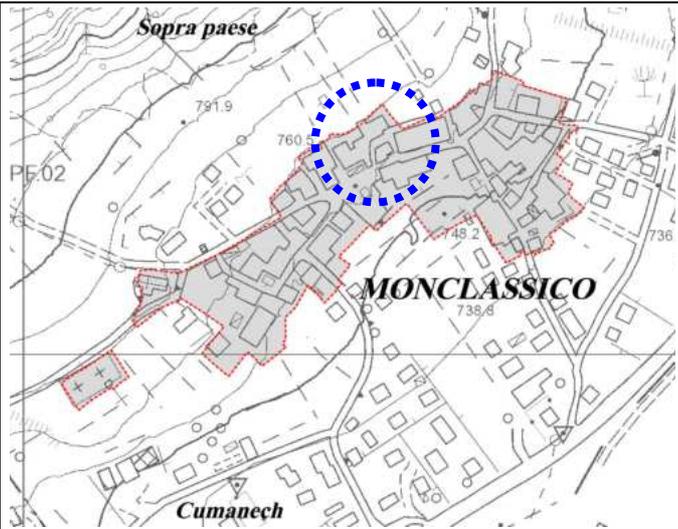


Foto 4:

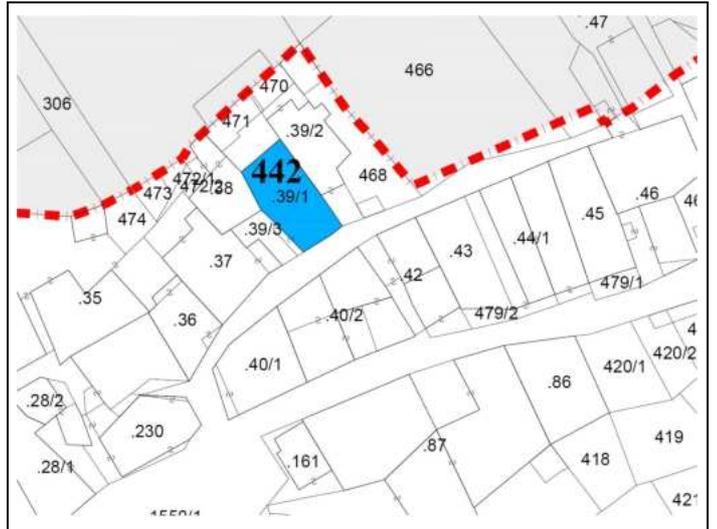
| ANALISI | | | Unità Edilizia Nr.: 441 |
|---|---|--|--------------------------------|
| 1a. Tipologia funzionale | Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i> | | Residenziale |
| 1b. | Edificio pertinenziale: | | |
| 1c. | Costruzione accessoria: | | |
| 2. Epoca di costruzione | <i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i> | | Fra il 1860 e il 1939 |
| 3. Grado di utilizzo | <i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i> | | Sottoutilizzato |
| 4. Degrado fisico | <i>Nulla - Medio - Elevato</i> | | Elevato |
| 5. Spazi di pertinenza | <i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i> | | Media |
| 6. Elevazione strutturale | Piani totali: 3 Piani ad uso residenziale: Piani recuperabili per la residenza: | | |
| 7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino: | <i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i> | | |
| 8. Tipologia architettonica storica | <i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i> | | Bassa |
| 9. Permanenza caratteri storici | | | |
| Volumetrie originarie | <i>Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)</i> | | Media |
| Caratteri costruttivi | <i>Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)</i> | | Media |
| Elementi complementari | <i>Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)</i> | | Bassa |
| Aspetti decorativi | <i>Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)</i> | | Bassa |
| 10. Vincoli legislativi | <i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i> | | |
| 11. Classificazione previgente | P.R.G. I.S. in vigore: UE n.34 / Punteggio: / Cat.Int.: R3 <i>Note)</i> | | |
| 12. Ulteriori elementi di analisi | | | |
| PROGETTO | | | Unità Edilizia Nr.: 441 |
| 1. Categoria di intervento | M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziale | | R3 |
| 2. Destinazione d'uso | <i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i> | | libera |
| 3. Ampliamenti | <i>Ampliamento in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto o con indicazioni tipologiche specifiche.</i> | | -- |
| 4. Sopraelevazioni | <i>Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015</i> <i>Interventi alternativi:</i> | | ammessa -- |
| 5. Spazi di pertinenza | Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino | | ristrutturazione |
| 6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento | | | |

| | |
|---------------------------|--------------------------|
| Inseediamento storico di: | Monclassico |
| Via o Località | Vicolo Silvestro Valenti |

| | |
|-----------------------|----------------|
| Particella edificiale | .39/1 |
| Data rilievo | Settembre 2021 |



Planimetria generale



Estratto PRG



Foto 1



Foto 2



Foto 3:

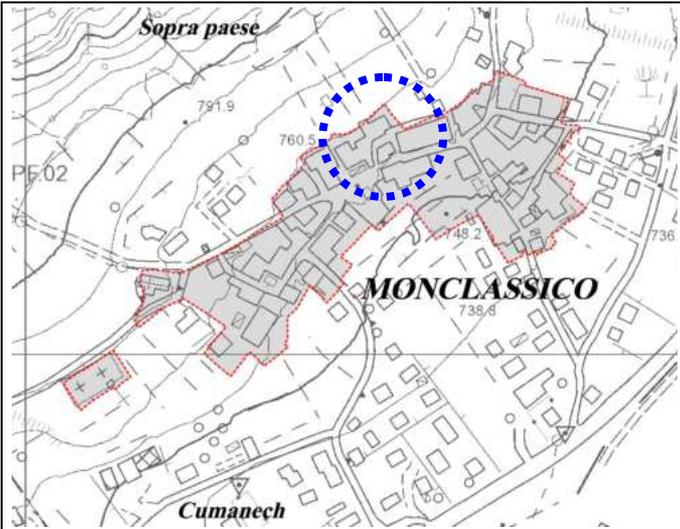


Foto 4:

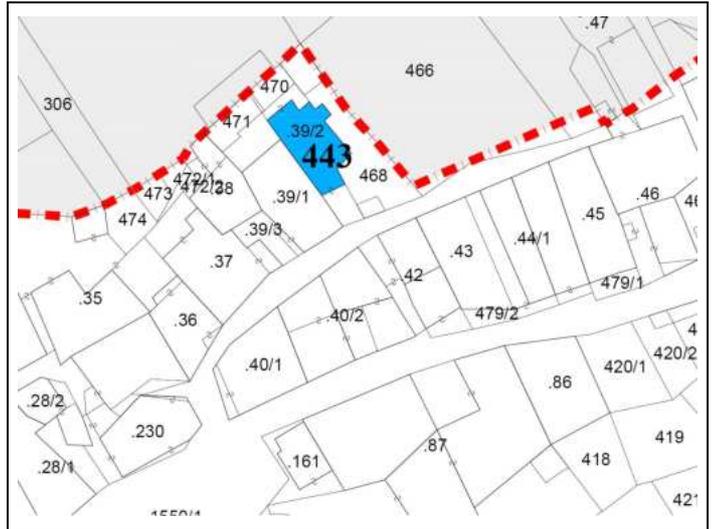
| ANALISI | | | Unità Edilizia Nr.: 442 |
|---|---|--|--------------------------------|
| 1a. Tipologia funzionale | Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i> | | Residenziale |
| 1b. | Edificio pertinenziale: | | |
| 1c. | Costruzione accessoria: | | |
| 2. Epoca di costruzione | <i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i> | | Fra il 1860 e il 1939 |
| 3. Grado di utilizzo | <i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i> | | Utilizzato |
| 4. Degrado fisico | <i>Nullo - Medio - Elevato</i> | | Nullo |
| 5. Spazi di pertinenza | <i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i> | | Media |
| 6. Elevazione strutturale | Piani totali: 4 Piani ad uso residenziale: Piani recuperabili per la residenza: | | |
| 7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino: | <i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i> | | |
| 8. Tipologia architettonica storica | <i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i> | | Bassa |
| 9. Permanenza caratteri storici | | | |
| Volumetrie originarie | <i>Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)</i> | | Media |
| Caratteri costruttivi | <i>Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)</i> | | Media |
| Elementi complementari | <i>Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)</i> | | Bassa |
| Aspetti decorativi | <i>Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)</i> | | Bassa |
| 10. Vincoli legislativi | <i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i> | | |
| 11. Classificazione previgente | P.R.G. I.S. in vigore: UE n.35 / Punteggio: / Cat.Int.: R3 <i>Note)</i> | | |
| 12. Ulteriori elementi di analisi | | | |
| PROGETTO | | | Unità Edilizia Nr.: 442 |
| 1. Categoria di intervento | M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziale | | R3 |
| 2. Destinazione d'uso | <i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i> | | libera |
| 3. Ampliamenti | <i>Ampliamento in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto o con indicazioni tipologiche specifiche.</i> | | -- |
| 4. Sopraelevazioni | <i>Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015</i> <i>Interventi alternativi:</i> | | ammessa -- |
| 5. Spazi di pertinenza | Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino | | ristrutturazione |
| 6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento | | | |

| | |
|---------------------------|--------------------------|
| Inseediamento storico di: | Monclassico |
| Via o Località | Vicolo Silvestro Valenti |

| | |
|-----------------------|----------------|
| Particella edificiale | .39/2 |
| Data rilievo | Settembre 2021 |



Planimetria generale



Estratto PRG



Foto 1



Foto 2



Foto 3:



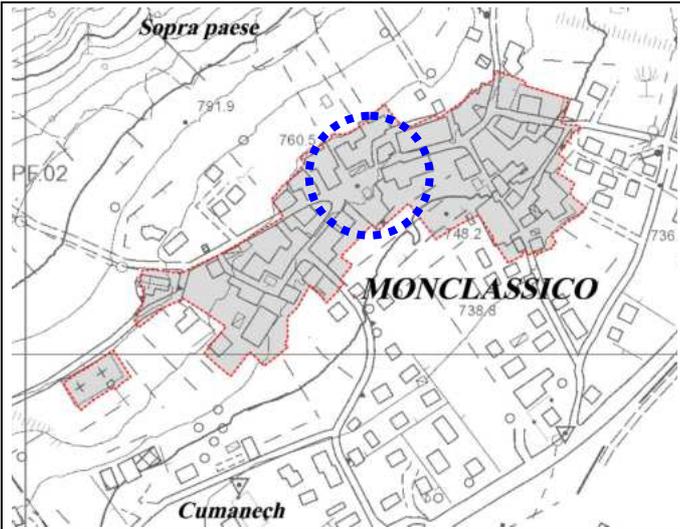
Foto 4:

| ANALISI | | | Unità Edilizia Nr.: 443 |
|---|---|--|--------------------------------|
| 1a. Tipologia funzionale | Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i> | | Residenziale |
| 1b. | Edificio pertinenziale: | | |
| 1c. | Costruzione accessoria: | | |
| 2. Epoca di costruzione | <i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i> | | Fra il 1860 e il 1939 |
| 3. Grado di utilizzo | <i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i> | | Utilizzato |
| 4. Degrado fisico | <i>Nullo - Medio - Elevato</i> | | Nullo |
| 5. Spazi di pertinenza | <i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i> | | Media |
| 6. Elevazione strutturale | Piani totali: 4 Piani ad uso residenziale: Piani recuperabili per la residenza: | | |
| 7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino: | <i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i> | | |
| 8. Tipologia architettonica storica | <i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i> | | Media |
| 9. Permanenza caratteri storici | | | |
| Volumetrie originarie | <i>Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)</i> | | Alta |
| Caratteri costruttivi | <i>Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)</i> | | Media |
| Elementi complementari | <i>Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)</i> | | Media |
| Aspetti decorativi | <i>Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)</i> | | Media |
| 10. Vincoli legislativi | <i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i> | | |
| 11. Classificazione previgente | P.R.G. I.S. in vigore: UE n.36 / Punteggio: / Cat.Int.: R2 <i>Note)</i> | | |
| 12. Ulteriori elementi di analisi | | | |
| PROGETTO | | | Unità Edilizia Nr.: 443 |
| 1. Categoria di intervento | M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziale | | R2 |
| 2. Destinazione d'uso | <i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i> | | libera |
| 3. Ampliamenti | <i>Ampliamento in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto o con indicazioni tipologiche specifiche.</i> | | -- |
| 4. Sopraelevazioni | <i>Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015</i> <i>Interventi alternativi:</i> | | ammessa -- |
| 5. Spazi di pertinenza | Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino | | risanamento |
| 6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento | | | |

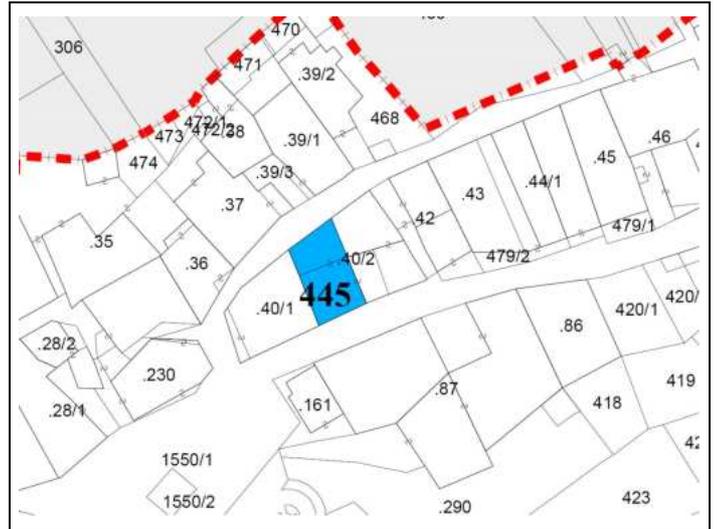
| ANALISI | | | Unità Edilizia Nr.: 444 |
|---|--|--|---|
| 1a. Tipologia funzionale | Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i> | | Residenziale Servizi pubblici Ex Ufficio postale |
| 1b. | Edificio pertinenziale: | | |
| 1c. | Costruzione accessoria: | | |
| 2. Epoca di costruzione | <i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i> | | Fra il 1860 e il 1939 |
| 3. Grado di utilizzo | <i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i> | | Utilizzato |
| 4. Degrado fisico | <i>Nullo - Medio - Elevato</i> | | Nullo |
| 5. Spazi di pertinenza | <i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i> | | Elevata |
| 6. Elevazione strutturale | Piani totali: 4 Piani ad uso residenziale: Piani recuperabili per la residenza: | | |
| 7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino: | <i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i> | | Affreschi |
| 8. Tipologia architettonica storica | <i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i> | | Media |
| 9. Permanenza caratteri storici | | | |
| Volumetrie originarie | Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti) | | Alta |
| Caratteri costruttivi | Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti) | | Alta |
| Elementi complementari | Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue) | | Media |
| Aspetti decorativi | Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita) | | Media |
| 10. Vincoli legislativi | <i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i> | | |
| 11. Classificazione previgente | P.R.G. I.S. in vigore: UE n.3 / Punteggio: / Cat.Int.: R2 <i>Note)</i> | | |
| 12. Ulteriori elementi di analisi | | | |
| PROGETTO | | | Unità Edilizia Nr.: 444 |
| 1. Categoria di intervento | M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziale | | R2 |
| 2. Destinazione d'uso | <i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i> | | libera |
| 3. Ampliamenti | <i>Ampliamento in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto o con indicazioni tipologiche specifiche.</i> | | -- |
| 4. Sopraelevazioni | <i>Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015</i> <i>Interventi alternativi:</i> | | non ammessa -- |
| 5. Spazi di pertinenza | Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino | | ristrutturazione |
| 6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento | L'altezza esistente superiore alla media e la sua posizione centrale non consentono l'ulteriore sopraelevazione. L'eventuale realizzazione del cordolo strutturale previsto dalla L.P. deve essere realizzata all'interno dello spessore delle mura salvaguardando le lesene sommitali a cornice esistenti e limitano al minimo la sopraelevazione del manto di copertura. | | |

| | |
|-------------------------|--------------|
| Insedimento storico di: | Monclassico |
| Via o Località | Via Battisti |

| | |
|-----------------------|----------------|
| Particella edificiale | .40/2 |
| Data rilievo | Settembre 2021 |



Planimetria generale



Estratto PRG



Foto 1



Foto 2



Foto 3:

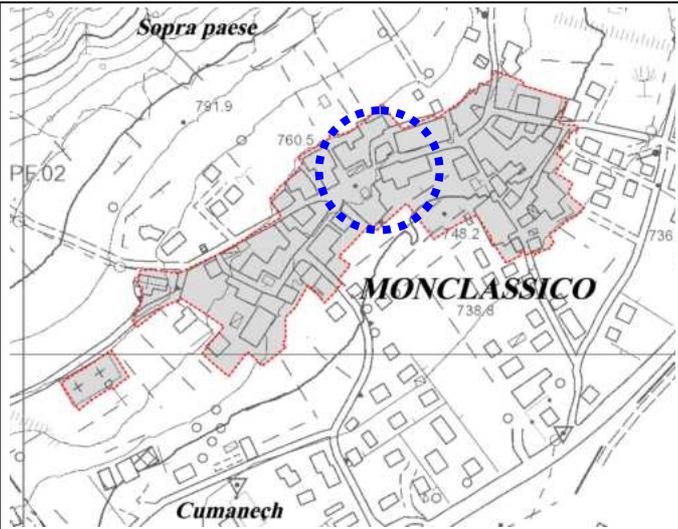


Foto 4:

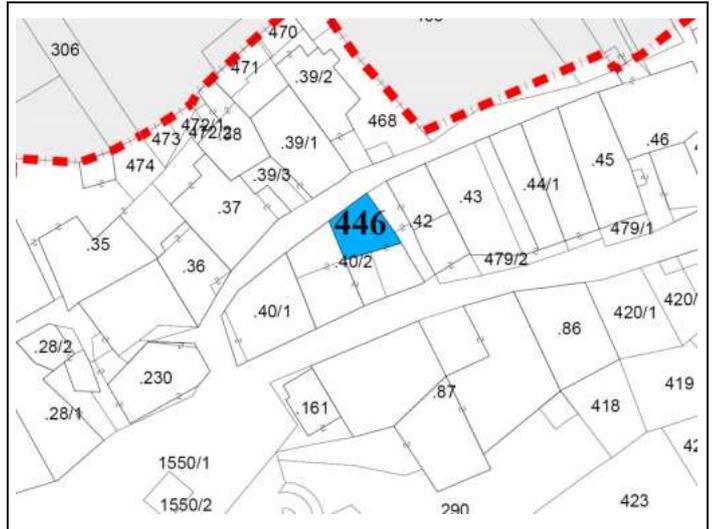
| ANALISI | | | Unità Edilizia Nr.: 445 |
|---|---|--|--------------------------------|
| 1a. Tipologia funzionale | Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i> | | Residenziale |
| 1b. | Edificio pertinenziale: | | |
| 1c. | Costruzione accessoria: | | |
| 2. Epoca di costruzione | <i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i> | | Fra il 1860 e il 1939 |
| 3. Grado di utilizzo | <i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i> | | Utilizzato |
| 4. Degrado fisico | <i>Nullo - Medio - Elevato</i> | | Nullo |
| 5. Spazi di pertinenza | <i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i> | | Elevata |
| 6. Elevazione strutturale | Piani totali: 4 Piani ad uso residenziale: Piani recuperabili per la residenza: | | |
| 7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino: | <i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i> | | |
| 8. Tipologia architettonica storica | <i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i> | | Bassa |
| 9. Permanenza caratteri storici | | | |
| Volumetrie originarie | <i>Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)</i> | | Media |
| Caratteri costruttivi | <i>Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)</i> | | Media |
| Elementi complementari | <i>Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)</i> | | Bassa |
| Aspetti decorativi | <i>Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)</i> | | Bassa |
| 10. Vincoli legislativi | <i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i> | | |
| 11. Classificazione previgente | P.R.G. I.S. in vigore: UE n.38 / Punteggio: / Cat.Int.: R3 <i>Note)</i> | | |
| 12. Ulteriori elementi di analisi | | | |
| PROGETTO | | | Unità Edilizia Nr.: 445 |
| 1. Categoria di intervento | M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziale | | R3 |
| 2. Destinazione d'uso | <i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i> | | libera |
| 3. Ampliamenti | <i>Ampliamento in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto o con indicazioni tipologiche specifiche.</i> | | -- |
| 4. Sopraelevazioni | <i>Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015</i> <i>Interventi alternativi:</i> | | non ammessa (*) |
| 5. Spazi di pertinenza | Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino | | ristrutturazione |
| 6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento | (*) Verificata la limitata distanza esistente sui fronti nord la sopraelevazione massima ammessa è di 50 cm. | | |

| | |
|-------------------------|--------------------------|
| Insedimento storico di: | Monclassico |
| Via o Località | Vicolo Silvestro Valenti |

| | |
|-----------------------|----------------|
| Particella edificiale | .40/2 |
| Data rilievo | Settembre 2021 |



Planimetria generale



Estratto PRG



Foto 1



Foto 2



Foto 3:

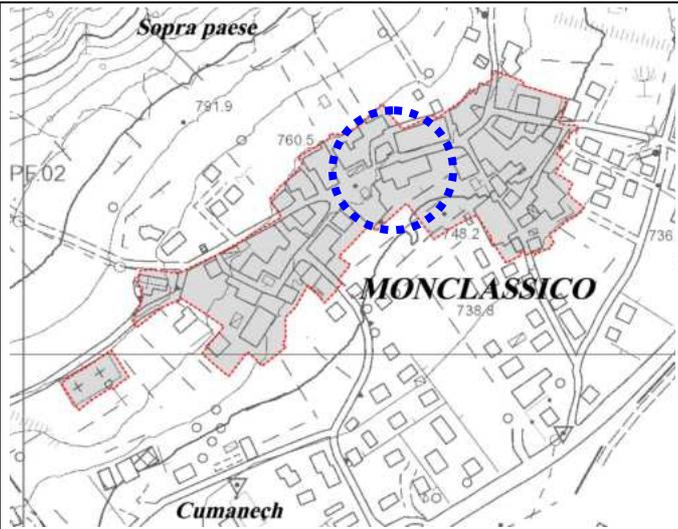


Foto 4:

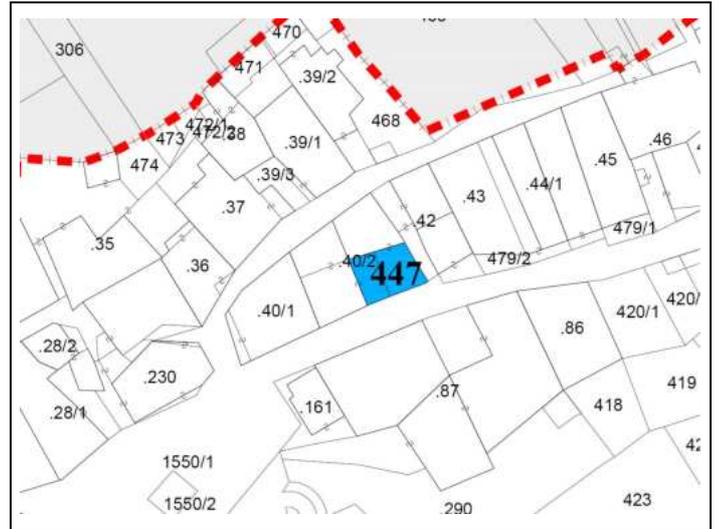
| ANALISI | | | Unità Edilizia Nr.: 446 |
|---|---|----------------------------|--------------------------------------|
| 1a. Tipologia funzionale | Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i> | | Residenziale |
| 1b. | Edificio pertinenziale: | | Rurale |
| 1c. | Costruzione accessoria: | | |
| 2. Epoca di costruzione | <i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i> | | Fra il 1860 e il 1939 |
| 3. Grado di utilizzo | <i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i> | | Sottoutilizzato |
| 4. Degrado fisico | <i>Nulla - Medio - Elevato</i> | | Medio |
| 5. Spazi di pertinenza | <i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i> | | Media |
| 6. Elevazione strutturale | Piani totali: | Piani ad uso residenziale: | Piani recuperabili per la residenza: |
| 7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino: | <i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i> | | |
| 8. Tipologia architettonica storica | <i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i> | | Media |
| 9. Permanenza caratteri storici | | | |
| Volumetrie originarie | <i>Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)</i> | | Alta |
| Caratteri costruttivi | <i>Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)</i> | | Media |
| Elementi complementari | <i>Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)</i> | | Media |
| Aspetti decorativi | <i>Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)</i> | | Media |
| 10. Vincoli legislativi | <i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i> | | |
| 11. Classificazione previgente | <i>P.R.G. I.S. in vigore: UE n.39 / Punteggio: / Cat.Int.: R2</i> <i>Note) Note specifiche contenute nella scheda del PRG in vigore introdotte con variante.</i> | | |
| 12. Ulteriori elementi di analisi | | | |
| PROGETTO | | | Unità Edilizia Nr.: 446 |
| 1. Categoria di intervento | M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziale | | R2 |
| 2. Destinazione d'uso | <i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i> | | libera |
| 3. Ampliamenti | <i>Ampliamento in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto o con indicazioni tipologiche specifiche.</i> | | -- |
| 4. Sopraelevazioni | <i>Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015</i> <i>Interventi alternativi:</i> | | non ammessa (*) |
| 5. Spazi di pertinenza | <i>Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino</i> | | risanamento |
| 6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento | L'intervento di risanamento potrà prevedere la parziale demolizione delle murature perimetrali con conservazione della murature perimetrali e degli avvolti presenti al primo livello parzialmente sottostrada. Nella ricostruzione occorre tenere distinte le partizioni orizzontali in muratura ed in legno come nello stato attuale con possibilità di realizzare balconi di tipo tradizionale in legno di limitata lunghezza e spessore come indicato nelle norme del risanamento sul prospetto visibile nella foto 4 mantenendosi ad almeno 1,5 metri dallo spigolo est. (*) Verificata la limitata distanza esistente sui fronti nord la sopraelevazione massima ammessa è di 50 cm. Ammesso il cambio d'uso totale in residenza. Possibilità di realizzare balconi sui fronti prospicienti la proprietà privata. | | |

| | |
|---------------------------|--------------|
| Inseediamento storico di: | Monclassico |
| Via o Località | Via Battisti |

| | |
|-----------------------|----------------|
| Particella edificiale | .40/2 |
| Data rilievo | Settembre 2021 |



Planimetria generale



Estratto PRG



Foto 1

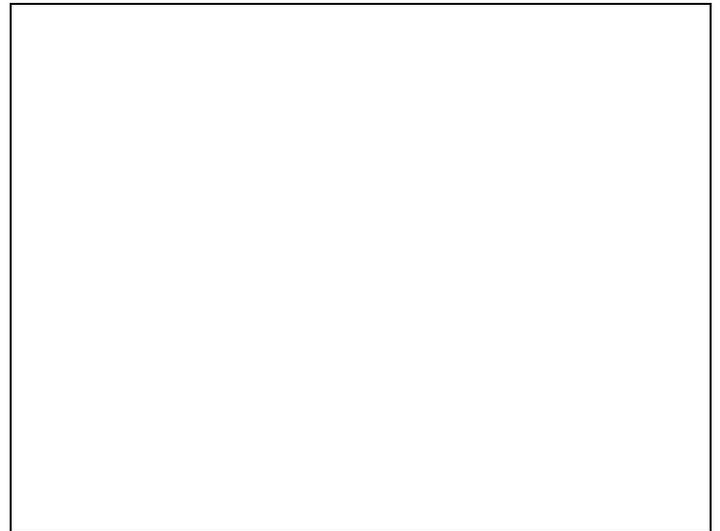


Foto 2

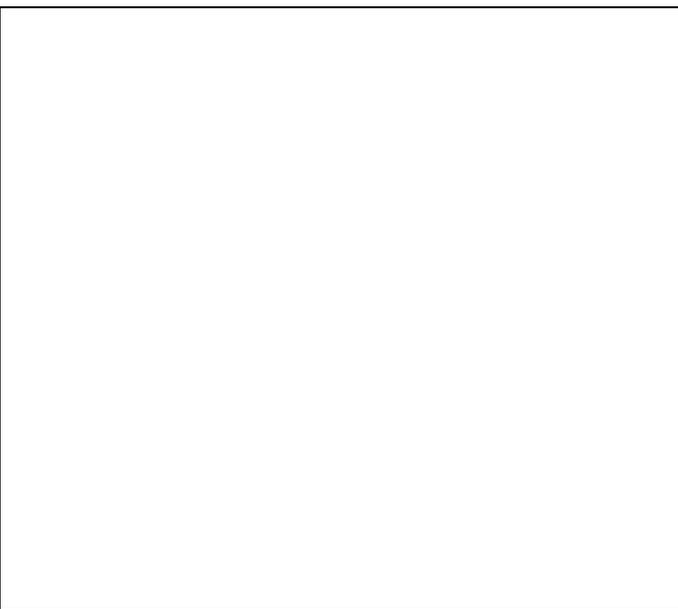


Foto 3:

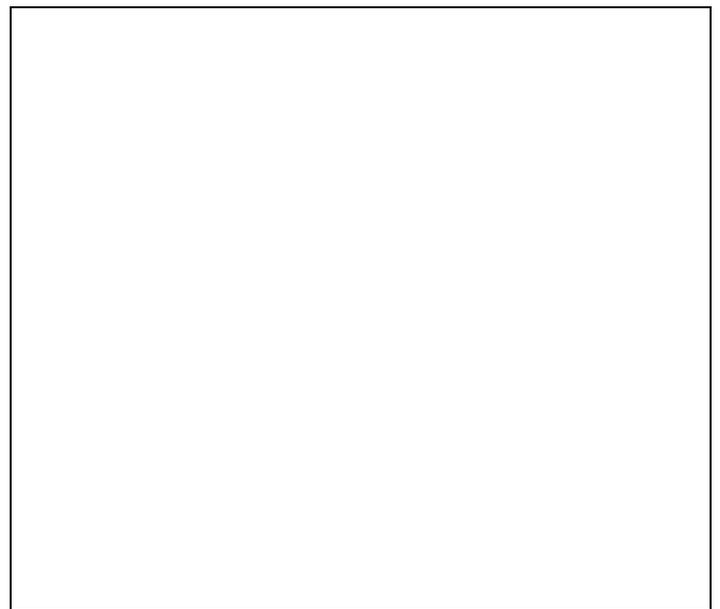
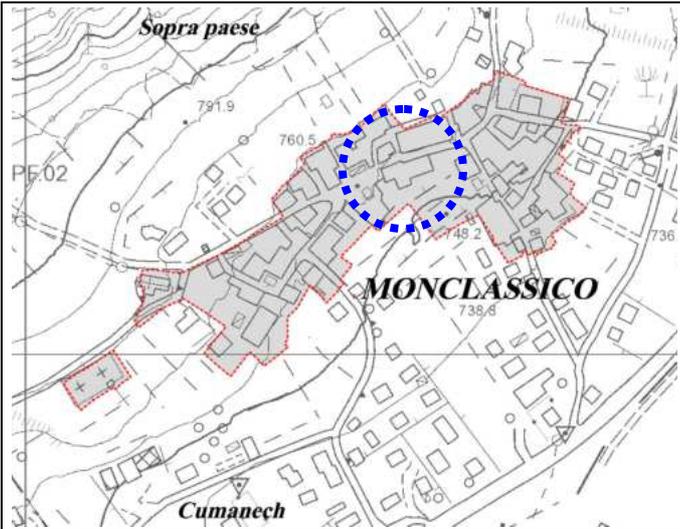


Foto 4:

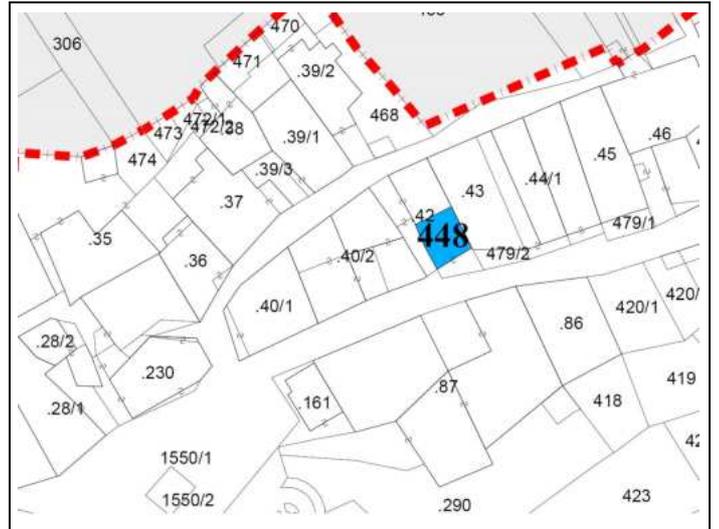
| ANALISI | | | Unità Edilizia Nr.: 447 |
|---|---|--|--------------------------------------|
| 1a. Tipologia funzionale | Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i> | | |
| 1b. | Edificio pertinenziale: | | |
| 1c. | Costruzione accessoria: | | Deposito Garage |
| 2. Epoca di costruzione | <i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i> | | Dopo il 1950 |
| 3. Grado di utilizzo | <i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i> | | Utilizzato |
| 4. Degrado fisico | <i>Nullo - Medio - Elevato</i> | | Medio |
| 5. Spazi di pertinenza | <i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i> | | Media |
| 6. Elevazione strutturale | Piani totali: | Piani ad uso residenziale: | Piani recuperabili per la residenza: |
| 7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino: | <i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i> | | |
| 8. Tipologia architettonica storica | <i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i> | | Nulla |
| 9. Permanenza caratteri storici | | | |
| Volumetrie originarie | <i>Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)</i> | | Media |
| Caratteri costruttivi | <i>Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)</i> | | Bassa |
| Elementi complementari | <i>Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)</i> | | Bassa |
| Aspetti decorativi | <i>Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)</i> | | Bassa |
| 10. Vincoli legislativi | <i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i> | | |
| 11. Classificazione previgente | <i>P.R.G. I.S. in vigore: UE n.40 / Punteggio: / Cat.Int.: R3</i> | | |
| | <i>Note)</i> | | |
| 12. Ulteriori elementi di analisi | | | |
| PROGETTO | | | Unità Edilizia Nr.: 447 |
| 1. Categoria di intervento | M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric. | R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione A = Ristrutturazione edifici pertinenziale | R3 |
| 2. Destinazione d'uso | <i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i> | | vincolata |
| 3. Ampliamenti | <i>Ampliamento in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto o con indicazioni tipologiche specifiche.</i> | | non ammessa |
| 4. Sopraelevazioni | <i>Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015</i> <i>Interventi alternativi:</i> | | non ammessa |
| 5. Spazi di pertinenza | <i>Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino</i> | | ristrutturazione |
| 6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento | <i>Trattasi di porzione di edificio pertinenziale che deve mantenere l'attuale conformazione senza cambi d'uso o ampliamenti.</i> | | |

| | |
|---------------------------|--------------|
| Inseediamento storico di: | Monclassico |
| Via o Località | Via Battisti |

| | |
|-----------------------|----------------|
| Particella edificiale | .42 |
| Data rilievo | Settembre 2021 |



Planimetria generale



Estratto PRG



Foto 1



Foto 2

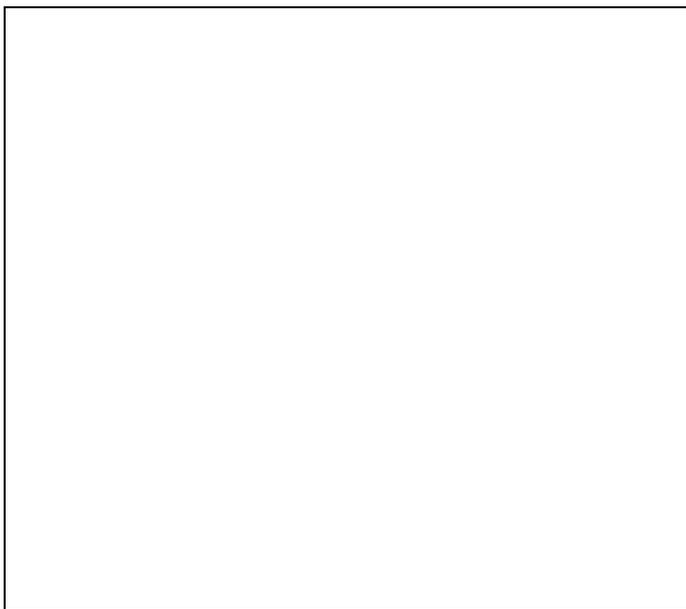


Foto 3:

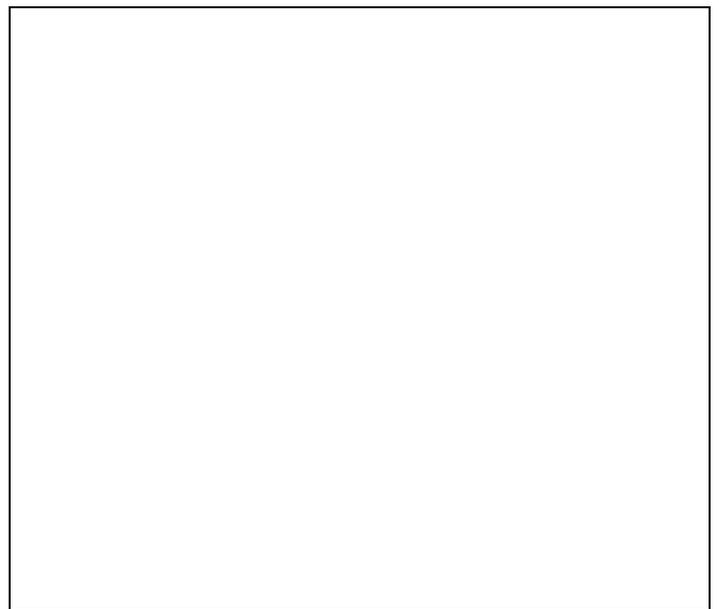
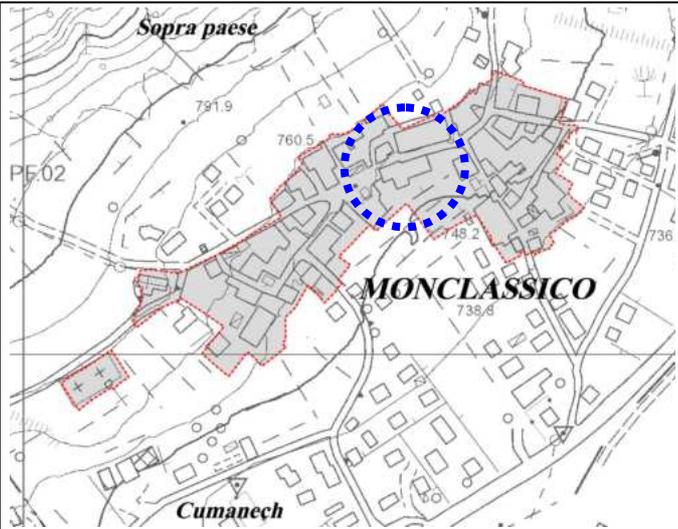


Foto 4:

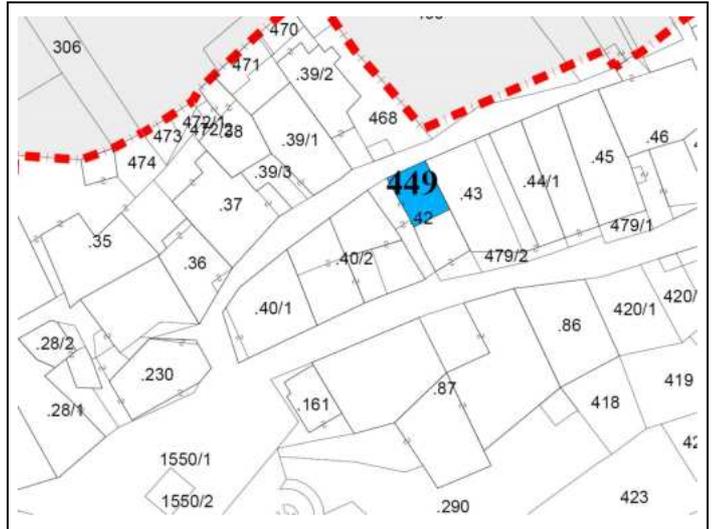
| ANALISI | | | Unità Edilizia Nr.: 448 |
|---|---|--|--------------------------------------|
| 1a. Tipologia funzionale | Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i> | | Residenziale |
| 1b. | Edificio pertinenziale: | | |
| 1c. | Costruzione accessoria: | | |
| 2. Epoca di costruzione | <i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i> | | Fra il 1860 e il 1939 |
| 3. Grado di utilizzo | <i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i> | | Utilizzato |
| 4. Degrado fisico | <i>Nulla - Medio - Elevato</i> | | Medio |
| 5. Spazi di pertinenza | <i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i> | | Media |
| 6. Elevazione strutturale | Piani totali: | Piani ad uso residenziale: | Piani recuperabili per la residenza: |
| 7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino: | <i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i> | | |
| 8. Tipologia architettonica storica | <i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i> | | Bassa |
| 9. Permanenza caratteri storici | | | |
| Volumetrie originarie | <i>Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)</i> | | Media |
| Caratteri costruttivi | <i>Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)</i> | | Media |
| Elementi complementari | <i>Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)</i> | | Bassa |
| Aspetti decorativi | <i>Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)</i> | | Bassa |
| 10. Vincoli legislativi | <i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i> | | |
| 11. Classificazione previgente | P.R.G. I.S. in vigore: UE n.41 / Punteggio: / Cat.Int.: R3 | | |
| | <i>Note)</i> | | |
| 12. Ulteriori elementi di analisi | | | |
| PROGETTO | | | Unità Edilizia Nr.: 448 |
| 1. Categoria di intervento | M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric. | R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione A = Ristrutturazione edifici pertinenziale | R3 |
| 2. Destinazione d'uso | <i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i> | | libera |
| 3. Ampliamenti | <i>Ampliamento in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto o con indicazioni tipologiche specifiche.</i> | | -- |
| 4. Sopraelevazioni | <i>Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015</i> <i>Interventi alternativi:</i> | | ammessa -- |
| 5. Spazi di pertinenza | Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino | | ristrutturazione |
| 6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento | | | |

| | |
|---------------------------|--------------------------|
| Inseediamento storico di: | Monclassico |
| Via o Località | Vicolo Silvestro Valenti |

| | |
|-----------------------|----------------|
| Particella edificiale | .42 |
| Data rilievo | Settembre 2021 |



Planimetria generale



Estratto PRG



Foto 1



Foto 2

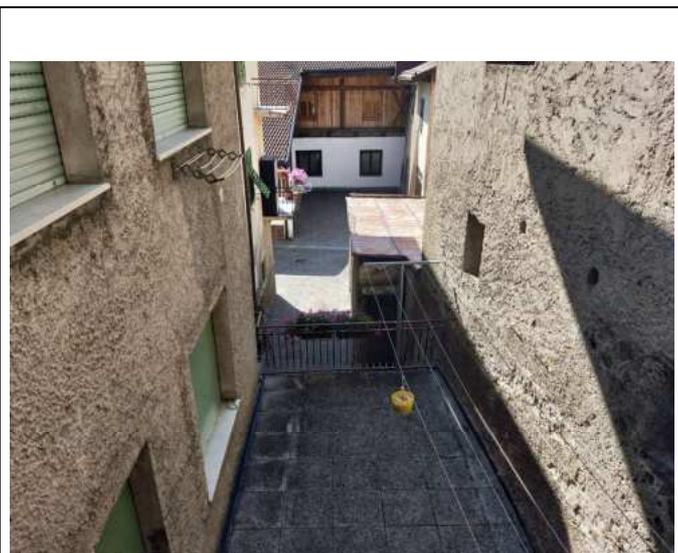


Foto 3:

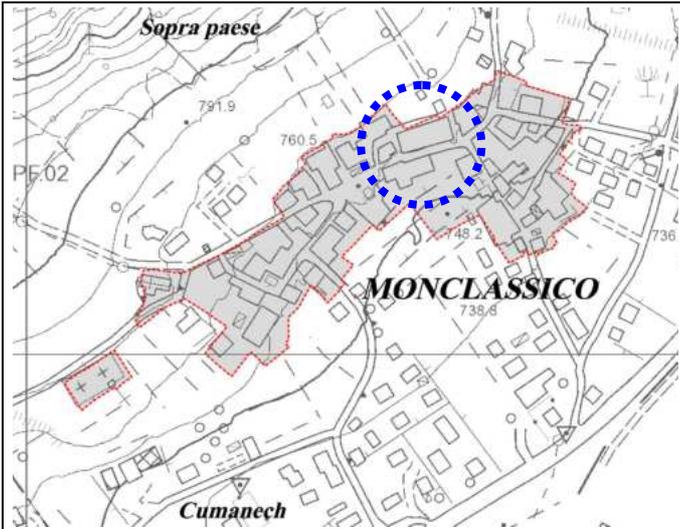


Foto 4:

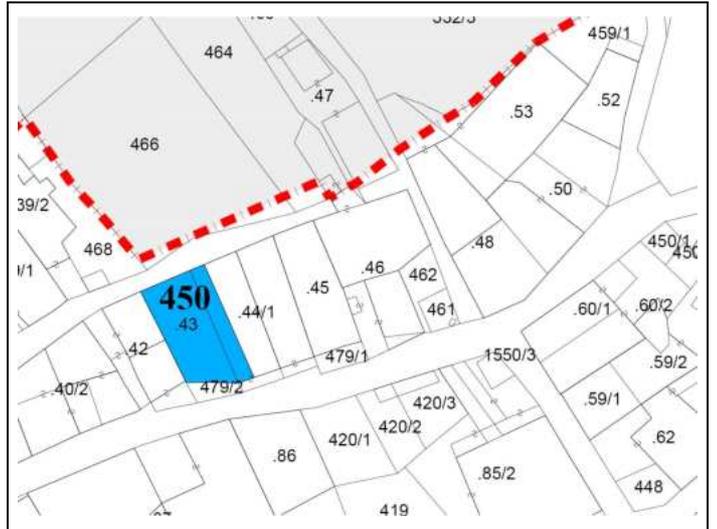
| ANALISI | | | Unità Edilizia Nr.: 449 |
|---|---|--|--------------------------------|
| 1a. Tipologia funzionale | Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i> | | Residenziale |
| 1b. | Edificio pertinenziale: | | |
| 1c. | Costruzione accessoria: | | |
| 2. Epoca di costruzione | <i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i> | | Fra il 1860 e il 1939 |
| 3. Grado di utilizzo | <i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i> | | Utilizzato |
| 4. Degrado fisico | <i>Nullo - Medio - Elevato</i> | | Medio |
| 5. Spazi di pertinenza | <i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i> | | Media |
| 6. Elevazione strutturale | Piani totali: Piani ad uso residenziale: Piani recuperabili per la residenza: | | |
| 7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino: | <i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i> | | |
| 8. Tipologia architettonica storica | <i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i> | | Nulla |
| 9. Permanenza caratteri storici | | | |
| Volumetrie originarie | <i>Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)</i> | | Media |
| Caratteri costruttivi | <i>Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)</i> | | Media |
| Elementi complementari | <i>Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)</i> | | Bassa |
| Aspetti decorativi | <i>Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)</i> | | Bassa |
| 10. Vincoli legislativi | <i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i> | | |
| 11. Classificazione previgente | P.R.G. I.S. in vigore: UE n.41 / Punteggio: / Cat.Int.: R3 | | |
| | <i>Note)</i> | | |
| 12. Ulteriori elementi di analisi | | | |
| PROGETTO | | | Unità Edilizia Nr.: 449 |
| 1. Categoria di intervento | M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziale | | R3 |
| 2. Destinazione d'uso | <i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i> | | libera |
| 3. Ampliamenti | <i>Ampliamento in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto o con indicazioni tipologiche specifiche.</i> | | -- |
| 4. Sopraelevazioni | <i>Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015</i> <i>Interventi alternativi:</i> | | ammessa -- |
| 5. Spazi di pertinenza | Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino | | ristrutturazione |
| 6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento | | | |

| | |
|-------------------------|--------------------------|
| Insedimento storico di: | Monclassico |
| Via o Località | Vicolo Silvestro Valenti |

| | |
|-----------------------|----------------|
| Particella edificiale | .43 |
| Data rilievo | Settembre 2021 |



Planimetria generale



Estratto PRG



Foto 1



Foto 2



Foto 3:

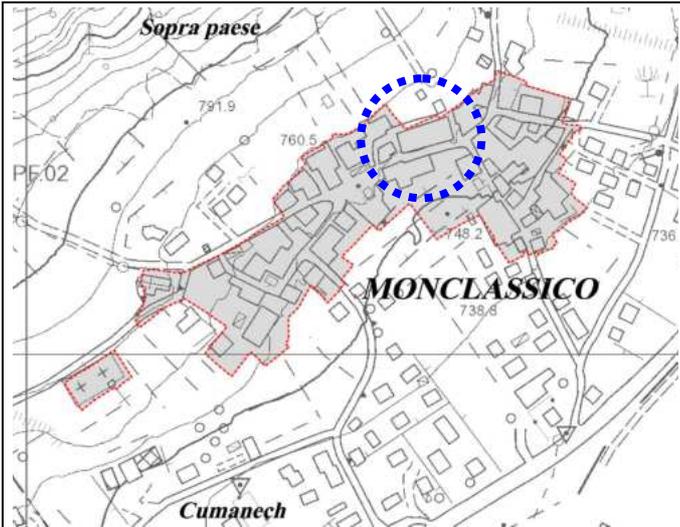


Foto 4:

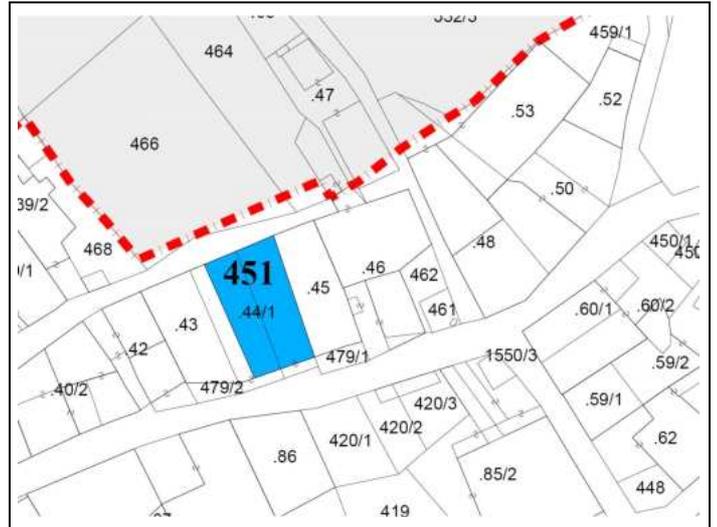
| ANALISI | | | Unità Edilizia Nr.: 450 |
|---|---|--|---------------------------------|
| 1a. Tipologia funzionale | Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i> | | Residenziale |
| 1b. | Edificio pertinenziale: | | |
| 1c. | Costruzione accessoria: | | |
| 2. Epoca di costruzione | <i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i> | | Fra il 1860 e il 1939 |
| 3. Grado di utilizzo | <i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i> | | Sottoutilizzato |
| 4. Degrado fisico | <i>Nulla - Medio - Elevato</i> | | Medio |
| 5. Spazi di pertinenza | <i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i> | | Media |
| 6. Elevazione strutturale | Piani totali: Piani ad uso residenziale: Piani recuperabili per la residenza: | | |
| 7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino: | <i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i> | | |
| 8. Tipologia architettonica storica | <i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i> | | Media |
| 9. Permanenza caratteri storici | | | |
| Volumetrie originarie | <i>Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)</i> | | Alta |
| Caratteri costruttivi | <i>Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)</i> | | Media |
| Elementi complementari | <i>Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)</i> | | Media |
| Aspetti decorativi | <i>Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)</i> | | Bassa |
| 10. Vincoli legislativi | <i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i> | | |
| 11. Classificazione previgente | P.R.G. I.S. in vigore: UE n.43 / Punteggio: / Cat.Int.: R2 | | |
| | <i>Note)</i> | | |
| 12. Ulteriori elementi di analisi | | | |
| PROGETTO | | | Unità Edilizia Nr.: 450 |
| 1. Categoria di intervento | M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziale | | R2 |
| 2. Destinazione d'uso | <i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i> | | libera |
| 3. Ampliamenti | <i>Ampliamento in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto o con indicazioni tipologiche specifiche.</i> | | -- |
| 4. Sopraelevazioni | <i>Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015</i> <i>Interventi alternativi:</i> | | non ammessa -- |
| 5. Spazi di pertinenza | Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino | | risanamento |
| 6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento | Edificio concluso nella sua dimensione planivolumetrica. | | |

| | |
|-------------------------|--------------|
| Insedimento storico di: | Monclassico |
| Via o Località | Via Battisti |

| | |
|-----------------------|----------------|
| Particella edificiale | .44/1 |
| Data rilievo | Settembre 2021 |



Planimetria generale



Estratto PRG



Foto 1



Foto 2



Foto 3:

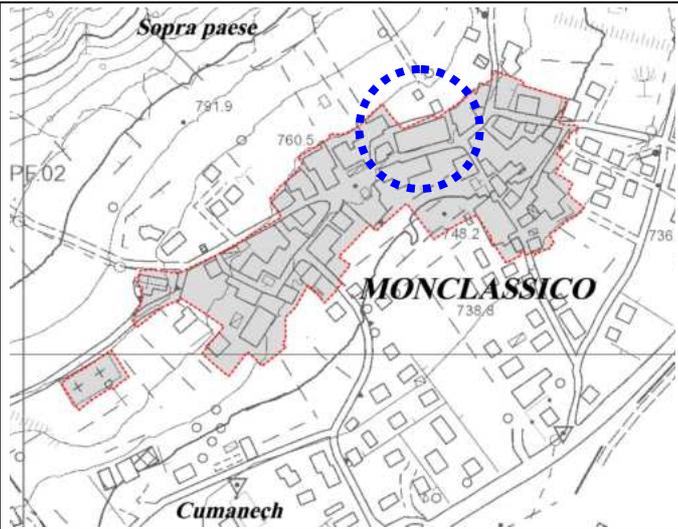


Foto 4:

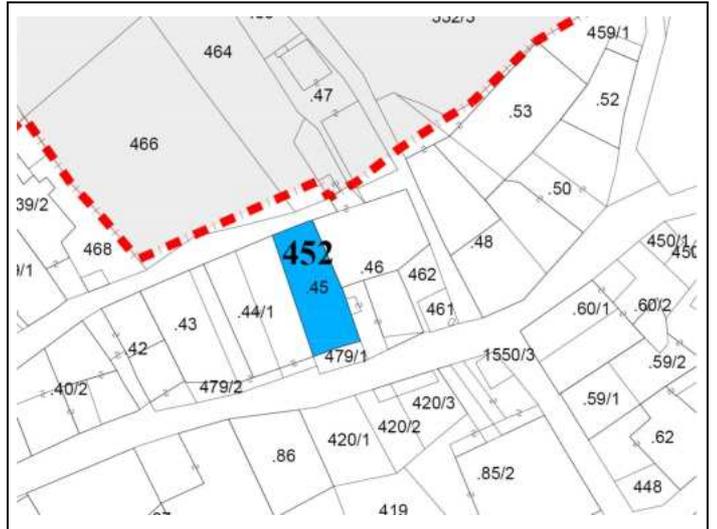
| ANALISI | | | Unità Edilizia Nr.: 451 |
|---|---|----------------------------|--------------------------------------|
| 1a. Tipologia funzionale | Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i> | | Residenziale |
| 1b. | Edificio pertinenziale: | | |
| 1c. | Costruzione accessoria: | | |
| 2. Epoca di costruzione | <i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i> | | Fra il 1860 e il 1939 |
| 3. Grado di utilizzo | <i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i> | | Utilizzato |
| 4. Degrado fisico | <i>Nullo - Medio - Elevato</i> | | Nullo |
| 5. Spazi di pertinenza | <i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i> | | Media |
| 6. Elevazione strutturale | Piani totali: | Piani ad uso residenziale: | Piani recuperabili per la residenza: |
| 7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino: | <i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i> | | |
| 8. Tipologia architettonica storica | <i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i> | | Media |
| 9. Permanenza caratteri storici | | | |
| Volumetrie originarie | <i>Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)</i> | | Alta |
| Caratteri costruttivi | <i>Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)</i> | | Media |
| Elementi complementari | <i>Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)</i> | | Media |
| Aspetti decorativi | <i>Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)</i> | | Media |
| 10. Vincoli legislativi | <i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i> | | |
| 11. Classificazione previgente | <i>P.R.G. I.S. in vigore: UE n.44 / Punteggio: / Cat.Int.: R2</i> | | |
| | <i>Note)</i> | | |
| 12. Ulteriori elementi di analisi | <i>Grado di Penalità P3 della CSP</i> | | |
| PROGETTO | | | Unità Edilizia Nr.: 451 |
| 1. Categoria di intervento | M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziale | | R2 |
| 2. Destinazione d'uso | <i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i> | | libera |
| 3. Ampliamenti | <i>Ampliamento in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto o con indicazioni tipologiche specifiche.</i> | | -- |
| 4. Sopraelevazioni | <i>Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015</i> | | ammessa |
| | <i>Interventi alternativi:</i> | | -- |
| 5. Spazi di pertinenza | <i>Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino</i> | | risanamento |
| 6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento | . | | |

| | |
|---------------------------|--------------|
| Inseediamento storico di: | Monclassico |
| Via o Località | Via Battisti |

| | |
|-----------------------|----------------|
| Particella edificiale | .45 |
| Data rilievo | Settembre 2021 |



Planimetria generale



Estratto PRG



Foto 1



Foto 2



Foto 3:

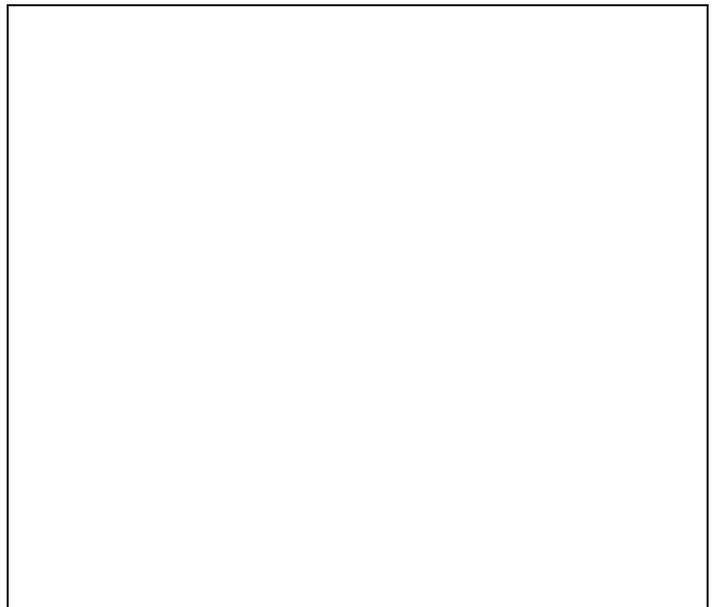
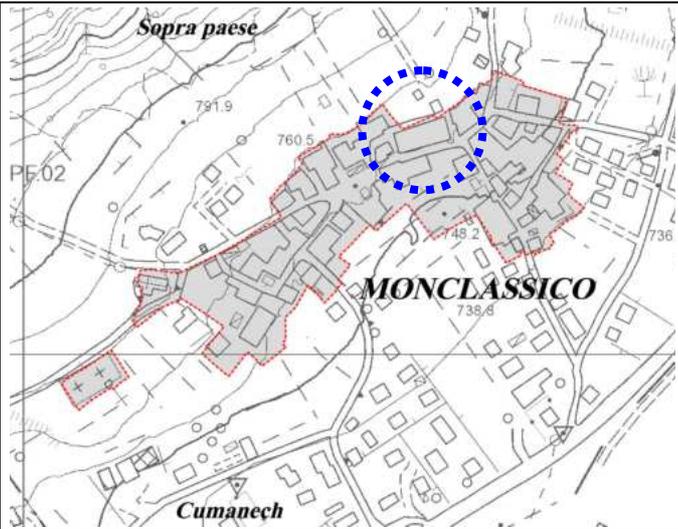


Foto 4:

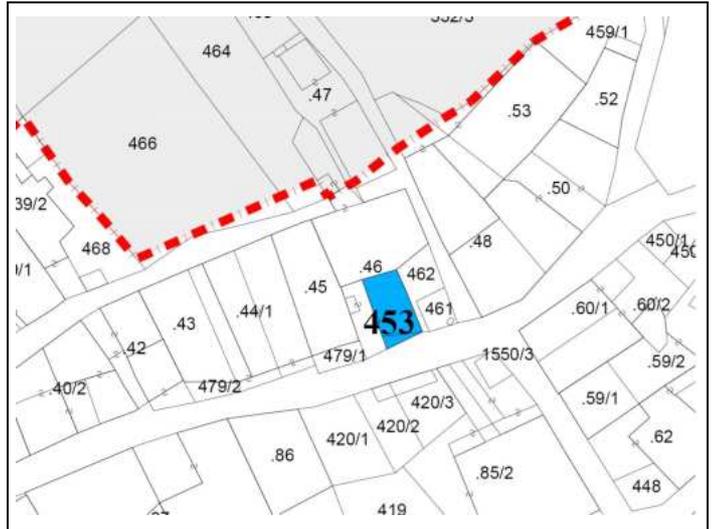
| ANALISI | | | Unità Edilizia Nr.: 452 |
|---|---|--|--------------------------------------|
| 1a. Tipologia funzionale | Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i> | | Residenziale |
| 1b. | Edificio pertinenziale: | | |
| 1c. | Costruzione accessoria: | | |
| 2. Epoca di costruzione | <i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i> | | Fra il 1860 e il 1939 |
| 3. Grado di utilizzo | <i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i> | | Utilizzato |
| 4. Degrado fisico | <i>Nulla - Medio - Elevato</i> | | Medio |
| 5. Spazi di pertinenza | <i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i> | | Media |
| 6. Elevazione strutturale | Piani totali: | Piani ad uso residenziale: | Piani recuperabili per la residenza: |
| 7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino: | <i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i> | | |
| 8. Tipologia architettonica storica | <i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i> | | Media |
| 9. Permanenza caratteri storici | | | |
| Volumetrie originarie | <i>Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)</i> | | Alta |
| Caratteri costruttivi | <i>Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)</i> | | Media |
| Elementi complementari | <i>Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)</i> | | Media |
| Aspetti decorativi | <i>Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)</i> | | Media |
| 10. Vincoli legislativi | <i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i> | | |
| 11. Classificazione previgente | P.R.G. I.S. in vigore: UE n.45 / Punteggio: / Cat.Int.: R2 | | |
| | <i>Note)</i> | | |
| 12. Ulteriori elementi di analisi | Grado di Penalità P3 della CSP | | |
| PROGETTO | | | Unità Edilizia Nr.: 452 |
| 1. Categoria di intervento | M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric. | R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione A = Ristrutturazione edifici pertinenziale | R2 |
| 2. Destinazione d'uso | <i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i> | | libera |
| 3. Ampliamenti | <i>Ampliamento in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto o con indicazioni tipologiche specifiche.</i> | | -- |
| 4. Sopraelevazioni | <i>Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015</i> <i>Interventi alternativi:</i> | | non ammessa -- |
| 5. Spazi di pertinenza | Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino | | risanamento |
| 6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento | Edificio concluso nella sua dimensione planivolumetrica. | | |

| | |
|---------------------------|--------------|
| Inseediamento storico di: | Monclassico |
| Via o Località | Via Battisti |

| | |
|-----------------------|----------------|
| Particella edificiale | .46 |
| Data rilievo | Settembre 2021 |



Planimetria generale



Estratto PRG



Foto 1



Foto 2



Foto 3:

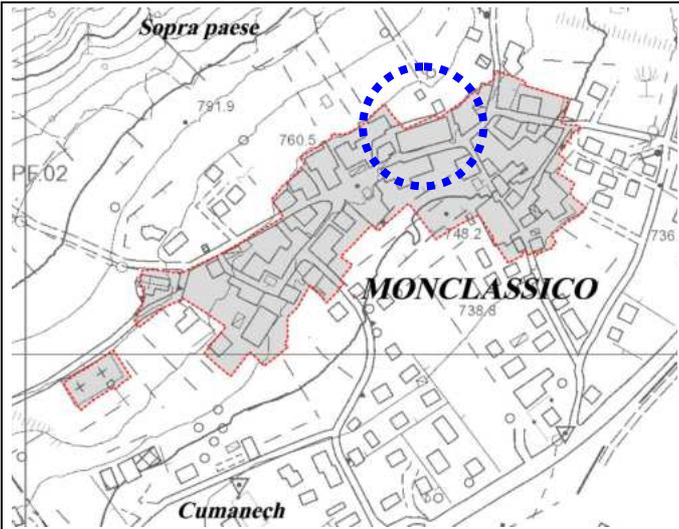


Foto 4:

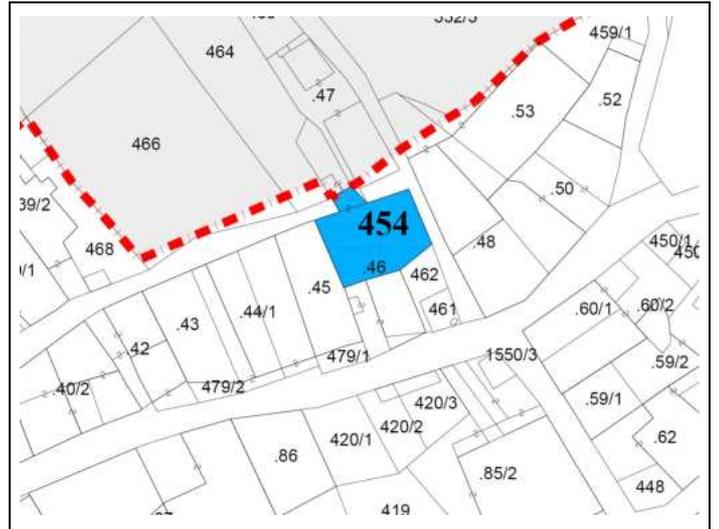
| ANALISI | | | Unità Edilizia Nr.: 453 |
|---|---|--|--------------------------------------|
| 1a. Tipologia funzionale | Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i> | | Residenziale |
| 1b. | Edificio pertinenziale: | | |
| 1c. | Costruzione accessoria: | | |
| 2. Epoca di costruzione | <i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i> | | Fra il 1860 e il 1939 |
| 3. Grado di utilizzo | <i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i> | | Sottoutilizzato |
| 4. Degrado fisico | <i>Nulla - Medio - Elevato</i> | | Elevato |
| 5. Spazi di pertinenza | <i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i> | | Media |
| 6. Elevazione strutturale | Piani totali: | Piani ad uso residenziale: | Piani recuperabili per la residenza: |
| 7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino: | <i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i> | | |
| 8. Tipologia architettonica storica | <i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i> | | Media |
| 9. Permanenza caratteri storici | | | |
| Volumetrie originarie | <i>Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)</i> | | Alta |
| Caratteri costruttivi | <i>Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)</i> | | Media |
| Elementi complementari | <i>Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)</i> | | Media |
| Aspetti decorativi | <i>Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)</i> | | Media |
| 10. Vincoli legislativi | <i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i> | | |
| 11. Classificazione previgente | <i>P.R.G. I.S. in vigore: UE n.46 / Punteggio: / Cat.Int.: R2</i> | | |
| | <i>Note)</i> | | |
| 12. Ulteriori elementi di analisi | <i>Grado di Penalità P3 della CSP</i> | | |
| PROGETTO | | | Unità Edilizia Nr.: 453 |
| 1. Categoria di intervento | M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric. | R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione A = Ristrutturazione edifici pertinenziale | R2 |
| 2. Destinazione d'uso | <i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i> | | libera |
| 3. Ampliamenti | <i>Ampliamento in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto o con indicazioni tipologiche specifiche.</i> | | -- |
| 4. Sopraelevazioni | <i>Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015</i> <i>Interventi alternativi:</i> | | non ammessa -- |
| 5. Spazi di pertinenza | <i>Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino</i> | | risanamento |
| 6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento | <i>Edificio concluso nella sua dimensione planivolumetrica.</i> | | |

| | |
|-------------------------|----------------|
| Insedimento storico di: | Monclassico |
| Via o Località | Salita per Cèi |

| | |
|-----------------------|----------------|
| Particella edificiale | .46 |
| Data rilievo | Settembre 2021 |



Planimetria generale



Estratto PRG



Foto 1



Foto 2



Foto 3:

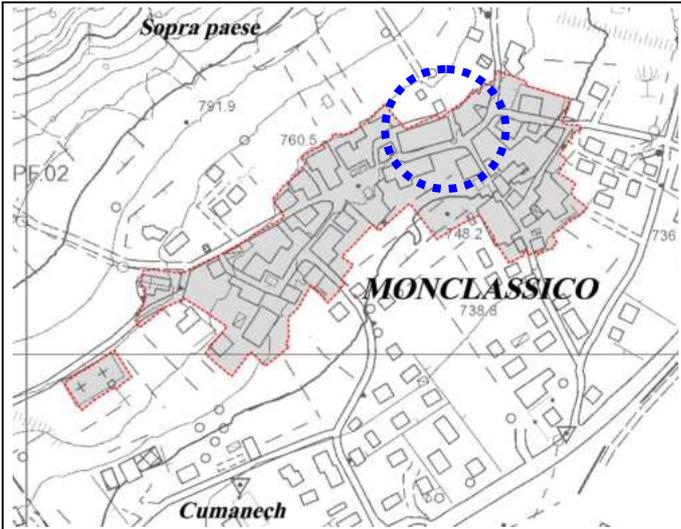


Foto 4:

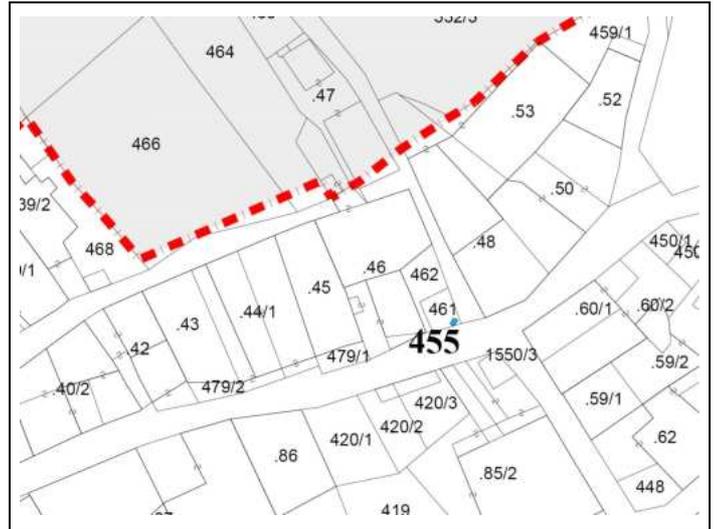
| ANALISI | | | Unità Edilizia Nr.: 454 |
|---|---|----------------------------|--------------------------------------|
| 1a. Tipologia funzionale | Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i> | | Residenziale |
| 1b. | Edificio pertinenziale: | | |
| 1c. | Costruzione accessoria: | | |
| 2. Epoca di costruzione | <i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i> | | Fra il 1860 e il 1939 |
| 3. Grado di utilizzo | <i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i> | | Sottoutilizzato |
| 4. Degrado fisico | <i>Nulla - Medio - Elevato</i> | | Elevato |
| 5. Spazi di pertinenza | <i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i> | | Media |
| 6. Elevazione strutturale | Piani totali: | Piani ad uso residenziale: | Piani recuperabili per la residenza: |
| 7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino: | <i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i> | | |
| 8. Tipologia architettonica storica | <i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i> | | Media |
| 9. Permanenza caratteri storici | | | |
| Volumetrie originarie | <i>Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)</i> | | Alta |
| Caratteri costruttivi | <i>Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)</i> | | Media |
| Elementi complementari | <i>Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)</i> | | Media |
| Aspetti decorativi | <i>Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)</i> | | Media |
| 10. Vincoli legislativi | <i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i> | | |
| 11. Classificazione previgente | <i>P.R.G. I.S. in vigore: UE n.46 / Punteggio: / Cat.Int.: R2</i> | | |
| | <i>Note)</i> | | |
| 12. Ulteriori elementi di analisi | <i>Grado di Penalità P4 della CSP</i> | | |
| PROGETTO | | | Unità Edilizia Nr.: 454 |
| 1. Categoria di intervento | M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziale | | R2 |
| 2. Destinazione d'uso | <i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i> | | libera |
| 3. Ampliamenti | <i>Ampliamento in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto o con indicazioni tipologiche specifiche.</i> | | -- |
| 4. Sopraelevazioni | <i>Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015</i> <i>Interventi alternativi:</i> | | non ammessa -- |
| 5. Spazi di pertinenza | <i>Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino</i> | | risanamento |
| 6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento | <i>Edificio concluso nella sua configurazione planivolumetrica ed in altezza.</i> | | |

| | |
|---------------------------|-------------|
| Inseediamento storico di: | Monclassico |
| Via o Località | |

| | |
|----------------------|----------------|
| Particella fondiaria | 461 |
| Data rilievo | Settembre 2021 |



Planimetria generale



Estratto PRG



Foto 1



Foto 2

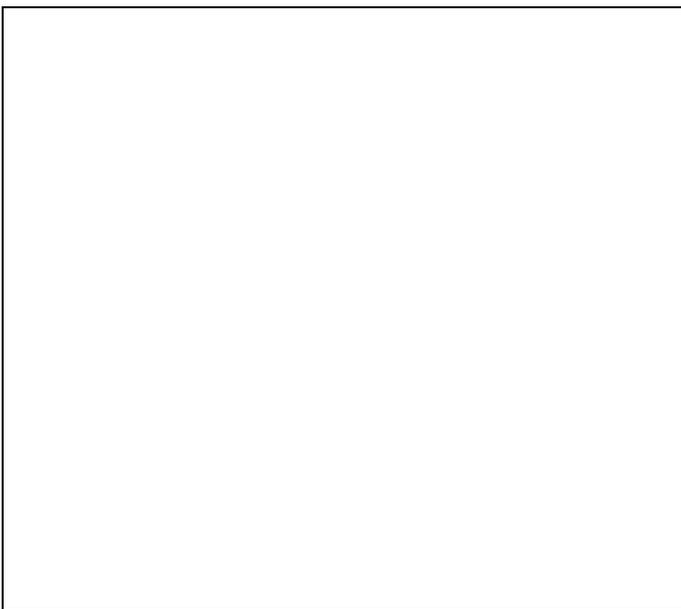


Foto 3:

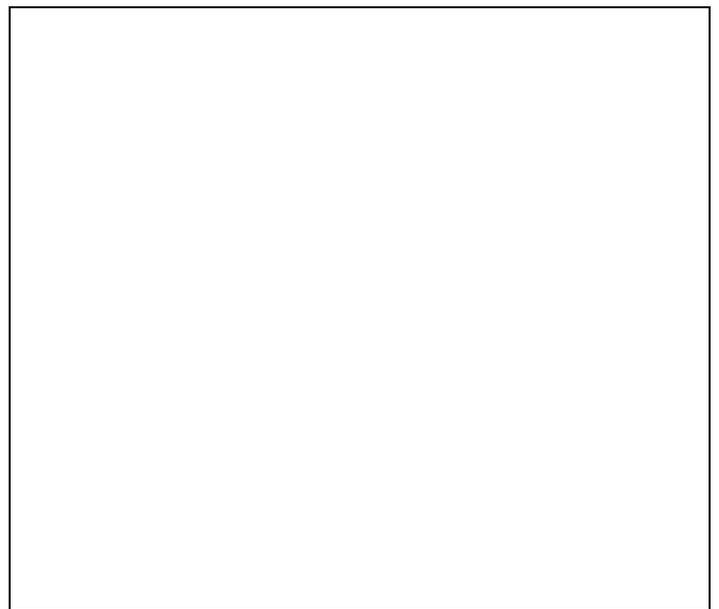
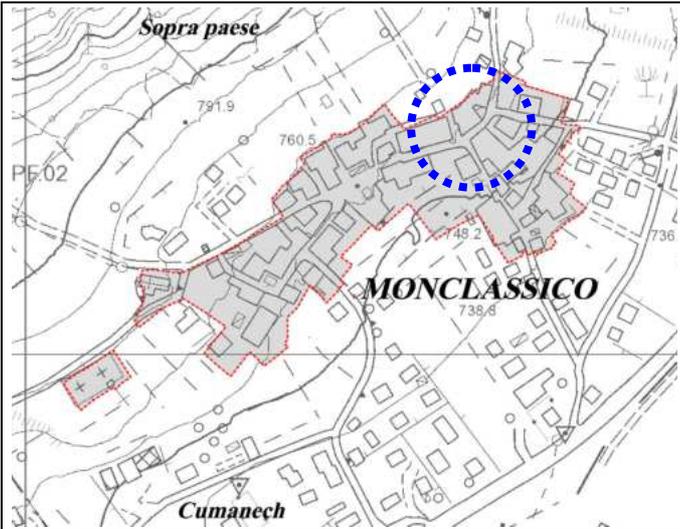


Foto 4:

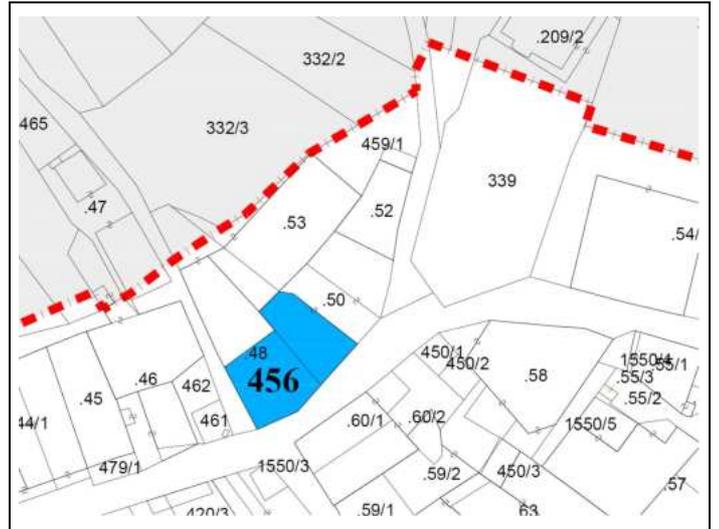
| ANALISI | | | Unita Edilizia Nr.: 455 |
|---|---|--|--------------------------------------|
| 1a. Tipologia funzionale | Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i> | | Edicola votiva |
| 1b. | Edificio pertinenziale: | | |
| 1c. | Costruzione accessoria: | | |
| 2. Epoca di costruzione | <i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i> | | Fra il 1860 e il 1939 |
| 3. Grado di utilizzo | <i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i> | | Utilizzato |
| 4. Degrado fisico | <i>Nullo - Medio - Elevato</i> | | Nullo |
| 5. Spazi di pertinenza | <i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i> | | Elevata |
| 6. Elevazione strutturale | Piani totali: | Piani ad uso residenziale: | Piani recuperabili per la residenza: |
| 7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino: | <i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i> | | |
| 8. Tipologia architettonica storica | <i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i> | | Media |
| 9. Permanenza caratteri storici | | | |
| Volumetrie originarie | <i>Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)</i> | | Alta |
| Caratteri costruttivi | <i>Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)</i> | | Media |
| Elementi complementari | <i>Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)</i> | | Media |
| Aspetti decorativi | <i>Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)</i> | | Media |
| 10. Vincoli legislativi | <i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i> | | |
| 11. Classificazione previgente | P.R.G. I.S. in vigore: UE n. / Punteggio: / Cat.Int.: <i>Note)</i> | | |
| 12. Ulteriori elementi di analisi | Grado di Penalità P3 della CSP | | |
| PROGETTO | | | Unita Edilizia Nr.: 455 |
| 1. Categoria di intervento | M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric. | R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione A = Ristrutturazione edifici pertinenziale | R1 |
| 2. Destinazione d'uso | <i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i> | | Vincolata |
| 3. Ampliamenti | <i>Ampliamento in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto o con indicazioni tipologiche specifiche.</i> | | -- |
| 4. Sopraelevazioni | <i>Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015</i> <i>Interventi alternativi:</i> | | non ammessa -- |
| 5. Spazi di pertinenza | Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino | | risanamento |
| 6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento | | | |

| | |
|-------------------------|----------------|
| Insedimento storico di: | Monclassico |
| Via o Località | Salita per Cèi |

| | |
|-----------------------|----------------|
| Particella edificiale | .48 |
| Data rilievo | Settembre 2021 |



Planimetria generale



Estratto PRG



Foto 1



Foto 2



Foto 3:

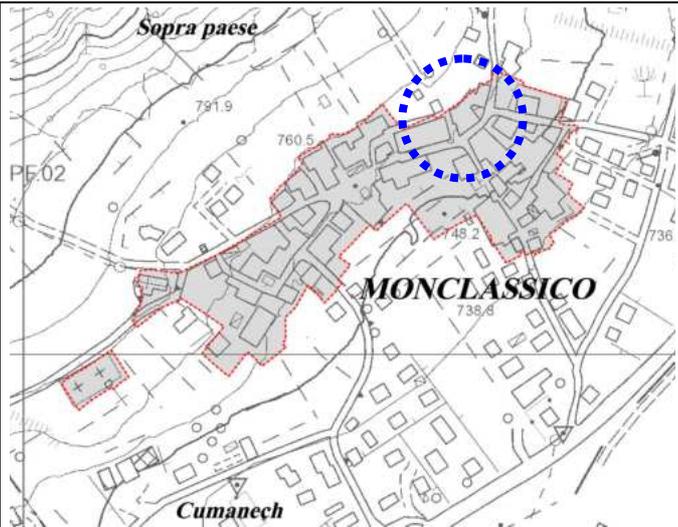


Foto 4:

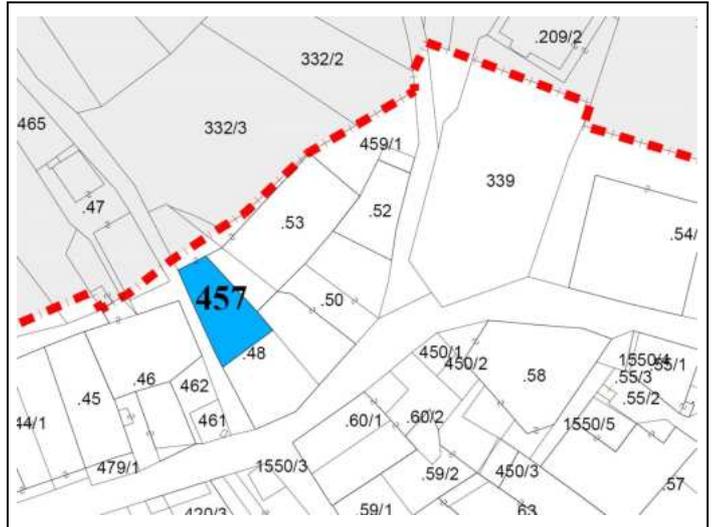
| ANALISI | | | Unità Edilizia Nr.: 456 |
|---|---|--|--------------------------------|
| 1a. Tipologia funzionale | Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i> | | Residenziale |
| 1b. | Edificio pertinenziale: | | |
| 1c. | Costruzione accessoria: | | |
| 2. Epoca di costruzione | <i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i> | | Fra il 1860 e il 1939 |
| 3. Grado di utilizzo | <i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i> | | Utilizzato |
| 4. Degrado fisico | <i>Nullo - Medio - Elevato</i> | | Nullo |
| 5. Spazi di pertinenza | <i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i> | | Elevata |
| 6. Elevazione strutturale | Piani totali: 4 Piani ad uso residenziale: Piani recuperabili per la residenza: | | |
| 7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino: | <i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i> | | |
| 8. Tipologia architettonica storica | <i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i> | | Media |
| 9. Permanenza caratteri storici | | | |
| Volumetrie originarie | <i>Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)</i> | | Alta |
| Caratteri costruttivi | <i>Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)</i> | | Media |
| Elementi complementari | <i>Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)</i> | | Media |
| Aspetti decorativi | <i>Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)</i> | | Media |
| 10. Vincoli legislativi | <i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i> | | |
| 11. Classificazione previgente | P.R.G. I.S. in vigore: UE n.48 / Punteggio: / Cat.Int.: R2 <i>Note)</i> | | |
| 12. Ulteriori elementi di analisi | Grado di Penalità P4 della CSP | | |
| PROGETTO | | | Unità Edilizia Nr.: 456 |
| 1. Categoria di intervento | M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziale | | R2 |
| 2. Destinazione d'uso | <i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i> | | libera |
| 3. Ampliamenti | <i>Ampliamento in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto o con indicazioni tipologiche specifiche.</i> | | -- |
| 4. Sopraelevazioni | <i>Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015</i> <i>Interventi alternativi:</i> | | non ammessa -- |
| 5. Spazi di pertinenza | Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino | | risanamento |
| 6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento | Edificio concluso nella sua configurazione planivolumetrica ed in altezza. | | |

| | |
|---------------------------|-------------|
| Inseediamento storico di: | Monclassico |
| Via o Località | |

| | |
|-----------------------|----------------|
| Particella edificiale | .48 |
| Data rilievo | Settembre 2021 |



Planimetria generale



Estratto PRG



Foto 1



Foto 2



Foto 3:

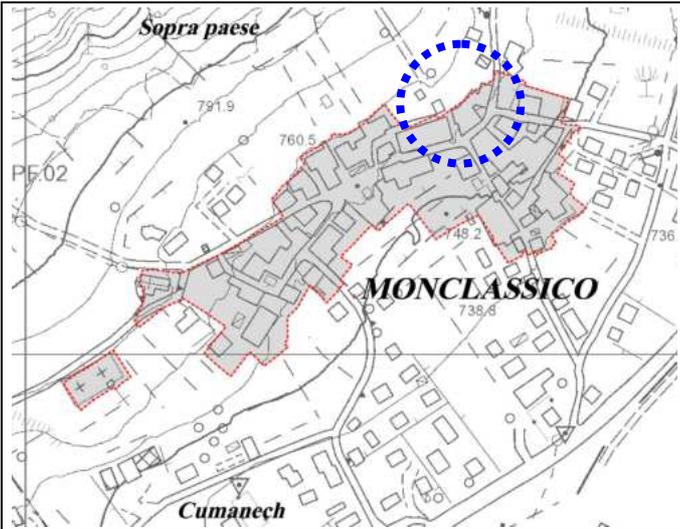


Foto 4:

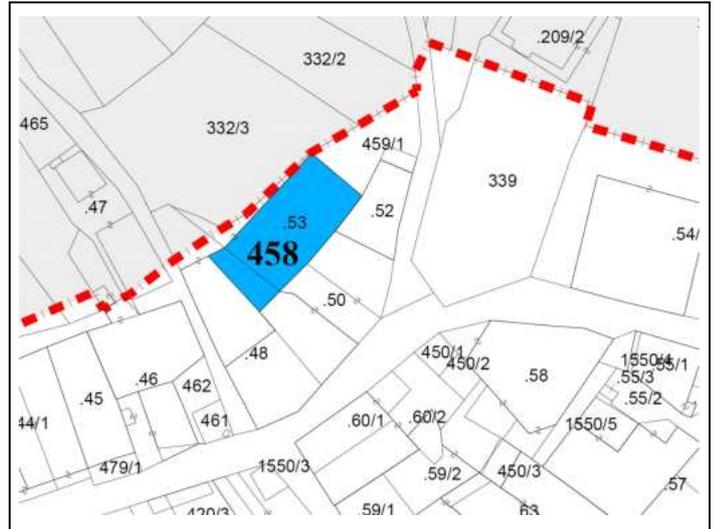
| ANALISI | | | Unità Edilizia Nr.: 457 |
|---|---|--|---------------------------------------|
| 1a. Tipologia funzionale | Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i> | | Residenziale Fienile |
| 1b. | Edificio pertinenziale: | | |
| 1c. | Costruzione accessoria: | | |
| 2. Epoca di costruzione | <i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i> | | Fra il 1860 e il 1939 |
| 3. Grado di utilizzo | <i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i> | | Sottoutilizzato |
| 4. Degrado fisico | <i>Nulla - Medio - Elevato</i> | | Medio |
| 5. Spazi di pertinenza | <i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i> | | Media |
| 6. Elevazione strutturale | Piani totali: 3 Piani ad uso residenziale: Piani recuperabili per la residenza: | | |
| 7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino: | <i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i> | | |
| 8. Tipologia architettonica storica | <i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i> | | Media |
| 9. Permanenza caratteri storici | | | |
| Volumetrie originarie | <i>Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)</i> | | Alta |
| Caratteri costruttivi | <i>Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)</i> | | Media |
| Elementi complementari | <i>Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)</i> | | Media |
| Aspetti decorativi | <i>Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)</i> | | Media |
| 10. Vincoli legislativi | <i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i> | | |
| 11. Classificazione previgente | P.R.G. I.S. in vigore: UE n.49 / Punteggio: / Cat.Int.: R2 <i>Note)</i> | | |
| 12. Ulteriori elementi di analisi | Grado di Penalità P4 della CSP | | |
| PROGETTO | | | Unità Edilizia Nr.: 457 |
| 1. Categoria di intervento | M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziale | | R2 |
| 2. Destinazione d'uso | <i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i> | | libera |
| 3. Ampliamenti | <i>Ampliamento in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto o con indicazioni tipologiche specifiche.</i> | | -- |
| 4. Sopraelevazioni | <i>Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015</i> <i>Interventi alternativi:</i> | | non ammessa -- |
| 5. Spazi di pertinenza | Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino | | risanamento |
| 6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento | Edificio concluso nella sua dimensione planivolumetrica. | | |

| | |
|---------------------------|-------------------|
| Inseediamento storico di: | Monclassico |
| Via o Località | Via della Vanucla |

| | |
|-----------------------|----------------|
| Particella edificiale | .53 |
| Data rilievo | Settembre 2021 |



Planimetria generale



Estratto PRG



Foto 1



Foto 2

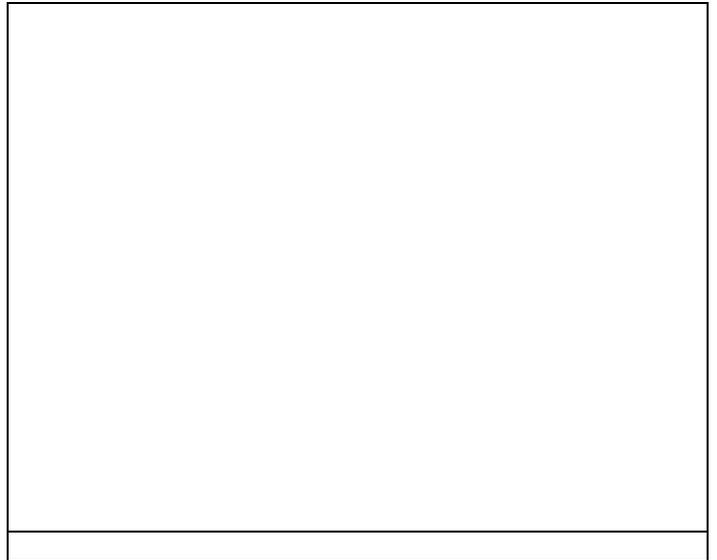
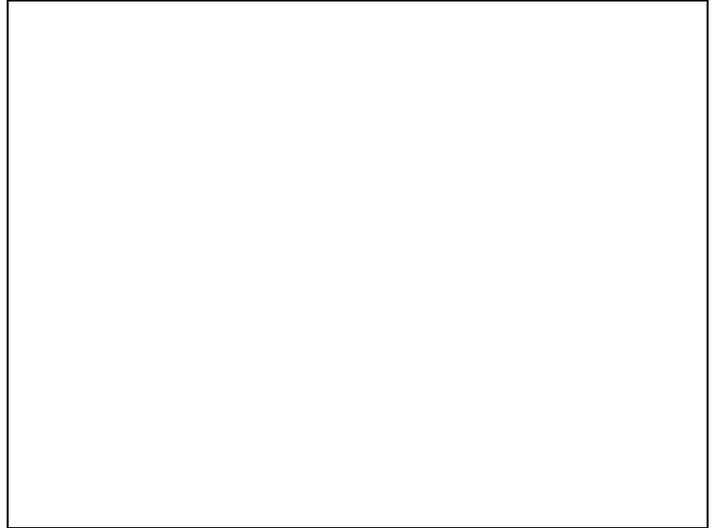


Foto 3:



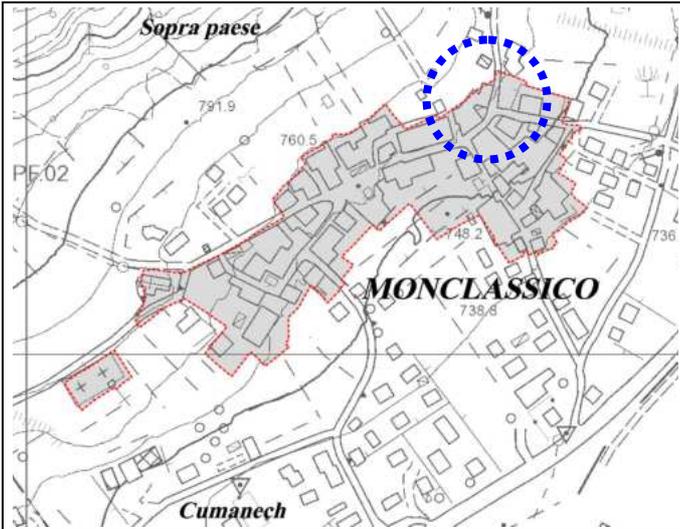
Foto 4:

| ANALISI | | | Unità Edilizia Nr.: 458 |
|---|---|--|--|
| 1a. Tipologia funzionale | Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i> | | Rurale stalla e fienile |
| 1b. | Edificio pertinenziale: | | |
| 1c. | Costruzione accessoria: | | |
| 2. Epoca di costruzione | <i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i> | | Fra il 1860 e il 1939 |
| 3. Grado di utilizzo | <i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i> | | Sottoutilizzato |
| 4. Degrado fisico | <i>Nullo - Medio - Elevato</i> | | Medio |
| 5. Spazi di pertinenza | <i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i> | | Media |
| 6. Elevazione strutturale | Piani totali: | Piani ad uso residenziale: | Piani recuperabili per la residenza: |
| 7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino: | <i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i> | | |
| 8. Tipologia architettonica storica | <i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i> | | Media |
| 9. Permanenza caratteri storici | | | |
| Volumetrie originarie | <i>Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)</i> | | Alta |
| Caratteri costruttivi | <i>Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)</i> | | Media |
| Elementi complementari | <i>Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)</i> | | Media |
| Aspetti decorativi | <i>Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)</i> | | Media |
| 10. Vincoli legislativi | <i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i> | | |
| 11. Classificazione previgente | P.R.G. I.S. in vigore: UE n.49 / Punteggio: / Cat.Int.: R2 | | |
| | <i>Note)</i> | | |
| 12. Ulteriori elementi di analisi | Grado di Penalità P4 della CSP | | |
| PROGETTO | | | Unità Edilizia Nr.: 458 |
| 1. Categoria di intervento | M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric. | R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione A = Ristrutturazione edifici pertinenziale | R2 |
| 2. Destinazione d'uso | <i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i> | | libera |
| 3. Ampliamenti | <i>Ampliamento in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto o con indicazioni tipologiche specifiche.</i> | | -- |
| 4. Sopraelevazioni | <i>Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015</i> <i>Interventi alternativi:</i> | | non ammessa -- |
| 5. Spazi di pertinenza | Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino | | risanamento |
| 6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento | Edificio concluso nella sua dimensione planivolumetrica. | | |

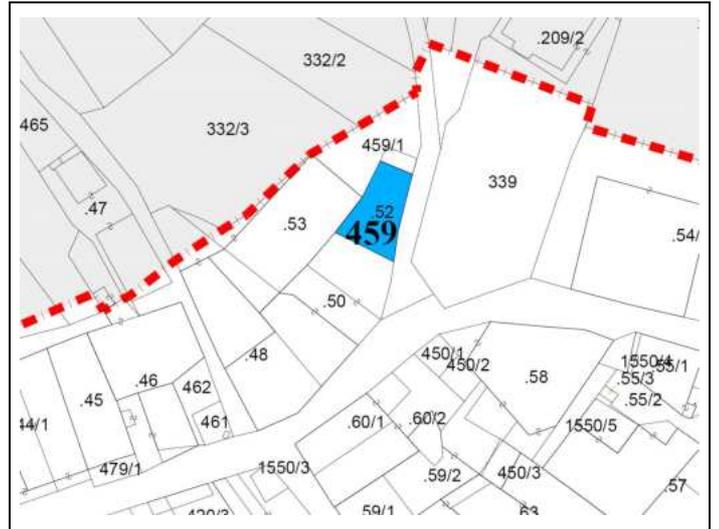


| | |
|---------------------------|-------------------|
| Inseediamento storico di: | Monclassico |
| Via o Località | Via della Vanucla |

| | |
|-----------------------|----------------|
| Particella edificiale | .52 |
| Data rilievo | Settembre 2021 |



Planimetria generale



Estratto PRG



Foto 1



Foto 2



Foto 3:

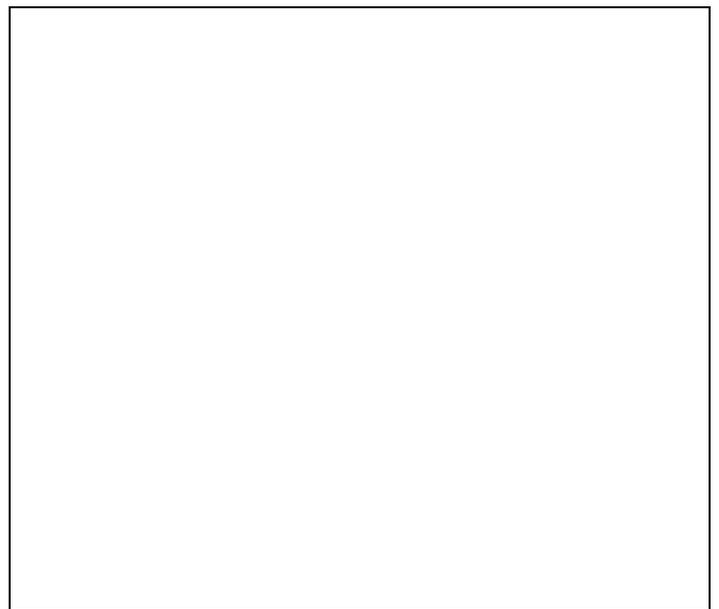
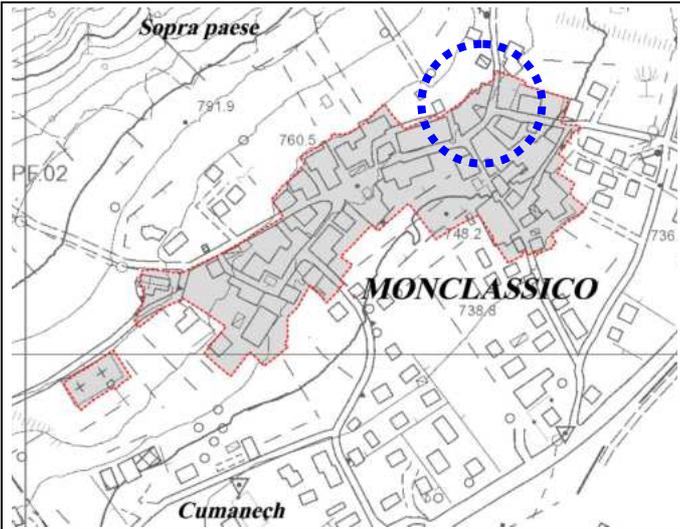


Foto 4:

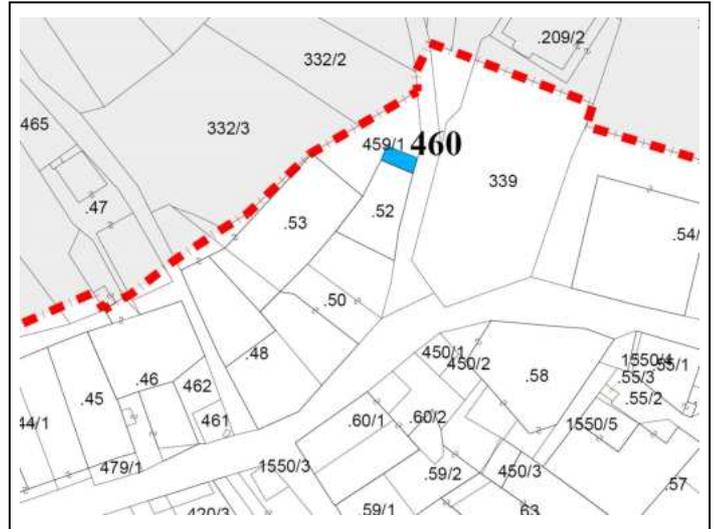
| ANALISI | | | Unità Edilizia Nr.: 459 |
|---|---|----------------------------|--------------------------------------|
| 1a. Tipologia funzionale | Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i> | | Residenziale |
| 1b. | Edificio pertinenziale: | | |
| 1c. | Costruzione accessoria: | | |
| 2. Epoca di costruzione | <i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i> | | Fra il 1860 e il 1939 |
| 3. Grado di utilizzo | <i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i> | | Utilizzato |
| 4. Degrado fisico | <i>Nullo - Medio - Elevato</i> | | Nullo |
| 5. Spazi di pertinenza | <i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i> | | Media |
| 6. Elevazione strutturale | Piani totali: | Piani ad uso residenziale: | Piani recuperabili per la residenza: |
| 7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino: | <i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i> | | |
| 8. Tipologia architettonica storica | <i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i> | | Bassa |
| 9. Permanenza caratteri storici | | | |
| Volumetrie originarie | <i>Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)</i> | | Media |
| Caratteri costruttivi | <i>Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)</i> | | Media |
| Elementi complementari | <i>Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)</i> | | Media |
| Aspetti decorativi | <i>Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)</i> | | Media |
| 10. Vincoli legislativi | <i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i> | | |
| 11. Classificazione previgente | <i>P.R.G. I.S. in vigore: UE n.51 / Punteggio: / Cat.Int.: R3</i> | | |
| | <i>Note)</i> | | |
| 12. Ulteriori elementi di analisi | <i>Grado di Penalità P4 della CSP</i> | | |
| PROGETTO | | | Unità Edilizia Nr.: 459 |
| 1. Categoria di intervento | M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziale | | R3 |
| 2. Destinazione d'uso | <i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i> | | libera |
| 3. Ampliamenti | <i>Ampliamento in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto o con indicazioni tipologiche specifiche.</i> | | -- |
| 4. Sopraelevazioni | <i>Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015</i> <i>Interventi alternativi:</i> | | non ammessa -- |
| 5. Spazi di pertinenza | <i>Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino</i> | | ristrutturazione |
| 6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento | <i>Edificio concluso nella sua configurazione planivolumetrica ed in altezza.</i> | | |

| | |
|--------------------------|-------------------|
| Insegiamento storico di: | Monclassico |
| Via o Località | Via della Vanucla |

| | |
|-----------------------|----------------|
| Particella edificiale | .52 |
| Data rilievo | Settembre 2021 |



Planimetria generale



Estratto PRG



Foto 1



Foto 2



Foto 3:

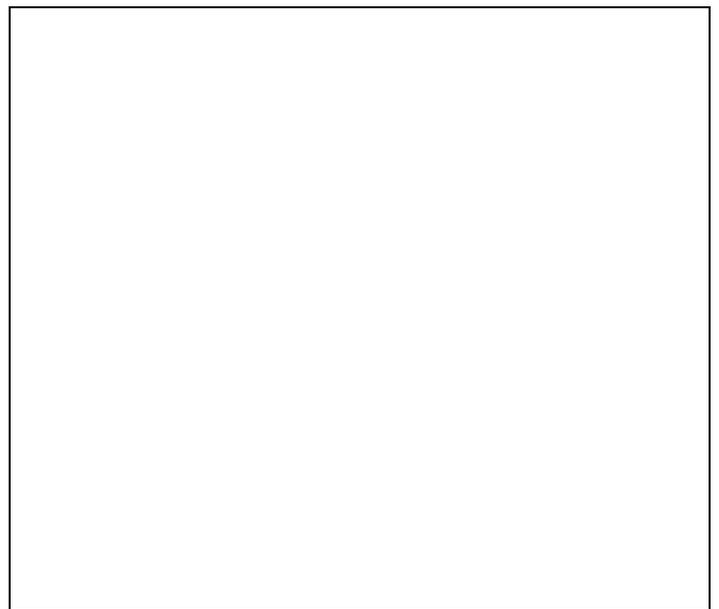
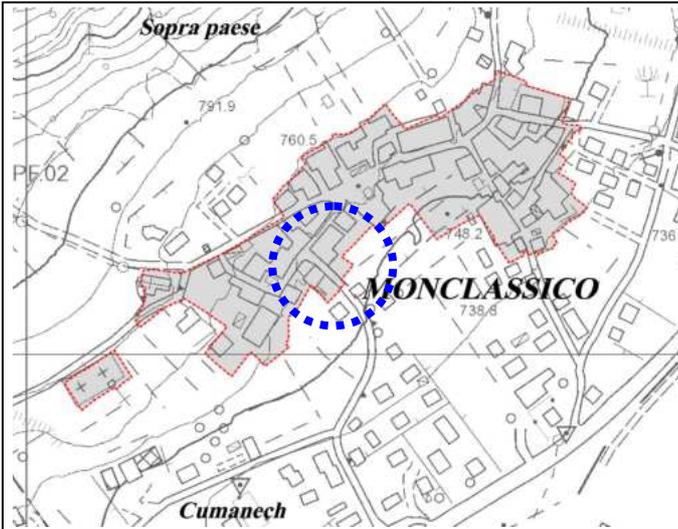


Foto 4:

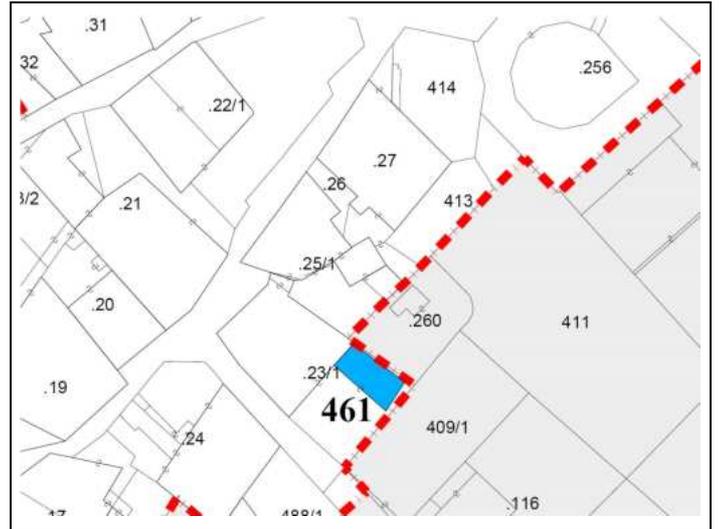
| ANALISI | | | Unità Edilizia Nr.: 460 |
|---|---|--|--------------------------------------|
| 1a. Tipologia funzionale | Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i> | | Rurale |
| 1b. | Edificio pertinenziale: | | Fienile |
| 1c. | Costruzione accessoria: | | |
| 2. Epoca di costruzione | <i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i> | | Fra il 1860 e il 1939 |
| 3. Grado di utilizzo | <i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i> | | Sottoutilizzato |
| 4. Degrado fisico | <i>Nulla - Medio - Elevato</i> | | Elevato |
| 5. Spazi di pertinenza | <i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i> | | Bassa |
| 6. Elevazione strutturale | Piani totali: | Piani ad uso residenziale: | Piani recuperabili per la residenza: |
| 7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino: | <i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i> | | |
| 8. Tipologia architettonica storica | <i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i> | | Alta |
| 9. Permanenza caratteri storici | | | |
| Volumetrie originarie | <i>Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)</i> | | Alta |
| Caratteri costruttivi | <i>Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)</i> | | Alta |
| Elementi complementari | <i>Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)</i> | | Media |
| Aspetti decorativi | <i>Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)</i> | | Bassa |
| 10. Vincoli legislativi | <i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i> | | |
| 11. Classificazione previgente | P.R.G. I.S. in vigore: UE n. / Punteggio: / Cat.Int.: <i>Note)</i> | | |
| 12. Ulteriori elementi di analisi | Grado di Penalità P4 della CSP | | |
| PROGETTO | | | Unità Edilizia Nr.: 460 |
| 1. Categoria di intervento | M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric. | R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione A = Ristrutturazione edifici pertinenziale | R2 |
| 2. Destinazione d'uso | <i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i> | | libera |
| 3. Ampliamenti | <i>Ampliamento in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto o con indicazioni tipologiche specifiche.</i> | | -- |
| 4. Sopraelevazioni | <i>Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015</i> <i>Interventi alternativi:</i> | | non ammessa -- |
| 5. Spazi di pertinenza | Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino | | risanamento |
| 6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento | (*) Rispetto dell'articolo 77 delle NdA relativamente al cambio d'uso in residenza ordinaria e per il tempo libero e vacanze. Edificio concluso nella sua configurazione planivolumetrica ed in altezza. | | |

| | |
|-------------------------|--------------|
| Insedimento storico di: | Monclassico |
| Via o Località | Via di Fassa |

| | |
|-----------------------|----------------|
| Particella edificiale | .23/1 |
| Data rilievo | Settembre 2021 |



Planimetria generale



Estratto PRG



Foto 1



Foto 2



Foto 3:

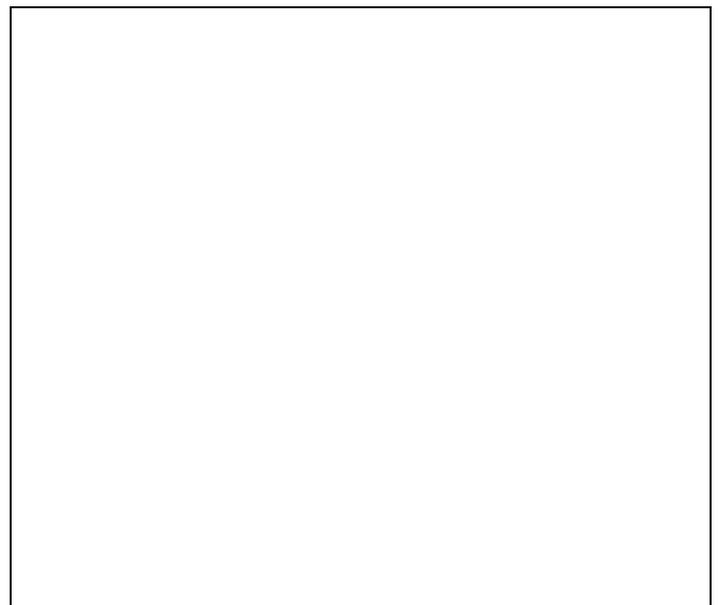
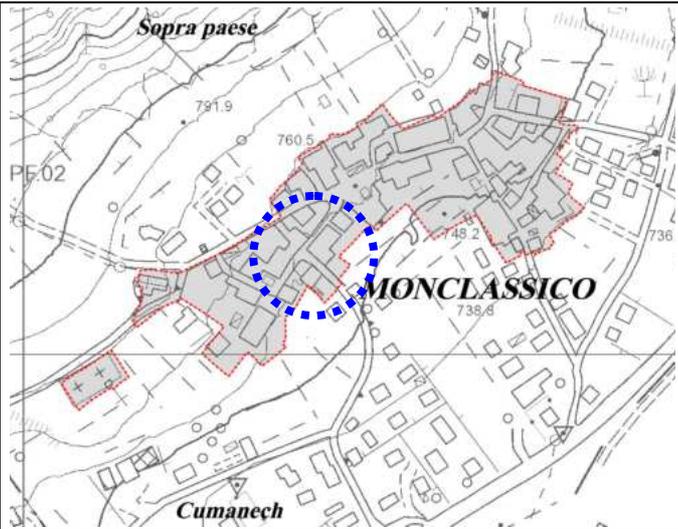


Foto 4:

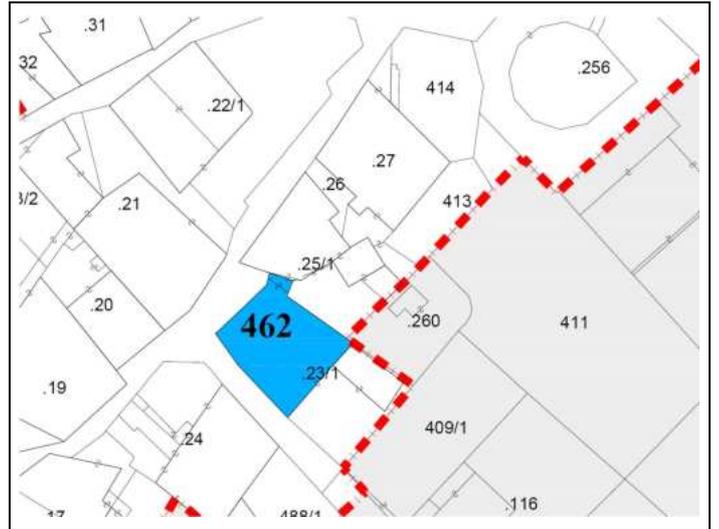
| ANALISI | | | Unità Edilizia Nr.: 461 |
|---|---|--|--------------------------------------|
| 1a. Tipologia funzionale | Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i> | | |
| 1b. | Edificio pertinenziale: | | |
| 1c. | Costruzione accessoria: | | Deposito |
| 2. Epoca di costruzione | <i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i> | | Fra il 1860 e il 1939 |
| 3. Grado di utilizzo | <i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i> | | Utilizzato |
| 4. Degrado fisico | <i>Nullo - Medio - Elevato</i> | | Nullo |
| 5. Spazi di pertinenza | <i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i> | | Media |
| 6. Elevazione strutturale | Piani totali: | Piani ad uso residenziale: | Piani recuperabili per la residenza: |
| 7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino: | <i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i> | | |
| 8. Tipologia architettonica storica | <i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i> | | Bassa |
| 9. Permanenza caratteri storici | | | |
| Volumetrie originarie | <i>Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)</i> | | Media |
| Caratteri costruttivi | <i>Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)</i> | | Media |
| Elementi complementari | <i>Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)</i> | | Nulla |
| Aspetti decorativi | <i>Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)</i> | | Nulla |
| 10. Vincoli legislativi | <i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i> | | |
| 11. Classificazione previgente | P.R.G. I.S. in vigore: UE n.52 / Punteggio: / Cat.Int.: R3 | | |
| | <i>Note)</i> | | |
| 12. Ulteriori elementi di analisi | | | |
| PROGETTO | | | Unità Edilizia Nr.: 461 |
| 1. Categoria di intervento | M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric. | R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione A = Ristrutturazione edifici pertinenziale | R3 |
| 2. Destinazione d'uso | <i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i> | | libera |
| 3. Ampliamenti | <i>Ampliamento in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto o con indicazioni tipologiche specifiche.</i> | | -- |
| 4. Sopraelevazioni | <i>Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015</i> <i>Interventi alternativi:</i> | | non ammessa -- |
| 5. Spazi di pertinenza | Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino | | ristrutturazione |
| 6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento | Interventi di ristrutturazione ai sensi dell'articolo 119. | | |

| | |
|-------------------------|--------------|
| Insedimento storico di: | Monclassico |
| Via o Località | Via di Fassa |

| | |
|-----------------------|----------------|
| Particella edificiale | .23/1 |
| Data rilievo | Settembre 2021 |



Planimetria generale



Estratto PRG



Foto 1



Foto 2

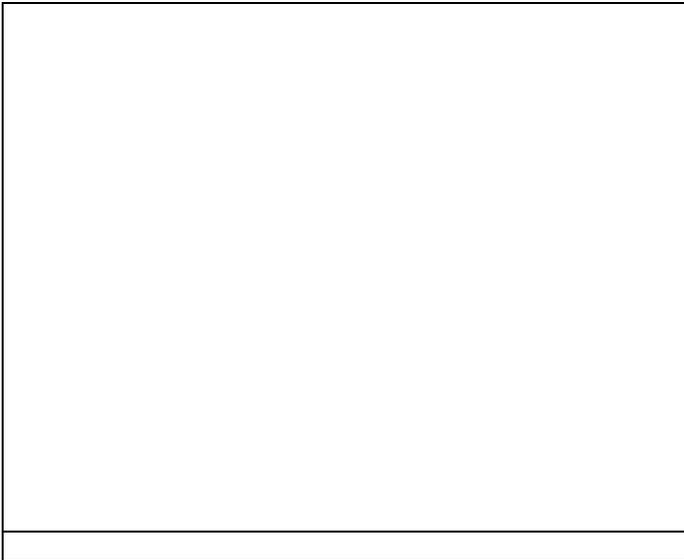
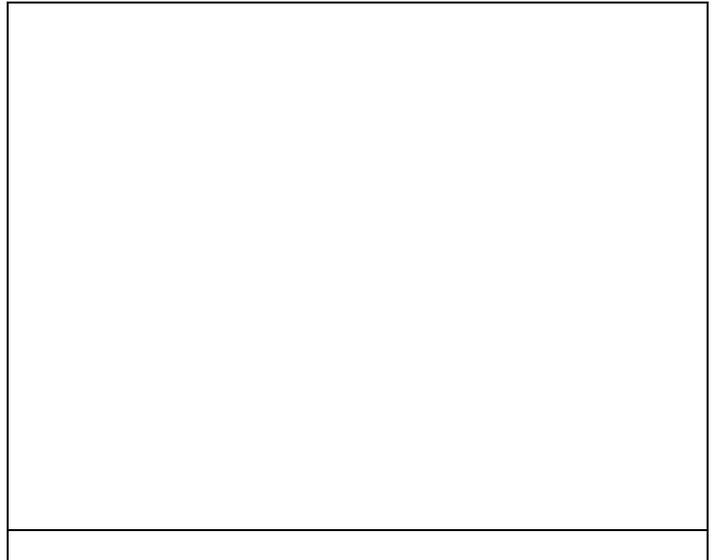


Foto 3:



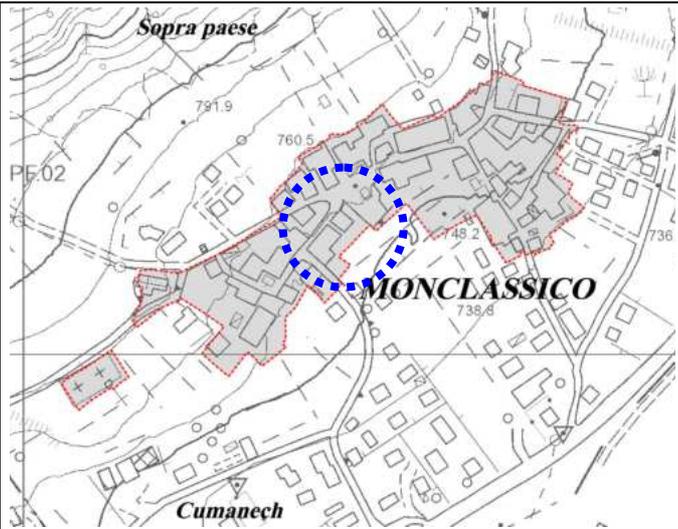
Foto 4:

| ANALISI | | | Unità Edilizia Nr.: 462 |
|---|---|--|--------------------------------------|
| 1a. Tipologia funzionale | Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i> | | Residenziale |
| 1b. | Edificio pertinenziale: | | |
| 1c. | Costruzione accessoria: | | |
| 2. Epoca di costruzione | <i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i> | | Fra il 1860 e il 1939 |
| 3. Grado di utilizzo | <i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i> | | Utilizzato |
| 4. Degrado fisico | <i>Nullo - Medio - Elevato</i> | | Nullo |
| 5. Spazi di pertinenza | <i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i> | | Elevata |
| 6. Elevazione strutturale | Piani totali: | Piani ad uso residenziale: | Piani recuperabili per la residenza: |
| 7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino: | <i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i> | | Affreschi |
| 8. Tipologia architettonica storica | <i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i> | | Bassa |
| 9. Permanenza caratteri storici | | | |
| Volumetrie originarie | Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti) | | Media |
| Caratteri costruttivi | Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti) | | Media |
| Elementi complementari | Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue) | | Media |
| Aspetti decorativi | Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita) | | Media |
| 10. Vincoli legislativi | <i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i> | | |
| 11. Classificazione previgente | P.R.G. I.S. in vigore: UE n.53 / Punteggio: / Cat.Int.: R3 | | |
| | <i>Note)</i> | | |
| 12. Ulteriori elementi di analisi | | | |
| PROGETTO | | | Unità Edilizia Nr.: 462 |
| 1. Categoria di intervento | M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric. | R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione A = Ristrutturazione edifici pertinenziale | R3 |
| 2. Destinazione d'uso | <i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i> | | libera |
| 3. Ampliamenti | <i>Ampliamento in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto o con indicazioni tipologiche specifiche.</i> | | -- |
| 4. Sopraelevazioni | <i>Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015</i> | | ammessa |
| | <i>Interventi alternativi:</i> | | -- |
| 5. Spazi di pertinenza | Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino | | ristrutturazione |
| 6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento | | | |

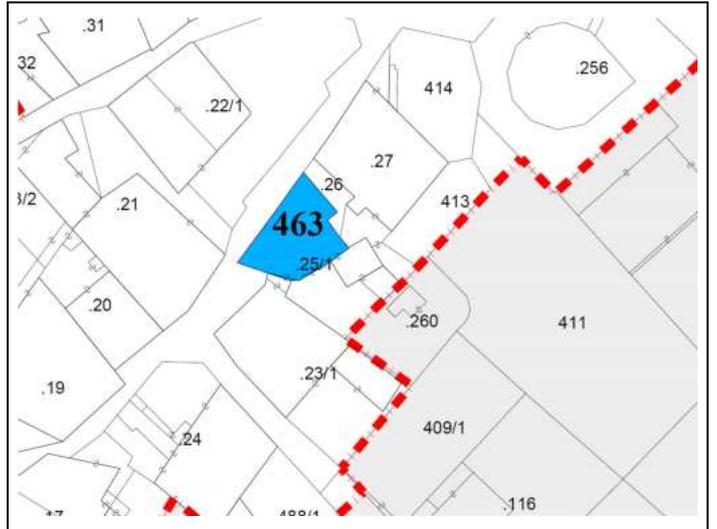


| | |
|---------------------------|--------------|
| Inseediamento storico di: | Monclassico |
| Via o Località | Via di Fassa |

| | |
|-----------------------|----------------|
| Particella edificiale | .25/1 |
| Data rilievo | Settembre 2021 |



Planimetria generale



Estratto PRG



Foto 1



Foto 2



Foto 3:

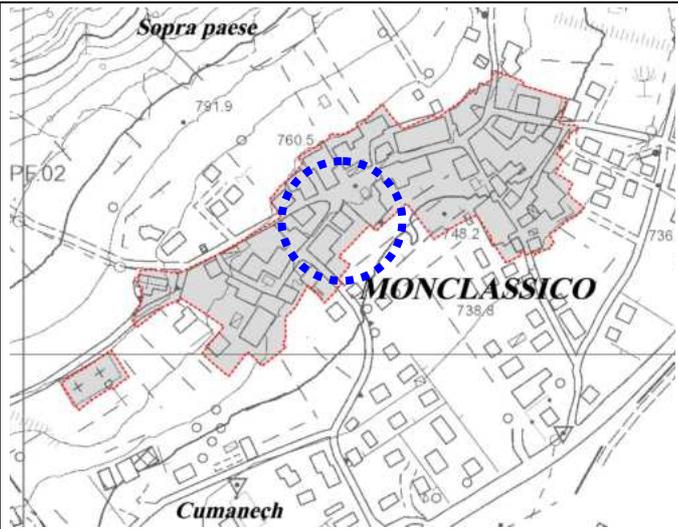


Foto 4:

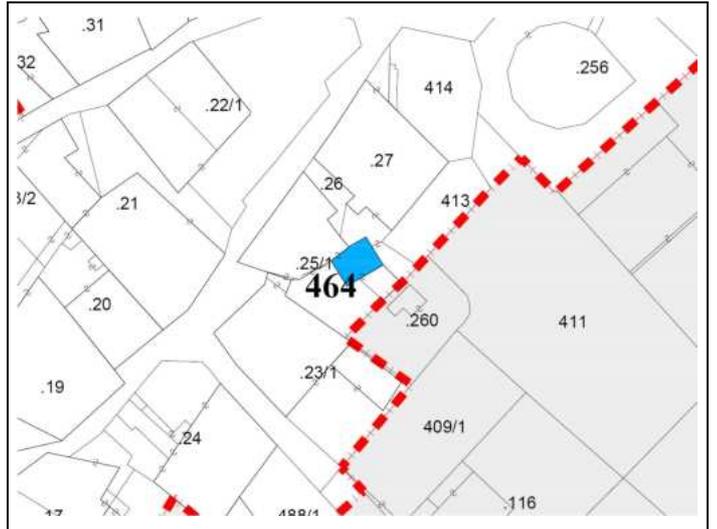
| ANALISI | | | Unità Edilizia Nr.: 463 |
|---|---|--|--------------------------------|
| 1a. Tipologia funzionale | Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i> | | Residenziale |
| 1b. | Edificio pertinenziale: | | |
| 1c. | Costruzione accessoria: | | |
| 2. Epoca di costruzione | <i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i> | | Fra il 1860 e il 1939 |
| 3. Grado di utilizzo | <i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i> | | Utilizzato |
| 4. Degrado fisico | <i>Nullo - Medio - Elevato</i> | | Nullo |
| 5. Spazi di pertinenza | <i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i> | | Elevata |
| 6. Elevazione strutturale | Piani totali: Piani ad uso residenziale: Piani recuperabili per la residenza: | | |
| 7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino: | <i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i> | | |
| 8. Tipologia architettonica storica | <i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i> | | Bassa |
| 9. Permanenza caratteri storici | | | |
| Volumetrie originarie | <i>Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)</i> | | Media |
| Caratteri costruttivi | <i>Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)</i> | | Media |
| Elementi complementari | <i>Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)</i> | | Media |
| Aspetti decorativi | <i>Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)</i> | | Media |
| 10. Vincoli legislativi | <i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i> | | |
| 11. Classificazione previgente | P.R.G. I.S. in vigore: UE n.54 / Punteggio: / Cat.Int.: R3 | | |
| | <i>Note)</i> | | |
| 12. Ulteriori elementi di analisi | | | |
| PROGETTO | | | Unità Edilizia Nr.: 463 |
| 1. Categoria di intervento | M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziale | | R3 |
| 2. Destinazione d'uso | <i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i> | | libera |
| 3. Ampliamenti | <i>Ampliamento in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto o con indicazioni tipologiche specifiche.</i> | | -- |
| 4. Sopraelevazioni | <i>Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015</i> <i>Interventi alternativi:</i> | | ammessa -- |
| 5. Spazi di pertinenza | Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino | | ristrutturazione |
| 6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento | | | |

| | |
|-------------------------|--------------|
| Insedimento storico di: | Monclassico |
| Via o Località | Via di Fassa |

| | |
|-----------------------|----------------|
| Particella edificiale | .25/1 |
| Data rilievo | Settembre 2021 |



Planimetria generale



Estratto PRG



Foto 1



Foto 2

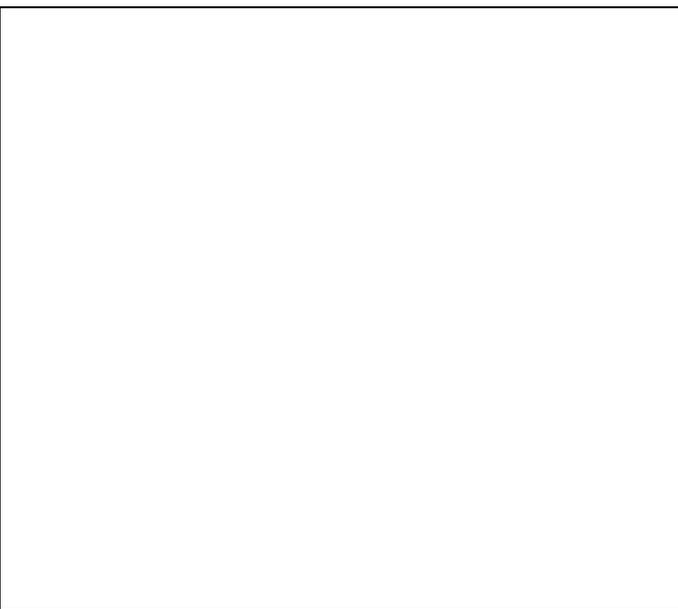


Foto 3:

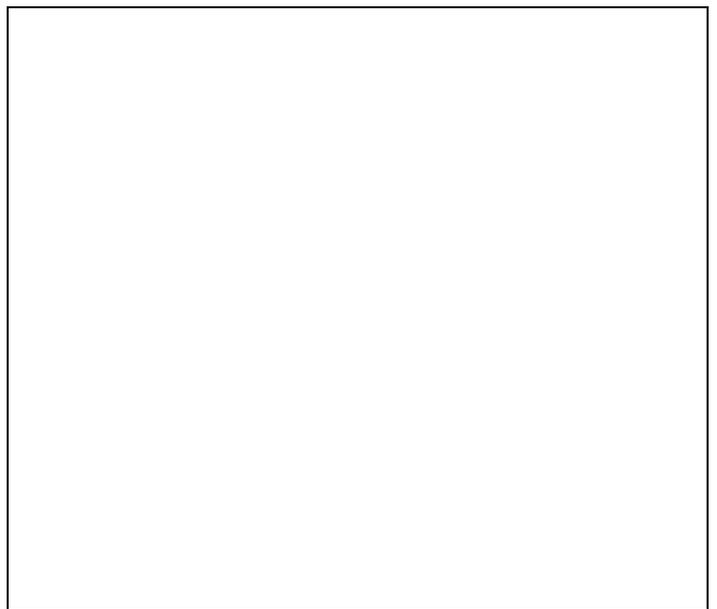
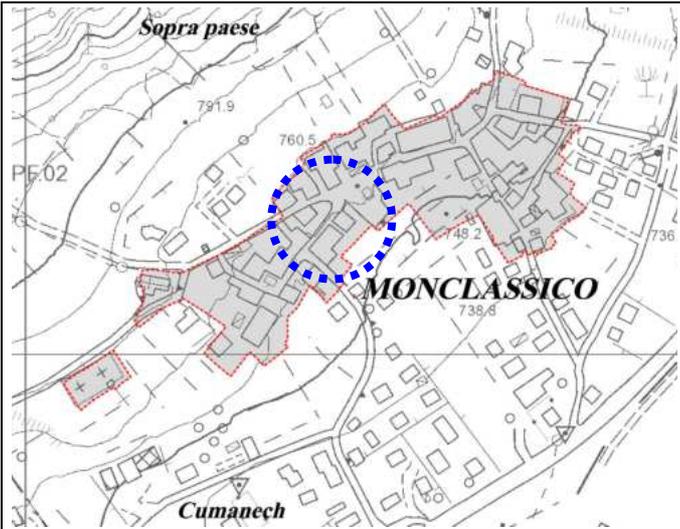


Foto 4:

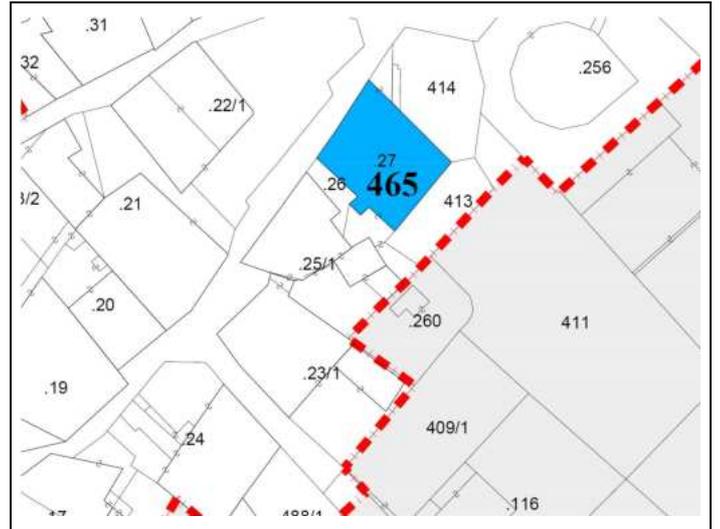
| ANALISI | | | Unità Edilizia Nr.: 464 |
|---|---|----------------------------|--------------------------------------|
| 1a. Tipologia funzionale | Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i> | | |
| 1b. | Edificio pertinenziale: | | |
| 1c. | Costruzione accessoria: | | Residenziale |
| 2. Epoca di costruzione | <i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i> | | Fra il 1860 e il 1939 |
| 3. Grado di utilizzo | <i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i> | | Utilizzato |
| 4. Degrado fisico | <i>Nullo - Medio - Elevato</i> | | Nullo |
| 5. Spazi di pertinenza | <i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i> | | Elevata |
| 6. Elevazione strutturale | Piani totali: | Piani ad uso residenziale: | Piani recuperabili per la residenza: |
| 7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino: | <i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i> | | |
| 8. Tipologia architettonica storica | <i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i> | | Bassa |
| 9. Permanenza caratteri storici | | | |
| Volumetrie originarie | <i>Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)</i> | | Media |
| Caratteri costruttivi | <i>Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)</i> | | Media |
| Elementi complementari | <i>Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)</i> | | Media |
| Aspetti decorativi | <i>Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)</i> | | Media |
| 10. Vincoli legislativi | <i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i> | | |
| 11. Classificazione previgente | P.R.G. I.S. in vigore: UE n.54 / Punteggio: / Cat.Int.: R3 | | |
| | <i>Note)</i> | | |
| 12. Ulteriori elementi di analisi | | | |
| PROGETTO | | | Unità Edilizia Nr.: 464 |
| 1. Categoria di intervento | M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziale | | R3 |
| 2. Destinazione d'uso | <i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i> | | libera |
| 3. Ampliamenti | <i>Ampliamento in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto o con indicazioni tipologiche specifiche.</i> | | -- |
| 4. Sopraelevazioni | <i>Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015</i> <i>Interventi alternativi:</i> | | non ammessa -- |
| 5. Spazi di pertinenza | Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino | | ristrutturazione |
| 6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento | Interventi di ristrutturazione ai sensi dell'articolo 119. | | |

| | |
|---------------------------|--------------|
| Inseediamento storico di: | Monclassico |
| Via o Località | Via di Fassa |

| | |
|-----------------------|----------------|
| Particella edificiale | .27 |
| Data rilievo | Settembre 2021 |



Planimetria generale



Estratto PRG



Foto 1



Foto 2



Foto 3:

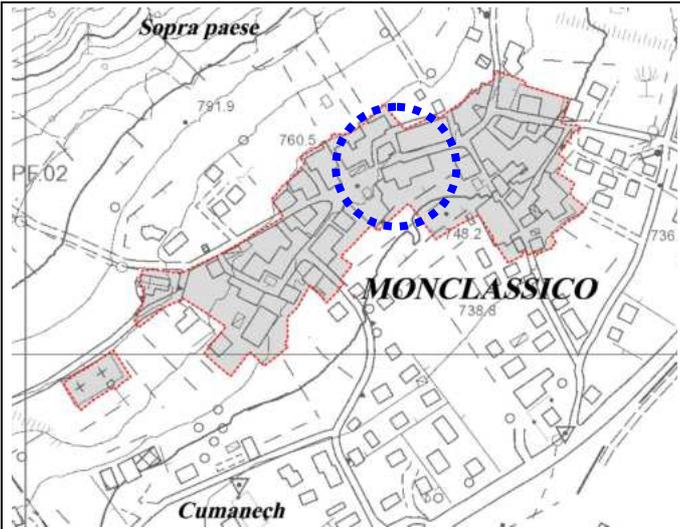


Foto 4:

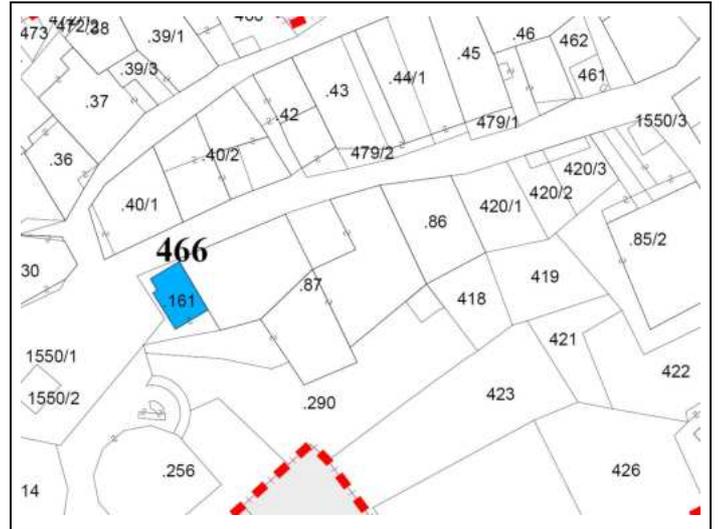
| ANALISI | | | Unità Edilizia Nr.: 465 |
|---|---|--|--------------------------------|
| 1a. Tipologia funzionale | Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i> | | Residenziale |
| 1b. | Edificio pertinenziale: | | |
| 1c. | Costruzione accessoria: | | |
| 2. Epoca di costruzione | <i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i> | | Fra il 1860 e il 1939 |
| 3. Grado di utilizzo | <i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i> | | Utilizzato |
| 4. Degrado fisico | <i>Nullo - Medio - Elevato</i> | | Nullo |
| 5. Spazi di pertinenza | <i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i> | | Elevata |
| 6. Elevazione strutturale | Piani totali: Piani ad uso residenziale: Piani recuperabili per la residenza: | | |
| 7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino: | <i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i> | | Affreschi |
| 8. Tipologia architettonica storica | <i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i> | | Alta |
| 9. Permanenza caratteri storici | | | |
| Volumetrie originarie | <i>Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)</i> | | Media |
| Caratteri costruttivi | <i>Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)</i> | | Media |
| Elementi complementari | <i>Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)</i> | | Media |
| Aspetti decorativi | <i>Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)</i> | | Media |
| 10. Vincoli legislativi | <i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i> | | |
| 11. Classificazione previgente | P.R.G. I.S. in vigore: UE n.56 / Punteggio: / Cat.Int.: R2 <i>Note)</i> | | |
| 12. Ulteriori elementi di analisi | | | |
| PROGETTO | | | Unità Edilizia Nr.: 465 |
| 1. Categoria di intervento | M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziale | | R2 |
| 2. Destinazione d'uso | <i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i> | | libera |
| 3. Ampliamenti | <i>Ampliamento in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto o con indicazioni tipologiche specifiche.</i> | | -- |
| 4. Sopraelevazioni | <i>Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015</i> <i>Interventi alternativi:</i> | | ammessa -- |
| 5. Spazi di pertinenza | Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino | | risanamento |
| 6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento | | | |

| | |
|---------------------------|--------------|
| Inseediamento storico di: | Monclassico |
| Via o Località | Via Battisti |

| | |
|-----------------------|----------------|
| Particella edificiale | .161 |
| Data rilievo | Settembre 2021 |



Planimetria generale



Estratto PRG



Foto 1



Foto 2



Foto 3:



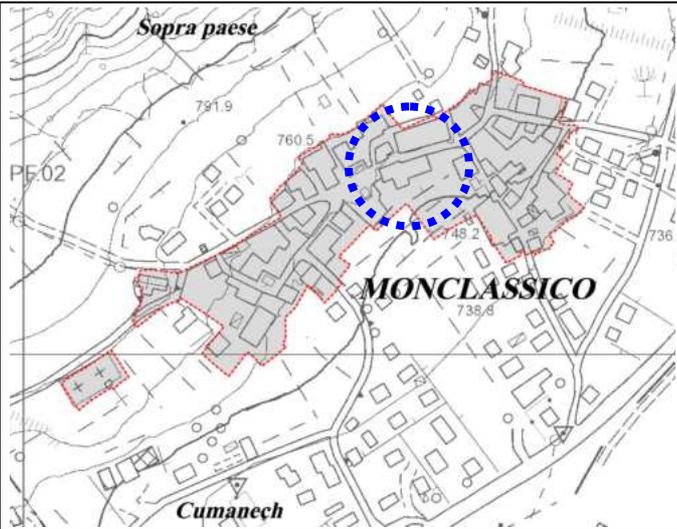
Foto 4:

| ANALISI | | | Unità Edilizia Nr.: 466 |
|---|---|--|--------------------------------------|
| 1a. Tipologia funzionale | Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i> | | |
| 1b. | Edificio pertinenziale: | | |
| 1c. | Costruzione accessoria: | | Commerciale |
| 2. Epoca di costruzione | <i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i> | | Dopo il 1950 |
| 3. Grado di utilizzo | <i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i> | | Utilizzato |
| 4. Degrado fisico | <i>Nullo - Medio - Elevato</i> | | Nullo |
| 5. Spazi di pertinenza | <i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i> | | Media |
| 6. Elevazione strutturale | Piani totali: | Piani ad uso residenziale: | Piani recuperabili per la residenza: |
| 7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino: | <i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i> | | |
| 8. Tipologia architettonica storica | <i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i> | | Bassa |
| 9. Permanenza caratteri storici | | | |
| Volumetrie originarie | <i>Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)</i> | | Bassa |
| Caratteri costruttivi | <i>Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)</i> | | Bassa |
| Elementi complementari | <i>Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)</i> | | Bassa |
| Aspetti decorativi | <i>Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)</i> | | Bassa |
| 10. Vincoli legislativi | <i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i> | | |
| 11. Classificazione previgente | P.R.G. I.S. in vigore: UE n.57 / Punteggio: / Cat.Int.: R3 | | |
| | <i>Note)</i> | | |
| 12. Ulteriori elementi di analisi | | | |
| PROGETTO | | | Unità Edilizia Nr.: 466 |
| 1. Categoria di intervento | M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric. | R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione A = Ristrutturazione edifici pertinenziale | R3 |
| 2. Destinazione d'uso | <i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i> | | libera |
| 3. Ampliamenti | <i>Ampliamento in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto o con indicazioni tipologiche specifiche.</i> | | -- |
| 4. Sopraelevazioni | <i>Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015</i> <i>Interventi alternativi:</i> | | non ammessa -- |
| 5. Spazi di pertinenza | Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino | | ristrutturazione |
| 6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento | Interventi di ristrutturazione ai sensi dell'articolo 119. | | |

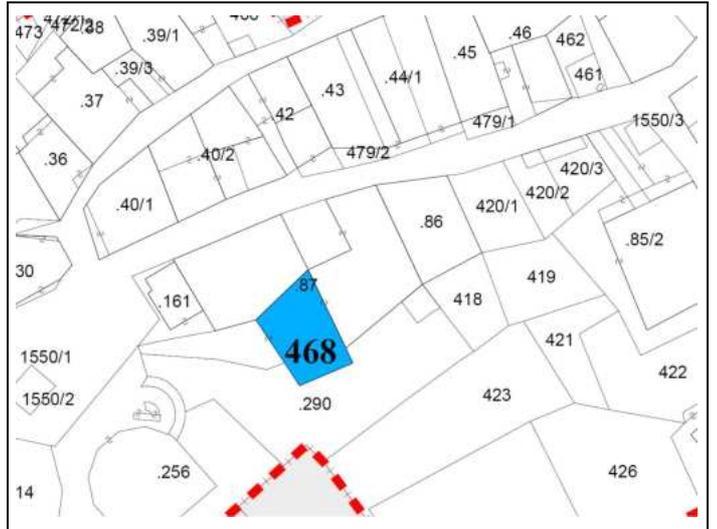
| ANALISI | | Unità Edilizia Nr.: 467 |
|---|---|--------------------------------|
| 1a. Tipologia funzionale | Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i> | Residenziale |
| 1b. | Edificio pertinenziale: | |
| 1c. | Costruzione accessoria: | |
| 2. Epoca di costruzione | <i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i> | Fra il 1860 e il 1939 |
| 3. Grado di utilizzo | <i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i> | Utilizzato |
| 4. Degrado fisico | <i>Nullo - Medio - Elevato</i> | Medio |
| 5. Spazi di pertinenza | <i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i> | Media |
| 6. Elevazione strutturale | Piani totali: 3 Piani ad uso residenziale: Piani recuperabili per la residenza: | |
| 7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino: | <i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i> | |
| 8. Tipologia architettonica storica | <i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i> | Media |
| 9. Permanenza caratteri storici | | |
| Volumetrie originarie | <i>Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)</i> | Alta |
| Caratteri costruttivi | <i>Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)</i> | Media |
| Elementi complementari | <i>Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)</i> | Media |
| Aspetti decorativi | <i>Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)</i> | Media |
| 10. Vincoli legislativi | <i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i> | |
| 11. Classificazione previgente | P.R.G. I.S. in vigore: UE n.58 / Punteggio: / Cat.Int.: R2 <i>Note)</i> | |
| 12. Ulteriori elementi di analisi | | |
| PROGETTO | | Unità Edilizia Nr.: 467 |
| 1. Categoria di intervento | M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziale | R2 |
| 2. Destinazione d'uso | <i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i> | libera |
| 3. Ampliamenti | <i>Ampliamento in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto o con indicazioni tipologiche specifiche.</i> | -- |
| 4. Sopraelevazioni | <i>Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015</i> <i>Interventi alternativi:</i> | non ammessa -- |
| 5. Spazi di pertinenza | Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino | risanamento |
| 6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento | Edificio concluso nella sua dimensione planivolumetrica. | |

| | |
|---------------------------|--------------|
| Inseediamento storico di: | Monclassico |
| Via o Località | Via Battisti |

| | |
|-----------------------|----------------|
| Particella edificiale | .87 |
| Data rilievo | Settembre 2021 |



Planimetria generale



Estratto PRG



Foto 1



Foto 2



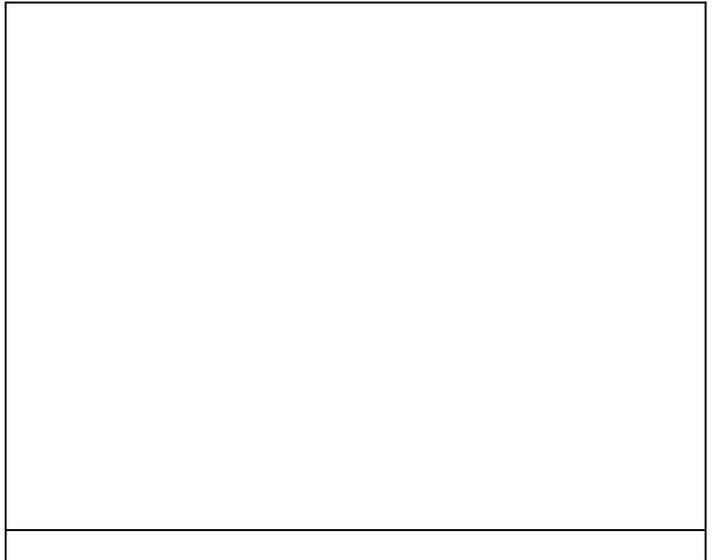
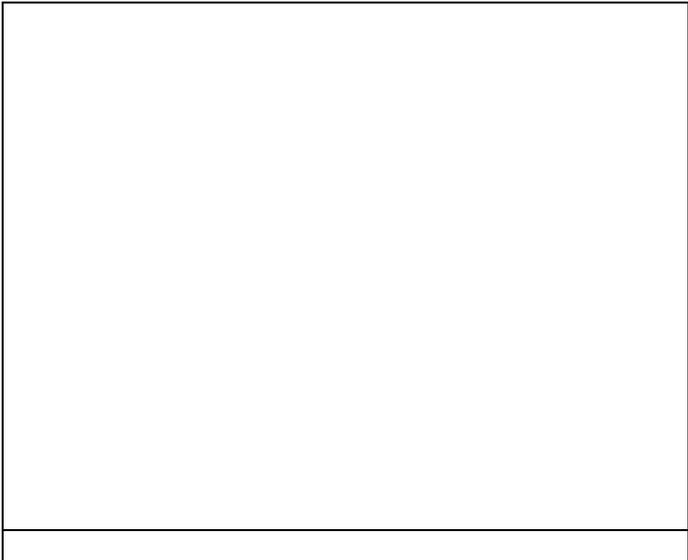
Foto 3:



Foto 4:

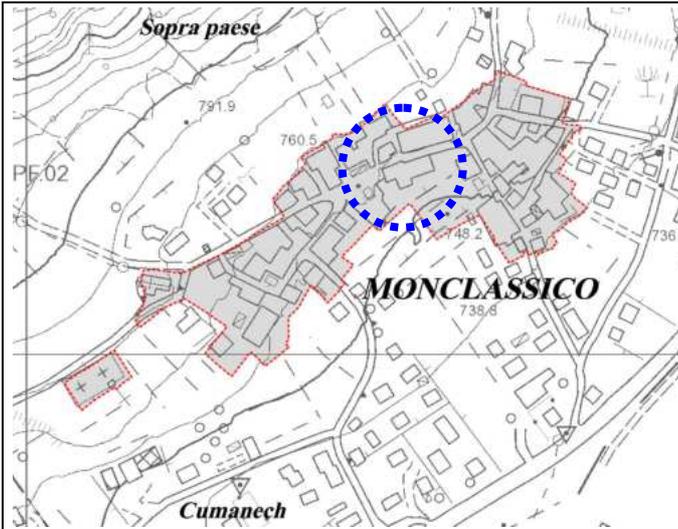
| ANALISI | | | Unità Edilizia Nr.: 468 |
|---|---|--|--------------------------------|
| 1a. Tipologia funzionale | Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i> | | Ricettivo residenziale |
| 1b. | Edificio pertinenziale: | | |
| 1c. | Costruzione accessoria: | | |
| 2. Epoca di costruzione | <i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i> | | Fra il 1860 e il 1939 |
| 3. Grado di utilizzo | <i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i> | | Utilizzato |
| 4. Degrado fisico | <i>Nullo - Medio - Elevato</i> | | Nullo |
| 5. Spazi di pertinenza | <i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i> | | Elevata |
| 6. Elevazione strutturale | Piani totali: 3 Piani ad uso residenziale: Piani recuperabili per la residenza: | | |
| 7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino: | <i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i> | | |
| 8. Tipologia architettonica storica | <i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i> | | Bassa |
| 9. Permanenza caratteri storici | | | |
| Volumetrie originarie | <i>Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)</i> | | Media |
| Caratteri costruttivi | <i>Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)</i> | | Media |
| Elementi complementari | <i>Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)</i> | | Media |
| Aspetti decorativi | <i>Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)</i> | | Media |
| 10. Vincoli legislativi | <i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i> | | |
| 11. Classificazione previgente | P.R.G. I.S. in vigore: UE n.59 / Punteggio: / Cat.Int.: R3 <i>Note)</i> | | |
| 12. Ulteriori elementi di analisi | | | |
| PROGETTO | | | Unità Edilizia Nr.: 468 |
| 1. Categoria di intervento | M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziale | | R3 |
| 2. Destinazione d'uso | <i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i> | | libera |
| 3. Ampliamenti | <i>Ampliamento in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto o con indicazioni tipologiche specifiche.</i> | | -- |
| 4. Sopraelevazioni | <i>Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015</i> <i>Interventi alternativi:</i> | | ammessa -- |
| 5. Spazi di pertinenza | Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino | | ristrutturazione |
| 6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento | | | |

| ANALISI | | | Unità Edilizia Nr.: 469 |
|---|---|--|--------------------------------|
| 1a. Tipologia funzionale | Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i> | | Ricettivo residenziale |
| 1b. | Edificio pertinenziale: | | |
| 1c. | Costruzione accessoria: | | |
| 2. Epoca di costruzione | <i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i> | | Fra il 1860 e il 1939 |
| 3. Grado di utilizzo | <i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i> | | Utilizzato |
| 4. Degrado fisico | <i>Nullo - Medio - Elevato</i> | | Nullo |
| 5. Spazi di pertinenza | <i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i> | | Elevato |
| 6. Elevazione strutturale | Piani totali: Piani ad uso residenziale: Piani recuperabili per la residenza: | | |
| 7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino: | <i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i> | | |
| 8. Tipologia architettonica storica | <i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i> | | Media |
| 9. Permanenza caratteri storici | | | |
| Volumetrie originarie | <i>Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)</i> | | Media |
| Caratteri costruttivi | <i>Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)</i> | | Media |
| Elementi complementari | <i>Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)</i> | | Media |
| Aspetti decorativi | <i>Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)</i> | | Media |
| 10. Vincoli legislativi | <i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i> | | |
| 11. Classificazione previgente | P.R.G. I.S. in vigore: UE n.60 / Punteggio: / Cat.Int.: R3 | | |
| | <i>Note)</i> | | |
| 12. Ulteriori elementi di analisi | | | |
| PROGETTO | | | Unità Edilizia Nr.: 469 |
| 1. Categoria di intervento | M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziale | | R3 |
| 2. Destinazione d'uso | <i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i> | | libera |
| 3. Ampliamenti | <i>Ampliamento in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto o con indicazioni tipologiche specifiche.</i> | | -- |
| 4. Sopraelevazioni | <i>Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015</i> <i>Interventi alternativi:</i> | | ammessa -- |
| 5. Spazi di pertinenza | Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino | | ristrutturazione |
| 6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento | | | |

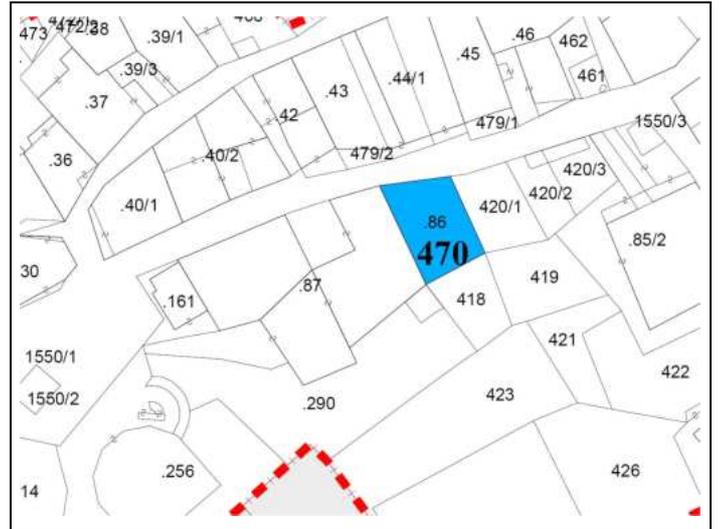


| | |
|-------------------------|--------------|
| Insedimento storico di: | Monclassico |
| Via o Località | Via Battisti |

| | |
|-----------------------|----------------|
| Particella edificiale | .86 |
| Data rilievo | Settembre 2021 |



Planimetria generale



Estratto PRG



Foto 1



Foto 2



Foto 3:

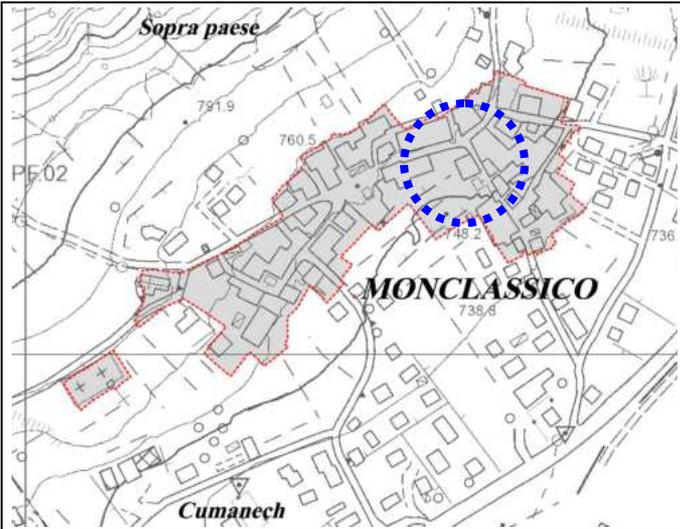


Foto 4:

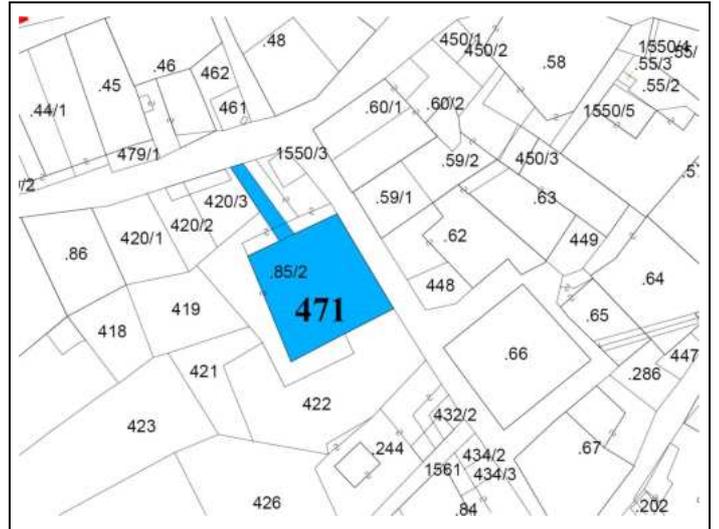
| ANALISI | | | Unità Edilizia Nr.: 470 |
|---|---|--|--------------------------------|
| 1a. Tipologia funzionale | Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i> | | Residenziale |
| 1b. | Edificio pertinenziale: | | |
| 1c. | Costruzione accessoria: | | Si |
| 2. Epoca di costruzione | <i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i> | | Fra il 1860 e il 1939 |
| 3. Grado di utilizzo | <i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i> | | Utilizzato |
| 4. Degrado fisico | <i>Nullo - Medio - Elevato</i> | | Nullo |
| 5. Spazi di pertinenza | <i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i> | | Elevato |
| 6. Elevazione strutturale | Piani totali: 2 Piani ad uso residenziale: Piani recuperabili per la residenza: | | |
| 7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino: | <i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i> | | |
| 8. Tipologia architettonica storica | <i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i> | | Bassa |
| 9. Permanenza caratteri storici | | | |
| Volumetrie originarie | <i>Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)</i> | | Alta |
| Caratteri costruttivi | <i>Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)</i> | | Bassa |
| Elementi complementari | <i>Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)</i> | | Bassa |
| Aspetti decorativi | <i>Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)</i> | | Bassa |
| 10. Vincoli legislativi | <i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i> | | |
| 11. Classificazione previgente | P.R.G. I.S. in vigore: UE n.61 / Punteggio: / Cat.Int.: R3 <i>Note)</i> | | |
| 12. Ulteriori elementi di analisi | | | |
| PROGETTO | | | Unità Edilizia Nr.: 470 |
| 1. Categoria di intervento | M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziale | | R3 |
| 2. Destinazione d'uso | <i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i> | | libera |
| 3. Ampliamenti | <i>Ampliamento in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto o con indicazioni tipologiche specifiche.</i> | | -- |
| 4. Sopraelevazioni | <i>Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015</i> <i>Interventi alternativi:</i> | | ammessa -- |
| 5. Spazi di pertinenza | Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino | | ristrutturazione |
| 6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento | | | |

| | |
|-------------------------|----------------|
| Insedimento storico di: | Monclassico |
| Via o Località | Via della Ruda |

| | |
|-----------------------|----------------|
| Particella edificiale | .85/2 |
| Data rilievo | Settembre 2021 |



Planimetria generale



Estratto PRG



Foto 1



Foto 2



Foto 3:

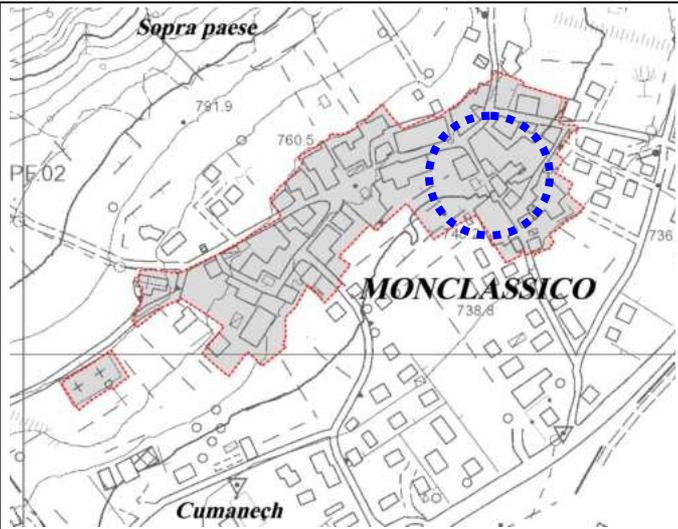


Foto 4:

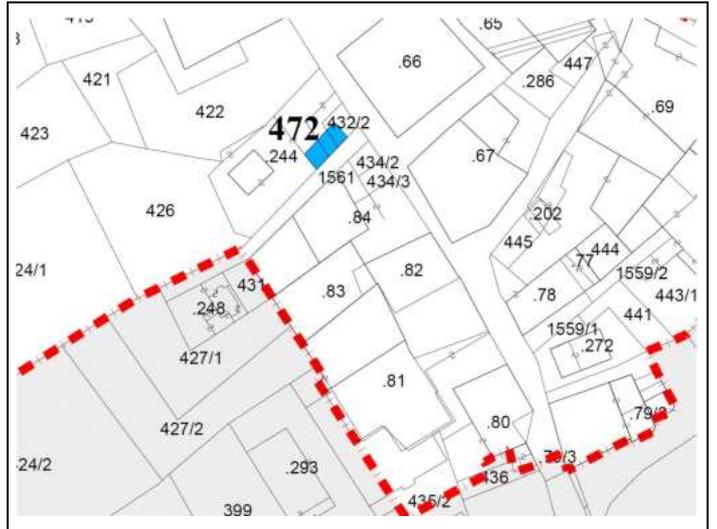
| ANALISI | | | Unità Edilizia Nr.: 471 |
|---|---|--|--------------------------------|
| 1a. Tipologia funzionale | Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i> | | Residenziale |
| 1b. | Edificio pertinenziale: | | |
| 1c. | Costruzione accessoria: | | |
| 2. Epoca di costruzione | <i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i> | | Fra il 1860 e il 1939 |
| 3. Grado di utilizzo | <i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i> | | Utilizzato |
| 4. Degrado fisico | <i>Nulla - Medio - Elevato</i> | | Medio |
| 5. Spazi di pertinenza | <i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i> | | Media |
| 6. Elevazione strutturale | Piani totali: 4 Piani ad uso residenziale: Piani recuperabili per la residenza: | | |
| 7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino: | <i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i> | | |
| 8. Tipologia architettonica storica | <i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i> | | Media |
| 9. Permanenza caratteri storici | | | |
| Volumetrie originarie | <i>Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)</i> | | Alta |
| Caratteri costruttivi | <i>Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)</i> | | Media |
| Elementi complementari | <i>Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)</i> | | Media |
| Aspetti decorativi | <i>Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)</i> | | Media |
| 10. Vincoli legislativi | <i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i> | | |
| 11. Classificazione previgente | P.R.G. I.S. in vigore: UE n.62 / Punteggio: / Cat.Int.: R2 <i>Note)</i> | | |
| 12. Ulteriori elementi di analisi | Grado di Penalità P3 della CSP | | |
| PROGETTO | | | Unità Edilizia Nr.: 471 |
| 1. Categoria di intervento | M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziale | | R2 |
| 2. Destinazione d'uso | <i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i> | | libera |
| 3. Ampliamenti | <i>Ampliamento in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto o con indicazioni tipologiche specifiche.</i> | | -- |
| 4. Sopraelevazioni | <i>Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015</i> <i>Interventi alternativi:</i> | | non ammessa -- |
| 5. Spazi di pertinenza | Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino | | risanamento |
| 6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento | Edificio concluso nella sua configurazione planivolumetrica ed in altezza. | | |

| | |
|---------------------------|----------------|
| Inseediamento storico di: | Monclassico |
| Via o Località | Via della Ruda |

| | |
|-----------------------|----------------|
| Particella edificiale | p.f. 432/2 |
| Data rilievo | Settembre 2021 |



Planimetria generale



Estratto PRG



Foto 1



Foto 2

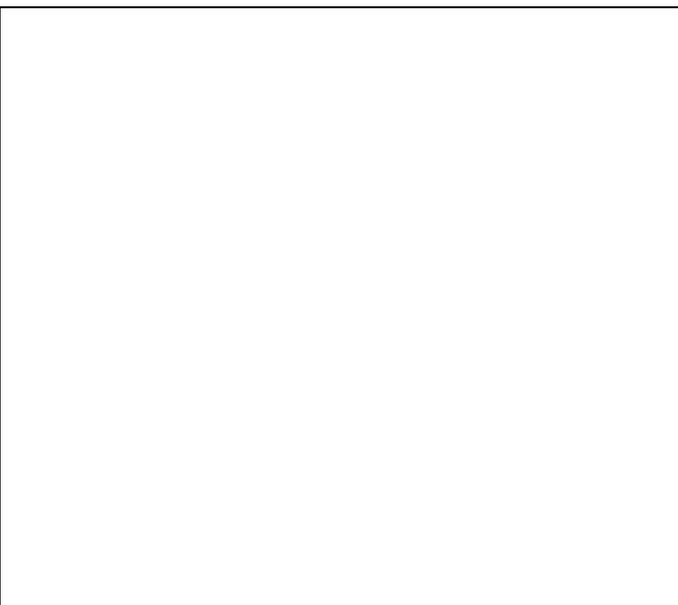


Foto 3:

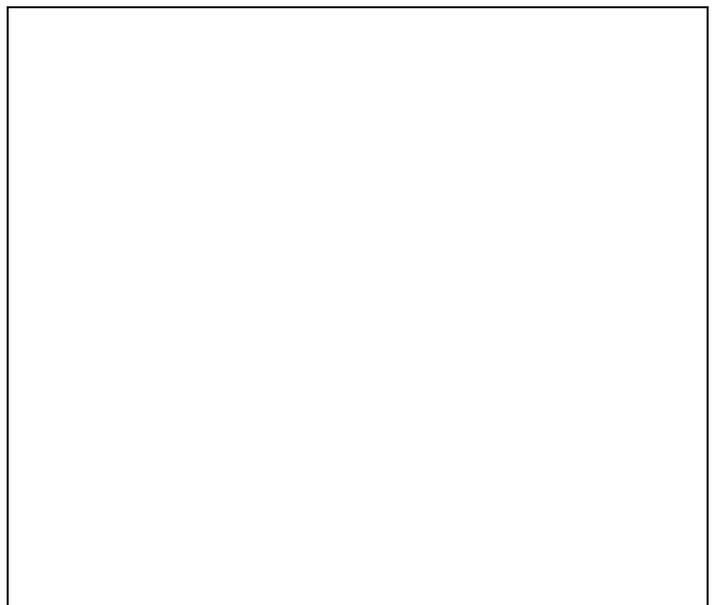
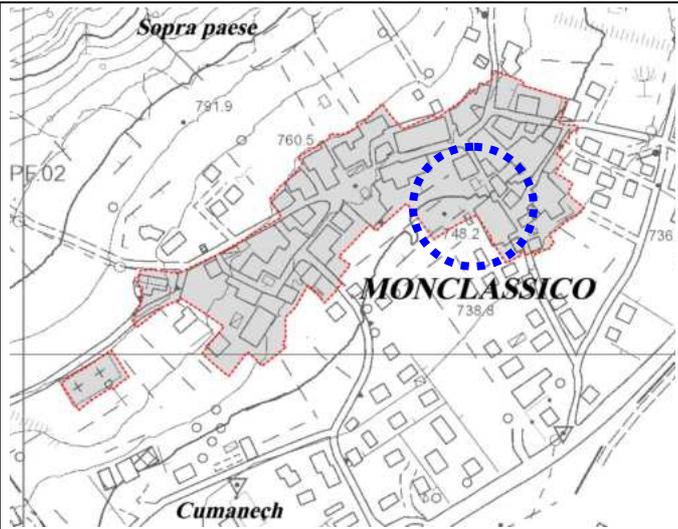


Foto 4:

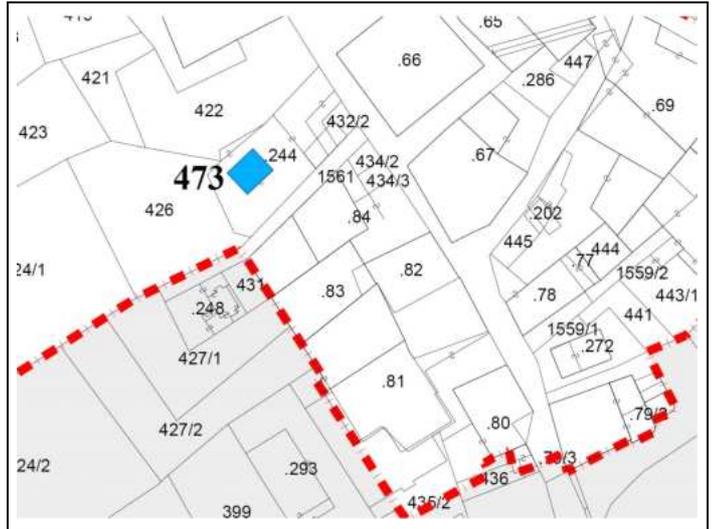
| ANALISI | | | Unità Edilizia Nr.: 472 |
|---|---|--|--------------------------------|
| 1a. Tipologia funzionale | Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i> | | Fontana pubblica |
| 1b. | Edificio pertinenziale: | | |
| 1c. | Costruzione accessoria: | | |
| 2. Epoca di costruzione | <i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i> | | Fra il 1860 e il 1939 |
| 3. Grado di utilizzo | <i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i> | | Utilizzato |
| 4. Degrado fisico | <i>Nullo - Medio - Elevato</i> | | Nullo |
| 5. Spazi di pertinenza | <i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i> | | Elevata |
| 6. Elevazione strutturale | Piani totali: Piani ad uso residenziale: Piani recuperabili per la residenza: | | |
| 7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino: | <i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i> | | |
| 8. Tipologia architettonica storica | <i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i> | | Media |
| 9. Permanenza caratteri storici | | | |
| Volumetrie originarie | <i>Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)</i> | | Alta |
| Caratteri costruttivi | <i>Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)</i> | | Media |
| Elementi complementari | <i>Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)</i> | | Media |
| Aspetti decorativi | <i>Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)</i> | | Media |
| 10. Vincoli legislativi | <i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i> | | |
| 11. Classificazione previgente | P.R.G. I.S. in vigore: UE n. / Punteggio: / Cat.Int.: <i>Note)</i> | | |
| 12. Ulteriori elementi di analisi | Grado di Penalità P3 della CSP | | |
| PROGETTO | | | Unità Edilizia Nr.: 472 |
| 1. Categoria di intervento | M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziale | | R2 |
| 2. Destinazione d'uso | <i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i> | | fontana pubblica |
| 3. Ampliamenti | <i>Ampliamento in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto o con indicazioni tipologiche specifiche.</i> | | -- |
| 4. Sopraelevazioni | <i>Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015</i> <i>Interventi alternativi:</i> | | non ammessa |
| 5. Spazi di pertinenza | Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino | | risanamento |
| 6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento | | | |

| | |
|---------------------------|----------------|
| Inseediamento storico di: | Monclassico |
| Via o Località | Via della Ruda |

| | |
|-----------------------|----------------|
| Particella edificiale | .244 |
| Data rilievo | Settembre 2021 |



Planimetria generale



Estratto PRG



Foto 1



Foto 2

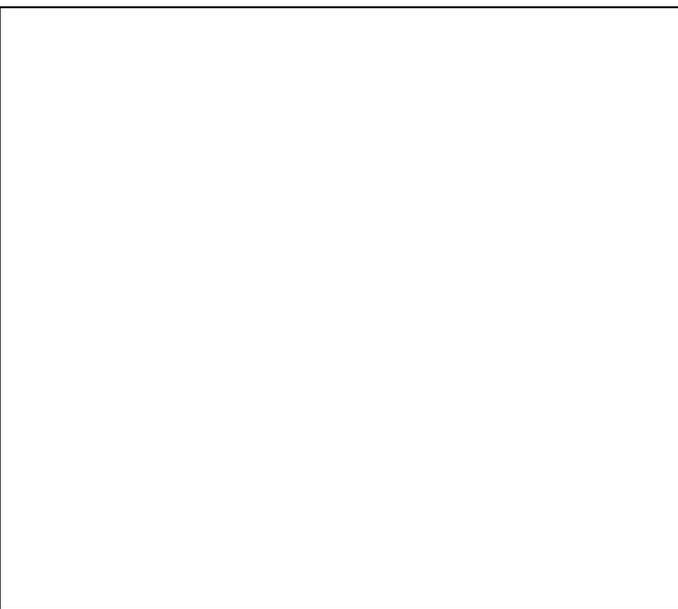


Foto 3:

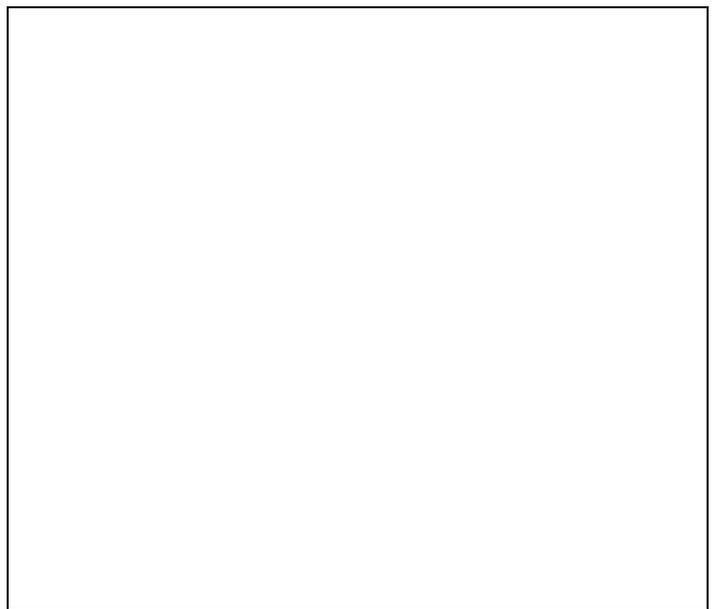
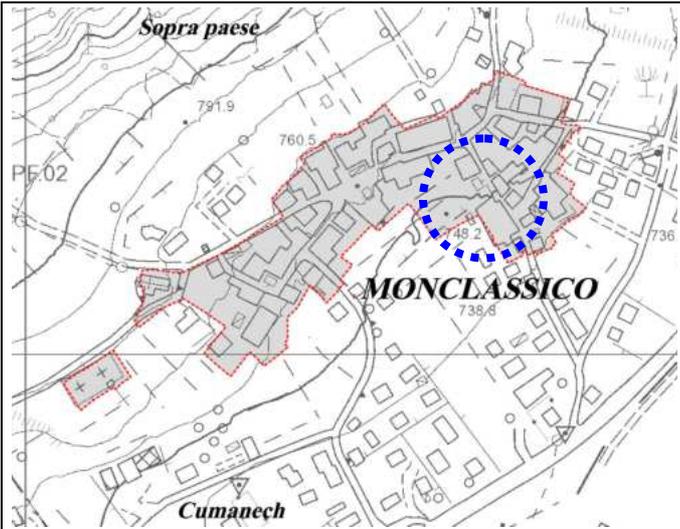


Foto 4:

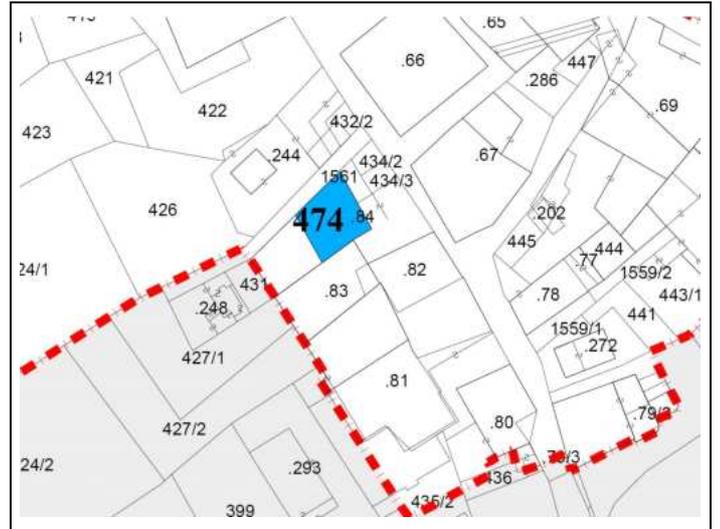
| ANALISI | | | Unità Edilizia Nr.: 473 |
|---|---|--|--------------------------------------|
| 1a. Tipologia funzionale | Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i> | | |
| 1b. | Edificio pertinenziale: | | |
| 1c. | Costruzione accessoria: | | Deposito |
| 2. Epoca di costruzione | <i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i> | | Dopo il 1950 |
| 3. Grado di utilizzo | <i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i> | | Utilizzato |
| 4. Degrado fisico | <i>Nullo - Medio - Elevato</i> | | Nullo |
| 5. Spazi di pertinenza | <i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i> | | Elevata |
| 6. Elevazione strutturale | Piani totali: | Piani ad uso residenziale: | Piani recuperabili per la residenza: |
| 7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino: | <i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i> | | |
| 8. Tipologia architettonica storica | <i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i> | | Nulla |
| 9. Permanenza caratteri storici | | | |
| Volumetrie originarie | <i>Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)</i> | | Bassa |
| Caratteri costruttivi | <i>Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)</i> | | Bassa |
| Elementi complementari | <i>Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)</i> | | Bassa |
| Aspetti decorativi | <i>Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)</i> | | Bassa |
| 10. Vincoli legislativi | <i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i> | | |
| 11. Classificazione previgente | P.R.G. I.S. in vigore: UE n. / Punteggio: / Cat.Int.: <i>Note)</i> | | |
| 12. Ulteriori elementi di analisi | Grado di Penalità P3 della CSP | | |
| PROGETTO | | | Unità Edilizia Nr.: 473 |
| 1. Categoria di intervento | M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric. | R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione A = Ristrutturazione edifici pertinenziale | A |
| 2. Destinazione d'uso | <i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i> | | Vincolata |
| 3. Ampliamenti | <i>Ampliamento in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto o con indicazioni tipologiche specifiche.</i> | | -- |
| 4. Sopraelevazioni | <i>Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015</i> <i>Interventi alternativi:</i> | | non ammessa -- |
| 5. Spazi di pertinenza | Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino | | ristrutturazione |
| 6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento | Interventi di ristrutturazione ai sensi dell'articolo 119. | | |

| | |
|--------------------------|----------------|
| Insegiamento storico di: | Monclassico |
| Via o Località | Via della Ruda |

| | |
|-----------------------|----------------|
| Particella edificiale | .84 |
| Data rilievo | Settembre 2021 |



Planimetria generale



Estratto PRG



Foto 1



Foto 2

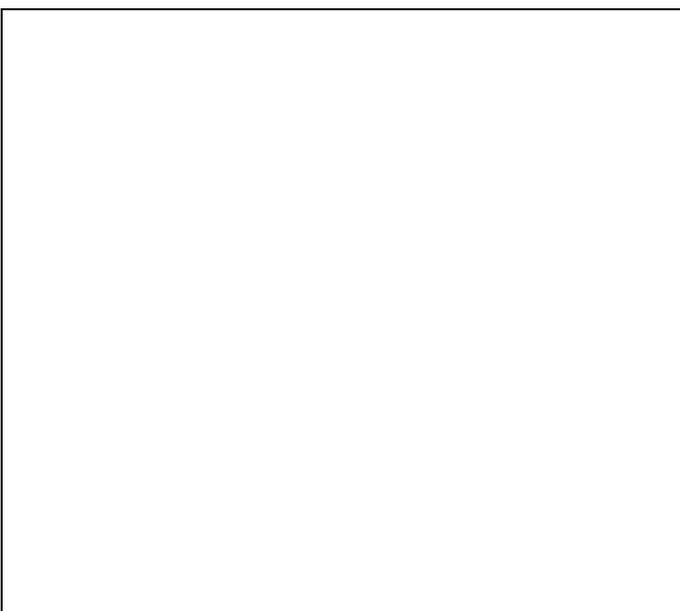


Foto 3:

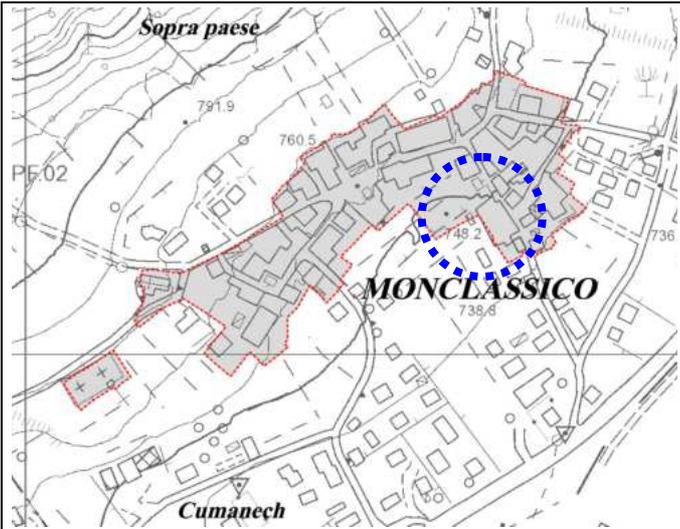


Foto 4:

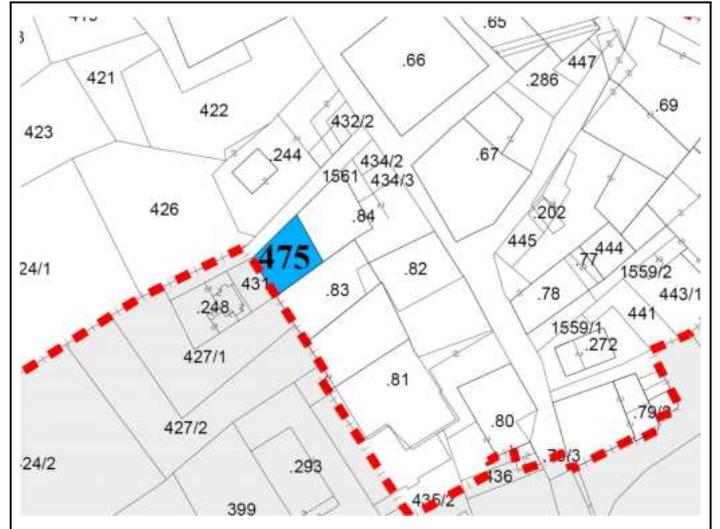
| ANALISI | | | Unità Edilizia Nr.: 474 |
|---|---|--|--------------------------------------|
| 1a. Tipologia funzionale | Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i> | | Residenziale |
| 1b. | Edificio pertinenziale: | | |
| 1c. | Costruzione accessoria: | | |
| 2. Epoca di costruzione | <i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i> | | Fra il 1860 e il 1939 |
| 3. Grado di utilizzo | <i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i> | | Utilizzato |
| 4. Degrado fisico | <i>Nullo - Medio - Elevato</i> | | Nullo |
| 5. Spazi di pertinenza | <i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i> | | Elevato |
| 6. Elevazione strutturale | Piani totali: | Piani ad uso residenziale: | Piani recuperabili per la residenza: |
| 7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino: | <i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i> | | |
| 8. Tipologia architettonica storica | <i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i> | | Media |
| 9. Permanenza caratteri storici | | | |
| Volumetrie originarie | <i>Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)</i> | | Media |
| Caratteri costruttivi | <i>Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)</i> | | Media |
| Elementi complementari | <i>Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)</i> | | Media |
| Aspetti decorativi | <i>Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)</i> | | Media |
| 10. Vincoli legislativi | <i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i> | | |
| 11. Classificazione previgente | P.R.G. I.S. in vigore: UE n.63 / Punteggio: / Cat.Int.: R3 | | |
| | <i>Note)</i> | | |
| 12. Ulteriori elementi di analisi | Grado di Penalità P3 della CSP | | |
| PROGETTO | | | Unità Edilizia Nr.: 474 |
| 1. Categoria di intervento | M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric. | R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione A = Ristrutturazione edifici pertinenziale | R3 |
| 2. Destinazione d'uso | <i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i> | | libera |
| 3. Ampliamenti | <i>Ampliamento in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto o con indicazioni tipologiche specifiche.</i> | | -- |
| 4. Sopraelevazioni | <i>Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015</i> | | ammessa |
| | <i>Interventi alternativi:</i> | | -- |
| 5. Spazi di pertinenza | Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino | | ristrutturazione |
| 6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento | | | |

| | |
|-------------------------|----------------|
| Insedimento storico di: | Monclassico |
| Via o Località | Via della Ruda |

| | |
|-----------------------|----------------|
| Particella edificiale | .84 |
| Data rilievo | Settembre 2021 |



Planimetria generale



Estratto PRG



Foto 1



Foto 2



Foto 3:

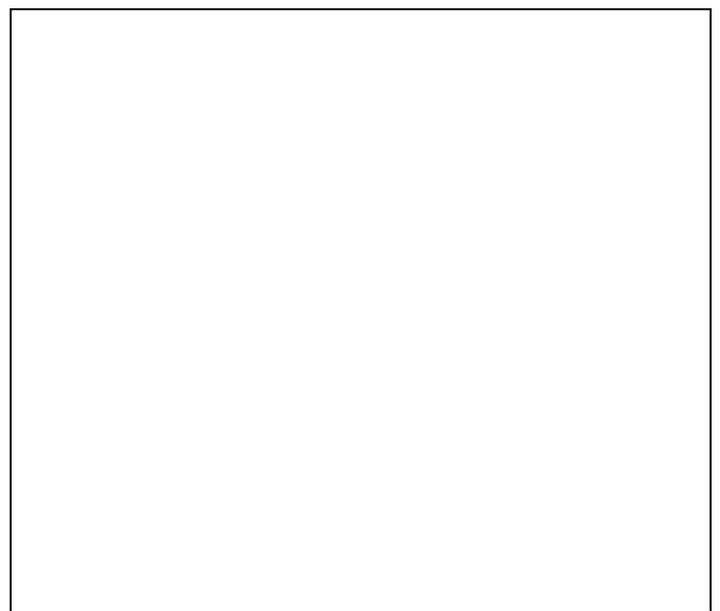
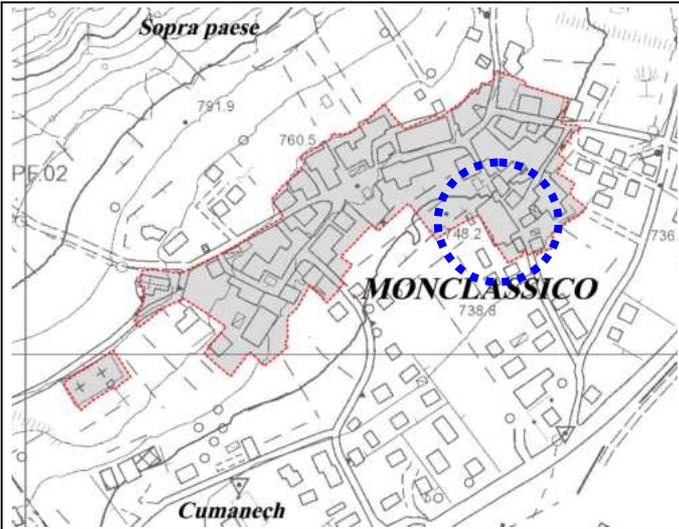


Foto 4:

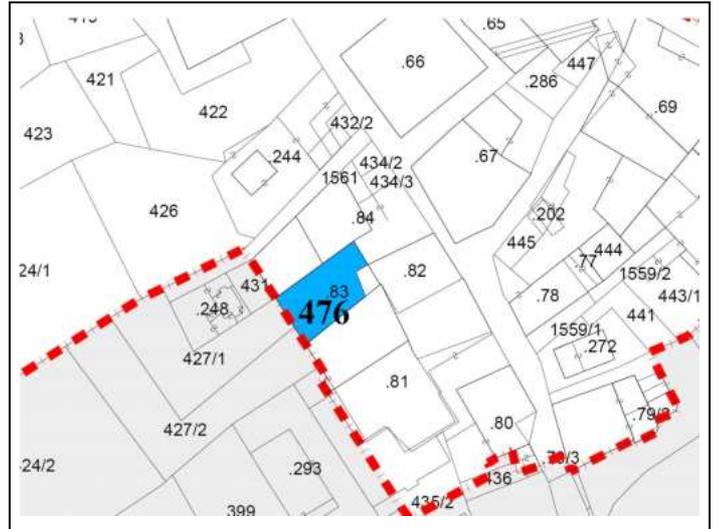
| ANALISI | | | Unità Edilizia Nr.: 475 |
|---|---|--|--------------------------------|
| 1a. Tipologia funzionale | Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i> | | Residenziale |
| 1b. | Edificio pertinenziale: | | |
| 1c. | Costruzione accessoria: | | |
| 2. Epoca di costruzione | <i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i> | | Fra il 1860 e il 1939 |
| 3. Grado di utilizzo | <i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i> | | Utilizzato |
| 4. Degrado fisico | <i>Nullo - Medio - Elevato</i> | | Nullo |
| 5. Spazi di pertinenza | <i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i> | | Elevato |
| 6. Elevazione strutturale | Piani totali: Piani ad uso residenziale: Piani recuperabili per la residenza: | | |
| 7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino: | <i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i> | | |
| 8. Tipologia architettonica storica | <i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i> | | Media |
| 9. Permanenza caratteri storici | | | |
| Volumetrie originarie | <i>Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)</i> | | Media |
| Caratteri costruttivi | <i>Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)</i> | | Media |
| Elementi complementari | <i>Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)</i> | | Media |
| Aspetti decorativi | <i>Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)</i> | | Media |
| 10. Vincoli legislativi | <i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i> | | |
| 11. Classificazione previgente | P.R.G. I.S. in vigore: UE n.63 / Punteggio: / Cat.Int.: R3 <i>Note)</i> | | |
| 12. Ulteriori elementi di analisi | Grado di Penalità P3 della CSP | | |
| PROGETTO | | | Unità Edilizia Nr.: 475 |
| 1. Categoria di intervento | M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziale | | R3 |
| 2. Destinazione d'uso | <i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i> | | libera |
| 3. Ampliamenti | <i>Ampliamento in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto o con indicazioni tipologiche specifiche.</i> | | -- |
| 4. Sopraelevazioni | <i>Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015</i> <i>Interventi alternativi:</i> | | ammessa -- |
| 5. Spazi di pertinenza | Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino | | ristrutturazione |
| 6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento | | | |

| | |
|---------------------------|----------------|
| Inseediamento storico di: | Monclassico |
| Via o Località | Via della Ruda |

| | |
|-----------------------|----------------|
| Particella edificiale | .81 |
| Data rilievo | Settembre 2021 |



Planimetria generale



Estratto PRG



Foto 1



Foto 2

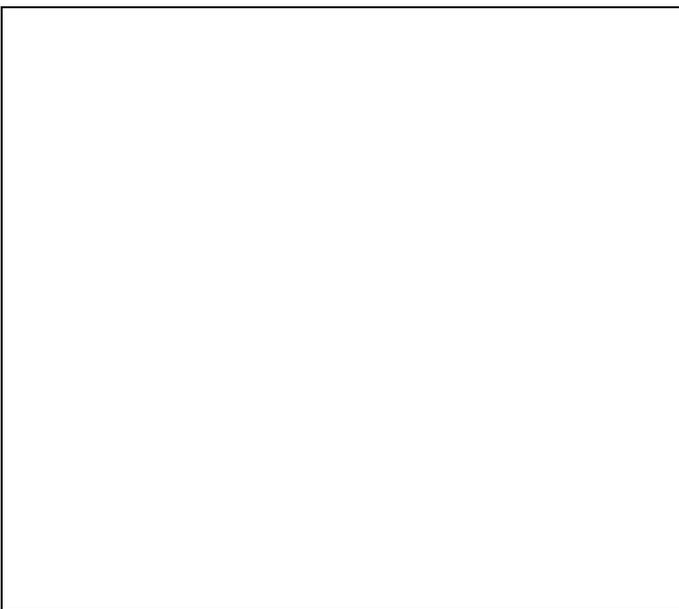


Foto 3:

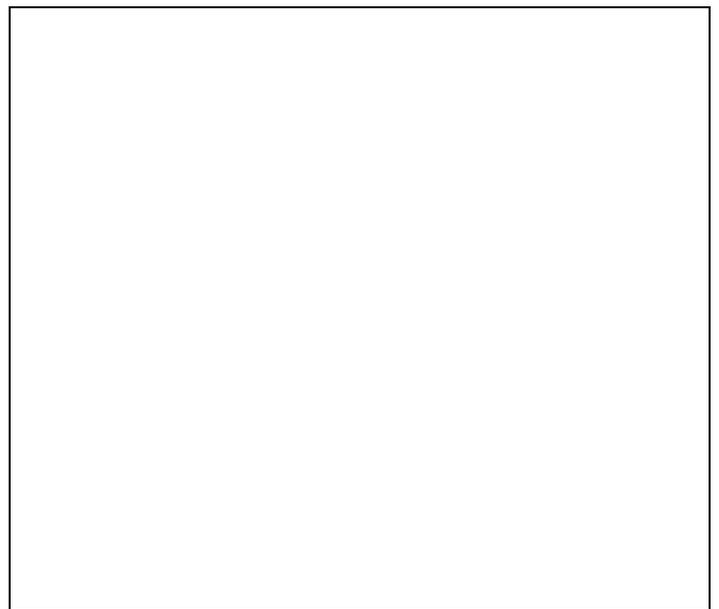
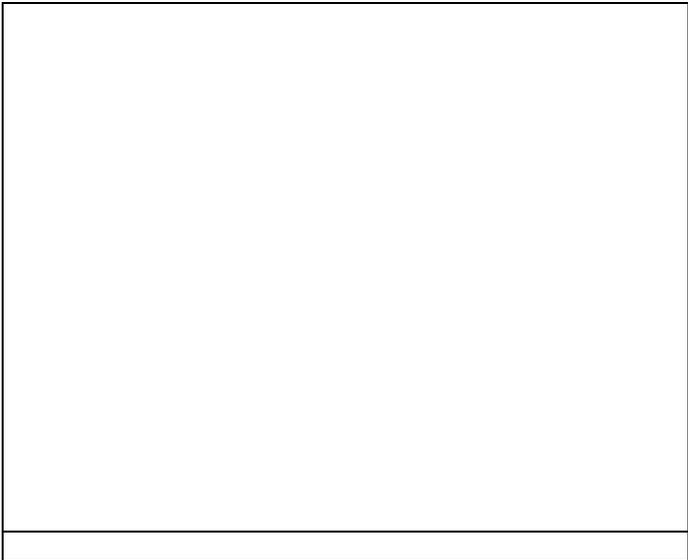
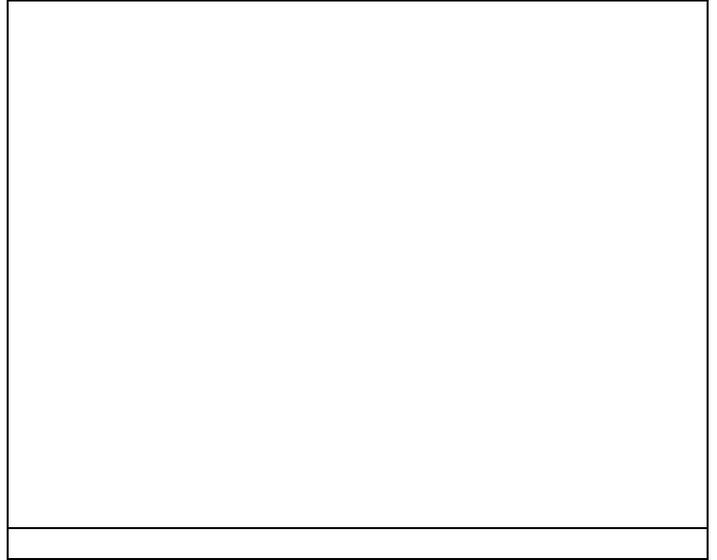
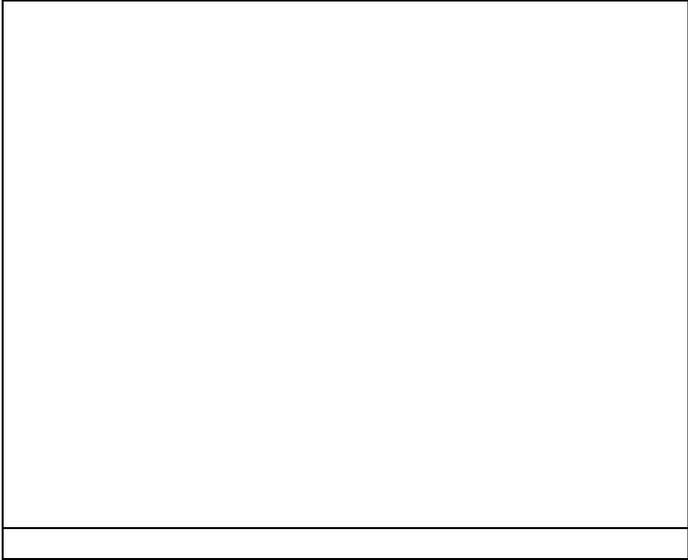


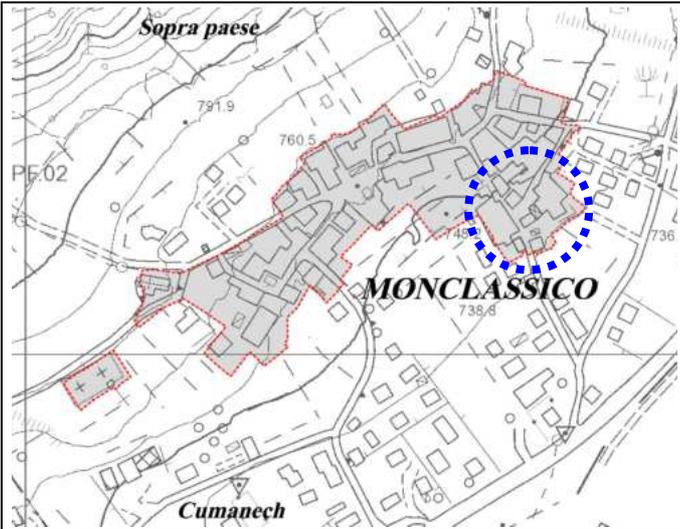
Foto 4:

| ANALISI | | | Unità Edilizia Nr.: 476 |
|---|---|--|--------------------------------------|
| 1a. Tipologia funzionale | Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i> | | Residenziale |
| 1b. | Edificio pertinenziale: | | |
| 1c. | Costruzione accessoria: | | |
| 2. Epoca di costruzione | <i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i> | | Fra il 1860 e il 1939 |
| 3. Grado di utilizzo | <i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i> | | Utilizzato |
| 4. Degrado fisico | <i>Nullo - Medio - Elevato</i> | | Nullo |
| 5. Spazi di pertinenza | <i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i> | | Elevato |
| 6. Elevazione strutturale | Piani totali: | Piani ad uso residenziale: | Piani recuperabili per la residenza: |
| 7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino: | <i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i> | | |
| 8. Tipologia architettonica storica | <i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i> | | Media |
| 9. Permanenza caratteri storici | | | |
| Volumetrie originarie | <i>Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)</i> | | Media |
| Caratteri costruttivi | <i>Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)</i> | | Media |
| Elementi complementari | <i>Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)</i> | | Media |
| Aspetti decorativi | <i>Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)</i> | | Media |
| 10. Vincoli legislativi | <i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i> | | |
| 11. Classificazione previgente | P.R.G. I.S. in vigore: UE n.64 / Punteggio: / Cat.Int.: R3 | | |
| | <i>Note)</i> | | |
| 12. Ulteriori elementi di analisi | Grado di Penalità P3 della CSP | | |
| PROGETTO | | | Unità Edilizia Nr.: 476 |
| 1. Categoria di intervento | M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric. | R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione A = Ristrutturazione edifici pertinenziale | R3 |
| 2. Destinazione d'uso | <i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i> | | libera |
| 3. Ampliamenti | <i>Ampliamento in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto o con indicazioni tipologiche specifiche.</i> | | -- |
| 4. Sopraelevazioni | <i>Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015</i> | | ammessa |
| | <i>Interventi alternativi:</i> | | -- |
| 5. Spazi di pertinenza | Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino | | ristrutturazione |
| 6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento | | | |

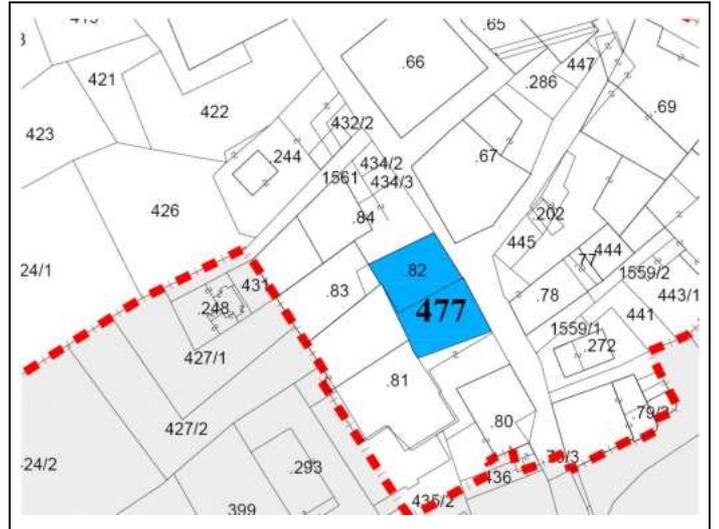


| | |
|---------------------------|----------------|
| Inseediamento storico di: | Monclassico |
| Via o Località | Via della Ruda |

| | |
|-----------------------|----------------|
| Particella edificiale | .81 .82 |
| Data rilievo | Settembre 2021 |



Planimetria generale



Estratto PRG



Foto 1



Foto 2



Foto 3:

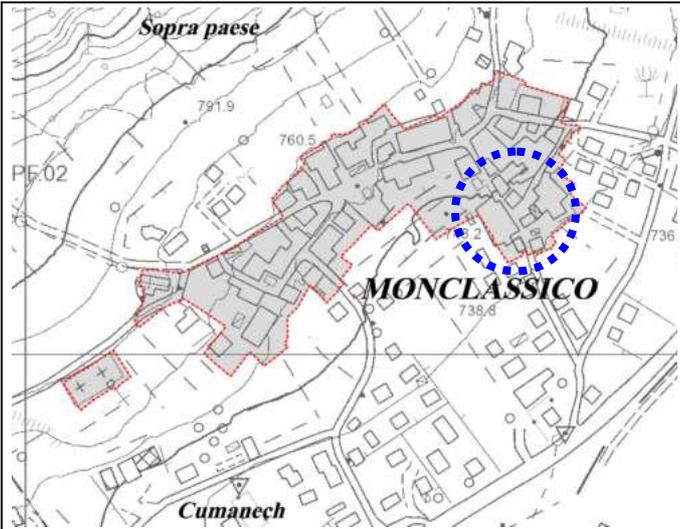


Foto 4:

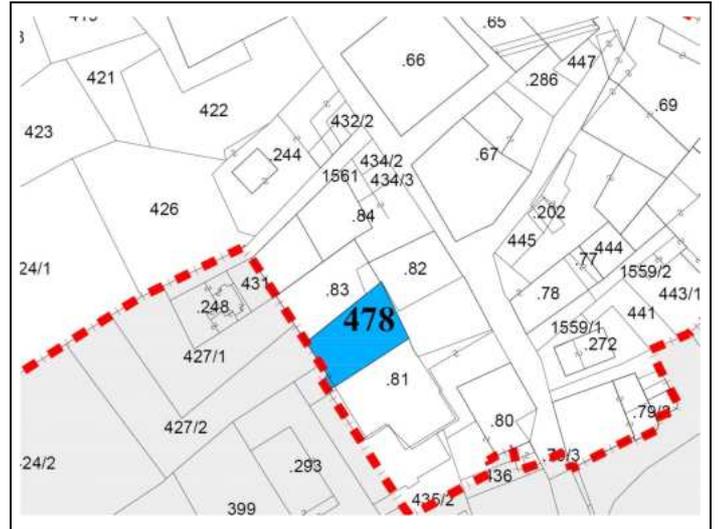
| ANALISI | | | Unità Edilizia Nr.: 477 |
|---|---|--|--------------------------------|
| 1a. Tipologia funzionale | Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i> | | Residenziale |
| 1b. | Edificio pertinenziale: | | |
| 1c. | Costruzione accessoria: | | |
| 2. Epoca di costruzione | <i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i> | | Fra il 1860 e il 1939 |
| 3. Grado di utilizzo | <i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i> | | Utilizzato |
| 4. Degrado fisico | <i>Nullo - Medio - Elevato</i> | | Nullo |
| 5. Spazi di pertinenza | <i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i> | | Elevato |
| 6. Elevazione strutturale | Piani totali: 4 Piani ad uso residenziale: Piani recuperabili per la residenza: | | |
| 7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino: | <i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i> | | |
| 8. Tipologia architettonica storica | <i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i> | | Alta |
| 9. Permanenza caratteri storici | | | |
| Volumetrie originarie | <i>Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)</i> | | Media |
| Caratteri costruttivi | <i>Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)</i> | | Media |
| Elementi complementari | <i>Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)</i> | | Media |
| Aspetti decorativi | <i>Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)</i> | | Media |
| 10. Vincoli legislativi | <i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i> | | |
| 11. Classificazione previgente | P.R.G. I.S. in vigore: UE n.65 / Punteggio: / Cat.Int.: R2 <i>Note)</i> | | |
| 12. Ulteriori elementi di analisi | Grado di Penalità P3 della CSP | | |
| PROGETTO | | | Unità Edilizia Nr.: 477 |
| 1. Categoria di intervento | M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziale | | R2 |
| 2. Destinazione d'uso | <i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i> | | libera |
| 3. Ampliamenti | <i>Ampliamento in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto o con indicazioni tipologiche specifiche.</i> | | -- |
| 4. Sopraelevazioni | <i>Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015</i> <i>Interventi alternativi:</i> | | non ammessa -- |
| 5. Spazi di pertinenza | Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino | | risanamento |
| 6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento | Edificio concluso nella sua configurazione planivolumetrica ed in altezza. | | |

| | |
|---------------------------|----------------|
| Inseediamento storico di: | Monclassico |
| Via o Località | Via della Ruda |

| | |
|-----------------------|----------------|
| Particella edificiale | .81 |
| Data rilievo | Settembre 2021 |



Planimetria generale



Estratto PRG



Foto 1



Foto 2

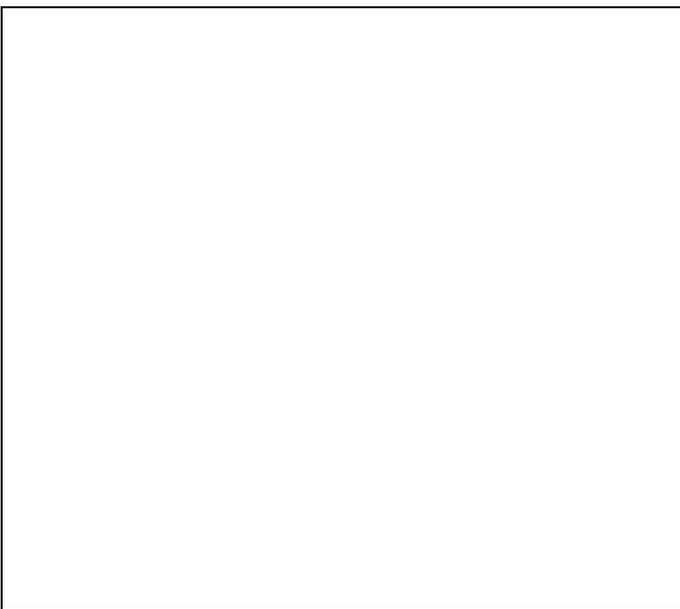


Foto 3:

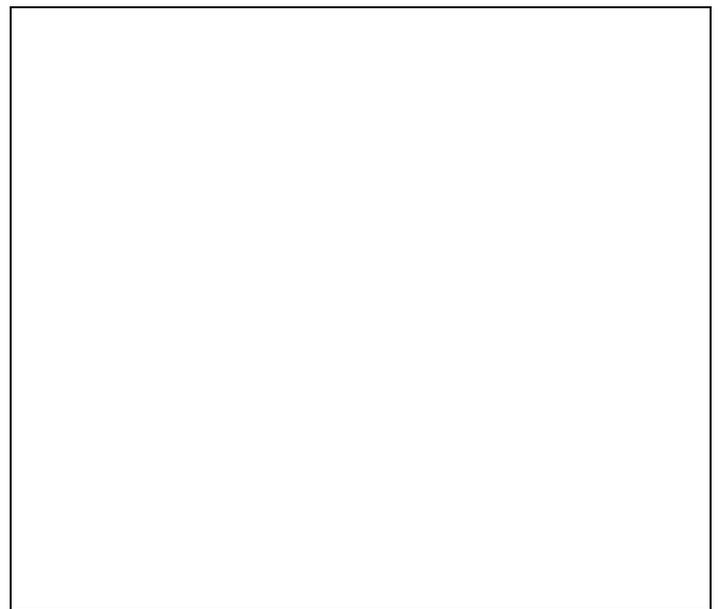
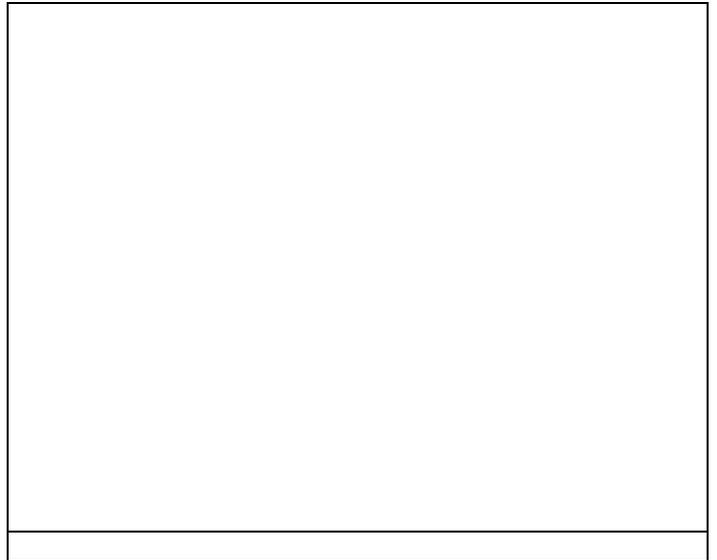
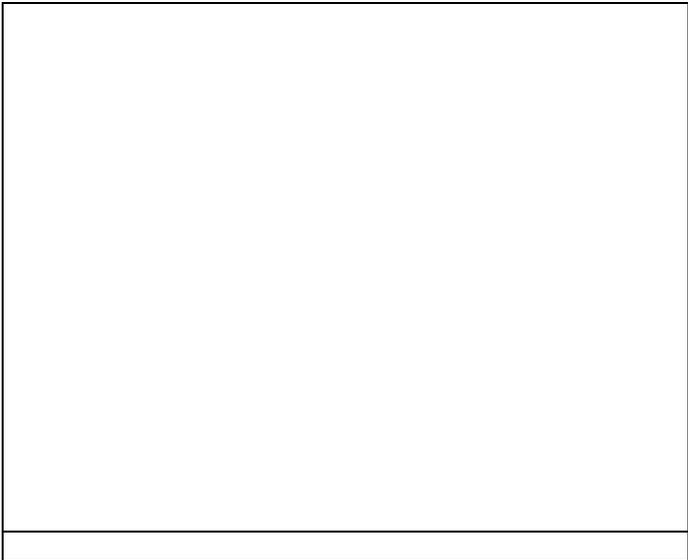
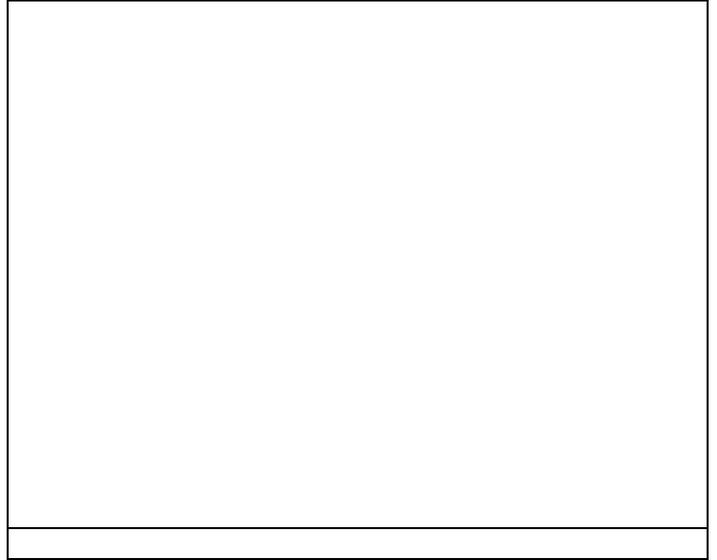
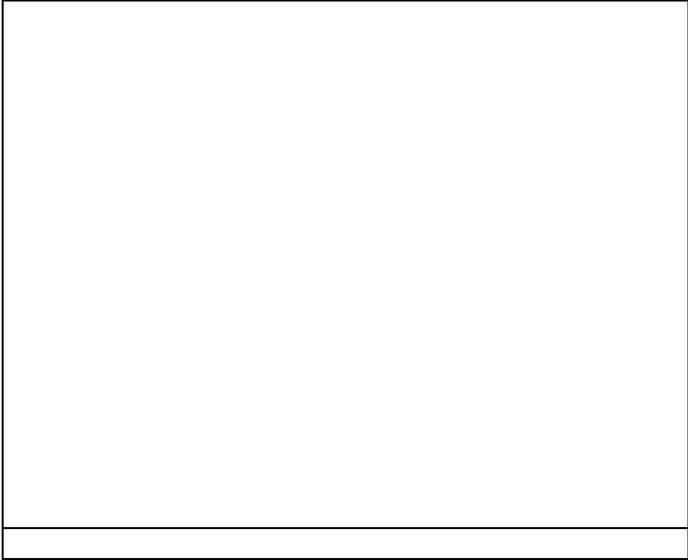


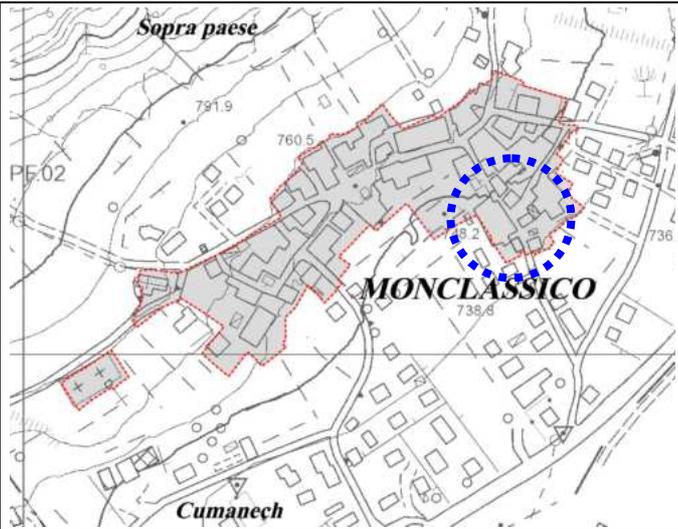
Foto 4:

| ANALISI | | | Unità Edilizia Nr.: 478 |
|---|---|--|--------------------------------|
| 1a. Tipologia funzionale | Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i> | | Residenziale |
| 1b. | Edificio pertinenziale: | | |
| 1c. | Costruzione accessoria: | | |
| 2. Epoca di costruzione | <i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i> | | Fra il 1860 e il 1939 |
| 3. Grado di utilizzo | <i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i> | | Utilizzato |
| 4. Degrado fisico | <i>Nullo - Medio - Elevato</i> | | Nullo |
| 5. Spazi di pertinenza | <i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i> | | Elevato |
| 6. Elevazione strutturale | Piani totali: 4 Piani ad uso residenziale: Piani recuperabili per la residenza: | | |
| 7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino: | <i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i> | | |
| 8. Tipologia architettonica storica | <i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i> | | Media |
| 9. Permanenza caratteri storici | | | |
| Volumetrie originarie | <i>Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)</i> | | Alto |
| Caratteri costruttivi | <i>Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)</i> | | Media |
| Elementi complementari | <i>Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)</i> | | Media |
| Aspetti decorativi | <i>Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)</i> | | Media |
| 10. Vincoli legislativi | <i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i> | | |
| 11. Classificazione previgente | P.R.G. I.S. in vigore: UE n.66 / Punteggio: / Cat.Int.: R3 <i>Note)</i> | | |
| 12. Ulteriori elementi di analisi | Grado di Penalità P3 della CSP | | |
| PROGETTO | | | Unità Edilizia Nr.: 478 |
| 1. Categoria di intervento | M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziale | | R3 |
| 2. Destinazione d'uso | <i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i> | | libera |
| 3. Ampliamenti | <i>Ampliamento in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto o con indicazioni tipologiche specifiche.</i> | | -- |
| 4. Sopraelevazioni | <i>Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015</i> <i>Interventi alternativi:</i> | | non ammessa -- |
| 5. Spazi di pertinenza | Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino | | ristrutturazione |
| 6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento | Edificio concluso nella sua configurazione planivolumetrica ed in altezza. | | |

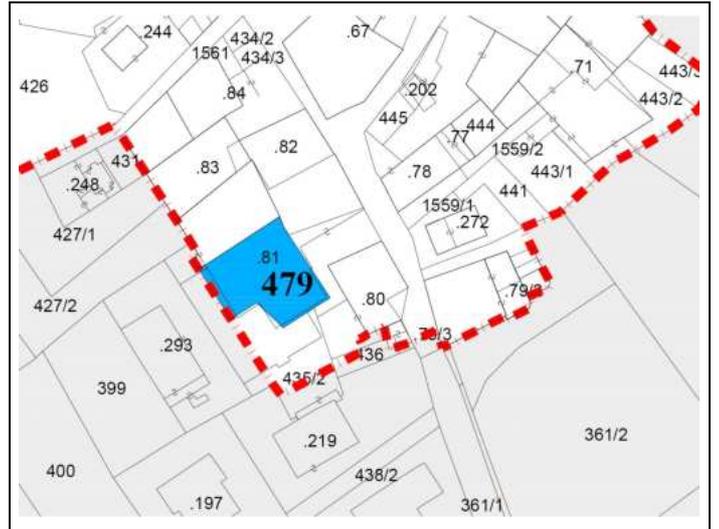


| | |
|---------------------------|----------------|
| Inseediamento storico di: | Monclassico |
| Via o Località | Via della Ruda |

| | |
|-----------------------|----------------|
| Particella edificiale | .81 |
| Data rilievo | Settembre 2021 |



Planimetria generale



Estratto PRG



Foto 1



Foto 2



Foto 3:

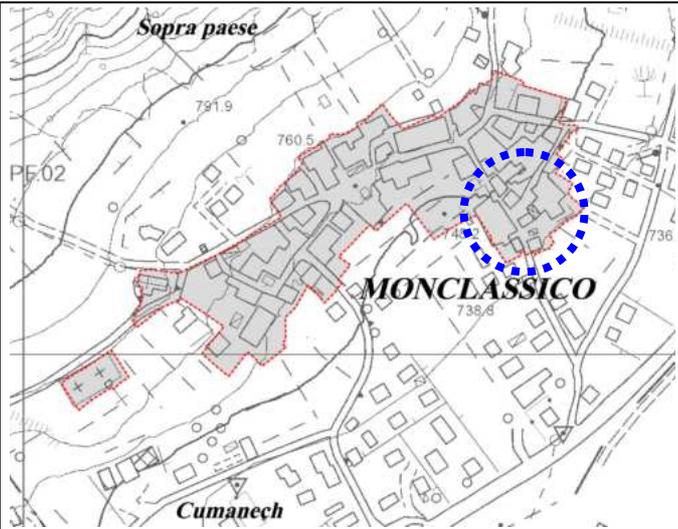


Foto 4:

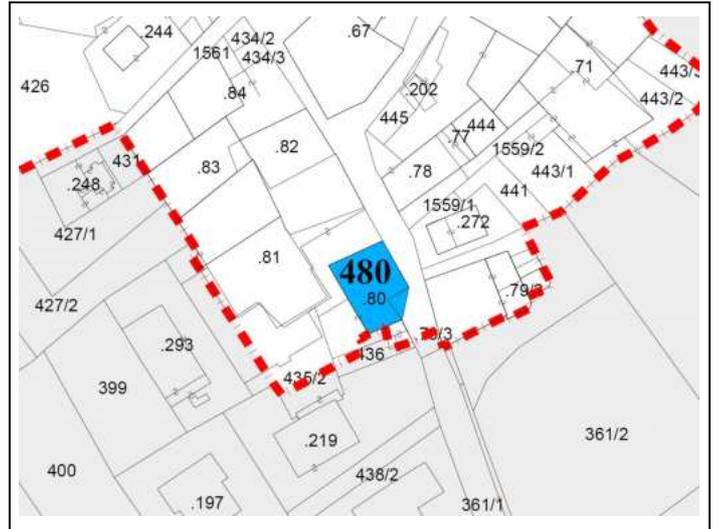
| ANALISI | | | Unità Edilizia Nr.: 479 |
|---|---|--|---------------------------------|
| 1a. Tipologia funzionale | Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i> | | Residenziale |
| 1b. | Edificio pertinenziale: | | |
| 1c. | Costruzione accessoria: | | |
| 2. Epoca di costruzione | <i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i> | | Fra il 1860 e il 1939 |
| 3. Grado di utilizzo | <i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i> | | Utilizzato |
| 4. Degrado fisico | <i>Nullo - Medio - Elevato</i> | | Nullo |
| 5. Spazi di pertinenza | <i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i> | | Elevato |
| 6. Elevazione strutturale | Piani totali: 4 Piani ad uso residenziale: Piani recuperabili per la residenza: | | |
| 7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino: | <i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i> | | |
| 8. Tipologia architettonica storica | <i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i> | | Alta |
| 9. Permanenza caratteri storici | | | |
| Volumetrie originarie | <i>Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)</i> | | Media |
| Caratteri costruttivi | <i>Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)</i> | | Media |
| Elementi complementari | <i>Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)</i> | | Media |
| Aspetti decorativi | <i>Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)</i> | | Media |
| 10. Vincoli legislativi | <i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i> | | |
| 11. Classificazione previgente | P.R.G. I.S. in vigore: UE n.67 / Punteggio: / Cat.Int.: R2 <i>Note)</i> | | |
| 12. Ulteriori elementi di analisi | Grado di Penalità P3 della CSP | | |
| PROGETTO | | | Unità Edilizia Nr.: 479 |
| 1. Categoria di intervento | M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziale | | R2 |
| 2. Destinazione d'uso | <i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i> | | libera |
| 3. Ampliamenti | <i>Ampliamento in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto o con indicazioni tipologiche specifiche.</i> | | -- |
| 4. Sopraelevazioni | <i>Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015</i> <i>Interventi alternativi:</i> | | non ammessa -- |
| 5. Spazi di pertinenza | Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino | | risanamento |
| 6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento | Edificio concluso nella sua configurazione planivolumetrica ed in altezza. | | |

| | |
|-------------------------|----------------|
| Insedimento storico di: | Monclassico |
| Via o Località | Via della Ruda |

| | |
|-----------------------|----------------|
| Particella edificiale | .80 |
| Data rilievo | Settembre 2021 |



Planimetria generale



Estratto PRG



Foto 1



Foto 2



Foto 3:

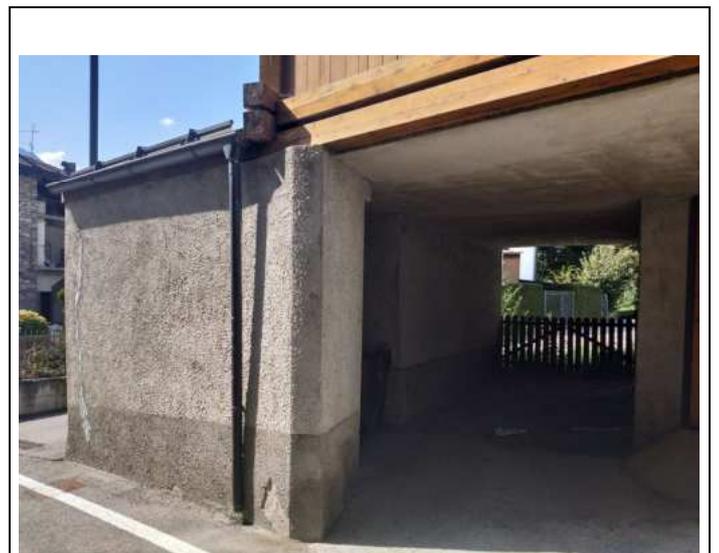
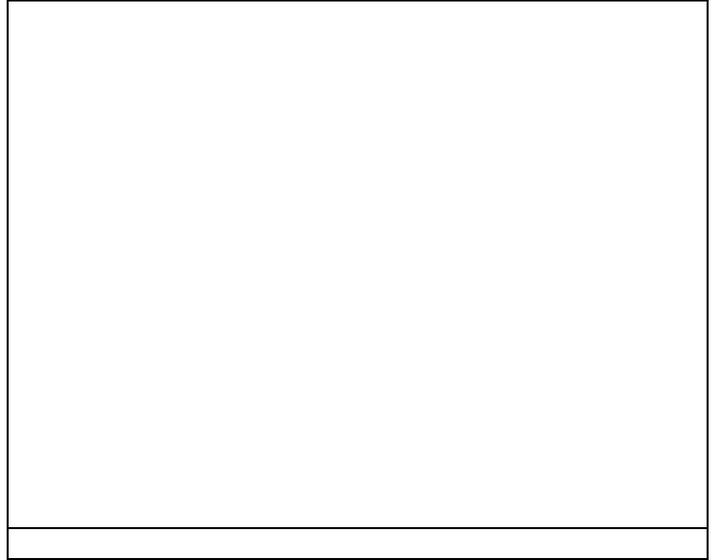
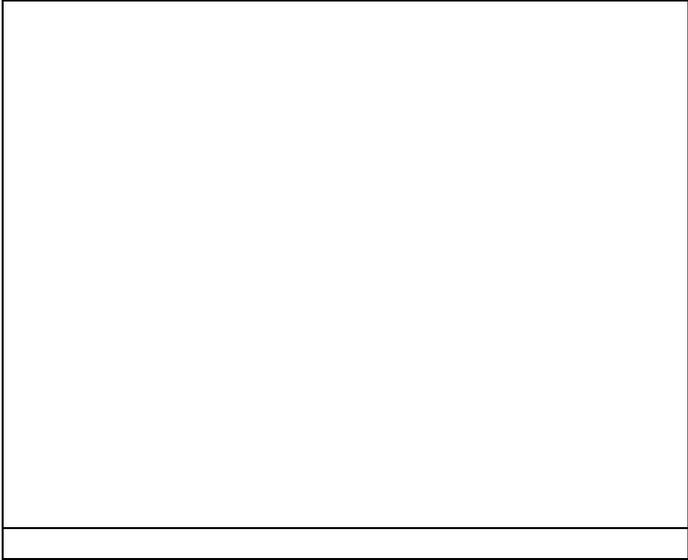


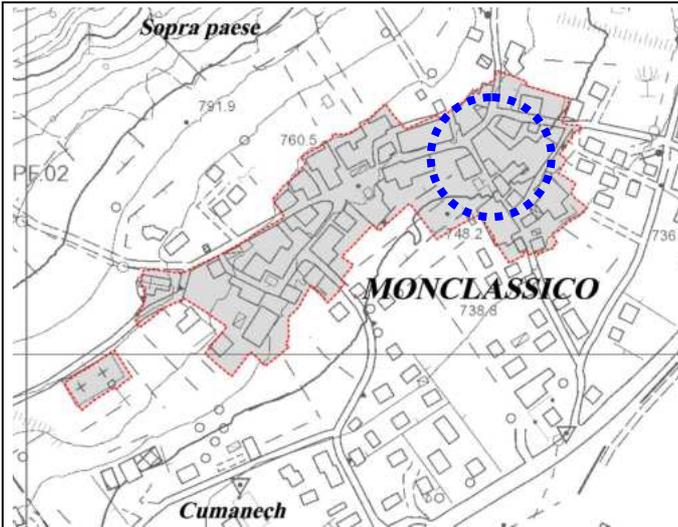
Foto 4:

| ANALISI | | | Unità Edilizia Nr.: 480 |
|---|---|--|--------------------------------|
| 1a. Tipologia funzionale | Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i> | | Deposito |
| 1b. | Edificio pertinenziale: | | |
| 1c. | Costruzione accessoria: | | Si |
| 2. Epoca di costruzione | <i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i> | | Fra il 1860 e il 1939 |
| 3. Grado di utilizzo | <i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i> | | Utilizzato |
| 4. Degrado fisico | <i>Nullo - Medio - Elevato</i> | | Nullo |
| 5. Spazi di pertinenza | <i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i> | | Elevato |
| 6. Elevazione strutturale | Piani totali: 4 Piani ad uso residenziale: Piani recuperabili per la residenza: | | |
| 7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino: | <i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i> | | |
| 8. Tipologia architettonica storica | <i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i> | | Alta |
| 9. Permanenza caratteri storici | | | |
| Volumetrie originarie | <i>Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)</i> | | Media |
| Caratteri costruttivi | <i>Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)</i> | | Media |
| Elementi complementari | <i>Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)</i> | | Media |
| Aspetti decorativi | <i>Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)</i> | | Media |
| 10. Vincoli legislativi | <i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i> | | |
| 11. Classificazione previgente | P.R.G. I.S. in vigore: UE n.68 / Punteggio: / Cat.Int.: R2 <i>Note)</i> | | |
| 12. Ulteriori elementi di analisi | Grado di Penalità P3 della CSP | | |
| PROGETTO | | | Unità Edilizia Nr.: 480 |
| 1. Categoria di intervento | M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziale | | R2 |
| 2. Destinazione d'uso | <i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i> | | libera |
| 3. Ampliamenti | <i>Ampliamento in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto o con indicazioni tipologiche specifiche.</i> | | -- |
| 4. Sopraelevazioni | <i>Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015</i> <i>Interventi alternativi:</i> | | ammessa -- |
| 5. Spazi di pertinenza | Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino | | risanamento |
| 6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento | | | |

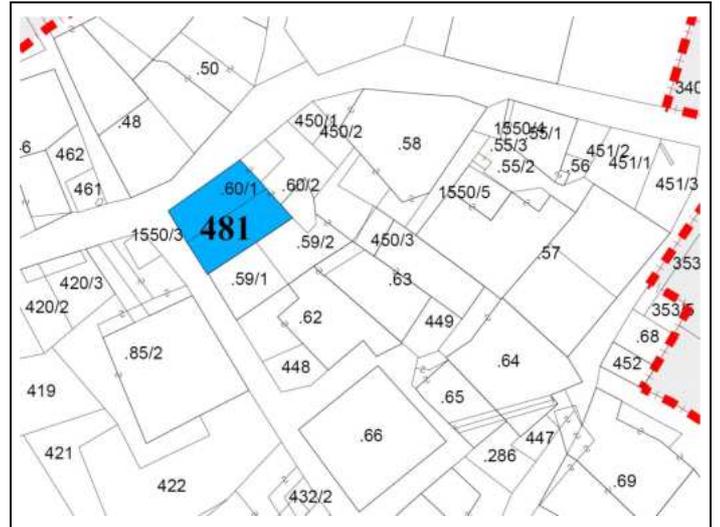


| | |
|-------------------------|----------------|
| Insedimento storico di: | Monclassico |
| Via o Località | Via della Ruda |

| | |
|-----------------------|----------------|
| Particella edificiale | .60/1 |
| Data rilievo | Settembre 2021 |



Planimetria generale



Estratto PRG



Foto 1



Foto 2

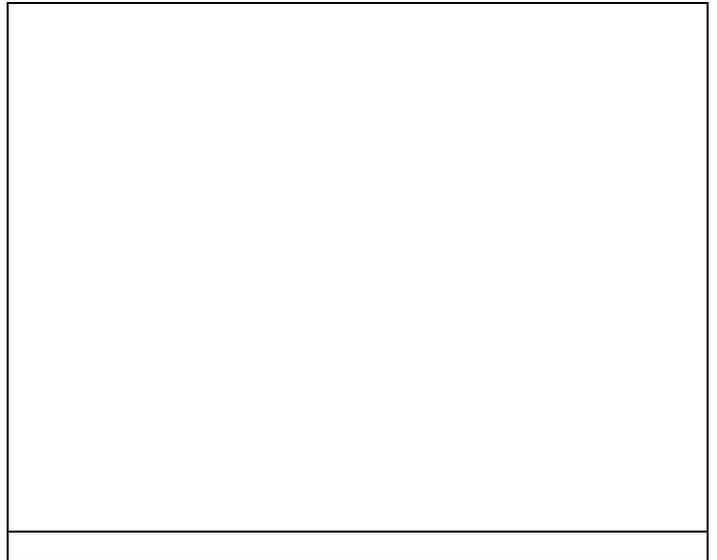
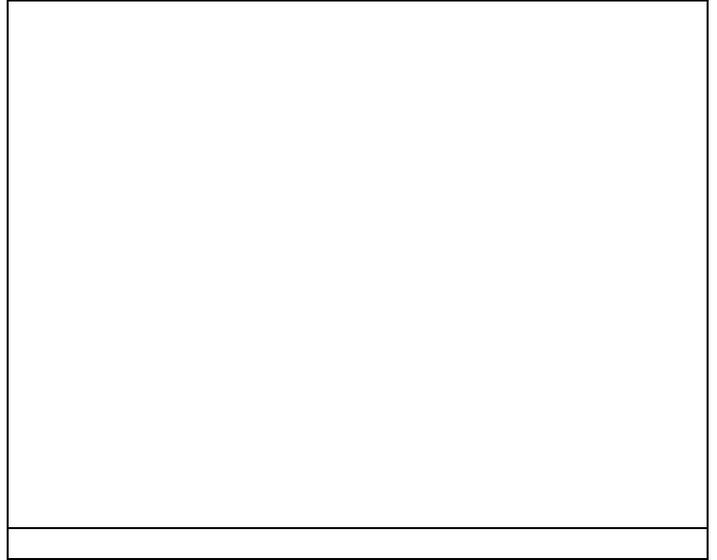
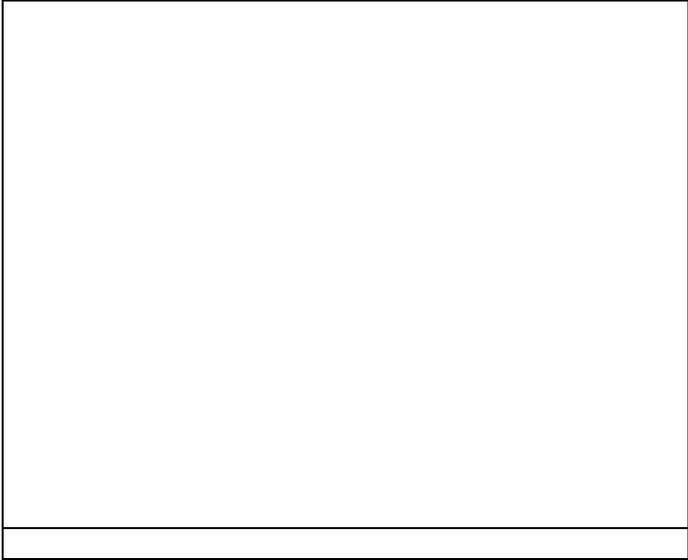


Foto 3:



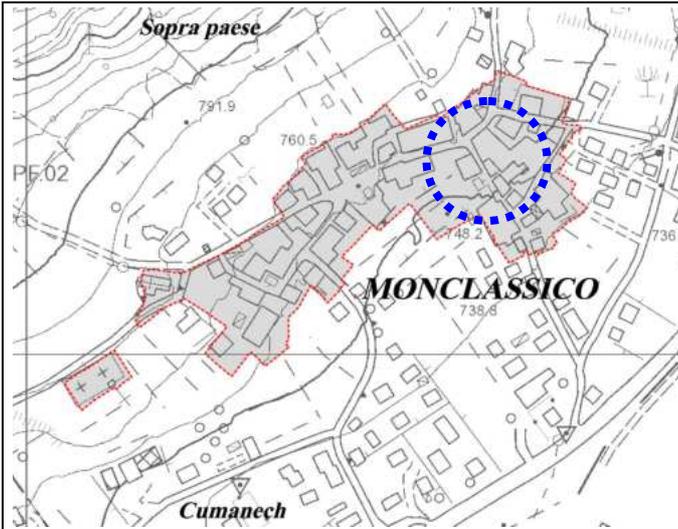
Foto 4:

| ANALISI | | | Unità Edilizia Nr.: 481 |
|---|---|--|---------------------------------|
| 1a. Tipologia funzionale | Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i> | | Residenziale |
| 1b. | Edificio pertinenziale: | | |
| 1c. | Costruzione accessoria: | | Si |
| 2. Epoca di costruzione | <i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i> | | Fra il 1860 e il 1939 |
| 3. Grado di utilizzo | <i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i> | | Utilizzato |
| 4. Degrado fisico | <i>Nulla - Medio - Elevato</i> | | Medio |
| 5. Spazi di pertinenza | <i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i> | | Medio |
| 6. Elevazione strutturale | Piani totali: 4 Piani ad uso residenziale: Piani recuperabili per la residenza: | | |
| 7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino: | <i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i> | | |
| 8. Tipologia architettonica storica | <i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i> | | Media |
| 9. Permanenza caratteri storici | | | |
| Volumetrie originarie | <i>Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)</i> | | Alta |
| Caratteri costruttivi | <i>Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)</i> | | Media |
| Elementi complementari | <i>Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)</i> | | Media |
| Aspetti decorativi | <i>Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)</i> | | Media |
| 10. Vincoli legislativi | <i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i> | | |
| 11. Classificazione previgente | P.R.G. I.S. in vigore: UE n.69 / Punteggio: / Cat.Int.: R2 <i>Note)</i> | | |
| 12. Ulteriori elementi di analisi | Grado di Penalità P3 della CSP | | |
| PROGETTO | | | Unità Edilizia Nr.: 481 |
| 1. Categoria di intervento | M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziale | | R2 |
| 2. Destinazione d'uso | <i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i> | | libera |
| 3. Ampliamenti | <i>Ampliamento in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto o con indicazioni tipologiche specifiche.</i> | | -- |
| 4. Sopraelevazioni | <i>Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015</i> <i>Interventi alternativi:</i> | | non ammessa -- |
| 5. Spazi di pertinenza | Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino | | risanamento |
| 6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento | Edificio concluso nella sua dimensione planivolumetrica. | | |

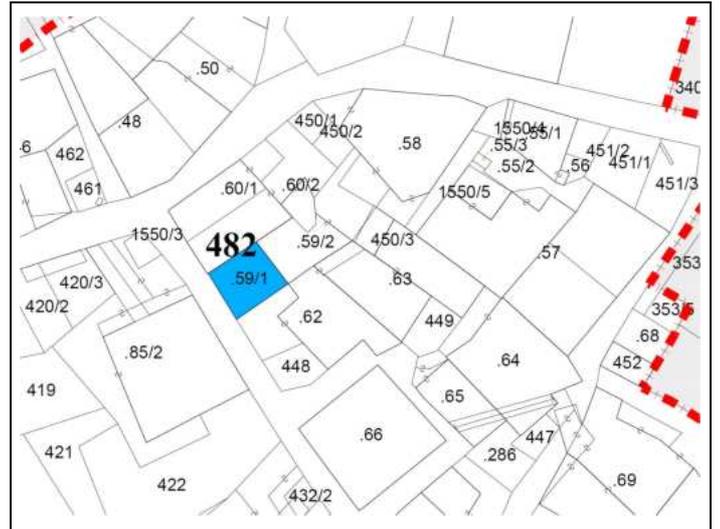


| | |
|---------------------------|----------------|
| Inseediamento storico di: | Monclassico |
| Via o Località | Via della Ruda |

| | |
|-----------------------|----------------|
| Particella edificiale | .59/1 |
| Data rilievo | Settembre 2021 |



Planimetria generale



Estratto PRG



Foto 1



Foto 2



Foto 3:

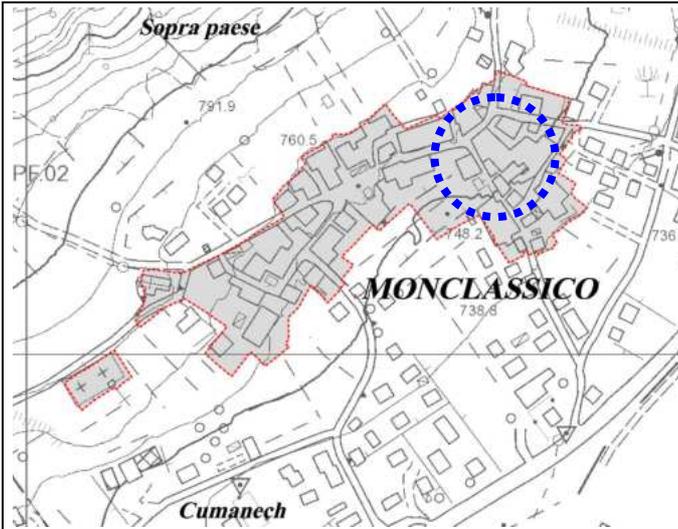


Foto 4:

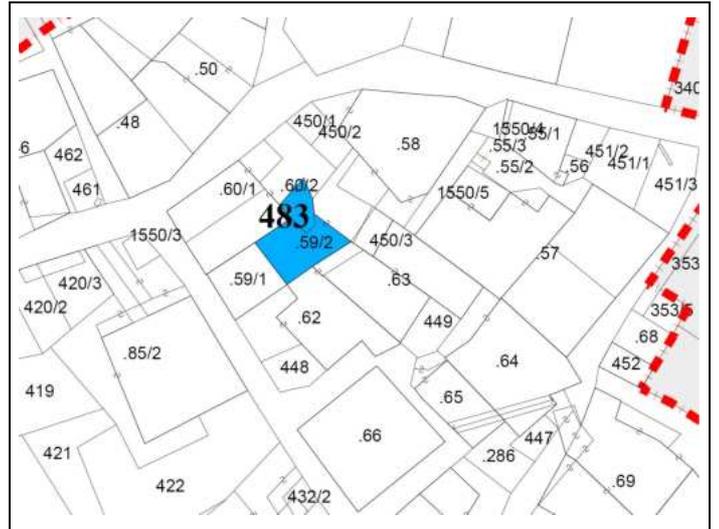
| ANALISI | | | Unità Edilizia Nr.: 482 |
|---|---|--|---------------------------------|
| 1a. Tipologia funzionale | Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i> | | Residenziale |
| 1b. | Edificio pertinenziale: | | |
| 1c. | Costruzione accessoria: | | Si |
| 2. Epoca di costruzione | <i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i> | | Fra il 1860 e il 1939 |
| 3. Grado di utilizzo | <i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i> | | Sottoutilizzato |
| 4. Degrado fisico | <i>Nulla - Medio - Elevato</i> | | Elevato |
| 5. Spazi di pertinenza | <i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i> | | Bassa |
| 6. Elevazione strutturale | Piani totali: 4 Piani ad uso residenziale: Piani recuperabili per la residenza: | | |
| 7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino: | <i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i> | | |
| 8. Tipologia architettonica storica | <i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i> | | Media |
| 9. Permanenza caratteri storici | | | |
| Volumetrie originarie | <i>Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)</i> | | Alta |
| Caratteri costruttivi | <i>Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)</i> | | Media |
| Elementi complementari | <i>Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)</i> | | Media |
| Aspetti decorativi | <i>Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)</i> | | Media |
| 10. Vincoli legislativi | <i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i> | | |
| 11. Classificazione previgente | P.R.G. I.S. in vigore: UE n.70 / Punteggio: / Cat.Int.: R2 <i>Note)</i> | | |
| 12. Ulteriori elementi di analisi | Grado di Penalità P3 della CSP | | |
| PROGETTO | | | Unità Edilizia Nr.: 482 |
| 1. Categoria di intervento | M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziale | | R2 |
| 2. Destinazione d'uso | <i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i> | | libera |
| 3. Ampliamenti | <i>Ampliamento in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto o con indicazioni tipologiche specifiche.</i> | | -- |
| 4. Sopraelevazioni | <i>Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015</i> <i>Interventi alternativi:</i> | | non ammessa -- |
| 5. Spazi di pertinenza | Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino | | risanamento |
| 6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento | Edificio concluso nella sua dimensione planivolumetrica. | | |

| | |
|-------------------------|----------------|
| Insedimento storico di: | Monclassico |
| Via o Località | Via della Ruda |

| | |
|-----------------------|----------------|
| Particella edificiale | .59/2 |
| Data rilievo | Settembre 2021 |



Planimetria generale



Estratto PRG



Foto 1



Foto 2



Foto 3:

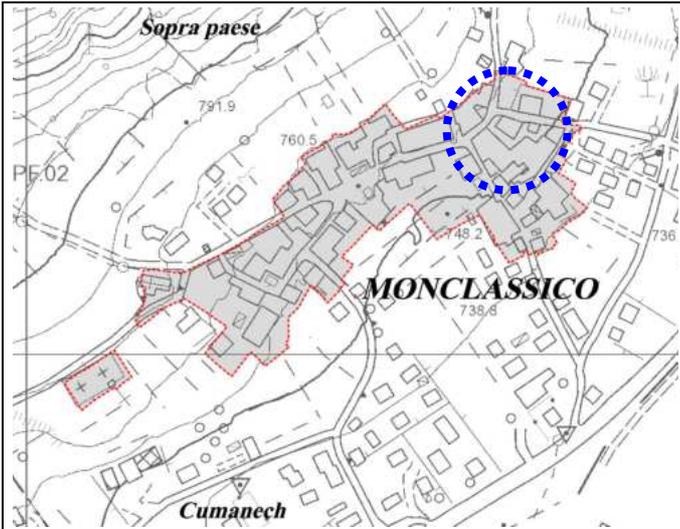


Foto 4:

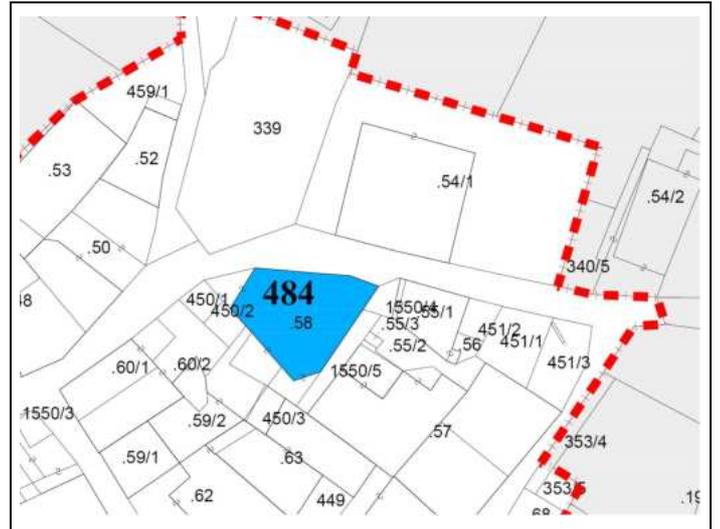
| ANALISI | | | Unità Edilizia Nr.: 483 |
|---|---|--|--------------------------------|
| 1a. Tipologia funzionale | Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i> | | Residenziale |
| 1b. | Edificio pertinenziale: | | |
| 1c. | Costruzione accessoria: | | Si |
| 2. Epoca di costruzione | <i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i> | | Fra il 1860 e il 1939 |
| 3. Grado di utilizzo | <i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i> | | Sottoutilizzato |
| 4. Degrado fisico | <i>Nulla - Medio - Elevato</i> | | Elevato |
| 5. Spazi di pertinenza | <i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i> | | Bassa |
| 6. Elevazione strutturale | Piani totali: 4 Piani ad uso residenziale: Piani recuperabili per la residenza: | | |
| 7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino: | <i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i> | | |
| 8. Tipologia architettonica storica | <i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i> | | Media |
| 9. Permanenza caratteri storici | | | |
| Volumetrie originarie | <i>Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)</i> | | Alta |
| Caratteri costruttivi | <i>Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)</i> | | Alta |
| Elementi complementari | <i>Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)</i> | | Media |
| Aspetti decorativi | <i>Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)</i> | | Bassa |
| 10. Vincoli legislativi | <i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i> | | |
| 11. Classificazione previgente | P.R.G. I.S. in vigore: UE n.71 / Punteggio: / Cat.Int.: R2 <i>Note)</i> | | |
| 12. Ulteriori elementi di analisi | | | |
| PROGETTO | | | Unità Edilizia Nr.: 483 |
| 1. Categoria di intervento | M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziale | | R2 |
| 2. Destinazione d'uso | <i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i> | | libera |
| 3. Ampliamenti | <i>Ampliamento in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto o con indicazioni tipologiche specifiche.</i> | | -- |
| 4. Sopraelevazioni | <i>Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015</i> <i>Interventi alternativi:</i> | | ammessa -- |
| 5. Spazi di pertinenza | Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino | | risanamento |
| 6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento | | | |

| | |
|-------------------------|--------------|
| Insedimento storico di: | Monclassico |
| Via o Località | Via Battisti |

| | |
|-----------------------|----------------|
| Particella edificiale | .58 |
| Data rilievo | Settembre 2021 |



Planimetria generale



Estratto PRG



Foto 1



Foto 2



Foto 3:

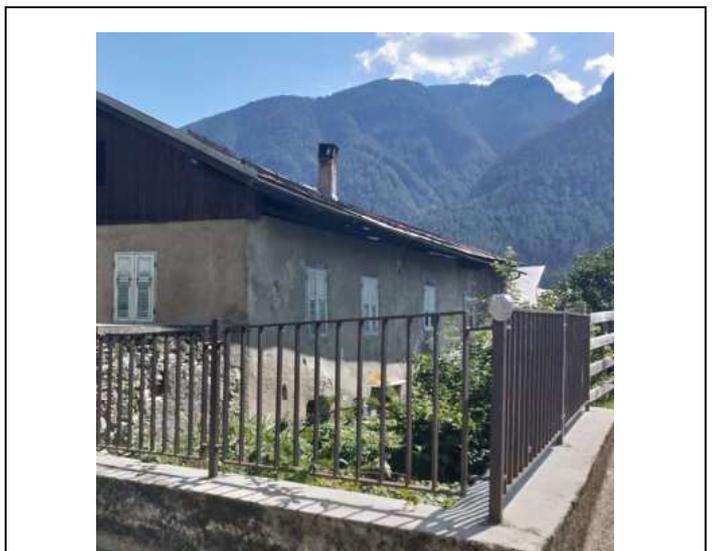


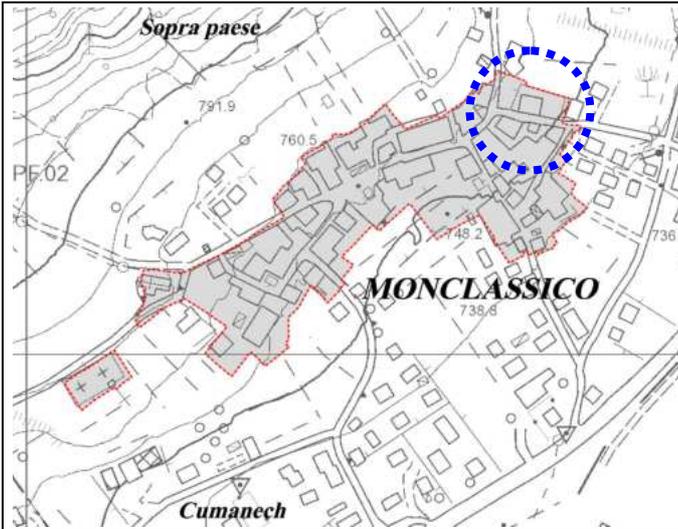
Foto 4:

| ANALISI | | | Unità Edilizia Nr.: 484 |
|---|---|--|--------------------------------|
| 1a. Tipologia funzionale | Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i> | | Residenziale |
| 1b. | Edificio pertinenziale: | | |
| 1c. | Costruzione accessoria: | | |
| 2. Epoca di costruzione | <i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i> | | Fra il 1860 e il 1939 |
| 3. Grado di utilizzo | <i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i> | | Utilizzato |
| 4. Degrado fisico | <i>Nulla - Medio - Elevato</i> | | Medio |
| 5. Spazi di pertinenza | <i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i> | | Media |
| 6. Elevazione strutturale | Piani totali: 4 Piani ad uso residenziale: Piani recuperabili per la residenza: | | |
| 7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino: | <i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i> | | |
| 8. Tipologia architettonica storica | <i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i> | | Bassa |
| 9. Permanenza caratteri storici | | | |
| Volumetrie originarie | <i>Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)</i> | | Media |
| Caratteri costruttivi | <i>Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)</i> | | Media |
| Elementi complementari | <i>Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)</i> | | Bassa |
| Aspetti decorativi | <i>Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)</i> | | Bassa |
| 10. Vincoli legislativi | <i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i> | | |
| 11. Classificazione previgente | P.R.G. I.S. in vigore: UE n.72 / Punteggio: / Cat.Int.: R3 <i>Note)</i> | | |
| 12. Ulteriori elementi di analisi | Grado di Penalità P3 della CSP | | |
| PROGETTO | | | Unità Edilizia Nr.: 484 |
| 1. Categoria di intervento | M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziale | | R3 |
| 2. Destinazione d'uso | <i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i> | | libera |
| 3. Ampliamenti | <i>Ampliamento in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto o con indicazioni tipologiche specifiche.</i> | | -- |
| 4. Sopraelevazioni | <i>Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015</i> <i>Interventi alternativi:</i> | | ammessa -- |
| 5. Spazi di pertinenza | Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino | | ristrutturazione |
| 6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento | | | |

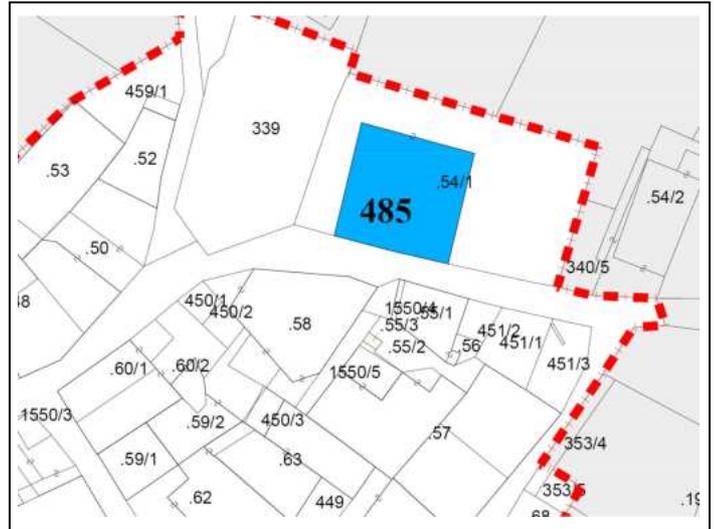


| | |
|---------------------------|--------------|
| Inseediamento storico di: | Monclassico |
| Via o Località | Via Battisti |

| | |
|-----------------------|----------------|
| Particella edificiale | .54/1 |
| Data rilievo | Settembre 2021 |



Planimetria generale



Estratto PRG



Foto 1



Foto 2



Foto 3:

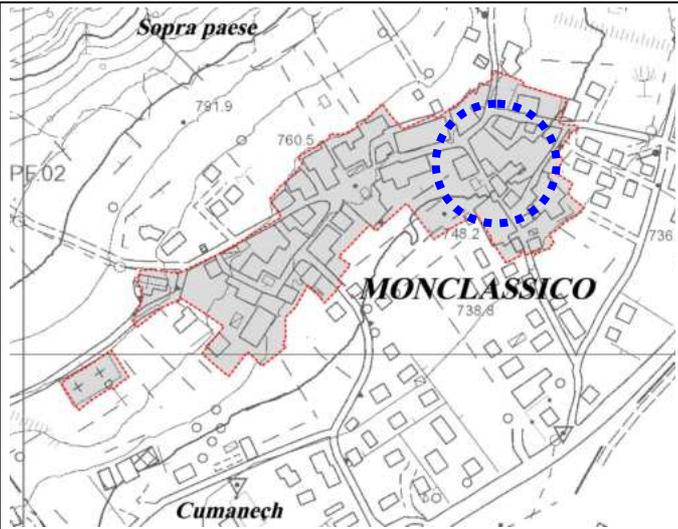


Foto 4:

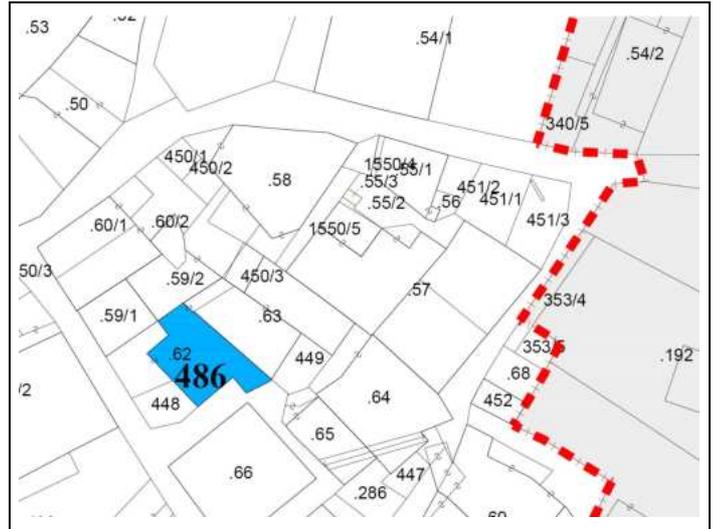
| ANALISI | | | Unità Edilizia Nr.: 485 |
|---|---|--|--------------------------------|
| 1a. Tipologia funzionale | Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i> | | Residenziale |
| 1b. | Edificio pertinenziale: | | |
| 1c. | Costruzione accessoria: | | |
| 2. Epoca di costruzione | <i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i> | | Fra il 1860 e il 1939 |
| 3. Grado di utilizzo | <i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i> | | Utilizzato |
| 4. Degrado fisico | <i>Nullo - Medio - Elevato</i> | | Nullo |
| 5. Spazi di pertinenza | <i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i> | | Elevata |
| 6. Elevazione strutturale | Piani totali: 4 Piani ad uso residenziale: Piani recuperabili per la residenza: | | |
| 7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino: | <i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i> | | |
| 8. Tipologia architettonica storica | <i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i> | | Media |
| 9. Permanenza caratteri storici | | | |
| Volumetrie originarie | <i>Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)</i> | | Alta |
| Caratteri costruttivi | <i>Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)</i> | | Media |
| Elementi complementari | <i>Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)</i> | | Media |
| Aspetti decorativi | <i>Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)</i> | | Media |
| 10. Vincoli legislativi | <i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i> | | |
| 11. Classificazione previgente | P.R.G. I.S. in vigore: UE n.73 / Punteggio: / Cat.Int.: R2 <i>Note)</i> | | |
| 12. Ulteriori elementi di analisi | Grado di Penalità P3 della CSP | | |
| PROGETTO | | | Unità Edilizia Nr.: 485 |
| 1. Categoria di intervento | M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziale | | R2 |
| 2. Destinazione d'uso | <i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i> | | libera |
| 3. Ampliamenti | <i>Ampliamento in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto o con indicazioni tipologiche specifiche.</i> | | -- |
| 4. Sopraelevazioni | <i>Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015</i> <i>Interventi alternativi:</i> | | ammessa -- |
| 5. Spazi di pertinenza | Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino | | risanamento |
| 6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento | | | |

| | |
|---------------------------|----------------|
| Inseediamento storico di: | Monclassico |
| Via o Località | Via della Ruda |

| | |
|-----------------------|----------------|
| Particella edificiale | .62 |
| Data rilievo | Settembre 2021 |



Planimetria generale



Estratto PRG



Foto 1



Foto 2

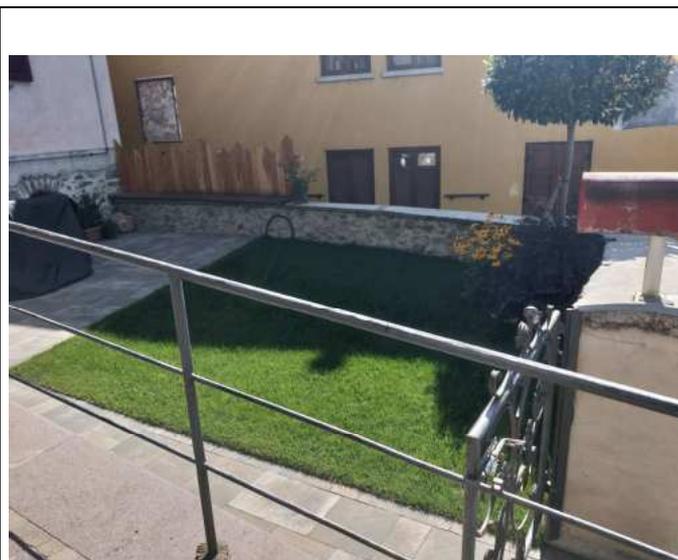


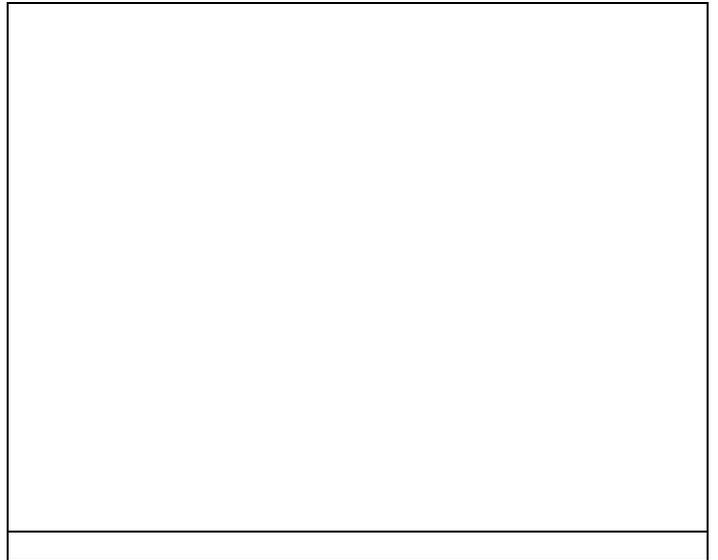
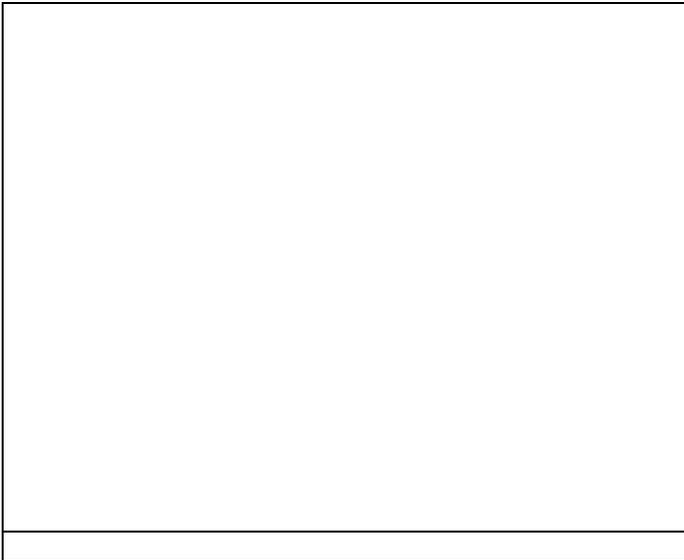
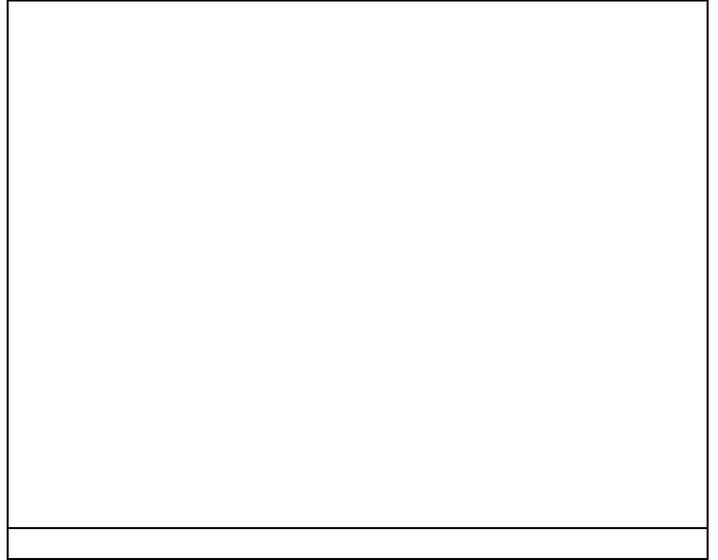
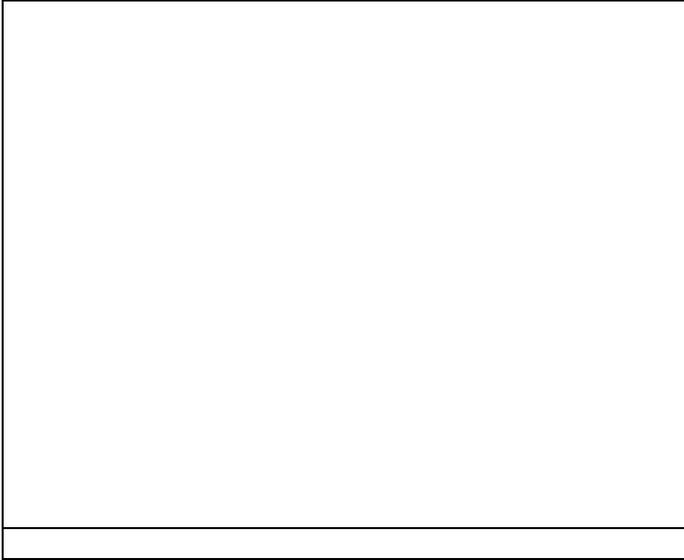
Foto 3:



Foto 4:

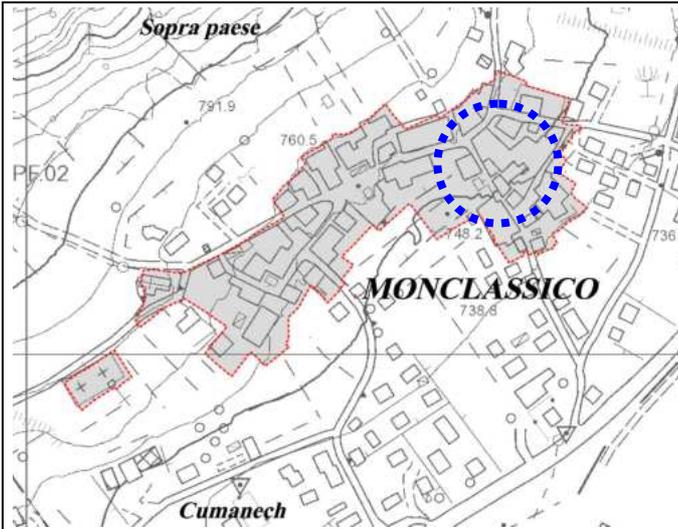
| ANALISI | | | Unità Edilizia Nr.: 484 |
|---|---|--|---------------------------------|
| 1a. Tipologia funzionale | Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i> | | Residenziale |
| 1b. | Edificio pertinenziale: | | |
| 1c. | Costruzione accessoria: | | Si |
| 2. Epoca di costruzione | <i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i> | | Fra il 1860 e il 1939 |
| 3. Grado di utilizzo | <i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i> | | Utilizzato |
| 4. Degrado fisico | <i>Nullo - Medio - Elevato</i> | | Nullo |
| 5. Spazi di pertinenza | <i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i> | | Elevata |
| 6. Elevazione strutturale | Piani totali: 3 Piani ad uso residenziale: Piani recuperabili per la residenza: | | |
| 7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino: | <i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i> | | |
| 8. Tipologia architettonica storica | <i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i> | | Media |
| 9. Permanenza caratteri storici | | | |
| Volumetrie originarie | Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti) | | Alta |
| Caratteri costruttivi | Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti) | | Alta |
| Elementi complementari | Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue) | | Media |
| Aspetti decorativi | Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita) | | Media |
| 10. Vincoli legislativi | <i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i> | | |
| 11. Classificazione previgente | P.R.G. I.S. in vigore: UE n.74 / Punteggio: 17 / Cat.Int.: R2 <i>Note)</i> | | |
| 12. Ulteriori elementi di analisi | | | |
| PROGETTO | | | Unità Edilizia Nr.: 486 |
| 1. Categoria di intervento | M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziale | | R2 |
| 2. Destinazione d'uso | <i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i> | | libera |
| 3. Ampliamenti | <i>Ampliamento in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto o con indicazioni tipologiche specifiche.</i> | | -- |
| 4. Sopraelevazioni | <i>Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015</i> <i>Interventi alternativi:</i> | | non ammessa -- |
| 5. Spazi di pertinenza | Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino | | risanamento |
| 6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento | Edificio concluso nella sua dimensione planivolumetrica. Vincolo di conservazione per il percorso porticato esistente Si prevede la possibilità di realizzare ulteriori balconi sul fronte ovest sopra l'area privata nei limiti indicati all'art. 117 comma 6. | | |

| ANALISI | | | Unità Edilizia Nr.: 487 |
|---|---|--|--------------------------------|
| 1a. Tipologia funzionale | Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i> | | Residenziale |
| 1b. | Edificio pertinenziale: | | |
| 1c. | Costruzione accessoria: | | |
| 2. Epoca di costruzione | <i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i> | | Fra il 1860 e il 1939 |
| 3. Grado di utilizzo | <i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i> | | Sottoutilizzato |
| 4. Degrado fisico | <i>Nulla - Medio - Elevato</i> | | Medio |
| 5. Spazi di pertinenza | <i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i> | | Media |
| 6. Elevazione strutturale | Piani totali: 3 Piani ad uso residenziale: Piani recuperabili per la residenza: | | |
| 7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino: | <i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i> | | |
| 8. Tipologia architettonica storica | <i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i> | | Media |
| 9. Permanenza caratteri storici | | | |
| Volumetrie originarie | <i>Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)</i> | | Alta |
| Caratteri costruttivi | <i>Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)</i> | | Media |
| Elementi complementari | <i>Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)</i> | | Media |
| Aspetti decorativi | <i>Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)</i> | | Media |
| 10. Vincoli legislativi | <i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i> | | |
| 11. Classificazione previgente | P.R.G. I.S. in vigore: UE n.75 / Punteggio: / Cat.Int.: R2 <i>Note)</i> | | |
| 12. Ulteriori elementi di analisi | | | |
| PROGETTO | | | Unità Edilizia Nr.: 487 |
| 1. Categoria di intervento | M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziale | | R2 |
| 2. Destinazione d'uso | <i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i> | | libera |
| 3. Ampliamenti | <i>Ampliamento in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto o con indicazioni tipologiche specifiche.</i> | | -- |
| 4. Sopraelevazioni | <i>Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015</i> <i>Interventi alternativi:</i> | | ammessa -- |
| 5. Spazi di pertinenza | Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino | | risanamento |
| 6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento | | | |

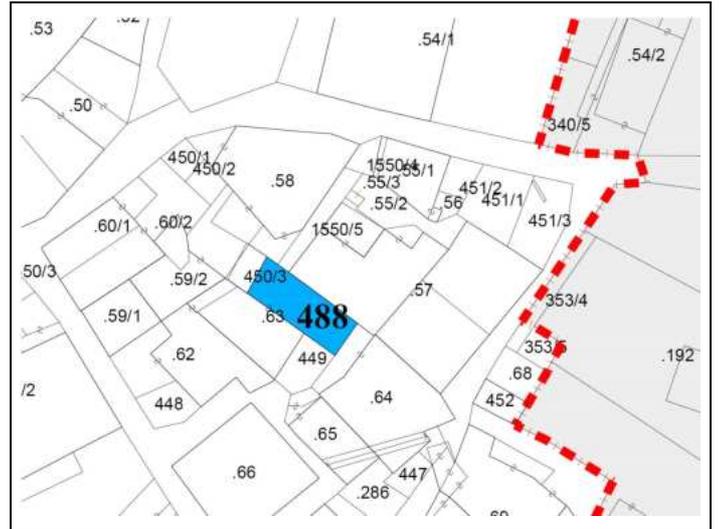


| | |
|---------------------------|-------------|
| Inseediamento storico di: | Monclassico |
| Via o Località | |

| | |
|-----------------------|----------------|
| Particella edificiale | .63 |
| Data rilievo | Settembre 2021 |



Planimetria generale



Estratto PRG



Foto 1



Foto 2

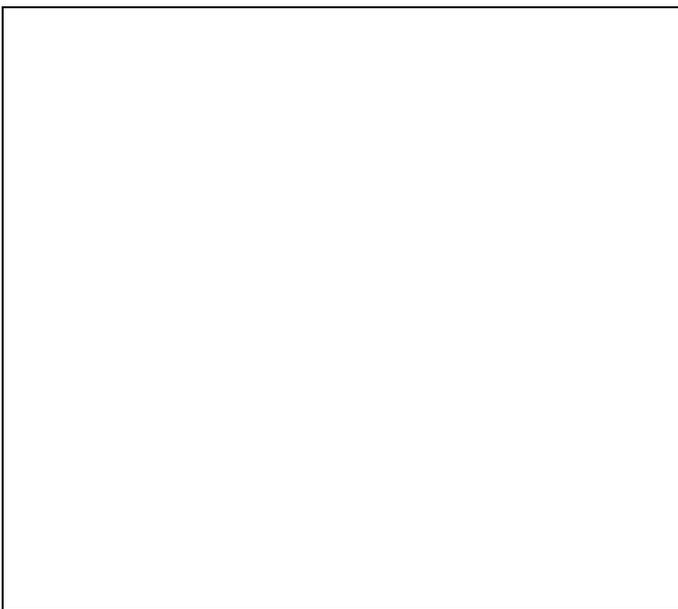


Foto 3:

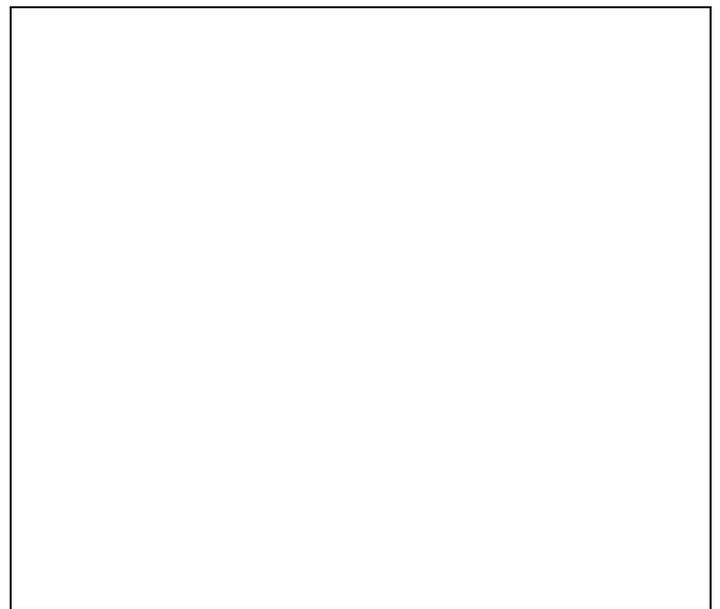
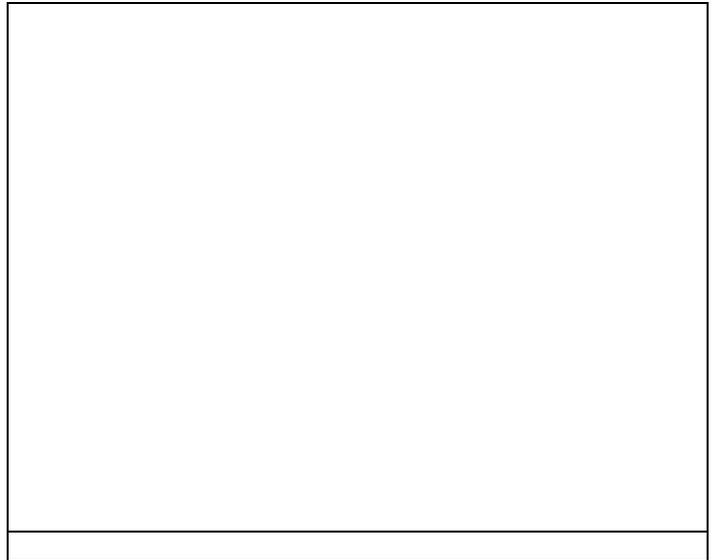
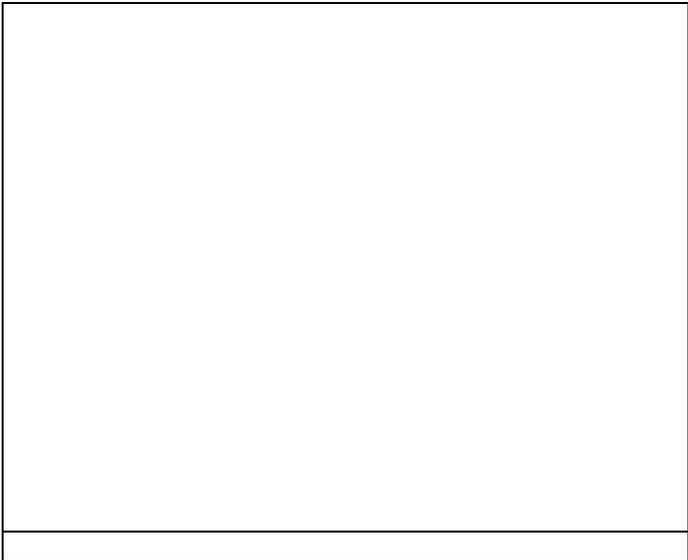
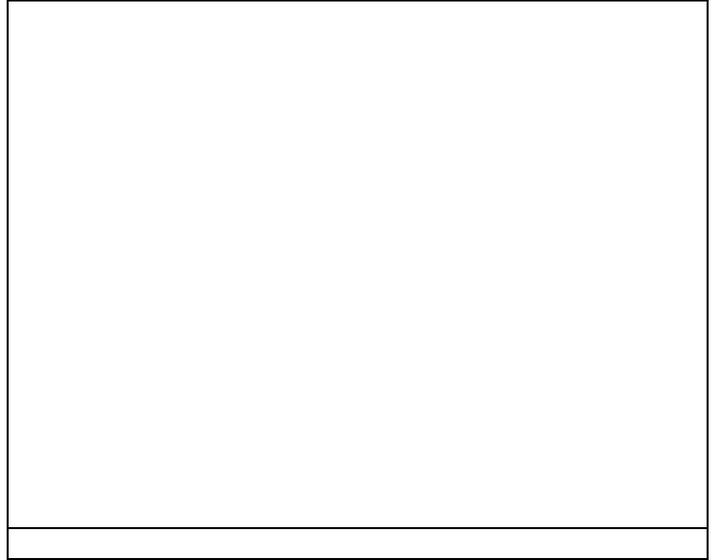
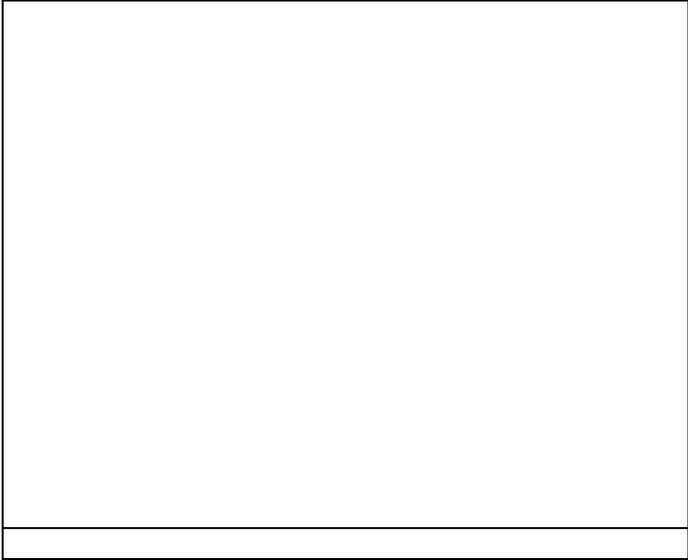


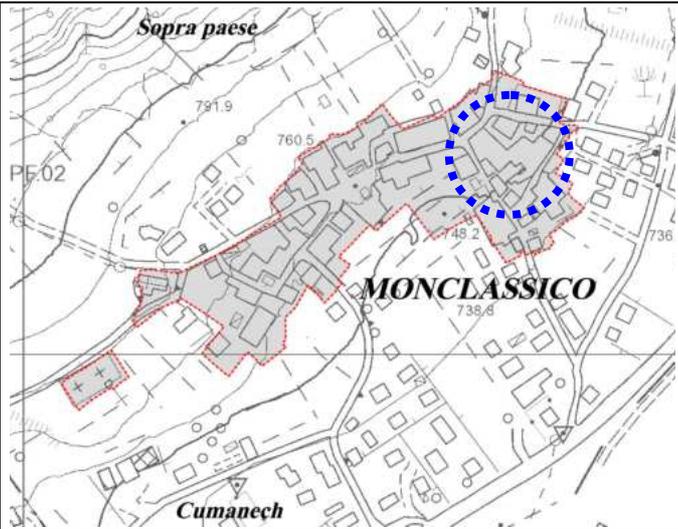
Foto 4:

| ANALISI | | | Unità Edilizia Nr.: 488 |
|---|---|--|---------------------------------------|
| 1a. Tipologia funzionale | Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i> | | Residenziale Fienile |
| 1b. | Edificio pertinenziale: | | |
| 1c. | Costruzione accessoria: | | |
| 2. Epoca di costruzione | <i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i> | | Fra il 1860 e il 1939 |
| 3. Grado di utilizzo | <i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i> | | Sottoutilizzato |
| 4. Degrado fisico | <i>Nulla - Medio - Elevato</i> | | Elevato |
| 5. Spazi di pertinenza | <i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i> | | Media |
| 6. Elevazione strutturale | Piani totali: Piani ad uso residenziale: Piani recuperabili per la residenza: | | |
| 7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino: | <i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i> | | |
| 8. Tipologia architettonica storica | <i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i> | | Media |
| 9. Permanenza caratteri storici | | | |
| Volumetrie originarie | <i>Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)</i> | | Alta |
| Caratteri costruttivi | <i>Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)</i> | | Media |
| Elementi complementari | <i>Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)</i> | | Media |
| Aspetti decorativi | <i>Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)</i> | | Media |
| 10. Vincoli legislativi | <i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i> | | |
| 11. Classificazione previgente | P.R.G. I.S. in vigore: UE n.76 / Punteggio: / Cat.Int.: R2 | | |
| | <i>Note)</i> | | |
| 12. Ulteriori elementi di analisi | | | |
| PROGETTO | | | Unità Edilizia Nr.: 488 |
| 1. Categoria di intervento | M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziale | | R2 |
| 2. Destinazione d'uso | <i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i> | | libera |
| 3. Ampliamenti | <i>Ampliamento in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto o con indicazioni tipologiche specifiche.</i> | | -- |
| 4. Sopraelevazioni | <i>Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015</i> <i>Interventi alternativi:</i> | | ammessa -- |
| 5. Spazi di pertinenza | Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino | | risanamento |
| 6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento | | | |

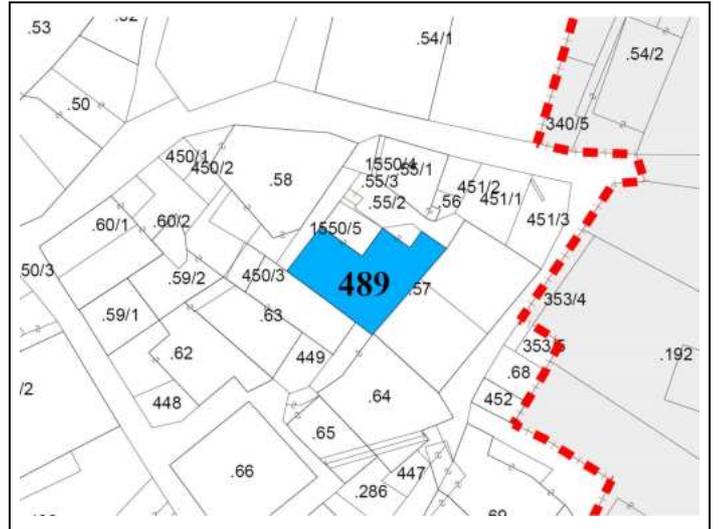


| | |
|---------------------------|-------------|
| Inseediamento storico di: | Monclassico |
| Via o Località | |

| | |
|-----------------------|----------------|
| Particella edificiale | .57 |
| Data rilievo | Settembre 2021 |



Planimetria generale



Estratto PRG



Foto 1



Foto 2

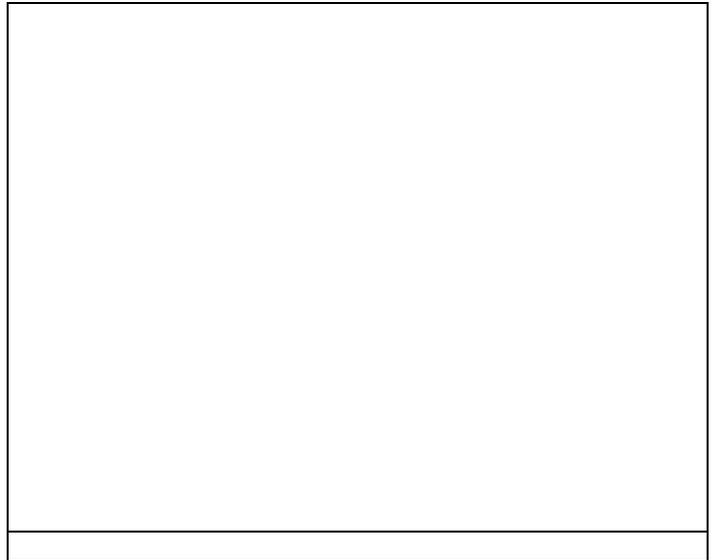
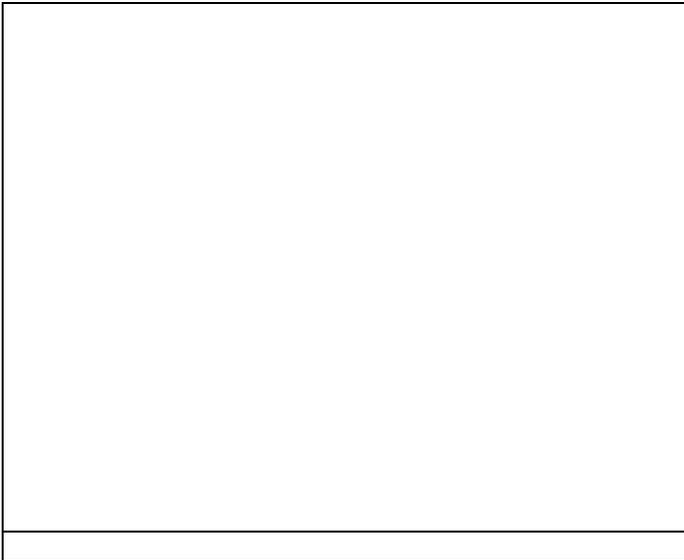


Foto 3:



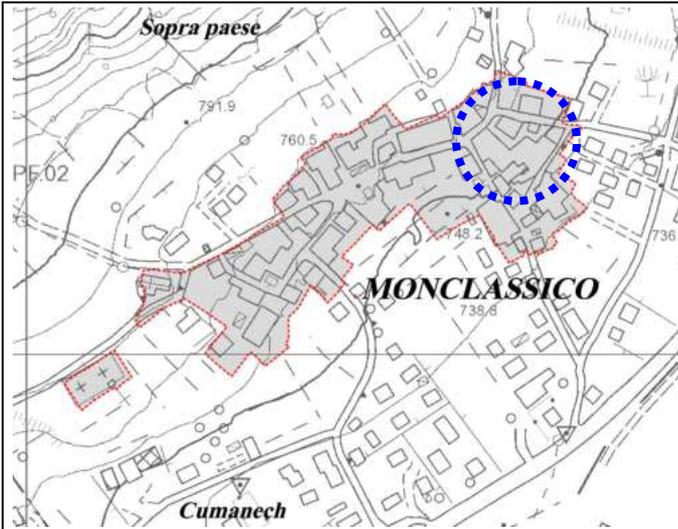
Foto 4:

| ANALISI | | | Unità Edilizia Nr.: 489 |
|---|---|--|--------------------------------|
| 1a. Tipologia funzionale | Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i> | | Residenziale |
| 1b. | Edificio pertinenziale: | | |
| 1c. | Costruzione accessoria: | | Si |
| 2. Epoca di costruzione | <i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i> | | Fra il 1860 e il 1939 |
| 3. Grado di utilizzo | <i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i> | | Utilizzato |
| 4. Degrado fisico | <i>Nullo - Medio - Elevato</i> | | Nullo |
| 5. Spazi di pertinenza | <i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i> | | Elevata |
| 6. Elevazione strutturale | Piani totali: 3 Piani ad uso residenziale: Piani recuperabili per la residenza: | | |
| 7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino: | <i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i> | | |
| 8. Tipologia architettonica storica | <i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i> | | Media |
| 9. Permanenza caratteri storici | | | |
| Volumetrie originarie | <i>Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)</i> | | Media |
| Caratteri costruttivi | <i>Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)</i> | | Bassa |
| Elementi complementari | <i>Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)</i> | | Bassa |
| Aspetti decorativi | <i>Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)</i> | | Bassa |
| 10. Vincoli legislativi | <i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i> | | |
| 11. Classificazione previgente | P.R.G. I.S. in vigore: UE n.77 / Punteggio: / Cat.Int.: R3 <i>Note)</i> | | |
| 12. Ulteriori elementi di analisi | | | |
| PROGETTO | | | Unità Edilizia Nr.: 489 |
| 1. Categoria di intervento | M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziale | | R3 |
| 2. Destinazione d'uso | <i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i> | | libera |
| 3. Ampliamenti | <i>Ampliamento in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto o con indicazioni tipologiche specifiche.</i> | | -- |
| 4. Sopraelevazioni | <i>Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015</i> <i>Interventi alternativi:</i> | | ammessa -- |
| 5. Spazi di pertinenza | Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino | | ristrutturazione |
| 6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento | | | |

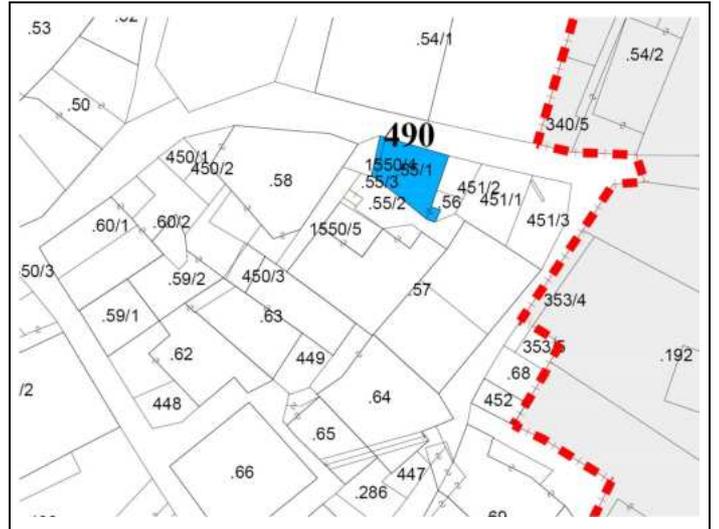


| | |
|---------------------------|-------------|
| Inseediamento storico di: | Monclassico |
| Via o Località | |

| | |
|-----------------------|----------------|
| Particella edificiale | .57 |
| Data rilievo | Settembre 2021 |



Planimetria generale



Estratto PRG



Foto 1



Foto 2

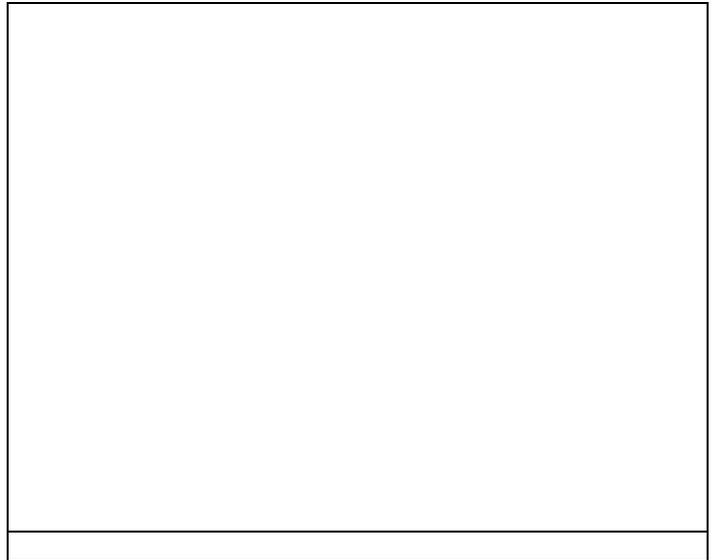
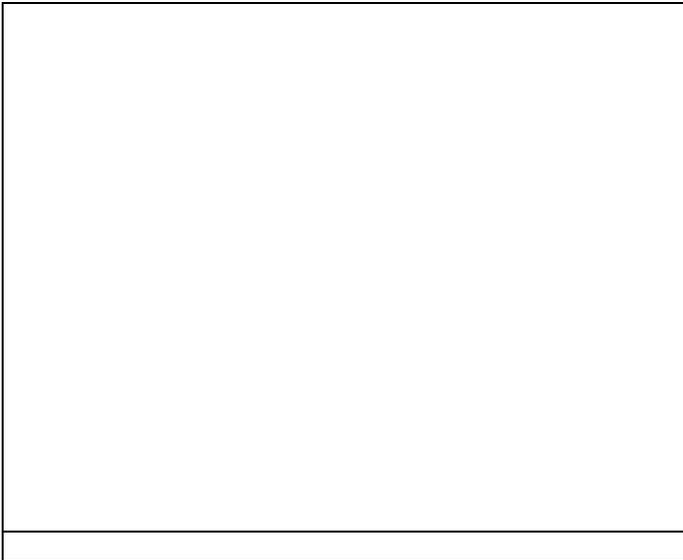


Foto 3:



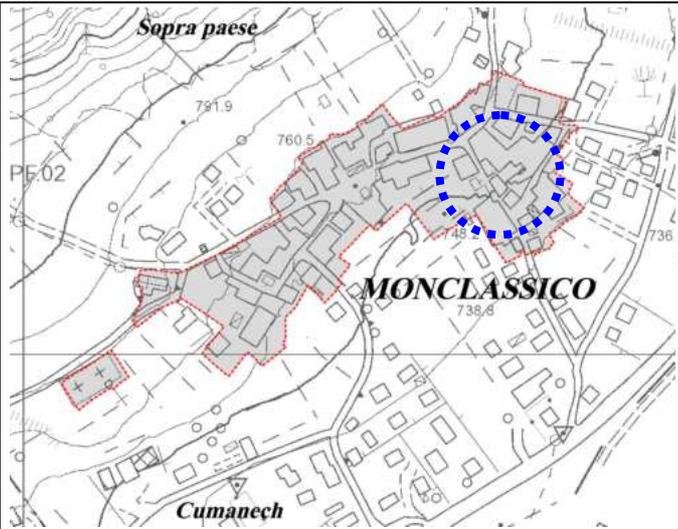
Foto 4:

| ANALISI | | | Unità Edilizia Nr.: 490 |
|---|---|--|--------------------------------|
| 1a. Tipologia funzionale | Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i> | | Residenziale |
| 1b. | Edificio pertinenziale: | | |
| 1c. | Costruzione accessoria: | | Si |
| 2. Epoca di costruzione | <i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i> | | Fra il 1860 e il 1939 |
| 3. Grado di utilizzo | <i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i> | | Utilizzato |
| 4. Degrado fisico | <i>Nullo - Medio - Elevato</i> | | Nullo |
| 5. Spazi di pertinenza | <i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i> | | Elevata |
| 6. Elevazione strutturale | Piani totali: 3 Piani ad uso residenziale: Piani recuperabili per la residenza: | | |
| 7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino: | <i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i> | | |
| 8. Tipologia architettonica storica | <i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i> | | Media |
| 9. Permanenza caratteri storici | | | |
| Volumetrie originarie | <i>Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)</i> | | Media |
| Caratteri costruttivi | <i>Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)</i> | | Bassa |
| Elementi complementari | <i>Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)</i> | | Bassa |
| Aspetti decorativi | <i>Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)</i> | | Bassa |
| 10. Vincoli legislativi | <i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i> | | |
| 11. Classificazione previgente | P.R.G. I.S. in vigore: UE n.77 / Punteggio: / Cat.Int.: R3 <i>Note)</i> | | |
| 12. Ulteriori elementi di analisi | Grado di Penalità P3 della CSP | | |
| PROGETTO | | | Unità Edilizia Nr.: 490 |
| 1. Categoria di intervento | M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziale | | R3 |
| 2. Destinazione d'uso | <i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i> | | libera |
| 3. Ampliamenti | <i>Ampliamento in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto o con indicazioni tipologiche specifiche.</i> | | -- |
| 4. Sopraelevazioni | <i>Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015</i> <i>Interventi alternativi:</i> | | ammessa -- |
| 5. Spazi di pertinenza | Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino | | ristrutturazione |
| 6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento | | | |

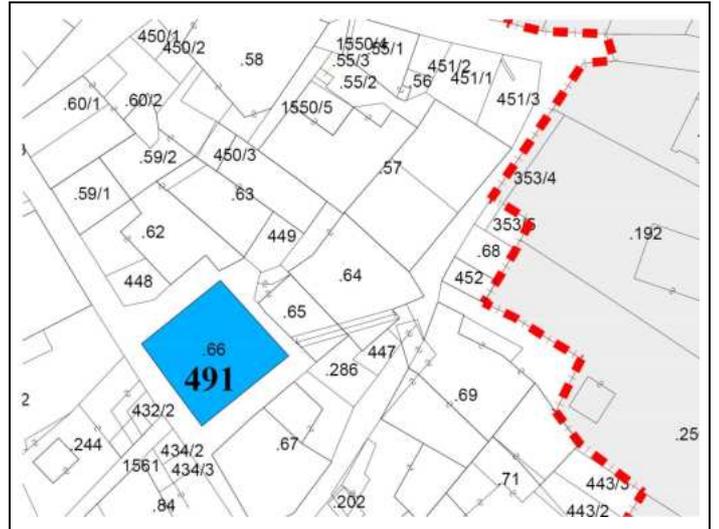


| | |
|-------------------------|-------------|
| Insedimento storico di: | Monclassico |
| Via o Località | |

| | |
|-----------------------|----------------|
| Particella edificiale | .66 |
| Data rilievo | Settembre 2021 |



Planimetria generale



Estratto PRG



Foto 1

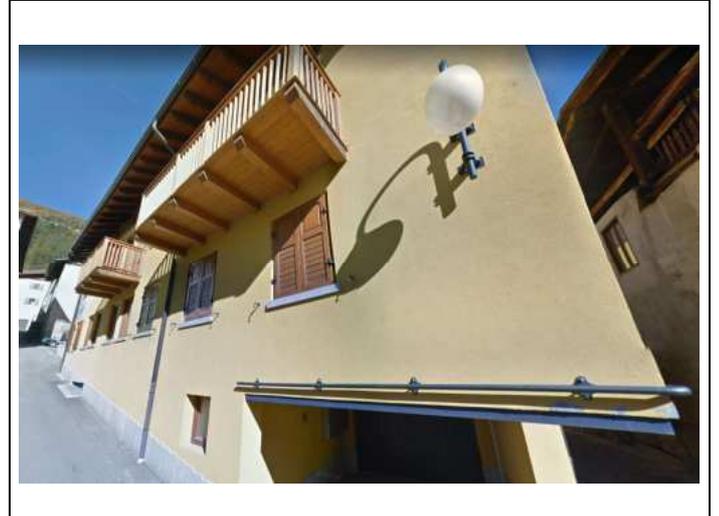


Foto 2



Foto 3:



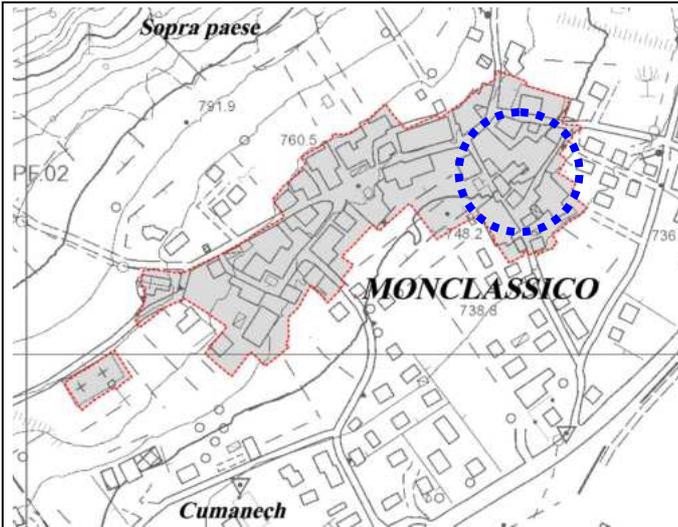
Foto 4:

| ANALISI | | | Unità Edilizia Nr.: 491 |
|---|---|--|--------------------------------|
| 1a. Tipologia funzionale | Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i> | | Residenziale |
| 1b. | Edificio pertinenziale: | | |
| 1c. | Costruzione accessoria: | | |
| 2. Epoca di costruzione | <i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i> | | Fra il 1860 e il 1939 |
| 3. Grado di utilizzo | <i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i> | | Utilizzato |
| 4. Degrado fisico | <i>Nullo - Medio - Elevato</i> | | Nullo |
| 5. Spazi di pertinenza | <i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i> | | Elevata |
| 6. Elevazione strutturale | Piani totali: 3 Piani ad uso residenziale: Piani recuperabili per la residenza: | | |
| 7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino: | <i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i> | | |
| 8. Tipologia architettonica storica | <i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i> | | Bassa |
| 9. Permanenza caratteri storici | | | |
| Volumetrie originarie | <i>Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)</i> | | Media |
| Caratteri costruttivi | <i>Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)</i> | | Bassa |
| Elementi complementari | <i>Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)</i> | | Media |
| Aspetti decorativi | <i>Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)</i> | | Media |
| 10. Vincoli legislativi | <i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i> | | |
| 11. Classificazione previgente | P.R.G. I.S. in vigore: UE n.79 / Punteggio: / Cat.Int.: R3 <i>Note)</i> | | |
| 12. Ulteriori elementi di analisi | Grado di Penalità P3 della CSP | | |
| PROGETTO | | | Unità Edilizia Nr.: 491 |
| 1. Categoria di intervento | M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziale | | R3 |
| 2. Destinazione d'uso | <i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i> | | libera |
| 3. Ampliamenti | <i>Ampliamento in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto o con indicazioni tipologiche specifiche.</i> | | -- |
| 4. Sopraelevazioni | <i>Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015</i> <i>Interventi alternativi:</i> | | ammessa -- |
| 5. Spazi di pertinenza | Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino | | ristrutturazione |
| 6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento | | | |

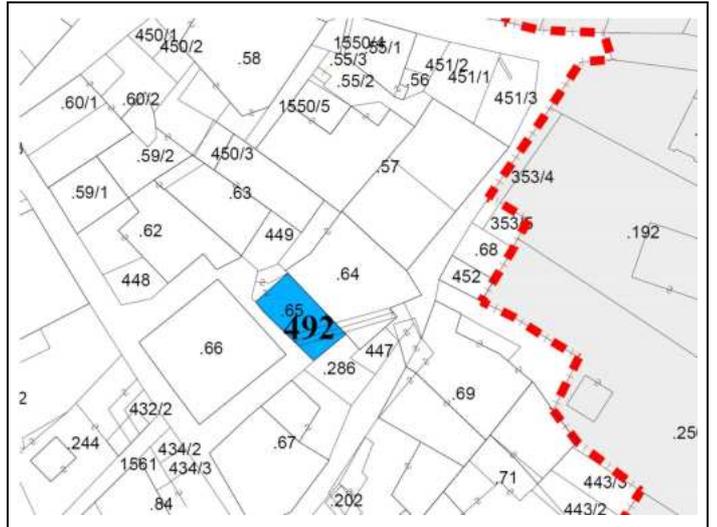


| | |
|-------------------------|-------------|
| Insedimento storico di: | Monclassico |
| Via o Località | |

| | |
|-----------------------|----------------|
| Particella edificiale | .65 |
| Data rilievo | Settembre 2021 |



Planimetria generale



Estratto PRG



Foto 1



Foto 2

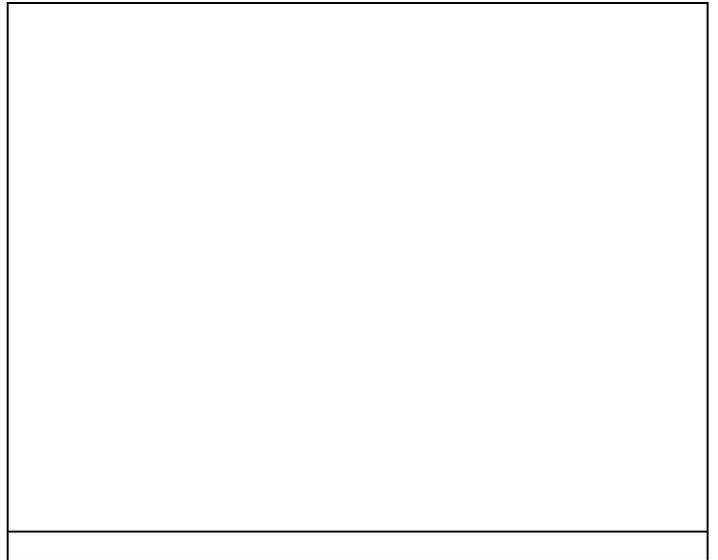
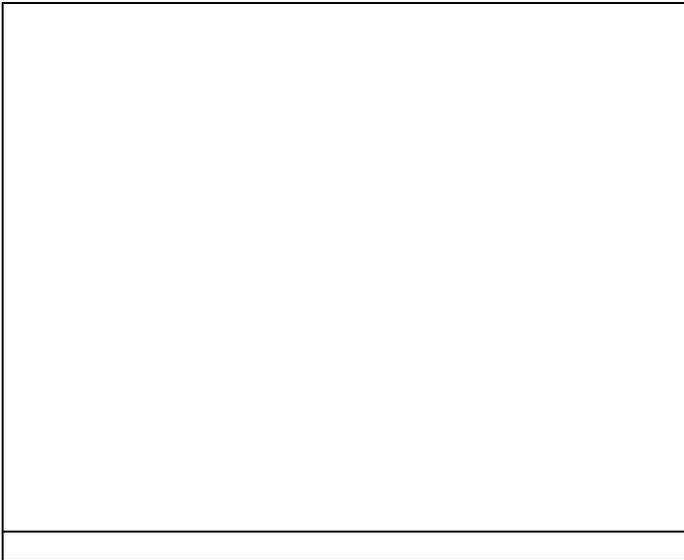
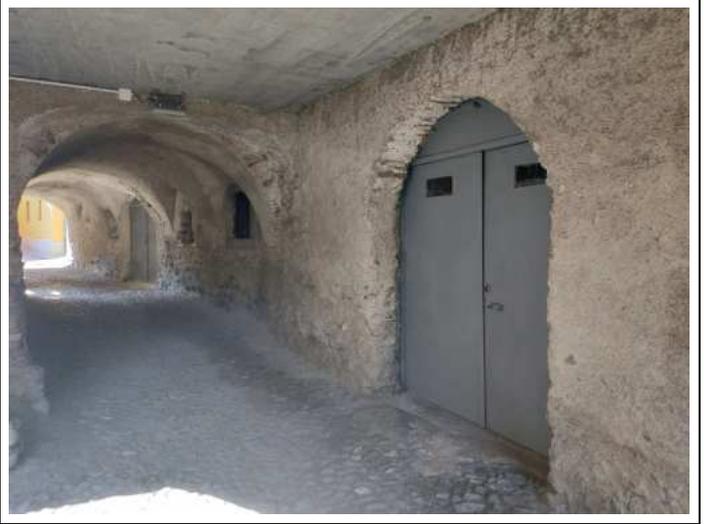
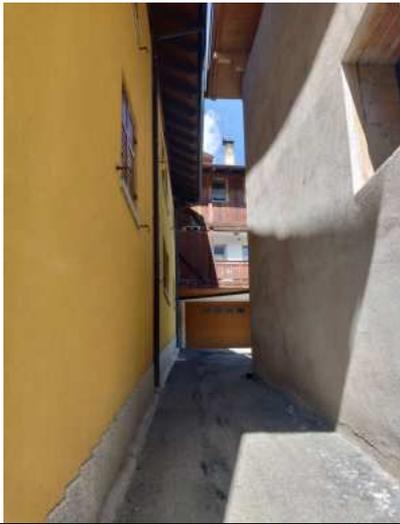


Foto 3:



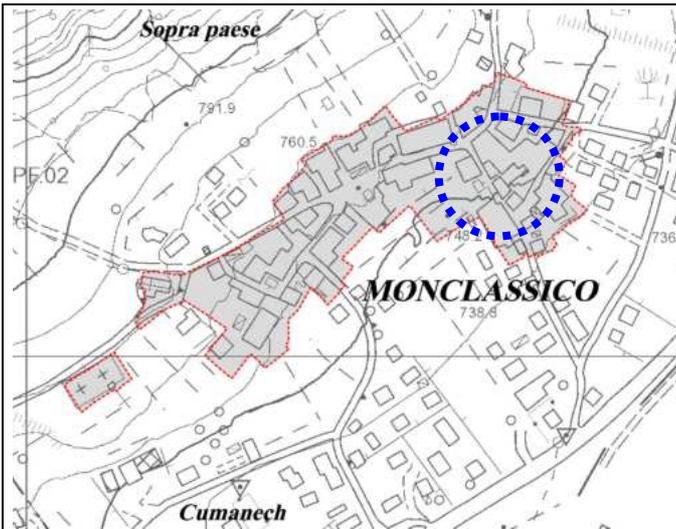
Foto 4:

| ANALISI | | | Unità Edilizia Nr.: 492 |
|---|---|--|--------------------------------|
| 1a. Tipologia funzionale | Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i> | | Residenziale |
| 1b. | Edificio pertinenziale: | | |
| 1c. | Costruzione accessoria: | | |
| 2. Epoca di costruzione | <i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i> | | Fra il 1860 e il 1939 |
| 3. Grado di utilizzo | <i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i> | | Utilizzato |
| 4. Degrado fisico | <i>Nullo - Medio - Elevato</i> | | Nullo |
| 5. Spazi di pertinenza | <i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i> | | Media |
| 6. Elevazione strutturale | Piani totali: 3 Piani ad uso residenziale: Piani recuperabili per la residenza: | | |
| 7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino: | <i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i> | | |
| 8. Tipologia architettonica storica | <i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i> | | Bassa |
| 9. Permanenza caratteri storici | | | |
| Volumetrie originarie | <i>Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)</i> | | Media |
| Caratteri costruttivi | <i>Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)</i> | | Bassa |
| Elementi complementari | <i>Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)</i> | | Media |
| Aspetti decorativi | <i>Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)</i> | | Media |
| 10. Vincoli legislativi | <i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i> | | |
| 11. Classificazione previgente | P.R.G. I.S. in vigore: UE n.79 / Punteggio: / Cat.Int.: R3 <i>Note)</i> | | |
| 12. Ulteriori elementi di analisi | | | |
| PROGETTO | | | Unità Edilizia Nr.: 492 |
| 1. Categoria di intervento | M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziale | | R3 |
| 2. Destinazione d'uso | <i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i> | | libera |
| 3. Ampliamenti | <i>Ampliamento in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto o con indicazioni tipologiche specifiche.</i> | | -- |
| 4. Sopraelevazioni | <i>Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015</i> <i>Interventi alternativi:</i> | | ammessa -- |
| 5. Spazi di pertinenza | Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino | | ristrutturazione |
| 6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento | | | |

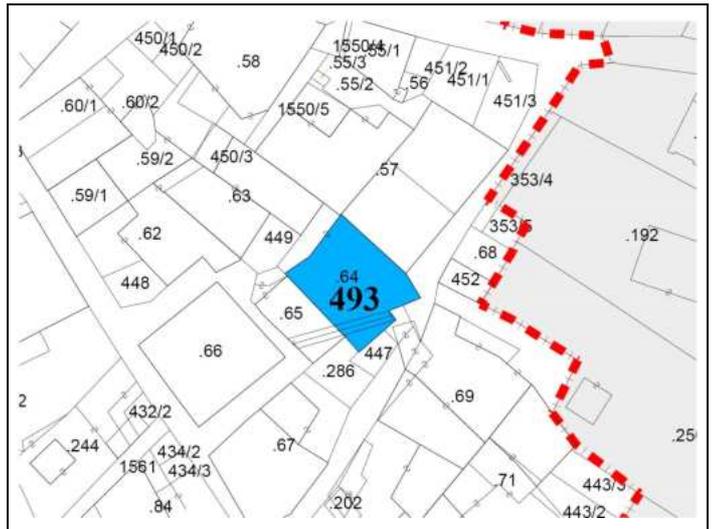


| | |
|-------------------------|-------------|
| Insedimento storico di: | Monclassico |
| Via o Località | |

| | |
|-----------------------|----------------|
| Particella edificiale | .64 |
| Data rilievo | Settembre 2021 |



Planimetria generale



Estratto PRG



Foto 1



Foto 2

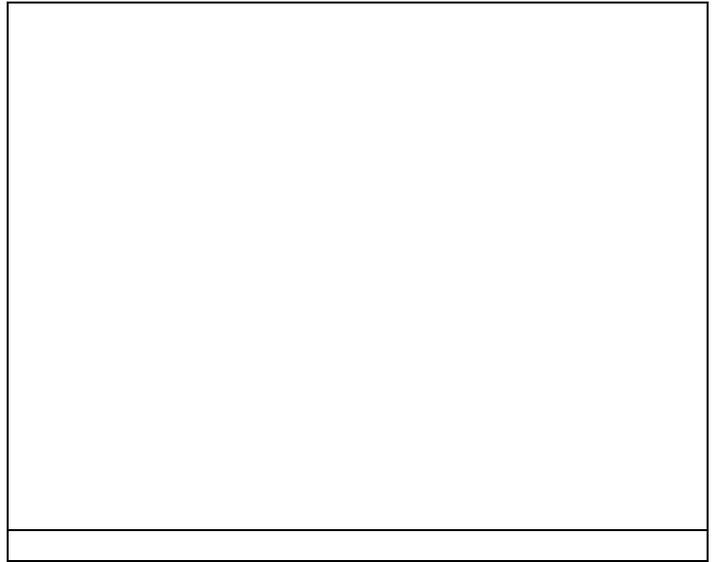
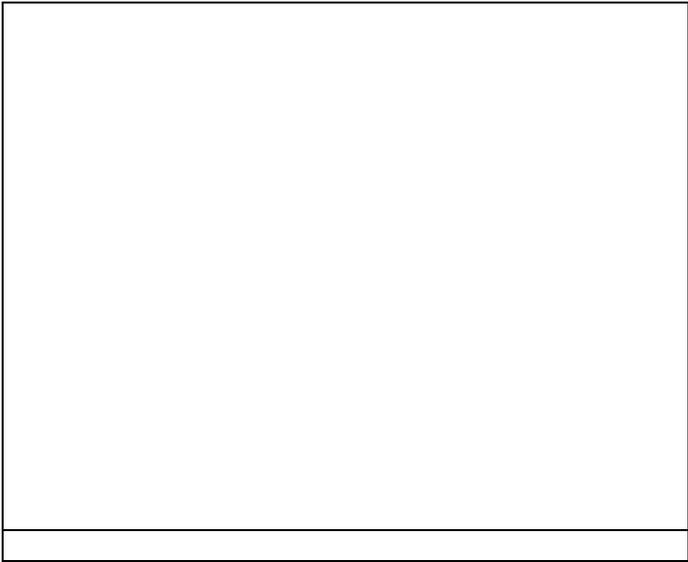


Foto 3:



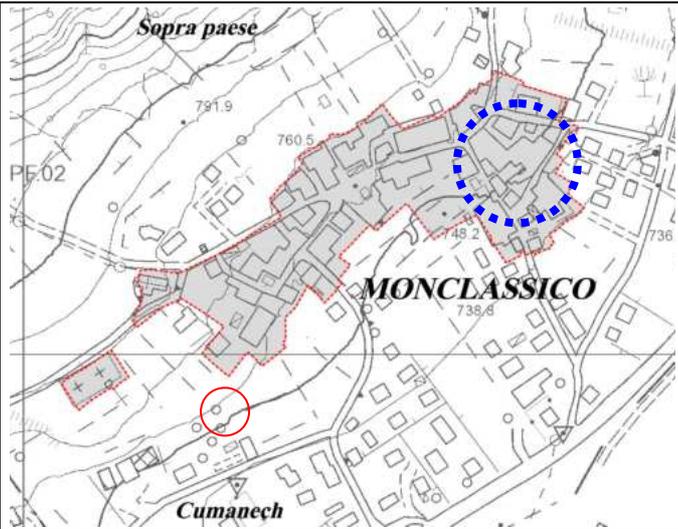
Foto 4:

| ANALISI | | | Unità Edilizia Nr.: 493 |
|---|---|--|--------------------------------|
| 1a. Tipologia funzionale | Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i> | | Residenziale |
| 1b. | Edificio pertinenziale: | | |
| 1c. | Costruzione accessoria: | | |
| 2. Epoca di costruzione | <i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i> | | Fra il 1860 e il 1939 |
| 3. Grado di utilizzo | <i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i> | | Utilizzato |
| 4. Degrado fisico | <i>Nulla - Medio - Elevato</i> | | Medio |
| 5. Spazi di pertinenza | <i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i> | | Media |
| 6. Elevazione strutturale | Piani totali: 3 Piani ad uso residenziale: Piani recuperabili per la residenza: | | |
| 7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino: | <i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i> | | |
| 8. Tipologia architettonica storica | <i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i> | | Bassa |
| 9. Permanenza caratteri storici | | | |
| Volumetrie originarie | <i>Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)</i> | | Media |
| Caratteri costruttivi | <i>Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)</i> | | Bassa |
| Elementi complementari | <i>Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)</i> | | Bassa |
| Aspetti decorativi | <i>Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)</i> | | Bassa |
| 10. Vincoli legislativi | <i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i> | | |
| 11. Classificazione previgente | P.R.G. I.S. in vigore: UE n.81 / Punteggio: / Cat.Int.: R3 <i>Note)</i> | | |
| 12. Ulteriori elementi di analisi | | | |
| PROGETTO | | | Unità Edilizia Nr.: 493 |
| 1. Categoria di intervento | M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziale | | R3 |
| 2. Destinazione d'uso | <i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i> | | libera |
| 3. Ampliamenti | <i>Ampliamento in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto o con indicazioni tipologiche specifiche.</i> | | -- |
| 4. Sopraelevazioni | <i>Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015</i> <i>Interventi alternativi:</i> | | ammessa -- |
| 5. Spazi di pertinenza | Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino | | ristrutturazione |
| 6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento | | | |

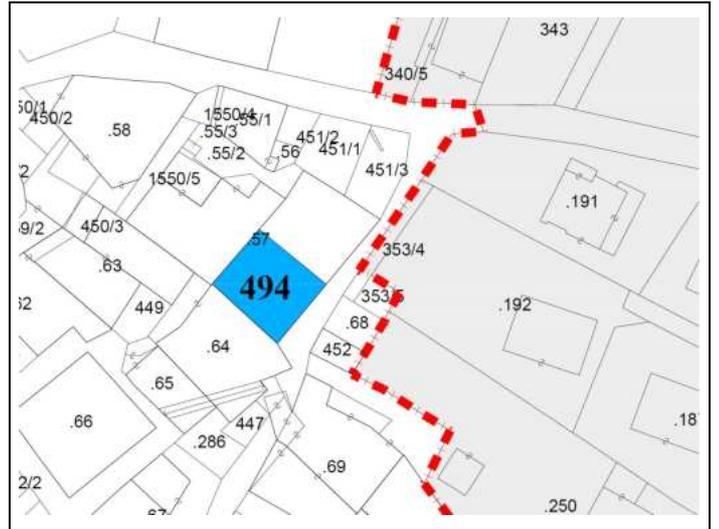


| | |
|---------------------------|-------------|
| Inseediamento storico di: | Monclassico |
| Via o Località | |

| | |
|-----------------------|----------------|
| Particella edificiale | .57 |
| Data rilievo | Settembre 2021 |



Planimetria generale



Estratto PRG



Foto 1



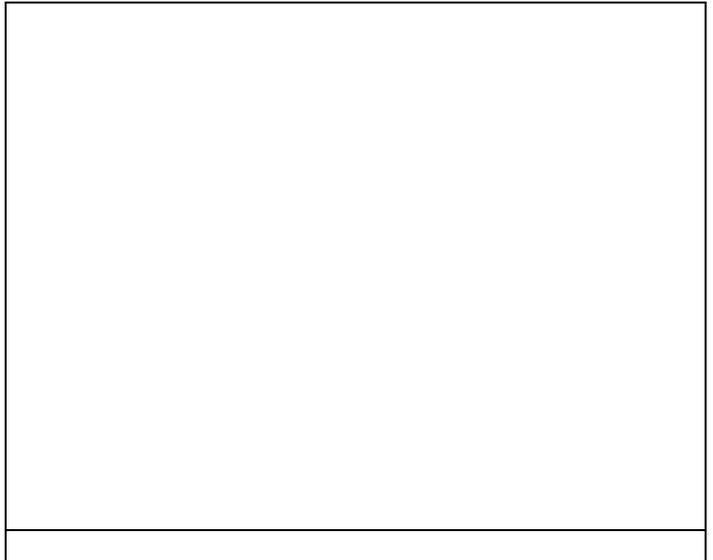
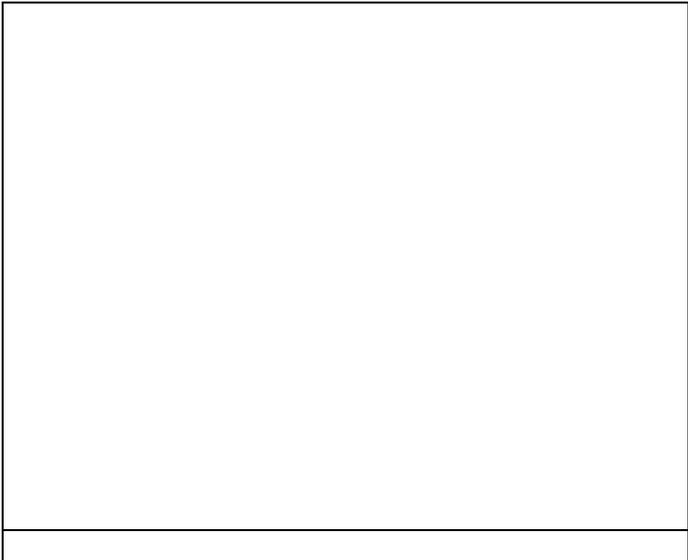
Foto 2



Foto 3:

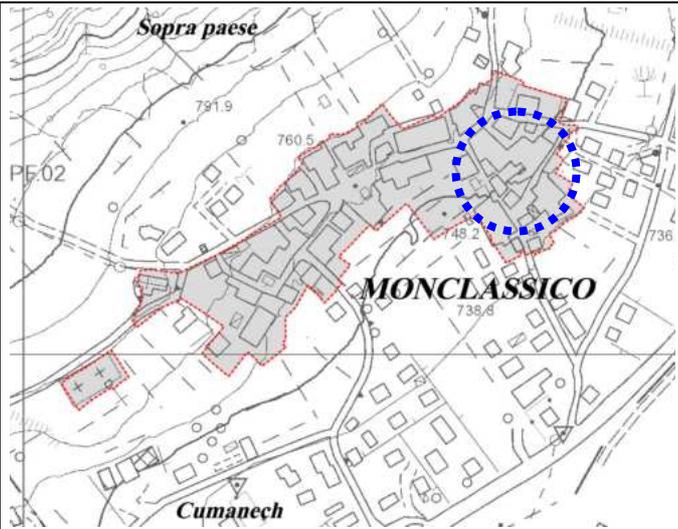
Foto 4:

| ANALISI | | | Unita Edilizia Nr.: 494 |
|---|---|--|--------------------------------|
| 1a. Tipologia funzionale | Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i> | | Residenziale |
| 1b. | Edificio pertinenziale: | | |
| 1c. | Costruzione accessoria: | | |
| 2. Epoca di costruzione | <i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i> | | Fra il 1860 e il 1939 |
| 3. Grado di utilizzo | <i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i> | | Utilizzato |
| 4. Degrado fisico | <i>Nullo - Medio - Elevato</i> | | Nullo |
| 5. Spazi di pertinenza | <i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i> | | Media |
| 6. Elevazione strutturale | Piani totali: 3 Piani ad uso residenziale: Piani recuperabili per la residenza: | | |
| 7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino: | <i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i> | | |
| 8. Tipologia architettonica storica | <i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i> | | Media |
| 9. Permanenza caratteri storici | | | |
| Volumetrie originarie | <i>Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)</i> | | Alto |
| Caratteri costruttivi | <i>Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)</i> | | Media |
| Elementi complementari | <i>Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)</i> | | Media |
| Aspetti decorativi | <i>Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)</i> | | Media |
| 10. Vincoli legislativi | <i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i> | | |
| 11. Classificazione previgente | P.R.G. I.S. in vigore: UE n.82 / Punteggio: / Cat.Int.: R2 <i>Note)</i> | | |
| 12. Ulteriori elementi di analisi | | | |
| PROGETTO | | | Unita Edilizia Nr.: 494 |
| 1. Categoria di intervento | M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziale | | R2 |
| 2. Destinazione d'uso | <i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i> | | libera |
| 3. Ampliamenti | <i>Ampliamento in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto o con indicazioni tipologiche specifiche.</i> | | -- |
| 4. Sopraelevazioni | <i>Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015</i> <i>Interventi alternativi:</i> | | ammessa -- |
| 5. Spazi di pertinenza | Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino | | risanamento |
| 6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento | | | |

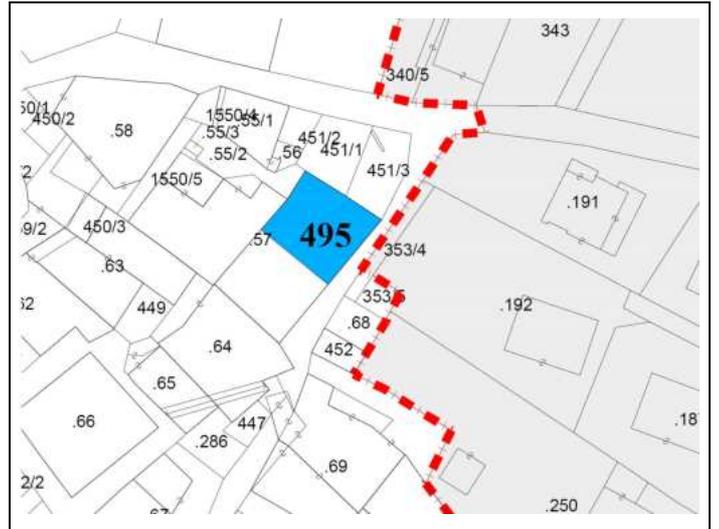


| | |
|---------------------------|-------------|
| Inseediamento storico di: | Monclassico |
| Via o Località | |

| | |
|-----------------------|----------------|
| Particella edificiale | .57 |
| Data rilievo | Settembre 2021 |



Planimetria generale



Estratto PRG



Foto 1



Foto 2



Foto 3:



Foto 4:

| ANALISI | | | Unità Edilizia Nr.: 495 |
|---|---|--|--------------------------------|
| 1a. Tipologia funzionale | Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i> | | Residenziale |
| 1b. | Edificio pertinenziale: | | |
| 1c. | Costruzione accessoria: | | |
| 2. Epoca di costruzione | <i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i> | | Fra il 1860 e il 1939 |
| 3. Grado di utilizzo | <i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i> | | Utilizzato |
| 4. Degrado fisico | <i>Nulla - Medio - Elevato</i> | | Medio |
| 5. Spazi di pertinenza | <i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i> | | Media |
| 6. Elevazione strutturale | Piani totali: 3 Piani ad uso residenziale: Piani recuperabili per la residenza: | | |
| 7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino: | <i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i> | | |
| 8. Tipologia architettonica storica | <i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i> | | Media |
| 9. Permanenza caratteri storici | | | |
| Volumetrie originarie | <i>Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)</i> | | Media |
| Caratteri costruttivi | <i>Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)</i> | | Media |
| Elementi complementari | <i>Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)</i> | | Bassa |
| Aspetti decorativi | <i>Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)</i> | | Bassa |
| 10. Vincoli legislativi | <i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i> | | |
| 11. Classificazione previgente | P.R.G. I.S. in vigore: UE n.83 / Punteggio: / Cat.Int.: R2 <i>Note)</i> | | |
| 12. Ulteriori elementi di analisi | Grado di Penalità P3 della CSP | | |
| PROGETTO | | | Unità Edilizia Nr.: 495 |
| 1. Categoria di intervento | M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziale | | R3 |
| 2. Destinazione d'uso | <i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i> | | libera |
| 3. Ampliamenti | <i>Ampliamento in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto o con indicazioni tipologiche specifiche.</i> | | -- |
| 4. Sopraelevazioni | <i>Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015</i> <i>Interventi alternativi:</i> | | ammessa -- |
| 5. Spazi di pertinenza | Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino | | risanamento |
| 6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento | Ed | | |



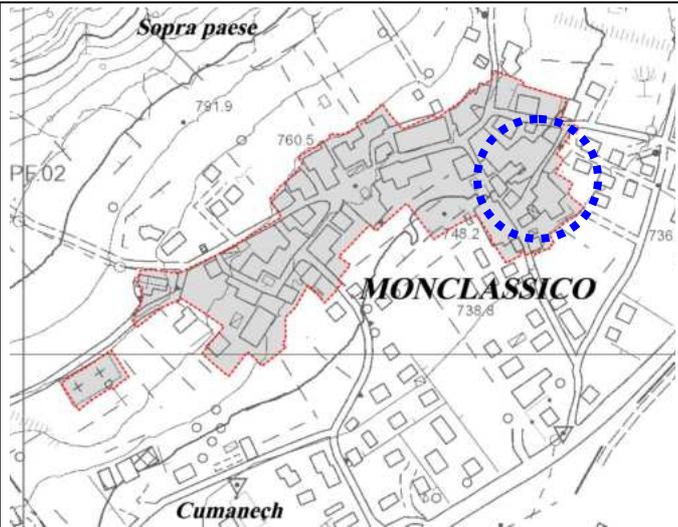
Blank space for notes or observations related to the photograph above.

Blank space for notes or observations.

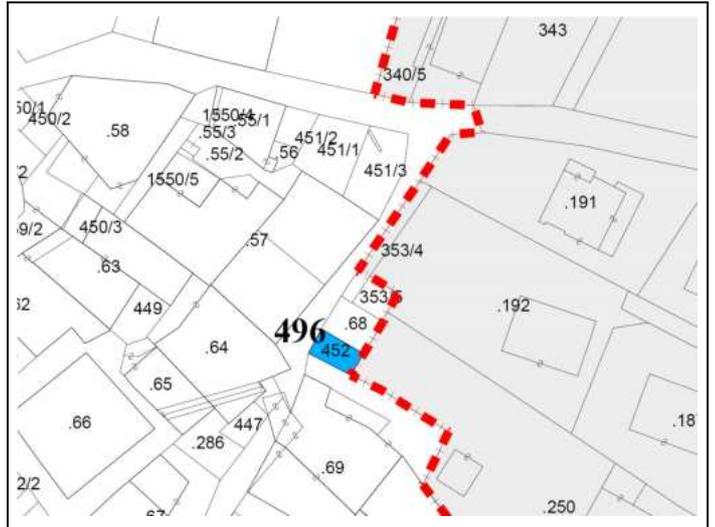
Blank space for notes or observations.

| | |
|-------------------------|-------------|
| Insedimento storico di: | Monclassico |
| Via o Località | |

| | |
|----------------------|----------------|
| Particella fondiaria | 452 |
| Data rilievo | Settembre 2021 |



Planimetria generale



Estratto PRG



Foto 1



Foto 2

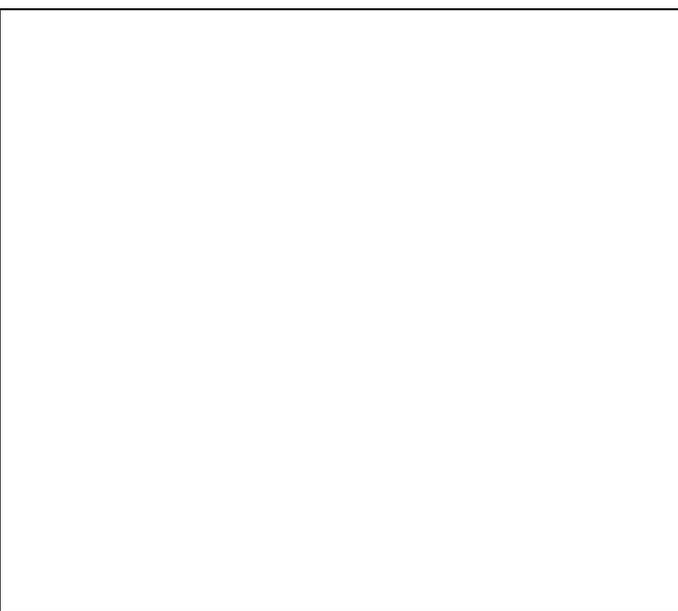
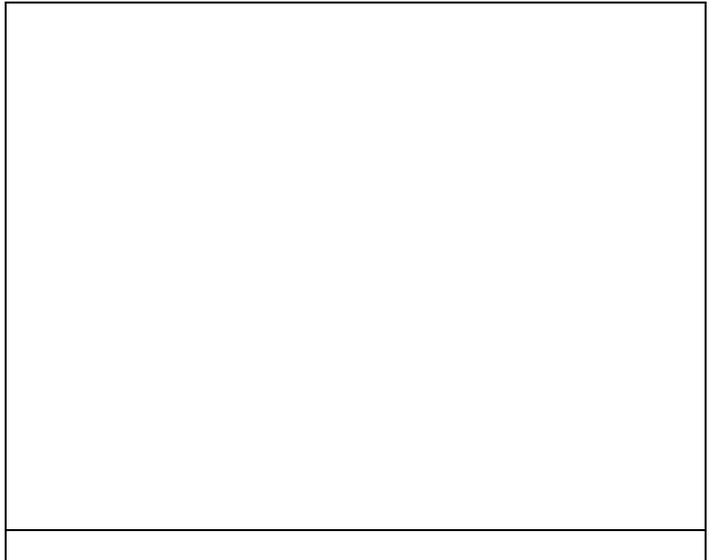
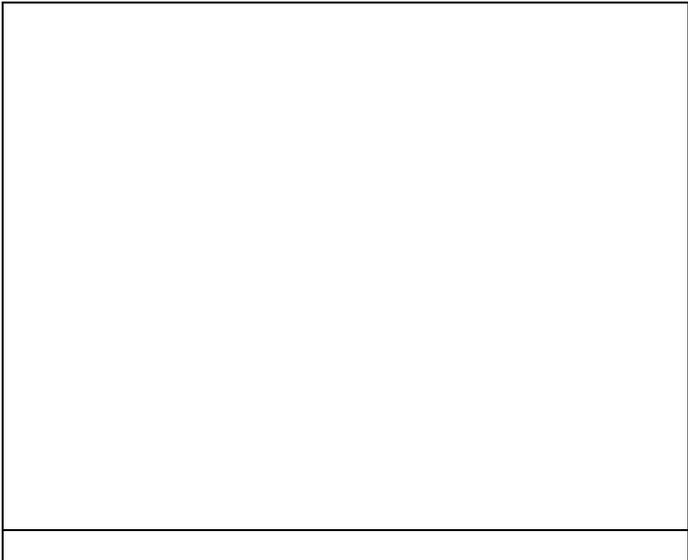


Foto 3:



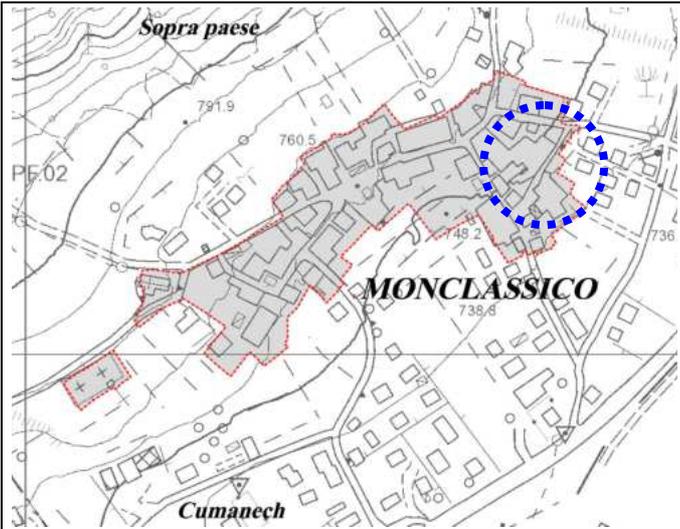
Foto 4:

| ANALISI | | | Unità Edilizia Nr.: 496 |
|---|---|--|--------------------------------|
| 1a. Tipologia funzionale | Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i> | | Produttivo |
| 1b. | Edificio pertinenziale: | | |
| 1c. | Costruzione accessoria: | | |
| 2. Epoca di costruzione | <i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i> | | Fra il 1860 e il 1939 |
| 3. Grado di utilizzo | <i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i> | | Utilizzato |
| 4. Degrado fisico | <i>Nulla - Medio - Elevato</i> | | Medio |
| 5. Spazi di pertinenza | <i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i> | | Media |
| 6. Elevazione strutturale | Piani totali: 3 Piani ad uso residenziale: Piani recuperabili per la residenza: | | |
| 7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino: | <i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i> | | |
| 8. Tipologia architettonica storica | <i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i> | | Bassa |
| 9. Permanenza caratteri storici | | | |
| Volumetrie originarie | <i>Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)</i> | | Media |
| Caratteri costruttivi | <i>Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)</i> | | Media |
| Elementi complementari | <i>Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)</i> | | Bassa |
| Aspetti decorativi | <i>Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)</i> | | Bassa |
| 10. Vincoli legislativi | <i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i> | | |
| 11. Classificazione previgente | P.R.G. I.S. in vigore: UE n.84 / Punteggio: / Cat.Int.: R3 <i>Note)</i> | | |
| 12. Ulteriori elementi di analisi | | | |
| PROGETTO | | | Unità Edilizia Nr.: 496 |
| 1. Categoria di intervento | M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziale | | R3 |
| 2. Destinazione d'uso | <i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i> | | libera |
| 3. Ampliamenti | <i>Ampliamento in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto o con indicazioni tipologiche specifiche.</i> | | -- |
| 4. Sopraelevazioni | <i>Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015</i> <i>Interventi alternativi:</i> | | ammessa -- |
| 5. Spazi di pertinenza | Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino | | ristrutturazione |
| 6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento | | | |

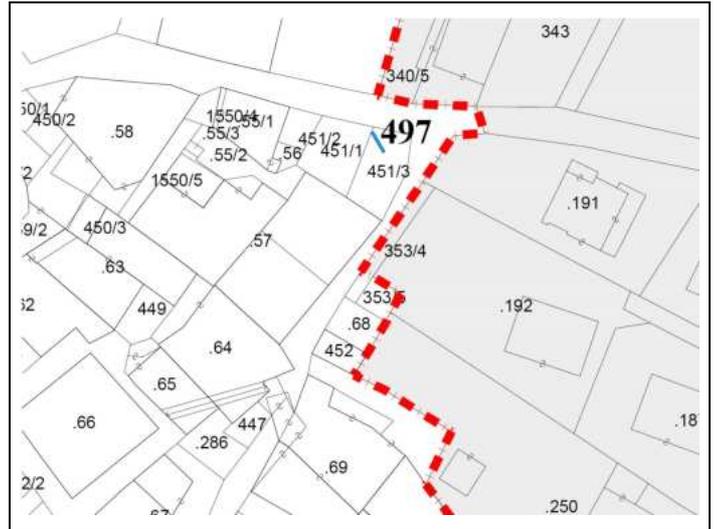


| | |
|---------------------------|-------------|
| Inseediamento storico di: | Monclassico |
| Via o Località | |

| | |
|----------------------|----------------|
| Particella fondiaria | 451/3 |
| Data rilievo | Settembre 2021 |



Planimetria generale



Estratto PRG



Foto 1



Foto 2

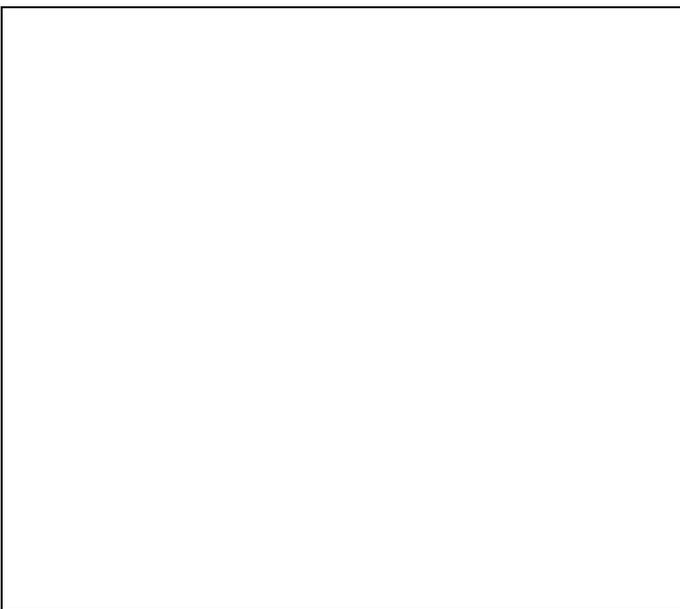


Foto 3:

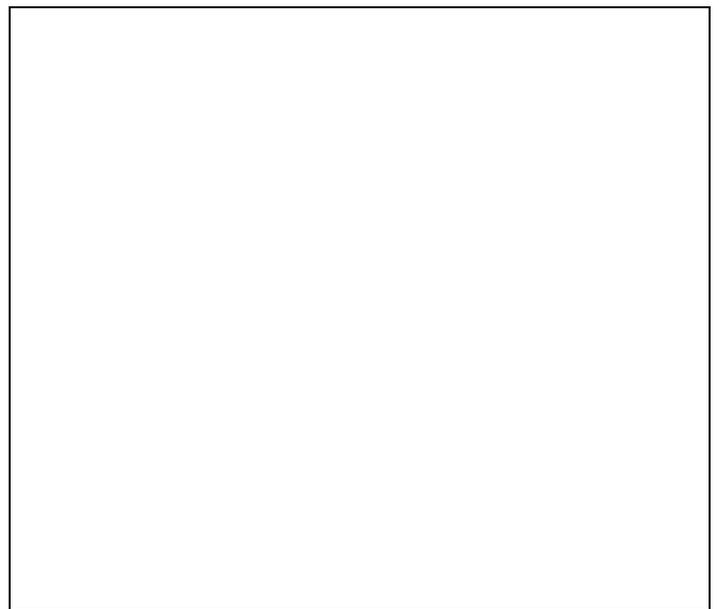
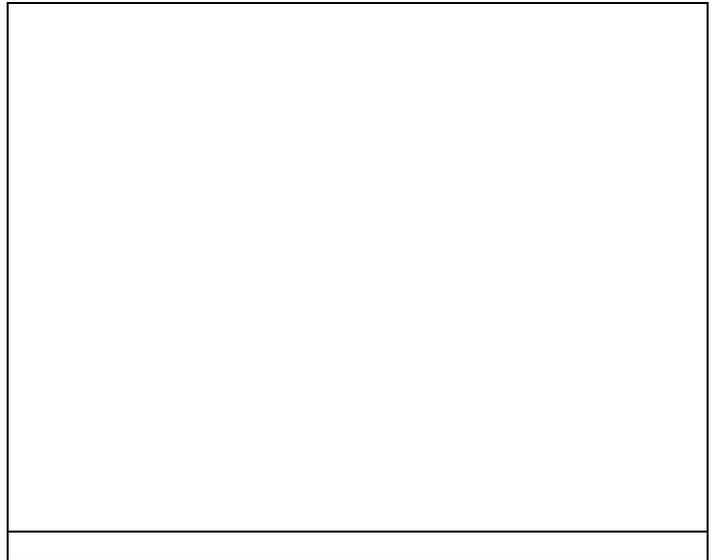
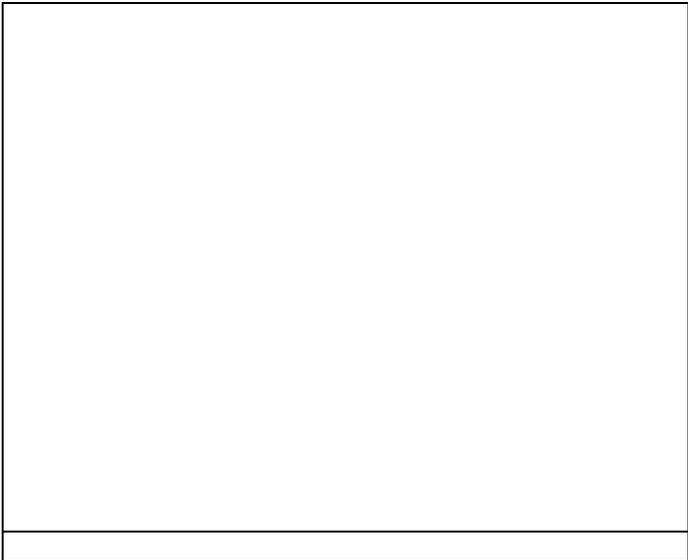
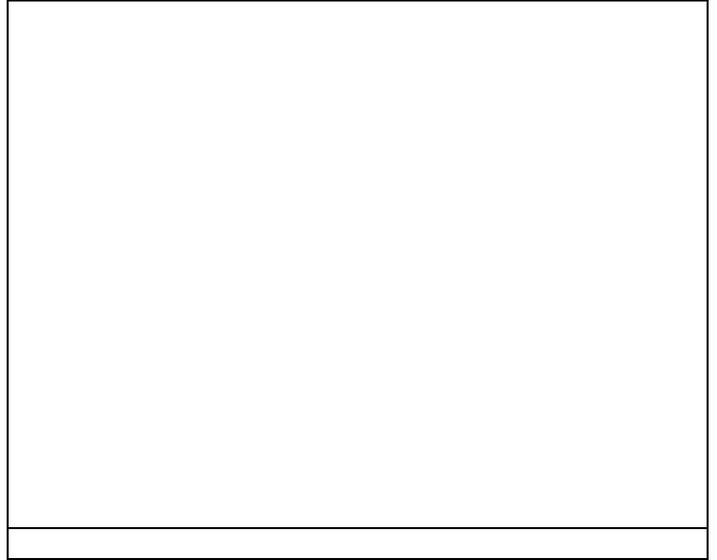
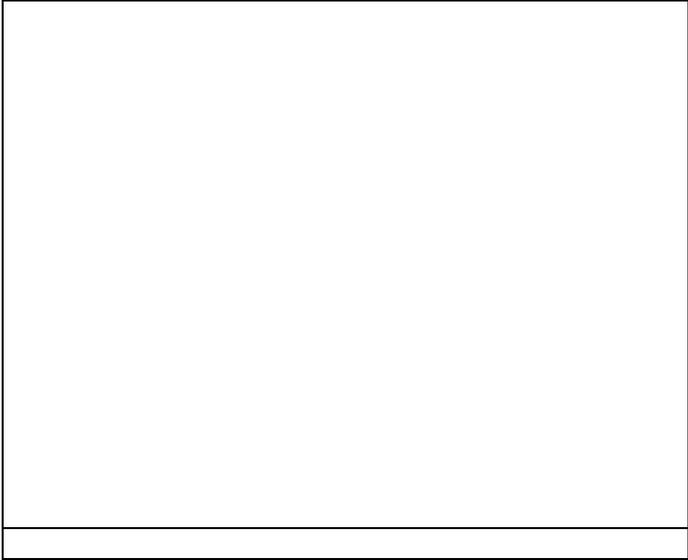


Foto 4:

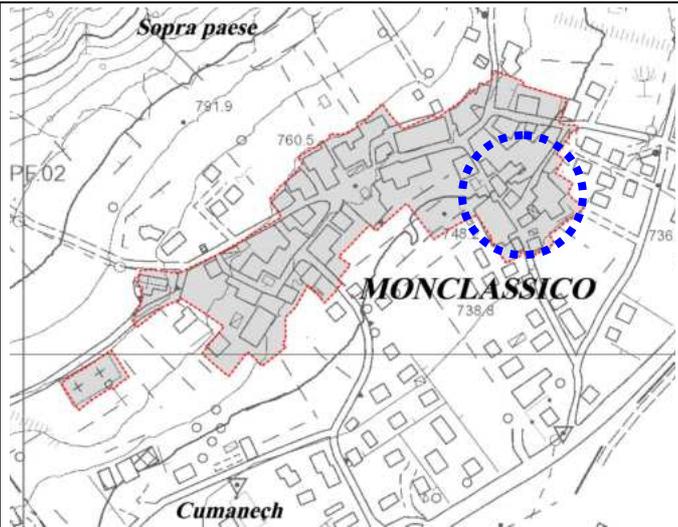
| ANALISI | | | Unità Edilizia Nr.: 497 |
|--|---|--|------------------------------|
| 1a. Tipologia funzionale | Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i> | | Capitello |
| 1b. | Edificio pertinenziale: | | |
| 1c. | Costruzione accessoria: | | |
| 2. Epoca di costruzione | <i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i> | | Fra il 1860 e il 1939 |
| 3. Grado di utilizzo | <i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i> | | Utilizzato |
| 4. Degrado fisico | <i>Nullo - Medio - Elevato</i> | | Nullo |
| 5. Spazi di pertinenza | <i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i> | | Media |
| 6. Elevazione strutturale | Piani totali: 3 Piani ad uso residenziale: Piani recuperabili per la residenza: | | |
| 7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino: | <i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i> | | |
| 8. Tipologia architettonica storica | <i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i> | | Alta |
| 9. Permanenza caratteri storici | | | |
| Volumetrie originarie | <i>Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)</i> | | Media |
| Caratteri costruttivi | <i>Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)</i> | | Media |
| Elementi complementari | <i>Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)</i> | | Media |
| Aspetti decorativi | <i>Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)</i> | | Media |
| 10. Vincoli legislativi | <i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i> | | |
| 11. Classificazione previgente | P.R.G. I.S. in vigore: UE n. / Punteggio: / Cat.Int.: R2 <i>Note)</i> | | |
| 12. Ulteriori elementi di analisi | Grado di Penalità P3 della CSP | | |
| 12. Ulteriori elementi di analisi | | | |

| PROGETTO | | | Unità Edilizia Nr.: 497 |
|---|---|--|--------------------------|
| 1. Categoria di intervento | M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziale | | R2 |
| 2. Destinazione d'uso | <i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i> | | Vincolata |
| 3. Ampliamenti | <i>Ampliamento in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto o con indicazioni tipologiche specifiche.</i> | | -- |
| 4. Sopraelevazioni | <i>Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015</i> <i>Interventi alternativi:</i> | | non ammessa -- |
| 5. Spazi di pertinenza | Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino | | risanamento |
| 6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento | | | |

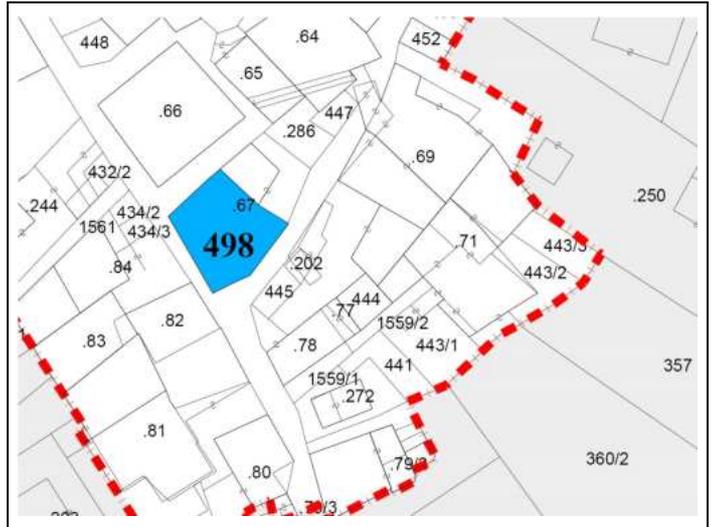


| | |
|-------------------------|-------------|
| Insedimento storico di: | Monclassico |
| Via o Località | |

| | |
|-----------------------|----------------|
| Particella edificiale | .67 |
| Data rilievo | Settembre 2021 |



Planimetria generale



Estratto PRG



Foto 1



Foto 2

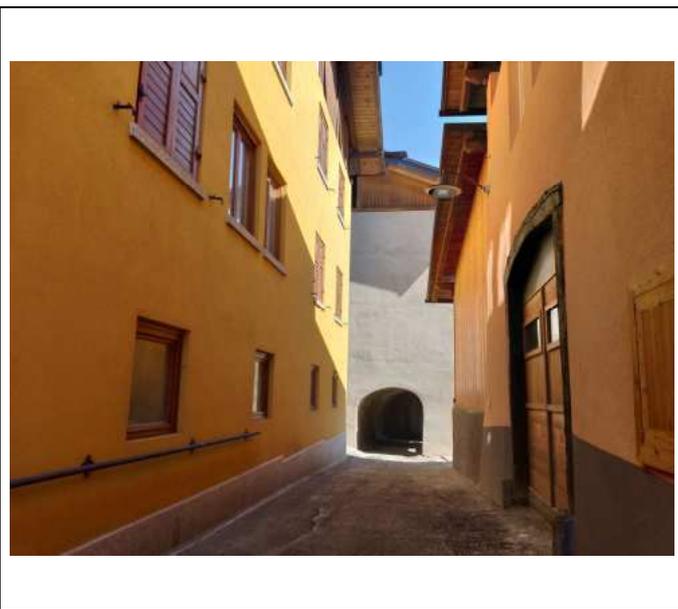


Foto 3:

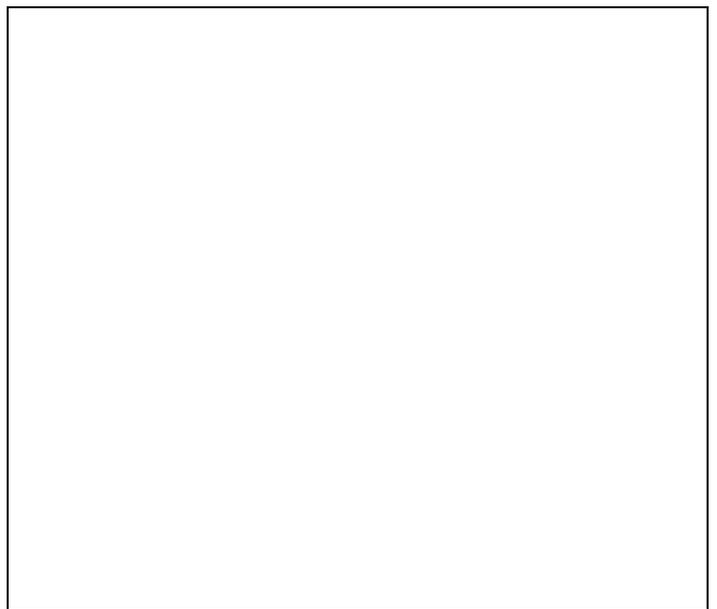
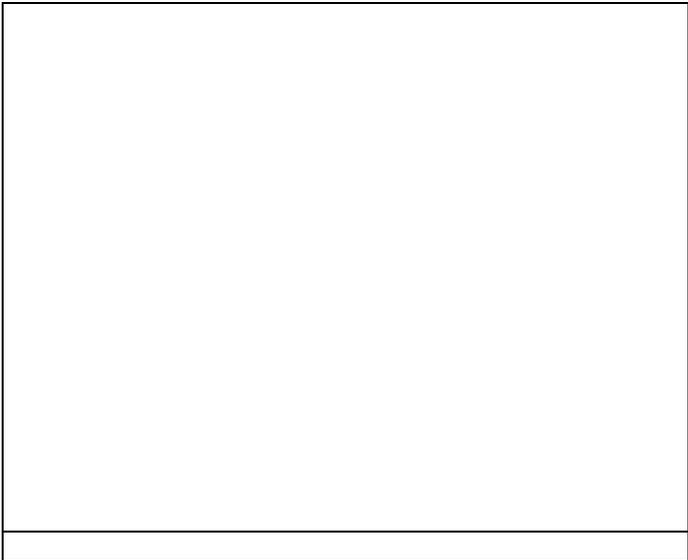
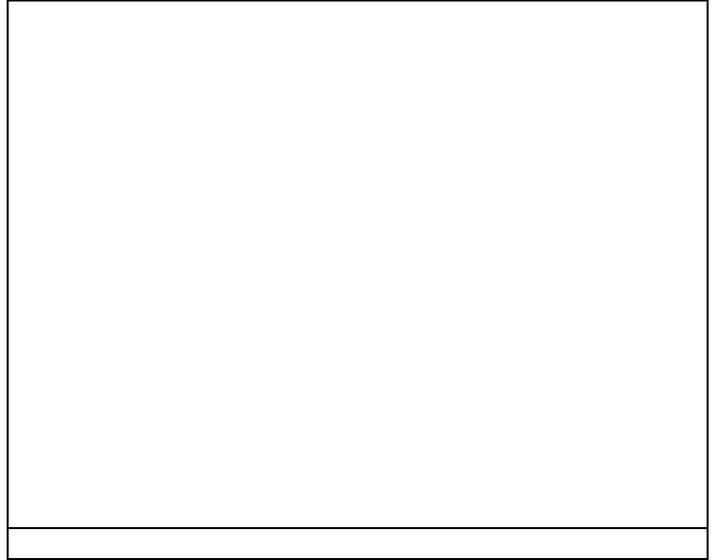
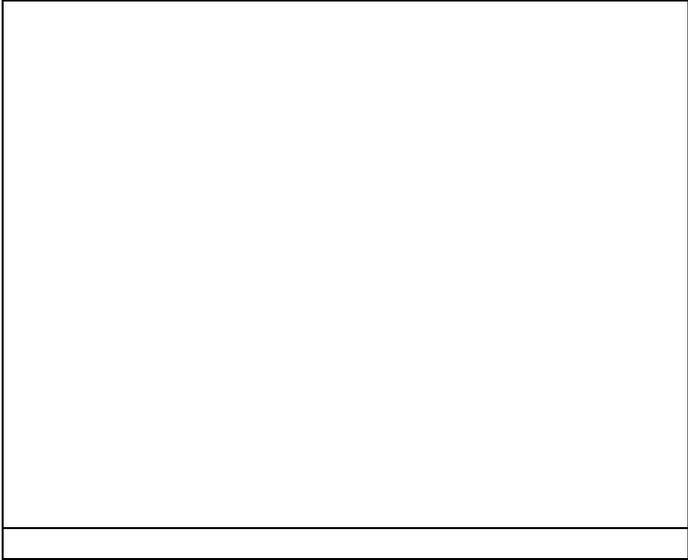


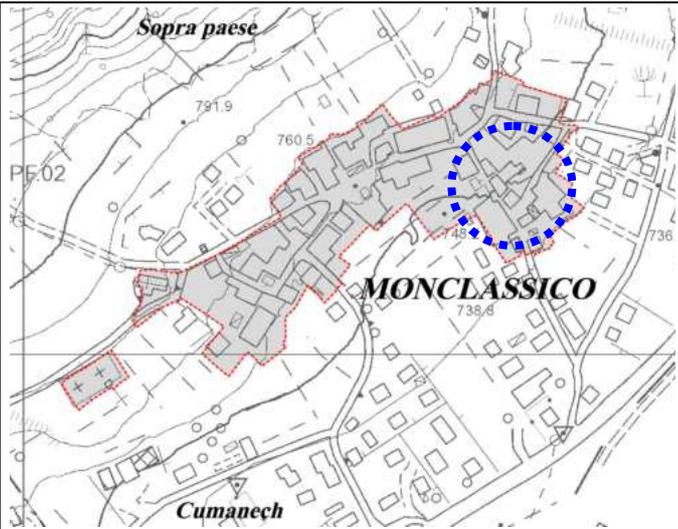
Foto 4:

| ANALISI | | | Unità Edilizia Nr.: 498 |
|---|---|--|--------------------------------|
| 1a. Tipologia funzionale | Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i> | | Residenziale |
| 1b. | Edificio pertinenziale: | | |
| 1c. | Costruzione accessoria: | | |
| 2. Epoca di costruzione | <i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i> | | Fra il 1860 e il 1939 |
| 3. Grado di utilizzo | <i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i> | | Utilizzato |
| 4. Degrado fisico | <i>Nullo - Medio - Elevato</i> | | Nullo |
| 5. Spazi di pertinenza | <i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i> | | Alto |
| 6. Elevazione strutturale | Piani totali: 4 Piani ad uso residenziale: Piani recuperabili per la residenza: | | |
| 7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino: | <i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i> | | |
| 8. Tipologia architettonica storica | <i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i> | | Bassa |
| 9. Permanenza caratteri storici | | | |
| Volumetrie originarie | <i>Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)</i> | | Media |
| Caratteri costruttivi | <i>Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)</i> | | Media |
| Elementi complementari | <i>Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)</i> | | Media |
| Aspetti decorativi | <i>Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)</i> | | Bassa |
| 10. Vincoli legislativi | <i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i> | | |
| 11. Classificazione previgente | P.R.G. I.S. in vigore: UE n.84 / Punteggio: / Cat.Int.: R3 <i>Note)</i> | | |
| 12. Ulteriori elementi di analisi | Grado di Penalità P3 della CSP | | |
| PROGETTO | | | Unità Edilizia Nr.: 498 |
| 1. Categoria di intervento | M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziale | | R3 |
| 2. Destinazione d'uso | <i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i> | | libera |
| 3. Ampliamenti | <i>Ampliamento in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto o con indicazioni tipologiche specifiche.</i> | | -- |
| 4. Sopraelevazioni | <i>Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015</i> <i>Interventi alternativi:</i> | | non ammessa -- |
| 5. Spazi di pertinenza | Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino | | ristrutturazione |
| 6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento | Edificio concluso nella sua configurazione planivolumetrica ed in altezza. | | |

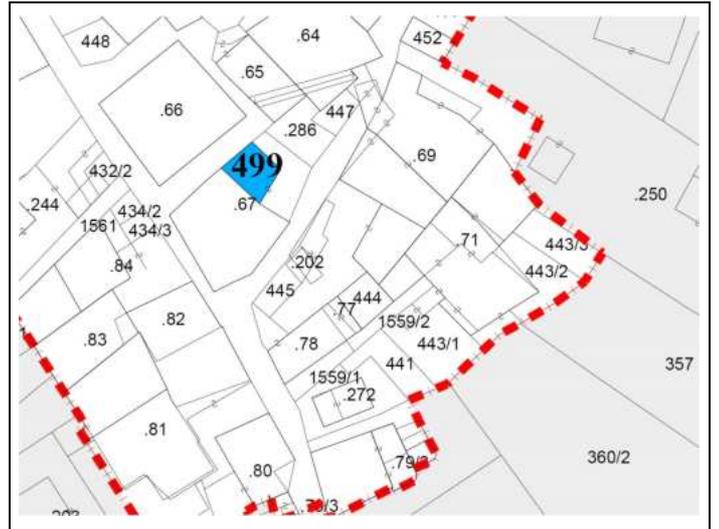


| | |
|-------------------------|-------------|
| Insedimento storico di: | Monclassico |
| Via o Località | |

| | |
|-----------------------|----------------|
| Particella edificiale | .67 |
| Data rilievo | Settembre 2021 |



Planimetria generale



Estratto PRG

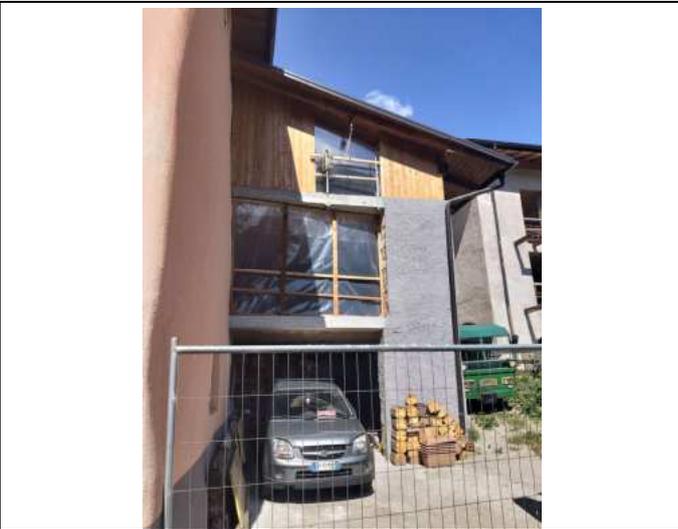


Foto 1



Foto 2

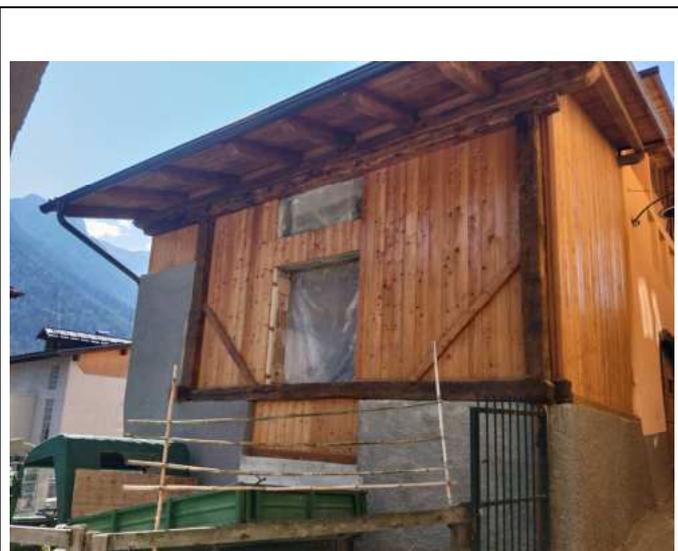
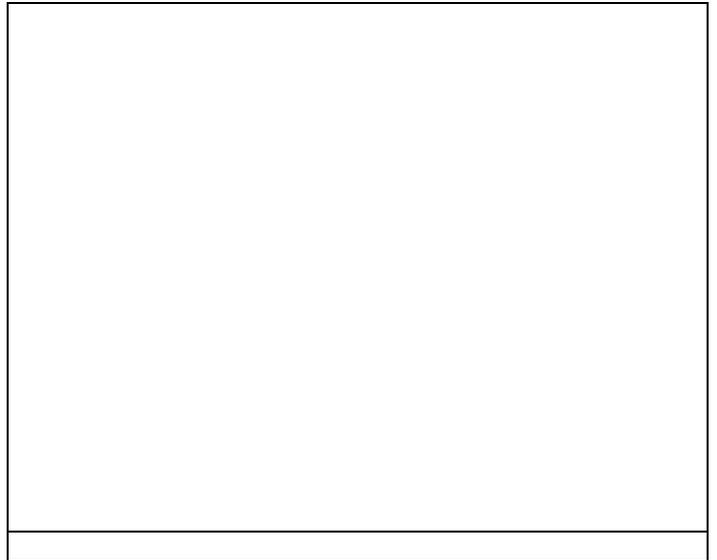


Foto 3:



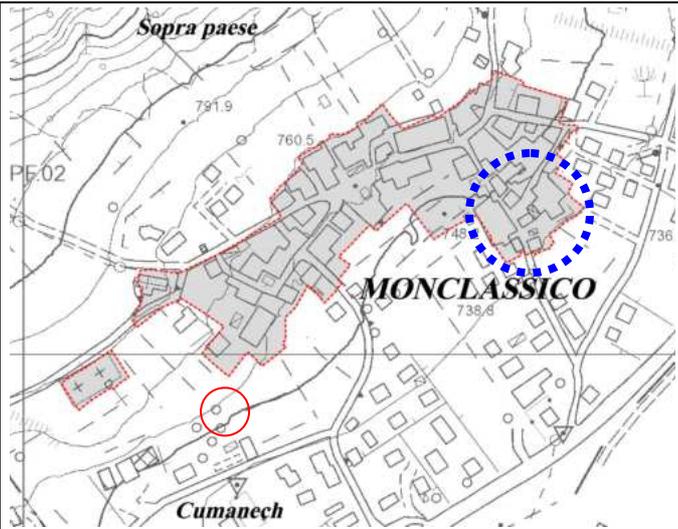
Foto 4:

| ANALISI | | | Unità Edilizia Nr.: 499 |
|---|---|--|--------------------------------|
| 1a. Tipologia funzionale | Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i> | | Residenziale |
| 1b. | Edificio pertinenziale: | | |
| 1c. | Costruzione accessoria: | | |
| 2. Epoca di costruzione | <i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i> | | Fra il 1860 e il 1939 |
| 3. Grado di utilizzo | <i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i> | | Utilizzato |
| 4. Degrado fisico | <i>Nullo - Medio - Elevato</i> | | Nullo |
| 5. Spazi di pertinenza | <i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i> | | Alto |
| 6. Elevazione strutturale | Piani totali: 4 Piani ad uso residenziale: Piani recuperabili per la residenza: | | |
| 7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino: | <i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i> | | |
| 8. Tipologia architettonica storica | <i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i> | | Bassa |
| 9. Permanenza caratteri storici | | | |
| Volumetrie originarie | <i>Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)</i> | | Media |
| Caratteri costruttivi | <i>Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)</i> | | Media |
| Elementi complementari | <i>Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)</i> | | Media |
| Aspetti decorativi | <i>Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)</i> | | Bassa |
| 10. Vincoli legislativi | <i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i> | | |
| 11. Classificazione previgente | P.R.G. I.S. in vigore: UE n.86 / Punteggio: / Cat.Int.: R3 <i>Note)</i> | | |
| 12. Ulteriori elementi di analisi | | | |
| PROGETTO | | | Unità Edilizia Nr.: 499 |
| 1. Categoria di intervento | M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziale | | R3 |
| 2. Destinazione d'uso | <i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i> | | libera |
| 3. Ampliamenti | <i>Ampliamento in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto o con indicazioni tipologiche specifiche.</i> | | -- |
| 4. Sopraelevazioni | <i>Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015</i> <i>Interventi alternativi:</i> | | ammessa -- |
| 5. Spazi di pertinenza | Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino | | ristrutturazione |
| 6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento | | | |

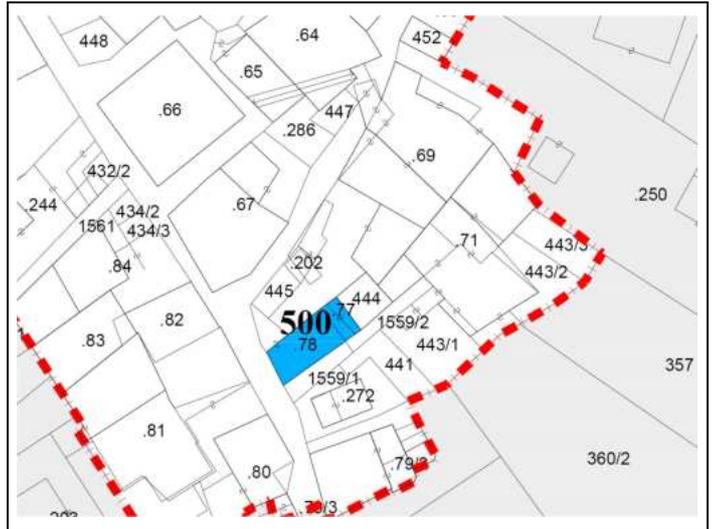


| | |
|-------------------------|-------------|
| Insedimento storico di: | Monclassico |
| Via o Località | |

| | |
|-----------------------|----------------|
| Particella edificiale | .78 |
| Data rilievo | Settembre 2021 |



Planimetria generale



Estratto PRG



Foto 1



Foto 2



Foto 3:

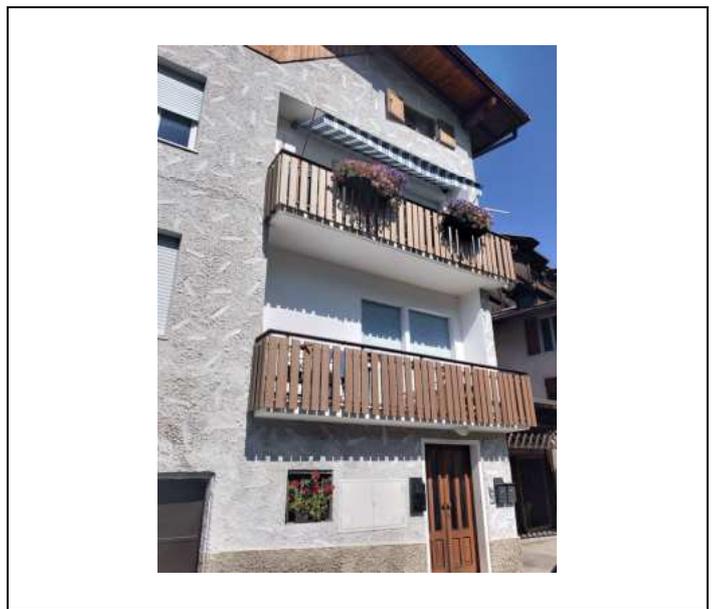


Foto 4:

| ANALISI | | | Unità Edilizia Nr.: 500 |
|---|---|--|---------------------------------|
| 1a. Tipologia funzionale | Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i> | | Residenziale |
| 1b. | Edificio pertinenziale: | | |
| 1c. | Costruzione accessoria: | | SI |
| 2. Epoca di costruzione | <i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i> | | Fra il 1860 e il 1939 |
| 3. Grado di utilizzo | <i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i> | | Utilizzato |
| 4. Degrado fisico | <i>Nullo - Medio - Elevato</i> | | Nullo |
| 5. Spazi di pertinenza | <i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i> | | Alto |
| 6. Elevazione strutturale | Piani totali: 4 Piani ad uso residenziale: Piani recuperabili per la residenza: | | |
| 7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino: | <i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i> | | |
| 8. Tipologia architettonica storica | <i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i> | | Nulla |
| 9. Permanenza caratteri storici | | | |
| Volumetrie originarie | <i>Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)</i> | | Media |
| Caratteri costruttivi | <i>Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)</i> | | Bassa |
| Elementi complementari | <i>Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)</i> | | Bassa |
| Aspetti decorativi | <i>Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)</i> | | Bassa |
| 10. Vincoli legislativi | <i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i> | | |
| 11. Classificazione previgente | P.R.G. I.S. in vigore: UE n.87 / Punteggio: / Cat.Int.: R3 <i>Note)</i> | | |
| 12. Ulteriori elementi di analisi | Grado di Penalità P3 della CSP | | |
| PROGETTO | | | Unità Edilizia Nr.: 500 |
| 1. Categoria di intervento | M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziale | | R3 |
| 2. Destinazione d'uso | <i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i> | | libera |
| 3. Ampliamenti | <i>Ampliamento in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto o con indicazioni tipologiche specifiche.</i> | | -- |
| 4. Sopraelevazioni | <i>Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015</i> <i>Interventi alternativi:</i> | | non ammessa -- |
| 5. Spazi di pertinenza | Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino | | ristrutturazione |
| 6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento | Edificio concluso in altezza | | |



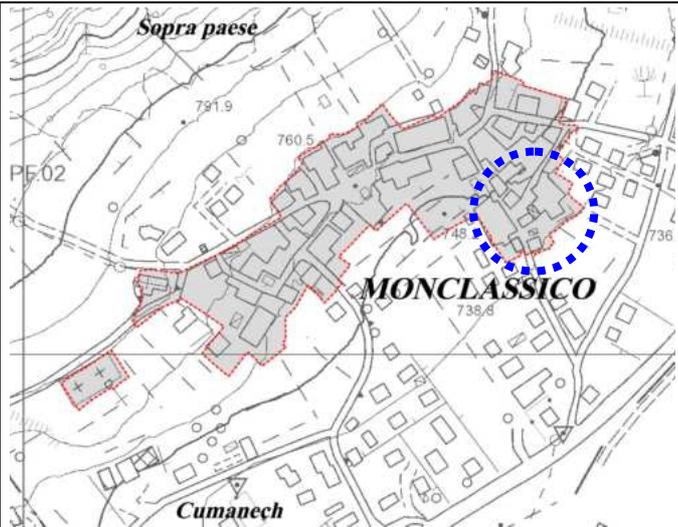
Blank space for notes or observations related to the image above.

Blank space for notes or observations.

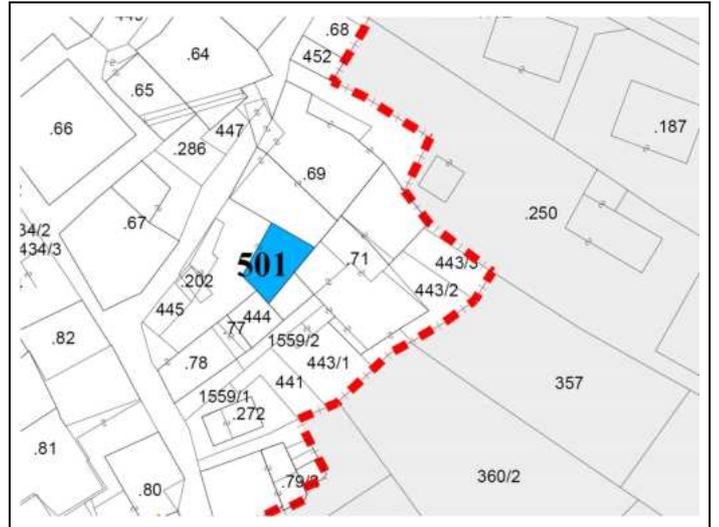
Blank space for notes or observations.

| | |
|-------------------------|-------------|
| Insedimento storico di: | Monclassico |
| Via o Località | |

| | |
|-----------------------|----------------|
| Particella edificiale | .78 |
| Data rilievo | Settembre 2021 |



Planimetria generale



Estratto PRG



Foto 1



Foto 2

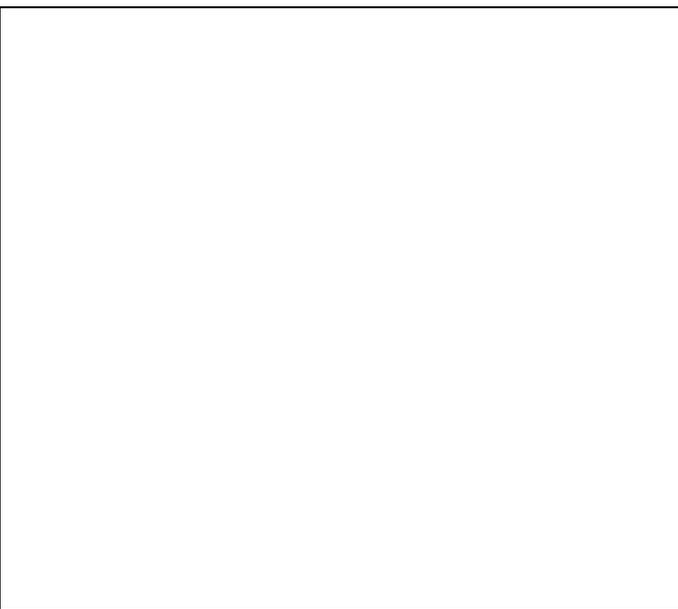


Foto 3:

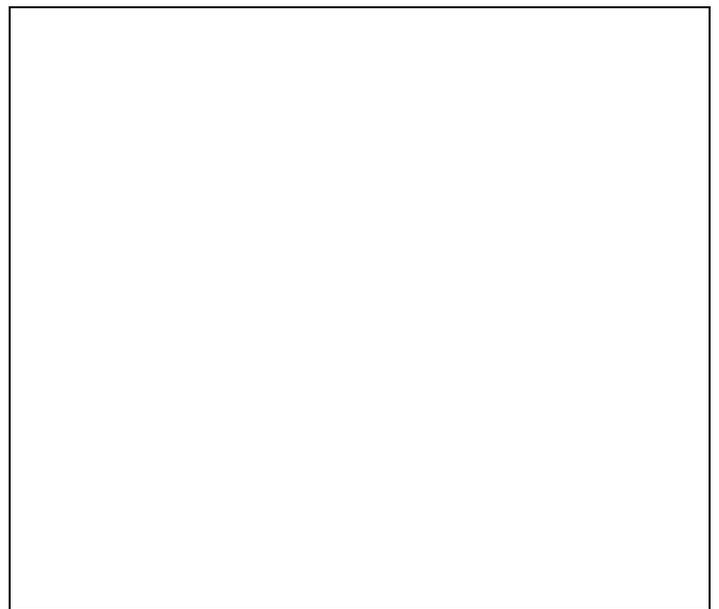
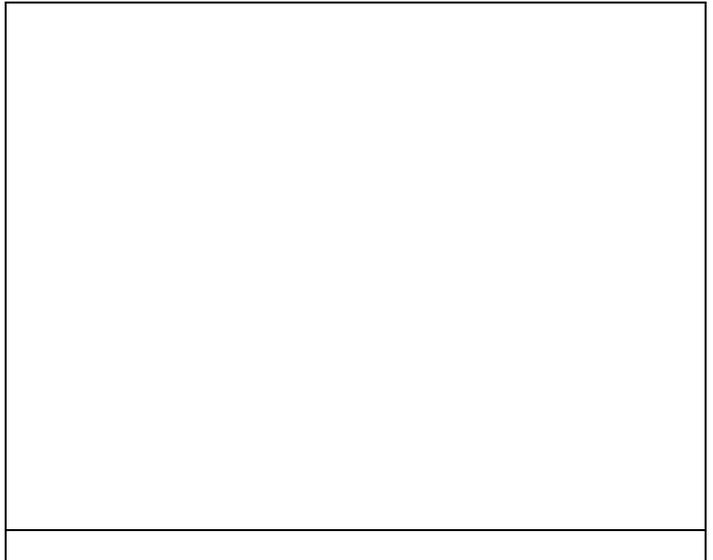
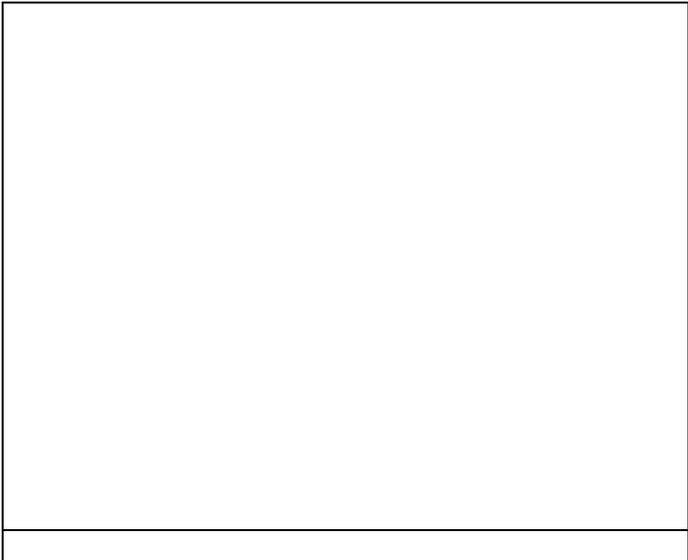


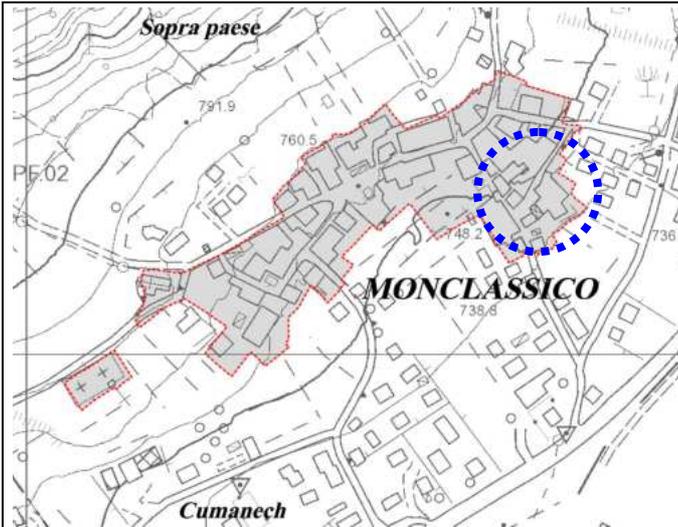
Foto 4:

| ANALISI | | | Unità Edilizia Nr.: 501 |
|---|---|--|--------------------------------|
| 1a. Tipologia funzionale | Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i> | | Residenziale |
| 1b. | Edificio pertinenziale: | | |
| 1c. | Costruzione accessoria: | | SI |
| 2. Epoca di costruzione | <i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i> | | Fra il 1860 e il 1939 |
| 3. Grado di utilizzo | <i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i> | | Utilizzato |
| 4. Degrado fisico | <i>Nullo - Medio - Elevato</i> | | Nullo |
| 5. Spazi di pertinenza | <i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i> | | Alto |
| 6. Elevazione strutturale | Piani totali: 4 Piani ad uso residenziale: Piani recuperabili per la residenza: | | |
| 7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino: | <i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i> | | |
| 8. Tipologia architettonica storica | <i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i> | | Media |
| 9. Permanenza caratteri storici | | | |
| Volumetrie originarie | <i>Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)</i> | | Alta |
| Caratteri costruttivi | <i>Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)</i> | | Media |
| Elementi complementari | <i>Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)</i> | | Media |
| Aspetti decorativi | <i>Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)</i> | | Media |
| 10. Vincoli legislativi | <i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i> | | |
| 11. Classificazione previgente | P.R.G. I.S. in vigore: UE n.88 / Punteggio: / Cat.Int.: R2 <i>Note)</i> | | |
| 12. Ulteriori elementi di analisi | | | |
| PROGETTO | | | Unità Edilizia Nr.: 501 |
| 1. Categoria di intervento | M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziale | | R2 |
| 2. Destinazione d'uso | <i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i> | | libera |
| 3. Ampliamenti | <i>Ampliamento in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto o con indicazioni tipologiche specifiche.</i> | | -- |
| 4. Sopraelevazioni | <i>Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015</i> <i>Interventi alternativi:</i> | | ammessa -- |
| 5. Spazi di pertinenza | Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino | | risanamento |
| 6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento | | | |

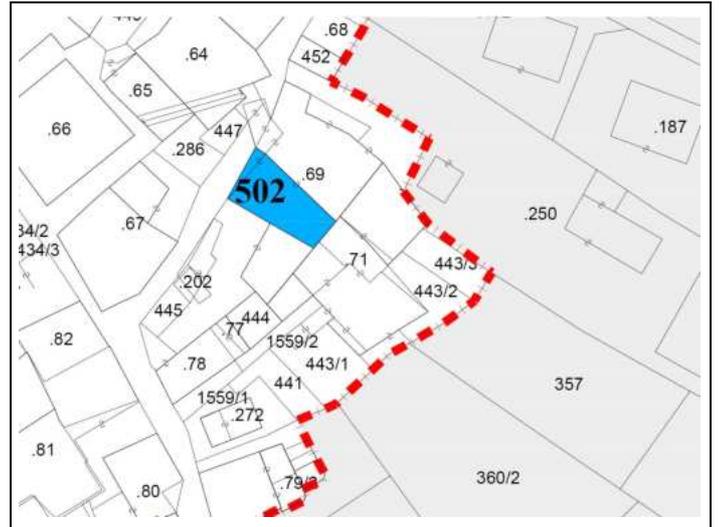


| | |
|-------------------------|-------------|
| Insedimento storico di: | Monclassico |
| Via o Località | |

| | |
|-----------------------|----------------|
| Particella edificiale | .69 |
| Data rilievo | Settembre 2021 |



Planimetria generale



Estratto PRG



Foto 1



Foto 2

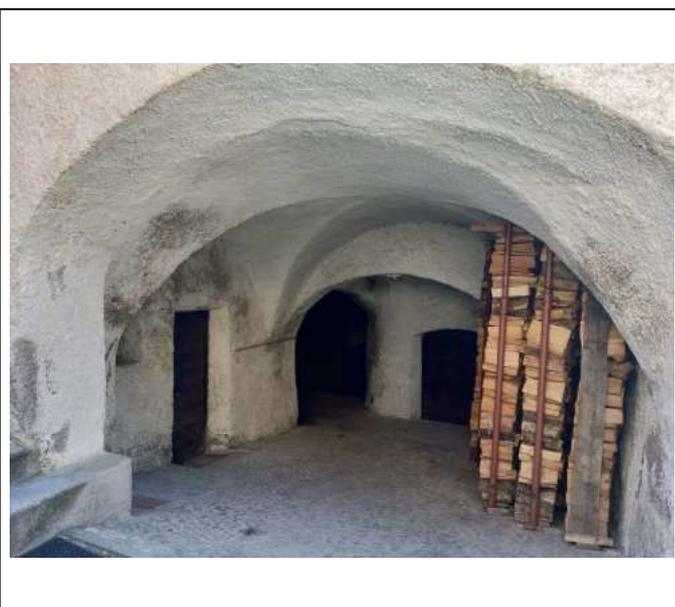
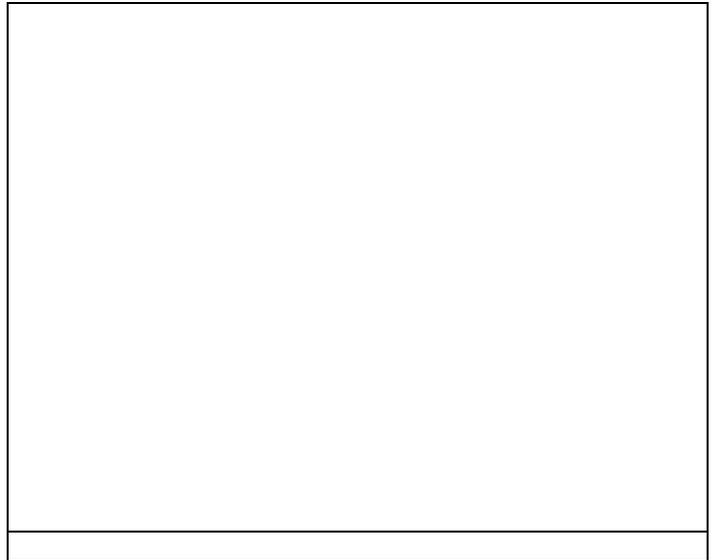


Foto 3:



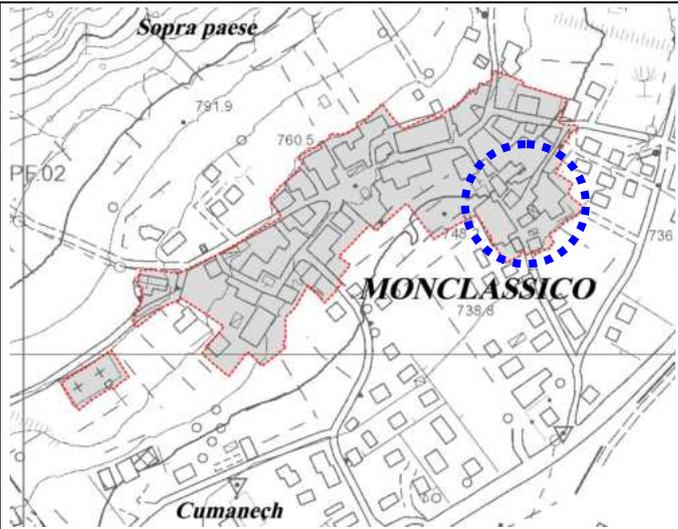
Foto 4:

| ANALISI | | | Unità Edilizia Nr.: 502 |
|---|---|--|--------------------------------|
| 1a. Tipologia funzionale | Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i> | | Residenziale |
| 1b. | Edificio pertinenziale: | | |
| 1c. | Costruzione accessoria: | | |
| 2. Epoca di costruzione | <i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i> | | Fra il 1860 e il 1939 |
| 3. Grado di utilizzo | <i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i> | | Utilizzato |
| 4. Degrado fisico | <i>Nulla - Medio - Elevato</i> | | Medio |
| 5. Spazi di pertinenza | <i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i> | | Media |
| 6. Elevazione strutturale | Piani totali: 4 Piani ad uso residenziale: Piani recuperabili per la residenza: | | |
| 7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino: | <i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i> | | |
| 8. Tipologia architettonica storica | <i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i> | | Media |
| 9. Permanenza caratteri storici | | | |
| Volumetrie originarie | <i>Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)</i> | | Media |
| Caratteri costruttivi | <i>Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)</i> | | Media |
| Elementi complementari | <i>Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)</i> | | Bassa |
| Aspetti decorativi | <i>Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)</i> | | Bassa |
| 10. Vincoli legislativi | <i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i> | | |
| 11. Classificazione previgente | P.R.G. I.S. in vigore: UE n.89 / Punteggio: / Cat.Int.: R3 <i>Note)</i> | | |
| 12. Ulteriori elementi di analisi | | | |
| PROGETTO | | | Unità Edilizia Nr.: 502 |
| 1. Categoria di intervento | M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziale | | R3 |
| 2. Destinazione d'uso | <i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i> | | libera |
| 3. Ampliamenti | <i>Ampliamento in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto o con indicazioni tipologiche specifiche.</i> | | -- |
| 4. Sopraelevazioni | <i>Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015</i> <i>Interventi alternativi:</i> | | ammessa -- |
| 5. Spazi di pertinenza | Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino | | ristrutturazione |
| 6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento | | | |

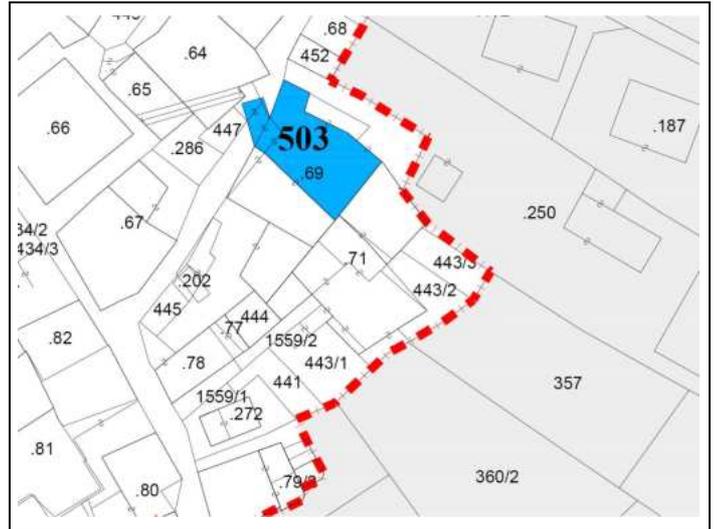


| | |
|---------------------------|-------------|
| Inseediamento storico di: | Monclassico |
| Via o Località | |

| | |
|-----------------------|----------------|
| Particella edificiale | .69 |
| Data rilievo | Settembre 2021 |



Planimetria generale



Estratto PRG



Foto 1



Foto 2



Foto 3:

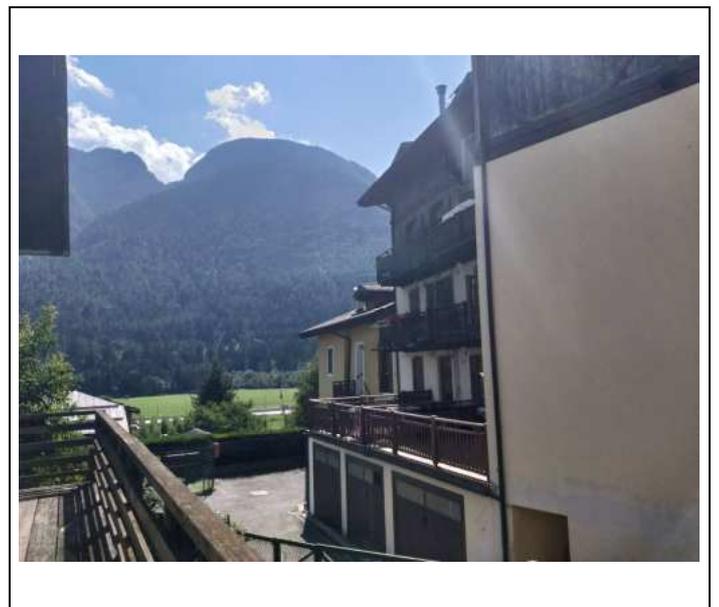


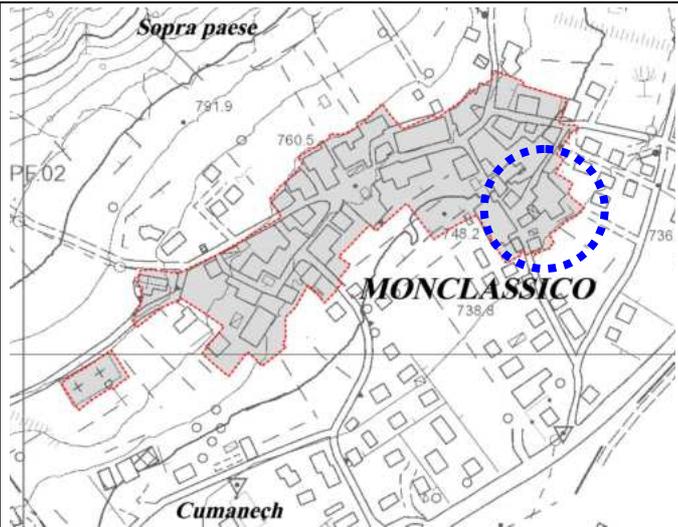
Foto 4:

| ANALISI | | | Unità Edilizia Nr.: 503 |
|---|---|--|--------------------------------|
| 1a. Tipologia funzionale | Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i> | | Residenziale |
| 1b. | Edificio pertinenziale: | | |
| 1c. | Costruzione accessoria: | | |
| 2. Epoca di costruzione | <i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i> | | Fra il 1860 e il 1939 |
| 3. Grado di utilizzo | <i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i> | | Utilizzato |
| 4. Degrado fisico | <i>Nullo - Medio - Elevato</i> | | Nullo |
| 5. Spazi di pertinenza | <i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i> | | Media |
| 6. Elevazione strutturale | Piani totali: 5 Piani ad uso residenziale: Piani recuperabili per la residenza: | | |
| 7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino: | <i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i> | | |
| 8. Tipologia architettonica storica | <i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i> | | Bassa |
| 9. Permanenza caratteri storici | | | |
| Volumetrie originarie | Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti) | | Alta |
| Caratteri costruttivi | Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti) | | Media |
| Elementi complementari | Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue) | | Media |
| Aspetti decorativi | Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita) | | Bassa |
| 10. Vincoli legislativi | <i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i> | | |
| 11. Classificazione previgente | P.R.G. I.S. in vigore: UE n.90 / Punteggio: / Cat.Int.: R3 <i>Note)</i> | | |
| 12. Ulteriori elementi di analisi | | | |
| PROGETTO | | | Unità Edilizia Nr.: 503 |
| 1. Categoria di intervento | M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziale | | R3 |
| 2. Destinazione d'uso | <i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i> | | libera |
| 3. Ampliamenti | <i>Ampliamento in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto o con indicazioni tipologiche specifiche.</i> | | -- |
| 4. Sopraelevazioni | <i>Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015</i> <i>Interventi alternativi:</i> | | ammessa -- |
| 5. Spazi di pertinenza | Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino | | ristrutturazione |
| 6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento | | | |

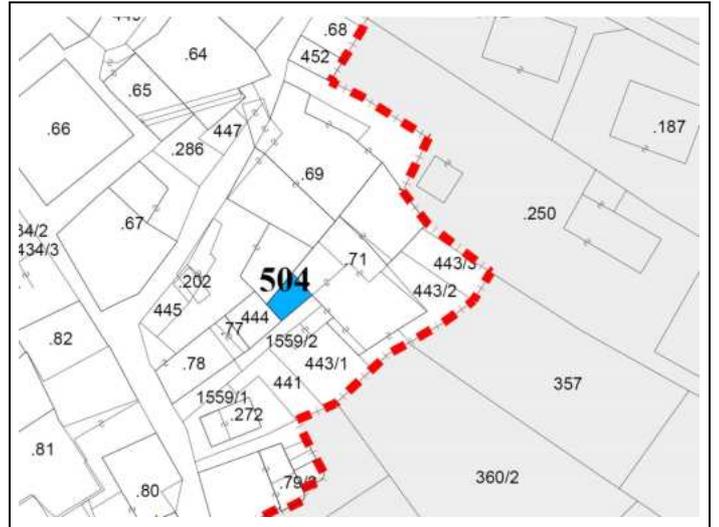


| | |
|---------------------------|-------------|
| Inseediamento storico di: | Monclassico |
| Via o Località | |

| | |
|-----------------------|----------------|
| Particella edificiale | .71 |
| Data rilievo | Settembre 2021 |



Planimetria generale



Estratto PRG



Foto 1



Foto 2



Foto 3:

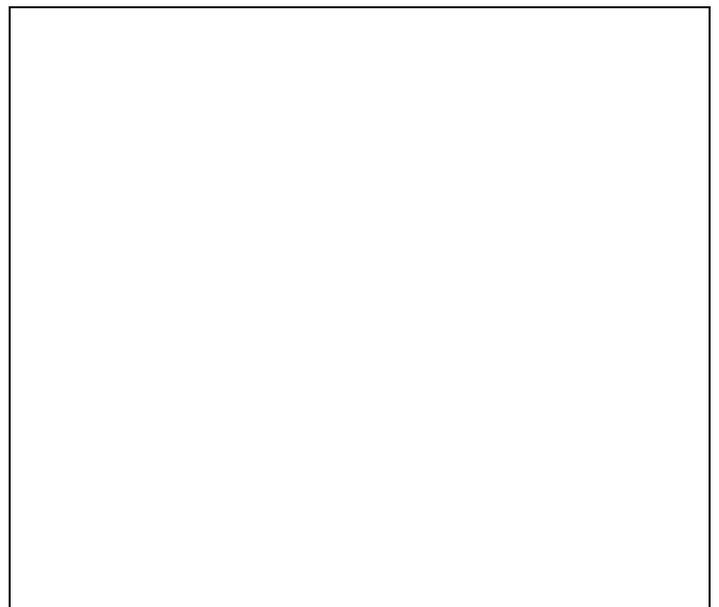
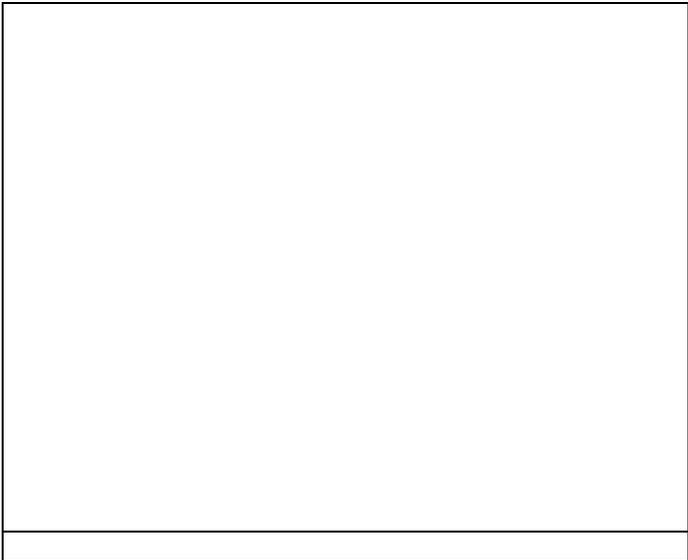
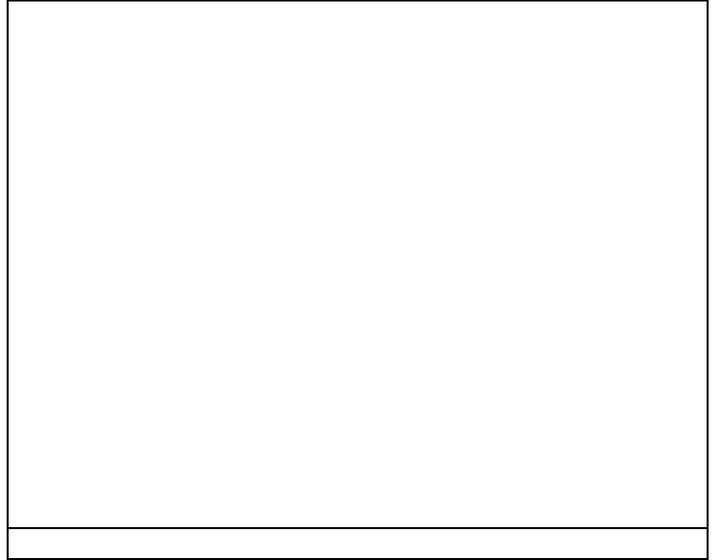
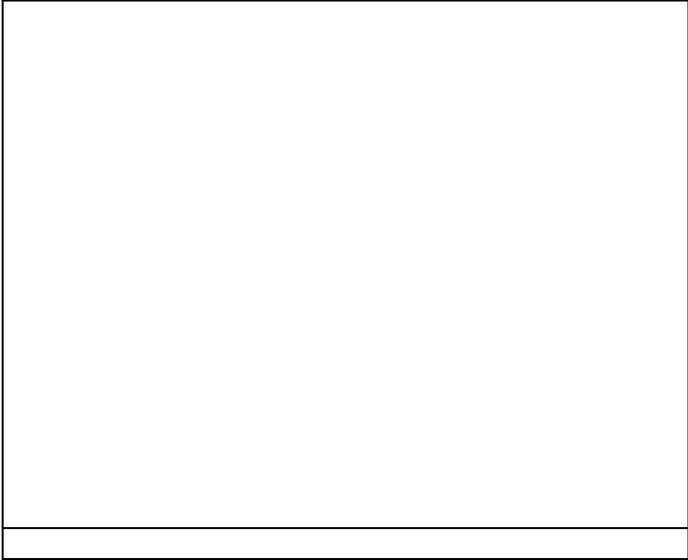


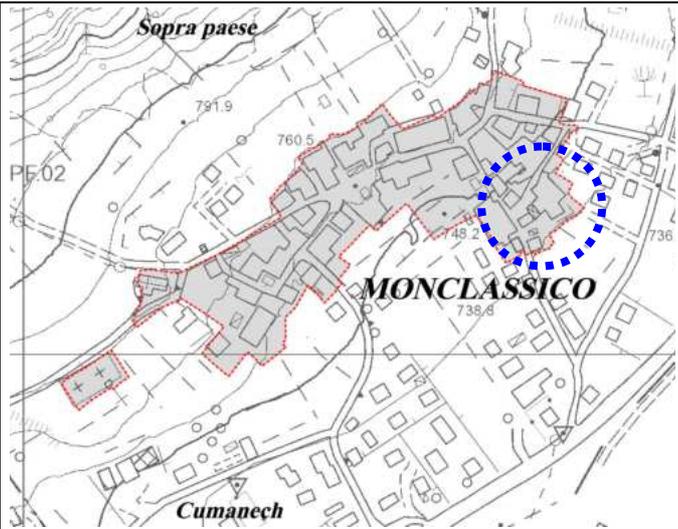
Foto 4:

| ANALISI | | | Unità Edilizia Nr.: 504 |
|---|---|--|--------------------------------|
| 1a. Tipologia funzionale | Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i> | | Residenziale |
| 1b. | Edificio pertinenziale: | | |
| 1c. | Costruzione accessoria: | | |
| 2. Epoca di costruzione | <i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i> | | Fra il 1860 e il 1939 |
| 3. Grado di utilizzo | <i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i> | | Utilizzato |
| 4. Degrado fisico | <i>Nullo - Medio - Elevato</i> | | Nullo |
| 5. Spazi di pertinenza | <i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i> | | Media |
| 6. Elevazione strutturale | Piani totali: 5 Piani ad uso residenziale: Piani recuperabili per la residenza: | | |
| 7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino: | <i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i> | | |
| 8. Tipologia architettonica storica | <i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i> | | Bassa |
| 9. Permanenza caratteri storici | | | |
| Volumetrie originarie | <i>Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)</i> | | Media |
| Caratteri costruttivi | <i>Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)</i> | | Media |
| Elementi complementari | <i>Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)</i> | | Bassa |
| Aspetti decorativi | <i>Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)</i> | | Bassa |
| 10. Vincoli legislativi | <i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i> | | |
| 11. Classificazione previgente | P.R.G. I.S. in vigore: UE n.91 / Punteggio: / Cat.Int.: R2 <i>Note)</i> | | |
| 12. Ulteriori elementi di analisi | | | |
| PROGETTO | | | Unità Edilizia Nr.: 504 |
| 1. Categoria di intervento | M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziale | | R3 |
| 2. Destinazione d'uso | <i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i> | | libera |
| 3. Ampliamenti | <i>Ampliamento in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto o con indicazioni tipologiche specifiche.</i> | | -- |
| 4. Sopraelevazioni | <i>Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015</i> <i>Interventi alternativi:</i> | | ammessa -- |
| 5. Spazi di pertinenza | Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino | | ristrutturazione |
| 6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento | | | |

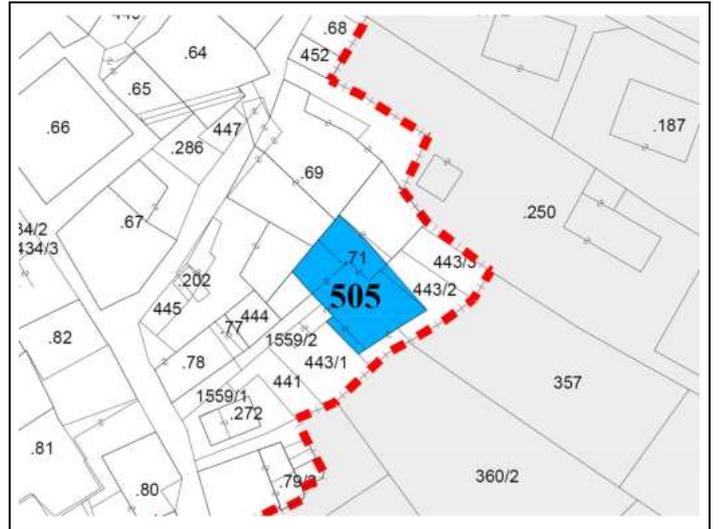


| | |
|---------------------------|-------------|
| Inseediamento storico di: | Monclassico |
| Via o Località | |

| | |
|-----------------------|----------------|
| Particella edificiale | .71 |
| Data rilievo | Settembre 2021 |



Planimetria generale



Estratto PRG



Foto 1



Foto 2

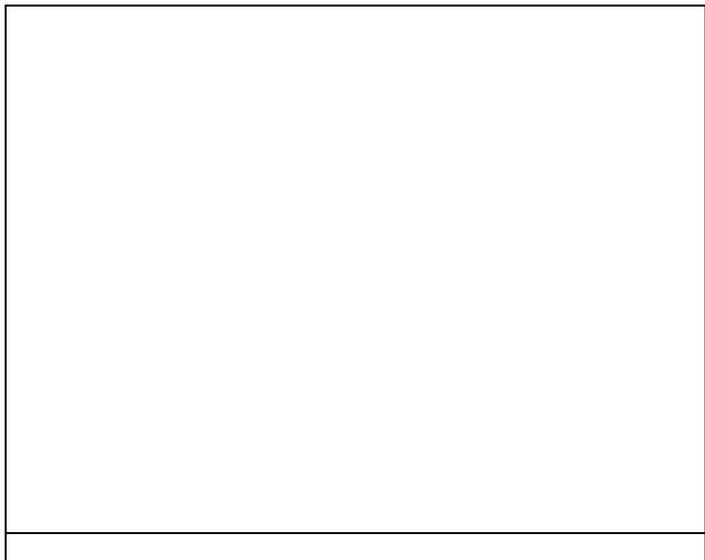


Foto 3:



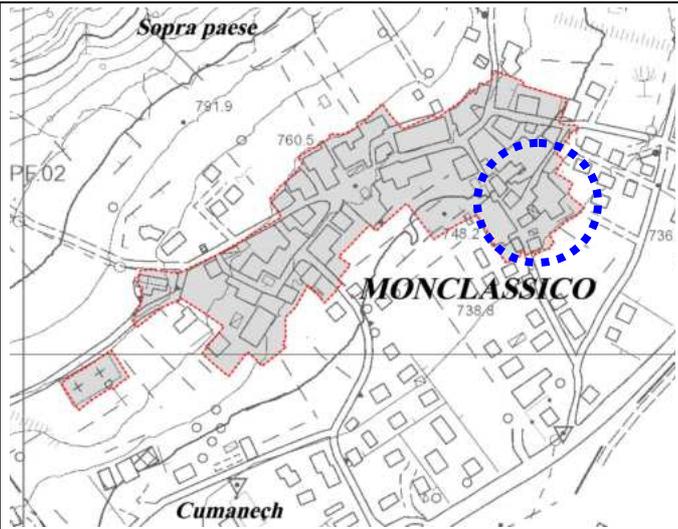
Foto 4:

| ANALISI | | | Unità Edilizia Nr.: 505 |
|---|---|--|--------------------------------|
| 1a. Tipologia funzionale | Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i> | | Residenziale |
| 1b. | Edificio pertinenziale: | | |
| 1c. | Costruzione accessoria: | | |
| 2. Epoca di costruzione | <i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i> | | Fra il 1860 e il 1939 |
| 3. Grado di utilizzo | <i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i> | | Utilizzato |
| 4. Degrado fisico | <i>Nullo - Medio - Elevato</i> | | Nullo |
| 5. Spazi di pertinenza | <i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i> | | Media |
| 6. Elevazione strutturale | Piani totali: 3 Piani ad uso residenziale: Piani recuperabili per la residenza: | | |
| 7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino: | <i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i> | | |
| 8. Tipologia architettonica storica | <i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i> | | Bassa |
| 9. Permanenza caratteri storici | | | |
| Volumetrie originarie | <i>Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)</i> | | Media |
| Caratteri costruttivi | <i>Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)</i> | | Media |
| Elementi complementari | <i>Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)</i> | | Bassa |
| Aspetti decorativi | <i>Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)</i> | | Bassa |
| 10. Vincoli legislativi | <i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i> | | |
| 11. Classificazione previgente | P.R.G. I.S. in vigore: UE n.92 / Punteggio: / Cat.Int.: R3 <i>Note)</i> | | |
| 12. Ulteriori elementi di analisi | | | |
| PROGETTO | | | Unità Edilizia Nr.: 505 |
| 1. Categoria di intervento | M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziale | | R3 |
| 2. Destinazione d'uso | <i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i> | | libera |
| 3. Ampliamenti | <i>Ampliamento in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto o con indicazioni tipologiche specifiche.</i> | | -- |
| 4. Sopraelevazioni | <i>Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015</i> <i>Interventi alternativi:</i> | | ammessa -- |
| 5. Spazi di pertinenza | Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino | | ristrutturazione |
| 6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento | | | |

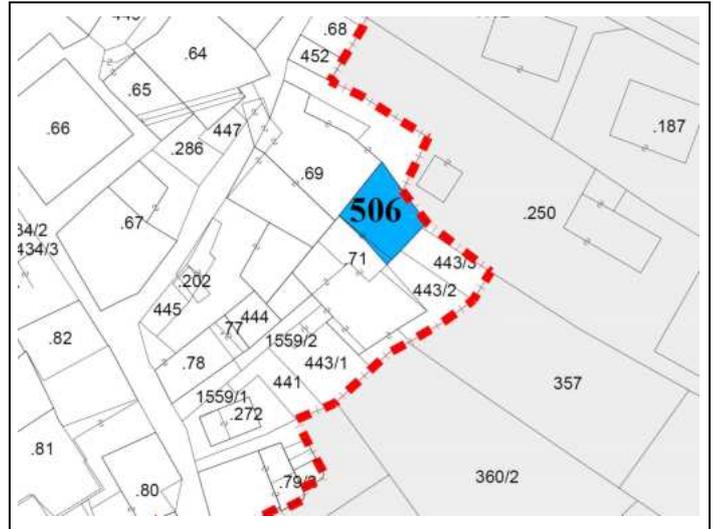


| | |
|-------------------------|-------------|
| Insedimento storico di: | Monclassico |
| Via o Località | |

| | |
|-----------------------|----------------|
| Particella edificiale | .71 |
| Data rilievo | Settembre 2021 |



Planimetria generale



Estratto PRG



Foto 1



Foto 2

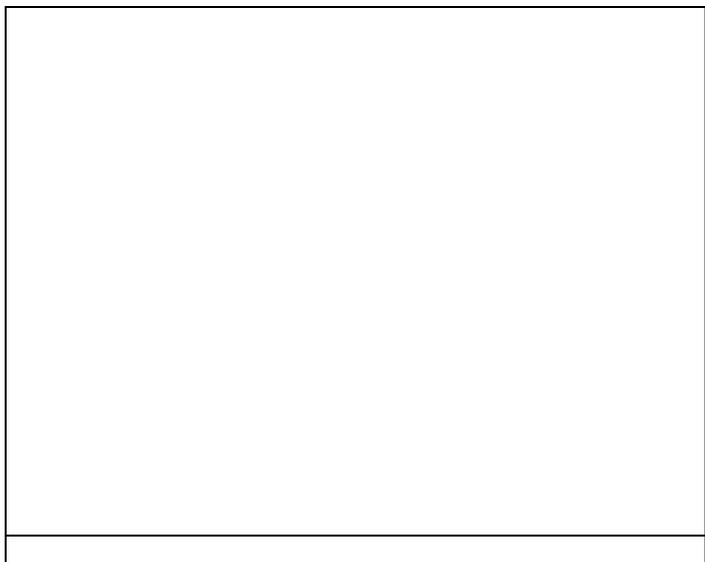
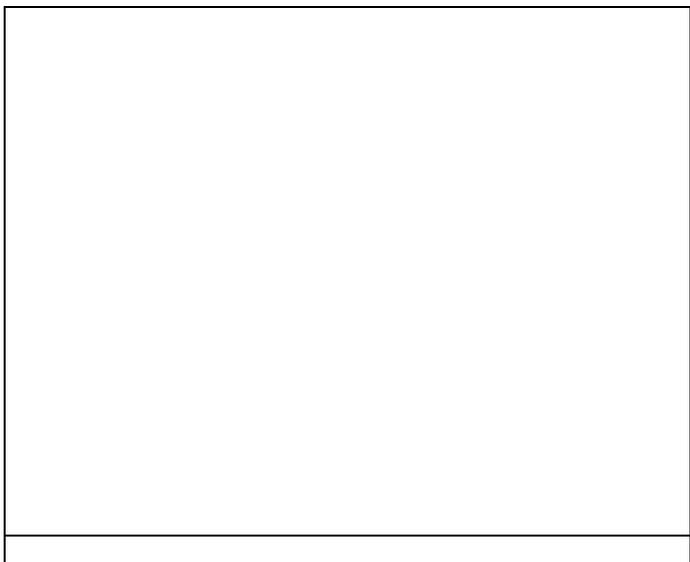
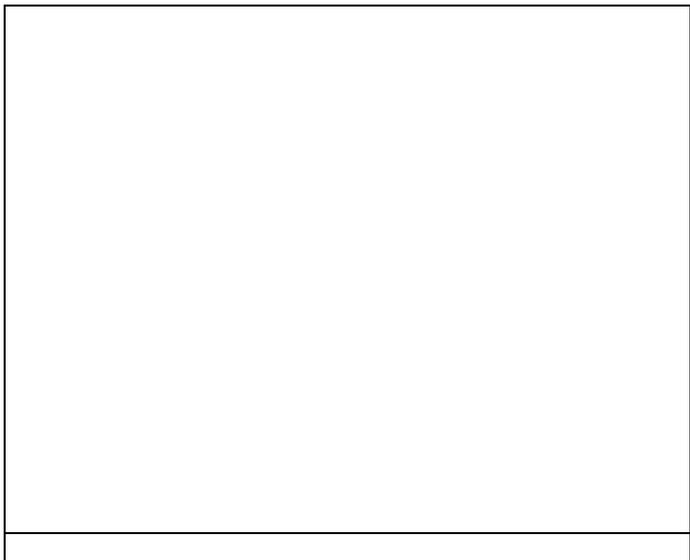


Foto 3:



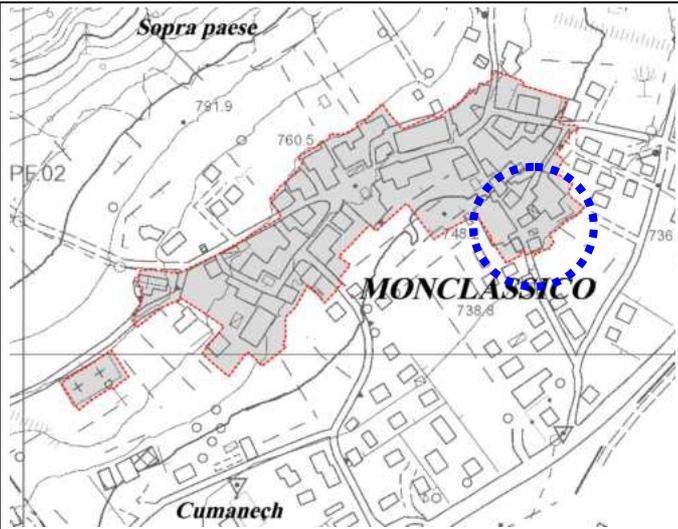
Foto 4:

| ANALISI | | | Unità Edilizia Nr.: 506 |
|---|---|--|--------------------------------|
| 1a. Tipologia funzionale | Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i> | | Residenziale |
| 1b. | Edificio pertinenziale: | | |
| 1c. | Costruzione accessoria: | | |
| 2. Epoca di costruzione | <i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i> | | Prima del 1860 |
| 3. Grado di utilizzo | <i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i> | | Utilizzato |
| 4. Degrado fisico | <i>Nullo - Medio - Elevato</i> | | Nullo |
| 5. Spazi di pertinenza | <i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i> | | Media |
| 6. Elevazione strutturale | Piani totali: 3 Piani ad uso residenziale: Piani recuperabili per la residenza: | | |
| 7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino: | <i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i> | | |
| 8. Tipologia architettonica storica | <i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i> | | Media |
| 9. Permanenza caratteri storici | | | |
| Volumetrie originarie | <i>Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)</i> | | Alta |
| Caratteri costruttivi | <i>Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)</i> | | Media |
| Elementi complementari | <i>Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)</i> | | Bassa |
| Aspetti decorativi | <i>Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)</i> | | Bassa |
| 10. Vincoli legislativi | <i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i> | | |
| 11. Classificazione previgente | P.R.G. I.S. in vigore: UE n.93 / Punteggio: / Cat.Int.: R2 <i>Note)</i> | | |
| 12. Ulteriori elementi di analisi | | | |
| PROGETTO | | | Unità Edilizia Nr.: 506 |
| 1. Categoria di intervento | M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziale | | R2 |
| 2. Destinazione d'uso | <i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i> | | libera |
| 3. Ampliamenti | <i>Ampliamento in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto o con indicazioni tipologiche specifiche.</i> | | -- |
| 4. Sopraelevazioni | <i>Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015</i> <i>Interventi alternativi:</i> | | ammessa -- |
| 5. Spazi di pertinenza | Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino | | risanamento |
| 6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento | | | |

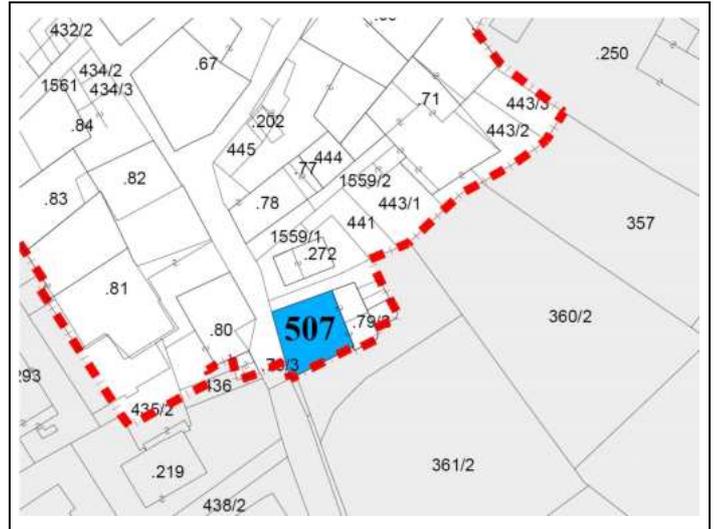


| | |
|-------------------------|-------------|
| Insedimento storico di: | Monclassico |
| Via o Località | |

| | |
|-----------------------|----------------|
| Particella edificiale | .79/2 |
| Data rilievo | Settembre 2021 |



Planimetria generale



Estratto PRG



Foto 1



Foto 2

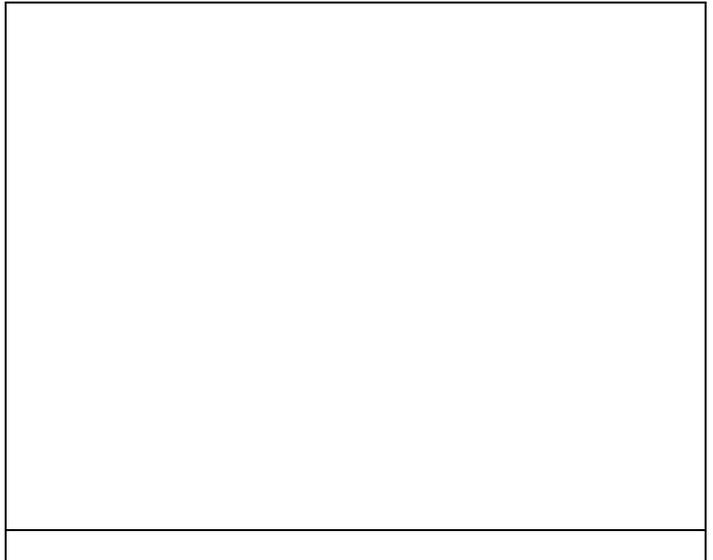
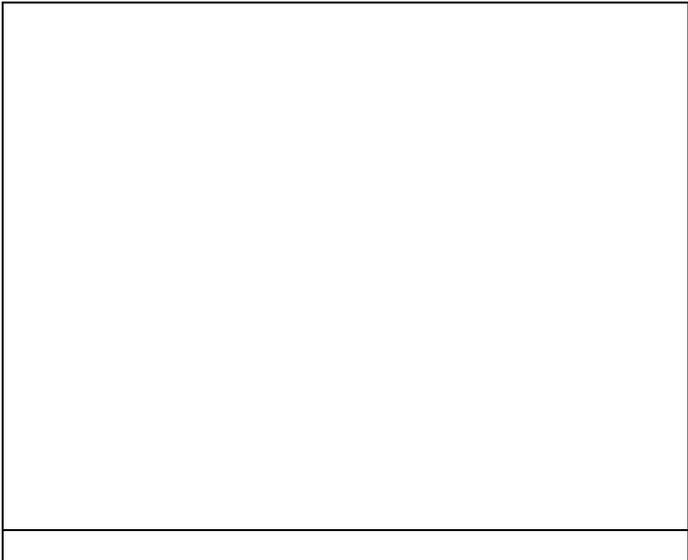


foto 3:



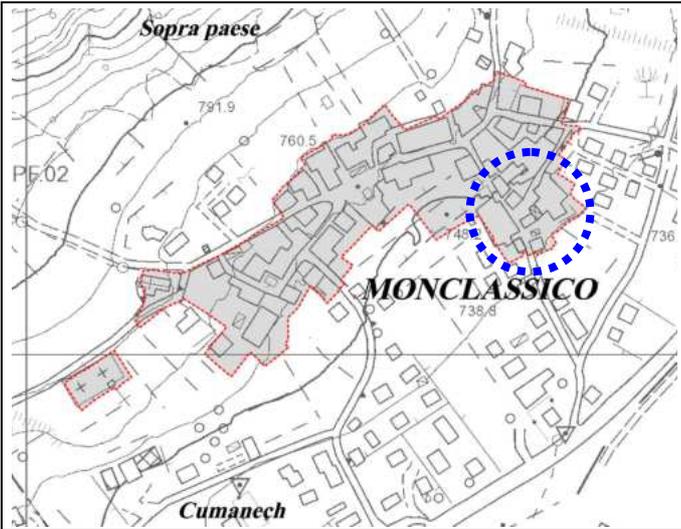
Foto 4:

| ANALISI | | | Unità Edilizia Nr.: 507 |
|---|---|--|--------------------------------|
| 1a. Tipologia funzionale | Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i> | | Residenziale |
| 1b. | Edificio pertinenziale: | | |
| 1c. | Costruzione accessoria: | | |
| 2. Epoca di costruzione | <i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i> | | Fra il 1860 e il 1939 |
| 3. Grado di utilizzo | <i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i> | | Utilizzato |
| 4. Degrado fisico | <i>Nullo - Medio - Elevato</i> | | Nullo |
| 5. Spazi di pertinenza | <i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i> | | Elevata |
| 6. Elevazione strutturale | Piani totali: 3 Piani ad uso residenziale: Piani recuperabili per la residenza: | | |
| 7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino: | <i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i> | | Affreschi |
| 8. Tipologia architettonica storica | <i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i> | | Media |
| 9. Permanenza caratteri storici | | | |
| Volumetrie originarie | Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti) | | Alta |
| Caratteri costruttivi | Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti) | | Alta |
| Elementi complementari | Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue) | | Bassa |
| Aspetti decorativi | Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita) | | Bassa |
| 10. Vincoli legislativi | <i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i> | | |
| 11. Classificazione previgente | P.R.G. I.S. in vigore: UE n.94 / Punteggio: / Cat.Int.: R3 <i>Note)</i> | | |
| 12. Ulteriori elementi di analisi | Grado di Penalità P3 della CSP | | |
| PROGETTO | | | Unità Edilizia Nr.: 507 |
| 1. Categoria di intervento | M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziale | | R3 |
| 2. Destinazione d'uso | <i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i> | | libera |
| 3. Ampliamenti | <i>Ampliamento in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto o con indicazioni tipologiche specifiche.</i> | | -- |
| 4. Sopraelevazioni | <i>Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015</i> <i>Interventi alternativi:</i> | | ammessa -- |
| 5. Spazi di pertinenza | Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino | | ristrutturazione |
| 6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento | | | |

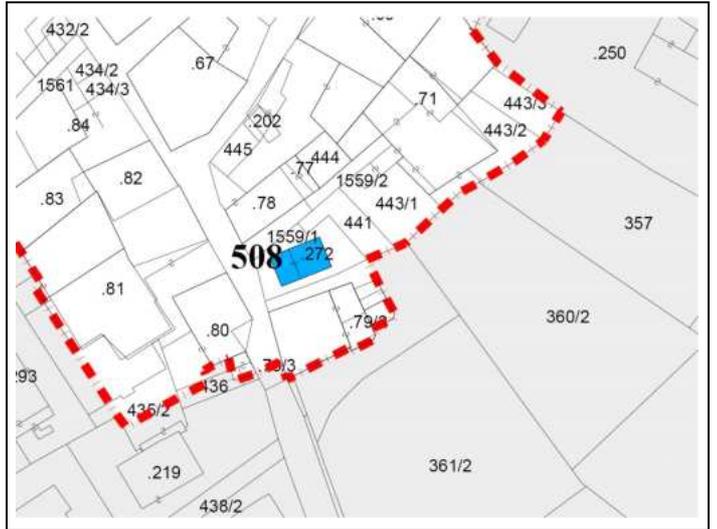


| | |
|---------------------------|-------------|
| Inseediamento storico di: | Monclassico |
| Via o Località | |

| | |
|-----------------------|----------------|
| Particella edificiale | .272 |
| Data rilievo | Settembre 2021 |



Planimetria generale



Estratto PRG



Foto 1



Foto 2

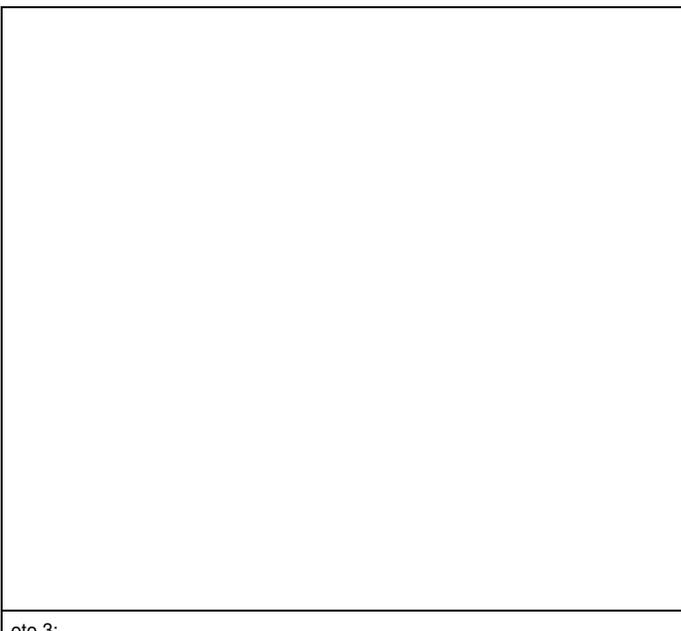


Foto 3:

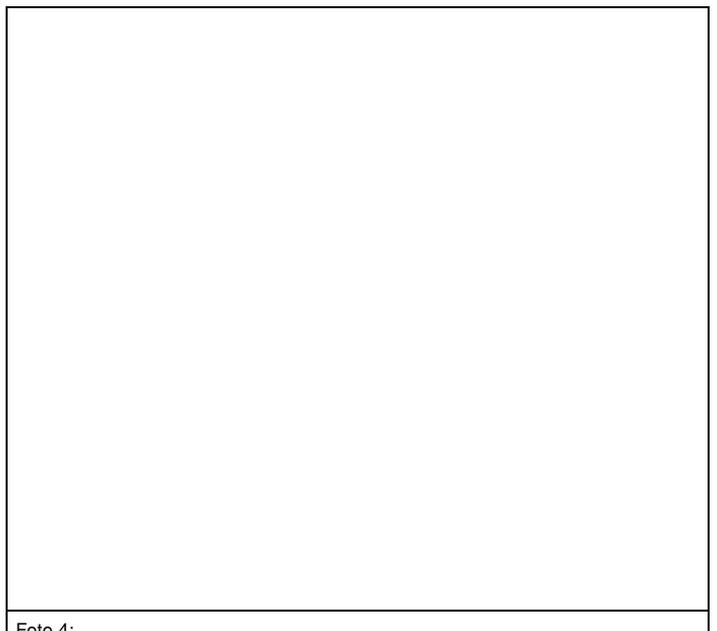
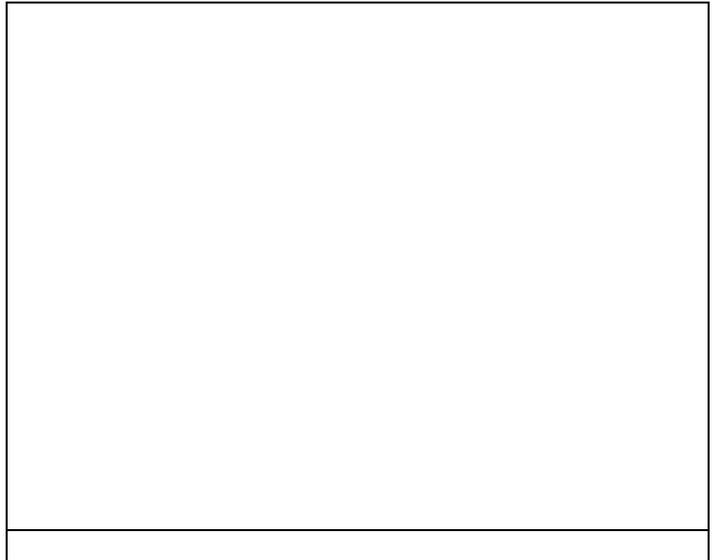
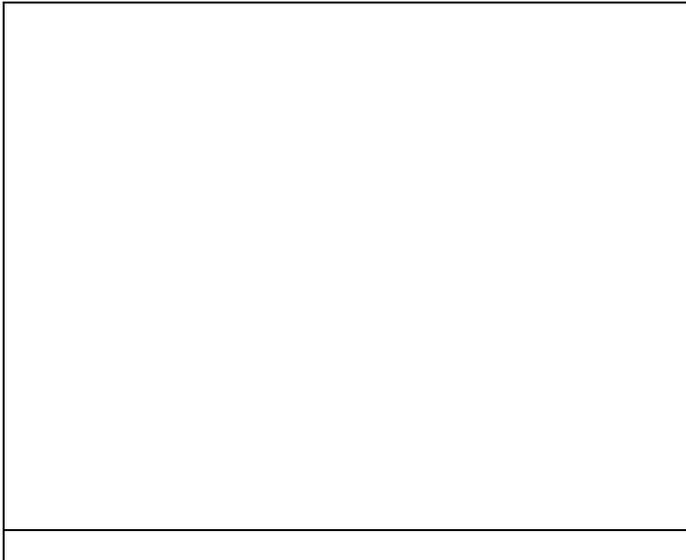


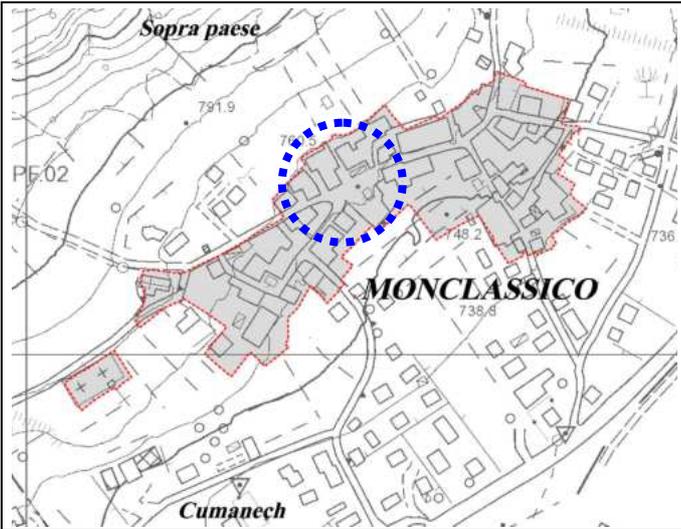
Foto 4:

| ANALISI | | | Unita Edilizia Nr.: 508 | | | | | | | | |
|---|--|---|--------------------------------|---|---|-----------------------|---|------------------------|--|--------------------|---|
| 1a. Tipologia funzionale | Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i> | | Garage | | | | | | | | |
| 1b. | Edificio pertinenziale: | | | | | | | | | | |
| 1c. | Costruzione accessoria: | | | | | | | | | | |
| 2. Epoca di costruzione | <i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i> | | Dopo il 1939 | | | | | | | | |
| 3. Grado di utilizzo | <i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i> | | Utilizzato | | | | | | | | |
| 4. Degrado fisico | <i>Nullo - Medio - Elevato</i> | | Nullo | | | | | | | | |
| 5. Spazi di pertinenza | <i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i> | | Elevata | | | | | | | | |
| 6. Elevazione strutturale | Piani totali: 1 Piani ad uso residenziale: Piani recuperabili per la residenza: | | | | | | | | | | |
| 7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino: | <i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i> | | | | | | | | | | |
| 8. Tipologia architettonica storica | <i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i> | | Media | | | | | | | | |
| 9. Permanenza caratteri storici | <table border="1"> <tr> <td>Volumetrie originarie</td> <td><i>Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)</i></td> <td rowspan="4">Alta Bassa Bassa Bassa</td> </tr> <tr> <td>Caratteri costruttivi</td> <td><i>Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)</i></td> </tr> <tr> <td>Elementi complementari</td> <td><i>Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)</i></td> </tr> <tr> <td>Aspetti decorativi</td> <td><i>Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)</i></td> </tr> </table> | | Volumetrie originarie | <i>Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)</i> | Alta Bassa Bassa Bassa | Caratteri costruttivi | <i>Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)</i> | Elementi complementari | <i>Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)</i> | Aspetti decorativi | <i>Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)</i> |
| Volumetrie originarie | <i>Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)</i> | Alta Bassa Bassa Bassa | | | | | | | | | |
| Caratteri costruttivi | <i>Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)</i> | | | | | | | | | | |
| Elementi complementari | <i>Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)</i> | | | | | | | | | | |
| Aspetti decorativi | <i>Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)</i> | | | | | | | | | | |
| 10. Vincoli legislativi | <i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i> | | | | | | | | | | |
| 11. Classificazione previgente | P.R.G. I.S. in vigore: UE n. / Punteggio: / Cat.Int.: A <i>Note)</i> | | | | | | | | | | |
| 12. Ulteriori elementi di analisi | | | | | | | | | | | |
| PROGETTO | | | Unita Edilizia Nr.: 508 | | | | | | | | |
| 1. Categoria di intervento | M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziale | | A | | | | | | | | |
| 2. Destinazione d'uso | <i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i> | | Vincolata | | | | | | | | |
| 3. Ampliamenti | <i>Ampliamento in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto o con indicazioni tipologiche specifiche.</i> | | -- | | | | | | | | |
| 4. Sopraelevazioni | <i>Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015</i> <i>Interventi alternativi:</i> | | non ammessa -- | | | | | | | | |
| 5. Spazi di pertinenza | Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino | | ristrutturazione | | | | | | | | |
| 6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento | Interventi di ristrutturazione ai sensi dell'articolo 119. | | | | | | | | | | |

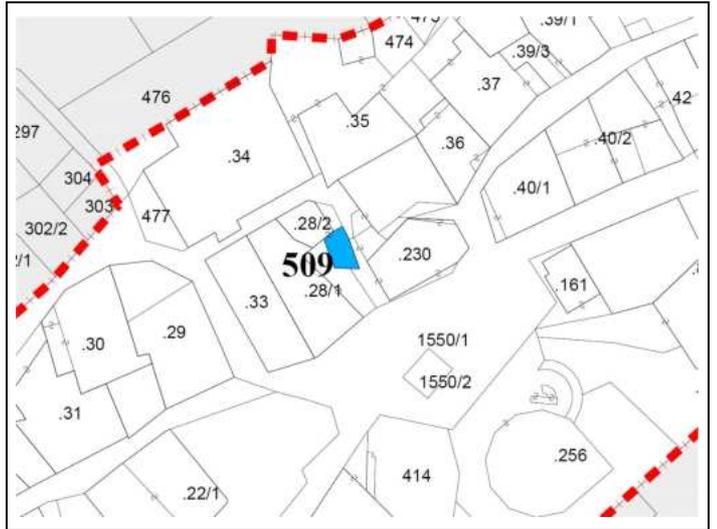


| | |
|---------------------------|-------------|
| Inseediamento storico di: | Monclassico |
| Via o Località | |

| | |
|-----------------------|----------------|
| Particella edificiale | .28/2 |
| Data rilievo | Settembre 2021 |



Planimetria generale



Estratto PRG



Foto 1



Foto 2

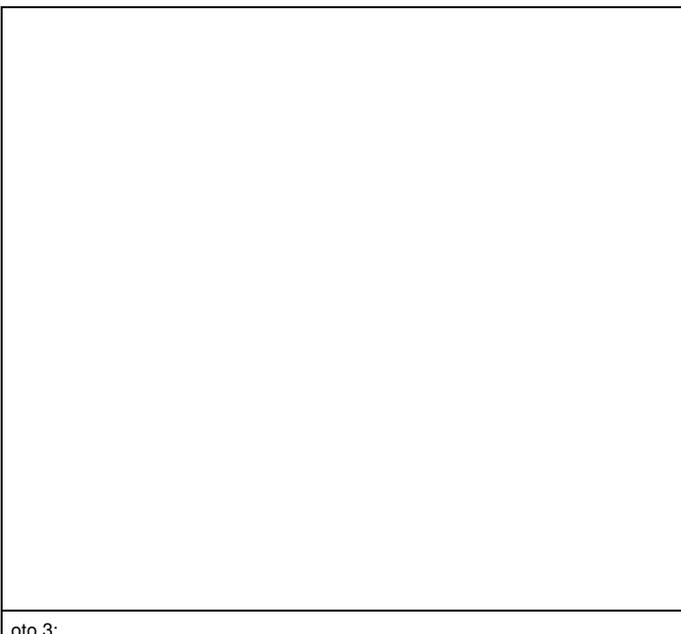


Foto 3:

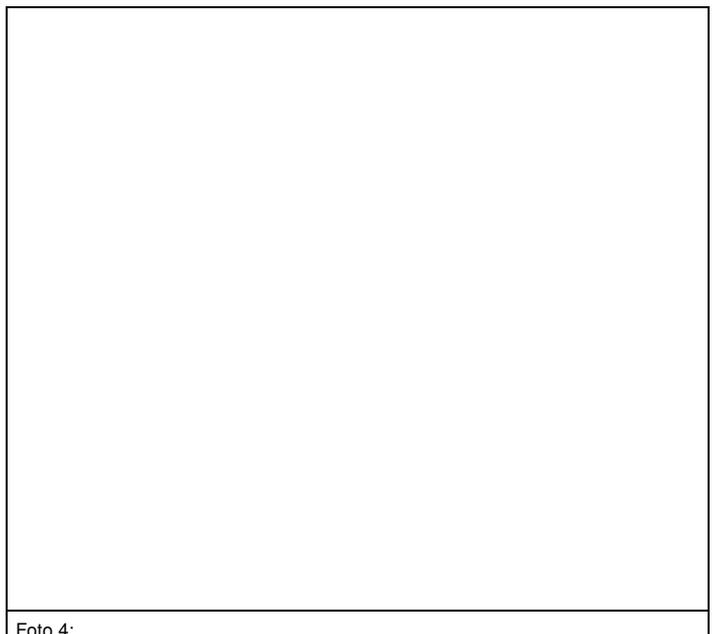
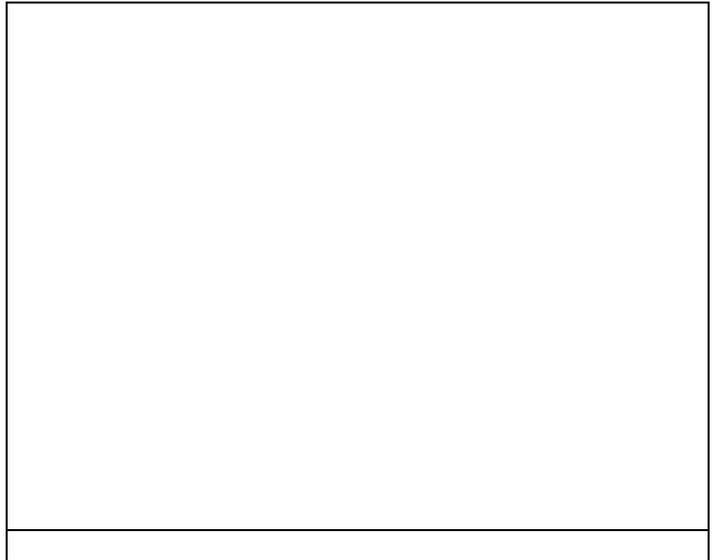
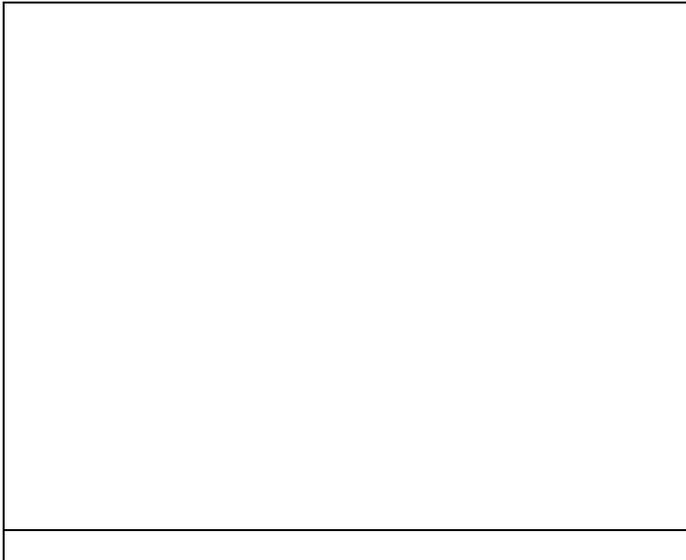
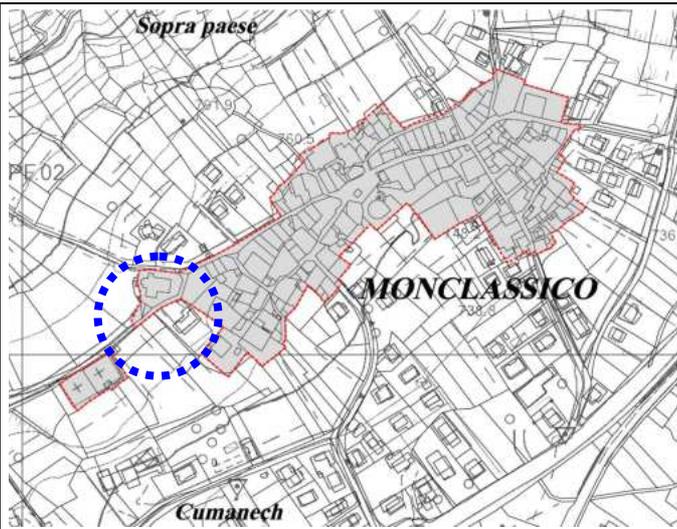


Foto 4:

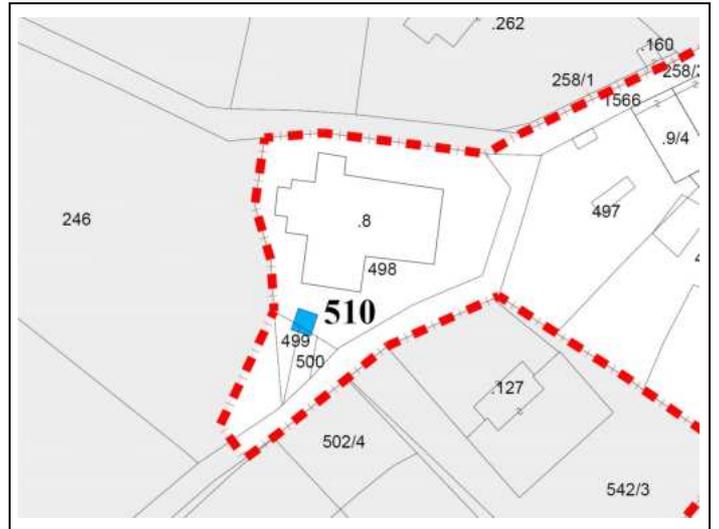
| ANALISI | | | Unità Edilizia Nr.: 509 |
|---|---|--|--------------------------------|
| 1a. Tipologia funzionale | Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i> | | |
| 1b. | Edificio pertinenziale: | | Deposito e legnaia |
| 1c. | Costruzione accessoria: | | |
| 2. Epoca di costruzione | <i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i> | | Dopo il 1939 |
| 3. Grado di utilizzo | <i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i> | | Utilizzato |
| 4. Degrado fisico | <i>Nullo - Medio - Elevato</i> | | Nullo |
| 5. Spazi di pertinenza | <i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i> | | Elevata |
| 6. Elevazione strutturale | Piani totali: 1 Piani ad uso residenziale: Piani recuperabili per la residenza: | | |
| 7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino: | <i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i> | | |
| 8. Tipologia architettonica storica | <i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i> | | Media |
| 9. Permanenza caratteri storici | | | |
| Volumetrie originarie | <i>Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)</i> | | Alta |
| Caratteri costruttivi | <i>Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)</i> | | Bassa |
| Elementi complementari | <i>Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)</i> | | Bassa |
| Aspetti decorativi | <i>Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)</i> | | Bassa |
| 10. Vincoli legislativi | <i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i> | | |
| 11. Classificazione previgente | P.R.G. I.S. in vigore: UE n. / Punteggio: / Cat.Int.: A <i>Note)</i> | | |
| 12. Ulteriori elementi di analisi | | | |
| PROGETTO | | | Unità Edilizia Nr.: 508 |
| 1. Categoria di intervento | M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziale | | A |
| 2. Destinazione d'uso | <i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i> | | Vincolata |
| 3. Ampliamenti | <i>Ampliamento in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto o con indicazioni tipologiche specifiche.</i> | | -- |
| 4. Sopraelevazioni | <i>Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015</i> <i>Interventi alternativi:</i> | | non ammessa |
| 5. Spazi di pertinenza | Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino | | ristrutturazione |
| 6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento | Interventi di ristrutturazione ai sensi dell'articolo 119. | | |



| | | | |
|---|-------------|----------------------|----------------|
| Inseediamento storico di: | Monclassico | Particella fondiaria | 498 499 500 |
| Via o Località | | Data rilievo | Settembre 2021 |
| CHIESA DI MONCLASSICO: Monumento ai caduti | | | |



Planimetria generale



Estratto Mappa



Foto 1: Monumento ai caduti



Foto 2: particolare

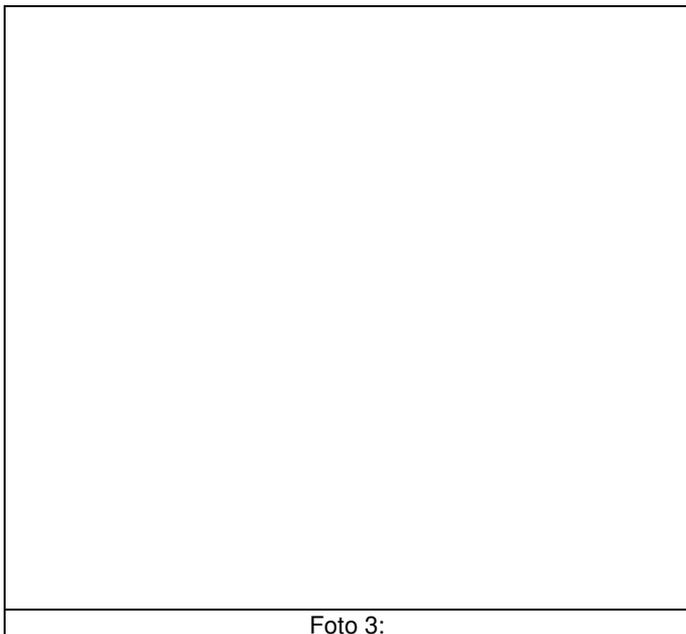


Foto 3:

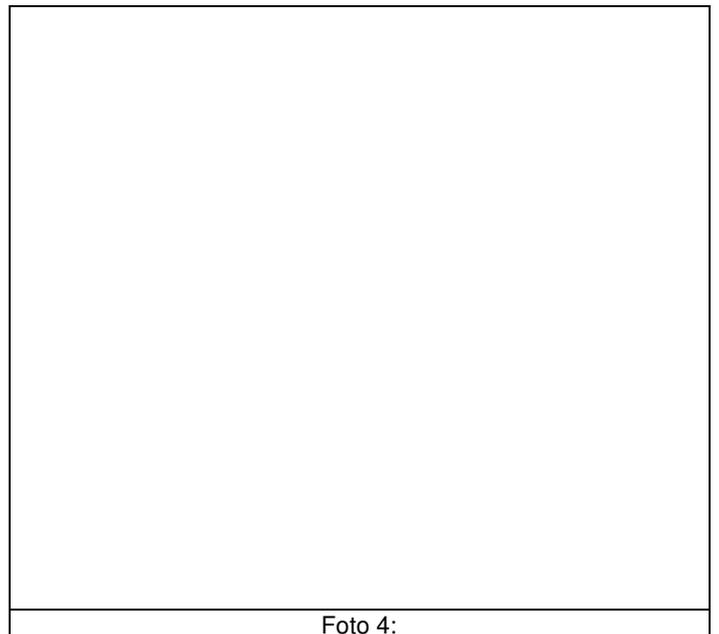
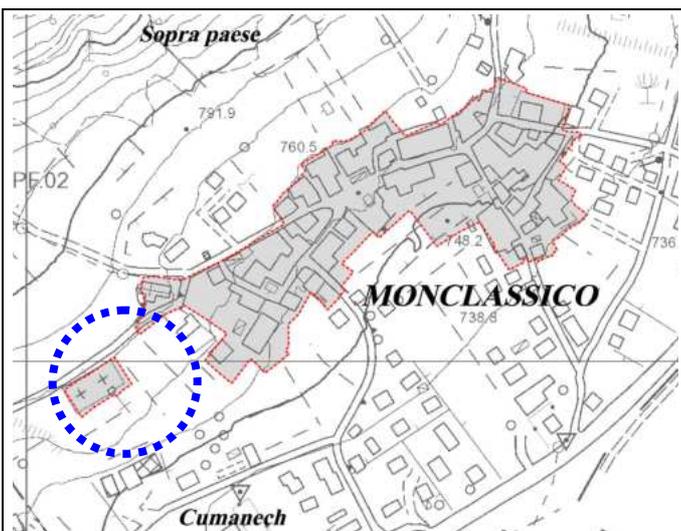


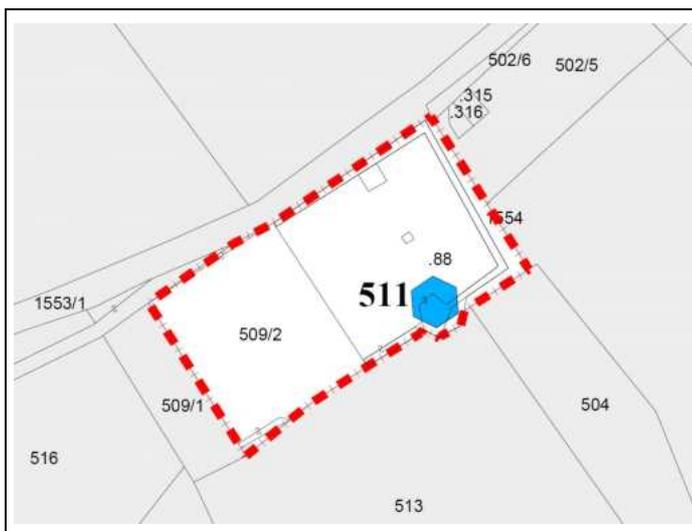
Foto 4:

| ANALISI | | | Unità Edilizia Nr.: 510 |
|---|---|--|--------------------------------|
| 1a. Tipologia funzionale | Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i> | | Uso pubblico: |
| 1b. | Edificio pertinenziale: | | Monumento ai caduti |
| 1c. | Costruzione accessoria: | | |
| 2. Epoca di costruzione | <i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i> | | 1950 |
| 3. Grado di utilizzo | <i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i> | | Utilizzato |
| 4. Degrado fisico | <i>Nullo - Medio - Elevato</i> | | Nullo |
| 5. Spazi di pertinenza | <i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i> | | Elevata |
| 6. Elevazione strutturale | Piani totali: - Piani ad uso residenziale: - Piani recuperabili per la residenza: - | | |
| 7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino: | <i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i> | | Elemento storico puntuale |
| 8. Tipologia architettonica storica | <i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i> | | Alta |
| 9. Permanenza caratteri storici | | | |
| Volumetrie originarie | <i>Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)</i> | | Alta |
| Caratteri costruttivi | <i>Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)</i> | | Alta |
| Elementi complementari | <i>Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)</i> | | Alta |
| Aspetti decorativi | <i>Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)</i> | | Alta |
| 10. Vincoli legislativi | <i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i> | | <i>Art.19 c.5 NdA PRG</i> |
| 11. Classificazione previgente | P.R.G. I.S. in vigore: UE n. - / Punteggio: / Cat.Int.: - <i>Note)</i> | | |
| 12. Ulteriori elementi di analisi | | | |
| PROGETTO | | | Unità Edilizia Nr.: 510 |
| 1. Categoria di intervento | M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici accessori | | R2 |
| 2. Destinazione d'uso | <i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i> | | Vincolata |
| 3. Ampliamenti | <i>Ampliamento in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto o con indicazioni tipologiche specifiche.</i> | | -- |
| 4. Sopraelevazioni | <i>Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015</i> <i>Interventi alternativi:</i> | | non ammessa -- |
| 5. Spazi di pertinenza | Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino | | risanamento |
| 6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento | | | |

| | | | |
|---|---------|-----------------------|----------------|
| Inseediamento storico di: | Presson | Particella edificiale | .88 |
| Via o Località | | Data rilievo | Settembre 2021 |
| CIMITERO DI MONCLASSICO: Cappella , mura perimetrali, ingresso con scala e cancello, croce centrale. | | | |



Planimetria generale



Estratto Mappa



Foto 1: cappella cimiteriale - R2



Foto 2: Interno



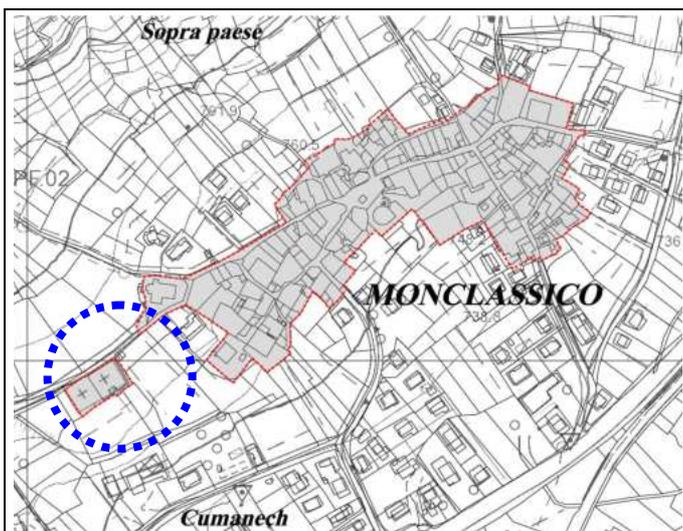
Foto 3: Esterno da sud



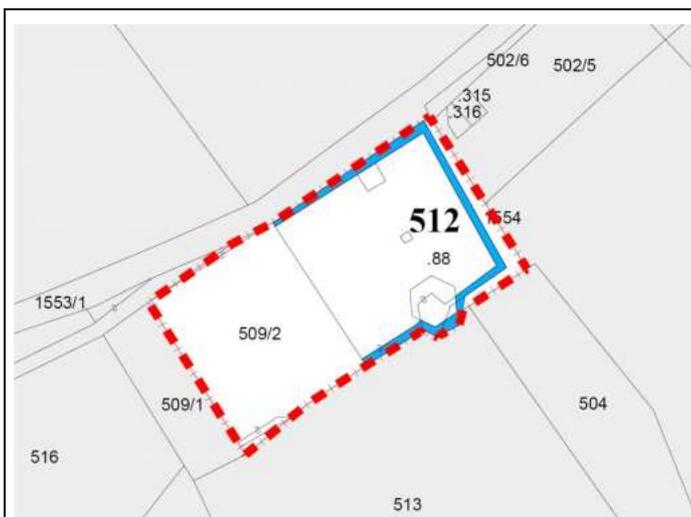
Foto 4: portale e cancello

| ANALISI | | Unità Edilizia Nr.: 511 |
|---|---|---|
| 1a. Tipologia funzionale | Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i> | Uso pubblico: Cappella cimiteriale |
| 1b. | Edificio pertinenziale: | |
| 1c. | Costruzione accessoria: | |
| 2. Epoca di costruzione | <i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i> | Fra il 1860 e il 1939 |
| 3. Grado di utilizzo | <i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i> | Utilizzato |
| 4. Degrado fisico | <i>Nullo - Medio - Elevato</i> | Medio |
| 5. Spazi di pertinenza | <i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i> | Elevata |
| 6. Elevazione strutturale | Piani totali: 1 Piani ad uso residenziale: 0 Piani recuperabili per la residenza: 0 | |
| 7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino: | <i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i> | Portale in pietra |
| 8. Tipologia architettonica storica | <i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i> | Alta |
| 9. Permanenza caratteri storici | | |
| Volumetrie originarie | Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti) | Alta |
| Caratteri costruttivi | Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti) | Alta |
| Elementi complementari | Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue) | Alta |
| Aspetti decorativi | Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita) | Alta |
| 10. Vincoli legislativi | <i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i> | |
| 11. Classificazione previgente | P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 1 / Punteggio: / Cat.Int.: R2 <i>Note)</i> | |
| 12. Ulteriori elementi di analisi | | |
| PROGETTO | | Unità Edilizia Nr.: 511 |
| 1. Categoria di intervento | M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici accessori | R2 |
| 2. Destinazione d'uso | <i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i> | Vincolata |
| 3. Ampliamenti | <i>Ampliamento in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto o con indicazioni tipologiche specifiche.</i> | -- |
| 4. Sopraelevazioni | <i>Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015</i> <i>Interventi alternativi:</i> | non ammessa -- |
| 5. Spazi di pertinenza | Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino | risanamento |
| 6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento | | |

| | | | |
|--|-------------|-----------------------|----------------|
| Inseediamento storico di: | Monclassico | Particella edificiale | .88 |
| Via o Località | | Data rilievo | Settembre 2021 |
| CIMITERO DI MONCLASSICO: Mura perimetrali , croce in pietra, cappella, ingresso con scala e cancello. | | | |



Planimetria generale



Estratto Mappa



Foto 1: mura perimetrale con copertina in granito



Foto 2: particolare Ingresso lato nord



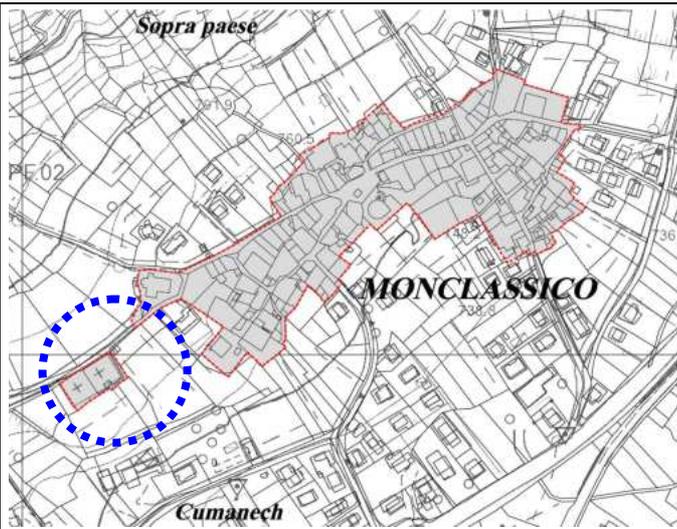
Foto 3:



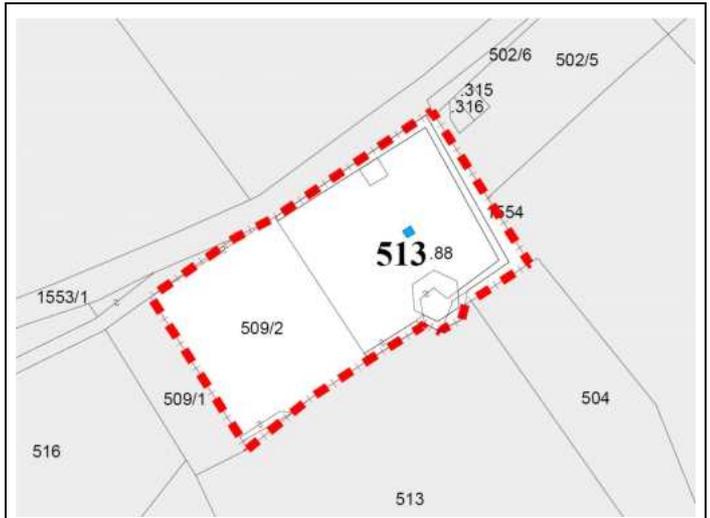
Foto 4:

| ANALISI | | | Unità Edilizia Nr.: 512 |
|---|---|--|---|
| 1a. Tipologia funzionale | Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i> | | Uso pubblico: Mura perimetrali |
| 1b. | Edificio pertinenziale: | | |
| 1c. | Costruzione accessoria: | | |
| 2. Epoca di costruzione | <i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i> | | 1860-1939 |
| 3. Grado di utilizzo | <i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i> | | Utilizzato |
| 4. Degrado fisico | <i>Nullo - Medio - Elevato</i> | | Nullo |
| 5. Spazi di pertinenza | <i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i> | | Elevata |
| 6. Elevazione strutturale | Piani totali: - Piani ad uso residenziale: - Piani recuperabili per la residenza: - | | |
| 7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino: | <i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i> | | Elemento storico puntuale |
| 8. Tipologia architettonica storica | <i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i> | | Media |
| 9. Permanenza caratteri storici | | | |
| Volumetrie originarie | <i>Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)</i> | | Alta |
| Caratteri costruttivi | <i>Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)</i> | | Alta |
| Elementi complementari | <i>Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)</i> | | Alta |
| Aspetti decorativi | <i>Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)</i> | | Alta |
| 10. Vincoli legislativi | <i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i> | | <i>Art.19 c.5 NdA PRG</i> |
| 11. Classificazione previgente | P.R.G. I.S. in vigore: UE n. - / Punteggio: / Cat.Int.: - <i>Note)</i> | | |
| 12. Ulteriori elementi di analisi | | | |
| PROGETTO | | | Unità Edilizia Nr.: 512 |
| 1. Categoria di intervento | M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici accessori | | R2 |
| 2. Destinazione d'uso | <i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i> | | Vincolata |
| 3. Ampliamenti | <i>Ampliamento in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto o con indicazioni tipologiche specifiche.</i> | | -- |
| 4. Sopraelevazioni | <i>Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015</i> <i>Interventi alternativi:</i> | | non ammessa -- |
| 5. Spazi di pertinenza | Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino | | risanamento |
| 6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento | | | |

| | | | |
|--|-------------|-----------------------|----------------|
| Inseediamento storico di: | Monclassico | Particella edificiale | .88 |
| Via o Località | | Data rilievo | Settembre 2021 |
| CIMITERO DI MONCLASSICO: Croce in pietra , cappella, mura perimetrali, ingresso con scala e cancello. | | | |



Planimetria generale



Estratto Mappa



Foto 1: croce in pietra - R1



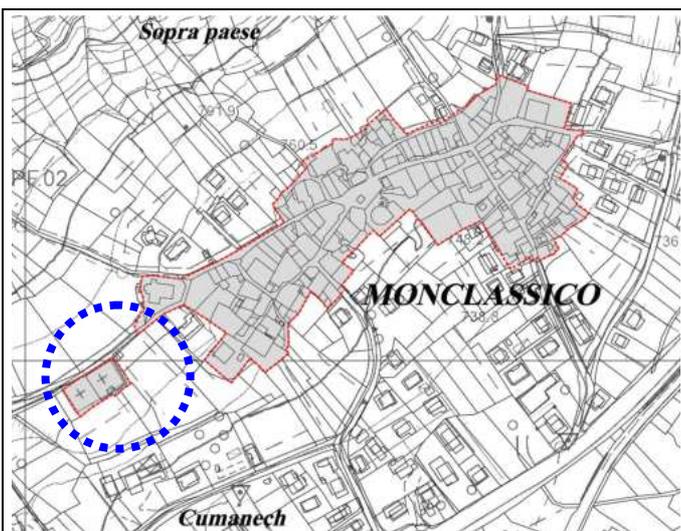
Foto 2: particolare "Ricordo missioni 1911"

Foto 3:

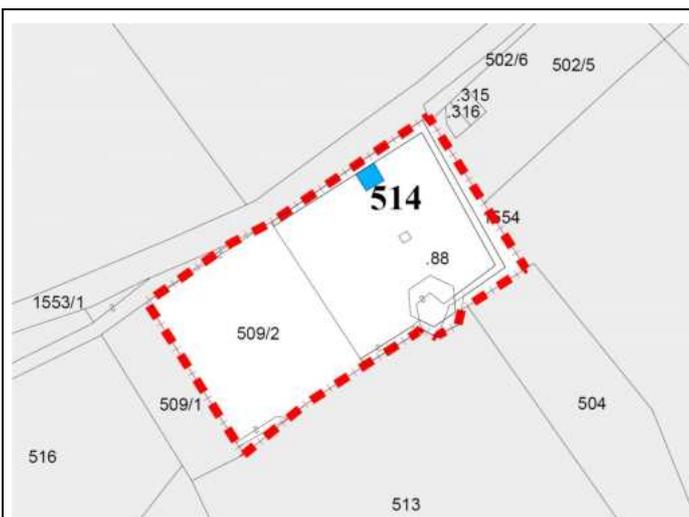
Foto 4:

| ANALISI | | | Unita Edilizia Nr.: 513 |
|---|---|--|--------------------------------|
| 1a. Tipologia funzionale | Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i> | | Uso pubblico: |
| 1b. | Edificio pertinenziale: | | Croce in pietra |
| 1c. | Costruzione accessoria: | | |
| 2. Epoca di costruzione | <i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i> | | 1911 |
| 3. Grado di utilizzo | <i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i> | | Utilizzato |
| 4. Degrado fisico | <i>Nullo - Medio - Elevato</i> | | Nullo |
| 5. Spazi di pertinenza | <i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i> | | Elevata |
| 6. Elevazione strutturale | Piani totali: - Piani ad uso residenziale: - Piani recuperabili per la residenza: - | | |
| 7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino: | <i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i> | | Elemento storico puntuale |
| 8. Tipologia architettonica storica | <i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i> | | Alta |
| 9. Permanenza caratteri storici | | | |
| Volumetrie originarie | <i>Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)</i> | | Alta |
| Caratteri costruttivi | <i>Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)</i> | | Alta |
| Elementi complementari | <i>Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)</i> | | Alta |
| Aspetti decorativi | <i>Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)</i> | | Alta |
| 10. Vincoli legislativi | <i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i> | | <i>Art.19 c.5 NdA PRG</i> |
| 11. Classificazione previgente | <i>P.R.G. I.S. in vigore: UE n. - / Punteggio: / Cat.Int.: -</i> | | |
| | <i>Note)</i> | | |
| 12. Ulteriori elementi di analisi | | | |
| PROGETTO | | | Unita Edilizia Nr.: 513 |
| 1. Categoria di intervento | M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici accessori | | R2 |
| 2. Destinazione d'uso | <i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i> | | Vincolata |
| 3. Ampliamenti | <i>Ampliamento in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto o con indicazioni tipologiche specifiche.</i> | | -- |
| 4. Sopraelevazioni | <i>Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015</i> <i>Interventi alternativi:</i> | | non ammessa -- |
| 5. Spazi di pertinenza | Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino | | risanamento |
| 6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento | | | |

| | | | |
|---|-------------|-----------------------|----------------|
| Insegiamento storico di: | Monclassico | Particella edificiale | .88 |
| Via o Località | | Data rilievo | Settembre 2021 |
| CIMITERO DI MONCLASSICO: Ingresso con scala e cancello , mura perimetrali, croce in pietra, cappella, ingresso | | | |



Planimetria generale



Estratto Mappa



Foto 1: Ingresso principale cimitero



Foto 2: Scalinata interna



Foto 3:



Foto 4:

| ANALISI | | | Unità Edilizia Nr.: 514 |
|---|---|--|---|
| 1a. Tipologia funzionale | Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i> | | Uso pubblico: |
| 1b. | Edificio pertinenziale: | | ingresso e scala |
| 1c. | Costruzione accessoria: | | |
| 2. Epoca di costruzione | <i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i> | | 1860-1839 |
| 3. Grado di utilizzo | <i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i> | | Utilizzato |
| 4. Degrado fisico | <i>Nullo - Medio - Elevato</i> | | Nullo |
| 5. Spazi di pertinenza | <i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i> | | Elevata |
| 6. Elevazione strutturale | Piani totali: - Piani ad uso residenziale: - Piani recuperabili per la residenza: - | | |
| 7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino: | <i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i> | | Elemento storico puntuale con cancellata in ferro battuto |
| 8. Tipologia architettonica storica | <i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i> | | Media |
| 9. Permanenza caratteri storici | | | |
| Volumetrie originarie | Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti) | | Alta |
| Caratteri costruttivi | Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti) | | Alta |
| Elementi complementari | Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue) | | Alta |
| Aspetti decorativi | Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita) | | Alta |
| 10. Vincoli legislativi | <i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i> | | <i>Art.19 c.5 NdA PRG</i> |
| 11. Classificazione previgente | P.R.G. I.S. in vigore: UE n. - / Punteggio: / Cat.Int.: - <i>Note)</i> | | |
| 12. Ulteriori elementi di analisi | | | |
| PROGETTO | | | Unità Edilizia Nr.: 514 |
| 1. Categoria di intervento | M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici accessori | | R2 |
| 2. Destinazione d'uso | <i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i> | | Vincolata |
| 3. Ampliamenti | <i>Ampliamento in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto o con indicazioni tipologiche specifiche.</i> | | -- |
| 4. Sopraelevazioni | <i>Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015</i> <i>Interventi alternativi:</i> | | non ammessa -- |
| 5. Spazi di pertinenza | Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino | | risanamento |
| 6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento | | | |