



COMUNE DI DIMARO-FOLGARIDA

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO



**PIANO REGOLATORE GENERALE
VARIANTE 2024**

EDIFICI STORICI ISOLATI

CARCIATO - DIMARO - MONCLASSIOCO - PRESSON

SCHEDE DI CATALOGAZIONE EDIFICI

Febbraio 2025 - Adozione definitiva

arch. Remo Zulberti

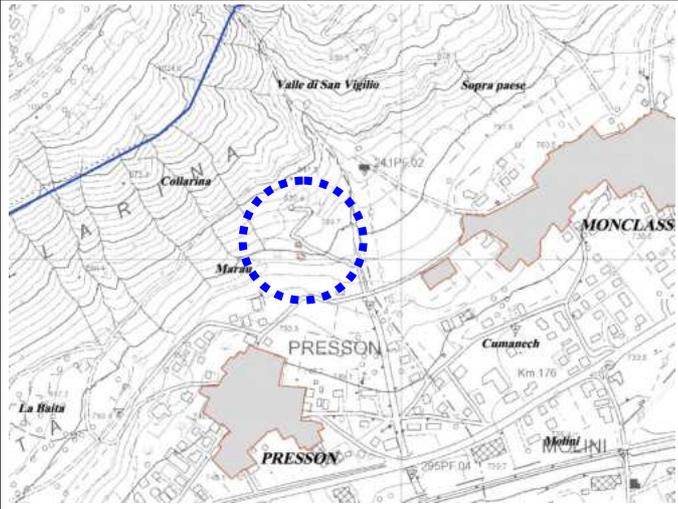


Il Commissario ad acta

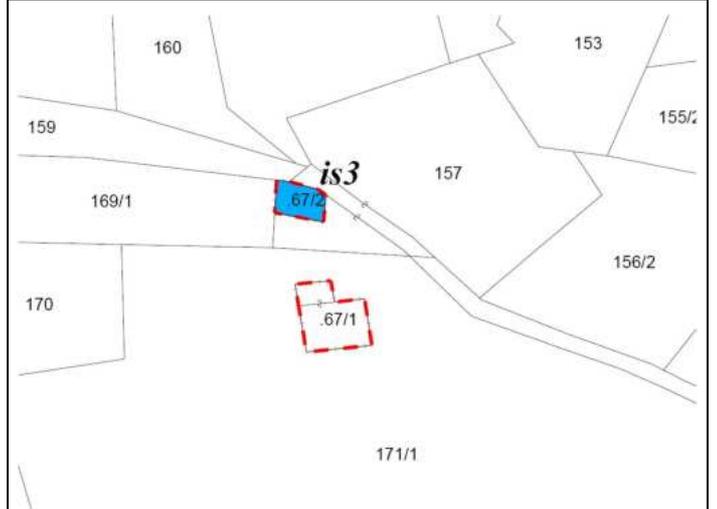
Arch. Paolo Bortolotti

Inseediamento storico di:	Presson
Via o Località	

Particella edificiale	.67/2
Data rilievo	Settembre 2021



Planimetria generale



Estratto PRG



Foto 1



Foto 2



Foto 3:

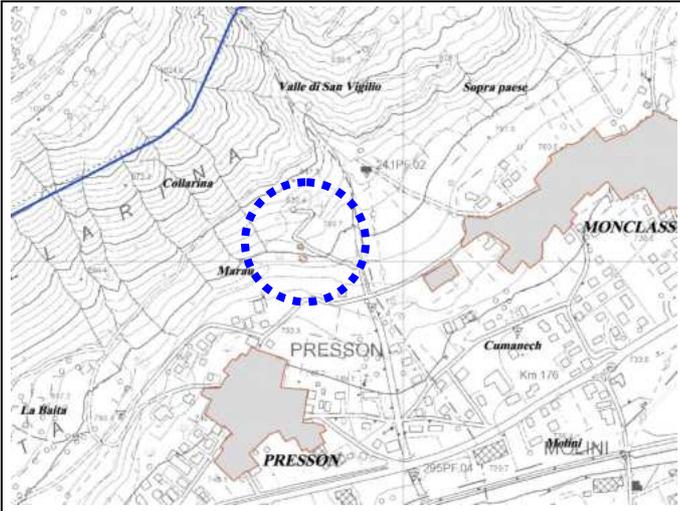


Foto 4

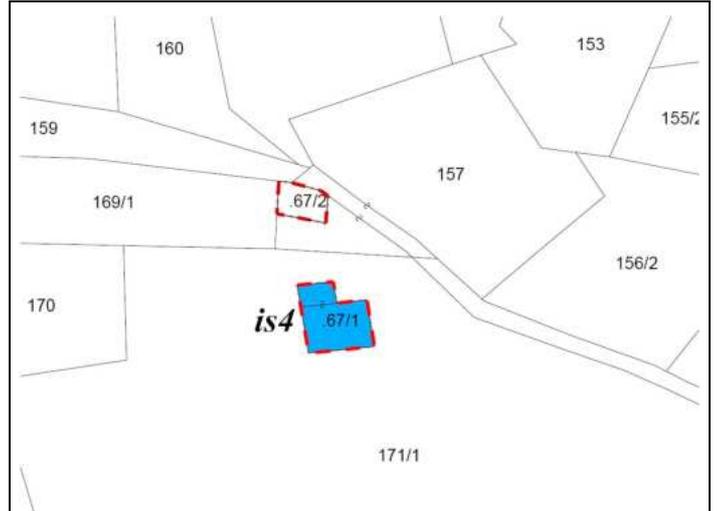
ANALISI			Unità Edilizia Nr.: is3
1a. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i>		Abitativo stagionale
1b.	Edificio pertinenziale:		
1c.	Costruzione accessoria:		
2. Epoca di costruzione	<i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i>		Prima del 1860
3. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i>		Utilizzato
4. Degrado fisico	<i>Nullo - Medio - Elevato</i>		Nullo
5. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>		Media
6. Elevazione strutturale	Piani totali: 3	Piani ad uso residenziale:	Piani recuperabili per la residenza:
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i>		
8. Tipologia architettonica storica	<i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i>		Media
9. Permanenza caratteri storici			
Volumetrie originarie	<i>Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)</i>		Media
Caratteri costruttivi	<i>Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)</i>		Media
Elementi complementari	<i>Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)</i>		Media
Aspetti decorativi	<i>Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)</i>		Bassa
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>		
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. is3 / Punteggio: / Cat.Int.: R3 <i>Note</i>		
12. Ulteriori elementi di analisi			
PROGETTO			Unità Edilizia Nr.: is3
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali		R3
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>		libera
3. Ampliamenti	<i>Ampliamento in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto o con indicazioni tipologiche specifiche.</i>		--
4. Sopraelevazioni	<i>Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015</i> <i>Interventi alternativi:</i>		ammessa
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		ristrutturazione
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento			

Inseediamento storico di:	Presson
Via o Località	

Particella edificiale	.67/1
Data rilievo	Settembre 2021



Planimetria generale



Estratto Mappa



Foto 1



Foto 2



Foto 3:

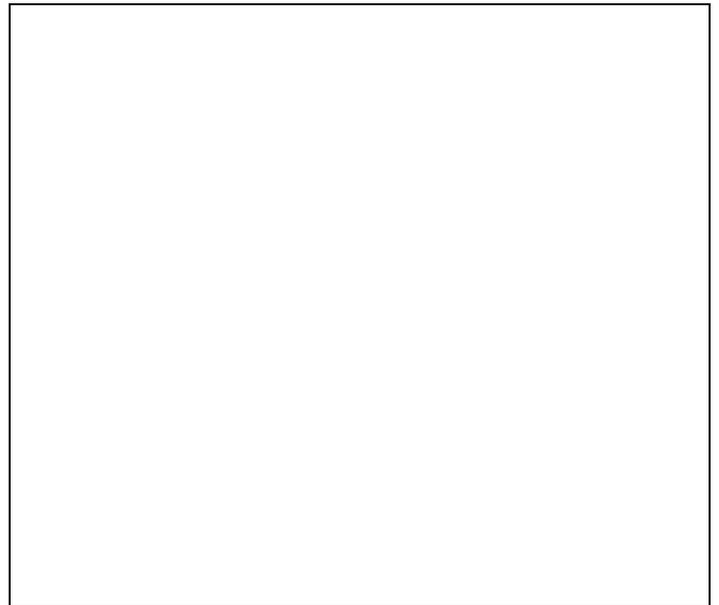
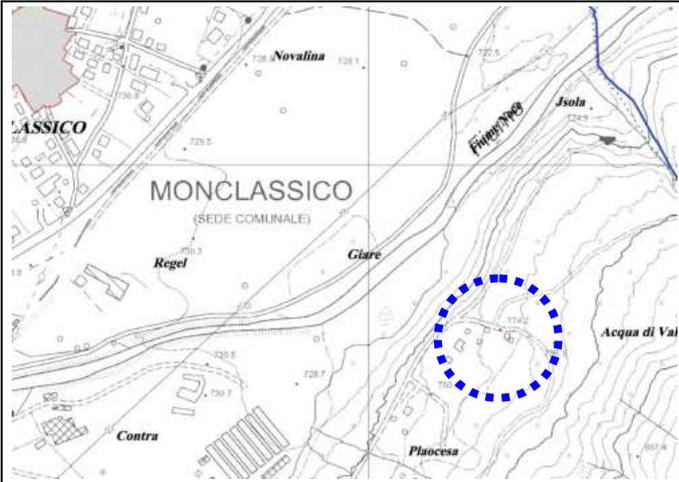


Foto 4

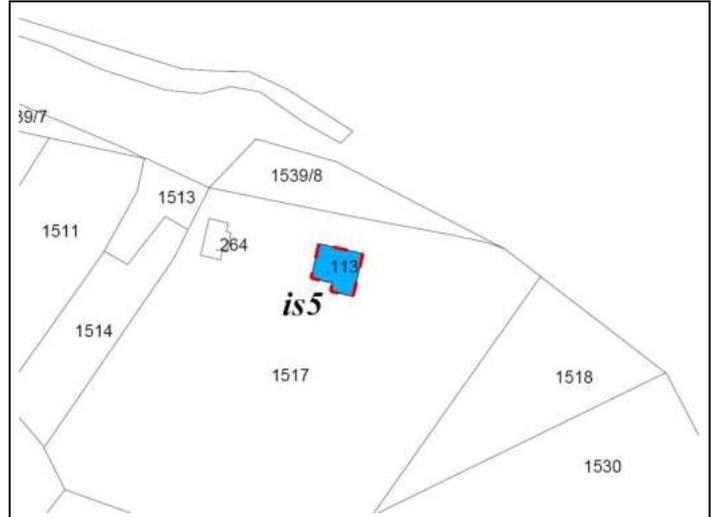
ANALISI			Unità Edilizia Nr.: <i>is4</i>
1a. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i>		Abitativo stagionale
1b.	Edificio pertinenziale:		
1c.	Costruzione accessoria:		
2. Epoca di costruzione	<i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i>		Prima del 1860
3. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i>		Sottoutilizzato
4. Degrado fisico	<i>Nullo - Medio - Elevato</i>		Nullo
5. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>		Media
6. Elevazione strutturale	Piani totali: 3 Piani ad uso residenziale: 1 Piani recuperabili per la residenza: 1		
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i>		
8. Tipologia architettonica storica	<i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i>		Media
9. Permanenza caratteri storici			
Volumetrie originarie	<i>Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)</i>		Media
Caratteri costruttivi	<i>Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)</i>		Bassa
Elementi complementari	<i>Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)</i>		Bassa
Aspetti decorativi	<i>Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)</i>		Bassa
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>		
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. PEM15 / Punteggio: / Cat.Int.: - <i>Note</i>		
12. Ulteriori elementi di analisi			
PROGETTO			Unità Edilizia Nr.: <i>is4</i>
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali		R3
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>		libera
3. Ampliamenti	<i>Ampliamento in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto o con indicazioni tipologiche specifiche.</i>		--
4. Sopraelevazioni	<i>Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015</i> <i>Interventi alternativi:</i>		non ammessa
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		ristrutturazione
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Sopraelevazione limitata verificata la notevole altezza del fronte e l'esistenza di ampie superfici recuperabili ai fini residenziali senza necessariamente effettuare ulteriori sopraelevazioni.		

Inseediamento storico di:	Presson
Via o Località	

Particella edificiale	.113
Data rilievo	Settembre 2021



Planimetria generale



Estratto PRG



Foto 1



Foto 2



Foto 3:

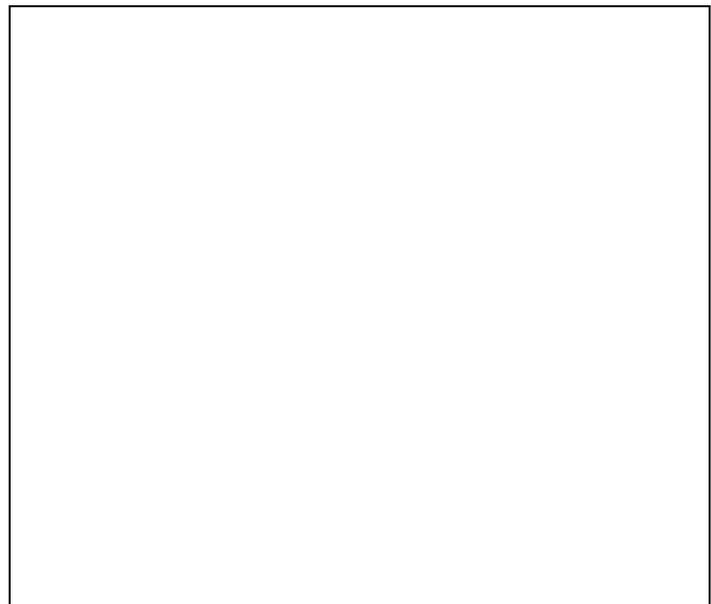
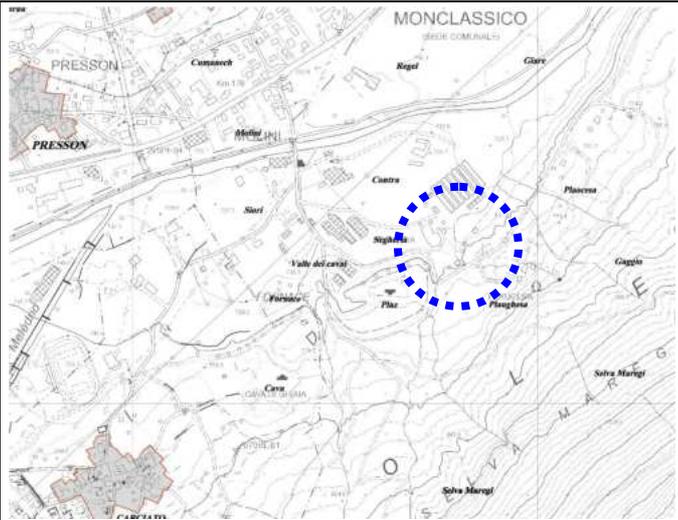


Foto 4

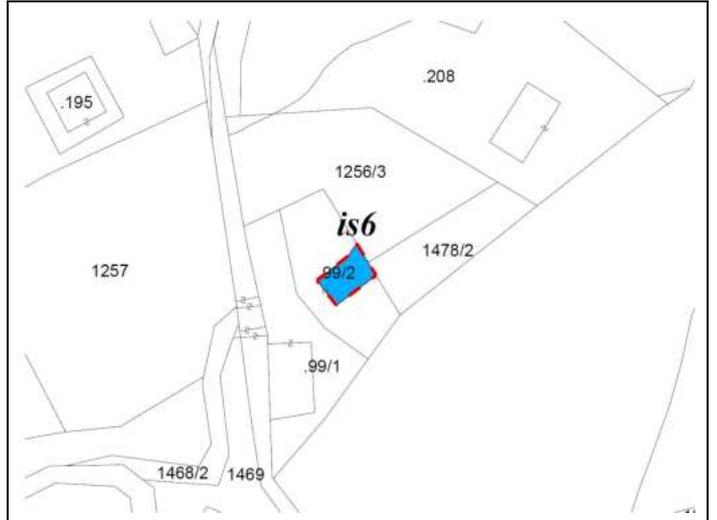
ANALISI			Unità Edilizia Nr.: is5
1a. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i>		Abitativo stagionale
1b.	Edificio pertinenziale:		
1c.	Costruzione accessoria:		
2. Epoca di costruzione	<i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i>		Fra il 1860 e il 1939
3. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i>		Utilizzato
4. Degrado fisico	<i>Nullo - Medio - Elevato</i>		Nullo
5. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>		Media
6. Elevazione strutturale	Piani totali: 3	Piani ad uso residenziale:	Piani recuperabili per la residenza:
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i>		
8. Tipologia architettonica storica	<i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i>		Media
9. Permanenza caratteri storici			
Volumetrie originarie	<i>Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)</i>		Media
Caratteri costruttivi	<i>Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)</i>		Alta
Elementi complementari	<i>Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)</i>		Media
Aspetti decorativi	<i>Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)</i>		Media
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>		
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. is2 / Punteggio: / Cat.Int.: R2 <i>Note</i>		
12. Ulteriori elementi di analisi			
PROGETTO			Unità Edilizia Nr.: is5
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali		R2
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>		libera
3. Ampliamenti	<i>Ampliamento in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto o con indicazioni tipologiche specifiche.</i>		--
4. Sopraelevazioni	<i>Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015</i> <i>Interventi alternativi:</i>		non ammessa
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		risanamento
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Edificio concluso nella sua dimensione planivolumetrica. Indicazione contenuta nella scheda del 2015 "edificio recentemente ristrutturato ad abitazione permanente"		

Inseediamento storico di:	Monclassico
Via o Località	

Particella edificiale	.99/2
Data rilievo	Settembre 2021



Planimetria generale



Estratto PRG



Foto 1



Foto 2



Foto 3:

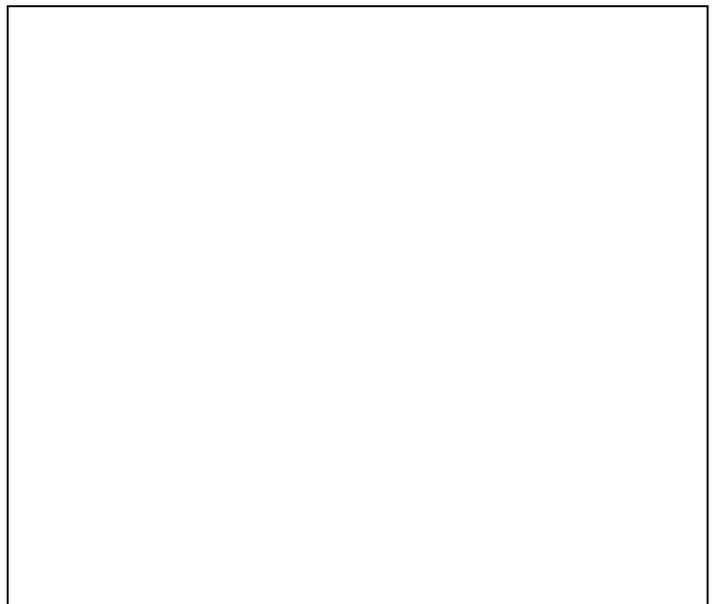
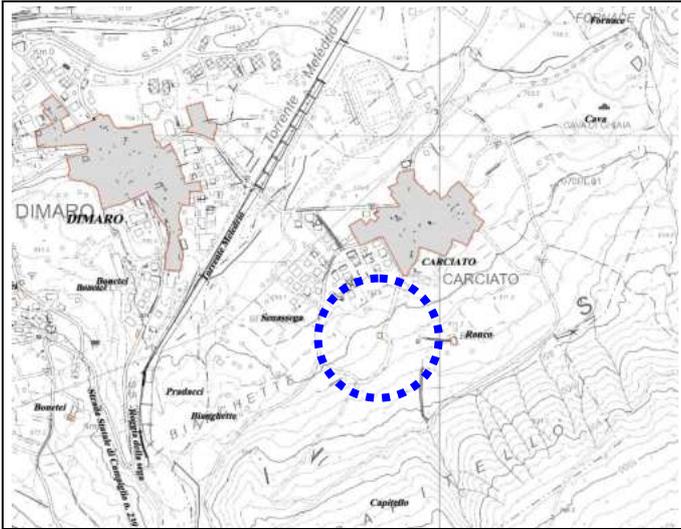


Foto 4

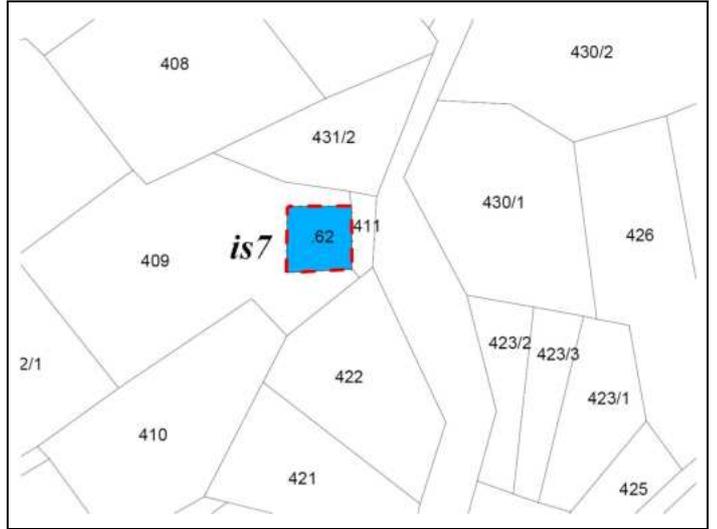
ANALISI			Unità Edilizia Nr.: <i>is6</i>
1a. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i>		Abitativo stagionale
1b.	Edificio pertinenziale:		
1c.	Costruzione accessoria:		
2. Epoca di costruzione	<i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i>		Prima del 1860
3. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i>		Utilizzato
4. Degrado fisico	<i>Nullo - Medio - Elevato</i>		Nullo
5. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>		Media
6. Elevazione strutturale	Piani totali: 2	Piani ad uso residenziale:	Piani recuperabili per la residenza:
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i>		
8. Tipologia architettonica storica	<i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i>		Media
9. Permanenza caratteri storici			
Volumetrie originarie	<i>Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)</i>		Media
Caratteri costruttivi	<i>Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)</i>		Media
Elementi complementari	<i>Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)</i>		Media
Aspetti decorativi	<i>Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)</i>		Media
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>		
11. Classificazione previgente	<i>P.R.G. I.S. in vigore: UE n. is1 / Punteggio: / Cat.Int.: R3</i> <i>Note)</i>		
12. Ulteriori elementi di analisi	<i>Carta di sintesi della pericolosità : Penalità APP</i>		
PROGETTO			Unità Edilizia Nr.: <i>is6</i>
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali		R2
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>		libera
3. Ampliamenti	<i>Ampliamento in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto o con indicazioni tipologiche specifiche.</i>		--
4. Sopraelevazioni	<i>Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015</i> <i>Interventi alternativi:</i>		ammessa --
5. Spazi di pertinenza	<i>Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino</i>		ristrutturazione
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	<i>Indicazione contenuta nella scheda del 2015 "edificio recentemente ristrutturato ad abitazione permanente"</i>		

Insediamiento storico di:	Isolati di Carciato
Via o Località	Loc. Ronco

Particella edificiale	.62
Data rilievo	Settembre 2021



Planimetria generale



Estratto PRG



Foto 1



Foto 2



Foto 3:



Foto 4

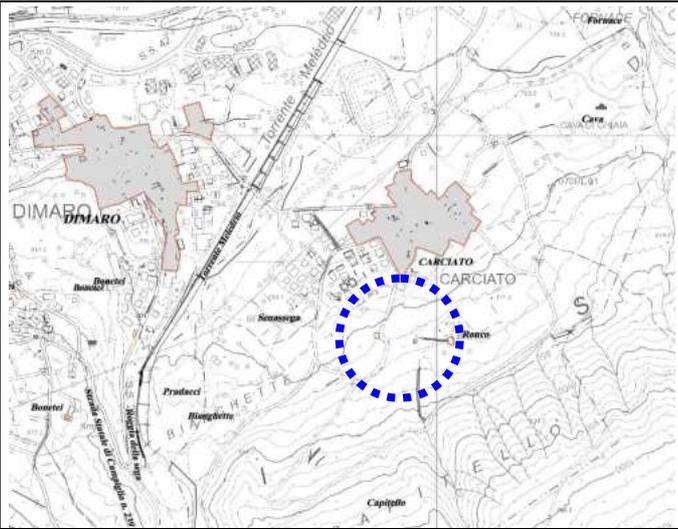
ANALISI			Unità Edilizia Nr.: <i>is7</i>
1a. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i>		Abitativo stagionale
1b.	Edificio pertinenziale:		
1c.	Costruzione accessoria:		
2. Epoca di costruzione	<i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i>		Fra il 1860 e il 1939
3. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i>		Utilizzato
4. Degrado fisico	<i>Nullo - Medio - Elevato</i>		Nullo
5. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>		Media
6. Elevazione strutturale	Piani totali: 2	Piani ad uso residenziale:	Piani recuperabili per la residenza:
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i>		
8. Tipologia architettonica storica	<i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i>		Media
9. Permanenza caratteri storici			
Volumetrie originarie	<i>Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)</i>		Alta
Caratteri costruttivi	<i>Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)</i>		Alta
Elementi complementari	<i>Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)</i>		Media
Aspetti decorativi	<i>Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)</i>		Media
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>		
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. is34 / Punteggio: / Cat.Int.: R3 <i>Note</i>		
12. Ulteriori elementi di analisi			
PROGETTO			Unità Edilizia Nr.: <i>is7</i>
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali		R2
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>		libera
3. Ampliamenti	<i>Ampliamento in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto o con indicazioni tipologiche specifiche.</i>		--
4. Sopraelevazioni	<i>Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015</i> <i>Interventi alternativi:</i>		ammessa --
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		risanamento
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	.		

P.R.G. del Comune di Dimaro-Folgarida

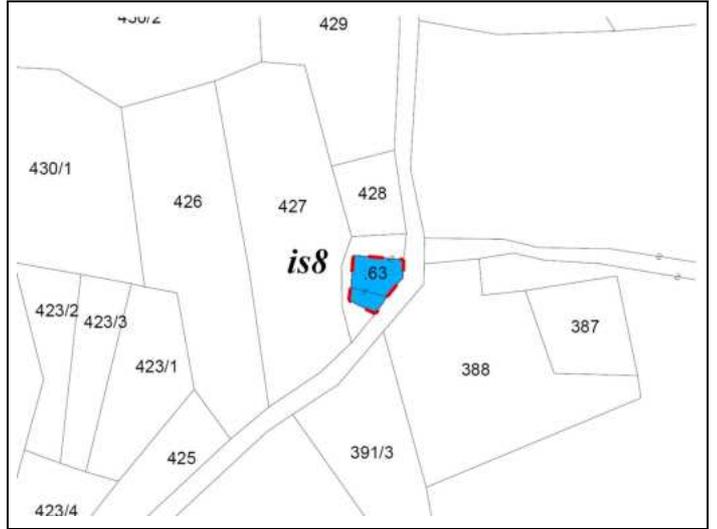
Unita Edilizia Nr.: **is8**

Inseediamento storico di:	Isolati di Carciato
Via o Località	Loc. Ronco

Particella edificiale	.63
Data rilievo	Settembre 2021



Planimetria generale



Estratto PRG



Foto 1



Foto 2



Foto 3:

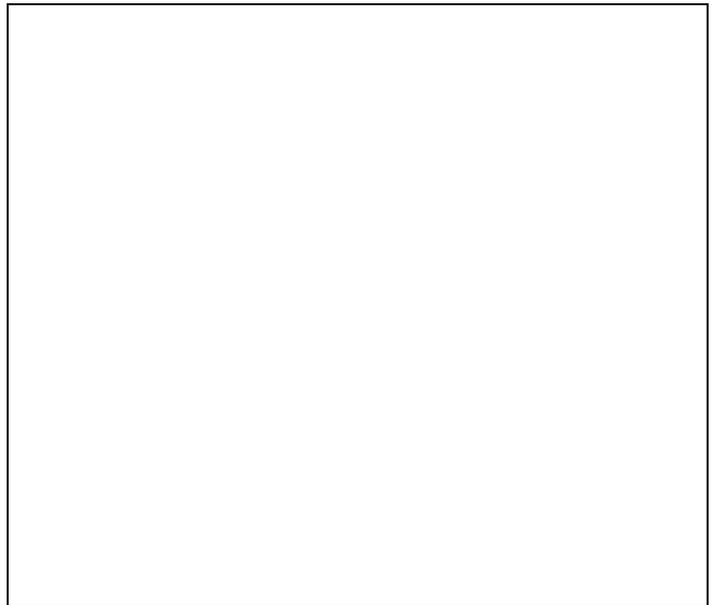
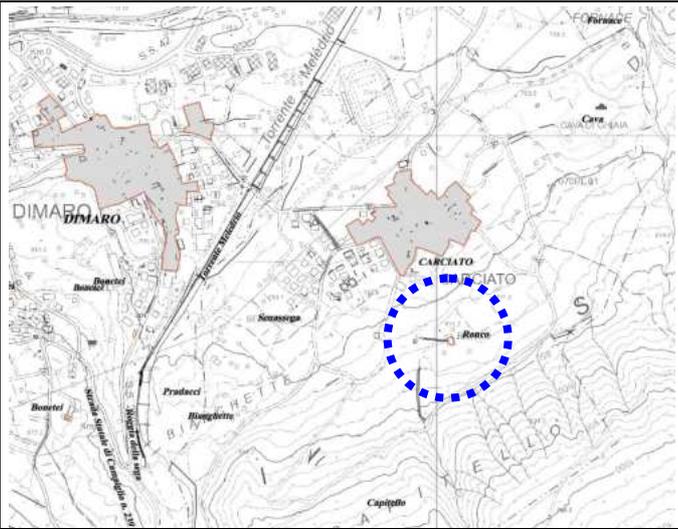


Foto 4

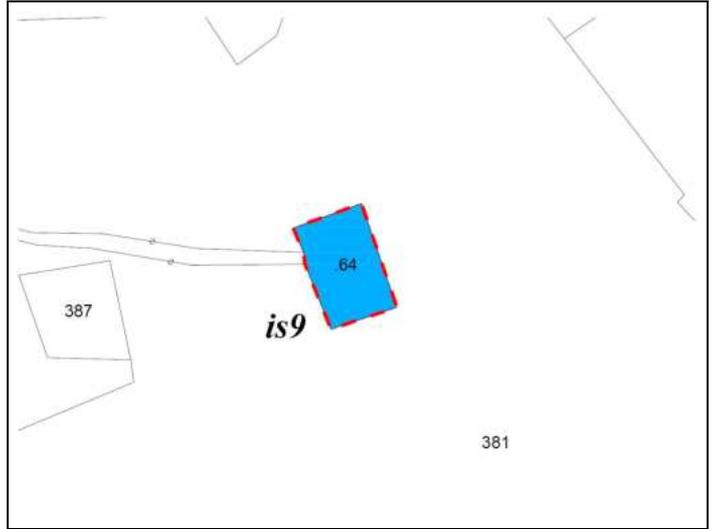
ANALISI			Unità Edilizia Nr.: is8
1a. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i>		Abitativo stagionale
1b.	Edificio pertinenziale:		
1c.	Costruzione accessoria:		
2. Epoca di costruzione	<i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i>		Fra il 1860 e il 1939
3. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i>		Utilizzato
4. Degrado fisico	<i>Nullo - Medio - Elevato</i>		Nullo
5. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>		Media
6. Elevazione strutturale	Piani totali: 2	Piani ad uso residenziale:	Piani recuperabili per la residenza:
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i>		
8. Tipologia architettonica storica	<i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i>		Media
9. Permanenza caratteri storici			
Volumetrie originarie	<i>Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)</i>		Media
Caratteri costruttivi	<i>Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)</i>		Media
Elementi complementari	<i>Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)</i>		Media
Aspetti decorativi	<i>Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)</i>		Media
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>		
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. i34 / Punteggio: / Cat.Int.: R3 <i>Note)</i>		
12. Ulteriori elementi di analisi	Carta di sintesi della pericolosità : Penalità P4		
PROGETTO			Unità Edilizia Nr.: is8
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziale		R3
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>		Abitativo stagionale non permanente
3. Ampliamenti	<i>Ampliamento in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto o con indicazioni tipologiche specifiche.</i>		--
4. Sopraelevazioni	<i>Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015</i> <i>Interventi alternativi:</i>		non ammessa --
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		Risanamento
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Edificio concluso nella sua dimensione planivolumetrica. Limitazioni previste all'art. 123, comma 5, delle Norme di Attuazione del PRG. Sono fatte salve le destinazioni d'uso già licenziate. Ogni intervento sull'edificio è soggetto alle limitazioni e vincoli derivanti dalle norme della Carta di Sintesi della Pericolosità in quanto l'edificio è interessato da penalità P3 e P4.		

Isolati di Carciato	Isolati di Carciato
Via o Località	Loc. Ronco

Particella edificiale	.64
Data rilievo	Settembre 2021



Planimetria generale



Estratto PRG



Foto 1



Foto 2



Foto 3:



Foto 4

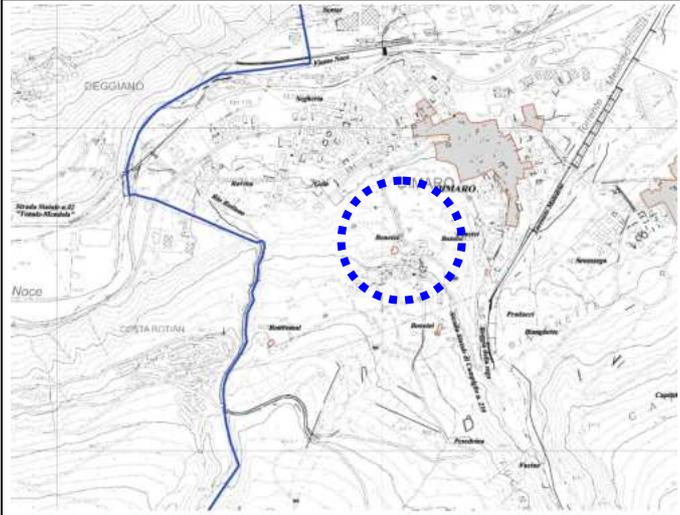
ANALISI			Unità Edilizia Nr.: <i>is9</i>
1a. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i>		Abitativo stagionale
1b.	Edificio pertinenziale:		
1c.	Costruzione accessoria:		
2. Epoca di costruzione	<i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i>		Fra il 1860 e il 1939
3. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i>		Utilizzato
4. Degrado fisico	<i>Nullo - Medio - Elevato</i>		Nullo
5. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>		Media
6. Elevazione strutturale	Piani totali: 2	Piani ad uso residenziale:	Piani recuperabili per la residenza:
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i>		
8. Tipologia architettonica storica	<i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i>		Media
9. Permanenza caratteri storici			
Volumetrie originarie	<i>Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)</i>		Alta
Caratteri costruttivi	<i>Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)</i>		Media
Elementi complementari	<i>Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)</i>		Media
Aspetti decorativi	<i>Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)</i>		Media
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>		
11. Classificazione previgente	<i>P.R.G. I.S. in vigore: UE n. i34 / Punteggio: / Cat.Int.: R2</i>		
	<i>Note</i>		
12. Ulteriori elementi di analisi			
PROGETTO			Unità Edilizia Nr.: <i>is9</i>
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali		R2
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>		libera
3. Ampliamenti	<i>Ampliamento in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto o con indicazioni tipologiche specifiche.</i>		--
4. Sopraelevazioni	<i>Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015</i> <i>Interventi alternativi:</i>		ammessa --
5. Spazi di pertinenza	<i>Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino</i>		risanamento
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	<p>Conservazione della struttura a 4 falde della copertura con possibilità di aggiungere abbaini di dimensioni e numero contenuto pur sommati alla eventuale sopraelevazione ammissibile ai sensi dell'art. 105.</p> <p>Si prevede la possibilità di realizzare ulteriori balconi sui fronti est e ovest nei limiti indicati all'art. 117 comma 6.</p> <p>Il fronte nord deve mantenere l'attuale simmetria con possibilità di aggiungere un ulteriore balcone a piano secondo sopra quello esistente.</p>		

P.R.G. del Comune di Dimaro-Folgarida

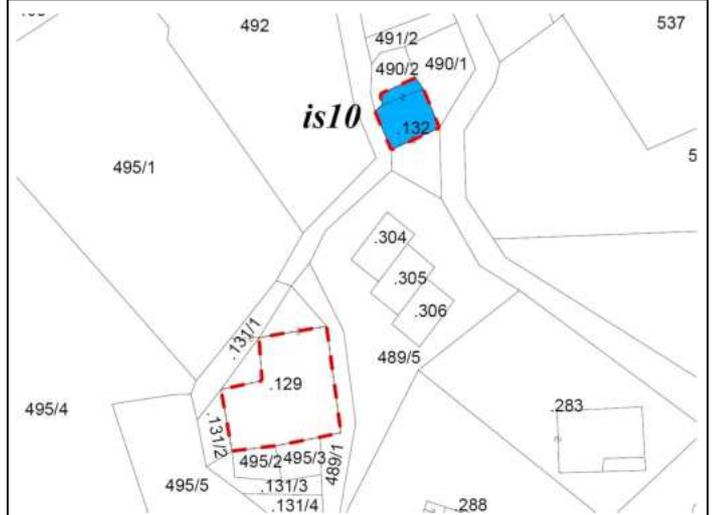
Unita Edilizia Nr.: **is10**

Inseediamento storico di:	Dimaro
Via o Località	

Particella edificiale	.132
Data rilievo	Settembre 2021



Planimetria generale



Estratto PRG



Foto 1



Foto 2



Foto 3:

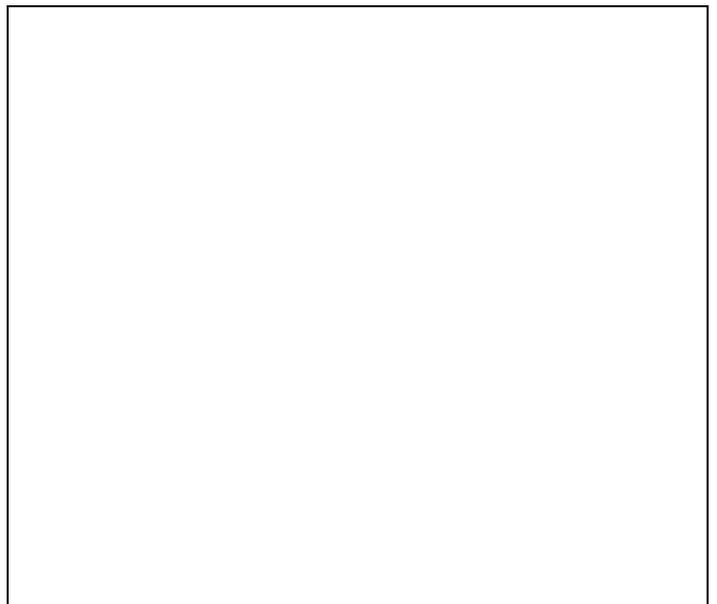
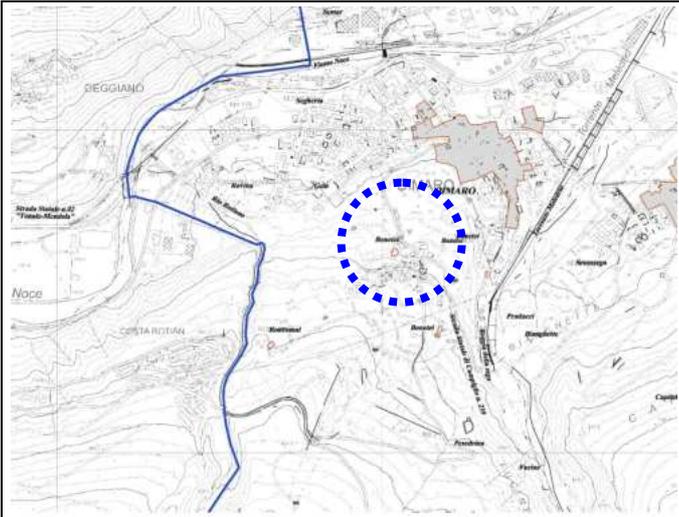


Foto 4

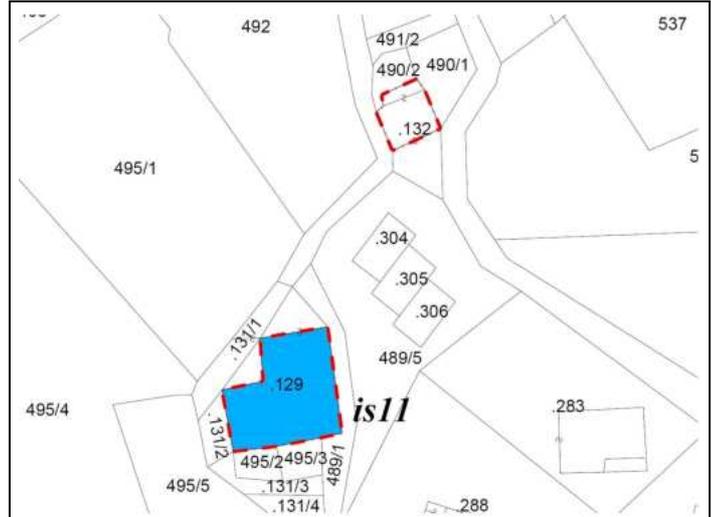
ANALISI			Unità Edilizia Nr.: <i>is10</i>
1a. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i>		Abitativo stagionale
1b.	Edificio pertinenziale:		
1c.	Costruzione accessoria:		
2. Epoca di costruzione	<i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i>		Fra il 1939 e il 1950
3. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i>		Utilizzato
4. Degrado fisico	<i>Nullo - Medio - Elevato</i>		Nullo
5. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>		Media
6. Elevazione strutturale	Piani totali: 3	Piani ad uso residenziale:	Piani recuperabili per la residenza:
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i>		
8. Tipologia architettonica storica	<i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i>		Media
9. Permanenza caratteri storici			
Volumetrie originarie	<i>Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)</i>		Media
Caratteri costruttivi	<i>Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)</i>		Media
Elementi complementari	<i>Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)</i>		Media
Aspetti decorativi	<i>Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)</i>		Media
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>		
11. Classificazione previgente	<i>P.R.G. I.S. in vigore: UE n. i3 / Punteggio: / Cat.Int.: R3</i>		
	<i>Note</i>		
12. Ulteriori elementi di analisi			
PROGETTO			Unità Edilizia Nr.: <i>is10</i>
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali		R3
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>		libera
3. Ampliamenti	<i>Ampliamento in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto o con indicazioni tipologiche specifiche.</i>		--
4. Sopraelevazioni	<i>Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015</i> <i>Interventi alternativi:</i>		ammessa --
5. Spazi di pertinenza	<i>Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino</i>		ristrutturazione
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento			

Inseediamento storico di:	Dimaro
Via o Località	

Particella edificiale	.129
Data rilievo	Settembre 2021



Planimetria generale



Estratto PRG



Foto 1



Foto 2



Foto 3:

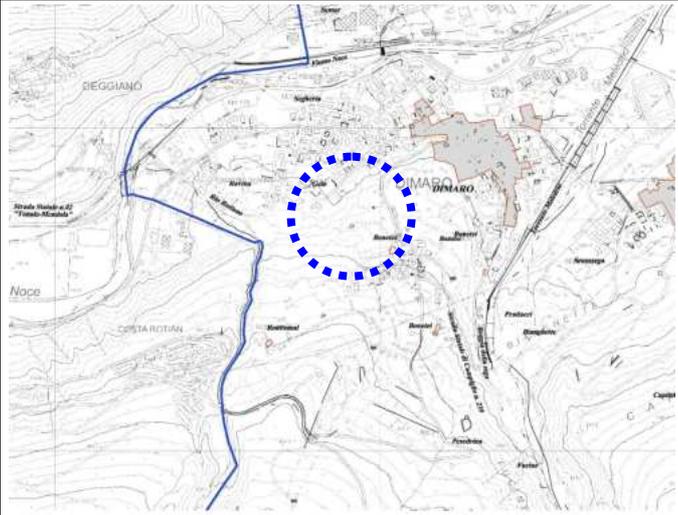


Foto 4

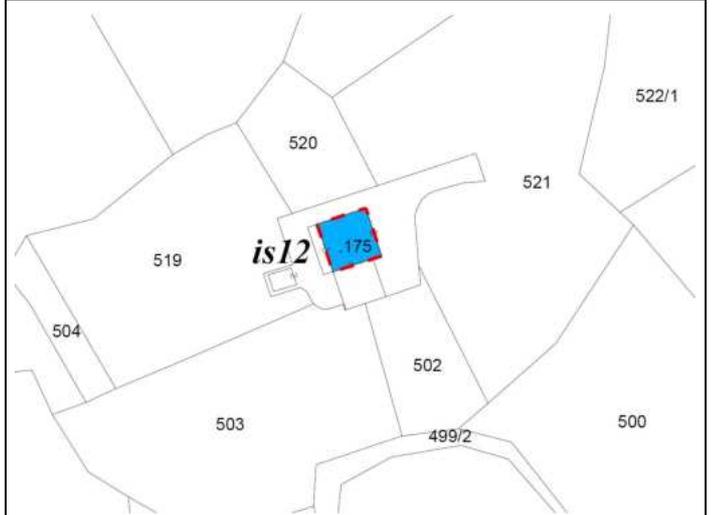
ANALISI			Unità Edilizia Nr.: <i>is11</i>
1a. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i>		Abitativo stagionale
1b.	Edificio pertinenziale:		
1c.	Costruzione accessoria:		
2. Epoca di costruzione	<i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i>		Fra il 1939 e il 1950
3. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i>		Utilizzato
4. Degrado fisico	<i>Nullo - Medio - Elevato</i>		Nullo
5. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>		Media
6. Elevazione strutturale	Piani totali: 3	Piani ad uso residenziale:	Piani recuperabili per la residenza:
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i>		
8. Tipologia architettonica storica	<i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i>		Media
9. Permanenza caratteri storici			
Volumetrie originarie	<i>Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)</i>		Media
Caratteri costruttivi	<i>Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)</i>		Media
Elementi complementari	<i>Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)</i>		Media
Aspetti decorativi	<i>Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)</i>		Media
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>		
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. i4 / Punteggio: / Cat.Int.: R3 <i>Note</i>		
12. Ulteriori elementi di analisi			
PROGETTO			Unità Edilizia Nr.: <i>is11</i>
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali		R3
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>		libera
3. Ampliamenti	<i>Ampliamento in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto o con indicazioni tipologiche specifiche.</i>		--
4. Sopraelevazioni	<i>Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015</i> <i>Interventi alternativi:</i>		ammessa --
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		ristrutturazione
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento			

Insedimento storico di:	Dimaro
Via o Località	

Particella edificiale	.175
Data rilievo	Settembre 2021



Planimetria generale



Estratto PRG



Foto 1



Foto 2



Foto 3:

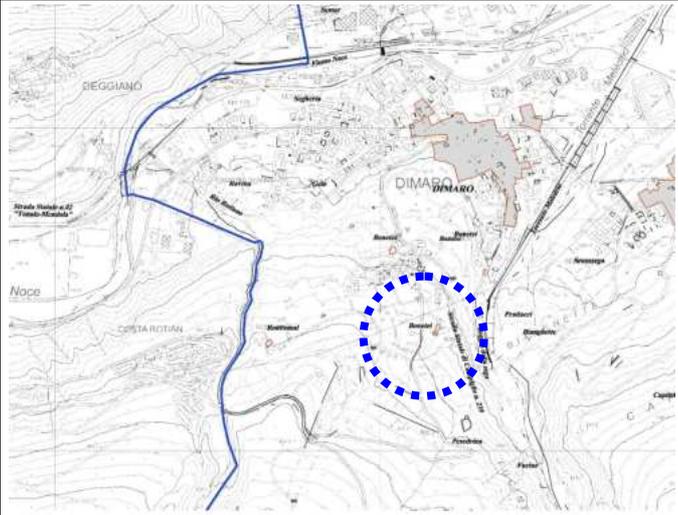


Foto 4

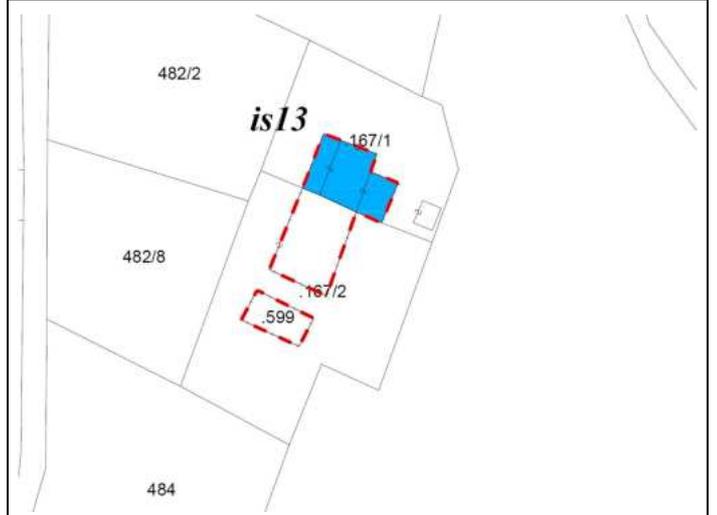
ANALISI			Unità Edilizia Nr.: <i>is12</i>
1a. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i>		Abitativo stagionale
1b.	Edificio pertinenziale:		
1c.	Costruzione accessoria:		
2. Epoca di costruzione	<i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i>		Fra il 1939 e il 1950
3. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i>		Utilizzato
4. Degrado fisico	<i>Nullo - Medio - Elevato</i>		Nullo
5. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>		Media
6. Elevazione strutturale	Piani totali: 2	Piani ad uso residenziale:	Piani recuperabili per la residenza:
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i>		
8. Tipologia architettonica storica	<i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i>		Media
9. Permanenza caratteri storici			
Volumetrie originarie	<i>Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)</i>		Media
Caratteri costruttivi	<i>Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)</i>		Media
Elementi complementari	<i>Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)</i>		Media
Aspetti decorativi	<i>Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)</i>		Media
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>		
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. i2 / Punteggio: / Cat.Int.: R3 <i>Note</i>		
12. Ulteriori elementi di analisi			
PROGETTO			Unità Edilizia Nr.: <i>is12</i>
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali		R3
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>		libera
3. Ampliamenti	<i>Ampliamento in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto o con indicazioni tipologiche specifiche.</i>		--
4. Sopraelevazioni	<i>Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015</i> <i>Interventi alternativi:</i>		ammessa --
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		ristrutturazione
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento			

Inseediamento storico di:	Dimaro
Via o Località	

Particella edificiale	.167/1
Data rilievo	Settembre 2021



Planimetria generale



Estratto PRG



Foto 1



Foto 2



Foto 3:

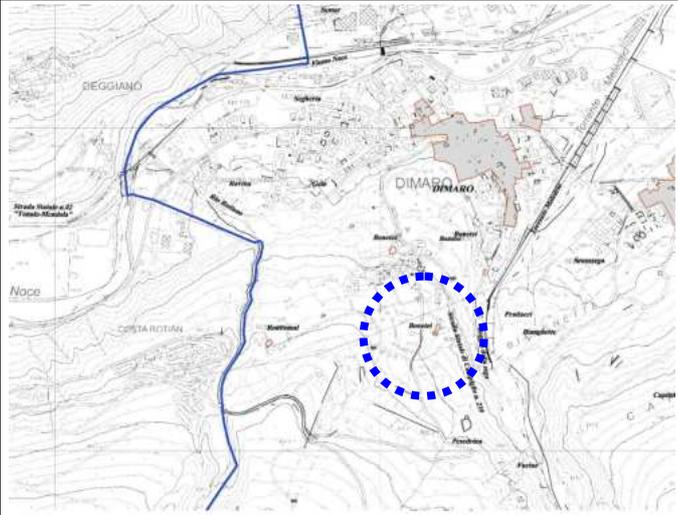


Foto 4

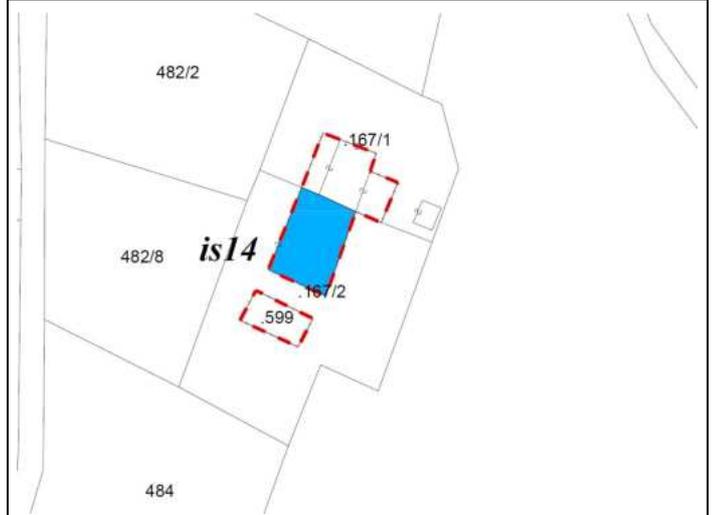
ANALISI			Unità Edilizia Nr.: <i>is13</i>
1a. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i>		Abitativo stagionale
1b.	Edificio pertinenziale:		
1c.	Costruzione accessoria:		
2. Epoca di costruzione	<i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i>		Fra il 1939 e il 1950
3. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i>		Utilizzato
4. Degrado fisico	<i>Nullo - Medio - Elevato</i>		Nullo
5. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>		Media
6. Elevazione strutturale	Piani totali: 2	Piani ad uso residenziale:	Piani recuperabili per la residenza:
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i>		
8. Tipologia architettonica storica	<i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i>		Media
9. Permanenza caratteri storici			
Volumetrie originarie	<i>Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)</i>		Media
Caratteri costruttivi	<i>Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)</i>		Media
Elementi complementari	<i>Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)</i>		Media
Aspetti decorativi	<i>Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)</i>		Media
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>		
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. i4 / Punteggio: / Cat.Int.: R3 <i>Note</i>		
12. Ulteriori elementi di analisi			
PROGETTO			Unità Edilizia Nr.: <i>is13</i>
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali		R3
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>		libera
3. Ampliamenti	<i>Ampliamento in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto o con indicazioni tipologiche specifiche.</i>		--
4. Sopraelevazioni	<i>Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015</i> <i>Interventi alternativi:</i>		ammessa --
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		ristrutturazione
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento			

Insedimento storico di:	Dimaro
Via o Località	

Particella edificiale	.167/1
Data rilievo	Settembre 2021



Planimetria generale



Estratto PRG



Foto 1



Foto 2



Foto 3:

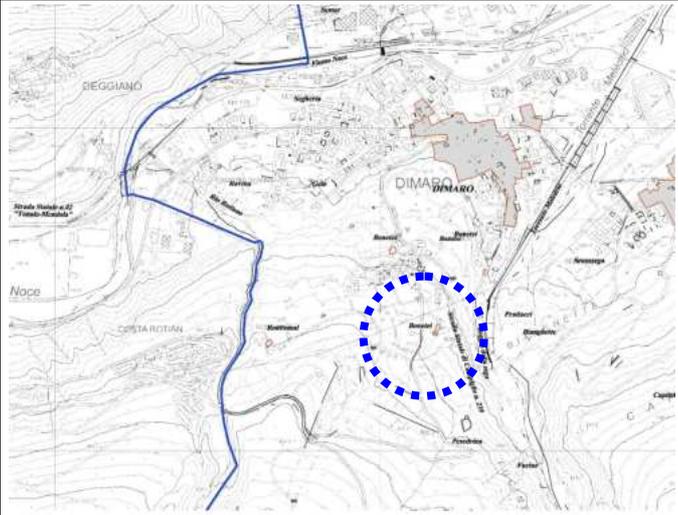


is13 e is14

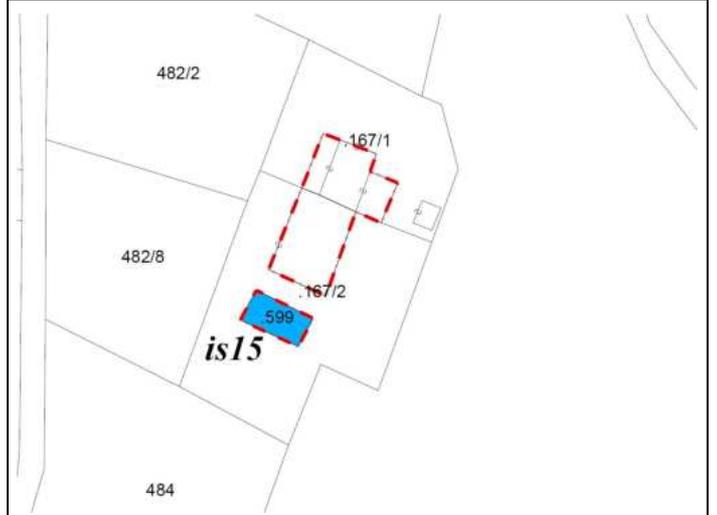
ANALISI			Unità Edilizia Nr.: <i>is14</i>
1a. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i>		Abitativo stagionale
1b.	Edificio pertinenziale:		
1c.	Costruzione accessoria:		
2. Epoca di costruzione	<i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i>		Fra il 1939 e il 1950
3. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i>		Utilizzato
4. Degrado fisico	<i>Nullo - Medio - Elevato</i>		Nullo
5. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>		Media
6. Elevazione strutturale	Piani totali: 2	Piani ad uso residenziale:	Piani recuperabili per la residenza:
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i>		
8. Tipologia architettonica storica	<i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i>		Media
9. Permanenza caratteri storici			
Volumetrie originarie	<i>Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)</i>		Media
Caratteri costruttivi	<i>Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)</i>		Media
Elementi complementari	<i>Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)</i>		Media
Aspetti decorativi	<i>Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)</i>		Media
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>		
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. i4 / Punteggio: / Cat.Int.: R3		
	<i>Note</i>		
12. Ulteriori elementi di analisi			
PROGETTO			Unità Edilizia Nr.: <i>is14</i>
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali		R3
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>		libera
3. Ampliamenti	<i>Ampliamento in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto o con indicazioni tipologiche specifiche.</i>		--
4. Sopraelevazioni	<i>Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015</i> <i>Interventi alternativi:</i>		ammessa --
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		ristrutturazione
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento			

Inseediamento storico di:	Dimaro
Via o Località	

Particella edificiale	.599
Data rilievo	Settembre 2021



Planimetria generale



Estratto PRG



Foto 1



Foto 2



Foto 3:

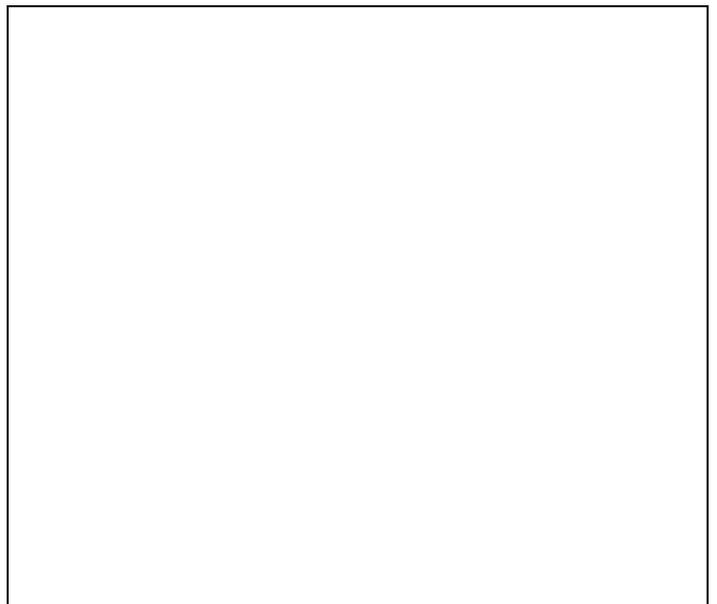
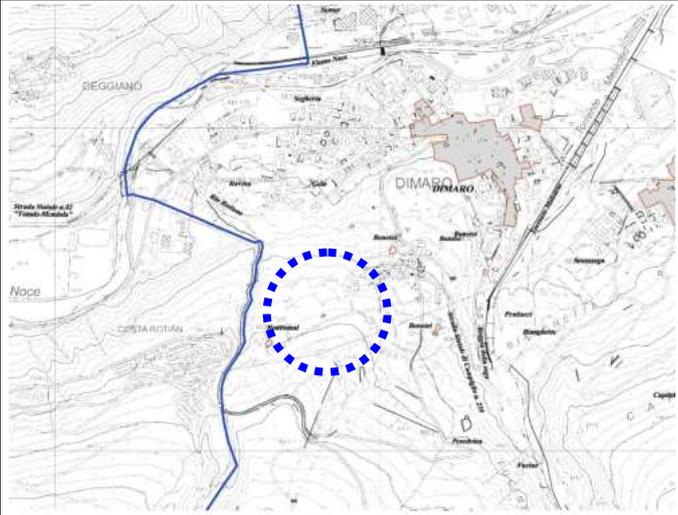


Foto 4

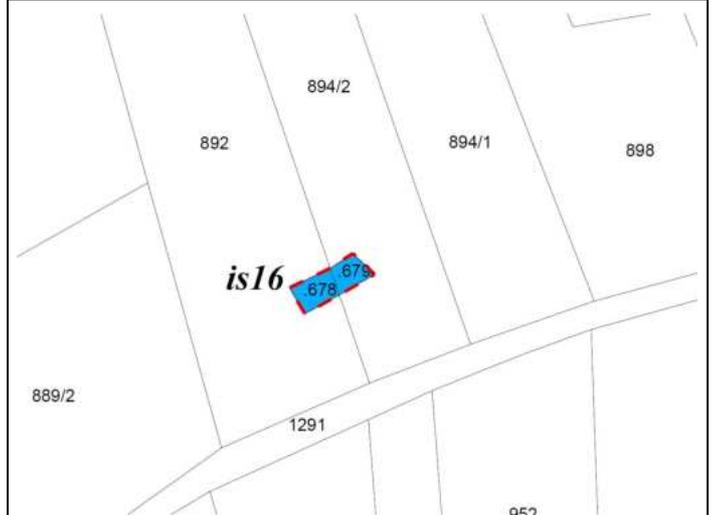
ANALISI			Unita Edilizia Nr.: <i>is15</i>
1a. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage - altro ...</i>		Edificio pertinenziale
1b.	Edificio pertinenziale:		
1c.	Costruzione accessoria:		
2. Epoca di costruzione	<i>Prima del 1860 – Fra il 1860 e il 1939 – Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i>		Fra il 1860 e il 1939
3. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato</i>		Utilizzato
4. Degrado fisico	<i>Nullo – Medio – Elevato</i>		Nullo
5. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>		Media
6. Elevazione strutturale	Piani totali: 2	Piani ad uso residenziale:	Piani recuperabili per la residenza:
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici e avvolti esterni – Logge – Graticci in legno - altro.....</i>		
8. Tipologia architettonica storica	<i>Alta (Originale) – Media (Modificata) – Bassa (Trasformata) – Nulla</i>		Alta
9. Permanenza caratteri storici			
Volumetrie originarie	<i>Alta (originario) – Media (ampliamenti in linea) – Bassa (trasformazioni degradanti)</i>		Media
Caratteri costruttivi	<i>Alta (mantenimento) – Media (modifiche parziali) – Bassa (rifacimenti)</i>		Media
Elementi complementari	<i>Alta (originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)</i>		Media
Aspetti decorativi	<i>Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (assenza o perdita)</i>		Bassa
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>		
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. i4 / Punteggio: / Cat.Int.: R3 <i>Note)</i>		
12. Ulteriori elementi di analisi			
PROGETTO			Unita Edilizia Nr.: <i>is15</i>
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali		R3
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>		Edificio pertinenziale
3. Ampliamenti	<i>Ampliamento in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto o con indicazioni tipologiche specifiche.</i>		--
4. Sopraelevazioni	<i>Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015</i> <i>Interventi alternativi:</i>		non ammessa
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		ristrutturazione
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento			

Inseediamento storico di:	Dimaro
Via o Località	

Particella edificiale	.678 .679
Data rilievo	Settembre 2021



Planimetria generale



Estratto PRG



Foto 1



Foto 2



Foto 3:

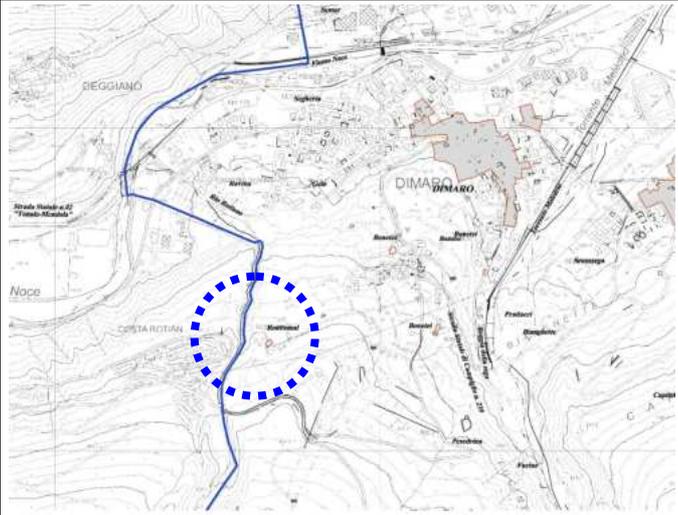


Foto 4

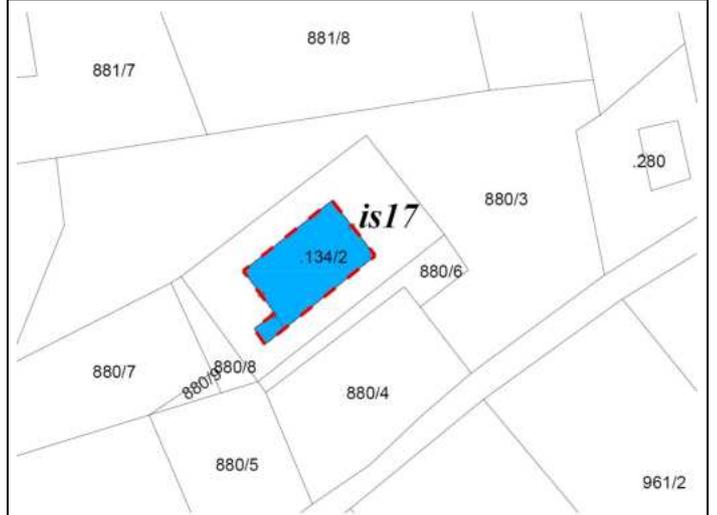
ANALISI			Unita Edilizia Nr.: <i>is16</i>
1a. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i>		Altro
1b.	Edificio pertinenziale:		
1c.	Costruzione accessoria:		
2. Epoca di costruzione	<i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i>		Fra il 1860 e il 1939
3. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i>		Abbandonato
4. Degrado fisico	<i>Nullo - Medio - Elevato</i>		Elevato
5. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>		Media
6. Elevazione strutturale	Piani totali: 1	Piani ad uso residenziale:	Piani recuperabili per la residenza:
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i>		
8. Tipologia architettonica storica	<i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i>		Nulla
9. Permanenza caratteri storici			
Volumetrie originarie	<i>Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)</i>		-
Caratteri costruttivi	<i>Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)</i>		-
Elementi complementari	<i>Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)</i>		-
Aspetti decorativi	<i>Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)</i>		-
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>		
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. i8-i9 / Punteggio: / Cat.Int.: R3 <i>Note</i>		
12. Ulteriori elementi di analisi			
PROGETTO			Unita Edilizia Nr.: <i>is16</i>
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali		R3 (*)
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>		libera
3. Ampliamenti	<i>Ampliamento in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto o con indicazioni tipologiche specifiche.</i>		--
4. Sopraelevazioni	<i>Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015</i> <i>Interventi alternativi:</i>		-- --
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		ristrutturazione
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Ripristino tipologico con recupero ove possibile delle pietre originarie. Sedime massimo 62 mq + 20% = 75 mq massimi. Altezza 2 piani. Altezza massima del fronte laterale 5 m. Tetto a due falde.		

Inseediamento storico di:	Dimaro
Via o Località	

Particella edificiale	.134/2
Data rilievo	Settembre 2021



Planimetria generale



Estratto PRG



Foto 1



Foto 2

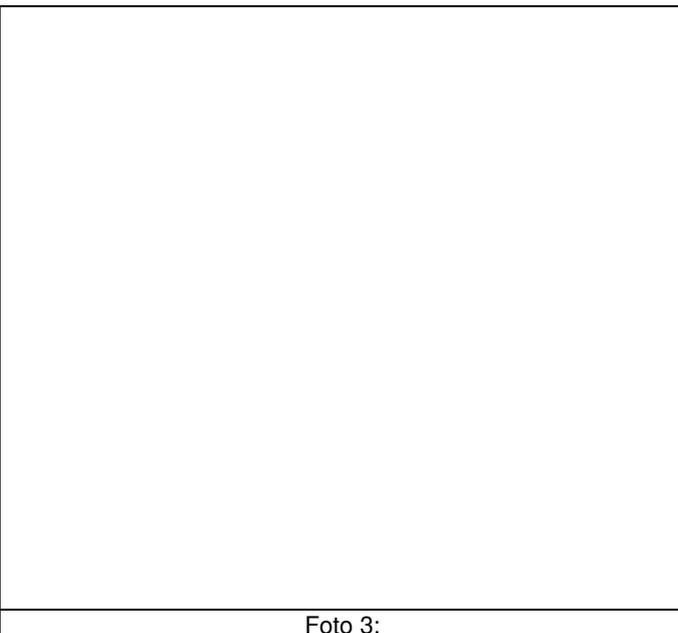


Foto 3:

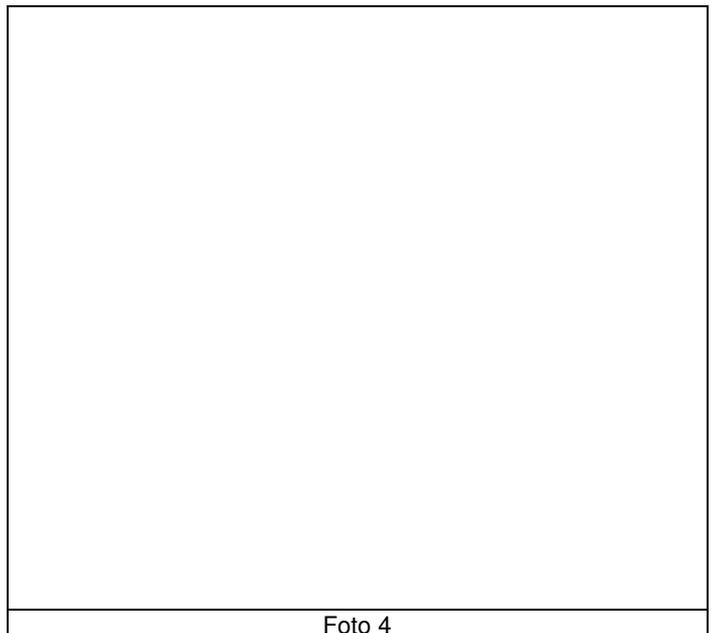
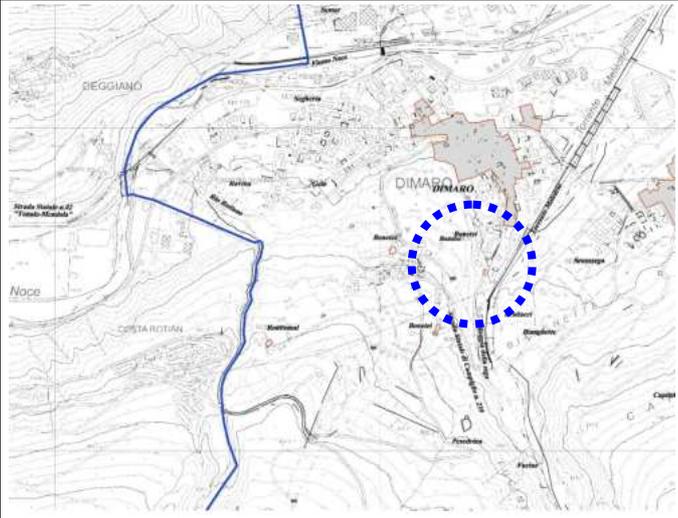


Foto 4

ANALISI			Unità Edilizia Nr.: <i>is17</i>
1a. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i>		Abitativo stagionale
1b.	Edificio pertinenziale:		
1c.	Costruzione accessoria:		
2. Epoca di costruzione	<i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i>		Fra il 1860 e il 1939
3. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i>		Utilizzato
4. Degrado fisico	<i>Nulla - Medio - Elevato</i>		Elevato
5. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>		Media
6. Elevazione strutturale	Piani totali: 4	Piani ad uso residenziale:	Piani recuperabili per la residenza:
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i>		
8. Tipologia architettonica storica	<i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i>		Media
9. Permanenza caratteri storici			
Volumetrie originarie	<i>Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)</i>		Alta
Caratteri costruttivi	<i>Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)</i>		Alta
Elementi complementari	<i>Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)</i>		Media
Aspetti decorativi	<i>Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)</i>		Bassa
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>		
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. i11 / Punteggio: / Cat.Int.: R2		
	<i>Note</i>		
12. Ulteriori elementi di analisi			
PROGETTO			Unità Edilizia Nr.: <i>is17</i>
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali		R2
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>		libera
3. Ampliamenti	<i>Ampliamento in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto o con indicazioni tipologiche specifiche.</i>		--
4. Sopraelevazioni	<i>Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015</i> <i>Interventi alternativi:</i>		ammessa --
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		risanamento
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	L'edificio non presenta particolari dettagli storico architettonici e si prevede la possibilità di realizzare l'isolazione termica a cappotto esterna e la realizzazione di nuovi balconi nel rispetto dei limiti stabiliti all'articolo 117 comma 6 delle Nda.		

Inseediamento storico di:	Dimaro
Via o Località	

Particella edificiale	.123
Data rilievo	Settembre 2021



Planimetria generale



Estratto PRG



Foto 1



Foto 2



Foto 3:

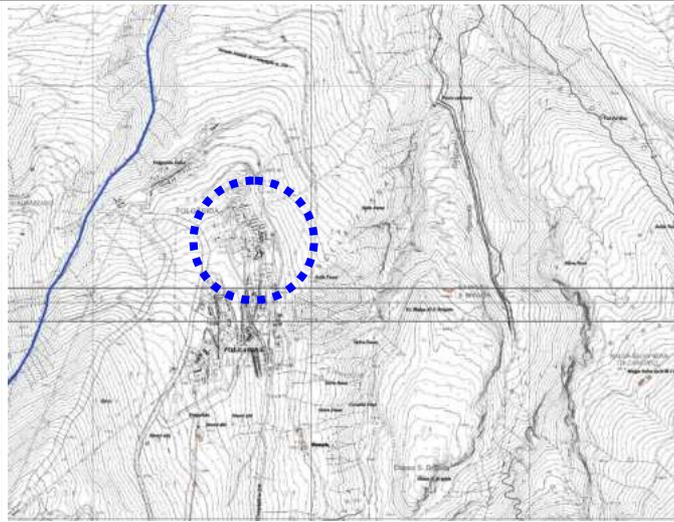


Foto 4

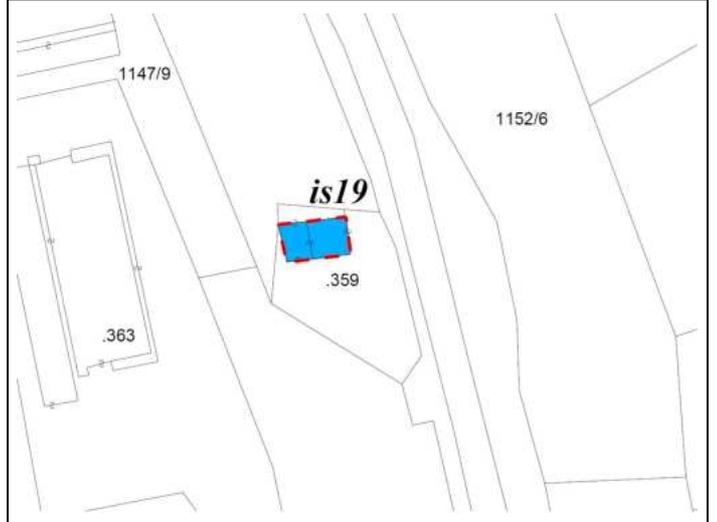
ANALISI			Unità Edilizia Nr.: <i>is18</i>
1a. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i>		Usò pubblico
1b.	Edificio pertinenziale:		
1c.	Costruzione accessoria:		
2. Epoca di costruzione	<i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i>		Fra il 1939 e il 1950
3. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i>		Utilizzato
4. Degrado fisico	<i>Nullò - Medio - Elevato</i>		Nullò
5. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>		Media
6. Elevazione strutturale	Piani totali: 2 Piani ad uso residenziale: Piani recuperabili per la residenza:		
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i>		
8. Tipologia architettonica storica	<i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i>		Alta
9. Permanenza caratteri storici			
Volumetrie originarie	<i>Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)</i>		Alta
Caratteri costruttivi	<i>Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)</i>		Media
Elementi complementari	<i>Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)</i>		Media
Aspetti decorativi	<i>Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)</i>		Media
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>		
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. - / Punteggio: / Cat.Int.: R2 <i>Note</i>		
12. Ulteriori elementi di analisi			
PROGETTO			Unità Edilizia Nr.: <i>is18</i>
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali		R2
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>		Usò pubblico
3. Ampliamenti	<i>Ampliamento in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto o con indicazioni tipologiche specifiche.</i>		--
4. Sopraelevazioni	<i>Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015</i> <i>Interventi alternativi:</i>		non ammessa
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		risanamento
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	.		

Insegiamento storico di:	Dimaro
Via o Località	

Particella edificiale	.359
Data rilievo	Settembre 2021



Planimetria generale



Estratto PRG



Foto 1



Foto 2

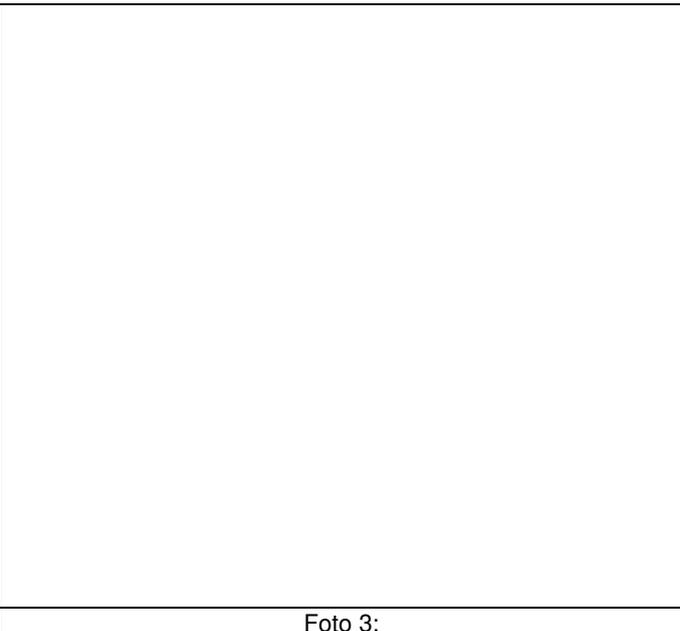


Foto 3:

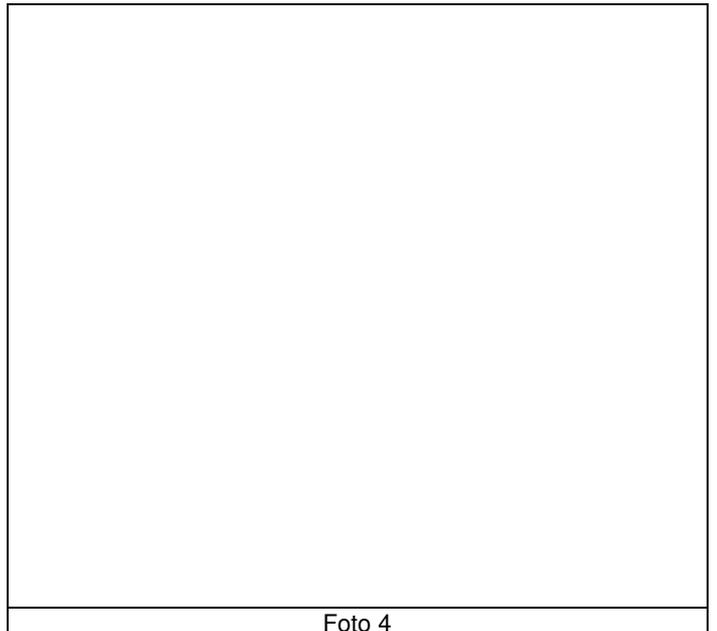
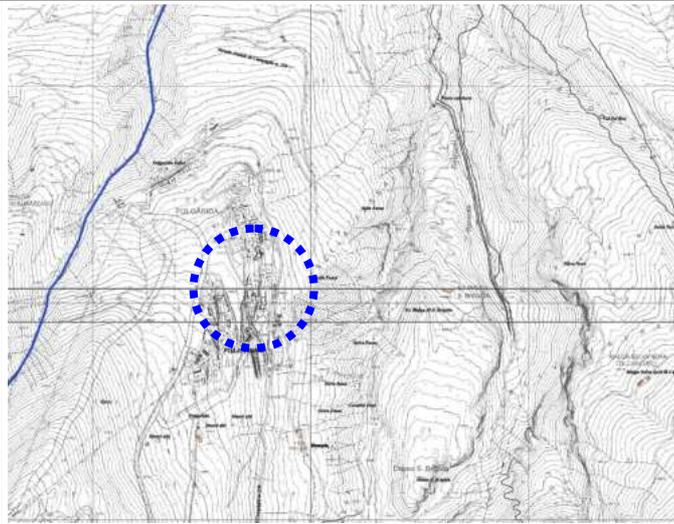


Foto 4

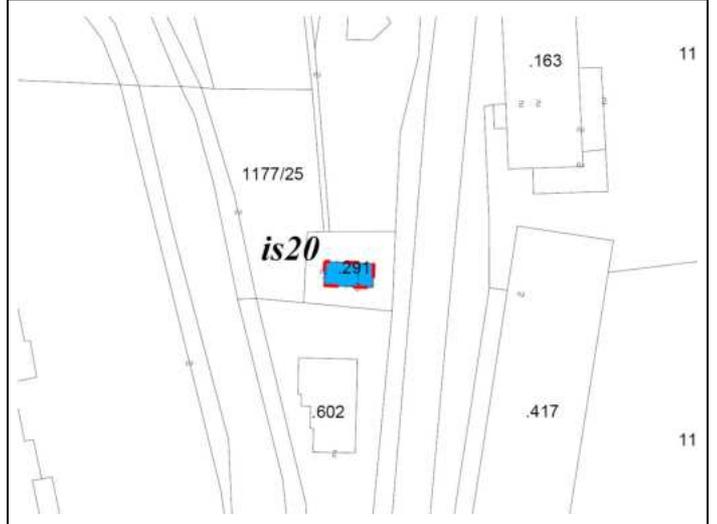
ANALISI			Unità Edilizia Nr.: <i>is19</i>
1a. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i>		Abitativo stagionale
1b.	Edificio pertinenziale:		
1c.	Costruzione accessoria:		
2. Epoca di costruzione	<i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i>		Fra il 1939 e il 1950
3. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i>		Utilizzato
4. Degrado fisico	<i>Nullo - Medio - Elevato</i>		Nullo
5. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>		Media
6. Elevazione strutturale	Piani totali: 2	Piani ad uso residenziale:	Piani recuperabili per la residenza:
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i>		
8. Tipologia architettonica storica	<i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i>		Media
9. Permanenza caratteri storici			
Volumetrie originarie	<i>Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)</i>		Media
Caratteri costruttivi	<i>Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)</i>		Media
Elementi complementari	<i>Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)</i>		Media
Aspetti decorativi	<i>Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)</i>		Media
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>		
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. i15 / Punteggio: / Cat.Int.: R3 <i>Note</i>		
12. Ulteriori elementi di analisi			
PROGETTO			Unità Edilizia Nr.: <i>is19</i>
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali		R3
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>		libera
3. Ampliamenti	<i>Ampliamento in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto o con indicazioni tipologiche specifiche.</i>		--
4. Sopraelevazioni	<i>Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015</i> <i>Interventi alternativi:</i>		ammessa --
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		ristrutturazione
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento			

Inseediamento storico di:	Dimaro
Via o Località	

Particella edificiale	.291
Data rilievo	Settembre 2021



Planimetria generale



Estratto PRG



Foto 1



Foto 2



Foto 3:

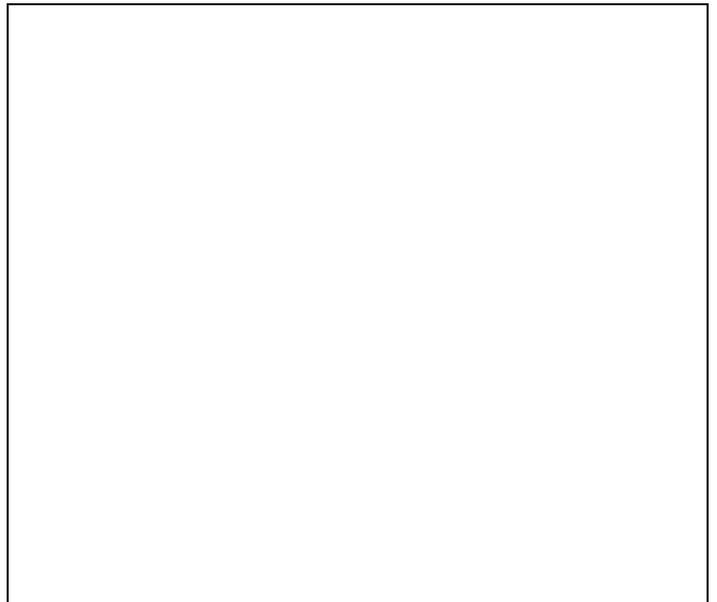
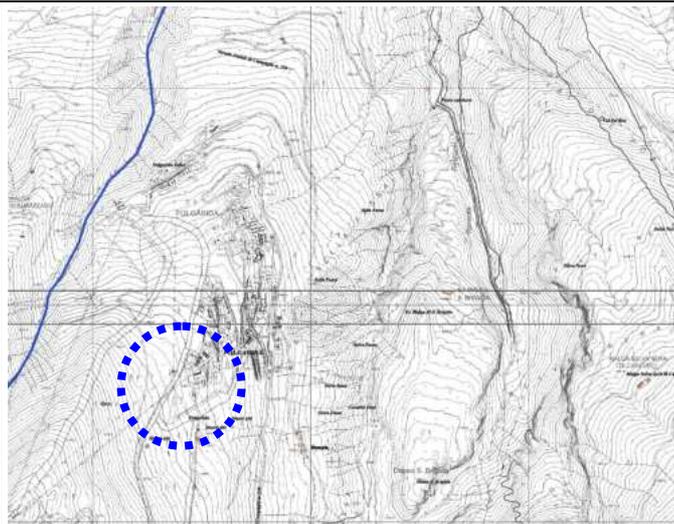


Foto 4

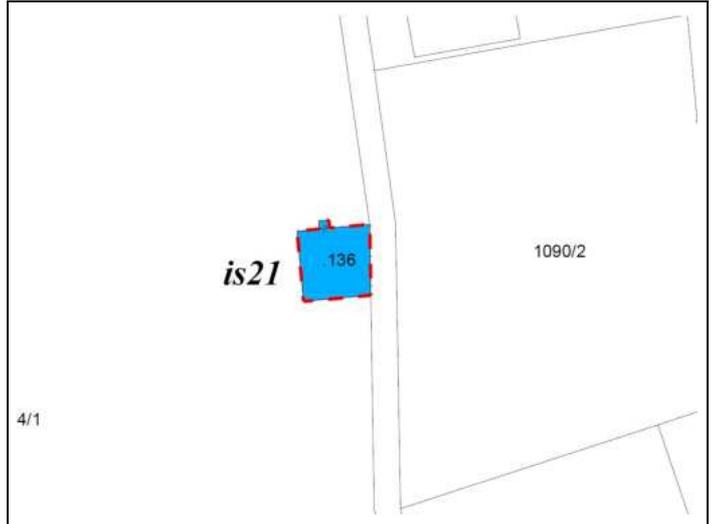
ANALISI			Unità Edilizia Nr.: <i>is20</i>
1a. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i>		Usò pubblico
1b.	Edificio pertinenziale:		
1c.	Costruzione accessoria:		
2. Epoca di costruzione	<i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i>		Fra il 1939 e il 1950
3. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i>		Utilizzato
4. Degrado fisico	<i>Nullò - Medio - Elevato</i>		Nullò
5. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>		Media
6. Elevazione strutturale	Piani totali: 1	Piani ad uso residenziale:	Piani recuperabili per la residenza:
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i>		
8. Tipologia architettonica storica	<i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i>		Alta
9. Permanenza caratteri storici			
Volumetrie originarie	<i>Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)</i>		Alta
Caratteri costruttivi	<i>Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)</i>		Alta
Elementi complementari	<i>Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)</i>		Alta
Aspetti decorativi	<i>Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)</i>		Alta
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>		
11. Classificazione previgente	<i>P.R.G. I.S. in vigore: UE n. i4 / Punteggio: / Cat.Int.: R2</i>		
	<i>Note</i>		
12. Ulteriori elementi di analisi			
PROGETTO			Unità Edilizia Nr.: <i>is20</i>
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali		R2
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>		Usò pubblico con funzione religiosa
3. Ampliamenti	<i>Ampliamento in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto o con indicazioni tipologiche specifiche.</i>		--
4. Sopraelevazioni	<i>Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015</i> <i>Interventi alternativi:</i>		non ammessa
			--
5. Spazi di pertinenza	<i>Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino</i>		risanamento
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento			

Insedimento storico di:	Dimaro
Via o Località	

Particella edificiale	.136
Data rilievo	Settembre 2021



Planimetria generale



Estratto PRG



Foto 1



Foto 2



Foto 3:

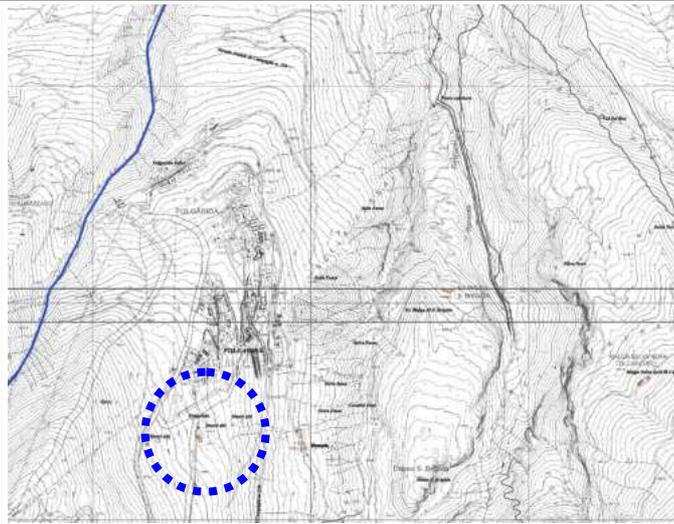


Foto 4

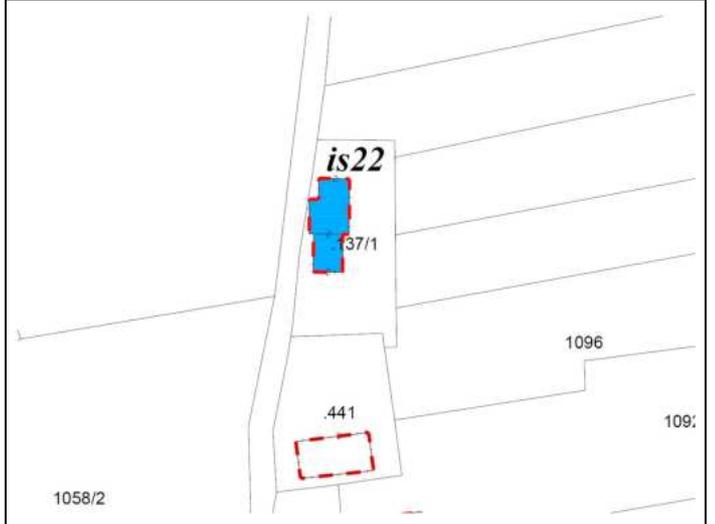
ANALISI			Unità Edilizia Nr.: <i>is21</i>
1a. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i>		Abitativo stagionale
1b.	Edificio pertinenziale:		
1c.	Costruzione accessoria:		
2. Epoca di costruzione	<i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i>		Fra il 1939 e il 1950
3. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i>		Sottoutilizzato
4. Degrado fisico	<i>Nullo - Medio - Elevato</i>		Nullo
5. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>		Media
6. Elevazione strutturale	Piani totali: 2	Piani ad uso residenziale:	Piani recuperabili per la residenza:
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i>		
8. Tipologia architettonica storica	<i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i>		Media
9. Permanenza caratteri storici			
Volumetrie originarie	<i>Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)</i>		Alta
Caratteri costruttivi	<i>Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)</i>		Alta
Elementi complementari	<i>Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)</i>		Media
Aspetti decorativi	<i>Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)</i>		Bassa
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>		
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. i24 / Punteggio: / Cat.Int.: R3 <i>Note</i>		
12. Ulteriori elementi di analisi			
PROGETTO			Unità Edilizia Nr.: <i>is21</i>
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali		R3
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>		libera
3. Ampliamenti	<i>Ampliamento in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto o con indicazioni tipologiche specifiche.</i>		--
4. Sopraelevazioni	<i>Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015</i> <i>Interventi alternativi:</i>		ammessa --
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		ristrutturazione
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento			

Inseediamento storico di:	Dimaro
Via o Località	

Particella edificiale	.137/1
Data rilievo	Settembre 2021



Planimetria generale



Estratto PRG



Foto 1



Foto 2



Foto 3:

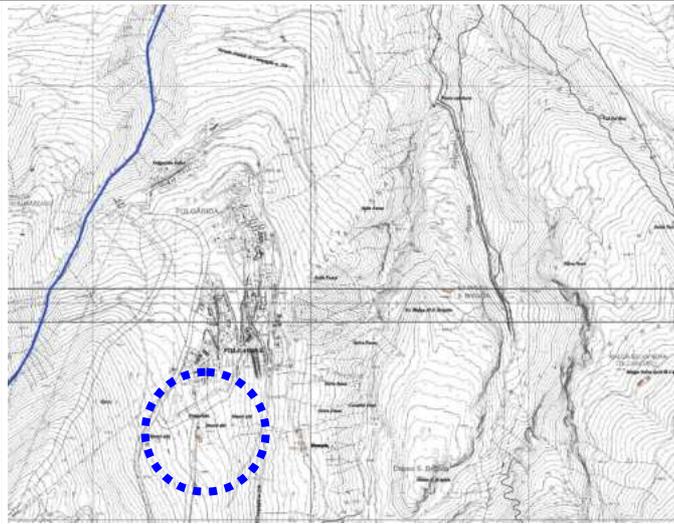


Foto 4

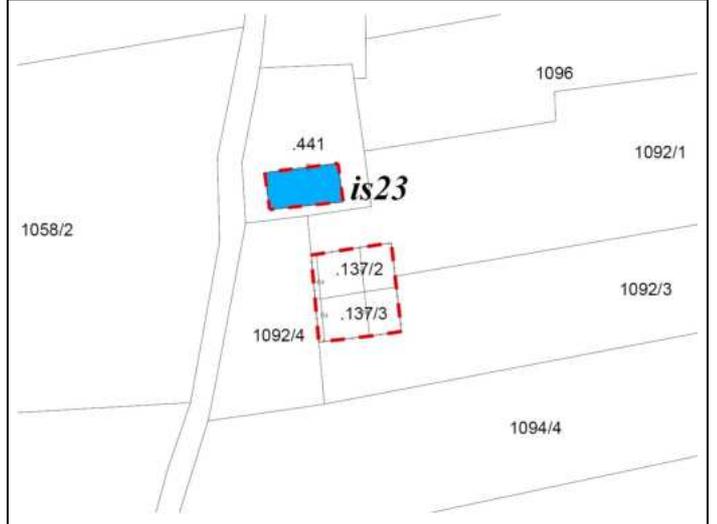
ANALISI			Unità Edilizia Nr.: <i>is22</i>
1a. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i>		Abitativo stagionale
1b.	Edificio pertinenziale:		
1c.	Costruzione accessoria:		
2. Epoca di costruzione	<i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i>		Fra il 1939 e il 1950
3. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i>		Utilizzato
4. Degrado fisico	<i>Nullo - Medio - Elevato</i>		Nullo
5. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>		Media
6. Elevazione strutturale	Piani totali: 2	Piani ad uso residenziale:	Piani recuperabili per la residenza:
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i>		
8. Tipologia architettonica storica	<i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i>		Media
9. Permanenza caratteri storici			
Volumetrie originarie	<i>Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)</i>		Media
Caratteri costruttivi	<i>Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)</i>		Media
Elementi complementari	<i>Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)</i>		Media
Aspetti decorativi	<i>Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)</i>		Bassa
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>		
11. Classificazione previgente	<i>P.R.G. I.S. in vigore: UE n. i22 / Punteggio: / Cat.Int.: R3</i>		
12. Ulteriori elementi di analisi	<i>Note</i>		
PROGETTO			Unità Edilizia Nr.: <i>is22</i>
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali		R3
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>		Abitativo stagionale non permanente
3. Ampliamenti	<i>Ampliamento in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto o con indicazioni tipologiche specifiche.</i>		--
4. Sopraelevazioni	<i>Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015</i> <i>Interventi alternativi:</i>		ammessa
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		ristrutturazione
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Limitazioni previste all'art. 123, comma 5, delle Norme di Attuazione del PRG.		

Insedimento storico di:	Dimaro
Via o Località	

Particella edificiale	.441
Data rilievo	Settembre 2021



Planimetria generale



Estratto PRG



Foto 1



Foto 2



Foto 3:

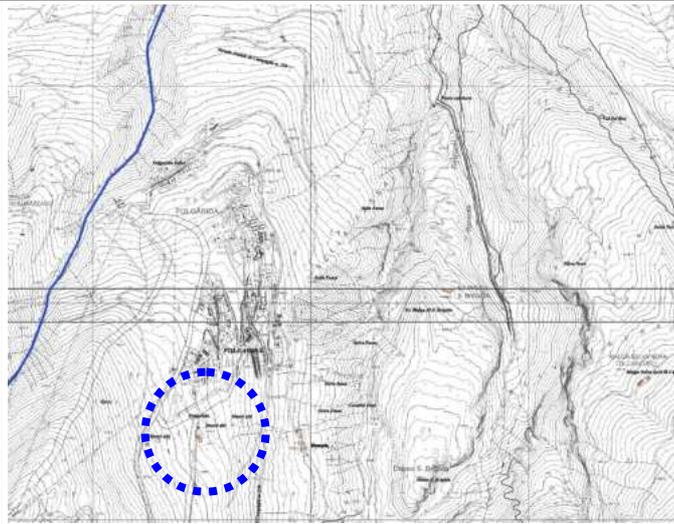


Foto 4

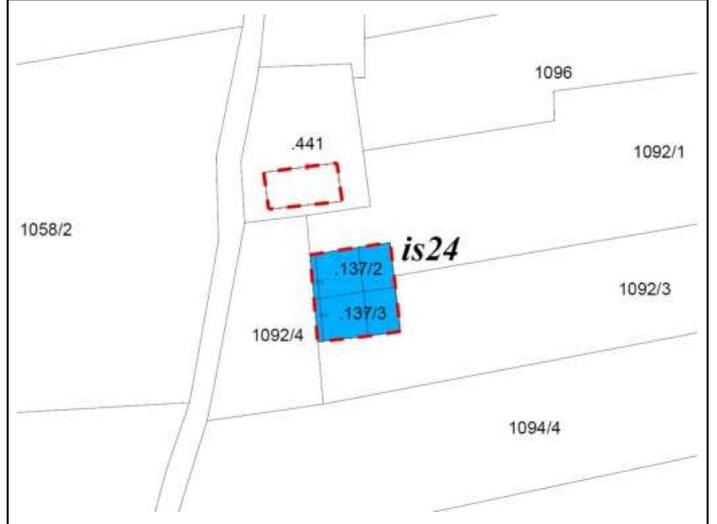
ANALISI			Unità Edilizia Nr.: is23
1a. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i>		Abitativo stagionale
1b.	Edificio pertinenziale:		
1c.	Costruzione accessoria:		
2. Epoca di costruzione	<i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i>		Fra il 1860 e il 1939
3. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i>		Utilizzato
4. Degrado fisico	<i>Nullo - Medio - Elevato</i>		Nullo
5. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>		Media
6. Elevazione strutturale	Piani totali: 2	Piani ad uso residenziale:	Piani recuperabili per la residenza:
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i>		
8. Tipologia architettonica storica	<i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i>		Media
9. Permanenza caratteri storici			
Volumetrie originarie	<i>Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)</i>		Media
Caratteri costruttivi	<i>Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)</i>		Media
Elementi complementari	<i>Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)</i>		Media
Aspetti decorativi	<i>Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)</i>		Media
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>		
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. i21 / Punteggio: / Cat.Int.: R3 <i>Note</i>		
12. Ulteriori elementi di analisi			
PROGETTO			Unità Edilizia Nr.: is23
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali		R3
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>		Abitativo stagionale non permanente
3. Ampliamenti	<i>Ampliamento in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto o con indicazioni tipologiche specifiche.</i>		--
4. Sopraelevazioni	Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015 <i>Interventi alternativi:</i>		ammessa --
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		ristrutturazione
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Limitazioni previste all'art. 123, comma 5, delle Norme di Attuazione del PRG.		

Inseediamento storico di:	Dimaro
Via o Località	

Particella edificiale	.137/2-.137/3
Data rilievo	Settembre 2021



Planimetria generale



Estratto PRG



Foto 1



Foto 2



Foto 3:

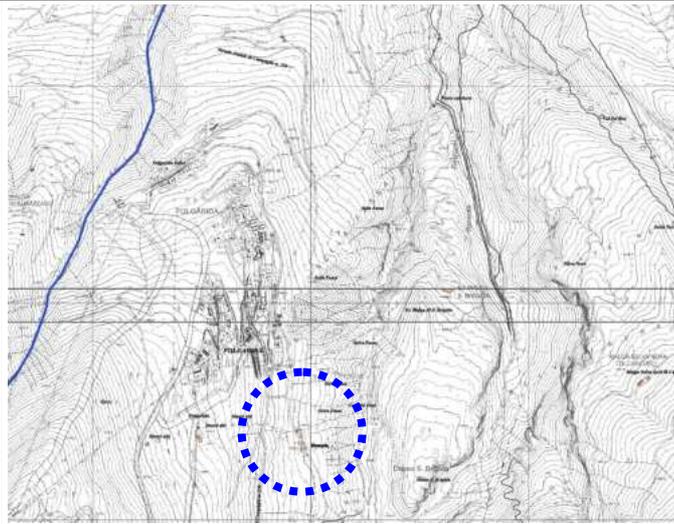


Foto 4

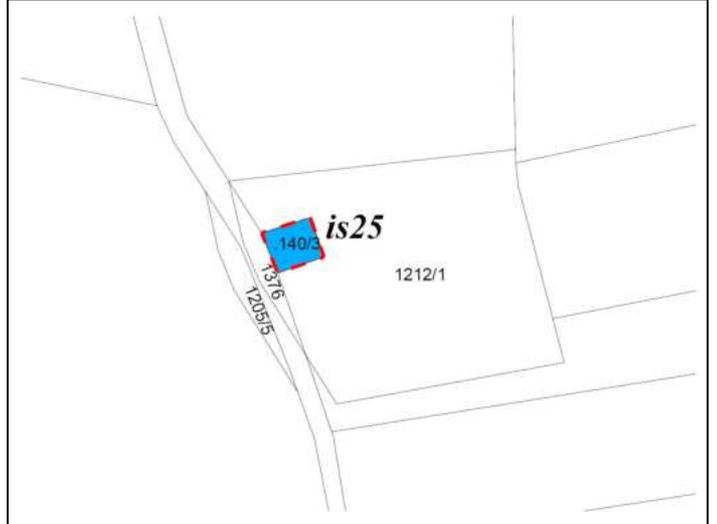
ANALISI			Unità Edilizia Nr.: is24
1a. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i>		Abitativo stagionale
1b.	Edificio pertinenziale:		
1c.	Costruzione accessoria:		
2. Epoca di costruzione	<i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i>		Fra il 1860 e il 1939
3. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i>		Utilizzato
4. Degrado fisico	<i>Nullo - Medio - Elevato</i>		Nullo
5. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>		Media
6. Elevazione strutturale	Piani totali: 2	Piani ad uso residenziale:	Piani recuperabili per la residenza:
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i>		
8. Tipologia architettonica storica	<i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i>		Media
9. Permanenza caratteri storici			
Volumetrie originarie	<i>Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)</i>		Alta
Caratteri costruttivi	<i>Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)</i>		Media
Elementi complementari	<i>Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)</i>		Media
Aspetti decorativi	<i>Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)</i>		Media
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>		
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. i20 / Punteggio: / Cat.Int.: R2		
	<i>Note</i>		
12. Ulteriori elementi di analisi			
PROGETTO			Unità Edilizia Nr.: is24
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali		R2
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>		Abitativo stagionale non permanente
3. Ampliamenti	<i>Ampliamento in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto o con indicazioni tipologiche specifiche.</i>		--
4. Sopraelevazioni	Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015 <i>Interventi alternativi:</i>		non ammessa 0,50 m
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		risanamento
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Limitazioni previste all'art. 123, comma 5, delle Norme di Attuazione del PRG.		

Inseediamento storico di:	Dimaro
Via o Località	

Particella edificiale	.140/3
Data rilievo	Settembre 2021



Planimetria generale



Estratto PRG



Foto 1



Foto 2

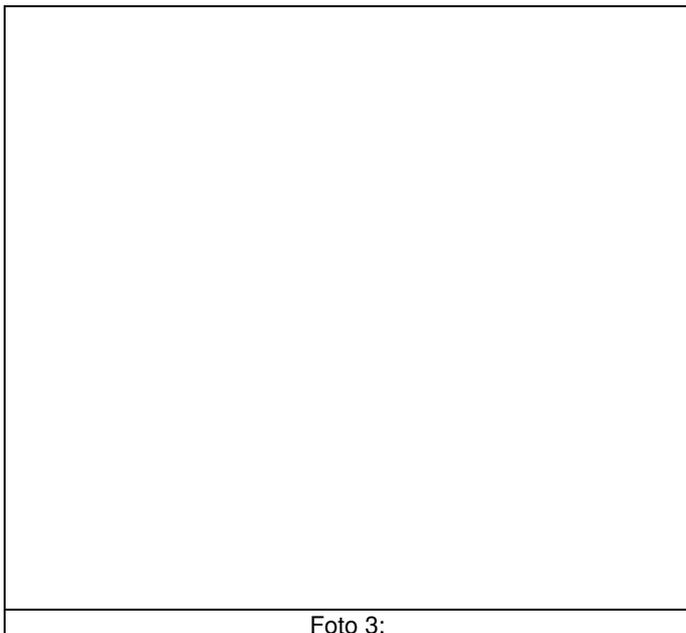


Foto 3:

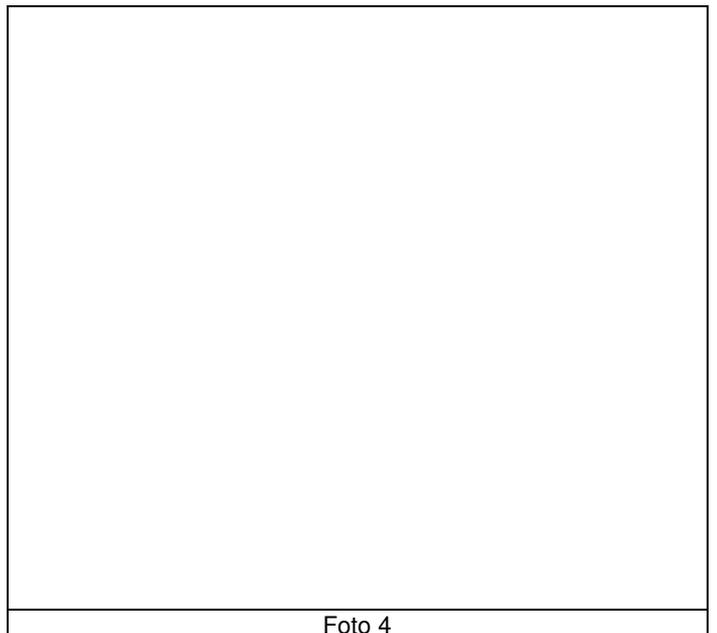
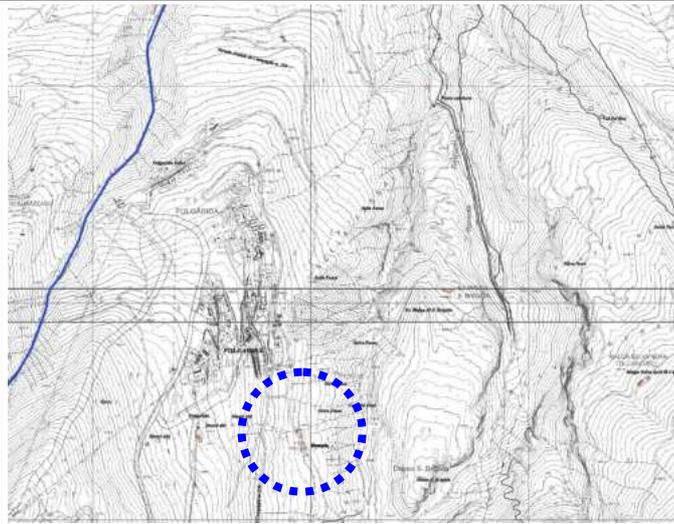


Foto 4

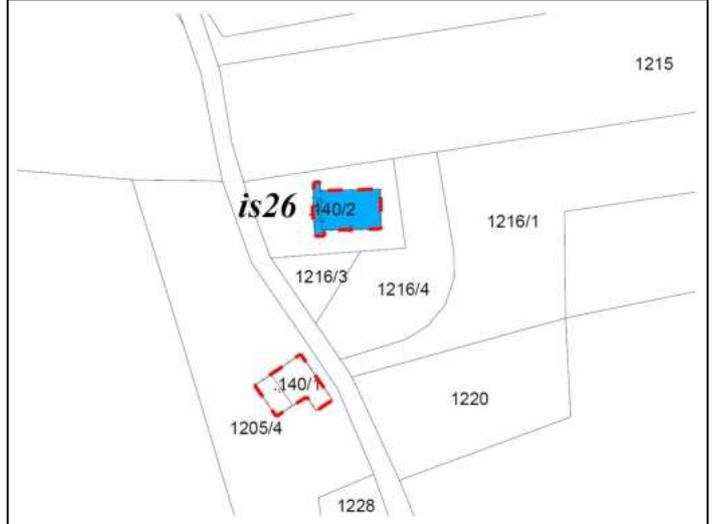
ANALISI			Unità Edilizia Nr.: is25
1a. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i>		Abitativo stagionale
1b.	Edificio pertinenziale:		
1c.	Costruzione accessoria:		
2. Epoca di costruzione	<i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i>		Fra il 1860 e il 1939
3. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i>		Utilizzato
4. Degrado fisico	<i>Nullo - Medio - Elevato</i>		Nullo
5. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>		Media
6. Elevazione strutturale	Piani totali: 2	Piani ad uso residenziale:	Piani recuperabili per la residenza:
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i>		
8. Tipologia architettonica storica	<i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i>		Media
9. Permanenza caratteri storici			
Volumetrie originarie	<i>Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)</i>		Media
Caratteri costruttivi	<i>Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)</i>		Media
Elementi complementari	<i>Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)</i>		Media
Aspetti decorativi	<i>Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)</i>		Media
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>		
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. i18 / Punteggio: / Cat.Int.: R3 <i>Note)</i>		
12. Ulteriori elementi di analisi	Carta di sintesi della pericolosità : Penalità APP		
PROGETTO			Unità Edilizia Nr.: is25
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali		R3
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>		Abitativo stagionale non permanente
3. Ampliamenti	<i>Ampliamento in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto o con indicazioni tipologiche specifiche.</i>		--
4. Sopraelevazioni	<i>Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015</i> <i>Interventi alternativi:</i>		non ammessa --
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		ristrutturazione
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Limitazioni previste all'art. 123, comma 5, delle Norme di Attuazione del PRG. Edificio concluso nella sua dimensione planivolumetrica.		

Inseediamento storico di:	Dimaro
Via o Località	

Particella edificiale	.140/2
Data rilievo	Settembre 2021



Planimetria generale



Estratto PRG



Foto 1



Foto 2



Foto 3:

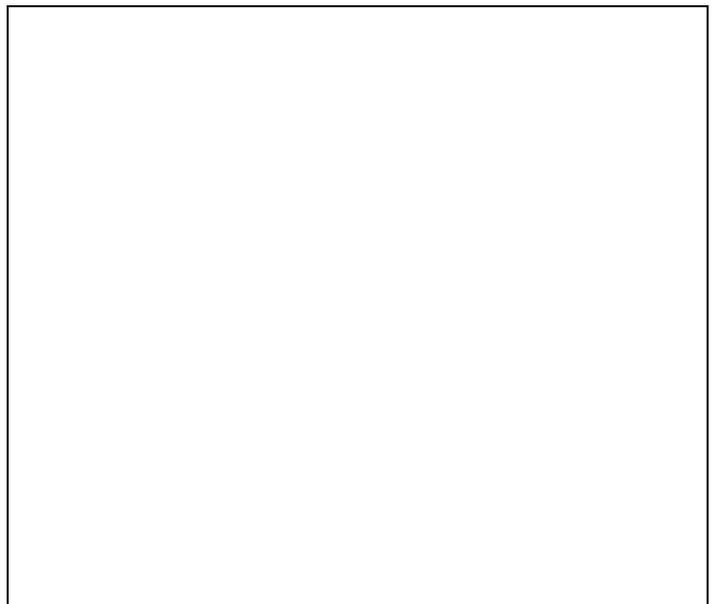
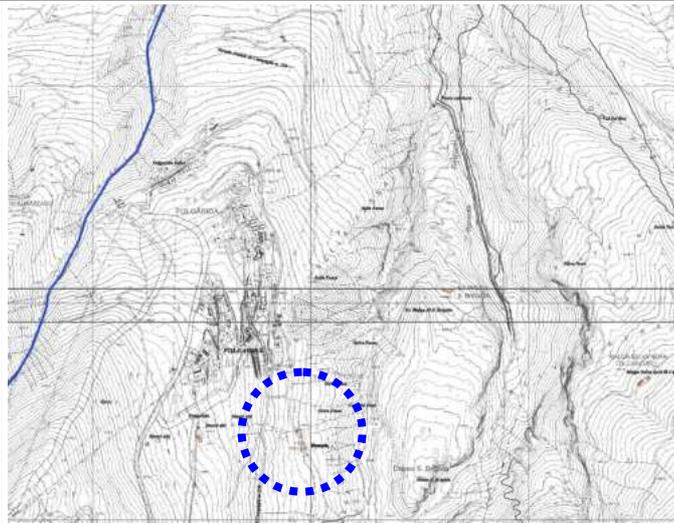


Foto 4

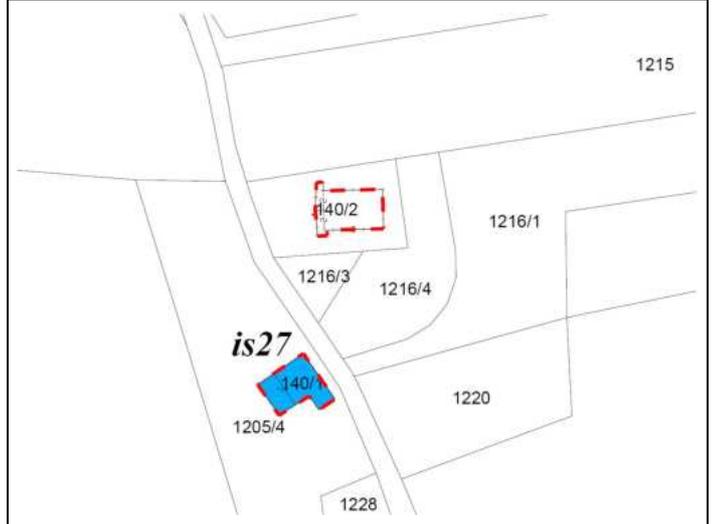
ANALISI			Unità Edilizia Nr.: is26
1a. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i>		Abitativo stagionale
1b.	Edificio pertinenziale:		
1c.	Costruzione accessoria:		
2. Epoca di costruzione	<i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i>		Fra il 1860 e il 1939
3. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i>		Utilizzato
4. Degrado fisico	<i>Nullo - Medio - Elevato</i>		Nullo
5. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>		Media
6. Elevazione strutturale	Piani totali: 2	Piani ad uso residenziale:	Piani recuperabili per la residenza:
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i>		
8. Tipologia architettonica storica	<i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i>		Media
9. Permanenza caratteri storici			
Volumetrie originarie	<i>Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)</i>		Media
Caratteri costruttivi	<i>Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)</i>		Media
Elementi complementari	<i>Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)</i>		Media
Aspetti decorativi	<i>Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)</i>		Media
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>		
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. i18 / Punteggio: / Cat.Int.: R3 <i>Note)</i>		
12. Ulteriori elementi di analisi			
PROGETTO			Unità Edilizia Nr.: is26
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali		R3
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>		Abitativo stagionale non permanente
3. Ampliamenti	<i>Ampliamento in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto o con indicazioni tipologiche specifiche.</i>		--
4. Sopraelevazioni	<i>Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015</i> <i>Interventi alternativi:</i>		non ammessa 0,50 m
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		ristrutturazione
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Edificio concluso nella sua dimensione planivolumetrica. Limitazioni previste all'art. 123, comma 5, delle Norme di Attuazione del PRG.		

Inseediamento storico di:	Dimaro
Via o Località	Ronzola

Particella edificiale	.140/1
Data rilievo	Settembre 2021



Planimetria generale



Estratto PRG



Foto 1



Foto 2



Foto 3:

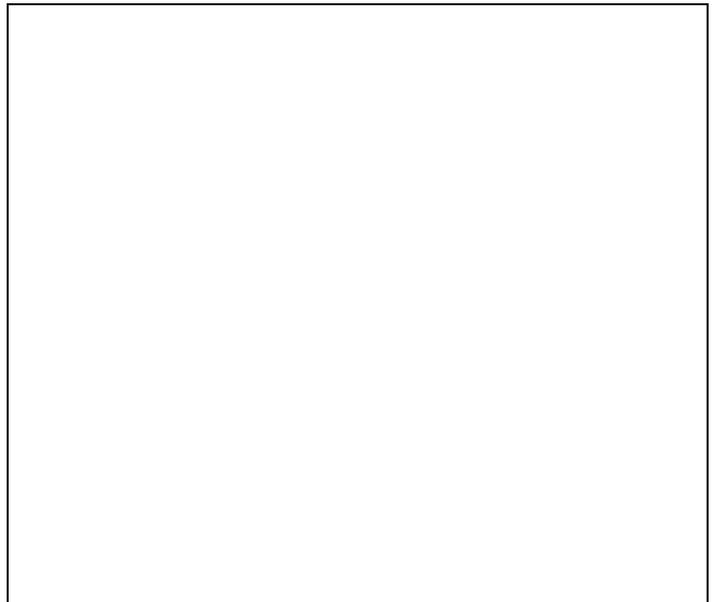
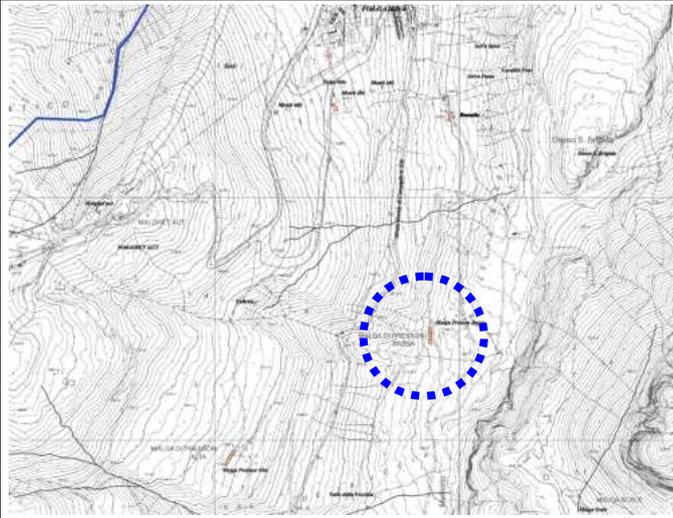


Foto 4

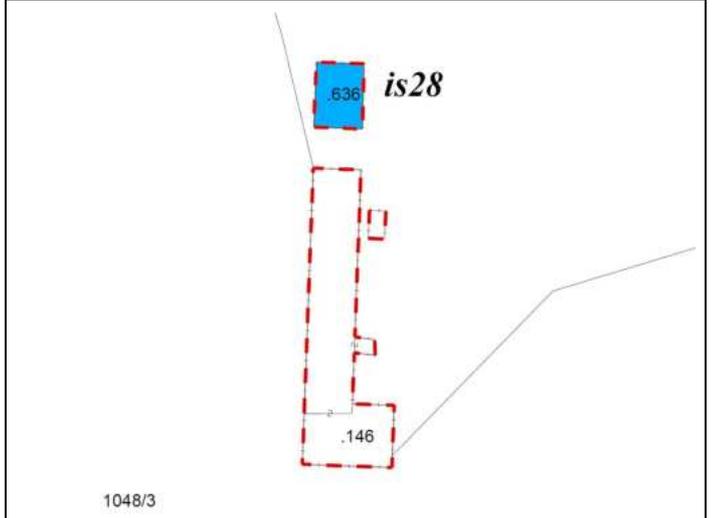
ANALISI			Unità Edilizia Nr.: is27
1a. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i>		Abitativo stagionale
1b.	Edificio pertinenziale:		
1c.	Costruzione accessoria:		
2. Epoca di costruzione	<i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i>		Fra il 1860 e il 1939
3. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i>		Utilizzato
4. Degrado fisico	<i>Nullo - Medio - Elevato</i>		Nullo
5. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>		Media
6. Elevazione strutturale	Piani totali: 2	Piani ad uso residenziale:	Piani recuperabili per la residenza:
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i>		
8. Tipologia architettonica storica	<i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i>		Media
9. Permanenza caratteri storici			
Volumetrie originarie	<i>Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)</i>		Media
Caratteri costruttivi	<i>Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)</i>		Media
Elementi complementari	<i>Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)</i>		Media
Aspetti decorativi	<i>Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)</i>		Media
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>		
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. i18 / Punteggio: / Cat.Int.: R3 <i>Note)</i>		
12. Ulteriori elementi di analisi			
PROGETTO			Unità Edilizia Nr.: is27
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali		R3
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>		Abitativo stagionale non permanente
3. Ampliamenti	<i>Ampliamento in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto o con indicazioni tipologiche specifiche.</i>		--
4. Sopraelevazioni	<i>Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015</i> <i>Interventi alternativi:</i>		non ammessa --
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		ristrutturazione
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Limitazioni previste all'art. 123, comma 5, delle Norme di Attuazione del PRG. L'edificio appare concluso nella sua conformazione planivolumetrica nel rispetto della tipologia storica tradizionale. Possibilità di ristrutturazione della porzione di edifici pertinenziale posizionata sulla parte retrostante anche con sopraelevazione di un piano purché la sua copertura non interferisca con il tetto dell'edificio principale che deve essere conservato nella sua orma attuale.		

Inseediamento storico di:	Dimaro
Via o Località	Malga Presson Bassa

Particella edificiale	.636
Data rilievo	Settembre 2021



Planimetria generale



Estratto PRG



Foto 1



Foto 2



Foto 3:

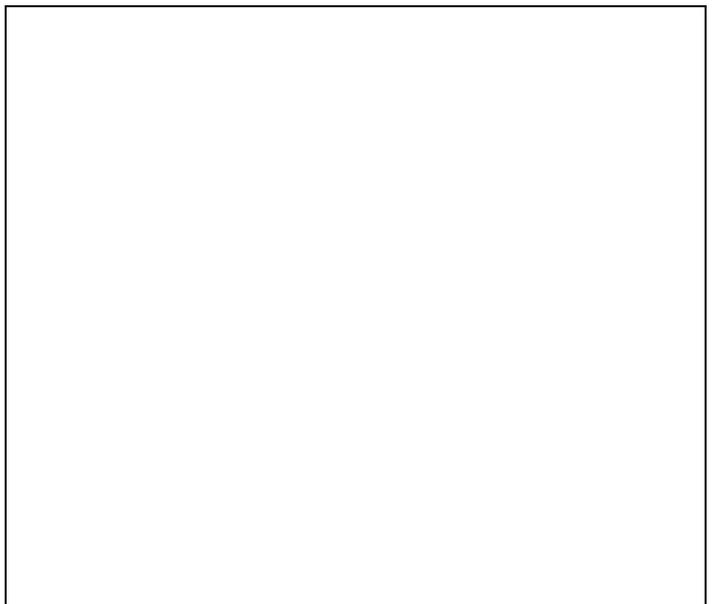
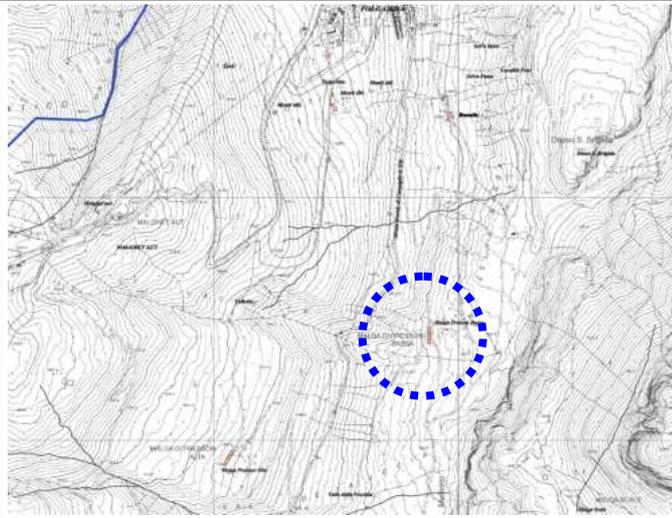


Foto 4

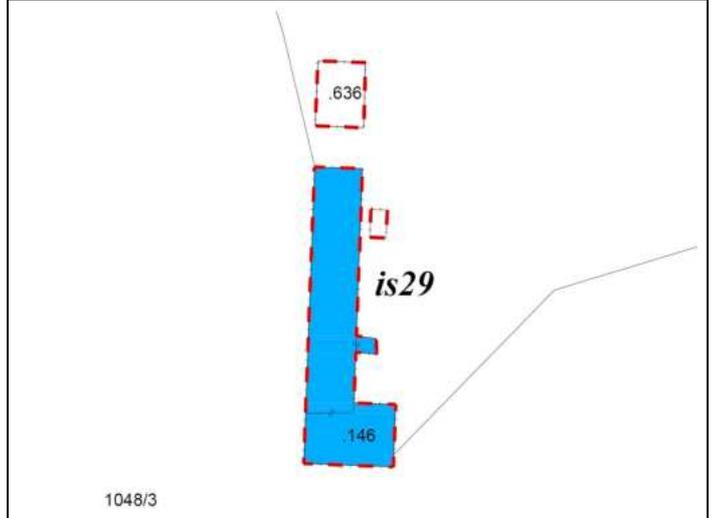
ANALISI			Unità Edilizia Nr.: is28
1a. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i>		Silvo pastorale
1b.	Edificio pertinenziale:		
1c.	Costruzione accessoria:		
2. Epoca di costruzione	<i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i>		Fra il 1860 e il 1939
3. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i>		Utilizzato
4. Degrado fisico	<i>Nullo - Medio - Elevato</i>		Nullo
5. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>		Media
6. Elevazione strutturale	Piani totali: 2 Piani ad uso residenziale: Piani recuperabili per la residenza:		
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i>		
8. Tipologia architettonica storica	<i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i>		Media
9. Permanenza caratteri storici			
Volumetrie originarie	<i>Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)</i>		Alta
Caratteri costruttivi	<i>Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)</i>		Media
Elementi complementari	<i>Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)</i>		Media
Aspetti decorativi	<i>Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)</i>		Media
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>		
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. i26 / Punteggio: / Cat.Int.: R2 <i>Note</i>		
12. Ulteriori elementi di analisi			
PROGETTO			Unità Edilizia Nr.: is28
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali		R2
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>		Silvo pastorale
3. Ampliamenti	<i>Ampliamento in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto o con indicazioni tipologiche specifiche.</i>		--
4. Sopraelevazioni	<i>Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015</i> <i>Interventi alternativi:</i>		non ammessa
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		risanamento
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Possibilità di recupero degli immobili da destinare alle attività silvo pastorali conformi alle norme sulle zone pascolo art. 44 delle NdA. Ammesso l'uso agriturismo collegato alle attività della malga e per usi collettivi legati ad attività istituzionali o convenzionate con enti ed associazioni.		

Inseediamento storico di:	Dimaro
Via o Località	Malga Presson Bassa

Particella edificiale	.146
Data rilievo	Settembre 2021



Planimetria generale



Estratto PRG



Foto 1



Foto 2



Foto 3:

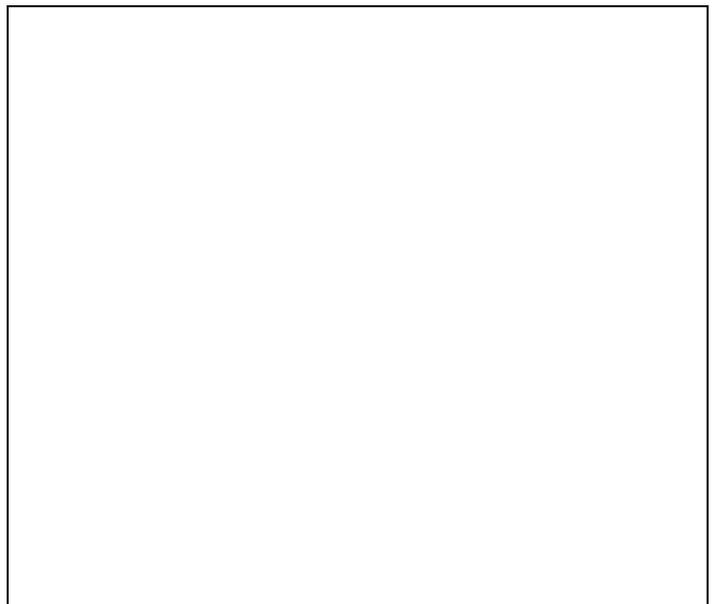
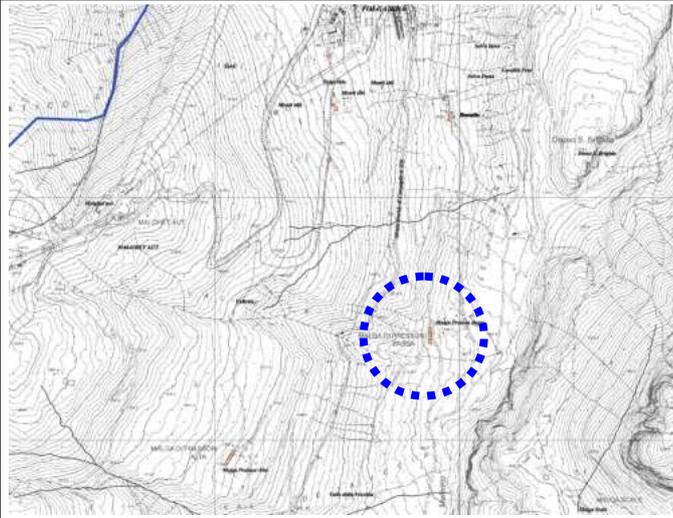


Foto 4

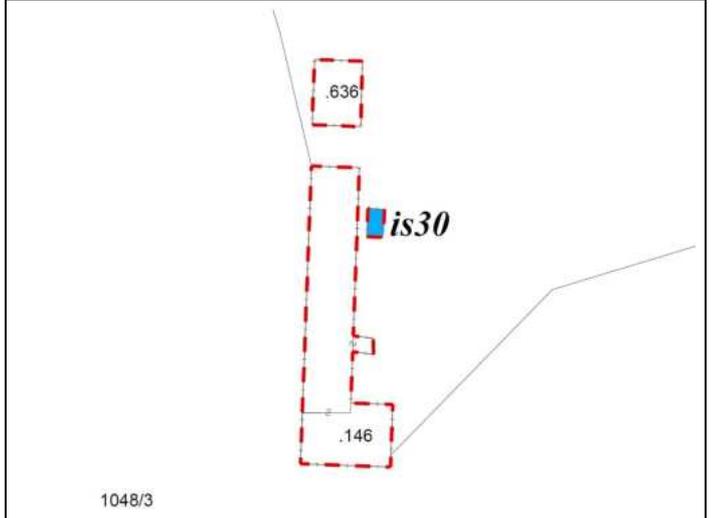
ANALISI			Unità Edilizia Nr.: <i>is29</i>
1a. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i>		Artigianale
1b.	Edificio pertinenziale:		
1c.	Costruzione accessoria:		
2. Epoca di costruzione	<i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i>		Fra il 1860 e il 1939
3. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i>		Utilizzato
4. Degrado fisico	<i>Nullo - Medio - Elevato</i>		Nullo
5. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>		Media
6. Elevazione strutturale	Piani totali: 1	Piani ad uso residenziale:	Piani recuperabili per la residenza:
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i>		
8. Tipologia architettonica storica	<i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i>		Media
9. Permanenza caratteri storici			
Volumetrie originarie	<i>Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)</i>		Alta
Caratteri costruttivi	<i>Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)</i>		Alta
Elementi complementari	<i>Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)</i>		Alta
Aspetti decorativi	<i>Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)</i>		Media
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>		
11. Classificazione previgente	<i>P.R.G. I.S. in vigore: UE n. i26 / Punteggio: / Cat.Int.: R2</i>		
	<i>Note)</i>		
12. Ulteriori elementi di analisi			
PROGETTO			Unità Edilizia Nr.: <i>is29</i>
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali		R2
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>		Silvo pastorale
3. Ampliamenti	<i>Ampliamento in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto o con indicazioni tipologiche specifiche.</i>		--
4. Sopraelevazioni	<i>Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015</i>		non ammessa
	<i>Interventi alternativi:</i>		--
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		risanamento
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Possibilità di recupero degli immobili da destinare alle attività silvo pastorali conformi alle norme sulle zone pascolo art. 44 delle NdA. Stallone della Malga		

Inseediamento storico di:	Dimaro
Via o Località	Malga Presson Bassa

Particella fondiaria	1048/2
Data rilievo	Settembre 2021



Planimetria generale



Estratto PRG



Foto 1



Foto 2

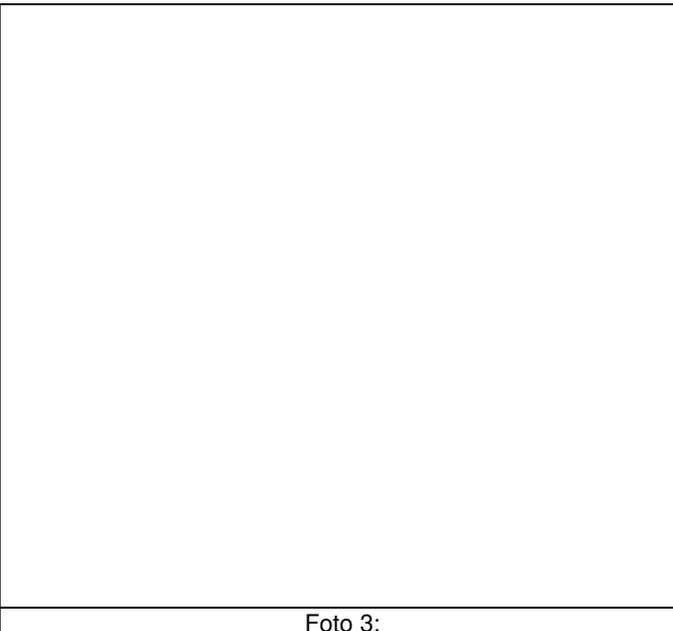


Foto 3:

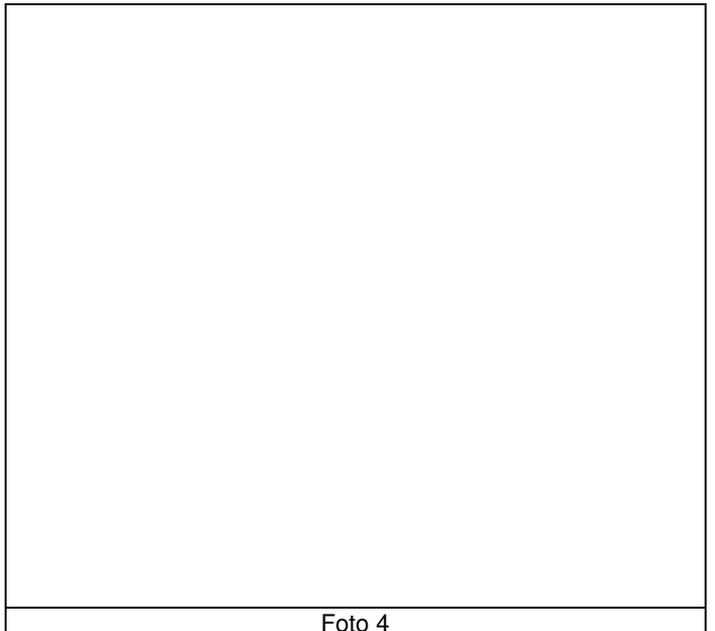
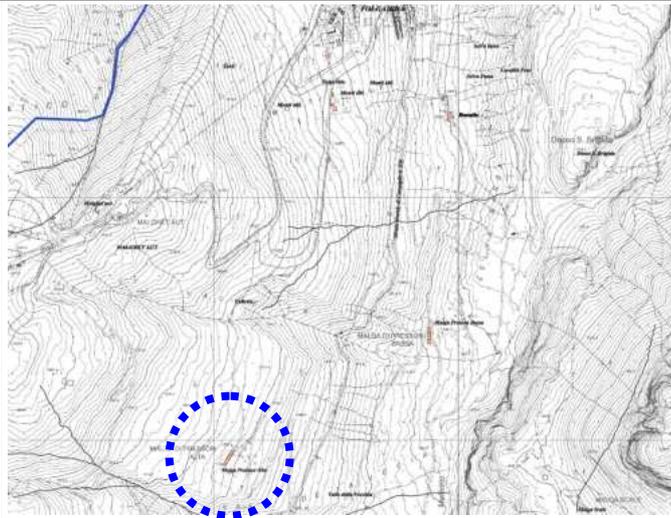


Foto 4

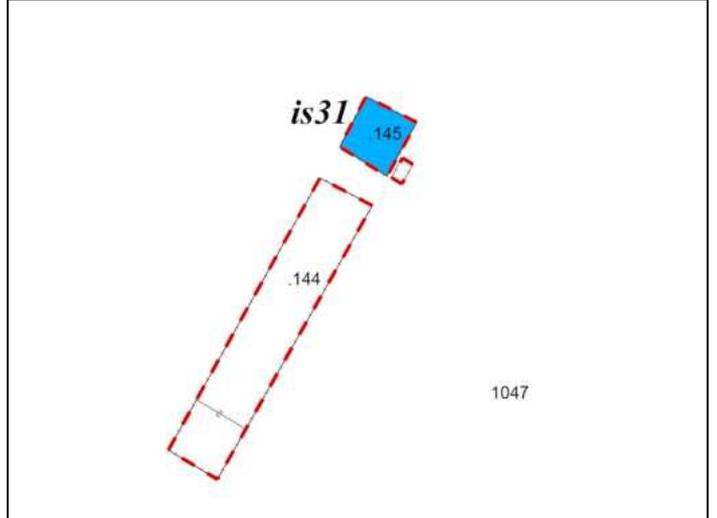
ANALISI			Unità Edilizia Nr.: is30
1a. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i>		Uso pubblico
1b.	Edificio pertinenziale:		
1c.	Costruzione accessoria:		
2. Epoca di costruzione	<i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i>		Fra il 1860 e il 1939
3. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i>		Utilizzato
4. Degrado fisico	<i>Nullo - Medio - Elevato</i>		Nullo
5. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>		Media
6. Elevazione strutturale	Piani totali: 1	Piani ad uso residenziale:	Piani recuperabili per la residenza:
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i>		
8. Tipologia architettonica storica	<i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i>		Alta
9. Permanenza caratteri storici			
Volumetrie originarie	<i>Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)</i>		Alta
Caratteri costruttivi	<i>Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)</i>		Alta
Elementi complementari	<i>Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)</i>		Alta
Aspetti decorativi	<i>Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)</i>		Alta
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>		
11. Classificazione previgente	<i>P.R.G. I.S. in vigore: UE n. -- / Punteggio: / Cat.Int.: -- Note)</i>		
12. Ulteriori elementi di analisi			
PROGETTO			Unità Edilizia Nr.: is30
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali		R2
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>		Fontana
3. Ampliamenti	<i>Ampliamento in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto o con indicazioni tipologiche specifiche.</i>		--
4. Sopraelevazioni	<i>Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015</i> <i>Interventi alternativi:</i>		-- --
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		risanamento
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento			

Inseediamento storico di:	Dimaro
Via o Località	Malga Presson Alta

Particella edificiale	.145
Data rilievo	Settembre 2021



Planimetria generale



Estratto PRG



Foto 1



Foto 2



Foto 3:

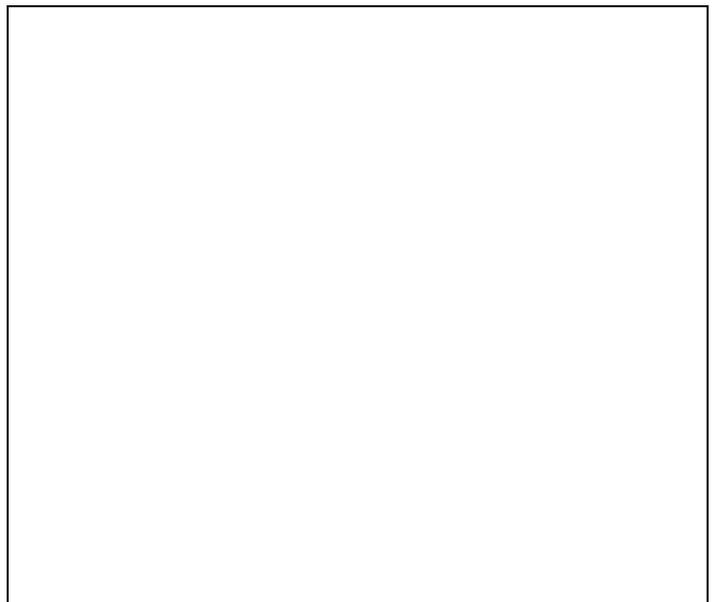
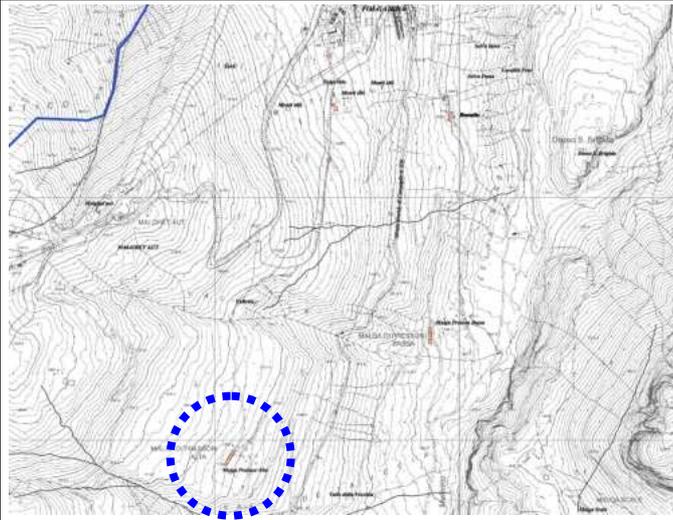


Foto 4

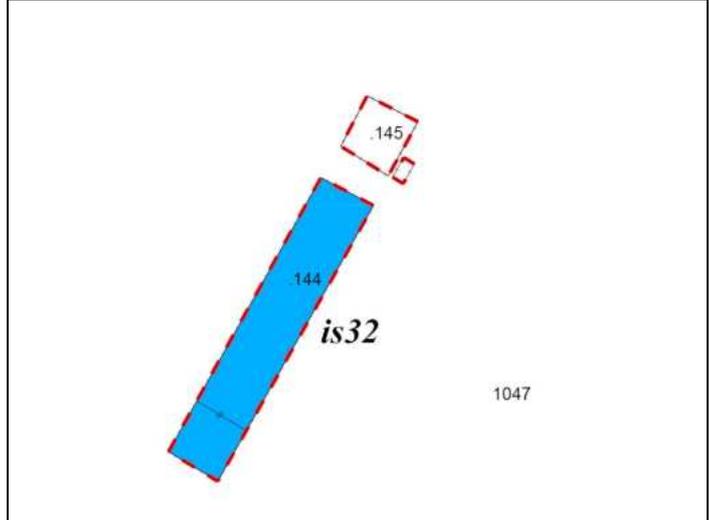
ANALISI			Unità Edilizia Nr.: is31
1a. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i>		Artigianale
1b.	Edificio pertinenziale:		
1c.	Costruzione accessoria:		
2. Epoca di costruzione	<i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i>		Fra il 1939 e il 1950
3. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i>		Utilizzato
4. Degrado fisico	<i>Nullo - Medio - Elevato</i>		Nullo
5. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>		Media
6. Elevazione strutturale	Piani totali: 1	Piani ad uso residenziale:	Piani recuperabili per la residenza:
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i>		
8. Tipologia architettonica storica	<i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i>		Media
9. Permanenza caratteri storici			
Volumetrie originarie	<i>Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)</i>		Media
Caratteri costruttivi	<i>Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)</i>		Media
Elementi complementari	<i>Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)</i>		Media
Aspetti decorativi	<i>Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)</i>		Bassa
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>		
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. i26 / Punteggio: / Cat.Int.: R3 <i>Note)</i>		
12. Ulteriori elementi di analisi			
PROGETTO			Unità Edilizia Nr.: is31
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali		R3
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>		Silvo pastorale
3. Ampliamenti	<i>Ampliamento in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto o con indicazioni tipologiche specifiche.</i>		--
4. Sopraelevazioni	<i>Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015</i> <i>Interventi alternativi:</i>		ammessa --
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		ristrutturazione
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Possibilità di recupero degli immobili da destinare alle attività silvo pastorali conformi alle norme sulle zone pascolo art. 44 delle NdA. Ammesso l'uso agriturismo collegato alle attività della malga e per usi collettivi legati ad attività istituzionali o convenzionate con enti ed associazioni.		

Inseediamento storico di:	Dimaro
Via o Località	Malga Presson Alta

Particella edificiale	.144
Data rilievo	Settembre 2021



Planimetria generale



Estratto PRG



Foto 1



Foto 2

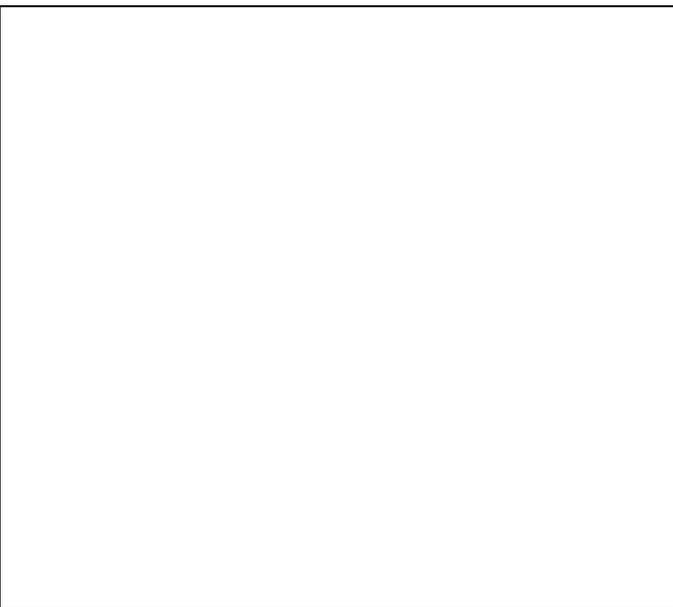


Foto 3:

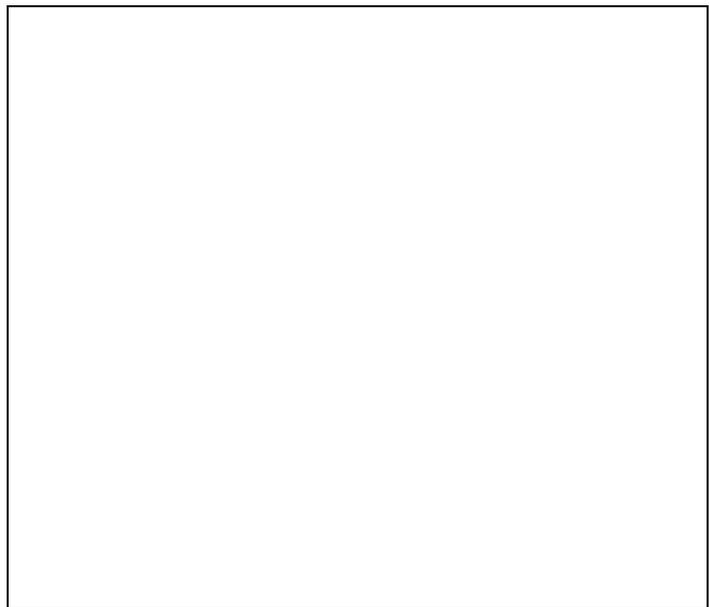
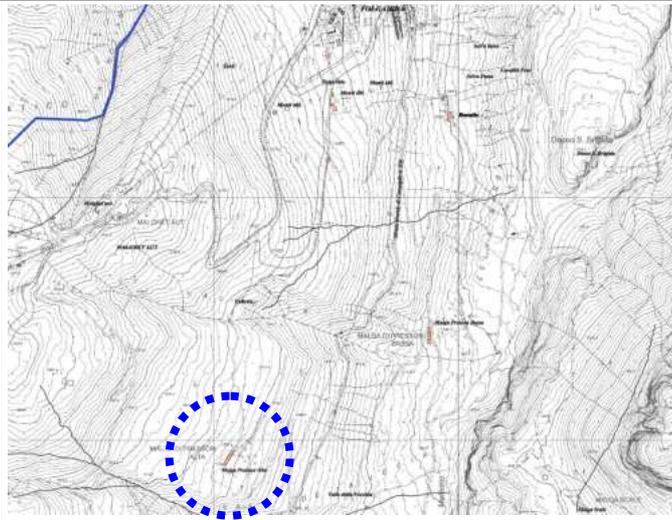


Foto 4

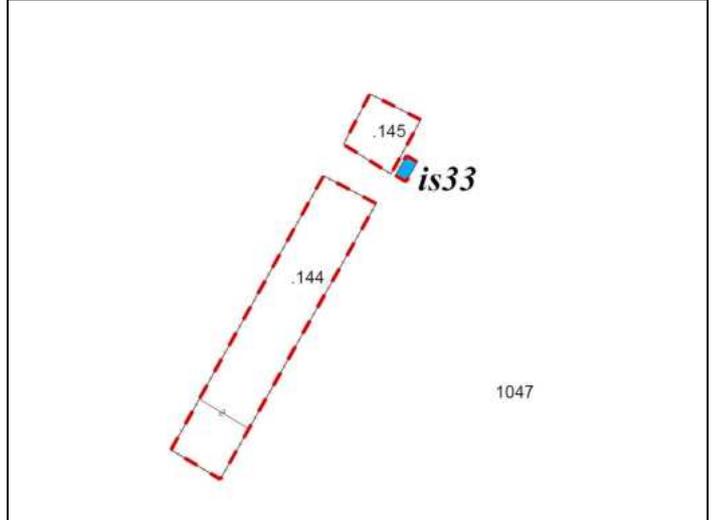
ANALISI			Unità Edilizia Nr.: is32
1a. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i>		Artigianale
1b.	Edificio pertinenziale:		
1c.	Costruzione accessoria:		
2. Epoca di costruzione	<i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i>		Fra il 1939 e il 1950
3. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i>		Utilizzato
4. Degrado fisico	<i>Nullo - Medio - Elevato</i>		Nullo
5. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>		Media
6. Elevazione strutturale	Piani totali: 1	Piani ad uso residenziale:	Piani recuperabili per la residenza:
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i>		
8. Tipologia architettonica storica	<i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i>		Alta
9. Permanenza caratteri storici			
Volumetrie originarie	<i>Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)</i>		Media
Caratteri costruttivi	<i>Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)</i>		Media
Elementi complementari	<i>Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)</i>		Media
Aspetti decorativi	<i>Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)</i>		Media
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>		
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. i26 / Punteggio: / Cat.Int.: R3 <i>Note)</i>		
12. Ulteriori elementi di analisi			
PROGETTO			Unità Edilizia Nr.: is32
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali		R3
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>		Silvo pastorale
3. Ampliamenti	<i>Ampliamento in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto o con indicazioni tipologiche specifiche.</i>		--
4. Sopraelevazioni	<i>Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015</i> <i>Interventi alternativi:</i>		non ammessa
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		ristrutturazione
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Possibilità di recupero degli immobili da destinare alle attività silvo pastorali conformi alle norme sulle zone pascolo art. 44 delle Nda. Stallone della Malga		

Inseediamento storico di:	Dimaro
Via o Località	Malga Presson Alta

Particella fondiaria	1047
Data rilievo	Settembre 2021



Planimetria generale



Estratto PRG



Foto 1



Foto 2

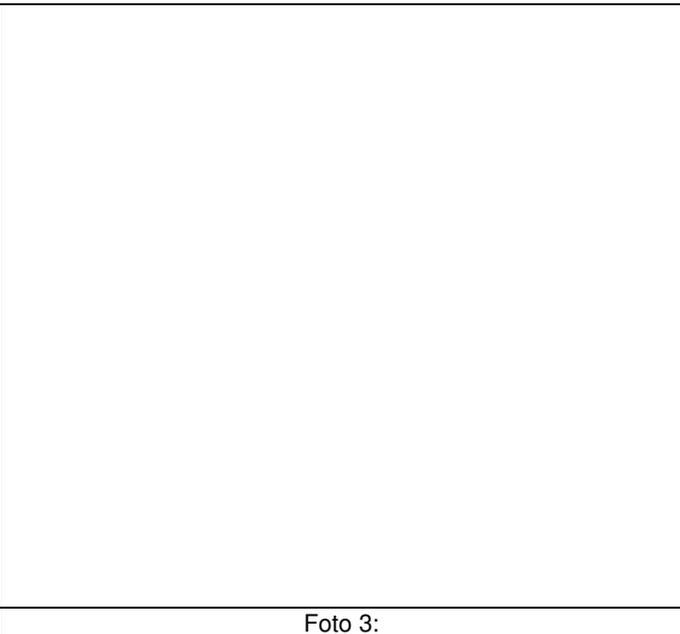


Foto 3:

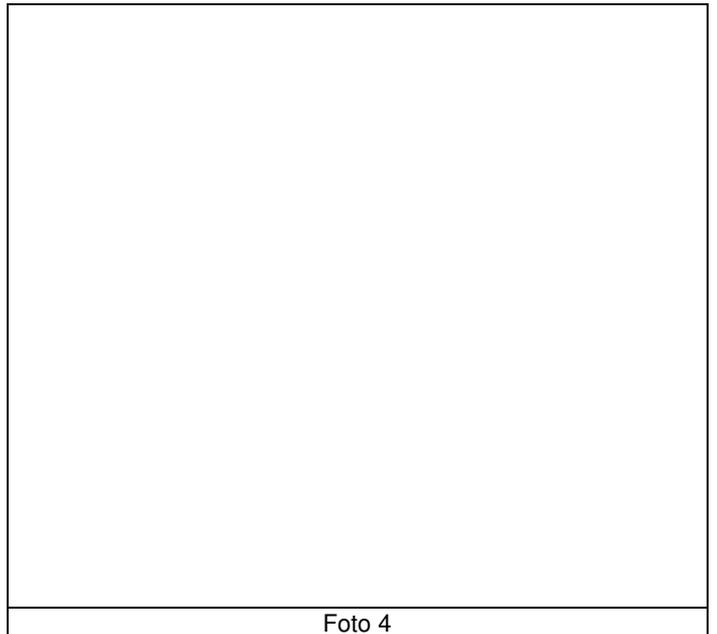
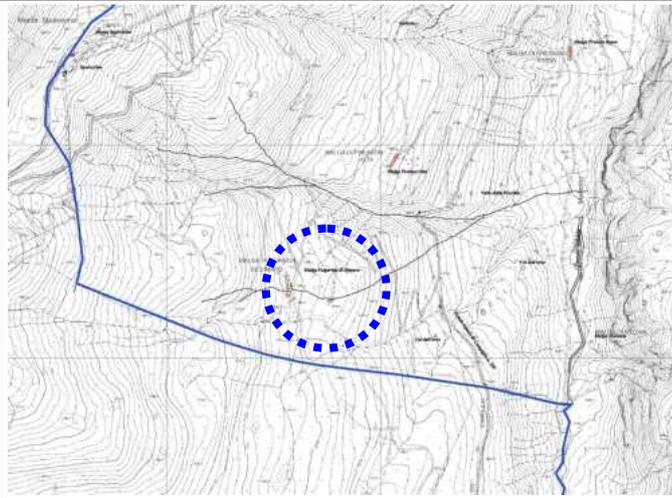


Foto 4

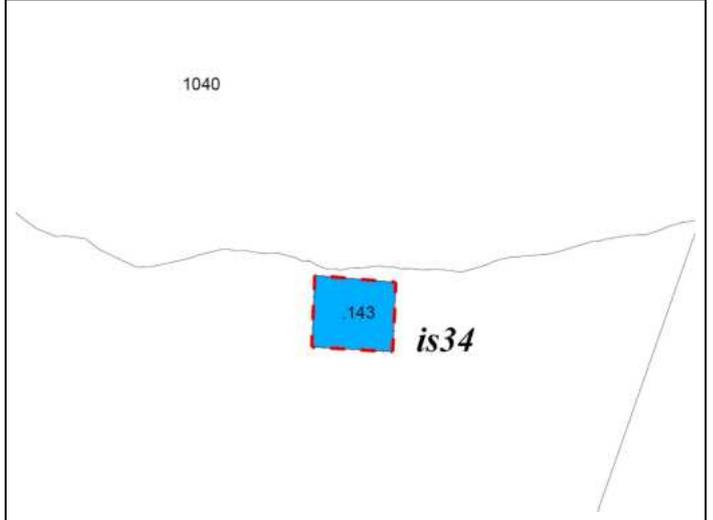
ANALISI			Unità Edilizia Nr.: is33
1a. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i>		Altro
1b.	Edificio pertinenziale:		
1c.	Costruzione accessoria:		
2. Epoca di costruzione	<i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i>		Fra il 1939 e il 1950
3. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i>		Utilizzato
4. Degrado fisico	<i>Nullo - Medio - Elevato</i>		Nullo
5. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>		Media
6. Elevazione strutturale	Piani totali: 1	Piani ad uso residenziale:	Piani recuperabili per la residenza:
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i>		
8. Tipologia architettonica storica	<i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i>		Alta
9. Permanenza caratteri storici			
Volumetrie originarie	<i>Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)</i>		Alta
Caratteri costruttivi	<i>Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)</i>		Alta
Elementi complementari	<i>Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)</i>		Alta
Aspetti decorativi	<i>Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)</i>		Alta
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>		
11. Classificazione previgente	<i>P.R.G. I.S. in vigore: UE n. i26 / Punteggio: / Cat.Int.: R1</i> <i>Note)</i>		
12. Ulteriori elementi di analisi			
PROGETTO			Unità Edilizia Nr.: is33
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali		R1
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>		Fontana
3. Ampliamenti	<i>Ampliamento in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto o con indicazioni tipologiche specifiche.</i>		--
4. Sopraelevazioni	<i>Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015</i> <i>Interventi alternativi:</i>		non ammessa
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		risanamento
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento			

Inseediamento storico di:	Dimaro
Via o Località	Malga Folgarida di Dimaro

Particella edificiale	.143
Data rilievo	Settembre 2021



Planimetria generale



Estratto PRG



Foto 1



Foto 2



Foto 3:

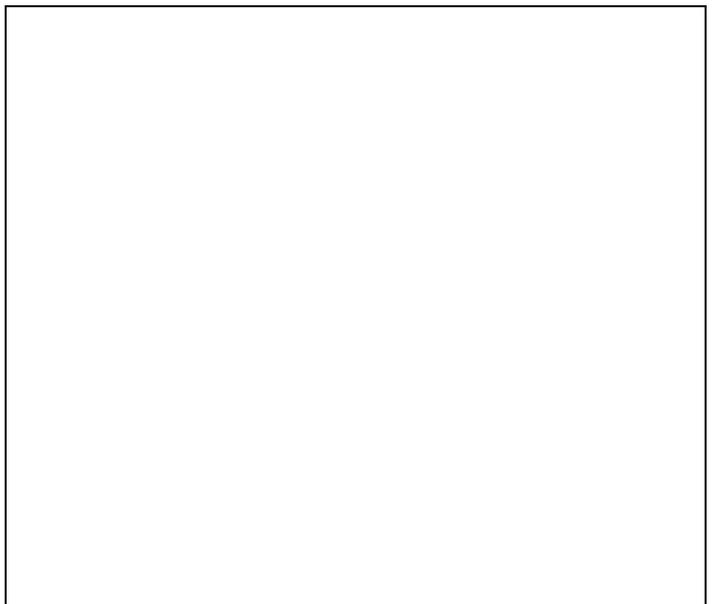
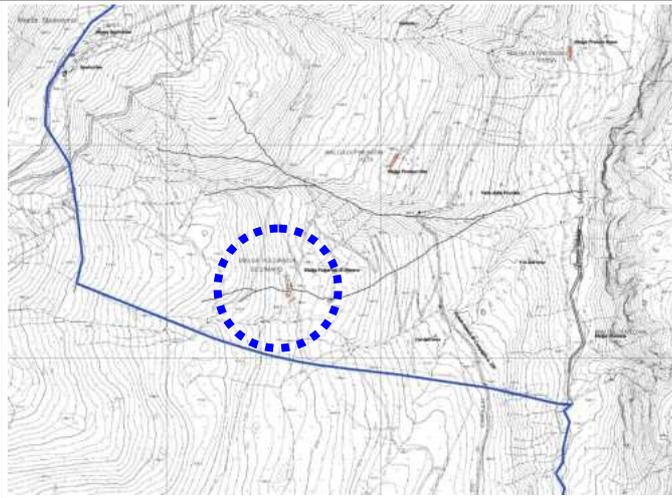


Foto 4

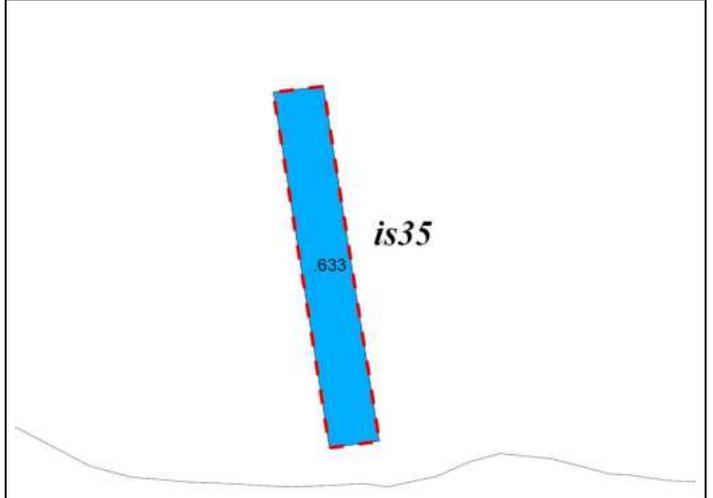
ANALISI			Unità Edilizia Nr.: is34
1a. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i>		Artigianale
1b.	Edificio pertinenziale:		
1c.	Costruzione accessoria:		
2. Epoca di costruzione	<i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i>		Fra il 1939 e il 1950
3. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i>		Utilizzato
4. Degrado fisico	<i>Nullo - Medio - Elevato</i>		Nullo
5. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>		Media
6. Elevazione strutturale	Piani totali: 2	Piani ad uso residenziale:	Piani recuperabili per la residenza:
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i>		
8. Tipologia architettonica storica	<i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i>		Media
9. Permanenza caratteri storici			
Volumetrie originarie	<i>Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)</i>		Media
Caratteri costruttivi	<i>Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)</i>		Alta
Elementi complementari	<i>Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)</i>		Alta
Aspetti decorativi	<i>Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)</i>		Media
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>		
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. i32 / Punteggio: / Cat.Int.: R2 <i>Note</i>		
12. Ulteriori elementi di analisi			
PROGETTO			Unità Edilizia Nr.: is34
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali		R2
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>		Silvo pastorale
3. Ampliamenti	<i>Ampliamento in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto o con indicazioni tipologiche specifiche.</i>		--
4. Sopraelevazioni	<i>Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015</i> <i>Interventi alternativi:</i>		non ammessa
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		risanamento
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Possibilità di recupero degli immobili da destinare alle attività silvo pastorali conformi alle norme sulle zone pascolo art. 44 delle NdA. Ammesso l'uso agrituristico collegato alle attività della malga e per usi collettivi legati ad attività istituzionali o convenzionate con enti ed associazioni.		

Inseediamento storico di:	Dimaro
Via o Località	Malga Folgarida di Dimaro

Particella edificiale	.633
Data rilievo	Settembre 2021



Planimetria generale



Estratto PRG



Foto 1



Foto 2

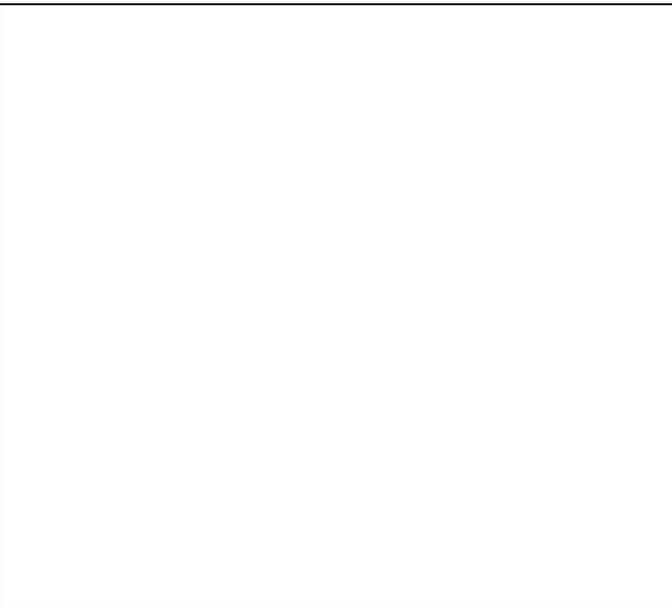


Foto 3:

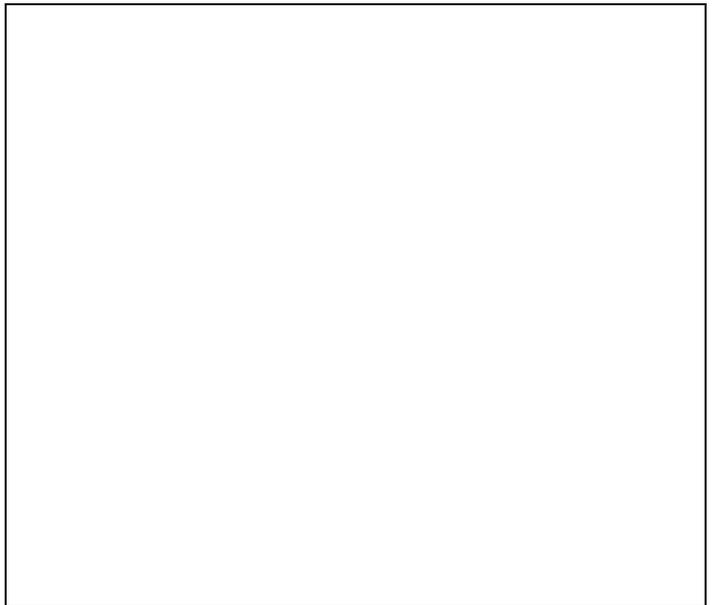
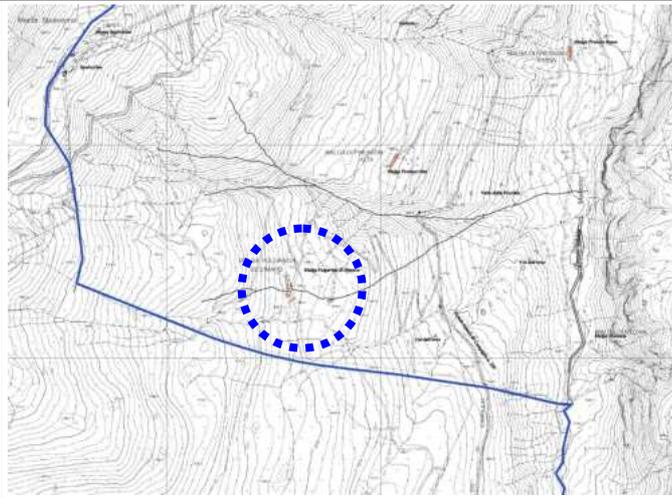


Foto 4

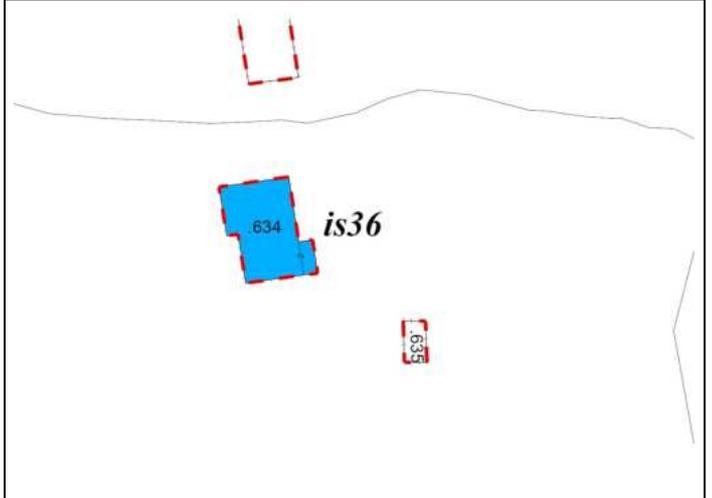
ANALISI			Unità Edilizia Nr.: is35
1a. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i>		Artigianale
1b.	Edificio pertinenziale:		
1c.	Costruzione accessoria:		
2. Epoca di costruzione	<i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i>		Fra il 1939 e il 1950
3. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i>		Utilizzato
4. Degrado fisico	<i>Nullo - Medio - Elevato</i>		Nullo
5. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>		Media
6. Elevazione strutturale	Piani totali: 1 Piani ad uso residenziale: Piani recuperabili per la residenza:		
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i>		
8. Tipologia architettonica storica	<i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i>		Alta
9. Permanenza caratteri storici			
Volumetrie originarie	<i>Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)</i>		Media
Caratteri costruttivi	<i>Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)</i>		Media
Elementi complementari	<i>Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)</i>		Media
Aspetti decorativi	<i>Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)</i>		Alta
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>		
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. i29 / Punteggio: / Cat.Int.: R2 <i>Note</i>		
12. Ulteriori elementi di analisi			
PROGETTO			Unità Edilizia Nr.: is35
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali		R2
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>		libera
3. Ampliamenti	<i>Ampliamento in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto o con indicazioni tipologiche specifiche.</i>		--
4. Sopraelevazioni	<i>Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015</i> <i>Interventi alternativi:</i>		non ammessa
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		risanamento
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Possibilità di recupero degli immobili da destinare alle attività silvo pastorali conformi alle norme sulle zone pascolo art. 44 delle NdA. Stallone della Malga.		

Inseediamento storico di:	Dimaro
Via o Località	Malga Folgarida di Dimaro

Particella edificiale	.634
Data rilievo	Settembre 2021



Planimetria generale



Estratto PRG



Foto 1



Foto 2



Foto 3:

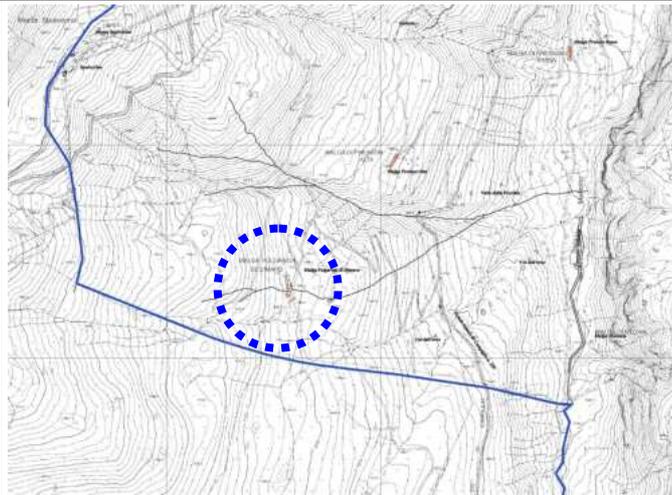


Foto 4

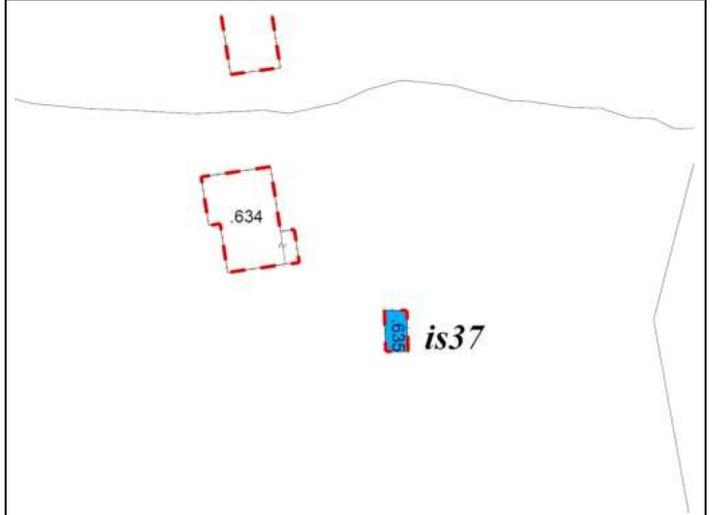
ANALISI			Unità Edilizia Nr.: is36
1a. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i>		Cascina della Malga
1b.	Edificio pertinenziale:		
1c.	Costruzione accessoria:		
2. Epoca di costruzione	<i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i>		Fra il 1939 e il 1950
3. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i>		Utilizzato
4. Degrado fisico	<i>Nullo - Medio - Elevato</i>		Nullo
5. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>		Media
6. Elevazione strutturale	Piani totali: 2	Piani ad uso residenziale:	Piani recuperabili per la residenza:
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i>		
8. Tipologia architettonica storica	<i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i>		Media
9. Permanenza caratteri storici			
Volumetrie originarie	<i>Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)</i>		Media
Caratteri costruttivi	<i>Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)</i>		Media
Elementi complementari	<i>Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)</i>		Media
Aspetti decorativi	<i>Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)</i>		Media
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>		
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. i30 / Punteggio: / Cat.Int.: R3 <i>Note)</i>		
12. Ulteriori elementi di analisi			
PROGETTO			Unità Edilizia Nr.: is36
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali		R3
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>		Silvo pastorale
3. Ampliamenti	<i>Ampliamento in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto o con indicazioni tipologiche specifiche.</i>		--
4. Sopraelevazioni	<i>Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015</i> <i>Interventi alternativi:</i>		non amemssa --
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		ristrutturazione
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Possibilità di recupero degli immobili da destinare alle attività silvo pastorali conformi alle norme sulle zone pascolo art. 44 delle NdA. Amnesso l'uso agriturismo collegato alle attività della malga.		

Inseediamento storico di:	Dimaro
Via o Località	Malga Folgarida di Dimaro

Particella edificiale	.635
Data rilievo	Settembre 2021



Planimetria generale



Estratto PRG



Foto 1

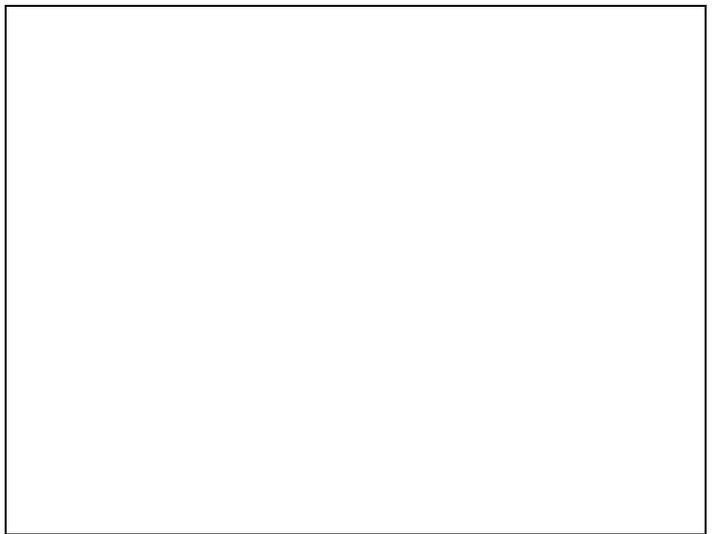


Foto 2

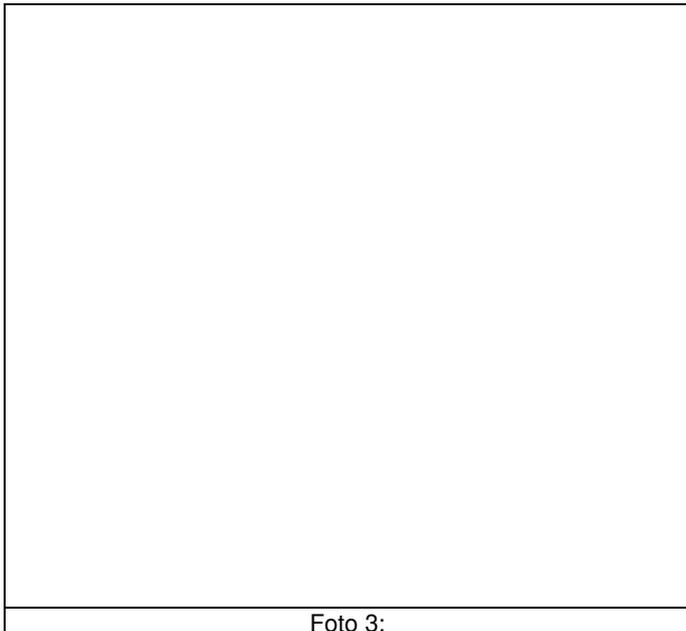


Foto 3:

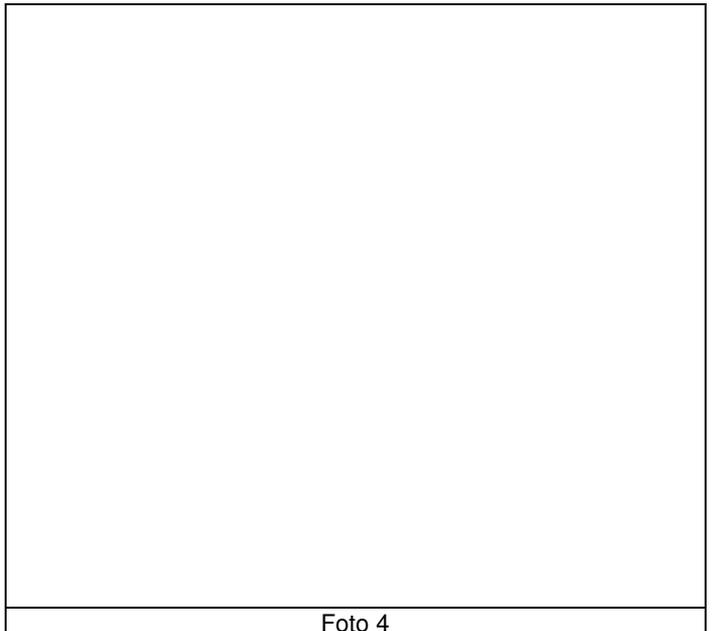
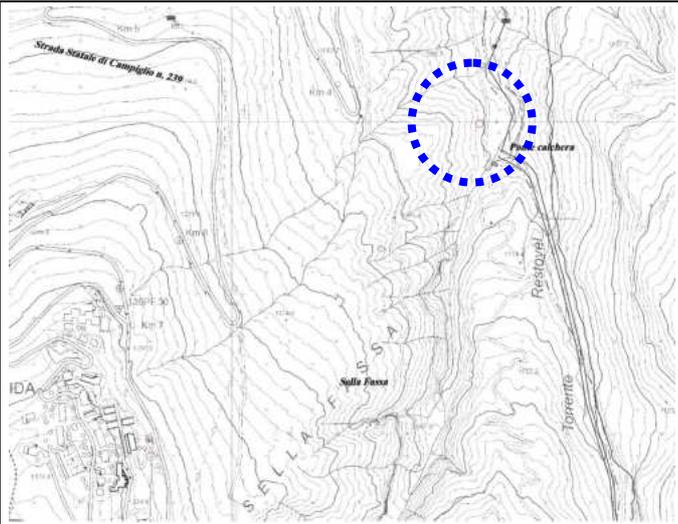


Foto 4

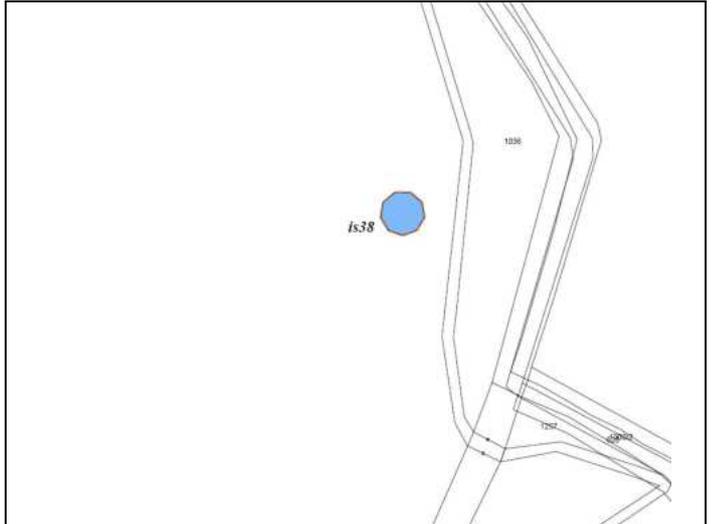
ANALISI			Unità Edilizia Nr.: is37
1a. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i>		Deposito
1b.	Edificio pertinenziale:		
1c.	Costruzione accessoria:		
2. Epoca di costruzione	<i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i>		Fra il 1939 e il 1950
3. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i>		Utilizzato
4. Degrado fisico	<i>Nullo - Medio - Elevato</i>		Nullo
5. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>		Media
6. Elevazione strutturale	Piani totali: 1	Piani ad uso residenziale:	Piani recuperabili per la residenza:
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i>		
8. Tipologia architettonica storica	<i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i>		Media
9. Permanenza caratteri storici			
Volumetrie originarie	<i>Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)</i>		Alta
Caratteri costruttivi	<i>Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)</i>		Alta
Elementi complementari	<i>Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)</i>		Media
Aspetti decorativi	<i>Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)</i>		Alta
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>		
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. i31 / Punteggio: / Cat.Int.: R2 <i>Note)</i>		
12. Ulteriori elementi di analisi			
PROGETTO			Unità Edilizia Nr.: is36
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali		R2
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>		Silvo-Pastorale
3. Ampliamenti	<i>Ampliamento in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto o con indicazioni tipologiche specifiche.</i>		--
4. Sopraelevazioni	<i>Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015</i> <i>Interventi alternativi:</i>		non ammessa
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		risanamento
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Possibilità di recupero degli immobili da destinare alle attività silvo pastorali conformi alle norme sulle zone pascolo art. 44 delle NdA. Porcillaia		

Insegiamento storico di:	Dimaro
Via o Località	

Particella fondiaria	1037/1
Data rilievo	Settembre 2021



Planimetria generale



Estratto PRG



Foto 1

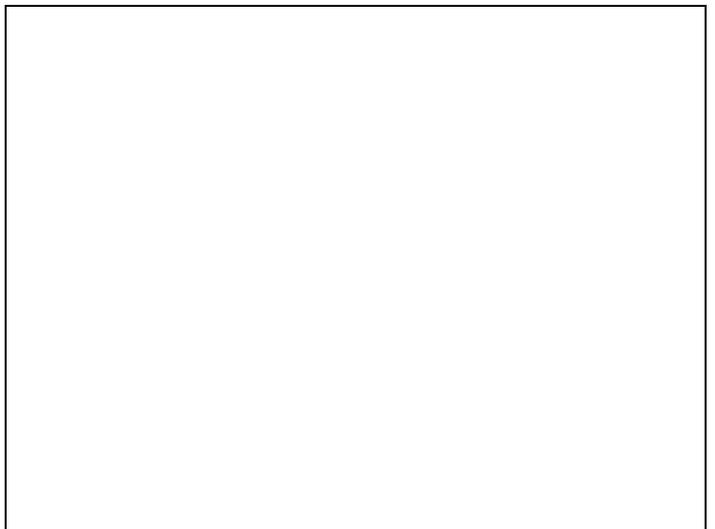


Foto 2

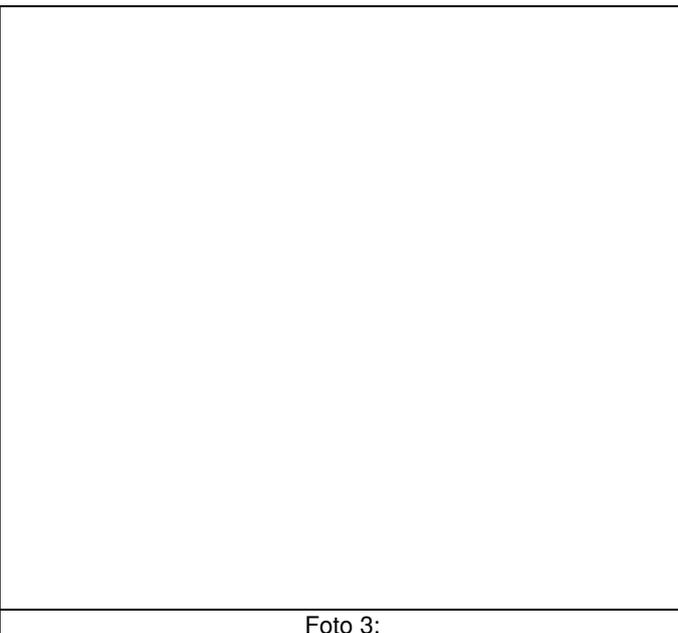


Foto 3:

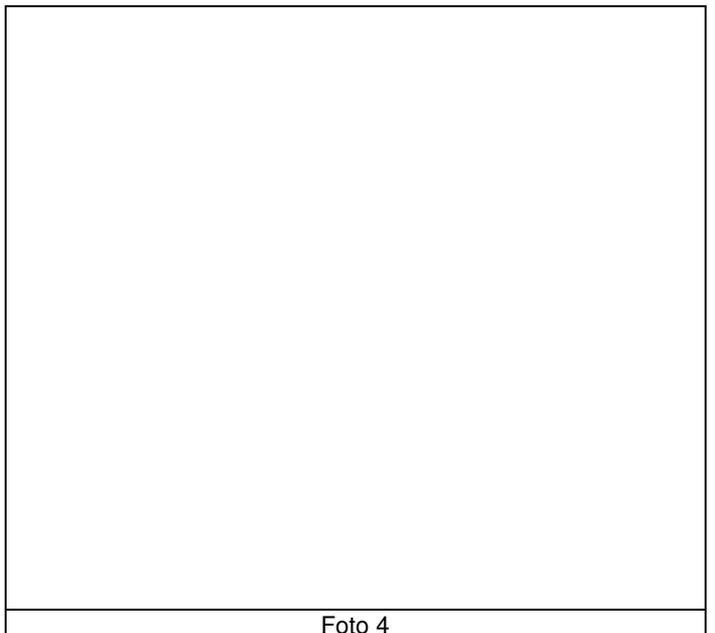
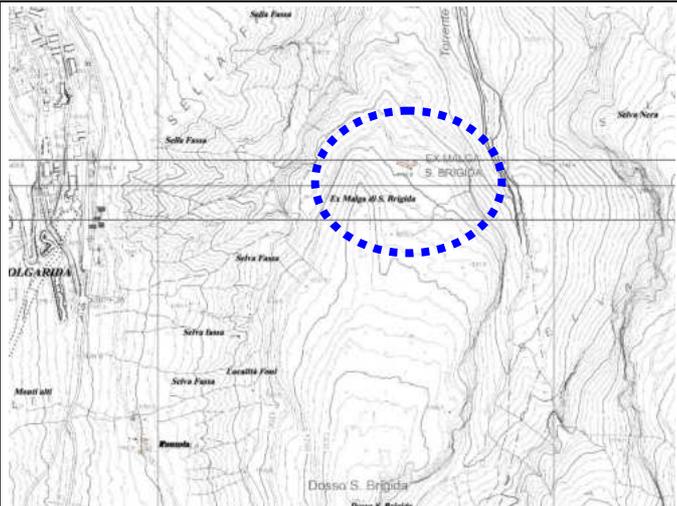


Foto 4

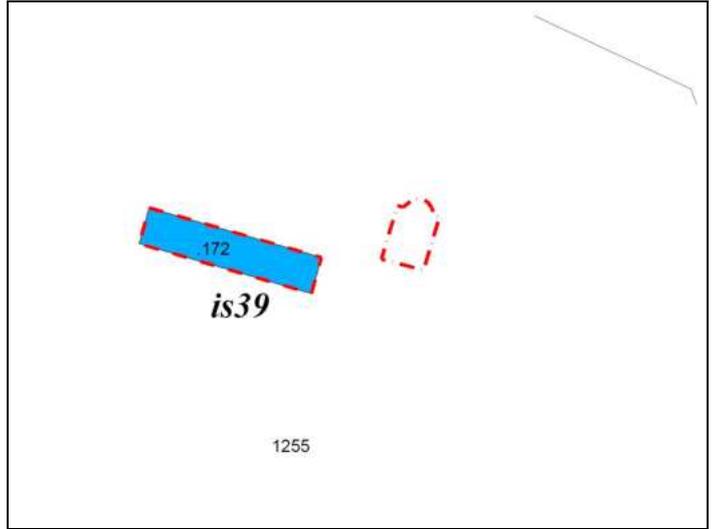
ANALISI			Unità Edilizia Nr.: is38
1a. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i>		Calchera
1b.	Edificio pertinenziale:		
1c.	Costruzione accessoria:		
2. Epoca di costruzione	<i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i>		Prima del 1860
3. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i>		Utilizzato
4. Degrado fisico	<i>Nullo - Medio - Elevato</i>		Nullo
5. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>		Media
6. Elevazione strutturale	Piani totali: 1	Piani ad uso residenziale:	Piani recuperabili per la residenza:
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i>		
8. Tipologia architettonica storica	<i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i>		Alta
9. Permanenza caratteri storici			
Volumetrie originarie	<i>Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)</i>		Alta
Caratteri costruttivi	<i>Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)</i>		Alta
Elementi complementari	<i>Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)</i>		Alta
Aspetti decorativi	<i>Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)</i>		Alta
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>		
11. Classificazione previgente	<i>P.R.G. I.S. in vigore: UE n. - / Punteggio: / Cat.Int.: -- Note)</i>		
12. Ulteriori elementi di analisi	<i>Carta di sintesi della pericolosità : Penalità P4</i>		
PROGETTO			Unità Edilizia Nr.: is38
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali		R1
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>		Vincolata
3. Ampliamenti	<i>Ampliamento in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto o con indicazioni tipologiche specifiche.</i>		--
4. Sopraelevazioni	<i>Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015</i> <i>Interventi alternativi:</i>		non ammessa
5. Spazi di pertinenza	<i>Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino</i>		risanamento
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	<i>Calchera storica</i>		

Inseediamento storico di:	Dimaro
Via o Località	Malga S. Brigida

Particella edificiale	.172
Data rilievo	Settembre 2021



Planimetria generale



Estratto PRG



Foto 1



Foto 2

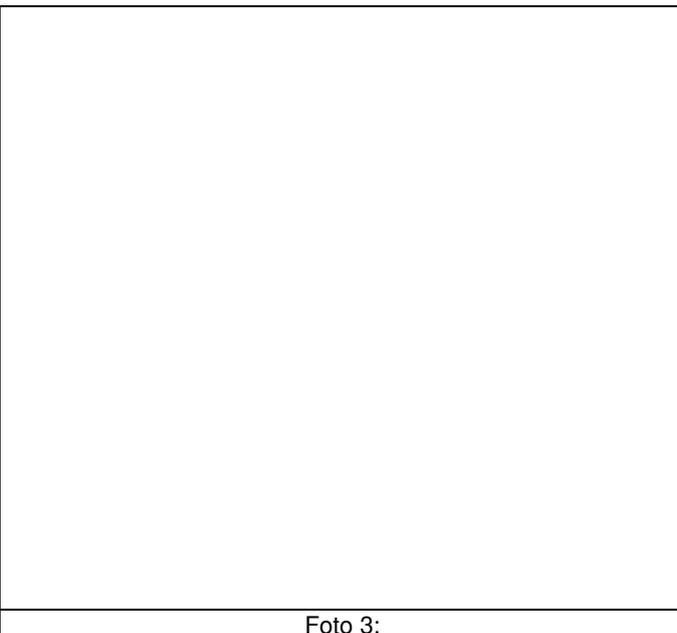


Foto 3:

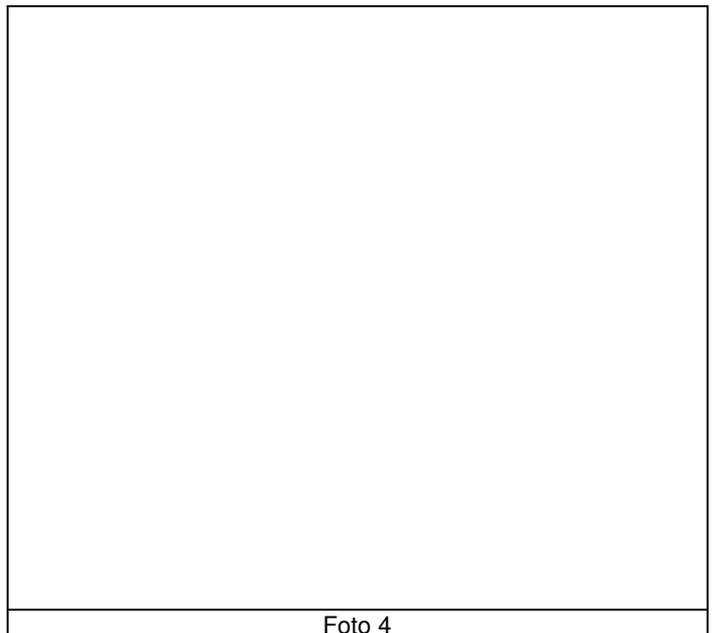
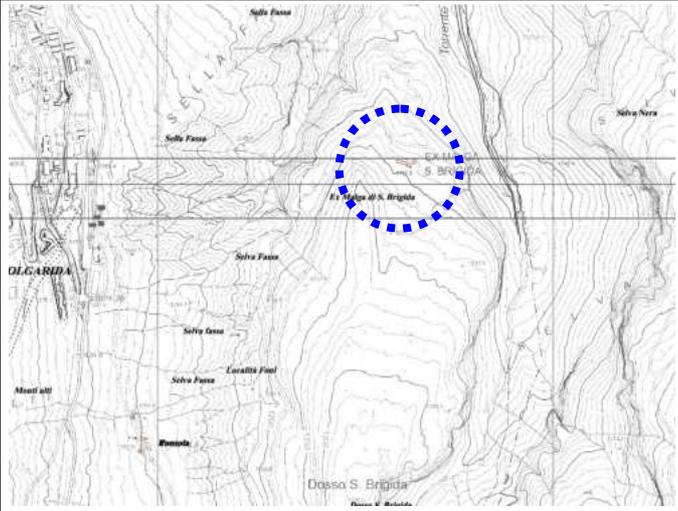


Foto 4

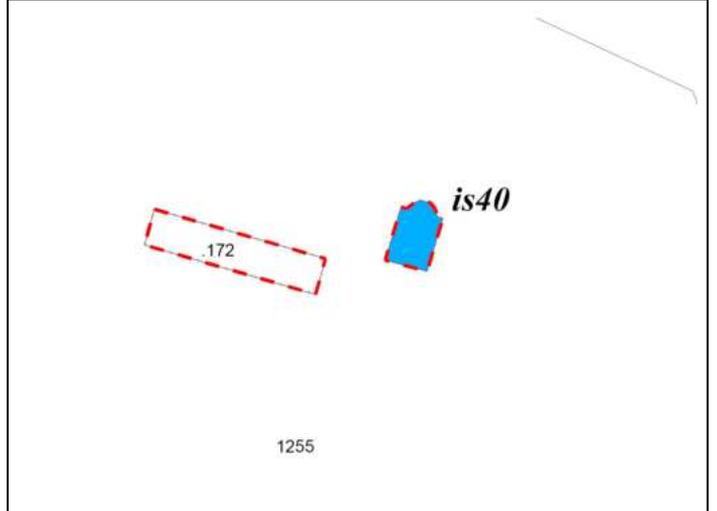
ANALISI			Unita Edilizia Nr.: <i>is39</i>
1a. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i>		Uso pubblico
1b.	Edificio pertinenziale:		
1c.	Costruzione accessoria:		
2. Epoca di costruzione	<i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i>		Fra il 1939 e il 1950
3. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i>		Utilizzato
4. Degrado fisico	<i>Nullo - Medio - Elevato</i>		Nullo
5. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>		Media
6. Elevazione strutturale	Piani totali: 1	Piani ad uso residenziale:	Piani recuperabili per la residenza:
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i>		
8. Tipologia architettonica storica	<i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i>		Alta
9. Permanenza caratteri storici			
Volumetrie originarie	<i>Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)</i>		Alta
Caratteri costruttivi	<i>Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)</i>		Alta
Elementi complementari	<i>Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)</i>		Alta
Aspetti decorativi	<i>Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)</i>		Alta
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>		
11. Classificazione previgente	<i>P.R.G. I.S. in vigore: UE n. - / Punteggio: / Cat.Int.: R2</i>		
	<i>Note)</i>		
12. Ulteriori elementi di analisi			
PROGETTO			Unita Edilizia Nr.: <i>is39</i>
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali		R2
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>		Silvo pastorale - Uso pubblico
3. Ampliamenti	<i>Ampliamento in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto o con indicazioni tipologiche specifiche.</i>		--
4. Sopraelevazioni	<i>Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015</i>		non ammessa
	<i>Interventi alternativi:</i>		--
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		risanamento
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Ammesso l'uso agriturismo collegato alle attività della malga e per usi collettivi legati ad attività istituzionali o convenzionate con enti ed associazioni.		

Inseediamento storico di:	Dimaro
Via o Località	

Particella fondiaria	1255
Data rilievo	Settembre 2021



Planimetria generale



Estratto PRG



Foto 1



Foto 2

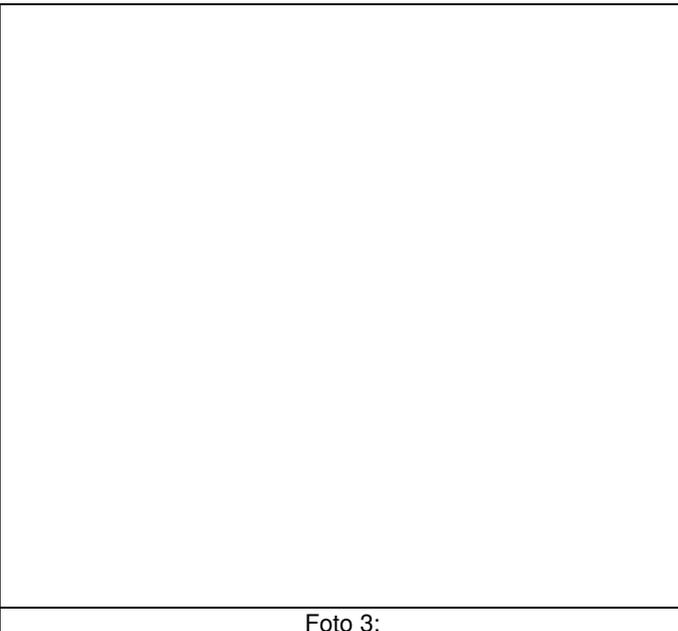


Foto 3:

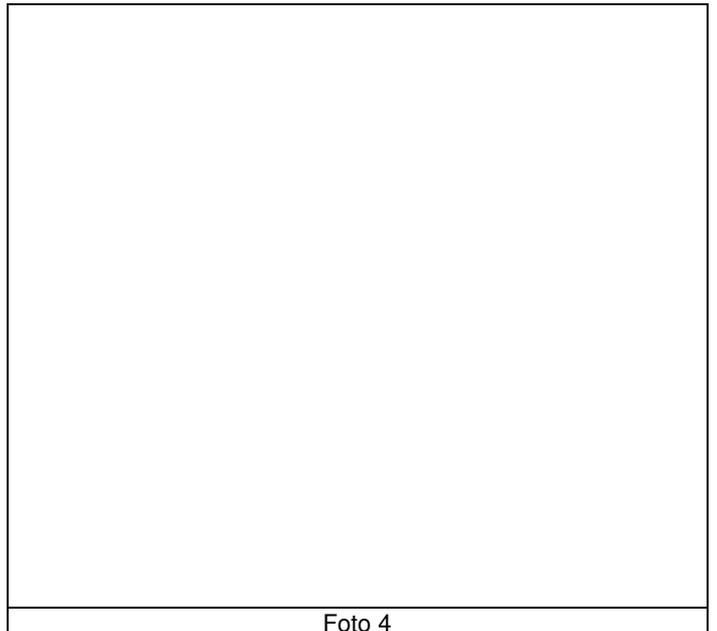
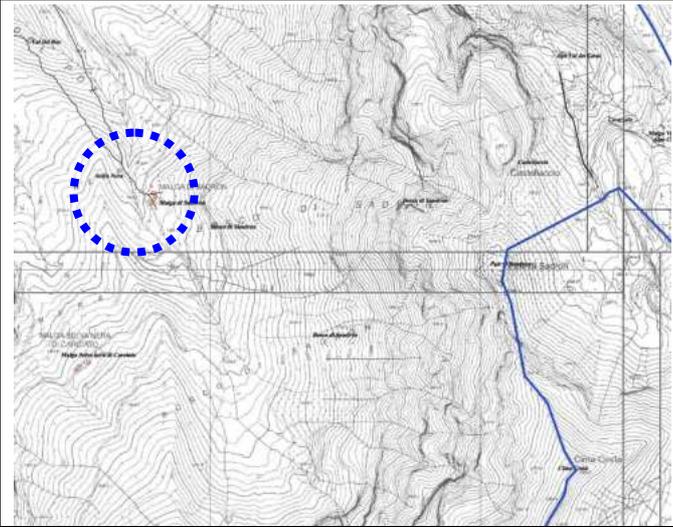


Foto 4

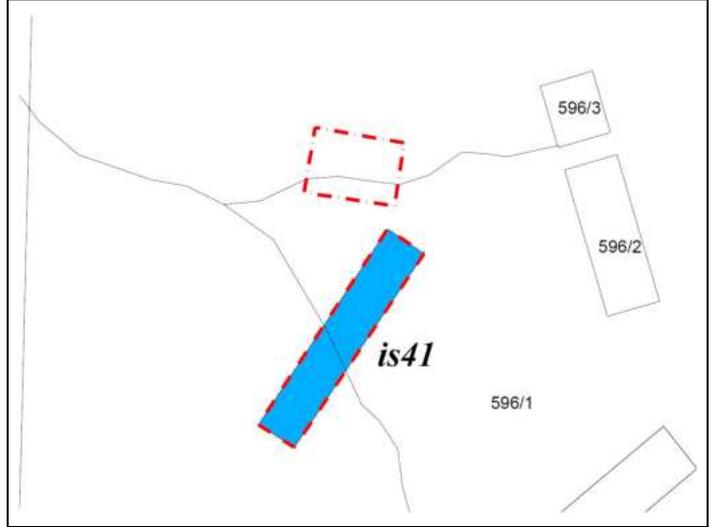
ANALISI			Unità Edilizia Nr.: <i>is40</i>
1a. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i>		Usò pubblico
1b.	Edificio pertinenziale:		
1c.	Costruzione accessoria:		
2. Epoca di costruzione	<i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i>		Prima del 1860
3. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i>		Utilizzato
4. Degrado fisico	<i>Nullò - Medio - Elevato</i>		Nullò
5. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>		Media
6. Elevazione strutturale	Piani totali: 0 Piani ad uso residenziale: Piani recuperabili per la residenza:		
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i>		
8. Tipologia architettonica storica	<i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i>		Alta
9. Permanenza caratteri storici			
Volumetrie originarie	<i>Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)</i>		Alta
Caratteri costruttivi	<i>Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)</i>		Alta
Elementi complementari	<i>Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)</i>		Alta
Aspetti decorativi	<i>Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)</i>		Alta
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>		
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. - / Punteggio: / Cat.Int.: -- <i>Note</i>		
12. Ulteriori elementi di analisi			
PROGETTO			Unità Edilizia Nr.: <i>is40</i>
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali		R1
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>		Vincolata
3. Ampliamenti	<i>Ampliamento in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto o con indicazioni tipologiche specifiche.</i>		--
4. Sopraelevazioni	<i>Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015</i> <i>Interventi alternativi:</i>		non ammessa
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		risanamento
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Conservazione della memoria storica		

Inseediamento storico di:	Isolati di Carciato
Via o Località	Malga Sandron

Particella fondiaria	596/1
Data rilievo	Settembre 2021



Planimetria generale



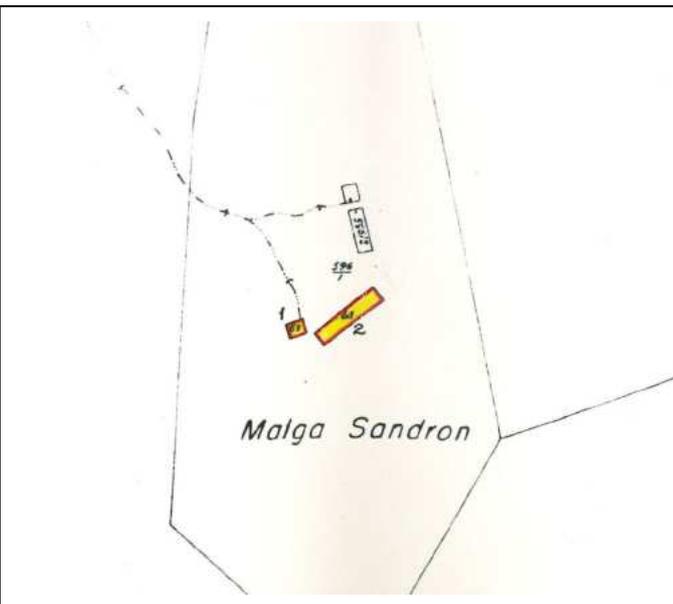
Estratto PRG



Foto 1



Foto 2



Estratto PGIS 1993 - Ristrutturazione

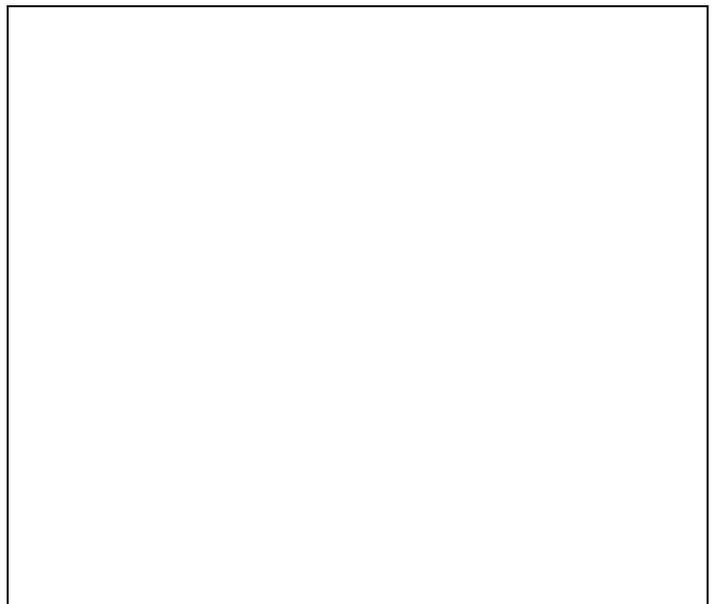
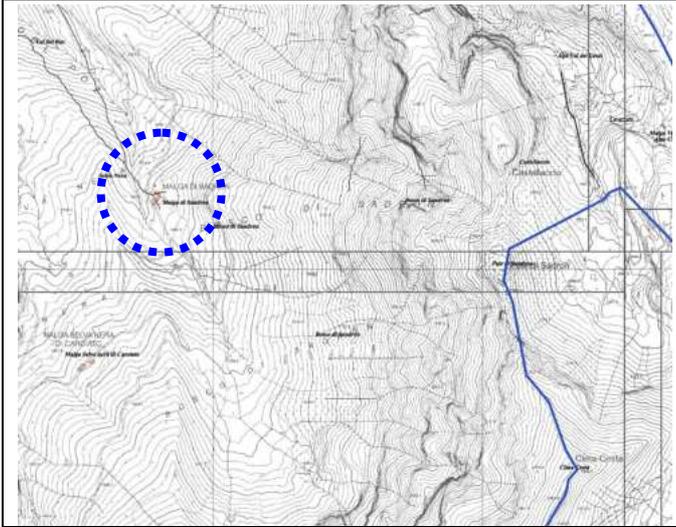


Foto 4

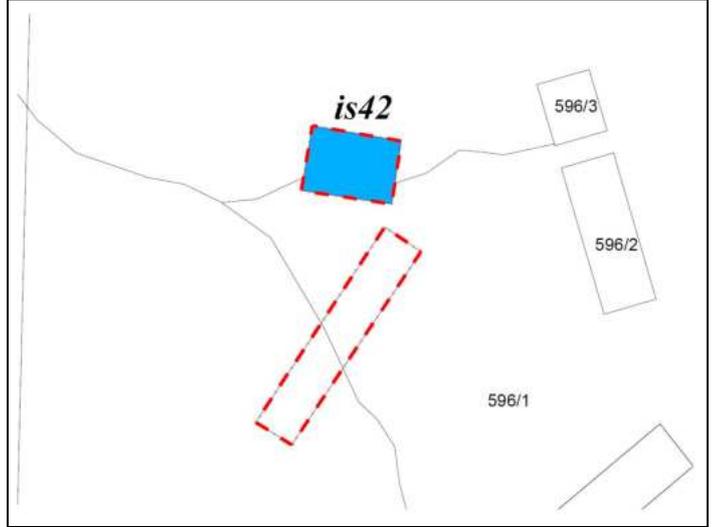
ANALISI			Unità Edilizia Nr.: is41
1a. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i>		Artigianale
1b.	Edificio pertinenziale:		
1c.	Costruzione accessoria:		
2. Epoca di costruzione	<i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i>		Fra il 1939 e il 1950
3. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i>		Utilizzato
4. Degrado fisico	<i>Nullo - Medio - Elevato</i>		Nullo
5. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>		Media
6. Elevazione strutturale	Piani totali: 1	Piani ad uso residenziale:	Piani recuperabili per la residenza:
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i>		
8. Tipologia architettonica storica	<i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i>		Alta
9. Permanenza caratteri storici			
Volumetrie originarie	<i>Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)</i>		Alta
Caratteri costruttivi	<i>Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)</i>		Media
Elementi complementari	<i>Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)</i>		Media
Aspetti decorativi	<i>Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)</i>		Media
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>		
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. - / Punteggio: / Cat.Int.: R3 <i>Note</i>		
12. Ulteriori elementi di analisi			
PROGETTO			Unità Edilizia Nr.: is41
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziale		R2
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>		Uso agricolo silvo pastorale
3. Ampliamenti	<i>Ampliamento in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto o con indicazioni tipologiche specifiche.</i>		--
4. Sopraelevazioni	<i>Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015</i> <i>Interventi alternativi:</i>		non ammessa --
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		risanamento
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Possibilità di recupero degli immobili da destinare alle attività silvo pastorali conformi alle norme sulle zone pascolo art. 44 delle NdA.		

Insedimento storico di:	Isolati di Carciato
Via o Località	Malga Sandron

Particella fondiaria	596
Data rilievo	Settembre 2021



Planimetria generale



Estratto PRG



Foto 1

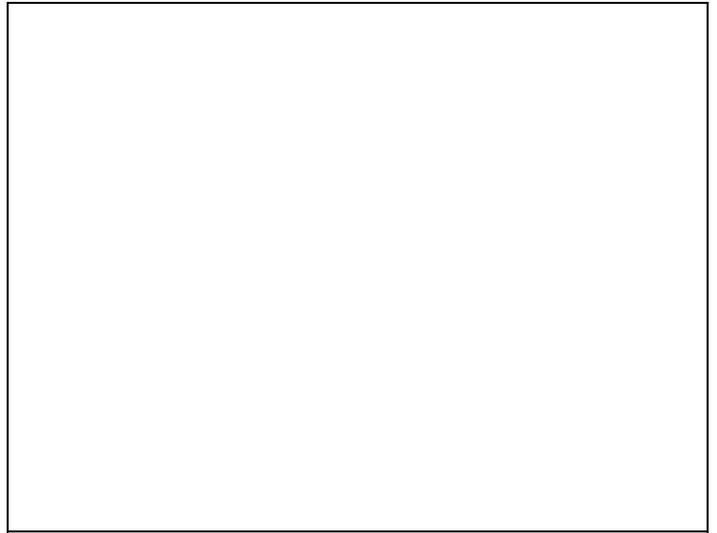
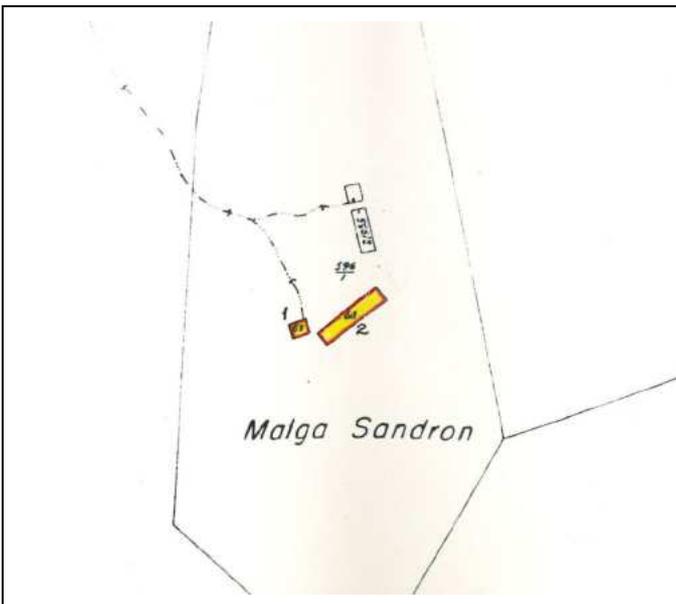


Foto 2



Estratto PGIS 1993 - Ristrutturazione

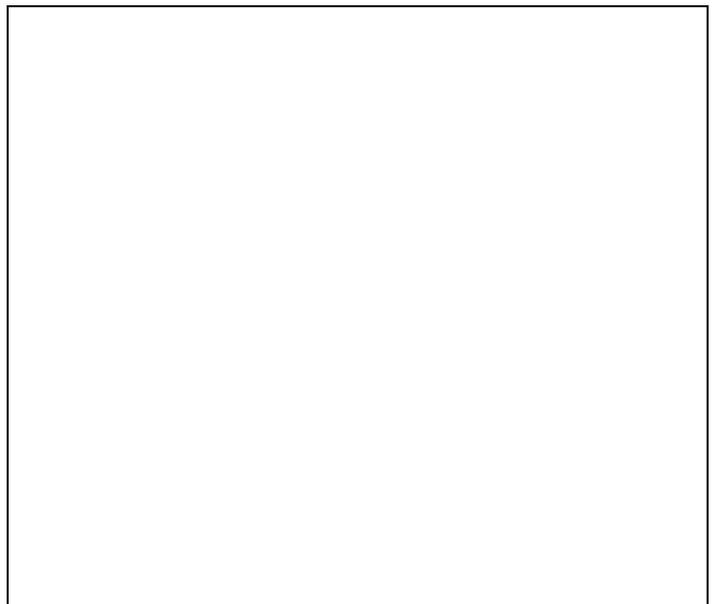
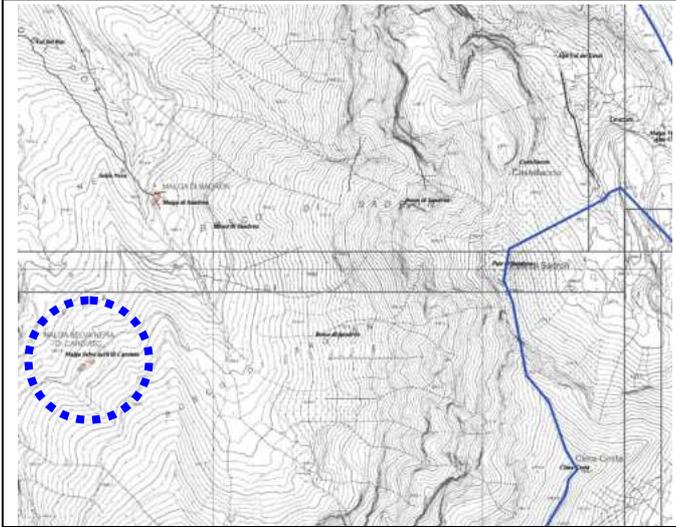


Foto 4

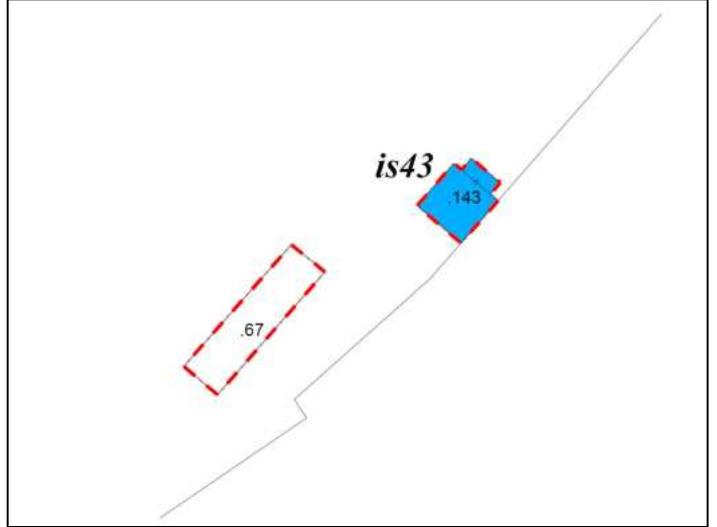
ANALISI			Unità Edilizia Nr.: <i>is42</i>
1a. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i>		Ricettivo
1b.	Edificio pertinenziale:		
1c.	Costruzione accessoria:		
2. Epoca di costruzione	<i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i>		Fra il 1939 e il 1950
3. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i>		Utilizzato
4. Degrado fisico	<i>Nullo - Medio - Elevato</i>		Nullo
5. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>		Media
6. Elevazione strutturale	Piani totali: 2	Piani ad uso residenziale:	Piani recuperabili per la residenza:
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i>		
8. Tipologia architettonica storica	<i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i>		Media
9. Permanenza caratteri storici			
Volumetrie originarie	<i>Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)</i>		Alta
Caratteri costruttivi	<i>Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)</i>		Alta
Elementi complementari	<i>Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)</i>		Alta
Aspetti decorativi	<i>Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)</i>		Media
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>		
11. Classificazione previgente	<i>P.R.G. I.S. in vigore: UE n. - / Punteggio: / Cat.Int.: R3</i>		
	<i>Note</i>		
12. Ulteriori elementi di analisi			
PROGETTO			Unità Edilizia Nr.: <i>is42</i>
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziale		R2
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>		Uso agricolo silvo pastorale
3. Ampliamenti	<i>Ampliamento in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto o con indicazioni tipologiche specifiche.</i>		--
4. Sopraelevazioni	<i>Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015</i> <i>Interventi alternativi:</i>		non ammessa --
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		risanamento
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Possibilità di recupero degli immobili da destinare alle attività silvo pastorali conformi alle norme sulle zone pascolo art. 44 delle Nda		

Insedimento storico di:	Isolati di Carciato
Via o Località	Malga Selva Nera

Particella edificiale	.143
Data rilievo	Settembre 2021



Planimetria generale



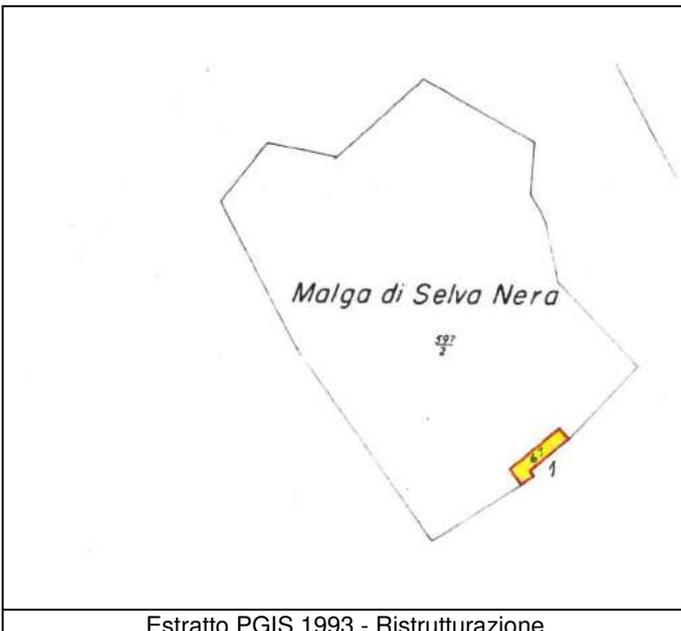
Estratto PRG



Foto 1



Foto 2



Estratto PGIS 1993 - Ristrutturazione

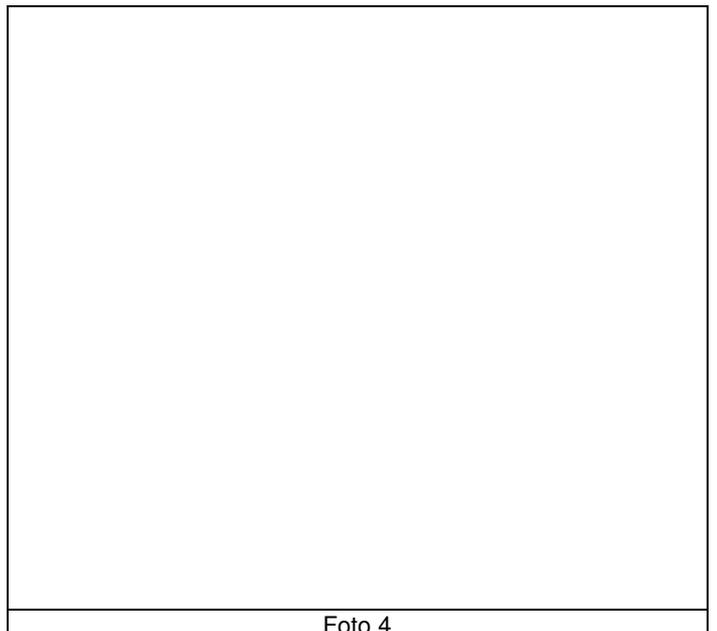
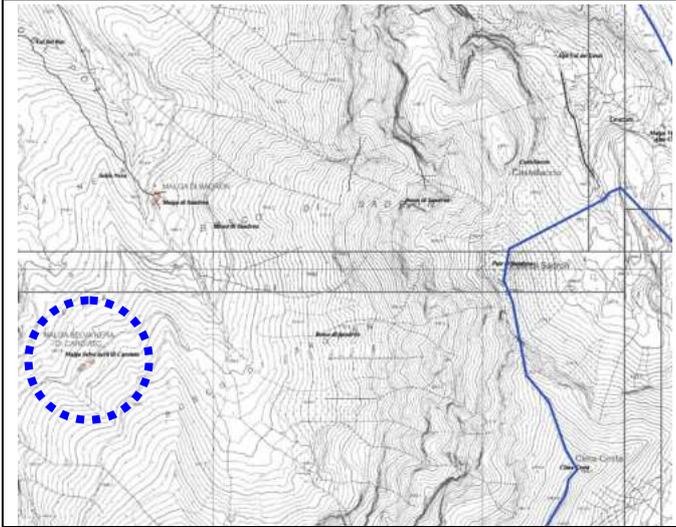


Foto 4

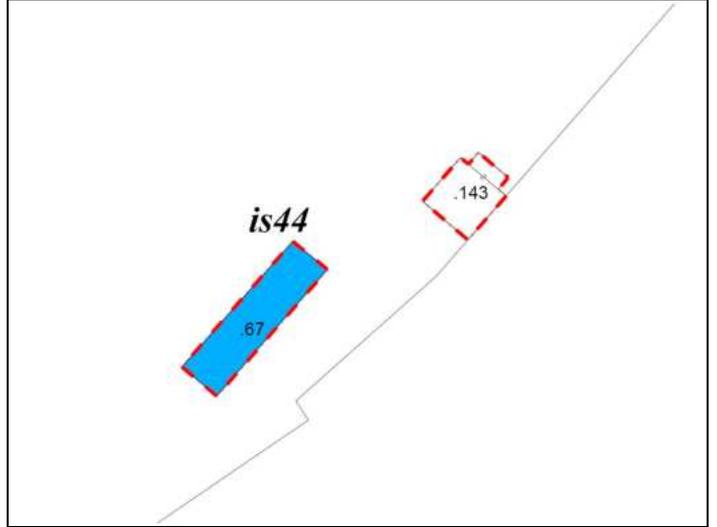
ANALISI			Unità Edilizia Nr.: is43
1a. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage - altro ...</i>		Silvo pastorale e Bivacco
1b.	Edificio pertinenziale:		
1c.	Costruzione accessoria:		
2. Epoca di costruzione	<i>Prima del 1860 – Fra il 1860 e il 1939 – Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i>		fra il 1939 e il 1950
3. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato</i>		Utilizzato
4. Degrado fisico	<i>Nullo – Medio – Elevato</i>		Nullo
5. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>		Media
6. Elevazione strutturale	Piani totali: 2 Piani ad uso residenziale: Piani recuperabili per la residenza:		
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici e avvolti esterni – Logge – Graticci in legno - altro.....</i>		
8. Tipologia architettonica storica	<i>Alta (Originale) – Media (Modificata) – Bassa (Trasformata) – Nulla</i>		Media
9. Permanenza caratteri storici			
Volumetrie originarie	<i>Alta (originario) – Media (ampliamenti in linea) – Bassa (trasformazioni degradanti)</i>		Alta
Caratteri costruttivi	<i>Alta (mantenimento) – Media (modifiche parziali) – Bassa (rifacimenti)</i>		Alta
Elementi complementari	<i>Alta (originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)</i>		Alta
Aspetti decorativi	<i>Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (assenza o perdita)</i>		Alta
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>		
11. Classificazione previgente	<i>P.R.G. I.S. in vigore: UE n. - / Punteggio: / Cat.Int.: -- (Note)</i>		
12. Ulteriori elementi di analisi			
PROGETTO			Unità Edilizia Nr.: is43
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziale		R2
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>		Usò agricolo silvo pastorale e Bivacco
3. Ampliamenti	<i>Ampliamento in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto o con indicazioni tipologiche specifiche.</i>		--
4. Sopraelevazioni	<i>Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015</i> <i>Interventi alternativi:</i>		non ammessa --
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		risanamento
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Possibilità di recupero degli immobili da destinare alle attività silvo pastorali conformi alle norme sulle zone pascolo art. 44 delle Nda		

Inseediamento storico di:	Isolati di Carciato
Via o Località	Malga Selva Nera

Particella edificiale	.67
Data rilievo	Settembre 2021



Planimetria generale



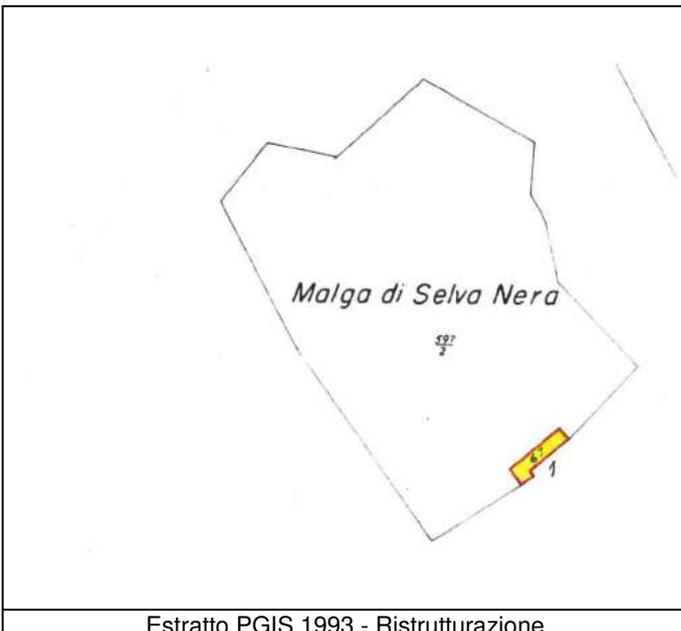
Estratto Mappa



Foto 1



Foto 2



Estratto PGIS 1993 - Ristrutturazione

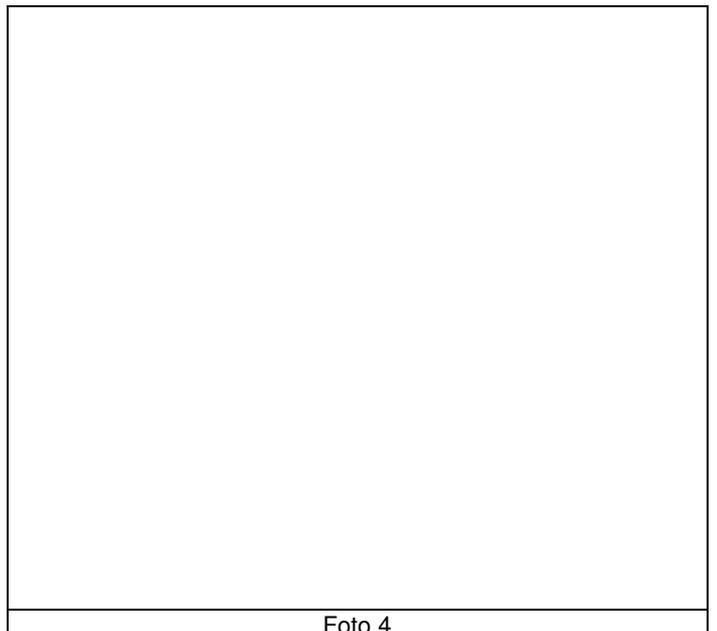
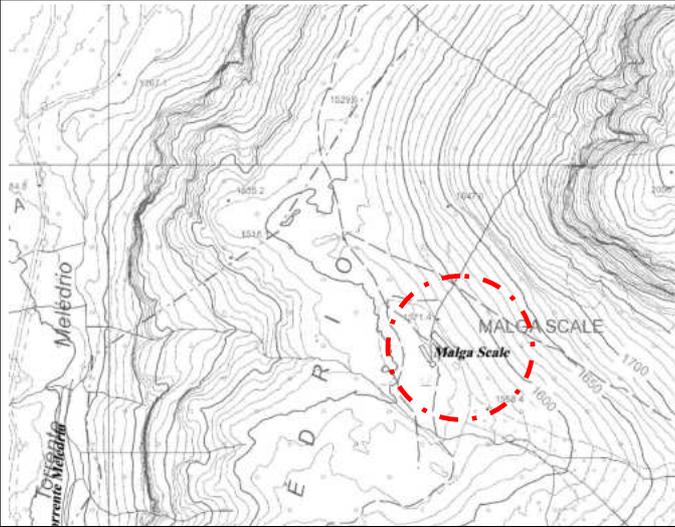


Foto 4

ANALISI			Unità Edilizia Nr.: is44
1a. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i>		Artigianale
1b.	Edificio pertinenziale:		
1c.	Costruzione accessoria:		
2. Epoca di costruzione	<i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i>		Prima del 1860
3. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i>		Utilizzato
4. Degrado fisico	<i>Nullo - Medio - Elevato</i>		Nullo
5. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>		Media
6. Elevazione strutturale	Piani totali: 1	Piani ad uso residenziale:	Piani recuperabili per la residenza:
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i>		
8. Tipologia architettonica storica	<i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i>		Media
9. Permanenza caratteri storici			
Volumetrie originarie	<i>Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)</i>		Media
Caratteri costruttivi	<i>Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)</i>		Media
Elementi complementari	<i>Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)</i>		Bassa
Aspetti decorativi	<i>Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)</i>		Bassa
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>		
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. - / Punteggio: / Cat.Int.: R3 <i>Note</i>		
12. Ulteriori elementi di analisi			
PROGETTO			Unità Edilizia Nr.: is44
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziale		R3
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>		Uso agricolo silvo pastorale
3. Ampliamenti	<i>Ampliamento in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto o con indicazioni tipologiche specifiche.</i>		--
4. Sopraelevazioni	<i>Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015</i> <i>Interventi alternativi:</i>		non ammessa --
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		risanamento
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Possibilità di recupero degli immobili da destinare alle attività silvo pastorali conformi alle norme sulle zone pascolo art. 44 delle Nda		

Insedimento storico di:	Isolati di Carciato
Via o Località	Malga Scale

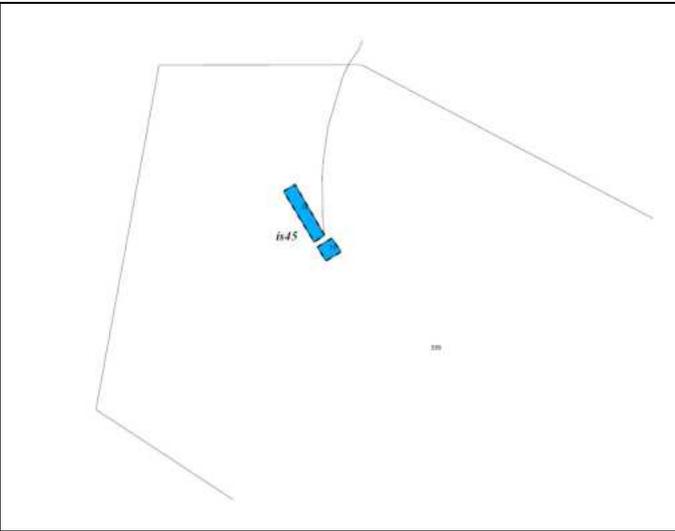
Particella edificiale	.70 - .71
Data rilievo	Settembre 2021



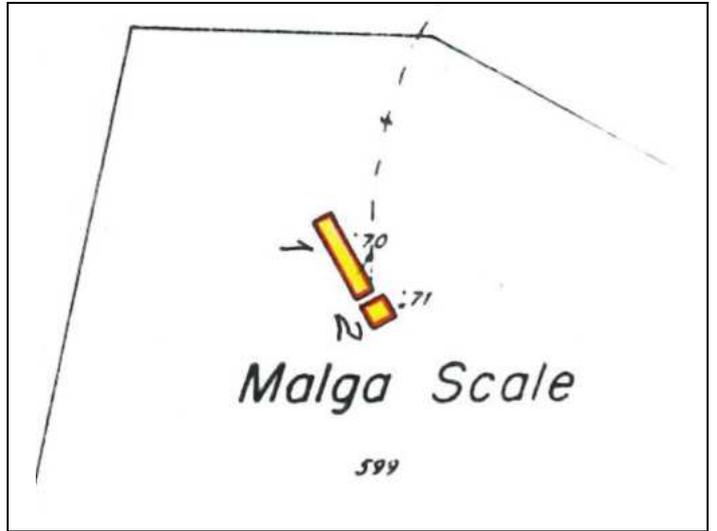
Planimetria generale



Estratto PRG



Estratto Mappa



Estratto PGIS 1993 - Ristrutturazione

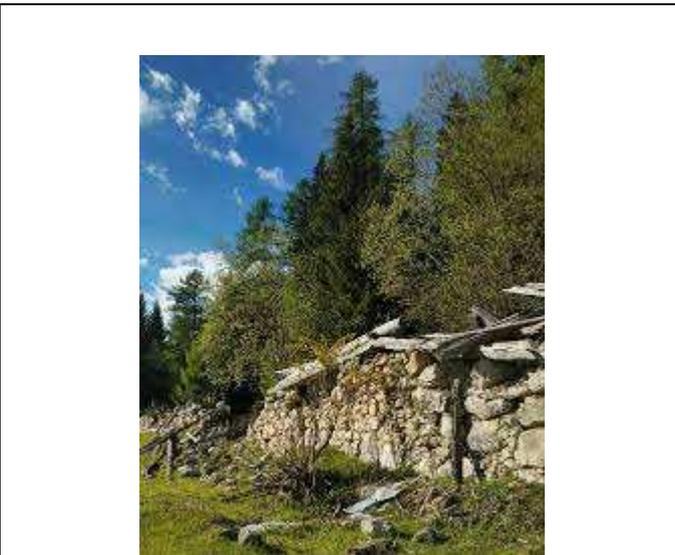


Foto 1:



Foto 4

ANALISI			Unità Edilizia Nr.: <i>is45</i>
1a. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i>		Rudere
1b.	Edificio pertinenziale:		
1c.	Costruzione accessoria:		
2. Epoca di costruzione	<i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i>		Fra il 1860 e il 1939
3. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i>		Abbandonato
4. Degrado fisico	<i>Nulla - Medio - Elevato</i>		Elevato
5. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>		Bassa
6. Elevazione strutturale	Piani totali: 1 Piani ad uso residenziale: Piani recuperabili per la residenza:		
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i>		
8. Tipologia architettonica storica	<i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i>		Bassa
9. Permanenza caratteri storici			
Volumetrie originarie	<i>Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)</i>		Bassa
Caratteri costruttivi	<i>Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)</i>		Bassa
Elementi complementari	<i>Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)</i>		Bassa
Aspetti decorativi	<i>Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)</i>		Bassa
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>		
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. - / Punteggio: / Cat.Int.: R3 <i>Note)</i>		
12. Ulteriori elementi di analisi	Carta di sintesi della pericolosità : Penalità P4/P3		
PROGETTO			Unità Edilizia Nr.: <i>is45</i>
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziale		R3
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>		Uso agricolo silvo pastorale
3. Ampliamenti	<i>Ampliamento in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto o con indicazioni tipologiche specifiche.</i>		--
4. Sopraelevazioni	<i>Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015</i> <i>Interventi alternativi:</i>		non ammessa --
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		risanamento
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Possibilità di recupero degli immobili da destinare alle attività silvo pastorali conformi alle norme sulle zone pascolo art. 44 delle Nda		