



COMUNE DI DIMARO-FOLGARIDA

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO



**PIANO REGOLATORE GENERALE
VARIANTE 2024**

VALUTAZIONE OSSERVAZIONI

Febbraio 2025 - Adozione definitiva

arch. Remo Zulberti

Il Commissario ad acta

Arch. Paolo Bortolotti



Ordine degli Architetti
Pianificatori Paesaggisti e Conservatori
della Provincia di Trento

Dott. Architetto
REMO ZULBERTI

692 sez. A ARCHITETTURA

Numero osservazione Oss.1 di data:		Protocollo n. 7500 di data: 13/08/24	
Comune Catastale:	Dimaro	Particelle catastali:	624/1 621/2
Richiedente:	Renzi Isabella		
Articoli delle NdA di riferimento	Art. 24 - Zone residenziali di completamento [B103]		
Sintesi della Osservazione	Mantenimento della proposta della zona residenziale di espansione		
L'area è stata oggetto di variante in adozione preliminare n. :	c8 v6	L'area è stata oggetto di istanza a seguito di avviso preliminare n. :	
Esito della valutazione:	Accolta	Nuova Variante n.	c8 v6
Motivazioni	La richiesta viene accolta anche in considerazione del parere del Servizio Gestione Strade della PAT.		

Numero osservazione Oss.2 di data:	Protocollo n. 7752 di data: 26/08/24		
Comune Catastale:	Carciato	Particelle catastali:	.118
Richiedente:	Fantelli Mirco		
Articoli delle NdA di riferimento	Art. 42.2 - Zone agricole di pregio [E104]		
Sintesi della Osservazione	Riconoscimento di uno stato di fatto dell'edificio esistente in area agricola		
L'area è stata oggetto di variante in adozione preliminare n. :		L'area è stata oggetto di istanza a seguito di avviso preliminare n. :	i50
Esito della valutazione:	Non accolta	Nuova Variante n.	
Motivazioni	L'area dove si colloca l'edificio risulta essere agricola di pregio del PUP e non può essere modificata. Per quanto riguarda gli edifici esistenti in zona agricola valgono le norme di carattere generale stabilite dalla L.P. 15/2015, art. 112 comma 11, richiamate anche nelle norma di attuazione del PRG, art. 42bis.		

Numero osservazione Oss.3 di data:	Protocollo n. 7996 di data: 30/08/24		
Comune Catastale:	Monclassico	Particelle catastali:	.180
Richiedente:	Cavallar Denise		
Articoli delle NdA di riferimento	Art. 24 - Zone residenziali di completamento [B103] Art. 23bis - Zone residenziali sature [B101]		
Sintesi della Osservazione	Inserire l'intera particella in zona residenziale di completamento		
L'area è stata oggetto di variante in adozione preliminare n. :		L'area è stata oggetto di istanza a seguito di avviso preliminare n. :	
Esito della valutazione:	Accola	Nuova Variante n.	v35
Motivazioni	Vista la dimensione ridotta dell'area e la destinazione insediativa già presente nel PRG in vigore si accoglie la richiesta di modificare la classificazione di zona consentendo un leggero ampliamento della capacità insediativa		

Numero osservazione Oss.4 di data:		Protocollo n. 8026 di data: 02/09/24	
Comune Catastale:	Carciato	Particelle catastali:	53 54 58/1 .41
Richiedente:	Pancieria Annamaria Pancieria Francesca		
Articoli delle NdA di riferimento	Art. 57 - Parcheggi pubblici e di interesse pubblico esistenti e di progetto [F305 - F306] Scheda n.266 IS Cat.Int. R2 Art. 117 - Risanamento conservativo (R.2) [A204]		
Sintesi della Osservazione	Togliere la denominazione "P" sulle pp.ff Escludere qualsiasi possibilità di esproprio da parte del comune e identificare le pp.ff. particelle come area agricola pertinente alla p.ed.		
L'area è stata oggetto di variante in adozione preliminare n. :		L'area è stata oggetto di istanza a seguito di avviso preliminare n. :	
Esito della valutazione:	Non accolta	Nuova Variante n.	
Motivazioni	La richiesta non può essere accolta in quanto l'area, non oggetto di variante, risulta gravata da contratto di locazione ed il suo attuale uso è coerente con l'indicazione di piano. L'Amministrazione comunale, nel caso di cessazione del contratto, potrà rivedere la destinazione di tale area.		

Numero osservazione Oss.5 di data:		Protocollo n. 8042 di data: 02/09/24	
Comune Catastale:	Monclassico Carciato	Particelle catastali:	1394/3 1394/2 1396/2 1395 174/2
Richiedente:	Stablum Franco		
Articoli delle NdA di riferimento	Art. 37 - Zone produttive del settore secondario di livello locale e locali Multifunzionali [D104 D105] / Art. 42.1 - Zone agricole del PUP art. 37 [E103]		
Sintesi della Osservazione	Cambio di destinazione d'uso: A.da residenziale saturo a produttivo locale B. Da area agricola del PUP art. 37 a produttivo locale C. da area agricola del PUP art.37 a zona camper		
L'area è stata oggetto di variante in adozione preliminare n. :	v32 v33	L'area è stata oggetto di istanza a seguito di avviso preliminare n. :	i42a i42b i42c
Esito della valutazione:	Accolta	Nuova Variante n.	v32 v33 e v36
Motivazioni	La richiesta viene accolta riformulando la variante già introdotta in adozione preliminare, riducendo l'area produttiva inserita sull'area B ed introducendo una nuova destinazione per sosta camper di ca. 4.000 mq utili anche per compensare lo stralcio della previsione di sosta camper indicata con la ex variante c45.		

Numero osservazione Oss.6 di data:		Protocollo n. 8079 di data: 03/09/24	
Comune Catastale:	Monclassico	Particelle catastali:	.249
Richiedente:	Mezzena Pio		
Articoli delle NdA di riferimento	Art. 29.1 - Verde privato [H101]		
Sintesi della Osservazione	Inserire l'intera particella in zona residenziale di completamento		
L'area è stata oggetto di variante in adozione preliminare n. :		L'area è stata oggetto di istanza a seguito di avviso preliminare n. :	
Esito della valutazione:	Parzialmente accolta	Nuova Variante n.	v37
Motivazioni	Si accoglie parzialmente la richiesta di trasformazione d'uso del suolo inserendo una nuova zona di completamento B3.2 con indice 0,30 mq/mq, di dimensioni sufficienti a garantire l'ampliamento dell'edificio esistente, rispettando nel contempo la fascia di rispetto stradale del PRG in vigore.		

Numero osservazione Oss.7 di data:	Protocollo n. 8080 di data: 03/09/24		
Comune Catastale:	Carciato	Particelle catastali:	.152 248 249
Richiedente:	Mezzena Pio		
Articoli delle NdA di riferimento	Art. 42.3 - Zone agricole locali [E109]		
Sintesi della Osservazione	Cambio della destinazione urbanistica estendendo le previsioni dell'art.38.1 ai terreni		
L'area è stata oggetto di variante in adozione preliminare n. :		L'area è stata oggetto di istanza a seguito di avviso preliminare n. :	i11c
Esito della valutazione:	Non accolta	Nuova Variante n.	--
Motivazioni	La richiesta non viene accolta in quanto la zona non risulta idonea all'estensione delle attività di lavorazione materiali inerti, confermando quanto già indicato nelle valutazioni di adozione preliminare.		

Numero osservazione Oss.8 di data:	Protocollo n. 8081 di data: 03/09/24		
Comune Catastale:	Monclassico	Particelle catastali:	1291 1292/1 1260/2
Richiedente:	Mezzena Pio		
Articoli delle NdA di riferimento	Art. 37 - Zone produttive del settore secondario di livello locale e locali Multifunzionali [D104 D105]		
Sintesi della Osservazione	Cambio di destinazione in zona produttiva locale		
L'area è stata oggetto di variante in adozione preliminare n. :	c5	L'area è stata oggetto di istanza a seguito di avviso preliminare n. :	i11a
Esito della valutazione:	Non accolta	Nuova Variante n.	c5
Motivazioni	La zona oggetto di osservazione è inserita all'interno di un più ampio compendio assoggettato a pianificazione attuativa subordinata al PRG dove al fine di favorire ed incentivare l'utilizzo in adozione preliminare è stato introdotto un termine di efficacia di 5 anni. Fino alla scadenza di detto termine l'utilizzo delle aree potrà essere attivato unicamente o con piano attuativo dell'intera area o con piano guida da sottoporre alla valutazione ed approvazione dell'Amministrazione comunale.		

Numero osservazione Oss.9 di data:		Protocollo n. 8082 di data: 03/09/24	
Comune Catastale:	Carciato	Particelle catastali:	.106 .150 .152 .153 .154 232 236 616/1 617
Richiedente:	Mezzena Pio		
Articoli delle NdA di riferimento	Art. 42.3 - Zone agricole locali [E109]		
Sintesi della Osservazione	Cambio di destinazione urbanistica in zona produttiva		
L'area è stata oggetto di variante in adozione preliminare n. :		L'area è stata oggetto di istanza a seguito di avviso preliminare n. :	i11c
Esito della valutazione:	Non accolta	Nuova Variante n.	
Motivazioni	La richiesta non può essere accolta in quanto la zona di cava attualmente in attività deve rispettare le norme del PRG in vigore e gli accordi riportati nella concessione di cava.		

Numero osservazione Oss.10 di data:		Protocollo n. 8085 di data: 03/09/24	
Comune Catastale:	Monclassico	Particelle catastali:	1417 1420
Richiedente:	Mezzena Pio		
Articoli delle NdA di riferimento	Art. 37 - Zone produttive del settore secondario di livello locale e locali Multifunzionali [D104 D105]		
Sintesi della Osservazione	Inserimento di una norma che preveda la possibilità di edificare manufatti necessari a rendere funzionale l'attività di cava		
L'area è stata oggetto di variante in adozione preliminare n. :		L'area è stata oggetto di istanza a seguito di avviso preliminare n. :	i11b
Esito della valutazione:	Accolta	Nuova Variante n.	v38
Motivazioni	Preso atto della realizzazione delle opere di mitigazione del pericolo idrogeologico lungo il Rio Val dei Cavai, in corrispondenza della Cava Mezzena, supportate dalla relazione idrogeologica del 2021, si accoglie la richiesta di eliminazione del divieto di edificabilità dell'area. Contestualmente viene eliminato il refuso relativo alla strada pubblica di attraversamento dell'area produttiva.		

Numero osservazione Oss.11 di data:		Protocollo n. 8242 di data: 05/09/024	
Comune Catastale:	Dimaro	Particelle catastali:	1038/2
Richiedente:	Reali Veronica		
Articoli delle NdA di riferimento	Art. 45 - Aree a bosco [E106] Art. 63.12 - PAG.12 Piano Attuativo - "Piazza Folgarida"		
Sintesi della Osservazione	Togliere dalla perimetrazione del Piano attuativo la porzione della p.f. 1038/2; Cambio di destinazione della particella in modo da poter costruire parcheggi locali o pertinenziali a servizio dell'attività turistica		
L'area è stata oggetto di variante in adozione preliminare n. :		L'area è stata oggetto di istanza a seguito di avviso preliminare n. :	
Esito della valutazione:	Non valutabile	Nuova Variante n.	
Motivazioni	La modifica di destinazione d'uso di terreni di proprietà pubblica assoggettati a vincolo di uso civico devono essere formalmente deliberati dall'organo competente (ASUC) ai sensi della L.P. 6/2005 seguendo le procedure approvate con delibera di Giunta Provinciale n. 1479 di data 19/07/2013.		

Numero osservazione Oss.12 di data:		Protocollo n. 8301 di data: 05/09/24	
Comune Catastale:	Carciato	Particelle catastali:	.117
Richiedente:	Fantelli Nicola		
Articoli delle NdA di riferimento	Art. 42.2 - Zone agricole di pregio [E104]		
Sintesi della Osservazione	Riconoscimento di uno stato di fatto dell'edificio esistente in area agricola		
L'area è stata oggetto di variante in adozione preliminare n. :		L'area è stata oggetto di istanza a seguito di avviso preliminare n. :	i.49
Esito della valutazione:	Non accolta	Nuova Variante n.	
Motivazioni	L'area dove si colloca l'edificio risulta essere agricola di pregio del PUP e non può essere modificata. Per quanto riguarda gli edifici esistenti in zona agricola valgono le norme di carattere generale stabilite dalla L.P. 15/2015, art. 112 comma 11, richiamate anche nelle norma di attuazione del PRG, art. 42bis.		

Numero osservazione Oss.13 di data:		Protocollo n. 8341 di data: 06/09/24	
Comune Catastale:	Dimaro	Particelle catastali:	281/2 546 547 548 549 550 .675
Richiedente:	Sancamillo srl		
Articoli delle NdA di riferimento	Art. 28.1 - Zone per attrezzature ricettive e alberghiere [D201] Art. 29.1 - Verde privato [H101] Art. 42.3 - Zone agricole locali [E109]		
Sintesi della Osservazione	Cambio di destinazione in zona alberghiera		
L'area è stata oggetto di variante in adozione preliminare n. :		L'area è stata oggetto di istanza a seguito di avviso preliminare n. :	
Esito della valutazione:	Non valutabile	Nuova Variante n.	
Motivazioni	Lo stato attuale dei luoghi non risulta coerente con il catasto edilizio. Ogni valutazione potrà essere effettuata solo dopo la regolarizzazione o l'adeguamento.		

Numero osservazione Oss.14 di data:		Protocollo n. 8342 di data: 06/09/24	
Comune Catastale:	Monclassico	Particelle catastali:	350/1 350/2 350/3 350/4 350/5
Richiedente:	L'abetaia SAS		
Articoli delle NdA di riferimento	Art. 63.13 - PL.13 Piano di Lottizzazione - "Monclassico" Art. 24 - Zone residenziali di completamento [B103] Art. 72 - Spazi parcheggio Art. 15.3 Relazioni di approfondimento per criticità geologiche o idrogeologiche o valanghive. [Z602]		
Sintesi della Osservazione	Cambio di destinazione in zona residenziale di espansione		
L'area è stata oggetto di variante in adozione preliminare n. :		L'area è stata oggetto di istanza a seguito di avviso preliminare n. :	
Esito della valutazione:	Non accolta	Nuova Variante n.	
Motivazioni	La previsione di lottizzazione, già oggetto di variante nel 2019, non può essere modificata stante l'iter già avviato ed in corso di approvazione.		

Numero osservazione Oss.15 di data:		Protocollo n. 8355 di data: 06/09/24	
Comune Catastale:		Particelle catastali:	
Richiedente:		Sindaco Arch. Lazzaroni Andrea	
Articoli delle NdA di riferimento			
Sintesi della Osservazione		Osservazioni di pubblico interesse	
L'area è stata oggetto di variante in adozione preliminare n. :		L'area è stata oggetto di istanza a seguito di avviso preliminare n. :	
Esito della valutazione:		Nuova Variante n.	
Motivazioni			

Numero osservazione Oss.15a di data:	Protocollo n. 8355 di data: 06/09/2024		
Comune Catastale:		Particelle catastali:	
Richiedente:	Sindaco Arch. Lazzaroni Andrea		
Articoli delle NdA di riferimento	Art. 58 - Percorsi ciclabili e pedonali [F420 F42 F418 F419]		
Sintesi della Osservazione	Spostamento a valle della previsione del percorso pedonale che collega Monclassico e Croviana previsto sulla variante 2024 sul lato a monte;		
L'area è stata oggetto di variante in adozione preliminare n. :		L'area è stata oggetto di istanza a seguito di avviso preliminare n. :	
Esito della valutazione:	Accolta	Nuova Variante n.	v39
Motivazioni	Si provvede a modificare l'indicazione cartografica inserendo il percorso sul lato a valle di Via Pradestei		

Numero osservazione Oss.15b di data:		Protocollo n. 8355 di data: 06/09/2024	
Comune Catastale:		Particelle catastali:	
Richiedente:		Sindaco Arch. Lazzaroni Andrea	
Articoli delle NdA di riferimento			
Sintesi della Osservazione		Reinserimento della previsione della zipline	
L'area è stata oggetto di variante in adozione preliminare n. :		L'area è stata oggetto di istanza a seguito di avviso preliminare n. :	
Esito della valutazione:		Accolta	Nuova Variante n. c63
Motivazioni	<p>Considerato che:</p> <ul style="list-style-type: none"> - l'intervento presenta caratteristiche di rilevanza pubblica e rientra nel progetto generale di revisione del sistema di mobilità integrata ed alternativa al trasporto privato; - visto lo studio relativo alla compatibilità idrogeologica ai sensi della CSP provinciale; - vista la valutazione di incidenza (VINCA) necessaria in quanto l'opera interessa beni soggetti ai vincoli del sistema Natura 2000; - vista la valutazione ambientale strategica (VAS); <p>tutto ciò premesso si esprime un parere favorevole all'inserimento in adozione definitiva della variante proposta relativa alla Zi-Line.</p>		

Numero osservazione Oss.15c di data:		Protocollo n. 8355 di data: 06/09/2024	
Comune Catastale:	Dimaro	Particelle catastali:	764/1 770/1 771 770/2 772 463/3 764/2 760 761 776/2 775/1 774/2
Richiedente:	Sindaco Arch. Lazzaroni Andrea		
Articoli delle NdA di riferimento	Art. 72 - Spazi parcheggio Art. 34.1 - Zone a verde pubblico [F303] Art. 42.3 - Zone agricole locali [E109] Art. 33 - Zone per impianti tecnologici esistenti e di progetto [F803 F804] Art. 55 - Impianto per la mobilità integrata Dimaro - Folgarida Bassa [Z602 - F443] Art. 17 - Protezione paesaggistica [Z203]		
Sintesi della Osservazione	Inserimento di nuovi parcheggi nelle pp.ff. indicate e stralcio della previsione urbanistica c15 che si intende preservare come spazio verde		
L'area è stata oggetto di variante in adozione preliminare n. :		L'area è stata oggetto di istanza a seguito di avviso preliminare n. :	
Esito della valutazione:	Non accolta	Nuova Variante n.	
Motivazioni	L'inserimento nel PRG di un nuovo impianto di trasporto a fune implica la realizzazione di un adeguato spazio di parcheggio come previsto dalle normative di settore. Al fine di evitare l'utilizzo non correlato all'impianto di risalita potranno essere attivate diverse misure limitative. Spetterà all'Amministrazione comunale applicare criteri di mitigazione adeguati, quali pavimentazioni, alberature, ecc.		

Numero osservazione Oss.15d di data:		Protocollo n. 8355 di data: 06/09/2024	
Comune Catastale:	Dimaro	Particelle catastali:	.178
Richiedente:	Sindaco Arch. Lazzaroni Andrea		
Articoli delle NdA di riferimento	Art. 34.1 - Zone a verde pubblico [F303]		
Sintesi della Osservazione	Inserimento di un'area in memoria di Michela Ramponi		
L'area è stata oggetto di variante in adozione preliminare n. :	c14	L'area è stata oggetto di istanza a seguito di avviso preliminare n. :	
Esito della valutazione:	Accolta	Nuova Variante n.	c64
Motivazioni	Si accogli la richiesta di prevedere all'interno dell'area indicata la possibilità di realizzare un manufatto (monumento) a ricordo delle vittime dell'evento calamitoso della tempesta Vaia inserendo in cartografia un apposito richiamo normativo art. 34.1b		

Numero osservazione Oss.16 di data:		Protocollo n. 8372 di data: 09/09/24	
Comune Catastale:	Dimaro	Particelle catastali:	808 813
Richiedente:	Rosatti Riccardo		
Articoli delle NdA di riferimento	Art. 28.1 - Zone per attrezzature ricettive e alberghiere [D201]		
Sintesi della Osservazione	Cambio di destinazione d'uso da attrezzature ricettive ed alberghiere a zona mista commerciale		
L'area è stata oggetto di variante in adozione preliminare n. :		L'area è stata oggetto di istanza a seguito di avviso preliminare n. :	i18
Esito della valutazione:	Non accolta	Nuova Variante n.	
Motivazioni	L'area oggetto di richiesta ricade in zona a penalità media come indicato nella carta di Sintesi della Pericolosità (CSP), oltre che essere stata interessata dall'evento alluvionale del 2018 (Tempesta Vaia). Fino alla nuova definizione delle nuove carte della pericolosità non si prevede di introdurre modifiche al sistema insediativo.		

Numero osservazione Oss.17 di data:		Protocollo n. 8382 di data: 09/09/24	
Comune Catastale:	Dimaro	Particelle catastali:	839
Richiedente:	Bertolini Mattia Fantelli Alessandro Fantelli Filippo		
Articoli delle NdA di riferimento	Art. 28.1 - Zone per attrezzature ricettive e alberghiere [D201]		
Sintesi della Osservazione	Cambio di destinazione d'uso da attrezzature ricettive ed alberghiere a zona mista commerciale		
L'area è stata oggetto di variante in adozione preliminare n. :		L'area è stata oggetto di istanza a seguito di avviso preliminare n. :	i16
Esito della valutazione:	Non accolta	Nuova Variante n.	
Motivazioni	L'area oggetto di richiesta ricade in zona a penality media come indicato nella carta di Sintesi della Pericolosità (CSP), oltre che essere stata interessata dall'evento alluvionale del 2018 (Tempesta Vaia). Fino alla nuova definizione delle nuove carte della pericolosità non si prevede di introdurre modifiche al sistema insediativo.		

Numero osservazione Oss.18 di data:	Protocollo n. 8397 di data: 09/09/24		
Comune Catastale:	Dimaro	Particelle catastali:	.94
Richiedente:	Marcolla Costruzioni srl		
Articoli delle NdA di riferimento	Scheda n.123 Cat Int R2 Dimaro Art. 117 - Risanamento conservativo (R.2) [A204]		
Sintesi della Osservazione	Eliminazione del vincolo dell'attuale uso e consentire la demolizione del manufatto nel caso si decidesse di intervenire sulla p.ed.96 Cambio di categoria in ristrutturazione R3		
L'area è stata oggetto di variante in adozione preliminare n. :		L'area è stata oggetto di istanza a seguito di avviso preliminare n. :	
Esito della valutazione:	Accolta	Nuova Variante n.	v39
Motivazioni	La scheda di catalogazione viene aggiornata considerando che la struttura non riveste particolare interesse architettonico e può essere oggetto di ristrutturazione.		

Numero osservazione Oss.19 di data:		Protocollo n. 8429 di data: 09/09/24	
Comune Catastale:	Dimaro	Particelle catastali:	289
Richiedente:	Mora Matteo		
Articoli delle NdA di riferimento	Art. 34.1 - Zone a verde pubblico [F303].		
Sintesi della Osservazione	Cambio di destinazione in zona produttiva locale		
L'area è stata oggetto di variante in adozione preliminare n. :		L'area è stata oggetto di istanza a seguito di avviso preliminare n. :	
Esito della valutazione:	Non accolta	Nuova Variante n.	
Motivazioni	L'area oggetto di richiesta si pone all'interno di un'ampia zona posta a protezione delle sponde del torrente Meledrio e non risultano idonee per un utilizzo produttivo ed ancor meno per l'eventuale edificazione.		

Numero osservazione Oss.20 di data:	Protocollo n. 8444 di data: 09/09/24		
Comune Catastale:	Carciato	Particelle catastali:	.136
Richiedente:	Stanchina Marco, Giuliano, Diego, Stefano		
Articoli delle NdA di riferimento	Art. 124 - Categorie di intervento delle aree pertinenziali libere Art. 42.3 - Zone agricole locali [E109]		
Sintesi della Osservazione	Si chiedere di mantenere la stessa destinazione urbanistica del PRG in vigore		
L'area è stata oggetto di variante in adozione preliminare n. :	v19	L'area è stata oggetto di istanza a seguito di avviso preliminare n. :	
Esito della valutazione:	Accolta	Nuova Variante n.	--
Motivazioni	Si accoglie la richiesta di cancellare le modifiche introdotte con la variante v19 ripristinando le previsioni contenute nel PRG in vigore. (Insediamento storico / Aree agricole di pregio)		

Numero osservazione Oss.21 di data:		Protocollo n. 8445 di data: 10/09/24	
Comune Catastale:	Dimaro	Particelle catastali:	516/2
Richiedente:	Angeli Federico		
Articoli delle NdA di riferimento	Art. 42.2 - Zone agricole di pregio [E104]		
Sintesi della Osservazione	Cambio di destinazione in zona residenziale e aumento del volume consentito per la costruzione di un maufatto da adibire a deposito per poterlo utilizzare ad uso residenziale		
L'area è stata oggetto di variante in adozione preliminare n. :		L'area è stata oggetto di istanza a seguito di avviso preliminare n. :	
Esito della valutazione:	Non accolta	Nuova Variante n.	
Motivazioni	Le zone agricole di pregio del PUP non possono essere oggetto di trasformazioni d'uso a scopo residenziale. Per gli edifici esistenti si applicano le norme previste alla L.P. 15/2015, art. 112 comma 11, come richiamate all'art. 42bis delle NdA del PRG.		

Numero osservazione Oss.22 di data:		Protocollo n. 7556 di data: 16/08/24	
Comune Catastale:	Dimaro	Particelle catastali:	1313/8 1313/2
Richiedente:	Bisoffi Andrea		
Articoli delle NdA di riferimento	Art. 29.1 - Verde privato [H101]		
Sintesi della Osservazione	<p>Tenere invariata la destinazione della particella 1313/8 e stralcio della nuova area ad uso turistico itinerante</p> <p>Si chiede che la destinazione di variante della p.f. 1313/2 sia estesa a tutta la particella</p>		
L'area è stata oggetto di variante in adozione preliminare n. :	v9	L'area è stata oggetto di istanza a seguito di avviso preliminare n. :	i12
Esito della valutazione:	Non accolta	Nuova Variante n.	
Motivazioni	<p>La variante v9, che prevedeva in adozione preliminare l'inserimento di una zona idonea alla realizzazione della sosta camper, è stata eliminata a seguito dei diversi pareri negativi espressi dai competenti servizi provinciali. Per tale motivo l'osservazione non può essere accolta.</p>		

Numero osservazione Oss.23 di data:		Protocollo n. 7997 di data: 30/08/24	
Comune Catastale:	Presson	Particelle catastali:	174
Richiedente:	Mocatti Lorenzo		
Articoli delle NdA di riferimento	Art. 42.3 - Zone agricole locali [E109] / Art. 17 - Protezione paesaggistica [Z203]		
Sintesi della Osservazione	Studio di compatibilità torrentizia con richiesta di inserimento nuova zona residenziale		
L'area è stata oggetto di variante in adozione preliminare n. :		L'area è stata oggetto di istanza a seguito di avviso preliminare n. :	i6
Esito della valutazione:	Non accolta	Nuova Variante n.	
Motivazioni	<p>La richiesta di inserire una nuova zona residenziale non può essere accolta in quanto lo studio di compatibilità non permette di classificare la zona con i gradi i penalità compatibili con un uso insediativo. L'Amministrazione comunale ha fissato negli obiettivi originari della variante, a seguito degli eventi alluvionali occorsi con la tempesta Vaia, limiti restrittivi alle proposte di variante escludendo ogni incremento del carico urbanistico in zona con penalità medie (P3), elevate (P4) o da approfondire (APP). Dalle conclusioni contenute nello studio di compatibilità si rileva che il grado di penalità corrisponde al grado medio (P3) rendendo di fatto incompatibile, in questa fase, la destinazione residenziale. Rimane inoltre da sottolineare che la richiesta si pone in conflitto con le indicazioni normative della legge provinciale che impongono il rispetto dei principi volti alla limitazione del consumo di suolo e l'esclusione della possibilità di allargare le aree dedicate alle edificazioni, principio richiamato e ribadito anche nel verbale di conferenza pianificazione successivo alla adozione preliminare. Per tali motivi l'osservazione non può essere accolta.</p>		

Numero osservazione Oss.24 di data:		Protocollo n. 8279 di data: 05/09/24	
Comune Catastale:	Dimaro	Particelle catastali:	.16/1
Richiedente:	Mochen Paolo		
Articoli delle NdA di riferimento	Scheda n.56 Cat Int R2 Dimaro Art. 117 - Risanamento conservativo (R.2) [A204]		
Sintesi della Osservazione	Reinserimento del deposito/legnaiacome pertineza dell'edificio limitrof, eliminato dagli edifici storici catalogati con la variante 2024		
L'area è stata oggetto di variante in adozione preliminare n. :		L'area è stata oggetto di istanza a seguito di avviso preliminare n. :	
Esito della valutazione:	Non valutabile	Nuova Variante n.	
Motivazioni	La richiesta non può essere accolta in quanto mancano gli elementi essenziali per poter definire la corretta posizione e dimensione dei manufatti indicati. In particolare si evidenzia il mancato accatastamento sia della legnaia che delle pertinenze dirette della p.ed. 16/1 indicate ora nel PRG con la scheda 58.		

Numero osservazione Oss.25 di data:		Protocollo n. 8398 di data: 09/09/24	
Comune Catastale:	Dimaro	Particelle catastali:	.96
Richiedente:	Marcolla Costruzioni srl		
Articoli delle NdA di riferimento	Scheda n.108 Cat Int R3 Dimaro Art. 118 - Ristrutturazione edilizia (R.3) [A205]		
Sintesi della Osservazione	Si chiede di correggere l'errore materiale sulla p.ed. 96, esclusa dalla sopraelevazione ai sensi dell'art.105 e di conseguenza correggere anche la scheda che riporta un numero sbagliato di piani esistenti, ad uso residenziale e recuperabili. Si chiede inoltre di correggere l'epoca di costruzione dell'edificio, risalente a prima del 1860		
L'area è stata oggetto di variante in adozione preliminare n. :	c2b	L'area è stata oggetto di istanza a seguito di avviso preliminare n. :	
Esito della valutazione:	Accolta	Nuova Variante n.	--
Motivazioni	Verificati i contenuti dei diversi elaborati di PRG si provvede a specificare la possibilità di applicazione dell'art. 105, come già indicato nella scheda di catalogazione n. 108, la quale viene aggiornata anche per gli ulteriori elementi di analisi indicati, confermando la categoria di intervento della ristrutturazione e ripristinando le norme del progetto convenzionato PC 7.		