



COMUNE DI DIMARO-FOLGARIDA

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO



**PIANO REGOLATORE GENERALE
VARIANTE 2024**

**INSEDIAMENTI STORICI
PRESSON**
-
SCHEDE DI CATALOGAZIONE EDIFICI

Febbraio 2025 - Adozione definitiva

arch. Remo Zulberti

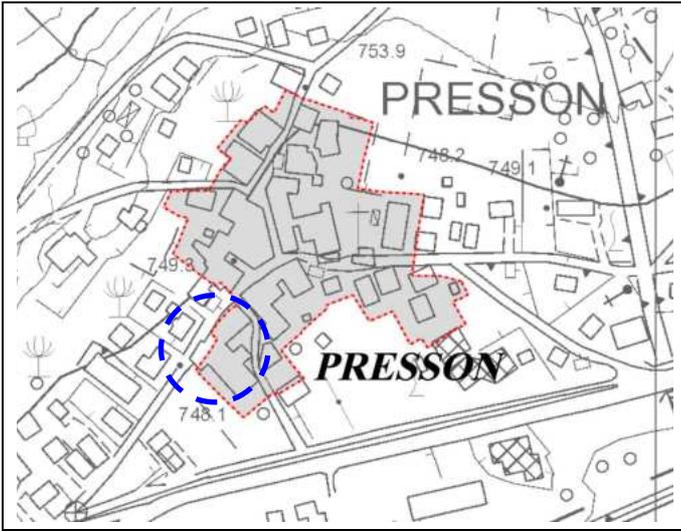


Il Commissario ad acta

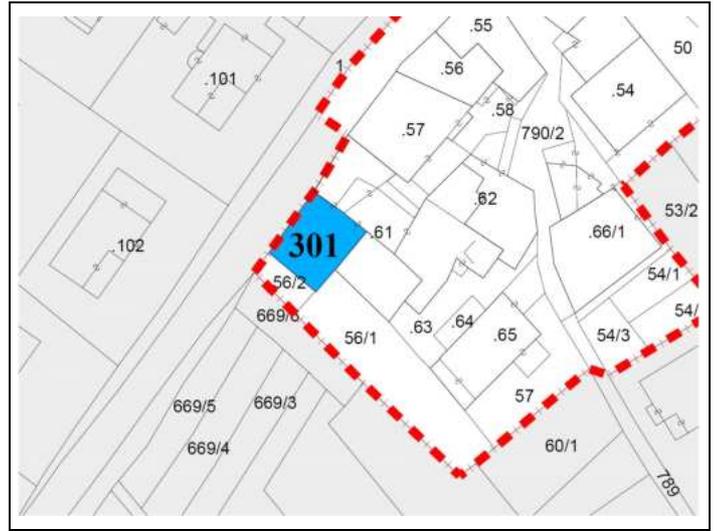
Arch. Paolo Bortolotti

Insedimento storico di:	Presson
Via o Località	

Particella edificiale	.61
Data rilievo	Settembre 2021



Planimetria generale



Estratto Mappa



Foto 1



Foto 2



Foto 3

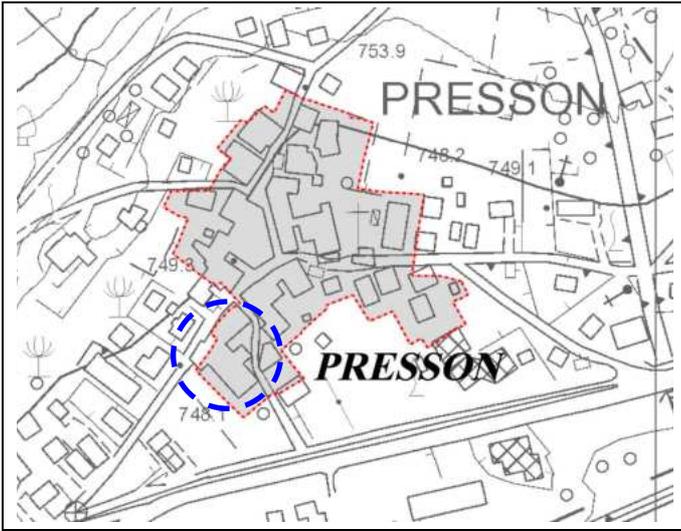


Foto 4

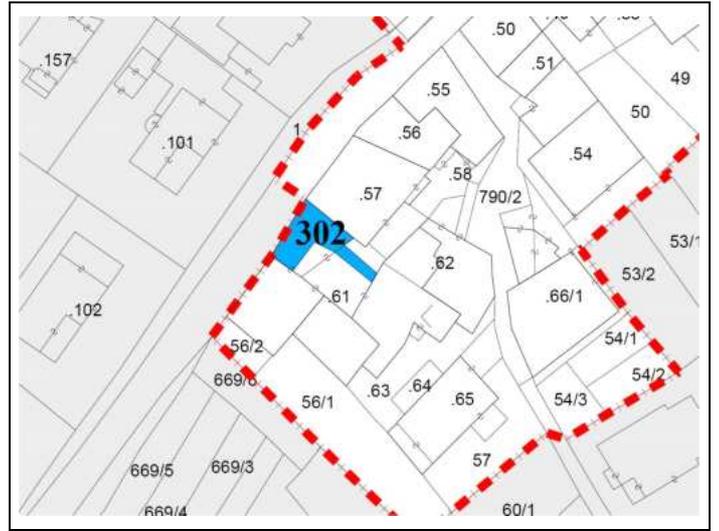
ANALISI		Unità Edilizia Nr.: 301
1a. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i>	Residenziale
1b.	Edificio pertinenziale:	
1c.	Costruzione accessoria:	
2. Epoca di costruzione	<i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i>	Fra il 1860 e il 1939
3. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i>	Utilizzato
4. Degrado fisico	<i>Nullo - Medio - Elevato</i>	Nullo
5. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>	Media
6. Elevazione strutturale	Piani totali: 3 Piani ad uso residenziale: 2 Piani recuperabili per la residenza: 1	
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i>	
8. Tipologia architettonica storica	<i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i>	Media
9. Permanenza caratteri storici		
Volumetrie originarie	<i>Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)</i>	Media
Caratteri costruttivi	<i>Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)</i>	Media
Elementi complementari	<i>Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)</i>	Media
Aspetti decorativi	<i>Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)</i>	Bassa
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>	
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 1 / Punteggio: / Cat. Int.: R3 <i>Note)</i>	
12. Ulteriori elementi di analisi		
PROGETTO		Unità Edilizia Nr.: 301
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici accessori	R3
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>	libera
3. Ampliamenti	<i>Ampliamento in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto o con indicazioni tipologiche specifiche.</i>	--
4. Sopraelevazioni	<i>Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015</i> <i>Interventi alternativi:</i>	non ammessa --
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	ristrutturazione
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Edificio concluso nella sua configurazione planivolumetrica ed in altezza.	

Inseediamento storico di:	Presson
Via o Località	

Particella edificiale	.61
Data rilievo	Settembre 2021



Planimetria generale



Estratto PRG



Foto 1



Foto 2

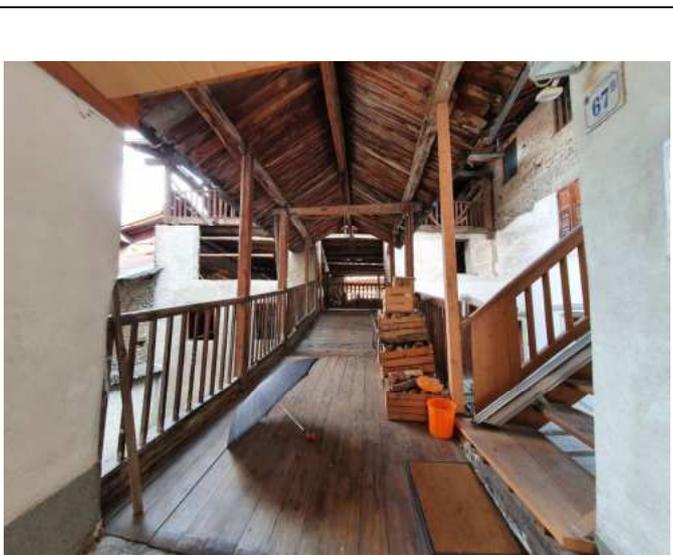


Foto 3:

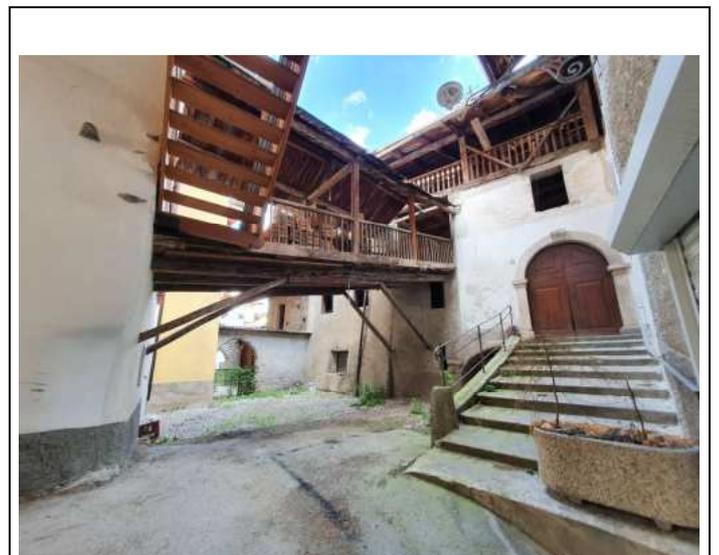
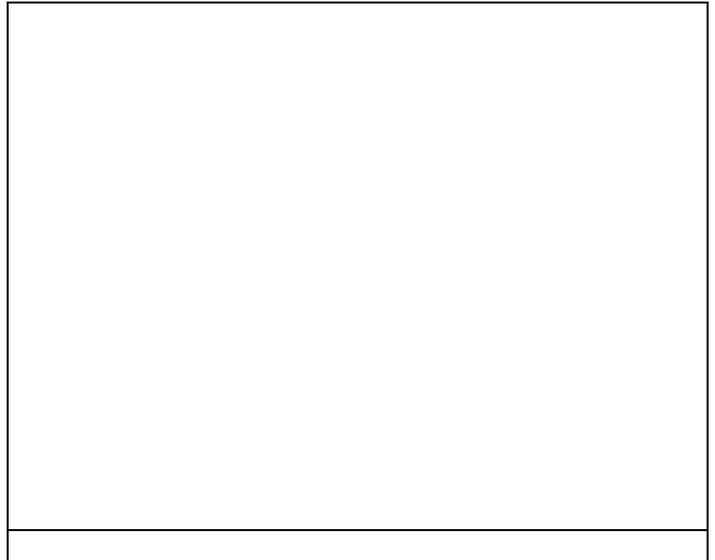
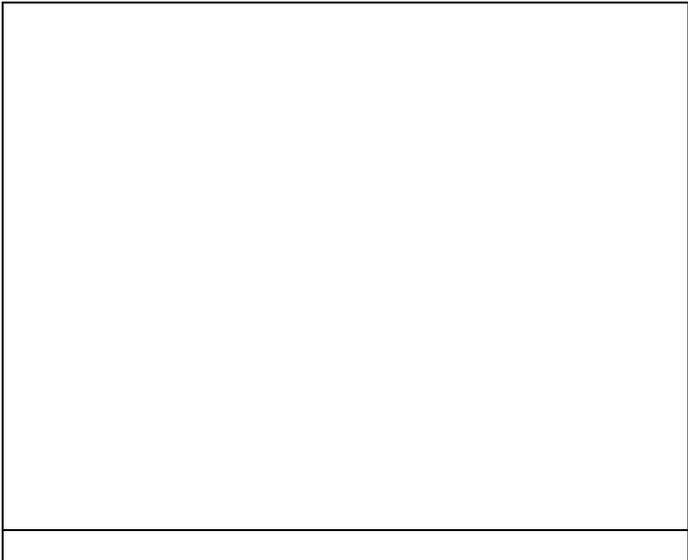


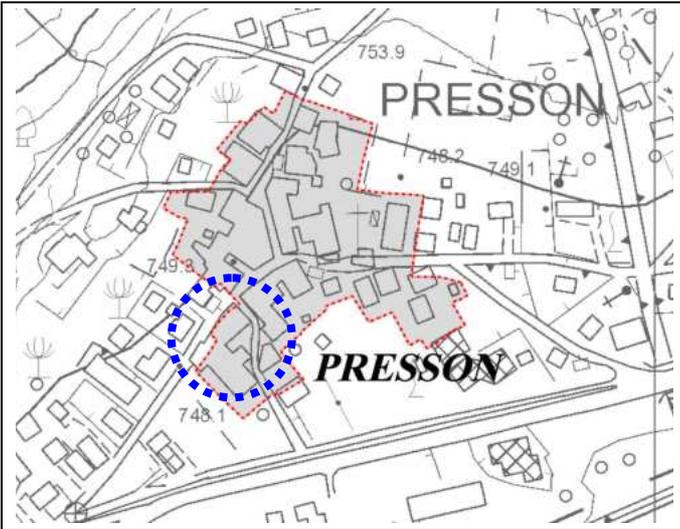
Foto 4

ANALISI		Unità Edilizia Nr.: 302
1a. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i>	Residenziale
1b.	Edificio pertinenziale:	
1c.	Costruzione accessoria:	
2. Epoca di costruzione	<i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i>	Fra il 1860 e il 1939
3. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i>	Utilizzato
4. Degrado fisico	<i>Nullo - Medio - Elevato</i>	Nullo
5. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>	Media
6. Elevazione strutturale	Piani totali: 3 Piani ad uso residenziale: 3 Piani recuperabili per la residenza: 0	
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i>	
8. Tipologia architettonica storica	<i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i>	Alta
9. Permanenza caratteri storici		
Volumetrie originarie	<i>Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)</i>	Alta
Caratteri costruttivi	<i>Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)</i>	Alta
Elementi complementari	<i>Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)</i>	Alta
Aspetti decorativi	<i>Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)</i>	Bassa
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>	
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 1 / Punteggio: / Cat.Int.: R2 <i>Note)</i>	
12. Ulteriori elementi di analisi		
PROGETTO		Unità Edilizia Nr.: 302
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici accessori	R2
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>	libera
3. Ampliamenti	<i>Ampliamento in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto o con indicazioni tipologiche specifiche.</i>	--
4. Sopraelevazioni	<i>Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015</i> <i>Interventi alternativi:</i>	ammessa (*) --
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	risanamento
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	(*) Fino al limite di altezza esistente della U.E. 301.	

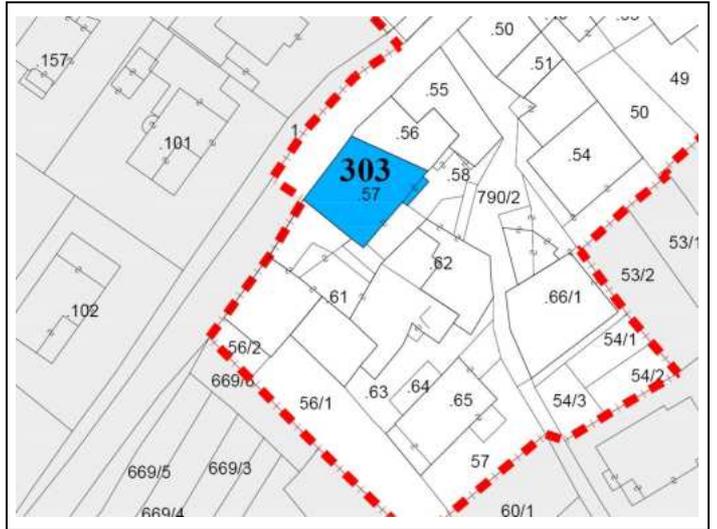


Insiediamento storico di:	Presson
Via o Località	

Particella edificiale	.61
Data rilievo	Settembre 2021



Planimetria generale



Estratto PRG



Foto 1



Foto 2



Foto 3:

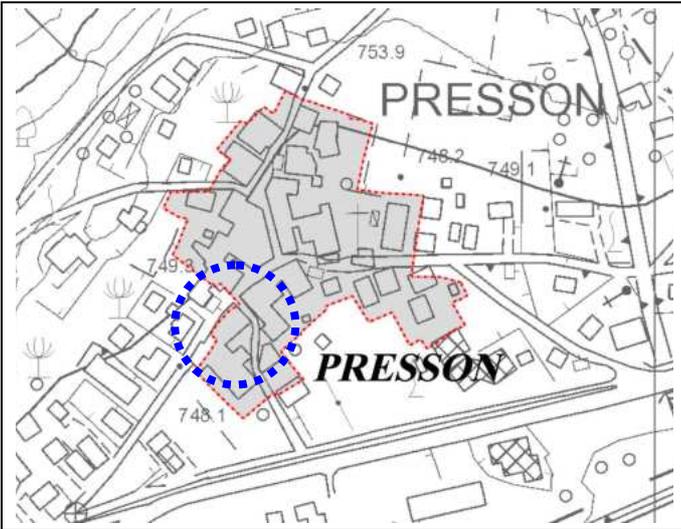


Foto 4

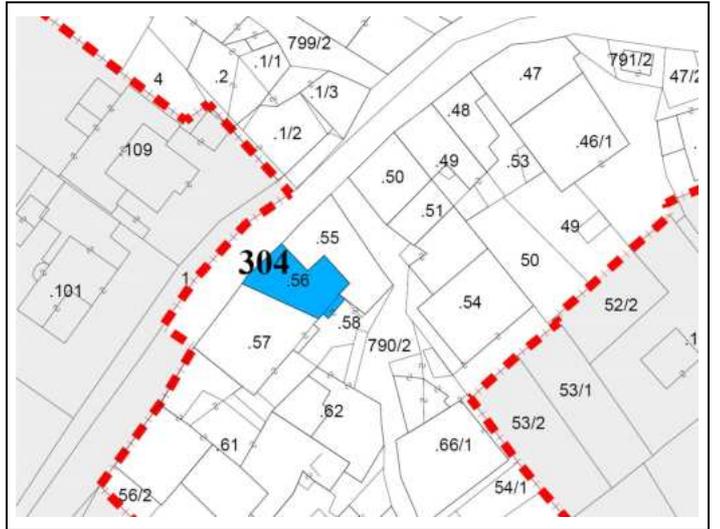
ANALISI			Unità Edilizia Nr.: 303
1a. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i>		Residenziale
1b.	Edificio pertinenziale:		
1c.	Costruzione accessoria:		
2. Epoca di costruzione	<i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i>		Fra il 1939 e il 1950
3. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i>		Utilizzato
4. Degrado fisico	<i>Nullo - Medio - Elevato</i>		Nullo
5. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>		Elevata
6. Elevazione strutturale	Piani totali: 4 Piani ad uso residenziale: Piani recuperabili per la residenza:		
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i>		
8. Tipologia architettonica storica	<i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i>		Media
9. Permanenza caratteri storici			
Volumetrie originarie	<i>Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)</i>		Media
Caratteri costruttivi	<i>Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)</i>		Media
Elementi complementari	<i>Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)</i>		Media
Aspetti decorativi	<i>Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)</i>		Bassa
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>		
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 3 / Punteggio: / Cat.Int.: R3 <i>Note)</i>		
12. Ulteriori elementi di analisi			
PROGETTO			Unità Edilizia Nr.: 303
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali		R3
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>		libera
3. Ampliamenti	<i>Ampliamento in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto o con indicazioni tipologiche specifiche.</i>		--
4. Sopraelevazioni	<i>Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015</i> <i>Interventi alternativi:</i>		non ammessa --
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		ristrutturazione
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Edificio concluso nella sua configurazione in altezza. La limitazione deriva anche dalla necessità di mantenere la continuità delle linee di gronda dell'intero fronte edilizio lungo via Brescia.		

Insiediamento storico di:	Presson
Via o Località	

Particella edificiale	.56
Data rilievo	Settembre 2021



Planimetria generale



Estratto PRG



Foto 1



Foto 2

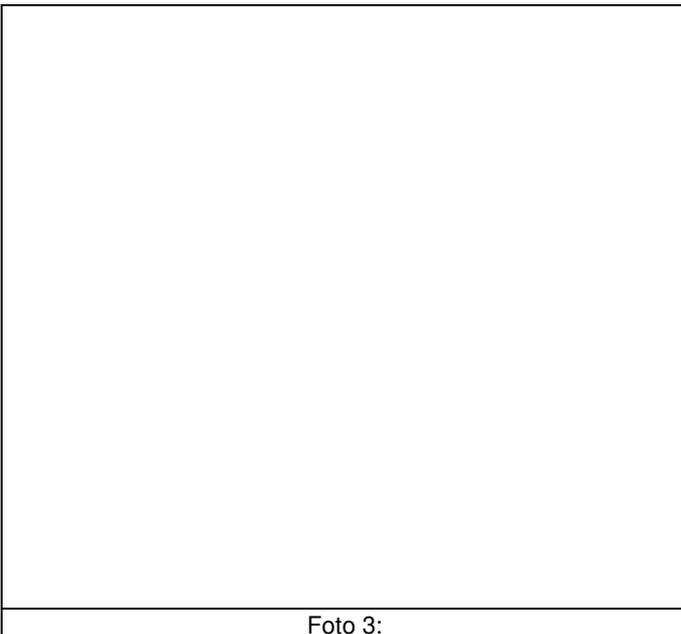


Foto 3:

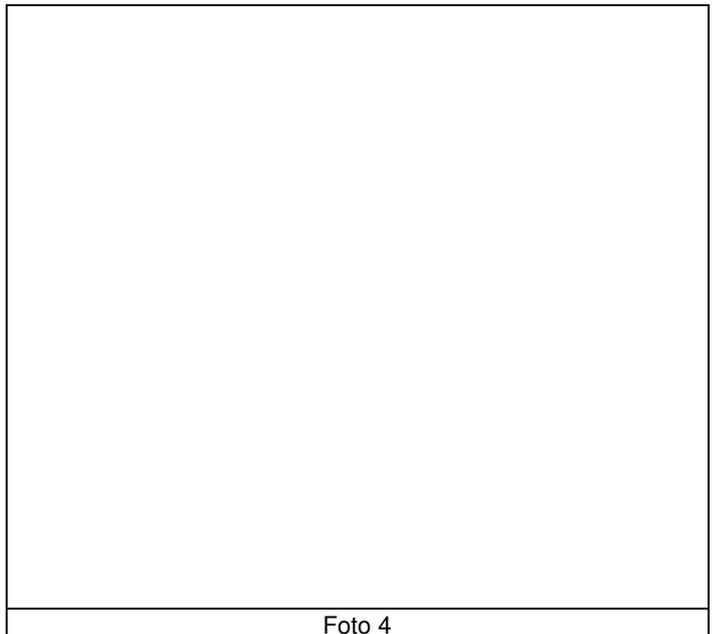
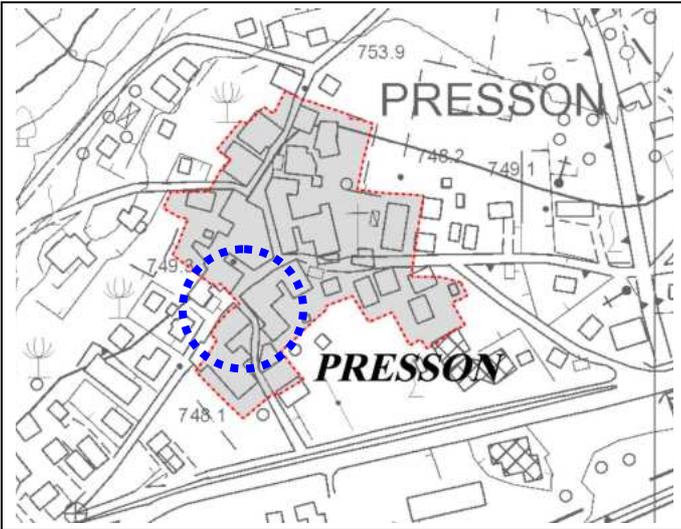


Foto 4

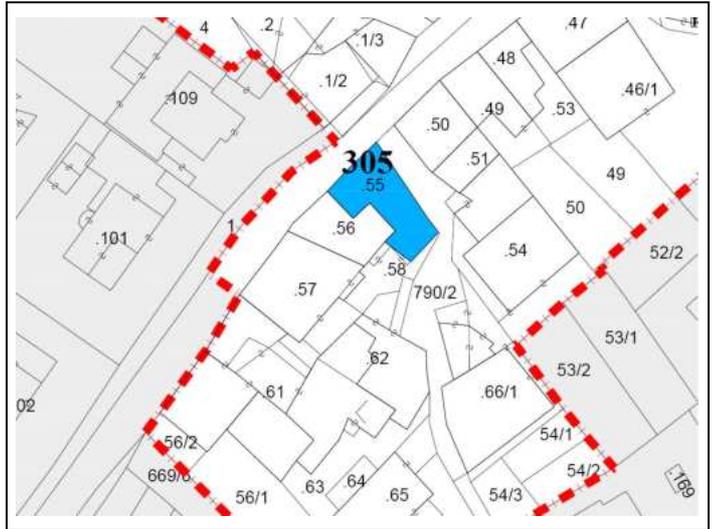
ANALISI		Unità Edilizia Nr.: 304
1a. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i>	Residenziale
1b.	Edificio pertinenziale:	
1c.	Costruzione accessoria:	
2. Epoca di costruzione	<i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i>	Fra il 1939 e il 1950
3. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i>	Sottoutilizzato
4. Degrado fisico	<i>Nullo - Medio - Elevato</i>	Nullo
5. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>	Bassa
6. Elevazione strutturale	Piani totali: 4 Piani ad uso residenziale: 2 Piani recuperabili per la residenza: 1	
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i>	
8. Tipologia architettonica storica	<i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i>	Media
9. Permanenza caratteri storici		
Volumetrie originarie	<i>Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)</i>	Alta
Caratteri costruttivi	<i>Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)</i>	Alta
Elementi complementari	<i>Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)</i>	Media
Aspetti decorativi	<i>Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)</i>	Media
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>	
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 3 / Punteggio: / Cat.Int.: R3 <i>Note)</i>	
12. Ulteriori elementi di analisi		
PROGETTO		Unità Edilizia Nr.: 304
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	R3
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>	libera
3. Ampliamenti	<i>Ampliamento in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto o con indicazioni tipologiche specifiche.</i>	--
4. Sopraelevazioni	<i>Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015</i> <i>Interventi alternativi:</i>	non ammessa --
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	ristrutturazione
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Edificio concluso nella sua configurazione in altezza. La limitazione deriva anche dalla necessità di mantenere la continuità delle linee di gronda dell'intero fronte edilizio lungo via Brescia.	

Inseediamento storico di:	Presson
Via o Località	

Particella edificiale	.55
Data rilievo	Settembre 2021



Planimetria generale



Estratto PRG



Foto 1



Foto 2

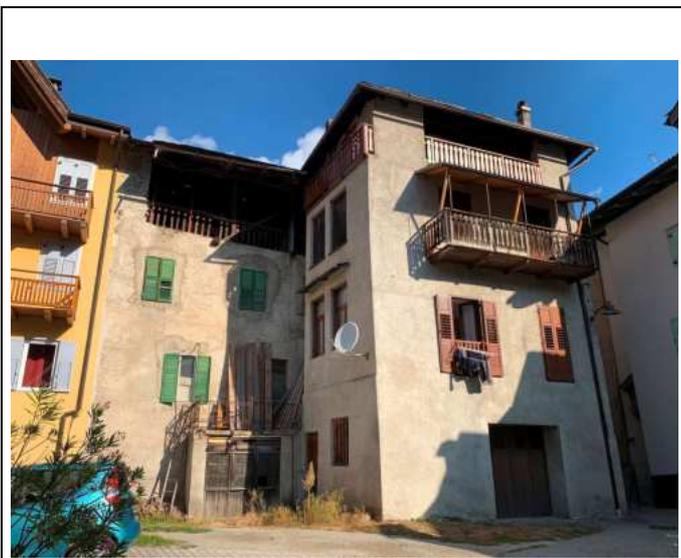


Foto 3:

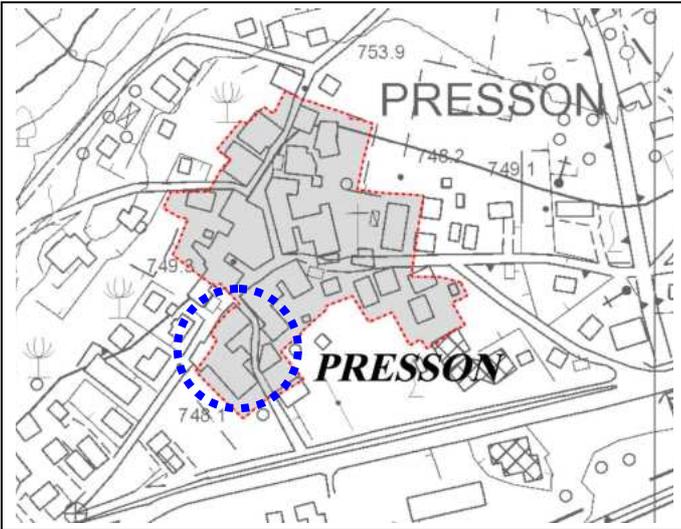


Foto 4

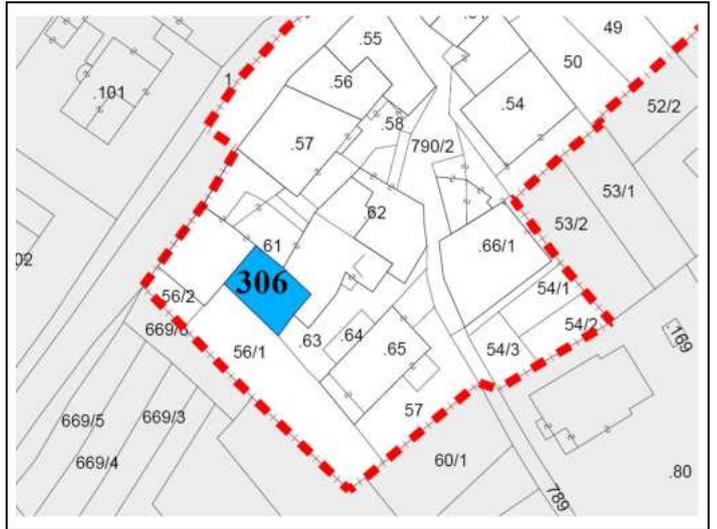
ANALISI		Unità Edilizia Nr.: 305
1a. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i>	Residenziale
1b.	Edificio pertinenziale:	
1c.	Costruzione accessoria:	
2. Epoca di costruzione	<i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i>	Fra il 1939 e il 1950
3. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i>	Utilizzato
4. Degrado fisico	<i>Nullo - Medio - Elevato</i>	Nullo
5. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>	Media
6. Elevazione strutturale	Piani totali: 4 Piani ad uso residenziale: 3 Piani recuperabili per la residenza: 1	
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i>	
8. Tipologia architettonica storica	<i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i>	Alta
9. Permanenza caratteri storici		
Volumetrie originarie	<i>Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)</i>	Media
Caratteri costruttivi	<i>Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)</i>	Media
Elementi complementari	<i>Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)</i>	Media
Aspetti decorativi	<i>Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)</i>	Bassa
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>	
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 3 / Punteggio: / Cat.Int.: R3 <i>Note)</i>	
12. Ulteriori elementi di analisi		
PROGETTO		Unità Edilizia Nr.: 305
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	R3
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>	libera
3. Ampliamenti	<i>Ampliamento in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto o con indicazioni tipologiche specifiche.</i>	--
4. Sopraelevazioni	<i>Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015</i> <i>Interventi alternativi:</i>	non ammessa --
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	ristrutturazione
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Edificio concluso nella sua configurazione in altezza. La limitazione deriva anche dalla necessità di mantenere la continuità delle linee di gronda dell'intero fronte edilizio lungo via Brescia.	

Insegiamento storico di:	Presson
Via o Località	

Particella edificiale	.61
Data rilievo	Settembre 2021



Planimetria generale



Estratto PRG



Foto 1



Foto 2

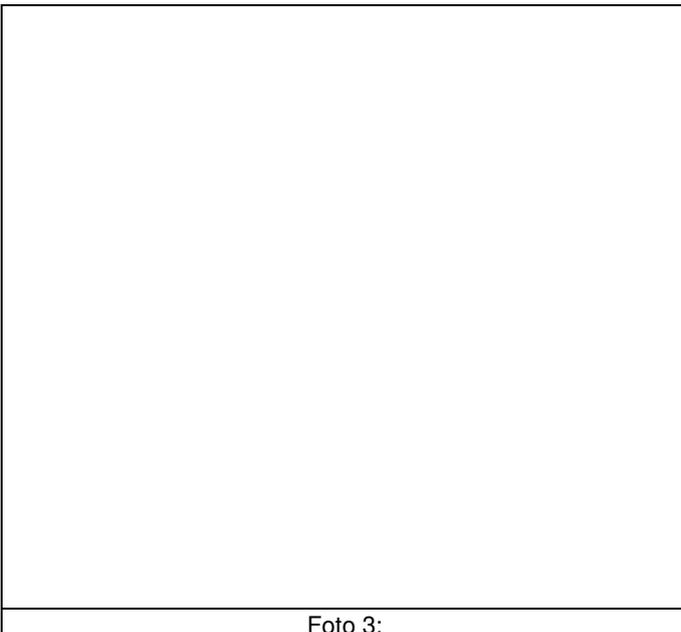


Foto 3:

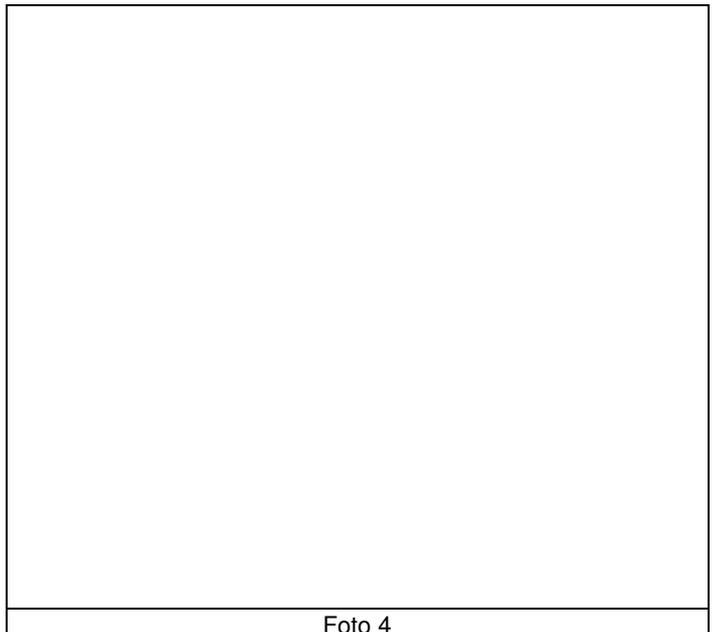
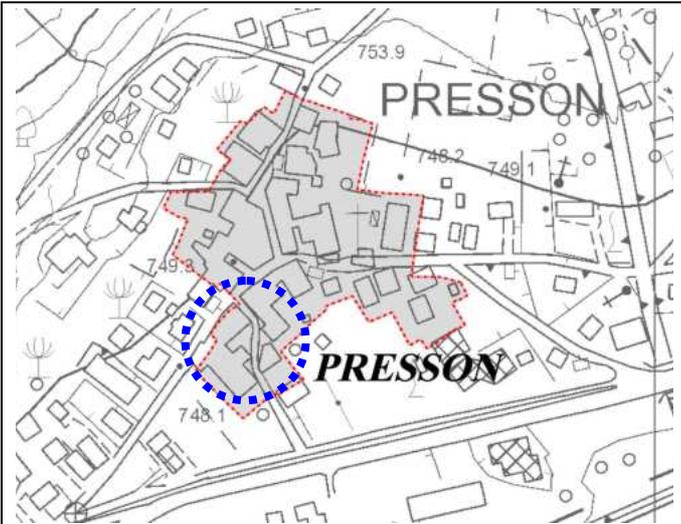


Foto 4

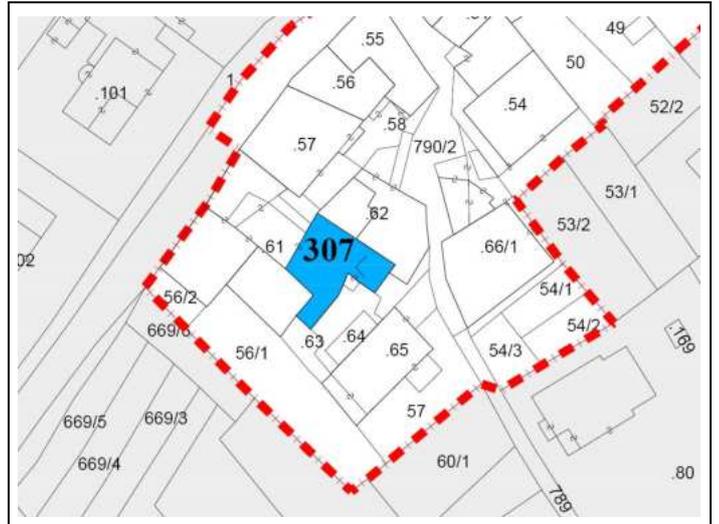
ANALISI		Unità Edilizia Nr.: 306
1a. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i>	Residenziale
1b.	Edificio pertinenziale:	
1c.	Costruzione accessoria:	
2. Epoca di costruzione	<i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i>	Fra il 1939 e il 1950
3. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i>	Sottoutilizzato
4. Degrado fisico	<i>Nullo - Medio - Elevato</i>	Medio
5. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>	Media
6. Elevazione strutturale	Piani totali: 3 Piani ad uso residenziale: 2 Piani recuperabili per la residenza: 1	
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i>	
8. Tipologia architettonica storica	<i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i>	Alta
9. Permanenza caratteri storici		
Volumetrie originarie	<i>Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)</i>	Alta
Caratteri costruttivi	<i>Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)</i>	Alta
Elementi complementari	<i>Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)</i>	Media
Aspetti decorativi	<i>Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)</i>	Bassa
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>	
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 4 / Punteggio: / Cat.Int.: R3 <i>Note)</i>	
12. Ulteriori elementi di analisi		
PROGETTO		Unità Edilizia Nr.: 306
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	R3
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>	libera
3. Ampliamenti	<i>Ampliamento in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto o con indicazioni tipologiche specifiche.</i>	--
4. Sopraelevazioni	<i>Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015</i> <i>Interventi alternativi:</i>	ammessa --
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	ristrutturazione
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		

Inseediamento storico di:	Presson
Via o Località	

Particella edificiale	.61
Data rilievo	Settembre 2021



Planimetria generale



Estratto PRG



Foto 1



Foto 2



Foto 3:

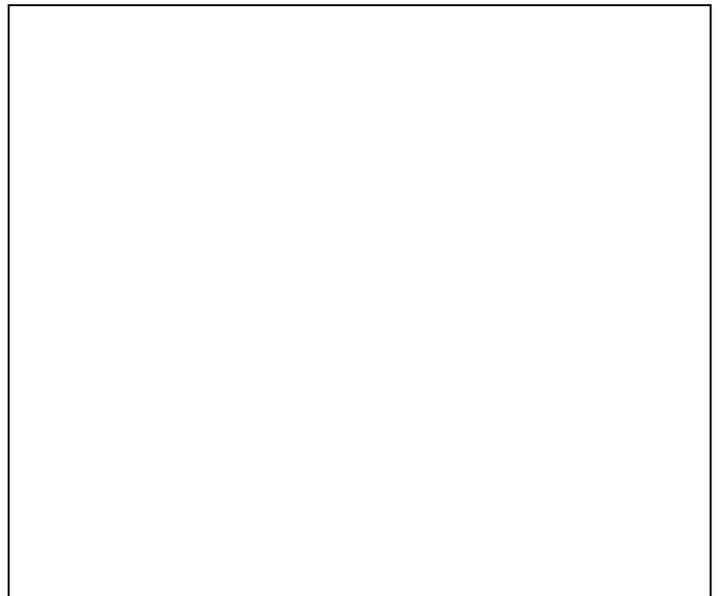
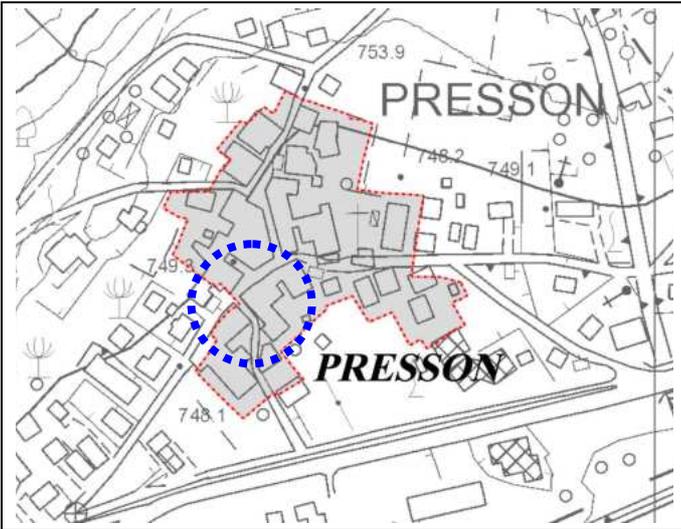


Foto 4

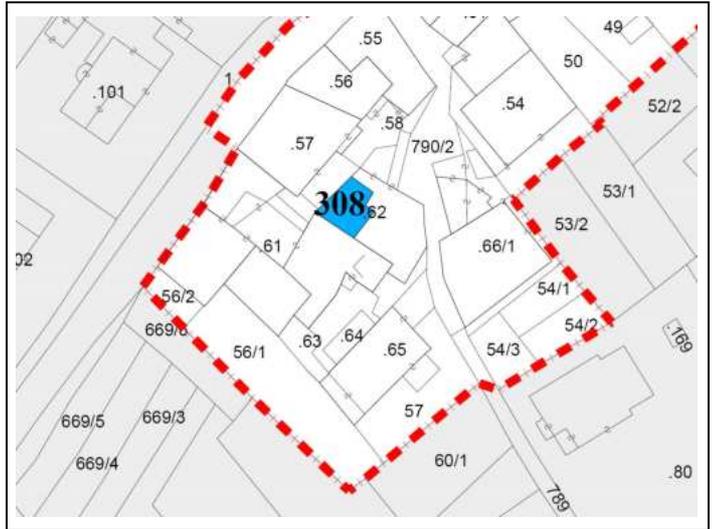
ANALISI		Unità Edilizia Nr.: 307
1a. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i>	Residenziale
1b.	Edificio pertinenziale:	
1c.	Costruzione accessoria:	
2. Epoca di costruzione	<i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i>	Fra il 1939 e il 1950
3. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i>	Abbandonato
4. Degrado fisico	<i>Nullo - Medio - Elevato</i>	Medio
5. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>	Media
6. Elevazione strutturale	Piani totali: 2 Piani ad uso residenziale: 1 Piani recuperabili per la residenza: 1	
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i>	
8. Tipologia architettonica storica	<i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i>	Alta
9. Permanenza caratteri storici		
Volumetrie originarie	Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)	Alta
Caratteri costruttivi	Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)	Alta
Elementi complementari	Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)	Alta
Aspetti decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)	Bassa
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>	
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 5 / Punteggio: / Cat.Int.: R2 <i>Note)</i>	
12. Ulteriori elementi di analisi		
PROGETTO		Unità Edilizia Nr.: 307
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	R2
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>	libera
3. Ampliamenti	<i>Ampliamento in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto o con indicazioni tipologiche specifiche.</i>	--
4. Sopraelevazioni	<i>Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015</i> <i>Interventi alternativi:</i>	ammessa --
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	risanamento
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	fronte di pregio sul lato interno verso ovest con conservazione del portale di ingresso.	

Insiediamento storico di:	Presson
Via o Località	

Particella edificiale	.62
Data rilievo	Settembre 2021



Planimetria generale



Estratto PRG



Foto 1



Foto 2



Foto 3:

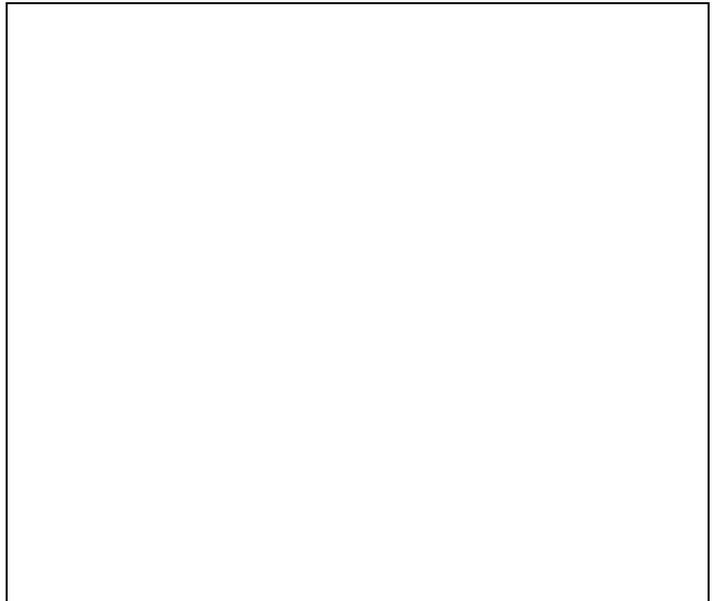
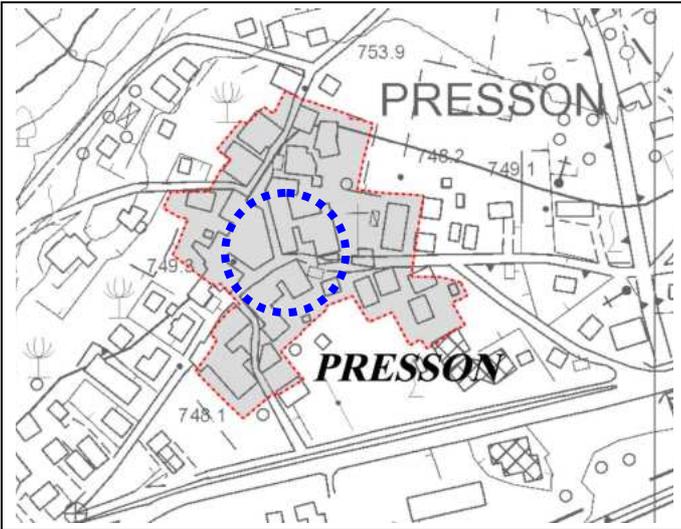


Foto 4

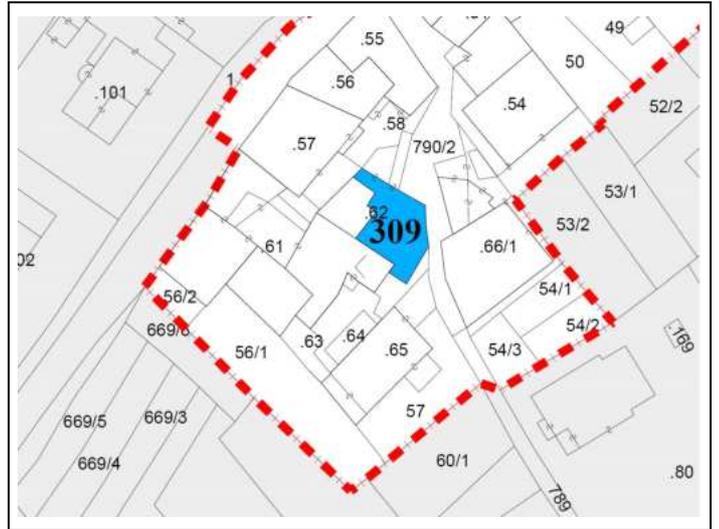
ANALISI		Unità Edilizia Nr.: 308
1a. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i>	Residenziale
1b.	Edificio pertinenziale:	
1c.	Costruzione accessoria:	
2. Epoca di costruzione	<i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i>	Fra il 1939 e il 1950
3. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i>	Abbandonato
4. Degrado fisico	<i>Nullo - Medio - Elevato</i>	Medio
5. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>	Media
6. Elevazione strutturale	Piani totali: 2 Piani ad uso residenziale: 1 Piani recuperabili per la residenza: 1	
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i>	
8. Tipologia architettonica storica	<i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i>	Alta
9. Permanenza caratteri storici		
Volumetrie originarie	<i>Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)</i>	Alta
Caratteri costruttivi	<i>Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)</i>	Alta
Elementi complementari	<i>Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)</i>	Alta
Aspetti decorativi	<i>Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)</i>	Bassa
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>	
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 6 / Punteggio: / Cat.Int.: R2 <i>Note)</i>	
12. Ulteriori elementi di analisi		
PROGETTO		Unità Edilizia Nr.: 308
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	R2
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>	libera
3. Ampliamenti	<i>Ampliamento in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto o con indicazioni tipologiche specifiche.</i>	--
4. Sopraelevazioni	<i>Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015</i> <i>Interventi alternativi:</i>	ammessa --
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	risanamento
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		

Inseediamento storico di:	Presson
Via o Località	

Particella edificiale	.62
Data rilievo	Settembre 2021



Planimetria generale



Estratto PRG



Foto 1



Foto 2

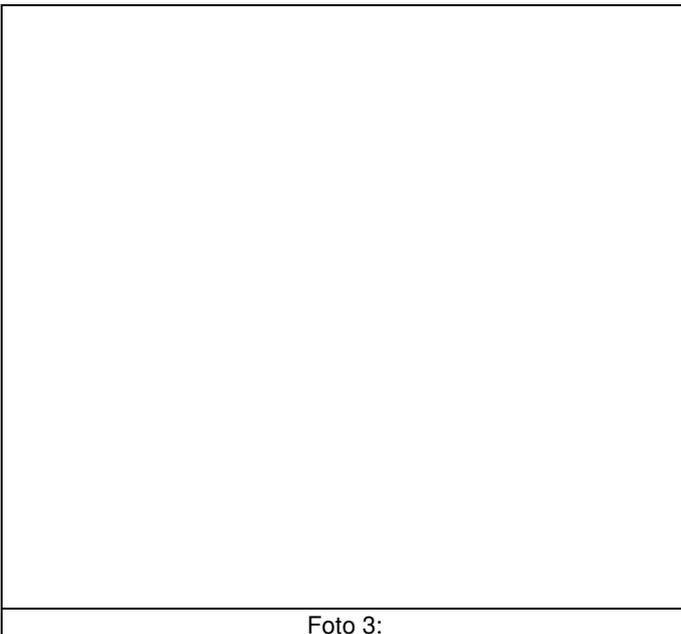


Foto 3:

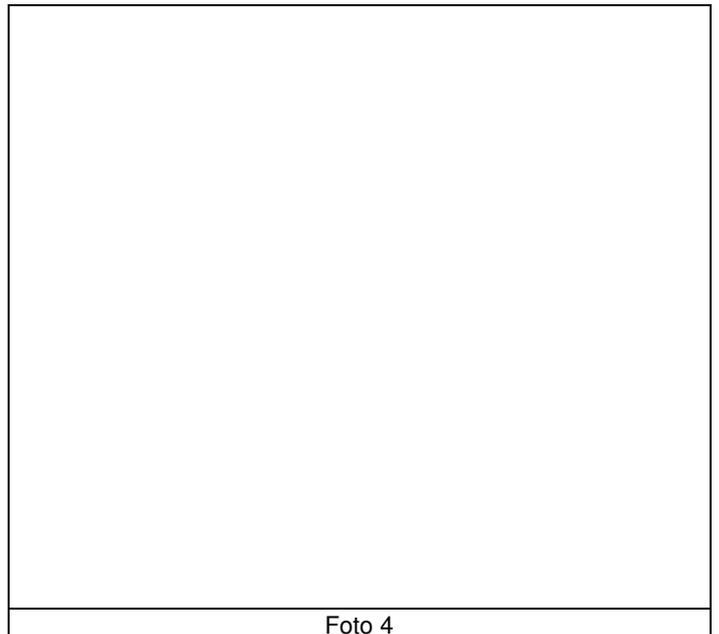
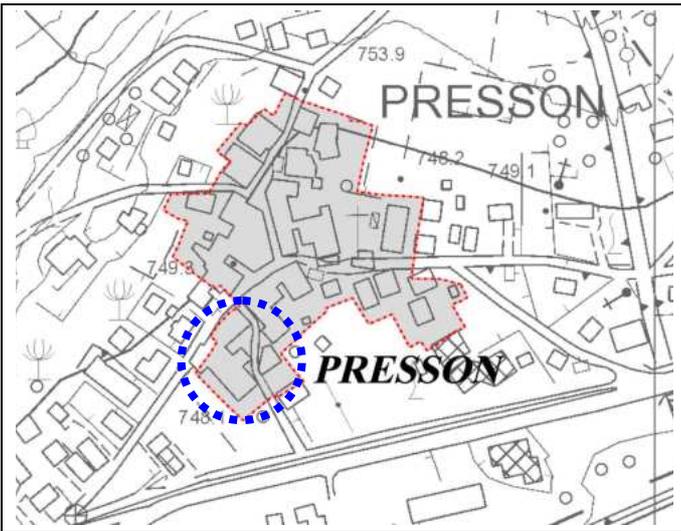


Foto 4

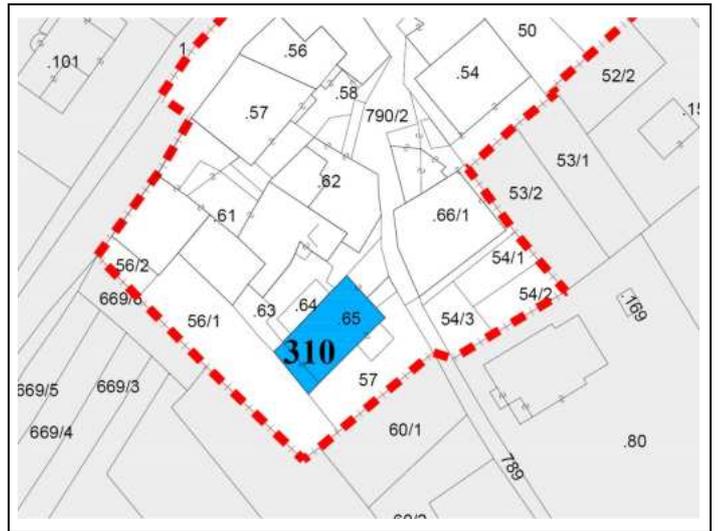
ANALISI		Unità Edilizia Nr.: 309
1a. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i>	Residenziale
1b.	Edificio pertinenziale:	
1c.	Costruzione accessoria:	
2. Epoca di costruzione	<i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i>	Fra il 1939 e il 1950
3. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i>	Utilizzato
4. Degrado fisico	<i>Nullo - Medio - Elevato</i>	Nullo
5. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>	Elevata
6. Elevazione strutturale	Piani totali: 4 Piani ad uso residenziale: 3 Piani recuperabili per la residenza: 0	
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i>	
8. Tipologia architettonica storica	<i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i>	Media
9. Permanenza caratteri storici		
Volumetrie originarie	<i>Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)</i>	Media
Caratteri costruttivi	<i>Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)</i>	Media
Elementi complementari	<i>Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)</i>	Media
Aspetti decorativi	<i>Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)</i>	Bassa
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>	
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 7 / Punteggio: / Cat.Int.: R3 <i>Note)</i>	
12. Ulteriori elementi di analisi		
PROGETTO		Unità Edilizia Nr.: 309
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	R3
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>	libera
3. Ampliamenti	<i>Ampliamento in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto o con indicazioni tipologiche specifiche.</i>	--
4. Sopraelevazioni	<i>Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015</i> <i>Interventi alternativi:</i>	non ammessa 0,50 m.
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	ristrutturazione
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Sopraelevazione ammessa solo parzialmente per 0,50m per la sola parte relativa al corpo più basso con falda unica sul lato nord visibile nella foto 1	

Insiediamento storico di:	Presson
Via o Località	

Particella edificiale	.65
Data rilievo	Settembre 2021



Planimetria generale



Estratto PRG



Foto 1



Foto 2



Foto 3:

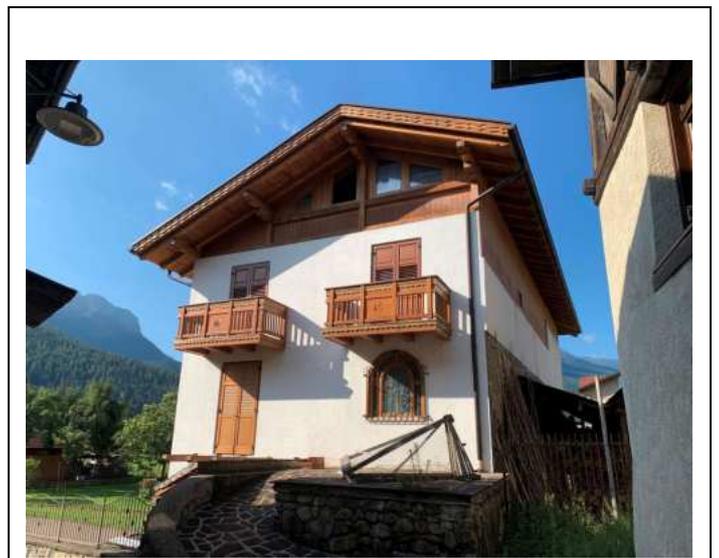
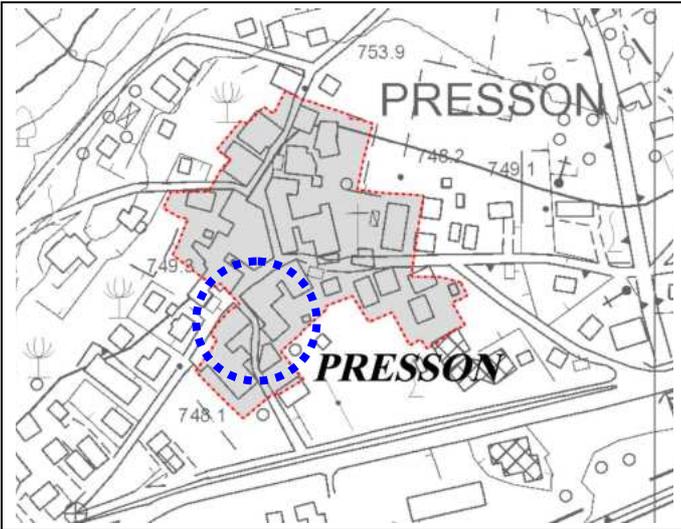


Foto 4

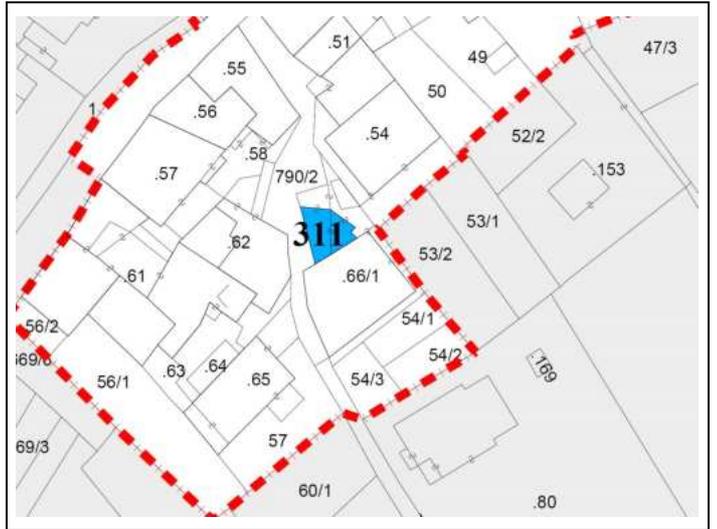
ANALISI		Unità Edilizia Nr.: 310
1a. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i>	Residenziale
1b.	Edificio pertinenziale:	
1c.	Costruzione accessoria:	
2. Epoca di costruzione	<i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i>	Fra il 1939 e il 1950
3. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i>	Utilizzato
4. Degrado fisico	<i>Nullo - Medio - Elevato</i>	Nullo
5. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>	Elevata
6. Elevazione strutturale	Piani totali: 4 Piani ad uso residenziale: 3 Piani recuperabili per la residenza: 0	
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i>	
8. Tipologia architettonica storica	<i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i>	Media
9. Permanenza caratteri storici		
Volumetrie originarie	<i>Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)</i>	Media
Caratteri costruttivi	<i>Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)</i>	Media
Elementi complementari	<i>Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)</i>	Media
Aspetti decorativi	<i>Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)</i>	Bassa
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>	
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 7 / Punteggio: / Cat.Int.: R3 <i>Note)</i>	
12. Ulteriori elementi di analisi		
PROGETTO		Unità Edilizia Nr.: 310
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	R3
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>	libera
3. Ampliamenti	<i>Ampliamento in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto o con indicazioni tipologiche specifiche.</i>	--
4. Sopraelevazioni	<i>Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015</i> <i>Interventi alternativi:</i>	ammessa (*) --
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	ristrutturazione
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	sopraelevazione ammessa solo sul lato sud-est. Il fronte nord ovest non deve essere sopraelevato.	

Insiediamento storico di:	Presson
Via o Località	

Particella edificiale	.66/1
Data rilievo	Settembre 2021



Planimetria generale



Estratto PRG



Foto 1



Foto 2



Foto 3:

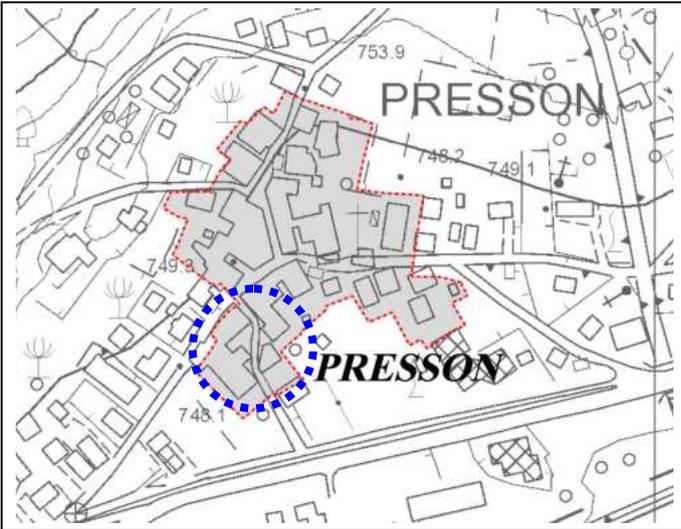


Foto 4

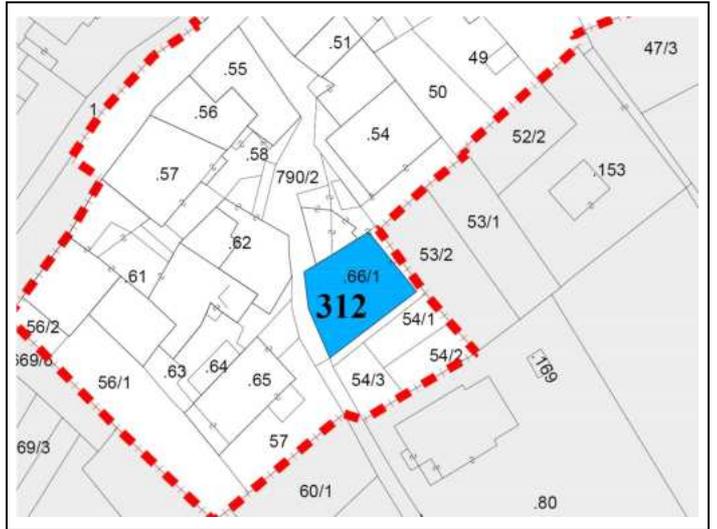
ANALISI		Unità Edilizia Nr.: 311
1a. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i>	
1b.	Edificio pertinenziale:	
1c.	Costruzione accessoria:	pontile e deposito
2. Epoca di costruzione	<i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i>	Fra il 1860 e il 1939
3. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i>	Utilizzato
4. Degrado fisico	<i>Nullo - Medio - Elevato</i>	Nullo
5. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>	Elevata
6. Elevazione strutturale	Piani totali: 3 Piani ad uso residenziale: 2 Piani recuperabili per la residenza: 0	
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i>	
8. Tipologia architettonica storica	<i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i>	Media
9. Permanenza caratteri storici		
Volumetrie originarie	<i>Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)</i>	Media
Caratteri costruttivi	<i>Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)</i>	Media
Elementi complementari	<i>Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)</i>	Media
Aspetti decorativi	<i>Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)</i>	Bassa
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>	
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 9 / Punteggio: / Cat.Int.: R3 <i>Note</i>	
12. Ulteriori elementi di analisi		
PROGETTO		Unità Edilizia Nr.: 311
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	R3
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>	vincolata
3. Ampliamenti	<i>Ampliamento in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto o con indicazioni tipologiche specifiche.</i>	--
4. Sopraelevazioni	<i>Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015</i> <i>Interventi alternativi:</i>	non ammessa --
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	ristrutturazione
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Ristrutturazione di una porzione pertinenziale dell'U.e. 312 utilizzata come transito e deposito.	

Inseediamento storico di:	Presson
Via o Località	

Particella edificiale	.66/1
Data rilievo	Settembre 2021



Planimetria generale



Estratto PRG



Foto 1



Foto 2



Foto 3:

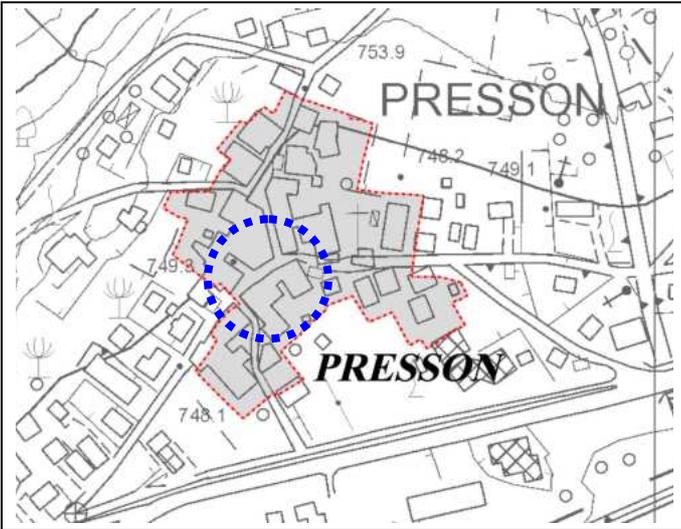


Foto 4

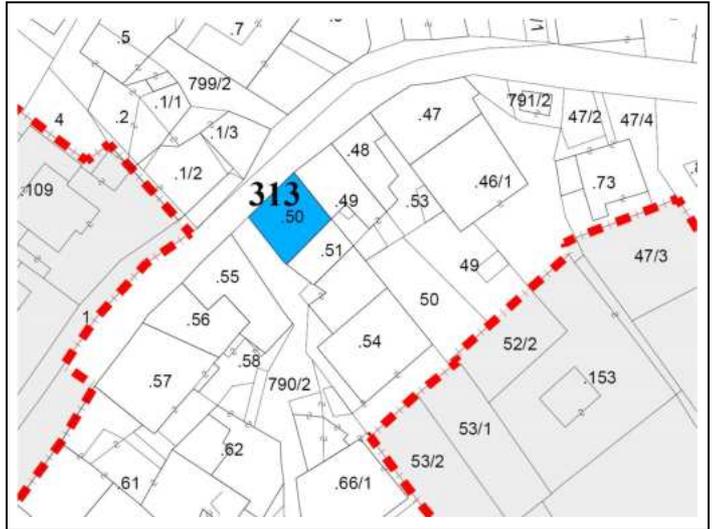
ANALISI		Unità Edilizia Nr.: 312
1a. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i>	Residenziale
1b.	Edificio pertinenziale:	
1c.	Costruzione accessoria:	Si
2. Epoca di costruzione	<i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i>	Fra il 1860 e il 1939
3. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i>	Sottoutilizzato
4. Degradamento fisico	<i>Nulla - Medio - Elevato</i>	Medio
5. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>	Media
6. Elevazione strutturale	Piani totali: 3 Piani ad uso residenziale: 2 Piani recuperabili per la residenza: 1	
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i>	
8. Tipologia architettonica storica	<i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i>	Alta
9. Permanenza caratteri storici		
Volumetrie originarie	Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)	Alta
Caratteri costruttivi	Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)	Alta
Elementi complementari	Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)	Alta
Aspetti decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)	Bassa
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>	
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 10 / Punteggio: / Cat.Int.: R2 <i>Note)</i>	
12. Ulteriori elementi di analisi		
PROGETTO		Unità Edilizia Nr.: 312
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	R2
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>	libera
3. Ampliamenti	<i>Ampliamento in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto o con indicazioni tipologiche specifiche.</i>	--
4. Sopraelevazioni	<i>Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015</i> <i>Interventi alternativi:</i>	ammessa --
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	risanamento
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Si prevede la possibilità di realizzare ulteriori balconi sul fronte sud-est sopra l'area privata nei limiti indicati all'art. 117 comma 6.	

Inseediamento storico di:	Presson
Via o Località	

Particella edificiale	.50
Data rilievo	Settembre 2021



Planimetria generale



Estratto PRG



Foto 1



Foto 2



Foto 3:

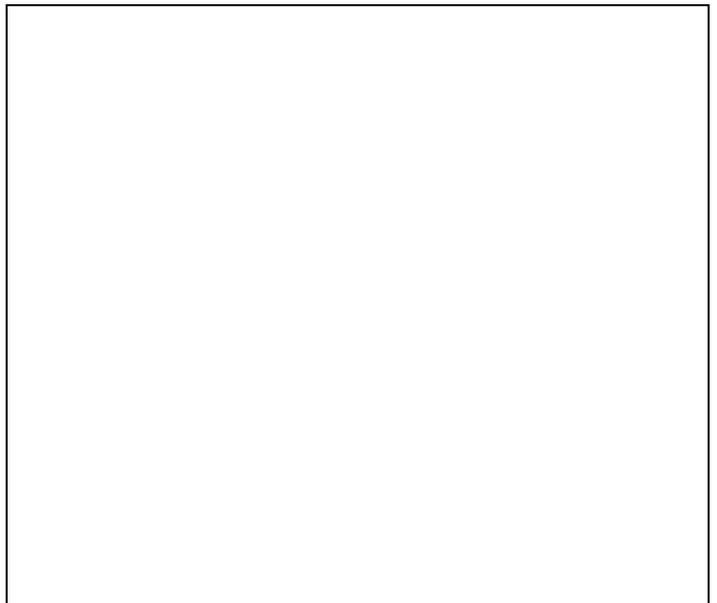
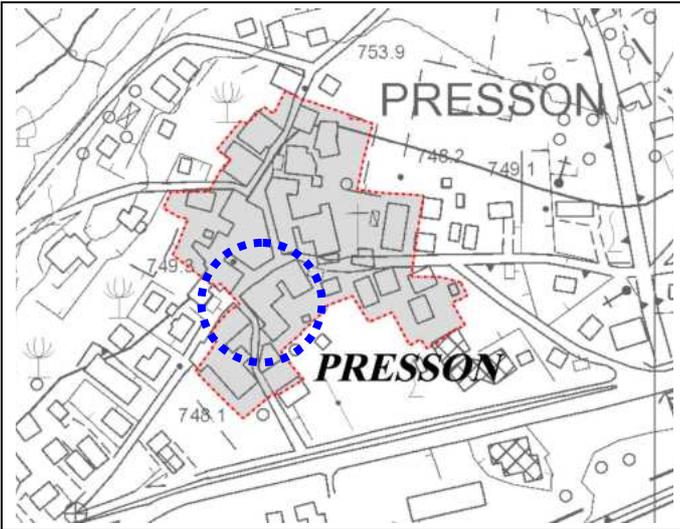


Foto 4

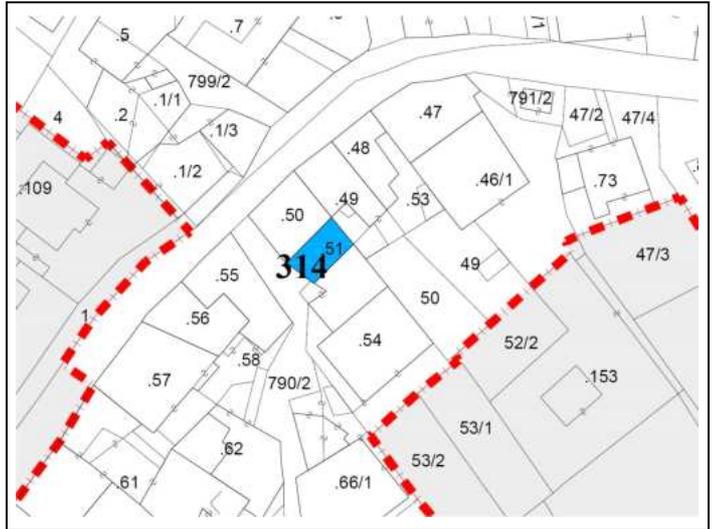
ANALISI		Unità Edilizia Nr.: 313
1a. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i>	Residenziale
1b.	Edificio pertinenziale:	
1c.	Costruzione accessoria:	
2. Epoca di costruzione	<i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i>	Fra il 1939 e il 1950
3. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i>	Utilizzato
4. Degrado fisico	<i>Nullo - Medio - Elevato</i>	Nullo
5. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>	Media
6. Elevazione strutturale	Piani totali: 4 Piani ad uso residenziale: 3 Piani recuperabili per la residenza: 0	
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i>	
8. Tipologia architettonica storica	<i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i>	Media
9. Permanenza caratteri storici		
Volumetrie originarie	<i>Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)</i>	Media
Caratteri costruttivi	<i>Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)</i>	Media
Elementi complementari	<i>Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)</i>	Media
Aspetti decorativi	<i>Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)</i>	Bassa
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>	
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 11 / Punteggio: / Cat.Int.: R3 <i>Note)</i>	
12. Ulteriori elementi di analisi		
PROGETTO		Unità Edilizia Nr.: 313
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	R3
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>	libera
3. Ampliamenti	<i>Ampliamento in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto o con indicazioni tipologiche specifiche.</i>	--
4. Sopraelevazioni	<i>Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015</i> <i>Interventi alternativi:</i>	non ammessa --
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	ristrutturazione
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Edificio concluso nella sua configurazione in altezza.	

Inseediamento storico di:	Presson
Via o Località	

Particella edificiale	.51
Data rilievo	Settembre 2021



Planimetria generale



Estratto PRG



Foto 1



Foto 2



Foto 3:

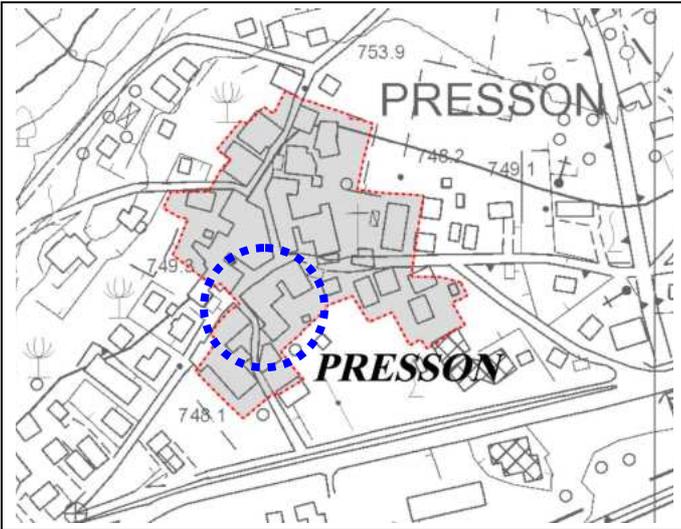


Foto 4

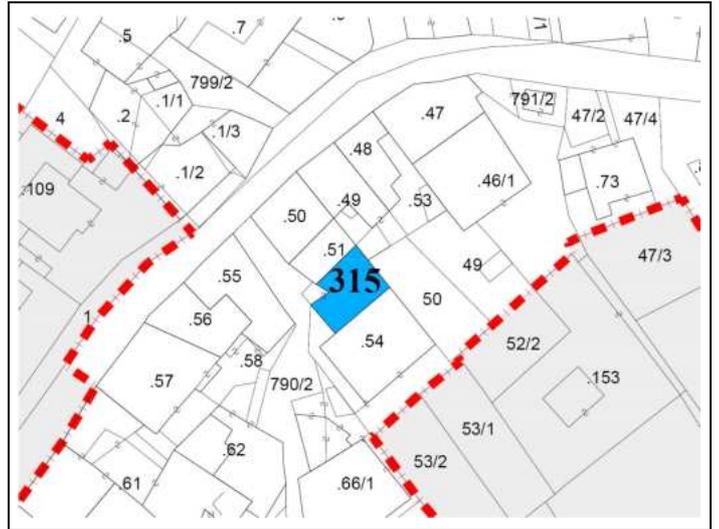
ANALISI		Unità Edilizia Nr.: 314
1a. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i>	Residenziale
1b.	Edificio pertinenziale:	
1c.	Costruzione accessoria:	
2. Epoca di costruzione	<i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i>	Fra il 1939 e il 1950
3. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i>	Utilizzato
4. Degrado fisico	<i>Nullo - Medio - Elevato</i>	Nullo
5. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>	Media
6. Elevazione strutturale	Piani totali: 4 Piani ad uso residenziale: 3 Piani recuperabili per la residenza: 0	
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i>	
8. Tipologia architettonica storica	<i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i>	Alta
9. Permanenza caratteri storici		
Volumetrie originarie	<i>Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)</i>	Alta
Caratteri costruttivi	<i>Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)</i>	Alta
Elementi complementari	<i>Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)</i>	Media
Aspetti decorativi	<i>Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)</i>	Bassa
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>	
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 11 / Punteggio: / Cat.Int.: R3 <i>Note)</i>	
12. Ulteriori elementi di analisi		
PROGETTO		Unità Edilizia Nr.: 314
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	R3
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>	libera
3. Ampliamenti	<i>Ampliamento in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto o con indicazioni tipologiche specifiche.</i>	--
4. Sopraelevazioni	<i>Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015</i> <i>Interventi alternativi:</i>	non ammessa --
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	ristrutturazione
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Edificio concluso nella sua configurazione planivolumetrica.	

Inseediamento storico di:	Presson
Via o Località	

Particella edificiale	.51
Data rilievo	Settembre 2021



Planimetria generale



Estratto PRG



Foto 1



Foto 2



Foto 3:

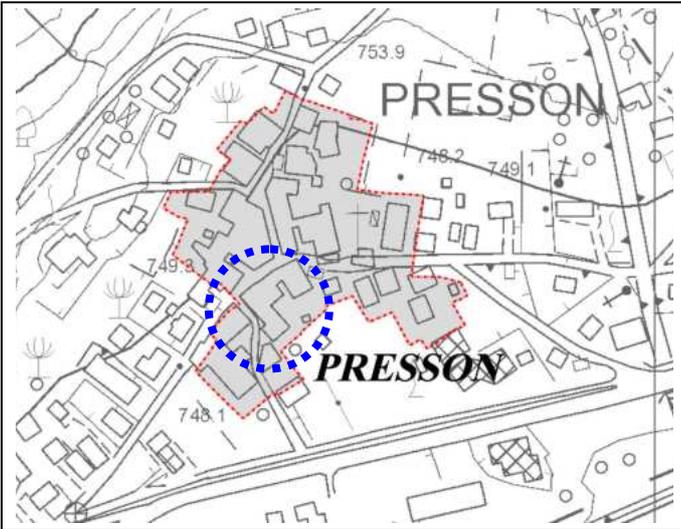


Foto 4

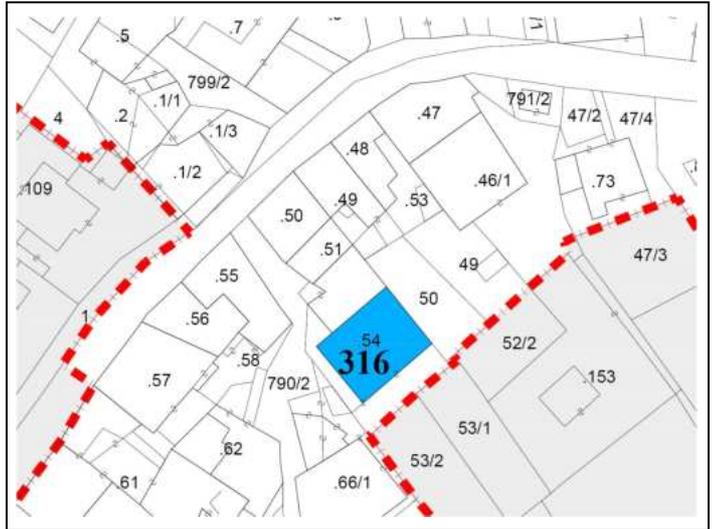
ANALISI		Unità Edilizia Nr.: 315
1a. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i>	Residenziale
1b.	Edificio pertinenziale:	
1c.	Costruzione accessoria:	
2. Epoca di costruzione	<i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i>	Fra il 1939 e il 1950
3. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i>	Utilizzato
4. Degrado fisico	<i>Nullo - Medio - Elevato</i>	Nullo
5. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>	Media
6. Elevazione strutturale	Piani totali: 4 Piani ad uso residenziale: 3 Piani recuperabili per la residenza: 0	
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i>	
8. Tipologia architettonica storica	<i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i>	Media
9. Permanenza caratteri storici		
Volumetrie originarie	<i>Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)</i>	Media
Caratteri costruttivi	<i>Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)</i>	Media
Elementi complementari	<i>Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)</i>	Media
Aspetti decorativi	<i>Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)</i>	Bassa
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>	
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 11 / Punteggio: / Cat.Int.: R3 <i>Note)</i>	
12. Ulteriori elementi di analisi		
PROGETTO		Unità Edilizia Nr.: 315
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	R3
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>	libera
3. Ampliamenti	<i>Ampliamento in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto o con indicazioni tipologiche specifiche.</i>	--
4. Sopraelevazioni	<i>Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015</i> <i>Interventi alternativi:</i>	non ammessa --
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	ristrutturazione
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Edificio concluso nella sua configurazione planivolumetrica.	

Inseediamento storico di:	Presson
Via o Località	

Particella edificiale	.49
Data rilievo	Settembre 2021



Planimetria generale



Estratto PRG



Foto 1



Foto 2



Foto 3:

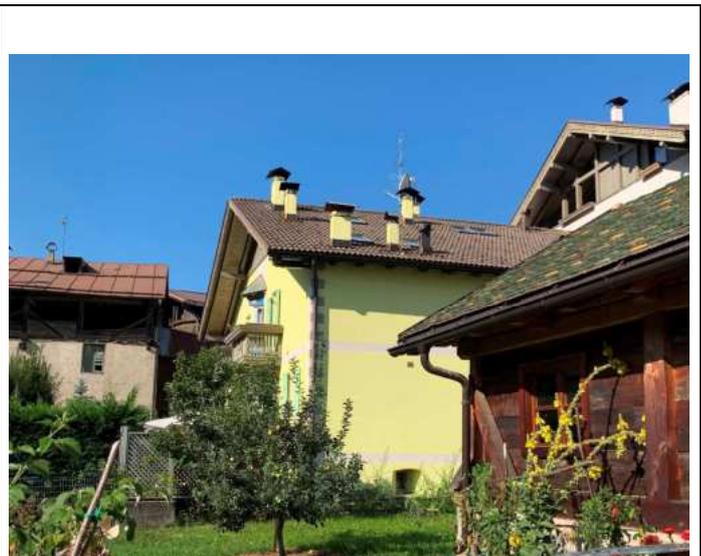
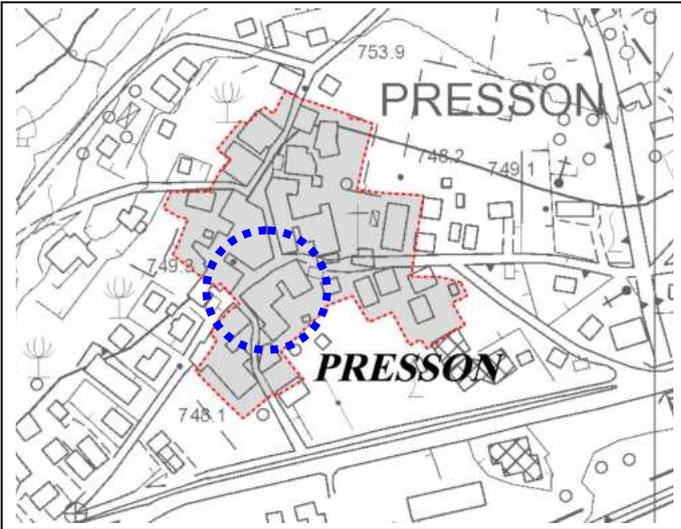


Foto 4

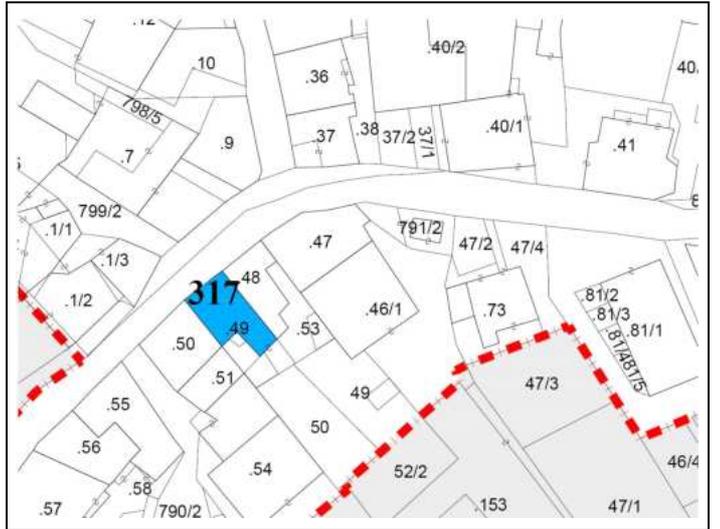
ANALISI		Unità Edilizia Nr.: 316
1a. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i>	Residenziale
1b.	Edificio pertinenziale:	
1c.	Costruzione accessoria:	
2. Epoca di costruzione	<i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i>	Fra il 1939 e il 1950
3. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i>	Utilizzato
4. Degrado fisico	<i>Nullo - Medio - Elevato</i>	Nullo
5. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>	Media
6. Elevazione strutturale	Piani totali: 2 Piani ad uso residenziale: 2 Piani recuperabili per la residenza: 0	
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i>	
8. Tipologia architettonica storica	<i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i>	Media
9. Permanenza caratteri storici		
Volumetrie originarie	<i>Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)</i>	Media
Caratteri costruttivi	<i>Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)</i>	Media
Elementi complementari	<i>Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)</i>	Media
Aspetti decorativi	<i>Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)</i>	Bassa
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>	
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 12 / Punteggio: / Cat.Int.: R3 <i>Note)</i>	
12. Ulteriori elementi di analisi		
PROGETTO		Unità Edilizia Nr.: 316
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	R3
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>	libera
3. Ampliamenti	<i>Ampliamento in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto o con indicazioni tipologiche specifiche.</i>	--
4. Sopraelevazioni	<i>Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015</i> <i>Interventi alternativi:</i>	ammessa --
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	ristrutturazione
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		

Inseediamento storico di:	Presson
Via o Località	

Particella edificiale	.49
Data rilievo	Settembre 2021



Planimetria generale



Estratto PRG



Foto 1



Foto 2



Foto 3:

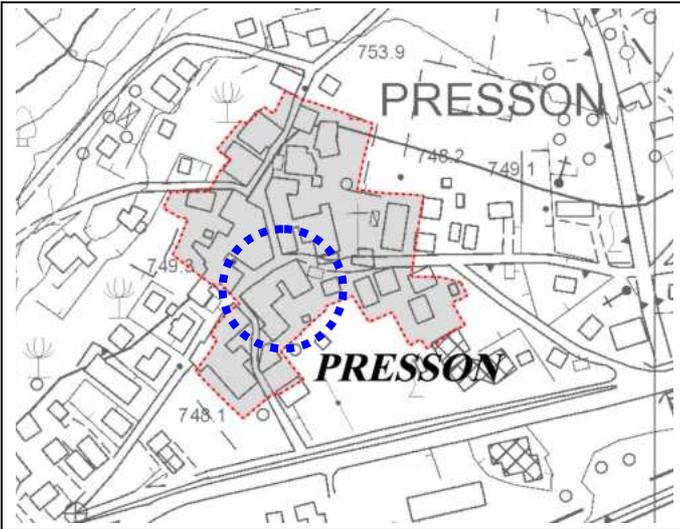


Foto 4

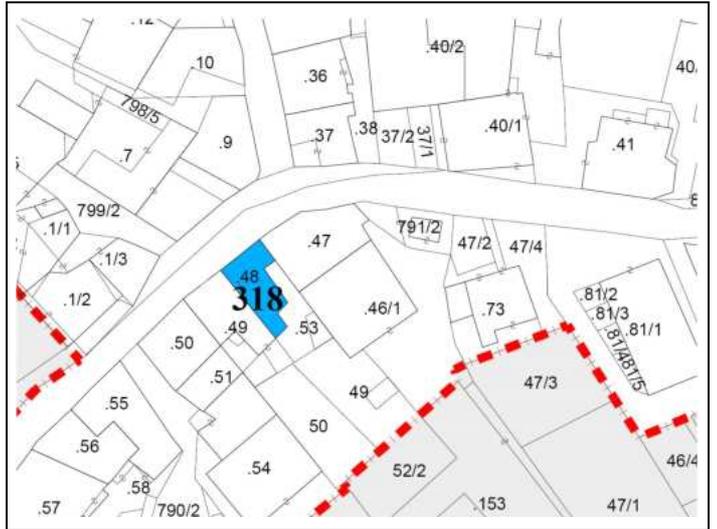
ANALISI		Unità Edilizia Nr.: 317
1a. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i>	Residenziale
1b.	Edificio pertinenziale:	
1c.	Costruzione accessoria:	
2. Epoca di costruzione	<i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i>	Fra il 1860 e il 1939
3. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i>	Utilizzato
4. Degrado fisico	<i>Nullo - Medio - Elevato</i>	Nullo
5. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>	Media
6. Elevazione strutturale	Piani totali: 2 Piani ad uso residenziale: 2 Piani recuperabili per la residenza: 0	
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i>	
8. Tipologia architettonica storica	<i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i>	Alta
9. Permanenza caratteri storici		
Volumetrie originarie	<i>Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)</i>	Alta
Caratteri costruttivi	<i>Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)</i>	Alta
Elementi complementari	<i>Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)</i>	Alta
Aspetti decorativi	<i>Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)</i>	Bassa
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>	
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 13 / Punteggio: / Cat.Int.: R2 <i>Note)</i>	
12. Ulteriori elementi di analisi		
PROGETTO		Unità Edilizia Nr.: 317
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	R2
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>	libera
3. Ampliamenti	<i>Ampliamento in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto o con indicazioni tipologiche specifiche.</i>	--
4. Sopraelevazioni	<i>Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015</i> <i>Interventi alternativi:</i>	ammessa --
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	risanamento
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		

Inseediamento storico di:	Presson
Via o Località	

Particella edificiale	.48
Data rilievo	Settembre 2021



Planimetria generale



Estratto PRG



Foto 1



Foto 2



Foto 3:

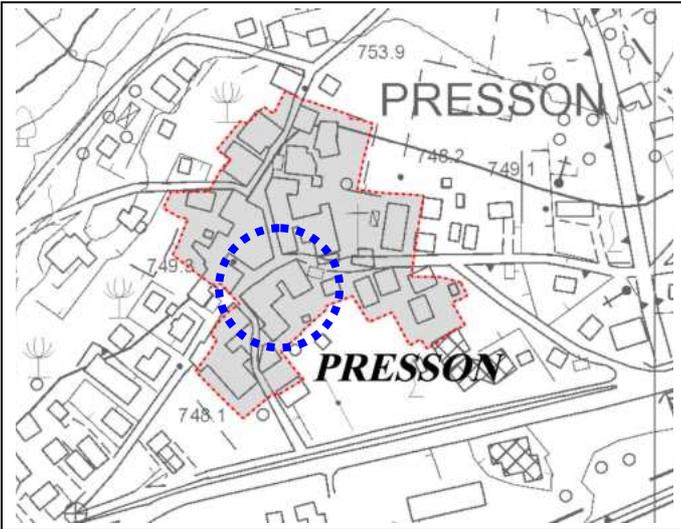


Foto 4

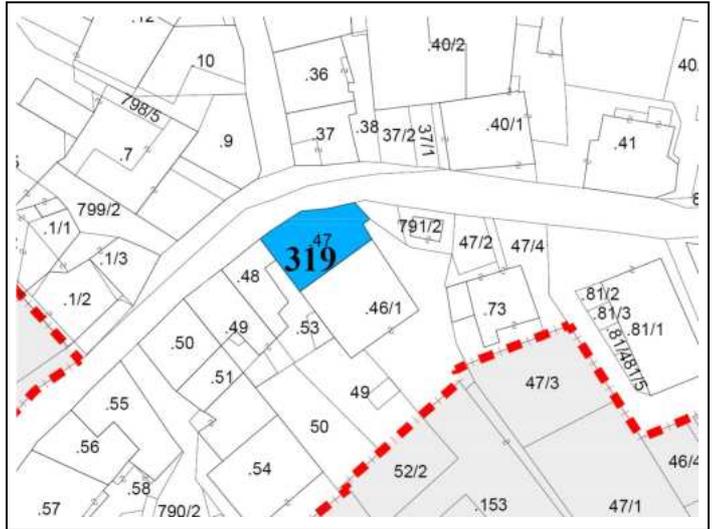
ANALISI		Unità Edilizia Nr.: 318
1a. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i>	Residenziale
1b.	Edificio pertinenziale:	
1c.	Costruzione accessoria:	Si
2. Epoca di costruzione	<i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i>	Fra il 1860 e il 1939
3. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i>	Sottoutilizzato
4. Degrado fisico	<i>Nullo - Medio - Elevato</i>	Nullo
5. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>	Media
6. Elevazione strutturale	Piani totali: 2 Piani ad uso residenziale: 1 Piani recuperabili per la residenza: 0	
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i>	
8. Tipologia architettonica storica	<i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i>	Alta
9. Permanenza caratteri storici		
Volumetrie originarie	Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)	Alta
Caratteri costruttivi	Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)	Alta
Elementi complementari	Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)	Alta
Aspetti decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)	Bassa
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>	
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 13 / Punteggio: / Cat.Int.: R2 <i>Note)</i>	
12. Ulteriori elementi di analisi		
PROGETTO		Unità Edilizia Nr.: 318
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	R2
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>	libera
3. Ampliamenti	<i>Ampliamento in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto o con indicazioni tipologiche specifiche.</i>	--
4. Sopraelevazioni	<i>Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015</i> <i>Interventi alternativi:</i>	ammessa --
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	risanamento
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		

Insiediamento storico di:	Presson
Via o Località	

Particella edificiale	.47
Data rilievo	Settembre 2021



Planimetria generale



Estratto PRG



Foto 1



Foto 2



Foto 3:

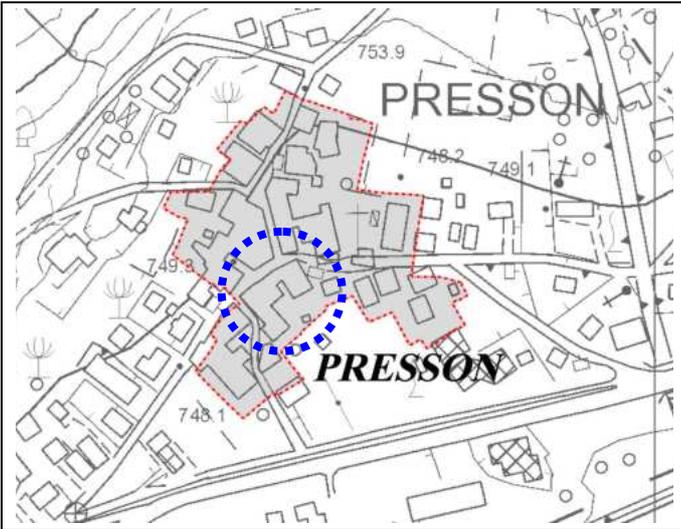


Foto 4

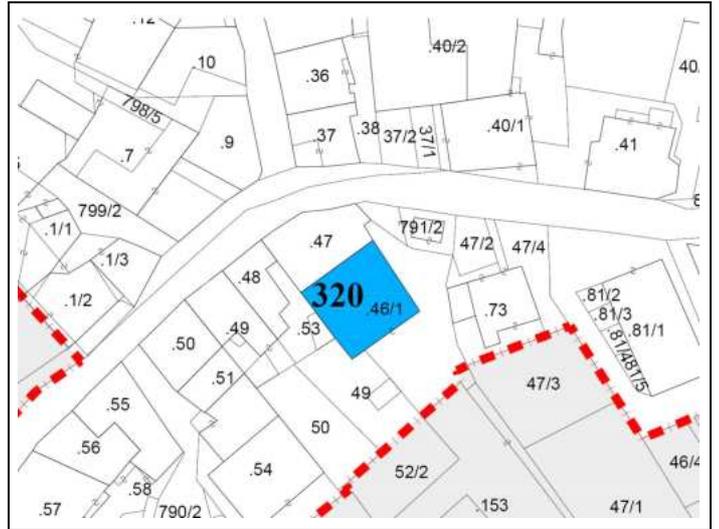
ANALISI		Unità Edilizia Nr.: 319
1a. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i>	Residenziale
1b.	Edificio pertinenziale:	
1c.	Costruzione accessoria:	Si
2. Epoca di costruzione	<i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i>	Prima del 1860
3. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i>	Utilizzato
4. Degrado fisico	<i>Nullo - Medio - Elevato</i>	Nullo
5. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>	Media
6. Elevazione strutturale	Piani totali: 3 Piani ad uso residenziale: 3 Piani recuperabili per la residenza: 0	
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i>	
8. Tipologia architettonica storica	<i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i>	Alta
9. Permanenza caratteri storici		
Volumetrie originarie	Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)	Alta
Caratteri costruttivi	Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)	Alta
Elementi complementari	Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)	Alta
Aspetti decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)	Alta
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>	
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 14 / Punteggio: / Cat.Int.: R1 <i>Note)</i>	
12. Ulteriori elementi di analisi		
PROGETTO		Unità Edilizia Nr.: 319
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	R1
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>	Vincolata
3. Ampliamenti	<i>Ampliamento in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto o con indicazioni tipologiche specifiche.</i>	--
4. Sopraelevazioni	<i>Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015</i> <i>Interventi alternativi:</i>	non ammessa --
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	risanamento
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		

Insegiamento storico di:	Presson
Via o Località	

Particella edificiale	.46/1
Data rilievo	Settembre 2021



Planimetria generale



Estratto PRG



Foto 1



Foto 2

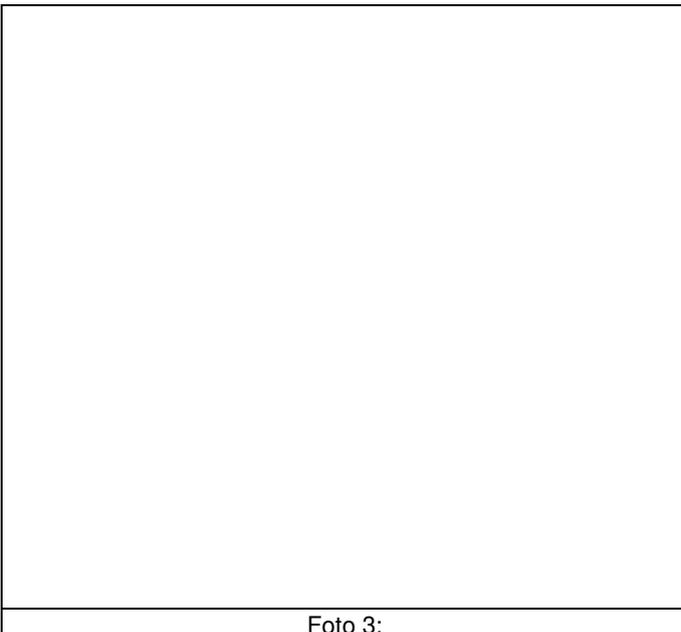


Foto 3:

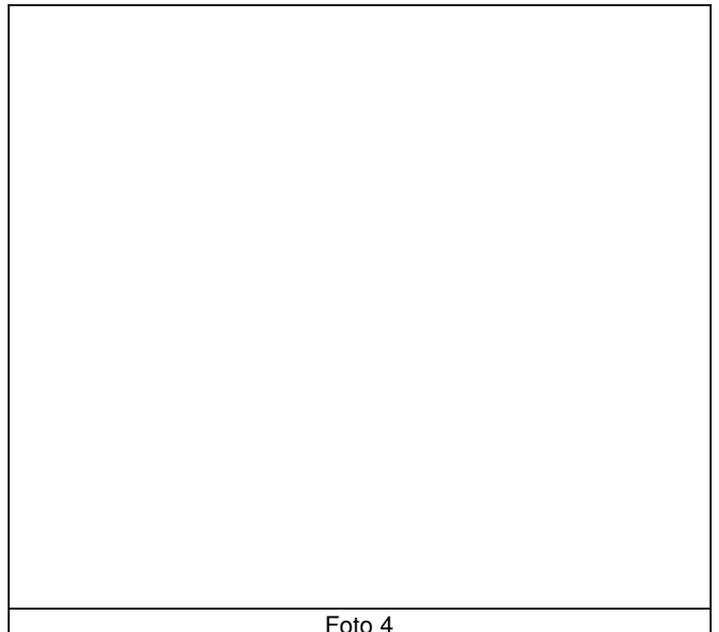
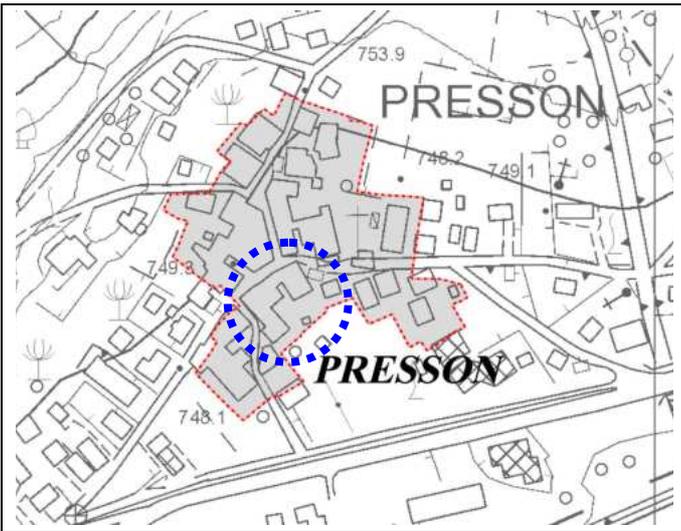


Foto 4

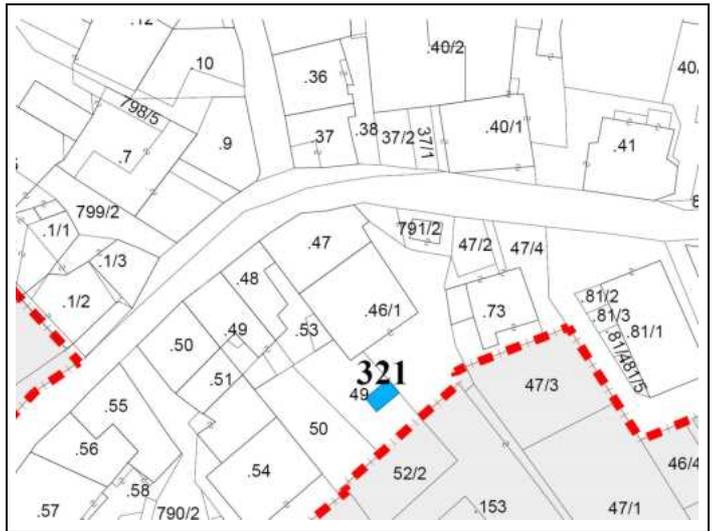
ANALISI		Unità Edilizia Nr.: 320
1a. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i>	Residenziale
1b.	Edificio pertinenziale:	
1c.	Costruzione accessoria:	Si
2. Epoca di costruzione	<i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i>	Fra il 1939 e il 1950
3. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i>	Utilizzato
4. Degrado fisico	<i>Nullo - Medio - Elevato</i>	Nullo
5. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>	Media
6. Elevazione strutturale	Piani totali: 5 Piani ad uso residenziale: 4 Piani recuperabili per la residenza: 0	
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i>	
8. Tipologia architettonica storica	<i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i>	Media
9. Permanenza caratteri storici		
Volumetrie originarie	Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)	Media
Caratteri costruttivi	Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)	Media
Elementi complementari	Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)	Media
Aspetti decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)	Bassa
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>	
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 15 / Punteggio: / Cat.Int.: R3 <i>Note)</i>	
12. Ulteriori elementi di analisi		
PROGETTO		Unità Edilizia Nr.: 320
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	R3
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>	libera
3. Ampliamenti	<i>Ampliamento in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto o con indicazioni tipologiche specifiche.</i>	--
4. Sopraelevazioni	<i>Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015</i> <i>Interventi alternativi:</i>	non ammessa --
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	ristrutturazione
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Edificio concluso nella sua configurazione planivolumetrica ed in altezza.	

Inseediamento storico di:	Presson
Via o Località	

Particella fondiaria	49
Data rilievo	Settembre 2021



Planimetria generale



Estratto PRG



Foto 1



Foto 2

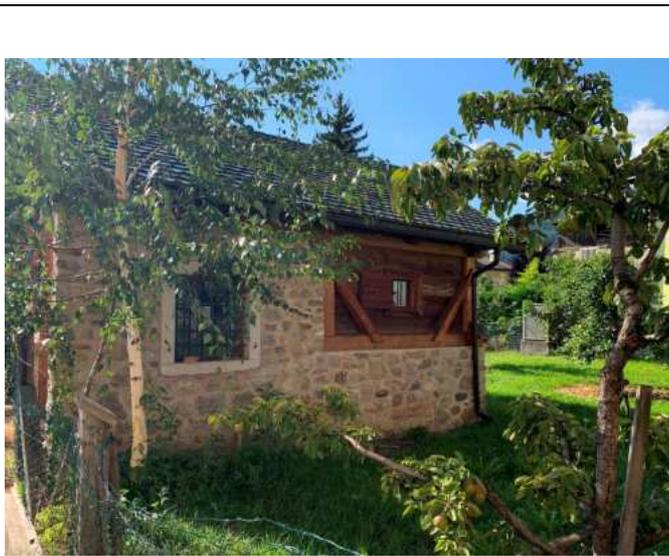


Foto 3:

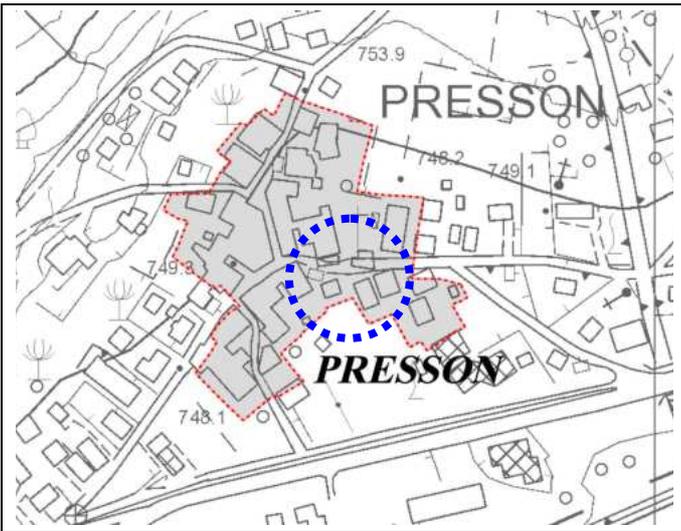


Foto 4

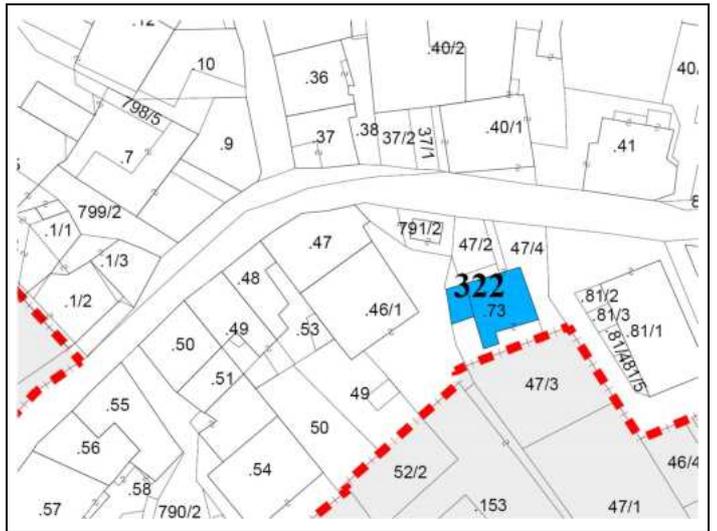
ANALISI		Unità Edilizia Nr.: 321
1a. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i>	
1b.	Edificio pertinenziale:	Garage
1c.	Costruzione accessoria:	
2. Epoca di costruzione	<i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i>	Dopo il 1950
3. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i>	Utilizzato
4. Degrado fisico	<i>Nullo - Medio - Elevato</i>	Nullo
5. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>	Elevata
6. Elevazione strutturale	Piani totali: 1 Piani ad uso residenziale: 0 Piani recuperabili per la residenza: 0	
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i>	
8. Tipologia architettonica storica	<i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i>	Nulla
9. Permanenza caratteri storici		
Volumetrie originarie	<i>Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)</i>	--
Caratteri costruttivi	<i>Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)</i>	--
Elementi complementari	<i>Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)</i>	--
Aspetti decorativi	<i>Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)</i>	--
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>	
11. Classificazione previgente	<i>P.R.G. I.S. in vigore: UE n. - / Punteggio: / Cat.Int.: - Note)</i>	
12. Ulteriori elementi di analisi		
PROGETTO		Unità Edilizia Nr.: 321
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	A
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>	Vincolata
3. Ampliamenti	<i>Ampliamento in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto o con indicazioni tipologiche specifiche.</i>	--
4. Sopraelevazioni	<i>Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015</i> <i>Interventi alternativi:</i>	non ammessa --
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	ristrutturazione
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Interventi di ristrutturazione ai sensi dell'articolo 119.	

Insiediamento storico di:	Presson
Via o Località	

Particella edificiale	.73
Data rilievo	Settembre 2021



Planimetria generale



Estratto PRG



Foto 1



Foto 2



Foto 3:

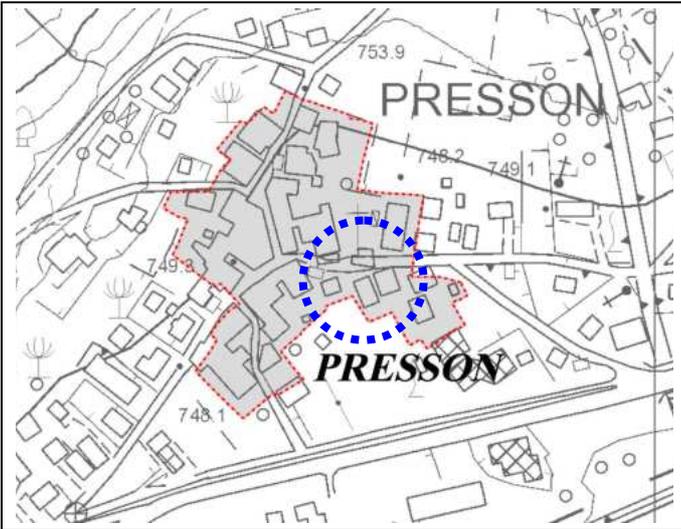


Foto 4

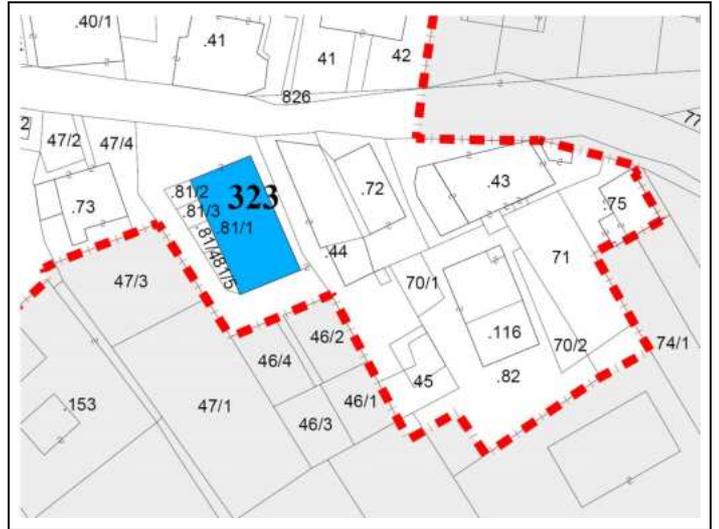
ANALISI		Unità Edilizia Nr.: 322
1a. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i>	Residenziale
1b.	Edificio pertinenziale:	Si
1c.	Costruzione accessoria:	
2. Epoca di costruzione	<i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i>	Fra il 1939 e il 1950
3. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i>	Utilizzato
4. Degrado fisico	<i>Nullo - Medio - Elevato</i>	Nullo
5. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>	Media
6. Elevazione strutturale	Piani totali: 4 Piani ad uso residenziale: 3 Piani recuperabili per la residenza: 0	
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i>	
8. Tipologia architettonica storica	<i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i>	Media
9. Permanenza caratteri storici		
Volumetrie originarie	<i>Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)</i>	Media
Caratteri costruttivi	<i>Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)</i>	Media
Elementi complementari	<i>Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)</i>	Media
Aspetti decorativi	<i>Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)</i>	Bassa
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>	
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 16 / Punteggio: / Cat.Int.: R3 <i>Note)</i>	
12. Ulteriori elementi di analisi		
PROGETTO		Unità Edilizia Nr.: 322
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	R3
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>	libera
3. Ampliamenti	<i>Ampliamento in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto o con indicazioni tipologiche specifiche.</i>	--
4. Sopraelevazioni	<i>Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015</i> <i>Interventi alternativi:</i>	ammessa --
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	ristrutturazione
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		

Insiediamento storico di:	Presson
Via o Località	

Particella edificiale	.81/1
Data rilievo	Settembre 2021



Planimetria generale



Estratto PRG



Foto 1



Foto 2



Foto 3:

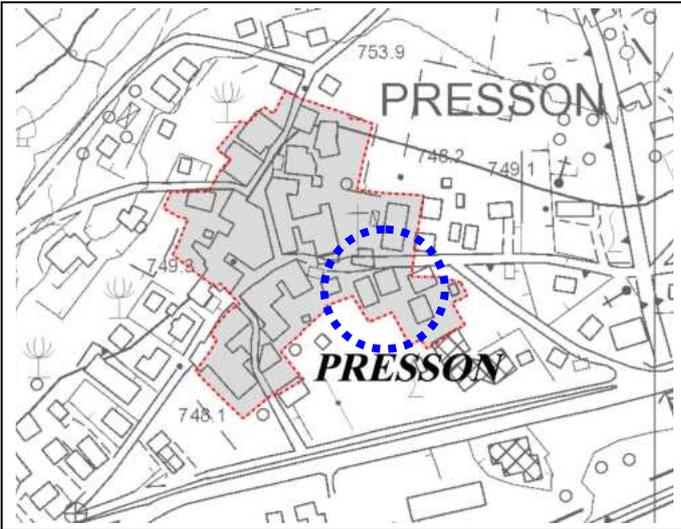


Foto 4

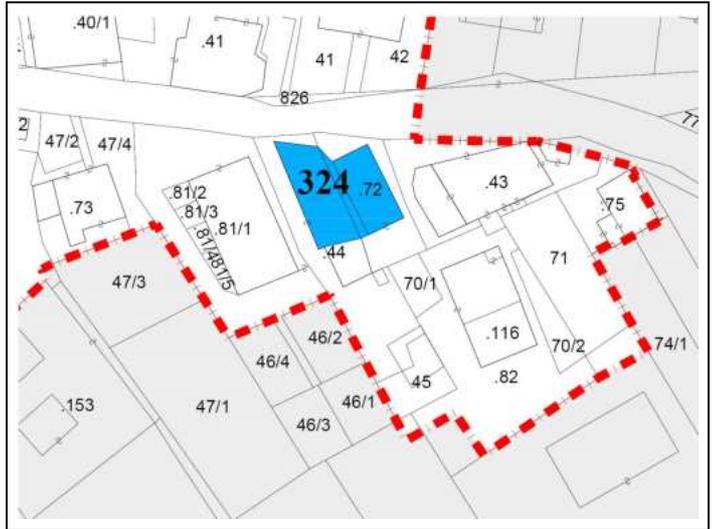
ANALISI		Unità Edilizia Nr.: 323
1a. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i>	Residenziale
1b.	Edificio pertinenziale:	
1c.	Costruzione accessoria:	
2. Epoca di costruzione	<i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i>	Fra il 1939 e il 1950
3. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i>	Utilizzato
4. Degrado fisico	<i>Nullo - Medio - Elevato</i>	Nullo
5. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>	Media
6. Elevazione strutturale	Piani totali: 3 Piani ad uso residenziale: 3 Piani recuperabili per la residenza: 0	
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i>	
8. Tipologia architettonica storica	<i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i>	Media
9. Permanenza caratteri storici		
Volumetrie originarie	<i>Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)</i>	Media
Caratteri costruttivi	<i>Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)</i>	Media
Elementi complementari	<i>Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)</i>	Media
Aspetti decorativi	<i>Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)</i>	Bassa
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>	
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 17 / Punteggio: / Cat.Int.: R3 <i>Note)</i>	
12. Ulteriori elementi di analisi		
PROGETTO		Unità Edilizia Nr.: 323
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	R3
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>	libera
3. Ampliamenti	<i>Ampliamento in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto o con indicazioni tipologiche specifiche.</i>	--
4. Sopraelevazioni	<i>Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015</i> <i>Interventi alternativi:</i>	ammessa --
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	ristrutturazione
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		

Inseediamento storico di:	Presson
Via o Località	

Particella edificiale	.72
Data rilievo	Settembre 2021



Planimetria generale



Estratto PRG



Foto 1



Foto 2



Foto 3:

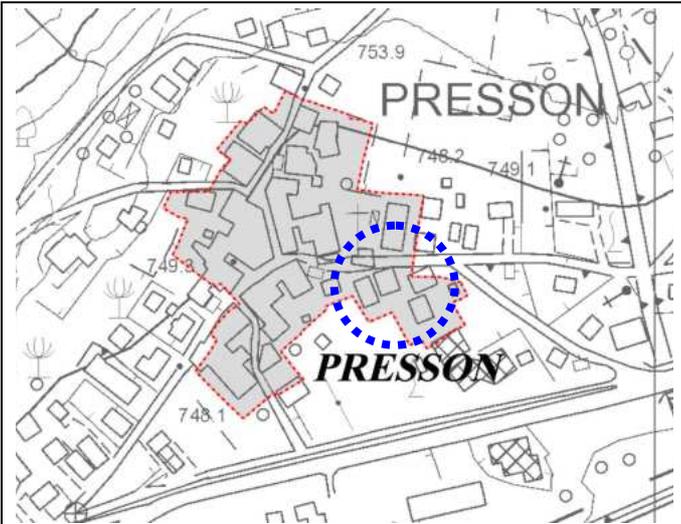


Foto 4

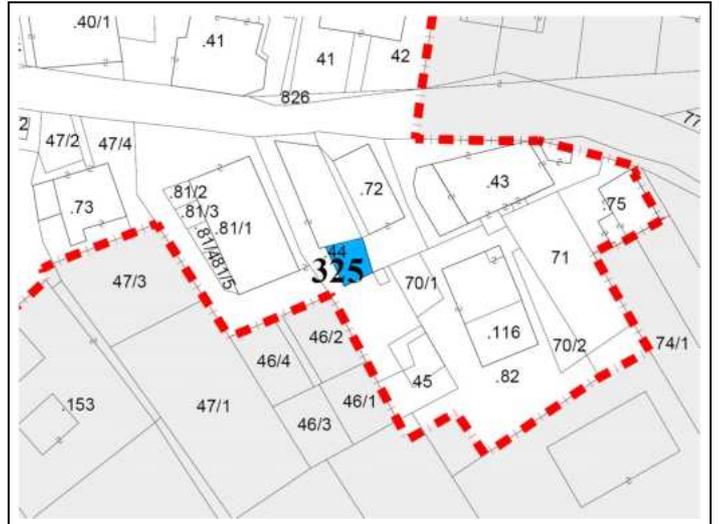
ANALISI		Unità Edilizia Nr.: 324
1a. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i>	Residenziale
1b.	Edificio pertinenziale:	Si
1c.	Costruzione accessoria:	
2. Epoca di costruzione	<i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i>	Fra il 1939 e il 1950
3. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i>	Utilizzato
4. Degrado fisico	<i>Nullo - Medio - Elevato</i>	Nullo
5. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>	Media
6. Elevazione strutturale	Piani totali: 4 Piani ad uso residenziale: 3 Piani recuperabili per la residenza: 0	
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i>	
8. Tipologia architettonica storica	<i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i>	Media
9. Permanenza caratteri storici		
Volumetrie originarie	<i>Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)</i>	Media
Caratteri costruttivi	<i>Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)</i>	Media
Elementi complementari	<i>Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)</i>	Media
Aspetti decorativi	<i>Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)</i>	Bassa
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>	
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 18 / Punteggio: / Cat.Int.: R3 <i>Note)</i>	
12. Ulteriori elementi di analisi		
PROGETTO		Unità Edilizia Nr.: 324
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	R3
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>	libera
3. Ampliamenti	<i>Ampliamento in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto o con indicazioni tipologiche specifiche.</i>	--
4. Sopraelevazioni	<i>Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015</i> <i>Interventi alternativi:</i>	ammessa --
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	ristrutturazione
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		

Inseediamento storico di:	Presson
Via o Località	

Particella edificiale	.44
Data rilievo	Settembre 2021



Planimetria generale



Estratto PRG



Foto 1



Foto 2

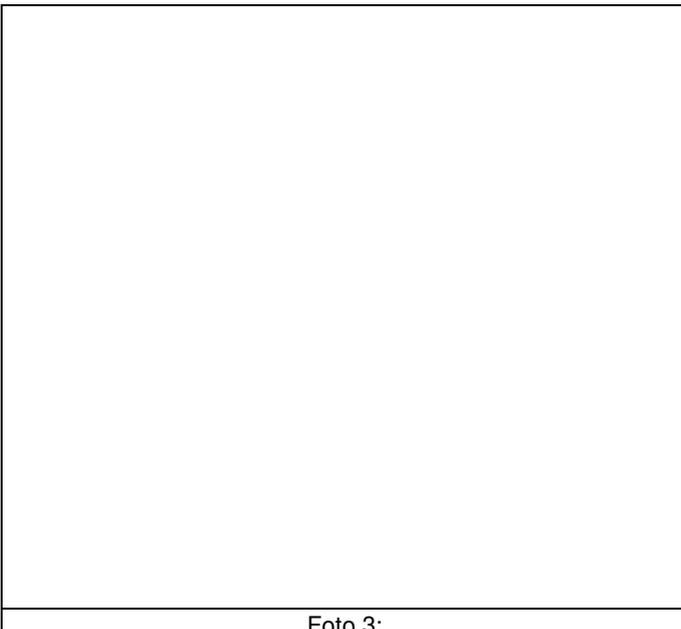


Foto 3:

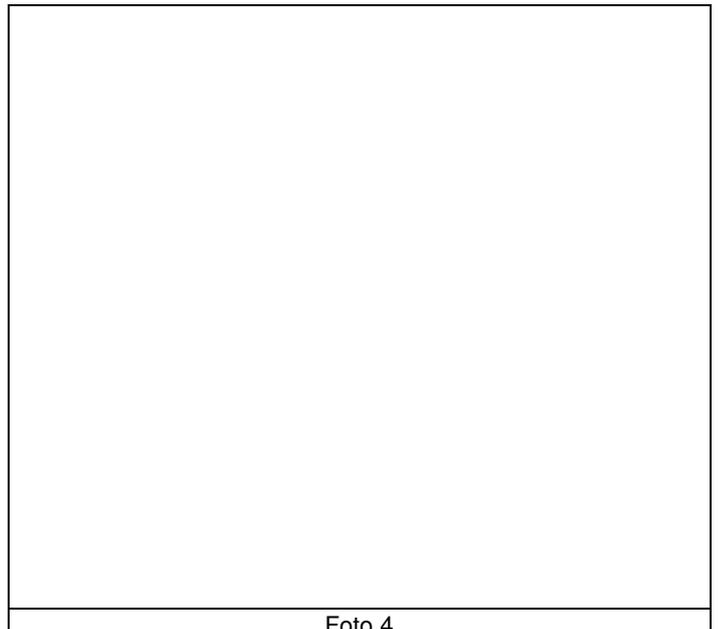
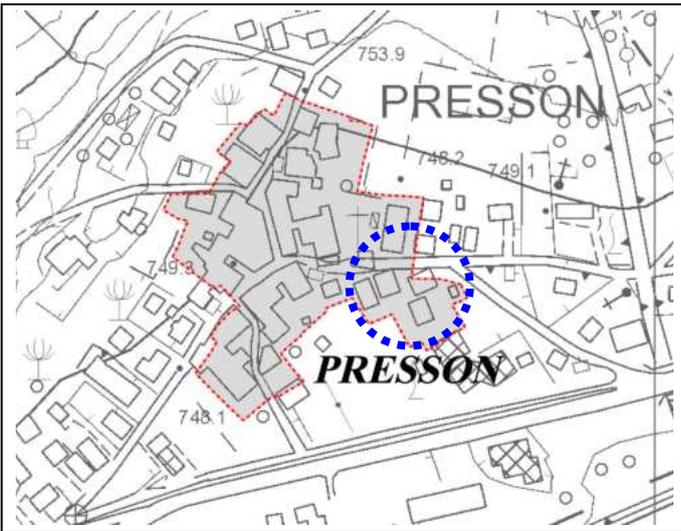


Foto 4

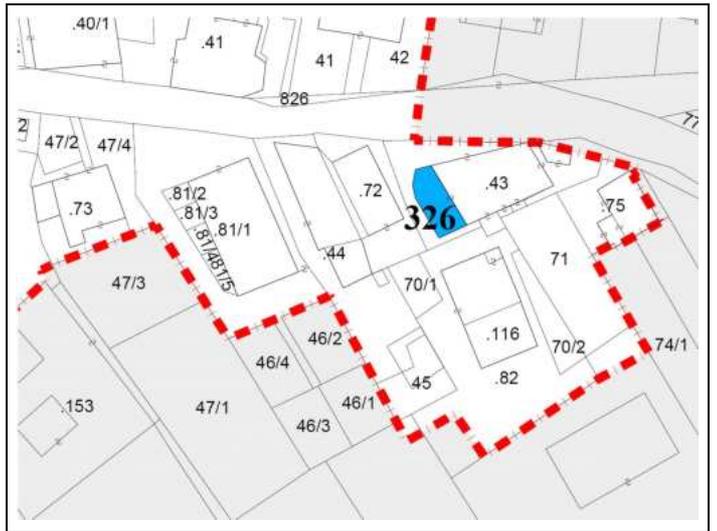
ANALISI		Unità Edilizia Nr.: 325
1a. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i>	Residenziale
1b.	Edificio pertinenziale:	
1c.	Costruzione accessoria:	
2. Epoca di costruzione	<i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i>	Fra il 1939 e il 1950
3. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i>	Utilizzato
4. Degrado fisico	<i>Nullo - Medio - Elevato</i>	Nullo
5. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>	Media
6. Elevazione strutturale	Piani totali: 2 Piani ad uso residenziale: 1 Piani recuperabili per la residenza: 0	
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i>	
8. Tipologia architettonica storica	<i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i>	Media
9. Permanenza caratteri storici		
Volumetrie originarie	<i>Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)</i>	Media
Caratteri costruttivi	<i>Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)</i>	Media
Elementi complementari	<i>Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)</i>	Media
Aspetti decorativi	<i>Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)</i>	Bassa
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>	
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 19 / Punteggio: / Cat.Int.: R3 <i>Note)</i>	
12. Ulteriori elementi di analisi		
PROGETTO		Unità Edilizia Nr.: 325
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	R3
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>	libera
3. Ampliamenti	<i>Ampliamento in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto o con indicazioni tipologiche specifiche.</i>	--
4. Sopraelevazioni	<i>Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015</i> <i>Interventi alternativi:</i>	ammessa --
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	ristrutturazione
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		

Insiediamento storico di:	Presson
Via o Località	

Particella edificiale	.43
Data rilievo	Settembre 2021



Planimetria generale



Estratto PRG



Foto 1



Foto 2

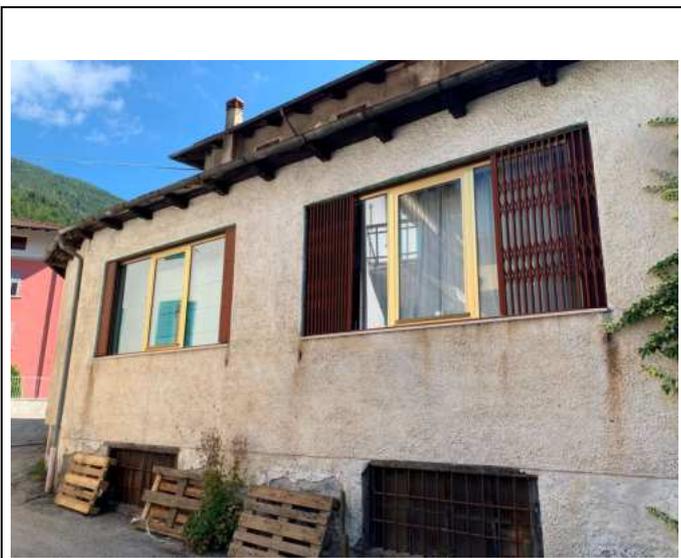


Foto 3:

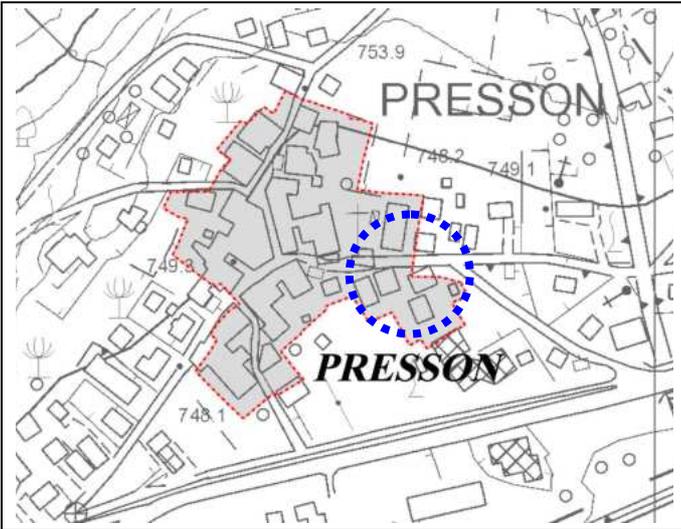


Foto 4

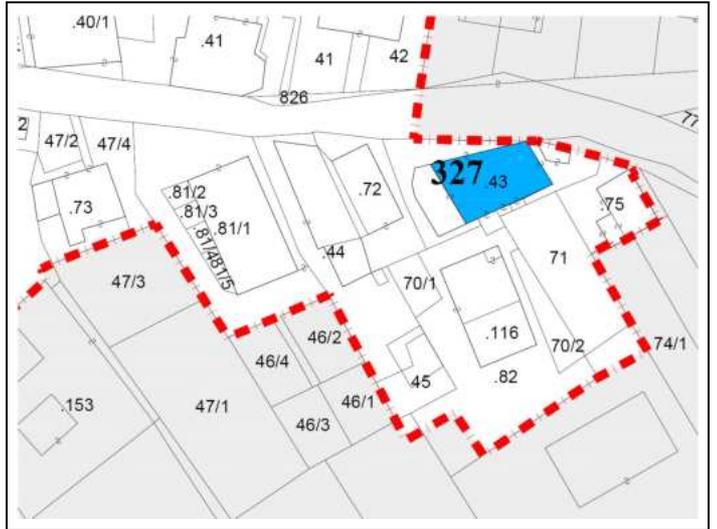
ANALISI		Unità Edilizia Nr.: 326
1a. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i>	Commerciale
1b.	Edificio pertinenziale:	
1c.	Costruzione accessoria:	
2. Epoca di costruzione	<i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i>	Fra il 1939 e il 1950
3. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i>	Utilizzato
4. Degrado fisico	<i>Nullo - Medio - Elevato</i>	Nullo
5. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>	Media
6. Elevazione strutturale	Piani totali: 2 Piani ad uso residenziale: 0 Piani recuperabili per la residenza: 0	
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i>	
8. Tipologia architettonica storica	<i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i>	Media
9. Permanenza caratteri storici		
Volumetrie originarie	<i>Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)</i>	Media
Caratteri costruttivi	<i>Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)</i>	Media
Elementi complementari	<i>Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)</i>	Media
Aspetti decorativi	<i>Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)</i>	Bassa
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>	
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 20 / Punteggio: / Cat.Int.: R3 <i>Note)</i>	
12. Ulteriori elementi di analisi		
PROGETTO		Unità Edilizia Nr.: 326
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	R3
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>	libera
3. Ampliamenti	<i>Ampliamento in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto o con indicazioni tipologiche specifiche.</i>	--
4. Sopraelevazioni	<i>Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015</i> <i>Interventi alternativi:</i>	ammessa --
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	ristrutturazione
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		

Insiediamento storico di:	Presson
Via o Località	

Particella edificiale	.43
Data rilievo	Settembre 2021



Planimetria generale



Estratto PRG



Foto 1



Foto 2

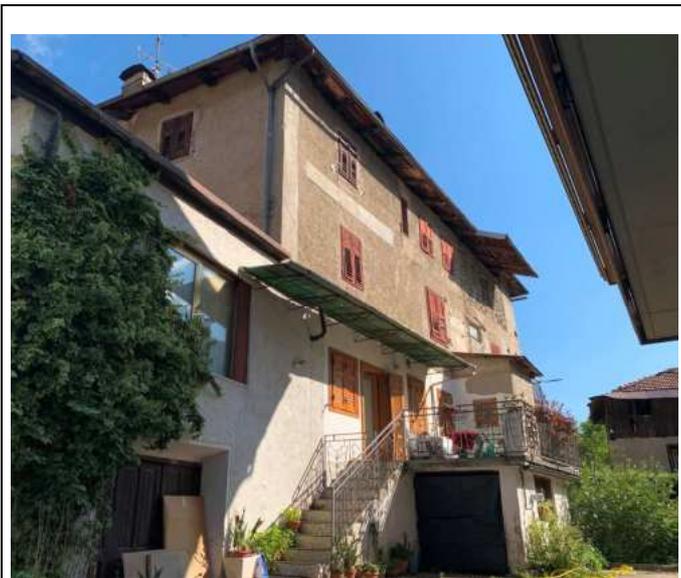


Foto 3:

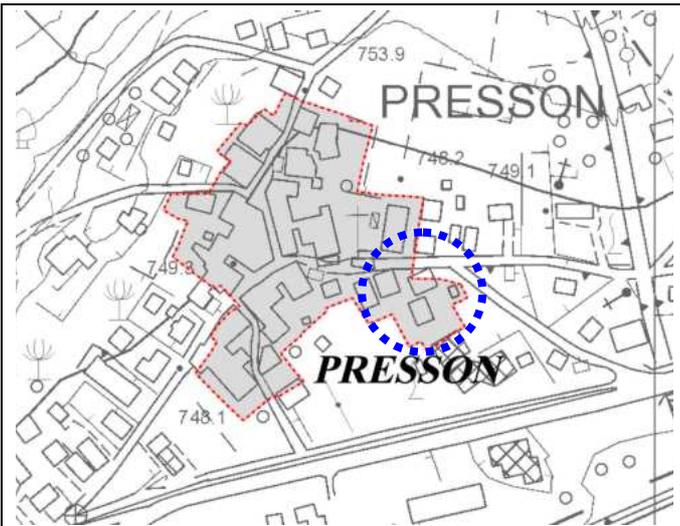


Foto 4

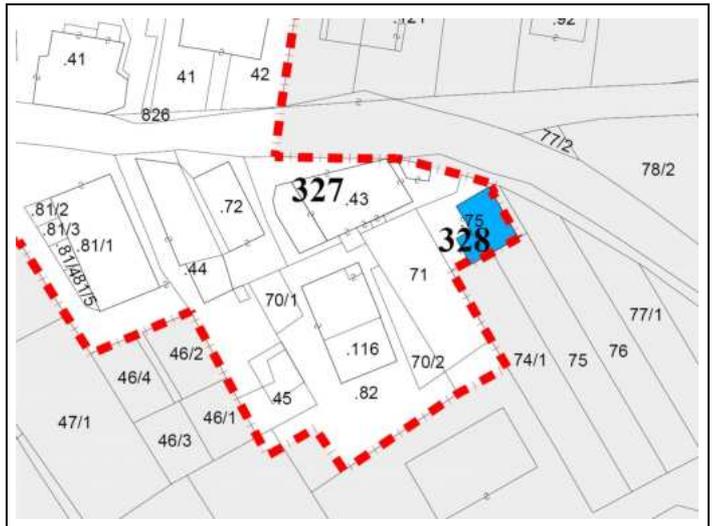
ANALISI		Unità Edilizia Nr.: 327
1a. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i>	Residenziale
1b.	Edificio pertinenziale:	
1c.	Costruzione accessoria:	Si
2. Epoca di costruzione	<i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i>	Fra il 1939 e il 1950
3. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i>	Utilizzato
4. Degrado fisico	<i>Nullo - Medio - Elevato</i>	Nullo
5. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>	Media
6. Elevazione strutturale	Piani totali: 3 Piani ad uso residenziale: 3 Piani recuperabili per la residenza: 0	
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i>	
8. Tipologia architettonica storica	<i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i>	Alta
9. Permanenza caratteri storici		
Volumetrie originarie	<i>Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)</i>	Alta
Caratteri costruttivi	<i>Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)</i>	Alta
Elementi complementari	<i>Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)</i>	Media
Aspetti decorativi	<i>Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)</i>	Bassa
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>	
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 21 / Punteggio: / Cat.Int.: R3 <i>Note)</i>	
12. Ulteriori elementi di analisi		
PROGETTO		Unità Edilizia Nr.: 327
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	R3
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>	libera
3. Ampliamenti	<i>Ampliamento in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto o con indicazioni tipologiche specifiche.</i>	--
4. Sopraelevazioni	<i>Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015</i> <i>Interventi alternativi:</i>	ammessa --
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	ristrutturazione
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		

Inseediamento storico di:	Presson
Via o Località	

Particella edificiale	.75
Data rilievo	Settembre 2021



Planimetria generale



Estratto PRG



Foto 1



Foto 2



Foto 3:

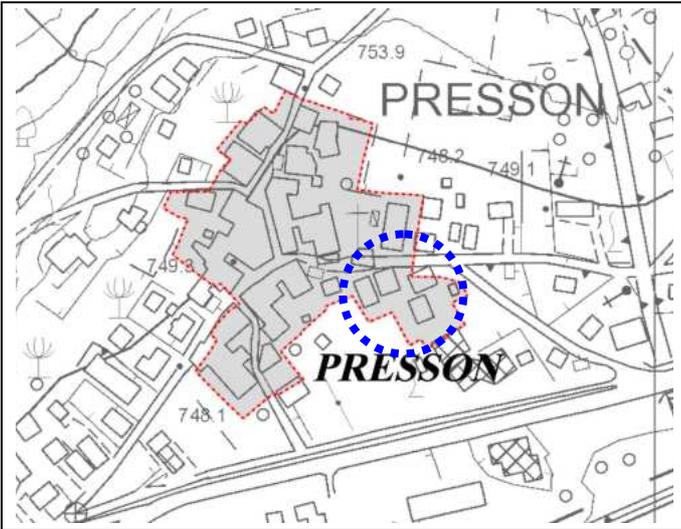


Foto 4

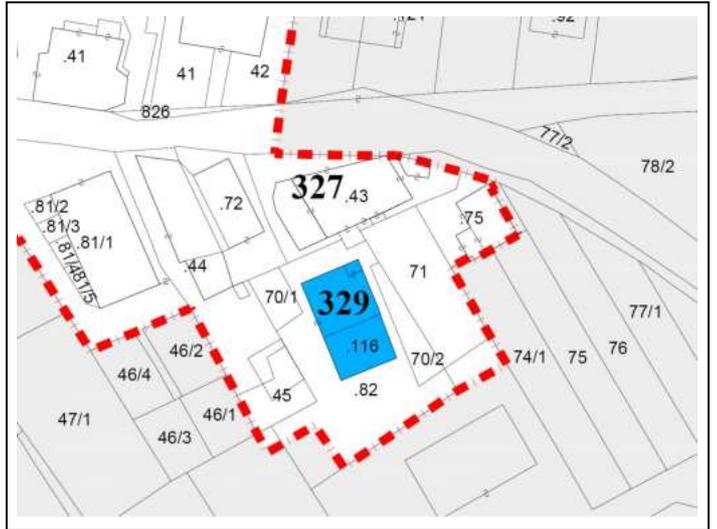
ANALISI		Unità Edilizia Nr.: 328
1a. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i>	Residenziale
1b.	Edificio pertinenziale:	
1c.	Costruzione accessoria:	
2. Epoca di costruzione	<i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i>	Fra il 1939 e il 1950
3. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i>	Abbandonato
4. Degrado fisico	<i>Nulla - Medio - Elevato</i>	Medio
5. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>	Media
6. Elevazione strutturale	Piani totali: 2 Piani ad uso residenziale: 1 Piani recuperabili per la residenza: 1	
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i>	
8. Tipologia architettonica storica	<i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i>	Alta
9. Permanenza caratteri storici		
Volumetrie originarie	<i>Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)</i>	Alta
Caratteri costruttivi	<i>Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)</i>	Alta
Elementi complementari	<i>Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)</i>	Media
Aspetti decorativi	<i>Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)</i>	Bassa
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>	
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 22 / Punteggio: / Cat.Int.: R3 <i>Note)</i>	
12. Ulteriori elementi di analisi		
PROGETTO		Unità Edilizia Nr.: 328
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	R3
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>	libera
3. Ampliamenti	<i>Ampliamento in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto o con indicazioni tipologiche specifiche.</i>	--
4. Sopraelevazioni	<i>Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015</i> <i>Interventi alternativi:</i>	ammessa --
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	ristrutturazione
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		

Inseediamento storico di:	Presson
Via o Località	

Particella edificiale	.116
Data rilievo	Settembre 2021



Planimetria generale



Estratto PRG



Foto 1



Foto 2



Foto 3:

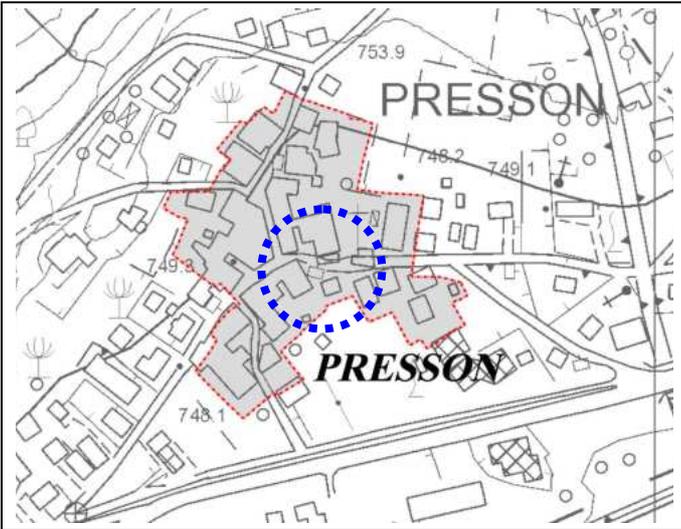


Foto 4

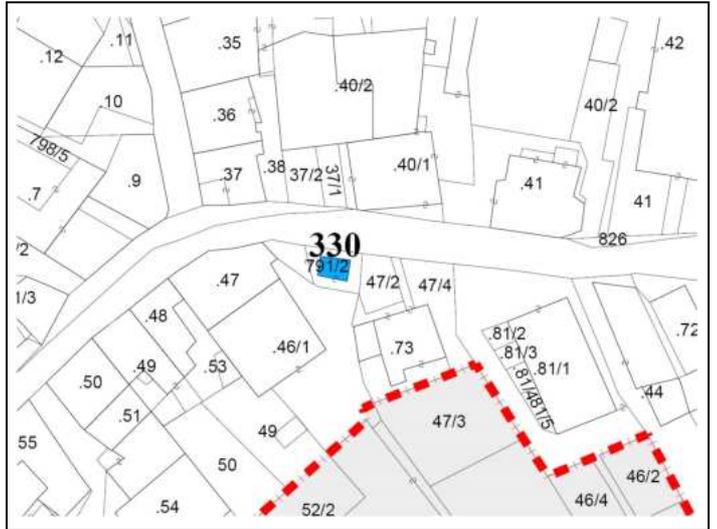
ANALISI		Unità Edilizia Nr.: 329
1a. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i>	Residenziale
1b.	Edificio pertinenziale:	
1c.	Costruzione accessoria:	
2. Epoca di costruzione	<i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i>	Fra il 1939 e il 1950
3. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i>	Utilizzato
4. Degrado fisico	<i>Nullo - Medio - Elevato</i>	Nullo
5. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>	Media
6. Elevazione strutturale	Piani totali: 2 Piani ad uso residenziale: 1 Piani recuperabili per la residenza: 1	
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i>	
8. Tipologia architettonica storica	<i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i>	Media
9. Permanenza caratteri storici		
Volumetrie originarie	<i>Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)</i>	Media
Caratteri costruttivi	<i>Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)</i>	Media
Elementi complementari	<i>Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)</i>	Media
Aspetti decorativi	<i>Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)</i>	Bassa
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>	
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 23 / Punteggio: / Cat.Int.: R3 <i>Note)</i>	
12. Ulteriori elementi di analisi		
PROGETTO		Unità Edilizia Nr.: 329
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	R3
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>	libera
3. Ampliamenti	<i>Ampliamento in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto o con indicazioni tipologiche specifiche.</i>	--
4. Sopraelevazioni	<i>Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015</i> <i>Interventi alternativi:</i>	ammessa --
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	ristrutturazione
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		

Inseediamento storico di:	Presson
Via o Località	

Particella fondiaria	791/2
Data rilievo	Settembre 2021



Planimetria generale



Estratto PRG



Foto 1



Foto 2

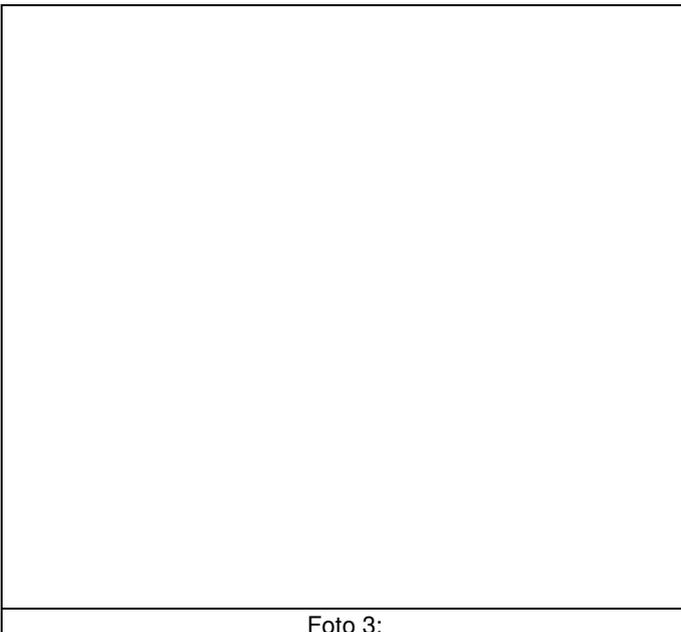


Foto 3:

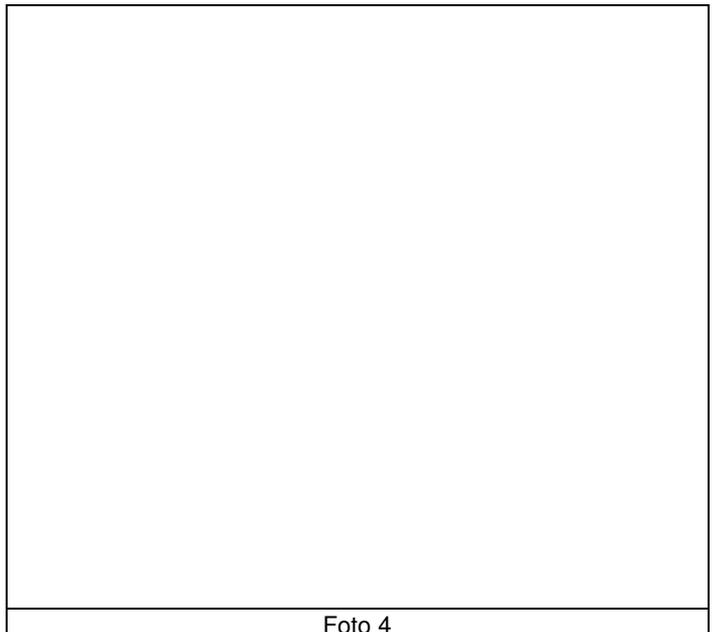
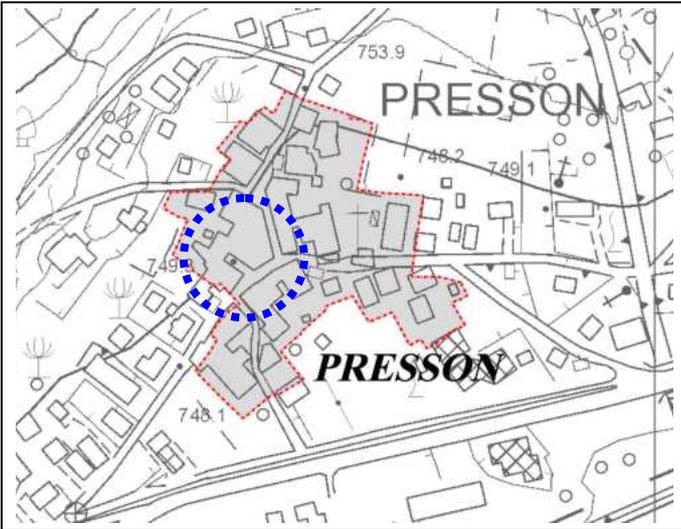


Foto 4

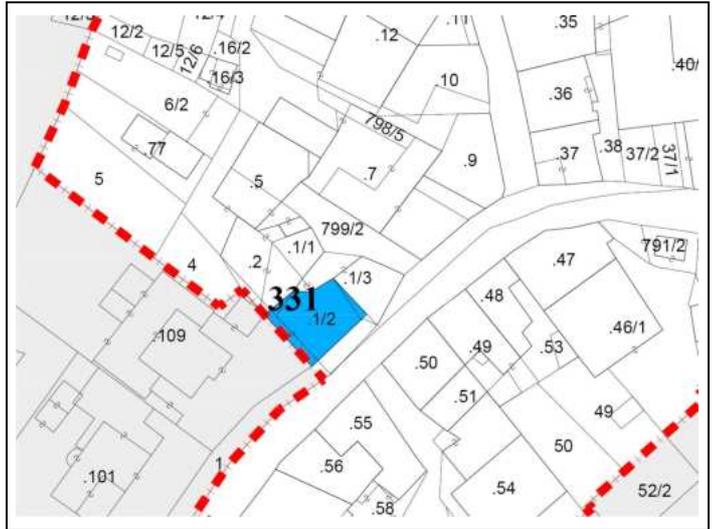
ANALISI			Unità Edilizia Nr.: 330
1a. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i>		Fontana pubblica
1b.	Edificio pertinenziale:		
1c.	Costruzione accessoria:		
2. Epoca di costruzione	<i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i>		Prima del 1860
3. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i>		Utilizzato
4. Degrado fisico	<i>Nullo - Medio - Elevato</i>		Nullo
5. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>		Media
6. Elevazione strutturale	Piani totali: - Piani ad uso residenziale: - Piani recuperabili per la residenza: -		
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i>		
8. Tipologia architettonica storica	<i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i>		Alta
9. Permanenza caratteri storici			
Volumetrie originarie	Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)		Alta
Caratteri costruttivi	Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)		Alta
Elementi complementari	Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)		Alta
Aspetti decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)		Alta
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>		
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. - / Punteggio: / Cat.Int.: R1		
	Note)		
12. Ulteriori elementi di analisi			
PROGETTO			Unità Edilizia Nr.: 330
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali		R1
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>		Fontana pubblica
3. Ampliamenti	<i>Ampliamento in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto o con indicazioni tipologiche specifiche.</i>		--
4. Sopraelevazioni	<i>Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015</i>		--
	<i>Interventi alternativi:</i>		--
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		ristrutturazione
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento			

Inseediamento storico di:	Presson
Via o Località	

Particella edificiale	.1/2
Data rilievo	Settembre 2021



Planimetria generale



Estratto PRG



Foto 1



Foto 2



Foto 3:

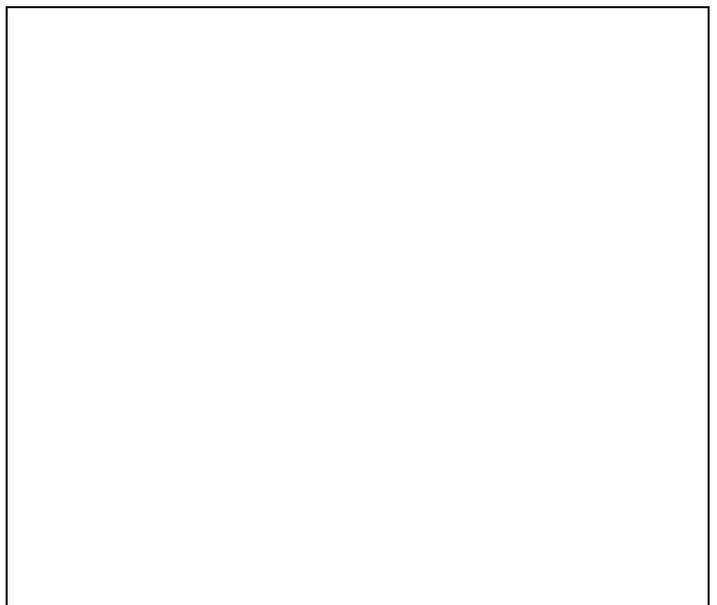
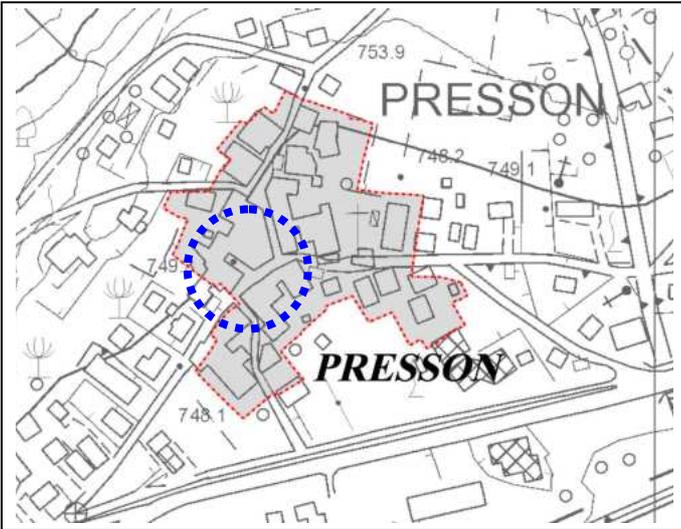


Foto 4

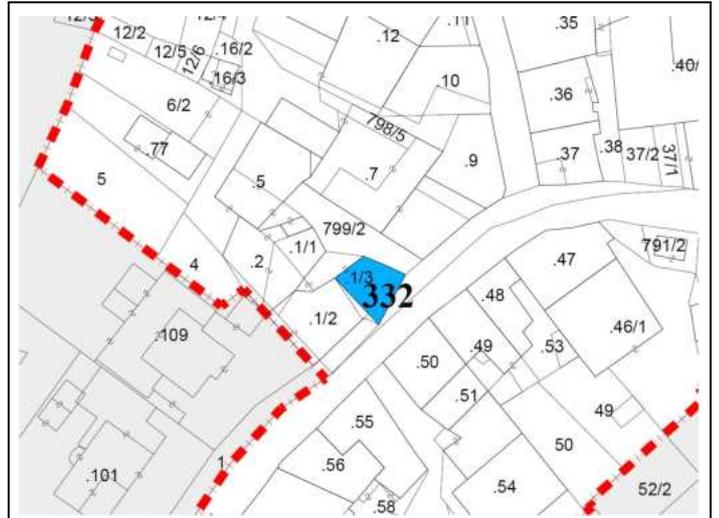
ANALISI		Unità Edilizia Nr.: 331
1a. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i>	Residenziale
1b.	Edificio pertinenziale:	
1c.	Costruzione accessoria:	
2. Epoca di costruzione	<i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i>	Fra il 1939 e il 1950
3. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i>	Utilizzato
4. Degrado fisico	<i>Nullo - Medio - Elevato</i>	Nullo
5. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>	Media
6. Elevazione strutturale	Piani totali: 3 Piani ad uso residenziale: 2 Piani recuperabili per la residenza: 0	
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i>	
8. Tipologia architettonica storica	<i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i>	Alta
9. Permanenza caratteri storici		
Volumetrie originarie	<i>Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)</i>	Alta
Caratteri costruttivi	<i>Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)</i>	Media
Elementi complementari	<i>Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)</i>	Media
Aspetti decorativi	<i>Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)</i>	Media
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>	
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 24 / Punteggio: / Cat.Int.: R3 <i>Note)</i>	
12. Ulteriori elementi di analisi		
PROGETTO		Unità Edilizia Nr.: 331
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	R3
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>	libera
3. Ampliamenti	<i>Ampliamento in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto o con indicazioni tipologiche specifiche.</i>	--
4. Sopraelevazioni	<i>Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015</i> <i>Interventi alternativi:</i>	ammessa --
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	ristrutturazione
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		

Inseediamento storico di:	Presson
Via o Località	

Particella edificiale	.1/3
Data rilievo	Settembre 2021



Planimetria generale



Estratto PRG



Foto 1



Foto 2



Foto 3:

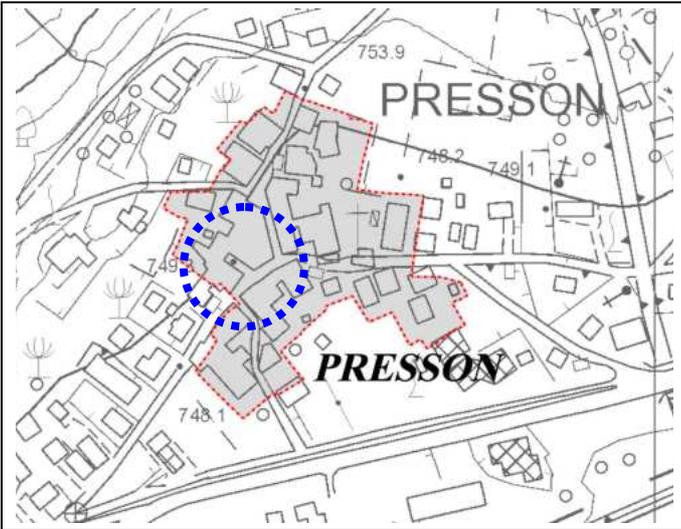


Foto 4

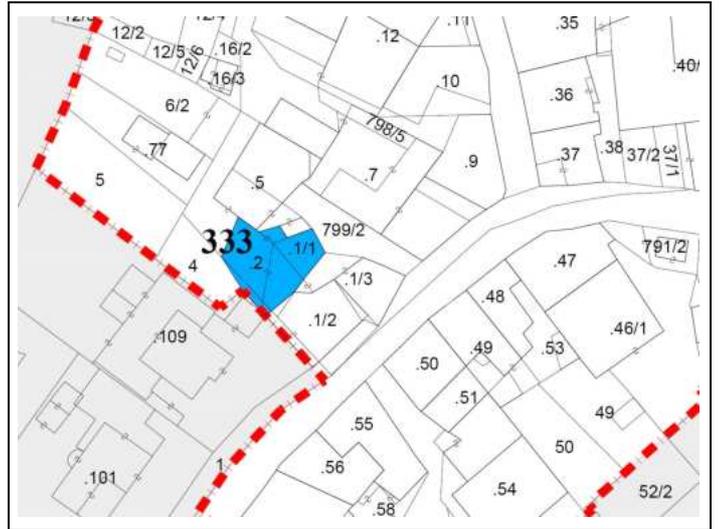
ANALISI		Unità Edilizia Nr.: 332
1a. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i>	Residenziale
1b.	Edificio pertinenziale:	
1c.	Costruzione accessoria:	
2. Epoca di costruzione	<i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i>	Fra il 1939 e il 1950
3. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i>	Utilizzato
4. Degrado fisico	<i>Nullo - Medio - Elevato</i>	Nullo
5. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>	Media
6. Elevazione strutturale	Piani totali: 3 Piani ad uso residenziale: 2 Piani recuperabili per la residenza: 0	
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i>	
8. Tipologia architettonica storica	<i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i>	Alta
9. Permanenza caratteri storici		
Volumetrie originarie	<i>Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)</i>	Alta
Caratteri costruttivi	<i>Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)</i>	Alta
Elementi complementari	<i>Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)</i>	Media
Aspetti decorativi	<i>Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)</i>	Bassa
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>	
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 24 / Punteggio: / Cat.Int.: R3 <i>Note)</i>	
12. Ulteriori elementi di analisi		
PROGETTO		Unità Edilizia Nr.: 332
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	R3
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>	libera
3. Ampliamenti	<i>Ampliamento in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto o con indicazioni tipologiche specifiche.</i>	--
4. Sopraelevazioni	<i>Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015</i> <i>Interventi alternativi:</i>	ammessa --
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	ristrutturazione
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		

Inseediamento storico di:	Presson
Via o Località	

Particella edificiale	.1/1-.2
Data rilievo	Settembre 2021



Planimetria generale



Estratto PRG



Foto 1



Foto 2



Foto 3:

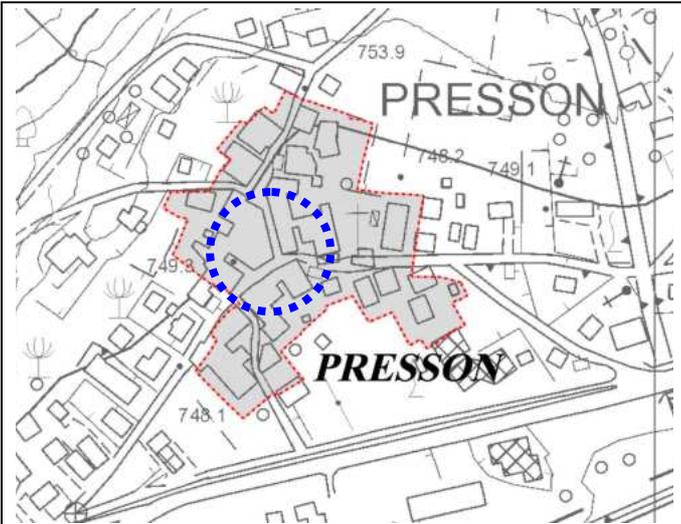


Foto 4

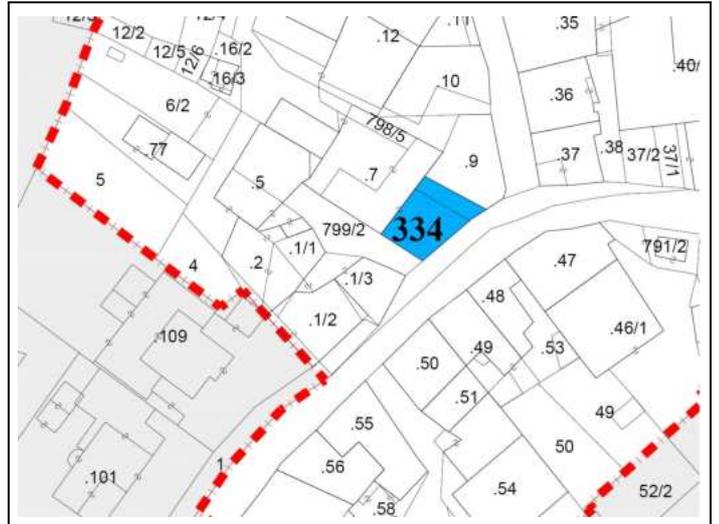
ANALISI			Unità Edilizia Nr.: 333
1a. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i>		Residenziale
1b.	Edificio pertinenziale:		
1c.	Costruzione accessoria:		Si
2. Epoca di costruzione	<i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i>		Fra il 1939 e il 1950
3. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i>		Utilizzato
4. Degrado fisico	<i>Nullo - Medio - Elevato</i>		Nullo
5. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>		Media
6. Elevazione strutturale	Piani totali: 2 Piani ad uso residenziale: 2 Piani recuperabili per la residenza: 0		
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i>		
8. Tipologia architettonica storica	<i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i>		Media
9. Permanenza caratteri storici			
Volumetrie originarie	<i>Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)</i>		Media
Caratteri costruttivi	<i>Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)</i>		Media
Elementi complementari	<i>Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)</i>		Media
Aspetti decorativi	<i>Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)</i>		Bassa
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>		
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 25 / Punteggio: / Cat.Int.: R3 <i>Note)</i>		
12. Ulteriori elementi di analisi			
PROGETTO			Unità Edilizia Nr.: 333
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali		R3
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>		libera
3. Ampliamenti	<i>Ampliamento in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto o con indicazioni tipologiche specifiche.</i>		--
4. Sopraelevazioni	<i>Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015</i> <i>Interventi alternativi:</i>		ammessa --
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		ristrutturazione
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento			

Inseediamento storico di:	Presson
Via o Località	

Particella edificiale	.9
Data rilievo	Settembre 2021



Planimetria generale



Estratto PRG



Foto 1

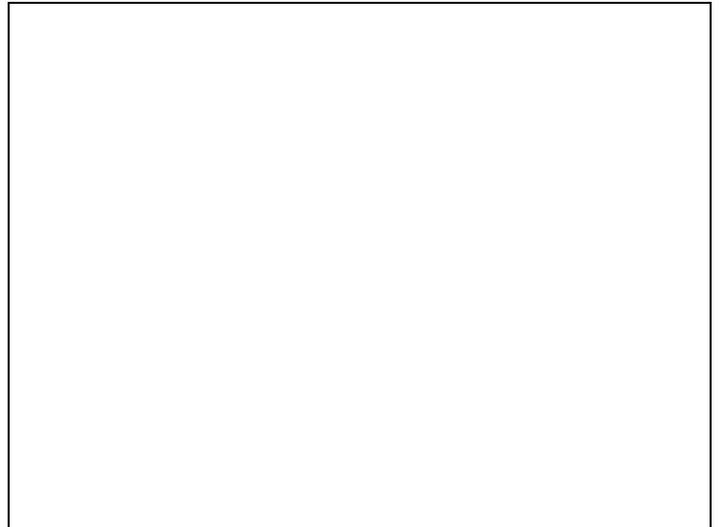


Foto 2

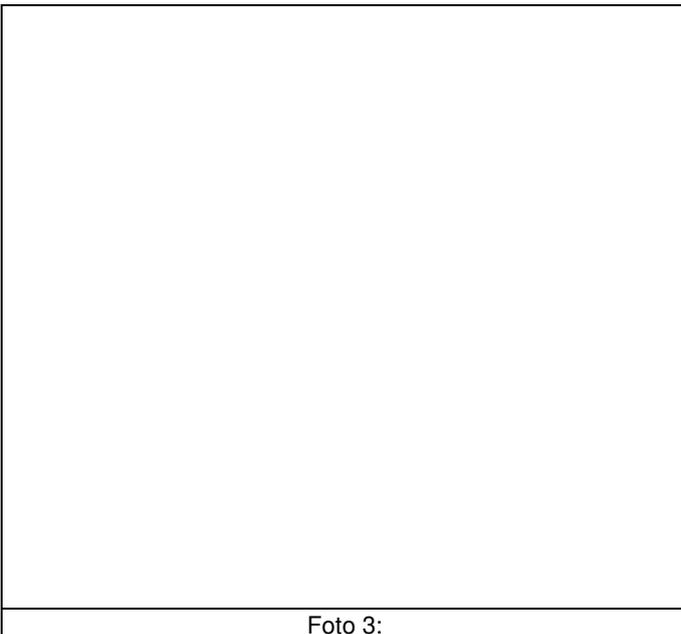


Foto 3:

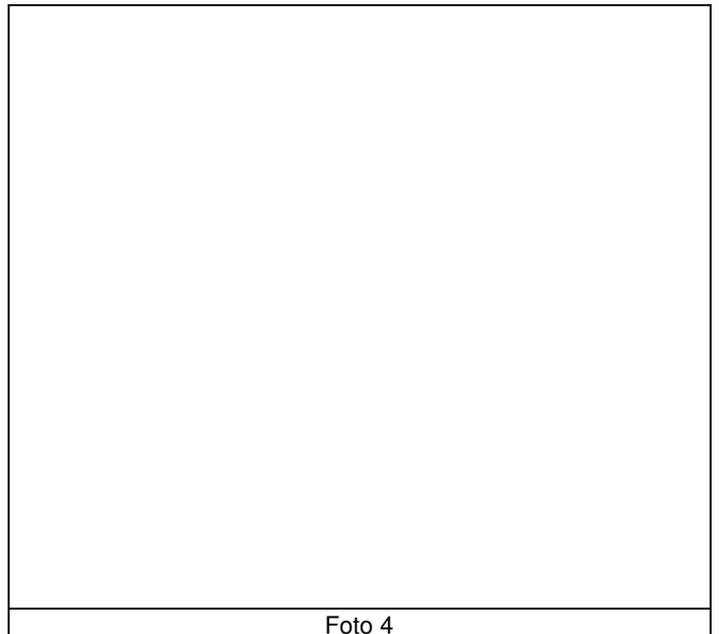
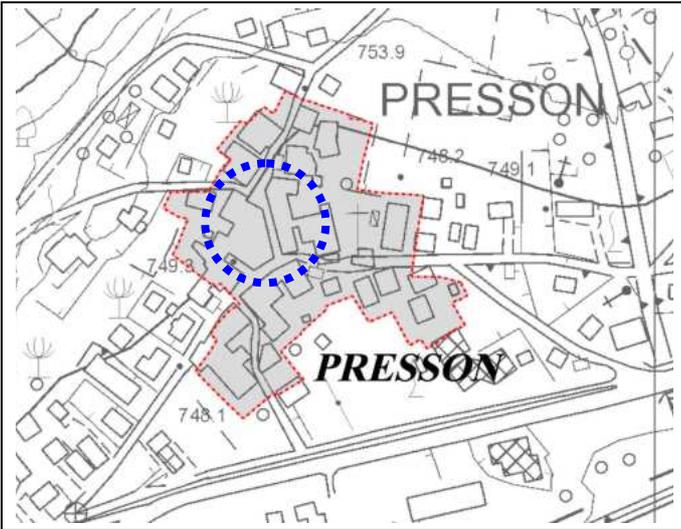


Foto 4

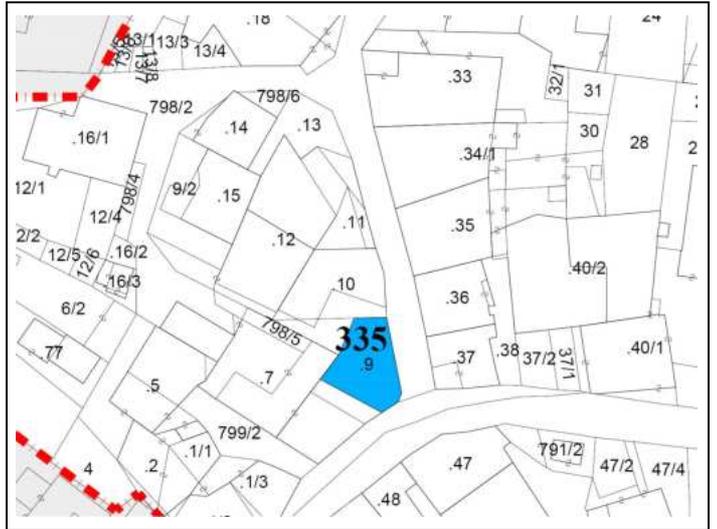
ANALISI		Unità Edilizia Nr.: 334
1a. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i>	Residenziale
1b.	Edificio pertinenziale:	
1c.	Costruzione accessoria:	
2. Epoca di costruzione	<i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i>	Fra il 1939 e il 1950
3. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i>	Utilizzato
4. Degrado fisico	<i>Nullo - Medio - Elevato</i>	Nullo
5. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>	Media
6. Elevazione strutturale	Piani totali: 4 Piani ad uso residenziale: 3 Piani recuperabili per la residenza: 0	
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i>	
8. Tipologia architettonica storica	<i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i>	Alta
9. Permanenza caratteri storici		
Volumetrie originarie	<i>Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)</i>	Alta
Caratteri costruttivi	<i>Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)</i>	Media
Elementi complementari	<i>Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)</i>	Media
Aspetti decorativi	<i>Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)</i>	Bassa
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>	
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 26 / Punteggio: / Cat.Int.: R3 <i>Note)</i>	
12. Ulteriori elementi di analisi		
PROGETTO		Unità Edilizia Nr.: 334
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	R3
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>	libera
3. Ampliamenti	<i>Ampliamento in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto o con indicazioni tipologiche specifiche.</i>	--
4. Sopraelevazioni	<i>Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015</i> <i>Interventi alternativi:</i>	non ammessa --
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	ristrutturazione
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Edificio concluso nella sua configurazione planivolumetrica ed in altezza.	

Inseediamento storico di:	Presson
Via o Località	

Particella edificiale	9
Data rilievo	Settembre 2021



Planimetria generale



Estratto PRG



Foto 1



Foto 2

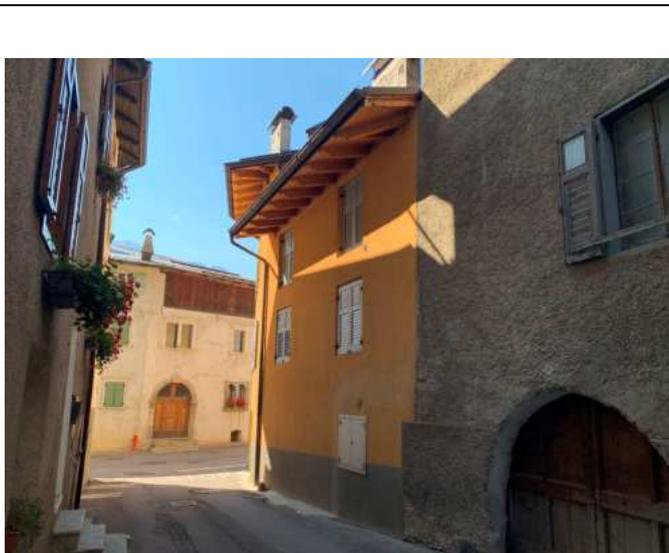


Foto 3:

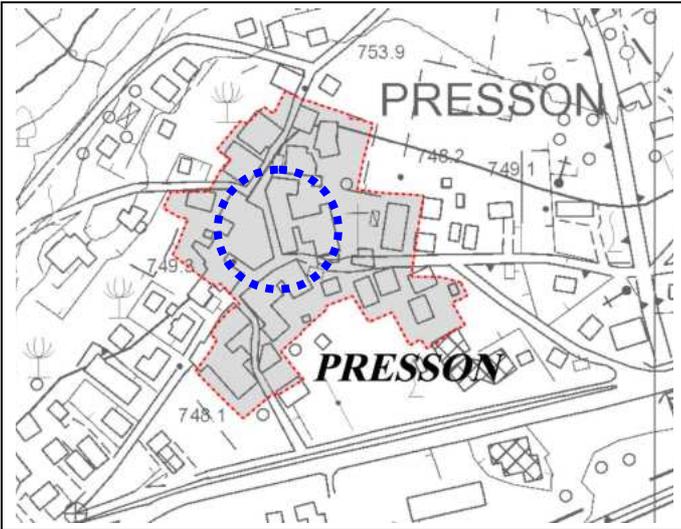


Foto 4

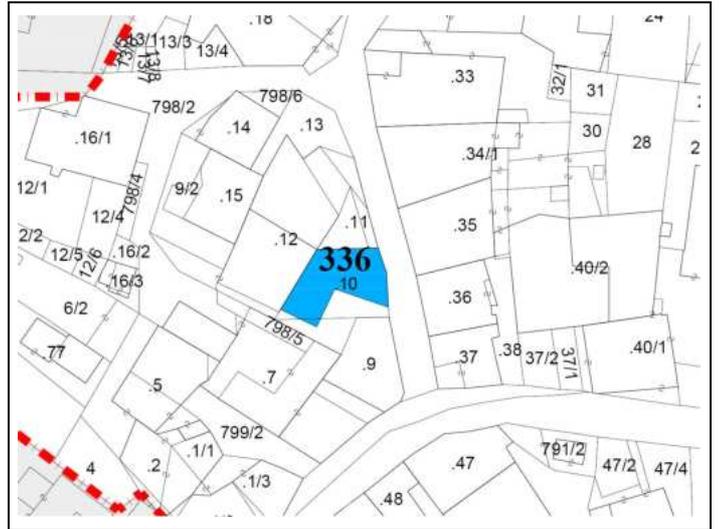
ANALISI		Unità Edilizia Nr.: 335
1a. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i>	Residenziale
1b.	Edificio pertinenziale:	
1c.	Costruzione accessoria:	
2. Epoca di costruzione	<i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i>	Fra il 1939 e il 1950
3. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i>	Utilizzato
4. Degrado fisico	<i>Nullo - Medio - Elevato</i>	Nullo
5. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>	Media
6. Elevazione strutturale	Piani totali: 4 Piani ad uso residenziale: 3 Piani recuperabili per la residenza: 0	
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i>	
8. Tipologia architettonica storica	<i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i>	Media
9. Permanenza caratteri storici		
Volumetrie originarie	<i>Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)</i>	Media
Caratteri costruttivi	<i>Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)</i>	Media
Elementi complementari	<i>Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)</i>	Media
Aspetti decorativi	<i>Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)</i>	Alta
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>	
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 27 / Punteggio: / Cat.Int.: R3 <i>Note)</i>	
12. Ulteriori elementi di analisi		
PROGETTO		Unità Edilizia Nr.: 335
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	R3
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>	libera
3. Ampliamenti	<i>Ampliamento in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto o con indicazioni tipologiche specifiche.</i>	--
4. Sopraelevazioni	<i>Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015</i> <i>Interventi alternativi:</i>	non ammessa --
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	ristrutturazione
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Aderenza edificio vincolato	

Inseediamento storico di:	Presson
Via o Località	

Particella edificiale	.10
Data rilievo	Settembre 2021



Planimetria generale



Estratto PRG



Foto 1

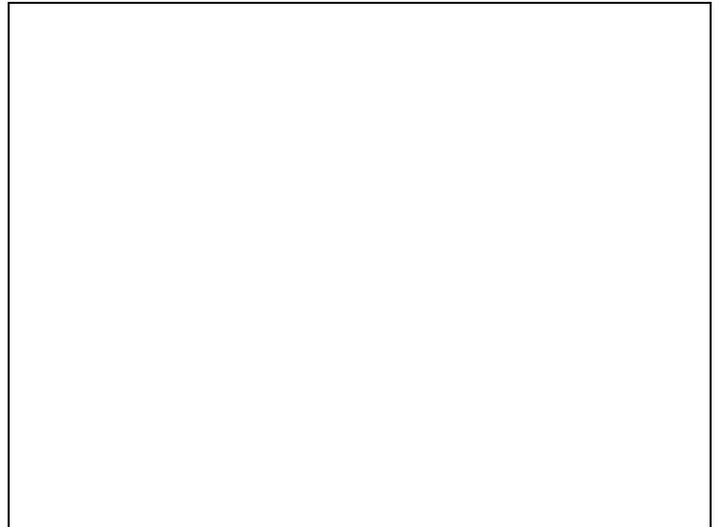


Foto 2

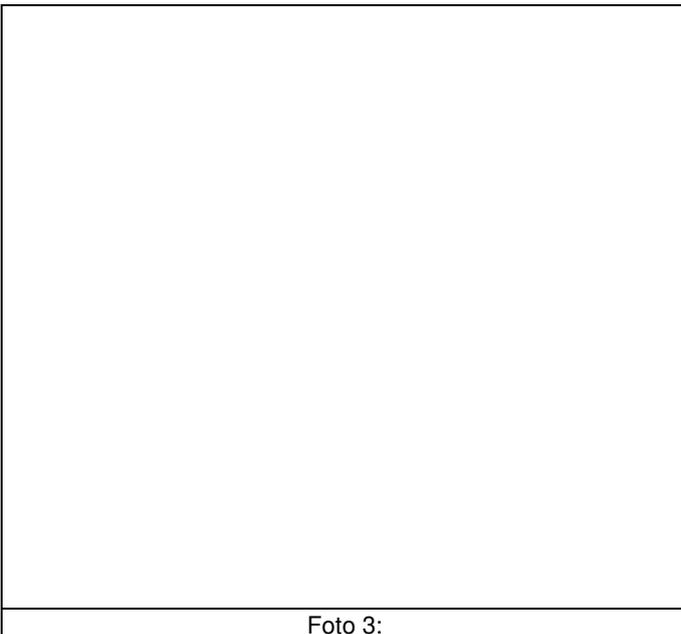


Foto 3:

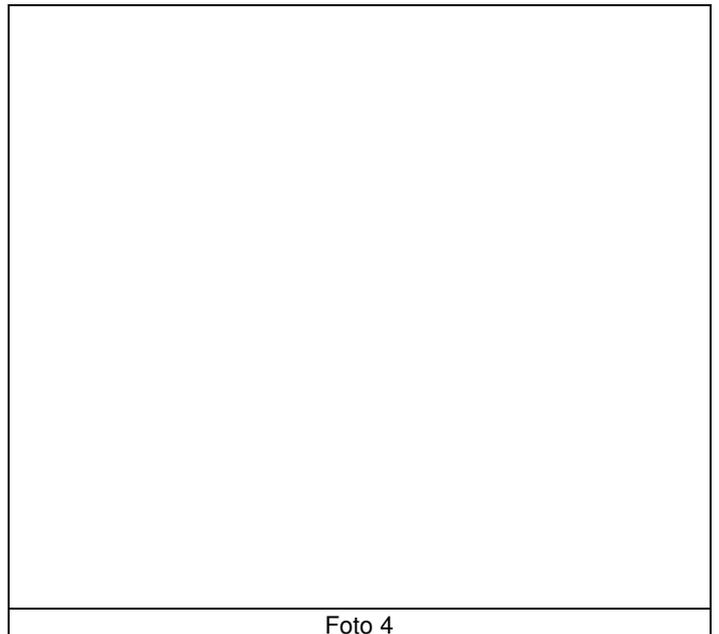
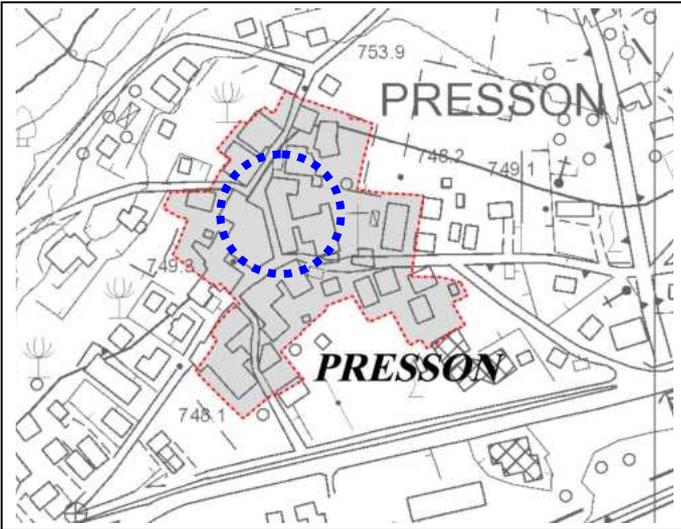


Foto 4

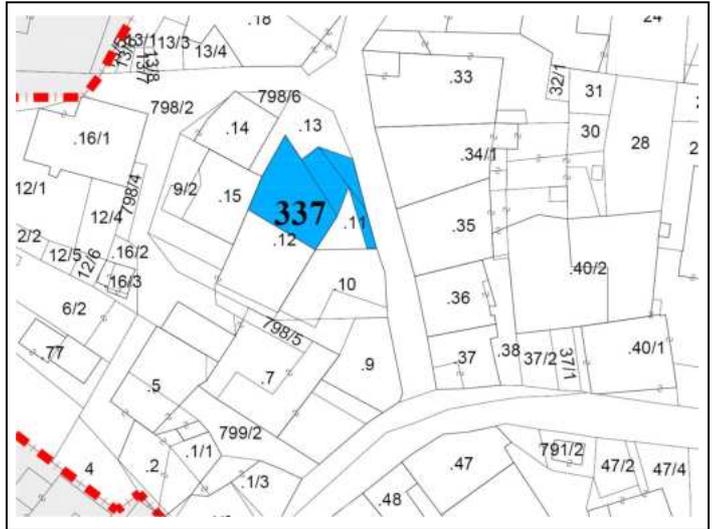
ANALISI			Unità Edilizia Nr.: 336
1a. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i>		Residenziale
1b.	Edificio pertinenziale:		
1c.	Costruzione accessoria:		
2. Epoca di costruzione	<i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i>		Fra il 1860 e il 1939
3. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i>		Utilizzato
4. Degrado fisico	<i>Nullo - Medio - Elevato</i>		Nullo
5. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>		Media
6. Elevazione strutturale	Piani totali: 4 Piani ad uso residenziale: 2 Piani recuperabili per la residenza: 1		
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i>		
8. Tipologia architettonica storica	<i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i>		Alta
9. Permanenza caratteri storici			
Volumetrie originarie	Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)		Alta
Caratteri costruttivi	Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)		Alta
Elementi complementari	Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)		Alta
Aspetti decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)		Bassa
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>		
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 28 / Punteggio: / Cat.Int.: R2 <i>Note)</i>		
12. Ulteriori elementi di analisi			
PROGETTO			Unità Edilizia Nr.: 336
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali		R2
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>		libera
3. Ampliamenti	<i>Ampliamento in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto o con indicazioni tipologiche specifiche.</i>		--
4. Sopraelevazioni	<i>Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015</i> <i>Interventi alternativi:</i>		non ammessa 0,50 m
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		risanamento
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Limitazioni alla sopraelevazione massima dovuta alla vicinanza degli edifici frontistanti.		

Inseediamento storico di:	Presson
Via o Località	

Particella edificiale	.12
Data rilievo	Settembre 2021



Planimetria generale



Estratto PRG



Foto 1



Foto 2



Foto 3:



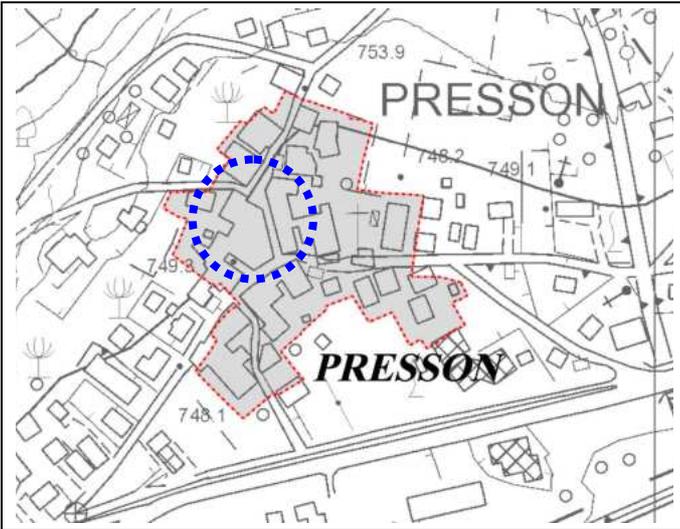
Foto 4

ANALISI		Unità Edilizia Nr.: 337
1a. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i>	Residenziale
1b.	Edificio pertinenziale:	
1c.	Costruzione accessoria:	
2. Epoca di costruzione	<i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i>	Fra il 1860 e il 1939
3. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i>	Sottoutilizzato
4. Degrado fisico	<i>Nullo - Medio - Elevato</i>	Nullo
5. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>	Media
6. Elevazione strutturale	Piani totali: 2 Piani ad uso residenziale: 2 Piani recuperabili per la residenza: 0	
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i>	
8. Tipologia architettonica storica	<i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i>	Alta
9. Permanenza caratteri storici		
Volumetrie originarie	<i>Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)</i>	Alta
Caratteri costruttivi	<i>Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)</i>	Alta
Elementi complementari	<i>Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)</i>	Alta
Aspetti decorativi	<i>Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)</i>	Bassa
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>	
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 29 / Punteggio: / Cat.Int.: R2 <i>Note)</i>	
12. Ulteriori elementi di analisi		
PROGETTO		Unità Edilizia Nr.: 337
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	R2
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>	libera
3. Ampliamenti	<i>Ampliamento in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto o con indicazioni tipologiche specifiche.</i>	--
4. Sopraelevazioni	<i>Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015</i> <i>Interventi alternativi:</i>	non ammessa 50 cm.
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	risanamento
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	La sopraelevazione della porzione di edificio è ammessa nel caso di un intervento di risanamento complessivo dell'intero immobile confermando l'andamento planimetrico dell'intera falda visibile nella foto 1	

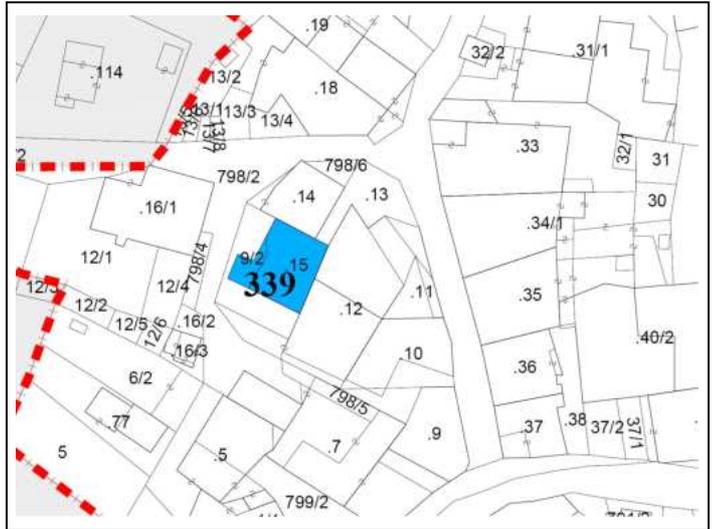
ANALISI		Unità Edilizia Nr.: 338
1a. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i>	Residenziale
1b.	Edificio pertinenziale:	
1c.	Costruzione accessoria:	
2. Epoca di costruzione	<i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i>	Fra il 1860 e il 1939
3. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i>	Utilizzato
4. Degrado fisico	<i>Nullo - Medio - Elevato</i>	Nullo
5. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>	Media
6. Elevazione strutturale	Piani totali: 3 Piani ad uso residenziale: 2 Piani recuperabili per la residenza: 0	
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i>	
8. Tipologia architettonica storica	<i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i>	Alta
9. Permanenza caratteri storici		
Volumetrie originarie	<i>Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)</i>	Alta
Caratteri costruttivi	<i>Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)</i>	Alta
Elementi complementari	<i>Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)</i>	Alta
Aspetti decorativi	<i>Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)</i>	Bassa
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>	
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 30 / Punteggio: / Cat.Int.: R2 <i>Note)</i>	
12. Ulteriori elementi di analisi		
PROGETTO		Unità Edilizia Nr.: 338
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	R2
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>	libera
3. Ampliamenti	<i>Ampliamento in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto o con indicazioni tipologiche specifiche.</i>	--
4. Sopraelevazioni	<i>Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015</i> <i>Interventi alternativi:</i>	ammessa --
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	risanamento
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		

Inseediamento storico di:	Presson
Via o Località	

Particella edificiale	.15
Data rilievo	Settembre 2021



Planimetria generale



Estratto PRG



Foto 1



Foto 2



Foto 3:

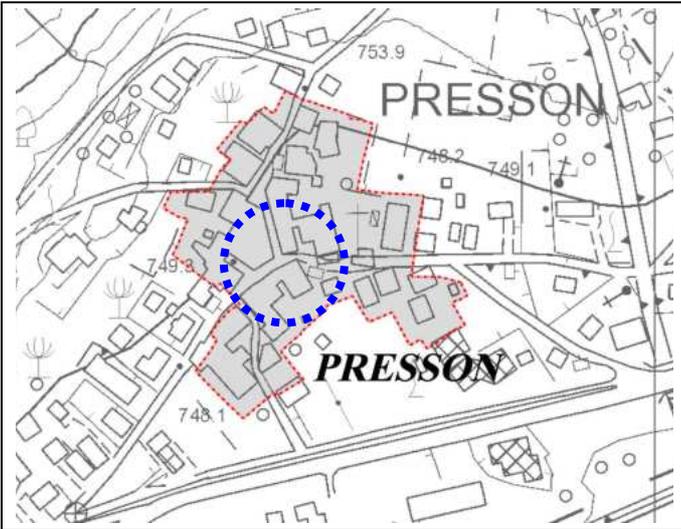


Foto 4

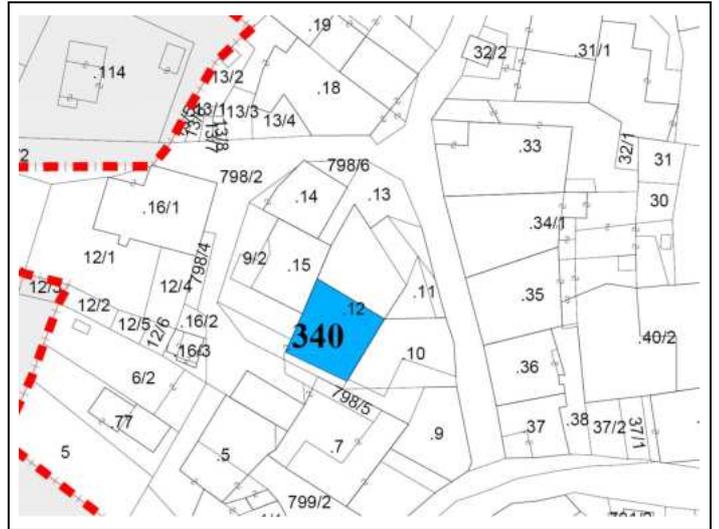
ANALISI		Unità Edilizia Nr.: 339
1a. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i>	Residenziale
1b.	Edificio pertinenziale:	
1c.	Costruzione accessoria:	
2. Epoca di costruzione	<i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i>	Fra il 1939 e il 1950
3. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i>	Utilizzato
4. Degrado fisico	<i>Nullo - Medio - Elevato</i>	Nullo
5. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>	Media
6. Elevazione strutturale	Piani totali: 3 Piani ad uso residenziale: 3 Piani recuperabili per la residenza: 0	
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i>	
8. Tipologia architettonica storica	<i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i>	Alta
9. Permanenza caratteri storici		
Volumetrie originarie	<i>Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)</i>	Alta
Caratteri costruttivi	<i>Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)</i>	Alta
Elementi complementari	<i>Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)</i>	Media
Aspetti decorativi	<i>Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)</i>	Bassa
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>	
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 31 / Punteggio: / Cat.Int.: R2 <i>Note)</i>	
12. Ulteriori elementi di analisi		
PROGETTO		Unità Edilizia Nr.: 339
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	R2
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>	libera
3. Ampliamenti	<i>Ampliamento in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto o con indicazioni tipologiche specifiche.</i>	--
4. Sopraelevazioni	<i>Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015</i> <i>Interventi alternativi:</i>	non ammessa --
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	risanamento
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Edificio concluso nella sua configurazione planivolumetrica ed in altezza.	

Inseediamento storico di:	Presson
Via o Località	

Particella edificiale	.12
Data rilievo	Settembre 2021



Planimetria generale



Estratto PRG



Foto 1

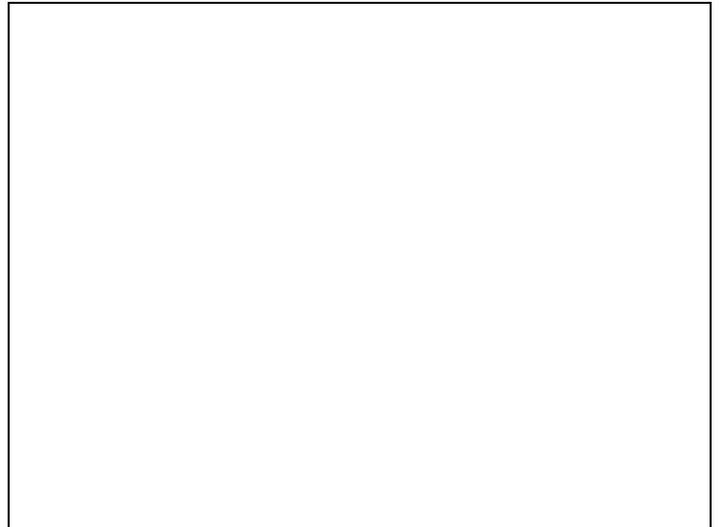


Foto 2

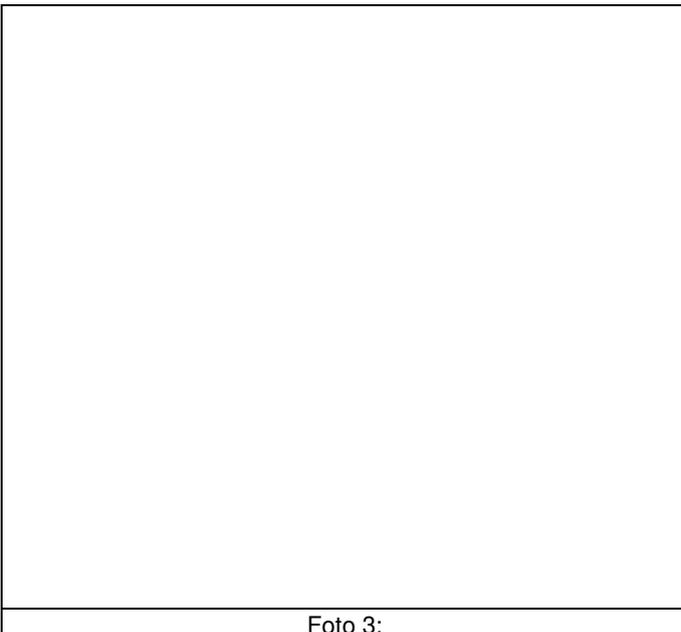


Foto 3:

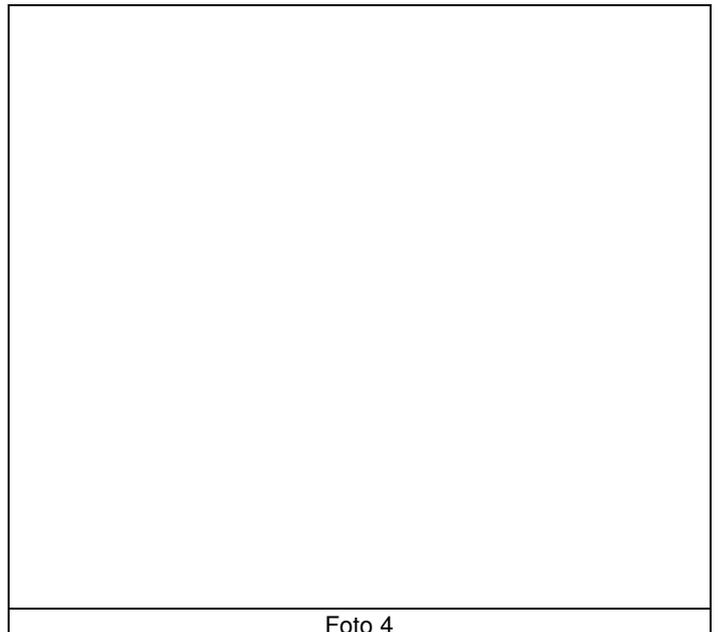
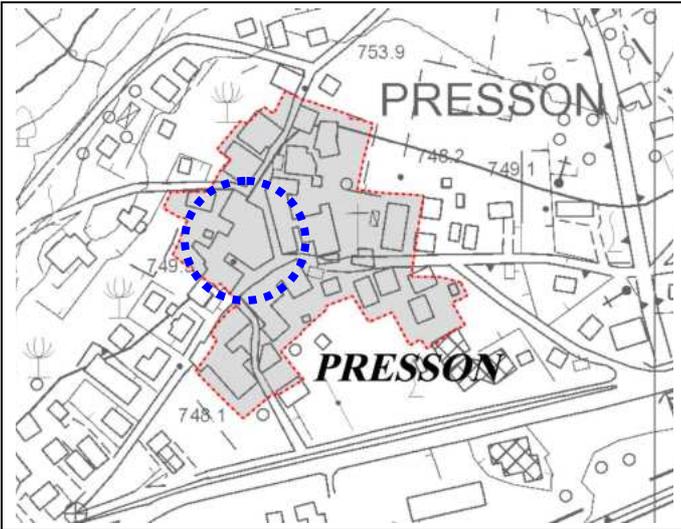


Foto 4

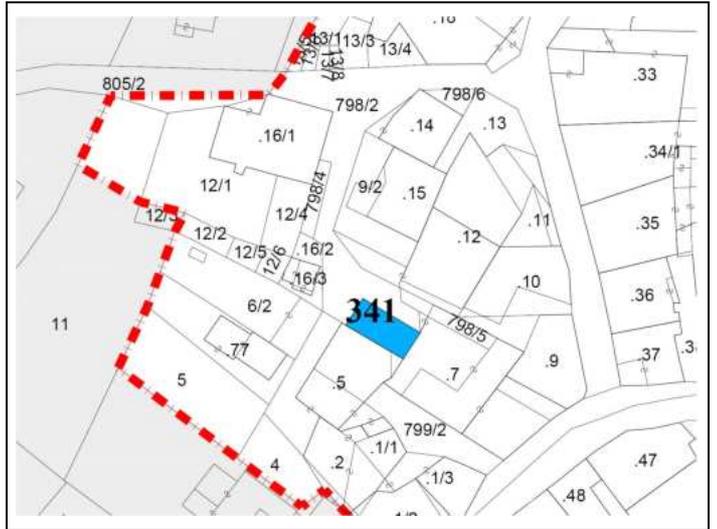
ANALISI		Unità Edilizia Nr.: 340
1a. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i>	Rurale
1b.	Edificio pertinenziale:	
1c.	Costruzione accessoria:	
2. Epoca di costruzione	<i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i>	Fra il 1860 e il 1939
3. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i>	Utilizzato
4. Degrado fisico	<i>Nullo - Medio - Elevato</i>	Nullo
5. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>	Media
6. Elevazione strutturale	Piani totali: 1 Piani ad uso residenziale: 0 Piani recuperabili per la residenza: 0	
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i>	
8. Tipologia architettonica storica	<i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i>	Alta
9. Permanenza caratteri storici		
Volumetrie originarie	<i>Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)</i>	Media
Caratteri costruttivi	<i>Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)</i>	Media
Elementi complementari	<i>Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)</i>	Media
Aspetti decorativi	<i>Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)</i>	Bassa
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>	
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 32 / Punteggio: / Cat.Int.: R3 <i>Note)</i>	
12. Ulteriori elementi di analisi		
PROGETTO		Unità Edilizia Nr.: 340
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	R3
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>	libera
3. Ampliamenti	<i>Ampliamento in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto o con indicazioni tipologiche specifiche.</i>	--
4. Sopraelevazioni	<i>Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015</i> <i>Interventi alternativi:</i>	ammessa --
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	ristrutturazione
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		

Inseediamento storico di:	Presson
Via o Località	

Particella edificiale	.5
Data rilievo	Settembre 2021



Planimetria generale



Estratto PRG



Foto 1



Foto 2

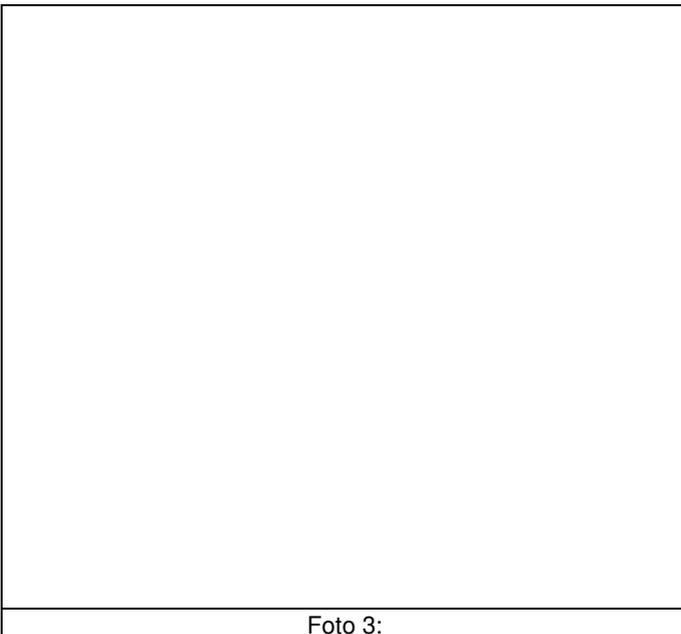


Foto 3:

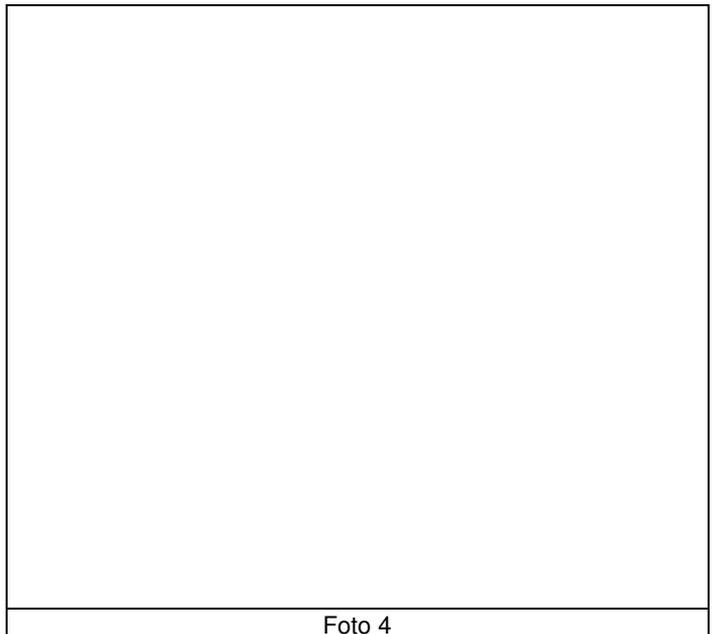
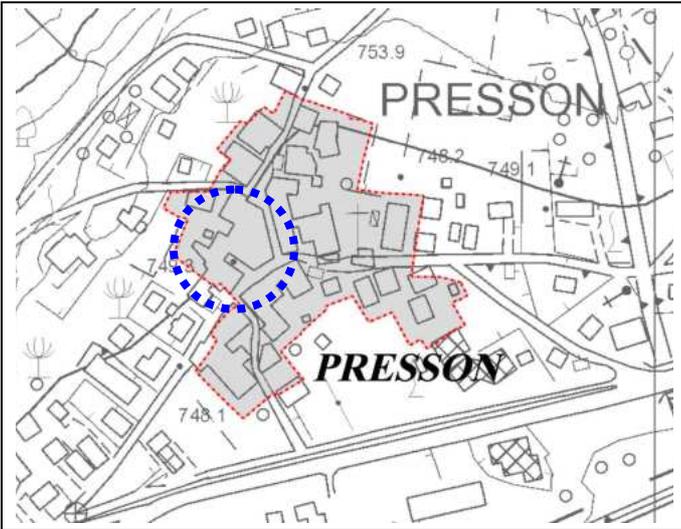


Foto 4

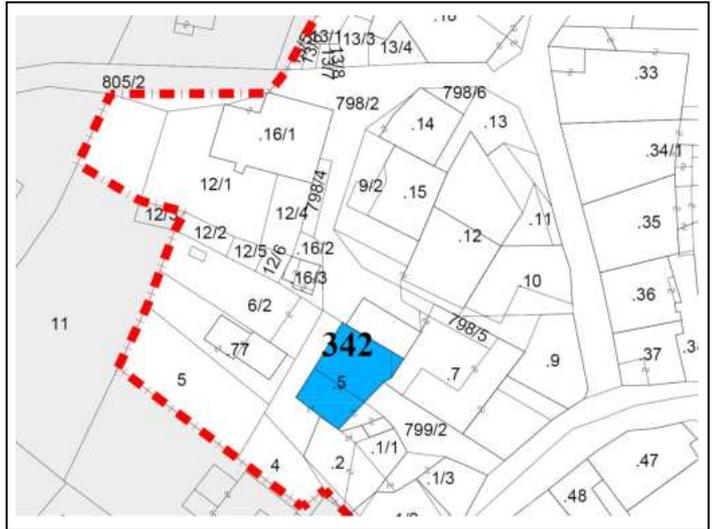
ANALISI		Unità Edilizia Nr.: 341
1a. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i>	Deposito
1b.	Edificio pertinenziale:	
1c.	Costruzione accessoria:	
2. Epoca di costruzione	<i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i>	Fra il 1860 e il 1939
3. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i>	Sottoutilizzato
4. Degrado fisico	<i>Nullo - Medio - Elevato</i>	Nullo
5. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>	Media
6. Elevazione strutturale	Piani totali: 2 Piani ad uso residenziale: 0 Piani recuperabili per la residenza: 0	
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i>	
8. Tipologia architettonica storica	<i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i>	Alta
9. Permanenza caratteri storici		
Volumetrie originarie	<i>Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)</i>	Alta
Caratteri costruttivi	<i>Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)</i>	Alta
Elementi complementari	<i>Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)</i>	Alta
Aspetti decorativi	<i>Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)</i>	Bassa
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>	
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 33 / Punteggio: / Cat.Int.: R2 <i>Note)</i>	
12. Ulteriori elementi di analisi		
PROGETTO		Unità Edilizia Nr.: 341
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	R2
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>	libera
3. Ampliamenti	<i>Ampliamento in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto o con indicazioni tipologiche specifiche.</i>	--
4. Sopraelevazioni	<i>Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015</i> <i>Interventi alternativi:</i>	ammessa --
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	risanamento
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		

Inseediamento storico di:	Presson
Via o Località	

Particella edificiale	5
Data rilievo	Settembre 2021



Planimetria generale



Estratto PRG



Foto 1



Foto 2



Foto 3:

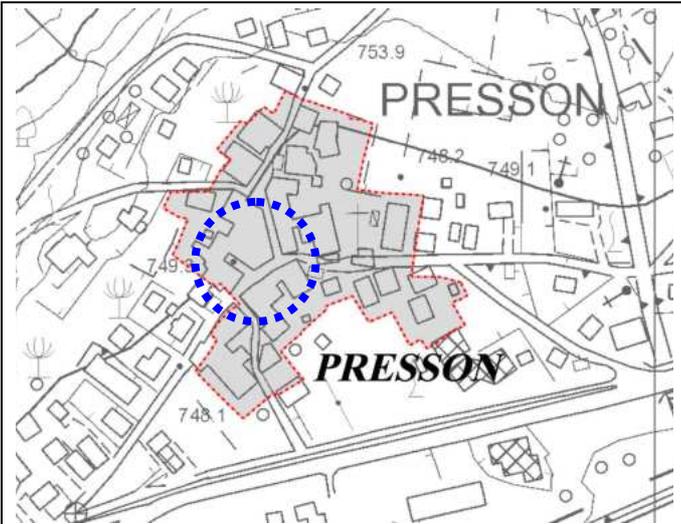


Foto 4

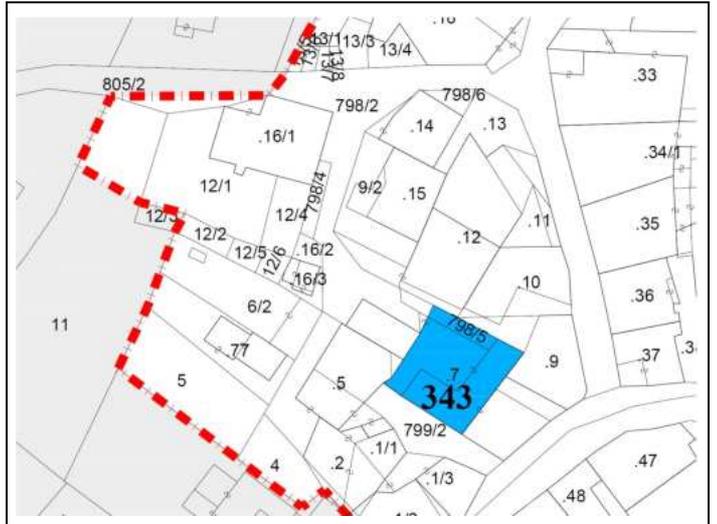
ANALISI		Unità Edilizia Nr.: 342
1a. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i>	Residenziale
1b.	Edificio pertinenziale:	
1c.	Costruzione accessoria:	
2. Epoca di costruzione	<i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i>	Fra il 1939 e il 1950
3. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i>	Utilizzato
4. Degrado fisico	<i>Nullo - Medio - Elevato</i>	Nullo
5. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>	Media
6. Elevazione strutturale	Piani totali: 3 Piani ad uso residenziale: 2 Piani recuperabili per la residenza: 0	
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i>	
8. Tipologia architettonica storica	<i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i>	Alta
9. Permanenza caratteri storici		
Volumetrie originarie	<i>Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)</i>	Alta
Caratteri costruttivi	<i>Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)</i>	Alta
Elementi complementari	<i>Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)</i>	Media
Aspetti decorativi	<i>Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)</i>	Bassa
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>	
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 34 / Punteggio: / Cat.Int.: R2 <i>Note)</i>	
12. Ulteriori elementi di analisi		
PROGETTO		Unità Edilizia Nr.: 342
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	R2
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>	libera
3. Ampliamenti	<i>Ampliamento in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto o con indicazioni tipologiche specifiche.</i>	--
4. Sopraelevazioni	<i>Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015</i> <i>Interventi alternativi:</i>	ammessa --
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	risanamento
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		

Inseediamento storico di:	Presson
Via o Località	

Particella edificiale	.7
Data rilievo	Settembre 2021



Planimetria generale



Estratto PRG



Foto 1



Foto 2



Foto 3:

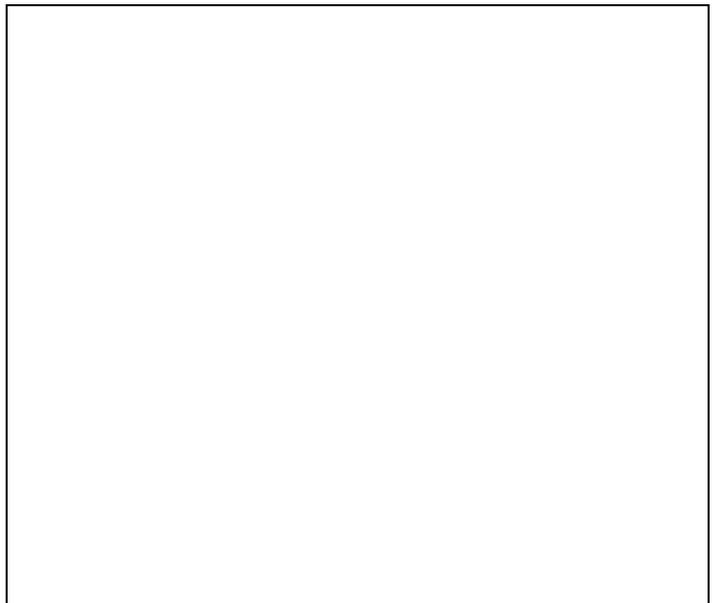
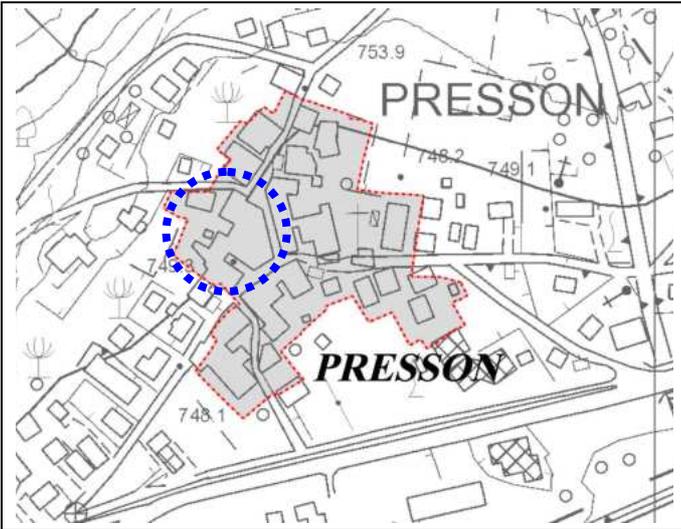


Foto 4

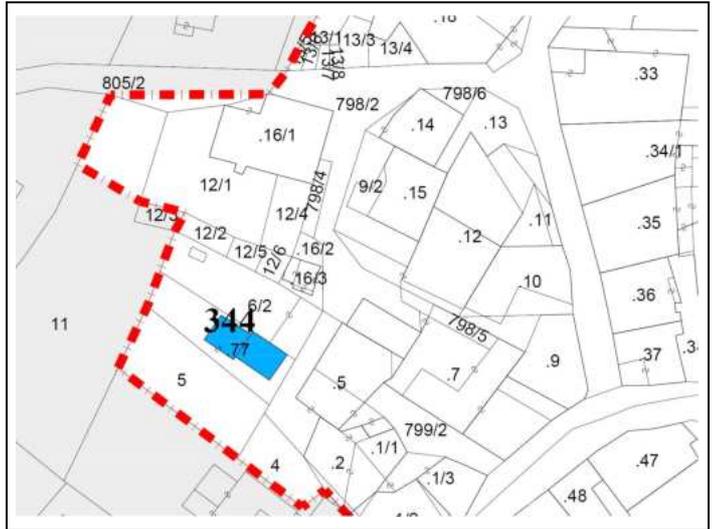
ANALISI		Unità Edilizia Nr.: 343
1a. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i>	Residenziale
1b.	Edificio pertinenziale:	
1c.	Costruzione accessoria:	
2. Epoca di costruzione	<i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i>	Fra il 1860 e il 1939
3. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i>	Utilizzato
4. Degrado fisico	<i>Nullo - Medio - Elevato</i>	Nullo
5. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>	Media
6. Elevazione strutturale	Piani totali: 4 Piani ad uso residenziale: 2 Piani recuperabili per la residenza: 1	
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i>	
8. Tipologia architettonica storica	<i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i>	Alta
9. Permanenza caratteri storici		
Volumetrie originarie	<i>Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)</i>	Media
Caratteri costruttivi	<i>Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)</i>	Media
Elementi complementari	<i>Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)</i>	Media
Aspetti decorativi	<i>Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)</i>	Bassa
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>	
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 35 / Punteggio: / Cat.Int.: R2 <i>Note)</i>	
12. Ulteriori elementi di analisi		
PROGETTO		Unità Edilizia Nr.: 343
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	R3
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>	libera
3. Ampliamenti	<i>Ampliamento in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto o con indicazioni tipologiche specifiche.</i>	--
4. Sopraelevazioni	<i>Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015</i> <i>Interventi alternativi:</i>	non ammessa --
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	ristrutturazione
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Edificio di notevole altezza.	

Inseediamento storico di:	Presson
Via o Località	

Particella edificiale	.77
Data rilievo	Settembre 2021



Planimetria generale



Estratto PRG



Foto 1



Foto 2



Foto 3:

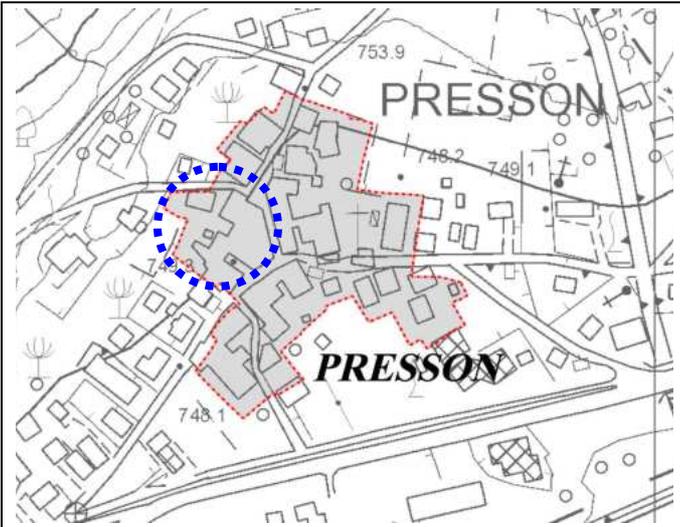


Foto 4

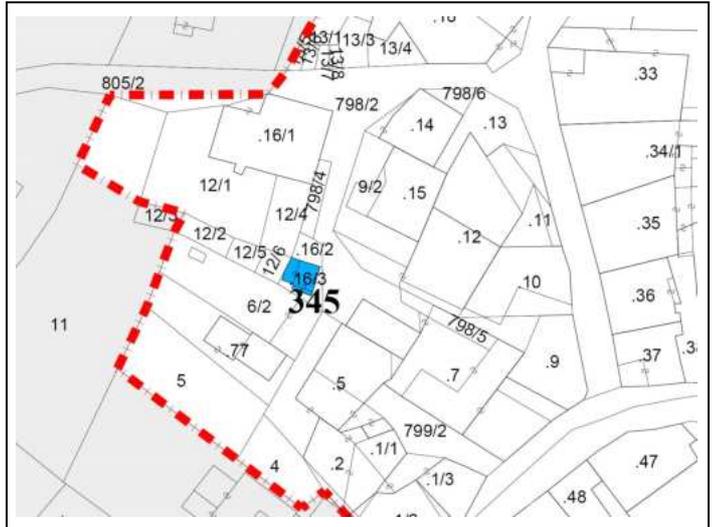
ANALISI		Unità Edilizia Nr.: 344
1a. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i>	Rurale
1b.	Edificio pertinenziale:	
1c.	Costruzione accessoria:	
2. Epoca di costruzione	<i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i>	Dopo il 1950
3. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i>	Utilizzato
4. Degrado fisico	<i>Nullo - Medio - Elevato</i>	Nullo
5. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>	Media
6. Elevazione strutturale	Piani totali: 2 Piani ad uso residenziale: 0 Piani recuperabili per la residenza: 0	
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i>	
8. Tipologia architettonica storica	<i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i>	Alta
9. Permanenza caratteri storici		
Volumetrie originarie	<i>Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)</i>	Alta
Caratteri costruttivi	<i>Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)</i>	Alta
Elementi complementari	<i>Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)</i>	Alta
Aspetti decorativi	<i>Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)</i>	Bassa
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>	
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 36 / Punteggio: / Cat.Int.: R3 <i>Note)</i>	
12. Ulteriori elementi di analisi		
PROGETTO		Unità Edilizia Nr.: 344
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	R3
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>	libera
3. Ampliamenti	<i>Ampliamento in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto o con indicazioni tipologiche specifiche.</i>	--
4. Sopraelevazioni	<i>Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015</i> <i>Interventi alternativi:</i>	ammessa --
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	ristrutturazione
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		

Inseediamento storico di:	Presson
Via o Località	

Particella edificiale	.16/3
Data rilievo	Settembre 2021



Planimetria generale



Estratto PRG



Foto 1



Foto 2



Foto 3:

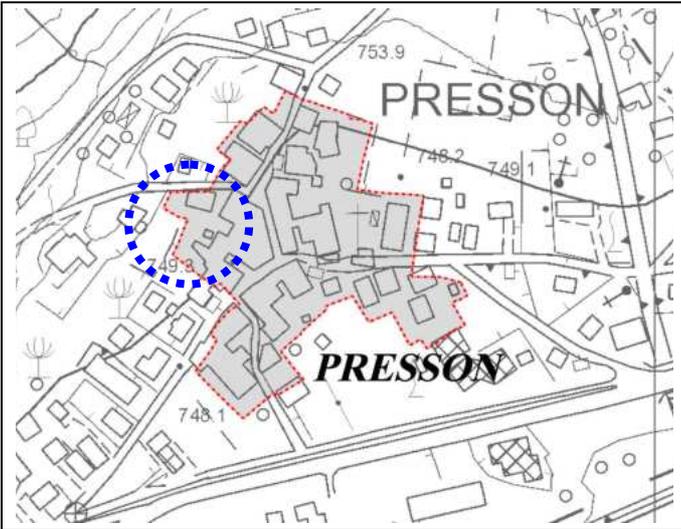


Foto 4

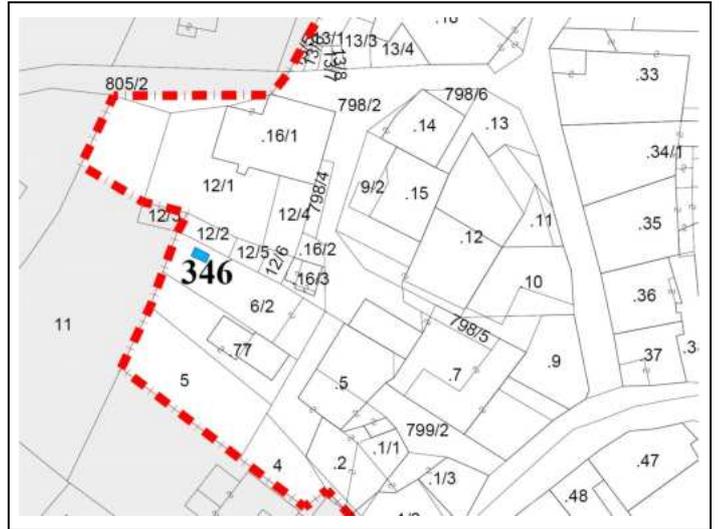
ANALISI		Unità Edilizia Nr.: 345
1a. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i>	
1b.	Edificio pertinenziale:	Deposito legnaia
1c.	Costruzione accessoria:	
2. Epoca di costruzione	<i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i>	Dopo il 1950
3. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i>	Utilizzato
4. Degrado fisico	<i>Nullo - Medio - Elevato</i>	Nullo
5. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>	Media
6. Elevazione strutturale	Piani totali: 2 Piani ad uso residenziale: 0 Piani recuperabili per la residenza: 0	
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i>	
8. Tipologia architettonica storica	<i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i>	Alta
9. Permanenza caratteri storici		
Volumetrie originarie	<i>Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)</i>	Alta
Caratteri costruttivi	<i>Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)</i>	Alta
Elementi complementari	<i>Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)</i>	Alta
Aspetti decorativi	<i>Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)</i>	Bassa
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>	
11. Classificazione previgente	<i>P.R.G. I.S. in vigore: UE n. - / Punteggio: / Cat.Int.: A</i> <i>Note)</i>	
12. Ulteriori elementi di analisi		
PROGETTO		Unità Edilizia Nr.: 345
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	A
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>	Vincolata
3. Ampliamenti	<i>Ampliamento in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto o con indicazioni tipologiche specifiche.</i>	--
4. Sopraelevazioni	<i>Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015</i> <i>Interventi alternativi:</i>	non ammessa --
5. Spazi di pertinenza	<i>Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino</i>	ristrutturazione
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	<i>Interventi di ristrutturazione ai sensi dell'articolo 119.</i>	

Inseediamento storico di:	Presson
Via o Località	

Particella fondiaria	6/2
Data rilievo	Settembre 2021



Planimetria generale



Estratto PRG



Foto 1



Foto 2

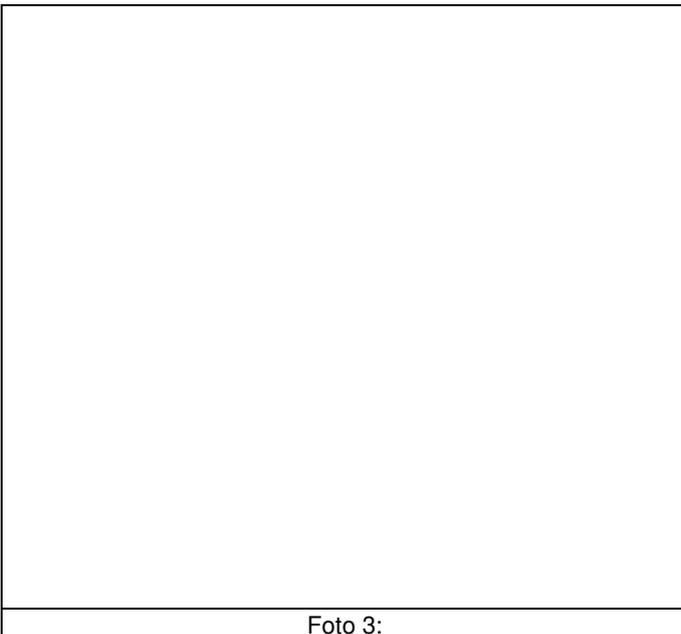


Foto 3:

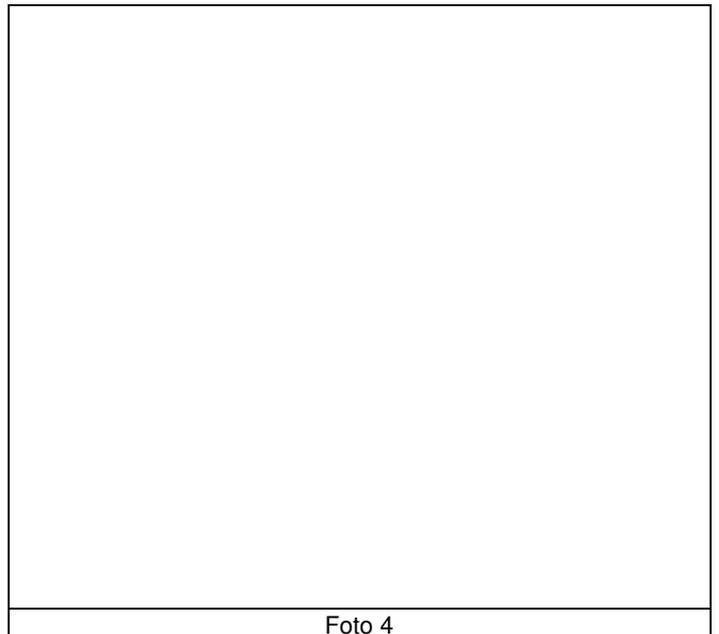
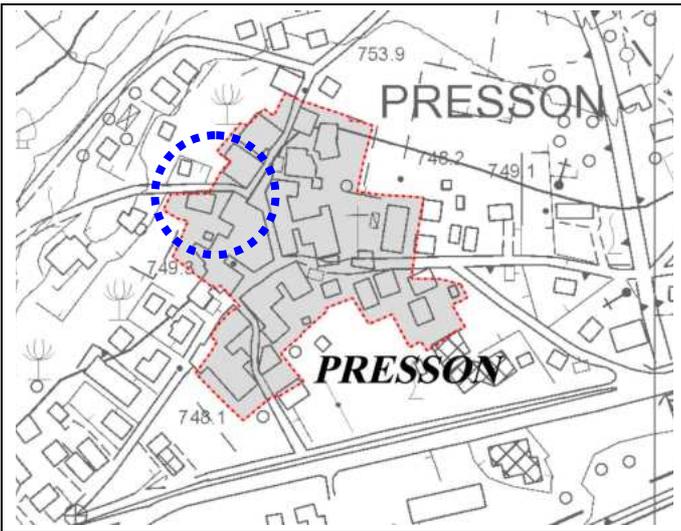


Foto 4

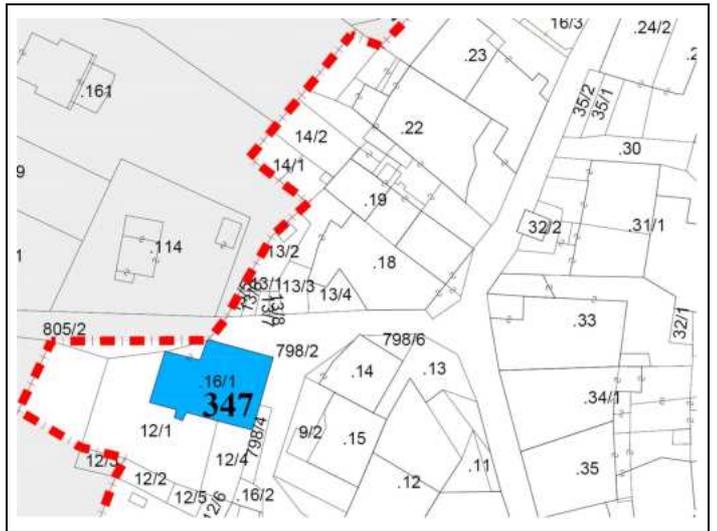
ANALISI		Unità Edilizia Nr.: 346
1a. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i>	Deposito
1b.	Edificio pertinenziale:	
1c.	Costruzione accessoria:	
2. Epoca di costruzione	<i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i>	Dopo il 1950
3. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i>	Utilizzato
4. Degrado fisico	<i>Nullo - Medio - Elevato</i>	Nullo
5. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>	Media
6. Elevazione strutturale	Piani totali: 1 Piani ad uso residenziale: 0 Piani recuperabili per la residenza: 0	
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i>	
8. Tipologia architettonica storica	<i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i>	Alta
9. Permanenza caratteri storici		
Volumetrie originarie	<i>Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)</i>	Alta
Caratteri costruttivi	<i>Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)</i>	Alta
Elementi complementari	<i>Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)</i>	Alta
Aspetti decorativi	<i>Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)</i>	Bassa
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>	
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. - / Punteggio: / Cat.Int.: A <i>Note)</i>	
12. Ulteriori elementi di analisi		
PROGETTO		Unità Edilizia Nr.: 346
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	A
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>	Vincolata
3. Ampliamenti	<i>Ampliamento in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto o con indicazioni tipologiche specifiche.</i>	--
4. Sopraelevazioni	<i>Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015</i> <i>Interventi alternativi:</i>	non ammessa --
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	ristrutturazione
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Gli interventi di ristrutturazione ai sensi dell'articolo 119	

Inseediamento storico di:	Presson
Via o Località	

Particella edificiale	.16/1
Data rilievo	Settembre 2021



Planimetria generale



Estratto PRG



Foto 1



Foto 2



Foto 3:

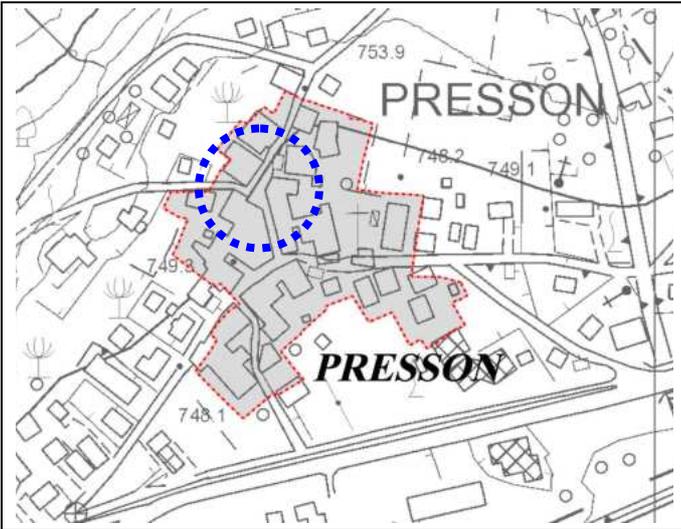


Foto 4

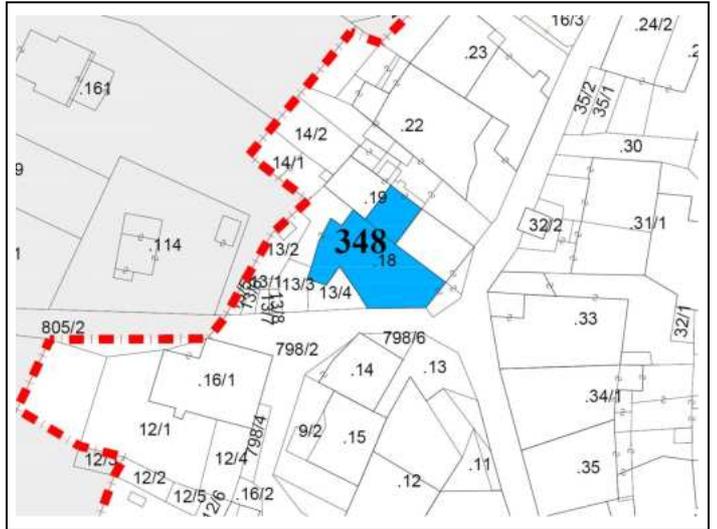
ANALISI		Unità Edilizia Nr.: 347
1a. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i>	Residenziale
1b.	Edificio pertinenziale:	
1c.	Costruzione accessoria:	
2. Epoca di costruzione	<i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i>	Dopo il 1950
3. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i>	Abbandonato
4. Degrado fisico	<i>Nullo - Medio - Elevato</i>	Nullo
5. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>	Media
6. Elevazione strutturale	Piani totali: 2 Piani ad uso residenziale: 2 Piani recuperabili per la residenza: 0	
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i>	
8. Tipologia architettonica storica	<i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i>	Alta
9. Permanenza caratteri storici		
Volumetrie originarie	<i>Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)</i>	Alta
Caratteri costruttivi	<i>Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)</i>	Alta
Elementi complementari	<i>Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)</i>	Alta
Aspetti decorativi	<i>Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)</i>	Bassa
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>	
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 37 / Punteggio: / Cat.Int.: R3 <i>Note)</i>	
12. Ulteriori elementi di analisi		
PROGETTO		Unità Edilizia Nr.: 347
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	R3
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>	libera
3. Ampliamenti	<i>Ampliamento in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto o con indicazioni tipologiche specifiche.</i>	--
4. Sopraelevazioni	<i>Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015</i> <i>Interventi alternativi:</i>	ammessa --
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	ristrutturazione
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		

Insiediamento storico di:	Presson
Via o Località	

Particella edificiale	.18
Data rilievo	Settembre 2021



Planimetria generale



Estratto PRG



Foto 1



Foto 2



Foto 3:

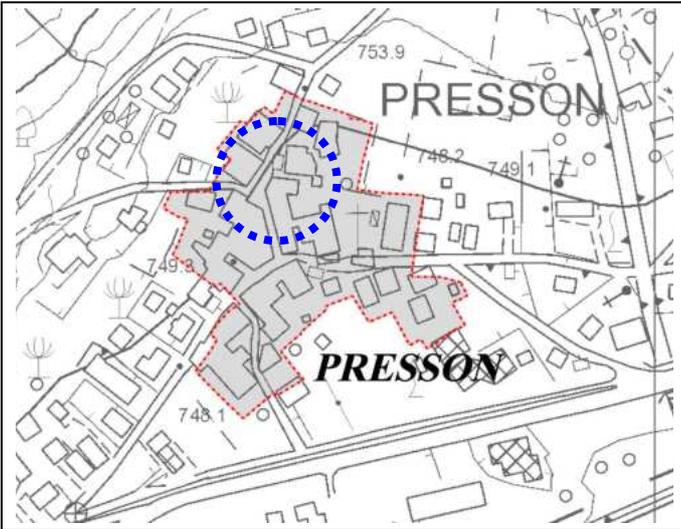


Foto 4

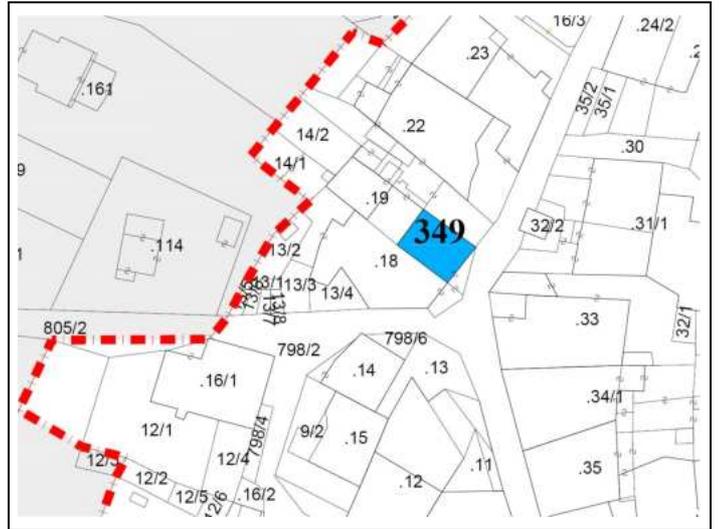
ANALISI		Unità Edilizia Nr.: 348
1a. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i>	Residenziale
1b.	Edificio pertinenziale:	
1c.	Costruzione accessoria:	
2. Epoca di costruzione	<i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i>	Fra il 1939 e il 1950
3. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i>	Utilizzato
4. Degrado fisico	<i>Nullo - Medio - Elevato</i>	Nullo
5. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>	Media
6. Elevazione strutturale	Piani totali: 4 Piani ad uso residenziale: 3 Piani recuperabili per la residenza: 0	
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i>	
8. Tipologia architettonica storica	<i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i>	Media
9. Permanenza caratteri storici		
Volumetrie originarie	<i>Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)</i>	Media
Caratteri costruttivi	<i>Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)</i>	Media
Elementi complementari	<i>Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)</i>	Media
Aspetti decorativi	<i>Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)</i>	Bassa
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>	
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 38 / Punteggio: / Cat.Int.: R3 <i>Note)</i>	
12. Ulteriori elementi di analisi		
PROGETTO		Unità Edilizia Nr.: 348
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	R3
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>	libera
3. Ampliamenti	<i>Ampliamento in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto o con indicazioni tipologiche specifiche.</i>	--
4. Sopraelevazioni	<i>Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015</i> <i>Interventi alternativi:</i>	ammessa --
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	ristrutturazione
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		

Inseediamento storico di:	Presson
Via o Località	

Particella edificiale	.18
Data rilievo	Settembre 2021



Planimetria generale



Estratto PRG



Foto 1



Foto 2

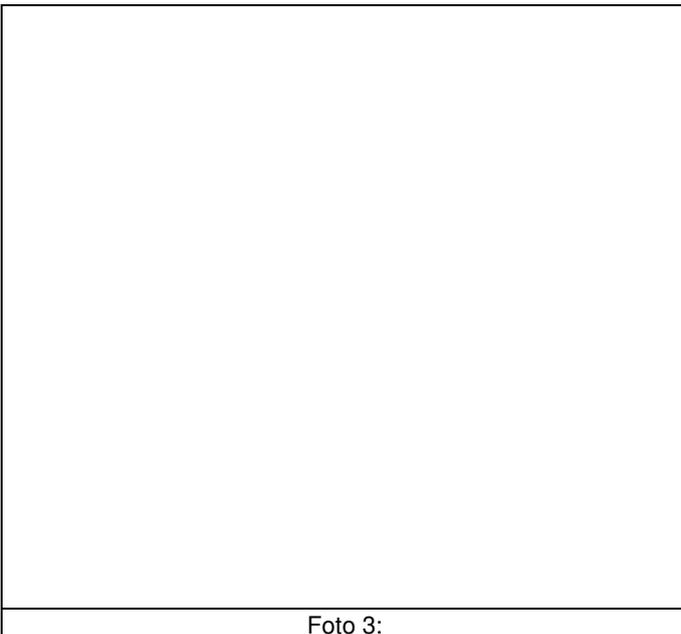


Foto 3:

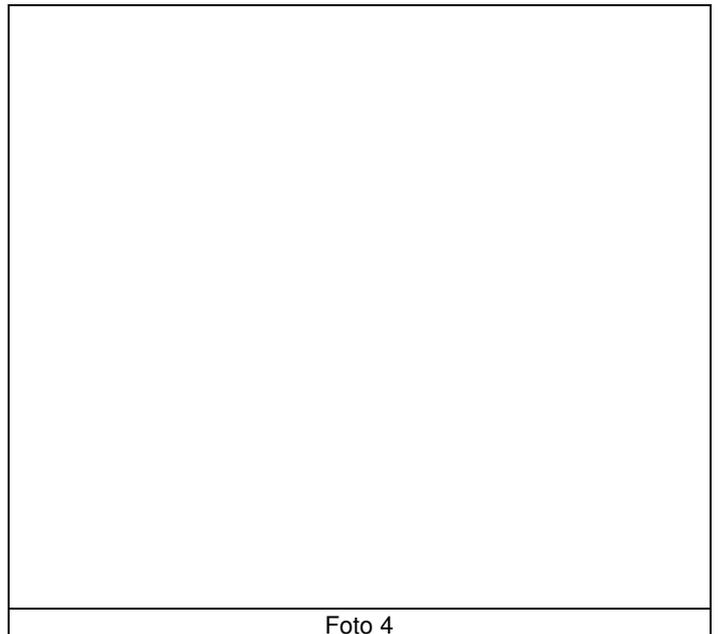
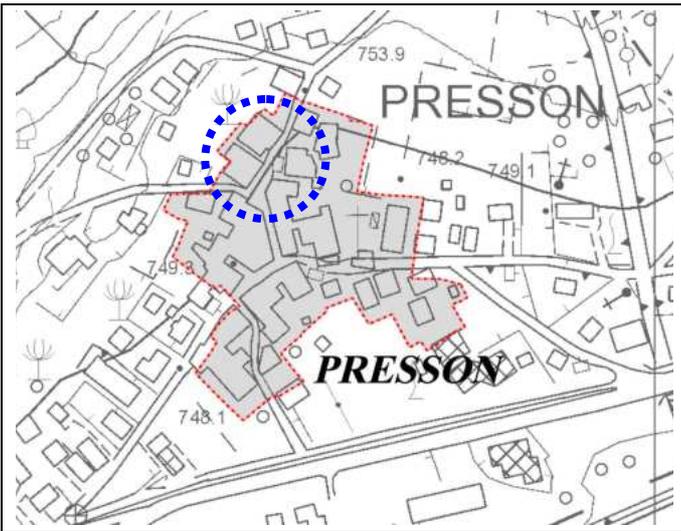


Foto 4

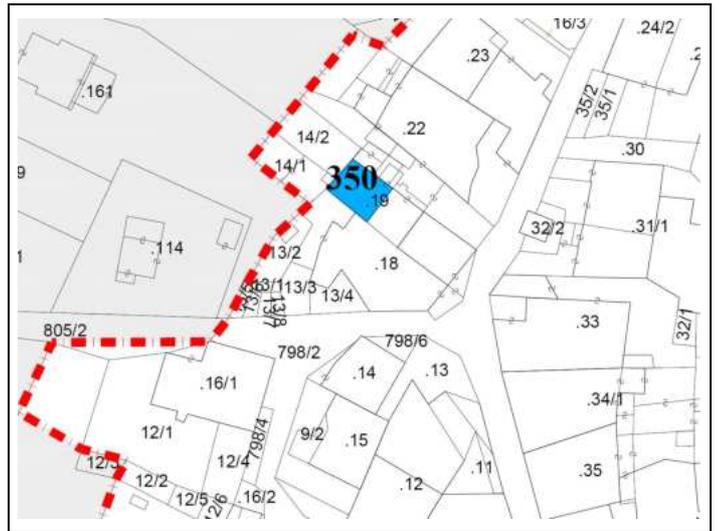
ANALISI		Unità Edilizia Nr.: 349
1a. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i>	Residenziale
1b.	Edificio pertinenziale:	
1c.	Costruzione accessoria:	
2. Epoca di costruzione	<i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i>	Fra il 1939 e il 1950
3. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i>	Utilizzato
4. Degrado fisico	<i>Nullo - Medio - Elevato</i>	Nullo
5. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>	Media
6. Elevazione strutturale	Piani totali: 3 Piani ad uso residenziale: 2 Piani recuperabili per la residenza: 1	
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i>	
8. Tipologia architettonica storica	<i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i>	Alta
9. Permanenza caratteri storici		
Volumetrie originarie	<i>Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)</i>	Alta
Caratteri costruttivi	<i>Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)</i>	Media
Elementi complementari	<i>Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)</i>	Media
Aspetti decorativi	<i>Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)</i>	Bassa
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>	
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 39 / Punteggio: / Cat.Int.: R3 <i>Note)</i>	
12. Ulteriori elementi di analisi		
PROGETTO		Unità Edilizia Nr.: 349
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	R3
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>	libera
3. Ampliamenti	<i>Ampliamento in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto o con indicazioni tipologiche specifiche.</i>	--
4. Sopraelevazioni	<i>Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015</i> <i>Interventi alternativi:</i>	ammessa --
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	ristrutturazione
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		

Insedimento storico di:	Presson
Via o Località	

Particella edificiale	.19
Data rilievo	Settembre 2021



Planimetria generale



Estratto PRG



Foto 1



Foto 2



Foto 3:

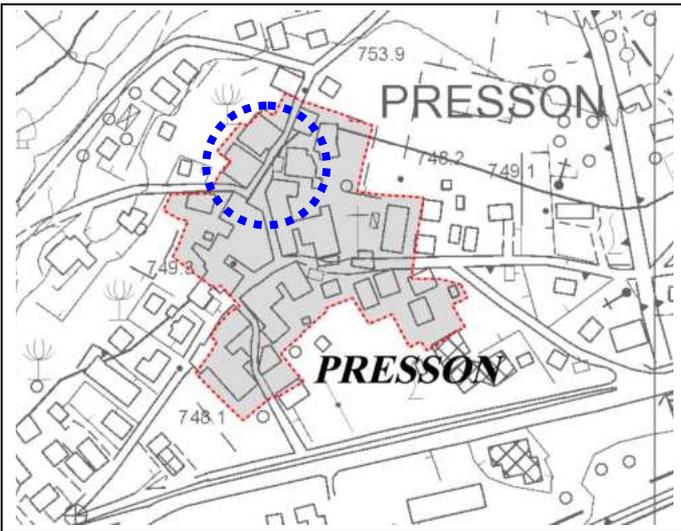


Foto 4

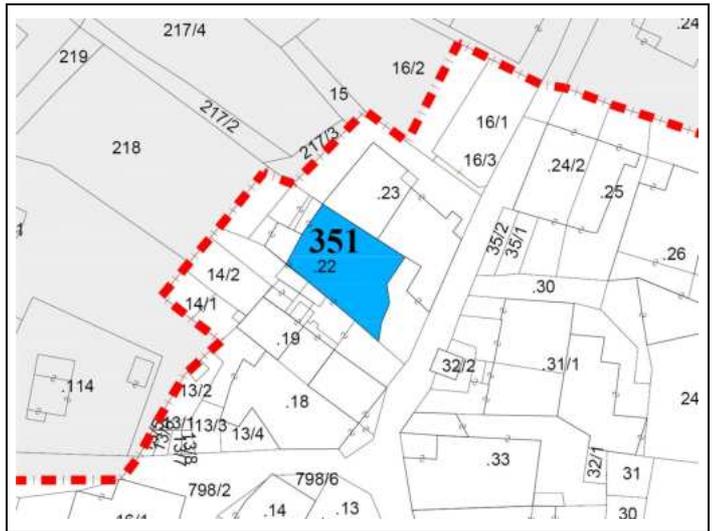
ANALISI		Unità Edilizia Nr.: 350
1a. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i>	Residenziale
1b.	Edificio pertinenziale:	Si
1c.	Costruzione accessoria:	
2. Epoca di costruzione	<i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i>	Fra il 1939 e il 1950
3. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i>	Utilizzato
4. Degrado fisico	<i>Nullo - Medio - Elevato</i>	Nullo
5. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>	Media
6. Elevazione strutturale	Piani totali: 3 Piani ad uso residenziale: 2 Piani recuperabili per la residenza: 0	
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i>	
8. Tipologia architettonica storica	<i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i>	Media
9. Permanenza caratteri storici		
Volumetrie originarie	<i>Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)</i>	Media
Caratteri costruttivi	<i>Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)</i>	Media
Elementi complementari	<i>Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)</i>	Media
Aspetti decorativi	<i>Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)</i>	Bassa
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>	
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 40 / Punteggio: / Cat.Int.: R3 <i>Note)</i>	
12. Ulteriori elementi di analisi		
PROGETTO		Unità Edilizia Nr.: 350
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	R3
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>	libera
3. Ampliamenti	<i>Ampliamento in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto o con indicazioni tipologiche specifiche.</i>	--
4. Sopraelevazioni	<i>Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015</i> <i>Interventi alternativi:</i>	ammessa --
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	ristrutturazione
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		

Inseediamento storico di:	Presson
Via o Località	

Particella edificiale	.22
Data rilievo	Settembre 2021



Planimetria generale



Estratto PRG



Foto 1



Foto 2



Foto 3:

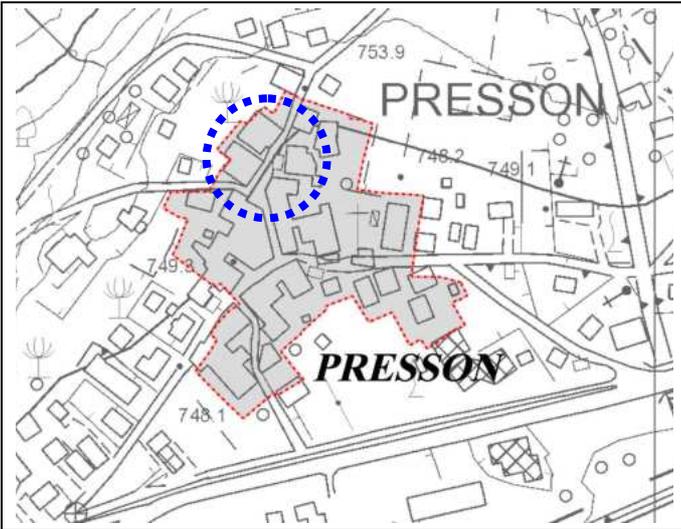


Foto 4

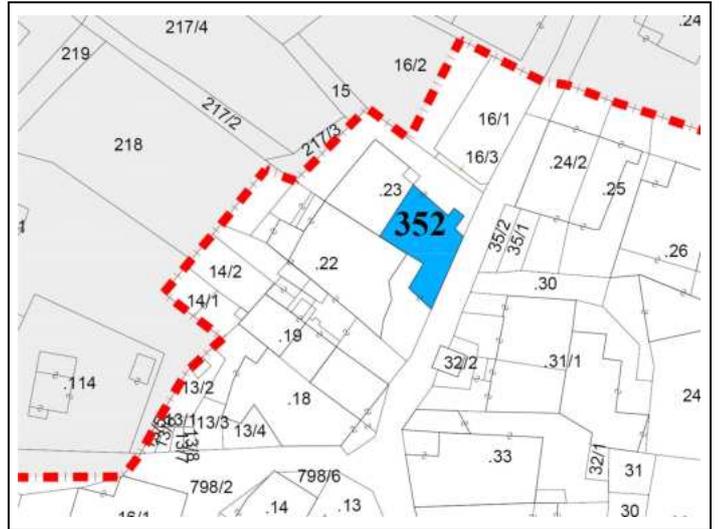
ANALISI		Unità Edilizia Nr.: 351
1a. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i>	Residenziale
1b.	Edificio pertinenziale:	Si
1c.	Costruzione accessoria:	
2. Epoca di costruzione	<i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i>	Fra il 1939 e il 1950
3. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i>	Sottoutilizzato
4. Degrado fisico	<i>Nullo - Medio - Elevato</i>	Nullo
5. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>	Media
6. Elevazione strutturale	Piani totali: 3 Piani ad uso residenziale: 3 Piani recuperabili per la residenza:	
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i>	
8. Tipologia architettonica storica	<i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i>	Alta
9. Permanenza caratteri storici		
Volumetrie originarie	<i>Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)</i>	Alta
Caratteri costruttivi	<i>Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)</i>	Alta
Elementi complementari	<i>Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)</i>	Alta
Aspetti decorativi	<i>Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)</i>	Bassa
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>	
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 41 / Punteggio: / Cat.Int.: R2 <i>Note)</i>	
12. Ulteriori elementi di analisi		
PROGETTO		Unità Edilizia Nr.: 351
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	R2
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>	libera
3. Ampliamenti	<i>Ampliamento in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto o con indicazioni tipologiche specifiche.</i>	--
4. Sopraelevazioni	<i>Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015</i> <i>Interventi alternativi:</i>	non ammessa --
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	risanamento
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Edificio concluso nella sua configurazione in altezza. La parte di edificio posta sul retro potrà essere oggetto di ristrutturazione anche con leggera sopraelevazione delle diverse falde al fine di regolarizzare e rendere più armonica la composizione planivolumetrica.	

Inseediamento storico di:	Presson
Via o Località	

Particella edificiale	.23
Data rilievo	Settembre 2021



Planimetria generale



Estratto PRG



Foto 1



Foto 2



Foto 3:

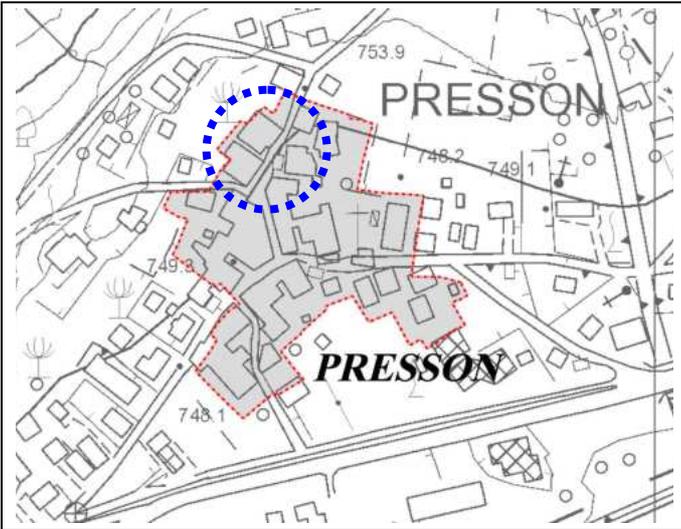


Foto 4

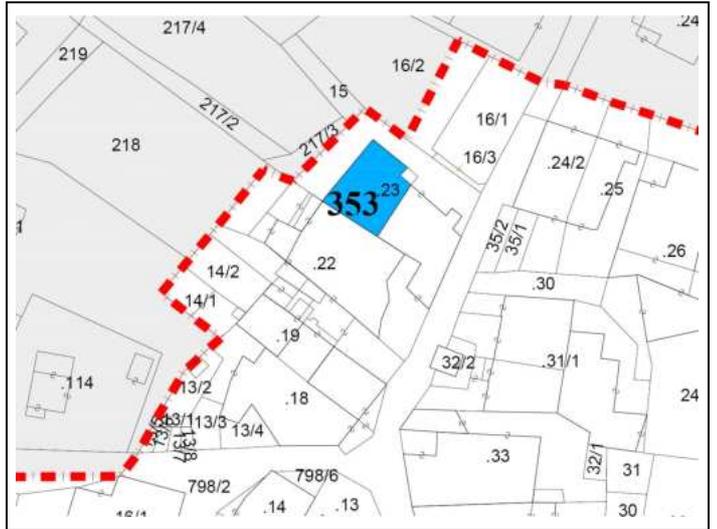
ANALISI			Unità Edilizia Nr.: 352
1a. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i>		Residenziale
1b.	Edificio pertinenziale:		
1c.	Costruzione accessoria:		
2. Epoca di costruzione	<i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i>		Fra il 1939 e il 1950
3. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i>		Utilizzato
4. Degrado fisico	<i>Nullo - Medio - Elevato</i>		Nullo
5. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>		Media
6. Elevazione strutturale	Piani totali: 3 Piani ad uso residenziale: 3 Piani recuperabili per la residenza: 0		
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i>		
8. Tipologia architettonica storica	<i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i>		Alta
9. Permanenza caratteri storici			
Volumetrie originarie	<i>Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)</i>		Alta
Caratteri costruttivi	<i>Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)</i>		Alta
Elementi complementari	<i>Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)</i>		Media
Aspetti decorativi	<i>Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)</i>		Bassa
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>		
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 42 / Punteggio: / Cat.Int.: R2 <i>Note)</i>		
12. Ulteriori elementi di analisi			
PROGETTO			Unità Edilizia Nr.: 352
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali		R2
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>		libera
3. Ampliamenti	<i>Ampliamento in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto o con indicazioni tipologiche specifiche.</i>		--
4. Sopraelevazioni	<i>Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015</i> <i>Interventi alternativi:</i>		non ammessa --
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		risanamento
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Edificio concluso nella sua configurazione planivolumetrica ed in altezza.		

Inseediamento storico di:	Presson
Via o Località	

Particella edificiale	.23
Data rilievo	Settembre 2021



Planimetria generale



Estratto PRG



Foto 1



Foto 2



Foto 3:

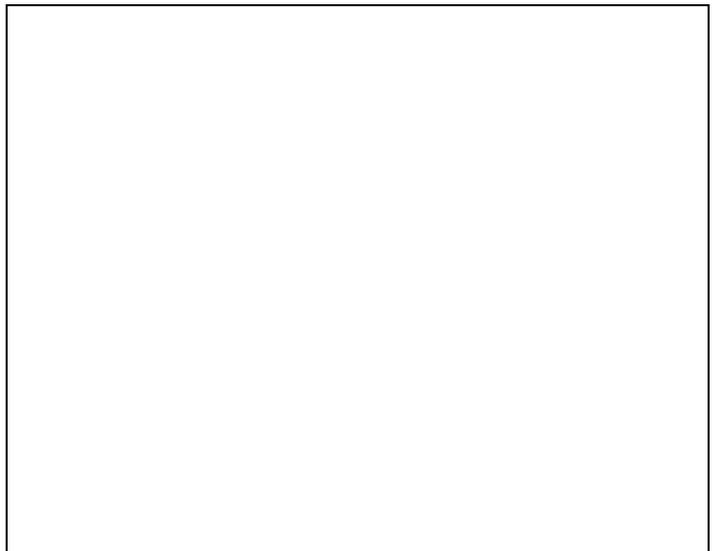
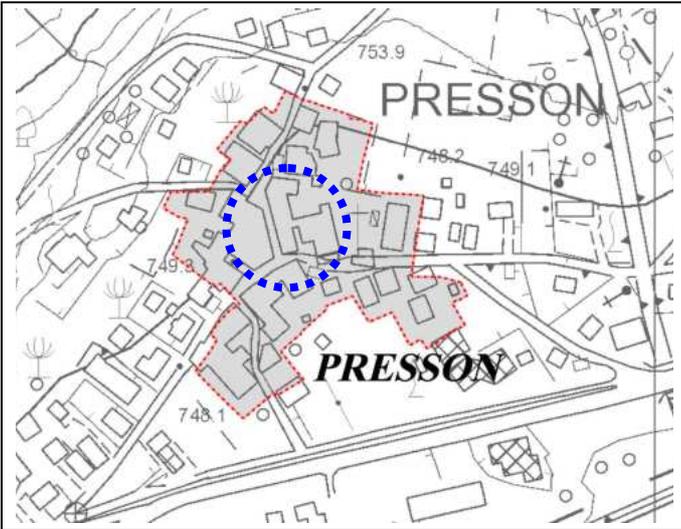


Foto 4

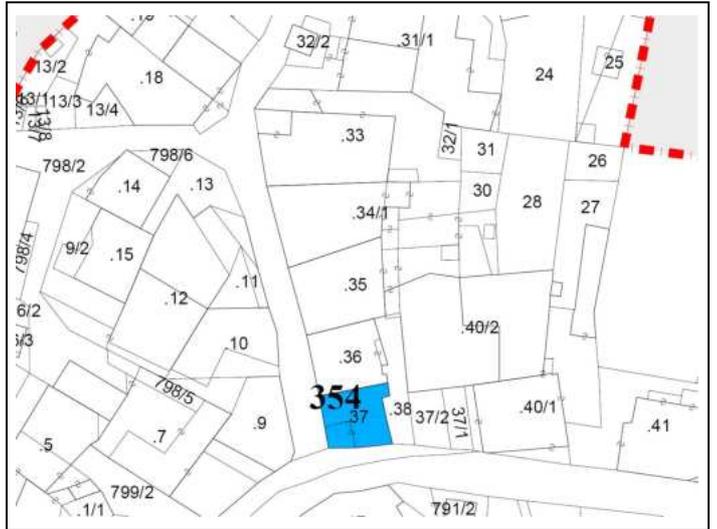
ANALISI		Unità Edilizia Nr.: 353
1a. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i>	Residenziale
1b.	Edificio pertinenziale:	
1c.	Costruzione accessoria:	
2. Epoca di costruzione	<i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i>	Fra il 1939 e il 1950
3. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i>	Utilizzato
4. Degrado fisico	<i>Nullo - Medio - Elevato</i>	Nullo
5. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>	Media
6. Elevazione strutturale	Piani totali: 3 Piani ad uso residenziale: 3 Piani recuperabili per la residenza: 0	
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i>	
8. Tipologia architettonica storica	<i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i>	Alta
9. Permanenza caratteri storici		
Volumetrie originarie	<i>Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)</i>	Alta
Caratteri costruttivi	<i>Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)</i>	Alta
Elementi complementari	<i>Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)</i>	Media
Aspetti decorativi	<i>Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)</i>	Bassa
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>	
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 42 / Punteggio: / Cat.Int.: R2 <i>Note)</i>	
12. Ulteriori elementi di analisi		
PROGETTO		Unità Edilizia Nr.: 353
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	R2
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>	libera
3. Ampliamenti	<i>Ampliamento in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto o con indicazioni tipologiche specifiche.</i>	--
4. Sopraelevazioni	<i>Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015</i> <i>Interventi alternativi:</i>	non ammessa --
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	risanamento
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Edificio di particolare altezza complessiva che deve mantenere la continuità dell'altezza con gli edifici aderenti.	

Inseediamento storico di:	Presson
Via o Località	

Particella edificiale	.37
Data rilievo	Settembre 2021



Planimetria generale



Estratto PRG



Foto 1



Foto 2



Foto 3:

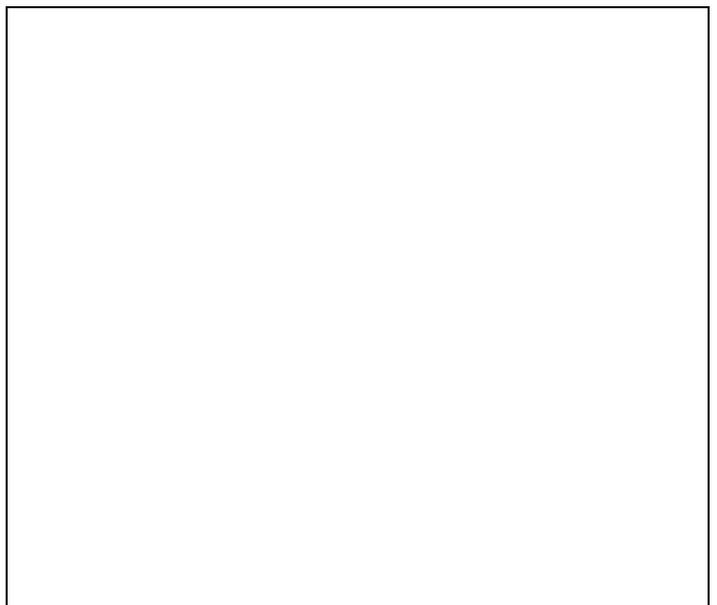
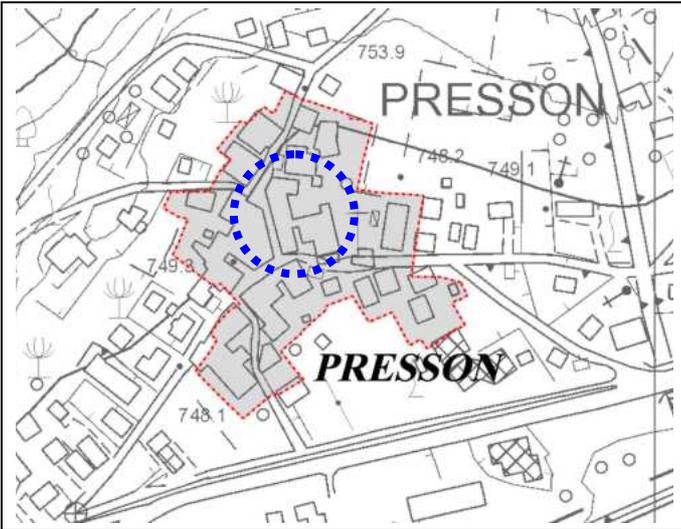


Foto 4

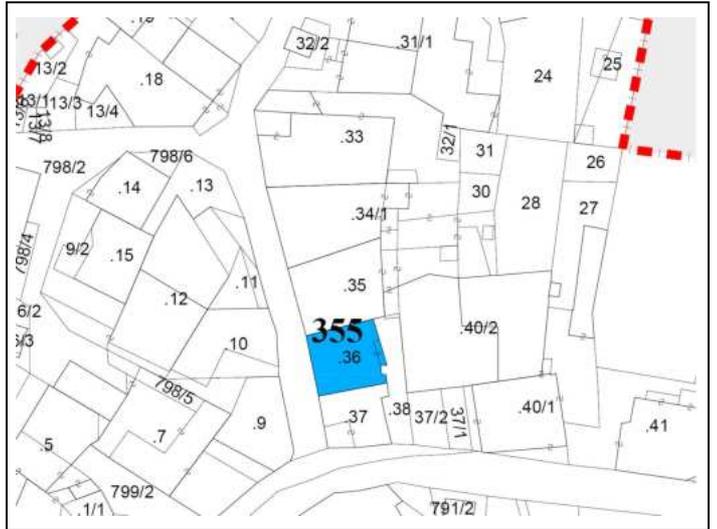
ANALISI		Unità Edilizia Nr.: 354
1a. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i>	Residenziale
1b.	Edificio pertinenziale:	
1c.	Costruzione accessoria:	
2. Epoca di costruzione	<i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i>	Fra il 1860 e il 1939
3. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i>	Utilizzato
4. Degrado fisico	<i>Nullo - Medio - Elevato</i>	Nullo
5. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>	Media
6. Elevazione strutturale	Piani totali: 4 Piani ad uso residenziale: 3 Piani recuperabili per la residenza: 0	
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i>	
8. Tipologia architettonica storica	<i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i>	Alta
9. Permanenza caratteri storici		
Volumetrie originarie	<i>Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)</i>	Alta
Caratteri costruttivi	<i>Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)</i>	Alta
Elementi complementari	<i>Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)</i>	Alta
Aspetti decorativi	<i>Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)</i>	Alta
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>	Vincolo D.Lgs. 42/2004
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 43 / Punteggio: / Cat.Int.: R2 <i>Note)</i>	
12. Ulteriori elementi di analisi		
PROGETTO		Unità Edilizia Nr.: 354
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	R2
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>	libera
3. Ampliamenti	<i>Ampliamento in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto o con indicazioni tipologiche specifiche.</i>	--
4. Sopraelevazioni	<i>Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015</i> <i>Interventi alternativi:</i>	non ammessa --
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	risanamento
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Edificio tutelato	

Inseediamento storico di:	Presson
Via o Località	

Particella edificiale	.36
Data rilievo	Settembre 2021



Planimetria generale



Estratto PRG



Foto 1



Foto 2



Foto 3:

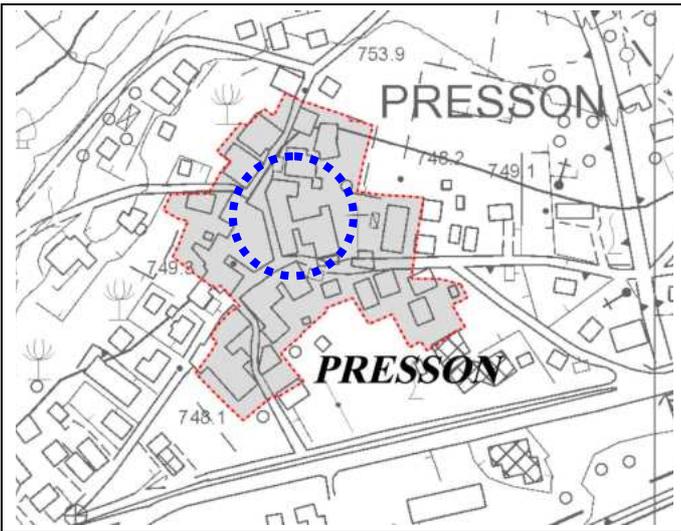


Foto 4

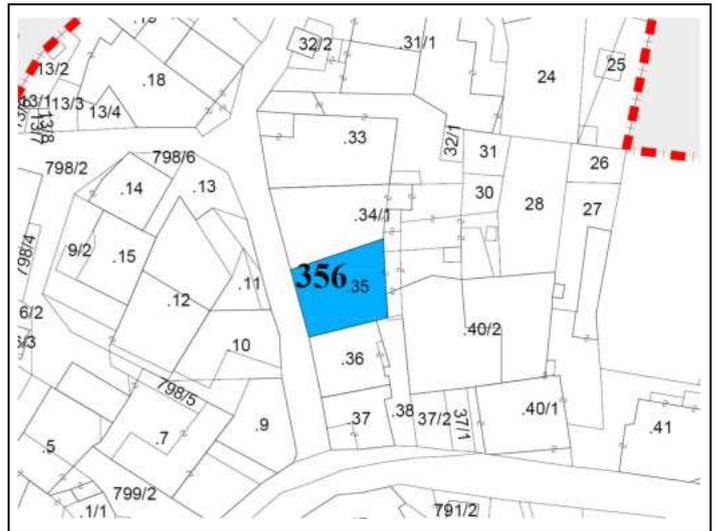
ANALISI		Unità Edilizia Nr.: 355
1a. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i>	Residenziale
1b.	Edificio pertinenziale:	
1c.	Costruzione accessoria:	
2. Epoca di costruzione	<i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i>	Fra il 1860 e il 1939
3. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i>	Utilizzato
4. Degrado fisico	<i>Nullo - Medio - Elevato</i>	Nullo
5. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>	Media
6. Elevazione strutturale	Piani totali: 4 Piani ad uso residenziale: 3 Piani recuperabili per la residenza: 0	
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i>	
8. Tipologia architettonica storica	<i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i>	Alta
9. Permanenza caratteri storici		
Volumetrie originarie	Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)	Alta
Caratteri costruttivi	Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)	Alta
Elementi complementari	Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)	Alta
Aspetti decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)	Bassa
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>	
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 44 / Punteggio: / Cat.Int.: R2 <i>Note)</i>	
12. Ulteriori elementi di analisi		
PROGETTO		Unità Edilizia Nr.: 355
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	R2
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>	libera
3. Ampliamenti	<i>Ampliamento in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto o con indicazioni tipologiche specifiche.</i>	--
4. Sopraelevazioni	<i>Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015</i> <i>Interventi alternativi:</i>	Non ammessa --
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	ristrutturazione
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Aderenza edificio vincolato	

Inseediamento storico di:	Presson
Via o Località	

Particella edificiale	.35
Data rilievo	Settembre 2021



Planimetria generale



Estratto PRG

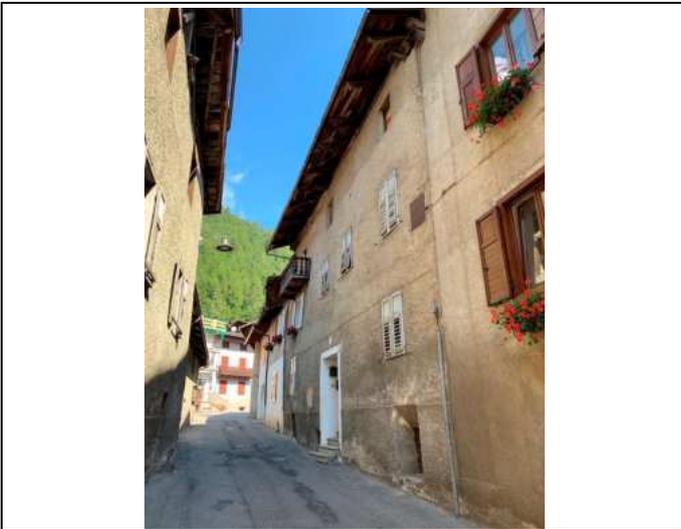


Foto 1



Foto 2



Foto 3:

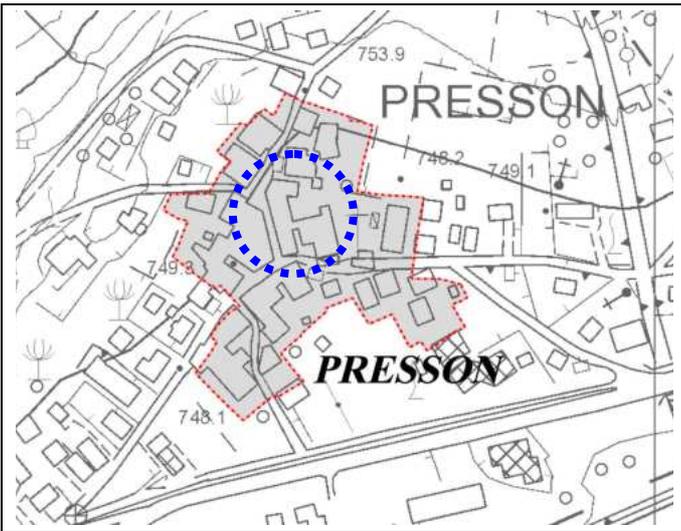


Foto 4

ANALISI		Unità Edilizia Nr.: 356
1a. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i>	Residenziale
1b.	Edificio pertinenziale:	
1c.	Costruzione accessoria:	
2. Epoca di costruzione	<i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i>	Fra il 1860 e il 1939
3. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i>	Utilizzato
4. Degrado fisico	<i>Nullo - Medio - Elevato</i>	Nullo
5. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>	Media
6. Elevazione strutturale	Piani totali: 3 Piani ad uso residenziale: 2 Piani recuperabili per la residenza: 1	
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i>	
8. Tipologia architettonica storica	<i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i>	Alta
9. Permanenza caratteri storici		
Volumetrie originarie	<i>Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)</i>	Alta
Caratteri costruttivi	<i>Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)</i>	Alta
Elementi complementari	<i>Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)</i>	Alta
Aspetti decorativi	<i>Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)</i>	Bassa
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>	
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 45 / Punteggio: / Cat.Int.: R2 <i>Note)</i>	
12. Ulteriori elementi di analisi		
PROGETTO		Unità Edilizia Nr.: 356
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	R2
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>	libera
3. Ampliamenti	<i>Ampliamento in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto o con indicazioni tipologiche specifiche.</i>	--
4. Sopraelevazioni	<i>Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015</i> <i>Interventi alternativi:</i>	non ammessa 0,50 m
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	risanamento
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Limitazioni alla sopraelevazione massima dovuta alla vicinanza degli edifici frontistanti.	

Insiediamento storico di:	Presson
Via o Località	

Particella edificiale	.34/1
Data rilievo	Settembre 2021



Planimetria generale



Estratto PRG



Foto 1



Foto 2



Foto 3:

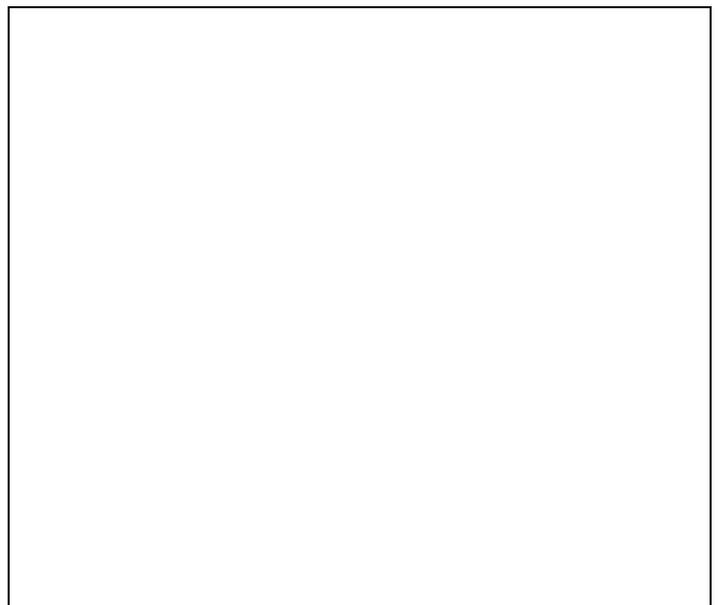
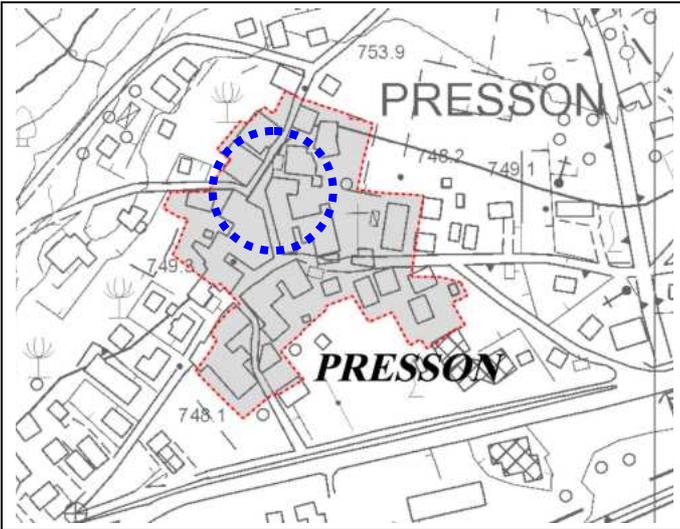


Foto 4

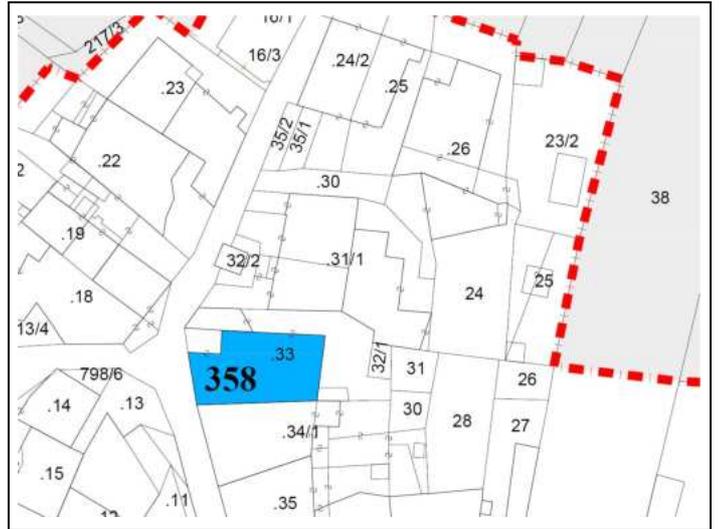
ANALISI		Unità Edilizia Nr.: 357
1a. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i>	Residenziale
1b.	Edificio pertinenziale:	
1c.	Costruzione accessoria:	
2. Epoca di costruzione	<i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i>	Fra il 1860 e il 1939
3. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i>	Utilizzato
4. Degrado fisico	<i>Nullo - Medio - Elevato</i>	Nullo
5. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>	Media
6. Elevazione strutturale	Piani totali: 3 Piani ad uso residenziale: 2 Piani recuperabili per la residenza: 0	
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i>	
8. Tipologia architettonica storica	<i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i>	Alta
9. Permanenza caratteri storici		
Volumetrie originarie	<i>Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)</i>	Media
Caratteri costruttivi	<i>Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)</i>	Media
Elementi complementari	<i>Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)</i>	Media
Aspetti decorativi	<i>Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)</i>	Bassa
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>	
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 46 / Punteggio: / Cat.Int.: R2 <i>Note)</i>	
12. Ulteriori elementi di analisi		
PROGETTO		Unità Edilizia Nr.: 357
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	R2
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>	libera
3. Ampliamenti	<i>Ampliamento in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto o con indicazioni tipologiche specifiche.</i>	--
4. Sopraelevazioni	<i>Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015</i> <i>Interventi alternativi:</i>	ammessa --
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	risanamento
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		

Inseediamento storico di:	Presson
Via o Località	

Particella edificiale	.33
Data rilievo	Settembre 2021



Planimetria generale



Estratto PRG



Foto 1



Foto 2



Foto 3:



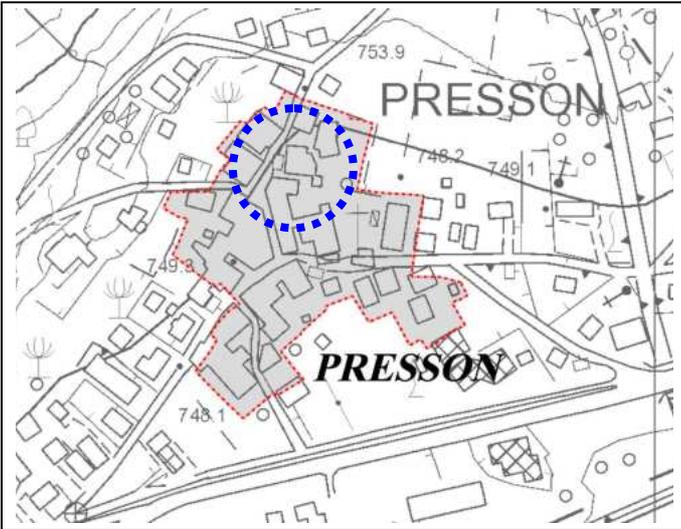
Foto 4

ANALISI			Unità Edilizia Nr.: 358
1a. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i>		Residenziale
1b.	Edificio pertinenziale:		
1c.	Costruzione accessoria:		
2. Epoca di costruzione	<i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i>		Fra il 1860 e il 1939
3. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i>		Utilizzato
4. Degrado fisico	<i>Nullo - Medio - Elevato</i>		Nullo
5. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>		Media
6. Elevazione strutturale	Piani totali: 4 Piani ad uso residenziale: 3 Piani recuperabili per la residenza: 0		
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i>		
8. Tipologia architettonica storica	<i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i>		Alta
9. Permanenza caratteri storici			
Volumetrie originarie	<i>Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)</i>		Media
Caratteri costruttivi	<i>Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)</i>		Media
Elementi complementari	<i>Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)</i>		Media
Aspetti decorativi	<i>Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)</i>		Bassa
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>		
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 47 / Punteggio: / Cat.Int.: R2 <i>Note)</i>		
12. Ulteriori elementi di analisi			
PROGETTO			Unità Edilizia Nr.: 358
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali		R2
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>		libera
3. Ampliamenti	<i>Ampliamento in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto o con indicazioni tipologiche specifiche.</i>		--
4. Sopraelevazioni	<i>Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015</i> <i>Interventi alternativi:</i>		ammessa --
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		risanamento
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento			

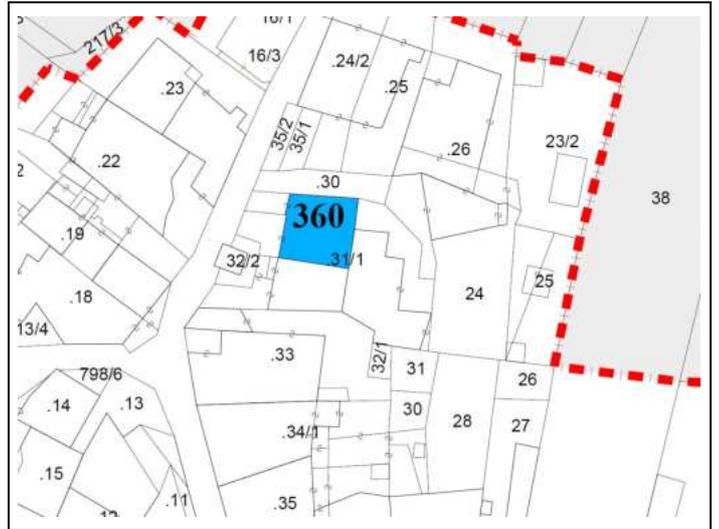
ANALISI		Unità Edilizia Nr.: 359
1a. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i>	Residenziale
1b.	Edificio pertinenziale:	
1c.	Costruzione accessoria:	
2. Epoca di costruzione	<i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i>	Fra il 1860 e il 1939
3. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i>	Utilizzato
4. Degrado fisico	<i>Nullo - Medio - Elevato</i>	Nullo
5. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>	Media
6. Elevazione strutturale	Piani totali: 4 Piani ad uso residenziale: 3 Piani recuperabili per la residenza: 1	
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i>	
8. Tipologia architettonica storica	<i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i>	Alta
9. Permanenza caratteri storici		
Volumetrie originarie	<i>Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)</i>	Alta
Caratteri costruttivi	<i>Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)</i>	Alta
Elementi complementari	<i>Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)</i>	Alta
Aspetti decorativi	<i>Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)</i>	Bassa
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>	
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 48 / Punteggio: / Cat.Int.: R2 <i>Note)</i>	
12. Ulteriori elementi di analisi		
PROGETTO		Unità Edilizia Nr.: 359
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	R2
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>	libera
3. Ampliamenti	<i>Ampliamento in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto o con indicazioni tipologiche specifiche.</i>	--
4. Sopraelevazioni	<i>Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015</i> <i>Interventi alternativi:</i>	non ammessa --
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	risanamento
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	edificio di notevole altezza	

Inseediamento storico di:	Presson
Via o Località	

Particella edificiale	.31/1
Data rilievo	Settembre 2021



Planimetria generale



Estratto PRG



Foto 1



Foto 2

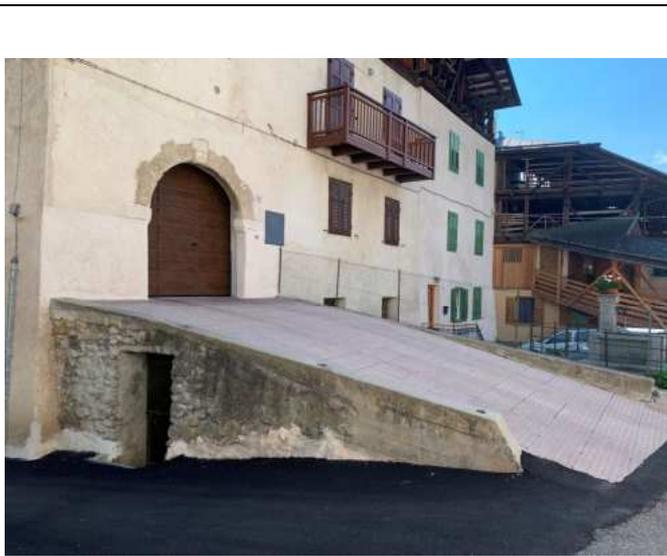


Foto 3:

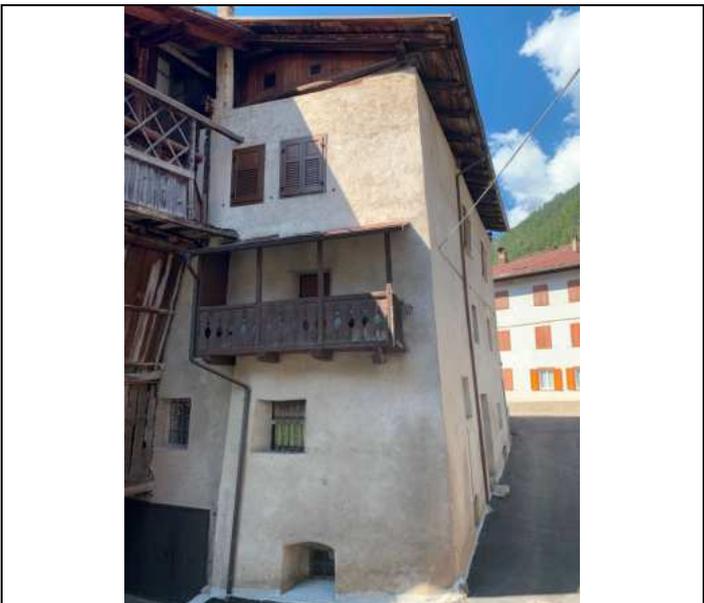
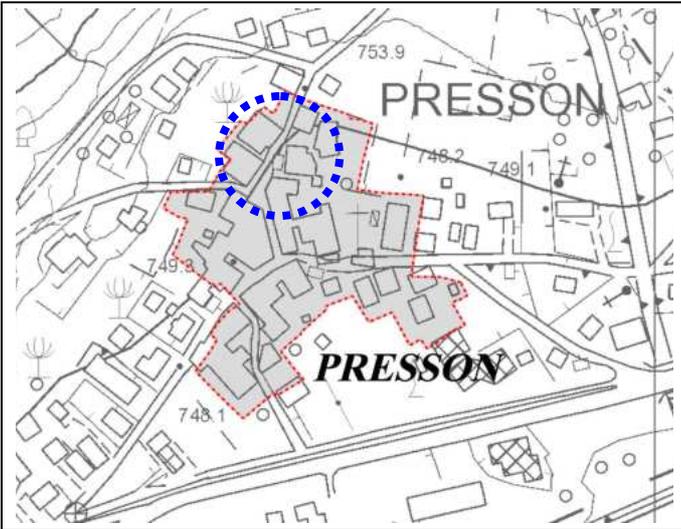


Foto 4

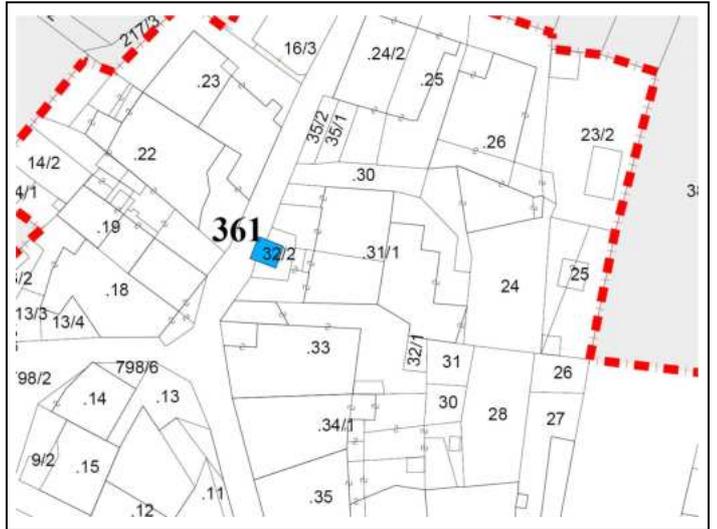
ANALISI		Unità Edilizia Nr.: 360
1a. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i>	Residenziale
1b.	Edificio pertinenziale:	
1c.	Costruzione accessoria:	
2. Epoca di costruzione	<i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i>	Fra il 1860 e il 1939
3. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i>	Utilizzato
4. Degrado fisico	<i>Nullo - Medio - Elevato</i>	Nullo
5. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>	Media
6. Elevazione strutturale	Piani totali: 4 Piani ad uso residenziale: 3 Piani recuperabili per la residenza: 1	
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i>	
8. Tipologia architettonica storica	<i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i>	Alta
9. Permanenza caratteri storici		
Volumetrie originarie	<i>Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)</i>	Alta
Caratteri costruttivi	<i>Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)</i>	Alta
Elementi complementari	<i>Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)</i>	Alta
Aspetti decorativi	<i>Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)</i>	Bassa
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>	
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 48 / Punteggio: / Cat.Int.: R2 <i>Note)</i>	
12. Ulteriori elementi di analisi		
PROGETTO		Unità Edilizia Nr.: 360
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	R2
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>	libera
3. Ampliamenti	<i>Ampliamento in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto o con indicazioni tipologiche specifiche.</i>	--
4. Sopraelevazioni	<i>Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015</i> <i>Interventi alternativi:</i>	non ammessa 0,50 m (*)
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	risanamento
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Parziale sopraelevazione del fronte nord per regolarizzazione delle falde	

Inseediamento storico di:	Presson
Via o Località	

Particella fondiaria	32/2
Data rilievo	Settembre 2021



Planimetria generale



Estratto PRG



Foto 1



Foto 2

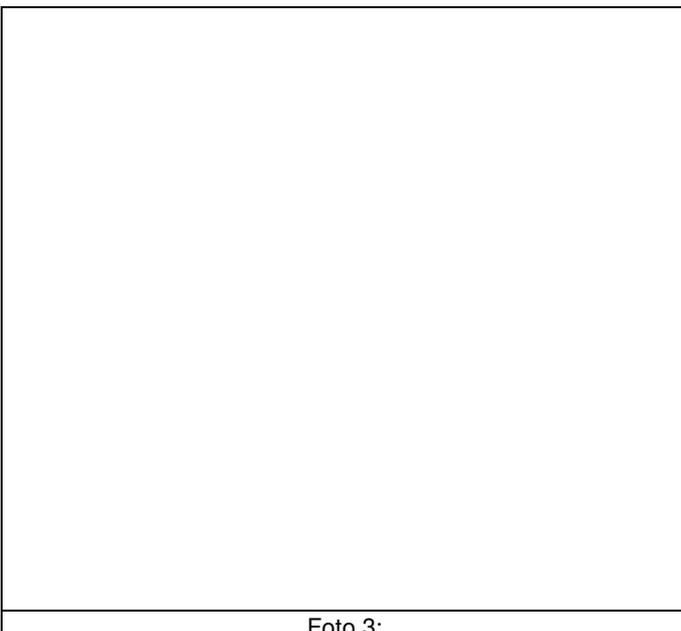


Foto 3:

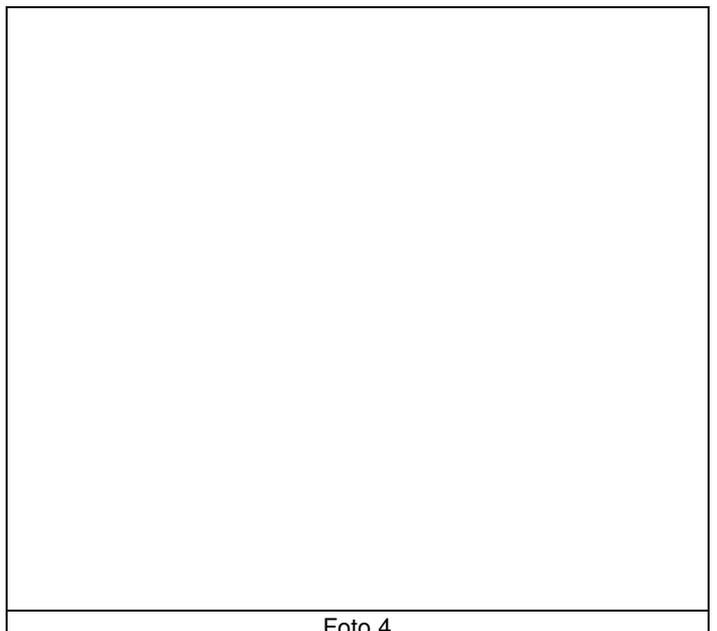
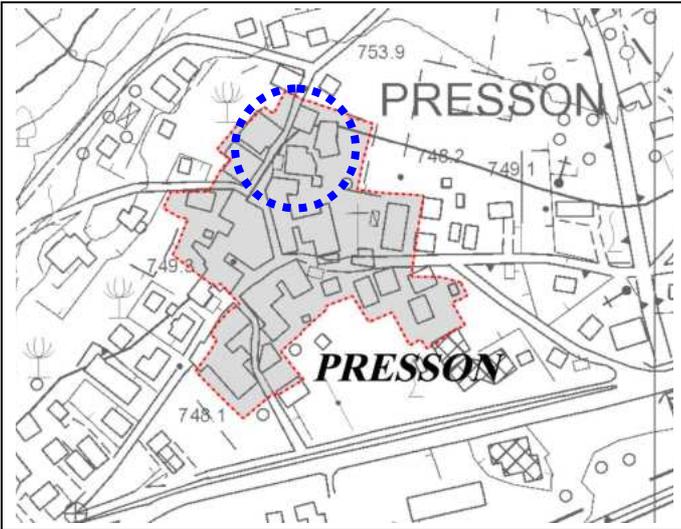


Foto 4

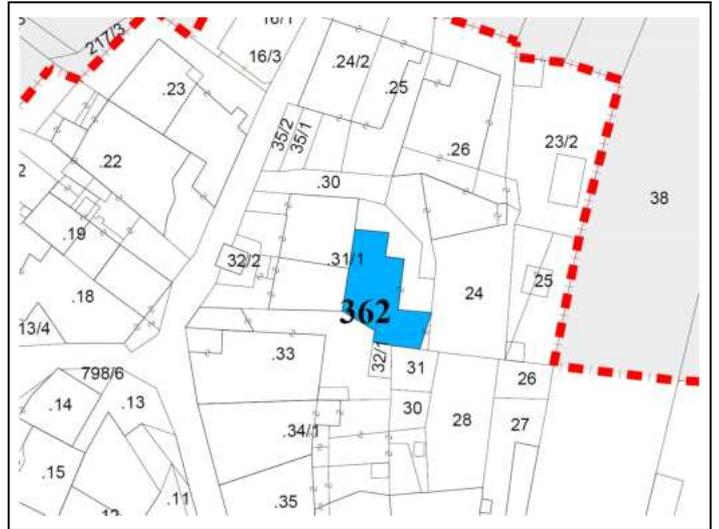
ANALISI		Unità Edilizia Nr.: 361
1a. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i>	Fontana pubblica
1b.	Edificio pertinenziale:	
1c.	Costruzione accessoria:	
2. Epoca di costruzione	<i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i>	Prima del 1860
3. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i>	Utilizzato
4. Degrado fisico	<i>Nullo - Medio - Elevato</i>	Nullo
5. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>	Media
6. Elevazione strutturale	Piani totali: 4 Piani ad uso residenziale: 3 Piani recuperabili per la residenza: 1	
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i>	
8. Tipologia architettonica storica	<i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i>	Alta
9. Permanenza caratteri storici		
Volumetrie originarie	<i>Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)</i>	Alta
Caratteri costruttivi	<i>Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)</i>	Alta
Elementi complementari	<i>Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)</i>	Alta
Aspetti decorativi	<i>Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)</i>	Alta
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>	
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. - / Punteggio: / Cat.Int.: R1 <i>Note)</i>	
12. Ulteriori elementi di analisi		
PROGETTO		Unità Edilizia Nr.: 361
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	R1
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>	Vincolata
3. Ampliamenti	<i>Ampliamento in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto o con indicazioni tipologiche specifiche.</i>	--
4. Sopraelevazioni	<i>Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015</i> <i>Interventi alternativi:</i>	non ammessa --
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	risanamento
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		

Inseediamento storico di:	Presson
Via o Località	

Particella edificiale	.31/1
Data rilievo	Settembre 2021



Planimetria generale



Estratto PRG



Foto 1



Foto 2



Foto 3:

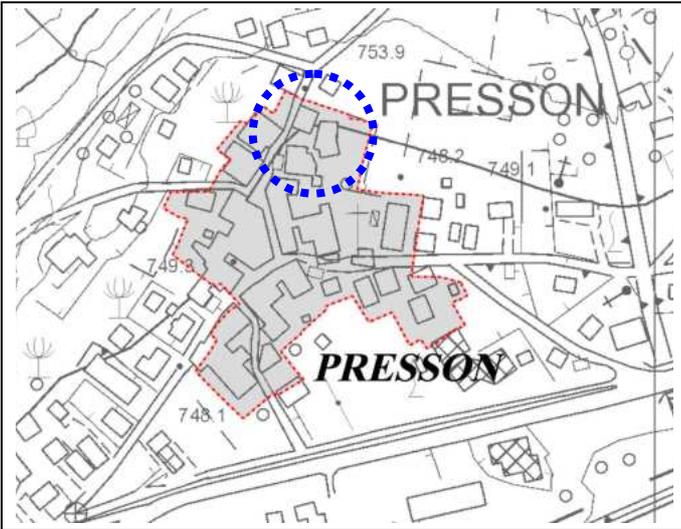


Foto 4

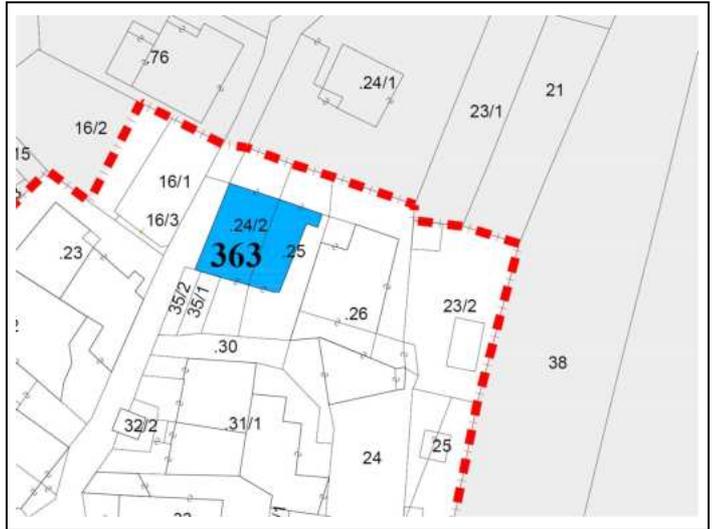
ANALISI		Unità Edilizia Nr.: 362
1a. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i>	Residenziale
1b.	Edificio pertinenziale:	
1c.	Costruzione accessoria:	
2. Epoca di costruzione	<i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i>	Fra il 1860 e il 1939
3. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i>	Sottoutilizzato
4. Degrado fisico	<i>Nullo - Medio - Elevato</i>	Medio
5. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>	Media
6. Elevazione strutturale	Piani totali: 3 Piani ad uso residenziale: 2 Piani recuperabili per la residenza: 1	
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i>	
8. Tipologia architettonica storica	<i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i>	Alta
9. Permanenza caratteri storici		
Volumetrie originarie	<i>Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)</i>	Media
Caratteri costruttivi	<i>Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)</i>	Media
Elementi complementari	<i>Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)</i>	Media
Aspetti decorativi	<i>Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)</i>	Bassa
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>	
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 49 / Punteggio: / Cat.Int.: R3 <i>Note)</i>	
12. Ulteriori elementi di analisi		
PROGETTO		Unità Edilizia Nr.: 362
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	R3
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>	libera
3. Ampliamenti	<i>Ampliamento in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto o con indicazioni tipologiche specifiche.</i>	--
4. Sopraelevazioni	<i>Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015</i> <i>Interventi alternativi:</i>	non ammessa --
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	ristrutturazione
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	L'intervento di ristrutturazione deve riproporre l'attuale composizione delle strutture portanti esterne in legno. La realizzazione dei balconi deve essere limitata preferendo la realizzazione di logge interne al filo di facciata.	

Inseediamento storico di:	Presson
Via o Località	

Particella edificiale	.24/2
Data rilievo	Settembre 2021



Planimetria generale



Estratto PRG



Foto 1



Foto 2



Foto 3:

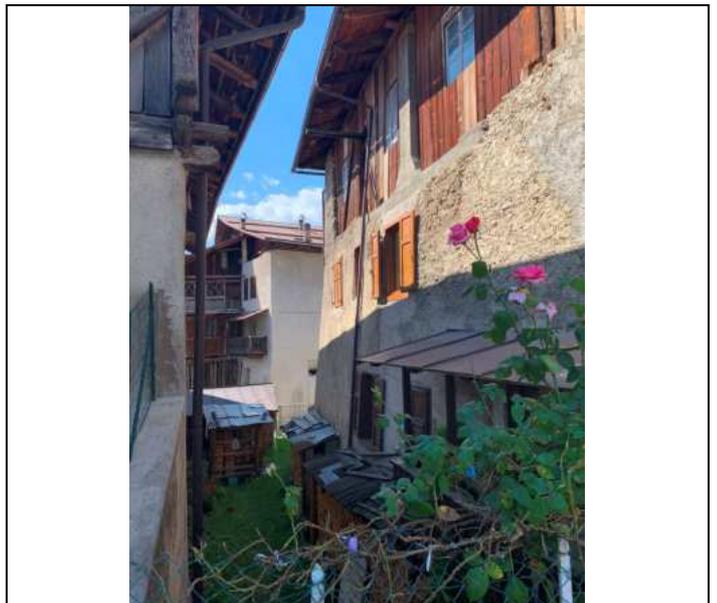
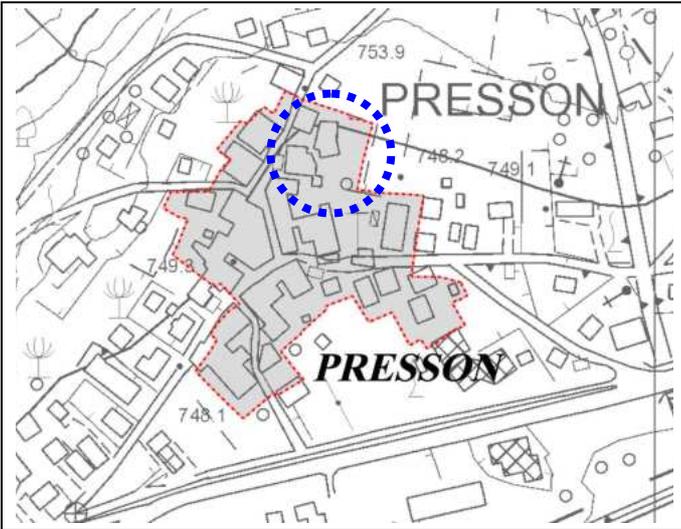


Foto 4

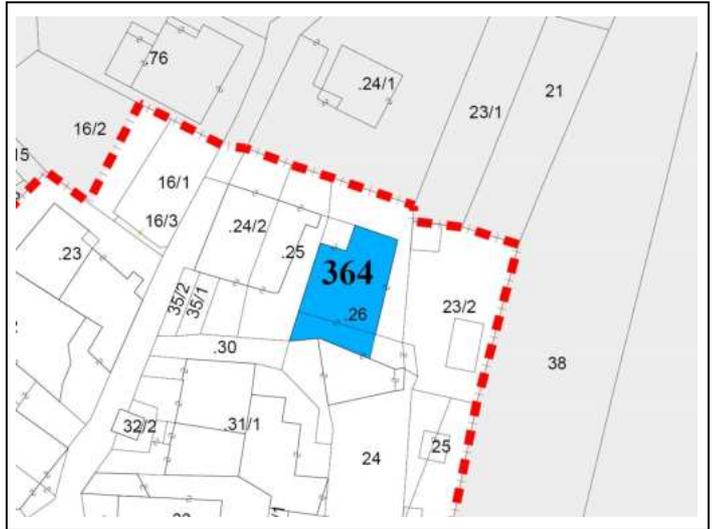
ANALISI		Unità Edilizia Nr.: 363
1a. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i>	Residenziale
1b.	Edificio pertinenziale:	
1c.	Costruzione accessoria:	
2. Epoca di costruzione	<i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i>	Fra il 1860 e il 1939
3. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i>	Utilizzato
4. Degrado fisico	<i>Nullo - Medio - Elevato</i>	Nullo
5. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>	Media
6. Elevazione strutturale	Piani totali: 3 Piani ad uso residenziale: 2 Piani recuperabili per la residenza: 1	
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i>	
8. Tipologia architettonica storica	<i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i>	Alta
9. Permanenza caratteri storici		
Volumetrie originarie	<i>Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)</i>	Media
Caratteri costruttivi	<i>Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)</i>	Media
Elementi complementari	<i>Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)</i>	Media
Aspetti decorativi	<i>Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)</i>	Bassa
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>	
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 50 / Punteggio: / Cat.Int.: R3 <i>Note)</i>	
12. Ulteriori elementi di analisi		
PROGETTO		Unità Edilizia Nr.: 363
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	R3
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>	libera
3. Ampliamenti	<i>Ampliamento in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto o con indicazioni tipologiche specifiche.</i>	--
4. Sopraelevazioni	<i>Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015</i> <i>Interventi alternativi:</i>	ammessa --
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	ristrutturazione
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		

Insiediamento storico di:	Presson
Via o Località	

Particella edificiale	.26
Data rilievo	Settembre 2021



Planimetria generale



Estratto PRG



Foto 1



Foto 2



Foto 3:

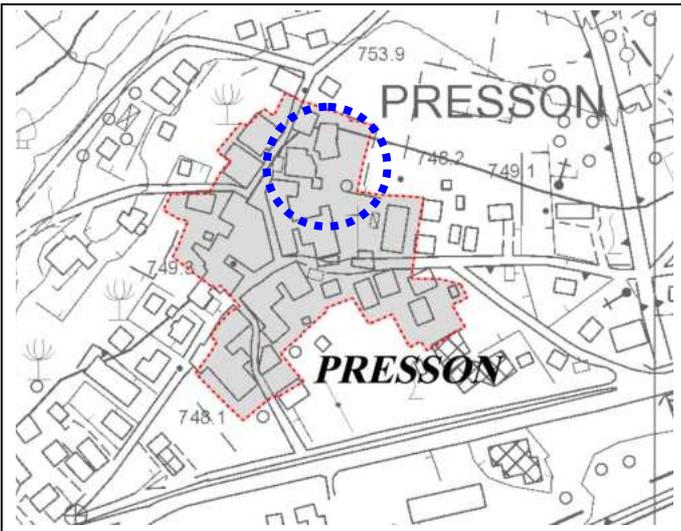


Foto 4

ANALISI		Unità Edilizia Nr.: 364
1a. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i>	Residenziale
1b.	Edificio pertinenziale:	
1c.	Costruzione accessoria:	
2. Epoca di costruzione	<i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i>	Fra il 1939 e il 1950
3. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i>	Utilizzato
4. Degrado fisico	<i>Nullo - Medio - Elevato</i>	Nullo
5. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>	Media
6. Elevazione strutturale	Piani totali: 3 Piani ad uso residenziale: 2 Piani recuperabili per la residenza: 1	
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i>	
8. Tipologia architettonica storica	<i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i>	Alta
9. Permanenza caratteri storici		
Volumetrie originarie	Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)	Alta
Caratteri costruttivi	Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)	Alta
Elementi complementari	Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)	Media
Aspetti decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)	Bassa
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>	
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 51 / Punteggio: / Cat.Int.: R3 <i>Note)</i>	
12. Ulteriori elementi di analisi		
PROGETTO		Unità Edilizia Nr.: 364
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	R3
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>	libera
3. Ampliamenti	<i>Ampliamento in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto o con indicazioni tipologiche specifiche.</i>	--
4. Sopraelevazioni	<i>Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015</i> <i>Interventi alternativi:</i>	ammessa --
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	ristrutturazione
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		

Insiediamento storico di:	Presson
Via o Località	

Particella edificiale	.26
Data rilievo	Settembre 2021



Planimetria generale



Estratto PRG



Foto 1



Foto 2



Foto 3:

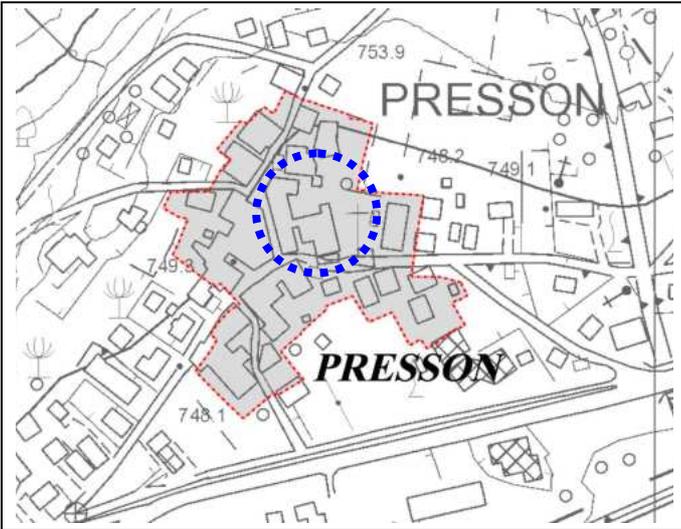


Foto 4

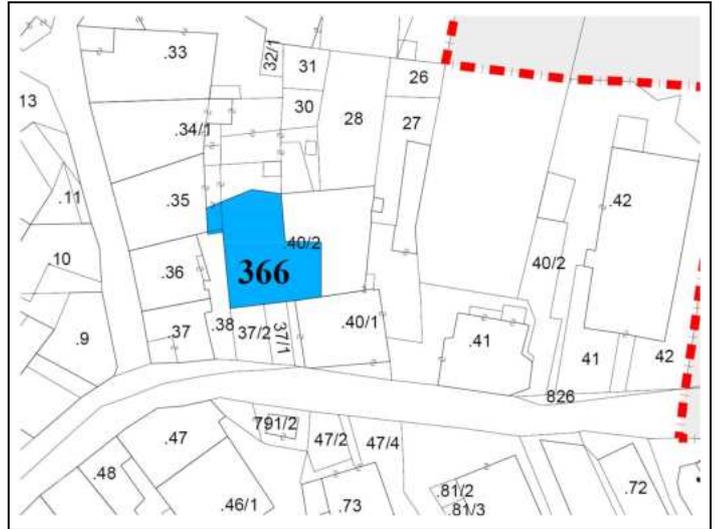
ANALISI		Unità Edilizia Nr.: 365
1a. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i>	Residenziale
1b.	Edificio pertinenziale:	
1c.	Costruzione accessoria:	
2. Epoca di costruzione	<i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i>	Fra il 1939 e il 1950
3. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i>	Utilizzato
4. Degrado fisico	<i>Nullo - Medio - Elevato</i>	Nullo
5. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>	Media
6. Elevazione strutturale	Piani totali: 3 Piani ad uso residenziale: 3 Piani recuperabili per la residenza: 0	
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i>	
8. Tipologia architettonica storica	<i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i>	Alta
9. Permanenza caratteri storici		
Volumetrie originarie	Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)	Alta
Caratteri costruttivi	Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)	Alta
Elementi complementari	Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)	Alta
Aspetti decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)	Bassa
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>	
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 52 / Punteggio: / Cat.Int.: R3 <i>Note)</i>	
12. Ulteriori elementi di analisi		
PROGETTO		Unità Edilizia Nr.: 365
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	R3
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>	libera
3. Ampliamenti	<i>Ampliamento in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto o con indicazioni tipologiche specifiche.</i>	--
4. Sopraelevazioni	<i>Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015</i> <i>Interventi alternativi:</i>	ammessa --
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	ristrutturazione
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		

Inseediamento storico di:	Presson
Via o Località	

Particella edificiale	.40/2
Data rilievo	Settembre 2021



Planimetria generale



Estratto PRG



Foto 1



Foto 2



Foto 3:

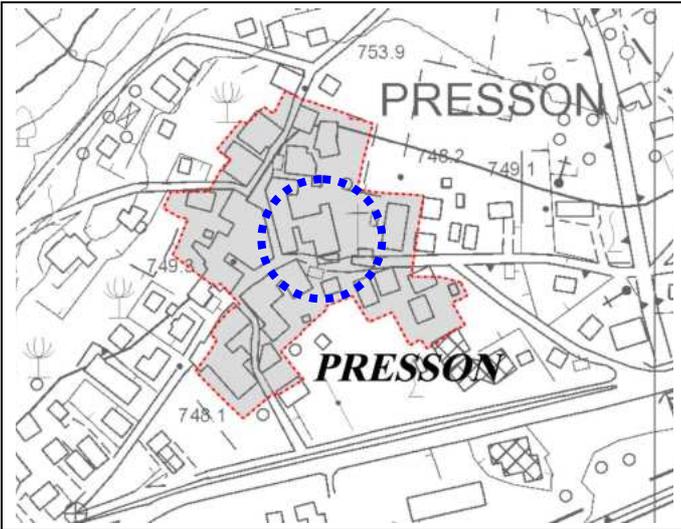


Foto 4

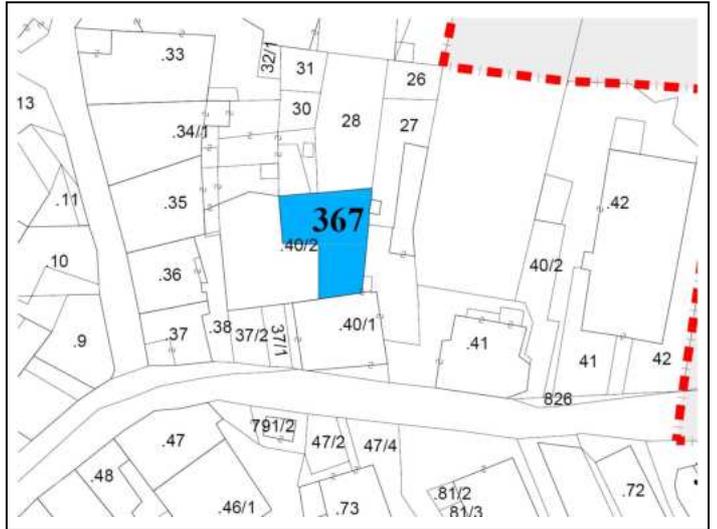
ANALISI		Unita Edilizia Nr.: 366
1a. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i>	Residenziale
1b.	Edificio pertinenziale:	
1c.	Costruzione accessoria:	
2. Epoca di costruzione	<i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i>	Fra il 1939 e il 1950
3. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i>	Utilizzato
4. Degrado fisico	<i>Nullo - Medio - Elevato</i>	Nullo
5. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>	Media
6. Elevazione strutturale	Piani totali: 3 Piani ad uso residenziale: 2 Piani recuperabili per la residenza: 1	
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i>	
8. Tipologia architettonica storica	<i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i>	Alta
9. Permanenza caratteri storici		
Volumetrie originarie	Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)	Alta
Caratteri costruttivi	Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)	Alta
Elementi complementari	Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)	Media
Aspetti decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)	Bassa
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>	
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 53 / Punteggio: / Cat.Int.: R3 <i>Note)</i>	
12. Ulteriori elementi di analisi		
PROGETTO		Unita Edilizia Nr.: 366
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	R3
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>	libera
3. Ampliamenti	<i>Ampliamento in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto o con indicazioni tipologiche specifiche.</i>	--
4. Sopraelevazioni	<i>Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015</i> <i>Interventi alternativi:</i>	Non ammessa --
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	ristrutturazione
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Aderenza edificio vincolato	

Inseediamento storico di:	Presson
Via o Località	

Particella edificiale	.40/2
Data rilievo	Settembre 2021



Planimetria generale



Estratto PRG



Foto 1



Foto 2



Foto 3:

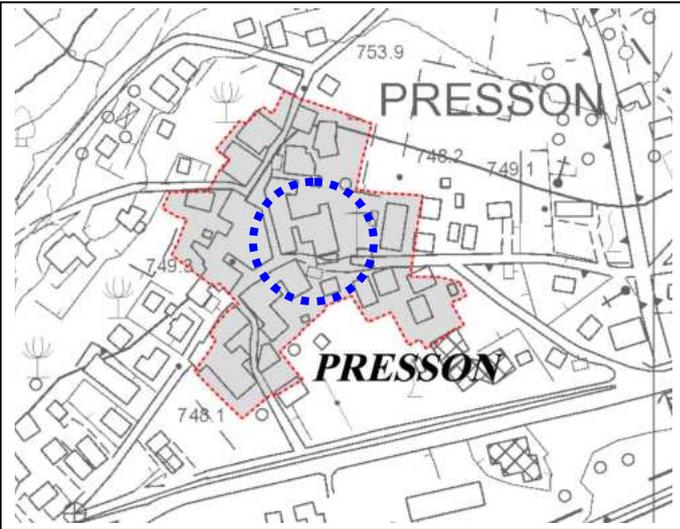


Foto 4

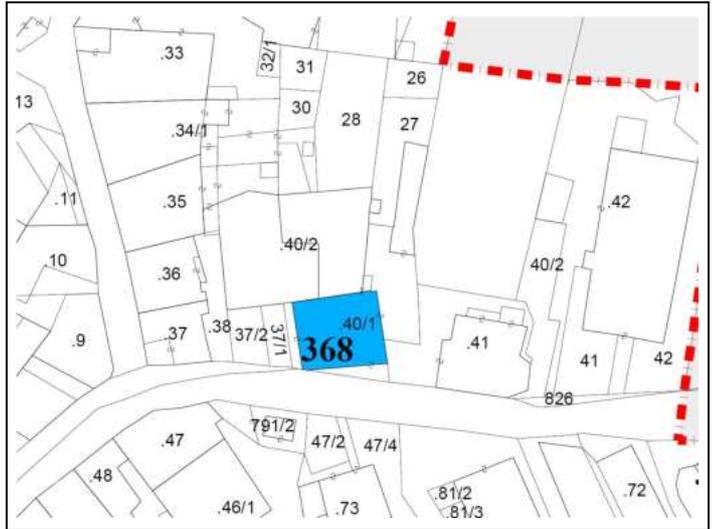
ANALISI		Unità Edilizia Nr.: 367
1a. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i>	Residenziale
1b.	Edificio pertinenziale:	
1c.	Costruzione accessoria:	
2. Epoca di costruzione	<i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i>	Fra il 1939 e il 1950
3. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i>	Sottoutilizzato
4. Degrado fisico	<i>Nullo - Medio - Elevato</i>	Medio
5. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>	Media
6. Elevazione strutturale	Piani totali: 3 Piani ad uso residenziale: 2 Piani recuperabili per la residenza: 1	
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i>	
8. Tipologia architettonica storica	<i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i>	Alta
9. Permanenza caratteri storici		
Volumetrie originarie	<i>Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)</i>	Alta
Caratteri costruttivi	<i>Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)</i>	Alta
Elementi complementari	<i>Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)</i>	Alta
Aspetti decorativi	<i>Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)</i>	Bassa
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>	
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 54 / Punteggio: / Cat.Int.: R2 <i>Note)</i>	
12. Ulteriori elementi di analisi		
PROGETTO		Unità Edilizia Nr.: 367
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	R2
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>	libera
3. Ampliamenti	<i>Ampliamento in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto o con indicazioni tipologiche specifiche.</i>	--
4. Sopraelevazioni	<i>Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015</i> <i>Interventi alternativi:</i>	ammessa --
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	risanamento
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		

Insiediamento storico di:	Presson
Via o Località	

Particella edificiale	.40/1
Data rilievo	Settembre 2021



Planimetria generale



Estratto PRG



Foto 1



Foto 2



Foto 3:

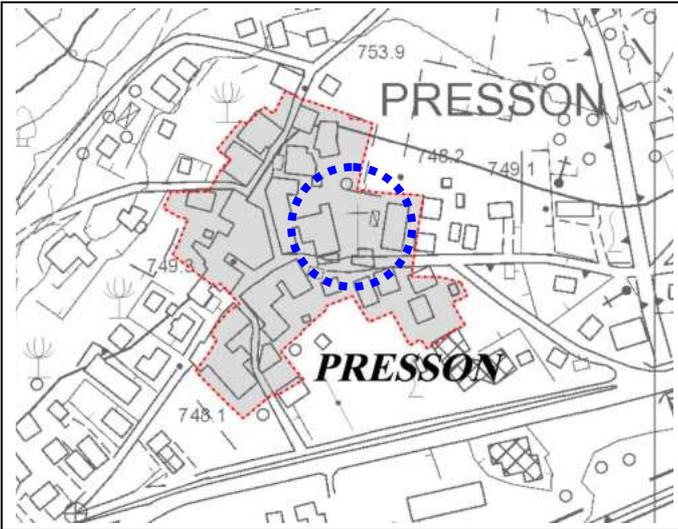


Foto 4

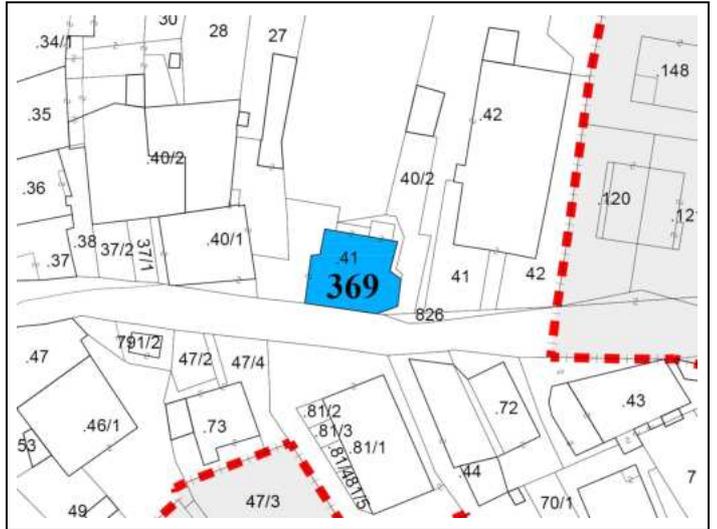
ANALISI			Unità Edilizia Nr.: 368
1a. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i>		Residenziale
1b.	Edificio pertinenziale:		
1c.	Costruzione accessoria:		
2. Epoca di costruzione	<i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i>		Fra il 1939 e il 1950
3. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i>		Utilizzato
4. Degrado fisico	<i>Nullo - Medio - Elevato</i>		Nullo
5. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>		Media
6. Elevazione strutturale	Piani totali: 4 Piani ad uso residenziale: 3 Piani recuperabili per la residenza: 1		
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i>		
8. Tipologia architettonica storica	<i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i>		Media
9. Permanenza caratteri storici			
Volumetrie originarie	<i>Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)</i>		Media
Caratteri costruttivi	<i>Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)</i>		Media
Elementi complementari	<i>Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)</i>		Media
Aspetti decorativi	<i>Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)</i>		Bassa
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>		
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 55 / Punteggio: / Cat.Int.: R3 <i>Note)</i>		
12. Ulteriori elementi di analisi			
PROGETTO			Unità Edilizia Nr.: 368
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali		R3
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>		libera
3. Ampliamenti	<i>Ampliamento in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto o con indicazioni tipologiche specifiche.</i>		--
4. Sopraelevazioni	<i>Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015</i> <i>Interventi alternativi:</i>		non ammessa --
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		ristrutturazione
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Edificio concluso nella sua configurazione planivolumetrica ed in altezza.		

Insiediamento storico di:	Presson
Via o Località	Chiesa Madonna di Loreto

Particella edificiale	.41
Data rilievo	Settembre 2021



Planimetria generale



Estratto Mappa



Foto 1



Foto 2



Foto 3:

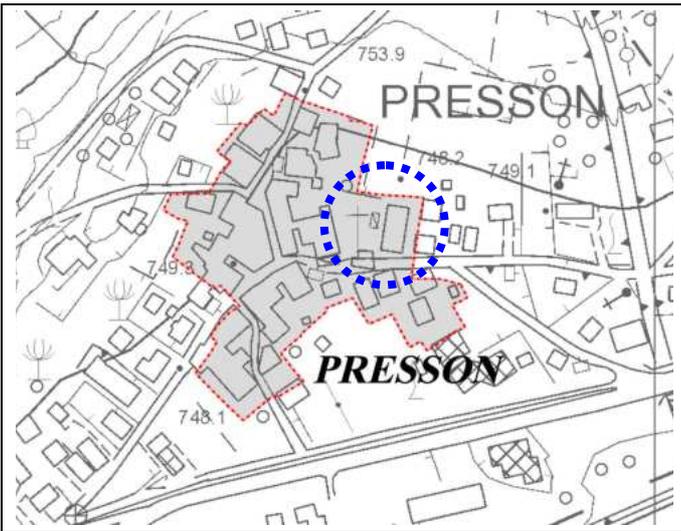


Foto 4

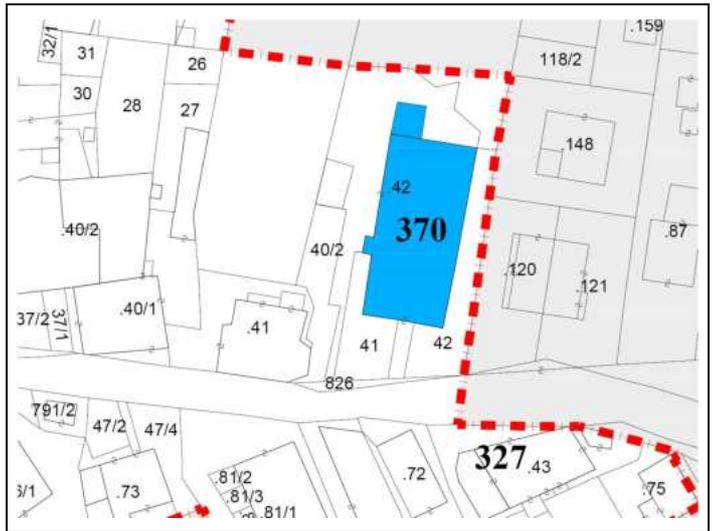
ANALISI			Unità Edilizia Nr.: 369
1a. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i>		Chiesa
1b.	Edificio pertinenziale:		Madonna di Loreto
1c.	Costruzione accessoria:		Rito: Cristiano cattolico
2. Epoca di costruzione	<i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i>		Prima del 1860
3. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i>		Utilizzato
4. Degrado fisico	<i>Nullo - Medio - Elevato</i>		Nullo
5. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>		Media
6. Elevazione strutturale	Piani totali: - Piani ad uso residenziale: - Piani recuperabili per la residenza: -		
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i>		Affreschi interni, portali, copertura, accolti, ecc..
8. Tipologia architettonica storica	<i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i>		Alta
9. Permanenza caratteri storici			
Volumetrie originarie	Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)		Alta
Caratteri costruttivi	Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)		Alta
Elementi complementari	Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)		Alta
Aspetti decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)		Alta
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>		Vincolo diretto
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 56 / Punteggio: / Cat.Int.: R1 <i>Note)</i>		
12. Ulteriori elementi di analisi			
PROGETTO			Unità Edilizia Nr.: 369
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali		R1
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>		Vincolata
3. Ampliamenti	<i>Ampliamento in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto o con indicazioni tipologiche specifiche.</i>		--
4. Sopraelevazioni	<i>Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015</i> <i>Interventi alternativi:</i>		non ammessa
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		risanamento
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento			

Inseediamento storico di:	Presson
Via o Località	

Particella edificiale	.42
Data rilievo	Settembre 2021



Planimetria generale



Estratto PRG



Foto 1



Foto 2



Foto 3:

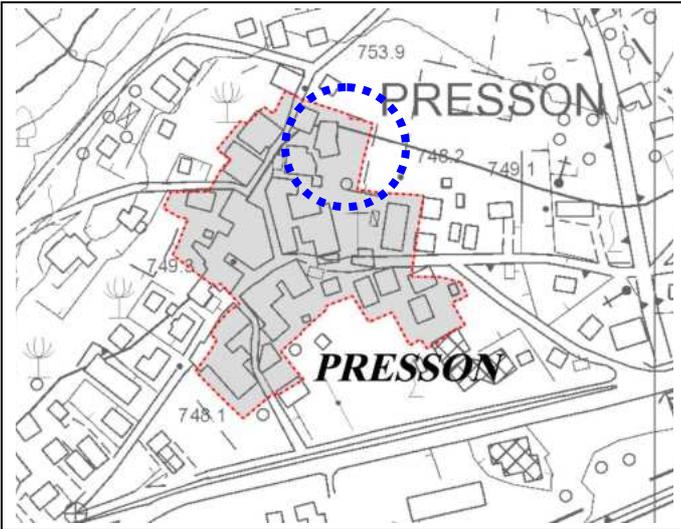


Foto 4

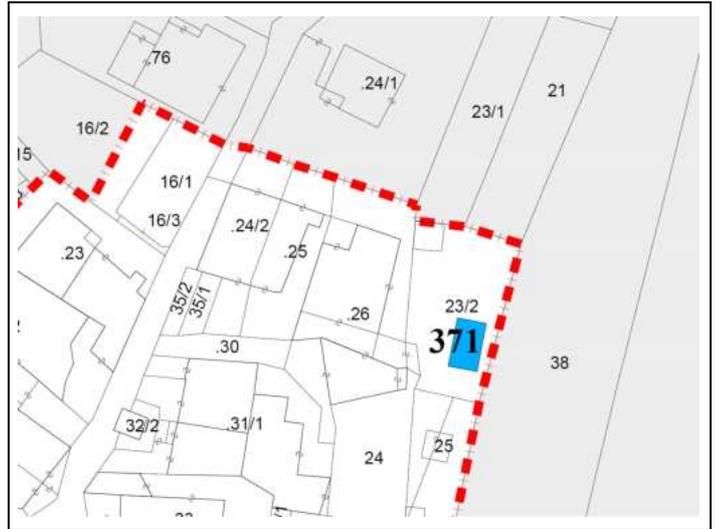
ANALISI		Unità Edilizia Nr.: 370
1a. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i>	Residenziale
1b.	Edificio pertinenziale:	Si
1c.	Costruzione accessoria:	Si
2. Epoca di costruzione	<i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i>	Fra il 1939 e il 1950
3. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i>	Utilizzato
4. Degrado fisico	<i>Nullo - Medio - Elevato</i>	Nullo
5. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>	Media
6. Elevazione strutturale	Piani totali: 4 Piani ad uso residenziale: 2 Piani recuperabili per la residenza: 1	
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i>	
8. Tipologia architettonica storica	<i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i>	Alta
9. Permanenza caratteri storici		
Volumetrie originarie	Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)	Alta
Caratteri costruttivi	Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)	Alta
Elementi complementari	Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)	Alta
Aspetti decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)	Alta
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>	
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 57 / Punteggio: / Cat.Int.: R2 <i>Note)</i>	
12. Ulteriori elementi di analisi	Grado di Penalità P3 della CSP	
PROGETTO		Unità Edilizia Nr.: 370
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	R2
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>	libera
3. Ampliamenti	<i>Ampliamento in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto o con indicazioni tipologiche specifiche.</i>	--
4. Sopraelevazioni	<i>Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015</i> <i>Interventi alternativi:</i>	non ammessa --
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	risanamento
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Edificio concluso nella sua configurazione planivolumetrica ed in altezza.	

Inseediamento storico di:	Presson
Via o Località	

Particella fondiaria	23/2
Data rilievo	Settembre 2021



Planimetria generale



Estratto PRG



Foto 1



Foto 2

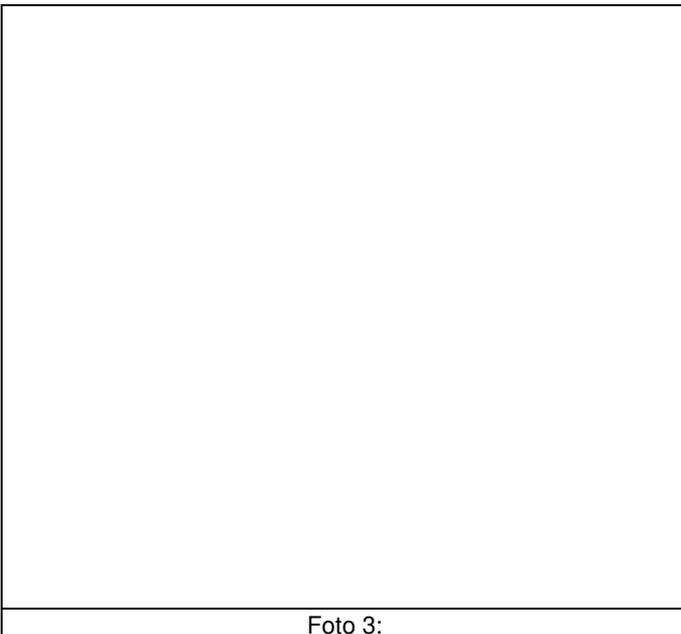


Foto 3:

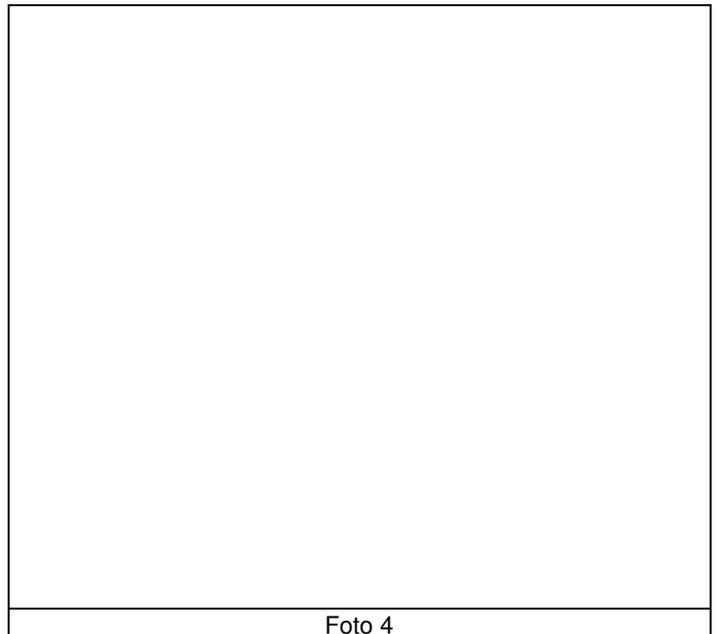
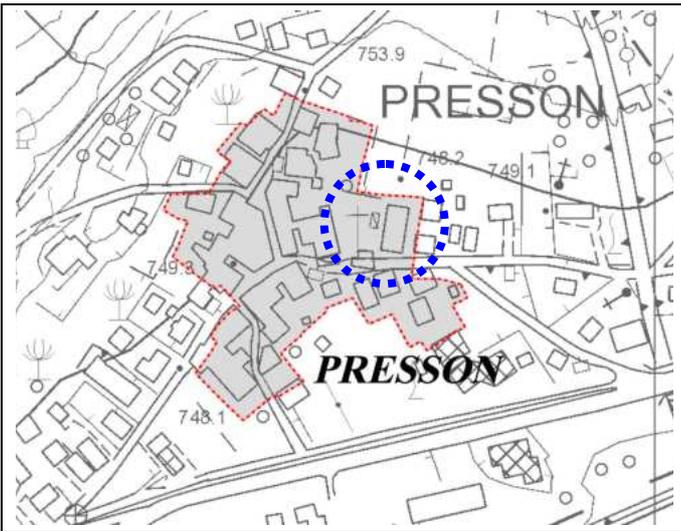


Foto 4

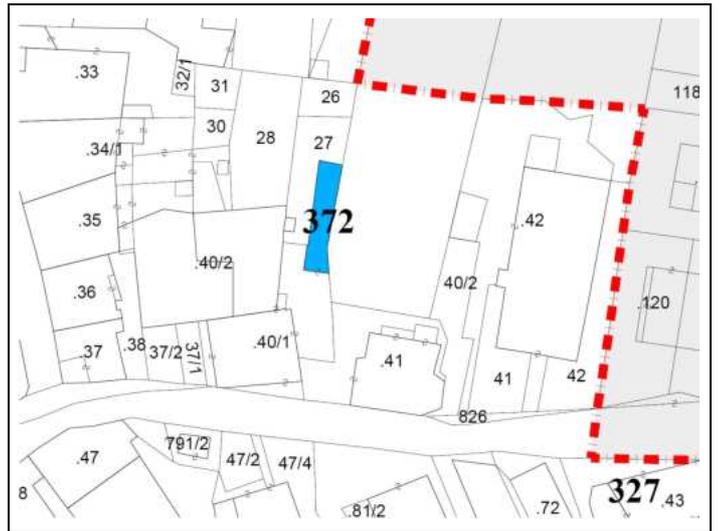
ANALISI		Unità Edilizia Nr.: 371
1a. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i>	
1b.	Edificio pertinenziale:	
1c.	Costruzione accessoria:	Deposito e Legnaia
2. Epoca di costruzione	<i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i>	Dopo il 1950
3. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i>	Utilizzato
4. Degrado fisico	<i>Nullo - Medio - Elevato</i>	Nullo
5. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>	Media
6. Elevazione strutturale	Piani totali: 1 Piani ad uso residenziale: 0 Piani recuperabili per la residenza: 0	
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i>	
8. Tipologia architettonica storica	<i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i>	Alta
9. Permanenza caratteri storici		
Volumetrie originarie	<i>Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)</i>	Alta
Caratteri costruttivi	<i>Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)</i>	Alta
Elementi complementari	<i>Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)</i>	Media
Aspetti decorativi	<i>Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)</i>	Media
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>	
11. Classificazione previgente	<i>P.R.G. I.S. in vigore: UE n. - / Punteggio: / Cat.Int.: - Note)</i>	
12. Ulteriori elementi di analisi		
PROGETTO		Unità Edilizia Nr.: 371
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	A
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>	Vincolata
3. Ampliamenti	<i>Ampliamento in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto o con indicazioni tipologiche specifiche.</i>	--
4. Sopraelevazioni	<i>Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015</i> <i>Interventi alternativi:</i>	non ammessa --
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	ristrutturazione
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Interventi di ristrutturazione ai sensi dell'articolo 119.	

Inseediamento storico di:	Presson
Via o Località	

Particella fondiaria	27
Data rilievo	Settembre 2021



Planimetria generale



Estratto PRG



Foto 1



Foto 2



Foto 3:



Foto 4

ANALISI		Unità Edilizia Nr.: 372
1a. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i>	
1b.	Edificio pertinenziale:	Deposito
1c.	Costruzione accessoria:	
2. Epoca di costruzione	<i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i>	dopo il 1950
3. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i>	Utilizzato
4. Degrado fisico	<i>Nullo - Medio - Elevato</i>	Nullo
5. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>	Media
6. Elevazione strutturale	Piani totali: 1 Piani ad uso residenziale: 0 Piani recuperabili per la residenza: 0	
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i>	
8. Tipologia architettonica storica	<i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i>	Alta
9. Permanenza caratteri storici		
Volumetrie originarie	<i>Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)</i>	Alta
Caratteri costruttivi	<i>Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)</i>	Media
Elementi complementari	<i>Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)</i>	Media
Aspetti decorativi	<i>Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)</i>	Media
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>	
11. Classificazione previgente	<i>P.R.G. I.S. in vigore: UE n. - / Punteggio: / Cat.Int.: - Note)</i>	
12. Ulteriori elementi di analisi		
PROGETTO		Unità Edilizia Nr.: 372
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	A
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>	Vincolata
3. Ampliamenti	<i>Ampliamento in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto o con indicazioni tipologiche specifiche.</i>	non ammesso
4. Sopraelevazioni	<i>Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015</i> <i>Interventi alternativi:</i>	non ammessa --
5. Spazi di pertinenza	<i>Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino</i>	ristrutturazione
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	L'edificio appare concluso e non è ammesso nessun ampliamento.	