



COMUNE DI MONCLASSICO

(Provincia di Trento)

PIANO REGOLATORE GENERALE

Variante al Piano Regolatore Generale per la conservazione e valorizzazione del patrimonio edilizio esistente
(Art. 61 della Legge Provinciale 04 marzo 2008, n. 1)

Aggiornamento Variante 2024

(Cancellata la scheda n. 15 con variante c48 ora inserita in PGIS Edificio storico isolato is4)

Febbraio 2025 - Adozione definitiva

arch. Remo Zulberti



Il Commissario ad acta

Arch. Paolo Bortolotti

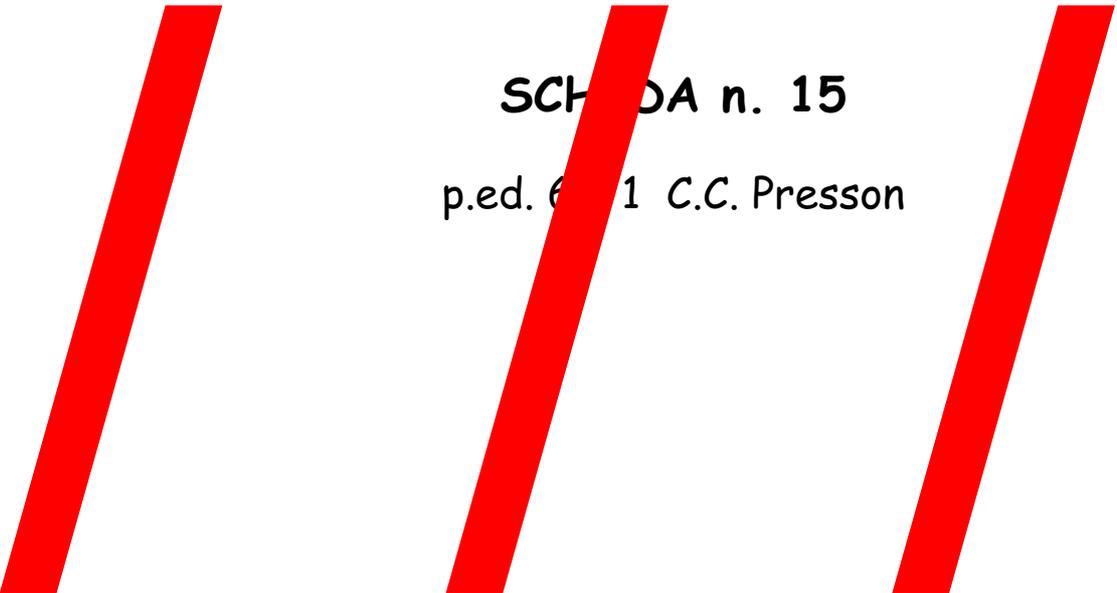
| COMUNE DI MONCLASSICO | | | |
|--|--------------------|---|------------------------|
| CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE SCHEDA DI CATALOGAZIONE | | TAVOLA 1 | EDIFICIO 15 |
| DATI IDENTIFICATIVI E CATASTALI | | | |
| COMUNE AMMINISTRATIVO | <i>Monclassico</i> | LOCALITÀ | <i>Marau</i> |
| COMUNE CATASTALE | <i>Presson</i> | Particella edificiale | 67/1 |
| DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA | | | |
|  | |  | |
| Vista ovest | | Vista nord-est | |
| ESTRATTO MAPPA CATASTALE (scala a v | | | |
|  | | | |

Scheda cancellata con variante PRG 2023 ed inserita in PGIS IS 4

| CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE SCHEDA DI RILIEVO | | TAVOLA 1 | EDIFICIO 15 |
|---|---------------------|---|------------------------|
| ANALISI | | | |
| Destinazione P.R.G. | | aree agricole con ambiti di protezione paesaggistica E4 | |
| Contesto insediativo reale | | prato | |
| Epoca di costruzione | | ante 1860 | |
| Tipologia funzionale | | abitazione con annesso maso | |
| Uso attuale | | agricolo | |
| Grado di utilizzo | | uso temporaneo | |
| Caratteristiche edificio | Tipo costruttivo | misto pietra - legno | |
| | Volume | ----- | |
| | Elementi in aggetto | scala sul prospetto sud | |
| | Tetto | a capriate | |
| | Manto di copertura | lamiera | |
| | Accessori tetto | comignolo e antenna | |
| | Materiali murature | pietrame in conci irregolari | |
| | Parti in legno | tavole | |
| | Serramenti fori | in legno | |
| | Finiture intonaco | civile | |
| | Finiture legno | naturale | |
| Particolari di rilievo | nessuno | | |
| Tipologia architettonica | | originaria | |
| Stato di conservazione | | discreto | |
| Pertinenze | Andito | a verde aperto | |
| | Parcheggi | nessuno | |
| | Manufatti accessori | nessuno | |
| Reti tecnologiche | Acqua | da acquedotto comunale | |
| | Acque reflue | a fognatura Imhoff | |
| Vie di accesso | Accesso area | da strada comunale | |
| | Accesso edificio | da strada privata | |
| Vincoli legislativi | | nessuno | |
| PREVISIONI DI PIANO | | | |
| Tipologia di intervento | | R2 Risanamento conservativo | |
| Destinazione d'uso | | Possibilità di cambio di destinazione d'uso secondo quanto prescritto dall'art. 5, comma 4, del Regolamento di attuazione | |
| Ampliamento volumetrico | | Non consentito | |
| Indirizzi normativi di carattere specifico | | Gli interventi ammessi sull'edificio sono quelli indicati nei criteri generali che definiscono le categorie di intervento e quelli specifici individuati nel Manuale delle componenti architettoniche più ricorrenti. | |
| Note | | P.G.U.A.P.: rischio TRASCURABILE Carta geologica: aree con penalità leggere | |



REPERTORIO FOTOGRAFICO

Three thick red diagonal lines are positioned on the page, one on the left, one in the center, and one on the right, framing the central text.

SCHEDA n. 15
p.ed. 6/1 C.C. Presson



