



COMUNE DI DIMARO-FOLGARIDA

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO



**PIANO REGOLATORE GENERALE
VARIANTE 2024**

**SCHEMI TIPOLOGICI
E
CRITERI DI TUTELA PAESAGGISTICA**

Febbraio 2025 - Adozione definitiva

arch. Remo Zulberti



Il Commissario ad acta

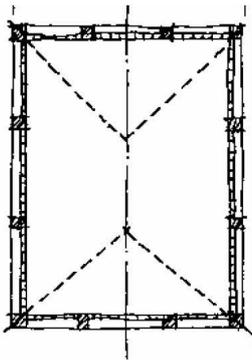
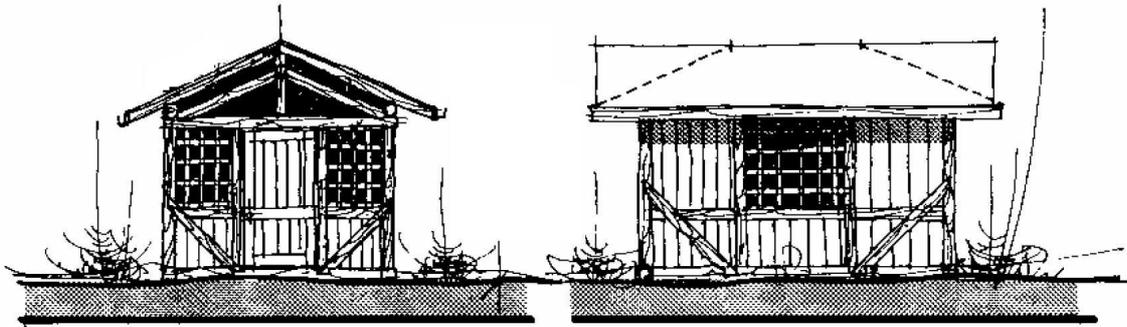
Arch. Paolo Bortolotti

SOMMARIO

Costruzioni accessorie.....	2
Elementi tradizionali della architettura storica	4
Caratteri Costruttivi Tradizionali.....	4
Tetto, Strutture lignee portanti, Facciate.....	4
Balconi e Poggioli in legno ed in Pietra.....	7
Porticati Portoni Porte e Finestre	12
Sottotetti.....	17
Schemi per la Riqualificazione funzionale dei sottotetti	17
Edifici Degradati	19
Schemi progettuali per la Riqualificazione architettonica	19
Strade e Piazze.....	21
Schemi progettuali per la Riqualificazione.....	21
Strutture agricole	24
Schemi Progetuali tipo.....	24
Recinzioni – Muretti di sostegno.....	25
Schemi Progetuali tipo.....	25
NORME E CRITERI PER LA TUTELA PAESAGGISTICA LOCALE	27
Aree residenziali.....	27

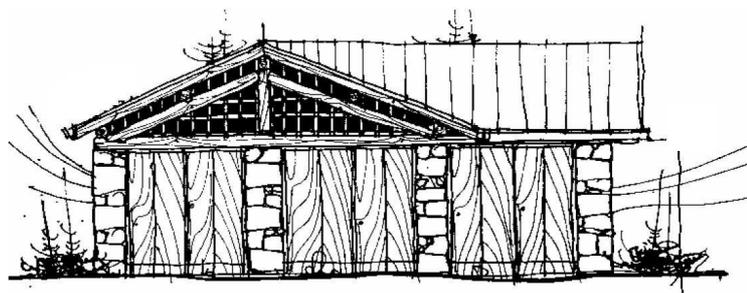
COSTRUZIONI ACCESSORIE

SCHEMI PROGETTUALI TIPO

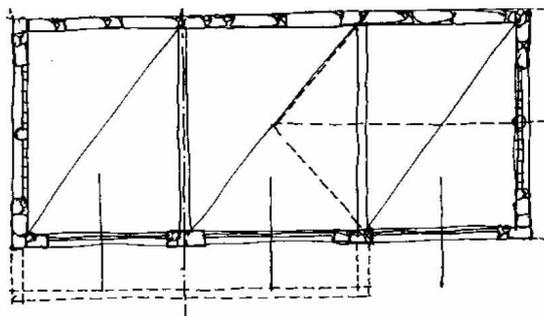


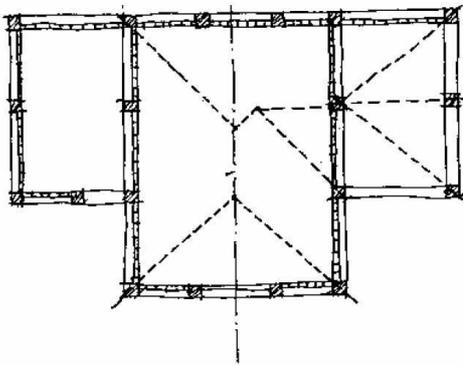
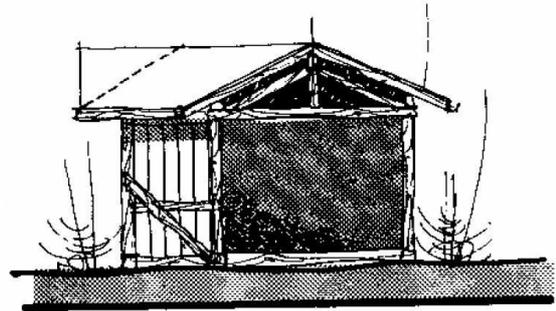
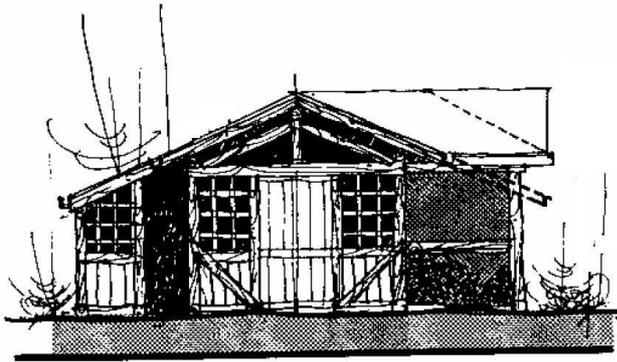
CARATTERISTICHE dei MANUFATTI ACCESSORI (LEGGARE ecc.)
COMPONENTI TIPOLOGICHE

PROPOSTA PROGETTUALE TIPO, TERZO A QUATTRO SALI DA TIRAZZO



CARATTERISTICHE MANUFATTI ACCESSORI - GARAGE -

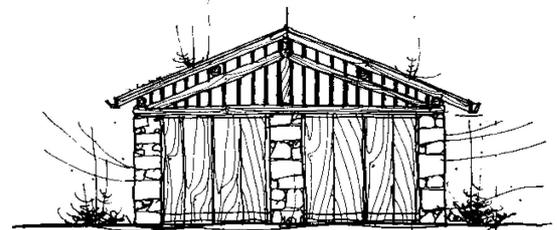
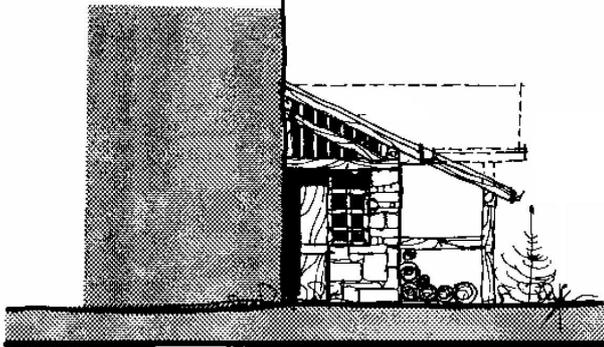




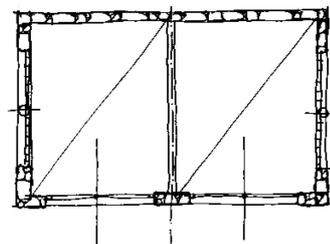
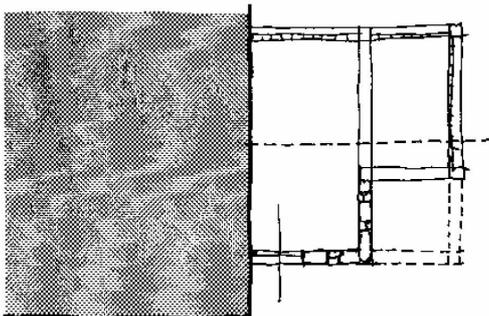
CARATTERISTICHE DEI MANUFATTI ACCESSORI (LEQUINE-DEPOS.)
COMPONENTI TIPOLOGICHE

PROPOSTA PROGETTUALE TIPO. TERZO A QUATTROFASCE E A TIRIBANDO.

CARATTERISTICHE DEI MANUFATTI ACCESSORI (LEQUINE ecc.)
COMPONENTI TIPOLOGICHE



CARATTERISTICHE MANUFATTI ACCESSORI - GARAGE -

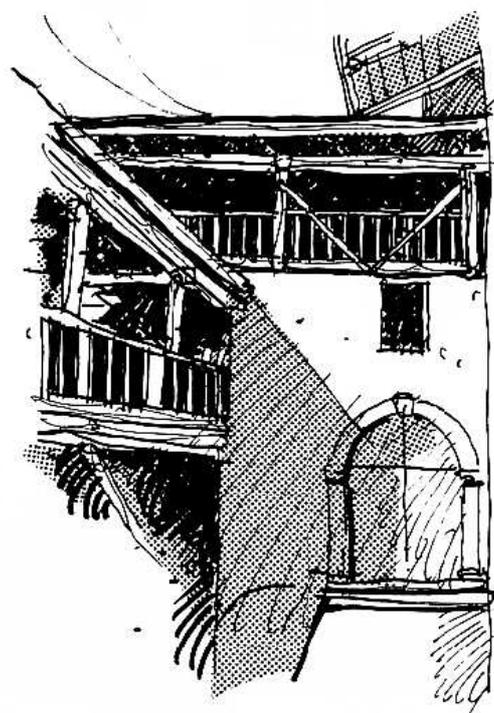
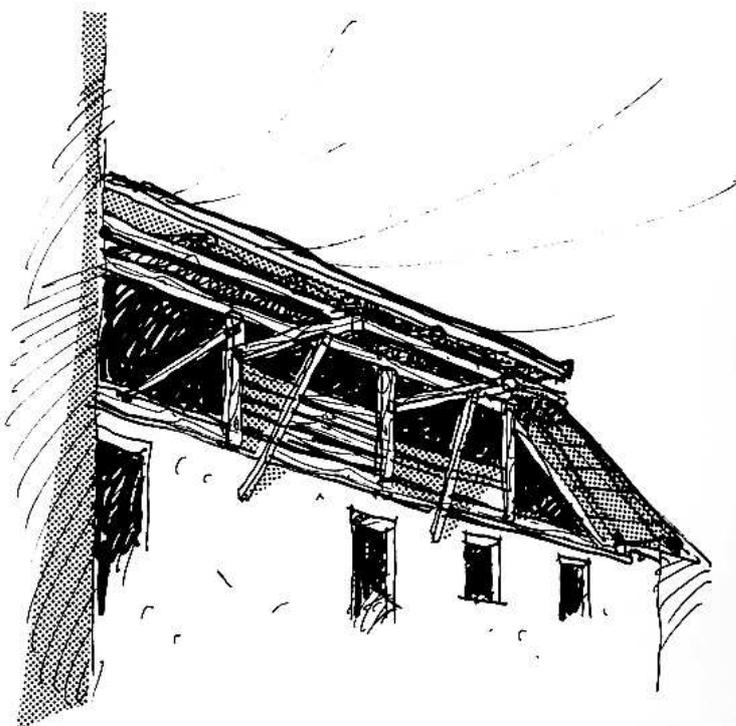


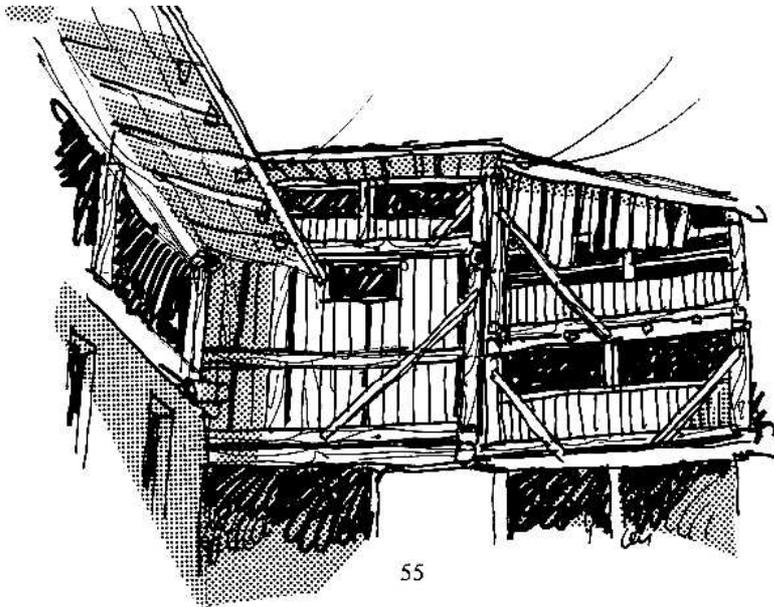
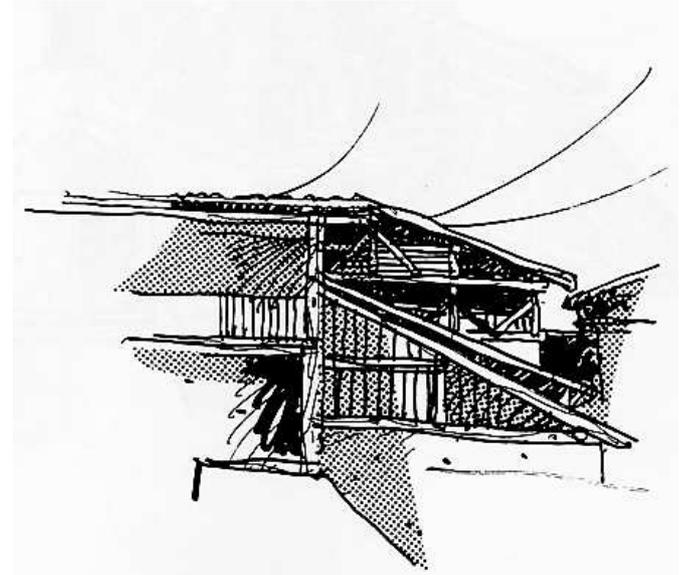
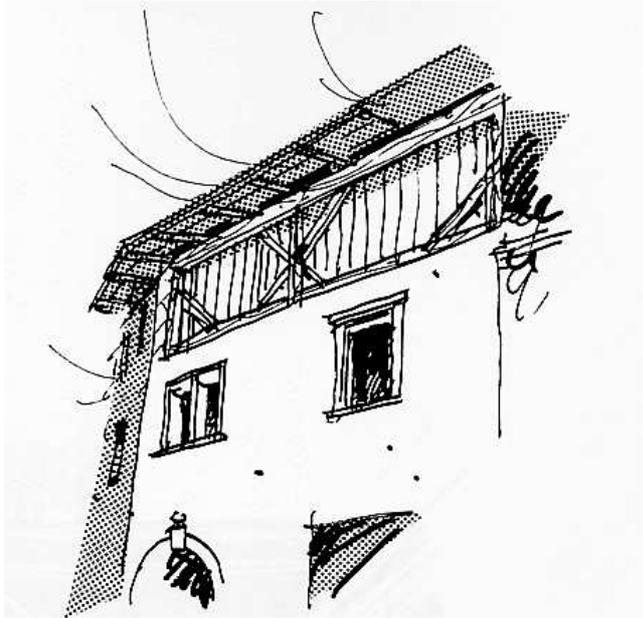
PROPOSTA PROGETTUALE TIPO.

ELEMENTI TRADIZIONALI DELLA ARCHITETTURA STORICA

CARATTERI COSTRUTTIVI TRADIZIONALI

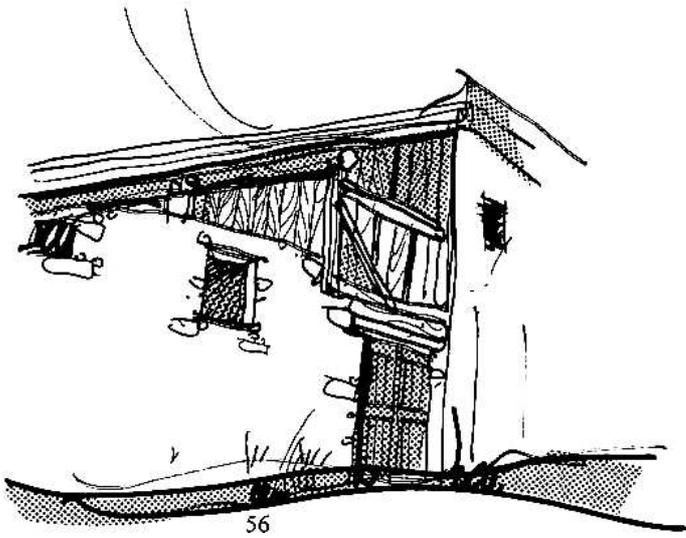
TETTO, STRUTTURE LIGNEE PORTANTI, FACCIATE



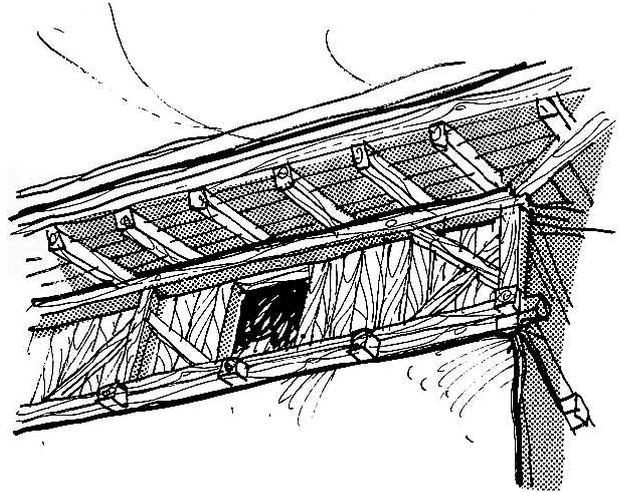
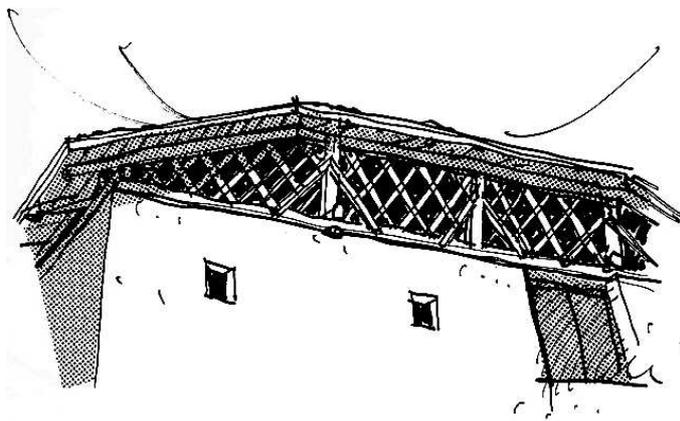


55

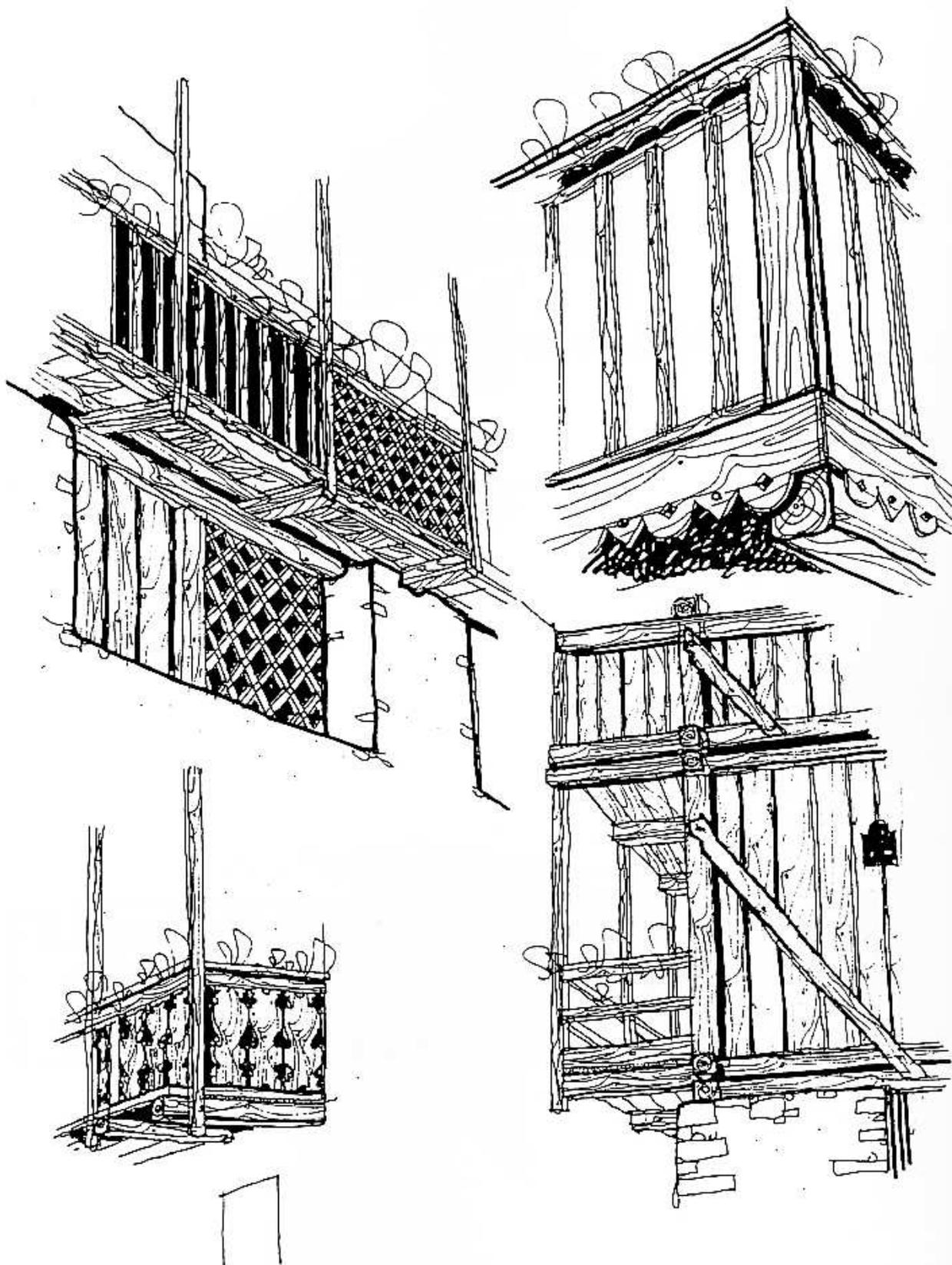


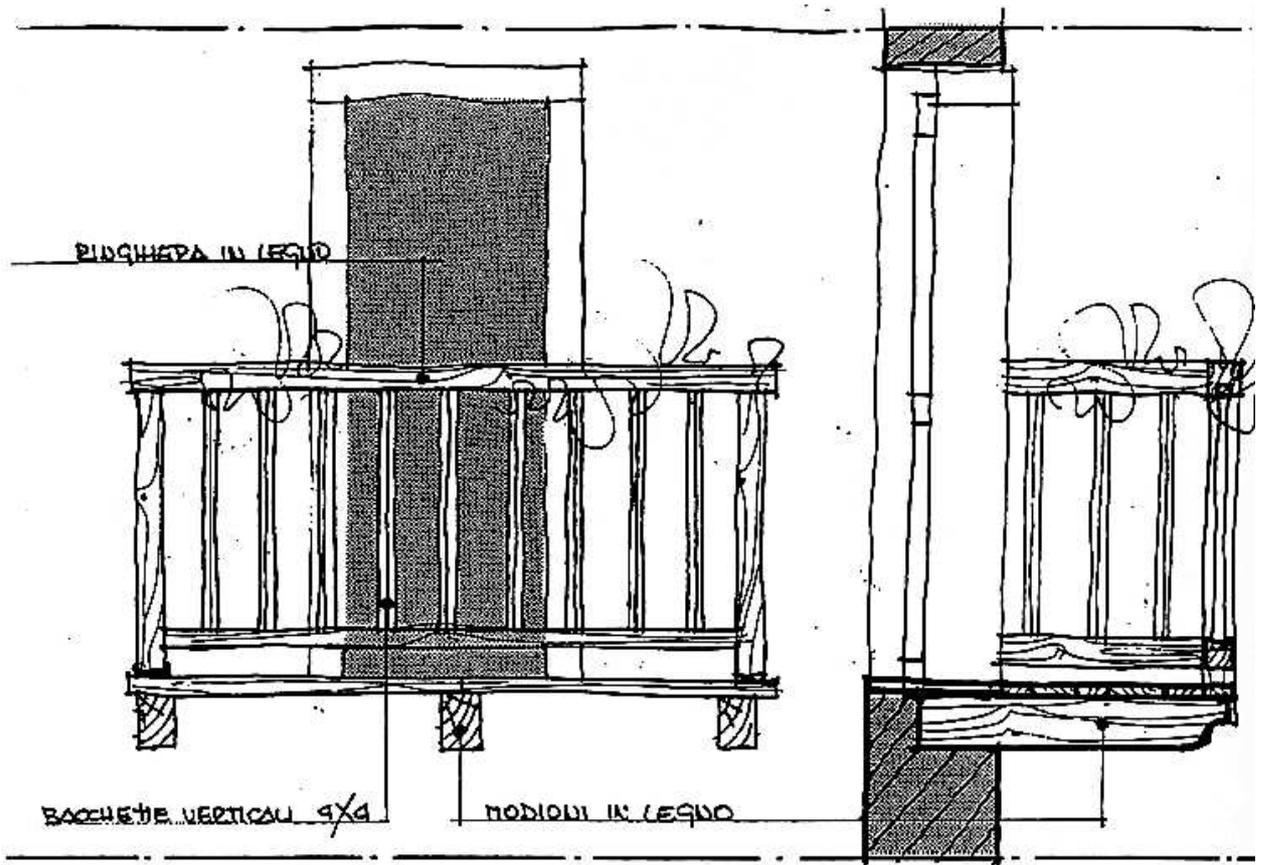


56

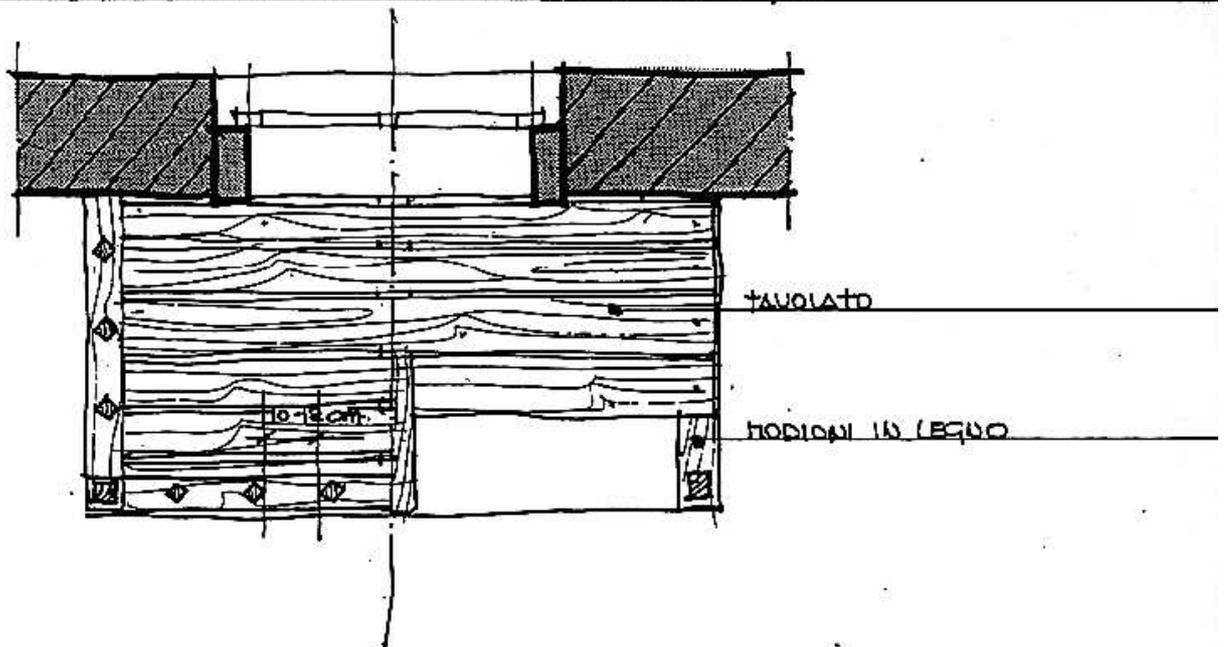


BALCONI E POGGIOLI IN LEGNO ED IN PIETRA

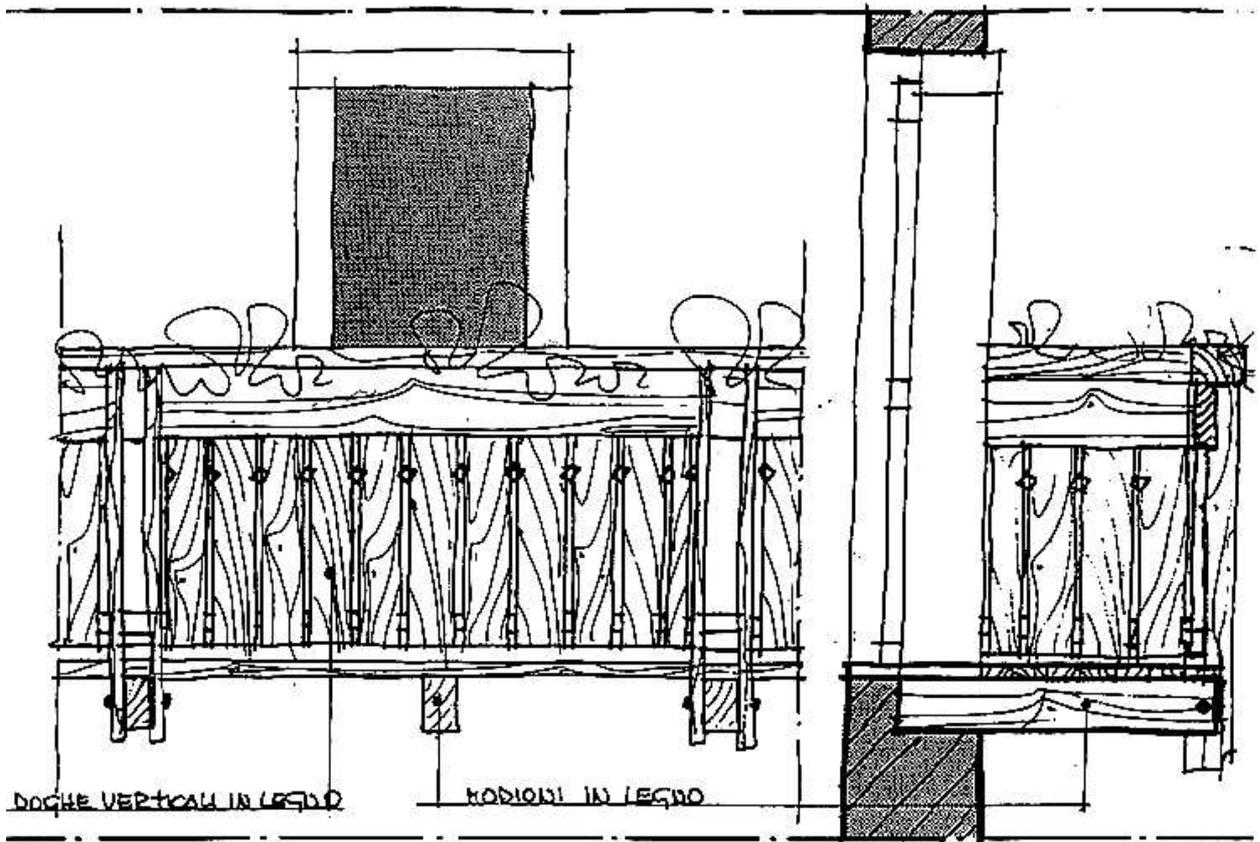




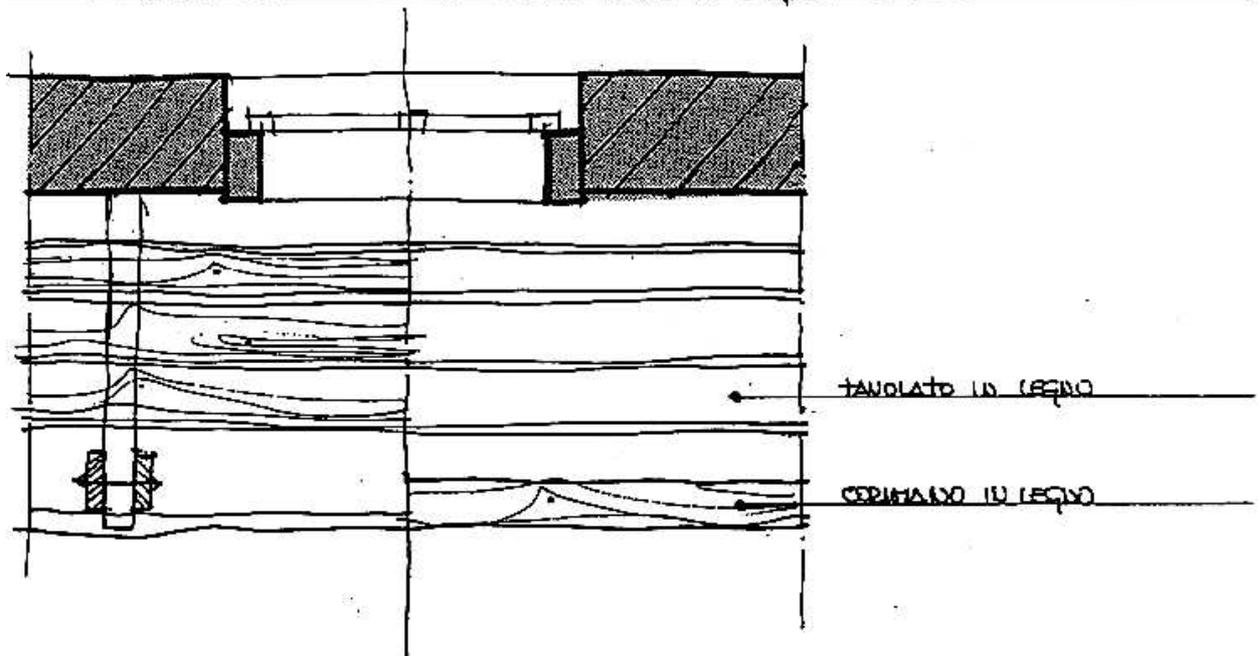
SCHEMA BALCONI COMPLETAMENTE IN LEGNO



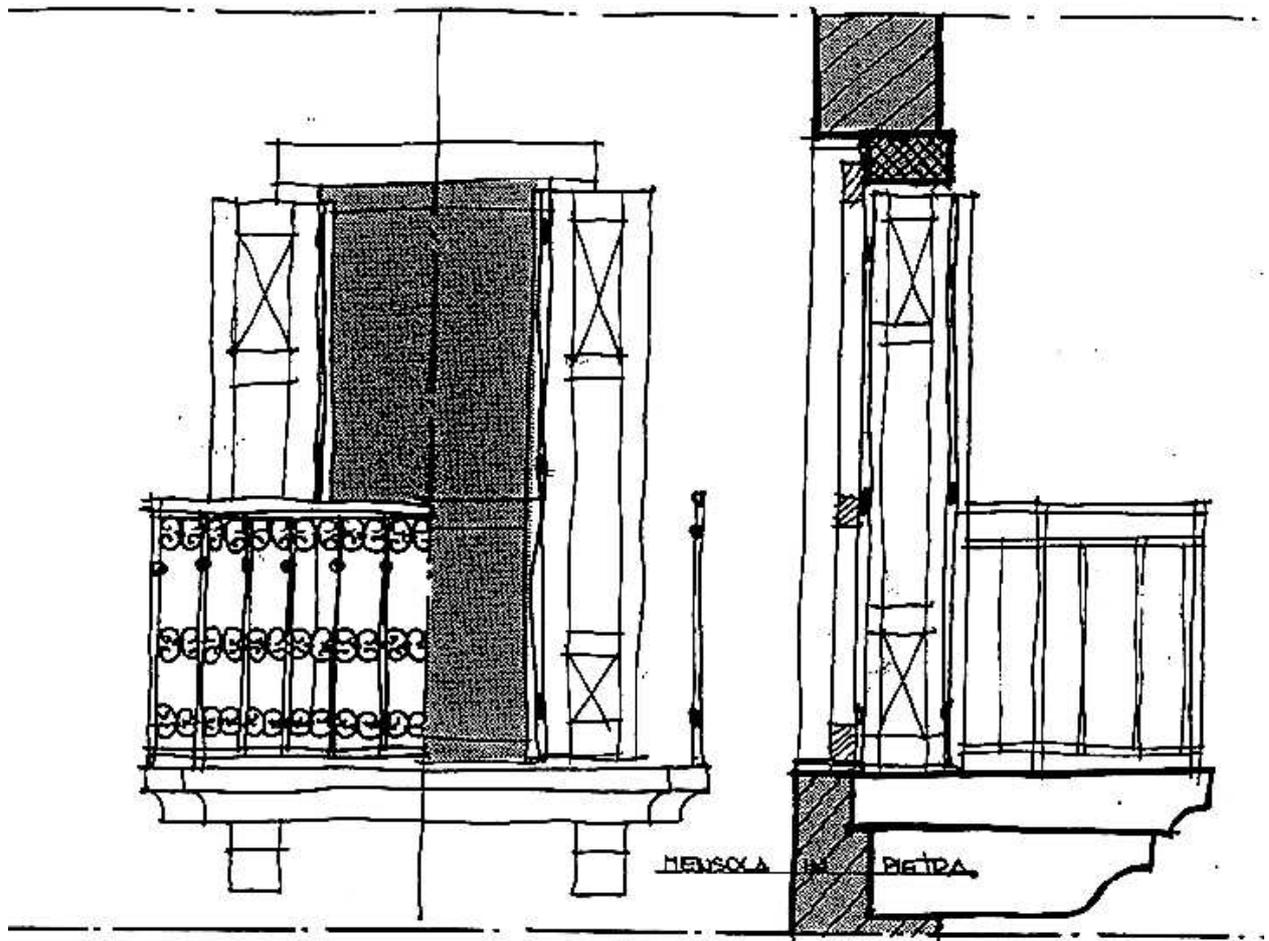
CARATTERI COSTRUTTIVI BALCONI COMPLETAMENTE IN LEGNO.



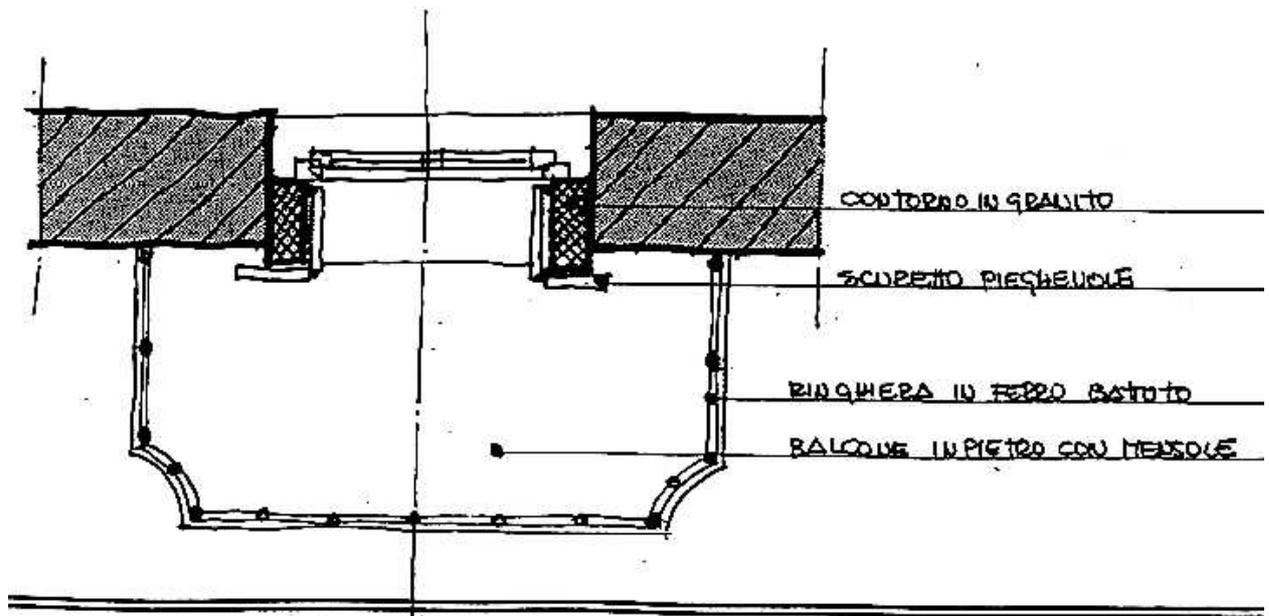
SCHEMA BALCONI COMPLETAMENTE IN LEGNO



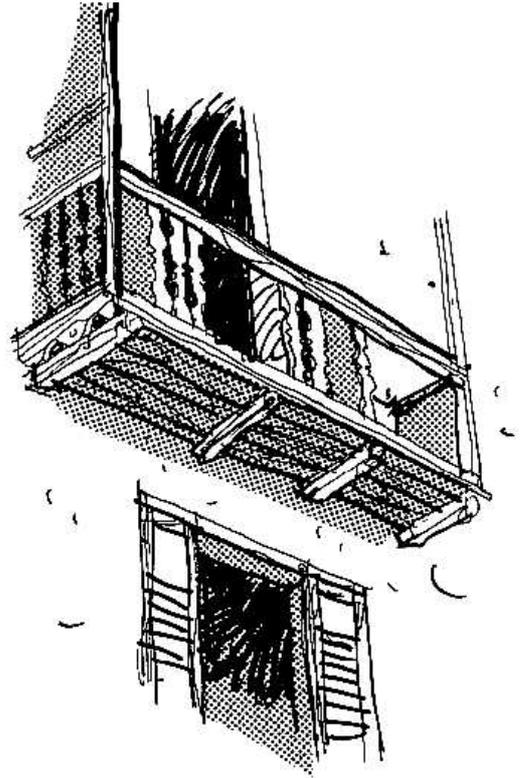
CARATTERI COSTRUTTIVI BALCONI COMPLETAMENTE IN LEGNO



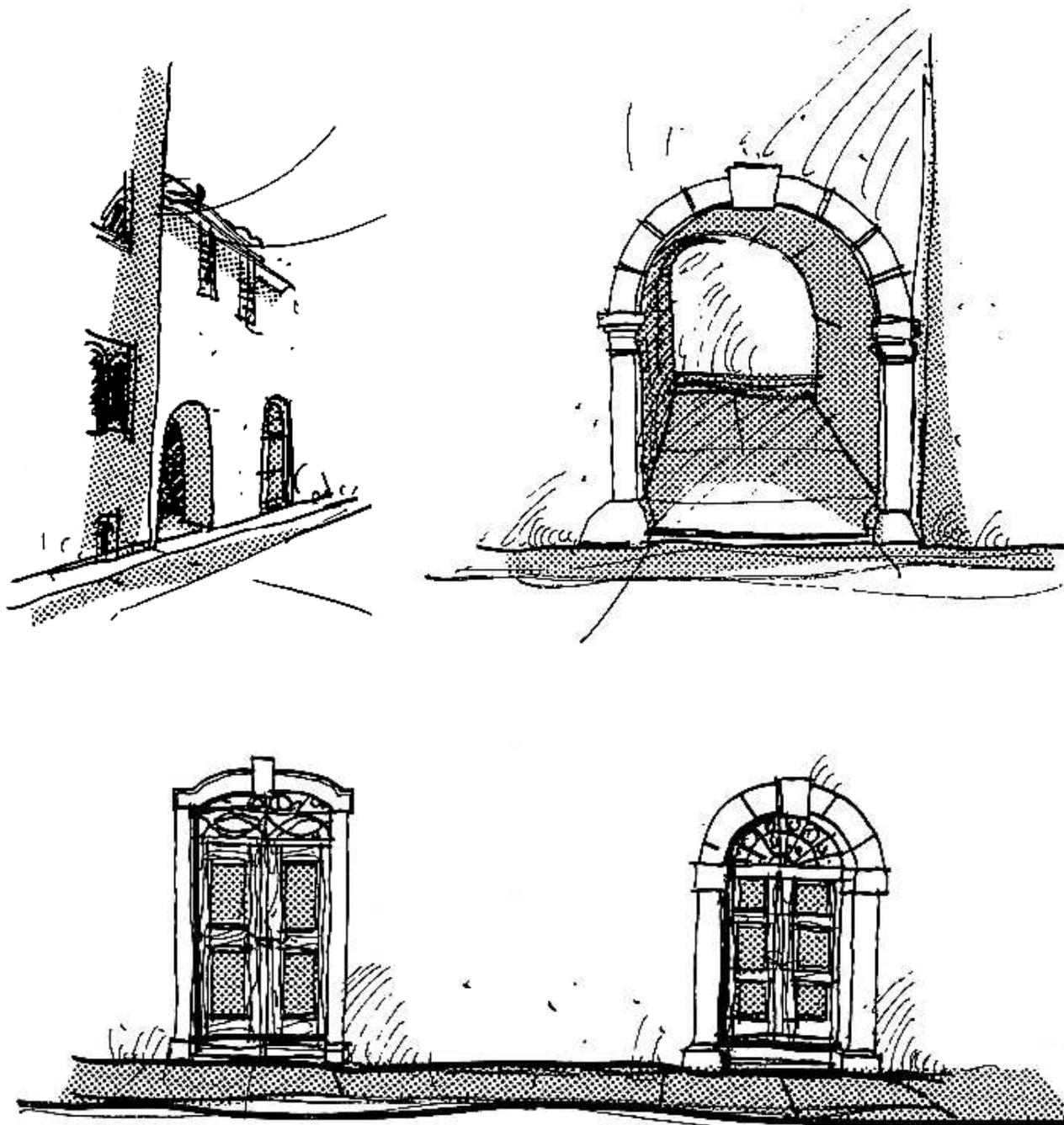
SCHEMA BALCONI IN PIETRA E FERRO BATTUTO CON SCURETTI PIEGHEVOILI

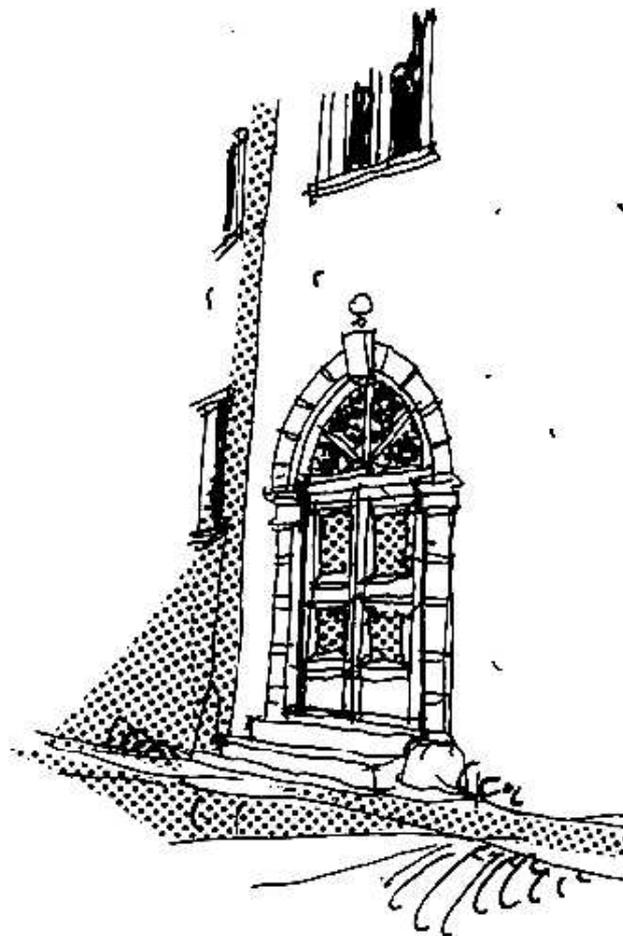
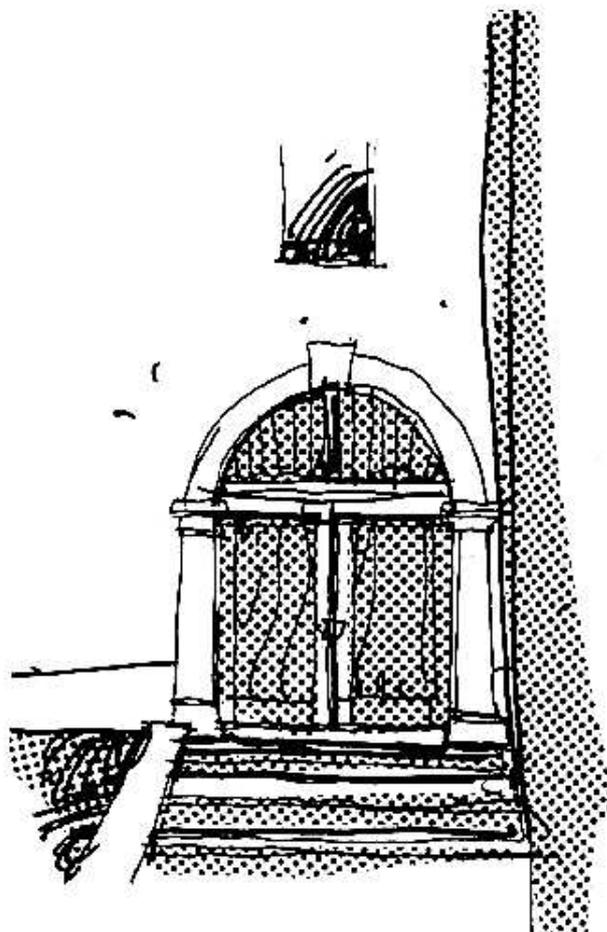
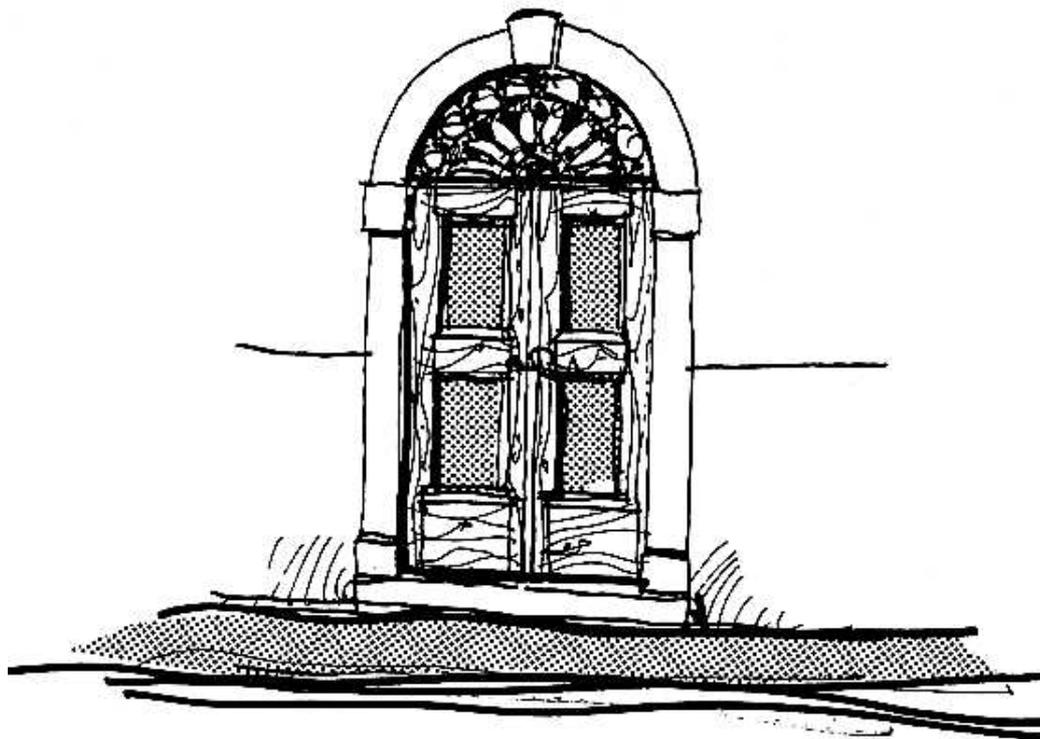


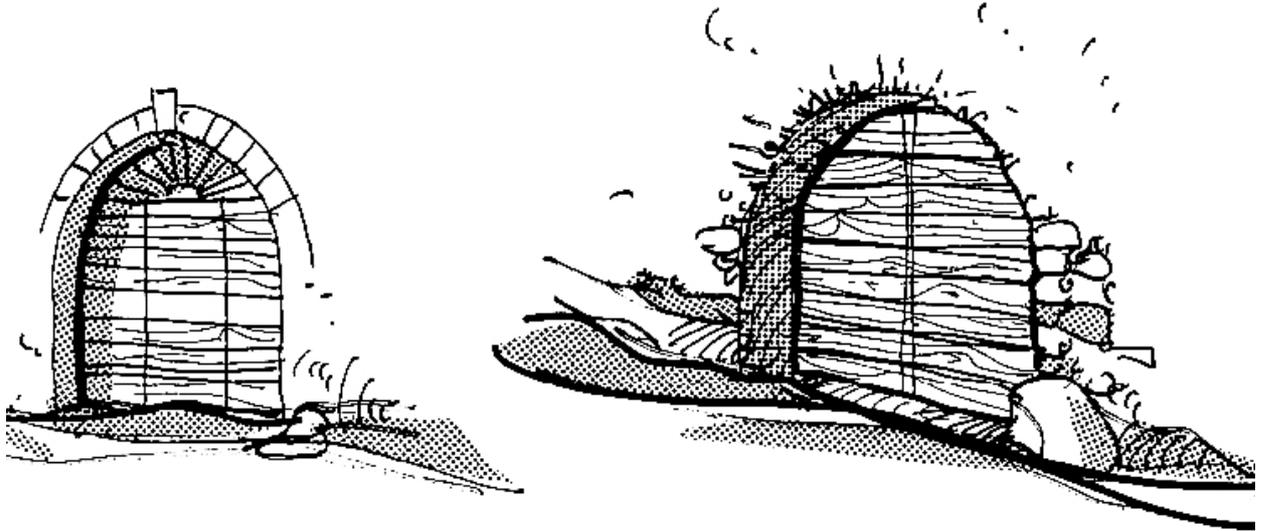
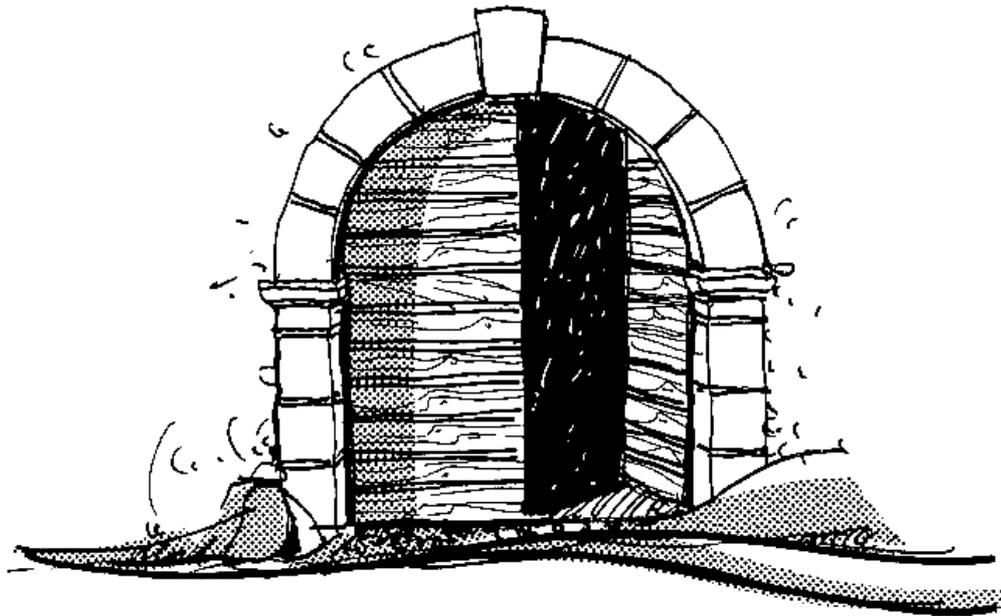
CARATTERI COSTRUTTIVI BALCONI IN PIETRA E FERRO BATTUTO

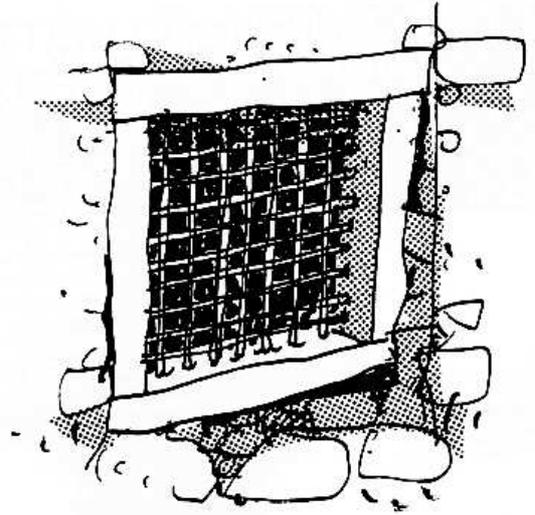
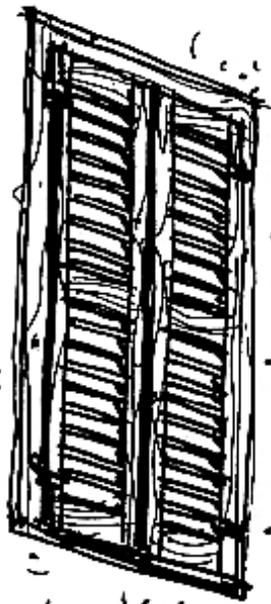
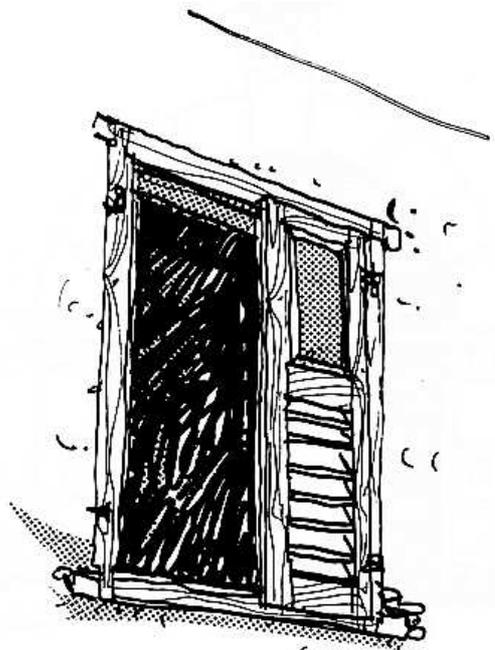
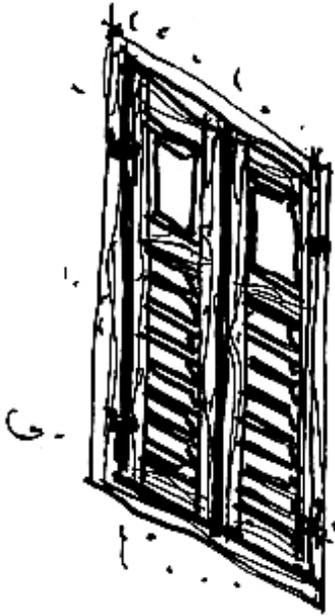


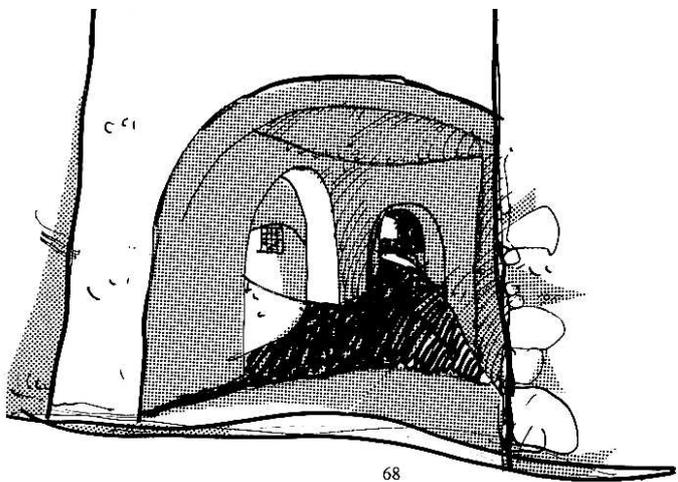
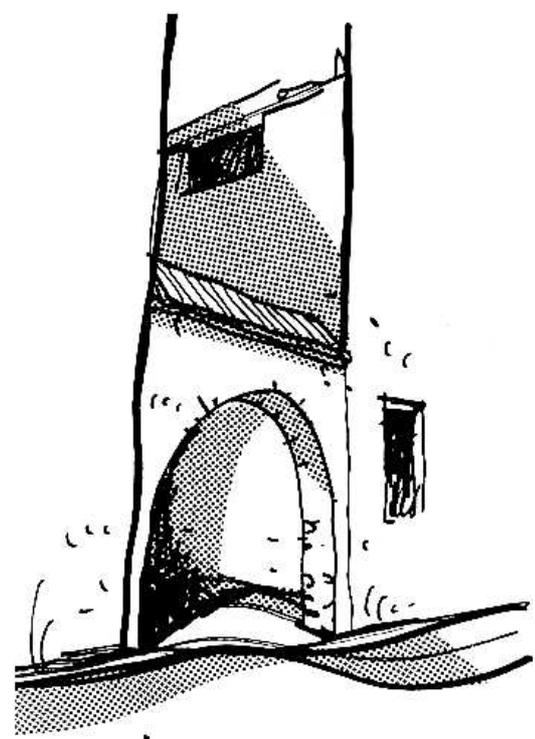
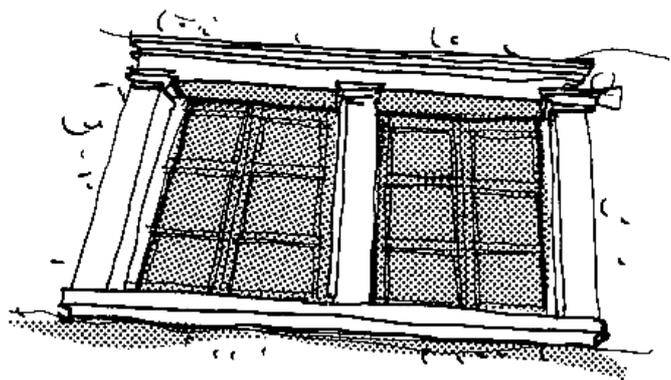
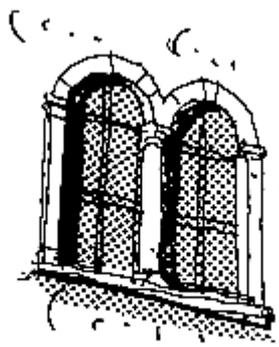
PORTICATI PORTONI PORTE E FINESTRE





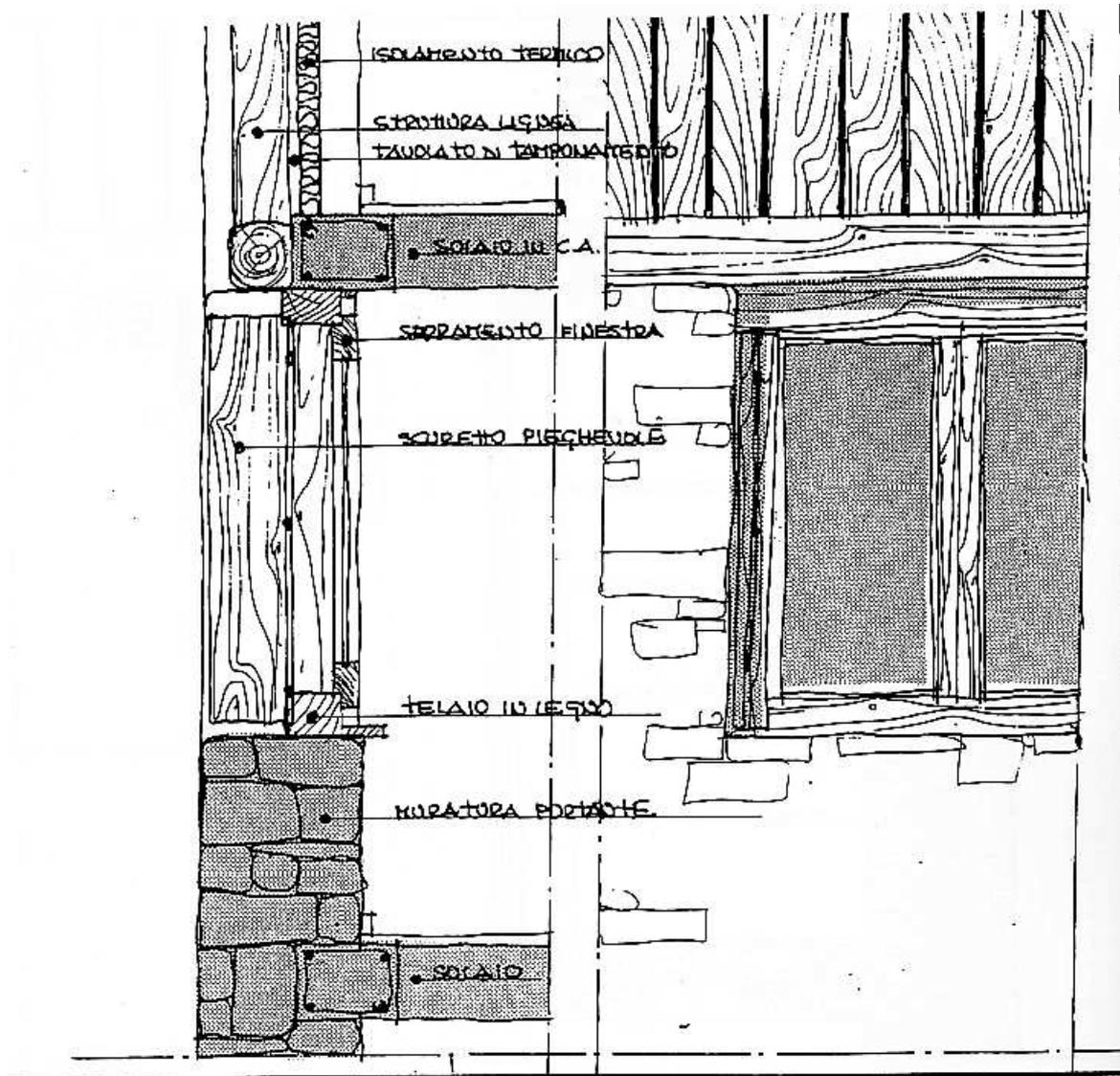




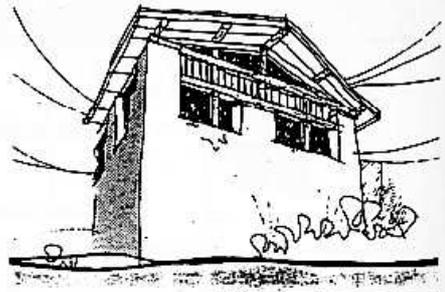
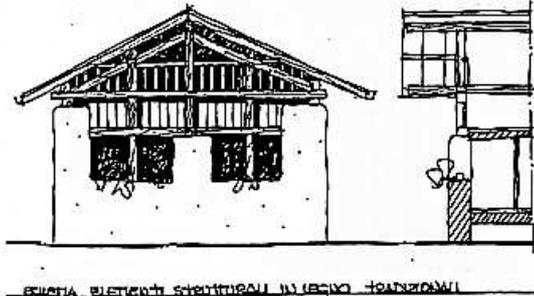


SOTTOTETTI

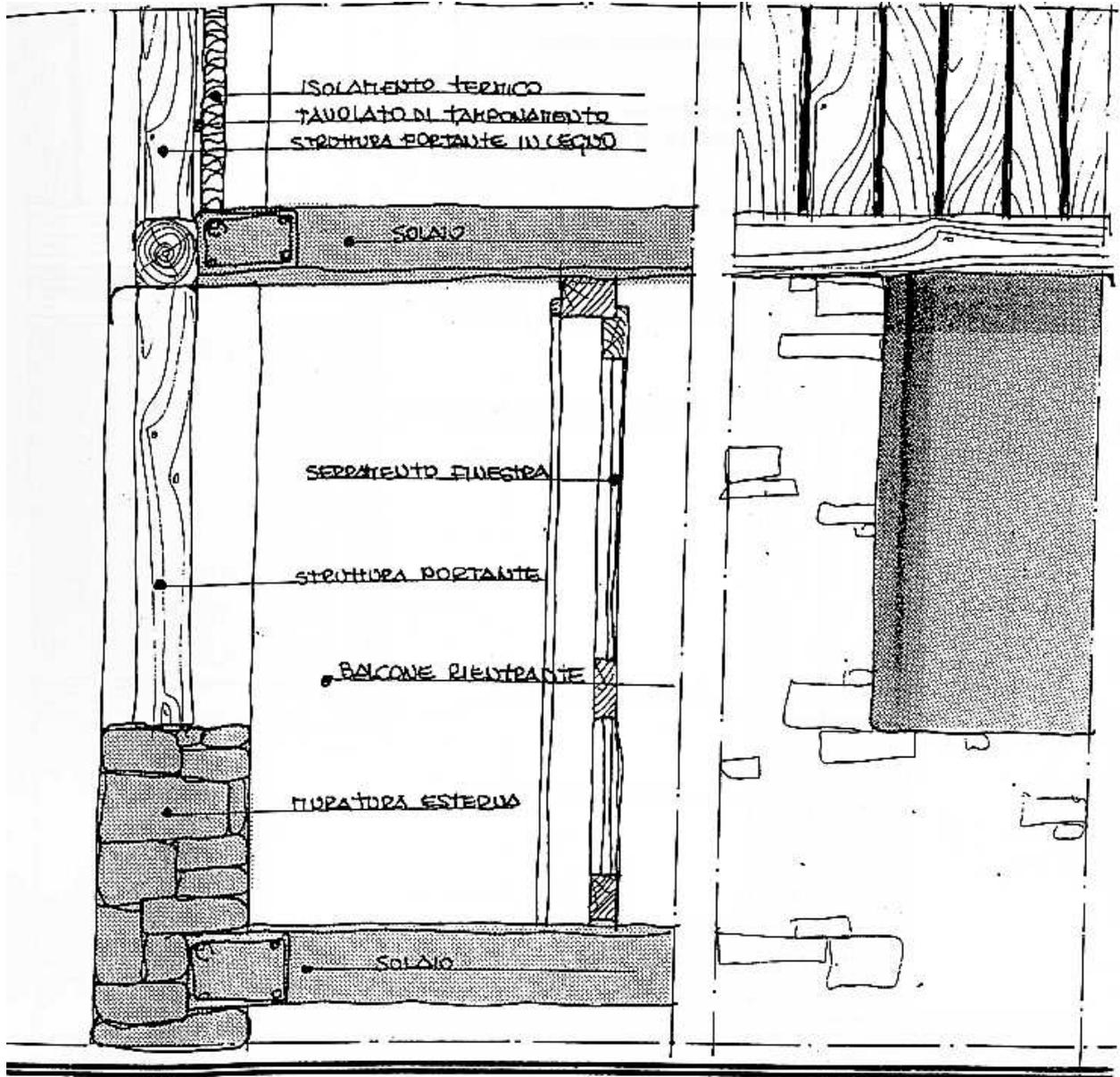
SCHEMI PER LA RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE DEI SOTTOTETTI



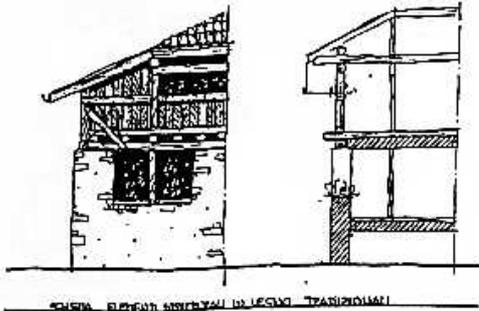
PARTICOLARI COSTRUTTIVI TIPO



RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE DEI SOTTOTETTI.



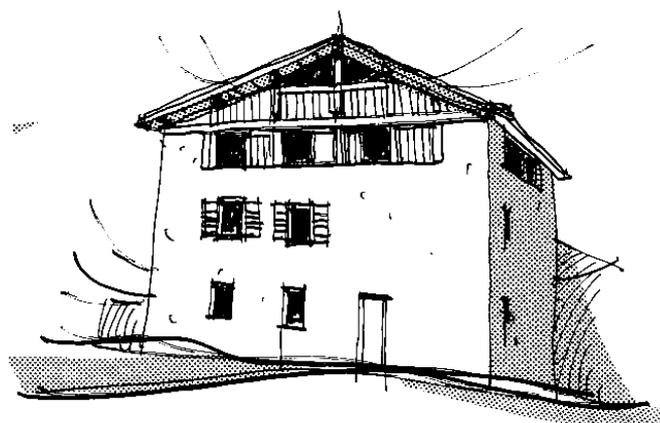
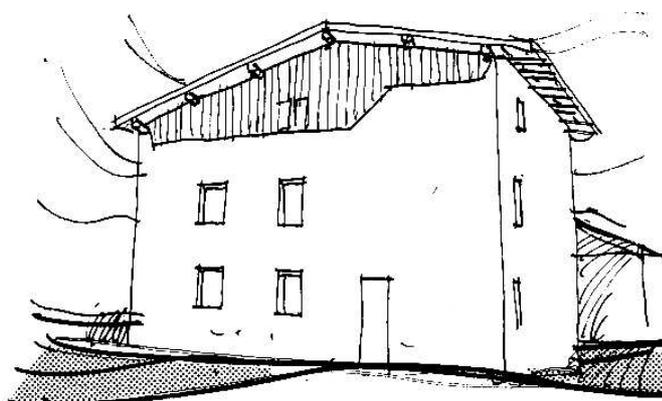
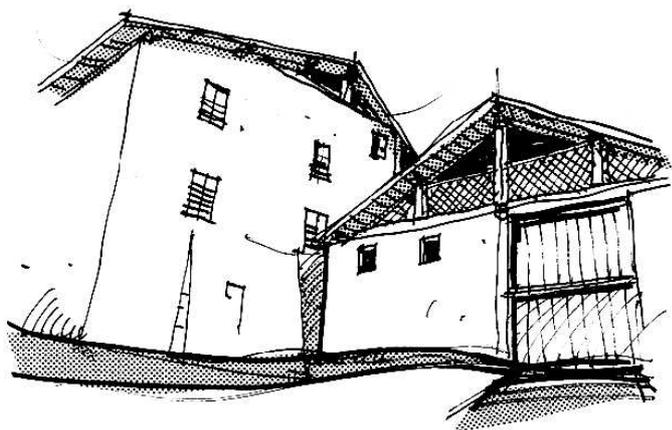
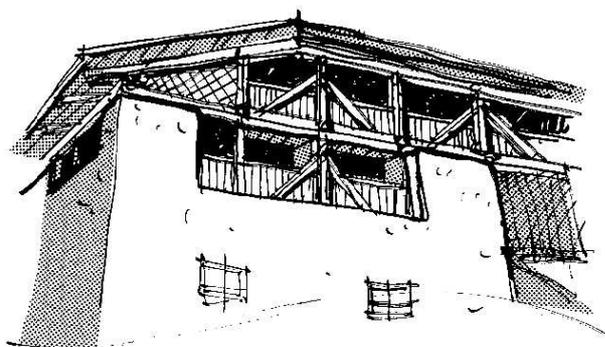
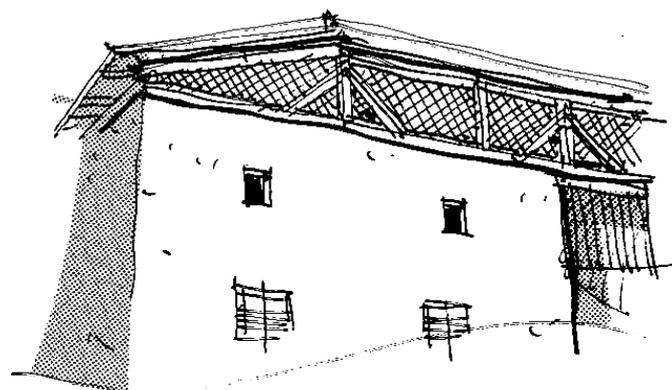
PARTICOLARI COSTRUTTIVI TIPO.

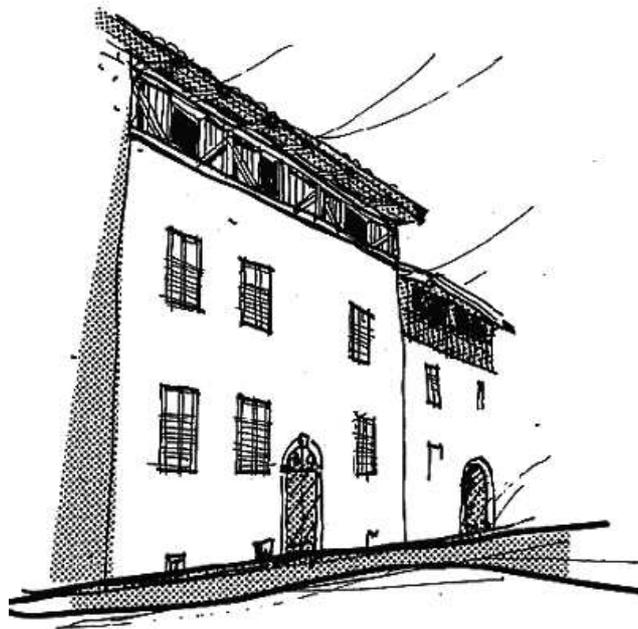
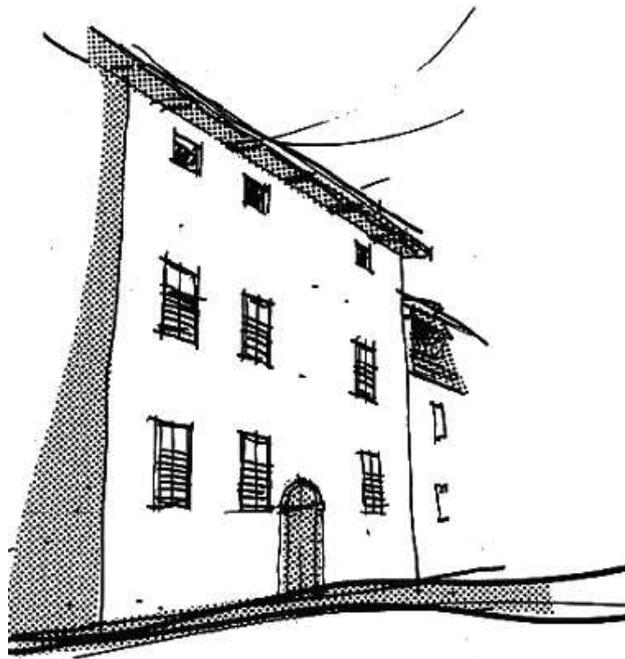


RIGUALIFICAZIONE FUNZIONALE DEI SOTTOTETTI.

EDIFICI DEGRADATI

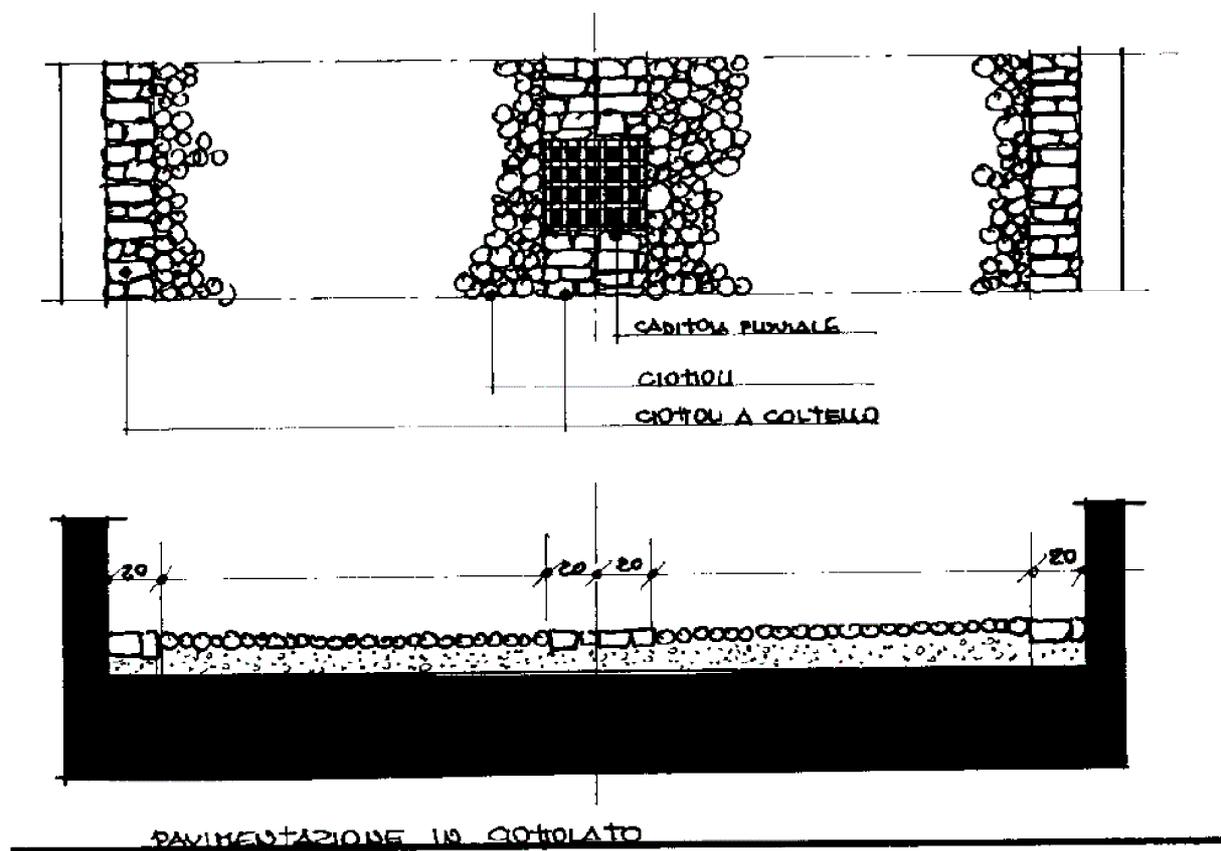
SCHEMI PROGETTUALI PER LA RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA

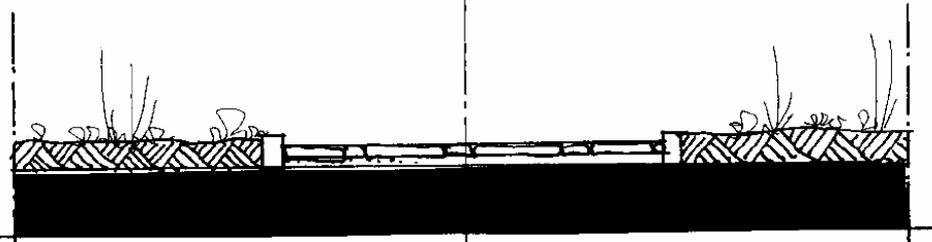




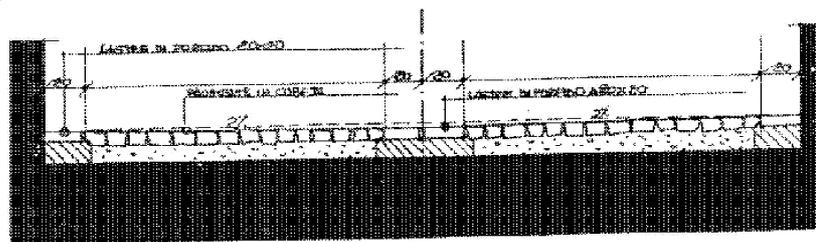
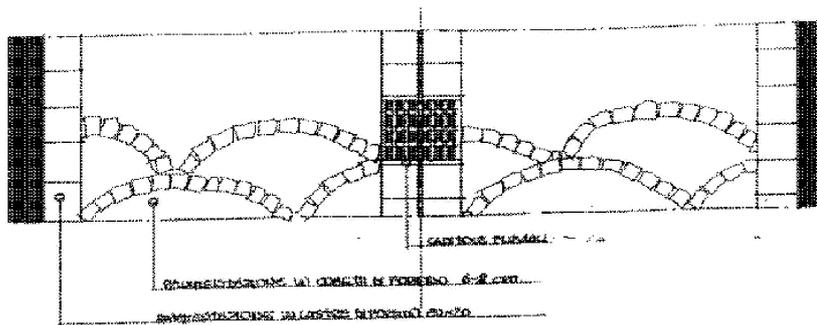
STRADE E PIAZZE

SCHEMI PROGETTUALI PER LA RIQUALIFICAZIONE

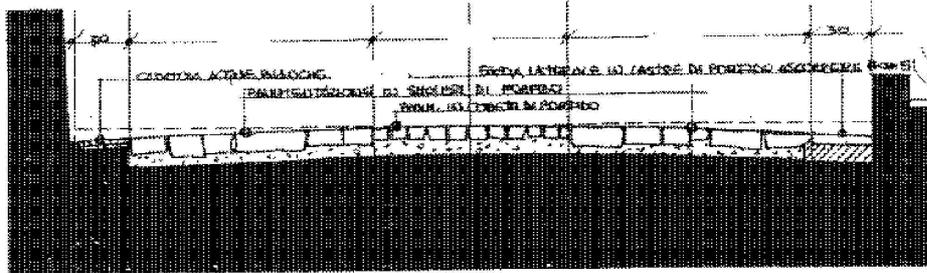
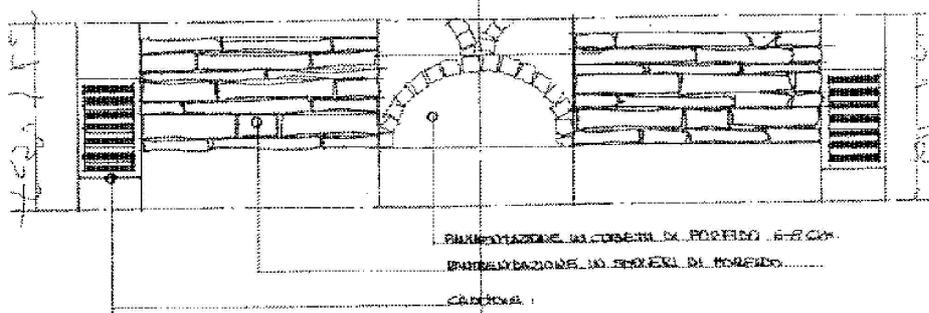




PAVIMENTAZIONE IN LASTRE DI PORFIDO O GRANITO E PRATO ALL'INGLESE



PAVIMENTAZIONE IN CORNINI DI PORFIDO POSTI AD ARCHI CONTRASTANTI



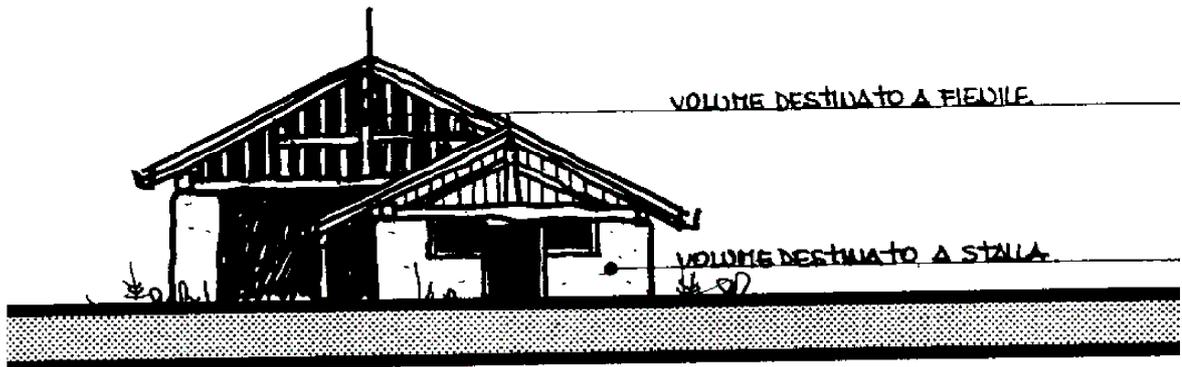
PANNELLATAZIONE IN CUBETTI DI PORFIDO E SPICCHI

STRUTTURE AGRICOLE

SCHEMI PROGETUALI TIPO

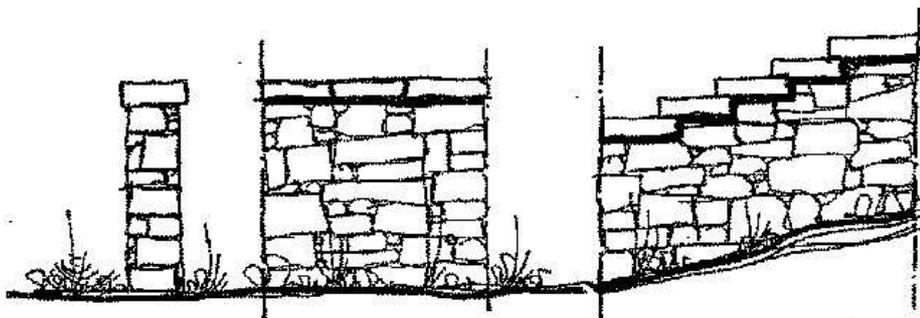
SCHEMI TIPOLOGICI STRUTTURE AGRICOLE

AREE AGRICOLE PRIMARIE E SECONDARIE

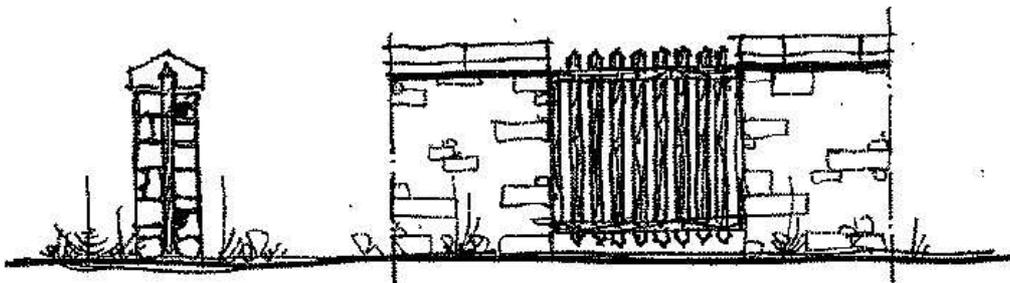


RECINZIONI – MURETTI DI SOSTEGNO

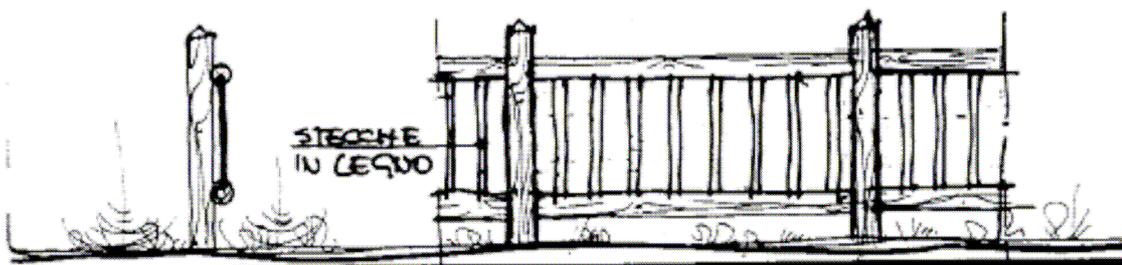
SCHEMI PROGETUALI TIPO



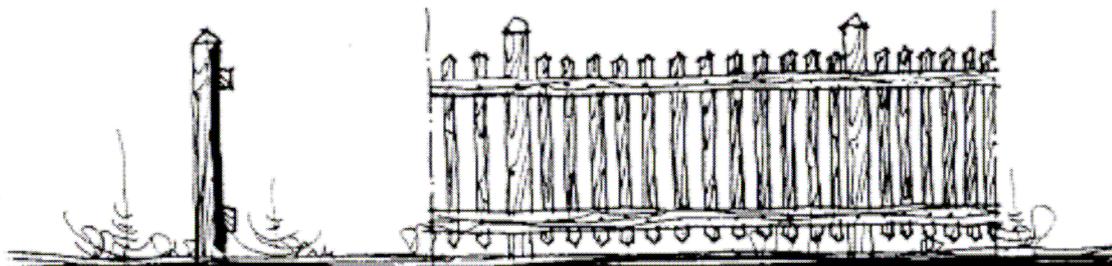
MURETTI DI RECINZIONE IN PIETRA LUCIDA, FACCE A VISTA, CON CORONA IN MASSE



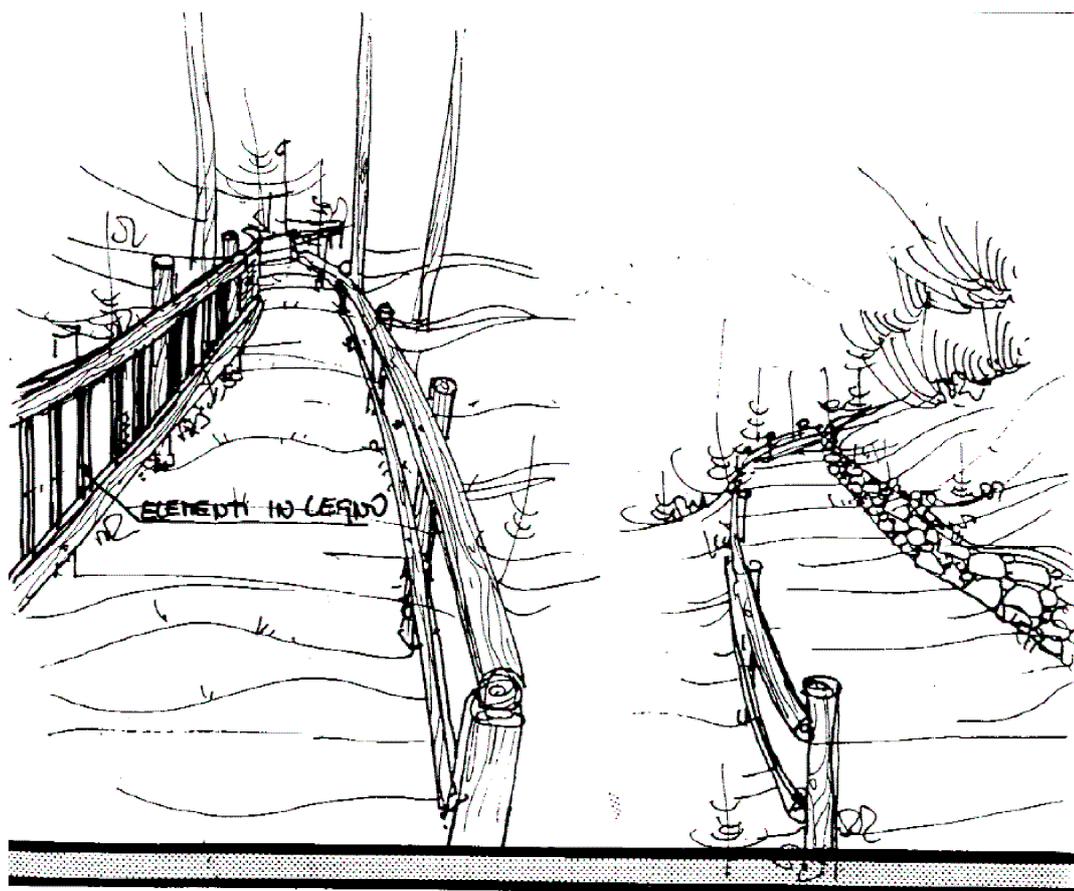
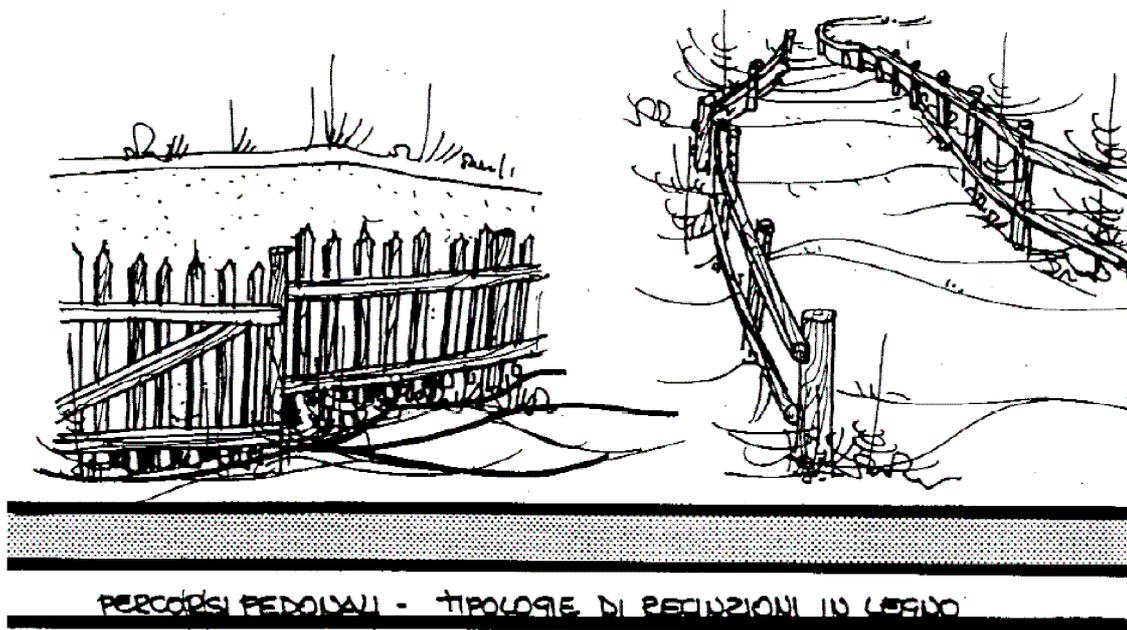
MURETTO DI RECINZIONE IN PIETRA INTONACATA, ARCO BASSO CON CANTINELO IN FERRO



RECINZIONE IN LEGNO CON ELEMENTI VERTICALI COLOR VERDE BOSCO



RECINZIONE IN LEGNO CON ELEMENTI VERTICALI COLOR VERDE BOSCO



Manuale redatto sulla base dei disegni originali realizzati dall'Arch. Firmino Sordo in occasione della Variante PRG del Comune di Monclassico del 1998.

NORME E CRITERI PER LA TUTELA PAESAGGISTICA LOCALE

Aree residenziali

1. Le caratteristiche architettoniche degli edifici realizzabili all'interno di dette aree dovranno seguire preferibilmente i seguenti indirizzi:
 - a) Volumetrie contenute entro un volume minimo e massimo per consentire un omogeneo inserimento dell'edificio nel contesto.
 - b) Tipologia a blocco o a schiera da svilupparsi su almeno due piani fuori terra, con l'introduzione di elementi strutturali in legno e in muratura intonacata con precisi riferimenti alle caratteristiche strutturali delle preesistenze più significative e agli schemi tipologici allegati alle presenti Norme da intendersi come elementi di riferimento nella predisposizione degli interventi diretti.
 - c) I volumi accostati alla matrice tipologica principale potranno avere altezze minime inferiori a quelle stabilite nelle Norme.
 - d) Forma del tetto a padiglione e a due o più falde con fronti principali verso valle e con possibilità di inserimento di timpani su alcune fronti dell'edificio aventi pendenze delle falde fino ad un massimo del 100%.
 - e) L'inserimento dell'edificio nel lotto dovrà rispettare l'orientamento con gli edifici esistenti nei lotti contermini e l'allineamento con gli stessi lungo le strade esistenti e di progetto.
 - f) Le aree di pertinenza degli edifici dovranno essere destinate ad orti, giardini, parcheggi esterni, percorsi pedonali, etc.
 - g) Lavori di sistemazione del verde con modeste modifiche dell'andamento attuale del terreno, da realizzare mediante scarpate o muretti di contenimento in pietra a vista.
 - h) Recinzioni da realizzarsi preferibilmente in legno o in siepe di essenza sempreverde, o di materiali simili a quelli usati nella zona (ferro o legno con esclusione del PVC) purché di disegno semplice e di altezza contenuta.
 - i) La realizzazione di spazi a parcheggio esterno e percorsi pedonali di accesso e di servizio da pavimentare in lastre o cubetti di porfido o in piastrelle in cemento colorato.
 - j) La posa a dimora di alberature a foglie caduche ad alto o medio fusto nelle posizioni che non riducano il soleggiamento ottimale alle proprietà vicine.
 - k) Gli intonaci dovranno essere realizzati al civile con colori scelti nella gamma delle tinte pastello chiaro, da applicare anche ai componenti di facciata come scuretti, inferiate, serramenti, etc.