



COMUNE DI DIMARO-FOLGARIDA

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO



**PIANO REGOLATORE GENERALE
VARIANTE 2024**

RELAZIONE USI CIVICI

Febbraio 2025 - Adozione definitiva

arch. Remo Zulberti



Il Commissario ad acta

Arch. Paolo Bortolotti

SOMMARIO

Relazione Usi Civici	2
<u>Usi Civici - Verifica ai sensi della LP 6/2005</u>	2
Procedura ed acquisizione dei pareri delle ASUC	2
Varianti puntuali che interessano beni soggetti a vincolo di uso civico.....	2
ASUC Dimaro:	3
ASUC Carciato	5
Interventi su immobili ed edifici dove non esiste un vincolo diretto di uso civico ma dove l'ASCU di Monclassico ha manifestato interesse nella loro previsione:	5
ASUC Monclassico	5
ASUC Presson	6
Valutazione generale delle modifiche e verifica di coerenza e soluzioni alternative.....	8
<u>Verbali di valutazione ai sensi dell'art. 18, L.P. 14/06/2005 n. 6.....</u>	9
ASUC di Presson.....	9
ASUC di Dimaro.....	9
ASUC di Monclassico.....	9
ASUC di Carciato	9
<u>RICHIESTA DI NUOVA ESPRESSIONE</u>	10
<u>Estratti cartografici.....</u>	11
Mobilità integrata c17 e c47.....	11
Parco pubblico a Carciato c24.....	12
Parco Pubblico a Carciato c34	13
Parcheggio c12	14
Zip Line - Varianti c63.....	15
Viabilità esistente per Malga Presson Bassa - c3	21
Piazzola elicotteri a Folgarida c53	22

RELAZIONE USI CIVICI

La relazione usi civici, con estratti cartografici dedicati, è stata redatta in allegato alla documentazione di variante e la stessa verrà trasmessa alle diverse amministrazioni per le valutazioni ad approvazioni previste dalla normativa provinciale.

USI CIVICI - VERIFICA AI SENSI DELLA LP 6/2005

*Verifica ai sensi della Legge provinciale 14 giugno 2005, n. 6 “nuova disciplina dell’amministrazione dei beni di uso civico”
e della Delibera di Giunta Provinciale 19/7/2013 n.1479*

Procedura ed acquisizione dei pareri delle ASUC

Secondo quanto previsto con la deliberazione di Giunta Provinciale n. 1479 di data 19 luglio 2013, la verifica della compatibilità del mutamento di destinazione d'uso delle aree, con la tutela e la valorizzazione dell'ambiente e del soddisfacimento delle esigenze della collettività beneficiaria del diritto di uso civico avviene ora con procedura semplificata secondo quanto previsto dall'allegato alla stessa deliberazione e come precisato nella successiva circolare n. 10 di data 24/07/2013.

In particolare l'Amministrazione procedente (Comune di Dimaro-Folgarida) propone oggi una variante assicurando che tutte le modifiche proposte non trovano soluzione alternativa, non riducono il soddisfacimento delle esigenze della collettività, anzi incrementano e offrono maggiori possibilità e prerogative garantendo piena autonomia gestionale dei beni oggetto di variante.

Gli elaborati depositati agli atti per la adozione preliminare sono il frutto di una elaborata e concertata rivisitazione delle previsioni urbanistiche in accordo con le amministrazioni separate degli usi civici.

L'atto deliberativo del Consiglio Comunale che procederà con la adozione preliminare della Variante al PRG dovrà espressamente dare atto della presenza di varianti che interessano beni soggetti ad uso civico.

Prima della deliberazione di definitiva adozione della variante da parte del Consiglio Comunale, l'Amministrazione comunale di Dimaro-Folgarida, verranno avviate le procedure per l'acquisizione del parere ufficiale delle singole amministrazioni separate degli usi civici, ed in particolare delle ASUC di Dimaro, Monclassico e Carciato.

Se il parere, che dovrà essere reso successivamente alla adozione preliminare, sarà favorevole verrà trasmessa comunicazione al Servizio Autonomie Locali ed al Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio, e ne verrà dato esplicito atto in sede di adozione definitiva dello strumento urbanistico.

Nei casi di eventuali pareri contrastanti o con osservazioni si procederà nel rispetto delle indicazioni contenute all'allegato della Deliberazione di giunta Provinciale 1479/2013.

Varianti puntuali che interessano beni soggetti a vincolo di uso civico

All'interno del Comune di Dimaro Monclassico operano quattro amministrazioni separate per gli usi civici:

- ASUC Dimaro;
- ASUC Carciato
- ASUC Presson
- ASUC Monclassico

Le varianti che interessano terreni soggetti ad uso civico per le quali sono stati raccolti i pareri correlati da parte delle amministrazioni separate sono:

ASUC Dimaro:

Nr.	Particelle	Zona PRG in vigore	Zona PRG di variante	Superficie interessata dalla variante
c12	p.f 472 455 PT 44 p.f. 452/2 PT 236 C.C. Dimaro	Bosco	Art. 57 - Parcheggi pubblici e di interesse pubblico esistenti e di progetto [F305 - F306]	1362
Parcheggio all'ingresso nord dell'abitato di Dimaro in prossimità del primo tornante. Dimensioni previste del nuovo parcheggio: Lunghezza 46 m, profondità 28 m. Posti auto ca. 30 con verde di rispetto perimetrale				
c17	p.f 1038/2 PT 44 C.C. Dimaro	Pascolo	Art. 55 - Impianto per la mobilità integrata Dimaro - Folgarida Bassa [Z602 - F443]	1.000 m ² circa prossimità della stazione di arrivo
Mobilità integrata. Revisione del sistema infrastrutturale della mobilità con proposta di un nuovo collegamento funiviario alternativo alla viabilità, con impianto a fune per unire gli abitati del fondovalle con la stazione di Folgarida Bassa				
c23	p.f 1038/2 e 1037/2 PT 44 C.C. Dimaro	Bosco	Art. 57 - Parcheggi pubblici e di interesse pubblico esistenti e di progetto [F305 - F306]	948
Revisione del sistema infrastrutturale con proposta di individuare nuove aree a parcheggio pubblico in località Folgarida. Dimensioni previste del nuovo parcheggio: Lunghezza 75 m, profondità 12 m. Posti auto ca. 25				
c24	p.f 1038/96 PT 44 C.C. Dimaro	Bosco	Art. 57 - Parcheggi pubblici e di interesse pubblico esistenti e di progetto [F305 - F306]	371
Revisione del sistema infrastrutturale con proposta di individuare nuove aree a parcheggio pubblico in località Folgarida. Dimensioni previste del nuovo parcheggio: Posti auto 4 ca.				
c25	p.f 1038/96 PT 44 C.C. Dimaro	Bosco	Art. 57 - Parcheggi pubblici e di interesse pubblico esistenti e di progetto [F305 - F306]	617
Revisione del sistema infrastrutturale con proposta di individuare nuove aree a parcheggio pubblico in località Folgarida. Dimensioni previste del nuovo parcheggio: Lunghezza 50 m, profondità 12 m. Posti auto ca. 18				
c47	p.f 1038/2 PT 44	Bosco	Art. 58 Percorsi ciclabili e pedonali	4210
Rettifica e integrazione del percorso pedonale di progetto fra le stazioni telecabina di Folgarida e Telecabina Belvedere.				

Nuova Piazzola Elicotteri a Folgarida

c53	1198/3 ASUC Monclassico 1184/2 ASUC Dimaro C.C. Dimaro	Bosco	Art. 33.8 Piazzola atterraggio elicotteri	ca. 2160 m ²
-----	--	-------	--	-------------------------

Per quanto riguarda la nuova piazzola elicotteri a Folgarida Alta interessante le zone ASUC di Presson la scelta è caduta sull'area posta a fianco della strada statale in prossimità delle aree a parcheggio esistenti.

Sono state valutate diverse soluzioni alternative e la variante c53 individua la zona che presenta le minori problematiche risultano di facile accessibilità e nessun vincolo oggetti preventivo.

La norma prescrive che il progetto preliminare debba in ogni caso essere valutato dai competenti servizi provinciali Servizio Opere Stradali e Viabilità, Servizio Geologico, Protezione civile e Nucleo elicotteristi.

ASUC Carciato

Nr.	Particelle	Zona PRG in vigore	Zona PRG di variante	Superficie interessata dalla variante
c34	p.f 472 474 PT 349	Bosco	Art. 34.1 - Zone a verde pubblico [F303]"Zipline" (Z602 F441)	2031 m ² ca. 100 m ²
L'area di proprietà comunale consente al suo interno di ospitare il punto di arrivo della zip line val Meledrio				

Interventi su immobili ed edifici dove non esiste un vincolo diretto di uso civico ma dove l'ASUC di Monclassico ha manifestato interesse nella loro previsione:

ASUC Monclassico

Nr.	Particelle	Zona PRG in vigore	Zona PRG di variante	Superficie interessata dalla variante
c39	Varie particelle C.C. Monclassico	Aree libere in centro storico con progetto di Piano di Recupero	Aree libere in centro storico	
Semplificazione delle procedure volte agli interventi di recupero e riqualificazione degli spazi urbani pubblici interni all'insediamento storico. Alcune particelle, pur non essendo direttamente assoggettate a diritto di uso civico, interessano beni pubblici e di uso pubblico che possono interessare l'attività istituzionale delle ASUC.				
c42	p.ed. 19 C.C. Monclassico	Edificio in centro storico soggetto a risanamento	Edificio in centro storico soggetto a ristrutturazione urbanistica.	600
L'Amministrazione comunale condivide la richiesta e propone di inserire la possibilità di effettuare un intervento di ristrutturazione urbanistica che tenga conto delle esigenze espresse dalla comunità di Monclassico ma nel contempo garantisca la conservazione dei caratteri storici recuperabili dell'edificio oggetto di intervento. L'edificio confina con la p.ed. 20 ex scuola di proprietà comunale.				
c53	1198/3 ASUC Monclassico 1184/2 ASUC Dimaro C.C. Dimaro	Bosco	Art. 33.8 Piazzola atterraggio elicotteri	ca. 2160 m ²

Per quanto riguarda la nuova piazzola elicotteri a Folgarida Alta interessante le zone ASUC di Presson la scelta è caduta sull'area posta a fianco della strada statale in prossimità delle aree a parcheggio esistenti.

Sono state valutate diverse soluzioni alternative e la variante c53 individua la zona che presenta le minori problematiche risultano di facile accessibilità e nessun vincolo oggettivo preventivo.

La norma prescrive che il progetto preliminare debba in ogni caso essere valutato dai competenti servizi provinciali Servizio Opere Stradali e Viabilità, Servizio Geologico, Protezione civile e Nucleo elicotteristi.

ASUC Presson

Nr.	Particelle	Zona PRG in vigore	Zona PRG di variante	Superficie interessata dalla variante
c39	Varie particelle C.C. Presson	Aree libere in centro storico con progetto di Piano di Recupero	Aree libere in centro storico	
<p>Semplificazione delle procedure volte agli interventi di recupero e riqualificazione degli spazi urbani pubblici interni all'insediamento storico. Alcune particelle, pur non essendo direttamente assoggettate a diritto di uso civico, interessano beni pubblici e di uso pubblico che possono interessare l'attività istituzionale delle ASUC.</p>				

Mobilità integrata - Variante c17

Per quanto riguarda i tracciati del sistema mobilità integrata, si evidenzia l'incidenza che pur incidendo sulla produttività boschiva, non è prevista la sospensione dell'uso civico. Le modifiche non comportano modifiche all'attuale godimento dei diritti di uso civico, anche se la realizzazione di impianti a fune all'interno del bosco interessano

In particolare le varianti riguardano o la regolarizzazione di situazioni esistenti o l'inserimento di nuove previsioni concordate di interesse pubblico con le stesse amministrazioni separate le quali, con particolare riferimento all'area posta a monte dell'abitato di Folgarida bassa, hanno espresso la volontà di condividere le esigenze relative alla dotazione infrastrutturale delle aree urbane di Folgarida con la realizzazione di parcheggi pubblici.

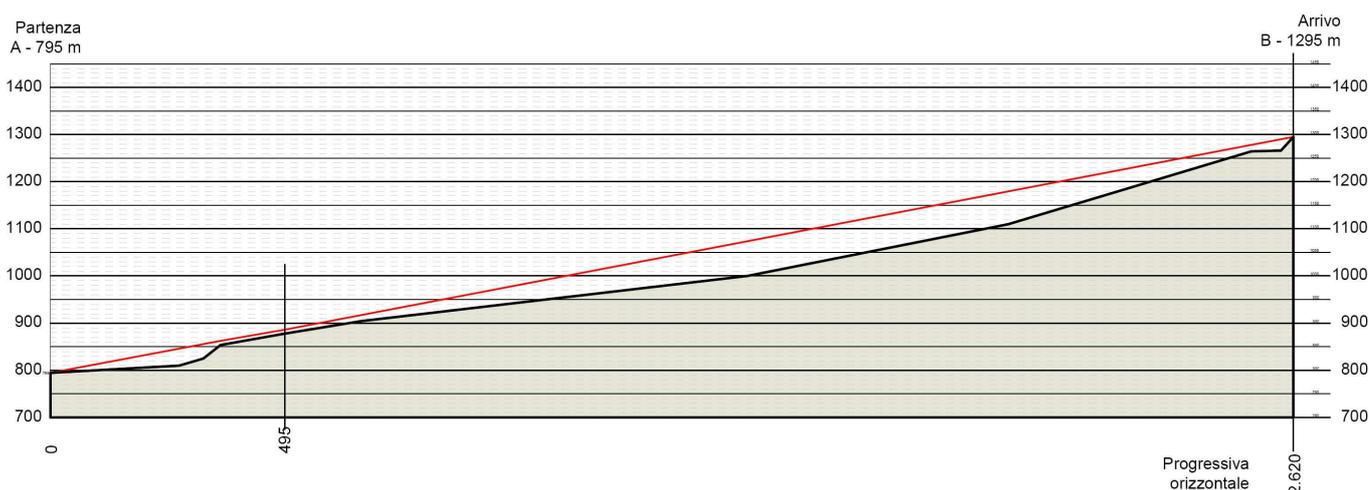
Il tracciato percorre il lato destro del vallone del Rotian.

Solo il progetto esecutivo dell'opera potrà definire il dettaglio del tracciato, la posizione intermedia dei piloni portanti e le opere necessarie alla sicurezza e taglio selettivo prevedibile per i tratti di interferenza fra il percorso dell'impianto e il bosco.

Impianto per la mobilità integrata Dimaro - Folgarida Bassa

Art. 49bis

Lunghezza 2,62 km - Dislivello 500 m. - Pendenza media 19,6 %



ZipLine - Variante c33

Anche per la Zip Line Valle del Meledrio interesse terreni di uso Civico, sia nelle aree di partenza, di arrivo e nelle stazioni intermedie.

La variante **c33** prevede l'inserimento di un parco urbano dove si prevede il cambio di coltura per potere realizzare gli spazi necessari alla stazione di arrivo del percorso ZipLine.

In questo caso le zone boschive sono minimamente interessate dalle opere, occorre infatti tenere in considerazione che la fune corre a notevole altezza dal suolo, al di sopra del livello vegetazionale.

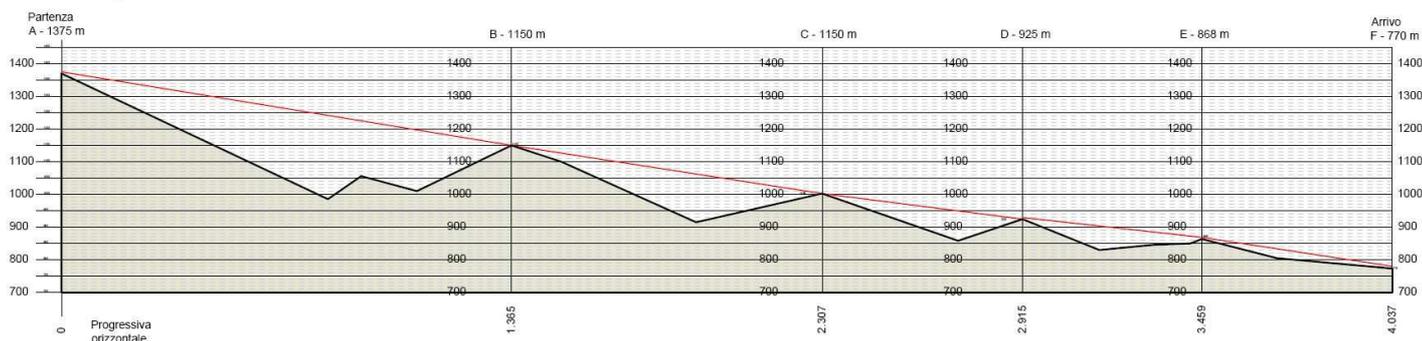
Solo in prossimità dei punti di rinvio si prevedono tagli selettivi, senza necessariamente effettuare cambi di coltura.

Si segnala che tutti i punti di rinvio posizionati all'interno delle zone boschive sono direttamente serviti dalla viabilità forestale esistente e non si rende necessario prevedere nessuna ulteriore opere, se non l'installazione di un traliccio con pedana che mediamente potranno interessare un'area di 100/150 m².

Zip Line - Valle del Meledrio

Art. 57ter

Lunghezza 4,05 km - Dislivello 605 m. - Pendenza media 14,9 %



Valutazione generale delle modifiche e verifica di coerenza e soluzioni alternative

Le varianti relative alla realizzazione delle zone a parcheggio pubblico e infrastrutture di trasporto comportano parziali riduzioni dell'uso civico a favore di un uso pubblico delle stesse aree di maggiore rilevanza.

L'esecuzione degli interventi previsti dal PRG, ancorché possa essere valutata qualsiasi tracciato alternativo, andrebbero comunque e sempre a ricadere all'interno dei territori soggetti a diritto di uso civico.

Le aree prescelte presentano condizioni di basso grado di pericolosità idrogeologica e si pongono all'interno delle reti di infrastrutturazione già esistenti (viabilità) e vicine ai centri insediativi aggregati.

Si può ragionevolmente affermare, verificato che la stazione di Folgarida risulta completamente inserita all'interno di aree interessate da Uso Civico e separata dal fondovalle, che per la realizzazione degli obiettivi non esistono soluzioni alternative, al di fuori dell'opzione zero.

VERBALI DI VALUTAZIONE AI SENSI DELL'ART. 18, L.P. 14/06/2005 N. 6

ASUC DI PRESSON

L'ASUC di Presson con delibera n. 28/24 di data 29/11/2024 ha espresso parere favorevole alle varianti che interessano i beni di uso civico evidenziati nella Relazione di adozione preliminare segnatamente alle varianti c3 e c39.

Si evidenzia che la variante c3, ove si prevedeva una viabilità locale coincidente con una viabilità forestale, è stata cancellata in adozione definitiva a seguito del parere negativo espresso dal Servizio Foreste.

ASUC DI DIMARO

L'ASUC di Dimaro con delibera n. 12/25 di data 04/02/2025, ha espresso parere favorevole alle varianti che interessano i beni di uso civico evidenziati nella Relazione di adozione preliminare segnatamente alle varianti c12, c17, c23, c24, c25, c47 e c53.

ASUC DI MONCLASSICO

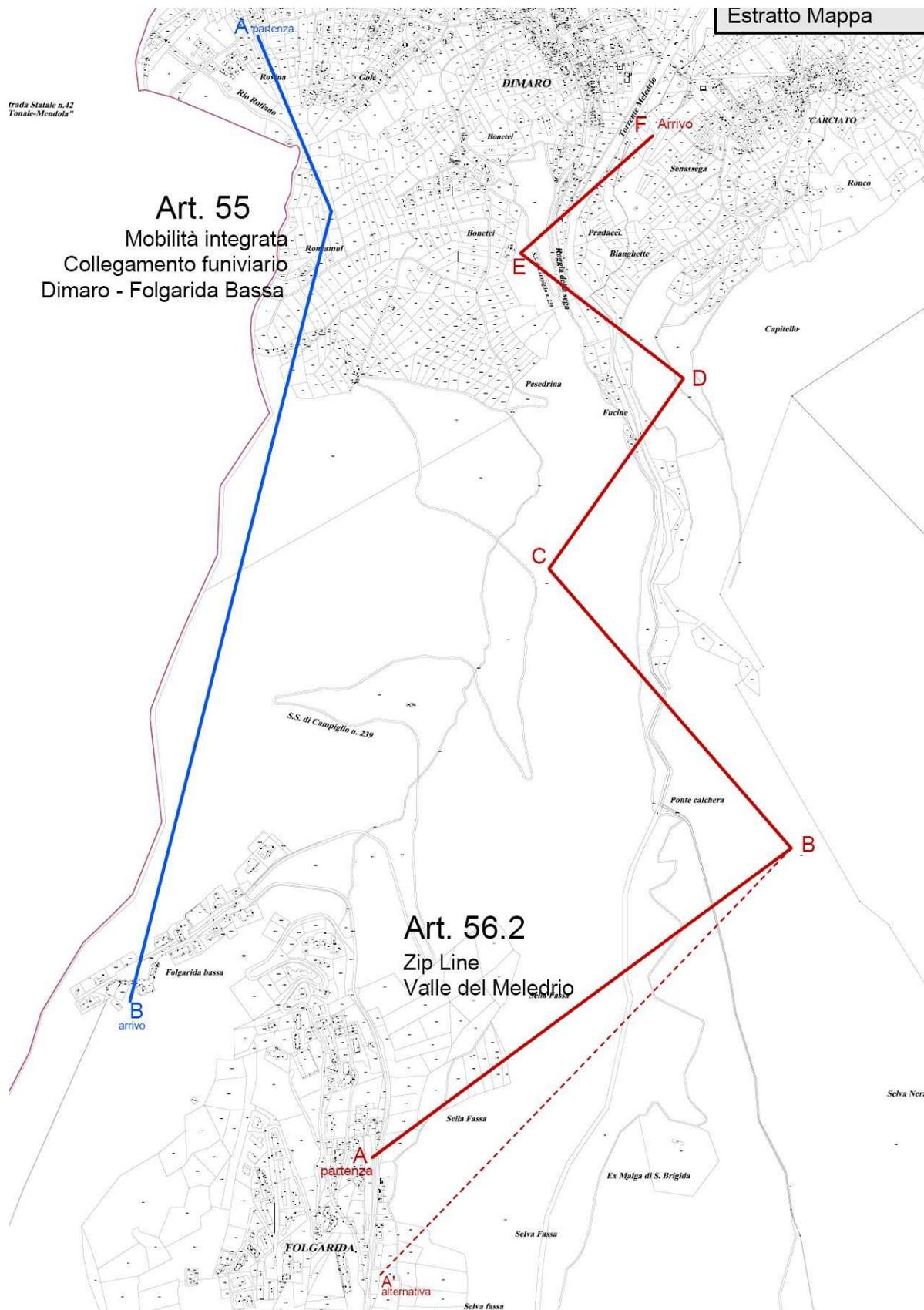
L'ASUC di Monclassico con delibera n. 43/24 di data 30/12/2024, ha espresso parere favorevole alle varianti che interessano i beni di uso civico evidenziati nella Relazione di adozione preliminare segnatamente alle varianti c39 e c42.

ASUC DI CARCIATO

L'ASUC di Carciato con delibera n. 25/24 di data 29/11/2024, ha espresso parere favorevole alle varianti che interessano i beni di uso civico evidenziati nella Relazione di adozione preliminare segnatamente alle varianti c34.

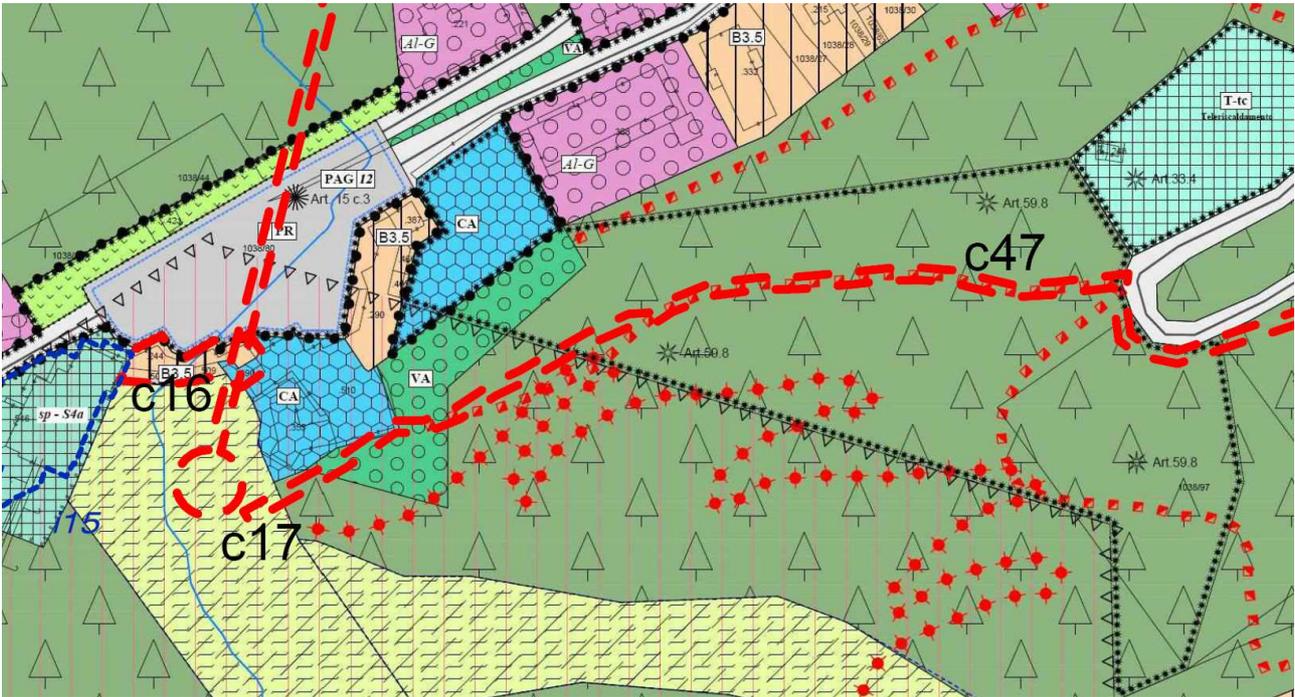
RICHIESTA DI NUOVA ESPRESSIONE

A seguito dell'osservazione accolta presentata dal Sindaco del Comune di Dimaro per l'inserimento in variante del nuovo impianto Zip Line Valle del Meledrio (variante c63), prima dell'approvazione da parte della giunta Provinciale sarà necessario provvedere all'espressione di competenza da parte delle amministrazioni interessate di Carciato e Dimaro.

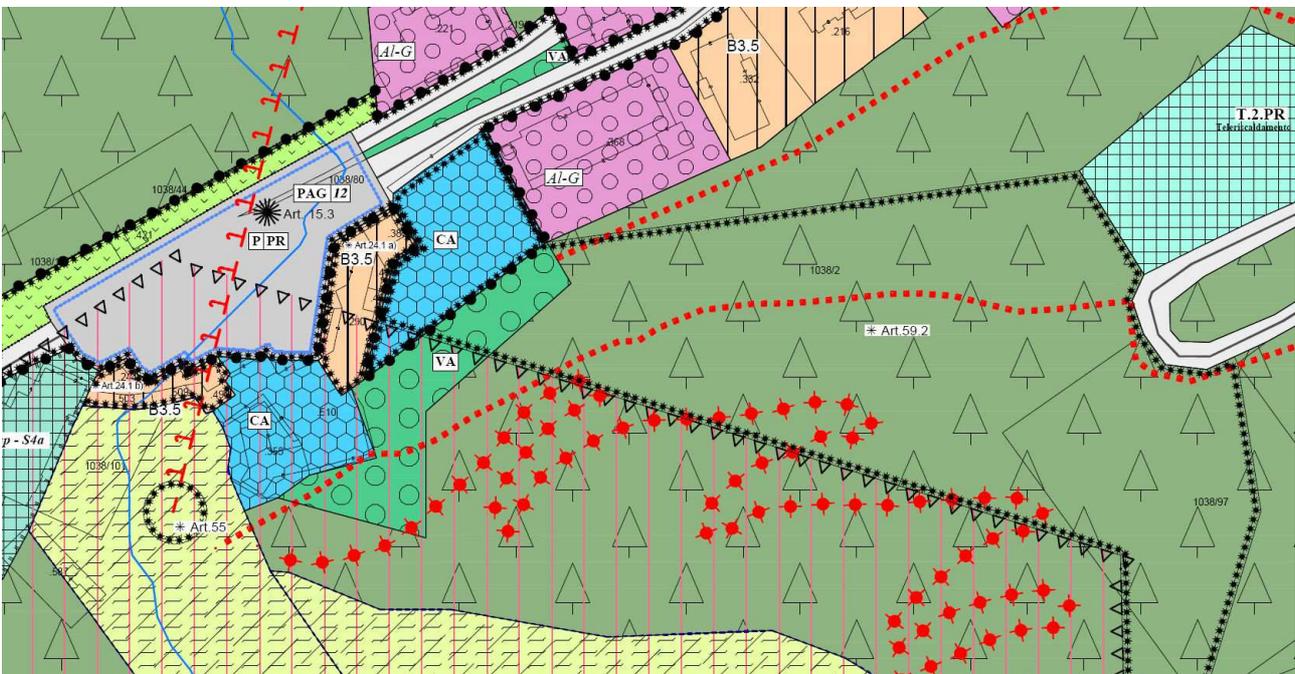


ESTRATTI CARTOGRAFICI

Mobilità integrata c17 e c47

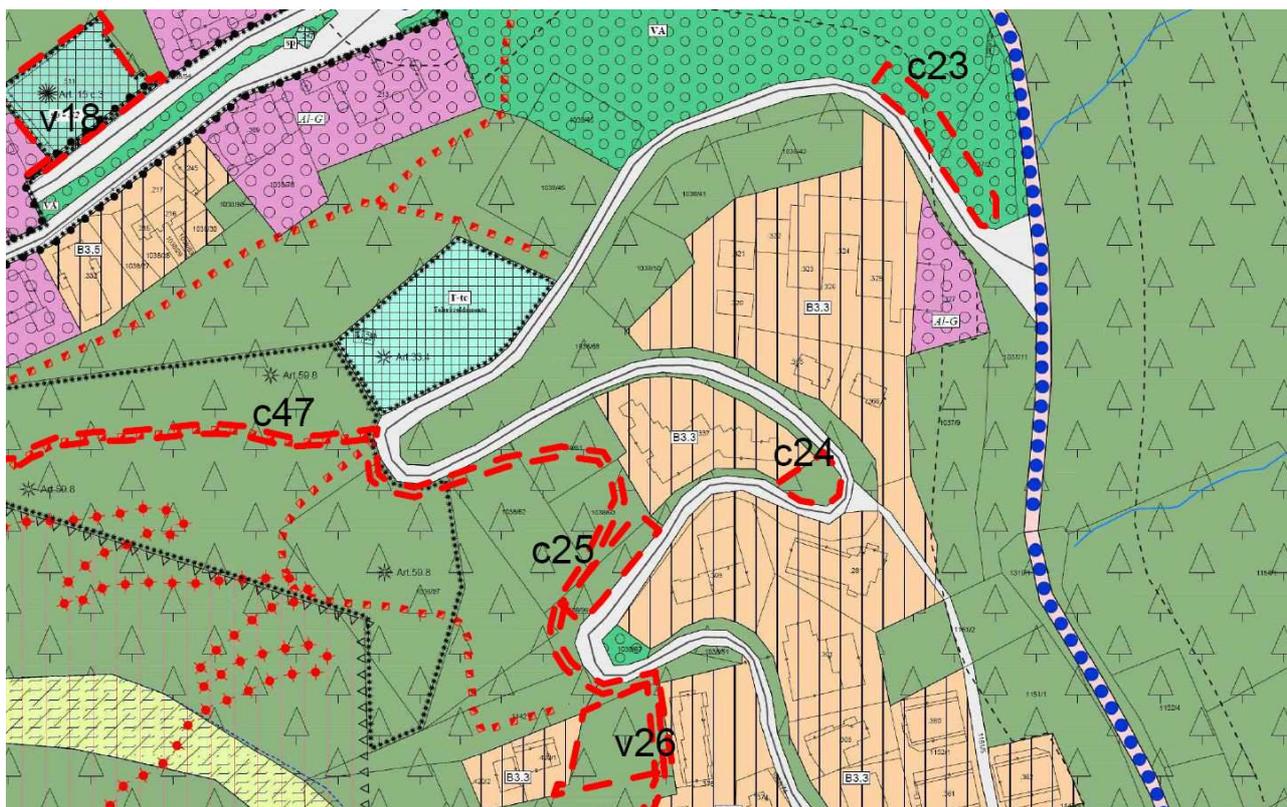


**Mobilità integrata Stazione di Arrivo a Folgarida e percorso pedonale di collegamento alla stazione belvedere
PRG in vigore - C.C. Dimaro**

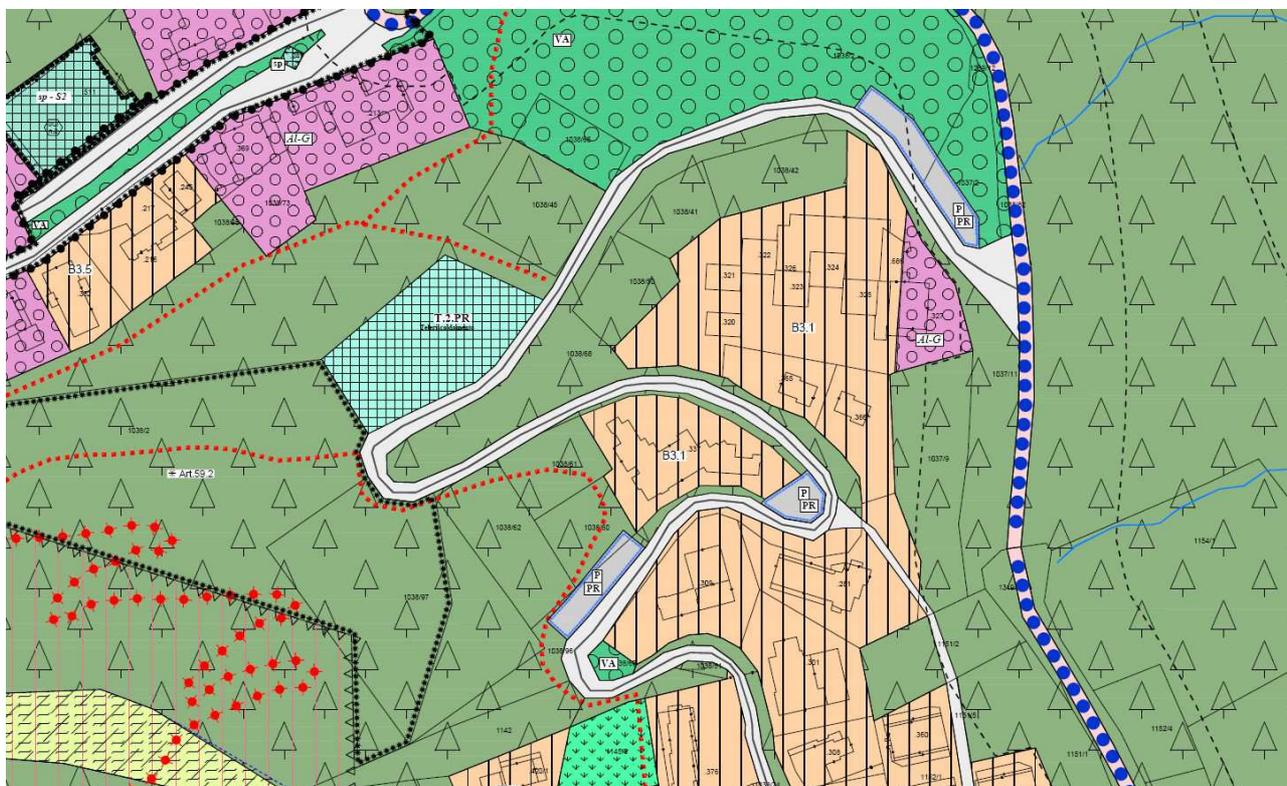


**Mobilità integrata Stazione di Arrivo a Folgarida e percorso pedonale di collegamento alla stazione belvedere
PRG di variante - C.C. Dimaro**

Parco pubblico a Carciato c24

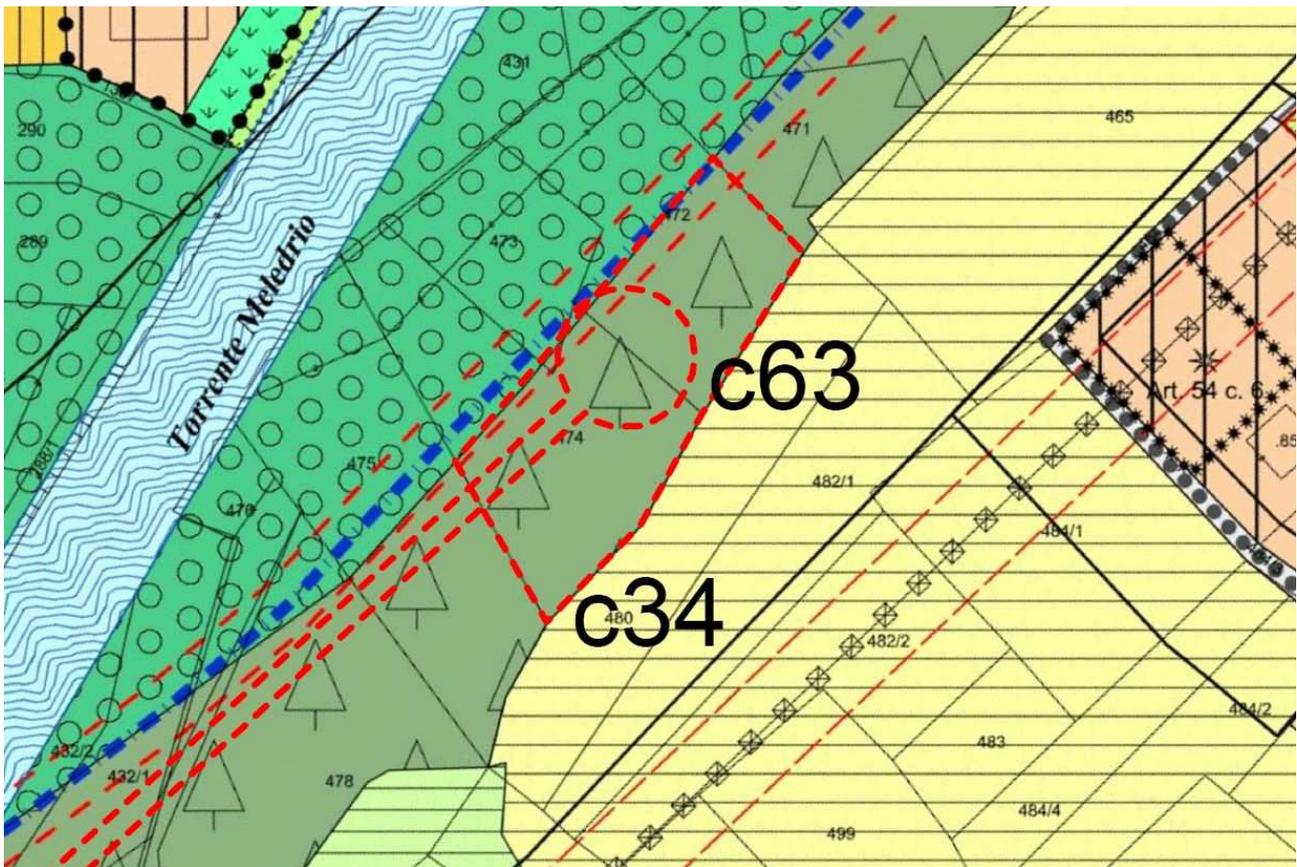


Parcheggi pubblici a servizio delle aree insediate di Folgarida PRG in vigore - C.C. Dimaro

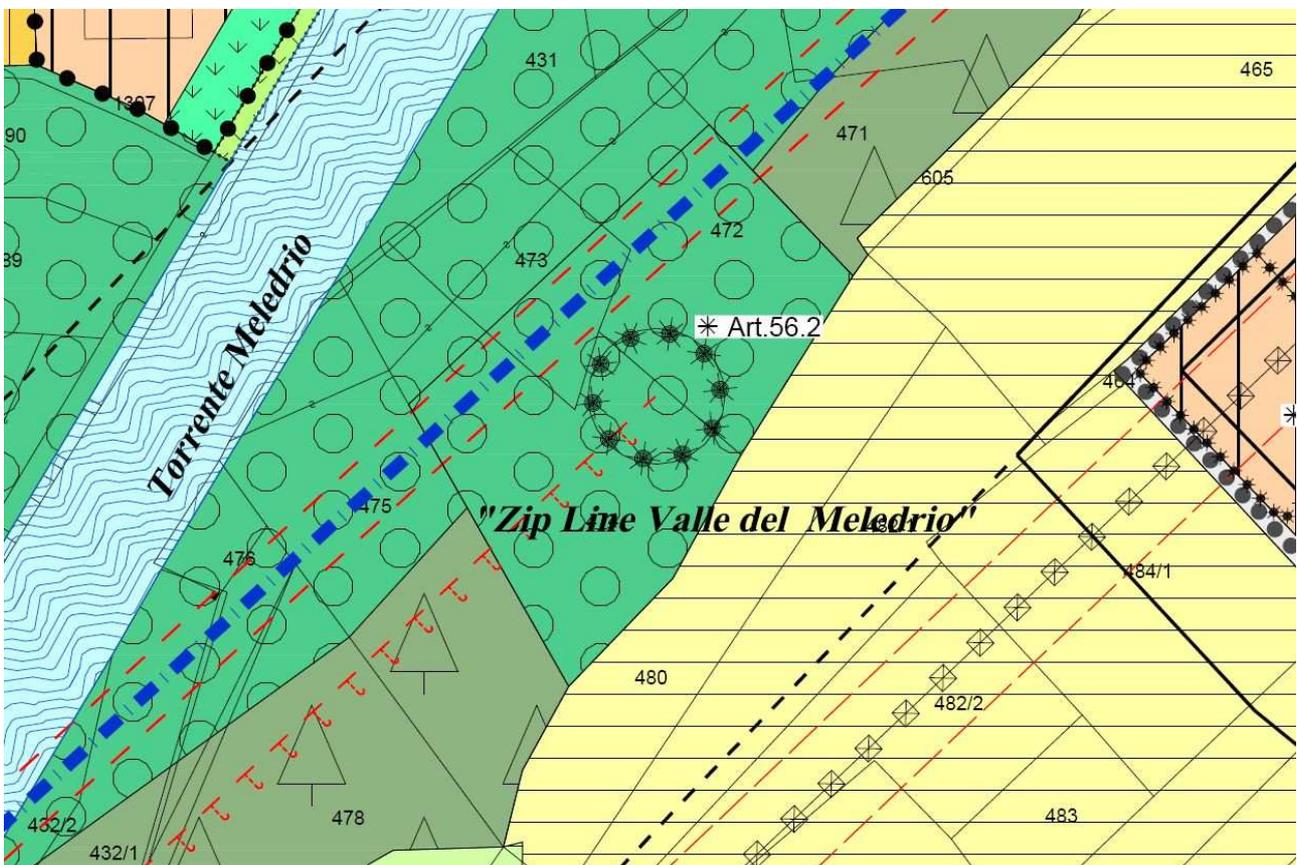


Parcheggi pubblici a servizio delle aree insediate di Folgarida PRG di variante - C.C. Dimaro

Parco Pubblico a Carciato c34

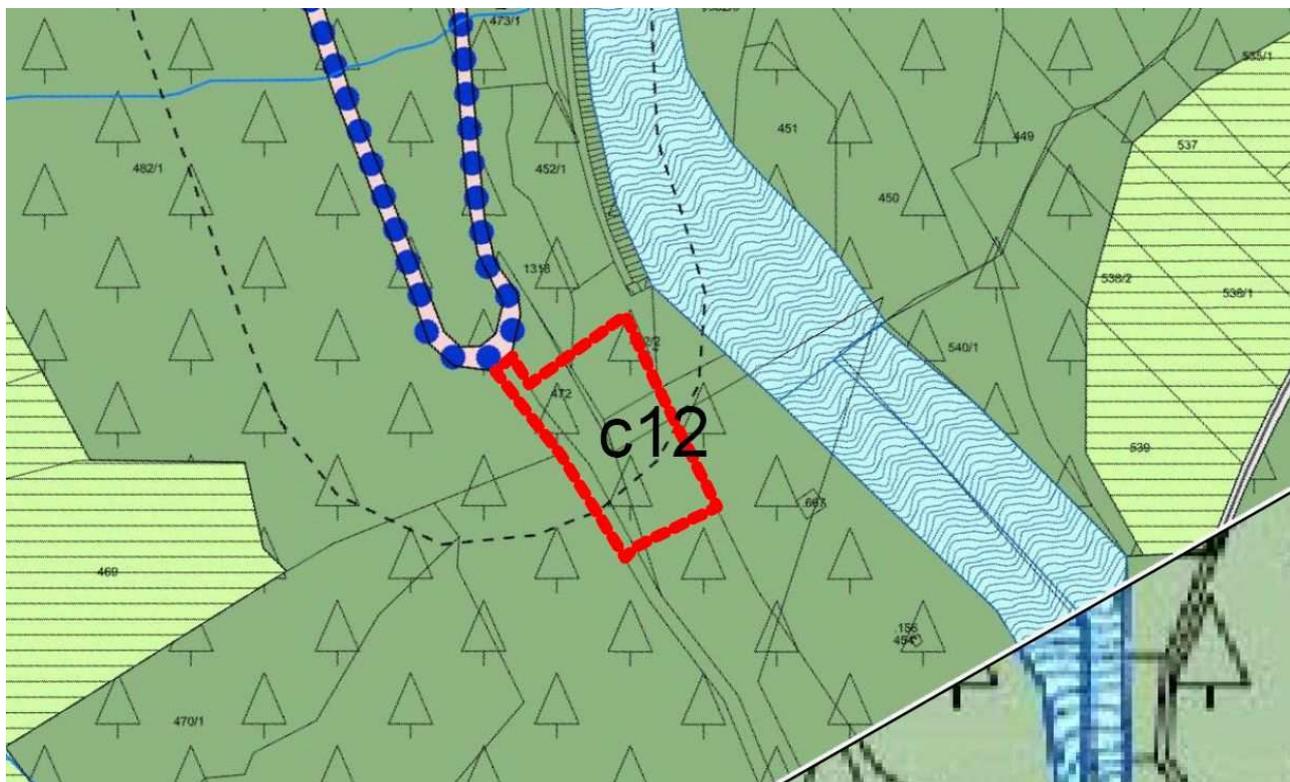


Verde pubblico c34 e arrivo ZipLine c63 - PRG in vigore - C.C. Carciato

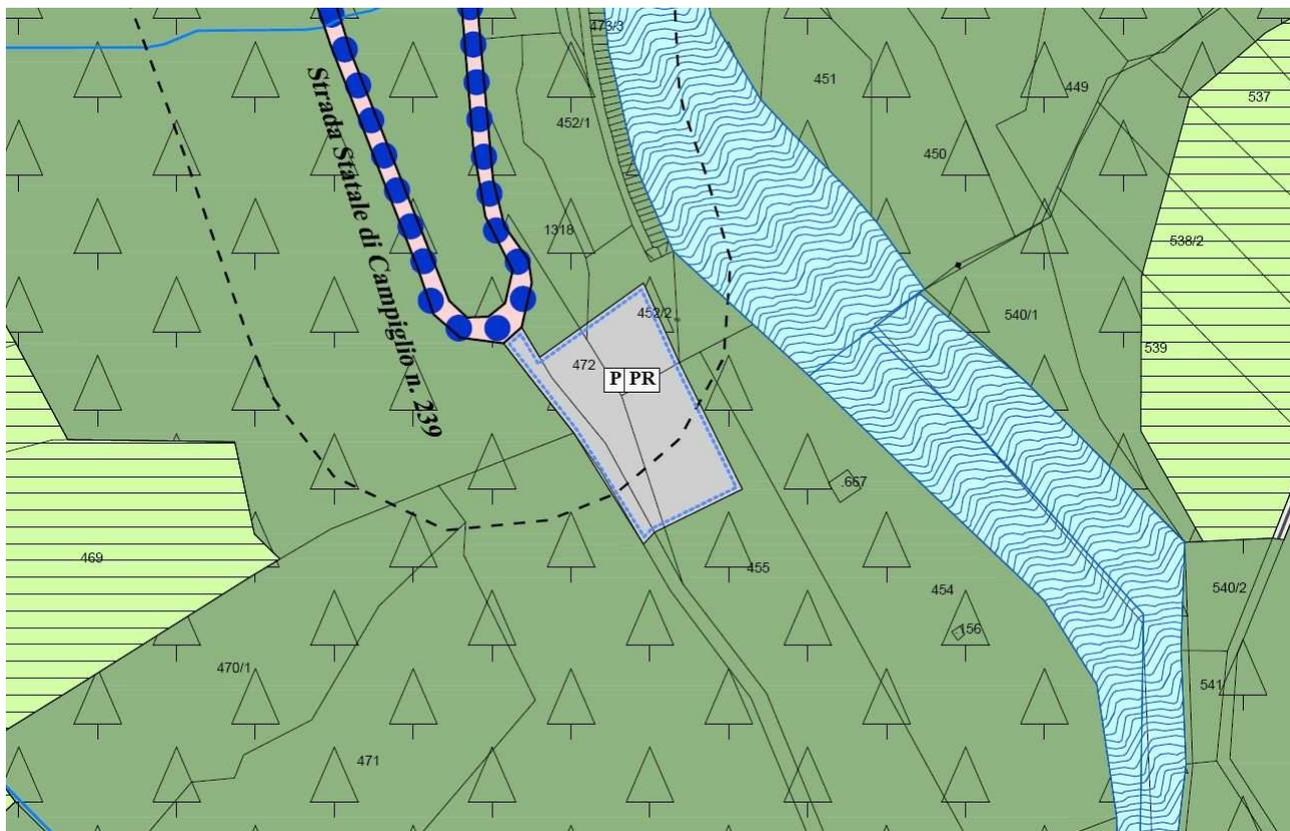


Verde pubblico e arrivo ZipLine - PRG di variante - C.C. Carciato

Parcheggio c12

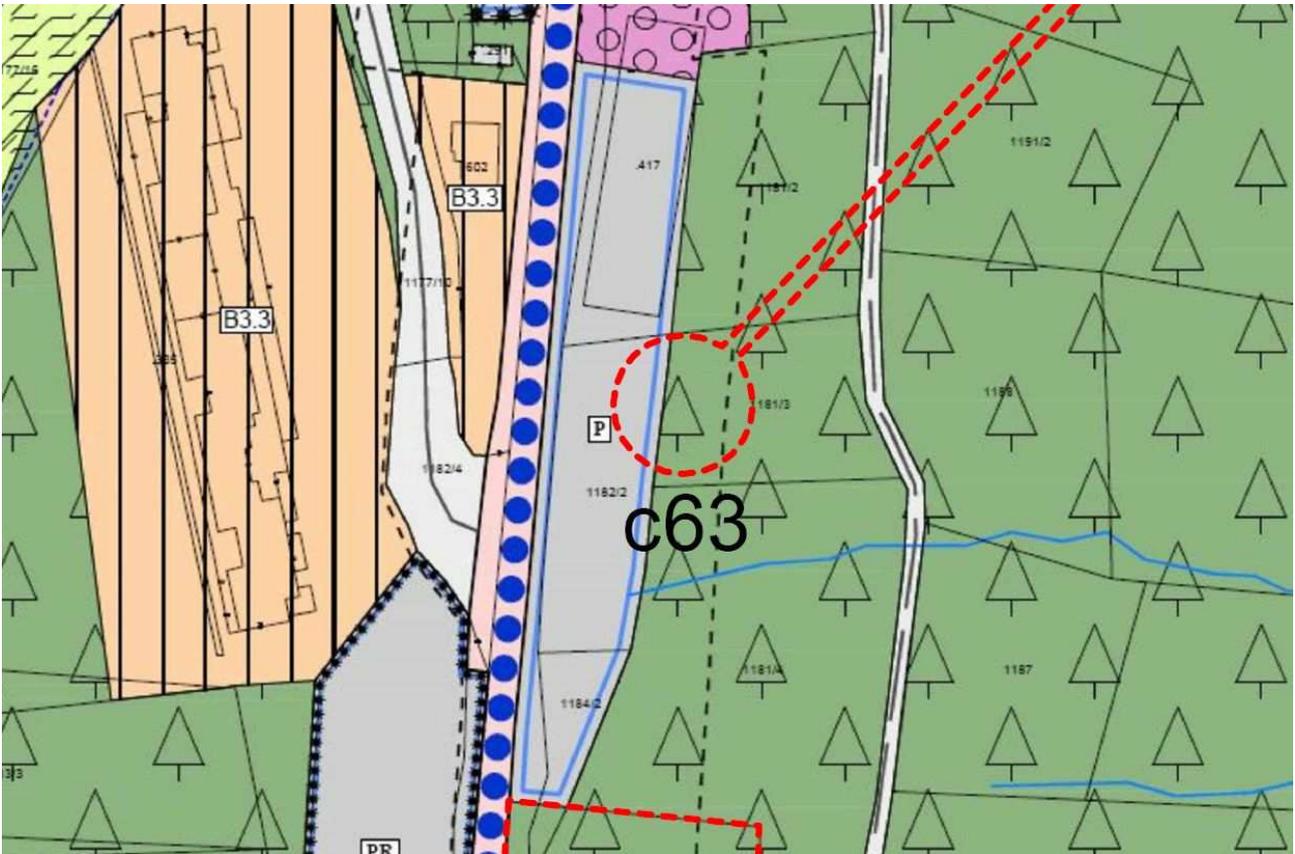


Parcheggio - PRG in vigore - C.C. Dimaro

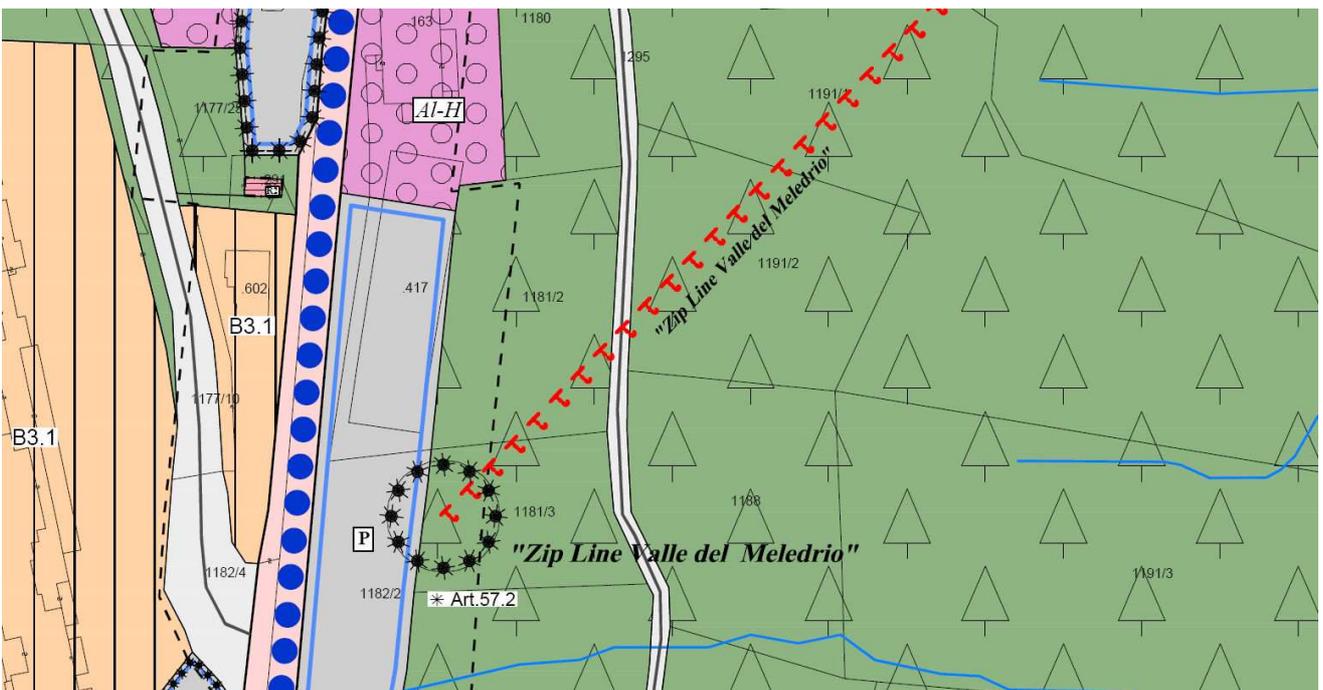


Parcheggio - PRG di variante - C.C. Dimaro

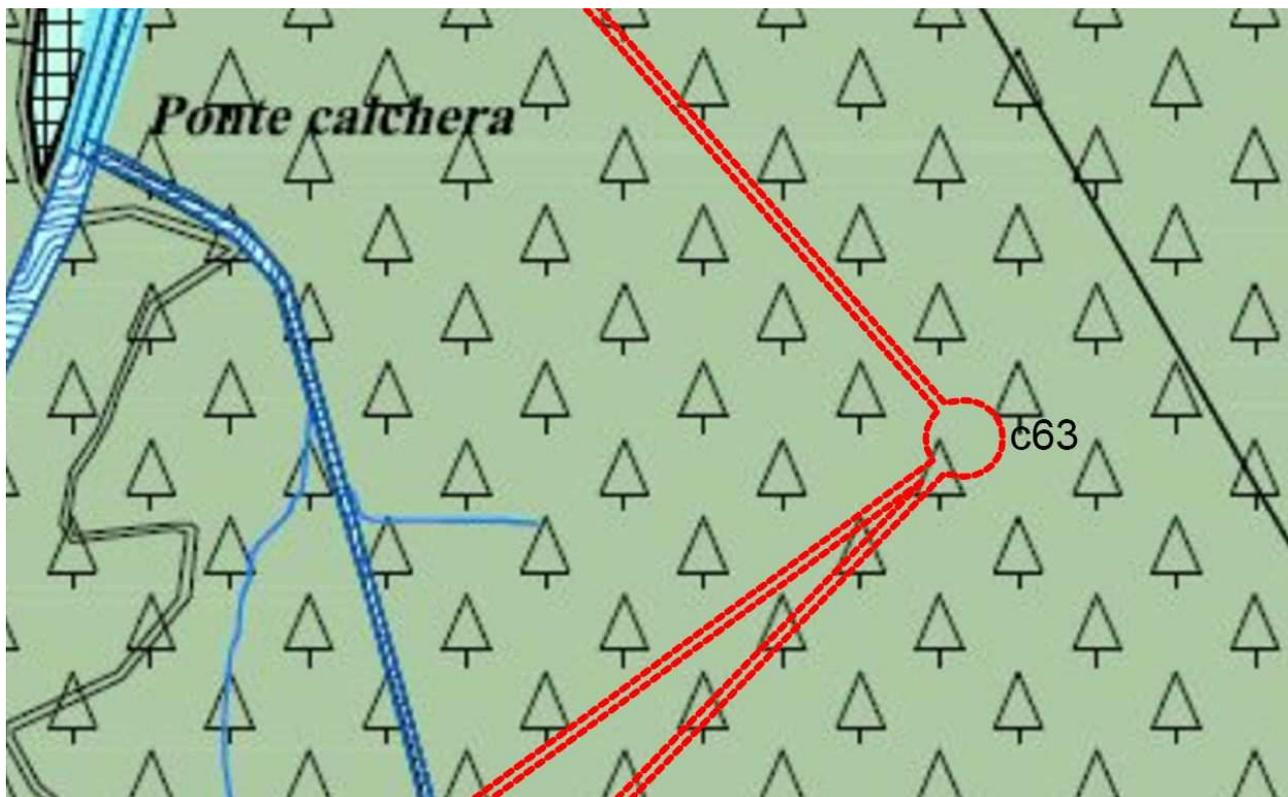
Zip Line - Varianti c63



Zip Line Valle del Meledrio Partenza dal parco pubblico esistente - PRG in vigore - C.C. Dimaro



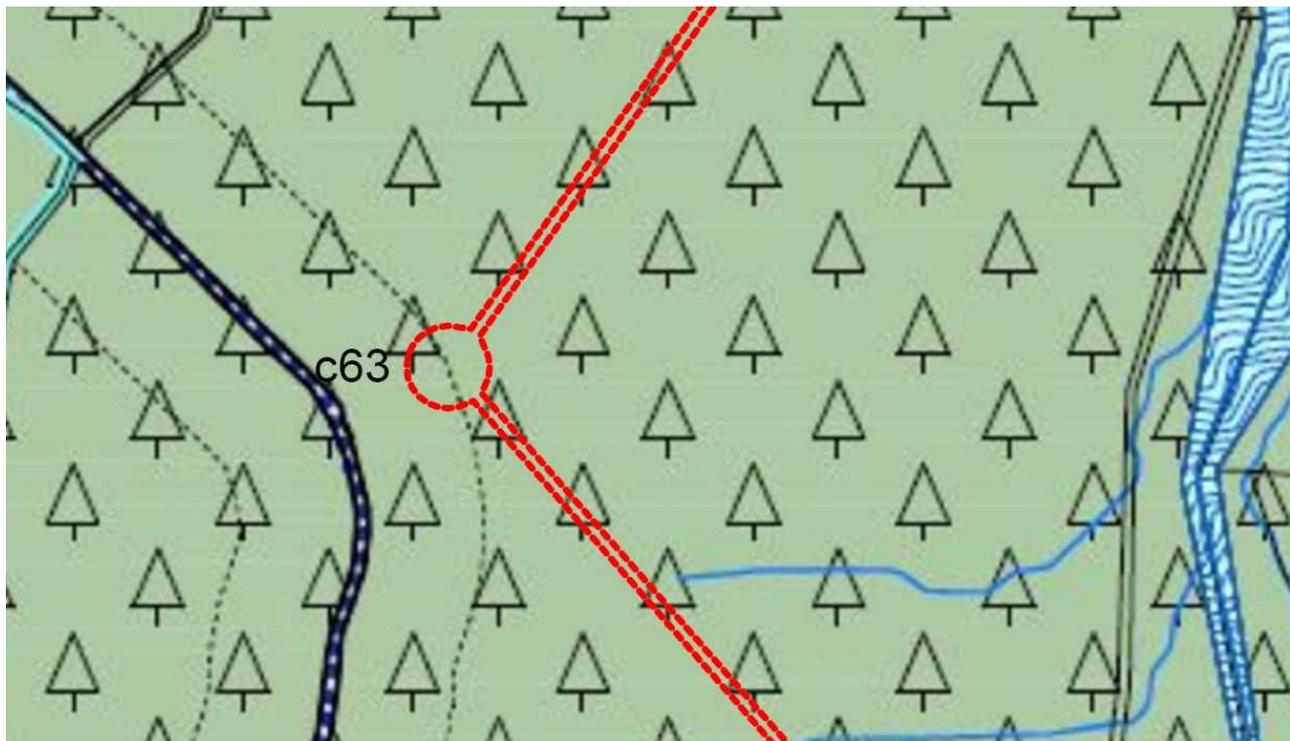
Zip Line Valle del Meledrio Partenza dal parco pubblico esistente - PRG di variante - C.C. Dimaro



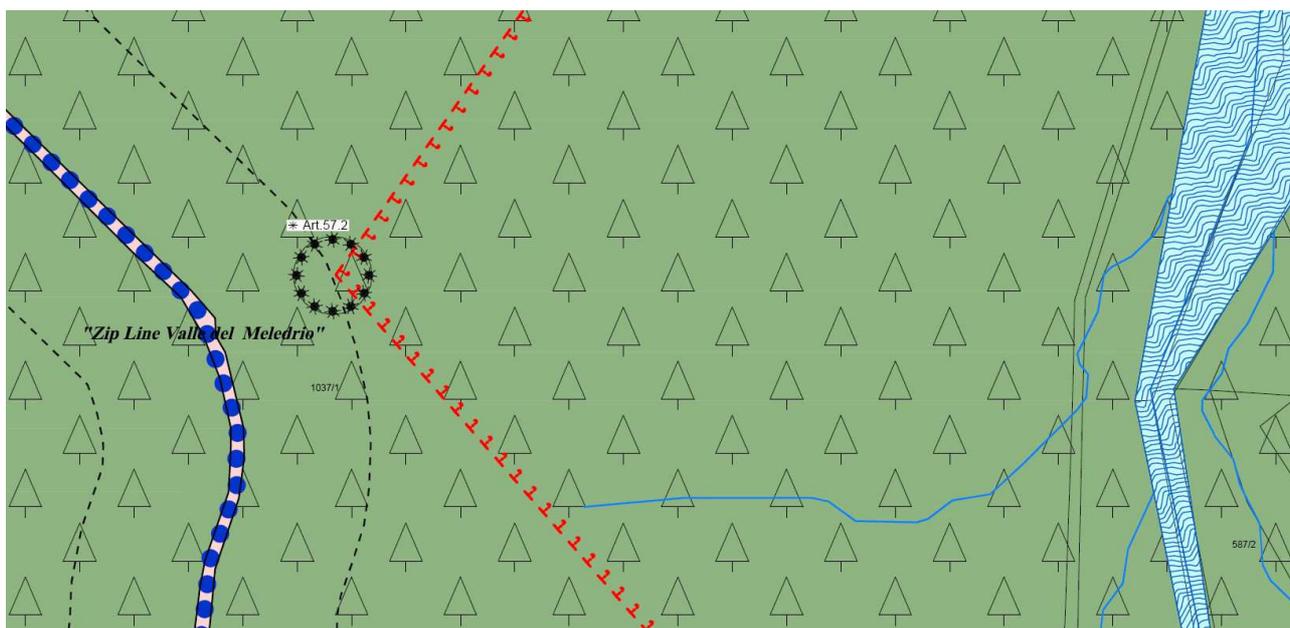
Zip Line Valle del Meledrio Primo rinvio - PRG in vigore - C.C. Carciato



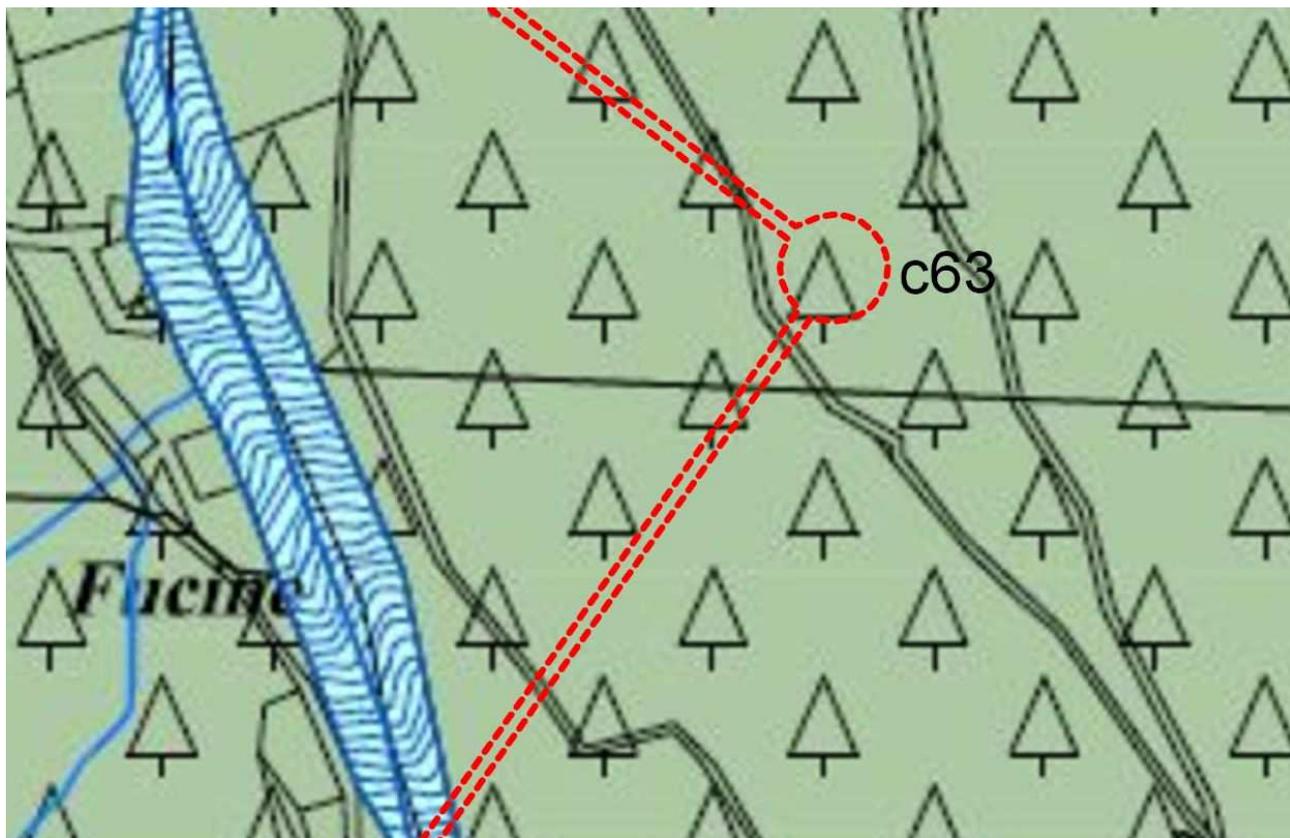
Zip Line Valle del Meledrio Primo rinvio - PRG di variante - C.C. Carciato



Zip Line Valle del Meledrio Secondo rinvio - PRG in vigore - C.C. Dimaro



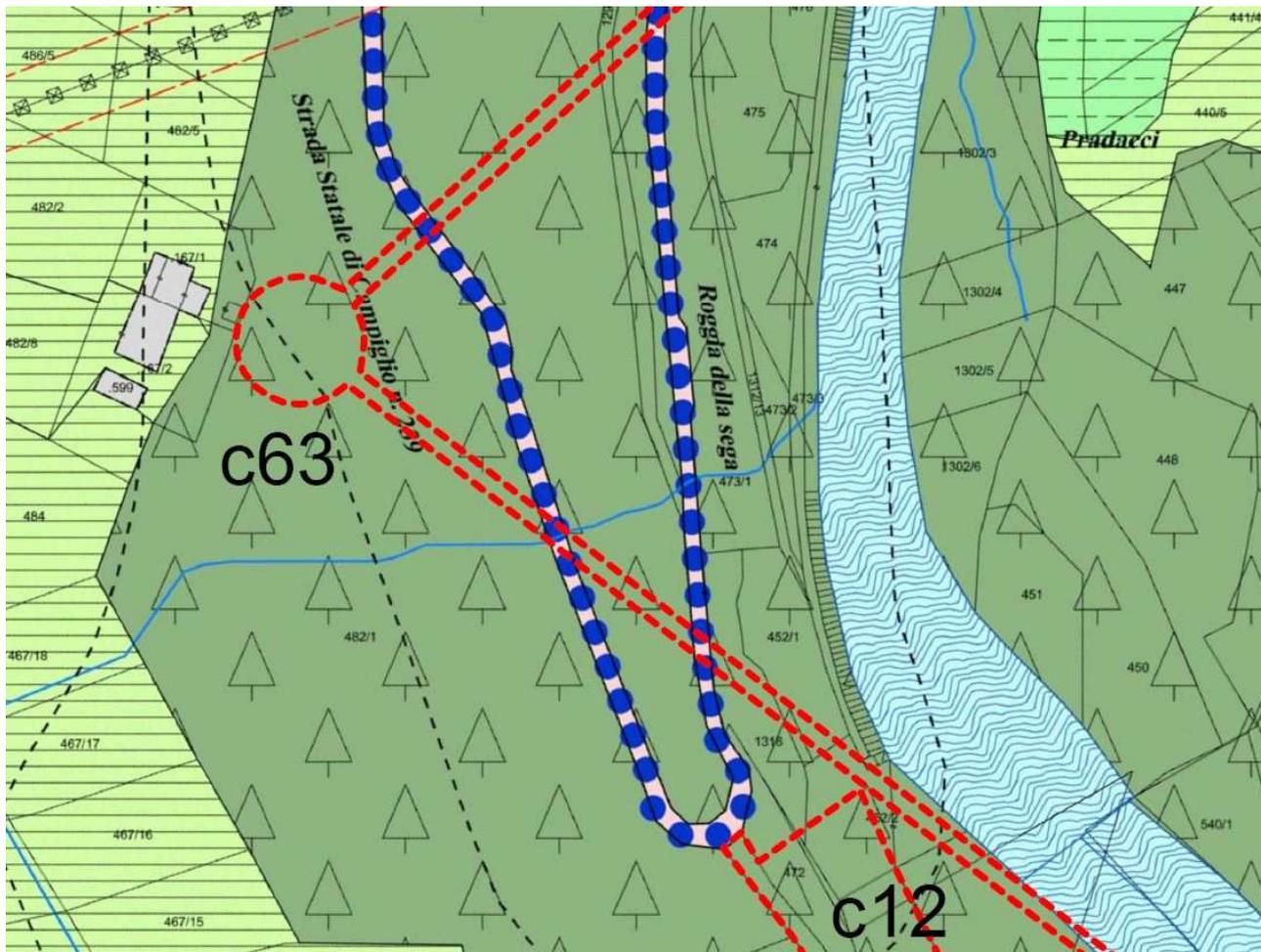
Zip Line Valle del Meledrio Secondo rinvio - PRG di variante - C.C. Dimaro



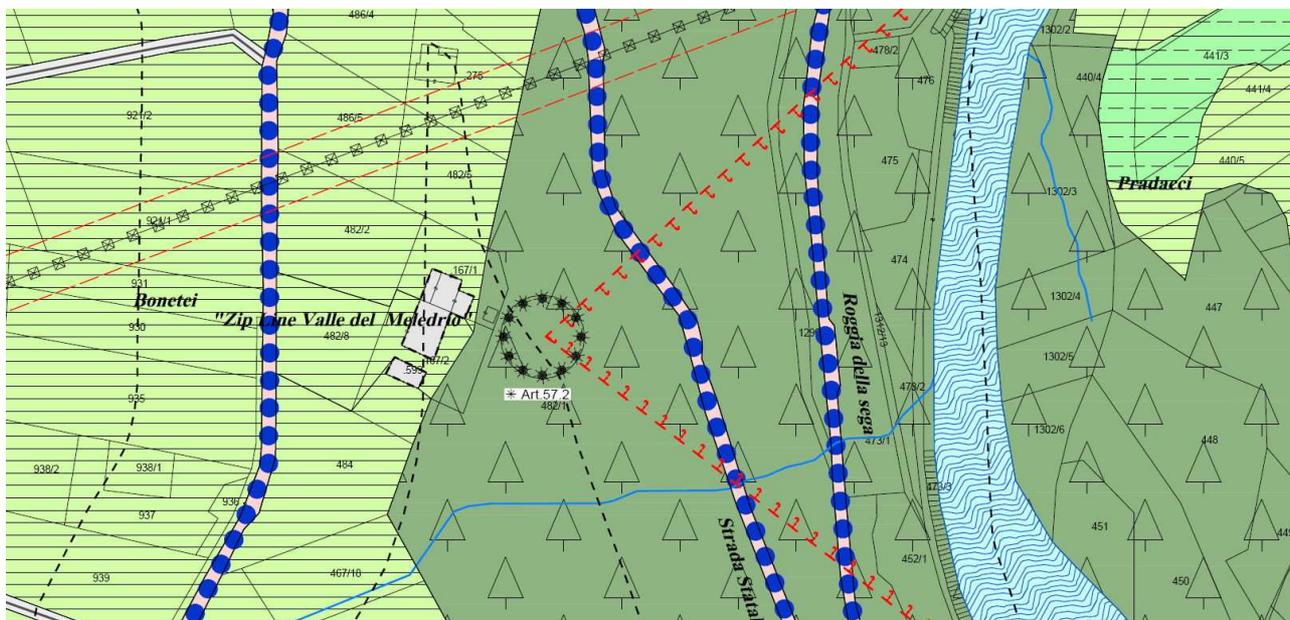
Zip Line Valle del Meledrio Terzo rinvio - PRG in vigore - C.C. Carciato



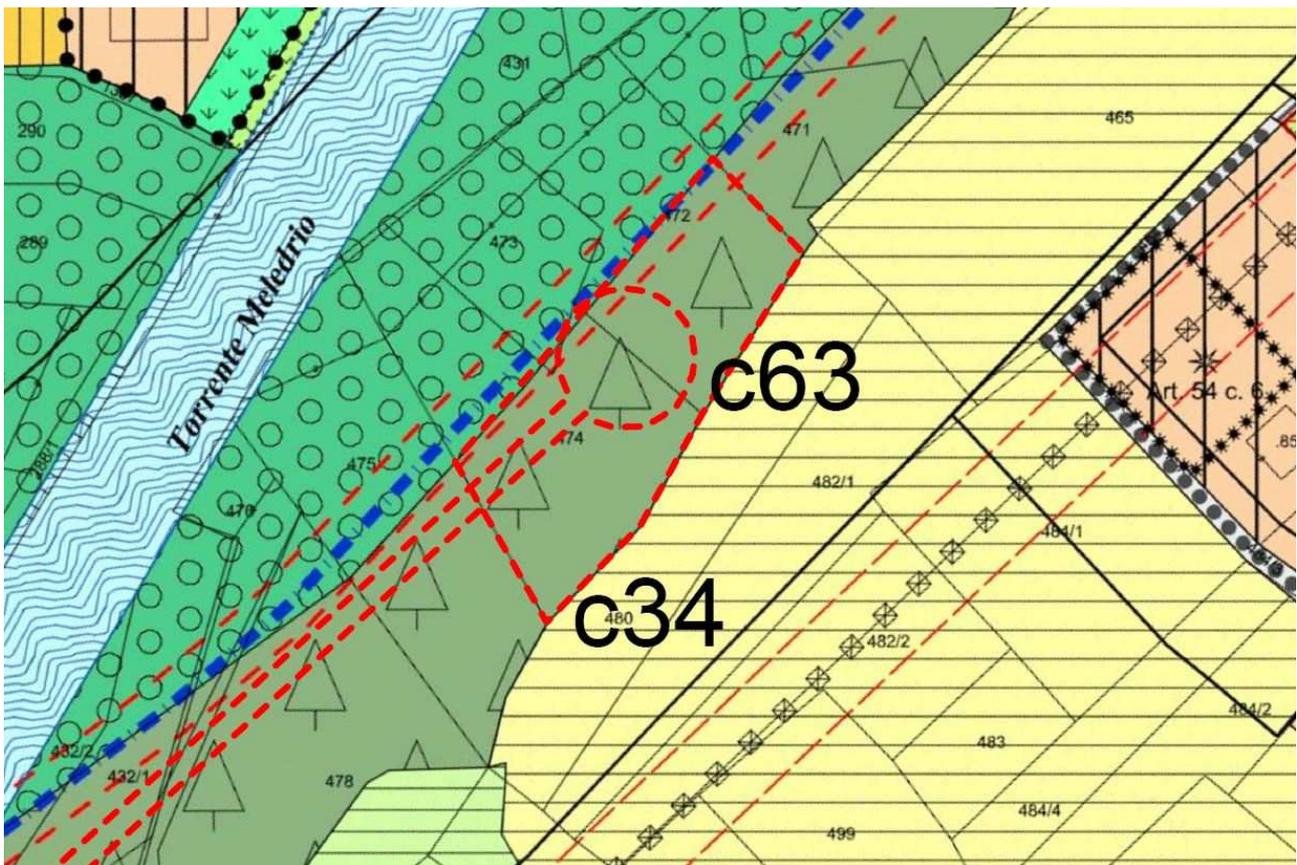
Zip Line Valle del Meledrio Terzo rinvio - PRG di variante - C.C. Carciato



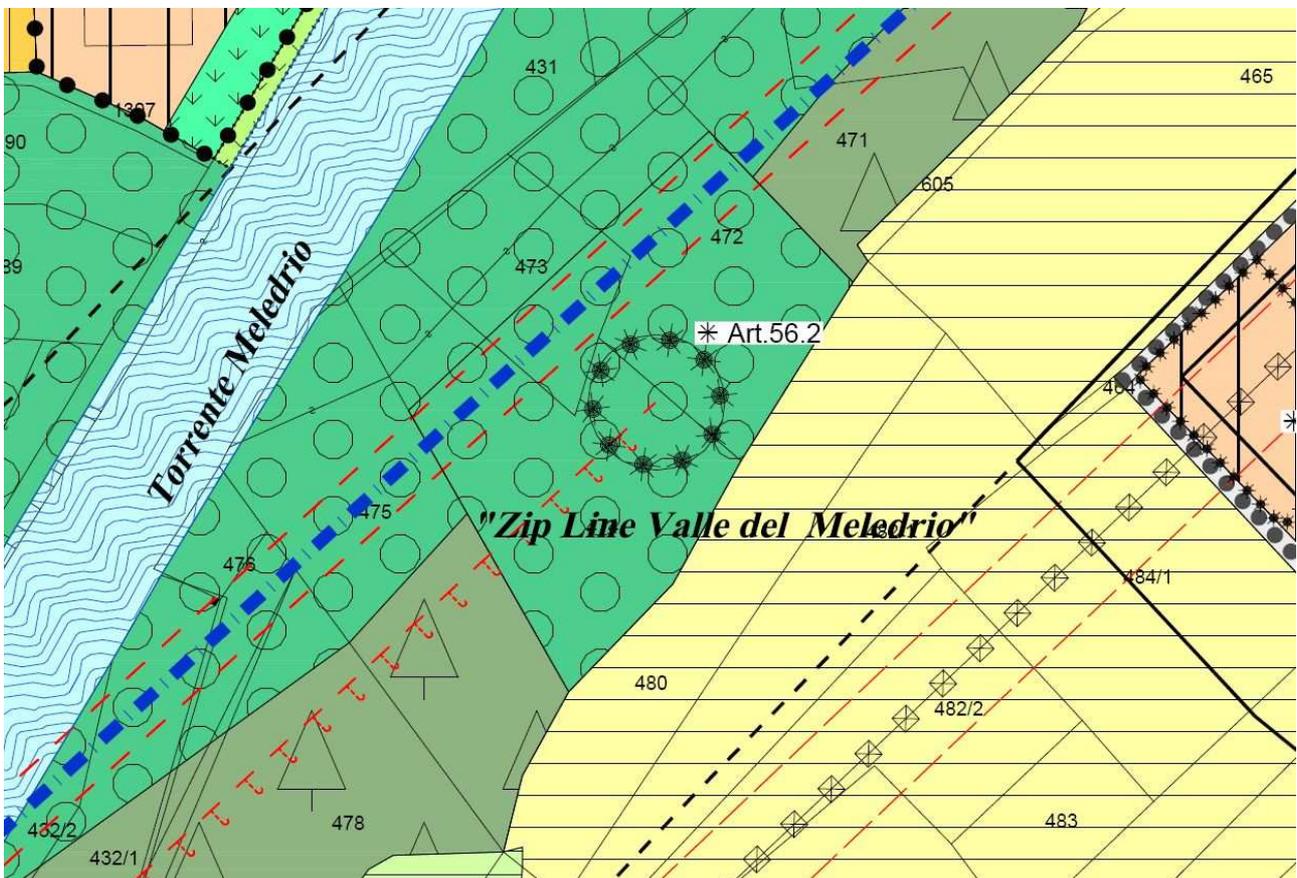
Zip Line Valle del Meledrio Quarto rinvio - PRG in vigore - C.C. Dimaro



Zip Line Valle del Meledrio Quarto rinvio - PRG di variante - C.C. Dimaro



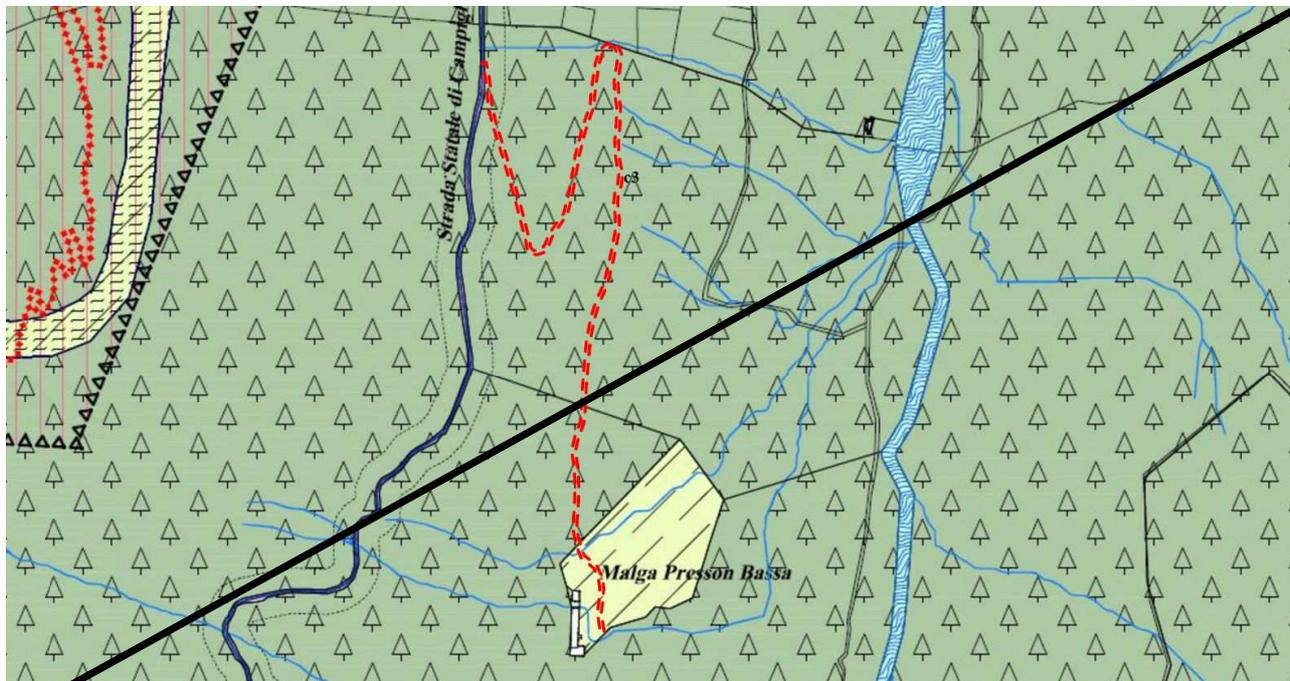
Verde pubblico c34 e arrivo ZipLinec63 - PRG in vigore - C.C. Carciato



Verde pubblico e arrivo ZipLine - PRG di variante - C.C. Carciato

Viabilità esistente per Malga Presson Bassa - c3

Stralciata in adozione definitiva



Viabilità esistente - PRG in vigore - C.C. Dimaro - ASUC Presson

Piazzola elicotteri a Folgarida c53

