

COMUNE DI DIMARO FOLGARIDA

PROVINCIA DI TRENTO

Rep. atti privati n. _____

CONTRATTO CONCESSIONE IN USO DI TERRENI

PARTE CONCEDENTE

PANCIERA MARCO, nato a (....) il in qualità di

Sindaco "Pro-tempore" del Comune di Dimaro Folgarida, con sede in Dimaro

piazza G. Serra 10 C.F. 02401970229, il quale dichiara di agire in nome e per

conto dell'Amministrazione che rappresenta;

PARTE CONCESSIONARIA

Signor

nato il C.F.

residente a in Via.....

PREMESSO CHE:

con verbale dd. ____ è stato aggiudicato a _____ il Lotto

n. ____ comprendente le pp.ff. _____, appartenenti al patrimonio

indisponibile del Comune di Monclassico (ora Comune di Dimaro Folgarida)

con vincolo di destinazione a favore dei servizi assistenziali e sociali ai sensi

della L.R. 24.02.1982 n. 2, e dalle pp.ff. _____ appartenenti ai beni del

patrimonio disponibile del Comune di Dimaro Folgarida, per un periodo di

cinque anni con scadenza _____, verso il corrispettivo determinato

nell'offerta presentata in data ____ prot. ____.

TUTTO CIO' PREMESSO

con l'assistenza delle rispettive organizzazioni professionali agricole della

provincia di Trento, le parti sopraindicate, in deroga alle norme vigenti in

materia di contratti agrari, ai sensi e per gli effetti dell'art. 45 della legge 3

maggio 1982, n. 203, che intervengono per le sole pp.ff. _____,

stipulano il seguente contratto di affittanza agraria.

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE

ART. 1. Le premesse costituiscono parte integrante del presente atto di concessione in uso.

ART 2.- La parte concedente concede in uso alla parte concessionaria i fondi contraddistinti dalle pp.ff. _____ di mq. in C.C. _____, prato stabile, dei quali garantisce la piena disponibilità.

Le parti confermano che la descrizione dei fondi in oggetto corrisponde alle caratteristiche degli stessi al momento del loro conferimento.

Le parti dichiarano di essere consapevoli che le pp.ff. _____ sono escluse dall'applicazione della Legge 203/1982 trattandosi di beni appartenenti al patrimonio indisponibile del Comune di Dimaro Folgarida.

ART 3.- Il canone di concessione è convenuto in complessivi euro _____.= annui da versarsi entro il 31 gennaio di ogni anno mediante il sistema di pagamento verso le pubbliche amministrazioni PagoPA, utilizzando gli avvisi di pagamento inviati annualmente dal Comune entro il 15 del mese di gennaio di ogni anno. A decorrere dal secondo anno il canone sarà aggiornato mediante l'applicazione nella misura del 75% dell'indice

ISTAT mese di novembre relativo alle variazioni dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati (FOI). Il mancato pagamento del canone costituisce causa di risoluzione del presente atto di concessione da parte dell'Amministrazione concedente, a danno e spese del concessionario.

ART. 4 - La durata della concessione viene fissata in 5 (cinque) anni, con

inizio il _____ e termine _____, data per la quale la parte concessionaria si impegna a restituire i fondi liberi da persone e da cose, alla piena disponibilità della parte concedente.

E' esplicitamente esclusa la possibilità che la presente concessione possa essere tacitamente rinnovata. La concessione s'intende a termine con esclusione del tacito rinnovo e, quindi, risolta alla scadenza di cui sopra senza necessità di disdetta che s'intende accettata con la sottoscrizione della presente concessione.

Il Concessionario dichiara fin d'ora che alla scadenza del contratto non farà valere quanto previsto dall'art.4 bis della Legge 203/1982 come modificata dal D.Lgs n. 228 dd. 18/05/2001, "*diritto di prelazione in caso di nuovo affitto*".

ART. 5 – Il concessionario potrà recedere anticipatamente ad ogni annualità, dandone comunicazione all'Amministrazione comunale da inviarsi a mezzo raccomandata A.R. o a mezzo PEC non oltre il 30 settembre di ogni anno in cui il recesso viene esercitato.

L'Amministrazione concedente potrà sospendere, revocare o recedere in qualsiasi momento con obbligo di preavviso da darsi al concessionario almeno 3 (tre) mesi prima della data in cui opererà la sospensione, la revoca o il recesso, prima del termine sopra stabilito, senza che il concessionario possa opporsi o vantare titoli od alcun compenso o risarcimento di qualsiasi danno o restituzione del canone versato di cui al successivo articolo.

ART. 6 – Il concessionario si impegna a concordare preventivamente con la parte concedente qualsiasi miglioramento, rinunciando alla possibilità di eseguirne senza il consenso scritto del concedente. Il concessionario rinuncia

altresì a chiedere qualsiasi rimborso sia immediato che futuro per eventuali miglioramenti eseguiti senza l'autorizzazione. Il concessionario si impegna altresì ad eseguire i lavori di sfalcio per il buon mantenimento dei fondi, eseguendo periodici e puntuali interventi senza pretesa di rivalsa alcuna.

Rimane a carico del concessionario ogni onere e spesa per l'utilizzo dei fondi, compresi eventuali canoni per consorzio irriguo e altri oneri assimilati.

Art. 7 – Il concessionario non può cedere a qualunque titolo a terzi la presente concessione sotto pena di immediata decadenza del titolo, né destinarla ad uso diverso. Rimane in capo all'Amministrazione concedente la facoltà di procedere in qualsiasi momento, mediante propri incaricati, alla verifica del corretto utilizzo dei beni concessi in uso.

L'inosservanza, da parte del concessionario, anche di una sola clausola contenuta nel presente atto, darà luogo alla dichiarazione di decadenza dello stesso da parte dell'Amministrazione concedente, mediante semplice atto amministrativo da notificare al concessionario.

ART. 8.- Il concessionario è responsabile di tutti i danni a persone o cose che potessero derivare a terzi, privati cittadini, ed Enti, in dipendenza dell'esercizio della presente concessione e pertanto solleva e rende indenne fin d'ora l'Amministrazione concedente da ogni reclamo o molestia, anche giudiziaria che potesse pervenire da terzi i quali fossero o si ritenessero danneggiati. Spetta al concessionario provvedere ad idonee coperture assicurative per l'attività svolta nei fondi oggetto della presente concessione con totale esonero dell'Amministrazione concedente da ogni responsabilità civile verso terzi.

ART. 9.- I rappresentanti delle organizzazioni professionali agricole che

intervengono per le sole pp. ff. _____ confermano e
sottoscrivono che quanto sopra stabilito è stato concordato dalle parti da loro
rappresentate e pertanto sottoscrivono il presente contratto per confermarne
la validità ai sensi e per gli effetti dell'art. 45 della legge 203/82.

ART. 10.- Tutte le spese dipendenti e connesse con il presente atto (registro
ecc.) sono a carico del concessionario.

Letto, approvato e sottoscritto.

Dimaro Folgarida _____

LA PARTE CEDENTE - COMUNE DI DIMARO FOLGARIDA

IL SINDACO MARCO PANCIERA

LA PARTE CONCESSIONARIA

IL RAPPRESENTANTE SINDACALE

IL RAPPRESENTANTE SINDACALE