



COPIA

*COMUNE DI  
DIMARO FOLGARIDA*

*Verbale di deliberazione n. 221  
della Giunta Comunale*

OGGETTO: Nomina membri della Commissione edilizia comunale.

L'anno **duemilaventicinque** addì **diciotto** del mese di **dicembre**, alle ore **22.00** nella sala delle riunioni della sede municipale, in modalità mista, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termini di legge, si è convocata oggi la Giunta Comunale.

Panciera	Marco	Sindaco
Bisoffi	Gabriele	Vice Sindaco
Boni	Giovanna	Assessore
Fantelli	Alessandro	Assessore - in collegamento

Assenti:

Barbacovi Valentina Assessore

Assiste il Segretario Comunale F.to dott.ssa Elisabetta Brighenti.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor Panciera Marco, nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

Il Sindaco e il Segretario Comunale attestano che la presente deliberazione è stata adottata nel rispetto dell'art.51 bis del Codice degli Enti Locali e del Disciplinare per lo svolgimento delle sedute della Giunta Comunale approvato con deliberazione n. 80 del 13.05.2024.

Oggetto: Nomina membri della Commissione edilizia comunale.

**PREMESSO E RILEVATO CHE**

La nuova Amministrazione comunale, eletta nel mese di maggio 2025, intende nominare la Commissione edilizia comunale anziché avvalersi della Commissione territoriale e il paesaggio della Comunità di Valle come sinora fatto dalla precedente Amministrazione.

Per consentire l'avvio della procedura di costituzione della nuova CEC, con deliberazione del Consiglio comunale n. 40 dd. 24.10.2025, è stato modificato l'art. 27 del regolamento edilizio comunale coordinandolo con le nuove disposizioni normative introdotte dalla legge provinciale n. 7 dd. 06.07.2022 di riforma delle Comunità che hanno modificato l'art. 9 della L.P. 15/2015 – rubricato “Commissione edilizia comunale”.

In particolare è stata introdotta la nuova composizione della Commissione edilizia comunale prevista, per i comuni con popolazione inferiore ai 5.000 abitanti, in numero massimo di cinque componenti compreso il presidente, tra i quali deve essere nominato un componente tecnico esperto in materia urbanistica ed edilizia e almeno un componente tecnico esperto in materia di tutela del paesaggio, entrambi iscritti ai relativi collegi o albi professionali.

Sono state altresì introdotte le nuove modalità di individuazione dei componenti tecnici che devono avvenire attraverso la pubblicazione di avvisi e la valutazione comparativa delle candidature ammissibili, dando evidenza sul sito del comune delle modalità e dei criteri di selezione adottati, dei fattori di ponderazione e dell'esito finale della valutazione delle candidature ammesse come previsto dal comma 2, lettera e) della L.P. 15/2015 – Legge provinciale per il governo del territorio.

La nuova formulazione dell'articolo 27 del regolamento edilizio comunale, dopo le modifiche approvate con la deliberazione del Consiglio comunale sopra richiamato è la seguente:

1. E' istituita presso il Comune di Dimaro la Commissione Edilizia Comunale quale organo tecnico-consultivo in materia edilizia e paesaggistica.
2. La Commissione Edilizia Comunale (CEC) è composta da:
  - presidente:
    - a) Sindaco o Assessore all'Urbanistica da lui delegato;
  - componenti di diritto:
    - b) il responsabile dell'Ufficio Tecnico o suo sostituto (senza diritto di voto);
    - c) il comandante del corpo volontario locale dei Vigili del Fuoco o suo sostituto;
  - componenti ordinari:
    - d) un tecnico, scelto tra architetti o laureati in urbanistica, esperto in materia urbanistica ed edilizia iscritto al relativo collegio o albo professionale;
    - e) un ingegnere;
    - f) un tecnico, scelto tra geometri, periti edili, ingegneri o architetti, esperto in materia di tutela del paesaggio iscritto al relativo albo o collegio professionale
    - g) un esperto in materie giuridico - amministrative.
3. Il Responsabile del Servizio competente, o suo delegato, partecipa di diritto alle riunioni della Commissione edilizia, pur non facendone parte, al fine di illustrare le pratiche in discussione e coadiuvarla nell'esame delle stesse.
4. (abrogato)
- 4 bis La Commissione Edilizia Comunale è nominata dalla Giunta comunale sulla base delle designazioni effettuate secondo quanto previsto dal comma successivo.

5. I componenti della Commissione Edilizia Comunale diversi da quelli di diritto sono individuati attraverso la pubblicazione di avvisi e la valutazione comparativa delle candidature ammissibili, dando evidenza sul sito del comune delle modalità e dei criteri di selezione adottati, dei relativi fattori di ponderazione e dell'esito finale della valutazione delle candidature.
  6. I componenti della Commissione rimangono in carica per il periodo di durata dell'organo che li ha nominati e continuano a svolgere i propri compiti fino alla nomina dei successori.
  7. I componenti ordinari che, senza giustificato motivo, rimangano assenti per più di tre riunioni consecutive decadono e vengono sostituiti con le medesime modalità di cui al presente articolo. Identica procedura sarà seguita in caso di dimissioni o cessazione dalla carica per qualsiasi motivo.
  8. In caso di assenza del Presidente, le relative funzioni vengono assunte dal Vice Sindaco o dall'Assessore delegato.
  9. Per interventi urbanistici o edili di particolare rilevanza è facoltà del Presidente affiancare alla Commissione Edilizia uno o più consulenti senza diritto di voto.
  10. Il Presidente, in casi del tutto particolari, potrà consentire che il progettista venga sentito in Commissione su richiesta della stessa, del responsabile dell'Ufficio Tecnico o del progettista medesimo.
- 10bis. Ai componenti ordinari della Commissione edilizia spetta un gettone per l'effettiva presenza alle sedute nelle misura determinata dalla normativa regionale. Quando la partecipazione alla Commissione Edilizia dei componenti ordinari costituisce attività professionale o prestazione di lavoro autonomo occasionale spetta un gettone pari a quello spettante ai consiglieri comunali. Spetta inoltre il rimborso delle spese di viaggio nella misura stabilita per gli amministratori comunali.

Ai sensi del comma 5 dell'art. 27, con avviso prot. 10420 dd. 29/10/2025 l'Amministrazione ha reso nota la volontà di procedere alla nomina della nuova CEC fissando il termine di presentazione delle candidature per il giorno 26 novembre 2025.

Entro il termine di scadenza sono pervenute sei candidature da parte di altrettanti professionisti, di cui cinque ammissibili e una non ammissibile (prot. 10739 dd. 07/11/2025) per mancanza dell'avvenuta dimostrazione del requisito dell'esperienza in materia di tutela del paesaggio. In assenza di uno specifico albo degli esperti in materia di tutela del paesaggio è infatti necessario che l'esperienza risulti dal curriculum professionale allegato alla candidatura. Dall'istruttoria è dunque emerso che:

- solo un candidato possiede il requisito di cui alla lettera d) del comma 2 dell'art. 27 del regolamento edilizio comunale; (architetti o laureati in urbanistica, esperto in materia urbanistica ed edilizia iscritto al relativo collegio o albo professionale) ed in particolare la domanda pervenuta al prot. 11245 dd. 25/11/2025;
- solo un candidato possiede il requisito di cui alla lettera f) del comma 2 dell'art. 27 del regolamento edilizio comunale; (un tecnico, scelto tra geometri, periti edili, ingegneri o architetti, esperto in materia di tutela del paesaggio iscritto al relativo albo o collegio professionale) ed in particolare la domanda pervenuta al prot. 11352 dd. 27/11/2025;
- solo un candidato possiede il requisito di cui alla lettera g) del comma 2 dell'art. 27 del regolamento edilizio comunale - (esperto in materie giuridico-amministrative);
- dei due rimanenti candidati di cui alle domande pervenute in data 20/11/2025 prot. 11100 e 26/11/2025 prot. 11316, preso atto che entrambi non hanno indicato il possesso delle competenze professionali previste negli elementi di valutazione di cui all'avviso dd. 29/10/2025 prot. 10420, sulla base dei titoli dichiarati, l'Amministrazione ha individuato per la nomina a membro della CEC il candidato di cui alla domanda prot. 11316 dd. 26/11/2025.

Pertanto in base alla disamina delle candidature pervenute entro i termini previsti dall'avviso sopra

richiamato la Giunta comunale propone alla nomina di componenti ordinari della Commissione edilizia comunale ai sensi delle lettere d), e), f) e g) dell'art. 27 comma 2 del regolamento edilizio comunale, i seguenti nominativi

1. Tessaro Cristiano: architetto iscritto all'ordine degli architetti pianificatori paesaggisti e conservatori della Provincia di Trento;
2. Pangrazzi Matteo: laureato in ingegneria civile ed ambientale, iscritto all'ordine degli ingegneri della Provincia di Trento;
3. Tiziano Rossi: iscritto all'ordine degli architetti, esperto in materia di tutela del paesaggio;
4. Debiasi Massimiliano, iscritto all'ordine degli avvocati della Provincia di Trento.

I componenti sopra indicati hanno dichiarato l'assenza di cause di incompatibilità per l'assunzione dell'incarico di membro della CEC.

PREMESSO E RILEVATO quanto sopra

#### LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la L.P. 4 agosto 2015, n. 15 – Legge provinciale per il governo del territorio;

VISTO il regolamento edilizio comunale come da ultimo modificato con deliberazione del Consiglio comunale n. 40 dd. 24.10.2025 ed in particolare l'art. 27;

RILEVATO che l'articolo 27, comma 10 bis del sopra richiamato regolamento edilizio stabilisce che quando la partecipazione alla Commissione Edilizia dei componenti ordinari costituisce attività professionale o prestazione di lavoro autonomo occasionale spetta un gettone pari a quello spettante ai consiglieri comunali. Spetta inoltre il rimborso delle spese di viaggio nella misura stabilita per gli amministratori comunali.

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 41 dd. 19/12/2024 di approvazione del D.U.P. 2025/2027 e la deliberazione del Consiglio Comunale n. 42 dd. 19/12/2024 di approvazione del Bilancio di previsione 2025/2027 e relativi allegati;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 02 dd. 14/01/2025 relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per gli esercizi 2025-2027;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 18 dd. 03/02/2025 di approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027, come modificato con deliberazione della Giunta comunale n.59 dd. 09.04.2025 e rilevato che lo stesso rimane in vigore fino all'approvazione dell'atto relativo agli esercizi successivi;

VISTI:

- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 “Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli Enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro Organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42);”;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- lo Statuto comunale approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 33 dd. 03.11.2016;

- il Regolamento di contabilità approvato con deliberazione del consiglio comunale n. 9 dd. 31.01.2018, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;
- il Regolamento dei controlli interni approvato con deliberazione del consiglio comunale n. 2 dd. 21.02.2017;

ACQUISITI, ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 185 e 187 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige approvato con L.R. 3 maggio 2018 n. 2, i pareri favorevoli di regolarità tecnica, attestante la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e la regolarità contabile espressi rispettivamente dal Segretario Comunale e dal Responsabile del Servizio finanziario;

VISTO il Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino - Alto Adige, approvato con L.R. 3 maggio 2018, n. 2;

VISTO lo Statuto comunale;

CON voti favorevoli unanimi, espressi per alzata di mano,

## DELIBERA

1. di nominare, per le motivazioni di cui in premessa, quali componenti ordinari della Commissione Edilizia Comunale ai sensi delle lettere d), e), f) e g) del comma 2 dell'art. 27 del Regolamento edilizio comunale i seguenti professionisti:
  - Tessaro Cristiano: architetto iscritto all'ordine degli architetti pianificatori paesaggisti e conservatori della Provincia di Trento;
  - Pangrazzi Matteo: laureato in ingegneria civile ed ambientale, iscritto all'ordine degli ingegneri della Provincia di Trento;
  - Tiziano Rossi: iscritto all'ordine degli architetti, esperto in materia di tutela del paesaggio;
  - Debiasi Massimiliano: iscritto all'ordine degli avvocati della Provincia di Trento;
2. di costituire con decorrenza 1.01.2026, ai sensi dell'art. 27 del regolamento edilizio comunale la Commissione Edilizia del Comune di Dimaro Folgarida, composta dai seguenti componenti:
  - Sindaco del Comune di Dimaro Folgarida o Assessore all'urbanistica da lui delegato; con funzioni di Presidente;
  - Responsabile del Servizio Tecnico o suo delegato (componente di diritto senza diritto di voto);
  - Comandante del Corpo dei Vigili del Fuoco o suo sostituto scelto ai sensi dell'art. 17, comma 9 della L.P. 1 luglio 2011, n. 9;
  - Tessaro Cristiano: architetto iscritto all'ordine degli architetti pianificatori paesaggisti e conservatori della Provincia di Trento;
  - Pangrazzi Matteo: laureato in ingegneria civile ed ambientale, iscritto all'ordine degli ingegneri della Provincia di Trento;
  - Tiziano Rossi: iscritto all'ordine degli architetti, esperto in materia di tutela del paesaggio;
  - Debiasi Massimiliano, iscritto all'ordine degli avvocati della Provincia di Trento;
3. di dare atto che, ai sensi dell'art. 27, comma 10bis del regolamento edilizio comunale ai componenti ordinari spetta un gettone pari a quello dei consiglieri comunali, stabilito attualmente in Euro 55,00.= a seduta, oltre al rimborso delle spese di viaggio nella misura stabilita per gli amministratori comunali;

4. di dare atto che le somme derivanti dalla spettanza dei gettoni di presenza e dal rimborso delle spese di viaggio saranno liquidate con provvedimento del Responsabile del Servizio Tecnico;
5. di comunicare l'avvenuta adozione del presente provvedimento agli interessati e alla Comunità della Valle di Sole;
6. di dare atto che la presente deliberazione verrà comunicata ai capigruppo consiliari contestualmente alla sua pubblicazione all'albo ai sensi dell'art. 183 comma 2 del Codice degli EE.LL. della Regione T.A.A. approvato con LR 3.5.2018 n. 2;
7. di dare evidenza, ai sensi dell'articolo 4 della L.P. 30.11.1992, n. 23, che avverso il presente provvedimento sono ammessi:
  - a) ricorso giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento entro 60 giorni ex articoli 13 e 29 del D.Lgs. 02.07.2010, n. 104, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale;
  - b) ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni ex articolo 8 del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199;i ricorsi sub a) e sub b) sono alternativi.

#### SUCCESSIVAMENTE

VISTA l'urgenza di provvedere in merito, ai sensi dell'art. 183 comma 4 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige approvato con L.R. 3 maggio 2018 n. 2 e s.m.;

CON voti favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge,

#### DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi della su richiamata normativa, al fine di rendere operativa la Commissione Edilizia entro il 01.01.2026.

Ai sensi dell'articolo 183, comma 4, del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018, n. 2, la presente deliberazione, dichiarata immediatamente eseguibile, è pubblicata all'albo telematico comunale, pena decadenza, entro cinque giorni dalla sua adozione per dieci giorni consecutivi.

Data lettura del presente verbale, lo stesso viene approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
F.to Marco Panciera

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to dott.ssa Elisabetta Brighenti

#### RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

(Art. 183 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige approvato con Legge regionale dd. 3 maggio 2018, n. 2)

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che copia del presente verbale viene pubblicata all'Albo pretorio elettronico ove rimarrà esposta per 10 giorni consecutivi dal giorno **19/12/2025** al giorno **29/12/2025**.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to dott.ssa Elisabetta Brighenti

Il sottoscritto Segretario Comunale dichiara, ai sensi dell'art. 183 comma 4 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige approvato con Legge regionale dd. 3 maggio 2018, n. 2, la presente deliberazione **immediatamente esecutiva** ad ogni effetto di legge.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
dott.ssa Elisabetta Brighenti

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Dimaro li

IL SEGRETARIO COMUNALE  
dott.ssa Elisabetta Brighenti

Oggetto: Nomina membri della Commissione edilizia comunale.

### **SERVIZIO SEGRETERIA GENERALE**

Si dichiara che, con riguardo al presente provvedimento, non sussistono nei confronti del responsabile del procedimento, cause di conflitto di interesse, anche potenziali, che richiedono l'obbligo di astensione ai sensi della normativa vigente.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to dott.ssa Brighenti Elisabetta

### **SERVIZIO SEGRETERIA GENERALE**

In relazione al combinato disposto ai sensi degli Artt. 185 e 187 del Codice degli Enti Locali della Regione Trentino Alto - Adige, approvato con L.R. 3 maggio 2018 n. 2, vista la proposta di deliberazione e la documentazione di supporto ed istruttoria, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai fini amministrativi del presente atto.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to dott.ssa Brighenti Elisabetta

Dimaro Folgarida li, 16 dicembre 2025

---

### **SERVIZIO FINANZIARIO**

In relazione al combinato disposto ai sensi degli Artt. 185 e 187 del Codice degli Enti Locali della Regione Trentino Alto - Adige, approvato con L.R. 3 maggio 2018 n. 2, vista la proposta di deliberazione e la documentazione di supporto ed istruttoria, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile del presente atto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
FINANZIARIO  
F.to Dalla Torre Michela

Dimaro Folgarida li, 16 dicembre 2025