



COMUNE DI DIMARO-FOLGARIDA

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO



**PIANO REGOLATORE GENERALE
P.R.G. 2019**

**INSEDIAMENTI STORICI
DIMARO**

■

SCHEDE DI CATALOGAZIONE EDIFICI

PARTE II^a DA N. 29 A N. 52

Ottobre 2019 - Adozione definitiva

Giugno 2020 - Approvazione Giunta Provinciale con prescrizioni

arch. Remo Zulberti

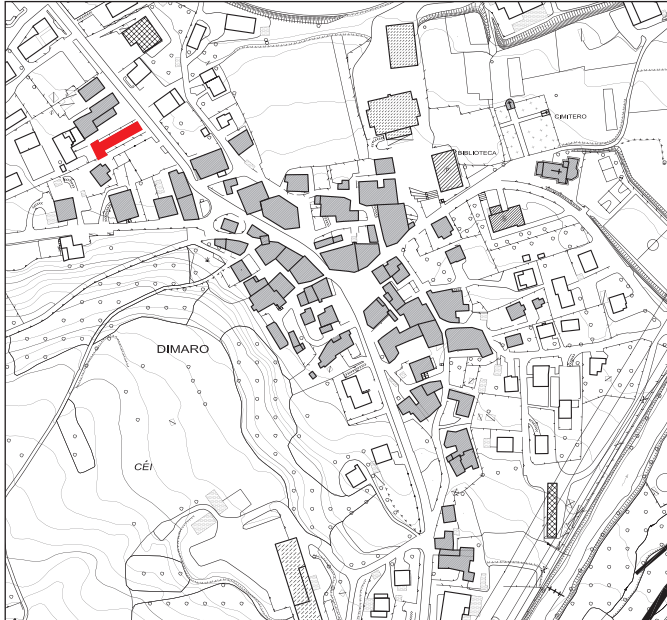
arch. Stefano Casagrande



analisi
blocco edilizio

BLOCCO EDILIZIO 29

IN ADRA ENTO



E TRATTO CATA TA E - scala



OTOGRA IE DE OCCO EDI I IO



NOTE DE CRITTIME E DI RICONO CI ENTO

1. DATI CATASTALI

C.C. DIMARO
P.ed./F.f. .159

RO RIET

bblica ecclesias ica i a a

3. CONDIZIONI A CONTO RNO

Tessuto urbano consolidato.
Ai margini della zona storica più antica.



analisi
ni edilizia

UNITÀ EDILIZIA 29

IN ADRA ENTO



ANA I I

1. CLASSIFICAZIONE TIPO/MORFOLOGICA

EDIFICI PRIMARI

A. castello () B. chiesa () C. Palazzo ()
D. casone () E. casa (x) F. casale ()
G. rustico () H. produttivo () I. Locanda ()
L.. altro ()

EDIFICI SECONDARI

M. malga () N. baita () O. baracca ()
P. altro ()

2. TIPOLOGIA FUNZIONALE

A. residenziale (x) B. rurale ()
C. turistica () D. amministrativa ()
E. socio-culturale () F. religiosa ()
G. commerciale () H. artigianale ()

3. EPOCA DI COSTRUZIONE

	primo impianto	nuovo impianto
prima del 1860	()	
1860/1939	()	()
1939/1970	(x)	()
dopo il 1970	()	()

OTOGRAFIE DE NIT EDI I IA



4. VALORE UBICAZIONALE

in particolare evidenza () isolata ()
in nucleo omogeneo () in nucleo eterogeneo (x)

5. TIPOLOGIA STORICO-ARCHITETTONICA

alta definizione () media definizione ()
bassa definizione () nessuna definizione (x)

6. PERMANENZA CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI

	elevata	media	nulla
volumi originali	()	(x)	()
caratteri costruttivi	()	()	(x)
caratteri complementari	()	()	(x)
sistema decorativo	()	()	(x)

7. DEGRADO

	elevato	medio	nullo
edificio	()	()	(x)
pertinenza	()	()	(x)

8. COMPATIBILITÀ UTILIZZO

	proprio	compatibile	improprio
edificio	()	(x)	()
pertinenza	()	(x)	()

9. GRADO UTILIZZO

	utilizzato	sottoutilizzato	abbandonato
edificio	(x)	()	()
pertinenza	(x)	()	()



CATEGORIA DI INTERVENTO

P.ed

.159

R3 RISTRUTTURAZIONE

analisi
unità edilizia

UNITÀ EDILIZIA 29 A

INQUADRAMENTO



FOTOGRAFIE DELL'UNITÀ EDILIZIA



CATEGORIA DI INTERVENTO

P.ed

.159

ANALISI

1. CLASSIFICAZIONE TIPO/MORFOLOGICA

EDIFICI PRIMARI

A. castello () B. chiesa () C. Palazzo ()
D. casone () E. casa (x) F. casale ()
G. rustico () H. produttivo () I. Locanda ()
L.. altro ()

EDIFICI SECONDARI

M. malga () N. baita () O. baracca ()
P. altro ()

2. TIPOLOGIA FUNZIONALE

A. residenziale (x) B. rurale ()
C. turistica () D. amministrativa ()
E. socio-culturale () F. religiosa ()
G. commerciale () H. artigianale ()

3. EPOCA DI COSTRUZIONE

	primo impianto	nuovo impianto
prima del 1860	()	
1860/1939	()	()
1939/1970	(x)	()
dopo il 1970	()	()

4. VALORE UBICAZIONALE

in particolare evidenza () isolata ()
in nucleo omogeneo () in nucleo eterogeneo (x)

5. TIPOLOGIA STORICO-ARCHITETTONICA

alta definizione () media definizione ()
bassa definizione () nessuna definizione (x)

6. PERMANENZA CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI

	elevata	media	nulla
volumi originali	()	()	(x)
caratteri costruttivi	()	()	(x)
caratteri complementari	()	()	(x)
sistema decorativo	()	()	(x)

7. DEGRADO

	elevato	medio	nullo
edificio	()	(x)	()
pertinenza	()	(x)	()

8. COMPATIBILITÀ UTILIZZO

	proprio	compatibile	improprio
edificio	()	(x)	()
pertinenza	()	(x)	()

9. GRADO UTILIZZO

	utilizzato	sottoutilizzato	abbandonato
edificio	(x)	()	()
pertinenza	(x)	()	()

Costruzione accessoria esistenti art. 120

analisi
blocco edilizio

BLOCCO EDILIZIO 30

INQUADRAMENTO



ESTRATTO CATASTALE - scala 1:1440



FOTOGRAFIE DEL BLOCCO EDILIZIO



NOTE DESCRITTIVE E DI RICONOSCIMENTO

1. DATI CATASTALI

C.C. DIMARO
P.ed./F.f. .173/1

2. PROPRIETÀ

pubblica () ecclesiastica () privata (X)

3. CONDIZIONI A CONTERNO

Tessuto urbano consolidato.

Ai margini della zona storica più antica.

analisi
unit edilizia

UNITÀ EDILIZIA 30

INQUADRAMENTO



FOTOGRAFIE DELL'UNITÀ EDILIZIA



CATEGORIA DI INTERVENTO

P.ed

.173/1

ANALISI

1. CLASSIFICAZIONE TIPO/MORFOLOGICA

EDIFICI PRIMARI

A. castello () B. chiesa () C. Palazzo ()
D. casone () E. casa (x) F. casale ()
G. rustico () H. produttivo () I. Locanda ()
L... altro ()

EDIFICI SECONDARI

M. malga () N. baita () O. baracca ()
P. altro ()

2. TIPOLOGIA FUNZIONALE

A. residenziale (x) B. rurale ()
C. turistica () D. amministrativa ()
E. socio-culturale () F. religiosa ()
G. commerciale (x) H. artigianale ()

3. EPOCA DI COSTRUZIONE

	primo impianto	nuovo impianto
prima del 1860	()	
1860/1939	(x)	()
1939/1970	()	(x)
dopo il 1970	()	()

4. VALORE UBICAZIONALE

in particolare evidenza () isolata ()
in nucleo omogeneo () in nucleo eterogeneo (x)

5. TIPOLOGIA STORICO-ARCHITETTONICA

alta definizione () media definizione (x)
bassa definizione () nessuna definizione ()

6. PERMANENZA CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI

	elevata	media	nulla
volumi originali	()	(x)	()
caratteri costruttivi	()	(x)	()
caratteri complementari	()	(x)	()
sistema decorativo	()	()	(x)

7. DEGRADO

	elevato	medio	nullo
edificio	()	()	(x)
pertinenza	()	(x)	()

8. COMPATIBILITÀ UTILIZZO

	proprio	compatibile	improprio
edificio	()	(x)	()
pertinenza	()	(x)	()

9. GRADO UTILIZZO

	utilizzato	sottoutilizzato	abbandonato
edificio	(x)	()	()
pertinenza	(x)	()	()

R3 RISTRUTTURAZIONE

analisi

I edilizi

BLOCCO EDILIZIO 30.2

INQUADRAMENTO



ESTRATTO ATASTALE - s ala



FOTOGRAFIE DEL LO O EDILIZIO



NOTE DES RITTI E E DI RI ONOS IMENTO

1. DATI CATASTALI

C.C.	DIMARO
P.ed./F.f.	.182

RO RIETÀ

u li a e lesiasti a i ata

3. CONDIZIONI A CONTORNO

Tessuto urbano consolidato.
Ai margini della zona storica più antica.

analisi
unit edilizia

UNITÀ EDILIZIA 30.2

INQUADRAMENTO



FOTOGRAFIE DELL'UNITÀ EDILIZIA



CATEGORIA DI INTERVENTO

P.ed

.182

ANALISI

1. CLASSIFICAZIONE TIPO/MORFOLOGICA

EDIFICI PRIMARI

A. castello () B. chiesa () C. Palazzo ()
D. casone () E. casa (x) F. casale ()
G. rustico () H. produttivo () I. Locanda ()
L.. altro ()

EDIFICI SECONDARI

M. malga () N. baita () O. baracca ()
P. altro ()

2. TIPOLOGIA FUNZIONALE

A. residenziale (x) B. rurale ()
C. turistica () D. amministrativa ()
E. socio-culturale () F. religiosa ()
G. commerciale (x) H. artigianale ()

3. EPOCA DI COSTRUZIONE

	primo impianto	nuovo impianto
prima del 1860	()	
1860/1939	(x)	()
1939/1970	(x)	()
dopo il 1970	()	(x)

4. VALORE UBICAZIONALE

in particolare evidenza () isolata ()
in nucleo omogeneo () in nucleo eterogeneo (x)

5. TIPOLOGIA STORICO-ARCHITETTONICA

alta definizione () media definizione ()
bassa definizione (x) nessuna definizione ()

6. PERMANENZA CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI

	elevata	media	nulla
volumi originali	()	(x)	()
caratteri costruttivi	()	(x)	()
caratteri complementari	()	()	(x)
sistema decorativo	()	()	(x)

7. DEGRADO

	elevato	medio	nullo
edificio	()	()	(x)
pertinenza	()	()	(x)

8. COMPATIBILITÀ UTILIZZO

	proprio	compatibile	improprio
edificio	()	(x)	()
pertinenza	()	(x)	()

9. GRADO UTILIZZO

	utilizzato	sottoutilizzato	abbandonato
edificio	(x)	()	()
pertinenza	(x)	()	()

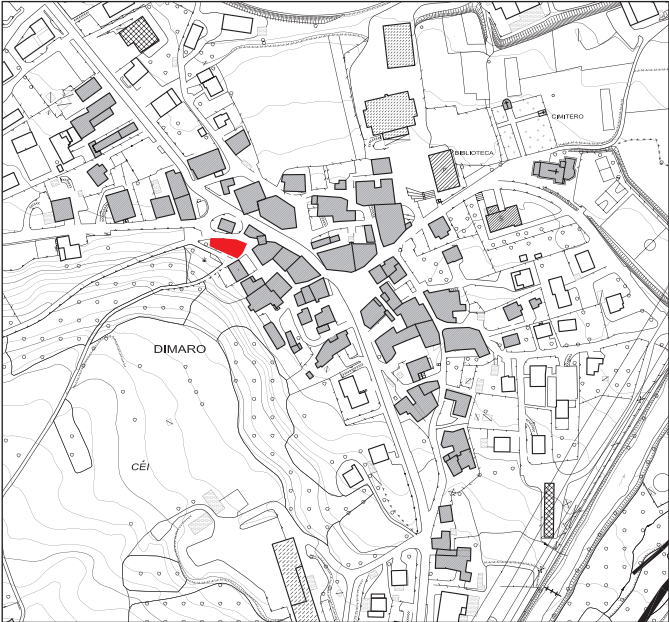
R3 RISTRUTTURAZIONE

analisi

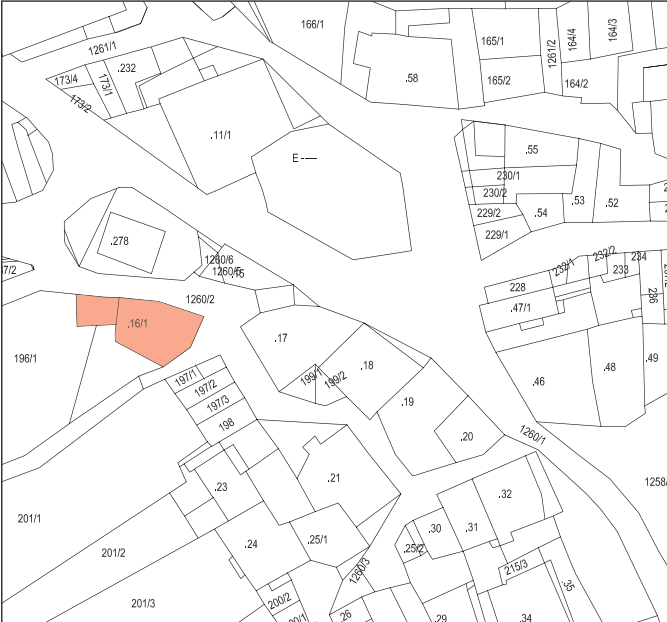
l edilizi

BLOCCO EDILIZIO 31

INQUADRAMENTO



ESTRATTO ATASTALE - s ala



FOTOGRAFIE DEL LOO EDILIZIO



NOTE DES RITTI E E DI RI ONOS IMENTO

1. DATI CATASTALI

C.C. DIMARO

P.ed./F.f. .16/1

RO RIETÀ

u li a e lesiasti a i ata

3. CONDIZIONI A CONTO RNO

Tessuto urbano consolidato.

Ai margini della zona storica più antica.



analisi
unit edilizia

UNITÀ EDILIZIA 31

INQUADRAMENTO



FOTOGRAFIE DELL'UNITÀ EDILIZIA



CATEGORIA DI INTERVENTO

P.ed

.16/1

ANALISI

1. CLASSIFICAZIONE TIPO/MORFOLOGICA

EDIFICI PRIMARI

A. castello () B. chiesa () C. Palazzo ()
D. casone () E. casa (x) F. casale ()
G. rustico () H. produttivo () I. Locanda ()
L.. altro ()

EDIFICI SECONDARI

M. malga () N. baita () O. baracca ()
P. altro ()

2. TIPOLOGIA FUNZIONALE

A. residenziale (x) B. rurale ()
C. turistica () D. amministrativa ()
E. socio-culturale () F. religiosa ()
G. commerciale () H. artigianale ()

3. EPOCA DI COSTRUZIONE

	primo impianto	nuovo impianto
prima del 1860	(x)	
1860/1939	()	()
1939/1970	()	()
dopo il 1970	()	()

4. VALORE UBICAZIONALE

in particolare evidenza () isolata ()
in nucleo omogeneo (x) in nucleo eterogeneo ()

5. TIPOLOGIA STORICO-ARCHITETTONICA

alta definizione (x) media definizione ()
bassa definizione () nessuna definizione ()

6. PERMANENZA CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI

	elevata	media	nulla
volumi originali	(x)	()	()
caratteri costruttivi	()	(x)	()
caratteri complementari	(x)	()	()
sistema decorativo	()	(x)	()

7. DEGRADO

	elevato	medio	nullo
edificio	()	()	(x)
pertinenza	()	(x)	()

8. COMPATIBILITÀ UTILIZZO

	proprio	compatibile	improprio
edificio	(x)	()	()
pertinenza	(x)	()	()

9. GRADO UTILIZZO

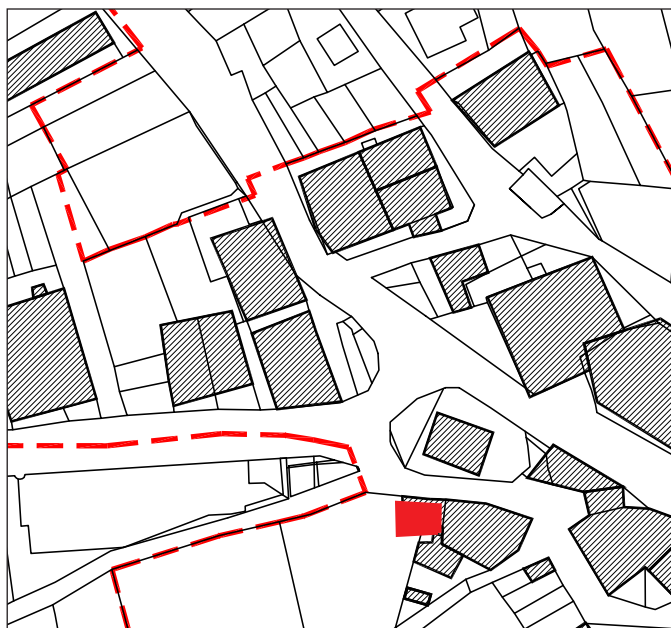
	utilizzato	sottoutilizzato	abbandonato
edificio	(x)	()	()
pertinenza	(x)	()	()

R2 RISANAMENTO CONSERVATIVO

analisi
unit edilizia

UNITÀ EDILIZIA 31 A

INQUADRAMENTO



FOTOGRAFIE DELL'UNITÀ EDILIZIA



CATEGORIA DI INTERVENTO

P.ed

16/1

ANALISI

1. CLASSIFICAZIONE TIPO/MORFOLOGICA

EDIFICI PRIMARI

A. castello () B. chiesa () C. Palazzo ()
D. casone () E. casa () F. casale ()
G. rustico () H. produttivo () I. Locanda ()
L.. altro ()

EDIFICI SECONDARI

M. malga () N. baita () O. baracca (x)
P. altro ()

2. TIPOLOGIA FUNZIONALE

A. residenziale (x) B. rurale ()
C. turistica () D. amministrativa ()
E. socio-culturale () F. religiosa ()
G. commerciale () H. artigianale ()

3. EPOCA DI COSTRUZIONE

	primo impianto	nuovo impianto
prima del 1860	()	
1860/1939	()	()
1939/1970	(x)	()
dopo il 1970	()	()

4. VALORE UBICAZIONALE

in particolare evidenza () isolata ()
in nucleo omogeneo () in nucleo eterogeneo (x)

5. TIPOLOGIA STORICO-ARCHITETTONICA

alta definizione () media definizione ()
bassa definizione () nessuna definizione (x)

6. PERMANENZA CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI

	elevata	media	nulla
volumi originali	()	()	(x)
caratteri costruttivi	()	()	(x)
caratteri complementari	()	()	(x)
sistema decorativo	()	()	(x)

7. DEGRADO

	elevato	medio	nullo
edificio	()	()	(x)
pertinenza	()	()	(x)

8. COMPATIBILITÀ UTILIZZO

	proprio	compatibile	improprio
edificio	(x)	()	()
pertinenza	(x)	()	()

9. GRADO UTILIZZO

	utilizzato	sottoutilizzato	abbandonato
edificio	(x)	()	()
pertinenza	(x)	()	()

R3 RISTRUTTURAZIONE

analisi
unità edilizia

UNITÀ EDILIZIA 31 B

INQUADRAMENTO



FOTOGRAFIE DELL'UNITÀ EDILIZIA



CATEGORIA DI INTERVENTO

P.ed

16/1

ANALISI

1. CLASSIFICAZIONE TIPO/MORFOLOGICA

EDIFICI PRIMARI

A. castello () B. chiesa () C. Palazzo ()
D. casone () E. casa () F. casale ()
G. rustico () H. produttivo () I. Locanda ()
L.. altro ()

EDIFICI SECONDARI

M. malga () N. baita () O. baracca (x)
P. altro ()

2. TIPOLOGIA FUNZIONALE

A. residenziale (x) B. rurale (x)
C. turistica () D. amministrativa ()
E. socio-culturale () F. religiosa ()
G. commerciale () H. artigianale ()

3. EPOCA DI COSTRUZIONE

	primo impianto	nuovo impianto
prima del 1860	()	
1860/1939	()	()
1939/1970	(x)	()
dopo il 1970	()	()

4. VALORE UBICAZIONALE

in particolare evidenza () isolata ()
in nucleo omogeneo () in nucleo eterogeneo (x)

5. TIPOLOGIA STORICO-ARCHITETTONICA

alta definizione () media definizione ()
bassa definizione () nessuna definizione (x)

6. PERMANENZA CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI

	elevata	media	nulla
volumi originali	()	()	(x)
caratteri costruttivi	()	()	(x)
caratteri complementari	()	()	(x)
sistema decorativo	()	()	(x)

7. DEGRADO

	elevato	medio	nullo
edificio	()	(x)	()
pertinenza	()	(x)	()

8. COMPATIBILITÀ UTILIZZO

	proprio	compatibile	improprio
edificio	(x)	()	()
pertinenza	()	(x)	()

9. GRADO UTILIZZO

	utilizzato	sottoutilizzato	abbandonato
edificio	(x)	()	()
pertinenza	(x)	()	()

Costruzione accessoria esistenti art. 120

analisi
unità edilizia

UNITÀ EDILIZIA 31 C

INQUADRAMENTO



FOTOGRAFIE DELL'UNITÀ EDILIZIA



CATEGORIA DI INTERVENTO

P.ed

16/1

ANALISI

1. CLASSIFICAZIONE TIPO/MORFOLOGICA

EDIFICI PRIMARI

A. castello () B. chiesa () C. Palazzo ()
D. casone () E. casa () F. casale ()
G. rustico () H. produttivo () I. Locanda ()
L.. altro ()

EDIFICI SECONDARI

M. malga () N. baita () O. baracca (x)
P. altro ()

2. TIPOLOGIA FUNZIONALE

A. residenziale (x) B. rurale ()
C. turistica () D. amministrativa ()
E. socio-culturale () F. religiosa ()
G. commerciale () H. artigianale ()

3. EPOCA DI COSTRUZIONE

	primo impianto	nuovo impianto
prima del 1860	()	
1860/1939	()	()
1939/1970	(x)	()
dopo il 1970	()	(x)

4. VALORE UBICAZIONALE

in particolare evidenza () isolata (x)
in nucleo omogeneo () in nucleo eterogeneo ()

5. TIPOLOGIA STORICO-ARCHITETTONICA

alta definizione () media definizione ()
bassa definizione () nessuna definizione (x)

6. PERMANENZA CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI

	elevata	media	nulla
volumi originali	()	(x)	()
caratteri costruttivi	()	()	(x)
caratteri complementari	()	()	(x)
sistema decorativo	()	()	(x)

7. DEGRADO

	elevato	medio	nullo
edificio	()	(x)	()
pertinenza	()	()	(x)

8. COMPATIBILITÀ UTILIZZO

	proprio	compatibile	improprio
edificio	(x)	()	()
pertinenza	(x)	()	()

9. GRADO UTILIZZO

	utilizzato	sottoutilizzato	abbandonato
edificio	(x)	()	()
pertinenza	(x)	()	()

Costruzione accessoria esistenti art. 120

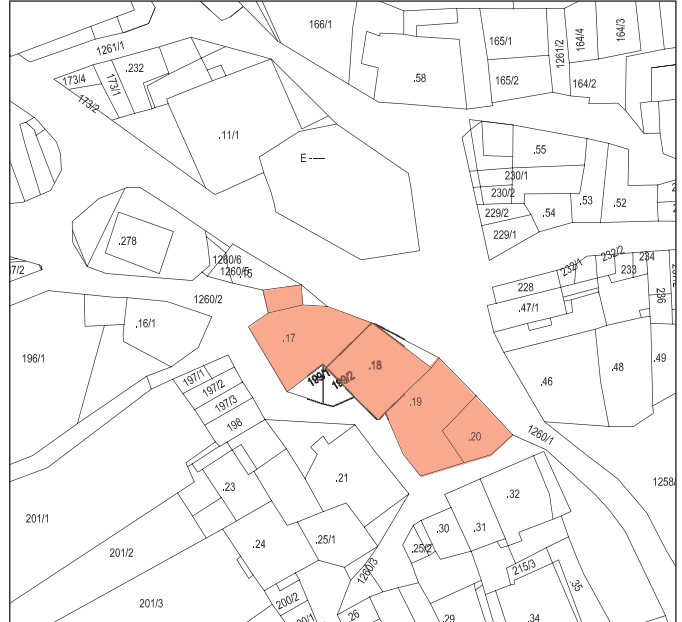
analisi
blocco edilizio

BLOCCO EDILIZIO 32

INQUADRAMENTO



ESTRATTO CATASTALE - scala 1:1440



FOTOGRAFIE DEL BLOCCO EDILIZIO



NOTE DESCRITTIVE E DI RICONOSCIMENTO

1. DATI CATASTALI

C.C. DIMARO
P.ed./F.f. .17 .18 .19 .20

2. PROPRIETÀ

pubblica () ecclesiastica () privata (X)

3. CONDIZIONI A CONTERNO

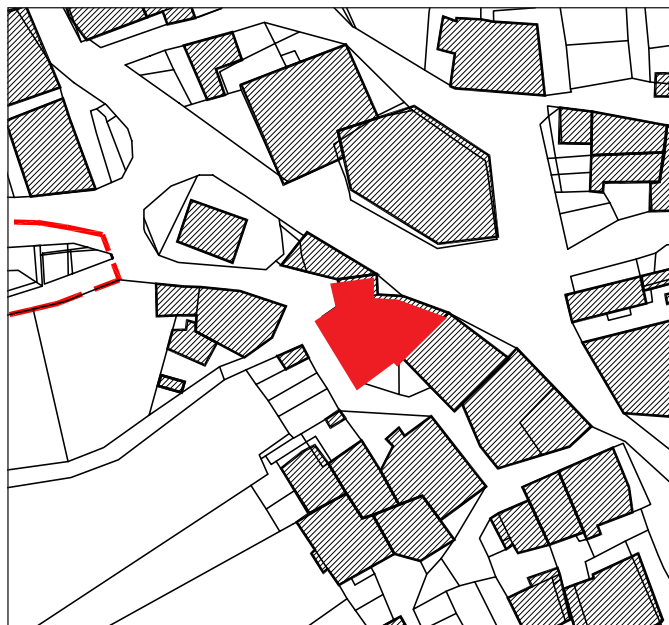
Tessuto urbano consolidato.

Nella zona storica più antica in condizioni di grande visibilità

analisi
unit edilizia

UNITÀ EDILIZIA 32 A

INQUADRAMENTO



FOTOGRAFIE DELL'UNITÀ EDILIZIA



CATEGORIA DI INTERVENTO

P.ed

.17

ANALISI

1. CLASSIFICAZIONE TIPO/MORFOLOGICA

EDIFICI PRIMARI

A. castello () B. chiesa () C. Palazzo (x)
D. casone () E. casa () F. casale ()
G. rustico () H. produttivo () I. Locanda ()
L.. altro ()

EDIFICI SECONDARI

M. malga () N. baita () O. baracca ()
P. altro ()

2. TIPOLOGIA FUNZIONALE

A. residenziale (x) B. rurale ()
C. turistica () D. amministrativa ()
E. socio-culturale () F. religiosa ()
G. commerciale (x) H. artigianale ()

3. EPOCA DI COSTRUZIONE

	primo impianto	nuovo impianto
prima del 1860	(x)	
1860/1939	()	()
1939/1970	()	()
dopo il 1970	()	()

4. VALORE UBICAZIONALE

in particolare evidenza (x) isolata ()
in nucleo omogeneo () in nucleo eterogeneo ()

5. TIPOLOGIA STORICO-ARCHITETTONICA

alta definizione (x) media definizione ()
bassa definizione () nessuna definizione ()

6. PERMANENZA CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI

	elevata	media	nulla
volumi originali	(x)	()	()
caratteri costruttivi	(x)	()	()
caratteri complementari	(x)	()	()
sistema decorativo	(x)	()	()

7. DEGRADO

	elevato	medio	nullo
edificio	()	()	(x)
pertinenza	()	()	(x)

8. COMPATIBILITÀ UTILIZZO

	proprio	compatibile	improprio
edificio	(x)	(x)	()
pertinenza	(x)	()	()

9. GRADO UTILIZZO

	utilizzato	sottoutilizzato	abbandonato
edificio	(x)	()	()
pertinenza	(x)	()	()

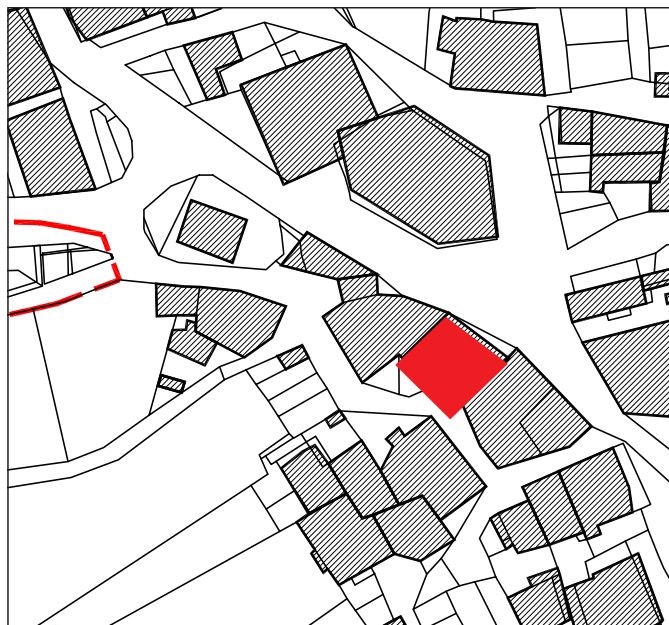
Vincolo diretto D.Lgs. 42/2004

R2 RISANAMENTO CONSERVATIVO

analisi
unit edilizia

UNITÀ EDILIZIA 32 B

IN ADRA ENTO



ANA I I

1. CLASSIFICAZIONE TIPO/MORFOLOGICA

EDIFICI PRIMARI

A. castello () B. chiesa () C. Palazzo (x)
D. casone () E. casa () F. casale ()
G. rustico () H. produttivo () I. Locanda ()
L... altro ()

EDIFICI SECONDARI

M. malga () N. baita () O. baracca ()
P. altro ()

2. TIPOLOGIA FUNZIONALE

A. residenziale () B. rurale ()
C. turistica (x) D. amministrativa ()
E. socio-culturale () F. religiosa ()
G. commerciale (x) H. artigianale ()

3. EPOCA DI COSTRUZIONE

	primo impianto	nuovo impianto
prima del 1860	(x)	
1860/1939	()	()
1939/1970	()	(x)
dopo il 1970	()	()

OTOGRAFIA DE NIT EDILIZIA



4. VALORE UBICAZIONALE

in particolare evidenza (x) isolata ()
in nucleo omogeneo () in nucleo eterogeneo ()

5. TIPOLOGIA STORICO-ARCHITETTONICA

alta definizione () media definizione (x)
bassa definizione () nessuna definizione ()

6. PERMANENZA CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI

	elevata	media	nulla
volumi originali	()	(x)	()
caratteri costruttivi	()	(x)	()
caratteri complementari	(x)	()	()
sistema decorativo	()	(x)	()

7. DEGRADO

	elevato	medio	nullo
edificio	()	()	(x)
pertinenza	()	()	(x)

8. COMPATIBILITÀ UTILIZZO

	proprio	compatibile	improprio
edificio	()	(x)	()
pertinenza	()	(x)	()

9. GRADO UTILIZZO

	utilizzato	sottoutilizzato	abbandonato
edificio	(x)	()	()
pertinenza	(x)	()	()

CATEGORIA DI INTERVENTO

P.ed

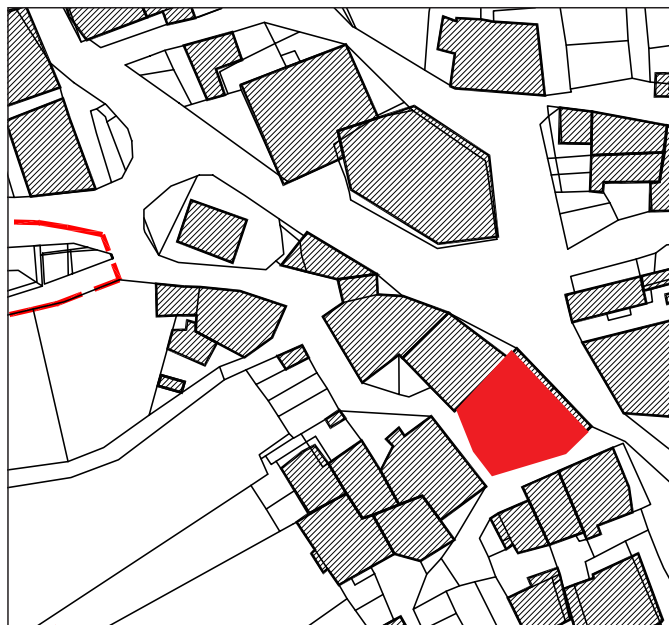
.18

R3 RISTRUTTURAZIONE

analisi
unit edilizia

UNITÀ EDILIZIA 32 C

IN ADRA ENTO



OTOGRAFIA DE NIT EDILIZIA



CATEGORIA DI INTERVENTO

P.ed

.19 .20

ANA I I

1. CLASSIFICAZIONE TIPO/MORFOLOGICA

EDIFICI PRIMARI

A. castello () B. chiesa () C. Palazzo (x)
D. casone () E. casa () F. casale ()
G. rustico () H. produttivo () I. Locanda ()
L.. altro ()

EDIFICI SECONDARI

M. malga () N. baita () O. baracca ()
P. altro ()

2. TIPOLOGIA FUNZIONALE

A. residenziale (x) B. rurale ()
C. turistica () D. amministrativa ()
E. socio-culturale () F. religiosa ()
G. commerciale () H. artigianale ()

3. EPOCA DI COSTRUZIONE

	primo impianto	nuovo impianto
prima del 1860	(x)	
1860/1939	()	(x)
1939/1970	()	()
dopo il 1970	()	()

4. VALORE UBICAZIONALE

in particolare evidenza (x) isolata ()
in nucleo omogeneo () in nucleo eterogeneo ()

5. TIPOLOGIA STORICO-ARCHITETTONICA

alta definizione (x) media definizione ()
bassa definizione () nessuna definizione ()

6. PERMANENZA CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI

	elevata	media	nulla
volumi originali	(x)	()	()
caratteri costruttivi	(x)	()	()
caratteri complementari	()	(x)	()
sistema decorativo	()	(x)	()

7. DEGRADO

	elevato	medio	nullo
edificio	()	(x)	()
pertinenza	()	(x)	()

8. COMPATIBILITÀ UTILIZZO

	proprio	compatibile	improprio
edificio	(x)	()	()
pertinenza	(x)	()	()

9. GRADO UTILIZZO

	utilizzato	sottoutilizzato	abbandonato
edificio	(x)	()	()
pertinenza	(x)	()	()

R2 RISANAMENTO CONSERVATIVO

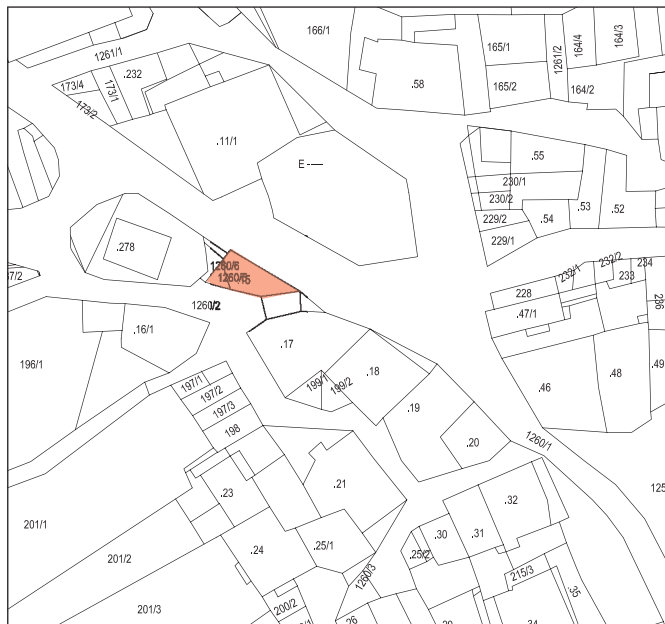
analisi
blocco edilizio

BLOCCO EDILIZIO 33

INQUADRAMENTO



ESTRATTO CATASTALE - scala 1:1440



FOTOGRAFIE DEL BLOCCO EDILIZIO



NOTE DESCRITTIVE E DI RICONOSCIMENTO

1. DATI CATASTALI

C.C. DIMARO
P.ed./F.f. .15

2. PROPRIETÀ

pubblica () ecclesiastica () privata (X)

3. CONDIZIONI A CONTO

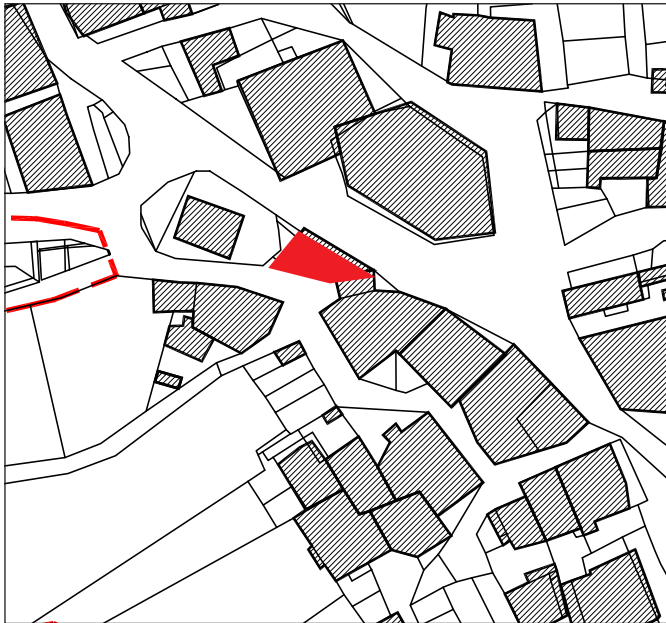
Tessuto urbano consolidato.

Nella zona storica più antica in condizioni di grande visibilità

analisi
ni edilizia

UNITÀ EDILIZIA 33

INQUADRAMENTO



FOTOGRAFIE DELL'UNITÀ EDILIZIA



CATEGORIA DI INTERVENTO

P.ed

15

ANALISI

1. CLASSIFICAZIONE TIPO/MORFOLOGICA

EDIFICI PRIMARI

A. castello () B. chiesa () C. Palazzo (x)
D. casone () E. casa () F. casale ()
G. rustico () H. produttivo () I. Locanda ()
L.. altro ()

EDIFICI SECONDARI

M. malga () N. baita () O. baracca ()
P. altro ()

2. TIPOLOGIA FUNZIONALE

A. residenziale (x) B. rurale ()
C. turistica () D. amministrativa ()
E. socio-culturale () F. religiosa ()
G. commerciale () H. artigianale ()

3. EPOCA DI COSTRUZIONE

	primo impianto	nuovo impianto
prima del 1860	(x)	
1860/1939	()	()
1939/1970	()	(x)
dopo il 1970	()	()

4. VALORE UBICAZIONALE

in particolare evidenza (x) isolata ()
in nucleo omogeneo () in nucleo eterogeneo ()

5. TIPOLOGIA STORICO-ARCHITETTONICA

alta definizione (x) media definizione ()
bassa definizione () nessuna definizione ()

6. PERMANENZA CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI

	elevata	media	nulla
volumi originali	(x)	()	()
caratteri costruttivi	(x)	()	()
caratteri complementari	()	(x)	()
sistema decorativo	()	(x)	()

7. DEGRADO

	elevato	medio	nullo
edificio	()	()	(x)
pertinenza	()	(x)	()

8. COMPATIBILITÀ UTILIZZO

	proprio	compatibile	improprio
edificio	(x)	()	()
pertinenza	(x)	()	()

9. GRADO UTILIZZO

	utilizzato	sottoutilizzato	abbandonato
edificio	(x)	()	()
pertinenza	(x)	()	()

R3 RISTRUTTURAZIONE

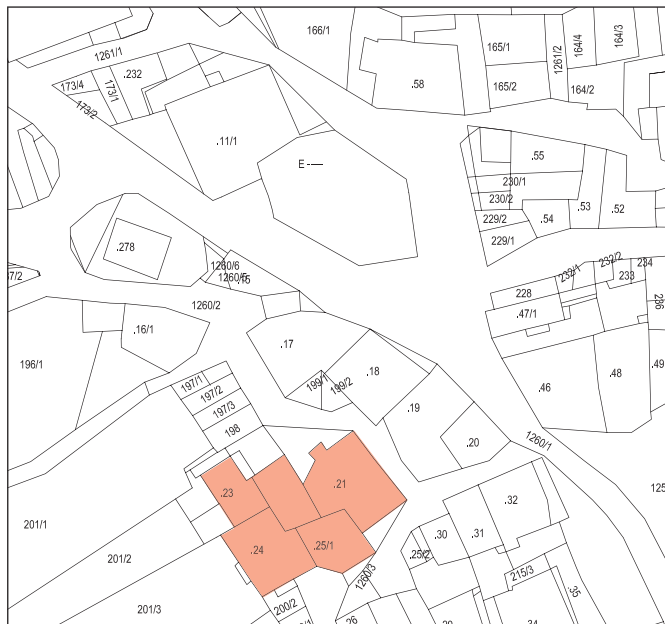
analisi
blocco edilizio

BLOCCO EDILIZIO 34

INQUADRAMENTO



ESTRATTO CATASTALE - scala



FOTOGRAFIE DEL BLOCCO EDILIZIO



NOTE DESCRITTIVE E DI RICONOSCIMENTO

1. DATI CATASTALI

C.C. DIMARO
P.ed./F.f. .21 .23 .24 .25/1

2. PROPRIETÀ

bblica ecclesias ica i a a

3. CONDIZIONI A CONTERNO

Tessuto urbano consolidato.
Ai margini della zona storica più antica.

analisi
ni edilizia

UNITÀ EDILIZIA 34 A

INQUADRAMENTO



FOTOGRAFIE DELL'UNITÀ EDILIZIA



CATEGORIA DI INTERVENTO

P.ed

.23

ANALISI

1. CLASSIFICAZIONE TIPO/MORFOLOGICA

EDIFICI PRIMARI

A. castello () B. chiesa () C. Palazzo ()
D. casone () E. casa (x) F. casale ()
G. rustico () H. produttivo () I. Locanda ()
L.. altro ()

EDIFICI SECONDARI

M. malga () N. baita () O. baracca ()
P. altro ()

2. TIPOLOGIA FUNZIONALE

A. residenziale (x) B. rurale ()
C. turistica () D. amministrativa ()
E. socio-culturale () F. religiosa ()
G. commerciale () H. artigianale ()

3. EPOCA DI COSTRUZIONE

	primo impianto	nuovo impianto
prima del 1860	()	
1860/1939	(x)	()
1939/1970	()	(x)
dopo il 1970	()	()

4. VALORE UBICAZIONALE

in particolare evidenza () isolata ()
in nucleo omogeneo (x) in nucleo eterogeneo ()

5. TIPOLOGIA STORICO-ARCHITETTONICA

alta definizione () media definizione (x)
bassa definizione () nessuna definizione ()

6. PERMANENZA CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI

	elevata	media	nulla
volumi originali	(x)	()	()
caratteri costruttivi	()	(x)	()
caratteri complementari	()	(x)	()
sistema decorativo	()	(x)	()

7. DEGRADO

	elevato	medio	nullo
edificio	()	()	(x)
pertinenza	()	()	(x)

8. COMPATIBILITÀ UTILIZZO

	proprio	compatibile	improprio
edificio	(x)	()	()
pertinenza	(x)	()	()

9. GRADO UTILIZZO

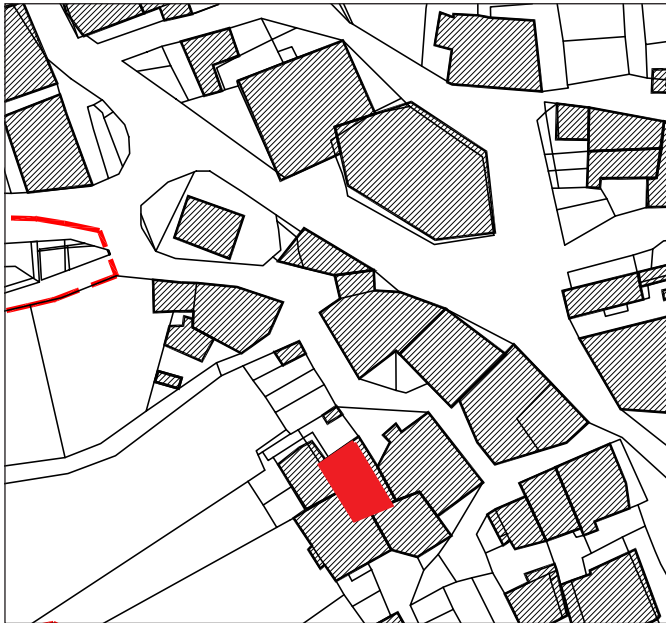
	utilizzato	sottoutilizzato	abbandonato
edificio	(x)	()	()
pertinenza	(x)	()	()

R3 RISTRUTTURAZIONE

analisi
ni edilizia

UNITÀ EDILIZIA 34 B

INQUADRAMENTO



FOTOGRAFIE DELL'UNITÀ EDILIZIA



CATEGORIA DI INTERVENTO

P.ed

24

ANALISI

1. CLASSIFICAZIONE TIPO/MORFOLOGICA

EDIFICI PRIMARI

A. castello () B. chiesa () C. Palazzo ()
D. casone () E. casa () F. casale ()
G. rustico (x) H. produttivo () I. Locanda ()
L.. altro ()

EDIFICI SECONDARI

M. malga () N. baita () O. baracca ()
P. altro ()

2. TIPOLOGIA FUNZIONALE

A. residenziale (x) B. rurale ()
C. turistica () D. amministrativa ()
E. socio-culturale () F. religiosa ()
G. commerciale () H. artigianale ()

3. EPOCA DI COSTRUZIONE

	primo impianto	nuovo impianto
prima del 1860	(x)	
1860/1939	()	()
1939/1970	()	(x)
dopo il 1970	()	()

4. VALORE UBICAZIONALE

in particolare evidenza () isolata ()
in nucleo omogeneo (x) in nucleo eterogeneo ()

5. TIPOLOGIA STORICO-ARCHITETTONICA

alta definizione () media definizione (x)
bassa definizione () nessuna definizione ()

6. PERMANENZA CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI

	elevata	media	nulla
volumi originali	()	(x)	()
caratteri costruttivi	()	(x)	()
caratteri complementari	()	()	(x)
sistema decorativo	()	()	(x)

7. DEGRADO

	elevato	medio	nullo
edificio	(x)	()	()
pertinenza	()	(x)	()

8. COMPATIBILITÀ UTILIZZO

	proprio	compatibile	improprio
edificio	(x)	()	()
pertinenza	()	(x)	()

9. GRADO UTILIZZO

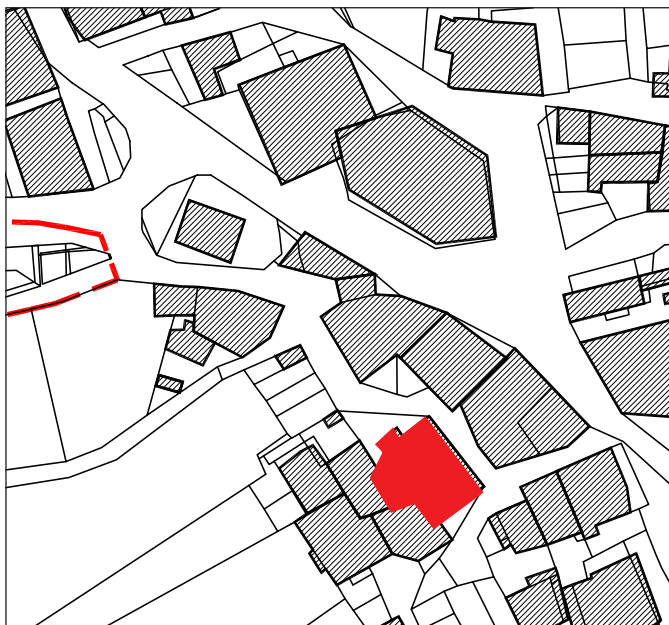
	utilizzato	sottoutilizzato	abbandonato
edificio	()	(x)	()
pertinenza	(x)	()	()

R3 RISTRUTTURAZIONE

analisi
ni edilizia

UNITÀ EDILIZIA 34 C

INQUADRAMENTO



FOTOGRAFIE DELL'UNITÀ EDILIZIA



CATEGORIA DI INTERVENTO

P.ed

.21

ANALISI

1. CLASSIFICAZIONE TIPO/MORFOLOGICA

EDIFICI PRIMARI

A. castello () B. chiesa () C. Palazzo ()
D. casone () E. casa (x) F. casale ()
G. rustico () H. produttivo () I. Locanda ()
L.. altro ()

EDIFICI SECONDARI

M. malga () N. baita () O. baracca ()
P. altro ()

2. TIPOLOGIA FUNZIONALE

A. residenziale (x) B. rurale ()
C. turistica () D. amministrativa ()
E. socio-culturale () F. religiosa ()
G. commerciale () H. artigianale ()

3. EPOCA DI COSTRUZIONE

	primo impianto	nuovo impianto
prima del 1860	()	
1860/1939	(x)	()
1939/1970	()	()
dopo il 1970	()	()

4. VALORE UBICAZIONALE

in particolare evidenza () isolata ()
in nucleo omogeneo (x) in nucleo eterogeneo ()

5. TIPOLOGIA STORICO-ARCHITETTONICA

alta definizione () media definizione (x)
bassa definizione () nessuna definizione ()

6. PERMANENZA CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI

	elevata	media	nulla
volumi originali	()	(x)	()
caratteri costruttivi	()	(x)	()
caratteri complementari	()	()	(x)
sistema decorativo	()	()	(x)

7. DEGRADO

	elevato	medio	nullo
edificio	()	(x)	()
pertinenza	()	(x)	()

8. COMPATIBILITÀ UTILIZZO

	proprio	compatibile	improprio
edificio	(x)	()	()
pertinenza	(x)	()	()

9. GRADO UTILIZZO

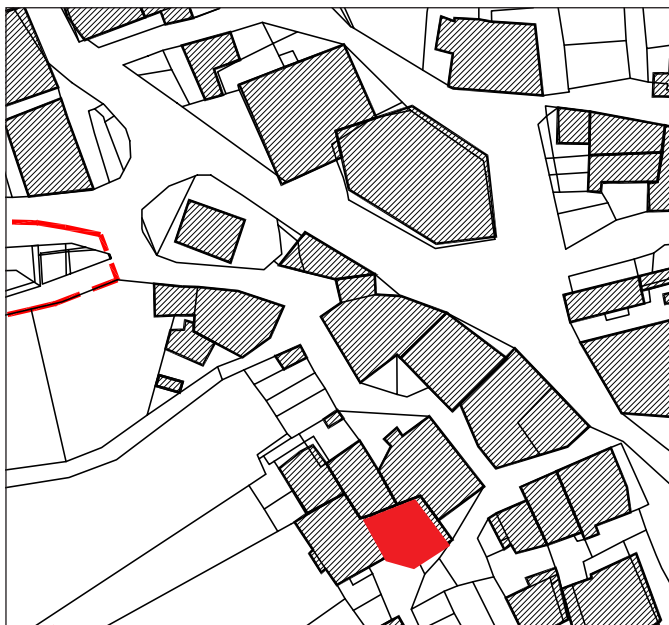
	utilizzato	sottoutilizzato	abbandonato
edificio	(x)	()	()
pertinenza	(x)	()	()

R3 RISTRUTTURAZIONE

analisi
ni edilizia

UNITÀ EDILIZIA 34 D

INQUADRAMENTO



FOTOGRAFIE DELL'UNITÀ EDILIZIA



CATEGORIA DI INTERVENTO

P.ed

.25/1

ANALISI

1. CLASSIFICAZIONE TIPO/MORFOLOGICA

EDIFICI PRIMARI

A. castello () B. chiesa () C. Palazzo ()
D. casone () E. casa (x) F. casale ()
G. rustico () H. produttivo () I. Locanda ()
L.. altro ()

EDIFICI SECONDARI

M. malga () N. baita () O. baracca ()
P. altro ()

2. TIPOLOGIA FUNZIONALE

A. residenziale (x) B. rurale ()
C. turistica () D. amministrativa ()
E. socio-culturale () F. religiosa ()
G. commerciale () H. artigianale ()

3. EPOCA DI COSTRUZIONE

	primo impianto	nuovo impianto
prima del 1860	(x)	
1860/1939	()	(x)
1939/1970	()	()
dopo il 1970	()	()

4. VALORE UBICAZIONALE

in particolare evidenza () isolata ()
in nucleo omogeneo (x) in nucleo eterogeneo ()

5. TIPOLOGIA STORICO-ARCHITETTONICA

alta definizione () media definizione (x)
bassa definizione () nessuna definizione ()

6. PERMANENZA CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI

	elevata	media	nulla
volumi originali	(x)	()	()
caratteri costruttivi	()	(x)	()
caratteri complementari	()	(x)	()
sistema decorativo	()	(x)	()

7. DEGRADO

	elevato	medio	nullo
edificio	(x)	()	()
pertinenza	()	(x)	()

8. COMPATIBILITÀ UTILIZZO

	proprio	compatibile	improprio
edificio	(x)	()	()
pertinenza	(x)	()	()

9. GRADO UTILIZZO

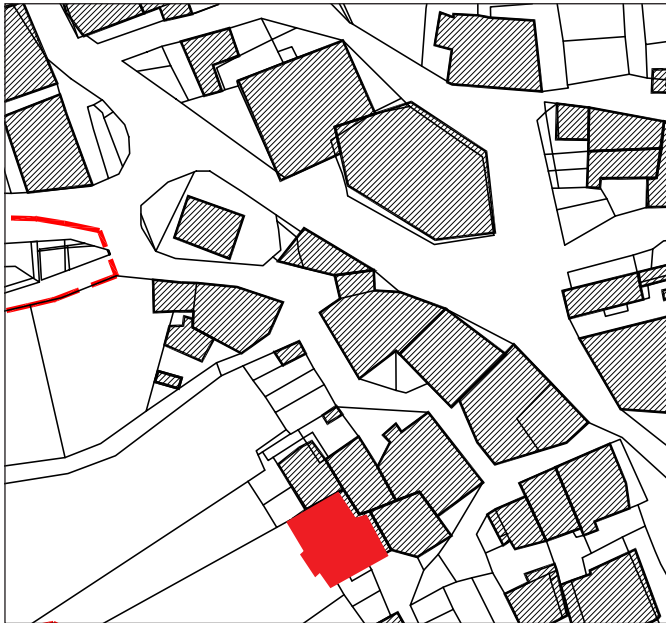
	utilizzato	sottoutilizzato	abbandonato
edificio	(x)	()	()
pertinenza	(x)	()	()

R3 RISTRUTTURAZIONE

analisi
ni edilizia

UNITÀ EDILIZIA 34 E

INQUADRAMENTO



FOTOGRAFIE DELL'UNITÀ EDILIZIA



CATEGORIA DI INTERVENTO

P.ed

.24

ANALISI

1. CLASSIFICAZIONE TIPO/MORFOLOGICA

EDIFICI PRIMARI

A. castello () B. chiesa () C. Palazzo ()
D. casone () E. casa (x) F. casale ()
G. rustico () H. produttivo () I. Locanda ()
L.. altro ()

EDIFICI SECONDARI

M. malga () N. baita () O. baracca ()
P. altro ()

2. TIPOLOGIA FUNZIONALE

A. residenziale (x) B. rurale ()
C. turistica () D. amministrativa ()
E. socio-culturale () F. religiosa ()
G. commerciale () H. artigianale ()

3. EPOCA DI COSTRUZIONE

	primo impianto	nuovo impianto
prima del 1860	()	
1860/1939	(x)	()
1939/1970	()	(x)
dopo il 1970	()	()

4. VALORE UBICAZIONALE

in particolare evidenza () isolata ()
in nucleo omogeneo (x) in nucleo eterogeneo ()

5. TIPOLOGIA STORICO-ARCHITETTONICA

alta definizione () media definizione (x)
bassa definizione () nessuna definizione ()

6. PERMANENZA CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI

	elevata	media	nulla
volumi originali	(x)	()	()
caratteri costruttivi	()	(x)	()
caratteri complementari	()	(x)	()
sistema decorativo	()	(x)	()

7. DEGRADO

	elevato	medio	nullo
edificio	()	(x)	()
pertinenza	()	(x)	()

8. COMPATIBILITÀ UTILIZZO

	proprio	compatibile	improprio
edificio	(x)	()	()
pertinenza	(x)	()	()

9. GRADO UTILIZZO

	utilizzato	sottoutilizzato	abbandonato
edificio	(x)	()	()
pertinenza	(x)	()	()

R3 RISTRUTTURAZIONE

analisi
blocco edilizio

BLOCCO EDILIZIO 35

INQUADRAMENTO



ESTRATTO CATASTALE - scala



FOTOGRAFIE DEL BLOCCO EDILIZIO



NOTE DESCRITTIVE E DI RICONOSCIMENTO

1. DATI CATASTALI

C.C. DIMARO
P.ed./F.f. .170

2. PROPRIETÀ

bblica ecclesias ica i a a

3. CONDIZIONI A CONTO

Tessuto urbano consolidato.

Ai margini della zona storica più antica.

analisi
ni edilizia

UNITÀ EDILIZIA 35

INQUADRAMENTO



FOTOGRAFIE DELL'UNITÀ EDILIZIA



CATEGORIA DI INTERVENTO

P.ed

.170

ANALISI

1. CLASSIFICAZIONE TIPO/MORFOLOGICA

EDIFICI PRIMARI

A. castello () B. chiesa () C. Palazzo ()
D. casone () E. casa () F. casale ()
G. rustico (x) H. produttivo () I. Locanda ()
L.. altro ()

EDIFICI SECONDARI

M. malga () N. baita () O. baracca ()
P. altro ()

2. TIPOLOGIA FUNZIONALE

A. residenziale () B. rurale (x)
C. turistica () D. amministrativa ()
E. socio-culturale () F. religiosa ()
G. commerciale () H. artigianale ()

3. EPOCA DI COSTRUZIONE

	primo impianto	nuovo impianto
prima del 1860	()	
1860/1939	(x)	()
1939/1970	()	(x)
dopo il 1970	()	()

4. VALORE UBICAZIONALE

in particolare evidenza () isolata (x)
in nucleo omogeneo () in nucleo eterogeneo ()

5. TIPOLOGIA STORICO-ARCHITETTONICA

alta definizione () media definizione ()
bassa definizione () nessuna definizione ()

6. PERMANENZA CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI

	elevata	media	nulla
volumi originali	()	(x)	()
caratteri costruttivi	()	(x)	()
caratteri complementari	()	(x)	()
sistema decorativo	()	()	(x)

7. DEGRADO

	elevato	medio	nullo
edificio	()	(x)	()
pertinenza	()	(x)	()

8. COMPATIBILITÀ UTILIZZO

	proprio	compatibile	improprio
edificio	(x)	()	()
pertinenza	(x)	()	()

9. GRADO UTILIZZO

	utilizzato	sottoutilizzato	abbandonato
edificio	(x)	()	()
pertinenza	(x)	()	()

R3 RISTRUTTURAZIONE

analisi

blocco edilizio

BLOCCO EDILIZIO 36

INQUADRAMENTO



ESTRATTO CATASTALE - scala



FOTOGRAFIE DEL BLOCCO EDILIZIO



NOTE DESCRITTIVE E DI RICONOSCIMENTO

1. DATI CATASTALI

C.C.

DIMARO

P.ed./F.f.

.27

2. PROPRIETÀ

bblica

ecclesias ica

i a a

3. CONDIZIONI A CONTERNO

Tessuto urbano consolidato.

Ai margini della zona storica più antica.

analisi
ni edilizia

UNITÀ EDILIZIA 36

INQUADRAMENTO



FOTOGRAFIE DELL'UNITÀ EDILIZIA



CATEGORIA DI INTERVENTO

P.ed

.27

ANALISI

1. CLASSIFICAZIONE TIPO/MORFOLOGICA

EDIFICI PRIMARI

A. castello () B. chiesa () C. Palazzo ()
D. casone () E. casa () F. casale ()
G. rustico (x) H. produttivo () I. Locanda ()
L.. altro ()

EDIFICI SECONDARI

M. malga () N. baita () O. baracca ()
P. altro ()

2. TIPOLOGIA FUNZIONALE

A. residenziale () B. rurale (x)
C. turistica () D. amministrativa ()
E. socio-culturale () F. religiosa ()
G. commerciale () H. artigianale ()

3. EPOCA DI COSTRUZIONE

	primo impianto	nuovo impianto
prima del 1860	(x)	
1860/1939	()	()
1939/1970	()	(x)
dopo il 1970	()	()

4. VALORE UBICAZIONALE

in particolare evidenza () isolata (x)
in nucleo omogeneo () in nucleo eterogeneo ()

5. TIPOLOGIA STORICO-ARCHITETTONICA

alta definizione () media definizione (x)
bassa definizione () nessuna definizione ()

6. PERMANENZA CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI

	elevata	media	nulla
volumi originali	()	(x)	()
caratteri costruttivi	(x)	()	()
caratteri complementari	()	(x)	()
sistema decorativo	()	(x)	()

7. DEGRADO

	elevato	medio	nullo
edificio	()	(x)	()
pertinenza	()	(x)	()

8. COMPATIBILITÀ UTILIZZO

	proprio	compatibile	improprio
edificio	(x)	()	()
pertinenza	(x)	()	()

9. GRADO UTILIZZO

	utilizzato	sottoutilizzato	abbandonato
edificio	(x)	()	()
pertinenza	(x)	()	()

R3 RISTRUTTURAZIONE

analisi
blocco edilizio

BLOCCO EDILIZIO 37

INQUADRAMENTO



ESTRATTO CATASTALE - scala 1:1440



FOTOGRAFIE DEL BLOCCO EDILIZIO



NOTE DESCRITTIVE E DI RICONOSCIMENTO

1. DATI CATASTALI

C.C. DIMARO
P.ed./F.f. .26/2 .30 .31 .32

2. PROPRIETÀ

bblica ecclesiastica () privata (X)

3. CONDIZIONI A CONTERNO

Tessuto urbano consolidato.

Nella zona storica più antica in condizioni di grande visibilità

analisi
unit edilizia

UNITÀ EDILIZIA 37 A

INQUADRAMENTO



FOTOGRAFIE DELL'UNITÀ EDILIZIA



CATEGORIA DI INTERVENTO

P.ed

.30

ANALISI

1. CLASSIFICAZIONE TIPO/MORFOLOGICA

EDIFICI PRIMARI

A. castello () B. chiesa () C. Palazzo ()
D. casone () E. casa (x) F. casale ()
G. rustico () H. produttivo () I. Locanda ()
L.. altro ()

EDIFICI SECONDARI

M. malga () N. baita () O. baracca ()
P. altro ()

2. TIPOLOGIA FUNZIONALE

A. residenziale (x) B. rurale ()
C. turistica () D. amministrativa ()
E. socio-culturale () F. religiosa ()
G. commerciale () H. artigianale ()

3. EPOCA DI COSTRUZIONE

	primo impianto	nuovo impianto
prima del 1860	()	
1860/1939	()	()
1939/1970	(x)	()
dopo il 1970	()	()

4. VALORE UBICAZIONALE

in particolare evidenza () isolata ()
in nucleo omogeneo () in nucleo eterogeneo (x)

5. TIPOLOGIA STORICO-ARCHITETTONICA

alta definizione () media definizione ()
bassa definizione (x) nessuna definizione ()

6. PERMANENZA CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI

	elevata	media	nulla
volumi originali	()	(x)	()
caratteri costruttivi	()	(x)	()
caratteri complementari	()	()	(x)
sistema decorativo	()	()	(x)

7. DEGRADO

	elevato	medio	nullo
edificio	()	()	(x)
pertinenza	()	()	(x)

8. COMPATIBILITÀ UTILIZZO

	proprio	compatibile	improprio
edificio	(x)	()	()
pertinenza	(x)	()	()

9. GRADO UTILIZZO

	utilizzato	sottoutilizzato	abbandonato
edificio	(x)	()	()
pertinenza	(x)	()	()

R3 RISTRUTTURAZIONE

analisi
unit edilizia

UNITÀ EDILIZIA 37 B

INQUADRAMENTO



FOTOGRAFIE DELL'UNITÀ EDILIZIA



CATEGORIA DI INTERENTO

P.ed

.31

ANALISI

1. CLASSIFICAZIONE TIPO/MORFOLOGICA

EDIFICI PRIMARI

A. castello () B. chiesa () C. Palazzo ()
D. casone () E. casa (x) F. casale ()
G. rustico () H. produttivo () I. Locanda ()
L.. altro ()

EDIFICI SECONDARI

M. malga () N. baita () O. baracca ()
P. altro ()

2. TIPOLOGIA FUNZIONALE

A. residenziale (x) B. rurale ()
C. turistica () D. amministrativa ()
E. socio-culturale () F. religiosa ()
G. commerciale () H. artigianale ()

3. EPOCA DI COSTRUZIONE

	primo impianto	nuovo impianto
prima del 1860	()	
1860/1939	(x)	()
1939/1970	()	(x)
dopo il 1970	()	()

4. VALORE UBICAZIONALE

in particolare evidenza () isolata ()
in nucleo omogeneo () in nucleo eterogeneo (x)

5. TIPOLOGIA STORICO-ARCHITETTONICA

alta definizione () media definizione ()
bassa definizione (x) nessuna definizione ()

6. PERMANENZA CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI

	elevata	media	nulla
volumi originali	()	(x)	()
caratteri costruttivi	()	()	(x)
caratteri complementari	()	()	(x)
sistema decorativo	()	()	(x)

7. DEGRADO

	elevato	medio	nullo
edificio	()	()	(x)
pertinenza	()	()	(x)

8. COMPATIBILITÀ UTILIZZO

	proprio	compatibile	improprio
edificio	()	()	(x)
pertinenza	()	()	(x)

9. GRADO UTILIZZO

	utilizzato	sottoutilizzato	abbandonato
edificio	(x)	()	()
pertinenza	(x)	()	()

R3 RISTRUTTURAZIONE

analisi
unit edilizia

UNITÀ EDILIZIA 37 C

INQUADRAMENTO



FOTOGRAFIE DELL'UNITÀ EDILIZIA



CATEGORIA DI INTERENTO

P.ed

.32

ANALISI

1. CLASSIFICAZIONE TIPO/MORFOLOGICA

EDIFICI PRIMARI

A. castello () B. chiesa () C. Palazzo ()
D. casone () E. casa (x) F. casale ()
G. rustico () H. produttivo () I. Locanda ()
L.. altro ()

EDIFICI SECONDARI

M. malga () N. baita () O. baracca ()
P. altro ()

2. TIPOLOGIA FUNZIONALE

A. residenziale (x) B. rurale ()
C. turistica (x) D. amministrativa ()
E. socio-culturale () F. religiosa ()
G. commerciale (x) H. artigianale ()

3. EPOCA DI COSTRUZIONE

	primo impianto	nuovo impianto
prima del 1860	()	
1860/1939	(x)	()
1939/1970	()	()
dopo il 1970	()	(x)

4. VALORE UBICAZIONALE

in particolare evidenza (x) isolata ()
in nucleo omogeneo () in nucleo eterogeneo ()

5. TIPOLOGIA STORICO-ARCHITETTONICA

alta definizione () media definizione ()
bassa definizione (x) nessuna definizione ()

6. PERMANENZA CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI

	elevata	media	nulla
volumi originali	()	(x)	()
caratteri costruttivi	()	(x)	()
caratteri complementari	()	()	(x)
sistema decorativo	()	()	(x)

7. DEGRADO

	elevato	medio	nullo
edificio	()	()	(x)
pertinenza	()	()	(x)

8. COMPATIBILITÀ UTILIZZO

	proprio	compatibile	improprio
edificio	(x)	(x)	()
pertinenza	(x)	()	()

9. GRADO UTILIZZO

	utilizzato	sottoutilizzato	abbandonato
edificio	(x)	()	()
pertinenza	(x)	()	()

R3 RISTRUTTURAZIONE

analisi

l edilizi

BLOCCO EDILIZIO 38

INQUADRAMENTO



ESTRATTO ATASTALE - s ala



FOTOGRAFIE DEL LOO EDILIZIO



NOTE DES RITTI E E DI RI ONOS IMENTO

1. DATI CATASTALI

C.C. DIMARO

P.ed./F.f. .29

RO RIETÀ

u li a e lesiasti a i ata

3. CONDIZIONI A CONTORNO

Tessuto urbano consolidato.

Ai margini della zona storica più antica.

analisi
unit edilizia

UNITÀ EDILIZIA 38

INQUADRAMENTO



FOTOGRAFIE DELL'UNITÀ EDILIZIA



CATEGORIA DI INTERVENTO

P.ed

.29

ANALISI

1. CLASSIFICAZIONE TIPO/MORFOLOGICA

EDIFICI PRIMARI

A. castello () B. chiesa () C. Palazzo ()
D. casone () E. casa (x) F. casale ()
G. rustico () H. produttivo () I. Locanda ()
L.. altro ()

EDIFICI SECONDARI

M. malga () N. baita () O. baracca ()
P. altro ()

2. TIPOLOGIA FUNZIONALE

A. residenziale (x) B. rurale ()
C. turistica () D. amministrativa ()
E. socio-culturale () F. religiosa ()
G. commerciale () H. artigianale ()

3. EPOCA DI COSTRUZIONE

	primo impianto	nuovo impianto
prima del 1860	()	
1860/1939	(x)	()
1939/1970	()	(x)
dopo il 1970	()	()

4. VALORE UBICAZIONALE

in particolare evidenza () isolata ()
in nucleo omogeneo () in nucleo eterogeneo (x)

5. TIPOLOGIA STORICO-ARCHITETTONICA

alta definizione () media definizione ()
bassa definizione (x) nessuna definizione ()

6. PERMANENZA CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI

	elevata	media	nulla
volumi originali	()	(x)	()
caratteri costruttivi	()	(x)	()
caratteri complementari	()	(x)	()
sistema decorativo	()	()	(x)

7. DEGRADO

	elevato	medio	nullo
edificio	()	(x)	()
pertinenza	()	(x)	()

8. COMPATIBILITÀ UTILIZZO

	proprio	compatibile	improprio
edificio	(x)	()	()
pertinenza	(x)	()	()

9. GRADO UTILIZZO

	utilizzato	sottoutilizzato	abbandonato
edificio	(x)	()	()
pertinenza	(x)	()	()

R3 RISTRUTTURAZIONE

analisi
edilizi

BLOCCO EDILIZIO 39

INQUADRAMENTO



ESTRATTO CATASTALE - s ala



FOTOGRAFIE DEL LOGO EDILIZIO



NOTE DESCRITTIVE E DI RICONOSCIMENTO

1. DATI CATASTALI

C.C. DIMARO
P.ed./F.f. .34

RO RIETÀ

u li a e lesiasti a i ata

3. CONDIZIONI A CONTO RNO

Tessuto urbano consolidato.

Nella zona storica più antica. Sulla piazza.

analisi
unit edilizia

UNITÀ EDILIZIA 39

INQUADRAMENTO



FOTOGRAFIE DELL'UNITÀ EDILIZIA



CATEGORIA DI INTERESSE

P.ed

.34

ANALISI

1. CLASSIFICAZIONE TIPO/MORFOLOGICA

EDIFICI PRIMARI

A. castello () B. chiesa () C. Palazzo ()
D. casone () E. casa (x) F. casale ()
G. rustico () H. produttivo () I. Locanda ()
L... altro ()

EDIFICI SECONDARI

M. malga () N. baita () O. baracca ()
P. altro ()

2. TIPOLOGIA FUNZIONALE

A. residenziale () B. rurale ()
C. turistica (x) D. amministrativa ()
E. socio-culturale () F. religiosa ()
G. commerciale (x) H. artigianale ()

3. EPOCA DI COSTRUZIONE

	primo impianto	nuovo impianto
prima del 1860	()	
1860/1939	()	()
1939/1970	(x)	()
dopo il 1970	()	(x)

4. VALORE UBICAZIONALE

in particolare evidenza (x) isolata ()
in nucleo omogeneo () in nucleo eterogeneo ()

5. TIPOLOGIA STORICO-ARCHITETTONICA

alta definizione () media definizione ()
bassa definizione () nessuna definizione (x)

6. PERMANENZA CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI

	elevata	media	nulla
volumi originali	()	(x)	()
caratteri costruttivi	()	()	(x)
caratteri complementari	()	()	(x)
sistema decorativo	()	()	(x)

7. DEGRADO

	elevato	medio	nullo
edificio	()	()	(x)
pertinenza	()	()	(x)

8. COMPATIBILITÀ UTILIZZO

	proprio	compatibile	improprio
edificio	()	(x)	()
pertinenza	(x)	()	()

9. GRADO UTILIZZO

	utilizzato	sottoutilizzato	abbandonato
edificio	(x)	()	()
pertinenza	(x)	()	()

R3 RISTRUTTURAZIONE

analisi
edilizi

BLOCCO EDILIZIO 40

INQUADRAMENTO



ESTRATTO CATASTALE - s ala



FOTOGRAFIE DEL BLOCCO EDILIZIO



NOTE DESCRITTIVE E DI RICONOSCIMENTO

1. DATI CATASTALI

C.C. DIMARO
P.ed./F.f. .38 .39 .40

RO RIETÀ

u li a e lesiasti a i ata

3. CONDIZIONI A CONTERNO

Tessuto urbano consolidato.

Ai margini della zona storica più antica.

analisi
unit edilizia

UNITÀ EDILIZIA 40 A

INQUADRAMENTO



FOTOGRAFIE DELL'UNITÀ EDILIZIA



CATEGORIA DI INTERESSE

P.ed

.39 .40

ANALISI

1. CLASSIFICAZIONE TIPO/MORFOLOGICA

EDIFICI PRIMARI

A. castello () B. chiesa () C. Palazzo ()
D. casone () E. casa (x) F. casale ()
G. rustico () H. produttivo () I. Locanda ()
L.. altro ()

EDIFICI SECONDARI

M. malga () N. baita () O. baracca ()
P. altro ()

2. TIPOLOGIA FUNZIONALE

A. residenziale (x) B. rurale ()
C. turistica () D. amministrativa ()
E. socio-culturale () F. religiosa ()
G. commerciale (x) H. artigianale ()

3. EPOCA DI COSTRUZIONE

	primo impianto	nuovo impianto
prima del 1860	()	
1860/1939	(x)	()
1939/1970	()	(x)
dopo il 1970	()	()

4. VALORE UBICAZIONALE

in particolare evidenza () isolata ()
in nucleo omogeneo (x) in nucleo eterogeneo ()

5. TIPOLOGIA STORICO-ARCHITETTONICA

alta definizione () media definizione (x)
bassa definizione () nessuna definizione ()

6. PERMANENZA CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI

	elevata	media	nulla
volumi originali	()	(x)	()
caratteri costruttivi	()	(x)	()
caratteri complementari	()	()	(x)
sistema decorativo	()	()	(x)

7. DEGRADO

	elevato	medio	nullo
edificio	()	()	(x)
pertinenza	()	()	(x)

8. COMPATIBILITÀ UTILIZZO

	proprio	compatibile	improprio
edificio	()	(x)	()
pertinenza	(x)	()	()

9. GRADO UTILIZZO

	utilizzato	sottoutilizzato	abbandonato
edificio	(x)	()	()
pertinenza	(x)	()	()

R3 RISTRUTTURAZIONE

analisi
unit edilizia

UNITÀ EDILIZIA 40 B

INQUADRAMENTO



FOTOGRAFIE DELL'UNITÀ EDILIZIA



CATEGORIA DI INTERESSE

P.ed

.38

ANALISI

1. CLASSIFICAZIONE TIPO/MORFOLOGICA

EDIFICI PRIMARI

A. castello () B. chiesa () C. Palazzo ()
D. casone () E. casa (x) F. casale ()
G. rustico () H. produttivo () I. Locanda ()
L.. altro ()

EDIFICI SECONDARI

M. malga () N. baita () O. baracca ()
P. altro ()

2. TIPOLOGIA FUNZIONALE

A. residenziale (x) B. rurale ()
C. turistica () D. amministrativa ()
E. socio-culturale () F. religiosa ()
G. commerciale () H. artigianale ()

3. EPOCA DI COSTRUZIONE

	primo impianto	nuovo impianto
prima del 1860	(x)	
1860/1939	()	()
1939/1970	()	(x)
dopo il 1970	()	()

4. VALORE UBICAZIONALE

in particolare evidenza () isolata ()
in nucleo omogeneo (x) in nucleo eterogeneo ()

5. TIPOLOGIA STORICO-ARCHITETTONICA

alta definizione () media definizione (x)
bassa definizione () nessuna definizione ()

6. PERMANENZA CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI

	elevata	media	nulla
volumi originali	(x)	()	()
caratteri costruttivi	()	(x)	()
caratteri complementari	()	(x)	()
sistema decorativo	()	()	(x)

7. DEGRADO

	elevato	medio	nullo
edificio	()	(x)	()
pertinenza	()	(x)	()

8. COMPATIBILITÀ UTILIZZO

	proprio	compatibile	improprio
edificio	(x)	()	()
pertinenza	(x)	()	()

9. GRADO UTILIZZO

	utilizzato	sottoutilizzato	abbandonato
edificio	(x)	()	()
pertinenza	(x)	()	()

R3 RISTRUTTURAZIONE

analisi
unità edilizia

UNITÀ EDILIZIA 40 C

INQUADRAMENTO



FOTOGRAFIE DELL'UNITÀ EDILIZIA



CATEGORIA DI INTERVENTO

P.f. 207/3

ANALISI

1. CLASSIFICAZIONE TIPO/MORFOLOGICA

EDIFICI PRIMARI

A. castello () B. chiesa () C. Palazzo ()
D. casone () E. casa () F. casale ()
G. rustico () H. produttivo () I. Locanda ()
L.. altro ()

EDIFICI SECONDARI

M. malga () N. baita () O. baracca (x)
P. altro ()

2. TIPOLOGIA FUNZIONALE

A. residenziale (x) B. rurale (x)
C. turistica () D. amministrativa ()
E. socio-culturale () F. religiosa ()
G. commerciale () H. artigianale ()

3. EPOCA DI COSTRUZIONE

	primo impianto	nuovo impianto
prima del 1860	()	
1860/1939	(x)	()
1939/1970	()	(x)
dopo il 1970	()	()

4. VALORE UBICAZIONALE

in particolare evidenza () isolata ()
in nucleo omogeneo () in nucleo eterogeneo (x)

5. TIPOLOGIA STORICO-ARCHITETTONICA

alta definizione () media definizione ()
bassa definizione () nessuna definizione (x)

6. PERMANENZA CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI

	elevata	media	nulla
volumi originali	()	()	(x)
caratteri costruttivi	()	()	(x)
caratteri complementari	()	()	(x)
sistema decorativo	()	()	(x)

7. DEGRADO

	elevato	medio	nullo
edificio	(x)	()	()
pertinenza	()	(x)	()

8. COMPATIBILITÀ UTILIZZO

	proprio	compatibile	improprio
edificio	()	(x)	()
pertinenza	()	(x)	()

9. GRADO UTILIZZO

	utilizzato	sottoutilizzato	abbandonato
edificio	(x)	()	()
pertinenza	(x)	()	()

Costruzione accessoria esistenti art. 120

analisi
unit edilizia

UNITÀ EDILIZIA 40 D

INQUADRAMENTO



FOTOGRAFIE DELL'UNITÀ EDILIZIA



CATEGORIA DI INTERVENTO

P.f. 207/2

ANALISI

1. CLASSIFICAZIONE TIPO/MORFOLOGICA

EDIFICI PRIMARI

A. castello () B. chiesa () C. Palazzo ()
D. casone () E. casa () F. casale ()
G. rustico () H. produttivo () I. Locanda ()
L.. altro ()

EDIFICI SECONDARI

M. malga () N. baita () O. baracca (x)
P. altro ()

2. TIPOLOGIA FUNZIONALE

A. residenziale (x) B. rurale (x)
C. turistica () D. amministrativa ()
E. socio-culturale () F. religiosa ()
G. commerciale () H. artigianale ()

3. EPOCA DI COSTRUZIONE

	primo impianto	nuovo impianto
prima del 1860	()	
1860/1939	(x)	()
1939/1970	()	(x)
dopo il 1970	()	()

4. VALORE UBICAZIONALE

in particolare evidenza () isolata ()
in nucleo omogeneo () in nucleo eterogeneo (x)

5. TIPOLOGIA STORICO-ARCHITETTONICA

alta definizione () media definizione ()
bassa definizione (x) nessuna definizione ()

6. PERMANENZA CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI

	elevata	media	nulla
volumi originali	()	(x)	()
caratteri costruttivi	(x)	()	()
caratteri complementari	()	(x)	()
sistema decorativo	()	()	(x)

7. DEGRADO

	elevato	medio	nullo
edificio	(x)	()	()
pertinenza	(x)	()	()

8. COMPATIBILITÀ UTILIZZO

	proprio	compatibile	improprio
edificio	(x)	()	()
pertinenza	(x)	()	()

9. GRADO UTILIZZO

	utilizzato	sottoutilizzato	abbandonato
edificio	()	(x)	()
pertinenza	(x)	()	()

R3 RISTRUTTURAZIONE

analisi
unità edilizia

UNITÀ EDILIZIA 40 E

INQUADRAMENTO



FOTOGRAFIE DELL'UNITÀ EDILIZIA



CATEGORIA DI INTERVENTO

P.f. 216/1

ANALISI

1. CLASSIFICAZIONE TIPO/MORFOLOGICA

EDIFICI PRIMARI

A. castello () B. chiesa () C. Palazzo ()
D. casone () E. casa () F. casale ()
G. rustico () H. produttivo () I. Locanda ()
L.. altro ()

EDIFICI SECONDARI

M. malga () N. baita () O. baracca (x)
P. altro ()

2. TIPOLOGIA FUNZIONALE

A. residenziale (x) B. rurale ()
C. turistica () D. amministrativa ()
E. socio-culturale () F. religiosa ()
G. commerciale () H. artigianale ()

3. EPOCA DI COSTRUZIONE

	primo impianto	nuovo impianto
prima del 1860	()	
1860/1939	(x)	()
1939/1970	()	(x)
dopo il 1970	()	()

4. VALORE UBICAZIONALE

in particolare evidenza () isolata ()
in nucleo omogeneo () in nucleo eterogeneo (x)

5. TIPOLOGIA STORICO-ARCHITETTONICA

alta definizione () media definizione ()
bassa definizione () nessuna definizione (x)

6. PERMANENZA CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI

	elevata	media	nulla
volumi originali	()	()	(x)
caratteri costruttivi	()	()	(x)
caratteri complementari	()	()	(x)
sistema decorativo	()	()	(x)

7. DEGRADO

	elevato	medio	nullo
edificio	()	(x)	()
pertinenza	()	(x)	()

8. COMPATIBILITÀ UTILIZZO

	proprio	compatibile	improprio
edificio	()	(x)	()
pertinenza	(x)	()	()

9. GRADO UTILIZZO

	utilizzato	sottoutilizzato	abbandonato
edificio	(x)	()	()
pertinenza	(x)	()	()

Costruzione accessoria esistenti art. 120

analisi
unità edilizia

UNITÀ EDILIZIA 40 F

INQUADRAMENTO



FOTOGRAFIE DELL'UNITÀ EDILIZIA



CATEGORIA DI INTERVENTO

P.f. 207/3

ANALISI

1. CLASSIFICAZIONE TIPO/MORFOLOGICA

EDIFICI PRIMARI

A. castello () B. chiesa () C. Palazzo ()
D. casone () E. casa () F. casale ()
G. rustico () H. produttivo () I. Locanda ()
L.. altro ()

EDIFICI SECONDARI

M. malga () N. baita () O. baracca (x)
P. altro ()

2. TIPOLOGIA FUNZIONALE

A. residenziale (x) B. rurale (x)
C. turistica () D. amministrativa ()
E. socio-culturale () F. religiosa ()
G. commerciale () H. artigianale ()

3. EPOCA DI COSTRUZIONE

	primo impianto	nuovo impianto
prima del 1860	()	
1860/1939	()	()
1939/1970	(x)	()
dopo il 1970	()	(x)

4. VALORE UBICAZIONALE

in particolare evidenza () isolata ()
in nucleo omogeneo () in nucleo eterogeneo (x)

5. TIPOLOGIA STORICO-ARCHITETTONICA

alta definizione () media definizione ()
bassa definizione () nessuna definizione (x)

6. PERMANENZA CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI

	elevata	media	nulla
volumi originali	()	()	(x)
caratteri costruttivi	()	()	(x)
caratteri complementari	()	()	(x)
sistema decorativo	()	()	(x)

7. DEGRADO

	elevato	medio	nullo
edificio	(x)	()	()
pertinenza	(x)	()	()

8. COMPATIBILITÀ UTILIZZO

	proprio	compatibile	improprio
edificio	(x)	()	()
pertinenza	(x)	()	()

9. GRADO UTILIZZO

	utilizzato	sottoutilizzato	abbandonato
edificio	(x)	()	()
pertinenza	(x)	()	()

Costruzione accessoria esistenti art. 120

analisi
unit edilizia

UNITÀ EDILIZIA 41

INQUADRAMENTO



FOTOGRAFIE DELL'UNITÀ EDILIZIA



CATEGORIA DI INTERVENTO

P.ed

74

ANALISI

1. CLASSIFICAZIONE TIPO/MORFOLOGICA

EDIFICI PRIMARI

A. castello () B. chiesa () C. Palazzo (x)
D. casone () E. casa () F. casale ()
G. rustico () H. produttivo () I. Locanda ()
L.. altro ()

EDIFICI SECONDARI

M. malga () N. baita () O. baracca ()
P. altro ()

2. TIPOLOGIA FUNZIONALE

A. residenziale (x) B. rurale ()
C. turistica () D. amministrativa ()
E. socio-culturale () F. religiosa ()
G. commerciale () H. artigianale ()

3. EPOCA DI COSTRUZIONE

	primo impianto	nuovo impianto
prima del 1860	(x)	
1860/1939	()	()
1939/1970	()	()
dopo il 1970	()	()

4. VALORE UBICAZIONALE

in particolare evidenza (x) isolata ()
in nucleo omogeneo () in nucleo eterogeneo ()

5. TIPOLOGIA STORICO-ARCHITETTONICA

alta definizione (x) media definizione ()
bassa definizione () nessuna definizione ()

6. PERMANENZA CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI

	elevata	media	nulla
volumi originali	(x)	()	()
caratteri costruttivi	()	(x)	()
caratteri complementari	()	(x)	()
sistema decorativo	(x)	()	()

7. DEGRADO

	elevato	medio	nullo
edificio	()	(x)	()
pertinenza	(x)	()	()

8. COMPATIBILITÀ UTILIZZO

	proprio	compatibile	improprio
edificio	(x)	()	()
pertinenza	(x)	()	()

9. GRADO UTILIZZO

	utilizzato	sottoutilizzato	abbandonato
edificio	(x)	()	()
pertinenza	(x)	()	()

R2 RISANAMENTO CONSERVATIVO

analisi
unità edilizia

UNITÀ EDILIZIA 41 A

INQUADRAMENTO



FOTOGRAFIE DELL'UNITÀ EDILIZIA



CATEGORIA DI INTERVENTO

P.ed

.74

ANALISI

1. CLASSIFICAZIONE TIPO/MORFOLOGICA

EDIFICI PRIMARI

A. castello () B. chiesa () C. Palazzo ()
D. casone () E. casa () F. casale ()
G. rustico () H. produttivo () I. Locanda ()
L.. altro ()

EDIFICI SECONDARI

M. malga () N. baita () O. baracca (x)
P. altro ()

2. TIPOLOGIA FUNZIONALE

A. residenziale (x) B. rurale (x)
C. turistica () D. amministrativa ()
E. socio-culturale () F. religiosa ()
G. commerciale () H. artigianale ()

3. EPOCA DI COSTRUZIONE

	primo impianto	nuovo impianto
prima del 1860	()	
1860/1939	(x)	()
1939/1970	()	(x)
dopo il 1970	()	()

4. VALORE UBICAZIONALE

in particolare evidenza () isolata ()
in nucleo omogeneo () in nucleo eterogeneo (x)

5. TIPOLOGIA STORICO-ARCHITETTONICA

alta definizione () media definizione ()
bassa definizione () nessuna definizione (x)

6. PERMANENZA CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI

	elevata	media	nulla
volumi originali	()	(x)	()
caratteri costruttivi	()	()	(x)
caratteri complementari	()	()	(x)
sistema decorativo	()	()	(x)

7. DEGRADO

	elevato	medio	nullo
edificio	()	(x)	()
pertinenza	(x)	()	()

8. COMPATIBILITÀ UTILIZZO

	proprio	compatibile	improprio
edificio	(x)	()	()
pertinenza	(x)	()	()

9. GRADO UTILIZZO

	utilizzato	sottoutilizzato	abbandonato
edificio	(x)	()	()
pertinenza	(x)	()	()

Costruzione accessoria esistenti art. 120

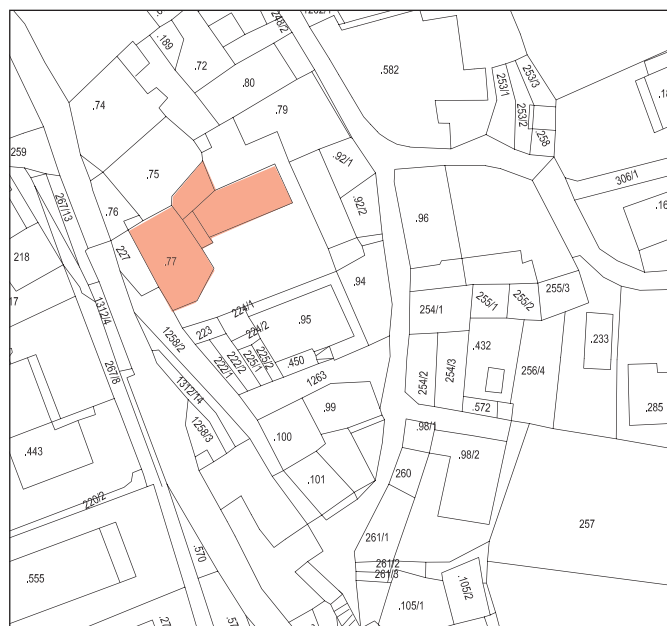
analisi
blocco edilizio

BLOCCO EDILIZIO 42

INQUADRAMENTO



ESTRATTO CATASTALE - scala 1:1440



FOTOGRAFIE DEL BLOCCO EDILIZIO



NOTE DESCRITTIVE E DI RICONOSCIMENTO

1. DATI CATASTALI

C.C. DIMARO
P.ed./F.f. .77

2. PROPRIETÀ

pubblica () ecclesiastica () privata (X)

3. CONDIZIONI A CONTO

Tessuto urbano consolidato.
Nella zona storica più antica.

analisi
ni edilizia

UNITÀ EDILIZIA 42 A

INQUADRAMENTO



FOTOGRAFIE DELL'UNITÀ EDILIZIA



CATEGORIA DI INTERVENTO

P.ed

.75

ANALISI

1. CLASSIFICAZIONE TIPO/MORFOLOGICA

EDIFICI PRIMARI

A. castello () B. chiesa () C. Palazzo ()
D. casone () E. casa (x) F. casale ()
G. rustico () H. produttivo () I. Locanda ()
L.. altro ()

EDIFICI SECONDARI

M. malga () N. baita () O. baracca ()
P. altro ()

2. TIPOLOGIA FUNZIONALE

A. residenziale (x) B. rurale ()
C. turistica (x) D. amministrativa ()
E. socio-culturale () F. religiosa ()
G. commerciale () H. artigianale ()

3. EPOCA DI COSTRUZIONE

	primo impianto	nuovo impianto
prima del 1860	()	
1860/1939	(x)	()
1939/1970	()	()
dopo il 1970	()	(x)

4. VALORE UBICAZIONALE

in particolare evidenza () isolata ()
in nucleo omogeneo () in nucleo eterogeneo (x)

5. TIPOLOGIA STORICO-ARCHITETTONICA

alta definizione () media definizione ()
bassa definizione (x) nessuna definizione ()

6. PERMANENZA CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI

	elevata	media	nulla
volumi originali	()	(x)	()
caratteri costruttivi	()	(x)	()
caratteri complementari	()	()	(x)
sistema decorativo	()	()	(x)

7. DEGRADO

	elevato	medio	nullo
edificio	()	(x)	()
pertinenza	()	(x)	()

8. COMPATIBILITÀ UTILIZZO

	proprio	compatibile	improprio
edificio	()	(x)	()
pertinenza	()	(x)	()

9. GRADO UTILIZZO

	utilizzato	sottoutilizzato	abbandonato
edificio	(x)	()	()
pertinenza	(x)	()	()

R3 RISTRUTTURAZIONE

analisi
di edilizia

UNITÀ EDILIZIA 42 B

INQUADRAMENTO



FOTOGRAFIE DELL'UNITÀ EDILIZIA



CATEGORIA DI INTERESSE

P.ed

.79

ANALISI

1. CLASSIFICAZIONE TIPO/MORFOLOGICA

EDIFICI PRIMARI

A. castello () B. chiesa () C. Palazzo ()
D. casone () E. casa (x) F. casale ()
G. rustico () H. produttivo () I. Locanda ()
L.. altro ()

EDIFICI SECONDARI

M. malga () N. baita () O. baracca ()
P. altro ()

2. TIPOLOGIA FUNZIONALE

A. residenziale (x) B. rurale ()
C. turistica (x) D. amministrativa ()
E. socio-culturale () F. religiosa ()
G. commerciale (x) H. artigianale ()

3. EPOCA DI COSTRUZIONE

	primo impianto	nuovo impianto
prima del 1860	()	
1860/1939	(x)	()
1939/1970	()	(x)
dopo il 1970	()	()

4. VALORE UBICAZIONALE

in particolare evidenza () isolata ()
in nucleo omogeneo () in nucleo eterogeneo (x)

5. TIPOLOGIA STORICO-ARCHITETTONICA

alta definizione () media definizione ()
bassa definizione (x) nessuna definizione ()

6. PERMANENZA CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI

	elevata	media	nulla
volumi originali	(x)	()	()
caratteri costruttivi	()	(x)	()
caratteri complementari	()	()	(x)
sistema decorativo	()	(x)	()

7. DEGRADO

	elevato	medio	nullo
edificio	()	()	(x)
pertinenza	()	(x)	()

8. COMPATIBILITÀ UTILIZZO

	proprio	compatibile	improprio
edificio	(x)	(x)	()
pertinenza	(x)	()	()

9. GRADO UTILIZZO

	utilizzato	sottoutilizzato	abbandonato
edificio	(x)	()	()
pertinenza	(x)	()	()

R3 RISTRUTTURAZIONE

analisi
ni edilizia

UNITÀ EDILIZIA 42 C

INQUADRAMENTO



FOTOGRAFIE DELL'UNITÀ EDILIZIA



ATEGORIA DI INTER ENTO

P.ed

.79

ANALISI

1. CLASSIFICAZIONE TIPO/MORFOLOGICA

EDIFICI PRIMARI

A. castello () B. chiesa () C. Palazzo ()
D. casone () E. casa (x) F. casale ()
G. rustico () H. produttivo () I. Locanda ()
L.. altro ()

EDIFICI SECONDARI

M. malga () N. baita () O. baracca ()
P. altro ()

2. TIPOLOGIA FUNZIONALE

A. residenziale (x) B. rurale ()
C. turistica (x) D. amministrativa ()
E. socio-culturale () F. religiosa ()
G. commerciale () H. artigianale ()

3. EPOCA DI COSTRUZIONE

	primo impianto	nuovo impianto
prima del 1860	()	
1860/1939	(x)	()
1939/1970	()	()
dopo il 1970	()	(x)

4. VALORE UBICAZIONALE

in particolare evidenza () isolata ()
in nucleo omogeneo () in nucleo eterogeneo (x)

5. TIPOLOGIA STORICO-ARCHITETTONICA

alta definizione () media definizione ()
bassa definizione (x) nessuna definizione ()

6. PERMANENZA CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI

	elevata	media	nulla
volumi originali	()	(x)	()
caratteri costruttivi	()	()	(x)
caratteri complementari	()	()	(x)
sistema decorativo	()	()	(x)

7. DEGRADO

	elevato	medio	nullo
edificio	()	()	(x)
pertinenza	()	()	(x)

8. COMPATIBILITÀ UTILIZZO

	proprio	compatibile	improprio
edificio	()	(x)	()
pertinenza	(x)	()	()

9. GRADO UTILIZZO

	utilizzato	sottoutilizzato	abbandonato
edificio	(x)	()	()
pertinenza	(x)	()	()

R3 RISTRUTTURAZIONE

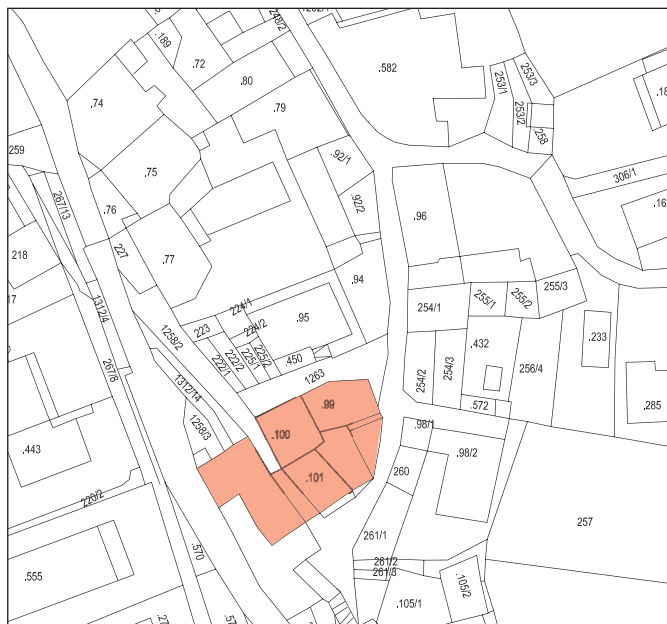
analisi
blocco edilizio

BLOCCO EDILIZIO 43

INQUADRAMENTO



ESTRATTO CATASTALE - scala 1:1440



FOTOGRAFIE DEL BLOCCO EDILIZIO



NOTE DESCRITTIVE E DI RICONOSCIMENTO

1. DATI CATASTALI

C.C. DIMARO
P.ed./F.f. .99 .100 .101

2. PROPRIETÀ

pubblica () ecclesiastica () privata (X)

3. CONDIZIONI A CONTERNO

Tessuto urbano consolidato.

Ai margini della zona storica più antica.

analisi
unit edilizia

UNITÀ EDILIZIA 43 A

INQUADRAMENTO



FOTOGRAFIE DELL'UNITÀ EDILIZIA



CATEGORIA DI INTERVENTO

P.ed

.101

ANALISI

1. CLASSIFICAZIONE TIPO/MORFOLOGICA

EDIFICI PRIMARI

A. castello () B. chiesa () C. Palazzo ()
D. casone () E. casa (x) F. casale ()
G. rustico () H. produttivo () I. Locanda ()
L.. altro ()

EDIFICI SECONDARI

M. malga () N. baita () O. baracca ()
P. altro ()

2. TIPOLOGIA FUNZIONALE

A. residenziale (x) B. rurale ()
C. turistica (x) D. amministrativa ()
E. socio-culturale () F. religiosa ()
G. commerciale () H. artigianale ()

3. EPOCA DI COSTRUZIONE

	primo impianto	nuovo impianto
prima del 1860	()	
1860/1939	(x)	()
1939/1970	()	(x)
dopo il 1970	()	()

4. VALORE UBICAZIONALE

in particolare evidenza () isolata ()
in nucleo omogeneo () in nucleo eterogeneo (x)

5. TIPOLOGIA STORICO-ARCHITETTONICA

alta definizione () media definizione (x)
bassa definizione () nessuna definizione ()

6. PERMANENZA CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI

	elevata	media	nulla
volumi originali	()	(x)	()
caratteri costruttivi	()	(x)	()
caratteri complementari	()	(x)	()
sistema decorativo	()	()	(x)

7. DEGRADO

	elevato	medio	nullo
edificio	()	()	(x)
pertinenza	()	()	(x)

8. COMPATIBILITÀ UTILIZZO

	proprio	compatibile	improprio
edificio	()	(x)	()
pertinenza	(x)	()	()

9. GRADO UTILIZZO

	utilizzato	sottoutilizzato	abbandonato
edificio	(x)	()	()
pertinenza	(x)	()	()

R3 RISTRUTTURAZIONE

analisi
unit edilizia

UNITÀ EDILIZIA 43 B

INQUADRAMENTO



FOTOGRAFIE DELL'UNITÀ EDILIZIA



CATEGORIA DI INTERENTO

P.ed

.101

ANALISI

1. CLASSIFICAZIONE TIPO/MORFOLOGICA

EDIFICI PRIMARI

A. castello () B. chiesa () C. Palazzo ()
D. casone () E. casa (x) F. casale ()
G. rustico () H. produttivo () I. Locanda ()
L.. altro ()

EDIFICI SECONDARI

M. malga () N. baita () O. baracca ()
P. altro ()

2. TIPOLOGIA FUNZIONALE

A. residenziale (x) B. rurale ()
C. turistica (x) D. amministrativa ()
E. socio-culturale () F. religiosa ()
G. commerciale () H. artigianale ()

3. EPOCA DI COSTRUZIONE

	primo impianto	nuovo impianto
prima del 1860	()	
1860/1939	(x)	()
1939/1970	()	(x)
dopo il 1970	()	()

4. VALORE UBICAZIONALE

in particolare evidenza () isolata ()
in nucleo omogeneo () in nucleo eterogeneo (x)

5. TIPOLOGIA STORICO-ARCHITETTONICA

alta definizione () media definizione (x)
bassa definizione () nessuna definizione ()

6. PERMANENZA CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI

	elevata	media	nulla
volumi originali	()	(x)	()
caratteri costruttivi	()	(x)	()
caratteri complementari	()	(x)	()
sistema decorativo	()	()	(x)

7. DEGRADO

	elevato	medio	nullo
edificio	()	()	(x)
pertinenza	()	()	(x)

8. COMPATIBILITÀ UTILIZZO

	proprio	compatibile	improprio
edificio	()	(x)	()
pertinenza	(x)	()	()

9. GRADO UTILIZZO

	utilizzato	sottoutilizzato	abbandonato
edificio	(x)	()	()
pertinenza	(x)	()	()

R3 RISTRUTTURAZIONE

analisi
unit edilizia

UNITÀ EDILIZIA 43 C

INQUADRAMENTO



FOTOGRAFIE DELL'UNITÀ EDILIZIA



CATEGORIA DI INTERENTO

P.ed

.101

ANALISI

1. CLASSIFICAZIONE TIPO/MORFOLOGICA

EDIFICI PRIMARI

A. castello () B. chiesa () C. Palazzo ()
D. casone () E. casa (x) F. casale ()
G. rustico () H. produttivo () I. Locanda ()
L.. altro ()

EDIFICI SECONDARI

M. malga () N. baita () O. baracca ()
P. altro ()

2. TIPOLOGIA FUNZIONALE

A. residenziale (x) B. rurale ()
C. turistica () D. amministrativa ()
E. socio-culturale () F. religiosa ()
G. commerciale () H. artigianale ()

3. EPOCA DI COSTRUZIONE

	primo impianto	nuovo impianto
prima del 1860	()	
1860/1939	(x)	()
1939/1970	()	()
dopo il 1970	()	()

4. VALORE UBICAZIONALE

in particolare evidenza () isolata ()
in nucleo omogeneo () in nucleo eterogeneo (x)

5. TIPOLOGIA STORICO-ARCHITETTONICA

alta definizione () media definizione (x)
bassa definizione () nessuna definizione ()

6. PERMANENZA CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI

	elevata	media	nulla
volumi originali	(x)	()	()
caratteri costruttivi	()	(x)	()
caratteri complementari	()	(x)	()
sistema decorativo	(x)	()	()

7. DEGRADO

	elevato	medio	nullo
edificio	()	()	(x)
pertinenza	()	()	(x)

8. COMPATIBILITÀ UTILIZZO

	proprio	compatibile	improprio
edificio	(x)	()	()
pertinenza	(x)	()	()

9. GRADO UTILIZZO

	utilizzato	sottoutilizzato	abbandonato
edificio	(x)	()	()
pertinenza	(x)	()	()

R3 RISTRUTTURAZIONE

analisi
unit edilizia

UNITÀ EDILIZIA 43 D

INQUADRAMENTO



FOTOGRAFIE DELL'UNITÀ EDILIZIA



CATEGORIA DI INTERVENTO

P.ed

.99

ANALISI

1. CLASSIFICAZIONE TIPO/MORFOLOGICA

EDIFICI PRIMARI

A. castello () B. chiesa () C. Palazzo ()
D. casone () E. casa (x) F. casale ()
G. rustico () H. produttivo () I. Locanda ()
L.. altro ()

EDIFICI SECONDARI

M. malga () N. baita () O. baracca ()
P. altro ()

2. TIPOLOGIA FUNZIONALE

A. residenziale (x) B. rurale ()
C. turistica () D. amministrativa ()
E. socio-culturale () F. religiosa ()
G. commerciale () H. artigianale ()

3. EPOCA DI COSTRUZIONE

	primo impianto	nuovo impianto
prima del 1860	()	
1860/1939	()	()
1939/1970	(x)	()
dopo il 1970	()	()

4. VALORE UBICAZIONALE

in particolare evidenza () isolata ()
in nucleo omogeneo () in nucleo eterogeneo (x)

5. TIPOLOGIA STORICO-ARCHITETTONICA

alta definizione () media definizione ()
bassa definizione (x) nessuna definizione ()

6. PERMANENZA CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI

	elevata	media	nulla
volumi originali	()	(x)	()
caratteri costruttivi	()	(x)	()
caratteri complementari	()	()	(x)
sistema decorativo	()	()	(x)

7. DEGRADO

	elevato	medio	nullo
edificio	()	()	(x)
pertinenza	()	()	(x)

8. COMPATIBILITÀ UTILIZZO

	proprio	compatibile	improprio
edificio	(x)	()	()
pertinenza	(x)	()	()

9. GRADO UTILIZZO

	utilizzato	sottoutilizzato	abbandonato
edificio	(x)	()	()
pertinenza	(x)	()	()

R3 RISTRUTTURAZIONE

analisi
unit edilizia

UNITÀ EDILIZIA 43 E

INQUADRAMENTO



FOTOGRAFIE DELL'UNITÀ EDILIZIA



CATEGORIA DI INTERVENTO

P.ed

.100

ANALISI

1. CLASSIFICAZIONE TIPO/MORFOLOGICA

EDIFICI PRIMARI

A. castello () B. chiesa () C. Palazzo ()
D. casone () E. casa (x) F. casale ()
G. rustico () H. produttivo () I. Locanda ()
L.. altro ()

EDIFICI SECONDARI

M. malga () N. baita () O. baracca ()
P. altro ()

2. TIPOLOGIA FUNZIONALE

A. residenziale (x) B. rurale ()
C. turistica () D. amministrativa ()
E. socio-culturale () F. religiosa ()
G. commerciale () H. artigianale ()

3. EPOCA DI COSTRUZIONE

	primo impianto	nuovo impianto
prima del 1860	()	
1860/1939	()	()
1939/1970	(x)	()
dopo il 1970	()	()

4. VALORE UBICAZIONALE

in particolare evidenza () isolata ()
in nucleo omogeneo () in nucleo eterogeneo (x)

5. TIPOLOGIA STORICO-ARCHITETTONICA

alta definizione () media definizione ()
bassa definizione (x) nessuna definizione ()

6. PERMANENZA CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI

	elevata	media	nulla
volumi originali	()	(x)	()
caratteri costruttivi	()	(x)	()
caratteri complementari	()	()	(x)
sistema decorativo	()	()	(x)

7. DEGRADO

	elevato	medio	nullo
edificio	()	()	(x)
pertinenza	()	()	(x)

8. COMPATIBILITÀ UTILIZZO

	proprio	compatibile	improprio
edificio	(x)	()	()
pertinenza	(x)	()	()

9. GRADO UTILIZZO

	utilizzato	sottoutilizzato	abbandonato
edificio	(x)	()	()
pertinenza	(x)	()	()

R3 RISTRUTTURAZIONE

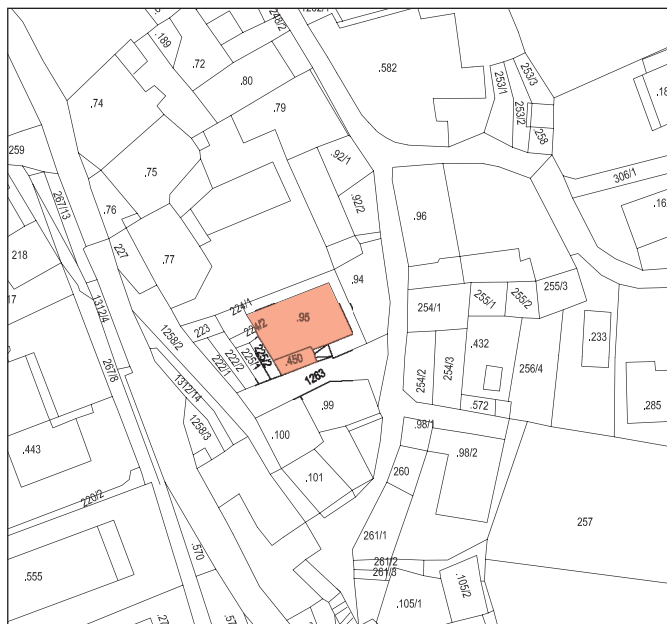
analisi
edilizi

BLOCCO EDILIZIO 44

INQUADRAMENTO



ESTRATTO ATASTALE - s ala



FOTOGRAFIE DEL LOCO EDILIZIO



NOTE DESCRITTIVE E DI RICONOSCIMENTO

1. DATI CATASTALI

C.C. DIMARO
P.ed./F.f. .95 .450

RO RIETÀ

u li a e lesiasti a i ata

3. CONDIZIONI A CONTO

Tessuto urbano consolidato.

Ai margini della zona storica più antica.

analisi
unit edilizia

UNITÀ EDILIZIA 44 A

INQUADRAMENTO



FOTOGRAFIE DELL'UNITÀ EDILIZIA



CATEGORIA DI INTERENTO

P.ed

.95

ANALISI

1. CLASSIFICAZIONE TIPO/MORFOLOGICA

EDIFICI PRIMARI

A. castello () B. chiesa () C. Palazzo ()
D. casone () E. casa (x) F. casale ()
G. rustico () H. produttivo () I. Locanda ()
L.. altro ()

EDIFICI SECONDARI

M. malga () N. baita () O. baracca ()
P. altro ()

2. TIPOLOGIA FUNZIONALE

A. residenziale (x) B. rurale ()
C. turistica () D. amministrativa ()
E. socio-culturale () F. religiosa ()
G. commerciale () H. artigianale ()

3. EPOCA DI COSTRUZIONE

	primo impianto	nuovo impianto
prima del 1860	()	
1860/1939	(x)	()
1939/1970	()	()
dopo il 1970	()	()

4. VALORE UBICAZIONALE

in particolare evidenza () isolata ()
in nucleo omogeneo (x) in nucleo eterogeneo ()

5. TIPOLOGIA STORICO-ARCHITETTONICA

alta definizione (x) media definizione ()
bassa definizione () nessuna definizione ()

6. PERMANENZA CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI

	elevata	media	nulla
volumi originali	(x)	()	()
caratteri costruttivi	()	(x)	()
caratteri complementari	(x)	()	()
sistema decorativo	()	(x)	()

7. DEGRADO

	elevato	medio	nullo
edificio	()	()	(x)
pertinenza	()	()	(x)

8. COMPATIBILITÀ UTILIZZO

	proprio	compatibile	improprio
edificio	(x)	()	()
pertinenza	(x)	()	()

9. GRADO UTILIZZO

	utilizzato	sottoutilizzato	abbandonato
edificio	(x)	()	()
pertinenza	(x)	()	()

R2 RISANAMENTO CONSERVATIVO

analisi
unità edilizia

UNITÀ EDILIZIA 44 B

INQUADRAMENTO



FOTOGRAFIE DELL'UNITÀ EDILIZIA



CATEGORIA DI INTERVENTO

P.ed.

450

ANALISI

1. CLASSIFICAZIONE TIPO/MORFOLOGICA

EDIFICI PRIMARI

A. castello () B. chiesa () C. Palazzo ()
D. casone () E. casa () F. casale ()
G. rustico () H. produttivo () I. Locanda ()
L.. altro ()

EDIFICI SECONDARI

M. malga () N. baita () O. baracca (X)
P. altro ()

2. TIPOLOGIA FUNZIONALE

A. residenziale (X) B. rurale ()
C. turistica () D. amministrativa ()
E. socio-culturale () F. religiosa ()
G. commerciale () H. artigianale ()

3. EPOCA DI COSTRUZIONE

	primo impianto	nuovo impianto
prima del 1860	()	
1860/1939	()	()
1939/1970	(X)	()
dopo il 1970	()	()

4. VALORE UBICAZIONALE

in particolare evidenza () isolata ()
in nucleo omogeneo () in nucleo eterogeneo (X)

5. TIPOLOGIA STORICO-ARCHITETTONICA

alta definizione () media definizione ()
bassa definizione () nessuna definizione (X)

6. PERMANENZA CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI

	elevata	media	nulla
volumi originali	()	()	(X)
caratteri costruttivi	()	()	(X)
caratteri complementari	()	()	(X)
sistema decorativo	()	()	(X)

7. DEGRADO

	elevato	medio	nullo
edificio	()	(X)	()
pertinenza	()	(X)	()

8. COMPATIBILITÀ UTILIZZO

	proprio	compatibile	improprio
edificio	()	(X)	()
pertinenza	()	(X)	()

9. GRADO UTILIZZO

	utilizzato	sottoutilizzato	abbandonato
edificio	(X)	()	()
pertinenza	(X)	()	()

Costruzione accessoria esistenti art. 120

analisi
unità edilizia

UNITÀ EDILIZIA 44 C

INQUADRAMENTO



FOTOGRAFIE DELL'UNITÀ EDILIZIA



ANALISI

1. CLASSIFICAZIONE TIPO/MORFOLOGICA

EDIFICI PRIMARI

A. castello () B. chiesa () C. Palazzo ()
D. casone () E. casa () F. casale ()
G. rustico () H. produttivo () I. Locanda ()
L.. altro ()

EDIFICI SECONDARI

M. malga () N. baita () O. baracca (X)
P. altro ()

2. TIPOLOGIA FUNZIONALE

A. residenziale (X) B. rurale ()
C. turistica () D. amministrativa ()
E. socio-culturale () F. religiosa ()
G. commerciale () H. artigianale ()

3. EPOCA DI COSTRUZIONE

	primo impianto	nuovo impianto
prima del 1860	()	
1860/1939	()	()
1939/1970	(X)	()
dopo il 1970	()	()

4. VALORE UBICAZIONALE

in particolare evidenza () isolata ()
in nucleo omogeneo () in nucleo eterogeneo (X)

5. TIPOLOGIA STORICO-ARCHITETTONICA

alta definizione () media definizione ()
bassa definizione () nessuna definizione (X)

6. PERMANENZA CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI

	elevata	media	nulla
volumi originali	()	()	(X)
caratteri costruttivi	()	()	(X)
caratteri complementari	()	()	(X)
sistema decorativo	()	()	(X)

7. DEGRADO

	elevato	medio	nullo
edificio	()	(X)	()
pertinenza	()	(X)	()

8. COMPATIBILITÀ UTILIZZO

	proprio	compatibile	improprio
edificio	()	(X)	()
pertinenza	()	(X)	()

9. GRADO UTILIZZO

	utilizzato	sottoutilizzato	abbandonato
edificio	(X)	()	()
pertinenza	(X)	()	()

CATEGORIA DI INTERVENTO

P.f.

222/1

Costruzione accessoria esistenti art. 120

analisi
blocco edilizio

BLOCCO EDILIZIO 45

INQUADRAMENTO



ESTRATTO CATASTALE - scala 1:1440



FOTOGRAFIE DEL BLOCCO EDILIZIO



NOTE DESCRITTIVE E DI RICONOSCIMENTO

1. DATI CATASTALI

C.C.	DIMARO			
P.ed./P.f.	.98/1	.98/2	.432	256/4

2. PROPRIETÀ

pubblica () ecclesiastica () privata (X)



3. CONDIZIONI A CONTORNO

Tessuto urbano consolidato.
Ai margini della zona storica più antica.

analisi
unit edilizia

UNITÀ EDILIZIA 45 A

INQUADRAMENTO



FOTOGRAFIE DELL'UNITÀ EDILIZIA



CATEGORIA DI INTERVENTO

P.ed .98/1 .98/2

ANALISI

1. CLASSIFICAZIONE TIPO/MORFOLOGICA

EDIFICI PRIMARI

A. castello () B. chiesa () C. Palazzo ()
D. casone () E. casa (x) F. casale ()
G. rustico () H. produttivo () I. Locanda ()
L.. altro ()

EDIFICI SECONDARI

M. malga () N. baita () O. baracca ()
P. altro ()

2. TIPOLOGIA FUNZIONALE

A. residenziale (x) B. rurale ()
C. turistica () D. amministrativa ()
E. socio-culturale () F. religiosa ()
G. commerciale () H. artigianale ()

3. EPOCA DI COSTRUZIONE

	primo impianto	nuovo impianto
prima del 1860	()	
1860/1939	()	()
1939/1970	(x)	()
dopo il 1970	()	()

4. VALORE UBICAZIONALE

in particolare evidenza () isolata ()
in nucleo omogeneo () in nucleo eterogeneo (x)

5. TIPOLOGIA STORICO-ARCHITETTONICA

alta definizione () media definizione ()
bassa definizione (x) nessuna definizione ()

6. PERMANENZA CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI

	elevata	media	nulla
volumi originali	()	(x)	()
caratteri costruttivi	()	(x)	()
caratteri complementari	()	()	(x)
sistema decorativo	()	()	(x)

7. DEGRADO

	elevato	medio	nullo
edificio	()	(x)	()
pertinenza	()	(x)	()

8. COMPATIBILITÀ UTILIZZO

	proprio	compatibile	improprio
edificio	(x)	()	()
pertinenza	(x)	()	()

9. GRADO UTILIZZO

	utilizzato	sottoutilizzato	abbandonato
edificio	(x)	()	()
pertinenza	(x)	()	()

R3 RISTRUTTURAZIONE

analisi
unità edilizia

UNITÀ EDILIZIA 45 B

INQUADRAMENTO



FOTOGRAFIE DELL'UNITÀ EDILIZIA



ANALISI

1. CLASSIFICAZIONE TIPO/MORFOLOGICA

EDIFICI PRIMARI

A. castello () B. chiesa () C. Palazzo ()
D. casone () E. casa () F. casale ()
G. rustico () H. produttivo () I. Locanda ()
L.. altro ()

EDIFICI SECONDARI

M. malga () N. baita () O. baracca ()
P. altro ()

2. TIPOLOGIA FUNZIONALE

A. residenziale (x) B. rurale ()
C. turistica () D. amministrativa ()
E. socio-culturale () F. religiosa ()
G. commerciale () H. artigianale ()

3. EPOCA DI COSTRUZIONE

	primo impianto	nuovo impianto
prima del 1860	()	
1860/1939	()	()
1939/1970	(x)	()
dopo il 1970	()	()

4. VALORE UBICAZIONALE

in particolare evidenza () isolata ()
in nucleo omogeneo () in nucleo eterogeneo (x)

5. TIPOLOGIA STORICO-ARCHITETTONICA

alta definizione () media definizione ()
bassa definizione () nessuna definizione (x)

6. PERMANENZA CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI

	elevata	media	nulla
volumi originali	()	()	(x)
caratteri costruttivi	()	()	(x)
caratteri complementari	()	()	(x)
sistema decorativo	()	()	(x)

7. DEGRADO

	elevato	medio	nullo
edificio	()	(x)	()
pertinenza	()	(x)	()

8. COMPATIBILITÀ UTILIZZO

	proprio	compatibile	improprio
edificio	(x)	()	()
pertinenza	(x)	()	()

9. GRADO UTILIZZO

	utilizzato	sottoutilizzato	abbandonato
edificio	(x)	()	()
pertinenza	(x)	()	()

CATEGORIA DI INTERVENTO

P.ed

.432

Costruzione accessoria esistenti art. 120

analisi
unità edilizia

UNITÀ EDILIZIA 45 C

INQUADRAMENTO



FOTOGRAFIE DELL'UNITÀ EDILIZIA



CATEGORIA DI INTERVENTO

P.f. 256/4

ANALISI

1. CLASSIFICAZIONE TIPO/MORFOLOGICA

EDIFICI PRIMARI

A. castello () B. chiesa () C. Palazzo ()
D. casone () E. casa () F. casale ()
G. rustico () H. produttivo () I. Locanda ()
L.. altro ()

EDIFICI SECONDARI

M. malga () N. baita () O. baracca (x)
P. altro ()

2. TIPOLOGIA FUNZIONALE

A. residenziale (x) B. rurale ()
C. turistica () D. amministrativa ()
E. socio-culturale () F. religiosa ()
G. commerciale () H. artigianale ()

3. EPOCA DI COSTRUZIONE

	primo impianto	nuovo impianto
prima del 1860	()	
1860/1939	()	()
1939/1970	()	()
dopo il 1970	(x)	()

4. VALORE UBICAZIONALE

in particolare evidenza () isolata ()
in nucleo omogeneo () in nucleo eterogeneo (x)

5. TIPOLOGIA STORICO-ARCHITETTONICA

alta definizione () media definizione ()
bassa definizione () nessuna definizione (x)

6. PERMANENZA CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI

	elevata	media	nulla
volumi originali	()	()	(x)
caratteri costruttivi	()	()	(x)
caratteri complementari	()	()	(x)
sistema decorativo	()	()	(x)

7. DEGRADO

	elevato	medio	nullo
edificio	()	(x)	()
pertinenza	()	(x)	()

8. COMPATIBILITÀ UTILIZZO

	proprio	compatibile	improprio
edificio	(x)	()	()
pertinenza	(x)	()	()

9. GRADO UTILIZZO

	utilizzato	sottoutilizzato	abbandonato
edificio	(x)	()	()
pertinenza	(x)	()	()

Costruzione accessoria esistenti art. 120

analisi
blocco edilizio

BLOCCO EDILIZIO 46

INQUADRAMENTO



ESTRATTO CATASTALE - scala 1:1440



FOTOGRAFIE DEL BLOCCO EDILIZIO



NOTE DESCRITTIVE E DI RICONOSCIMENTO

1. DATI CATASTALI

C.C. DIMARO

P.ed./F.f. .105/1 .105/2 .106 .108/2 .109/1 .109/2

2. PROPRIETÀ

pubblica () ecclesiastica () privata (X)

3. CONDIZIONI A CONTERNO

Tessuto urbano consolidato.

Ai margini della zona storica più antica.

analisi
unit edilizia

UNITÀ EDILIZIA 46 A

INQUADRAMENTO



FOTOGRAFIE DELL'UNITÀ EDILIZIA



CATEGORIA DI INTERVENTO

P.ed .105/1 .105/2 .106 .108/2

ANALISI

1. CLASSIFICAZIONE TIPO/MORFOLOGICA

EDIFICI PRIMARI

A. castello () B. chiesa () C. Palazzo ()
D. casone () E. casa (x) F. casale ()
G. rustico () H. produttivo () I. Locanda ()
L.. altro ()

EDIFICI SECONDARI

M. malga () N. baita () O. baracca ()
P. altro ()

2. TIPOLOGIA FUNZIONALE

A. residenziale (x) B. rurale ()
C. turistica () D. amministrativa ()
E. socio-culturale () F. religiosa ()
G. commerciale () H. artigianale ()

3. EPOCA DI COSTRUZIONE

	primo impianto	nuovo impianto
prima del 1860	()	
1860/1939	()	()
1939/1970	(x)	()
dopo il 1970	()	()

4. VALORE UBICAZIONALE

in particolare evidenza () isolata ()
in nucleo omogeneo () in nucleo eterogeneo (x)

5. TIPOLOGIA STORICO-ARCHITETTONICA

alta definizione () media definizione ()
bassa definizione (x) nessuna definizione ()

6. PERMANENZA CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI

	elevata	media	nulla
volumi originali	()	(x)	()
caratteri costruttivi	()	(x)	()
caratteri complementari	()	()	(x)
sistema decorativo	()	()	(x)

7. DEGRADO

	elevato	medio	nullo
edificio	()	()	(x)
pertinenza	()	(x)	()

8. COMPATIBILITÀ UTILIZZO

	proprio	compatibile	improprio
edificio	(x)	()	()
pertinenza	(x)	()	()

9. GRADO UTILIZZO

	utilizzato	sottoutilizzato	abbandonato
edificio	(x)	()	()
pertinenza	(x)	()	()

R3 RISTRUTTURAZIONE

analisi
unit edilizia

UNITÀ EDILIZIA 46 B

INQUADRAMENTO



FOTOGRAFIE DELL'UNITÀ EDILIZIA



CATEGORIA DI INTERVENTO

P.ed

.109/1

ANALISI

1. CLASSIFICAZIONE TIPO/MORFOLOGICA

EDIFICI PRIMARI

A. castello () B. chiesa () C. Palazzo ()
D. casone () E. casa (x) F. casale ()
G. rustico () H. produttivo () I. Locanda ()
L.. altro ()

EDIFICI SECONDARI

M. malga () N. baita () O. baracca ()
P. altro ()

2. TIPOLOGIA FUNZIONALE

A. residenziale (x) B. rurale ()
C. turistica () D. amministrativa ()
E. socio-culturale () F. religiosa ()
G. commerciale () H. artigianale ()

3. EPOCA DI COSTRUZIONE

	primo impianto	nuovo impianto
prima del 1860	()	
1860/1939	()	()
1939/1970	(x)	()
dopo il 1970	()	()

4. VALORE UBICAZIONALE

in particolare evidenza () isolata ()
in nucleo omogeneo () in nucleo eterogeneo (x)

5. TIPOLOGIA STORICO-ARCHITETTONICA

alta definizione () media definizione ()
bassa definizione (x) nessuna definizione ()

6. PERMANENZA CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI

	elevata	media	nulla
volumi originali	()	(x)	()
caratteri costruttivi	()	(x)	()
caratteri complementari	()	()	(x)
sistema decorativo	()	()	(x)

7. DEGRADO

	elevato	medio	nullo
edificio	()	()	(x)
pertinenza	()	(x)	()

8. COMPATIBILITÀ UTILIZZO

	proprio	compatibile	improprio
edificio	(x)	()	()
pertinenza	(x)	()	()

9. GRADO UTILIZZO

	utilizzato	sottoutilizzato	abbandonato
edificio	(x)	()	()
pertinenza	(x)	()	()

R3 RISTRUTTURAZIONE

analisi
unità edilizia

UNITÀ EDILIZIA 46C

INQUADRAMENTO



ANALISI

1. CLASSIFICAZIONE TIPO/MORFOLOGICA

EDIFICI PRIMARI

A. castello () B. chiesa () C. Palazzo ()
D. casone () E. casa (x) F. casale ()
G. rustico () H. produttivo () I. Locanda ()
L.. altro ()

EDIFICI SECONDARI

M. malga () N. baita () O. baracca ()
P. altro ()

2. TIPOLOGIA FUNZIONALE

A. residenziale (x) B. rurale (x)
C. turistica () D. amministrativa ()
E. socio-culturale () F. religiosa ()
G. commerciale () H. artigianale ()

3. EPOCA DI COSTRUZIONE

	primo impianto	nuovo impianto
prima del 1860	()	
1860/1939	(x)	()
1939/1970	()	(x)
dopo il 1970	()	()

FOTOGRAFIE DELL'UNITÀ EDILIZIA



4. VALORE UBICAZIONALE

in particolare evidenza () isolata ()
in nucleo omogeneo () in nucleo eterogeneo (x)

5. TIPOLOGIA STORICO-ARCHITETTONICA

alta definizione () media definizione (x)
bassa definizione () nessuna definizione ()

6. PERMANENZA CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI

	elevata	media	nulla
volumi originali	()	(x)	()
caratteri costruttivi	(x)	()	()
caratteri complementari	()	(x)	()
sistema decorativo	()	(x)	()

7. DEGRADO

	elevato	medio	nullo
edificio	()	(x)	()
pertinenza	()	(x)	()

8. COMPATIBILITÀ UTILIZZO

	proprio	compatibile	improprio
edificio	(x)	(x)	()
pertinenza	(x)	()	()

9. GRADO UTILIZZO

	utilizzato	sottoutilizzato	abbandonato
edificio	(x)	()	()
pertinenza	(x)	()	()

CATEGORIA DI INTERVENTO

P.ed

. 109/2

R3 RISTRUTTURAZIONE

analisi
unit edilizia

UNITÀ EDILIZIA 46 D

INQUADRAMENTO



FOTOGRAFIE DELL'UNITÀ EDILIZIA



CATEGORIA DI INTERVENTO

P.ed

. 109/2

ANALISI

1. CLASSIFICAZIONE TIPO/MORFOLOGICA

EDIFICI PRIMARI

A. castello () B. chiesa () C. Palazzo ()
D. casone () E. casa (x) F. casale ()
G. rustico () H. produttivo () I. Locanda ()
L.. altro ()

EDIFICI SECONDARI

M. malga () N. baita () O. baracca ()
P. altro ()

2. TIPOLOGIA FUNZIONALE

A. residenziale (x) B. rurale (x)
C. turistica () D. amministrativa ()
E. socio-culturale () F. religiosa ()
G. commerciale () H. artigianale ()

3. EPOCA DI COSTRUZIONE

	primo impianto	nuovo impianto
prima del 1860	()	
1860/1939	()	()
1939/1970	(x)	()
dopo il 1970	()	()

4. VALORE UBICAZIONALE

in particolare evidenza () isolata ()
in nucleo omogeneo () in nucleo eterogeneo (x)

5. TIPOLOGIA STORICO-ARCHITETTONICA

alta definizione () media definizione ()
bassa definizione () nessuna definizione (x)

6. PERMANENZA CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI

	elevata	media	nulla
volumi originali	()	()	(x)
caratteri costruttivi	()	()	(x)
caratteri complementari	()	()	(x)
sistema decorativo	()	()	(x)

7. DEGRADO

	elevato	medio	nullo
edificio	()	(x)	()
pertinenza	()	(x)	()

8. COMPATIBILITÀ UTILIZZO

	proprio	compatibile	improprio
edificio	(x)	(x)	()
pertinenza	(x)	()	()

9. GRADO UTILIZZO

	utilizzato	sottoutilizzato	abbandonato
edificio	(x)	()	()
pertinenza	(x)	()	()

R3 RISTRUTTURAZIONE

analisi
unit edilizia

UNITÀ EDILIZIA 47 B

INQUADRAMENTO



FOTOGRAFIE DELL'UNITÀ EDILIZIA



CATEGORIA DI INTERESSE

P.f. 298

ANALISI

1. CLASSIFICAZIONE TIPO/MORFOLOGICA

EDIFICI PRIMARI

A. castello () B. chiesa () C. Palazzo ()
D. casone () E. casa () F. casale ()
G. rustico () H. produttivo () I. Locanda ()
L. altro ()

EDIFICI SECONDARI

M. malga () N. baita () O. baracca (x)
P. altro ()

2. TIPOLOGIA FUNZIONALE

A. residenziale (x) B. rurale ()
C. turistica () D. amministrativa ()
E. socio-culturale () F. religiosa ()
G. commerciale () H. artigianale ()

3. EPOCA DI COSTRUZIONE

	primo impianto	nuovo impianto
prima del 1860	()	
1860/1939	()	()
1939/1970	()	()
dopo il 1970	(x)	()

4. VALORE UBICAZIONALE

in particolare evidenza () isolata ()
in nucleo omogeneo () in nucleo eterogeneo (x)

5. TIPOLOGIA STORICO-ARCHITETTONICA

alta definizione () media definizione ()
bassa definizione () nessuna definizione (x)

6. PERMANENZA CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI

	elevata	media	nulla
volumi originali	()	()	(x)
caratteri costruttivi	()	()	(x)
caratteri complementari	()	()	(x)
sistema decorativo	()	()	(x)

7. DEGRADO

	elevato	medio	nullo
edificio	()	(x)	()
pertinenza	()	(x)	()

8. COMPATIBILITÀ UTILIZZO

	proprio	compatibile	improprio
edificio	(x)	()	()
pertinenza	(x)	()	()

9. GRADO UTILIZZO

	utilizzato	sottoutilizzato	abbandonato
edificio	(x)	()	()
pertinenza	(x)	()	()

A Accessorio - Art. 21

R5 DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE

analisi
edilizi

BLOCCO EDILIZIO 47

INQUADRAMENTO



ESTRATTO CATASTALE - s ala



FOTOGRAFIE DEL COMPLESSO EDILIZIO



NOTE DESCRITTIVE E DI RICONOSCIMENTO

1. DATI CATASTALI

C.C. DIMARO
P.ed./F.f. .187

RODOLFO RIETÀ

u li a e lesiasti a i ata

3. CONDIZIONI A CONTO

Tessuto urbano consolidato.

Ai margini della zona storica più antica.

analisi
unit edilizia

UNITÀ EDILIZIA 47 A

INQUADRAMENTO



FOTOGRAFIE DELL'UNITÀ EDILIZIA



CATEGORIA DI INTERESSE

P.ed

.187

ANALISI

1. CLASSIFICAZIONE TIPO/MORFOLOGICA

EDIFICI PRIMARI

A. castello () B. chiesa () C. Palazzo ()
D. casone () E. casa (x) F. casale ()
G. rustico () H. produttivo () I. Locanda ()
L.. altro ()

EDIFICI SECONDARI

M. malga () N. baita () O. baracca ()
P. altro ()

2. TIPOLOGIA FUNZIONALE

A. residenziale (x) B. rurale ()
C. turistica () D. amministrativa ()
E. socio-culturale () F. religiosa ()
G. commerciale () H. artigianale ()

3. EPOCA DI COSTRUZIONE

	primo impianto	nuovo impianto
prima del 1860	()	
1860/1939	()	()
1939/1970	(x)	()
dopo il 1970	()	()

4. VALORE UBICAZIONALE

in particolare evidenza () isolata (x)
in nucleo omogeneo () in nucleo eterogeneo ()

5. TIPOLOGIA STORICO-ARCHITETTONICA

alta definizione () media definizione ()
bassa definizione () nessuna definizione ()

6. PERMANENZA CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI

	elevata	media	nulla
volumi originali	()	(x)	()
caratteri costruttivi	()	(x)	()
caratteri complementari	()	()	(x)
sistema decorativo	()	()	(x)

7. DEGRADO

	elevato	medio	nullo
edificio	()	()	(x)
pertinenza	()	()	(x)

8. COMPATIBILITÀ UTILIZZO

	proprio	compatibile	improprio
edificio	(x)	()	()
pertinenza	(x)	()	()

9. GRADO UTILIZZO

	utilizzato	sottoutilizzato	abbandonato
edificio	(x)	()	()
pertinenza	(x)	()	()

R3 RISTRUTTURAZIONE

analisi

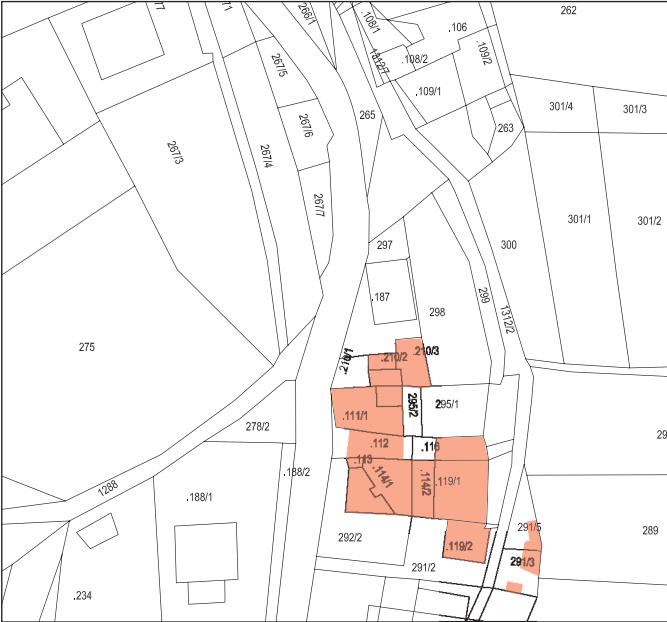
l edilizi

BLOCCO EDILIZIO 48

INQUADRAMENTO



ESTRATTO ATASTALE - s ala



FOTOGRAFIE DEL LOO EDILIZIO



NOTE DES RITTI E E DI RI ONOS IMENTO

1. DATI CATASTALI

C.C. DIMARO

P.ed./F.f. .210/2 .210/3 .111/1 .112 .113 .114/1
.114/2 .119/1 .119/2 .291/3 .291/5

RO RIETÀ

u li a e lesiasti a i ata

3. CONDIZIONI A CONTORNO

Tessuto urbano consolidato.

Ai margini dell'abitato.

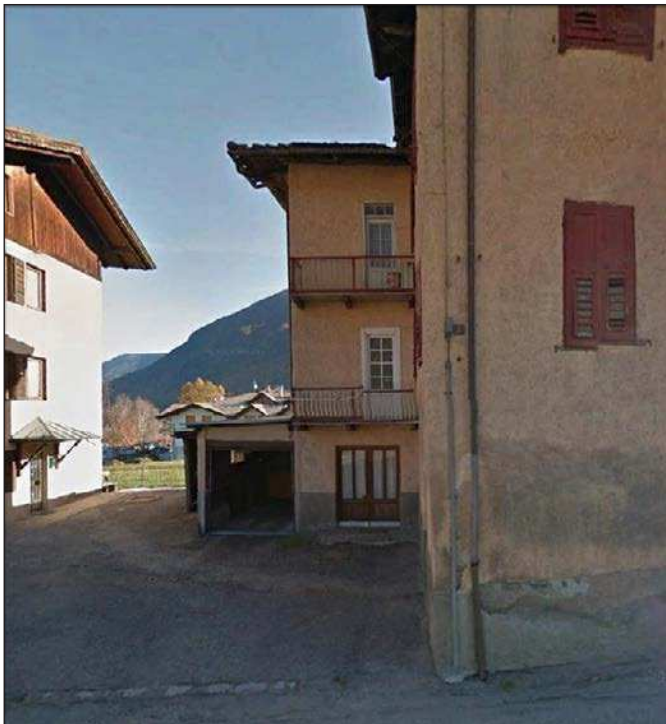
analisi
unit edilizia

UNITÀ EDILIZIA 48 A

INQUADRAMENTO



FOTOGRAFIE DELL'UNITÀ EDILIZIA



ANALISI

1. CLASSIFICAZIONE TIPO/MORFOLOGICA

EDIFICI PRIMARI

A. castello () B. chiesa () C. Palazzo ()
D. casone () E. casa (x) F. casale ()
G. rustico () H. produttivo () I. Locanda ()
L.. altro ()

EDIFICI SECONDARI

M. malga () N. baita () O. baracca ()
P. altro ()

2. TIPOLOGIA FUNZIONALE

A. residenziale (x) B. rurale ()
C. turistica () D. amministrativa ()
E. socio-culturale () F. religiosa ()
G. commerciale () H. artigianale ()

3. EPOCA DI COSTRUZIONE

	primo impianto	nuovo impianto
prima del 1860	()	
1860/1939	()	()
1939/1970	(x)	()
dopo il 1970	()	()

4. VALORE UBICAZIONALE

in particolare evidenza () isolata ()
in nucleo omogeneo () in nucleo eterogeneo (x)

5. TIPOLOGIA STORICO-ARCHITETTONICA

alta definizione () media definizione ()
bassa definizione (x) nessuna definizione ()

6. PERMANENZA CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI

	elevata	media	nulla
volumi originali	()	(x)	()
caratteri costruttivi	()	(x)	()
caratteri complementari	()	()	(x)
sistema decorativo	()	()	(x)

7. DEGRADO

	elevato	medio	nullo
edificio	()	()	(x)
pertinenza	()	()	(x)

8. COMPATIBILITÀ UTILIZZO

	proprio	compatibile	improprio
edificio	(x)	()	()
pertinenza	(x)	()	()

9. GRADO UTILIZZO

	utilizzato	sottoutilizzato	abbandonato
edificio	(x)	()	()
pertinenza	(x)	()	()

CATEGORIA DI INTER ENTO

P.ed

210/2 210/3

R3 RISTRUTTURAZIONE

analisi
unit edilizia

UNITÀ EDILIZIA 48 B**INQUADRAMENTO****FOTOGRAFIE DELL'UNITÀ EDILIZIA****CATEGORIA DI INTERVENTO**

P.ed

.111/1

ANALISI**1. CLASSIFICAZIONE TIPO/MORFOLOGICA****EDIFICI PRIMARI**

A. castello () B. chiesa () C. Palazzo ()
D. casone () E. casa (x) F. casale ()
G. rustico () H. produttivo () I. Locanda ()
L.. altro ()

EDIFICI SECONDARI

M. malga () N. baita () O. baracca ()
P. altro ()

2. TIPOLOGIA FUNZIONALE

A. residenziale (x) B. rurale ()
C. turistica () D. amministrativa ()
E. socio-culturale () F. religiosa ()
G. commerciale () H. artigianale ()

3. EPOCA DI COSTRUZIONE

	primo impianto	nuovo impianto
prima del 1860	()	
1860/1939	(x)	()
1939/1970	()	()
dopo il 1970	()	()

4. VALORE UBICAZIONALE

in particolare evidenza () isolata ()
in nucleo omogeneo () in nucleo eterogeneo (x)

5. TIPOLOGIA STORICO-ARCHITETTONICA

alta definizione () media definizione (x)
bassa definizione () nessuna definizione ()

6. PERMANENZA CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI

	elevata	media	nulla
volumi originali	(x)	()	()
caratteri costruttivi	()	(x)	()
caratteri complementari	()	(x)	()
sistema decorativo	()	(x)	()

7. DEGRADO

	elevato	medio	nullo
edificio	()	(x)	()
pertinenza	()	(x)	()

8. COMPATIBILITÀ UTILIZZO

	proprio	compatibile	improprio
edificio	(x)	()	()
pertinenza	(x)	()	()

9. GRADO UTILIZZO

	utilizzato	sottoutilizzato	abbandonato
edificio	(x)	()	()
pertinenza	(x)	()	()

R3 RISTRUTTURAZIONE

analisi
unit edilizia

UNITÀ EDILIZIA 48 C

INQUADRAMENTO



FOTOGRAFIE DELL'UNITÀ EDILIZIA



CATEGORIA DI INTERVENTO

P.ed

.112

ANALISI

1. CLASSIFICAZIONE TIPO/MORFOLOGICA

EDIFICI PRIMARI

A. castello () B. chiesa () C. Palazzo ()
D. casone () E. casa (x) F. casale ()
G. rustico () H. produttivo () I. Locanda ()
L.. altro ()

EDIFICI SECONDARI

M. malga () N. baita () O. baracca ()
P. altro ()

2. TIPOLOGIA FUNZIONALE

A. residenziale (x) B. rurale ()
C. turistica () D. amministrativa ()
E. socio-culturale () F. religiosa ()
G. commerciale () H. artigianale (x)

3. EPOCA DI COSTRUZIONE

	primo impianto	nuovo impianto
prima del 1860	()	
1860/1939	()	()
1939/1970	(x)	()
dopo il 1970	()	()

4. VALORE UBICAZIONALE

in particolare evidenza () isolata ()
in nucleo omogeneo () in nucleo eterogeneo (x)

5. TIPOLOGIA STORICO-ARCHITETTONICA

alta definizione () media definizione ()
bassa definizione () nessuna definizione (x)

6. PERMANENZA CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI

	elevata	media	nulla
volumi originali	()	()	(x)
caratteri costruttivi	()	()	(x)
caratteri complementari	()	()	(x)
sistema decorativo	()	()	(x)

7. DEGRADO

	elevato	medio	nullo
edificio	()	(x)	()
pertinenza	()	()	(x)

8. COMPATIBILITÀ UTILIZZO

	proprio	compatibile	improprio
edificio	(x)	()	()
pertinenza	(x)	()	()

9. GRADO UTILIZZO

	utilizzato	sottoutilizzato	abbandonato
edificio	(x)	()	()
pertinenza	(x)	()	()

R3 RISTRUTTURAZIONE

analisi
unit edilizia

UNITÀ EDILIZIA 48 D

INQUADRAMENTO



ANALISI

1. CLASSIFICAZIONE TIPO/MORFOLOGICA

EDIFICI PRIMARI

A. castello () B. chiesa () C. Palazzo ()
D. casone () E. casa (x) F. casale ()
G. rustico () H. produttivo () I. Locanda ()
L.. altro ()

EDIFICI SECONDARI

M. malga () N. baita () O. baracca ()
P. altro ()

2. TIPOLOGIA FUNZIONALE

A. residenziale (x) B. rurale ()
C. turistica () D. amministrativa ()
E. socio-culturale () F. religiosa ()
G. commerciale () H. artigianale ()

3. EPOCA DI COSTRUZIONE

	primo impianto	nuovo impianto
prima del 1860	()	
1860/1939	(x)	()
1939/1970	()	(x)
dopo il 1970	()	()

4. VALORE UBICAZIONALE

in particolare evidenza () isolata ()
in nucleo omogeneo () in nucleo eterogeneo (x)

5. TIPOLOGIA STORICO-ARCHITETTONICA

alta definizione () media definizione (x)
bassa definizione () nessuna definizione ()

6. PERMANENZA CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI

	elevata	media	nulla
volumi originali	()	(x)	()
caratteri costruttivi	()	(x)	()
caratteri complementari	()	()	(x)
sistema decorativo	()	()	(x)

7. DEGRADO

	elevato	medio	nullo
edificio	()	()	(x)
pertinenza	()	(x)	()

8. COMPATIBILITÀ UTILIZZO

	proprio	compatibile	improprio
edificio	(x)	()	()
pertinenza	(x)	()	()

9. GRADO UTILIZZO

	utilizzato	sottoutilizzato	abbandonato
edificio	(x)	()	()
pertinenza	(x)	()	()

FOTOGRAFIE DELL'UNITÀ EDILIZIA



CATEGORIA DI INTERVENTO

P.ed 113 .114/1 .114/2 .119/1

R3 RISTRUTTURAZIONE

analisi
unit edilizia

UNITÀ EDILIZIA 48 E

INQUADRAMENTO



FOTOGRAFIE DELL'UNITÀ EDILIZIA



ANALISI

1. CLASSIFICAZIONE TIPO/MORFOLOGICA

EDIFICI PRIMARI

A. castello () B. chiesa () C. Palazzo ()
D. casone () E. casa (x) F. casale ()
G. rustico () H. produttivo () I. Locanda ()
L.. altro ()

EDIFICI SECONDARI

M. malga () N. baita () O. baracca ()
P. altro ()

2. TIPOLOGIA FUNZIONALE

A. residenziale (x) B. rurale ()
C. turistica () D. amministrativa ()
E. socio-culturale () F. religiosa ()
G. commerciale () H. artigianale ()

3. EPOCA DI COSTRUZIONE

	primo impianto	nuovo impianto
prima del 1860	()	
1860/1939	()	()
1939/1970	(x)	()
dopo il 1970	()	()

4. VALORE UBICAZIONALE

in particolare evidenza () isolata ()
in nucleo omogeneo () in nucleo eterogeneo (x)

5. TIPOLOGIA STORICO-ARCHITETTONICA

alta definizione () media definizione ()
bassa definizione () nessuna definizione (x)

6. PERMANENZA CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI

	elevata	media	nulla
volumi originali	()	()	(x)
caratteri costruttivi	()	()	(x)
caratteri complementari	()	()	(x)
sistema decorativo	()	()	(x)

7. DEGRADO

	elevato	medio	nullo
edificio	()	(x)	()
pertinenza	()	(x)	()

8. COMPATIBILITÀ UTILIZZO

	proprio	compatibile	improprio
edificio	(x)	()	()
pertinenza	(x)	()	()

9. GRADO UTILIZZO

	utilizzato	sottoutilizzato	abbandonato
edificio	(x)	()	()
pertinenza	(x)	()	()

CATEGORIA DI INTERVENTO

P.ed

.119/2

R3 RISTRUTTURAZIONE

analisi
unit edilizia

UNITÀ EDILIZIA 48 F

INQUADRAMENTO



FOTOGRAFIE DELL'UNITÀ EDILIZIA



ANALISI

1. CLASSIFICAZIONE TIPO/MORFOLOGICA

EDIFICI PRIMARI

A. castello () B. chiesa () C. Palazzo ()
D. casone () E. casa (x) F. casale ()
G. rustico () H. produttivo () I. Locanda ()
L.. altro ()

EDIFICI SECONDARI

M. malga () N. baita () O. baracca ()
P. altro ()

2. TIPOLOGIA FUNZIONALE

A. residenziale (x) B. rurale ()
C. turistica () D. amministrativa ()
E. socio-culturale () F. religiosa ()
G. commerciale () H. artigianale ()

3. EPOCA DI COSTRUZIONE

	primo impianto	nuovo impianto
prima del 1860	()	
1860/1939	(x)	()
1939/1970	()	(x)
dopo il 1970	()	()

4. VALORE UBICAZIONALE

in particolare evidenza () isolata ()
in nucleo omogeneo () in nucleo eterogeneo (x)

5. TIPOLOGIA STORICO-ARCHITETTONICA

alta definizione () media definizione (x)
bassa definizione () nessuna definizione ()

6. PERMANENZA CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI

	elevata	media	nulla
volumi originali	()	(x)	()
caratteri costruttivi	()	(x)	()
caratteri complementari	()	()	(x)
sistema decorativo	()	()	(x)

7. DEGRADO

	elevato	medio	nullo
edificio	()	()	(x)
pertinenza	()	(x)	()

8. COMPATIBILITÀ UTILIZZO

	proprio	compatibile	improprio
edificio	(x)	()	()
pertinenza	(x)	()	()

9. GRADO UTILIZZO

	utilizzato	sottoutilizzato	abbandonato
edificio	(x)	()	()
pertinenza	(x)	()	()

CATEGORIA DI INTERESSE

P.ed

.119/1

R3 RISTRUTTURAZIONE

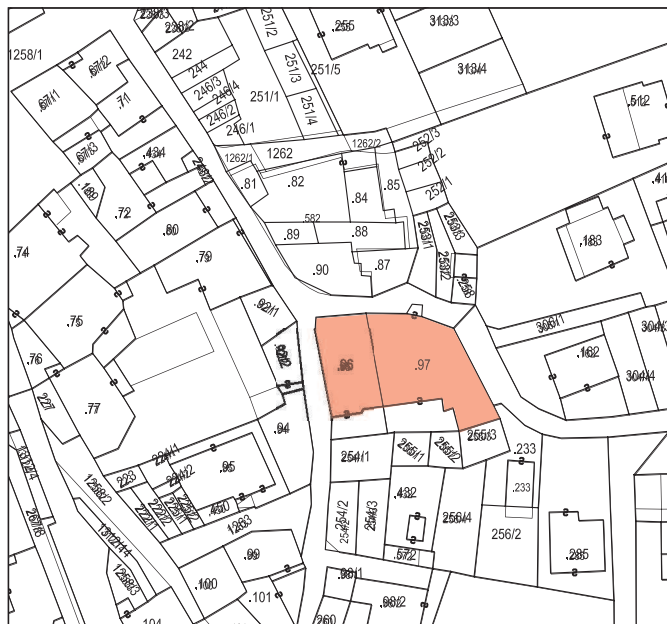
analisi
blocco edilizio

BLOCCO EDILIZIO 49

INQUADRAMENTO



ESTRATTO CATASTALE - scala 1:1440



FOTOGRAFIE DEL BLOCCO EDILIZIO



NOTE DESCRITTIVE E DI RICONOSCIMENTO

1. DATI CATASTALI

C.C. DIMARO
P.ed./F.f. .96

2. PROPRIETÀ

pubblica () ecclesiastica () privata (X)

3. CONDIZIONI A CONTERNO

Tessuto urbano consolidato.
Ai margini della zona storica più antica.

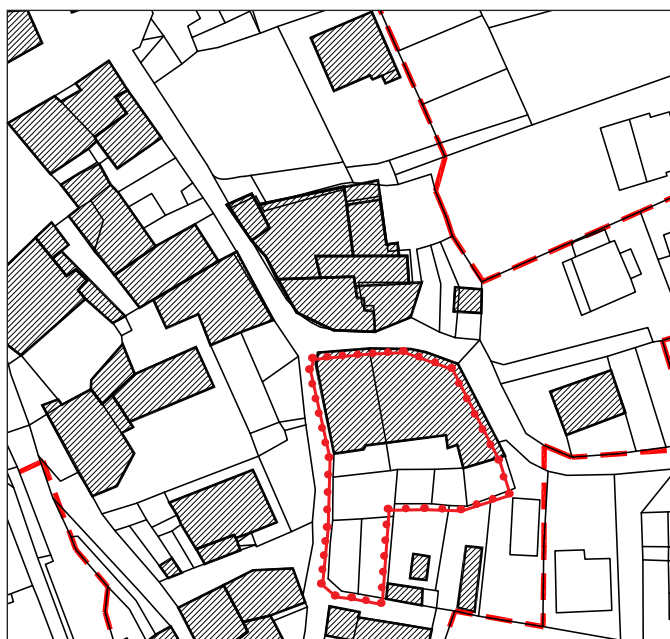
R3 RISTRUTTURAZIONE

Progetto Convenzionato n. 9 PC9

analisi
unità edilizia

UNITÀ EDILIZIA 49

INQUADRAMENTO



FOTOGRAFIE DELL'UNITÀ EDILIZIA



CATEGORIA DI INTERVENTO

P.ed

.96

ANALISI

1. CLASSIFICAZIONE TIPO/MORFOLOGICA

EDIFICI PRIMARI

A. castello () B. chiesa () C. Palazzo ()
D. casone () E. casa () F. casale ()
G. rustico () H. produttivo () I. Locanda ()
L.. altro ()

EDIFICI SECONDARI

M. malga () N. baita () O. baracca ()
P. altro ()

2. TIPOLOGIA FUNZIONALE

A. residenziale () B. rurale ()
C. turistica () D. amministrativa ()
E. socio-culturale () F. religiosa ()
G. commerciale () H. artigianale ()

3. EPOCA DI COSTRUZIONE

	primo impianto	nuovo impianto
prima del 1860	()	
1860/1939	()	()
1939/1970	()	()
dopo il 1970	()	()

4. VALORE UBICAZIONALE

in particolare evidenza () isolata ()
in nucleo omogeneo () in nucleo eterogeneo ()

5. TIPOLOGIA STORICO-ARCHITETTONICA

alta definizione () media definizione ()
bassa definizione () nessuna definizione ()

6. PERMANENZA CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI

	elevata	media	nulla
volumi originali	()	()	()
caratteri costruttivi	()	()	()
caratteri complementari	()	()	()
sistema decorativo	()	()	()

7. DEGRADO

	elevato	medio	nullo
edificio	()	()	()
perinenza	()	()	()

8. COMPATIBILITÀ UTILIZZO

	proprio	compatibile	improprio
edificio	()	()	()
perinenza	()	()	()

9. GRADO UTILIZZO

	utilizzato	sottoutilizzato	abbandonato
edificio	()	()	()
perinenza	()	()	()

R3 RISTRUTTURAZIONE

Progetto Convenzionato n. 9 PC9

analisi
blocco edilizio

BLOCCO EDILIZIO 50

INQUADRAMENTO



ESTRATTO CATASTALE - scala 1:1440



FOTOGRAFIE DEL BLOCCO EDILIZIO



NOTE DESCRITTIVE E DI RICONOSCIMENTO

1. DATI CATASTALI

C.C. DIMARO
P.ed./F.f. .67/3 .189 .72 .80

2. PROPRIETÀ

pubblica () ecclesiastica () privata (X)

3. CONDIZIONI A CONTO

Tessuto urbano consolidato.
Ai margini della zona storica più antica.

analisi
unit edilizia

UNITÀ EDILIZIA 50 A

INQUADRAMENTO



FOTOGRAFIE DELL'UNITÀ EDILIZIA



CATEGORIA DI INTERVENTO

P.ed

.67/3 .189

ANALISI

1. CLASSIFICAZIONE TIPO/MORFOLOGICA

EDIFICI PRIMARI

A. castello () B. chiesa () C. Palazzo ()
D. casone () E. casa (x) F. casale ()
G. rustico () H. produttivo () I. Locanda ()
L.. altro ()

EDIFICI SECONDARI

M. malga () N. baita () O. baracca ()
P. altro ()

2. TIPOLOGIA FUNZIONALE

A. residenziale () B. rurale ()
C. turistica () D. amministrativa ()
E. socio-culturale () F. religiosa ()
G. commerciale () H. artigianale ()

3. EPOCA DI COSTRUZIONE

	primo impianto	nuovo impianto
prima del 1860	()	
1860/1939	(x)	()
1939/1970	()	(x)
dopo il 1970	()	()

4. VALORE UBICAZIONALE

in particolare evidenza () isolata ()
in nucleo omogeneo (x) in nucleo eterogeneo ()

5. TIPOLOGIA STORICO-ARCHITETTONICA

alta definizione () media definizione (x)
bassa definizione () nessuna definizione ()

6. PERMANENZA CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI

	elevata	media	nulla
volumi originali	()	(x)	()
caratteri costruttivi	(x)	()	()
caratteri complementari	()	(x)	()
sistema decorativo	()	()	(x)

7. DEGRADO

	elevato	medio	nullo
edificio	()	()	(x)
pertinenza	()	(x)	()

8. COMPATIBILITÀ UTILIZZO

	proprio	compatibile	improprio
edificio	(x)	()	()
pertinenza	(x)	()	()

9. GRADO UTILIZZO

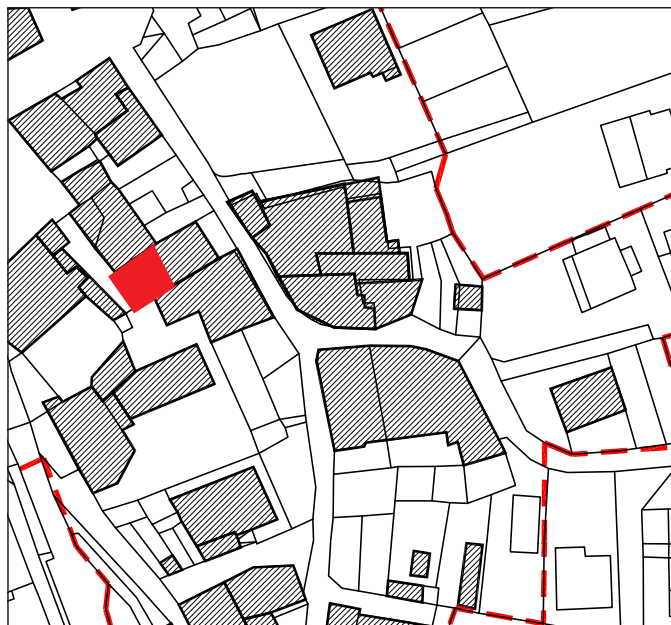
	utilizzato	sottoutilizzato	abbandonato
edificio	(x)	()	()
pertinenza	(x)	()	()

R3 RISTRUTTURAZIONE

analisi
unit edilizia

UNITÀ EDILIZIA 50 B

INQUADRAMENTO



FOTOGRAFIE DELL'UNITÀ EDILIZIA



CATEGORIA DI INTERVENTO

P.ed

.72

ANALISI

1. CLASSIFICAZIONE TIPO/MORFOLOGICA

EDIFICI PRIMARI

A. castello () B. chiesa () C. Palazzo ()
D. casone () E. casa (x) F. casale ()
G. rustico () H. produttivo () I. Locanda ()
L.. altro ()

EDIFICI SECONDARI

M. malga () N. baita () O. baracca ()
P. altro ()

2. TIPOLOGIA FUNZIONALE

A. residenziale () B. rurale ()
C. turistica () D. amministrativa ()
E. socio-culturale () F. religiosa ()
G. commerciale () H. artigianale ()

3. EPOCA DI COSTRUZIONE

	primo impianto	nuovo impianto
prima del 1860	()	
1860/1939	(x)	()
1939/1970	()	(x)
dopo il 1970	()	()

4. VALORE UBICAZIONALE

in particolare evidenza () isolata ()
in nucleo omogeneo (x) in nucleo eterogeneo ()

5. TIPOLOGIA STORICO-ARCHITETTONICA

alta definizione () media definizione (x)
bassa definizione () nessuna definizione ()

6. PERMANENZA CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI

	elevata	media	nulla
volumi originali	()	(x)	()
caratteri costruttivi	(x)	()	()
caratteri complementari	()	(x)	()
sistema decorativo	()	()	(x)

7. DEGRADO

	elevato	medio	nullo
edificio	()	()	(x)
pertinenza	()	(x)	()

8. COMPATIBILITÀ UTILIZZO

	proprio	compatibile	improprio
edificio	(x)	()	()
pertinenza	(x)	()	()

9. GRADO UTILIZZO

	utilizzato	sottoutilizzato	abbandonato
edificio	(x)	()	()
pertinenza	(x)	()	()

R3 RISTRUTTURAZIONE

analisi
unit edilizia

UNITÀ EDILIZIA 50 C

INQUADRAMENTO



FOTOGRAFIE DELL'UNITÀ EDILIZIA



CATEGORIA DI INTERVENTO

P.ed

.80

ANALISI

1. CLASSIFICAZIONE TIPO/MORFOLOGICA

EDIFICI PRIMARI

A. castello () B. chiesa () C. Palazzo ()
D. casone () E. casa (x) F. casale ()
G. rustico () H. produttivo () I. Locanda ()
L.. altro ()

EDIFICI SECONDARI

M. malga () N. baita () O. baracca ()
P. altro ()

2. TIPOLOGIA FUNZIONALE

A. residenziale (x) B. rurale ()
C. turistica () D. amministrativa ()
E. socio-culturale () F. religiosa ()
G. commerciale () H. artigianale ()

3. EPOCA DI COSTRUZIONE

	primo impianto	nuovo impianto
prima del 1860	()	
1860/1939	(x)	()
1939/1970	()	()
dopo il 1970	()	()

4. VALORE UBICAZIONALE

in particolare evidenza () isolata ()
in nucleo omogeneo (x) in nucleo eterogeneo ()

5. TIPOLOGIA STORICO-ARCHITETTONICA

alta definizione (x) media definizione ()
bassa definizione () nessuna definizione ()

6. PERMANENZA CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI

	elevata	media	nulla
volumi originali	(x)	()	()
caratteri costruttivi	(x)	()	()
caratteri complementari	()	(x)	()
sistema decorativo	()	(x)	()

7. DEGRADO

	elevato	medio	nullo
edificio	()	(x)	()
pertinenza	()	(x)	()

8. COMPATIBILITÀ UTILIZZO

	proprio	compatibile	improprio
edificio	(x)	()	()
pertinenza	(x)	()	()

9. GRADO UTILIZZO

	utilizzato	sottoutilizzato	abbandonato
edificio	(x)	()	()
pertinenza	(x)	()	()

R2 RISANAMENTO CONSERVATIVO

analisi
blocco edilizio

BLOCCO EDILIZIO 51

INQUADRAMENTO



ESTRATTO CATASTALE - scala 1:1440



FOTOGRAFIE DEL BLOCCO EDILIZIO



NOTE DESCRITTIVE E DI RICONOSCIMENTO

1. DATI CATASTALI

C.C. DIMARO
P.ed./F.f. .162

2. PROPRIETÀ

pubblica () ecclesiastica () privata (X)

3. CONDIZIONI A CONTERNO

Tessuto urbano consolidato.

Ai margini della zona storica più antica.

analisi
ni edilizia

UNITÀ EDILIZIA 51

INQUADRAMENTO



FOTOGRAFIE DELL'UNITÀ EDILIZIA



CATEGORIA DI INTERVENTO

P.ed

.162

ANALISI

1. CLASSIFICAZIONE TIPO/MORFOLOGICA

EDIFICI PRIMARI

A. castello () B. chiesa () C. Palazzo ()
D. casone () E. casa (x) F. casale ()
G. rustico () H. produttivo () I. Locanda ()
L.. altro ()

EDIFICI SECONDARI

M. malga () N. baita () O. baracca ()
P. altro ()

2. TIPOLOGIA FUNZIONALE

A. residenziale (x) B. rurale ()
C. turistica () D. amministrativa ()
E. socio-culturale () F. religiosa ()
G. commerciale () H. artigianale ()

3. EPOCA DI COSTRUZIONE

	primo impianto	nuovo impianto
prima del 1860	()	
1860/1939	()	()
1939/1970	(x)	()
dopo il 1970	()	()

4. VALORE UBICAZIONALE

in particolare evidenza () isolata (x)
in nucleo omogeneo () in nucleo eterogeneo ()

5. TIPOLOGIA STORICO-ARCHITETTONICA

alta definizione () media definizione ()
bassa definizione () nessuna definizione ()

6. PERMANENZA CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI

	elevata	media	nulla
volumi originali	()	(x)	()
caratteri costruttivi	()	(x)	()
caratteri complementari	()	()	(x)
sistema decorativo	()	()	(x)

7. DEGRADO

	elevato	medio	nullo
edificio	()	()	(x)
pertinenza	()	()	(x)

8. COMPATIBILITÀ UTILIZZO

	proprio	compatibile	improprio
edificio	(x)	()	()
pertinenza	(x)	()	()

9. GRADO UTILIZZO

	utilizzato	sottoutilizzato	abbandonato
edificio	(x)	()	()
pertinenza	(x)	()	()

R3 RISTRUTTURAZIONE

analisi
blocco edilizio

BLOCCO EDILIZIO 51.2

INQUADRAMENTO



ESTRATTO CATASTALE - scala



FOTOGRAFIE DEL BLOCCO EDILIZIO



NOTE DESCRITTIVE E DI RICONOSCIMENTO

1. DATI CATASTALI

C.C. DIMARO
P.ed./F.f. .233

2. PROPRIETÀ

bblica ecclesias ica i a a

3. CONDIZIONI A CONTO

Tessuto urbano consolidato.

Ai margini della zona storica più antica.

analisi
ni edilizia

UNITÀ EDILIZIA 51.2

INQUADRAMENTO



FOTOGRAFIE DELL'UNITÀ EDILIZIA



ANALISI

1. CLASSIFICAZIONE TIPO/MORFOLOGICA

EDIFICI PRIMARI

A. castello () B. chiesa () C. Palazzo ()
D. casone () E. casa (x) F. casale ()
G. rustico () H. produttivo () I. Locanda ()
L.. altro ()

EDIFICI SECONDARI

M. malga () N. baita () O. baracca ()
P. altro ()

2. TIPOLOGIA FUNZIONALE

A. residenziale (x) B. rurale ()
C. turistica () D. amministrativa ()
E. socio-culturale () F. religiosa ()
G. commerciale () H. artigianale ()

3. EPOCA DI COSTRUZIONE

	primo impianto	nuovo impianto
prima del 1860	()	
1860/1939	()	()
1939/1970	(X)	()
dopo il 1970	()	(x)

4. VALORE UBICAZIONALE

in particolare evidenza () isolata ()
in nucleo omogeneo () in nucleo eterogeneo (x)

5. TIPOLOGIA STORICO-ARCHITETTONICA

alta definizione () media definizione ()
bassa definizione () nessuna definizione (x)

6. PERMANENZA CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI

	elevata	media	nulla
volumi originali	()	()	(x)
caratteri costruttivi	()	()	(x)
caratteri complementari	()	()	(x)
sistema decorativo	()	()	(x)

7. DEGRADO

	elevato	medio	nullo
edificio	()	()	(x)
pertinenza	()	()	(x)

8. COMPATIBILITÀ UTILIZZO

	proprio	compatibile	improprio
edificio	(x)	()	()
pertinenza	(x)	()	()

9. GRADO UTILIZZO

	utilizzato	sottoutilizzato	abbandonato
edificio	(x)	()	()
pertinenza	(x)	()	()

CATEGORIA DI INTERVENTO

P.ed

.233

R3 RISTRUTTURAZIONE

analisi
blocco edilizio

BLOCCO EDILIZIO 52

INQUADRAMENTO



ESTRATTO CATASTALE - scala



FOTOGRAFIE DEL BLOCCO EDILIZIO



NOTE DESCRITTIVE E DI RICONOSCIMENTO

1. DATI CATASTALI

C.C. DIMARO
P.ed./F.f. .278

2. PROPRIETÀ

bblica ecclesias ica i a a

3. CONDIZIONI A CONTO

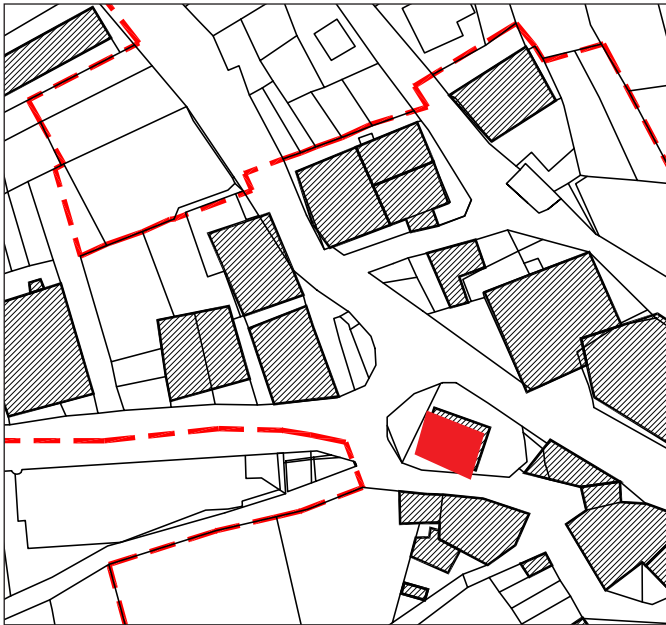
Tessuto urbano consolidato.

Ai margini della zona storica più antica.

analisi
ni edilizia

UNITÀ EDILIZIA 52

INQUADRAMENTO



FOTOGRAFIE DELL'UNITÀ EDILIZIA



CATEGORIA DI INTERVENTO

P.ed

.278

ANALISI

1. CLASSIFICAZIONE TIPO/MORFOLOGICA

EDIFICI PRIMARI

A. castello () B. chiesa () C. Palazzo ()
D. casone () E. casa (x) F. casale ()
G. rustico () H. produttivo () I. Locanda ()
L.. altro ()

EDIFICI SECONDARI

M. malga () N. baita () O. baracca ()
P. altro ()

2. TIPOLOGIA FUNZIONALE

A. residenziale (x) B. rurale ()
C. turistica () D. amministrativa ()
E. socio-culturale () F. religiosa ()
G. commerciale () H. artigianale ()

3. EPOCA DI COSTRUZIONE

	primo impianto	nuovo impianto
prima del 1860	()	
1860/1939	()	()
1939/1970	(x)	()
dopo il 1970	()	()

4. VALORE UBICAZIONALE

in particolare evidenza () isolata (x)
in nucleo omogeneo () in nucleo eterogeneo ()

5. TIPOLOGIA STORICO-ARCHITETTONICA

alta definizione () media definizione ()
bassa definizione () nessuna definizione ()

6. PERMANENZA CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI

	elevata	media	nulla
volumi originali	()	(x)	()
caratteri costruttivi	()	(x)	()
caratteri complementari	()	()	(x)
sistema decorativo	()	()	(x)

7. DEGRADO

	elevato	medio	nullo
edificio	()	()	(x)
pertinenza	()	()	(x)

8. COMPATIBILITÀ UTILIZZO

	proprio	compatibile	improprio
edificio	(x)	()	()
pertinenza	(x)	()	()

9. GRADO UTILIZZO

	utilizzato	sottoutilizzato	abbandonato
edificio	(x)	()	()
pertinenza	(x)	()	()

R3 RISTRUTTURAZIONE