



COMUNE DI DIMARO-FOLGARIDA

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO



**PIANO REGOLATORE GENERALE
P.R.G. 2019**

**INSEDIAMENTI STORICI
DIMARO**
-
SCHEDE DI CATALOGAZIONE EDIFICI
PARTE I[^] DA N. 1 A N. 28

Ottobre 2019 - Adozione definitiva

Giugno 2020 - Approvazione Giunta Provinciale con prescrizioni

arch. Remo Zulberti

arch. Stefano Casagrande



Ordine degli Architetti
Pianificatori Paesaggisti e Conservatori
della Provincia di Trento

Dott. Architetto
REMO ZULBERTI

692 sez. A ARCHITETTURA

inquadramento

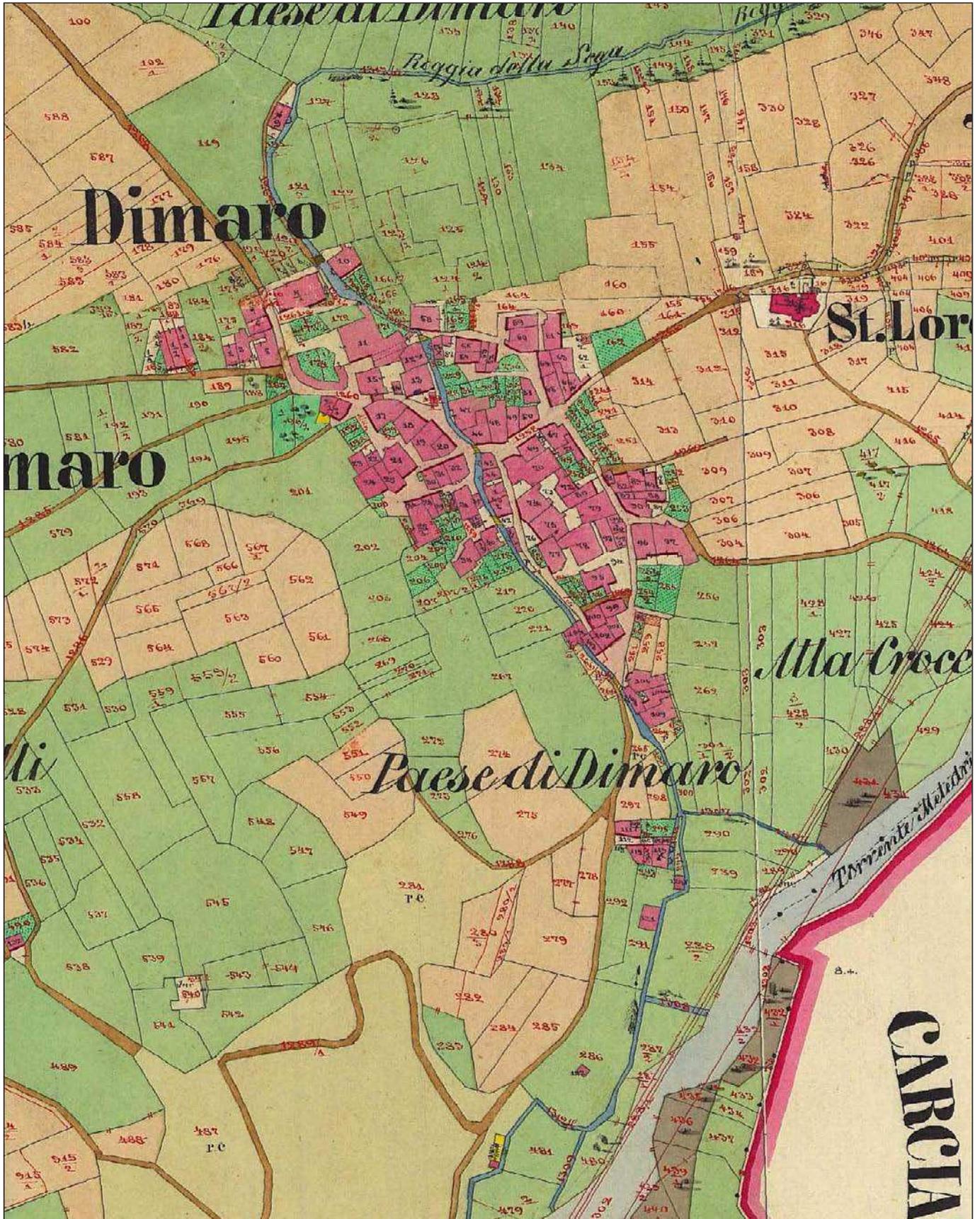
ESTRATTO ORTOFOTOPIANO

scala 1:5000



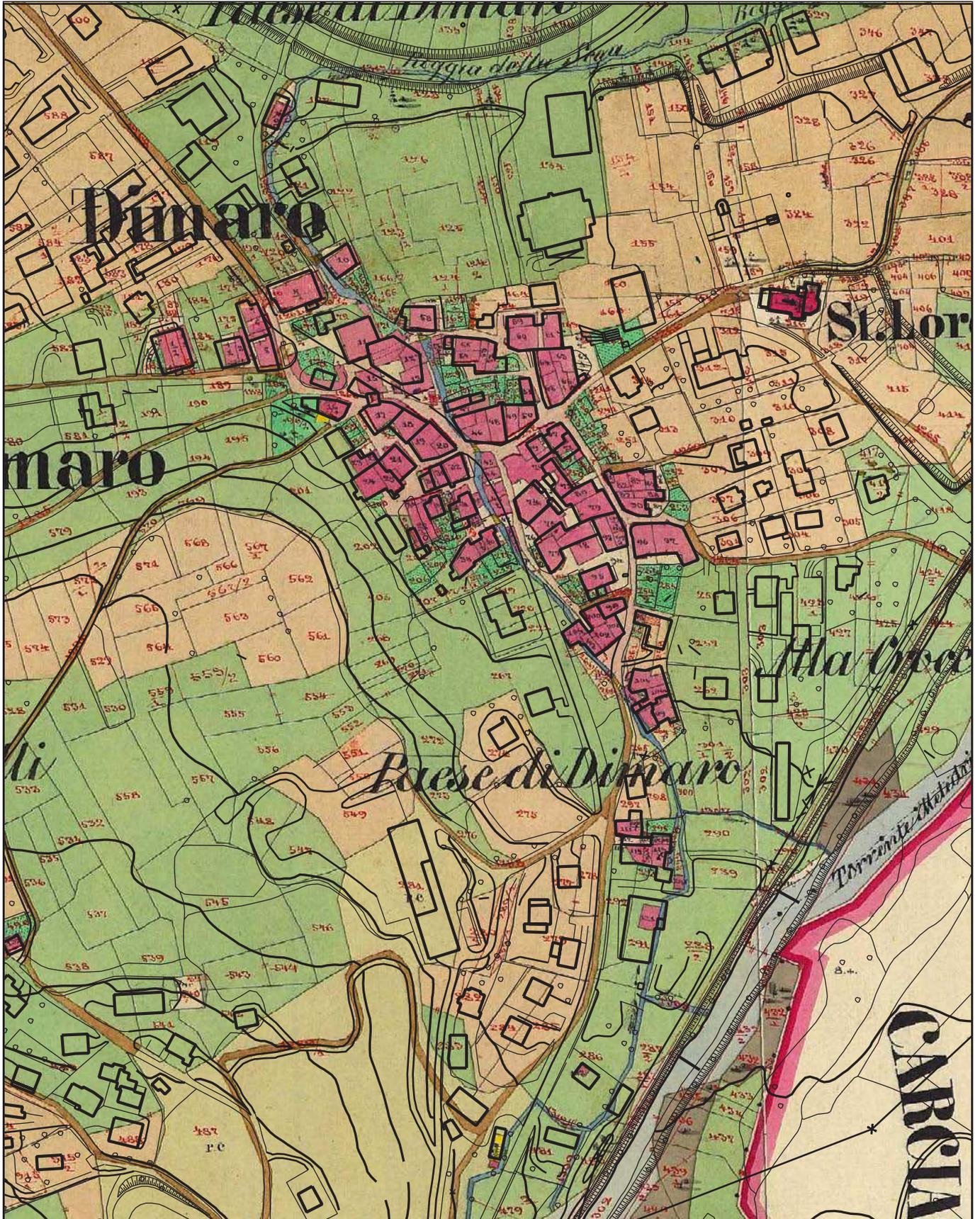
inquadramento

ESTRATTO CATASTO ASBURGICO
(originale)
scala 1:2880



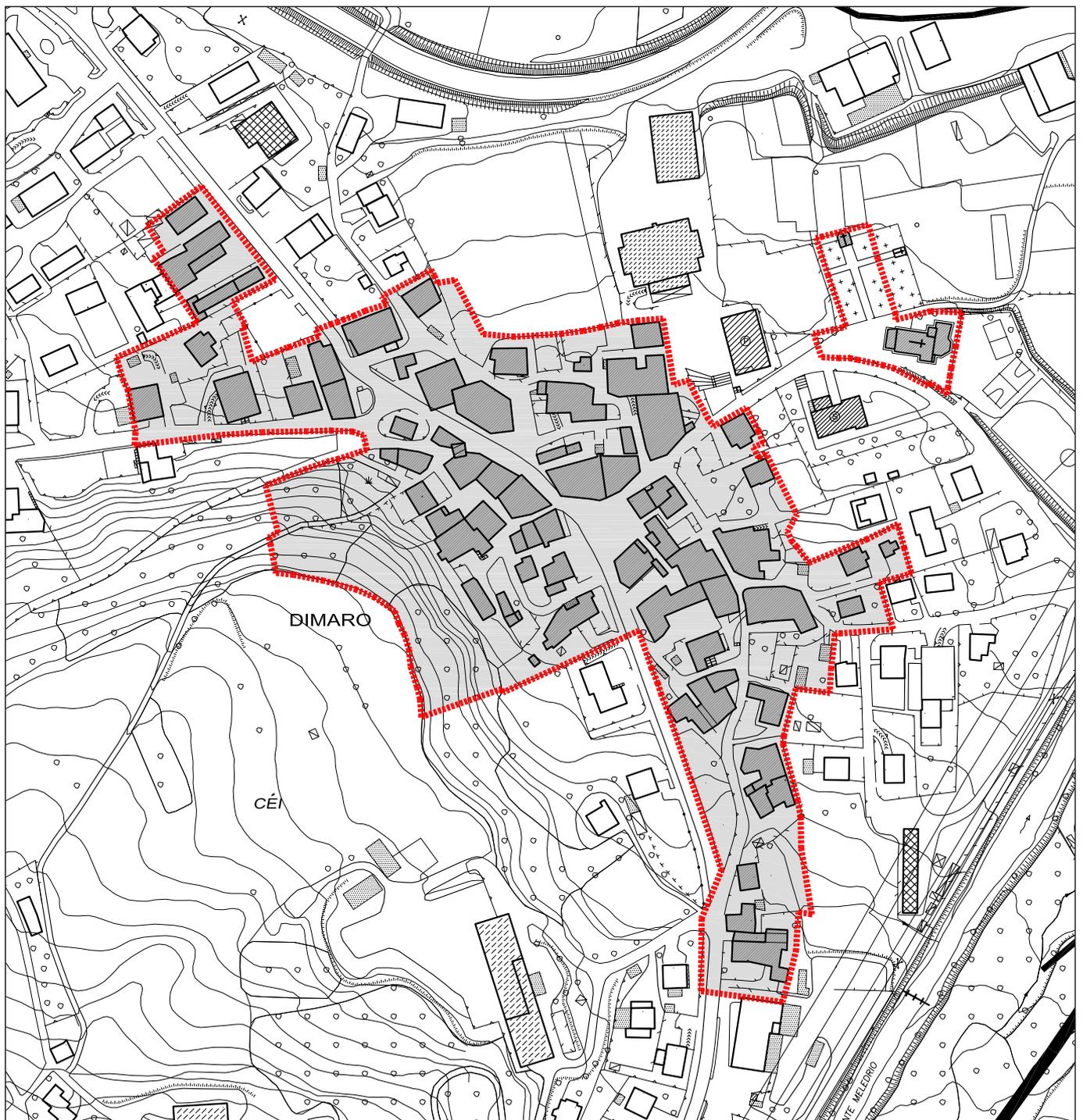
inquadramento

**ESTRATTO CATASTO ASBURGICO
SOVRAPPOSTO ALLA SITUAZIONE ATTUALE**
scala 1:2880



inquadramento

PIANO GENERALE DI TUTELA INSEDIAMENTI STORICI
PERIMETRAZIONE PIANO PRE-VIGENTE
scala 1:2880

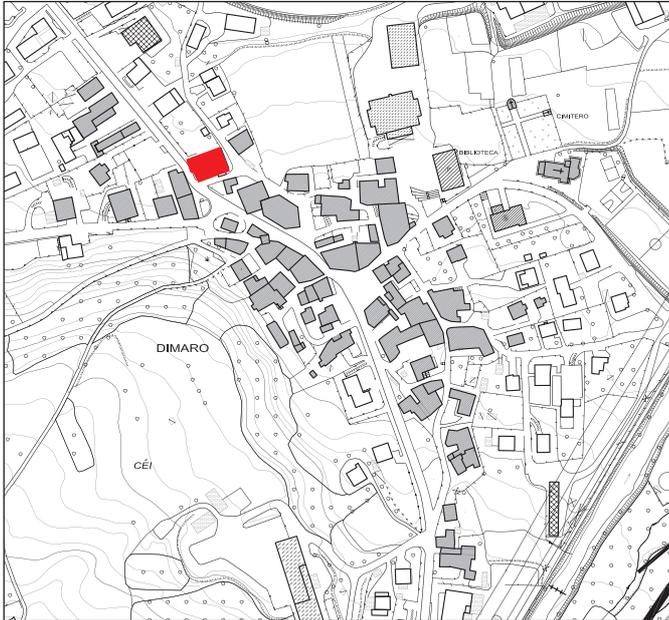


ANALISI e VINCOLI

analisi
blocco edilizio

BLOCCO EDILIZIO 1

INQUADRAMENTO



ESTRATTO CATASTALE - scala 1:1440



FOTOGRAFIE DEL BLOCCO EDILIZIO



NOTE DESCRITTIVE E DI RICONOSCIMENTO

1. DATI CATASTALI

C.C. DIMARO
P.ed./F.f. .8/1

2. PROPRIETÀ

pubblica () ecclesiastica () privata (X)

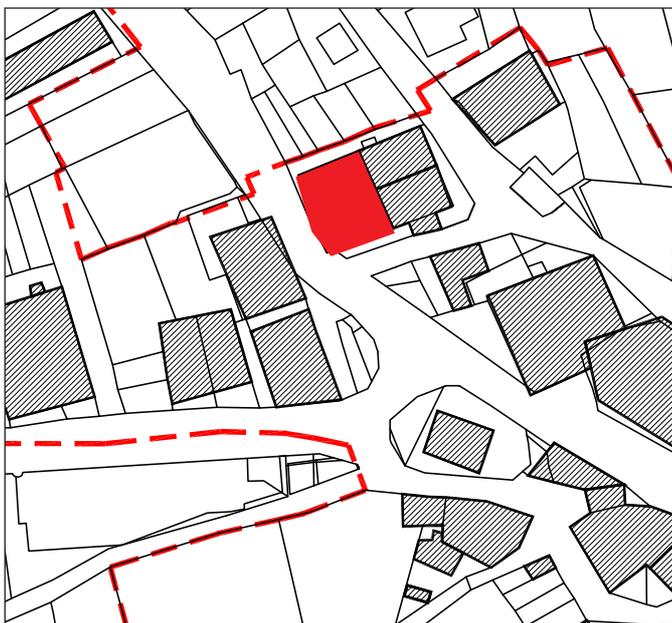
3. CONDIZIONI A CONTORNO

Tessuto urbano consolidato.
Prossimità con zona storica più antica.

analisi
unit edilizia

UNITÀ EDILIZIA 1 A

INQUADRAMENTO



FOTOGRAFIE DELL'UNITÀ EDILIZIA



CATEGORIA DI INTERVENTO

P.ed

.8/1

ANALISI

1. CLASSIFICAZIONE TIPO/MORFOLOGICA

EDIFICI PRIMARI

A. castello () B. chiesa () C. Palazzo ()
D. casone (X) E. casa () F. casale ()
G. rustico () H. produttivo () I. Locanda ()
L.. altro ()

EDIFICI SECONDARI

M. malga () N. baita () O. baracca ()
P. altro ()

2. TIPOLOGIA FUNZIONALE

A. residenziale (X) B. rurale ()
C. turistica () D. amministrativa ()
E. socio-culturale () F. religiosa ()
G. commerciale () H. artigianale ()

3. EPOCA DI COSTRUZIONE

	primo impianto	nuovo impianto
prima del 1860	()	()
1860/1939	(X)	()
1939/1970	()	(X)
dopo il 1970	()	()

4. VALORE UBICAZIONALE

in particolare evidenza () isolata ()
in nucleo omogeneo () in nucleo eterogeneo (X)

5. TIPOLOGIA STORICO-ARCHITETTONICA

alta definizione () media definizione ()
bassa definizione (X) nessuna definizione ()

6. PERMANENZA CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI

	elevata	media	nulla
volumi originali	()	(X)	()
caratteri costruttivi	()	(X)	()
caratteri complementari	()	()	(X)
sistema decorativo	()	()	(X)

7. DEGRADO

	elevato	medio	nullo
edificio	()	()	(X)
pertinenza	()	(X)	()

8. COMPATIBILITÀ UTILIZZO

	proprio	compatibile	improprio
edificio	(X)	()	()
pertinenza	()	(X)	()

9. GRADO UTILIZZO

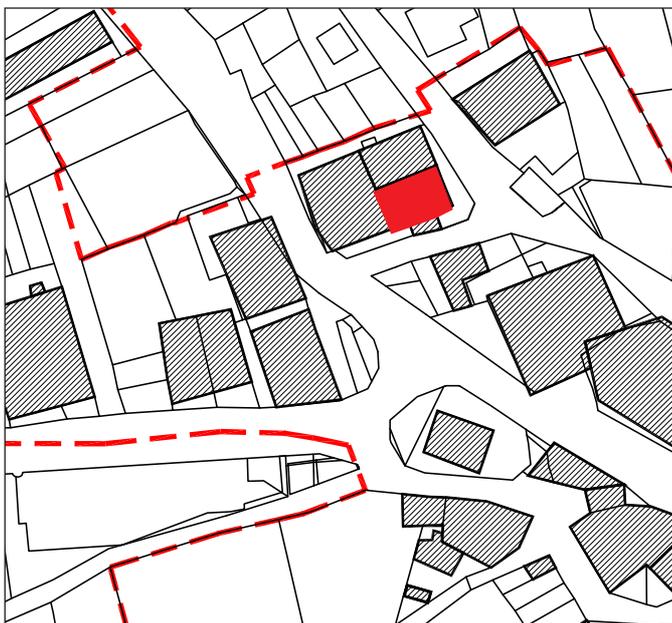
	utilizzato	sottoutilizzato	abbandonato
edificio	(X)	()	()
pertinenza	(X)	()	()

R3 RISTRUTTURAZIONE

analisi
unit edilizia

UNITÀ EDILIZIA 1 B

INQUADRAMENTO



FOTOGRAFIE DELL'UNITÀ EDILIZIA



CATEGORIA DI INTERVENTO

P.ed

.8/1

ANALISI

1. CLASSIFICAZIONE TIPO/MORFOLOGICA

EDIFICI PRIMARI

A. castello () B. chiesa () C. Palazzo ()
D. casone (X) E. casa () F. casale ()
G. rustico () H. produttivo () I. Locanda ()
L.. altro ()

EDIFICI SECONDARI

M. malga () N. baita () O. baracca ()
P. altro ()

2. TIPOLOGIA FUNZIONALE

A. residenziale (X) B. rurale ()
C. turistica () D. amministrativa ()
E. socio-culturale () F. religiosa ()
G. commerciale () H. artigianale ()

3. EPOCA DI COSTRUZIONE

	primo impianto	nuovo impianto
prima del 1860	(X)	
1860/1939	()	()
1939/1970	()	()
dopo il 1970	()	()

4. VALORE UBICAZIONALE

in particolare evidenza () isolata ()
in nucleo omogeneo () in nucleo eterogeneo (X)

5. TIPOLOGIA STORICO-ARCHITETTONICA

alta definizione (X) media definizione ()
bassa definizione () nessuna definizione ()

6. PERMANENZA CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI

	elevata	media	nulla
volumi originali	(X)	()	()
caratteri costruttivi	(X)	()	()
caratteri complementari	()	(X)	()
sistema decorativo	()	(X)	()

7. DEGRADO

	elevato	medio	nullo
edificio	()	(X)	()
pertinenza	()	(X)	()

8. COMPATIBILITÀ UTILIZZO

	proprio	compatibile	improprio
edificio	()	(X)	()
pertinenza	()	(X)	()

9. GRADO UTILIZZO

	utilizzato	sottoutilizzato	abbandonato
edificio	(X)	()	()
pertinenza	(X)	()	()

R3 RISTRUTTURAZIONE

analisi
unit edilizia

UNITÀ EDILIZIA 1 C

INQUADRAMENTO



FOTOGRAFIE DELL'UNITÀ EDILIZIA



CATEGORIA DI INTERESSE

P.ed

.8/1

ANALISI

1. CLASSIFICAZIONE TIPO/MORFOLOGICA

EDIFICI PRIMARI

A. castello () B. chiesa () C. Palazzo ()
D. casone () E. casa (X) F. casale ()
G. rustico () H. produttivo () I. Locanda ()
L. altro ()

EDIFICI SECONDARI

M. malga () N. baita () O. baracca ()
P. altro ()

2. TIPOLOGIA FUNZIONALE

A. residenziale (X) B. rurale ()
C. turistica () D. amministrativa ()
E. socio-culturale () F. religiosa ()
G. commerciale () H. artigianale ()

3. EPOCA DI COSTRUZIONE

	primo impianto	nuovo impianto
prima del 1860	()	()
1860/1939	(X)	()
1939/1970	()	()
dopo il 1970	()	(X)

4. VALORE UBICAZIONALE

in particolare evidenza () isolata ()
in nucleo omogeneo () in nucleo eterogeneo (X)

5. TIPOLOGIA STORICO-ARCHITETTONICA

alta definizione () media definizione ()
bassa definizione () nessuna definizione ()

6. PERMANENZA CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI

	elevata	media	nulla
volumi originali	()	()	(X)
caratteri costruttivi	()	()	(X)
caratteri complementari	()	()	(X)
sistema decorativo	()	()	(X)

7. DEGRADO

	elevato	medio	nullo
edificio	()	()	(X)
pertinenza	()	(X)	()

8. COMPATIBILITÀ UTILIZZO

	proprio	compatibile	improprio
edificio	(X)	()	()
pertinenza	(X)	()	()

9. GRADO UTILIZZO

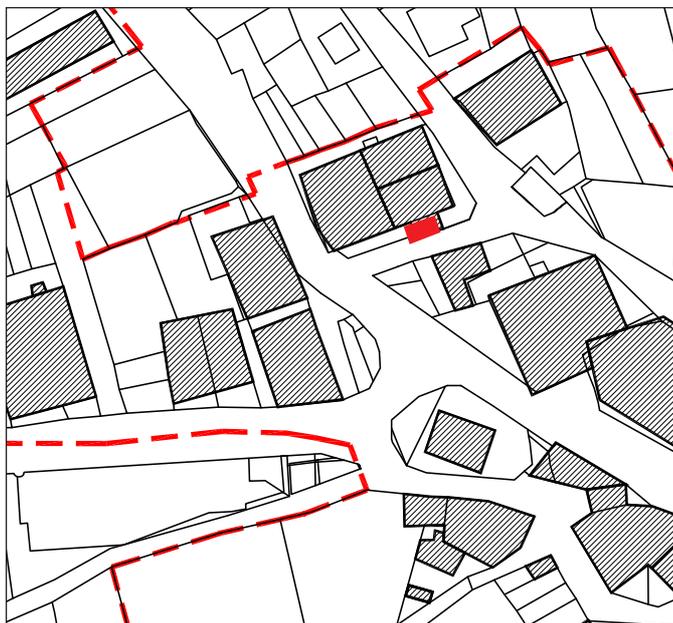
	utilizzato	sottoutilizzato	abbandonato
edificio	(X)	()	()
pertinenza	(X)	()	()

R3 RISTRUTTURAZIONE

analisi
unit edilizia

UNITÀ EDILIZIA 1 D

INQUADRAMENTO



FOTOGRAFIE DELL'UNITÀ EDILIZIA



CATEGORIA DI INTERVENTO

P.ed

81-25-67

ANALISI

1. CLASSIFICAZIONE TIPO/MORFOLOGICA

EDIFICI PRIMARI

A. castello () B. chiesa () C. Palazzo ()
D. casone () E. casa () F. casale ()
G. rustico () H. produttivo () I. Locanda ()
L. altro ()

EDIFICI SECONDARI

M. malga () N. baita () O. baracca (x)
P. altro ()

2. TIPOLOGIA FUNZIONALE

A. residenziale (x) B. rurale ()
C. turistica () D. amministrativa ()
E. socio-culturale () F. religiosa ()
G. commerciale () H. artigianale ()

3. EPOCA DI COSTRUZIONE

	primo impianto	nuovo impianto
prima del 1860	()	()
1860/1939	()	()
1939/1970	()	()
dopo il 1970	(x)	()

4. VALORE UBICAZIONALE

in particolare evidenza () isolata ()
in nucleo omogeneo () in nucleo eterogeneo (x)

5. TIPOLOGIA STORICO-ARCHITETTONICA

alta definizione () media definizione ()
bassa definizione () nessuna definizione (x)

6. PERMANENZA CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI

	elevata	media	nulla
volumi originali	()	()	(x)
caratteri costruttivi	()	()	(x)
caratteri complementari	()	()	(x)
sistema decorativo	()	()	(x)

7. DEGRADO

	elevato	medio	nullo
edificio	()	()	(x)
pertinenza	()	()	(x)

8. COMPATIBILITÀ UTILIZZO

	proprio	compatibile	improprio
edificio	()	(x)	()
pertinenza	()	(x)	()

9. GRADO UTILIZZO

	utilizzato	sottoutilizzato	abbandonato
edificio	(x)	()	()
pertinenza	(x)	()	()

Costruzione accessoria esistenti art. 120

analisi
blocco edilizio

BLOCCO EDILIZIO 1.2

INQUADRAMENTO



ESTRATTO CATASTALE - scala 1:1440



FOTOGRAFIE DEL BLOCCO EDILIZIO



NOTE DESCRITTIVE E DI RICONOSCIMENTO

1. DATI CATASTALI

C.C. DIMARO
P.ed./F.f. .232

2. PROPRIETÀ

pubblica () ecclesiastica () privata (X)

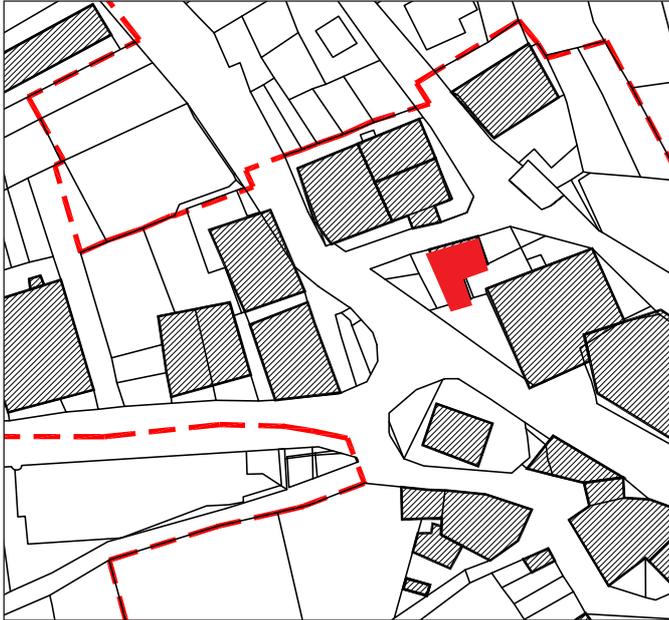
3. CONDIZIONI A CONTORNO

Tessuto urbano consolidato.
Prossimità con zona storica più antica, ma marginale rispetto alla viabilità.
Poco visibile.

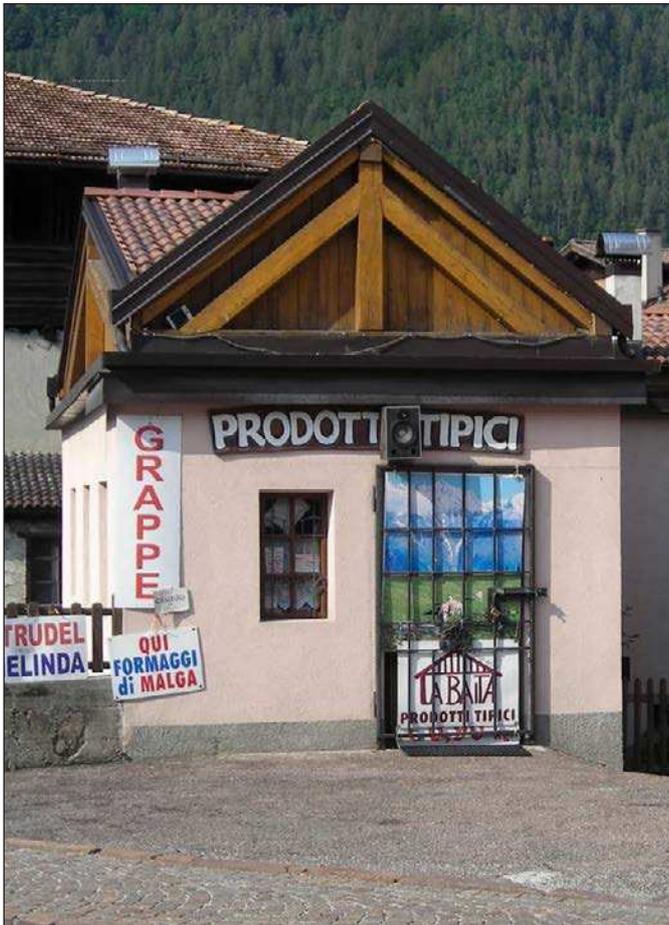
analisi
unit edilizia

UNITÀ EDILIZIA 1.2

INQUADRAMENTO



FOTOGRAFIE DELL'UNITÀ EDILIZIA



CATEGORIA DI INTERVENTO

P.ed

.232

ANALISI

1. CLASSIFICAZIONE TIPO/MORFOLOGICA

EDIFICI PRIMARI

A. castello () B. chiesa () C. Palazzo ()
D. casone () E. casa () F. casale ()
G. rustico () H. produttivo (x) I. Locanda ()
L.. altro ()

EDIFICI SECONDARI

M. malga () N. baita () O. baracca ()
P. altro ()

2. TIPOLOGIA FUNZIONALE

A. residenziale () B. rurale ()
C. turistica () D. amministrativa ()
E. socio-culturale () F. religiosa ()
G. commerciale () H. artigianale (x)

3. EPOCA DI COSTRUZIONE

	primo impianto	nuovo impianto
prima del 1860	()	
1860/1939	()	()
1939/1970	(x)	()
dopo il 1970	()	()

4. VALORE UBICAZIONALE

in particolare evidenza () isolata ()
in nucleo omogeneo () in nucleo eterogeneo (x)

5. TIPOLOGIA STORICO-ARCHITETTONICA

alta definizione () media definizione ()
bassa definizione () nessuna definizione (x)

6. PERMANENZA CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI

	elevata	media	nulla
volumi originali	()	()	(x)
caratteri costruttivi	()	()	(x)
caratteri complementari	()	()	(x)
sistema decorativo	()	()	(x)

7. DEGRADO

	elevato	medio	nullo
edificio	()	()	(x)
pertinenza	()	()	(x)

8. COMPATIBILITÀ UTILIZZO

	proprio	compatibile	improprio
edificio	(x)	()	()
pertinenza	()	(x)	()

9. GRADO UTILIZZO

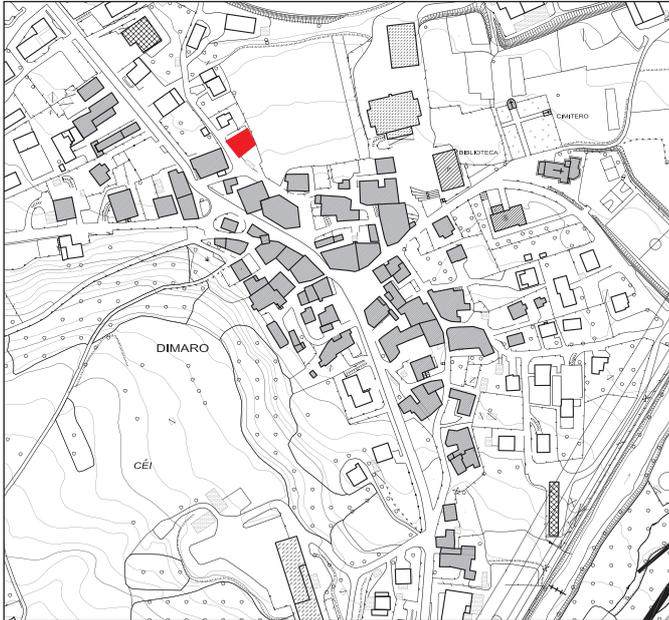
	utilizzato	sottoutilizzato	abbandonato
edificio	(x)	()	()
pertinenza	(x)	()	()

R3 RISTRUTTURAZIONE

analisi
blocco edilizio

BLOCCO EDILIZIO 2

INQUADRAMENTO



ESTRATTO CATASTALE - scala 1:1440



FOTOGRAFIE DEL BLOCCO EDILIZIO



NOTE DESCRITTIVE E DI RICONOSCIMENTO

1. DATI CATASTALI

C.C. DIMARO
P.ed./F.f. .10

2. PROPRIETÀ

pubblica () ecclesiastica () privata (X)

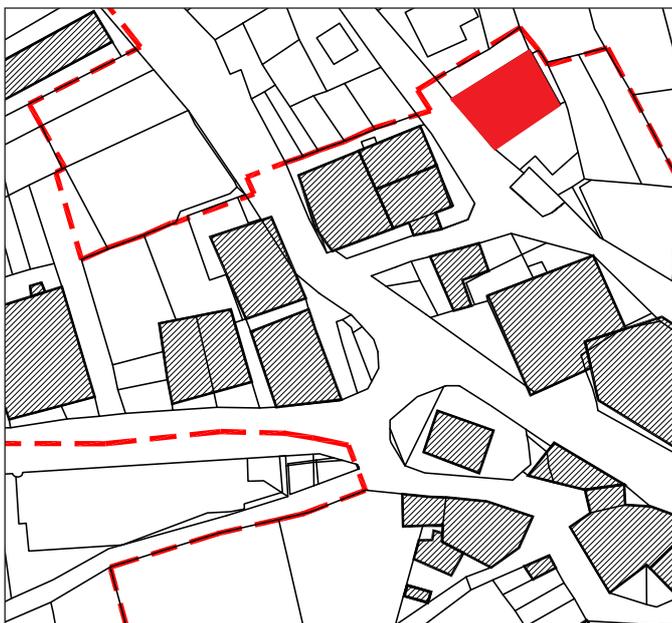
3. CONDIZIONI A CONTORNO

Ai margini del tessuto urbano consolidato.
Prossimità con zona storica più antica.
Casone di rilevante valore e grande visibilità.

analisi
unit edilizia

UNITÀ EDILIZIA 2

INQUADRAMENTO



FOTOGRAFIE DELL'UNITÀ EDILIZIA



CATEGORIA DI INTERVENTO

P.ed

.10

ANALISI

1. CLASSIFICAZIONE TIPO/MORFOLOGICA

EDIFICI PRIMARI

A. castello () B. chiesa () C. Palazzo ()
D. casone (x) E. casa () F. casale ()
G. rustico () H. produttivo () I. Locanda ()
L.. altro ()

EDIFICI SECONDARI

M. malga () N. baita () O. baracca ()
P. altro ()

2. TIPOLOGIA FUNZIONALE

A. residenziale (x) B. rurale ()
C. turistica () D. amministrativa ()
E. socio-culturale () F. religiosa ()
G. commerciale () H. artigianale ()

3. EPOCA DI COSTRUZIONE

	primo impianto	nuovo impianto
prima del 1860	(x)	
1860/1939	()	()
1939/1970	()	()
dopo il 1970	()	()

4. VALORE UBICAZIONALE

in particolare evidenza (x) isolata ()
in nucleo omogeneo () in nucleo eterogeneo ()

5. TIPOLOGIA STORICO-ARCHITETTONICA

alta definizione () media definizione (x)
bassa definizione () nessuna definizione ()

6. PERMANENZA CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI

	elevata	media	nulla
volumi originali	()	(x)	()
caratteri costruttivi	(x)	()	()
caratteri complementari	()	(x)	()
sistema decorativo	()	(x)	()

7. DEGRADO

	elevato	medio	nullo
edificio	()	()	(x)
pertinenza	()	()	(x)

8. COMPATIBILITÀ UTILIZZO

	proprio	compatibile	improprio
edificio	(x)	()	()
pertinenza	(x)	()	()

9. GRADO UTILIZZO

	utilizzato	sottoutilizzato	abbandonato
edificio	(x)	()	()
pertinenza	(x)	()	()

R3 RISTRUTTURAZIONE

analisi
| edilizi

BLOCCO EDILIZIO 3

INQUADRAMENTO



ESTRATTO ATASTALE - s ala



FOTOGRAFIE DEL LO O EDILIZIO



NOTE DES RITTI E E DI RI ONOS IMENTO

1. DATI CATASTALI

C.C. DIMARO
P.ed./F.f. .11/1

RO RIETÀ

u li a e lesiasti a i ata

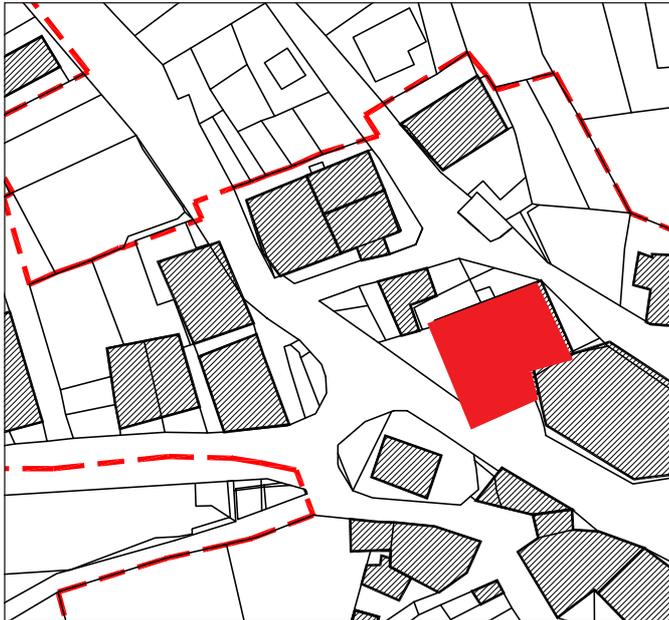
3. CONDIZIONI A CONTORNO

Tessuto urbano consolidato. Centro del borgo.
Zona storica più antica.

analisi
unit edilizia

UNITÀ EDILIZIA 3

IN ADRA ENTO



ANA I I

1. CLASSIFICAZIONE TIPO/MORFOLOGICA

EDIFICI PRIMARI

A. castello () B. chiesa () C. Palazzo ()
D. casone (x) E. casa () F. casale ()
G. rustico () H. produttivo () I. Locanda ()
L.. altro ()

EDIFICI SECONDARI

M. malga () N. baita () O. baracca ()
P. altro ()

2. TIPOLOGIA FUNZIONALE

A. residenziale (x) B. rurale ()
C. turistica () D. amministrativa ()
E. socio-culturale () F. religiosa ()
G. commerciale () H. artigianale ()

3. EPOCA DI COSTRUZIONE

	primo impianto	nuovo impianto
prima del 1860	(x)	
1860/1939	()	()
1939/1970	()	()
dopo il 1970	()	(x)

OTOGRAFIE DE UNIT EDILIZIA



4. VALORE UBICAZIONALE

in particolare evidenza (x) isolata ()
in nucleo omogeneo () in nucleo eterogeneo ()

5. TIPOLOGIA STORICO-ARCHITETTONICA

alta definizione () media definizione (x)
bassa definizione () nessuna definizione ()

6. PERMANENZA CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI

	elevata	media	nulla
volumi originali	(x)	()	()
caratteri costruttivi	(x)	()	()
caratteri complementari	()	(x)	()
sistema decorativo	()	()	(x)

7. DEGRADO

	elevato	medio	nullo
edificio	()	()	(x)
pertinenza	()	()	(x)

8. COMPATIBILITÀ UTILIZZO

	proprio	compatibile	improprio
edificio	(x)	()	()
pertinenza	(x)	()	()

9. GRADO UTILIZZO

	utilizzato	sottoutilizzato	abbandonato
edificio	(x)	()	()
pertinenza	(x)	()	()



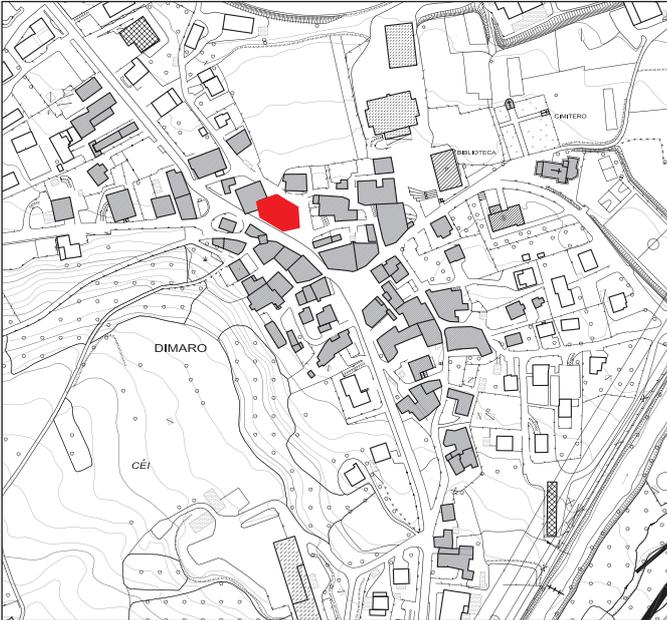
CATEGORIA DI INTERVENTO

P.ed

.11/1

R3 RISTRUTTURAZIONE

INQUADRAMENTO



ESTRATTO CATASTALE - scala 1:1440



FOTOGRAFIE DEL BLOCCO EDILIZIO



NOTE DESCRITTIVE E DI RICONOSCIMENTO

1. DATI CATASTALI

C.C. DIMARO
P.ed./F.f. .12 .13

2. PROPRIETÀ

pubblica (x) ecclesiastica () privata ()

3. CONDIZIONI A CONTORNO

Centro del borgo.
Zona storica più antica.

INQUADRAMENTO



FOTOGRAFIE DELL'UNITÀ EDILIZIA



CATEGORIA DI INTERVENTO

P.ed

ANALISI

1. CLASSIFICAZIONE TIPO/MORFOLOGICA

EDIFICI PRIMARI

A. castello () B. chiesa () C. Palazzo (x)
 D. casone () E. casa () F. casale ()
 G. rustico () H. produttivo () I. Locanda ()
 L.. altro ()

EDIFICI SECONDARI

M. malga () N. baita () O. baracca ()
 P. altro ()

2. TIPOLOGIA FUNZIONALE

A. residenziale () B. rurale ()
 C. turistica () D. amministrativa (x)
 E. socio-culturale () F. religiosa ()
 G. commerciale () H. artigianale ()

3. EPOCA DI COSTRUZIONE

	primo impianto	nuovo impianto
prima del 1860	(x)	
1860/1939	()	()
1939/1970	()	()
dopo il 1970	()	(x)

4. VALORE UBICAZIONALE

in particolare evidenza (x) isolata ()
 in nucleo omogeneo () in nucleo eterogeneo ()

5. TIPOLOGIA STORICO-ARCHITETTONICA

alta definizione () media definizione ()
 bassa definizione () nessuna definizione (x)

6. PERMANENZA CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI

	elevata	media	nulla
volumi originali	()	()	(x)
caratteri costruttivi	()	()	(x)
caratteri complementari	()	()	(x)
sistema decorativo	()	()	(x)

7. DEGRADO

	elevato	medio	nullo
edificio	()	()	(x)
pertinenza	()	()	(x)

8. COMPATIBILITÀ UTILIZZO

	proprio	compatibile	improprio
edificio	(x)	()	()
pertinenza	()	(x)	()

9. GRADO UTILIZZO

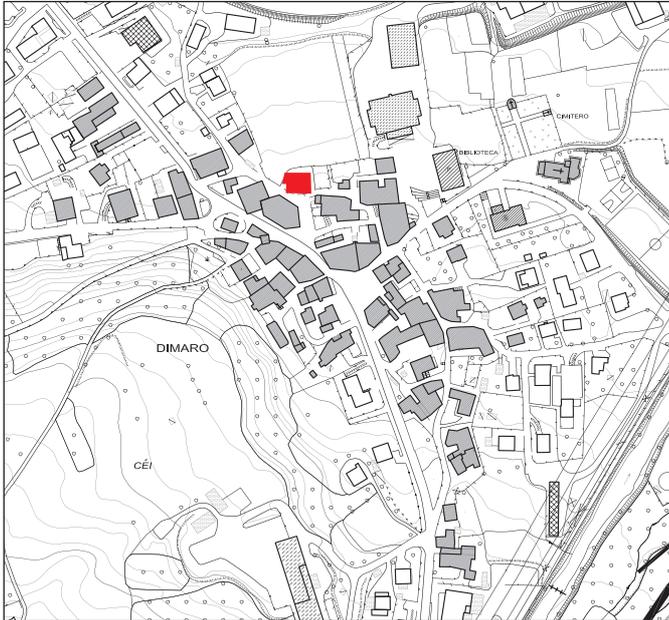
	utilizzato	sottoutilizzato	abbandonato
edificio	(x)	()	()
pertinenza	(x)	()	()

R3 RISTRUTTURAZIONE

a als
| cc |

BLOCCO EDILIZIO 5

INQUADRAMENTO



ESTRATTO CATASTALE - scala 1:1440



FOTOGRAFIE DEL BLOCCO EDILIZIO



NOTE DESCRITTIVE E DI RICONOSCIMENTO

1. DATI CATASTALI

C.C. DIMARO
P.ed./F.f. .58

RO RIET

l ca ccl s as ca a a

3. CONDIZIONI A CONTORNO

Tessuto urbano consolidato. Centro del borgo.
Zona storica più antica.

INQUADRAMENTO



FOTOGRAFIE DELL'UNITÀ EDILIZIA



CATEGORIA DI INTERVENTO

P.ed

.58

ANALISI

1. CLASSIFICAZIONE TIPO/MORFOLOGICA

EDIFICI PRIMARI

A. castello () B. chiesa () C. Palazzo (x)
 D. casone () E. casa () F. casale ()
 G. rustico () H. produttivo () I. Locanda ()
 L.. altro ()

EDIFICI SECONDARI

M. malga () N. baita () O. baracca ()
 P. altro ()

2. TIPOLOGIA FUNZIONALE

A. residenziale (x) B. rurale ()
 C. turistica () D. amministrativa ()
 E. socio-culturale () F. religiosa ()
 G. commerciale () H. artigianale ()

3. EPOCA DI COSTRUZIONE

	primo impianto	nuovo impianto
prima del 1860	()	
1860/1939	()	()
1939/1970	()	()
dopo il 1970	()	()

4. VALORE UBICAZIONALE

in particolare evidenza (x) isolata ()
 in nucleo omogeneo () in nucleo eterogeneo ()

5. TIPOLOGIA STORICO-ARCHITETTONICA

alta definizione (x) media definizione ()
 bassa definizione () nessuna definizione ()

6. PERMANENZA CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI

	elevata	media	nulla
volumi originali	(x)	()	()
caratteri costruttivi	(x)	()	()
caratteri complementari	(x)	()	()
sistema decorativo	(x)	()	()

7. DEGRADO

	elevato	medio	nullo
edificio	()	()	(x)
pertinenza	()	()	(x)

8. COMPATIBILITÀ UTILIZZO

	proprio	compatibile	improprio
edificio	(x)	()	()
pertinenza	()	(x)	()

9. GRADO UTILIZZO

	utilizzato	sottoutilizzato	abbandonato
edificio	(x)	()	()
pertinenza	(x)	()	()

R2 RISANAMENTO CONSERVATIVO

a als
| cc |

BLOCCO EDILIZIO 6

INQUADRAMENTO



ESTRATTO CATASTALE - scala 1:1440



FOTOGRAFIE DEL BLOCCO EDILIZIO



NOTE DESCRITTIVE E DI RICONOSCIMENTO

1. DATI CATASTALI

C.C. DIMARO
P.ed./F.f. .627

RO RIET

l ca ccl s as ca a a

3. CONDIZIONI A CONTORNO

Tessuto urbano consolidato. Marginale.

INQUADRAMENTO



FOTOGRAFIE DELL'UNITÀ EDILIZIA



ANALISI

1. CLASSIFICAZIONE TIPO/MORFOLOGICA

EDIFICI PRIMARI

A. castello () B. chiesa () C. Palazzo ()
 D. casone () E. casa () F. casale ()
 G. rustico () H. produttivo () I. Locanda ()
 L.. altro ()

EDIFICI SECONDARI

M. malga () N. baita () O. baracca (x)
 P. altro ()

2. TIPOLOGIA FUNZIONALE

A. residenziale (x) B. rurale ()
 C. turistica () D. amministrativa ()
 E. socio-culturale () F. religiosa ()
 G. commerciale () H. artigianale ()

3. EPOCA DI COSTRUZIONE

	primo impianto	nuovo impianto
prima del 1860	()	
1860/1939	()	()
1939/1970	(x)	()
dopo il 1970	()	()

4. VALORE UBICAZIONALE

in particolare evidenza () isolata (x)
 in nucleo omogeneo () in nucleo eterogeneo ()

5. TIPOLOGIA STORICO-ARCHITETTONICA

alta definizione () media definizione ()
 bassa definizione () nessuna definizione (x)

6. PERMANENZA CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI

	elevata	media	nulla
volumi originali	()	(x)	()
caratteri costruttivi	()	()	(x)
caratteri complementari	()	()	(x)
sistema decorativo	()	()	(x)

7. DEGRADO

	elevato	medio	nullo
edificio	(x)	()	()
pertinenza	(x)	()	()

8. COMPATIBILITÀ UTILIZZO

	proprio	compatibile	improprio
edificio	()	()	(x)
pertinenza	()	()	(x)

9. GRADO UTILIZZO

	utilizzato	sottoutilizzato	abbandonato
edificio	()	(x)	()
pertinenza	()	(x)	()

CATEGORIA DI INTERVENTO

P.ed

627

R3 RISTRUTTURAZIONE

analisi
blocco edilizio

BLOCCO EDILIZIO 7

INQUADRAMENTO



ESTRATTO CATASTALE - scala 1:1440



FOTOGRAFIE DEL BLOCCO EDILIZIO



NOTE DESCRITTIVE E DI RICONOSCIMENTO

1. DATI CATASTALI

C.C. DIMARO
P.ed./F.f. .52 .53 .55

2. PROPRIETÀ

pubblica () ecclesiastica () privata (X)

3. CONDIZIONI A CONTORNO

Tessuto urbano consolidato. Centro del borgo.
Ai margini della zona storica più antica.

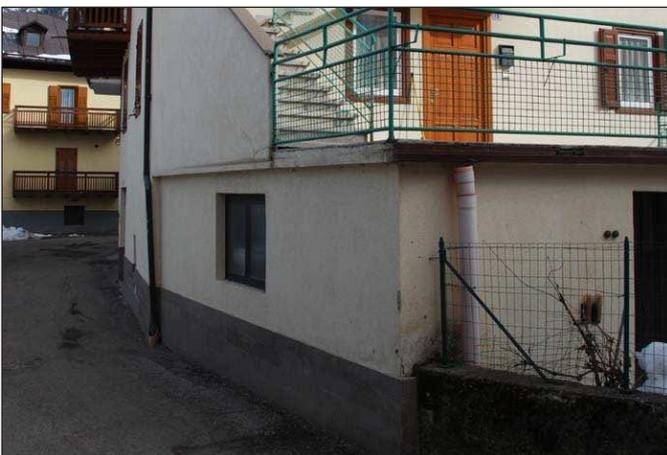
analisi
unit edilizia

UNITÀ EDILIZIA 7 A

INQUADRAMENTO



FOTOGRAFIE DELL'UNITÀ EDILIZIA



CATEGORIA DI INTERVENTO

P.ed

parte di .55

ANALISI

1. CLASSIFICAZIONE TIPO/MORFOLOGICA

EDIFICI PRIMARI

A. castello () B. chiesa () C. Palazzo ()
D. casone () E. casa () F. casale ()
G. rustico () H. produttivo () I. Locanda ()
L.. altro ()

EDIFICI SECONDARI

M. malga () N. baita () O. baracca ()
P. altro (x)

2. TIPOLOGIA FUNZIONALE

A. residenziale (x) B. rurale ()
C. turistica () D. amministrativa ()
E. socio-culturale () F. religiosa ()
G. commerciale () H. artigianale ()

3. EPOCA DI COSTRUZIONE

	primo impianto	nuovo impianto
prima del 1860	()	
1860/1939	()	()
1939/1970	(x)	()
dopo il 1970	()	(x)

4. VALORE UBICAZIONALE

in particolare evidenza () isolata ()
in nucleo omogeneo () in nucleo eterogeneo (x)

5. TIPOLOGIA STORICO-ARCHITETTONICA

alta definizione () media definizione ()
bassa definizione () nessuna definizione (x)

6. PERMANENZA CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI

	elevata	media	nulla
volumi originali	()	()	(x)
caratteri costruttivi	()	()	(x)
caratteri complementari	()	()	(x)
sistema decorativo	()	()	(x)

7. DEGRADO

	elevato	medio	nullo
edificio	()	(x)	()
pertinenza	()	(x)	()

8. COMPATIBILITÀ UTILIZZO

	proprio	compatibile	improprio
edificio	()	(x)	()
pertinenza	()	(x)	()

9. GRADO UTILIZZO

	utilizzato	sottoutilizzato	abbandonato
edificio	(x)	()	()
pertinenza	(x)	()	()

R3 RISTRUTTURAZIONE

analisi
unit edilizia

UNITÀ EDILIZIA 7 B

INQUADRAMENTO



FOTOGRAFIE DELL'UNITÀ EDILIZIA



CATEGORIA DI INTERVENTO

P.ed

parr. .55

ANALISI

1. CLASSIFICAZIONE TIPO/MORFOLOGICA

EDIFICI PRIMARI

A. castello () B. chiesa () C. Palazzo ()
D. casone () E. casa (x) F. casale ()
G. rustico () H. produttivo () I. Locanda ()
L. altro ()

EDIFICI SECONDARI

M. malga () N. baita () O. baracca ()
P. altro ()

2. TIPOLOGIA FUNZIONALE

A. residenziale (x) B. rurale ()
C. turistica () D. amministrativa ()
E. socio-culturale () F. religiosa ()
G. commerciale () H. artigianale ()

3. EPOCA DI COSTRUZIONE

	primo impianto	nuovo impianto
prima del 1860	()	
1860/1939	()	()
1939/1970	(x)	()
dopo il 1970	()	(x)

4. VALORE UBICAZIONALE

in particolare evidenza () isolata ()
in nucleo omogeneo () in nucleo eterogeneo (x)

5. TIPOLOGIA STORICO-ARCHITETTONICA

alta definizione () media definizione (x)
bassa definizione () nessuna definizione ()

6. PERMANENZA CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI

	elevata	media	nulla
volumi originali	()	(x)	()
caratteri costruttivi	()	(x)	()
caratteri complementari	()	()	(x)
sistema decorativo	()	()	(x)

7. DEGRADO

	elevato	medio	nullo
edificio	()	()	(x)
pertinenza	()	()	(x)

8. COMPATIBILITÀ UTILIZZO

	proprio	compatibile	improprio
edificio	(x)	()	()
pertinenza	(x)	()	()

9. GRADO UTILIZZO

	utilizzato	sottoutilizzato	abbandonato
edificio	(x)	()	()
pertinenza	(x)	()	()

R3 RISTRUTTURAZIONE

analisi
unit edilizia

UNITÀ EDILIZIA 7 C

INQUADRAMENTO



ANALISI

1. CLASSIFICAZIONE TIPO/MORFOLOGICA

EDIFICI PRIMARI

A. castello () B. chiesa () C. Palazzo ()
D. casone () E. casa (x) F. casale ()
G. rustico () H. produttivo () I. Locanda ()
L.. altro ()

EDIFICI SECONDARI

M. malga () N. baita () O. baracca ()
P. altro ()

2. TIPOLOGIA FUNZIONALE

A. residenziale (x) B. rurale ()
C. turistica () D. amministrativa ()
E. socio-culturale () F. religiosa ()
G. commerciale () H. artigianale ()

3. EPOCA DI COSTRUZIONE

	primo impianto	nuovo impianto
prima del 1860	()	
1860/1939	()	()
1939/1970	(x)	()
dopo il 1970	()	(x)

4. VALORE UBICAZIONALE

in particolare evidenza () isolata ()
in nucleo omogeneo () in nucleo eterogeneo (x)

5. TIPOLOGIA STORICO-ARCHITETTONICA

alta definizione () media definizione (x)
bassa definizione () nessuna definizione ()

6. PERMANENZA CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI

	elevata	media	nulla
volumi originali	()	(x)	()
caratteri costruttivi	()	(x)	()
caratteri complementari	()	()	(x)
sistema decorativo	()	()	(x)

7. DEGRADO

	elevato	medio	nullo
edificio	()	()	(x)
pertinenza	()	()	(x)

8. COMPATIBILITÀ UTILIZZO

	proprio	compatibile	improprio
edificio	(x)	()	()
pertinenza	(x)	()	()

9. GRADO UTILIZZO

	utilizzato	sottoutilizzato	abbandonato
edificio	(x)	()	()
pertinenza	(x)	()	()

FOTOGRAFIE DELL'UNITÀ EDILIZIA



CATEGORIA DI INTERESSE

P.ed

parz. .54

R3 RISTRUTTURAZIONE

analisi
unit edilizia

UNITÀ EDILIZIA 7 D

INQUADRAMENTO



ANALISI

1. CLASSIFICAZIONE TIPO/MORFOLOGICA

EDIFICI PRIMARI

A. castello () B. chiesa () C. Palazzo ()
D. casone () E. casa (x) F. casale ()
G. rustico () H. produttivo () I. Locanda ()
L.. altro ()

EDIFICI SECONDARI

M. malga () N. baita () O. baracca ()
P. altro ()

2. TIPOLOGIA FUNZIONALE

A. residenziale (x) B. rurale ()
C. turistica () D. amministrativa ()
E. socio-culturale () F. religiosa ()
G. commerciale () H. artigianale ()

3. EPOCA DI COSTRUZIONE

	primo impianto	nuovo impianto
prima del 1860	()	
1860/1939	()	()
1939/1970	(x)	()
dopo il 1970	()	(x)

4. VALORE UBICAZIONALE

in particolare evidenza () isolata ()
in nucleo omogeneo () in nucleo eterogeneo (x)

5. TIPOLOGIA STORICO-ARCHITETTONICA

alta definizione () media definizione (x)
bassa definizione () nessuna definizione ()

6. PERMANENZA CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI

	elevata	media	nulla
volumi originali	()	()	(x)
caratteri costruttivi	()	()	(x)
caratteri complementari	()	()	(x)
sistema decorativo	()	()	(x)

7. DEGRADO

	elevato	medio	nullo
edificio	()	()	(x)
pertinenza	()	()	(x)

8. COMPATIBILITÀ UTILIZZO

	proprio	compatibile	improprio
edificio	(x)	()	()
pertinenza	(x)	()	()

9. GRADO UTILIZZO

	utilizzato	sottoutilizzato	abbandonato
edificio	(x)	()	()
pertinenza	(x)	()	()

FOTOGRAFIE DELL'UNITÀ EDILIZIA



CATEGORIA DI INTERVENTO

P.ed

.53

R3 RISTRUTTURAZIONE

analisi
unit edilizia

UNITÀ EDILIZIA 7 E

INQUADRAMENTO



ANALISI

1. CLASSIFICAZIONE TIPO/MORFOLOGICA

EDIFICI PRIMARI

A. castello () B. chiesa () C. Palazzo ()
D. casone () E. casa (x) F. casale ()
G. rustico () H. produttivo () I. Locanda ()
L. altro ()

EDIFICI SECONDARI

M. malga () N. baita () O. baracca ()
P. altro ()

2. TIPOLOGIA FUNZIONALE

A. residenziale (x) B. rurale ()
C. turistica () D. amministrativa ()
E. socio-culturale () F. religiosa ()
G. commerciale () H. artigianale ()

3. EPOCA DI COSTRUZIONE

	primo impianto	nuovo impianto
prima del 1860	()	()
1860/1939	(x)	()
1939/1970	()	()
dopo il 1970	()	(x)

FOTOGRAFIE DELL'UNITÀ EDILIZIA



4. VALORE UBICAZIONALE

in particolare evidenza () isolata ()
in nucleo omogeneo () in nucleo eterogeneo (x)

5. TIPOLOGIA STORICO-ARCHITETTONICA

alta definizione () media definizione (x)
bassa definizione () nessuna definizione ()

6. PERMANENZA CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI

	elevata	media	nulla
volumi originali	(x)	()	()
caratteri costruttivi	(x)	()	()
caratteri complementari	()	()	(x)
sistema decorativo	()	()	(x)

7. DEGRADO

	elevato	medio	nullo
edificio	()	(x)	()
pertinenza	()	(x)	()

8. COMPATIBILITÀ UTILIZZO

	proprio	compatibile	improprio
edificio	(x)	()	()
pertinenza	(x)	()	()

9. GRADO UTILIZZO

	utilizzato	sottoutilizzato	abbandonato
edificio	(x)	()	()
pertinenza	(x)	()	()

CATEGORIA DI INTERESSE

P.ed

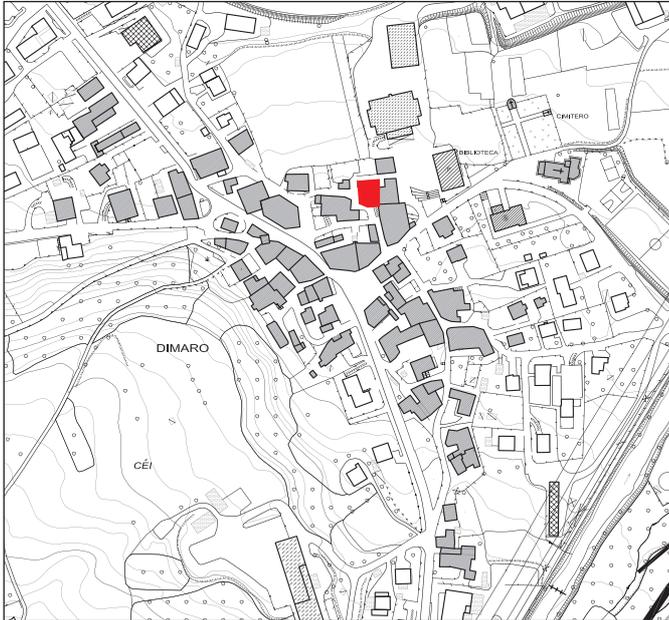
.52

R3 RISTRUTTURAZIONE

analisi
I edilizi

BLOCCO EDILIZIO 8

INQUADRAMENTO



ESTRATTO ATASTALE - s ala



FOTOGRAFIE DEL LO O EDILIZIO



NOTE DES RITTI E E DI RI ONOS IMENTO

1. DATI CATASTALI

C.C. DIMARO
P.ed./F.f. .50 .60

RO RIETÀ

u li a e lesiasti a i ata

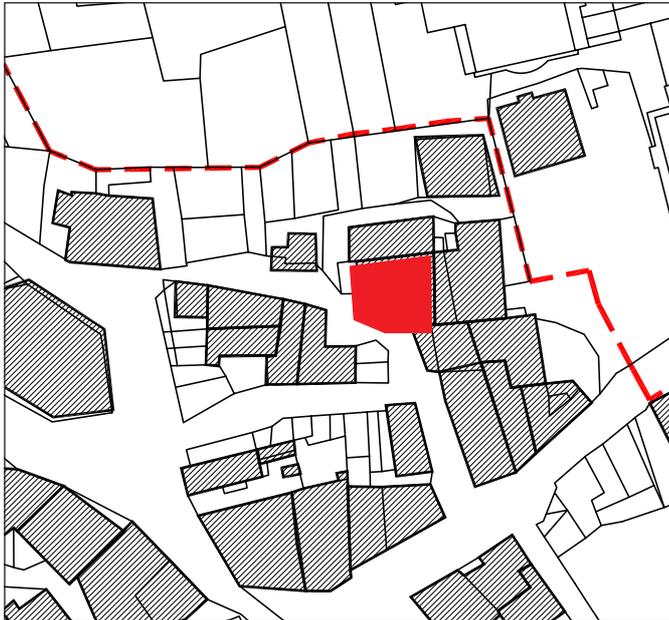
3. CONDIZIONI A CONTORNO

Tessuto urbano consolidato.
Ai margini della zona storica più antica.

analisi
unit edilizia

UNITÀ EDILIZIA 8 A

INQUADRAMENTO



FOTOGRAFIE DELL'UNITÀ EDILIZIA



CATEGORIA DI INTERENTO

P.ed

.60

ANALISI

1. CLASSIFICAZIONE TIPO/MORFOLOGICA

EDIFICI PRIMARI

A. castello () B. chiesa () C. Palazzo ()
D. casone () E. casa (x) F. casale ()
G. rustico () H. produttivo () I. Locanda ()
L.. altro ()

EDIFICI SECONDARI

M. malga () N. baita () O. baracca ()
P. altro ()

2. TIPOLOGIA FUNZIONALE

A. residenziale (x) B. rurale ()
C. turistica () D. amministrativa ()
E. socio-culturale () F. religiosa ()
G. commerciale () H. artigianale ()

3. EPOCA DI COSTRUZIONE

	primo impianto	nuovo impianto
prima del 1860	()	()
1860/1939	(x)	()
1939/1970	()	()
dopo il 1970	()	(x)

4. VALORE UBICAZIONALE

in particolare evidenza () isolata ()
in nucleo omogeneo () in nucleo eterogeneo (x)

5. TIPOLOGIA STORICO-ARCHITETTONICA

alta definizione () media definizione (x)
bassa definizione () nessuna definizione ()

6. PERMANENZA CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI

	elevata	media	nulla
volumi originali	()	(x)	()
caratteri costruttivi	()	(x)	()
caratteri complementari	()	()	(x)
sistema decorativo	()	()	(x)

7. DEGRADO

	elevato	medio	nullo
edificio	()	(x)	()
pertinenza	()	(x)	()

8. COMPATIBILITÀ UTILIZZO

	proprio	compatibile	improprio
edificio	(x)	()	()
pertinenza	(x)	()	()

9. GRADO UTILIZZO

	utilizzato	sottoutilizzato	abbandonato
edificio	(x)	()	()
pertinenza	(x)	()	()

R 3 RISTRUTTURAZIONE

analisi
unit edilizia

UNITÀ EDILIZIA 8 B

INQUADRAMENTO



FOTOGRAFIE DELL'UNITÀ EDILIZIA



CATEGORIA DI INTERENTO

P.ed

.59

ANALISI

1. CLASSIFICAZIONE TIPO/MORFOLOGICA

EDIFICI PRIMARI

A. castello () B. chiesa () C. Palazzo ()
D. casone () E. casa (x) F. casale ()
G. rustico () H. produttivo () I. Locanda ()
L.. altro ()

EDIFICI SECONDARI

M. malga () N. baita () O. baracca ()
P. altro ()

2. TIPOLOGIA FUNZIONALE

A. residenziale (x) B. rurale ()
C. turistica () D. amministrativa ()
E. socio-culturale () F. religiosa ()
G. commerciale () H. artigianale ()

3. EPOCA DI COSTRUZIONE

	primo impianto	nuovo impianto
prima del 1860	()	
1860/1939	()	()
1939/1970	(x)	()
dopo il 1970	()	(x)

4. VALORE UBICAZIONALE

in particolare evidenza () isolata ()
in nucleo omogeneo () in nucleo eterogeneo (x)

5. TIPOLOGIA STORICO-ARCHITETTONICA

alta definizione () media definizione ()
bassa definizione (x) nessuna definizione ()

6. PERMANENZA CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI

	elevata	media	nulla
volumi originali	()	(x)	()
caratteri costruttivi	()	()	(x)
caratteri complementari	()	()	(x)
sistema decorativo	()	()	(x)

7. DEGRADO

	elevato	medio	nullo
edificio	()	(x)	()
pertinenza	(x)	()	()

8. COMPATIBILITÀ UTILIZZO

	proprio	compatibile	improprio
edificio	(x)	()	()
pertinenza	(x)	()	()

9. GRADO UTILIZZO

	utilizzato	sottoutilizzato	abbandonato
edificio	(x)	()	()
pertinenza	(x)	()	()

R3 RISTRUTTURAZIONE

analisi
| edilizi

BLOCCO EDILIZIO 9

INQUADRAMENTO



ESTRATTO ATASTALE - s ala



FOTOGRAFIE DEL LO O EDILIZIO



NOTE DES RITTI E E DI RI ONOS IMENTO

1. DATI CATASTALI

C.C. DIAMRO
P.ed./F.f. .64 .63 .65 .66/1

RO RIETÀ

u li a e lesiasti a i ata

3. CONDIZIONI A CONTORNO

Tessuto urbano consolidato.
Ai margini della zona storica più antica, si attesta sulla straa per Carciato. Grande visibilità di un fonte.

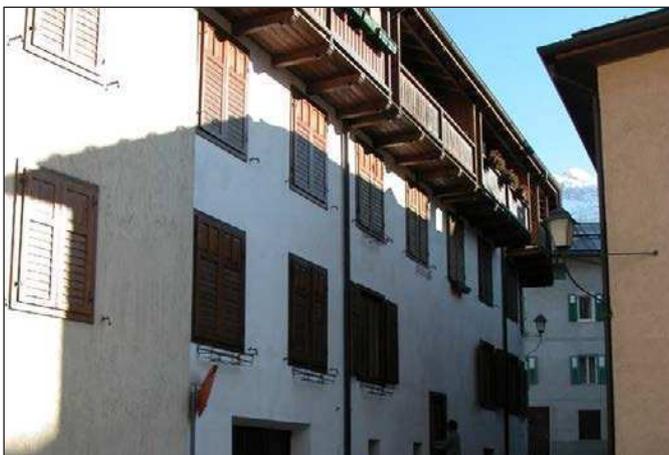
analisi
unit edilizia

UNITÀ EDILIZIA 9 A

INQUADRAMENTO



FOTOGRAFIE DELL'UNITÀ EDILIZIA



CATEGORIA DI INTERENTO

ANALISI

1. CLASSIFICAZIONE TIPO/MORFOLOGICA

EDIFICI PRIMARI

A. castello () B. chiesa () C. Palazzo (x)
D. casone () E. casa () F. casale ()
G. rustico () H. produttivo () I. Locanda ()
L.. altro ()

EDIFICI SECONDARI

M. malga () N. baita () O. baracca ()
P. altro ()

2. TIPOLOGIA FUNZIONALE

A. residenziale (x) B. rurale ()
C. turistica () D. amministrativa ()
E. socio-culturale () F. religiosa ()
G. commerciale () H. artigianale ()

3. EPOCA DI COSTRUZIONE

	primo impianto	nuovo impianto
prima del 1860	(x)	
1860/1939	()	()
1939/1970	()	()
dopo il 1970	()	()

4. VALORE UBICAZIONALE

in particolare evidenza (x) isolata ()
in nucleo omogeneo () in nucleo eterogeneo ()

5. TIPOLOGIA STORICO-ARCHITETTONICA

alta definizione (x) media definizione ()
bassa definizione () nessuna definizione ()

6. PERMANENZA CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI

	elevata	media	nulla
volumi originali	(x)	()	()
caratteri costruttivi	(x)	()	()
caratteri complementari	()	(x)	()
sistema decorativo	()	(x)	()

7. DEGRADO

	elevato	medio	nullo
edificio	()	()	(x)
pertinenza	()	()	(x)

8. COMPATIBILITÀ UTILIZZO

	proprio	compatibile	improprio
edificio	(x)	()	()
pertinenza	(x)	()	()

9. GRADO UTILIZZO

	utilizzato	sottoutilizzato	abbandonato
edificio	(x)	()	()
pertinenza	(x)	()	()

analisi
unit edilizia

UNITÀ EDILIZIA 9 B

INQUADRAMENTO



FOTOGRAFIE DELL'UNITÀ EDILIZIA



CATEGORIA DI INTERVENTO

P.ed

63

ANALISI

1. CLASSIFICAZIONE TIPO/MORFOLOGICA

EDIFICI PRIMARI

A. castello () B. chiesa () C. Palazzo ()
D. casone () E. casa (x) F. casale ()
G. rustico () H. produttivo () I. Locanda ()
L.. altro ()

EDIFICI SECONDARI

M. malga () N. baita () O. baracca ()
P. altro ()

2. TIPOLOGIA FUNZIONALE

A. residenziale (x) B. rurale ()
C. turistica () D. amministrativa ()
E. socio-culturale () F. religiosa ()
G. commerciale () H. artigianale ()

3. EPOCA DI COSTRUZIONE

	primo impianto	nuovo impianto
prima del 1860	()	()
1860/1939	(x)	()
1939/1970	()	()
dopo il 1970	()	()

4. VALORE UBICAZIONALE

in particolare evidenza () isolata ()
in nucleo omogeneo () in nucleo eterogeneo (x)

5. TIPOLOGIA STORICO-ARCHITETTONICA

alta definizione () media definizione (x)
bassa definizione () nessuna definizione ()

6. PERMANENZA CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI

	elevata	media	nulla
volumi originali	(x)	()	()
caratteri costruttivi	()	(x)	()
caratteri complementari	()	()	(x)
sistema decorativo	()	()	(x)

7. DEGRADO

	elevato	medio	nullo
edificio	(x)	()	()
pertinenza	(x)	()	()

8. COMPATIBILITÀ UTILIZZO

	proprio	compatibile	improprio
edificio	(x)	()	()
pertinenza	()	(x)	()

9. GRADO UTILIZZO

	utilizzato	sottoutilizzato	abbandonato
edificio	(x)	()	()
pertinenza	(x)	()	()

R3 RISTRUTTURAZIONE

analisi
unit edilizia

UNITÀ EDILIZIA 9 C

INQUADRAMENTO



FOTOGRAFIE DELL'UNITÀ EDILIZIA



CATEGORIA DI INTERENTO

P.ed

66/1

ANALISI

1. CLASSIFICAZIONE TIPO/MORFOLOGICA

EDIFICI PRIMARI

A. castello () B. chiesa () C. Palazzo ()
D. casone () E. casa (x) F. casale ()
G. rustico () H. produttivo () I. Locanda ()
L.. altro ()

EDIFICI SECONDARI

M. malga () N. baita () O. baracca ()
P. altro ()

2. TIPOLOGIA FUNZIONALE

A. residenziale (x) B. rurale ()
C. turistica () D. amministrativa ()
E. socio-culturale () F. religiosa ()
G. commerciale () H. artigianale ()

3. EPOCA DI COSTRUZIONE

	primo impianto	nuovo impianto
prima del 1860	()	()
1860/1939	(x)	()
1939/1970	()	()
dopo il 1970	()	()

4. VALORE UBICAZIONALE

in particolare evidenza () isolata ()
in nucleo omogeneo () in nucleo eterogeneo (x)

5. TIPOLOGIA STORICO-ARCHITETTONICA

alta definizione () media definizione (x)
bassa definizione () nessuna definizione ()

6. PERMANENZA CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI

	elevata	media	nulla
volumi originali	(x)	()	()
caratteri costruttivi	()	(x)	()
caratteri complementari	()	()	(x)
sistema decorativo	()	()	(x)

7. DEGRADO

	elevato	medio	nullo
edificio	(x)	()	()
pertinenza	(x)	()	()

8. COMPATIBILITÀ UTILIZZO

	proprio	compatibile	improprio
edificio	(x)	()	()
pertinenza	()	(x)	()

9. GRADO UTILIZZO

	utilizzato	sottoutilizzato	abbandonato
edificio	(x)	()	()
pertinenza	(x)	()	()

R3 RISTRUTTURAZIONE

analisi
unità edilizia

UNITÀ EDILIZIA 9 D

INQUADRAMENTO



FOTOGRAFIE DELL'UNITÀ EDILIZIA



CATEGORIA DI INTERVENTO

P.ed

66/1

ANALISI

1. CLASSIFICAZIONE TIPO/MORFOLOGICA

EDIFICI PRIMARI

A. castello () B. chiesa () C. Palazzo ()
D. casone () E. casa () F. casale ()
G. rustico () H. produttivo () I. Locanda ()
L.. altro ()

EDIFICI SECONDARI

M. malga () N. baita () O. baracca ()
P. altro (x)

2. TIPOLOGIA FUNZIONALE

A. residenziale (x) B. rurale ()
C. turistica () D. amministrativa ()
E. socio-culturale () F. religiosa ()
G. commerciale () H. artigianale ()

3. EPOCA DI COSTRUZIONE

	primo impianto	nuovo impianto
prima del 1860	()	()
1860/1939	()	()
1939/1970	(x)	()
dopo il 1970	()	(x)

4. VALORE UBICAZIONALE

in particolare evidenza () isolata ()
in nucleo omogeneo () in nucleo eterogeneo (x)

5. TIPOLOGIA STORICO-ARCHITETTONICA

alta definizione () media definizione ()
bassa definizione () nessuna definizione (x)

6. PERMANENZA CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI

	elevata	media	nulla
volumi originali	()	()	(x)
caratteri costruttivi	()	()	(x)
caratteri complementari	()	()	(x)
sistema decorativo	()	()	(x)

7. DEGRADO

	elevato	medio	nullo
edificio	()	()	(x)
pertinenza	()	()	(x)

8. COMPATIBILITÀ UTILIZZO

	proprio	compatibile	improprio
edificio	(x)	()	()
pertinenza	(x)	()	()

9. GRADO UTILIZZO

	utilizzato	sottoutilizzato	abbandonato
edificio	(x)	()	()
pertinenza	(x)	()	()

Costruzione accessoria esistenti art. 120

analisi
unit edilizia

UNITÀ EDILIZIA 9 E

INQUADRAMENTO



FOTOGRAFIE DELL'UNITÀ EDILIZIA



CATEGORIA DI INTERVENTO

P.ed

64

R2.2 RISANAMENTO CONSERVATIVO

ANALISI

1. CLASSIFICAZIONE TIPO/MORFOLOGICA

EDIFICI PRIMARI

A. castello () B. chiesa () C. Palazzo ()
D. casone () E. casa (x) F. casale ()
G. rustico () H. produttivo () I. Locanda ()
L.. altro ()

EDIFICI SECONDARI

M. malga () N. baita () O. baracca ()
P. altro ()

2. TIPOLOGIA FUNZIONALE

A. residenziale (x) B. rurale ()
C. turistica () D. amministrativa ()
E. socio-culturale () F. religiosa ()
G. commerciale () H. artigianale ()

3. EPOCA DI COSTRUZIONE

	primo impianto	nuovo impianto
prima del 1860	()	()
1860/1939	(x)	()
1939/1970	()	()
dopo il 1970	()	()

4. VALORE UBICAZIONALE

in particolare evidenza () isolata ()
in nucleo omogeneo () in nucleo eterogeneo (x)

5. TIPOLOGIA STORICO-ARCHITETTONICA

alta definizione () media definizione (x)
bassa definizione () nessuna definizione ()

6. PERMANENZA CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI

	elevata	media	nulla
volumi originali	(x)	()	()
caratteri costruttivi	(x)	()	()
caratteri complementari	()	(x)	()
sistema decorativo	()	(x)	()

7. DEGRADO

	elevato	medio	nullo
edificio	()	()	(x)
pertinenza	()	()	(x)

8. COMPATIBILITÀ UTILIZZO

	proprio	compatibile	improprio
edificio	(x)	()	()
pertinenza	()	(x)	()

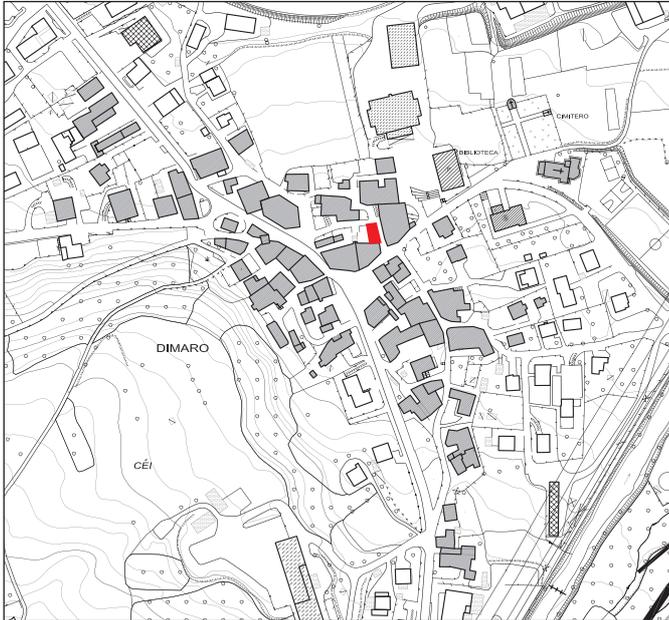
9. GRADO UTILIZZO

	utilizzato	sottoutilizzato	abbandonato
edificio	(x)	()	()
pertinenza	(x)	()	()

analisi
blocco edilizio

BLOCCO EDILIZIO 10

INQUADRAMENTO



ESTRATTO CATASTALE - scala 1:1440



FOTOGRAFIE DEL BLOCCO EDILIZIO



NOTE DESCRITTIVE E DI RICONOSCIMENTO

1. DATI CATASTALI

C.C. DIMARO
P.ed./F.f. .51

2. PROPRIETÀ

pubblica () ecclesiastica () privata (X)

3. CONDIZIONI A CONTORNO

Tessuto urbano consolidato.
Ai margini della zona storica più antica. Posizione marginale.

analisi
edilizia

UNITÀ EDILIZIA 10

INQUADRAMENTO



FOTOGRAFIE DELL'UNITÀ EDILIZIA



CATEGORIA DI INTERVENTO

P.ed

.51

ANALISI

1. CLASSIFICAZIONE TIPO/MORFOLOGICA

EDIFICI PRIMARI

A. castello () B. chiesa () C. Palazzo ()
D. casone () E. casa (x) F. casale ()
G. rustico () H. produttivo () I. Locanda ()
L.. altro ()

EDIFICI SECONDARI

M. malga () N. baita () O. baracca ()
P. altro ()

2. TIPOLOGIA FUNZIONALE

A. residenziale (x) B. rurale ()
C. turistica () D. amministrativa ()
E. socio-culturale () F. religiosa ()
G. commerciale () H. artigianale ()

3. EPOCA DI COSTRUZIONE

	primo impianto	nuovo impianto
prima del 1860	()	()
1860/1939	()	()
1939/1970	(x)	()
dopo il 1970	()	()

4. VALORE UBICAZIONALE

in particolare evidenza () isolata ()
in nucleo omogeneo () in nucleo eterogeneo (x)

5. TIPOLOGIA STORICO-ARCHITETTONICA

alta definizione () media definizione ()
bassa definizione (x) nessuna definizione ()

6. PERMANENZA CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI

	elevata	media	nulla
volumi originali	(x)	()	()
caratteri costruttivi	()	(x)	()
caratteri complementari	()	()	(x)
sistema decorativo	()	()	(x)

7. DEGRADO

	elevato	medio	nullo
edificio	()	()	(x)
pertinenza	()	(x)	()

8. COMPATIBILITÀ UTILIZZO

	proprio	compatibile	improprio
edificio	(x)	()	()
pertinenza	()	(x)	()

9. GRADO UTILIZZO

	utilizzato	sottoutilizzato	abbandonato
edificio	(x)	()	()
pertinenza	(x)	()	()

R3 RISTRUTTURAZIONE

analisi
blocco edilizio

BLOCCO EDILIZIO 12

INQUADRAMENTO



ESTRATTO CATASTALE - scala



FOTOGRAFIE DEL BLOCCO EDILIZIO



NOTE DESCRITTIVE E DI RICONOSCIMENTO

1. DATI CATASTALI

C.C. DIMARO
P.ed./F.f. .47/1

2. PROPRIETÀ

bblica ecclesias ica i a a

3. CONDIZIONI A CONTORNO

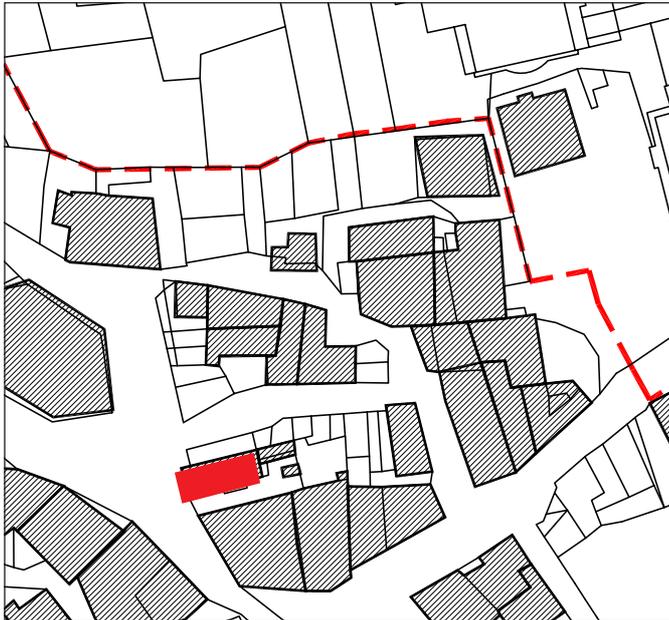
Tessuto urbano consolidato.
Ai margini della zona storica più antica. Posizione marginale.



analisi
ni edilizia

UNITÀ EDILIZIA 12 A

INQUADRAMENTO



FOTOGRAFIE DELL'UNITÀ EDILIZIA



CATEGORIA DI INTERVENTO

P.ed

.47/1

ANALISI

1. CLASSIFICAZIONE TIPO/MORFOLOGICA

EDIFICI PRIMARI

A. castello () B. chiesa () C. Palazzo ()
D. casone () E. casa (x) F. casale ()
G. rustico () H. produttivo () I. Locanda ()
L.. altro ()

EDIFICI SECONDARI

M. malga () N. baita () O. baracca ()
P. altro ()

2. TIPOLOGIA FUNZIONALE

A. residenziale (x) B. rurale ()
C. turistica () D. amministrativa ()
E. socio-culturale () F. religiosa ()
G. commerciale () H. artigianale ()

3. EPOCA DI COSTRUZIONE

	primo impianto	nuovo impianto
prima del 1860	()	()
1860/1939	(x)	()
1939/1970	()	()
dopo il 1970	()	()

4. VALORE UBICAZIONALE

in particolare evidenza (x) isolata ()
in nucleo omogeneo () in nucleo eterogeneo ()

5. TIPOLOGIA STORICO-ARCHITETTONICA

alta definizione (x) media definizione ()
bassa definizione () nessuna definizione ()

6. PERMANENZA CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI

	elevata	media	nulla
volumi originali	(x)	()	()
caratteri costruttivi	(x)	()	()
caratteri complementari	(x)	()	()
sistema decorativo	(x)	()	()

7. DEGRADO

	elevato	medio	nullo
edificio	()	(x)	()
pertinenza	()	(x)	()

8. COMPATIBILITÀ UTILIZZO

	proprio	compatibile	improprio
edificio	(x)	()	()
pertinenza	(x)	()	()

9. GRADO UTILIZZO

	utilizzato	sottoutilizzato	abbandonato
edificio	(x)	()	()
pertinenza	(x)	()	()

R2 RISANAMENTO CONSERVATIVO

analisi
ni edilizia

UNITÀ EDILIZIA 12 B

INQUADRAMENTO



FOTOGRAFIE DELL'UNITÀ EDILIZIA



CATEGORIA DI INTERVENTO

P.ed

.47/1

ANALISI

1. CLASSIFICAZIONE TIPO/MORFOLOGICA

EDIFICI PRIMARI

A. castello () B. chiesa () C. Palazzo ()
D. casone () E. casa (x) F. casale ()
G. rustico () H. produttivo () I. Locanda ()
L.. altro ()

EDIFICI SECONDARI

M. malga () N. baita () O. baracca ()
P. altro ()

2. TIPOLOGIA FUNZIONALE

A. residenziale (x) B. rurale ()
C. turistica () D. amministrativa ()
E. socio-culturale () F. religiosa ()
G. commerciale () H. artigianale ()

3. EPOCA DI COSTRUZIONE

	primo impianto	nuovo impianto
prima del 1860	()	
1860/1939	()	()
1939/1970	(x)	()
dopo il 1970	()	()

4. VALORE UBICAZIONALE

in particolare evidenza () isolata ()
in nucleo omogeneo () in nucleo eterogeneo (x)

5. TIPOLOGIA STORICO-ARCHITETTONICA

alta definizione () media definizione ()
bassa definizione (x) nessuna definizione ()

6. PERMANENZA CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI

	elevata	media	nulla
volumi originali	()	(x)	()
caratteri costruttivi	()	(x)	()
caratteri complementari	()	()	(x)
sistema decorativo	()	(x)	()

7. DEGRADO

	elevato	medio	nullo
edificio	()	(x)	()
pertinenza	()	()	(x)

8. COMPATIBILITÀ UTILIZZO

	proprio	compatibile	improprio
edificio	(x)	()	()
pertinenza	(x)	()	()

9. GRADO UTILIZZO

	utilizzato	sottoutilizzato	abbandonato
edificio	(x)	()	()
pertinenza	(x)	()	()

R3 RISTRUTTURAZIONE

analisi
unità edilizia

UNITÀ EDILIZIA 12 C

INQUADRAMENTO



FOTOGRAFIE DELL'UNITÀ EDILIZIA



ANALISI

1. CLASSIFICAZIONE TIPO/MORFOLOGICA

EDIFICI PRIMARI

A. castello () B. chiesa () C. Palazzo ()
D. casone () E. casa () F. casale ()
G. rustico () H. produttivo () I. Locanda ()
L. altro ()

EDIFICI SECONDARI

M. malga () N. baita () O. baracca (x)
P. altro ()

2. TIPOLOGIA FUNZIONALE

A. residenziale (x) B. rurale ()
C. turistica () D. amministrativa ()
E. socio-culturale () F. religiosa ()
G. commerciale () H. artigianale ()

3. EPOCA DI COSTRUZIONE

	primo impianto	nuovo impianto
prima del 1860	()	()
1860/1939	()	()
1939/1970	(x)	()
dopo il 1970	()	()

4. VALORE UBICAZIONALE

in particolare evidenza () isolata ()
in nucleo omogeneo () in nucleo eterogeneo (x)

5. TIPOLOGIA STORICO-ARCHITETTONICA

alta definizione () media definizione ()
bassa definizione () nessuna definizione (x)

6. PERMANENZA CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI

	elevata	media	nulla
volumi originali	()	()	(x)
caratteri costruttivi	()	()	(x)
caratteri complementari	()	()	(x)
sistema decorativo	()	()	(x)

7. DEGRADO

	elevato	medio	nullo
edificio	()	(x)	()
pertinenza	()	()	(x)

8. COMPATIBILITÀ UTILIZZO

	proprio	compatibile	improprio
edificio	(x)	()	()
pertinenza	(x)	()	()

9. GRADO UTILIZZO

	utilizzato	sottoutilizzato	abbandonato
edificio	(x)	()	()
pertinenza	(x)	()	()

CATEGORIA DI INTERVENTO

P.ed

.46

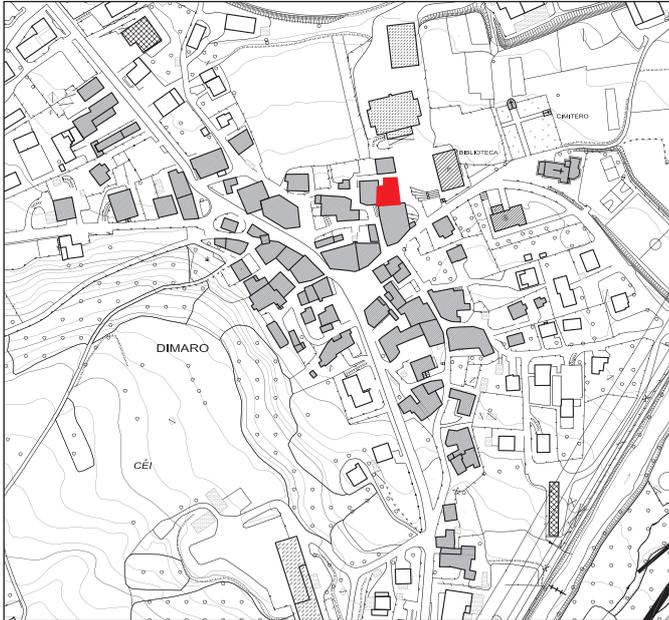
Costruzione accessoria esistenti art. 120

Note: Per questo manufatto, vista la recente ristrutturazione, non sono ammessi incrementi di Sun o Vul.

analisi
blocco edilizio

BLOCCO EDILIZIO 13

INQUADRAMENTO



ESTRATTO CATASTALE - scala 1:1440



FOTOGRAFIE DEL BLOCCO EDILIZIO



NOTE DESCRITTIVE E DI RICONOSCIMENTO

1. DATI CATASTALI

C.C. DIMARO
P.ed./F.f. .61

2. PROPRIETÀ

pubblica () ecclesiastica (X) privata ()

3. CONDIZIONI A CONTORNO

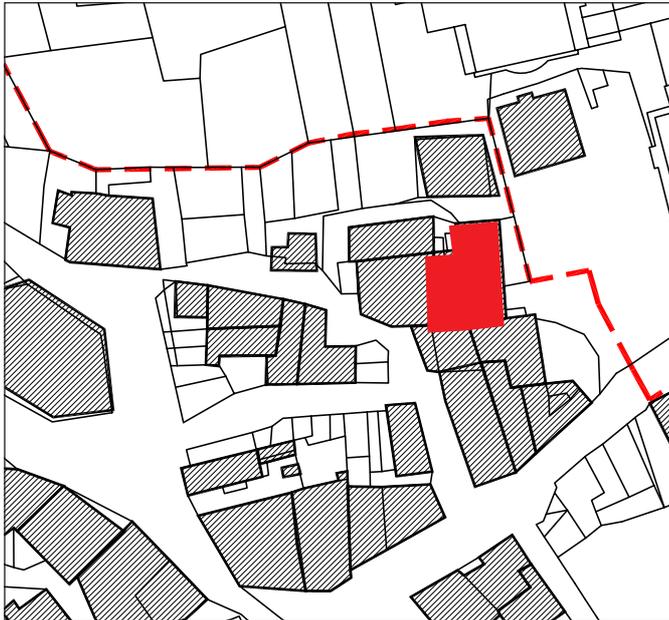
Tessuto urbano consolidato.

Ai margini della zona storica più antica in posizione di grande visibilità dalla nuova piazza del teatro e della biblioteca.

analisi
unit edilizia

UNITÀ EDILIZIA 13

INQUADRAMENTO



FOTOGRAFIE DELL'UNITÀ EDILIZIA



CATEGORIA DI INTERVENTO

P.ed

.61

ANALISI

1. CLASSIFICAZIONE TIPO/MORFOLOGICA

EDIFICI PRIMARI

A. castello () B. chiesa () C. Palazzo (x)
D. casone () E. casa () F. casale ()
G. rustico () H. produttivo () I. Locanda ()
L.. altro ()

EDIFICI SECONDARI

M. malga () N. baita () O. baracca ()
P. altro ()

2. TIPOLOGIA FUNZIONALE

A. residenziale (x) B. rurale ()
C. turistica () D. amministrativa ()
E. socio-culturale () F. religiosa ()
G. commerciale () H. artigianale ()

3. EPOCA DI COSTRUZIONE

	primo impianto	nuovo impianto
prima del 1860	()	()
1860/1939	(x)	()
1939/1970	()	()
dopo il 1970	()	()

4. VALORE UBICAZIONALE

in particolare evidenza (x) isolata ()
in nucleo omogeneo () in nucleo eterogeneo ()

5. TIPOLOGIA STORICO-ARCHITETTONICA

alta definizione (x) media definizione ()
bassa definizione () nessuna definizione ()

6. PERMANENZA CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI

	elevata	media	nulla
volumi originali	(x)	()	()
caratteri costruttivi	()	(x)	()
caratteri complementari	(x)	()	()
sistema decorativo	(x)	()	()

7. DEGRADO

	elevato	medio	nullo
edificio	()	()	(x)
pertinenza	()	()	(x)

8. COMPATIBILITÀ UTILIZZO

	proprio	compatibile	improprio
edificio	(x)	()	()
pertinenza	()	(x)	()

9. GRADO UTILIZZO

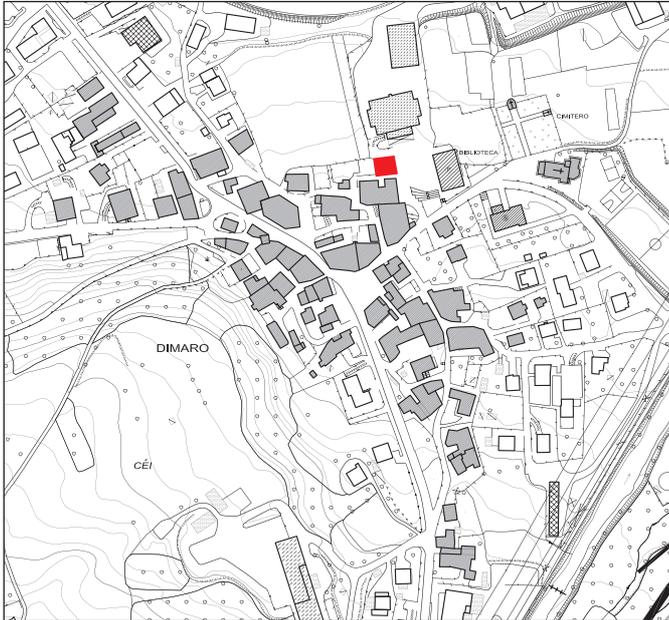
	utilizzato	sottoutilizzato	abbandonato
edificio	(x)	()	()
pertinenza	(x)	()	()

R3 RISTRUTTURAZIONE

analisi
blocco edilizio

BLOCCO EDILIZIO 14

INQUADRAMENTO



ESTRATTO CATASTALE - scala 1:1440



FOTOGRAFIE DEL BLOCCO EDILIZIO



NOTE DESCRITTIVE E DI RICONOSCIMENTO

1. DATI CATASTALI

C.C. DIMARO
P.ed./F.f. .180

2. PROPRIETÀ

pubblica () ecclesiastica () privata (X)

3. CONDIZIONI A CONTORNO

Tessuto urbano consolidato.

Ai margini della zona storica più antica in posizione di grande visibilità dalla nuova piazza del teatro e della biblioteca.

analisi
unit edilizia

UNITÀ EDILIZIA 14

INQUADRAMENTO



FOTOGRAFIE DELL'UNITÀ EDILIZIA



CATEGORIA DI INTERVENTO

P.ed

.180

ANALISI

1. CLASSIFICAZIONE TIPO/MORFOLOGICA

EDIFICI PRIMARI

A. castello () B. chiesa () C. Palazzo (x)
D. casone () E. casa () F. casale ()
G. rustico () H. produttivo () I. Locanda ()
L.. altro ()

EDIFICI SECONDARI

M. malga () N. baita () O. baracca ()
P. altro ()

2. TIPOLOGIA FUNZIONALE

A. residenziale (x) B. rurale ()
C. turistica () D. amministrativa ()
E. socio-culturale () F. religiosa ()
G. commerciale () H. artigianale ()

3. EPOCA DI COSTRUZIONE

	primo impianto	nuovo impianto
prima del 1860	()	()
1860/1939	(x)	()
1939/1970	()	()
dopo il 1970	()	()

4. VALORE UBICAZIONALE

in particolare evidenza (x) isolata ()
in nucleo omogeneo () in nucleo eterogeneo ()

5. TIPOLOGIA STORICO-ARCHITETTONICA

alta definizione () media definizione (x)
bassa definizione () nessuna definizione ()

6. PERMANENZA CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI

	elevata	media	nulla
volumi originali	(x)	()	()
caratteri costruttivi	()	(x)	()
caratteri complementari	()	(x)	()
sistema decorativo	()	()	(x)

7. DEGRADO

	elevato	medio	nullo
edificio	()	()	(x)
pertinenza	()	()	(x)

8. COMPATIBILITÀ UTILIZZO

	proprio	compatibile	improprio
edificio	(x)	()	()
pertinenza	(x)	()	()

9. GRADO UTILIZZO

	utilizzato	sottoutilizzato	abbandonato
edificio	(x)	()	()
pertinenza	(x)	()	()

R3 RISTRUTTURAZIONE

analisi
unit edilizia

UNITÀ EDILIZIA 15 A

INQUADRAMENTO



FOTOGRAFIE DELL'UNITÀ EDILIZIA



CATEGORIA DI INTERENTO

P.ed

.79

ANALISI

1. CLASSIFICAZIONE TIPO/MORFOLOGICA

EDIFICI PRIMARI

A. castello () B. chiesa () C. Palazzo (x)
D. casone () E. casa () F. casale ()
G. rustico () H. produttivo () I. Locanda ()
L.. altro ()

EDIFICI SECONDARI

M. malga () N. baita () O. baracca ()
P. altro ()

2. TIPOLOGIA FUNZIONALE

A. residenziale (x) B. rurale ()
C. turistica () D. amministrativa ()
E. socio-culturale () F. religiosa ()
G. commerciale () H. artigianale ()

3. EPOCA DI COSTRUZIONE

	primo impianto	nuovo impianto
prima del 1860	()	()
1860/1939	(x)	()
1939/1970	()	()
dopo il 1970	()	(x)

4. VALORE UBICAZIONALE

in particolare evidenza () isolata ()
in nucleo omogeneo () in nucleo eterogeneo (x)

5. TIPOLOGIA STORICO-ARCHITETTONICA

alta definizione () media definizione (x)
bassa definizione () nessuna definizione ()

6. PERMANENZA CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI

	elevata	media	nulla
volumi originali	()	(x)	()
caratteri costruttivi	()	(x)	()
caratteri complementari	()	()	(x)
sistema decorativo	()	()	(x)

7. DEGRADO

	elevato	medio	nullo
edificio	()	()	(x)
pertinenza	()	()	(x)

8. COMPATIBILITÀ UTILIZZO

	proprio	compatibile	improprio
edificio	()	(x)	()
pertinenza	()	(x)	()

9. GRADO UTILIZZO

	utilizzato	sottoutilizzato	abbandonato
edificio	(x)	()	()
pertinenza	(x)	()	()

R3 RISTRUTTURAZIONE

analisi
I edilizi

BLOCCO EDILIZIO 16

INQUADRAMENTO



ESTRATTO ATASTALE - s ala



FOTOGRAFIE DEL LO O EDILIZIO



NOTE DES RITTI E E DI RI ONOS IMENTO

1. DATI CATASTALI

C.C. DIMARO
P.ed./F.f. .174/1

RO RIETÀ

u li a e lesiasti a i ata

3. CONDIZIONI A CONTORNO

Tessuto urbano consolidato.

Ai margini della zona storica più antica in posizione di grande visibilità dalla nuova piazza del teatro e della biblioteca.

analisi
unit edilizia

UNITÀ EDILIZIA 16

INQUADRAMENTO



FOTOGRAFIE DELL'UNITÀ EDILIZIA



CATEGORIA DI INTERENTO

P.ed

.174/1

ANALISI

1. CLASSIFICAZIONE TIPO/MORFOLOGICA

EDIFICI PRIMARI

A. castello () B. chiesa () C. Palazzo ()
D. casone () E. casa (x) F. casale ()
G. rustico () H. produttivo () I. Locanda ()
L.. altro ()

EDIFICI SECONDARI

M. malga () N. baita () O. baracca ()
P. altro ()

2. TIPOLOGIA FUNZIONALE

A. residenziale (x) B. rurale ()
C. turistica () D. amministrativa ()
E. socio-culturale () F. religiosa ()
G. commerciale (x) H. artigianale ()

3. EPOCA DI COSTRUZIONE

	primo impianto	nuovo impianto
prima del 1860	()	
1860/1939	()	()
1939/1970	(x)	()
dopo il 1970	()	()

4. VALORE UBICAZIONALE

in particolare evidenza (x) isolata ()
in nucleo omogeneo () in nucleo eterogeneo ()

5. TIPOLOGIA STORICO-ARCHITETTONICA

alta definizione () media definizione (x)
bassa definizione () nessuna definizione ()

6. PERMANENZA CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI

	elevata	media	nulla
volumi originali	(x)	()	()
caratteri costruttivi	(x)	()	()
caratteri complementari	()	(x)	()
sistema decorativo	()	(x)	()

7. DEGRADO

	elevato	medio	nullo
edificio	()	()	(x)
pertinenza	()	()	(x)

8. COMPATIBILITÀ UTILIZZO

	proprio	compatibile	improprio
edificio	()	(x)	()
pertinenza	(x)	()	()

9. GRADO UTILIZZO

	utilizzato	sottoutilizzato	abbandonato
edificio	(x)	()	()
pertinenza	(x)	()	()

R3 RISTRUTTURAZIONE

analisi
 | edilizi

BLOCCO EDILIZIO 17

INQUADRAMENTO



ESTRATTO ATASTALE - s ala



FOTOGRAFIE DEL LOCO EDILIZIO



NOTE DESCRITTIVE E DI RIFERIMENTO

1. DATI CATASTALI

C.C. DIMARO
 P.ed./F.f. .255

PROPRIETÀ

utilizzata e lesiasti a i ata

3. CONDIZIONI A CONTERNO

Ai margini del tessuto urbano consolidato.

analisi
unit edilizia

UNITÀ EDILIZIA 17

INQUADRAMENTO



FOTOGRAFIE DELL'UNITÀ EDILIZIA



CATEGORIA DI INTERENTO

P.ed

.255

ANALISI

1. CLASSIFICAZIONE TIPO/MORFOLOGICA

EDIFICI PRIMARI

A. castello () B. chiesa () C. Palazzo ()
D. casone () E. casa (x) F. casale ()
G. rustico () H. produttivo () I. Locanda ()
L.. altro ()

EDIFICI SECONDARI

M. malga () N. baita () O. baracca ()
P. altro ()

2. TIPOLOGIA FUNZIONALE

A. residenziale (x) B. rurale ()
C. turistica () D. amministrativa ()
E. socio-culturale () F. religiosa ()
G. commerciale () H. artigianale ()

3. EPOCA DI COSTRUZIONE

	primo impianto	nuovo impianto
prima del 1860	()	
1860/1939	()	()
1939/1970	(x)	()
dopo il 1970	()	()

4. VALORE UBICAZIONALE

in particolare evidenza () isolata (x)
in nucleo omogeneo () in nucleo eterogeneo ()

5. TIPOLOGIA STORICO-ARCHITETTONICA

alta definizione () media definizione (x)
bassa definizione () nessuna definizione ()

6. PERMANENZA CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI

	elevata	media	nulla
volumi originali	(x)	()	()
caratteri costruttivi	(x)	()	()
caratteri complementari	()	(x)	()
sistema decorativo	()	(x)	()

7. DEGRADO

	elevato	medio	nullo
edificio	()	()	(x)
pertinenza	()	()	(x)

8. COMPATIBILITÀ UTILIZZO

	proprio	compatibile	improprio
edificio	(x)	()	()
pertinenza	(x)	()	()

9. GRADO UTILIZZO

	utilizzato	sottoutilizzato	abbandonato
edificio	(x)	()	()
pertinenza	(x)	()	()

R3 RISTRUTTURAZIONE

INQUADRAMENTO**ESTRATTO CATASTALE - scala 1:1440****FOTOGRAFIE DEL BLOCCO EDILIZIO****NOTE DESCRITTIVE E DI RICONOSCIMENTO****1. DATI CATASTALI**

C.C. DIMARO
P.ed./F.f. 157 (p.f)

2. PROPRIETÀ

pubblica () ecclesiastica (x) privata ()

3. CONDIZIONI A CONTORNO

Ai margini della zona storica più antica. Edificio cimiteriale.

a als
l a

UNITÀ EDILIZIA 18

INQUADRAMENTO



FOTOGRAFIE DELL'UNITÀ EDILIZIA



CATEGORIA DI INTERVENTO

P.ed

pf 156/157 (parziale)

ANALISI

1. CLASSIFICAZIONE TIPO/MORFOLOGICA

EDIFICI PRIMARI

A. castello () B. chiesa () C. Palazzo ()
D. casone () E. casa () F. casale ()
G. rustico () H. produttivo () I. Locanda ()
L.. altro (x)

EDIFICI SECONDARI

M. malga () N. baita () O. baracca ()
P. altro ()

2. TIPOLOGIA FUNZIONALE

A. residenziale () B. rurale ()
C. turistica () D. amministrativa ()
E. socio-culturale () F. religiosa (x)
G. commerciale () H. artigianale ()

3. EPOCA DI COSTRUZIONE

	primo impianto	nuovo impianto
prima del 1860	()	()
1860/1939	(x)	()
1939/1970	()	()
dopo il 1970	()	()

4. VALORE UBICAZIONALE

in particolare evidenza () isolata (x)
in nucleo omogeneo () in nucleo eterogeneo ()

5. TIPOLOGIA STORICO-ARCHITETTONICA

alta definizione () media definizione (x)
bassa definizione () nessuna definizione ()

6. PERMANENZA CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI

	elevata	media	nulla
volumi originali	()	(x)	()
caratteri costruttivi	()	(x)	()
caratteri complementari	()	()	(x)
sistema decorativo	()	()	(x)

7. DEGRADO

	elevato	medio	nullo
edificio	()	()	(x)
pertinenza	()	()	(x)

8. COMPATIBILITÀ UTILIZZO

	proprio	compatibile	improprio
edificio	(x)	()	()
pertinenza	(x)	()	()

9. GRADO UTILIZZO

	utilizzato	sottoutilizzato	abbandonato
edificio	(x)	()	()
pertinenza	(x)	()	()

R2 RISANAMENTO CONSERVATIVO

INQUADRAMENTO



ESTRATTO CATASTALE - scala 1:1440



FOTOGRAFIE DEL BLOCCO EDILIZIO



NOTE DESCRITTIVE E DI RICONOSCIMENTO

1. DATI CATASTALI

C.C. DIMARO
P.ed./F.f. .91

2. PROPRIETÀ

pubblica () ecclesiastica (x) privata ()

3. CONDIZIONI A CONTORNO

All'esterno del tessuto urbano consolidato.

Ai margini della zona storica più antica. In posizione di grande passaggio e visibilità. Sull'asse Dimaro - Carciato.

analisi
unit edilizia

UNITÀ EDILIZIA 19

INQUADRAMENTO



FOTOGRAFIE DELL'UNITÀ EDILIZIA



CATEGORIA DI INTERVENTO

P.ed

.91

ANALISI

1. CLASSIFICAZIONE TIPO/MORFOLOGICA

EDIFICI PRIMARI

A. castello () B. chiesa (x) C. Palazzo ()
D. casone () E. casa () F. casale ()
G. rustico () H. produttivo () I. Locanda ()
L.. altro ()

EDIFICI SECONDARI

M. malga () N. baita () O. baracca ()
P. altro ()

2. TIPOLOGIA FUNZIONALE

A. residenziale () B. rurale ()
C. turistica () D. amministrativa ()
E. socio-culturale () F. religiosa (x)
G. commerciale () H. artigianale ()

3. EPOCA DI COSTRUZIONE

	primo impianto	nuovo impianto
prima del 1860	(x)	
1860/1939	()	()
1939/1970	()	()
dopo il 1970	()	()

4. VALORE UBICAZIONALE

in particolare evidenza (x) isolata ()
in nucleo omogeneo () in nucleo eterogeneo ()

5. TIPOLOGIA STORICO-ARCHITETTONICA

alta definizione (x) media definizione ()
bassa definizione () nessuna definizione ()

6. PERMANENZA CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI

	elevata	media	nulla
volumi originali	(x)	()	()
caratteri costruttivi	(x)	()	()
caratteri complementari	(x)	()	()
sistema decorativo	(x)	()	()

7. DEGRADO

	elevato	medio	nullo
edificio	()	()	(x)
pertinenza	()	(x)	()

8. COMPATIBILITÀ UTILIZZO

	proprio	compatibile	improprio
edificio	(x)	()	()
pertinenza	(x)	()	()

9. GRADO UTILIZZO

	utilizzato	sottoutilizzato	abbandonato
edificio	(x)	()	()
pertinenza	(x)	()	()

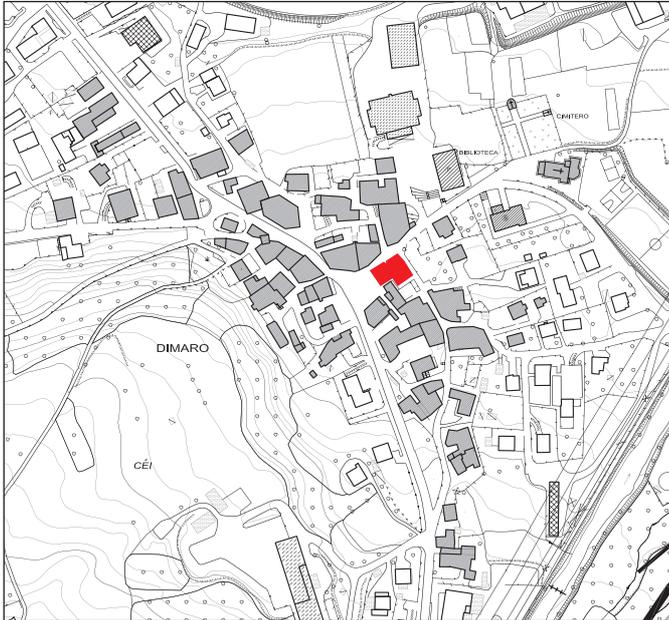
Vincolo diretto D.Lgs. 42/2004

R1 RESTAURO

analisi
blocco edilizio

BLOCCO EDILIZIO 20

INQUADRAMENTO



ESTRATTO CATASTALE - scala 1:1440



FOTOGRAFIE DEL BLOCCO EDILIZIO



NOTE DESCRITTIVE E DI RICONOSCIMENTO

1. DATI CATASTALI

C.C. DIMARO
P.ed./F.f. .67/1 .67/2 .71

2. PROPRIETÀ

pubblica () ecclesiastica () privata (X)

3. CONDIZIONI A CONTORNO

Tessuto urbano consolidato.
Zona storica più antica. In posizione centrale sulla piazza di Dimaro.

analisi
ni edilizia

UNITÀ EDILIZIA 20 A

IN ADRA ENTO



ANA I I

1. CLASSIFICAZIONE TIPO/MORFOLOGICA

EDIFICI PRIMARI

A. castello () B. chiesa () C. Palazzo ()
D. casone (x) E. casa () F. casale ()
G. rustico () H. produttivo () I. Locanda ()
L.. altro ()

EDIFICI SECONDARI

M. malga () N. baita () O. baracca ()
P. altro ()

2. TIPOLOGIA FUNZIONALE

A. residenziale (x) B. rurale ()
C. turistica () D. amministrativa ()
E. socio-culturale () F. religiosa ()
G. commerciale () H. artigianale ()

3. EPOCA DI COSTRUZIONE

	primo impianto	nuovo impianto
prima del 1860	(x)	()
1860/1939	()	()
1939/1970	()	()
dopo il 1970	()	()

OGRAFIE DE NIT EDI I A



4. VALORE UBICAZIONALE

in particolare evidenza (x) isolata ()
in nucleo omogeneo () in nucleo eterogeneo ()

5. TIPOLOGIA STORICO-ARCHITETTONICA

alta definizione (x) media definizione ()
bassa definizione () nessuna definizione ()

6. PERMANENZA CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI

	elevata	media	nulla
volumi originali	(x)	()	()
caratteri costruttivi	(x)	()	()
caratteri complementari	()	(x)	()
sistema decorativo	(x)	()	()

7. DEGRADO

	elevato	medio	nullo
edificio	()	()	(x)
pertinenza	()	()	(x)

8. COMPATIBILITÀ UTILIZZO

	proprio	compatibile	improprio
edificio	(x)	()	()
pertinenza	(x)	()	()

9. GRADO UTILIZZO

	utilizzato	sottoutilizzato	abbandonato
edificio	(x)	()	()
pertinenza	(x)	()	()



CATEGORIA DI INTERVENTO

P.ed

.67/1 - .67/2

R2 RISANAMENTO CONSERVATIVO

analisi
di edilizia

UNITÀ EDILIZIA 20 B

IN ADRA ENTO



ANA I I

1. CLASSIFICAZIONE TIPO/MORFOLOGICA

EDIFICI PRIMARI

A. castello () B. chiesa () C. Palazzo ()
D. casone () E. casa (x) F. casale ()
G. rustico () H. produttivo () I. Locanda ()
L.. altro ()

EDIFICI SECONDARI

M. malga () N. baita () O. baracca ()
P. altro ()

2. TIPOLOGIA FUNZIONALE

A. residenziale (x) B. rurale ()
C. turistica () D. amministrativa ()
E. socio-culturale () F. religiosa ()
G. commerciale () H. artigianale ()

3. EPOCA DI COSTRUZIONE

	primo impianto	nuovo impianto
prima del 1860	()	()
1860/1939	()	()
1939/1970	(x)	()
dopo il 1970	()	()

FOTOGRAFIE DEGLI EDIFICI



4. VALORE UBICAZIONALE

in particolare evidenza () isolata ()
in nucleo omogeneo (x) in nucleo eterogeneo ()

5. TIPOLOGIA STORICO-ARCHITETTONICA

alta definizione () media definizione ()
bassa definizione (x) nessuna definizione ()

6. PERMANENZA CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI

	elevata	media	nulla
volumi originali	()	(x)	()
caratteri costruttivi	()	(x)	()
caratteri complementari	()	()	(x)
sistema decorativo	()	()	(x)

7. DEGRADO

	elevato	medio	nullo
edificio	()	()	(x)
pertinenza	()	()	(x)

8. COMPATIBILITÀ UTILIZZO

	proprio	compatibile	improprio
edificio	(x)	()	()
pertinenza	(x)	()	()

9. GRADO UTILIZZO

	utilizzato	sottoutilizzato	abbandonato
edificio	(x)	()	()
pertinenza	(x)	()	()

CATEGORIA DI INTERVENTO

P.ed

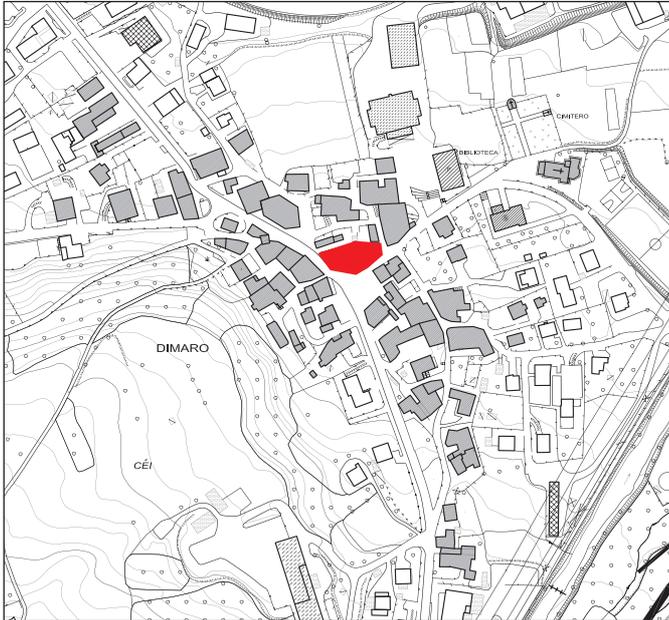
.71

R3 RISTRUTTURAZIONE

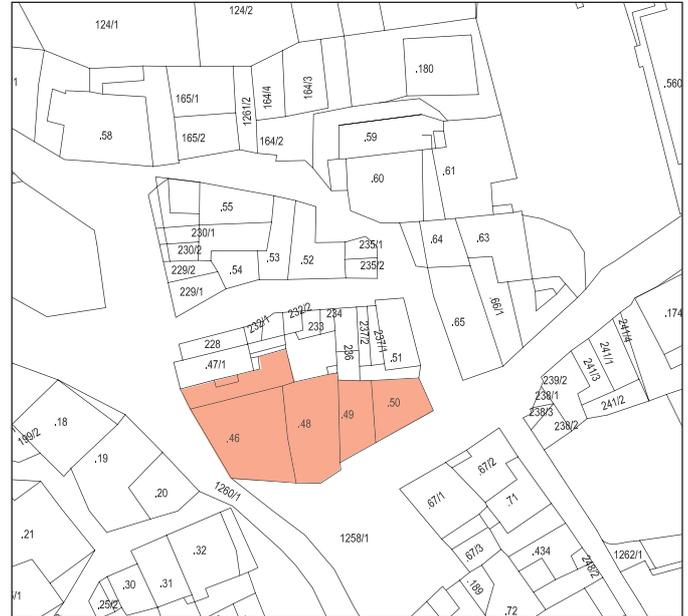
analisi
blocco edilizio

BLOCCO EDILIZIO 21

IN ADRA ENTO



E TRATTO CATA TA E - scala



OTOGRA IE DE OCCO EDI I IO



NOTE DE CRITTIME E DI RICONO CI ENTO

1. DATI CATASTALI

C.C. DIMARO
P.ed./F.f. .46 .48 .49 .50

RO RIET

bblica ecclesias ica i a a

3. CONDIZIONI A CONTORNO

Tessuto urbano consolidato.
Zona storica più antica. In posizione centrale sulla piazza di Dimaro.



analisi
di edilizia

UNITÀ EDILIZIA 21 A

IN ADRA ENTO



ANA I I

1. CLASSIFICAZIONE TIPO/MORFOLOGICA

EDIFICI PRIMARI

A. castello () B. chiesa () C. Palazzo ()
D. casone () E. casa (x) F. casale ()
G. rustico () H. produttivo () I. Locanda ()
L.. altro ()

EDIFICI SECONDARI

M. malga () N. baita () O. baracca ()
P. altro ()

2. TIPOLOGIA FUNZIONALE

A. residenziale (x) B. rurale ()
C. turistica () D. amministrativa ()
E. socio-culturale () F. religiosa ()
G. commerciale (x) H. artigianale ()

3. EPOCA DI COSTRUZIONE

	primo impianto	nuovo impianto
prima del 1860	()	()
1860/1939	(x)	()
1939/1970	()	()
dopo il 1970	()	()

FOTOGRAFIE DEGLI EDIFICI



4. VALORE UBICAZIONALE

in particolare evidenza (x) isolata ()
in nucleo omogeneo () in nucleo eterogeneo ()

5. TIPOLOGIA STORICO-ARCHITETTONICA

alta definizione (x) media definizione ()
bassa definizione () nessuna definizione ()

6. PERMANENZA CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI

	elevata	media	nulla
volumi originali	(x)	()	()
caratteri costruttivi	(x)	()	()
caratteri complementari	()	(x)	()
sistema decorativo	()	(x)	()

7. DEGRADO

	elevato	medio	nullo
edificio	()	()	(x)
pertinenza	()	()	(x)

8. COMPATIBILITÀ UTILIZZO

	proprio	compatibile	improprio
edificio	()	(x)	()
pertinenza	(x)	()	()

9. GRADO UTILIZZO

	utilizzato	sottoutilizzato	abbandonato
edificio	(x)	()	()
pertinenza	(x)	()	()

CATEGORIA DI INTERVENTO

P.ed

.46

R3 RISTRUTTURAZIONE

analisi
edilizia

UNITÀ EDILIZIA 21 B

IN ADRA ENTO



ANA I I

1. CLASSIFICAZIONE TIPO/MORFOLOGICA

EDIFICI PRIMARI

A. castello () B. chiesa () C. Palazzo ()
D. casone () E. casa (x) F. casale ()
G. rustico () H. produttivo () I. Locanda ()
L.. altro ()

EDIFICI SECONDARI

M. malga () N. baita () O. baracca ()
P. altro ()

2. TIPOLOGIA FUNZIONALE

A. residenziale (x) B. rurale ()
C. turistica () D. amministrativa ()
E. socio-culturale () F. religiosa ()
G. commerciale (x) H. artigianale ()

3. EPOCA DI COSTRUZIONE

	primo impianto	nuovo impianto
prima del 1860	()	()
1860/1939	(x)	()
1939/1970	()	()
dopo il 1970	()	()

OGRAFIA E IDENTITÀ EDILIZIA



4. VALORE UBICAZIONALE

in particolare evidenza (x) isolata ()
in nucleo omogeneo () in nucleo eterogeneo ()

5. TIPOLOGIA STORICO-ARCHITETTONICA

alta definizione () media definizione (x)
bassa definizione () nessuna definizione ()

6. PERMANENZA CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI

	elevata	media	nulla
volumi originali	(x)	()	()
caratteri costruttivi	()	(x)	()
caratteri complementari	()	(x)	()
sistema decorativo	()	()	(x)

7. DEGRADO

	elevato	medio	nullo
edificio	()	()	(x)
pertinenza	()	()	(x)

8. COMPATIBILITÀ UTILIZZO

	proprio	compatibile	improprio
edificio	()	(x)	()
pertinenza	(x)	()	()

9. GRADO UTILIZZO

	utilizzato	sottoutilizzato	abbandonato
edificio	(x)	()	()
pertinenza	(x)	()	()

CATEGORIA DI INTERVENTO

P.ed

.48

R3 RISTRUTTURAZIONE

analisi
edilizia

UNITÀ EDILIZIA 21 B

IN ADRA ENTO



ANA I I

1. CLASSIFICAZIONE TIPO/MORFOLOGICA

EDIFICI PRIMARI

A. castello () B. chiesa () C. Palazzo ()
D. casone () E. casa (x) F. casale ()
G. rustico () H. produttivo () I. Locanda ()
L.. altro ()

EDIFICI SECONDARI

M. malga () N. baita () O. baracca ()
P. altro ()

2. TIPOLOGIA FUNZIONALE

A. residenziale (x) B. rurale ()
C. turistica () D. amministrativa ()
E. socio-culturale () F. religiosa ()
G. commerciale (x) H. artigianale ()

3. EPOCA DI COSTRUZIONE

	primo impianto	nuovo impianto
prima del 1860	()	()
1860/1939	(x)	()
1939/1970	()	()
dopo il 1970	()	()

OGRAFIE DE NIT EDILIZIA



4. VALORE UBICAZIONALE

in particolare evidenza (x) isolata ()
in nucleo omogeneo () in nucleo eterogeneo ()

5. TIPOLOGIA STORICO-ARCHITETTONICA

alta definizione () media definizione (x)
bassa definizione () nessuna definizione ()

6. PERMANENZA CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI

	elevata	media	nulla
volumi originali	(x)	()	()
caratteri costruttivi	()	(x)	()
caratteri complementari	()	(x)	()
sistema decorativo	()	()	(x)

7. DEGRADO

	elevato	medio	nullo
edificio	()	()	(x)
pertinenza	()	()	(x)

8. COMPATIBILITÀ UTILIZZO

	proprio	compatibile	improprio
edificio	()	(x)	()
pertinenza	(x)	()	()

9. GRADO UTILIZZO

	utilizzato	sottoutilizzato	abbandonato
edificio	(x)	()	()
pertinenza	(x)	()	()

CATEGORIA DI INTERVENTO

P.ed

.49

R3 RISTRUTTURAZIONE

analisi
unità edilizia

UNITÀ EDILIZIA 21 C

INQUADRAMENTO



ANALISI

1. CLASSIFICAZIONE TIPO/MORFOLOGICA

EDIFICI PRIMARI

A. castello () B. chiesa () C. Palazzo ()
D. casone () E. casa (x) F. casale ()
G. rustico () H. produttivo () I. Locanda ()
L.. altro ()

EDIFICI SECONDARI

M. malga () N. baita () O. baracca ()
P. altro ()

2. TIPOLOGIA FUNZIONALE

A. residenziale (x) B. rurale ()
C. turistica () D. amministrativa ()
E. socio-culturale () F. religiosa ()
G. commerciale () H. artigianale ()

3. EPOCA DI COSTRUZIONE

	primo impianto	nuovo impianto
prima del 1860	()	()
1860/1939	(x)	()
1939/1970	()	()
dopo il 1970	()	()

FOTOGRAFIE DELL'UNITÀ EDILIZIA



4. VALORE UBICAZIONALE

in particolare evidenza (x) isolata ()
in nucleo omogeneo () in nucleo eterogeneo ()

5. TIPOLOGIA STORICO-ARCHITETTONICA

alta definizione (x) media definizione ()
bassa definizione () nessuna definizione ()

6. PERMANENZA CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI

	elevata	media	nulla
volumi originali	(x)	()	()
caratteri costruttivi	(x)	()	()
caratteri complementari	(x)	()	()
sistema decorativo	()	(x)	()

7. DEGRADO

	elevato	medio	nullo
edificio	()	(x)	()
pertinenza	(x)	()	()

8. COMPATIBILITÀ UTILIZZO

	proprio	compatibile	improprio
edificio	(x)	()	()
pertinenza	(x)	()	()

9. GRADO UTILIZZO

	utilizzato	sottoutilizzato	abbandonato
edificio	(x)	()	()
pertinenza	(x)	()	()

Norma specifica:

Possibilità di realizzare un balcone sul prospetto est a piano secondo sotteso alle due finestre che possono essere trasformate in porte di accesso al balcone nel rispetto del regolamento edilizio. La realizzazione è subordinata alla verifica delle effettive necessità e la realizzazione dovrà tenere conto del contesto storico ed architettonico limitando la sporgenza al sottogronda.

CATEGORIA DI INTERVENTO

P.ed

.50

R2 RISANAMENTO CONSERVATIVO

analisi
edilizia

UNITÀ EDILIZIA 21 C

IN ADRA ENTO



OGRAFIA E IDENTIFICAZIONE



ANALISI

1. CLASSIFICAZIONE TIPO/MORFOLOGICA

EDIFICI PRIMARI

A. castello () B. chiesa () C. Palazzo ()
D. casone () E. casa (x) F. casale ()
G. rustico () H. produttivo () I. Locanda ()
L. altro ()

EDIFICI SECONDARI

M. malga () N. baita () O. baracca ()
P. altro ()

2. TIPOLOGIA FUNZIONALE

A. residenziale (x) B. rurale ()
C. turistica () D. amministrativa ()
E. socio-culturale () F. religiosa ()
G. commerciale () H. artigianale ()

3. EPOCA DI COSTRUZIONE

	primo impianto	nuovo impianto
prima del 1860	()	()
1860/1939	(x)	()
1939/1970	()	()
dopo il 1970	()	()

4. VALORE UBICAZIONALE

in particolare evidenza (x) isolata ()
in nucleo omogeneo () in nucleo eterogeneo ()

5. TIPOLOGIA STORICO-ARCHITETTONICA

alta definizione (x) media definizione ()
bassa definizione () nessuna definizione ()

6. PERMANENZA CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI

	elevata	media	nulla
volumi originali	(x)	()	()
caratteri costruttivi	(x)	()	()
caratteri complementari	(x)	()	()
sistema decorativo	()	(x)	()

7. DEGRADO

	elevato	medio	nullo
edificio	()	(x)	()
pertinenza	(x)	()	()

8. COMPATIBILITÀ UTILIZZO

	proprio	compatibile	improprio
edificio	(x)	()	()
pertinenza	(x)	()	()

9. GRADO UTILIZZO

	utilizzato	sottoutilizzato	abbandonato
edificio	(x)	()	()
pertinenza	(x)	()	()

CATEGORIA DI INTERVENTO

P.ed

.50

R2 RISANAMENTO CONSERVATIVO

analisi
blocco edilizio

BLOCCO EDILIZIO 22

IN ADRA ENTO



E TRATTO CATA TA E - scala



OTOGRAFIE DEL BLOCCO EDILIZIO



NOTE DESCRITTIVE E DI RICONOSCIMENTO

1. DATI CATASTALI

C.C. DIMARO
P.ed./F.f. .582

PROPRIETA'

pubblica ecclesiastica privata



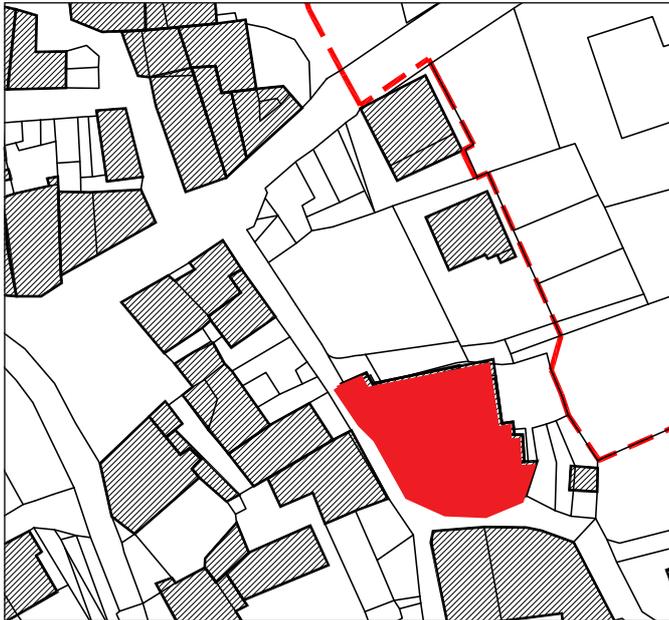
3. CONDIZIONI A CONTERNO

Tessuto urbano consolidato.
Al margine della zona storica più antica. In posizione ben visibile.

analisi
ni edilizia

UNITÀ EDILIZIA 22

IN ADRA ENTO



ANA I I

1. CLASSIFICAZIONE TIPO/MORFOLOGICA

EDIFICI PRIMARI

A. castello () B. chiesa () C. Palazzo ()
D. casone () E. casa (x) F. casale ()
G. rustico () H. produttivo () I. Locanda ()
L.. altro ()

EDIFICI SECONDARI

M. malga () N. baita () O. baracca ()
P. altro ()

2. TIPOLOGIA FUNZIONALE

A. residenziale (x) B. rurale ()
C. turistica () D. amministrativa ()
E. socio-culturale () F. religiosa ()
G. commerciale () H. artigianale ()

3. EPOCA DI COSTRUZIONE

	primo impianto	nuovo impianto
prima del 1860	(x)	()
1860/1939	()	()
1939/1970	()	()
dopo il 1970	()	()

OTOGRAFIE DE NIT EDI I IA



4. VALORE UBICAZIONALE

in particolare evidenza () isolata ()
in nucleo omogeneo (x) in nucleo eterogeneo ()

5. TIPOLOGIA STORICO-ARCHITETTONICA

alta definizione (x) media definizione ()
bassa definizione () nessuna definizione ()

6. PERMANENZA CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI

	elevata	media	nulla
volumi originali	(x)	()	()
caratteri costruttivi	()	(x)	()
caratteri complementari	()	(x)	()
sistema decorativo	()	(x)	()

7. DEGRADO

	elevato	medio	nullo
edificio	()	()	(x)
pertinenza	()	()	(x)

8. COMPATIBILITÀ UTILIZZO

	proprio	compatibile	improprio
edificio	(x)	()	()
pertinenza	(x)	()	()

9. GRADO UTILIZZO

	utilizzato	sottoutilizzato	abbandonato
edificio	(x)	()	()
pertinenza	(x)	()	()

CATEGORIA DI INTERVENTO

P.ed

.582

R3 RISTRUTTURAZIONE

analisi
unità edilizia

UNITÀ EDILIZIA 22 A

INQUADRAMENTO



FOTOGRAFIE DELL'UNITÀ EDILIZIA



CATEGORIA DI INTERVENTO

P.ed

258

ANALISI

1. CLASSIFICAZIONE TIPO/MORFOLOGICA

EDIFICI PRIMARI

A. castello () B. chiesa () C. Palazzo ()
D. casone () E. casa () F. casale ()
G. rustico () H. produttivo () I. Locanda ()
L.. altro ()

EDIFICI SECONDARI

M. malga () N. baita () O. baracca (x)
P. altro ()

2. TIPOLOGIA FUNZIONALE

A. residenziale (x) B. rurale ()
C. turistica () D. amministrativa ()
E. socio-culturale () F. religiosa ()
G. commerciale () H. artigianale ()

3. EPOCA DI COSTRUZIONE

	primo impianto	nuovo impianto
prima del 1860	()	()
1860/1939	()	()
1939/1970	()	()
dopo il 1970	(x)	()

4. VALORE UBICAZIONALE

in particolare evidenza () isolata (x)
in nucleo omogeneo () in nucleo eterogeneo ()

5. TIPOLOGIA STORICO-ARCHITETTONICA

alta definizione () media definizione ()
bassa definizione () nessuna definizione ()

6. PERMANENZA CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI

	elevata	media	nulla
volumi originali	()	()	(x)
caratteri costruttivi	()	()	(x)
caratteri complementari	()	()	(x)
sistema decorativo	()	()	(x)

7. DEGRADO

	elevato	medio	nullo
edificio	()	(x)	()
pertinenza	()	(x)	()

8. COMPATIBILITÀ UTILIZZO

	proprio	compatibile	improprio
edificio	()	(x)	()
pertinenza	()	(x)	()

9. GRADO UTILIZZO

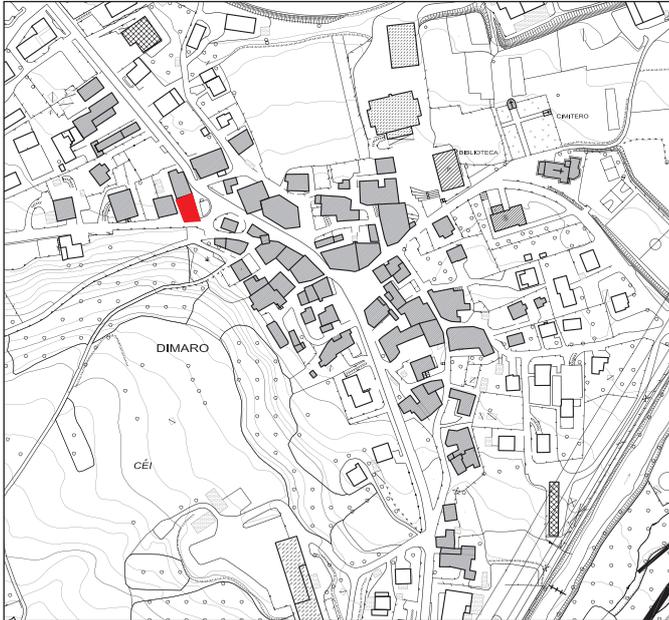
	utilizzato	sottoutilizzato	abbandonato
edificio	(x)	()	()
pertinenza	(x)	()	()

Costruzione accessoria esistenti art. 120

analisi
blocco edilizio

BLOCCO EDILIZIO 23

INQUADRAMENTO



ESTRATTO CATASTALE - scala 1:1440



FOTOGRAFIE DEL BLOCCO EDILIZIO



NOTE DESCRITTIVE E DI RICONOSCIMENTO

1. DATI CATASTALI

C.C. DIMARO
P.ed./F.f. .5

2. PROPRIETÀ

pubblica () ecclesiastica () privata (X)

3. CONDIZIONI A CONTORNO

Tessuto urbano consolidato.
Zona storica più antica.

analisi
unità edilizia

UNITÀ EDILIZIA 23

INQUADRAMENTO



FOTOGRAFIE DELL'UNITÀ EDILIZIA



CATEGORIA DI INTERVENTO

P.ed

5

(c52 - 2018)

ANALISI

1. CLASSIFICAZIONE TIPO/MORFOLOGICA

EDIFICI PRIMARI

A. castello () B. chiesa () C. Palazzo ()
D. casone () E. casa (x) F. casale ()
G. rustico () H. produttivo () I. Locanda ()
L.. altro ()

EDIFICI SECONDARI

M. malga () N. baita () O. baracca ()
P. altro ()

2. TIPOLOGIA FUNZIONALE

A. residenziale (x) B. rurale ()
C. turistica () D. amministrativa ()
E. socio-culturale () F. religiosa ()
G. commerciale () H. artigianale ()

3. EPOCA DI COSTRUZIONE

	primo impianto	nuovo impianto
prima del 1860	()	()
1860/1939	(x)	()
1939/1970	()	()
dopo il 1970	()	()

4. VALORE UBICAZIONALE

in particolare evidenza () isolata ()
in nucleo omogeneo (x) in nucleo eterogeneo ()

5. TIPOLOGIA STORICO-ARCHITETTONICA

alta definizione () media definizione (x)
bassa definizione () nessuna definizione ()

6. PERMANENZA CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI

	elevata	media	nulla
volumi originali	(x)	()	()
caratteri costruttivi	(x)	()	()
caratteri complementari	()	(x)	()
sistema decorativo	()	(x)	()

7. DEGRADO

	elevato	medio	nullo
edificio	()	()	(x)
pertinenza	()	()	(x)

8. COMPATIBILITÀ UTILIZZO

	proprio	compatibile	improprio
edificio	()	(x)	()
pertinenza	(x)	()	()

9. GRADO UTILIZZO

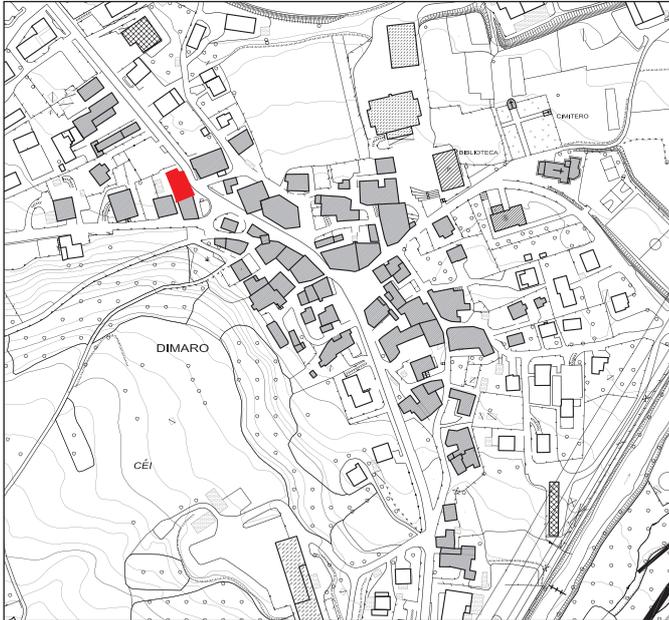
	utilizzato	sottoutilizzato	abbandonato
edificio	(x)	()	()
pertinenza	(x)	()	()

R3 RISTRUTTURAZIONE

analisi
blocco edilizio

BLOCCO EDILIZIO 24

INQUADRAMENTO



ESTRATTO CATASTALE - scala



FOTOGRAFIE DEL BLOCCO EDILIZIO



NOTE DESCRITTIVE E DI RICONOSCIMENTO

1. DATI CATASTALI

C.C. DIMARO
P.ed./F.f. .7/1

2. PROPRIETÀ

bblica ecclesias ica i a a

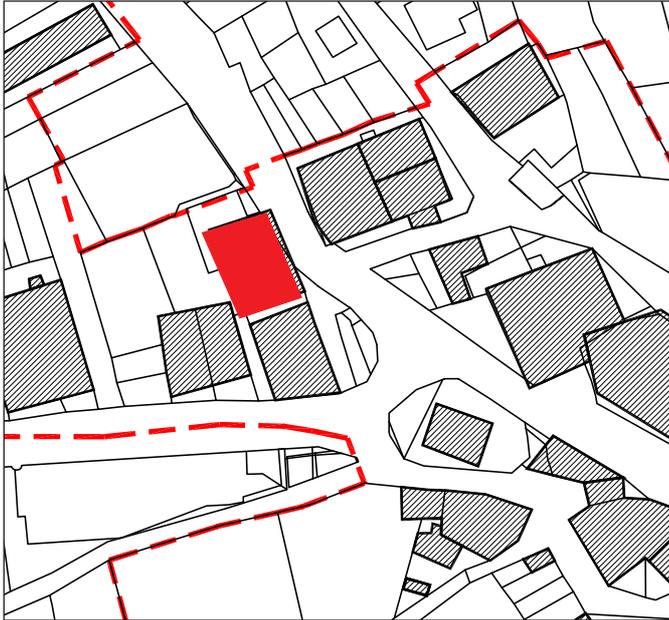
3. CONDIZIONI A CONTORNO

Tessuto urbano consolidato.
Zona storica più antica.

analisi
unit edilizia

UNITÀ EDILIZIA 24

INQUADRAMENTO



FOTOGRAFIE DELL'UNITÀ EDILIZIA



CATEGORIA DI INTERVENTO

P.ed

.7/1

ANALISI

1. CLASSIFICAZIONE TIPO/MORFOLOGICA

EDIFICI PRIMARI

A. castello () B. chiesa () C. Palazzo ()
D. casone () E. casa (x) F. casale ()
G. rustico () H. produttivo () I. Locanda ()
L.. altro ()

EDIFICI SECONDARI

M. malga () N. baita () O. baracca ()
P. altro ()

2. TIPOLOGIA FUNZIONALE

A. residenziale (x) B. rurale ()
C. turistica () D. amministrativa ()
E. socio-culturale () F. religiosa ()
G. commerciale (x) H. artigianale ()

3. EPOCA DI COSTRUZIONE

	primo impianto	nuovo impianto
prima del 1860	()	()
1860/1939	(x)	()
1939/1970	()	()
dopo il 1970	()	()

4. VALORE UBICAZIONALE

in particolare evidenza (x) isolata ()
in nucleo omogeneo () in nucleo eterogeneo ()

5. TIPOLOGIA STORICO-ARCHITETTONICA

alta definizione () media definizione (x)
bassa definizione () nessuna definizione ()

6. PERMANENZA CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI

	elevata	media	nulla
volumi originali	()	(x)	()
caratteri costruttivi	()	(x)	()
caratteri complementari	()	(x)	()
sistema decorativo	()	(x)	()

7. DEGRADO

	elevato	medio	nullo
edificio	()	()	(x)
pertinenza	()	()	(x)

8. COMPATIBILITÀ UTILIZZO

	proprio	compatibile	improprio
edificio	()	(x)	()
pertinenza	()	(x)	()

9. GRADO UTILIZZO

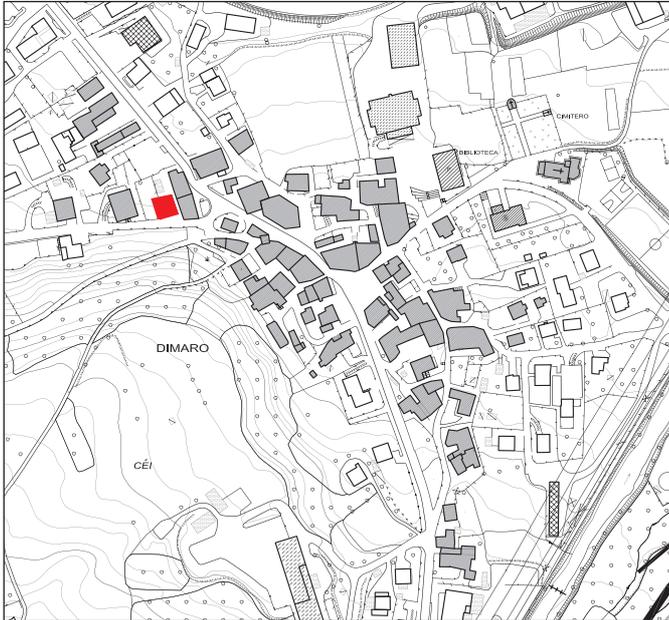
	utilizzato	sottoutilizzato	abbandonato
edificio	(x)	()	()
pertinenza	(x)	()	()

R3 RISTRUTTURAZIONE

analisi
blocco edilizio

BLOCCO EDILIZIO 25

INQUADRAMENTO



ESTRATTO CATASTALE - scala 1:1440



FOTOGRAFIE DEL BLOCCO EDILIZIO



NOTE DESCRITTIVE E DI RICONOSCIMENTO

1. DATI CATASTALI

C.C. DIMARO
P.ed./F.f. .2

2. PROPRIETÀ

pubblica () ecclesiastica () privata (X)

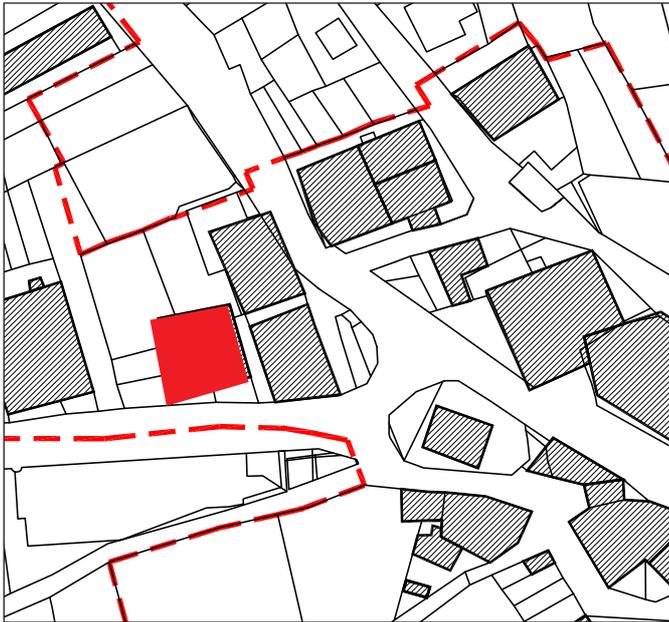
3. CONDIZIONI A CONTORNO

Tessuto urbano consolidato.
Zona storica più antica.

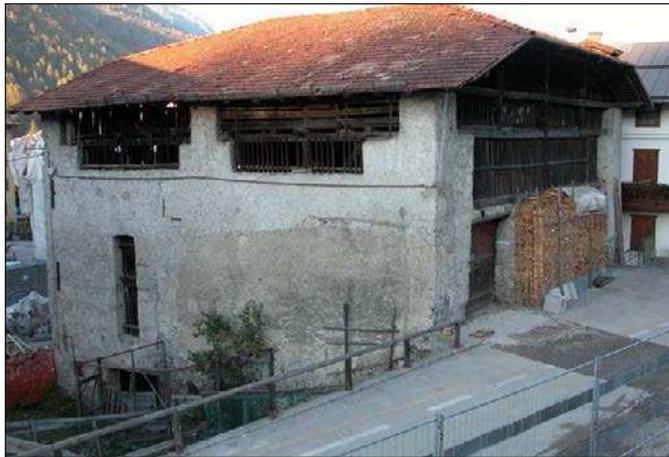
analisi
edilizia

UNITÀ EDILIZIA 25

IN ADRA ENTO



FOTOGRAFIE DEGLI EDIFICI



CATEGORIA DI INTERVENTO

P.ed

.2

ANALISI

1. CLASSIFICAZIONE TIPO/MORFOLOGICA

EDIFICI PRIMARI

A. castello () B. chiesa () C. Palazzo ()
D. casone () E. casa () F. casale ()
G. rustico (x) H. produttivo () I. Locanda ()
L. altro ()

EDIFICI SECONDARI

M. malga () N. baita () O. baracca ()
P. altro ()

2. TIPOLOGIA FUNZIONALE

A. residenziale (x) B. rurale ()
C. turistica () D. amministrativa ()
E. socio-culturale () F. religiosa ()
G. commerciale () H. artigianale ()

3. EPOCA DI COSTRUZIONE

	primo impianto	nuovo impianto
prima del 1860	()	()
1860/1939	(x)	()
1939/1970	()	()
dopo il 1970	()	()

4. VALORE UBICAZIONALE

in particolare evidenza () isolata ()
in nucleo omogeneo () in nucleo eterogeneo (x)

5. TIPOLOGIA STORICO-ARCHITETTONICA

alta definizione (x) media definizione ()
bassa definizione () nessuna definizione ()

6. PERMANENZA CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI

	elevata	media	nulla
volumi originali	(x)	()	()
caratteri costruttivi	()	(x)	()
caratteri complementari	()	(x)	()
sistema decorativo	()	(x)	()

7. DEGRADO

	elevato	medio	nullo
edificio	()	(x)	()
pertinenza	()	(x)	()

8. COMPATIBILITÀ UTILIZZO

	proprio	compatibile	improprio
edificio	(x)	()	()
pertinenza	(x)	()	()

9. GRADO UTILIZZO

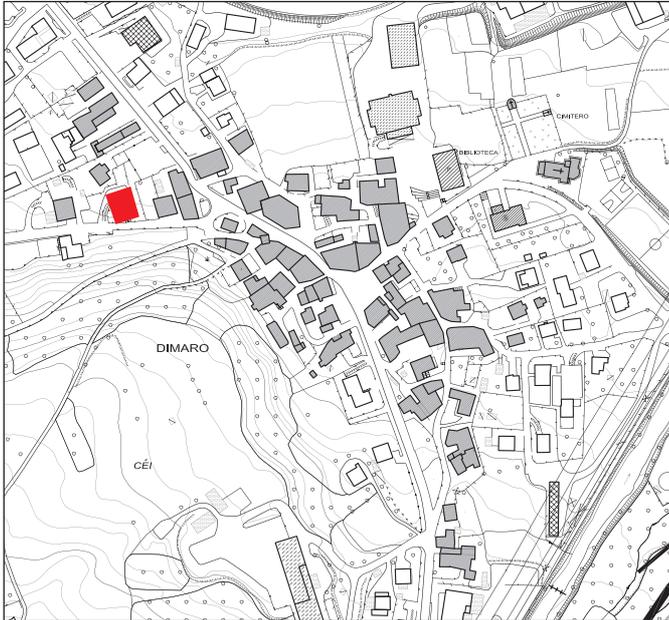
	utilizzato	sottoutilizzato	abbandonato
edificio	(x)	()	()
pertinenza	(x)	()	()

R3 RISTRUTTURAZIONE

analisi
blocco edilizio

BLOCCO EDILIZIO 26

IN ADRA ENTO



E TRATTO CATA TA E - scala



OTOGRAFIE DEL BLOCCO EDILIZIO



NOTE DESCRITTIVE E DI RICONOSCIMENTO

1. DATI CATASTALI

C.C. DIMARO
P.ed./F.f. .1

RO RILEVATI

pubblica ecclesiastica privata



3. CONDIZIONI A CONTERNO

Tessuto urbano consolidato.
Ai margini della zona storica più antica.

analisi
edilizia

UNITÀ EDILIZIA 26

IN ADRA ENTO



OGRAFIA E IDENTIFICAZIONE



CATEGORIA DI INTERVENTO

P.ed

.1

ANALISI

1. CLASSIFICAZIONE TIPO/MORFOLOGICA

EDIFICI PRIMARI

A. castello () B. chiesa () C. Palazzo ()
D. casone (x) E. casa () F. casale ()
G. rustico () H. produttivo () I. Locanda ()
L. altro ()

EDIFICI SECONDARI

M. malga () N. baita () O. baracca ()
P. altro ()

2. TIPOLOGIA FUNZIONALE

A. residenziale (x) B. rurale ()
C. turistica () D. amministrativa ()
E. socio-culturale () F. religiosa ()
G. commerciale () H. artigianale ()

3. EPOCA DI COSTRUZIONE

	primo impianto	nuovo impianto
prima del 1860	(x)	()
1860/1939	()	()
1939/1970	()	()
dopo il 1970	()	()

4. VALORE UBICAZIONALE

in particolare evidenza () isolata ()
in nucleo omogeneo () in nucleo eterogeneo (x)

5. TIPOLOGIA STORICO-ARCHITETTONICA

alta definizione () media definizione (x)
bassa definizione () nessuna definizione ()

6. PERMANENZA CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI

	elevata	media	nulla
volumi originali	(x)	()	()
caratteri costruttivi	()	(x)	()
caratteri complementari	()	()	(x)
sistema decorativo	()	(x)	()

7. DEGRADO

	elevato	medio	nullo
edificio	()	(x)	()
pertinenza	()	(x)	()

8. COMPATIBILITÀ UTILIZZO

	proprio	compatibile	improprio
edificio	(x)	()	()
pertinenza	(x)	()	()

9. GRADO UTILIZZO

	utilizzato	sottoutilizzato	abbandonato
edificio	(x)	()	()
pertinenza	(x)	()	()

R3 RISTRUTTURAZIONE

analisi
blocco edilizio

BLOCCO EDILIZIO 27

IN ADRA ENTO



E TRATTO CATA TA E - scala



OTOGRA IE DE OCCO EDI I IO



NOTE DE CRITTIVE E DI RICONO CI ENTO

1. DATI CATASTALI

C.C. DIMARO
P.ed./F.f. .166

RO RIET

bblica ecclesias ica i a a

3. CONDIZIONI A CONTORNO

Tessuto urbano consolidato.
Ai margini della zona storica più antica.

analisi
edilizia

UNITÀ EDILIZIA 27

IN ADRA ENTO



OGRAFIA E IDENTIFICAZIONE



CATEGORIA DI INTERVENTO

P.ed

.166

ANA I I

1. CLASSIFICAZIONE TIPO/MORFOLOGICA

EDIFICI PRIMARI

A. castello () B. chiesa () C. Palazzo ()
D. casone (x) E. casa () F. casale ()
G. rustico () H. produttivo () I. Locanda ()
L. altro ()

EDIFICI SECONDARI

M. malga () N. baita () O. baracca ()
P. altro ()

2. TIPOLOGIA FUNZIONALE

A. residenziale (x) B. rurale ()
C. turistica () D. amministrativa ()
E. socio-culturale () F. religiosa ()
G. commerciale () H. artigianale ()

3. EPOCA DI COSTRUZIONE

	primo impianto	nuovo impianto
prima del 1860	(x)	()
1860/1939	()	()
1939/1970	()	()
dopo il 1970	()	()

4. VALORE UBICAZIONALE

in particolare evidenza () isolata (x)
in nucleo omogeneo () in nucleo eterogeneo ()

5. TIPOLOGIA STORICO-ARCHITETTONICA

alta definizione (x) media definizione ()
bassa definizione () nessuna definizione ()

6. PERMANENZA CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI

	elevata	media	nulla
volumi originali	(x)	()	()
caratteri costruttivi	(x)	()	()
caratteri complementari	()	(x)	()
sistema decorativo	()	(x)	()

7. DEGRADO

	elevato	medio	nullo
edificio	()	()	(x)
pertinenza	()	(x)	()

8. COMPATIBILITÀ UTILIZZO

	proprio	compatibile	improprio
edificio	(x)	()	()
pertinenza	(x)	()	()

9. GRADO UTILIZZO

	utilizzato	sottoutilizzato	abbandonato
edificio	(x)	()	()
pertinenza	(x)	()	()

R2 RISANAMENTO CONSERVATIVO

analisi
blocco edilizio

BLOCCO EDILIZIO 28

IN ADRA ENTO



E TRATTO CATA TA E - scala



OTOGRAFIE DEL BLOCCO EDILIZIO



NOTE DESCRITTIVE E DI RICONOSCIMENTO

1. DATI CATASTALI

C.C. DIMARO
P.ed./F.f. .186

RO RILEVATI

pubblica ecclesiastica privata

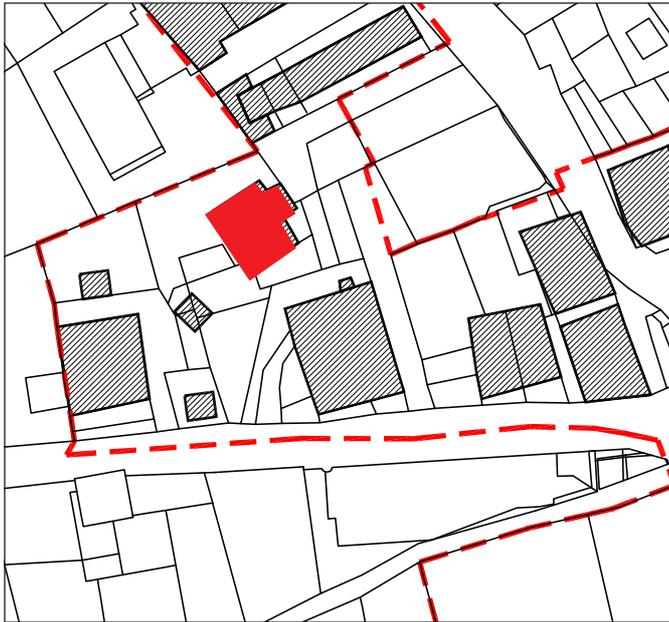
3. CONDIZIONI A CONTERNO

Tessuto urbano consolidato.
Ai margini della zona storica più antica.

analisi
edilizia

UNITÀ EDILIZIA 28

IN ADRA ENTO



OGRAFIA E IDENTIFICAZIONE



CATEGORIA DI INTERVENTO

P.ed

.186

ANALISI

1. CLASSIFICAZIONE TIPO/MORFOLOGICA

EDIFICI PRIMARI

A. castello () B. chiesa () C. Palazzo ()
D. casone () E. casa () F. casale ()
G. rustico () H. produttivo () I. Locanda ()
L. altro ()

EDIFICI SECONDARI

M. malga () N. baita () O. baracca ()
P. altro ()

2. TIPOLOGIA FUNZIONALE

A. residenziale (x) B. rurale ()
C. turistica () D. amministrativa ()
E. socio-culturale () F. religiosa ()
G. commerciale () H. artigianale ()

3. EPOCA DI COSTRUZIONE

	primo impianto	nuovo impianto
prima del 1860	()	()
1860/1939	()	()
1939/1970	(x)	()
dopo il 1970	()	()

4. VALORE UBICAZIONALE

in particolare evidenza () isolata ()
in nucleo omogeneo () in nucleo eterogeneo (x)

5. TIPOLOGIA STORICO-ARCHITETTONICA

alta definizione () media definizione ()
bassa definizione (x) nessuna definizione ()

6. PERMANENZA CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI

	elevata	media	nulla
volumi originali	()	(x)	()
caratteri costruttivi	()	(x)	()
caratteri complementari	()	()	(x)
sistema decorativo	()	()	(x)

7. DEGRADO

	elevato	medio	nullo
edificio	()	()	(x)
pertinenza	()	()	(x)

8. COMPATIBILITÀ UTILIZZO

	proprio	compatibile	improprio
edificio	(x)	()	()
pertinenza	(x)	()	()

9. GRADO UTILIZZO

	utilizzato	sottoutilizzato	abbandonato
edificio	(x)	()	()
pertinenza	(x)	()	()

R3 RISTRUTTURAZIONE