



**COMUNE DI DIMARO-FOLGARIDA**

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO



**PIANO REGOLATORE GENERALE  
P.R.G. 2019**

**INSEDIAMENTI STORICI  
PRESSON**

**SCHEDE DI CATALOGAZIONE EDIFICI**

*(Invariato rispetto allo stato in vigore dell'Ex Comune di Monclassico)*

*Ottobre 2019 - Adozione definitiva*

*Giugno 2020 - Approvazione Giunta Provinciale con prescrizioni*

---

arch. Remo Zulberti

arch. Stefano Casagrande





P.R.G. Comune di MONCLASSICO

PIANO DEL CENTRO STORICO

ABITATO DI PRESSON

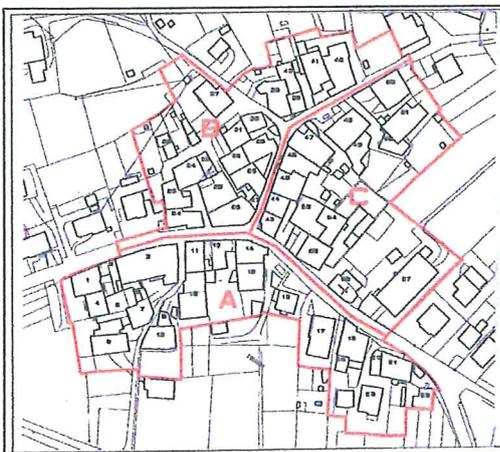
ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO

ZONA A

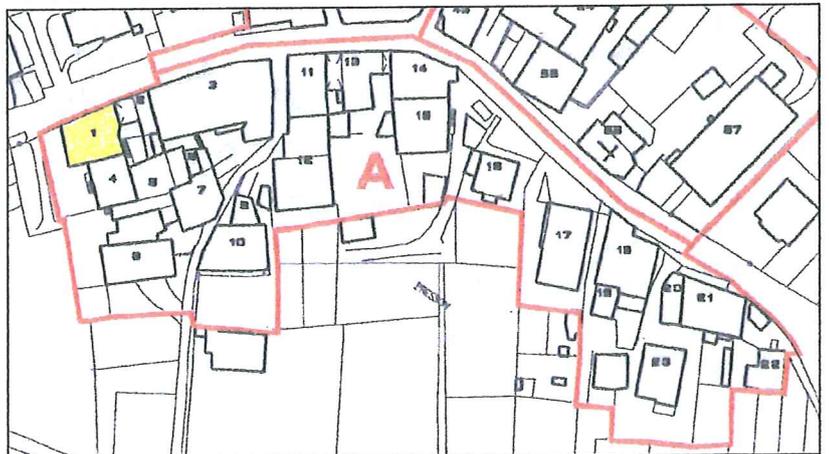
UNITA' MINIMA D'INTERVENTO n. 1



Quadro d'unione



Zona A Edificio n°1



**ZONA A UNITA' MINIMA D'INTERVENTO n. 1****ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO****ANALISI**

<b>1</b>	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle baite malghe .....	A		
			B		
			C		
			D		
			E		
			F		
			G		
<b>2</b>	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	8		
			6		
			4		
<b>3</b>	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	8		
			6		
			4		
			0		
<b>4</b>	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali costruttivo complementari decorativi	2	1	0
			2	1	0
			2	1	0
			2	1	0
			<b>TOTALE</b>		<b>13</b>
<b>5</b>	DEGRADO	nullo medio elevato			
<b>6</b>	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono			
<b>7</b>	SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità media qualità bassa qualità			
<b>8</b>	VINCOLI LEGISLATIVI	..... ..			
<b>9</b>	CATEGORIA D'INTERVENTO DEL PIANO PRECEDENTE	Adeguamento Tipologico			
<b>10</b>	NOTE	L'edificio in origine aveva la parte terminale realizzata con strutture lignee a vista, sostituite poi con murature in blocchi di cemento.			

**PROGETTO**

<b>11</b>	CATEGORIA D'INTERVENTO	<b>Ristrutturazione</b>	<b>R3</b>
<b>12</b>	VINCOLI PARTICOLARI	Tipo di vincolo ..... Oggetto di vincolo .....	
<b>13</b>	INDICAZIONI PROGETTUALI	Edificio concluso dal punto di vista planivolumetrico. Sono da evitare poggiosi sul fronte strada, oltre a quanto previsto dalla categoria d'intervento. Sono previsti anche interventi di adeguamento tipologico.	

ABITATO DI PRESSON

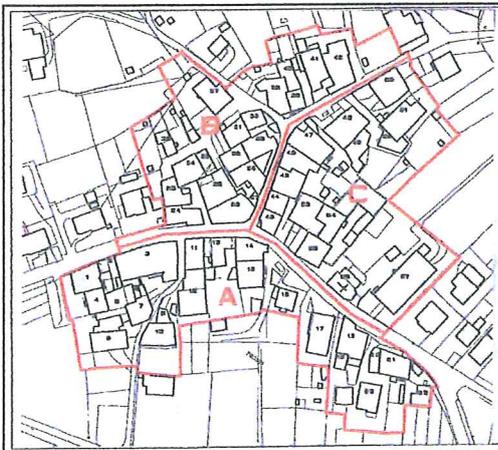
ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO

ZONA A

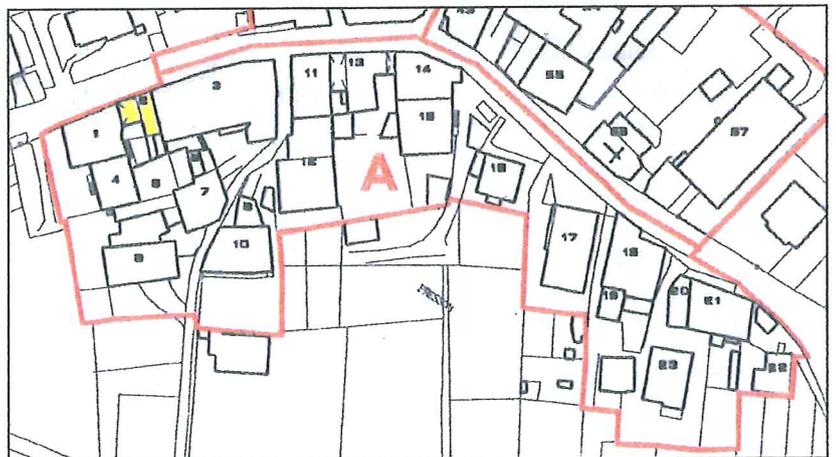
UNITA' MINIMA D'INTERVENTO n. 2



Quadro d'unione



Zona A Edificio n°2



**ZONA A UNITA' MINIMA D'INTERVENTO n. 2****ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO****ANALISI**

<b>1</b>	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle baite malghe .....	A		
			B		
			C		
			D		
			E		
			F		
			G		
<b>2</b>	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	8		
			6		
			4		
<b>3</b>	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	8		
			6		
			4		
			0		
<b>4</b>	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali costruttivo complementari decorativi <b>TOTALE</b>	2	1	0
			2	1	0
			2	1	0
			2	1	0
				<b>18</b>	
<b>5</b>	DEGRADO	nullo medio elevato			
<b>6</b>	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono			
<b>7</b>	SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità media qualità bassa qualità			
<b>8</b>	VINCOLI LEGISLATIVI	.....			
<b>9</b>	CATEGORIA D'INTERVENTO DEL PIANO PRECEDENTE	Risanamento Conservativo			
<b>10</b>	NOTE	Sul retro dell'edificio esiste un pontile in legno di collegamento con l'edificio n.5.			

**PROGETTO**

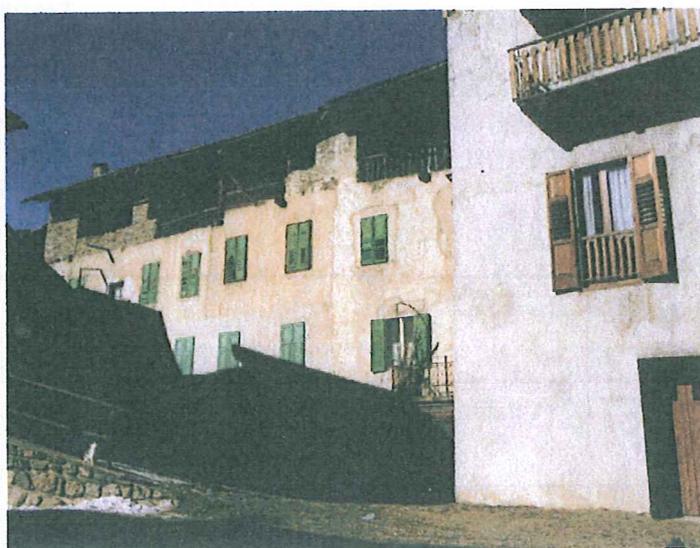
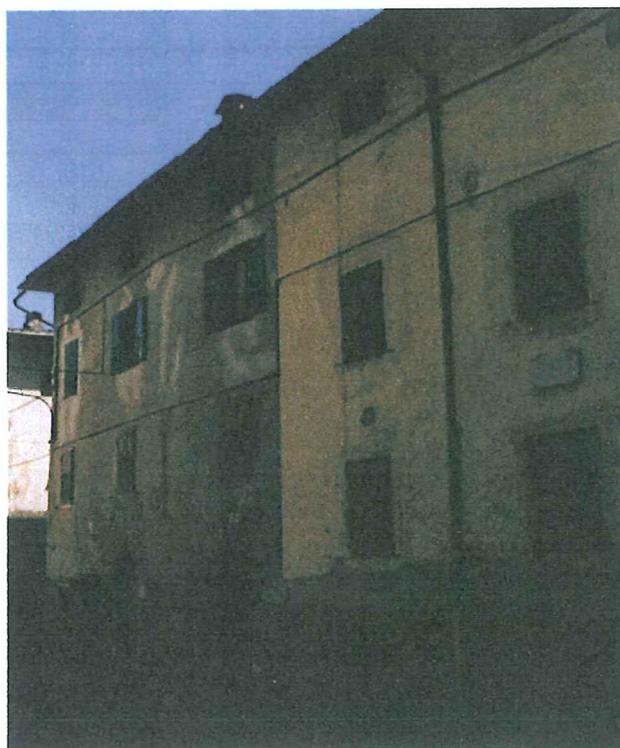
<b>11</b>	CATEGORIA D'INTERVENTO	<b>Risanamento</b>	<b>R2</b>
<b>12</b>	VINCOLI PARTICOLARI	Tipo di vincolo ..... Oggetto di vincolo .....	
<b>13</b>	INDICAZIONI PROGETTUALI	Sono da evitare poggioni sul fronte strada. E' ammessa una modesta sopraelevazione per rendere abitabile il sottotetto. Visto il degrado delle parti lignee strutturali e di facciata sono consentite le sostituzioni delle stesse nel rispetto delle tipologie costruttive e uso dei materiali tradizionali.	

ABITATO DI PRESSON

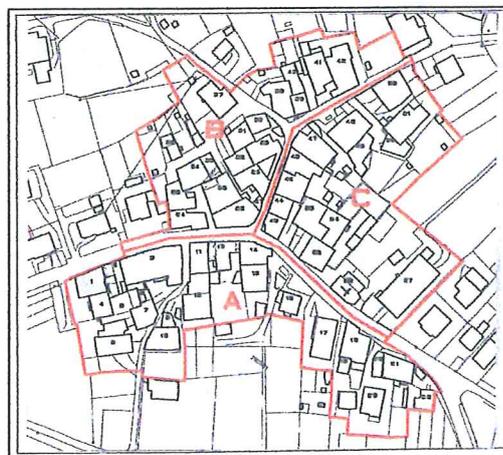
ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO

ZONA A

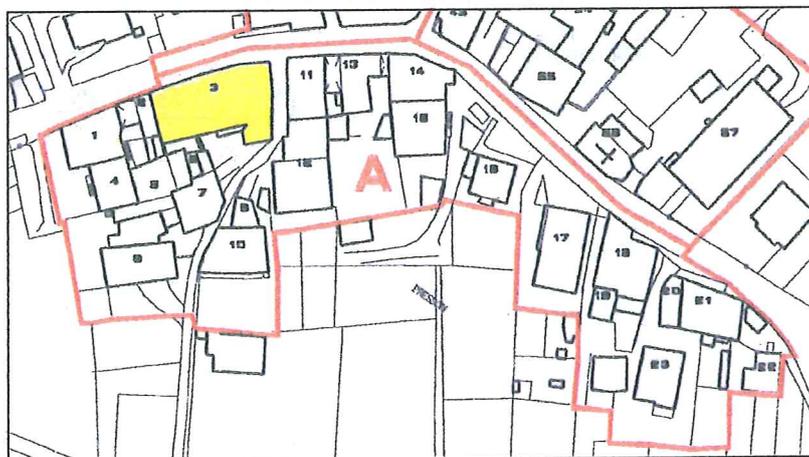
UNITA' MINIMA D'INTERVENTO n. 3



Quadro d'unione



Zona A Edificio n°3



**ZONA A UNITA' MINIMA D'INTERVENTO n. 3****ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO****ANALISI**

<b>1</b>	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale	A		
		edificio produttivo	B		
		edificio speciale	C		
		stalle	D		
		baite	E		
		malghe	F		
		.....	G		
<b>2</b>	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860	8		
		tra il 1860 e il 1939	6		
		posteriore al 1939	4		
<b>3</b>	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	alta definizione	8		
		media definizione	6		
		bassa definizione	4		
		nessuna definizione	0		
<b>4</b>	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	2	1	0
		costruttivo	2	1	0
		complementari	2	1	0
		decorativi	2	1	0
		<b>TOTALE</b>		<b>11</b>	
<b>5</b>	DEGRADO	nullo			
		medio			
		elevato			
<b>6</b>	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato			
		sottoutilizzato			
		in stato di abbandono			
<b>7</b>	SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità			
		media qualità			
		bassa qualità			
<b>8</b>	VINCOLI LEGISLATIVI	.....			
<b>9</b>	CATEGORIA D'INTERVENTO DEL PIANO PRECEDENTE	Risanamento Conservativo			
<b>10</b>	NOTE	L'edificio è stato sopraelevato rispetto a quello originario sostituendo le parti lignee con muratura intonacata.			

**PROGETTO**

<b>11</b>	CATEGORIA D'INTERVENTO	<b>Ristrutturazione</b>	<b>R3</b>
<b>12</b>	VINCOLI PARTICOLARI	Tipo di vincolo ..... Oggetto di vincolo .....	
<b>13</b>	INDICAZIONI PROGETTUALI	Edificio concluso dal punto di vista planivolumetrico. Sono da evitare poggioni sul fronte strada. In corrispondenza del sottotetto sono consigliati interventi di adeguamento tipologico con ripristino delle strutture lignee principali in particolare sul fronte strada.	

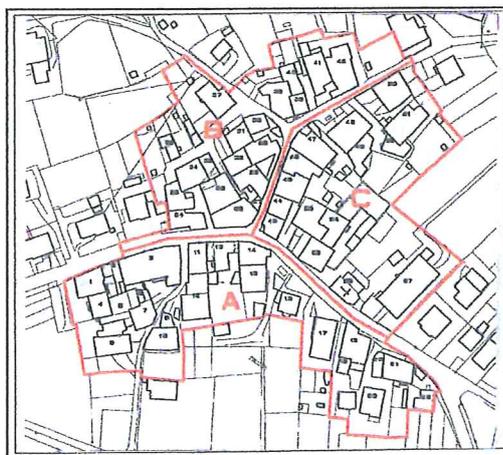
ABITATO DI PRESSON

ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO

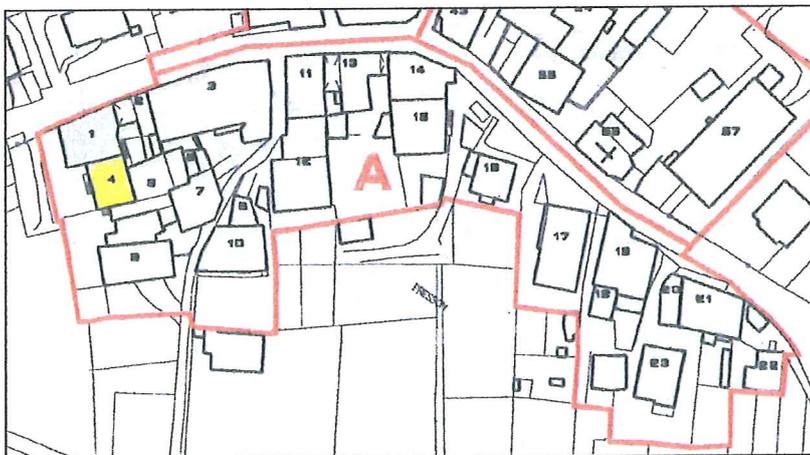
ZONA A UNITA' MINIMA D'INTERVENTO n. 4



Quadro d'unione



Zona A Edificio n°4



**ZONA A UNITA' MINIMA D'INTERVENTO n. 4****ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO****ANALISI**

<b>1</b>	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale	A		
		edificio produttivo	B		
		edificio speciale	C		
		stalle	D		
		baite	E		
		malghe	F		
		.....	G		
<b>2</b>	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860	8		
		tra il 1860 e il 1939.	6		
		posteriore al 1939	4		
<b>3</b>	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	alta definizione	8		
		media definizione	6		
		bassa definizione	4		
		nessuna definizione	0		
<b>4</b>	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	2	1	0
		costruttivo	2	1	0
		complementari	2	1	0
		decorativi	2	1	0
		<b>TOTALE</b>		<b>13</b>	
<b>5</b>	DEGRADO	nullo			
		medio			
		elevato			
<b>6</b>	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato			
		sottoutilizzato			
		in stato di abbandono			
<b>7</b>	SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità			
		media qualità			
		bassa qualità			
<b>8</b>	VINCOLI LEGISLATIVI	.....			
<b>9</b>	CATEGORIA D'INTERVENTO DEL PIANO PRECEDENTE	Risanamento Conservativo			
<b>10</b>	NOTE	Nella parte superiore dell'edificio è stata sostituita la struttura lignea con muratura intonacata.			

**PROGETTO**

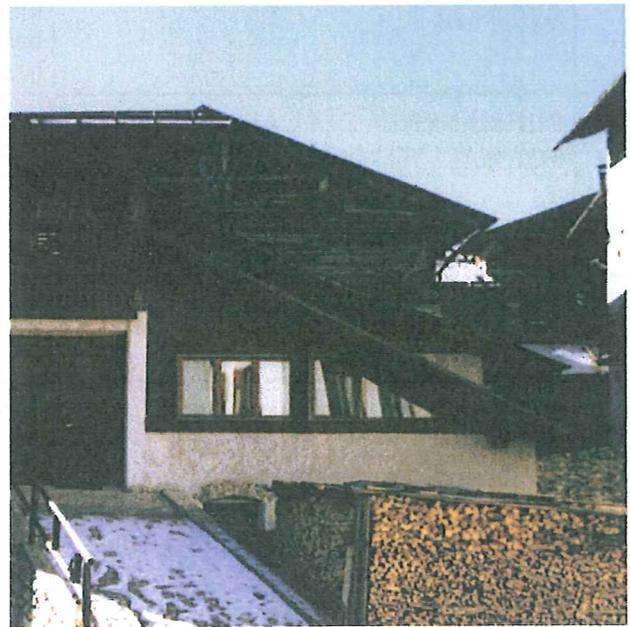
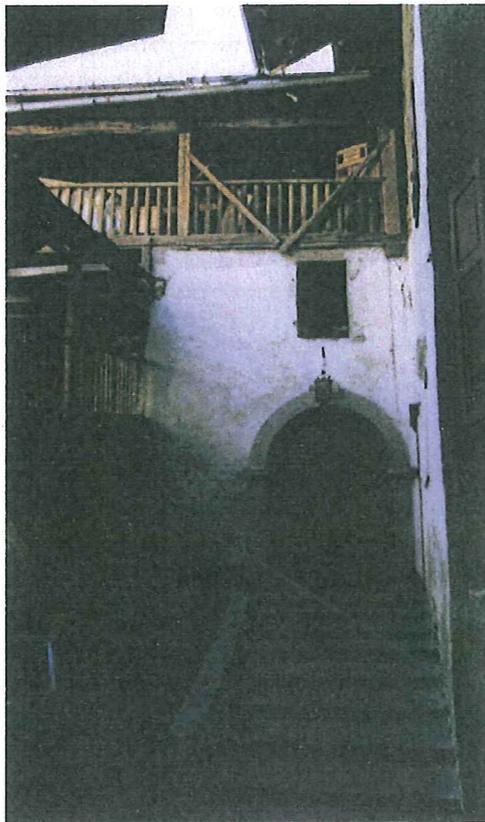
<b>11</b>	CATEGORIA D'INTERVENTO	<b>Ristrutturazione</b>	<b>R3</b>
<b>12</b>	VINCOLI PARTICOLARI	Tipo di vincolo ..... Oggetto di vincolo .....	
<b>13</b>	INDICAZIONI PROGETTUALI	E' consigliato il ripristino delle strutture lignee principali in corrispondenza del sottotetto, con tamponamenti in legno applicati all'interno della struttura stessa. Sono consentiti interventi di adeguamento tipologico.	

ABITATO DI PRESSON

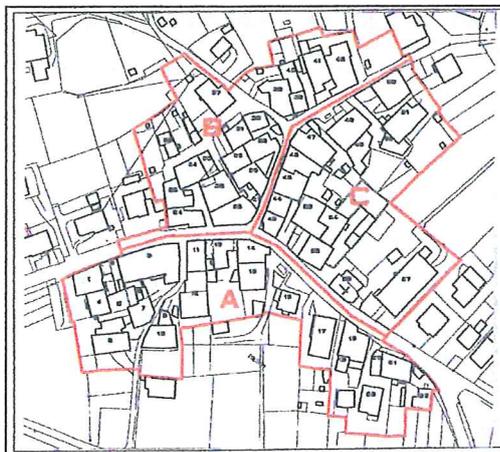
ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO

ZONA A

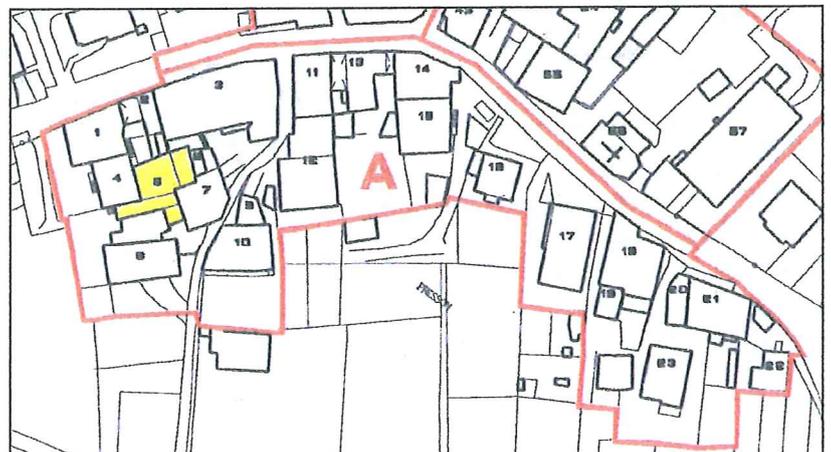
UNITA' MINIMA D'INTERVENTO n. 5



Quadro d'unione



Zona A Edificio n°5



**ZONA A UNITA' MINIMA D'INTERVENTO n. 5****ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO****ANALISI**

<b>1</b>	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale	A		
		edificio produttivo	B		
		edificio speciale	C		
		stalle	D		
		baite	E		
		malghe	F		
		stalla-fienile-abitazione	G		
<b>2</b>	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860	8		
		tra il 1860 e il 1939	6		
		posteriore al 1939	4		
<b>3</b>	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	alta definizione	8		
		media definizione	6		
		bassa definizione	4		
		nessuna definizione	0		
<b>4</b>	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	2	1	0
		costruttivo	2	1	0
		complementari	2	1	0
		decorativi	2	1	0
		<b>TOTALE</b>		<b>18</b>	
<b>5</b>	DEGRADO	nullo			
		medio			
		elevato			
<b>6</b>	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato			
		sottoutilizzato			
		in stato di abbandono			
<b>7</b>	SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità			
		media qualità			
		bassa qualità			
<b>8</b>	VINCOLI LEGISLATIVI	.....			
<b>9</b>	CATEGORIA D'INTERVENTO DEL PIANO PRECEDENTE	Risanamento Conservativo			
<b>10</b>	NOTE	L'edificio presenta una scalinata di accesso con portale in pietra di ottima fattura, sottotetto realizzato interamente con strutture lignee in cattivo stato di conservazione.			

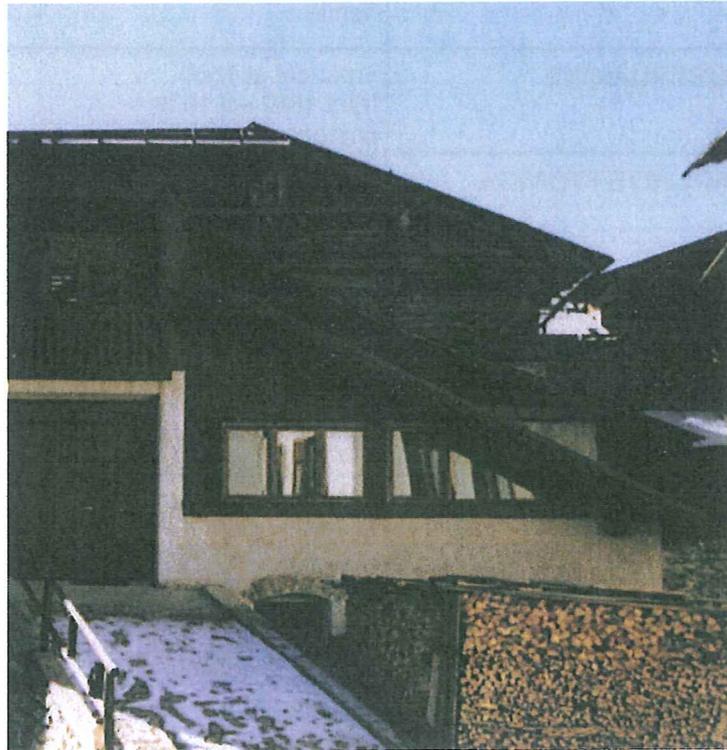
**PROGETTO**

<b>11</b>	CATEGORIA D'INTERVENTO	<b>Risanamento</b>	<b>R2</b>
<b>12</b>	VINCOLI PARTICOLARI	Tipo di vincolo ..... Oggetto di vincolo .....	
<b>13</b>	INDICAZIONI PROGETTUALI	E' consentito il rifacimento delle parti strutturali lignee, in quanto quelle esistenti risultano di difficile recupero. Sono da conservare i contorni in pietra del portale di accesso, la gradonata e la pavimentazione esistente in ciottoli arrotondati.	

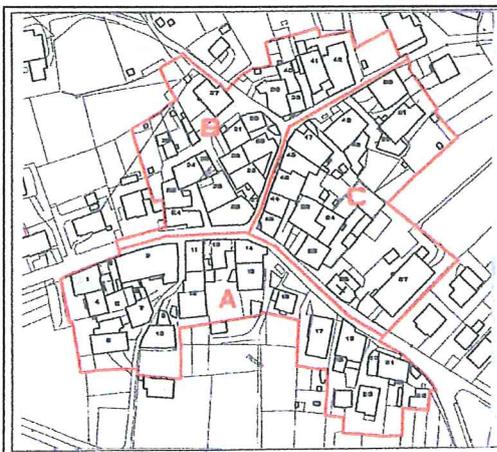
ABITATO DI PRESSON

ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO

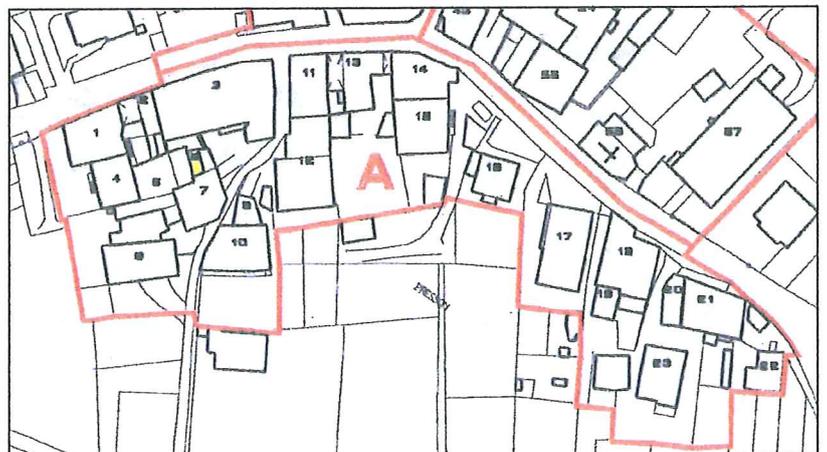
ZONA A UNITA' MINIMA D'INTERVENTO n. 6



Quadro d'unione



Zona A Edificio n°6



**ZONA A UNITA' MINIMA D'INTERVENTO n. 6****ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO****ANALISI**

<b>1</b>	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale	A		
		edificio produttivo	B		
		edificio speciale	C		
		stalle	D		
		baite	E		
		malghe	F		
		fienile	G		
<b>2</b>	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860	8		
		tra il 1860 e il 1939	6		
		posteriore al 1939	4		
<b>3</b>	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	alta definizione	8		
		media definizione	6		
		bassa definizione	4		
		nessuna definizione	0		
<b>4</b>	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	2	1	0
		costruttivo	2	1	0
		complementari	2	1	0
		decorativi	2	1	0
		<b>TOTALE</b>		<b>18</b>	
<b>5</b>	DEGRADO	nullo			
		medio			
		elevato			
<b>6</b>	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato			
		sottoutilizzato			
		in stato di abbandono			
<b>7</b>	SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità			
		media qualità			
		bassa qualità			
<b>8</b>	VINCOLI LEGISLATIVI	.....			
<b>9</b>	CATEGORIA D'INTERVENTO DEL PIANO PRECEDENTE	Risanamento Conservativo			
<b>10</b>	NOTE	L'edificio è realizzato prevalentemente in legno con strutture principali molto deteriorate.			

**PROGETTO**

<b>11</b>	CATEGORIA D'INTERVENTO	<b>Risanamento</b>	<b>R2</b>
<b>12</b>	VINCOLI PARTICOLARI	Tipo di vincolo ..... Oggetto di vincolo .....	
<b>13</b>	INDICAZIONI PROGETTUALI	E' consentito il rifacimento delle parti strutturali lignee, nel rispetto della tipologia costruttiva tradizionale, in quanto quelle esistenti risultano di difficile recupero.	

ABITATO DI PRESSON

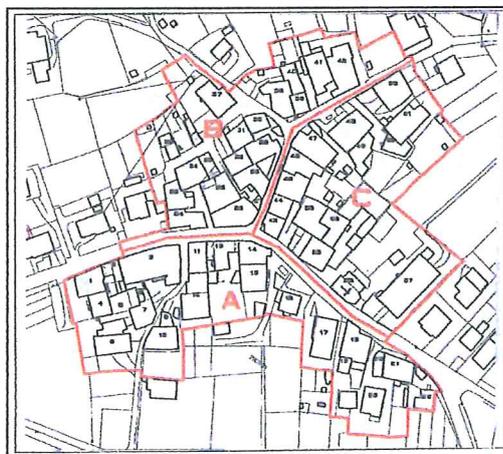
ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO

ZONA A

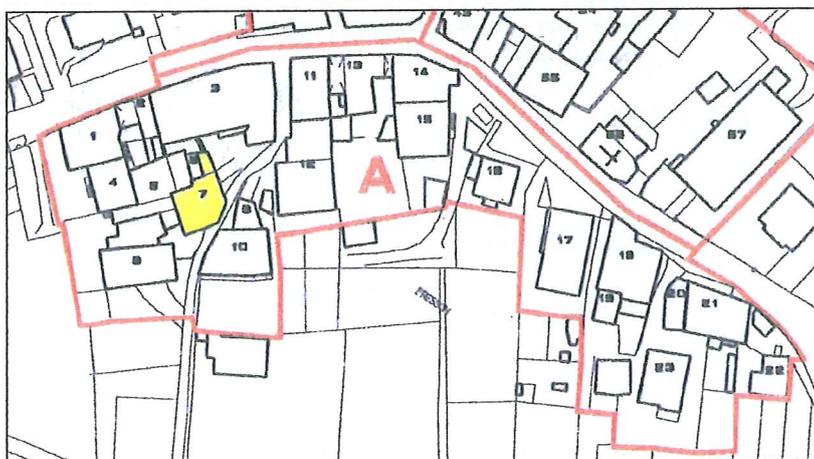
UNITA' MINIMA D'INTERVENTO n. 7



Quadro d'unione



Zona A Edificio n°7



**ZONA A UNITA' MINIMA D'INTERVENTO n. 7****ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO****ANALISI**

<b>1</b>	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale	A		
		edificio produttivo	B		
		edificio speciale	C		
		stalle	D		
		baite	E		
		malghe	F		
		.....	G		
<b>2</b>	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860	8		
		tra il 1860 e il 1939	6		
		posteriore al 1939	4		
<b>3</b>	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	alta definizione	8		
		media definizione	6		
		bassa definizione	4		
		nessuna definizione	0		
<b>4</b>	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	2	1	0
		costruttivo	2	1	0
		complementari	2	1	0
		decorativi	2	1	0
		<b>TOTALE</b>		<b>13</b>	
<b>5</b>	DEGRADO	nullo			
		medio			
		elevato			
<b>6</b>	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato			
		sottoutilizzato			
		in stato di abbandono			
<b>7</b>	SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità			
		media qualità			
		bassa qualità			
<b>8</b>	VINCOLI LEGISLATIVI	.....			
<b>9</b>	CATEGORIA D'INTERVENTO DEL PIANO PRECEDENTE	Ristrutturazione			
<b>10</b>	NOTE	L'edificio è stato ristrutturato di recente con interventi che hanno snaturato parzialmente le caratteristiche strutturali delle parti lignee tradizionali.			

**PROGETTO**

<b>11</b>	CATEGORIA D'INTERVENTO	<b>Ristrutturazione</b>	<b>R3</b>
<b>12</b>	VINCOLI PARTICOLARI	Tipo di vincolo ..... Oggetto di vincolo .....	
<b>13</b>	INDICAZIONI PROGETTUALI	Intervento di recente realizzazione già concluso dal punto di vista planivolumetrico e formale.	

ABITATO DI PRESSON

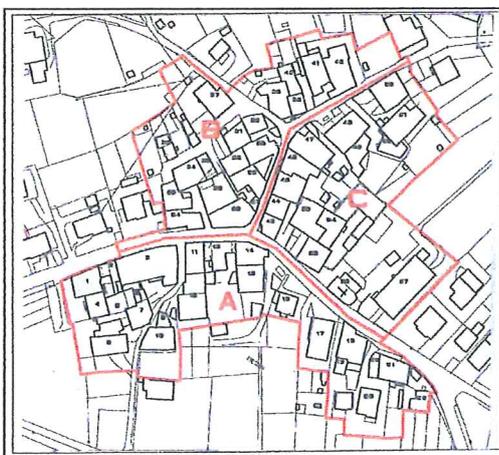
ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO

ZONA A

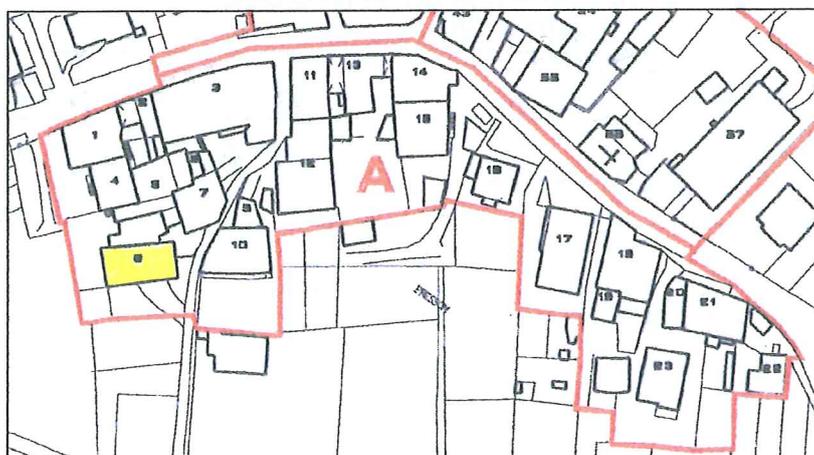
UNITA' MINIMA D'INTERVENTO n. 8



Quadro d'unione



Zona A Edificio n°8



**ZONA A UNITA' MINIMA D'INTERVENTO n. 8****ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO****ANALISI**

<b>1</b>	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle baite malghe .....	A		
			B		
			C		
			D		
			E		
			F		
			G		
<b>2</b>	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	8		
			6		
			4		
<b>3</b>	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	8		
			6		
			4		
			0		
<b>4</b>	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali costruttivo complementari decorativi  <b>TOTALE</b>	2	1	0
			2	1	0
			2	1	0
			2	1	0
				<b>12</b>	
<b>5</b>	DEGRADO	nullo medio elevato			
<b>6</b>	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono			
<b>7</b>	SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità media qualità bassa qualità			
<b>8</b>	VINCOLI LEGISLATIVI	.....			
<b>9</b>	CATEGORIA D'INTERVENTO DEL PIANO PRECEDENTE	Risanamento Conservativo			
<b>10</b>	NOTE	Edificio ristrutturato di recente già concluso dal punto di vista planivolumetrico e formale.			

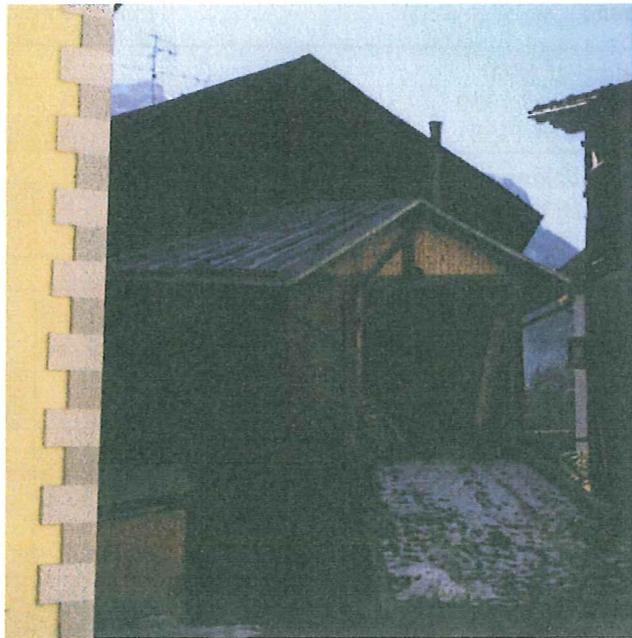
**PROGETTO**

<b>11</b>	CATEGORIA D'INTERVENTO	<b>Ristrutturazione</b>	<b>R3</b>
<b>12</b>	VINCOLI PARTICOLARI	Tipo di vincolo ..... Oggetto di vincolo .....	
<b>13</b>	INDICAZIONI PROGETTUALI	Edificio ristrutturato di recente già concluso dal punto di vista planivolumetrico ed architettonico.	

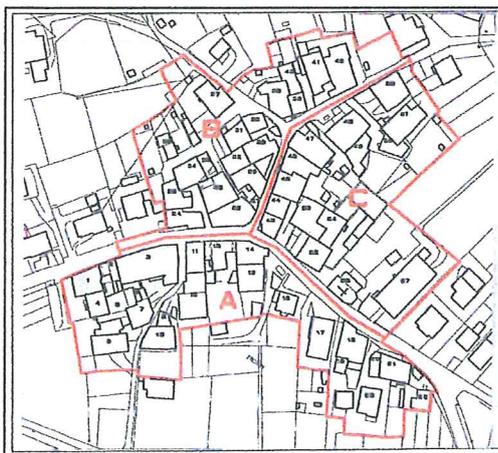
ABITATO DI PRESSON

ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO

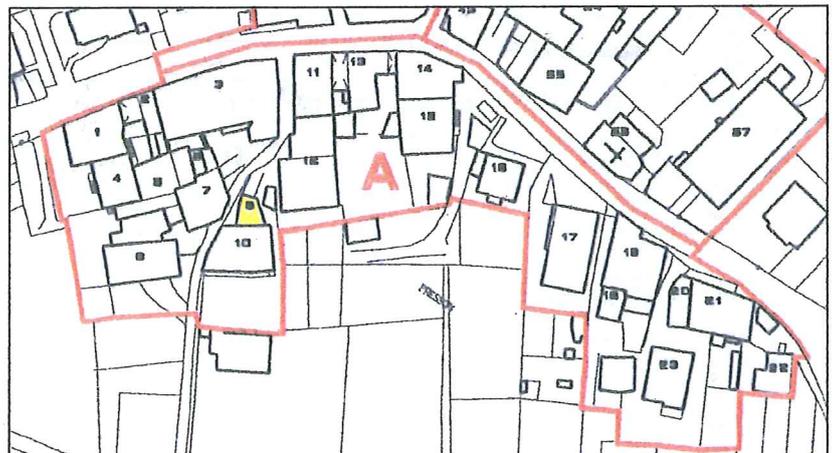
ZONA A UNITA' MINIMA D'INTERVENTO n. 9



Quadro d'unione



Zona A Edificio n°9



**ZONA A UNITA' MINIMA D'INTERVENTO n. 9****ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO****ANALISI**

<b>1</b>	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale	A		
		edificio produttivo	B		
		edificio speciale	C		
		stalle	D		
		baite	E		
		malghe	F		
		deposito	G		
<b>2</b>	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860	8		
		tra il 1860 e il 1939	6		
		posteriore al 1939	4		
<b>3</b>	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	alta definizione	8		
		media definizione	6		
		bassa definizione	4		
		nessuna definizione	0		
<b>4</b>	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	2	1	0
		costruttivo	2	1	0
		complementari	2	1	0
		decorativi	2	1	0
		<b>TOTALE</b>		<b>12</b>	
<b>5</b>	DEGRADO	nullo			
		medio			
		elevato			
<b>6</b>	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato			
		sottoutilizzato			
		in stato di abbandono			
<b>7</b>	SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità			
		media qualità			
		bassa qualità			
<b>8</b>	VINCOLI LEGISLATIVI	.....			
<b>9</b>	CATEGORIA D'INTERVENTO DEL PIANO PRECEDENTE				
<b>10</b>	NOTE	Edificio realizzato completamente in legno adibito a deposito.			

**PROGETTO**

<b>11</b>	CATEGORIA D'INTERVENTO	<b>Ristrutturazione</b>	<b>R3</b>
<b>12</b>	VINCOLI PARTICOLARI	Tipo di vincolo ..... Oggetto di vincolo .....	
<b>13</b>	INDICAZIONI PROGETTUALI	Edificio ristrutturato di recente realizzato completamente in legno e già concluso dal punto di vista planivolumetrico e formale.	

ABITATO DI PRESSON

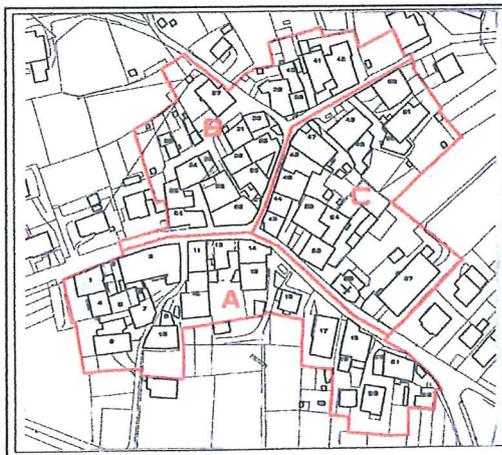
ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO

ZONA A

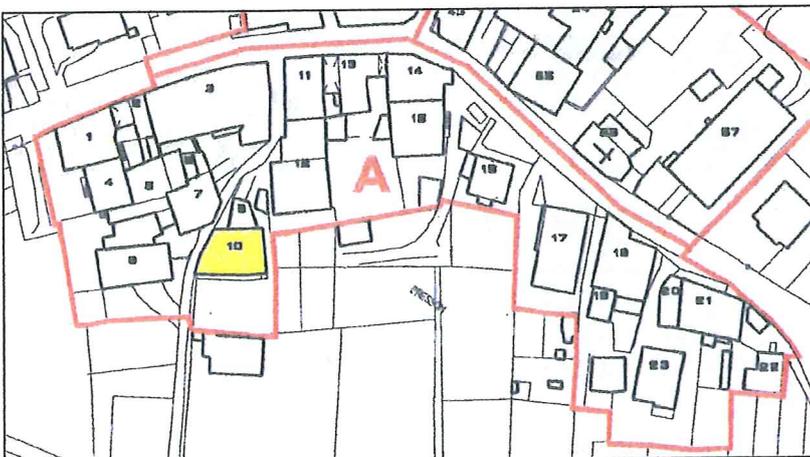
UNITA' MINIMA D'INTERVENTO n. 10



Quadro d'unione



Zona A Edificio n°10



**ZONA A UNITA' MINIMA D'INTERVENTO n. 10****ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO****ANALISI**

<b>1</b>	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale	A		
		edificio produttivo	B		
		edificio speciale	C		
		stalle e fienile	D		
		baite	E		
		malghe	F		
		.....	G		
<b>2</b>	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860	8		
		tra il 1860 e il 1939	6		
		posteriore al 1939	4		
<b>3</b>	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	alta definizione	8		
		media definizione	6		
		bassa definizione	4		
		nessuna definizione	0		
<b>4</b>	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	2	1	0
		costruttivo	2	1	0
		complementari	2	1	0
		decorativi	2	1	0
		<b>TOTALE</b>		<b>18</b>	
<b>5</b>	DEGRADO	nullo			
		medio			
		elevato			
<b>6</b>	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato			
		sottoutilizzato			
		in stato di abbandono			
<b>7</b>	SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità			
		media qualità			
		bassa qualità			
<b>8</b>	VINCOLI LEGISLATIVI	.....			
<b>9</b>	CATEGORIA D'INTERVENTO DEL PIANO PRECEDENTE	Risanamento Conservativo			
<b>10</b>	NOTE	Edificio rurale realizzato in muratura intonacata e strutture lignee tradizionali del tetto.			

**PROGETTO**

<b>11</b>	CATEGORIA D'INTERVENTO	<b>Risanamento</b>	<b>R2</b>
<b>12</b>	VINCOLI PARTICOLARI	Tipo di vincolo .....	
		Oggetto di vincolo .....	
<b>13</b>	INDICAZIONI PROGETTUALI	Negli interventi di rifunionalizzazione dell'esistente si dovranno riproporre, anche con operazioni sostitutive, le particolari strutture lignee presenti nel sottotetto. E' ammessa una modesta sopraelevazione per consentire l'utilizzo abitativo del sottotetto da effettuarsi solamente sulla muratura portante con esclusione delle parti lignee.	

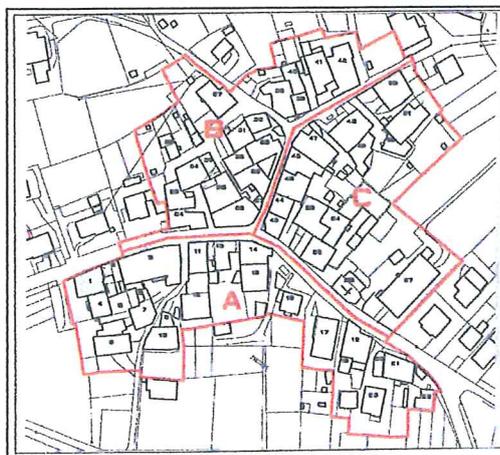
ABITATO DI PRESSON

ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO

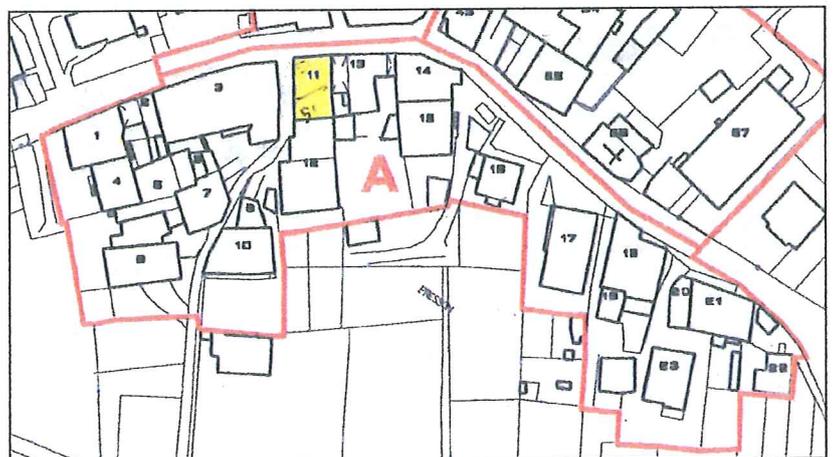
ZONA A UNITA' MINIMA D'INTERVENTO n. 11



Quadro d'unione



Zona A Edificio n°11



**ZONA A UNITA' MINIMA D'INTERVENTO n. 11****ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO****ANALISI**

<b>1</b>	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale	A		
		edificio produttivo	B		
		edificio speciale	C		
		stalle	D		
		baite	E		
		malghe	F		
		.....	G		
<b>2</b>	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860	8		
		tra il 1860 e il 1939	6		
		posteriore al 1939	4		
<b>3</b>	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	alta definizione	8		
		media definizione	6		
		bassa definizione	4		
		nessuna definizione	0		
<b>4</b>	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	2	1	0
		costruttivo	2	1	0
		complementari	2	1	0
		decorativi	2	1	0
		<b>TOTALE</b>		<b>12</b>	
<b>5</b>	DEGRADO	nullo			
		medio			
		elevato			
<b>6</b>	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato			
		sottoutilizzato			
		in stato di abbandono			
<b>7</b>	SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità			
		media qualità			
		bassa qualità			
<b>8</b>	VINCOLI LEGISLATIVI	.....			
<b>9</b>	CATEGORIA D'INTERVENTO DEL PIANO PRECEDENTE	Risanamento Conservativo			
<b>10</b>	NOTE				

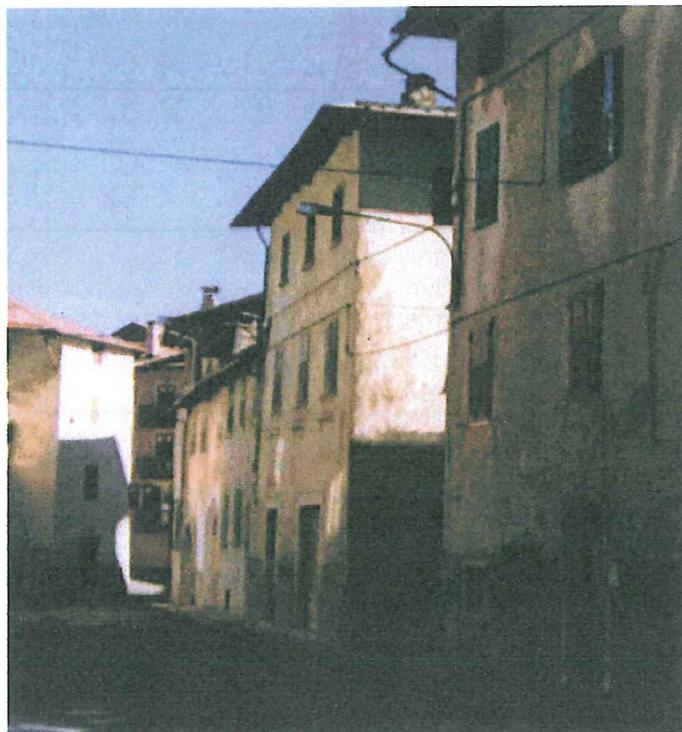
**PROGETTO**

<b>11</b>	CATEGORIA D'INTERVENTO	<b>Ristrutturazione</b>	<b>R3</b>
<b>12</b>	VINCOLI PARTICOLARI	Tipo di vincolo ..... Oggetto di vincolo .....	
<b>13</b>	INDICAZIONI PROGETTUALI	L'edificio è concluso dal punto di vista planivolumetrico. Non sono ammessi poggioni sulle facciate fronte strada.	

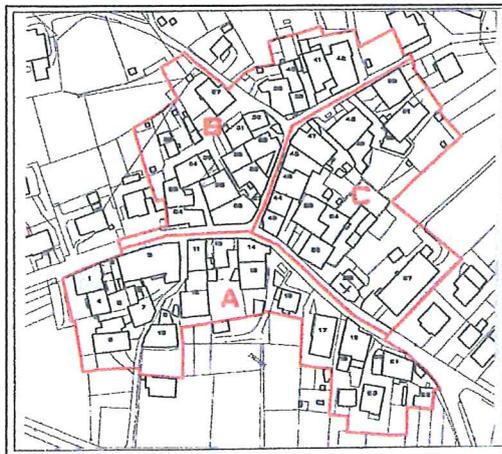
ABITATO DI PRESSON

ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO

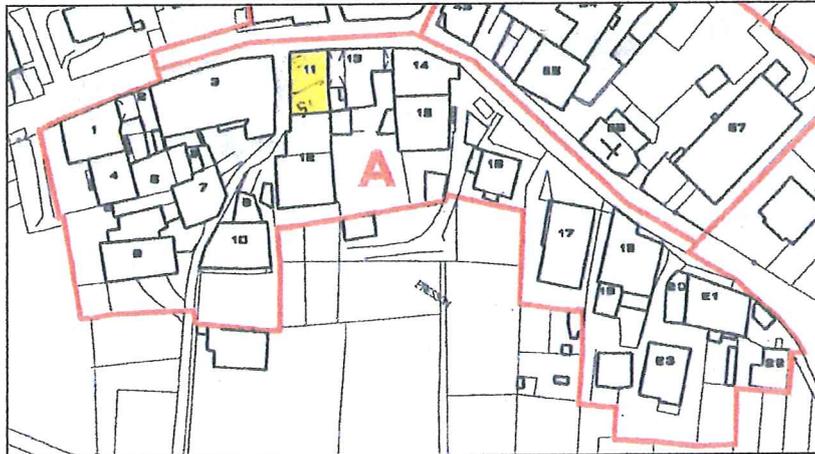
ZONA A UNITA' MINIMA D'INTERVENTO n. 11



Quadro d'unione



Zona A Edificio n°11



**ZONA A UNITA' MINIMA D'INTERVENTO n. 11****ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO****ANALISI**

<b>1</b>	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale	A		
		edificio produttivo	B		
		edificio speciale	C		
		stalle	D		
		baite	E		
		malghe	F		
		.....	G		
<b>2</b>	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860	8		
		tra il 1860 e il 1939	6		
		posteriore al 1939	4		
<b>3</b>	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	alta definizione	8		
		media definizione	6		
		bassa definizione	4		
		nessuna definizione	0		
<b>4</b>	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	2	1	0
		costruttivo	2	1	0
		complementari	2	1	0
		decorativi	2	1	0
		<b>TOTALE</b>		<b>12</b>	
<b>5</b>	DEGRADO	nullo			
		medio			
		elevato			
<b>6</b>	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato			
		sottoutilizzato			
		in stato di abbandono			
<b>7</b>	SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità			
		media qualità			
		bassa qualità			
<b>8</b>	VINCOLI LEGISLATIVI	.....			
<b>9</b>	CATEGORIA D'INTERVENTO DEL PIANO PRECEDENTE	Risanamento Conservativo			
<b>10</b>	NOTE				

**PROGETTO**

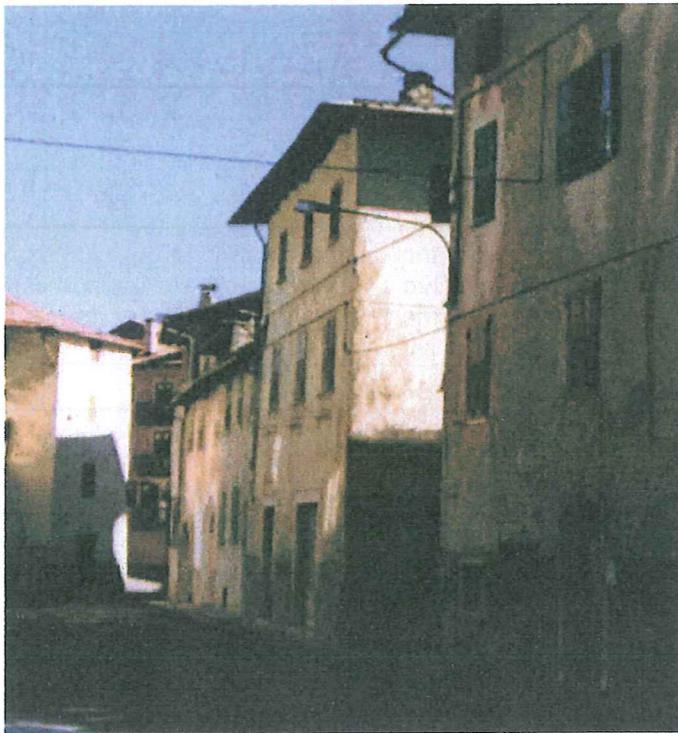
<b>11</b>	CATEGORIA D'INTERVENTO	<b>Ristrutturazione</b>	<b>R3</b>
<b>12</b>	VINCOLI PARTICOLARI	Tipo di vincolo ..... Oggetto di vincolo .....	
<b>13</b>	INDICAZIONI PROGETTUALI	L'edificio è concluso dal punto di vista planivolumetrico. Non sono ammessi poggioni sulle facciate fronte strada.	

ABITATO DI PRESSON

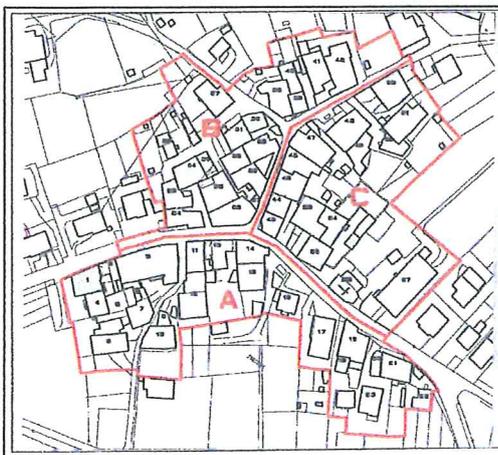
ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO

ZONA A

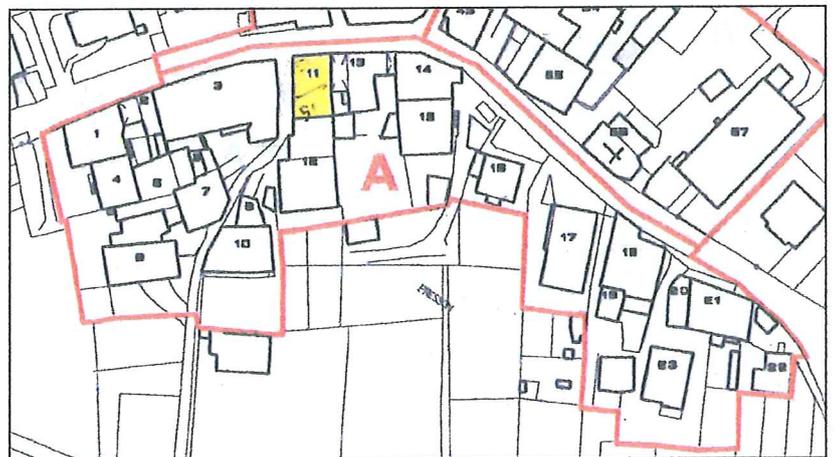
UNITA' MINIMA D'INTERVENTO n. 11



Quadro d'unione



Zona A Edificio n°11



**ZONA A UNITA' MINIMA D'INTERVENTO n. 11****ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO****ANALISI**

<b>1</b>	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle baite malghe .....	A		
			B		
			C		
			D		
			E		
			F		
			G		
<b>2</b>	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	8		
			6		
			4		
<b>3</b>	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	8		
			6		
			4		
			0		
<b>4</b>	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali costruttivo complementari decorativi <b>TOTALE</b>	2	1	0
			2	1	0
			2	1	0
			2	1	0
				12	
<b>5</b>	DEGRADO	nullo medio elevato			
<b>6</b>	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono			
<b>7</b>	SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità media qualità bassa qualità			
<b>8</b>	VINCOLI LEGISLATIVI	.....			
<b>9</b>	CATEGORIA D'INTERVENTO DEL PIANO PRECEDENTE	Risanamento Conservativo			
<b>10</b>	NOTE				

**PROGETTO**

<b>11</b>	CATEGORIA D'INTERVENTO	<b>Ristrutturazione</b>	<b>R3</b>
<b>12</b>	VINCOLI PARTICOLARI	Tipo di vincolo ..... Oggetto di vincolo .....	
<b>13</b>	INDICAZIONI PROGETTUALI	L'edificio è concluso dal punto di vista planivolumetrico. Non sono ammessi poggioli sulle facciate fronte strada.	

ABITATO DI PRESSON

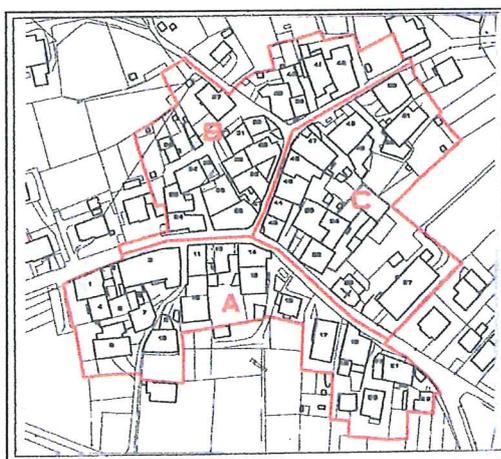
ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO

ZONA A

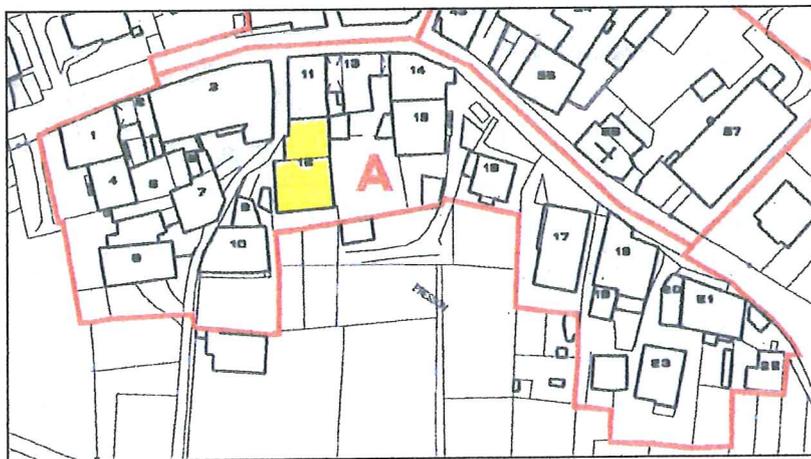
UNITA' MINIMA D'INTERVENTO n. 12



Quadro d'unione



Zona A Edificio n°12



**ZONA A UNITA' MINIMA D'INTERVENTO n. 12****ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO****ANALISI**

<b>1</b>	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle baite malghe .....	A		
			B		
			C		
			D		
			E		
			F		
			G		
<b>2</b>	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939, posteriore al 1939	8		
			6		
			4		
<b>3</b>	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	8		
			6		
			4		
			0		
<b>4</b>	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali costruttivo complementari decorativi <b>TOTALE</b>	2	1	0
			2	1	0
			2	1	0
			2	1	0
				<b>10</b>	
<b>5</b>	DEGRADO	nullo medio elevato			
<b>6</b>	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono			
<b>7</b>	SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità media qualità bassa qualità			
<b>8</b>	VINCOLI LEGISLATIVI	.....			
<b>9</b>	CATEGORIA D'INTERVENTO DEL PIANO PRECEDENTE	Risanamento-Ristrutturazione			
<b>10</b>	NOTE	Edificio demolito e ricostruito di recente.			

**PROGETTO**

<b>11</b>	CATEGORIA D'INTERVENTO	<b>Ristrutturazione</b>	<b>R3</b>
<b>12</b>	VINCOLI PARTICOLARI	Tipo di vincolo ..... Oggetto di vincolo .....	
<b>13</b>	INDICAZIONI PROGETTUALI	L'edificio esistente è il risultato di una completa demolizione con ricostruzione del volume originario effettuata di recente.	

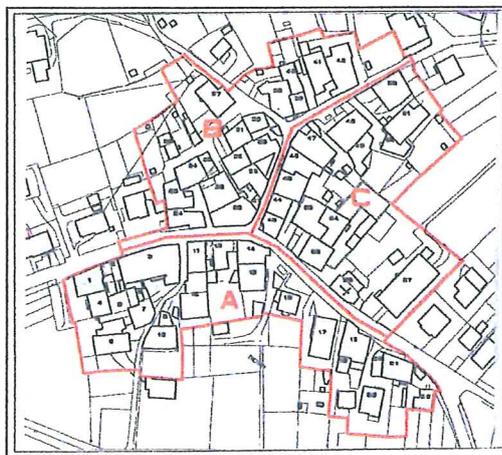
ABITATO DI PRESSON

ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO

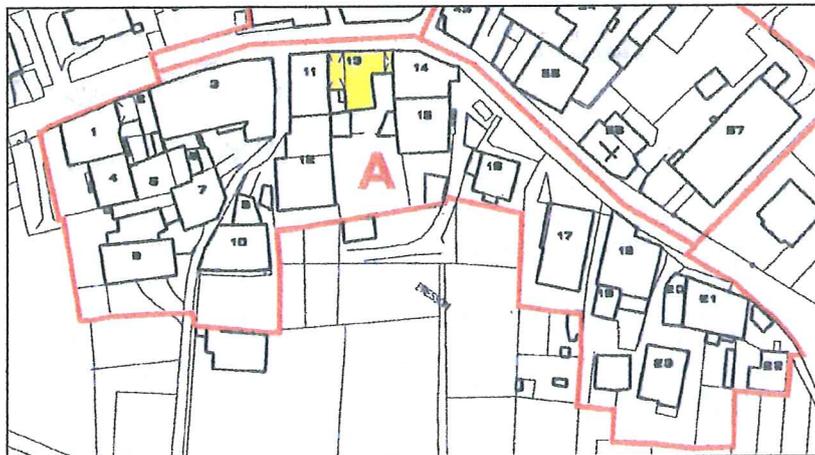
ZONA A UNITA' MINIMA D'INTERVENTO n. 13



Quadro d'unione



Zona A Edificio n°13



**ZONA A UNITA' MINIMA D'INTERVENTO n. 13****ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO****ANALISI**

<b>1</b>	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle baite malghe .....	A		
			B		
			C		
			D		
			E		
			F		
			G		
<b>2</b>	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	8		
			5		
			4		
<b>3</b>	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	8		
			6		
			4		
			0		
<b>4</b>	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali costruttivo complementari decorativi <b>TOTALE</b>	2	1	0
			2	1	0
			2	1	0
			2	1	0
				<b>18</b>	
<b>5</b>	DEGRADO	nullo medio elevato			
<b>6</b>	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono			
<b>7</b>	SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità media qualità bassa qualità			
<b>8</b>	VINCOLI LEGISLATIVI	.....			
<b>9</b>	CATEGORIA D'INTERVENTO DEL PIANO PRECEDENTE	Ristrutturazione			
<b>10</b>	NOTE	L'edificio è caratterizzato dalla presenza di portali d'ingresso in pietra e da due porticati lignei di accesso agli spazi di pertinenza interni..			

**PROGETTO**

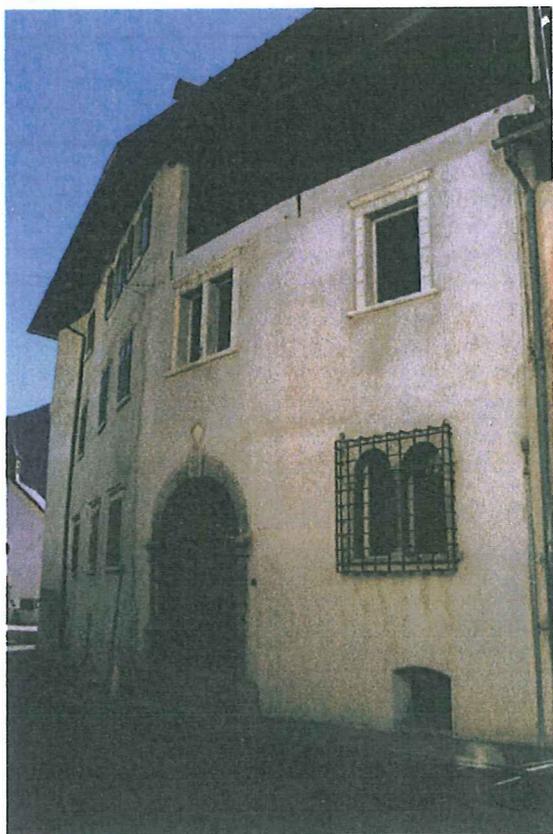
<b>11</b>	CATEGORIA D'INTERVENTO	<b>Risanamento</b>	<b>R2</b>
<b>12</b>	VINCOLI PARTICOLARI	Tipo di vincolo .....	Oggetto di vincolo .....
<b>13</b>	INDICAZIONI PROGETTUALI	L'edificio è concluso dal punto di vista planivolumetrico. Non sono consentiti poggiosi sulla facciata fronte strada.	

ABITATO DI PRESSON

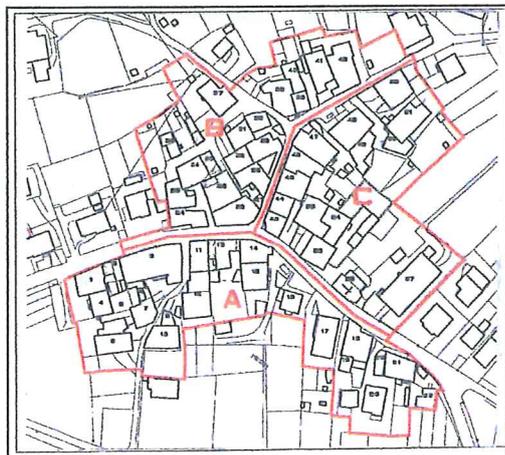
ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO

ZONA A

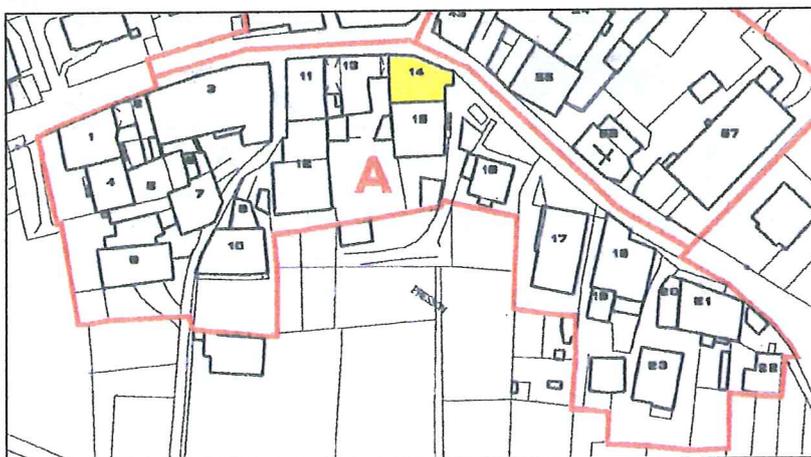
UNITA' MINIMA D'INTERVENTO n. 14



Quadro d'unione



Zona A Edificio n°14



**ZONA A UNITA' MINIMA D'INTERVENTO n. 14****ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO****ANALISI**

<b>1</b>	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle baite malghe .....	<b>A</b>		
			B		
			C		
			D		
			E		
			F		
			G		
<b>2</b>	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	<b>8</b>		
			6		
			4		
<b>3</b>	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	8		
			<b>6</b>		
			4		
			0		
<b>4</b>	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali costruttivo complementari decorativi	<b>2</b>	1	0
			<b>2</b>	1	0
			<b>2</b>	1	0
			<b>2</b>	1	0
			<b>TOTALE</b>		
<b>5</b>	DEGRADO	nullo medio elevato			
<b>6</b>	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono			
<b>7</b>	SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità media qualità bassa qualità			
<b>8</b>	VINCOLI LEGISLATIVI	Vincolato ai sensi della L. 01/06/1939 n.1089.			
<b>9</b>	CATEGORIA D'INTERVENTO DEL PIANO PRECEDENTE	Restauero			
<b>10</b>	NOTE	Edificio di particolare valore storico, vincolato ai sensi della L. n.1089.			

**PROGETTO**

<b>11</b>	CATEGORIA D'INTERVENTO	<b>Restauero</b>	<b>R1</b>
<b>12</b>	VINCOLI PARTICOLARI	Tipo di vincolo L. 01/06/1939 n.1089 Oggetto di vincolo .....	
<b>13</b>	INDICAZIONI PROGETTUALI	Edificio storico di particolare valore.	

ABITATO DI PRESSON

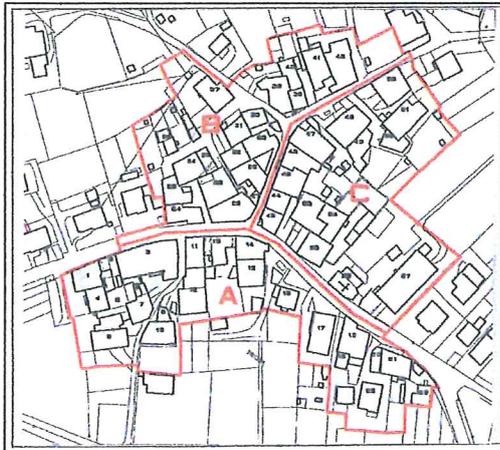
ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO

ZONA A

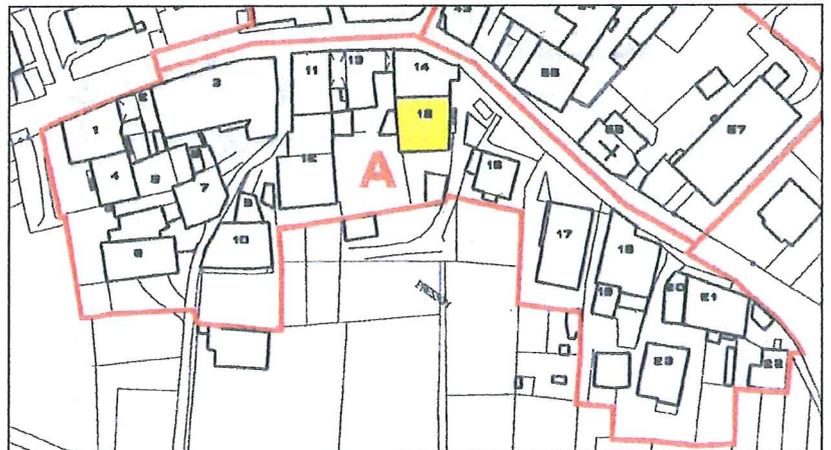
UNITA' MINIMA D'INTERVENTO n. 15



Quadro d'unione



Zona A Edificio n°15



**ZONA A UNITA' MINIMA D'INTERVENTO n. 15****ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO****ANALISI**

<b>1</b>	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle baite malghe .....	A		
			B		
			C		
			D		
			E		
			F		
			G		
<b>2</b>	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	8		
			6		
			4		
<b>3</b>	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	8		
			6		
			4		
			0		
<b>4</b>	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali costruttivo complementari decorativi <b>TOTALE</b>	2	1	0
			2	1	0
			2	1	0
			2	1	0
				<b>13</b>	
<b>5</b>	DEGRADO	nullo medio elevato			
<b>6</b>	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono			
<b>7</b>	SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità media qualità bassa qualità			
<b>8</b>	VINCOLI LEGISLATIVI				
<b>9</b>	CATEGORIA D'INTERVENTO DEL PIANO PRECEDENTE	Ristrutturazione con adeguamento tipologico.			
<b>10</b>	NOTE				

**PROGETTO**

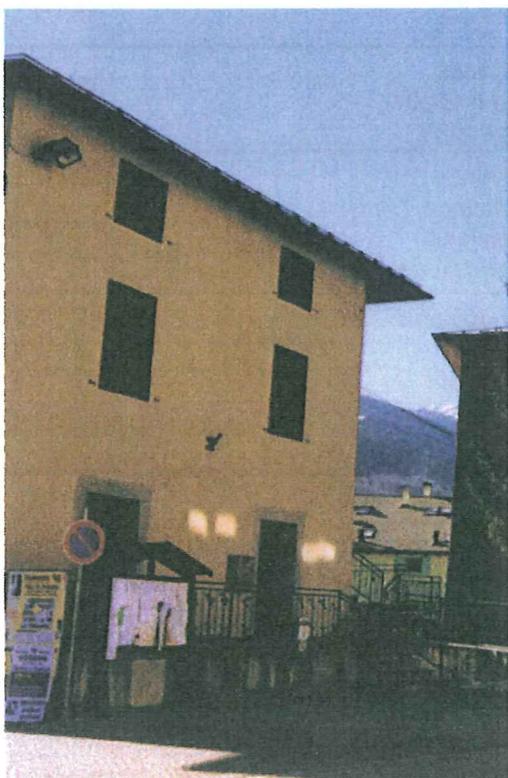
<b>11</b>	CATEGORIA D'INTERVENTO	<b>Ristrutturazione</b>	<b>R3</b>
<b>12</b>	VINCOLI PARTICOLARI	Tipo di vincolo ..... Oggetto di vincolo .....	
<b>13</b>	INDICAZIONI PROGETTUALI	E' ammessa una modesta sopraelevazione fino all'allineamento di gronda con l'edificio n.14.	

ABITATO DI PRESSON

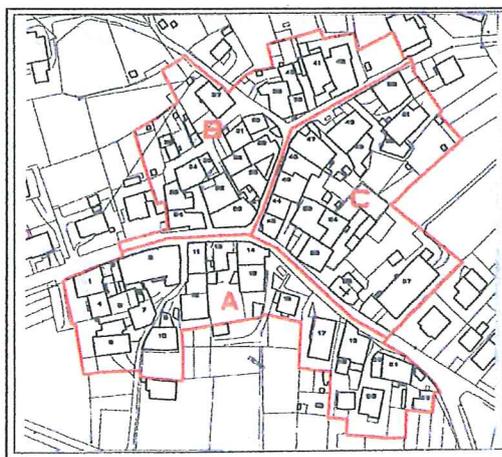
ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO

ZONA A

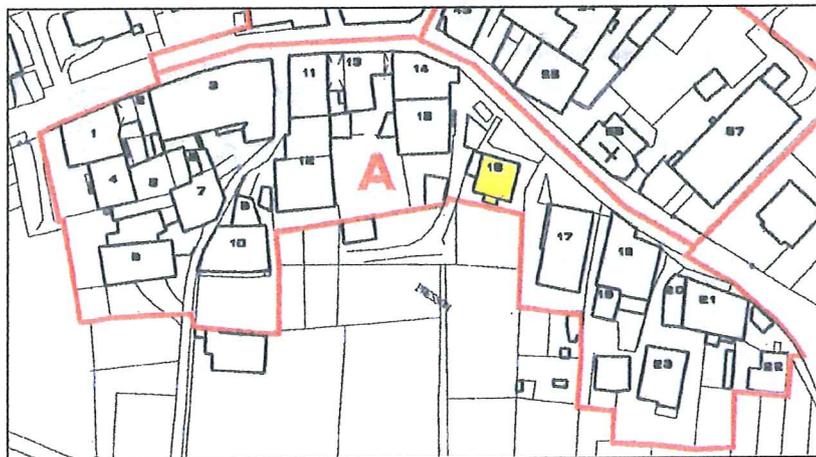
UNITA' MINIMA D'INTERVENTO n. 16



Quadro d'unione



Zona A Edificio n°16



**ZONA A UNITA' MINIMA D'INTERVENTO n. 16****ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO****ANALISI**

<b>1</b>	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale pubblico stalle baite malghe .....	A		
			B		
			C		
			D		
			E		
			F		
			G		
<b>2</b>	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	8		
			6		
			4		
<b>3</b>	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	8		
			6		
			4		
			0		
<b>4</b>	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali costruttivo complementari decorativi <b>TOTALE</b>	2	1	0
			2	1	0
			2	1	0
			2	1	0
				<b>12</b>	
<b>5</b>	DEGRADO	nullo medio elevato			
<b>6</b>	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono			
<b>7</b>	SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità media qualità bassa qualità			
<b>8</b>	VINCOLI LEGISLATIVI	Edificio Pubblico			
<b>9</b>	CATEGORIA D'INTERVENTO DEL PIANO PRECEDENTE	Ristrutturazione			
<b>10</b>	NOTE	Edificio di nessun valore storico con piano sottotetto ribassato.			

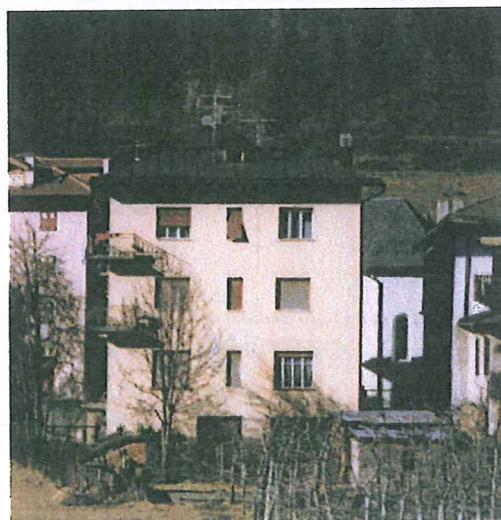
**PROGETTO**

<b>11</b>	CATEGORIA D'INTERVENTO	<b>Ristrutturazione</b>	<b>R3</b>
<b>12</b>	VINCOLI PARTICOLARI	Tipo di vincolo ..... Oggetto di vincolo .....	
<b>13</b>	INDICAZIONI PROGETTUALI	E' ammessa una modesta sopraelevazione per rendere abitabile il sottotetto.	

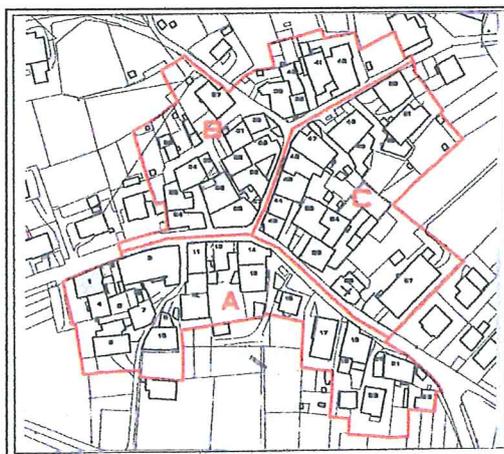
ABITATO DI PRESSON

ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO

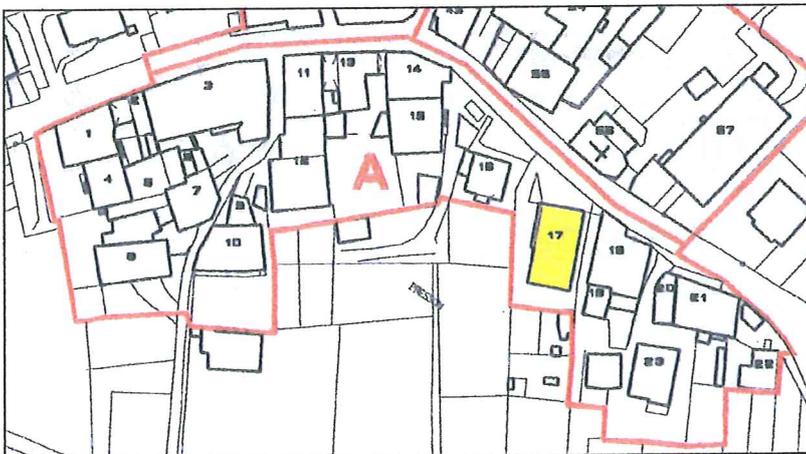
ZONA A UNITA' MINIMA D'INTERVENTO n. 17



Quadro d'unione



Zona A Edificio n°17



**ZONA A UNITA' MINIMA D'INTERVENTO n. 17****ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO****ANALISI**

<b>1</b>	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale	A		
		edificio produttivo	B		
		edificio speciale	C		
		stalle	D		
		baite	E		
		malghe	F		
		.....	G		
<b>2</b>	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860	8		
		tra il 1860 e il 1939	6		
		posteriore al 1939	4		
<b>3</b>	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	alta definizione	8		
		media definizione	6		
		bassa definizione	4		
		nessuna definizione	0		
<b>4</b>	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	2	1	0
		costruttivo	2	1	0
		complementari	2	1	0
		decorativi	2	1	0
		<b>TOTALE</b>		<b>11</b>	
<b>5</b>	DEGRADO	nullo			
		medio			
		elevato			
<b>6</b>	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato			
		sottoutilizzato			
		in stato di abbandono			
<b>7</b>	SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità			
		media qualità			
		bassa qualità			
<b>8</b>	VINCOLI LEGISLATIVI				
<b>9</b>	CATEGORIA D'INTERVENTO DEL PIANO PRECEDENTE	Ristrutturazione con adeguamento tipologico.			
<b>10</b>	NOTE				

**PROGETTO**

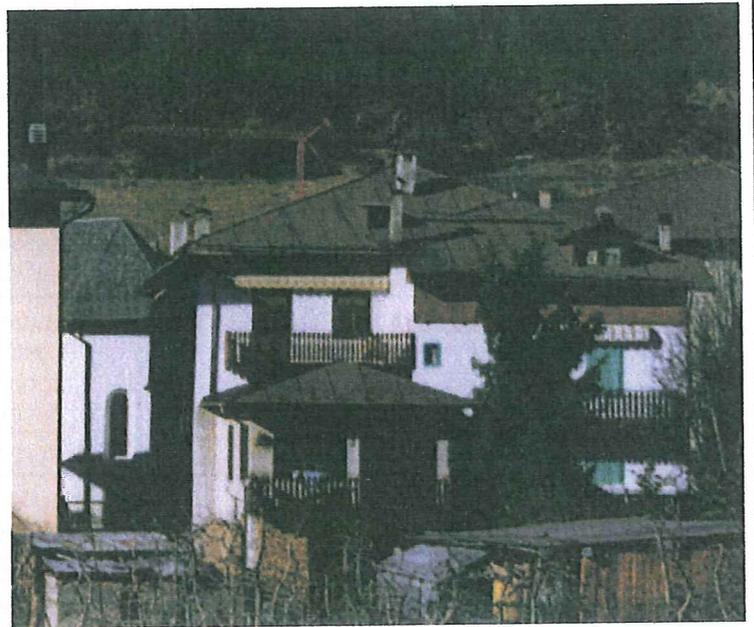
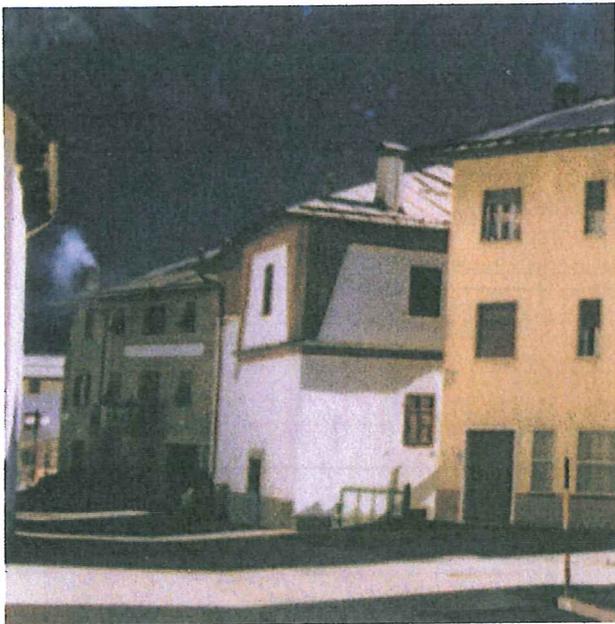
<b>11</b>	CATEGORIA D'INTERVENTO	<b>Ristrutturazione</b>	<b>R3</b>
<b>12</b>	VINCOLI PARTICOLARI	Tipo di vincolo ..... Oggetto di vincolo .....	
<b>13</b>	INDICAZIONI PROGETTUALI	Edificio concluso dal punto di vista planivolumetrico.	

ABITATO DI PRESSON

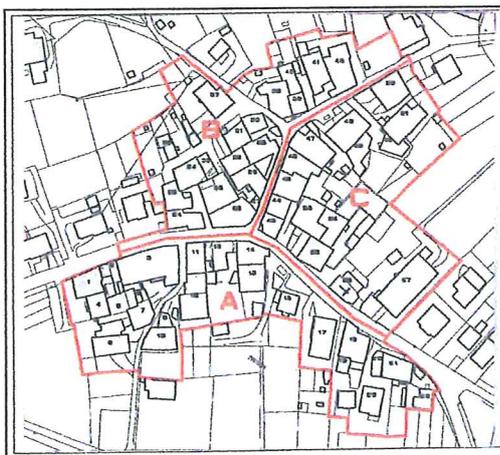
ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO

ZONA A

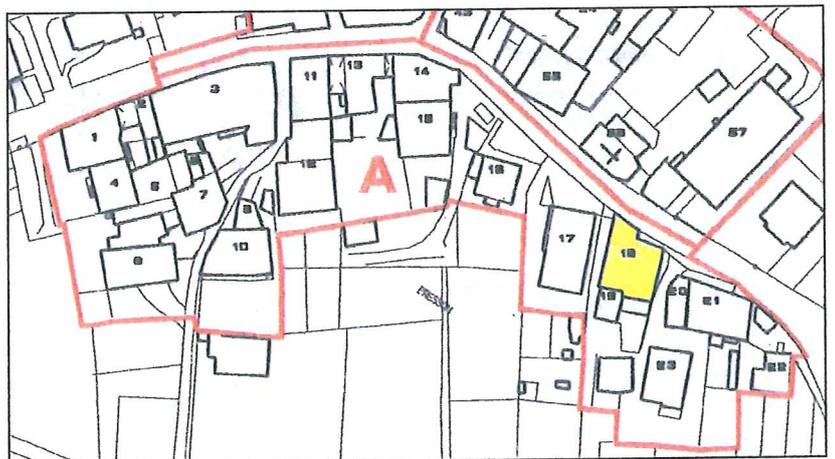
UNITA' MINIMA D'INTERVENTO n. 18



Quadro d'unione



Zona A Edificio n°18



**ZONA A UNITA' MINIMA D'INTERVENTO n. 18****ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO****ANALISI**

<b>1</b>	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale	A		
		edificio produttivo	B		
		edificio speciale	C		
		stalle	D		
		baite	E		
		malghe	F		
		.....	G		
<b>2</b>	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860	8		
		tra il 1860 e il 1939	6		
		posteriore al 1939	4		
<b>3</b>	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	alta definizione	8		
		media definizione	6		
		bassa definizione	4		
		nessuna definizione	0		
<b>4</b>	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	2	1	0
		costruttivo	2	1	0
		complementari	2	1	0
		decorativi	2	1	0
		<b>TOTALE</b>		<b>6</b>	
<b>5</b>	DEGRADO	nullo			
		medio			
		elevato			
<b>6</b>	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato			
		sottoutilizzato			
		in stato di abbandono			
<b>7</b>	SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità			
		media qualità			
		bassa qualità			
<b>8</b>	VINCOLI LEGISLATIVI				
<b>9</b>	CATEGORIA D'INTERVENTO DEL PIANO PRECEDENTE	Ristrutturazione con adeguamento tipologico.			
<b>10</b>	NOTE				

**PROGETTO**

<b>11</b>	CATEGORIA D'INTERVENTO	<b>Ristrutturazione</b>	<b>R3</b>
<b>12</b>	VINCOLI PARTICOLARI	Tipo di vincolo .....	
		Oggetto di vincolo .....	
<b>13</b>	INDICAZIONI PROGETTUALI	Edificio concluso dal punto di vista planivolumetrico. Si propongono interventi di adeguamento tipologico.	

ABITATO DI PRESSON

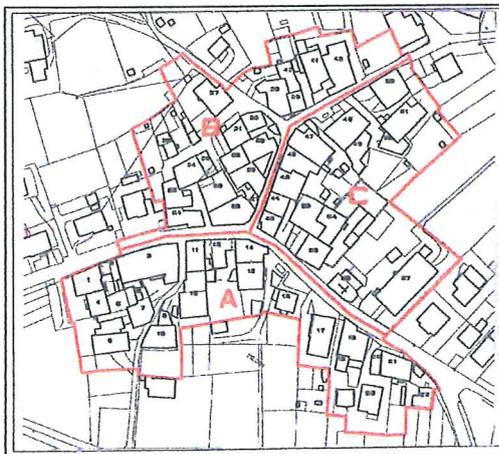
ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO

ZONA A

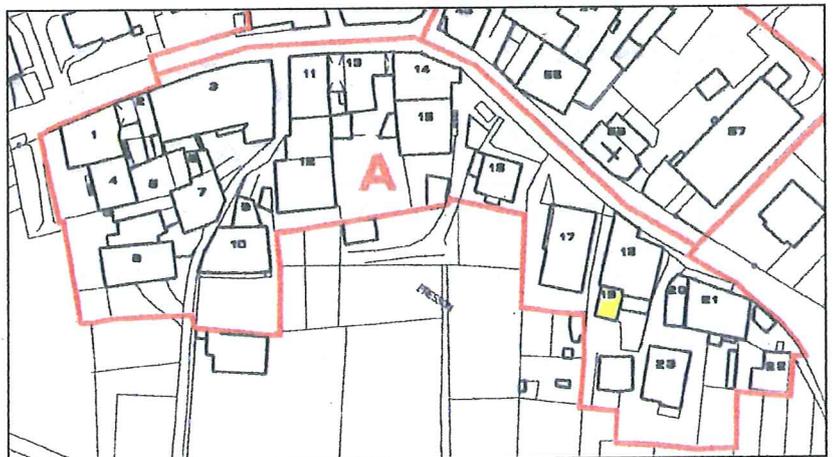
UNITA' MINIMA D'INTERVENTO n. 19



Quadro d'unione



Zona A Edificio n°19



**ZONA A UNITA' MINIMA D'INTERVENTO n. 19****ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO****ANALISI**

<b>1</b>	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle baite malghe .....	<b>A</b>		
			B		
			C		
			D		
			E		
			F		
			G		
<b>2</b>	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	8		
			6		
			<b>4</b>		
<b>3</b>	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	8		
			6		
			<b>4</b>		
			0		
<b>4</b>	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali costruttivo complementari decorativi <b>TOTALE</b>	2	1	0
			2	1	0
			2	1	0
			2	1	0
				<b>8</b>	
<b>5</b>	DEGRADO	nullo medio elevato			
<b>6</b>	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono			
<b>7</b>	SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità media qualità bassa qualità			
<b>8</b>	VINCOLI LEGISLATIVI				
<b>9</b>	CATEGORIA D'INTERVENTO DEL PIANO PRECEDENTE		Risanamento Conservativo.		
<b>10</b>	NOTE				

**PROGETTO**

<b>11</b>	CATEGORIA D'INTERVENTO	<b>Ristrutturazione</b>	<b>R3</b>
<b>12</b>	VINCOLI PARTICOLARI	Tipo di vincolo ..... Oggetto di vincolo .....	
<b>13</b>	INDICAZIONI PROGETTUALI	Edificio concluso dal punto di vista planivolumetrico.	

ABITATO DI PRESSON

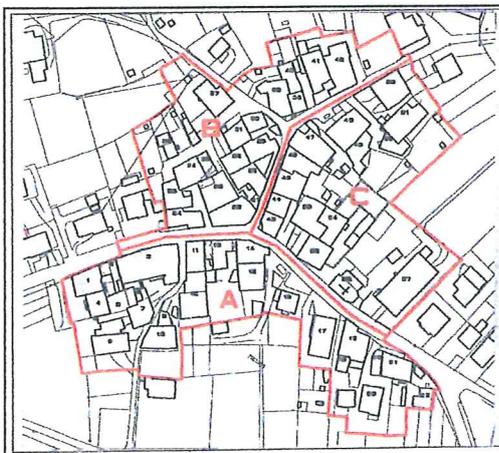
ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO

ZONA A

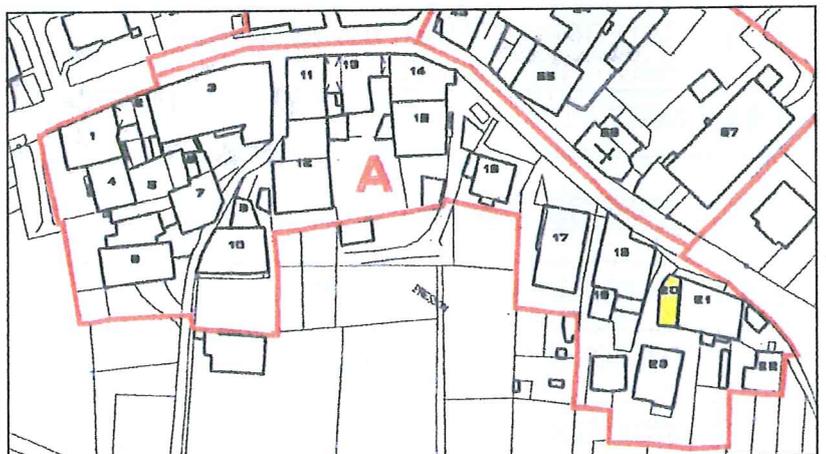
UNITA' MINIMA D'INTERVENTO n. 20



Quadro d'unione



Zona A Edificio n°20



**ZONA A UNITA' MINIMA D'INTERVENTO n. 20****ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO****ANALISI**

<b>1</b>	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale	A		
		edificio produttivo	B		
		edificio speciale	C		
		stalle	D		
		baite	E		
		malghe	F		
		commerciale	G		
<b>2</b>	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860	8		
		tra il 1860 e il 1939	6		
		posteriore al 1939	4		
<b>3</b>	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	alta definizione	8		
		media definizione	6		
		bassa definizione	4		
		nessuna definizione	0		
<b>4</b>	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	2	1	0
		costruttivo	2	1	0
		complementari	2	1	0
		decorativi	2	1	0
		<b>TOTALE</b>		<b>6</b>	
<b>5</b>	DEGRADO	nullo			
		medio			
		elevato			
<b>6</b>	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato			
		sottoutilizzato			
		in stato di abbandono			
<b>7</b>	SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità			
		media qualità			
		bassa qualità			
<b>8</b>	VINCOLI LEGISLATIVI				
<b>9</b>	CATEGORIA D'INTERVENTO DEL PIANO PRECEDENTE	Ristrutturazione con adeguamento tipologico.			
<b>10</b>	NOTE	Edificio con tetto piano.			

**PROGETTO**

<b>11</b>	CATEGORIA D'INTERVENTO	<b>Ristrutturazione</b>	<b>R3</b>
<b>12</b>	VINCOLI PARTICOLARI	Tipo di vincolo ..... Oggetto di vincolo .....	
<b>13</b>	INDICAZIONI PROGETTUALI	Edificio meritevole di interventi di adeguamento tipologico e realizzazione del tetto a falde inclinate.	

ABITATO DI PRESSON

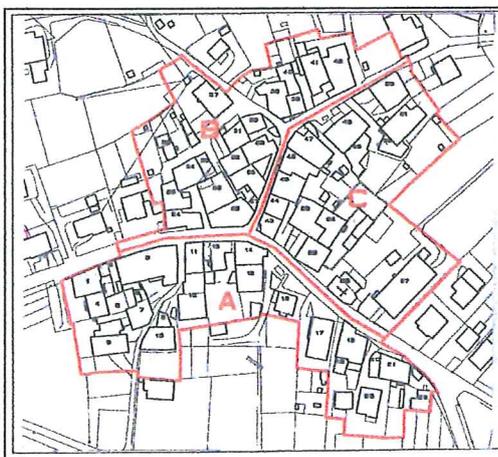
ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO

ZONA A

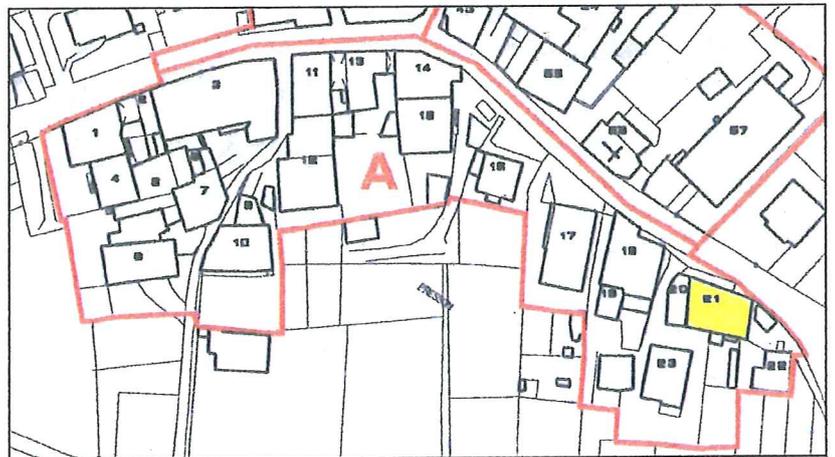
UNITA' MINIMA D'INTERVENTO n. 21



Quadro d'unione



Zona A Edificio n°21



**ZONA A UNITA' MINIMA D'INTERVENTO n. 21****ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO****ANALISI**

<b>1</b>	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale	A		
		edificio produttivo	B		
		edificio speciale	C		
		stalle	D		
		baite	E		
		malghe	F		
		.....	G		
<b>2</b>	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860	8		
		tra il 1860 e il 1939	6		
		posteriore al 1939	4		
<b>3</b>	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	alta definizione	8		
		media definizione	6		
		bassa definizione	4		
		nessuna definizione	0		
<b>4</b>	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	2	1	0
		costruttivo	2	1	0
		complementari	2	1	0
		decorativi	2	1	0
		<b>TOTALE</b>		<b>12</b>	
<b>5</b>	DEGRADO	nullo			
		medio			
		elevato			
<b>6</b>	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato			
		sottoutilizzato			
		in stato di abbandono			
<b>7</b>	SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità			
		media qualità			
		bassa qualità			
<b>8</b>	VINCOLI LEGISLATIVI				
<b>9</b>	CATEGORIA D'INTERVENTO DEL PIANO PRECEDENTE	Risanamento Conservativo.			
<b>10</b>	NOTE				

**PROGETTO**

<b>11</b>	CATEGORIA D'INTERVENTO	<b>Ristrutturazione</b>	<b>R3</b>
<b>12</b>	VINCOLI PARTICOLARI	Tipo di vincolo ..... Oggetto di vincolo .....	
<b>13</b>	INDICAZIONI PROGETTUALI	Edificio concluso dal punto di vista planivolumetrico. Sono consigliati interventi di adeguamento tipologico.	

ABITATO DI PRESSON

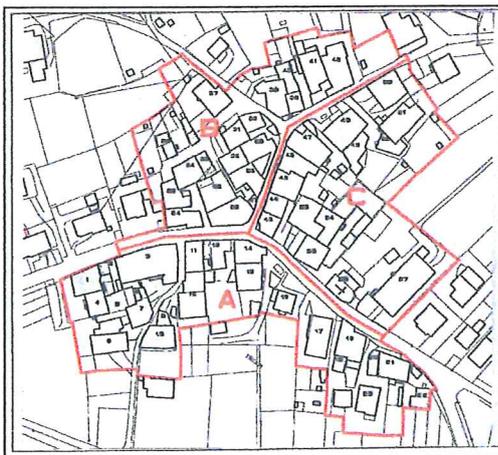
ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO

ZONA A

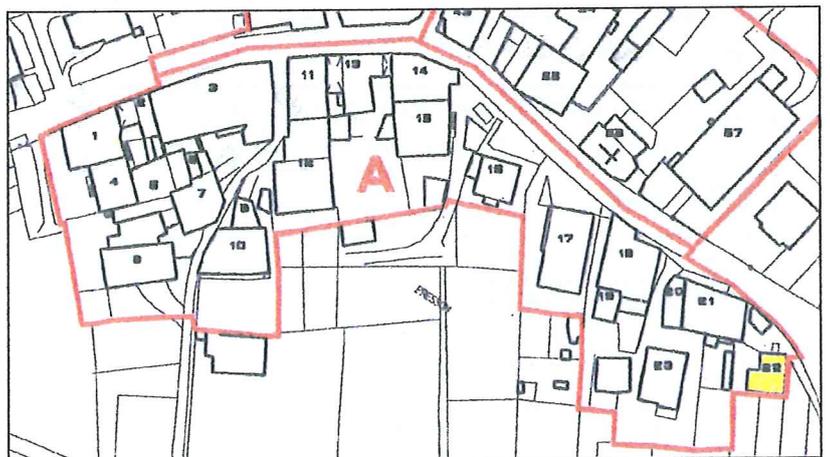
UNITA' MINIMA D'INTERVENTO n. 22



Quadro d'unione



Zona A Edificio n°22



**ZONA A UNITA' MINIMA D'INTERVENTO n. 22****ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO****ANALISI**

<b>1</b>	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale	A		
		edificio produttivo	B		
		edificio speciale	C		
		stalle e fienile	D		
		baite	E		
		malghe	F		
		.....	G		
<b>2</b>	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860	8		
		tra il 1860 e il 1939	6		
		posteriore al 1939	4		
<b>3</b>	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	alta definizione	8		
		media definizione	6		
		bassa definizione	4		
		nessuna definizione	0		
<b>4</b>	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	2	1	0
		costruttivo	2	1	0
		complementari	2	1	0
		decorativi	2	1	0
		<b>TOTALE</b>		<b>12</b>	
<b>5</b>	DEGRADO	nullo			
		medio			
		elevato			
<b>6</b>	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato			
		sottoutilizzato			
		in stato di abbandono			
<b>7</b>	SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità			
		media qualità			
		bassa qualità			
<b>8</b>	VINCOLI LEGISLATIVI				
<b>9</b>	CATEGORIA D'INTERVENTO DEL PIANO PRECEDENTE	Ristrutturazione.			
<b>10</b>	NOTE				

**PROGETTO**

<b>11</b>	CATEGORIA D'INTERVENTO	<b>Ristrutturazione</b>	<b>R3</b>
<b>12</b>	VINCOLI PARTICOLARI	Tipo di vincolo ..... Oggetto di vincolo .....	
<b>13</b>	INDICAZIONI PROGETTUALI	La ristrutturazione dovrà avvenire riproponendo nel piano sottotetto elementi strutturali tradizionali in legno. E' consentita una modesta sopraelevazione per rendere abitabile il sottotetto, ed un aumento del volume sul lato Ovest per equilibrare volumetricamente l'intero edificio.	

ABITATO DI PRESSON

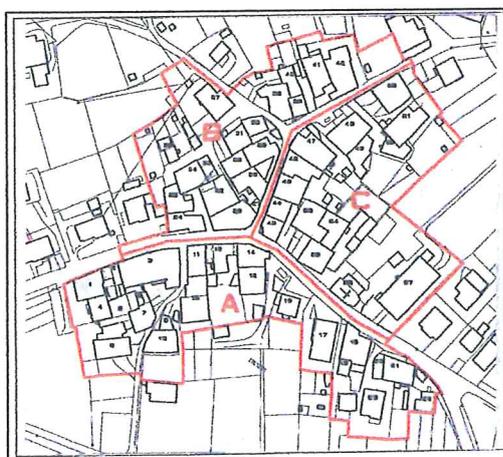
ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO

ZONA A

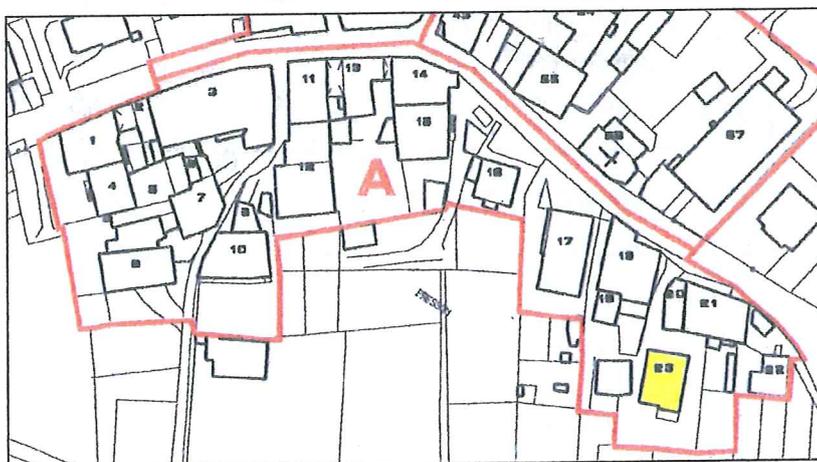
UNITA' MINIMA D'INTERVENTO n. 23



Quadro d'unione



Zona A Edificio n°23



**ZONA A UNITA' MINIMA D'INTERVENTO n. 23****ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO****ANALISI**

<b>1</b>	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle baite malghe .....	A		
			B		
			C		
			D		
			E		
			F		
			G		
<b>2</b>	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	8		
			6		
			4		
<b>3</b>	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	8		
			6		
			4		
			0		
<b>4</b>	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali costruttivo complementari decorativi	2	1	0
			2	1	0
			2	1	0
			2	1	0
			<b>TOTALE</b>		
<b>5</b>	DEGRADO	nullo medio elevato			
<b>6</b>	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono			
<b>7</b>	SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità media qualità bassa qualità			
<b>8</b>	VINCOLI LEGISLATIVI				
<b>9</b>	CATEGORIA D'INTERVENTO DEL PIANO PRECEDENTE		Ristrutturazione.		
<b>10</b>	NOTE	Edificio di nuova costruzione.			

**PROGETTO**

<b>11</b>	CATEGORIA D'INTERVENTO	<b>Ristrutturazione</b>	<b>R3</b>
<b>12</b>	VINCOLI PARTICOLARI	Tipo di vincolo ..... Oggetto di vincolo .....	
<b>13</b>	INDICAZIONI PROGETTUALI	Edificio di nuova costruzione concluso dal punto di vista planivolumetrico.	

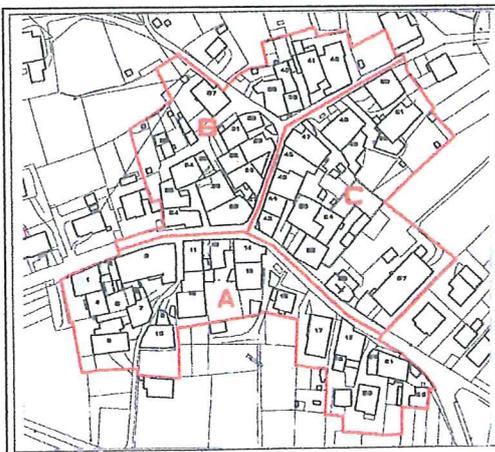
ABITATO DI PRESSON

ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO

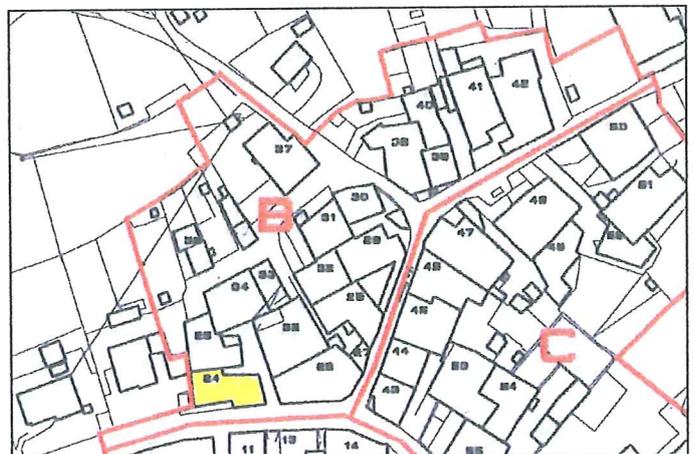
ZONA B UNITA' MINIMA D'INTERVENTO n. 24



Quadro d'unione



Zona B Edificio n°24



**ZONA B UNITA' MINIMA D'INTERVENTO n. 24****ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO****ANALISI**

<b>1</b>	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle baite malghe .....	A		
			B		
			C		
			D		
			E		
			F		
			G		
<b>2</b>	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	8		
			6		
			4		
<b>3</b>	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	8		
			6		
			4		
			0		
<b>4</b>	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali costruttivo complementari decorativi	2	1	0
			2	1	0
			2	1	0
			2	1	0
			<b>TOTALE</b>		
<b>5</b>	DEGRADO	nullo medio elevato			
<b>6</b>	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono			
<b>7</b>	SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità media qualità bassa qualità			
<b>8</b>	VINCOLI LEGISLATIVI				
<b>9</b>	CATEGORIA D'INTERVENTO DEL PIANO PRECEDENTE		Ristrutturazione.		
<b>10</b>	NOTE		Edificio ristrutturato di recente.		

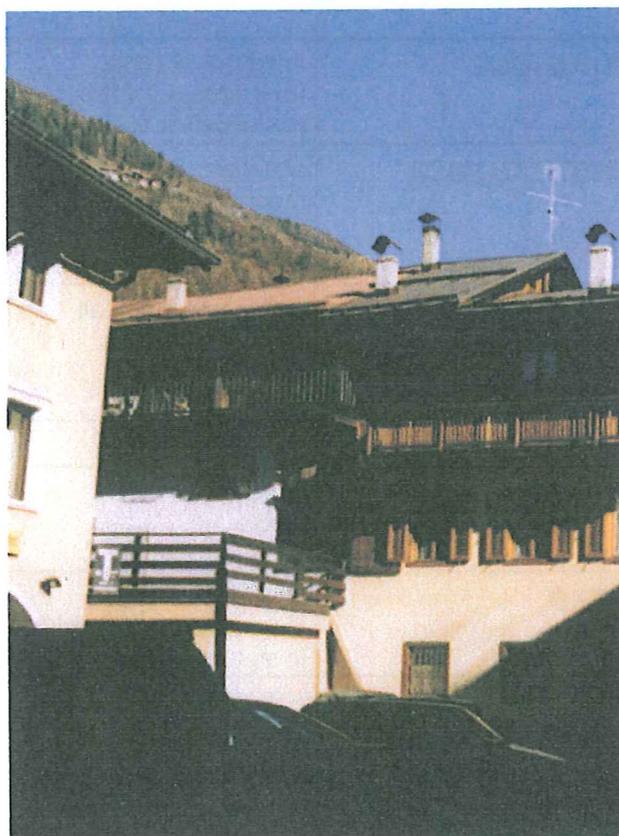
**PROGETTO**

<b>11</b>	CATEGORIA D'INTERVENTO	<b>Ristrutturazione</b>	<b>R3</b>
<b>12</b>	VINCOLI PARTICOLARI	Tipo di vincolo ..... Oggetto di vincolo .....	
<b>13</b>	INDICAZIONI PROGETTUALI	Edificio concluso dal punto di vista planivolumetrico. Non è consentita la realizzazione di poggiali sporgenti sulle strade pubbliche.	

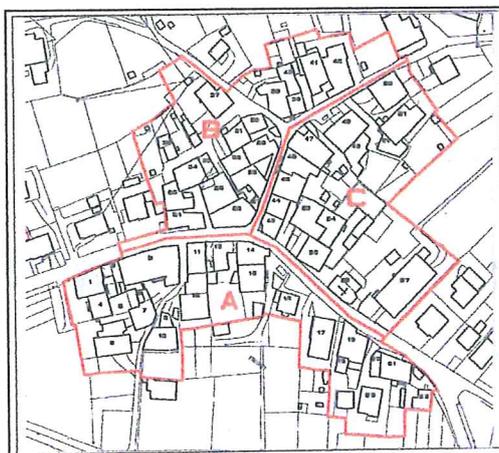
ABITATO DI PRESSON

ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO

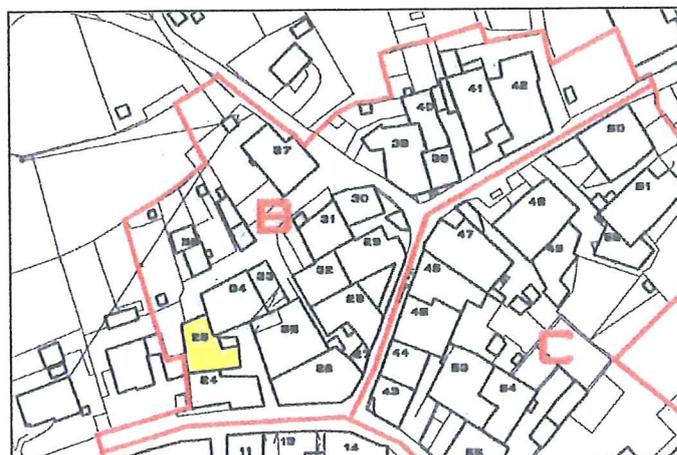
ZONA B UNITA' MINIMA D'INTERVENTO n. 25



Quadro d'unione



Zona B Edificio n°25



**ZONA B UNITA' MINIMA D'INTERVENTO n. 25****ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO****ANALISI**

<b>1</b>	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle baite malghe .....	A		
			B		
			C		
			D		
			E		
			F		
			G		
			8		
<b>2</b>	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	8		
			6		
			4		
<b>3</b>	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	8		
			6		
			4		
			0		
<b>4</b>	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali costruttivo complementari decorativi	2	1	0
			2	1	0
			2	1	0
			2	1	0
			<b>TOTALE</b>		
<b>5</b>	DEGRADO	nullo medio elevato			
<b>6</b>	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono			
<b>7</b>	SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità media qualità bassa qualità			
<b>8</b>	VINCOLI LEGISLATIVI				
<b>9</b>	CATEGORIA D'INTERVENTO DEL PIANO PRECEDENTE		Risanamento Conservativo.		
<b>10</b>	NOTE		Edificio già ristrutturato.		

**PROGETTO**

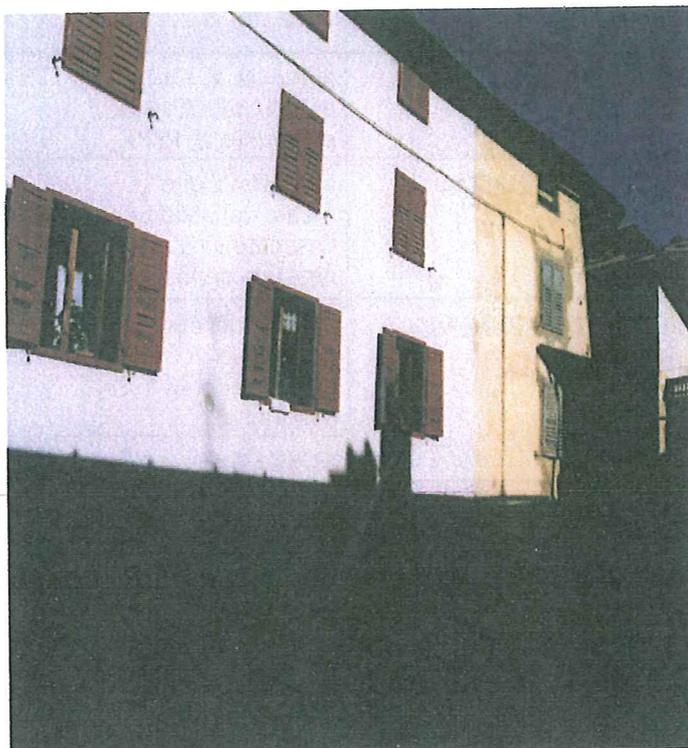
<b>11</b>	CATEGORIA D'INTERVENTO	<b>Ristrutturazione</b>	<b>R3</b>
<b>12</b>	VINCOLI PARTICOLARI	Tipo di vincolo ..... Oggetto di vincolo .....	
<b>13</b>	INDICAZIONI PROGETTUALI	Edificio concluso dal punto di vista planivolumetrico.	

ABITATO DI PRESSON

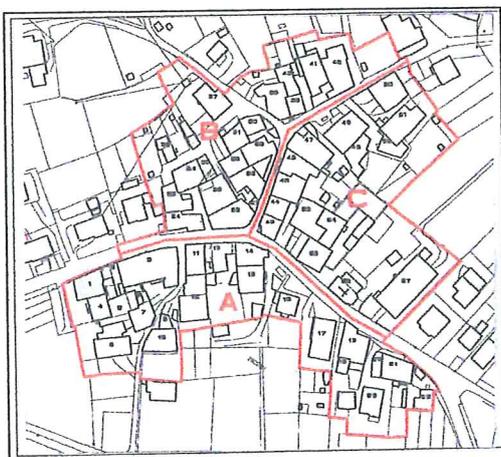
ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO

ZONA B

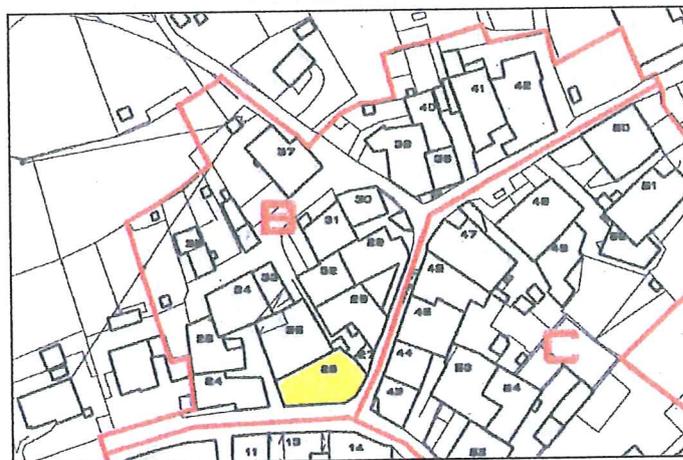
UNITA' MINIMA D'INTERVENTO n. 26



Quadro d'unione



Zona B Edificio n°26



**ZONA B UNITA' MINIMA D'INTERVENTO n. 26****ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO****ANALISI**

<b>1</b>	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle baite malghe .....	A		
			B		
			C		
			D		
			E		
			F		
			G		
<b>2</b>	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	8		
			6		
			4		
<b>3</b>	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	8		
			6		
			4		
			0		
<b>4</b>	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali costruttivo complementari decorativi <b>TOTALE</b>	2	1	0
			2	1	0
			2	1	0
			2	1	0
				<b>12</b>	
<b>5</b>	DEGRADO	nullo medio elevato			
<b>6</b>	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono			
<b>7</b>	SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità media qualità bassa qualità			
<b>8</b>	VINCOLI LEGISLATIVI				
<b>9</b>	CATEGORIA D'INTERVENTO DEL PIANO PRECEDENTE		Risanamento Conservativo.		
<b>10</b>	NOTE				

**PROGETTO**

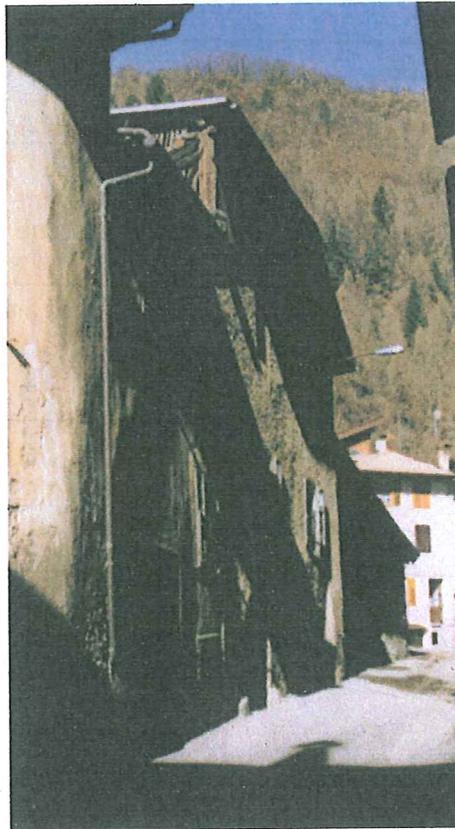
<b>11</b>	CATEGORIA D'INTERVENTO	<b>Ristrutturazione</b>	<b>R3</b>
<b>12</b>	VINCOLI PARTICOLARI	Tipo di vincolo ..... Oggetto di vincolo .....	
<b>13</b>	INDICAZIONI PROGETTUALI	Edificio concluso dal punto di vista planivolumetrico. Nella ristrutturazione del sottotetto è consentito il ripristino delle strutture lignee tradizionali esterne. Sono da evitare poggioni sporgenti in corrispondenza delle strade pubbliche.	

ABITATO DI PRESSON

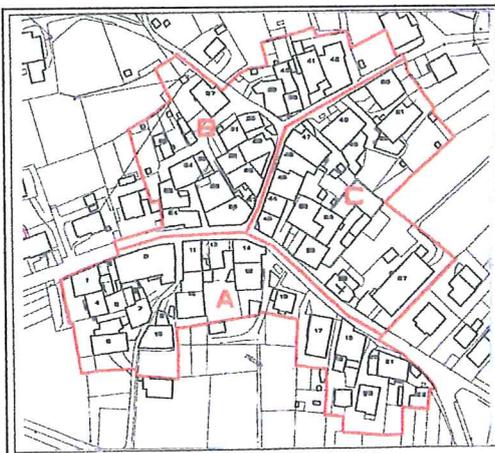
ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO

ZONA B

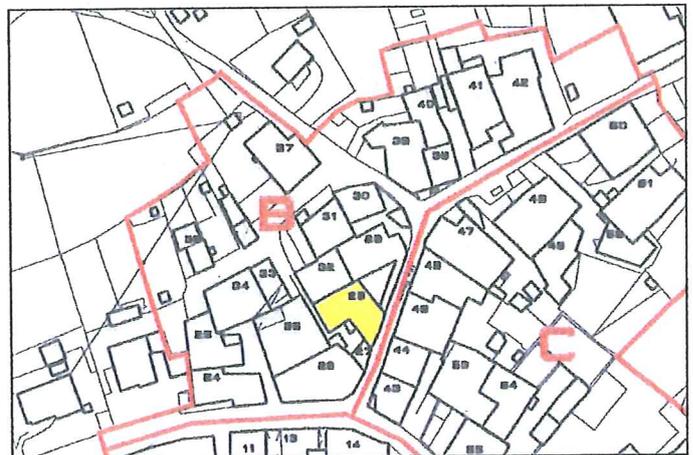
UNITA' MINIMA D'INTERVENTO n. 28



Quadro d'unione



Zona B Edificio n°28



**ZONA B UNITA' MINIMA D'INTERVENTO n. 28****ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO****ANALISI**

<b>1</b>	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle baite malghe .....	A		
			B		
			C		
			D		
			E		
			F		
			G		
<b>2</b>	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	8		
			6		
			4		
<b>3</b>	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	8		
			6		
			4		
			0		
<b>4</b>	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali costruttivo complementari decorativi <b>TOTALE</b>	2	1	0
			2	1	0
			2	1	0
			2	1	0
				<b>18</b>	
<b>5</b>	DEGRADO	nullo medio elevato	—		
			—		
			—		
<b>6</b>	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	—		
			—		
			—		
<b>7</b>	SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità media qualità bassa qualità	—		
			—		
			—		
<b>8</b>	VINCOLI LEGISLATIVI				
<b>9</b>	CATEGORIA D'INTERVENTO DEL PIANO PRECEDENTE		Risanamento Conservativo.		
<b>10</b>	NOTE				

**PROGETTO**

<b>11</b>	CATEGORIA D'INTERVENTO	<b>Risanamento</b>	<b>R2</b>
<b>12</b>	VINCOLI PARTICOLARI	Tipo di vincolo ..... Oggetto di vincolo .....	
<b>13</b>	INDICAZIONI PROGETTUALI	Edificio concluso dal punto di vista planivolumetrico. Nell'edificio, visto il forte degrado fisico, sono consentite parziali sostituzioni delle strutture murarie e lignee sia interne che esterne. Sono da evitare i poggiosi sporgenti sulle vie pubbliche.	

ABITATO DI PRESSON

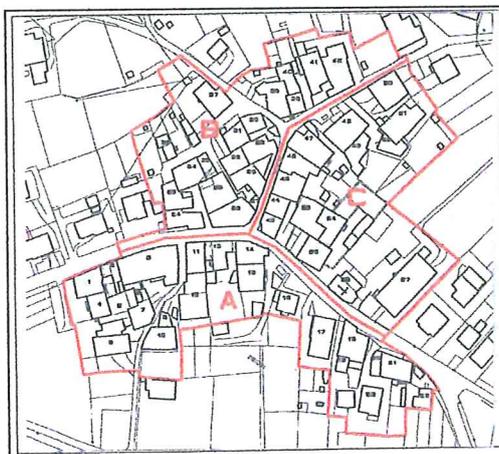
ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO

ZONA B

UNITA' MINIMA D'INTERVENTO n. 29



Quadro d'unione



Zona B Edificio n°29



**ZONA B UNITA' MINIMA D'INTERVENTO n. 29****ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO****ANALISI**

<b>1</b>	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale	A		
		edificio produttivo	B		
		edificio speciale	C		
		stalle e fienile	D		
		baite	E		
		malghe	F		
		.....	G		
<b>2</b>	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860	8		
		tra il 1860 e il 1939	6		
		posteriore al 1939	4		
<b>3</b>	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	alta definizione	8		
		media definizione	6		
		bassa definizione	4		
		nessuna definizione	0		
<b>4</b>	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	2	1	0
		costruttivo	2	1	0
		complementari	2	1	0
		decorativi	2	1	0
		<b>TOTALE</b>		<b>16</b>	
<b>5</b>	DEGRADO	nullo	—		
		medio	—		
		elevato	—		
<b>6</b>	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato	—		
		sottoutilizzato	—		
		in stato di abbandono	—		
<b>7</b>	SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità	—		
		media qualità	—		
		bassa qualità	—		
<b>8</b>	VINCOLI LEGISLATIVI				
<b>9</b>	CATEGORIA D'INTERVENTO DEL PIANO PRECEDENTE	Ristrutturazione.			
<b>10</b>	NOTE	Edificio caratterizzato dalla presenza di un caratteristico pontile in legno sopraelevato.			

**PROGETTO**

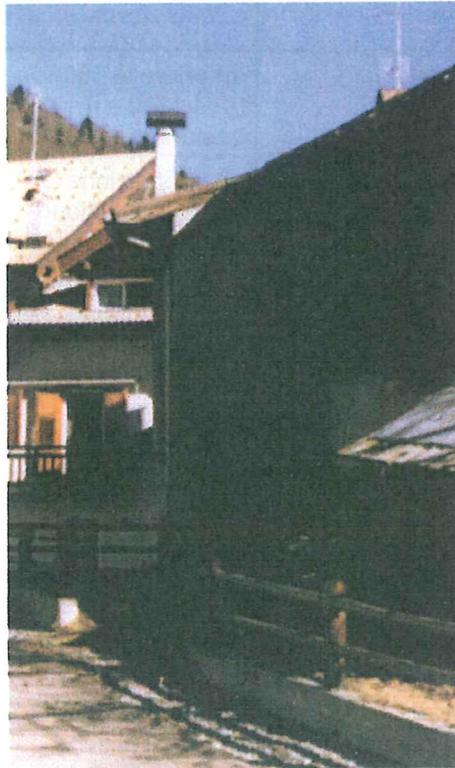
<b>11</b>	CATEGORIA D'INTERVENTO	Risanamento	R2
<b>12</b>	VINCOLI PARTICOLARI	Tipo di vincolo .....	
		Oggetto di vincolo .....	
<b>13</b>	INDICAZIONI PROGETTUALI	E' consentita una modesta sopraelevazione dell'edificio per consentire di rendere abitabile il sottotetto. Dato l'elevato degrado fisico, sono consentiti rifacimenti di murature e strutture lignee portanti. Non sono ammessi poggiosi sporgenti sulle vie pubbliche.	

ABITATO DI PRESSON

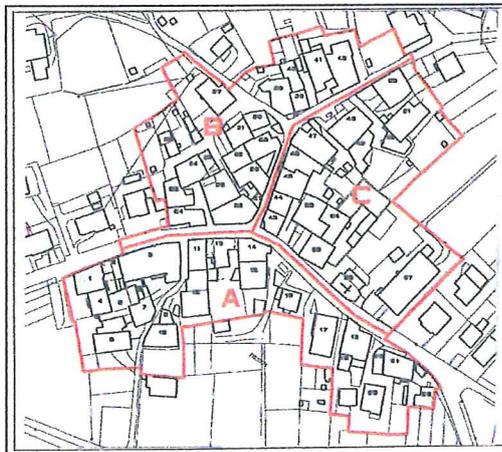
ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO

ZONA B

UNITA' MINIMA D'INTERVENTO n. 30



Quadro d'unione



Zona B Edificio n°30



**ZONA B UNITA' MINIMA D'INTERVENTO n. 30****ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO****ANALISI**

<b>1</b>	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle e fienile baite malghe .....	A		
			B		
			C		
			D		
			E		
			F		
			G		
<b>2</b>	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	8		
			6		
			4		
<b>3</b>	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	8		
			6		
			4		
			0		
<b>4</b>	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali costruttivo complementari decorativi <b>TOTALE</b>	2	1	0
			2	1	0
			2	1	0
			2	1	0
				<b>18</b>	
<b>5</b>	DEGRADO	nullo medio elevato	—		
			—		
			—		
<b>6</b>	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	—		
			—		
			—		
<b>7</b>	SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità media qualità bassa qualità	—		
			—		
			—		
<b>8</b>	VINCOLI LEGISLATIVI				
<b>9</b>	CATEGORIA D'INTERVENTO DEL PIANO PRECEDENTE		Risanamento Conservativo.		
<b>10</b>	NOTE	Edificio rurale realizzato con struttura muraria esterna intonacata e strutture lignee tradizionali nella parte del sottotetto.			

**PROGETTO**

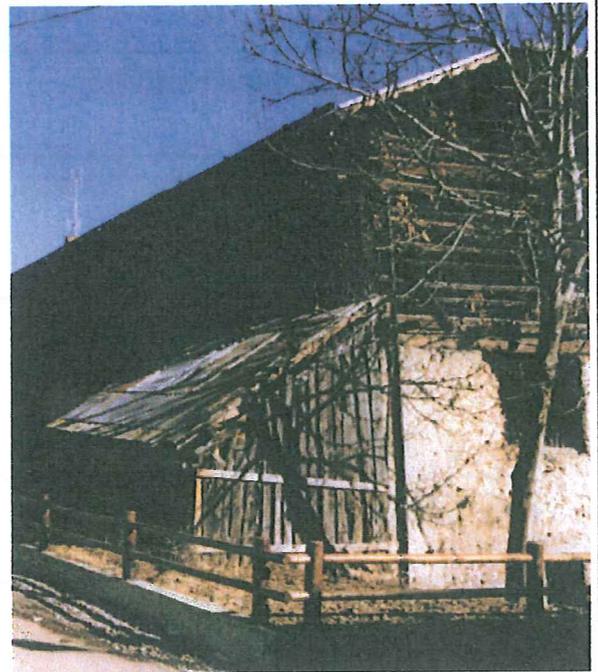
<b>11</b>	CATEGORIA D'INTERVENTO	<b>Risanamento</b>	<b>R2</b>
<b>12</b>	VINCOLI PARTICOLARI	Tipo di vincolo ..... Oggetto di vincolo .....	
<b>13</b>	INDICAZIONI PROGETTUALI	E' consentita una modesta sopraelevazione della parte muraria esterna per adeguare le altezze utili dei locali interni senza modificarne i rapporti formali della struttura lignea del sottotetto. Sono consentite parziali sostituzioni murarie e delle strutture lignee principali per il degrado.	

ABITATO DI PRESSON

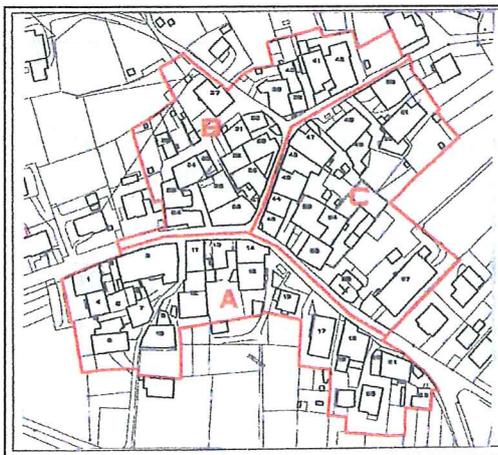
ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO

ZONA B

UNITA' MINIMA D'INTERVENTO n. 31



Quadro d'unione



Zona B Edificio n°31



**ZONA B UNITA' MINIMA D'INTERVENTO n. 31****ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO****ANALISI**

<b>1</b>	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale	A		
		edificio produttivo	B		
		edificio speciale	C		
		stalle e fienile	D		
		baite	E		
		malghe	F		
		.....	G		
<b>2</b>	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860	8		
		tra il 1860 e il 1939	6		
		posteriore al 1939	4		
<b>3</b>	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	alta definizione	8		
		media definizione	6		
		bassa definizione	4		
		nessuna definizione	0		
<b>4</b>	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	2	1	0
		costruttivo	2	1	0
		complementari	2	1	0
		decorativi	2	1	0
		<b>TOTALE</b>		<b>18</b>	
<b>5</b>	DEGRADO	nullo	—		
		medio	—		
		elevato	—		
<b>6</b>	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato	—		
		sottoutilizzato	—		
		in stato di abbandono	—		
<b>7</b>	SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità	—		
		media qualità	—		
		bassa qualità	—		
<b>8</b>	VINCOLI LEGISLATIVI				
<b>9</b>	CATEGORIA D'INTERVENTO DEL PIANO PRECEDENTE	Ristrutturazione.			
<b>10</b>	NOTE	Edificio rurale realizzato con struttura muraria esterna intonacata e strutture lignee tradizionali nella parte del sottotetto.			

**PROGETTO**

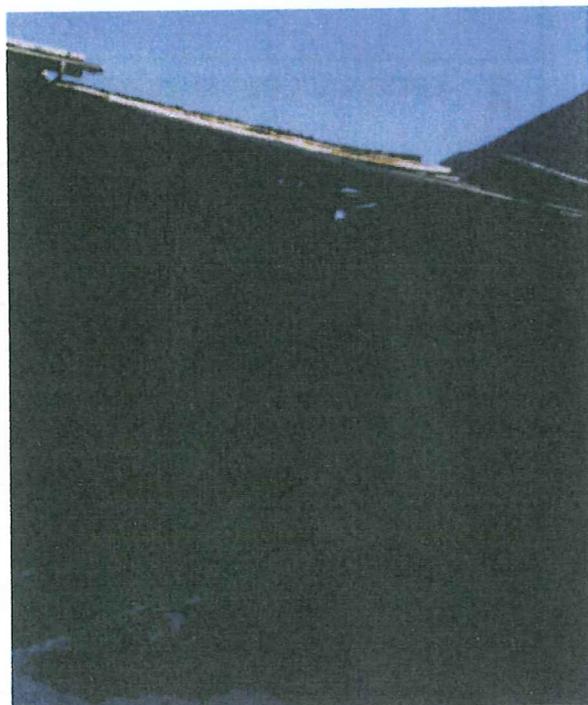
<b>11</b>	CATEGORIA D'INTERVENTO	<b>Risanamento</b>	<b>R2</b>
<b>12</b>	VINCOLI PARTICOLARI	Tipo di vincolo ..... Oggetto di vincolo .....	
<b>13</b>	INDICAZIONI PROGETTUALI	E' consentita una modesta sopraelevazione della parte muraria esterna per adeguare le altezze utili dei locali interni senza modificarne i rapporti formali della struttura lignea del sottotetto. Sono consentite parziali sostituzioni murarie e delle strutture lignee principali per il degrado.	

ABITATO DI PRESSON

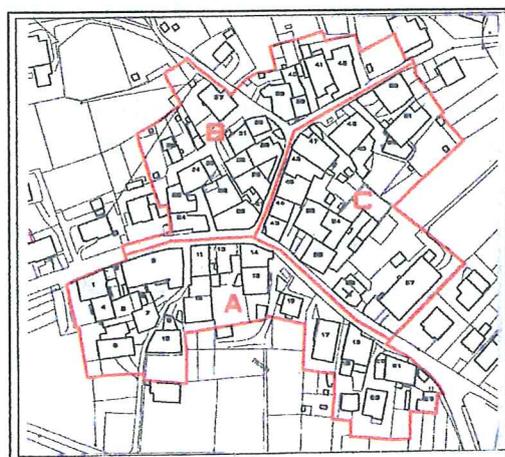
ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO

ZONA B

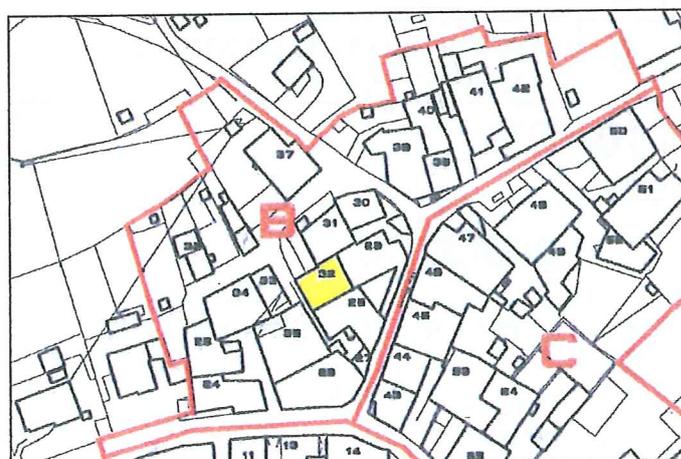
UNITA' MINIMA D'INTERVENTO n. 32



Quadro d'unione



Zona B Edificio n°32



**ZONA B UNITA' MINIMA D'INTERVENTO n. 32****ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO****ANALISI**

<b>1</b>	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale	A		
		edificio produttivo	B		
		edificio speciale	C		
		stalle e fienile	D		
		baite	E		
		malghe	F		
		.....	G		
<b>2</b>	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860	8		
		tra il 1860 e il 1939	6		
		posteriore al 1939	4		
<b>3</b>	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	alta definizione	8		
		media definizione	6		
		bassa definizione	4		
		nessuna definizione	0		
<b>4</b>	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	2	1	0
		costruttivo	2	1	0
		complementari	2	1	0
		decorativi	2	1	0
		<b>TOTALE</b>		<b>13</b>	
<b>5</b>	DEGRADO	nullo	—		
		medio	—		
		elevato	—		
<b>6</b>	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato	—		
		sottoutilizzato	—		
		in stato di abbandono	—		
<b>7</b>	SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità	—		
		media qualità	—		
		bassa qualità	—		
<b>8</b>	VINCOLI LEGISLATIVI				
<b>9</b>	CATEGORIA D'INTERVENTO DEL PIANO PRECEDENTE	Ristrutturazione.			
<b>10</b>	NOTE	Edificio rurale realizzato con struttura muraria esterna intonacata e strutture lignee tradizionali nella parte del sottotetto.			

**PROGETTO**

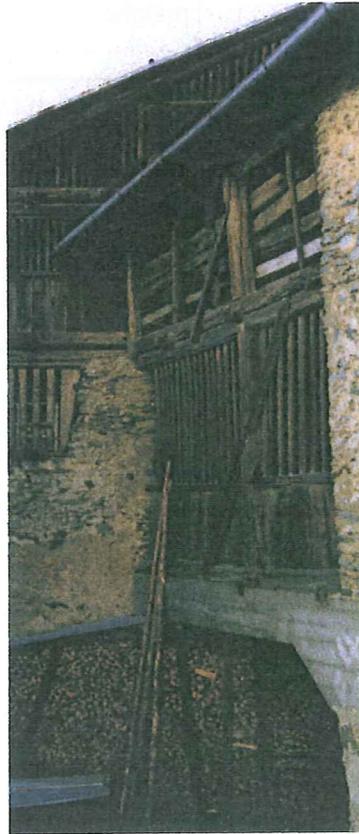
<b>11</b>	CATEGORIA D'INTERVENTO	<b>Ristrutturazione</b>	<b>R3</b>
<b>12</b>	VINCOLI PARTICOLARI	Tipo di vincolo .....	
		Oggetto di vincolo .....	
<b>13</b>	INDICAZIONI PROGETTUALI	E' consentita una modesta sopraelevazione della parte muraria esterna per adeguare le altezze utili dei locali interni senza modificarne i rapporti formali della struttura lignea del sottotetto. Sono consentite parziali sostituzioni murarie e delle strutture lignee principali per il degrado.	

ABITATO DI PRESSON

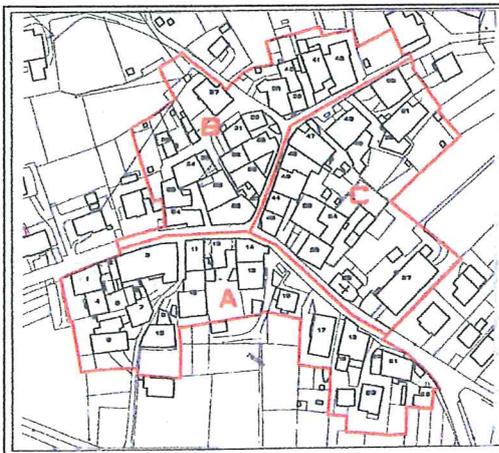
ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO

ZONA B

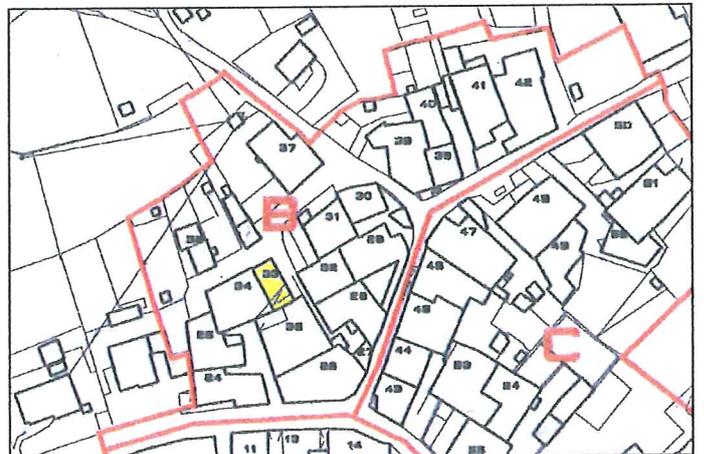
UNITA' MINIMA D'INTERVENTO n. 33



Quadro d'unione



Zona B Edificio n°33



**ZONA B UNITA' MINIMA D'INTERVENTO n. 33****ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO****ANALISI**

<b>1</b>	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale	A		
		edificio produttivo	B		
		edificio speciale	C		
		stalle e fienile	D		
		baite	E		
		malghe	F		
		.....	G		
<b>2</b>	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860	8		
		tra il 1860 e il 1939	6		
		posteriore al 1939	4		
<b>3</b>	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	alta definizione	8		
		media definizione	6		
		bassa definizione	4		
		nessuna definizione	0		
<b>4</b>	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	2	1	0
		costruttivo	2	1	0
		complementari	2	1	0
		decorativi	2	1	0
		<b>TOTALE</b>		<b>15</b>	
<b>5</b>	DEGRADO	nullo			
		medio			
		elevato			
<b>6</b>	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato			
		sottoutilizzato			
		in stato di abbandono			
<b>7</b>	SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità			
		media qualità			
		bassa qualità			
<b>8</b>	VINCOLI LEGISLATIVI				
<b>9</b>	CATEGORIA D'INTERVENTO DEL PIANO PRECEDENTE	Risanamento.			
<b>10</b>	NOTE	Edificio rurale realizzato con struttura muraria esterna intonacata e strutture lignee tradizionali nella parte del sottotetto.			

**PROGETTO**

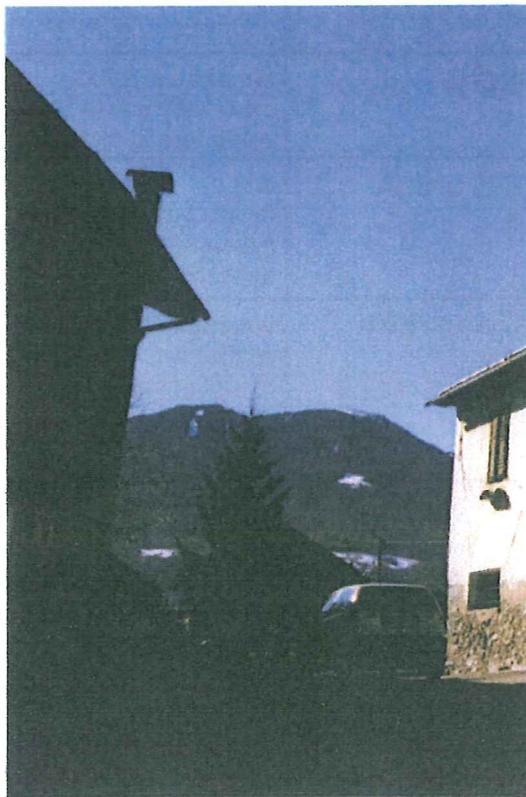
<b>11</b>	CATEGORIA D'INTERVENTO	<b>Risanamento</b>	<b>R2</b>
<b>12</b>	VINCOLI PARTICOLARI	Tipo di vincolo ..... Oggetto di vincolo .....	
<b>13</b>	INDICAZIONI PROGETTUALI	E' consentita una modesta sopraelevazione della parte muraria esterna per adeguare le altezze utili dei locali interni senza modificarne i rapporti formali della struttura lignea del sottotetto. Sono consentite parziali sostituzioni murarie e delle strutture lignee principali per il degrado.	

ABITATO DI PRESSON

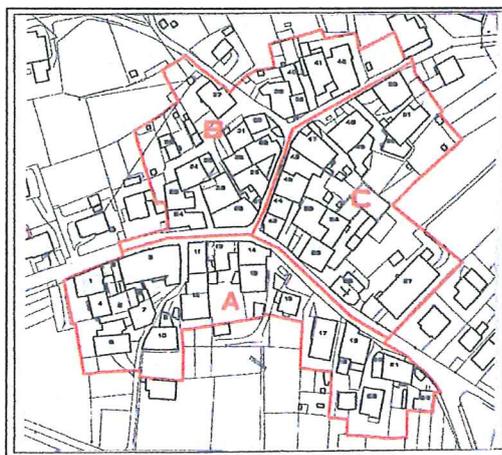
ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO

ZONA B

UNITA' MINIMA D'INTERVENTO n. 34



Quadro d'unione



Zona B Edificio n°34



**ZONA B UNITA' MINIMA D'INTERVENTO n. 34****ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO****ANALISI**

<b>1</b>	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale	A		
		edificio produttivo	B		
		edificio speciale	C		
		stalle e fienile	D		
		baite	E		
		malghe	F		
		.....	G		
<b>2</b>	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860	8		
		tra il 1860 e il 1939.	5		
		posteriore al 1939	4		
<b>3</b>	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	alta definizione	8		
		media definizione	5		
		bassa definizione	4		
		nessuna definizione	0		
<b>4</b>	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	2	1	0
		costruttivo	2	1	0
		complementari	2	1	0
		decorativi	2	1	0
		<b>TOTALE</b>		<b>14</b>	
<b>5</b>	DEGRADO	nullo			
		medio			
		elevato			
<b>6</b>	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato			
		sottoutilizzato			
		in stato di abbandono			
<b>7</b>	SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità			
		media qualità			
		bassa qualità			
<b>8</b>	VINCOLI LEGISLATIVI				
<b>9</b>	CATEGORIA D'INTERVENTO DEL PIANO PRECEDENTE	Risanamento Conservativo.			
<b>10</b>	NOTE	Edificio rurale realizzato con struttura muraria esterna intonacata e strutture lignee tradizionali nella parte del sottotetto.			

**PROGETTO**

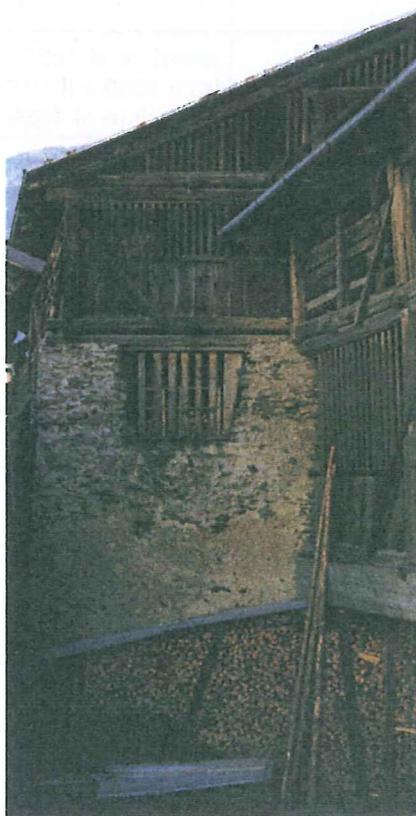
<b>11</b>	CATEGORIA D'INTERVENTO	Risanamento	R2
<b>12</b>	VINCOLI PARTICOLARI	Tipo di vincolo ..... Oggetto di vincolo .....	
<b>13</b>	INDICAZIONI PROGETTUALI	E' consentita una modesta sopraelevazione della parte muraria esterna per adeguare le altezze utili dei locali interni senza modificarne i rapporti formali della struttura lignea del sottotetto. Sono consentite parziali sostituzioni murarie e delle strutture lignee principali per il degrado.	

ABITATO DI PRESSON

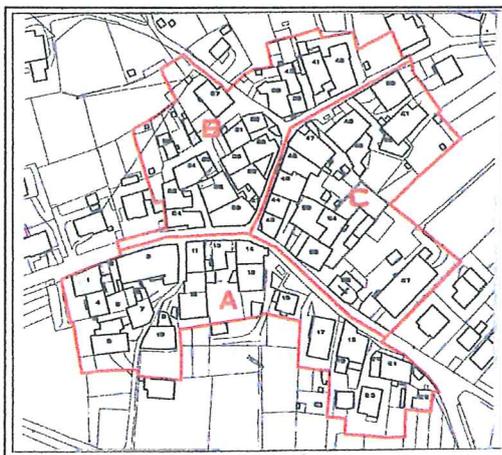
ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO

ZONA B

UNITA' MINIMA D'INTERVENTO n. 35



Quadro d'unione



Zona B Edificio n°35



**ZONA B UNITA' MINIMA D'INTERVENTO n. 35****ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO****ANALISI**

<b>1</b>	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale	A		
		edificio produttivo	B		
		edificio speciale	C		
		stalle e fienile	D		
		baite	E		
		malghe	F		
		.....	G		
<b>2</b>	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860	8		
		tra il 1860 e il 1939	6		
		posteriore al 1939	4		
<b>3</b>	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	alta definizione	8		
		media definizione	6		
		bassa definizione	4		
		nessuna definizione	0		
<b>4</b>	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	2	1	0
		costruttivo	2	1	0
		complementari	2	1	0
		decorativi	2	1	0
		<b>TOTALE</b>		<b>16</b>	
<b>5</b>	DEGRADO	nullo			
		medio			
		elevato			
<b>6</b>	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato			
		sottoutilizzato			
		in stato di abbandono			
<b>7</b>	SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità			
		media qualità			
		bassa qualità			
<b>8</b>	VINCOLI LEGISLATIVI				
<b>9</b>	CATEGORIA D'INTERVENTO DEL PIANO PRECEDENTE	Demolizione.			
<b>10</b>	NOTE	Edificio rurale realizzato con struttura muraria esterna intonacata e strutture lignee tradizionali nella parte del sottotetto.			

**PROGETTO**

<b>11</b>	CATEGORIA D'INTERVENTO	<b>Risanamento</b>	<b>R2</b>
<b>12</b>	VINCOLI PARTICOLARI	Tipo di vincolo ..... Oggetto di vincolo .....	
<b>13</b>	INDICAZIONI PROGETTUALI	E' consentita una modesta sopraelevazione della parte muraria esterna per adeguare le altezze utili dei locali interni senza modificarne i rapporti formali della struttura lignea del sottotetto. Sono consentite parziali sostituzioni murarie e delle strutture lignee principali per il degrado.	

ABITATO DI PRESSON

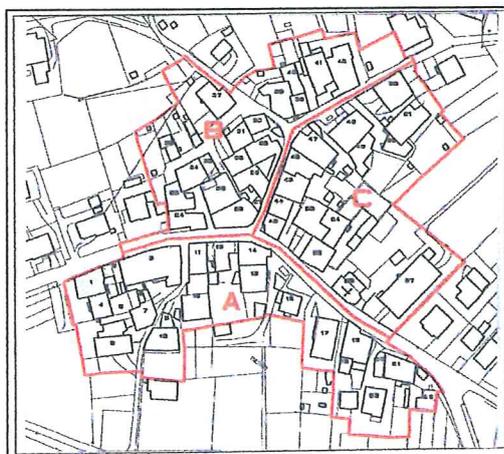
ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO

ZONA B

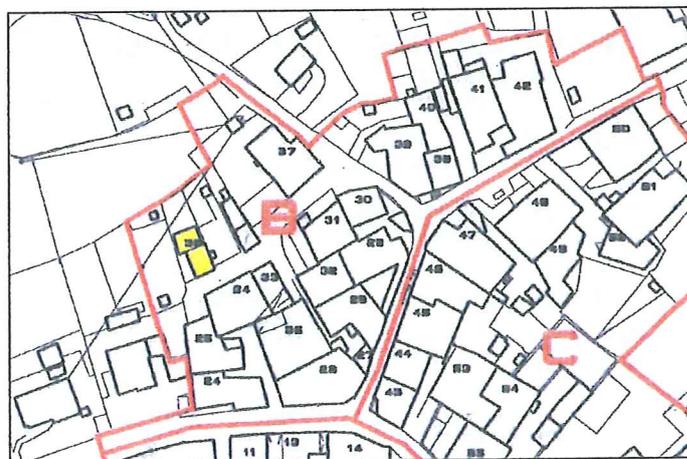
UNITA' MINIMA D'INTERVENTO n. 36



Quadro d'unione



Zona B Edificio n°36



**ZONA B UNITA' MINIMA D'INTERVENTO n. 36****ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO****ANALISI**

<b>1</b>	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle e deposito baite malghe .....	A
			B
			C
			<b>D</b>
			E
			F
			G
<b>2</b>	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939, posteriore al 1939	8
			<b>6</b>
			4
<b>3</b>	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	8
			6
			4
			<b>0</b>
<b>4</b>	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali costruttivo complementari decorativi	2
			1
			0
			2
			1
<b>TOTALE</b>			<b>6</b>
<b>5</b>	DEGRADO	nullo medio elevato	
<b>6</b>	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	
<b>7</b>	SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità media qualità bassa qualità	
<b>8</b>	VINCOLI LEGISLATIVI		
<b>9</b>	CATEGORIA D'INTERVENTO DEL PIANO PRECEDENTE	Ristrutturazione-Demolizione.	
<b>10</b>	NOTE	Edificio rurale realizzato quasi interamente in legno.	

**PROGETTO**

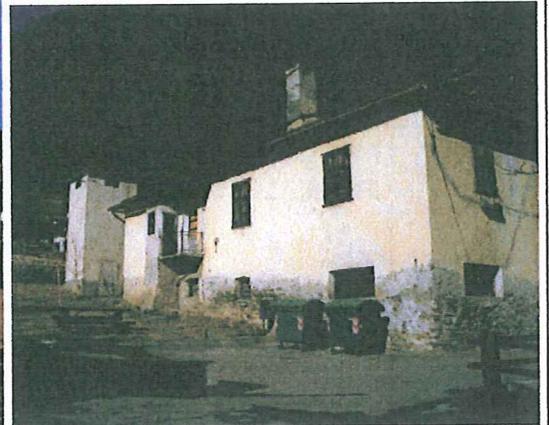
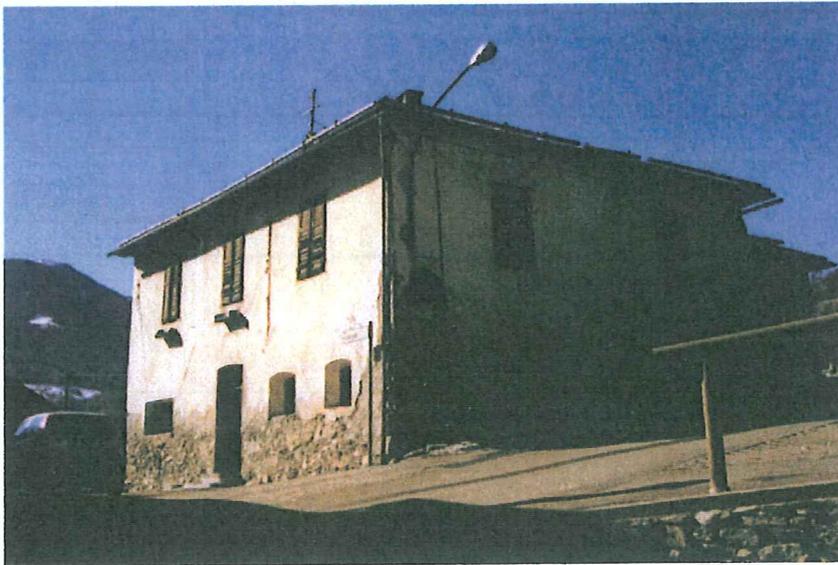
<b>11</b>	CATEGORIA D'INTERVENTO	<b>Demolizione-Ricostruzione</b>	<b>R4</b>
<b>12</b>	VINCOLI PARTICOLARI	Tipo di vincolo ..... Oggetto di vincolo .....	
<b>13</b>	INDICAZIONI PROGETTUALI	Edificio di valore storico perduto. E' consentita la demolizione-ricostruzione con aumento del 20% del volume esistente e ricomposizione formale-volumetrica. La ricostruzione avverrà nel rispetto delle tipologie costruttive prevalenti nell'intorno con uso di murature intonacate e strutture lignee di tipo tradizionale.	

ABITATO DI PRESSON

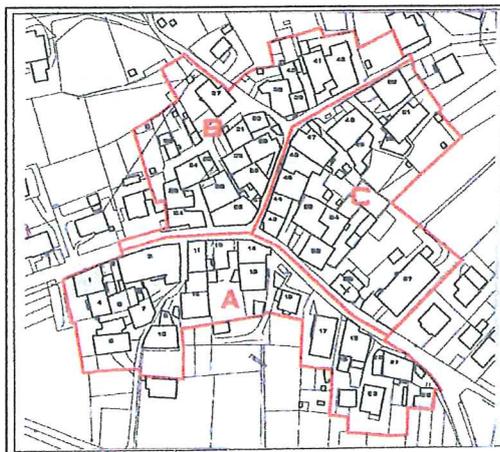
ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO

ZONA B

UNITA' MINIMA D'INTERVENTO n. 37



Quadro d'unione



Zona B Edificio n°37



**ZONA B UNITA' MINIMA D'INTERVENTO n. 37****ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO****ANALISI**

<b>1</b>	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle baite malghe .....	A		
			B		
			C		
			D		
			E		
			F		
			G		
<b>2</b>	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	8		
			6		
			4		
<b>3</b>	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	8		
			6		
			4		
			0		
<b>4</b>	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali costruttivo complementari decorativi	2	1	0
			2	1	0
			2	1	0
			2	1	0
			<b>TOTALE</b>		<b>12</b>
<b>5</b>	DEGRADO	nullo medio elevato			
<b>6</b>	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono			
<b>7</b>	SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità media qualità bassa qualità			
<b>8</b>	VINCOLI LEGISLATIVI	L. 01/06/1939 n.1089			
<b>9</b>	CATEGORIA D'INTERVENTO DEL PIANO PRECEDENTE	Risanamento Conservativo.			
<b>10</b>	NOTE	Edificio pubblico realizzato in muratura e tetto in legno a quattro falde.			

**PROGETTO**

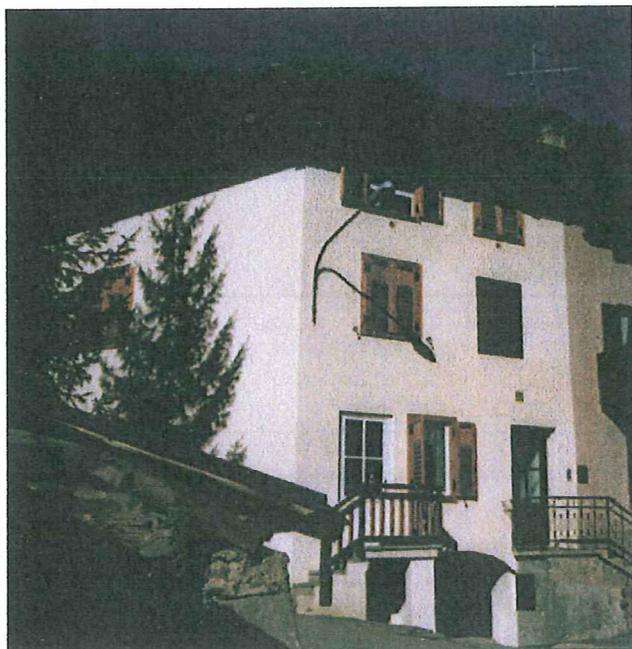
<b>11</b>	CATEGORIA D'INTERVENTO	<b>Ristrutturazione</b>	<b>R3</b>
<b>12</b>	VINCOLI PARTICOLARI	Tipo di vincolo L. 01/06/1939 n.1089 Oggetto di vincolo .....	
<b>13</b>	INDICAZIONI PROGETTUALI	Edificio di proprietà pubblica. E' consentita la sopraelevazione di un piano sul sedime esistente nel rispetto delle caratteristiche tipologiche esistenti.	

ABITATO DI PRESSON

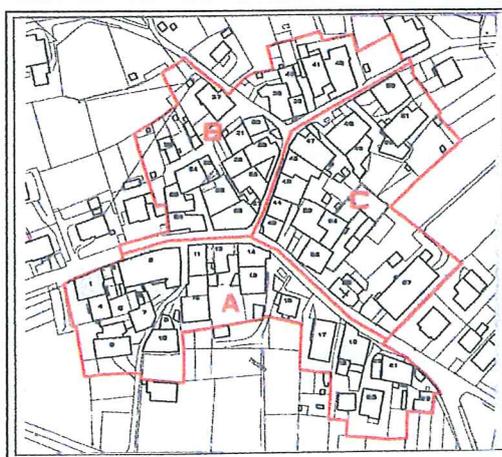
ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO

ZONA B

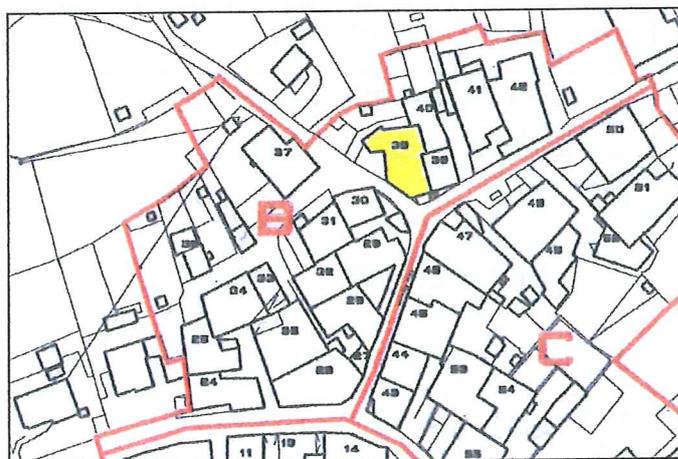
UNITA' MINIMA D'INTERVENTO n. 38



Quadro d'unione



Zona B Edificio n°38



**ZONA B UNITA' MINIMA D'INTERVENTO n. 38****ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO****ANALISI**

<b>1</b>	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle baite malghe .....	A		
			B		
			C		
			D		
			E		
			F		
			G		
<b>2</b>	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939. posteriore al 1939	8		
			6		
			4		
<b>3</b>	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	8		
			6		
			4		
			0		
<b>4</b>	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali costruttivo complementari decorativi <b>TOTALE</b>	2	1	0
			2	1	0
			2	1	0
			2	1	0
				<b>12</b>	
<b>5</b>	DEGRADO	nullo medio elevato			
<b>6</b>	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono			
<b>7</b>	SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità media qualità bassa qualità			
<b>8</b>	VINCOLI LEGISLATIVI				
<b>9</b>	CATEGORIA D'INTERVENTO DEL PIANO PRECEDENTE		Ristrutturazione.		
<b>10</b>	NOTE	Edificio ristrutturato di recente.			

**PROGETTO**

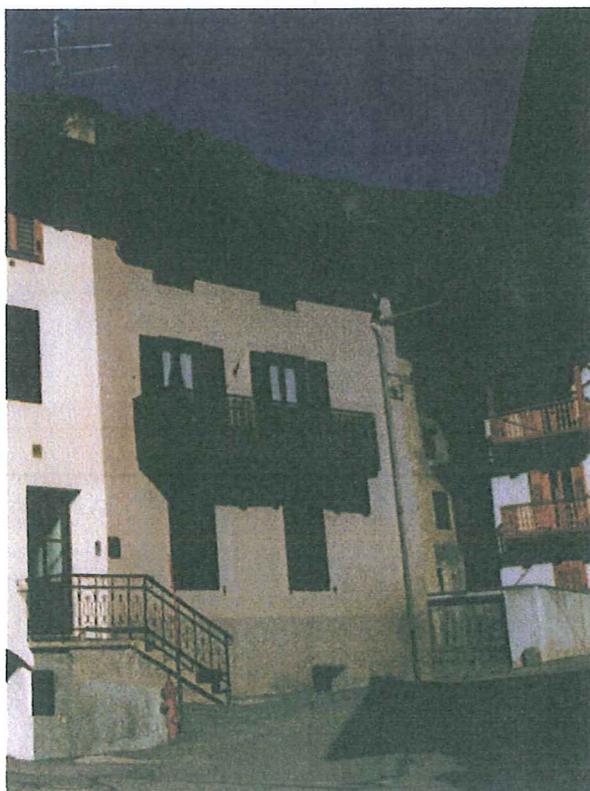
<b>11</b>	CATEGORIA D'INTERVENTO	<b>Ristrutturazione</b>	<b>R3</b>
<b>12</b>	VINCOLI PARTICOLARI	Tipo di vincolo ..... Oggetto di vincolo .....	
<b>13</b>	INDICAZIONI PROGETTUALI	Edificio concluso dal punto di vista planivolumetrico.	

ABITATO DI PRESSON

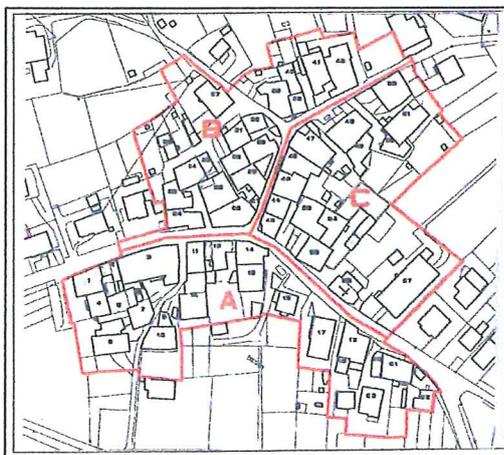
ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO

ZONA B

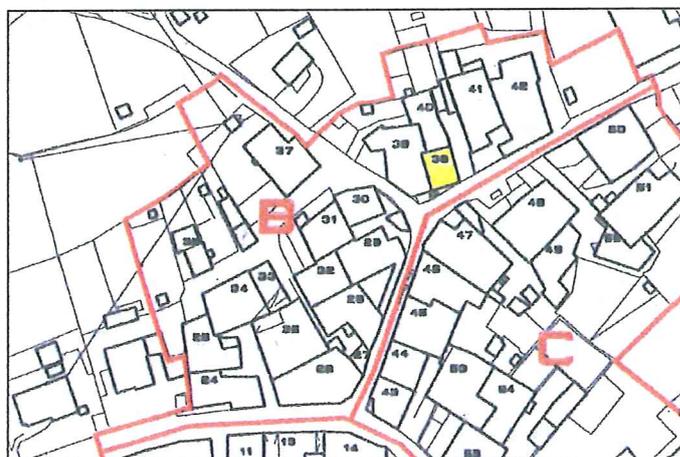
UNITA' MINIMA D'INTERVENTO n. 39



Quadro d'unione



Zona B Edificio n°39



**ZONA B UNITA' MINIMA D'INTERVENTO n. 39****ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO****ANALISI**

<b>1</b>	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle baite malghe .....	A		
			B		
			C		
			D		
			E		
			F		
			G		
<b>2</b>	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	8		
			5		
			4		
<b>3</b>	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	8		
			6		
			4		
			0		
<b>4</b>	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali costruttivo complementari decorativi	2	1	0
			2	1	0
			2	1	0
			2	1	0
			<b>TOTALE</b>		
<b>5</b>	DEGRADO	nullo medio elevato			
<b>6</b>	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono			
<b>7</b>	SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità media qualità bassa qualità			
<b>8</b>	VINCOLI LEGISLATIVI				
<b>9</b>	CATEGORIA D'INTERVENTO DEL PIANO PRECEDENTE		Risanamento Conservativo.		
<b>10</b>	NOTE		Edificio ristrutturato di recente.		

**PROGETTO**

<b>11</b>	CATEGORIA D'INTERVENTO	<b>Ristrutturazione</b>	<b>R3</b>
<b>12</b>	VINCOLI PARTICOLARI	Tipo di vincolo ..... Oggetto di vincolo .....	
<b>13</b>	INDICAZIONI PROGETTUALI	Edificio concluso dal punto di vista planivolumetrico.	

ABITATO DI PRESSON

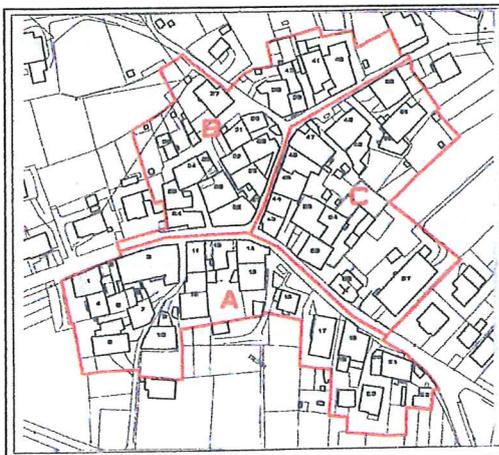
ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO

ZONA B

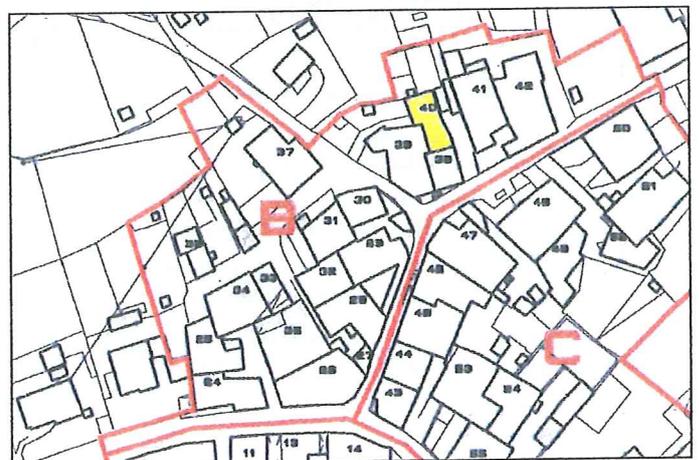
UNITA' MINIMA D'INTERVENTO n. 40



Quadro d'unione



Zona B Edificio n°40



**ZONA B UNITA' MINIMA D'INTERVENTO n. 40****ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO****ANALISI**

<b>1</b>	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale	A		
		edificio produttivo	B		
		edificio speciale	C		
		stalle e fienile	D		
		baite	E		
		malghe	F		
		.....	G		
<b>2</b>	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860	8		
		tra il 1860 e il 1939	6		
		posteriore al 1939	4		
<b>3</b>	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	alta definizione	8		
		media definizione	6		
		bassa definizione	4		
		nessuna definizione	0		
<b>4</b>	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	2	1	0
		costruttivo	2	1	0
		complementari	2	1	0
		decorativi	2	1	0
		<b>TOTALE</b>		<b>12</b>	
<b>5</b>	DEGRADO	nullo			
		medio			
		elevato			
<b>6</b>	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato			
		sottoutilizzato			
		in stato di abbandono			
<b>7</b>	SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità			
		media qualità			
		bassa qualità			
<b>8</b>	VINCOLI LEGISLATIVI				
<b>9</b>	CATEGORIA D'INTERVENTO DEL PIANO PRECEDENTE	Ristrutturazione-Risanamento.			
<b>10</b>	NOTE	Edificio realizzato parzialmente in muratura e strutture lignee sul retro dello stesso.			

**PROGETTO**

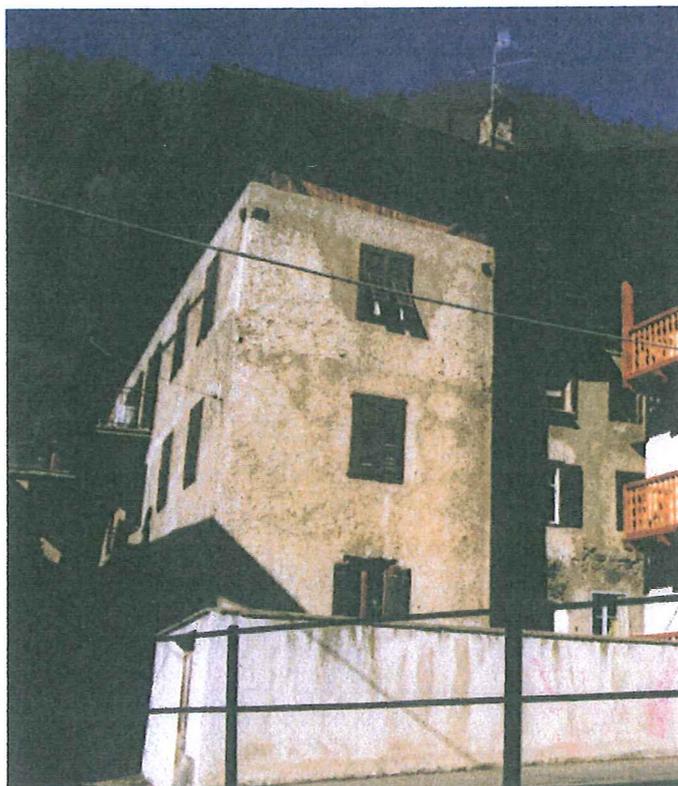
<b>11</b>	CATEGORIA D'INTERVENTO	<b>Ristrutturazione</b>	<b>R3</b>
<b>12</b>	VINCOLI PARTICOLARI	Tipo di vincolo ..... Oggetto di vincolo .....	
<b>13</b>	INDICAZIONI PROGETTUALI	Il volume esistente può essere riformulato dal punto di vista planivolumetrico e formale anche con un modesto aumento di volume per garantire un più corretto accostamento con l'edificio vicino, nel rispetto delle tipologie costruttive e materiche tradizionali del luogo.	

ABITATO DI PRESSON

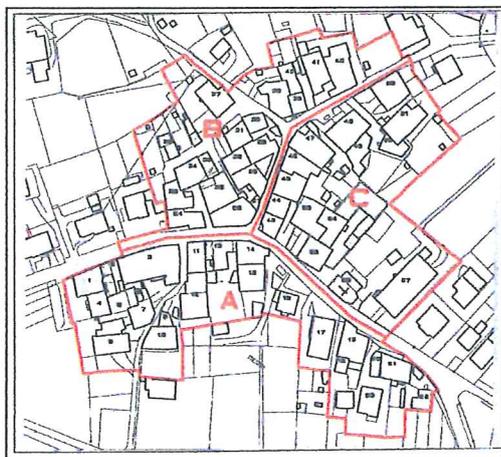
ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO

ZONA B

UNITA' MINIMA D'INTERVENTO n. 41



Quadro d'unione



Zona B Edificio n°41



**ZONA B UNITA' MINIMA D'INTERVENTO n. 41****ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO****ANALISI**

<b>1</b>	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle baite malghe .....	A		
			B		
			C		
			D		
			E		
			F		
			G		
<b>2</b>	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	8		
			6		
			4		
<b>3</b>	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	8		
			6		
			4		
			0		
<b>4</b>	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali costruttivo complementari decorativi <b>TOTALE</b>	2	1	0
			2	1	0
			2	1	0
			2	1	0
				<b>15</b>	
<b>5</b>	DEGRADO	nullo medio elevato			
<b>6</b>	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono			
<b>7</b>	SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità media qualità bassa qualità			
<b>8</b>	VINCOLI LEGISLATIVI				
<b>9</b>	CATEGORIA D'INTERVENTO DEL PIANO PRECEDENTE	Ristrutturazione-Risanamento.			
<b>10</b>	NOTE	Edificio realizzato parzialmente in muratura e strutture lignee sul retro dello stesso.			

**PROGETTO**

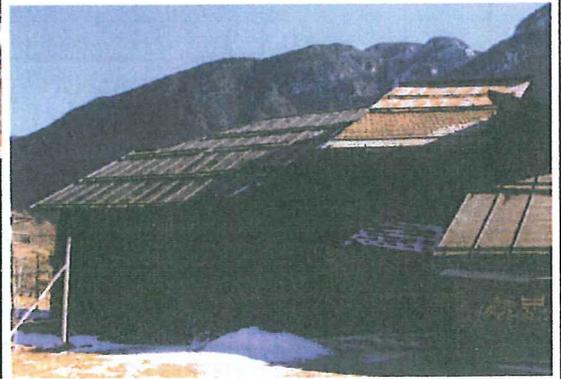
<b>11</b>	CATEGORIA D'INTERVENTO	<b>Risanamento</b>	<b>R2</b>
<b>12</b>	VINCOLI PARTICOLARI	Tipo di vincolo .....	
		Oggetto di vincolo .....	
<b>13</b>	INDICAZIONI PROGETTUALI	Edificio concluso dal punto di vista planivolumetrico. Sono consentite parziali demolizioni delle strutture murarie e lignee principali nelle quali sia documentato il degrado fisico. Le strutture lignee in corrispondenza del sottotetto dovranno essere mantenute in vista con tamponamenti lignei applicati all'interno delle stesse.	

ABITATO DI PRESSON

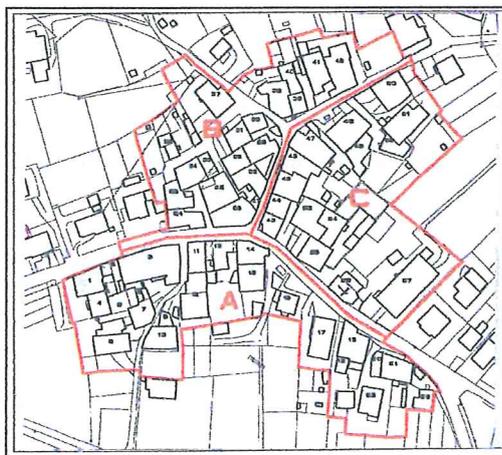
ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO

ZONA B

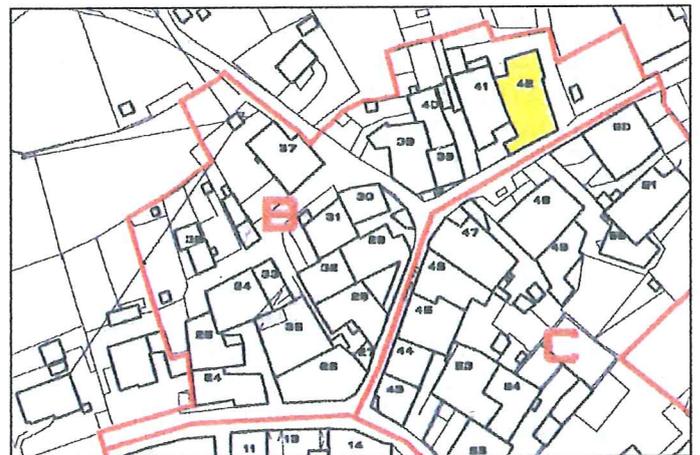
UNITA' MINIMA D'INTERVENTO n. 42



Quadro d'unione



Zona B Edificio n°42



**ZONA B UNITA' MINIMA D'INTERVENTO n. 42****ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO****ANALISI**

<b>1</b>	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale	A		
		edificio produttivo	B		
		edificio speciale	C		
		stalle	D		
		baite	E		
		malghe	F		
		.....	G		
<b>2</b>	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860	8		
		tra il 1860 e il 1939	6		
		posteriore al 1939	4		
<b>3</b>	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	alta definizione	8		
		media definizione	6		
		bassa definizione	4		
		nessuna definizione	0		
<b>4</b>	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	2	1	0
		costruttivo	2	1	0
		complementari	2	1	0
		decorativi	2	1	0
		<b>TOTALE</b>		<b>15</b>	
<b>5</b>	DEGRADO	nullo			
		medio			
		elevato			
<b>6</b>	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato			
		sottoutilizzato			
		in stato di abbandono			
<b>7</b>	SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità			
		media qualità			
		bassa qualità			
<b>8</b>	VINCOLI LEGISLATIVI				
<b>9</b>	CATEGORIA D'INTERVENTO DEL PIANO PRECEDENTE	Risanamento Conservativo.			
<b>10</b>	NOTE	Edificio caratterizzato nella parte del sottotetto da particolari e caratteristiche strutture lignee.			

**PROGETTO**

<b>11</b>	CATEGORIA D'INTERVENTO	<b>Risanamento</b>	<b>R2</b>
<b>12</b>	VINCOLI PARTICOLARI	Tipo di vincolo ..... Oggetto di vincolo .....	
<b>13</b>	INDICAZIONI PROGETTUALI	Edificio concluso dal punto di vista planivolumetrico. Visto il degrado fisico delle strutture lignee principali è consentita la loro parziale sostituzione, conservandone però la loro configurazione formale e strutturale.	

ABITATO DI PRESSON

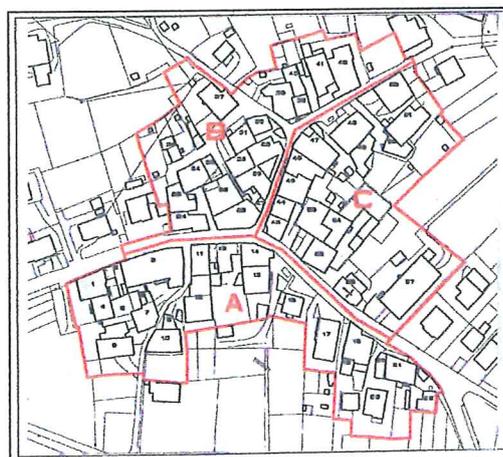
ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO

ZONA C

UNITA' MINIMA D'INTERVENTO n. 43



Quadro d'unione



Zona C Edificio n°43



**ZONA C UNITA' MINIMA D'INTERVENTO n. 43****ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO****ANALISI**

<b>1</b>	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle baite malghe .....	A		
			B		
			C		
			D		
			E		
			F		
			G		
<b>2</b>	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	8		
			6		
			4		
<b>3</b>	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	8		
			6		
			4		
			0		
<b>4</b>	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali costruttivo complementari decorativi <b>TOTALE</b>	2	1	0
			2	1	0
			2	1	0
			2	1	0
				17	
<b>5</b>	DEGRADO	nullo medio elevato			
<b>6</b>	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono			
<b>7</b>	SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità media qualità bassa qualità			
<b>8</b>	VINCOLI LEGISLATIVI				
<b>9</b>	CATEGORIA D'INTERVENTO DEL PIANO PRECEDENTE	Risanamento Conservativo.			
<b>10</b>	NOTE	Edificio caratterizzato dalla presenza di un "Bauwindows" e bugnati d'angolo dipinti.			

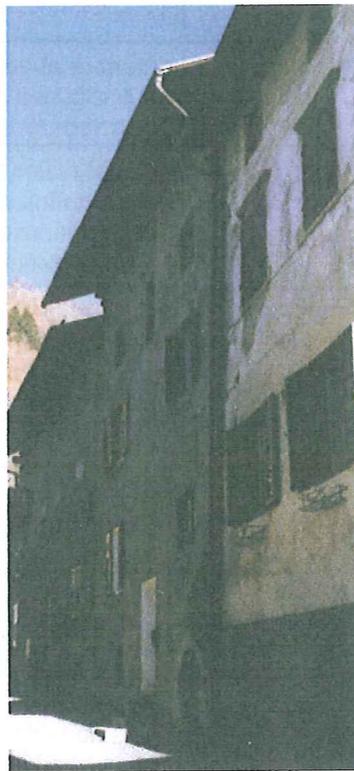
**PROGETTO**

<b>11</b>	CATEGORIA D'INTERVENTO	<b>Risanamento</b>	<b>R2</b>
<b>12</b>	VINCOLI PARTICOLARI	Tipo di vincolo ..... Oggetto di vincolo .....	
<b>13</b>	INDICAZIONI PROGETTUALI	Edificio concluso dal punto di vista planivolumetrico. Sono da evitare poggiosi sporgenti sulle vie pubbliche. Vanno invece recuperati gli elementi decorativi esistenti, opportunamente riformulati anche in corrispondenza della fascia di sottogronda.	

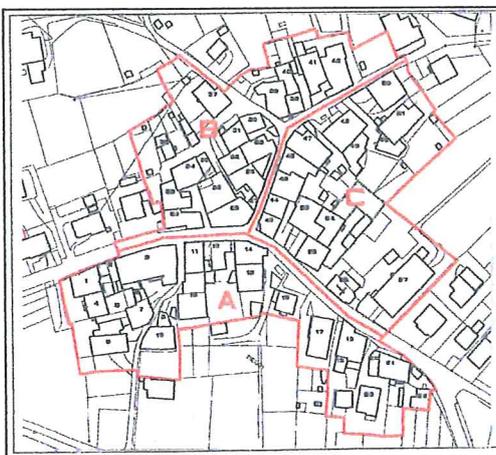
ABITATO DI PRESSON

ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO

ZONA C UNITA' MINIMA D'INTERVENTO n. 44



Quadro d'unione



Zona C Edificio n°44



**ZONA C UNITA' MINIMA D'INTERVENTO n. 44****ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO****ANALISI**

<b>1</b>	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle baite malghe .....	A		
			B		
			C		
			D		
			E		
			F		
			G		
<b>2</b>	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	8		
			6		
			4		
<b>3</b>	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	8		
			6		
			4		
			0		
<b>4</b>	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali costruttivo complementari decorativi	2	1	0
			2	1	0
			2	1	0
			2	1	0
			<b>TOTALE</b>		
<b>5</b>	DEGRADO	nullo medio elevato			
<b>6</b>	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono			
<b>7</b>	SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità media qualità bassa qualità			
<b>8</b>	VINCOLI LEGISLATIVI				
<b>9</b>	CATEGORIA D'INTERVENTO DEL PIANO PRECEDENTE		Risanamento Conservativo.		
<b>10</b>	NOTE				

**PROGETTO**

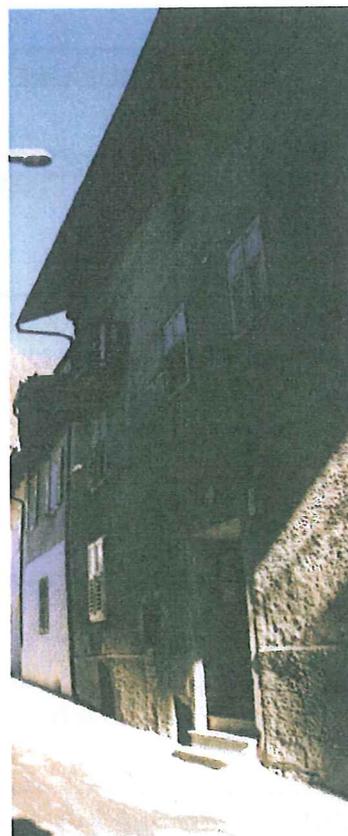
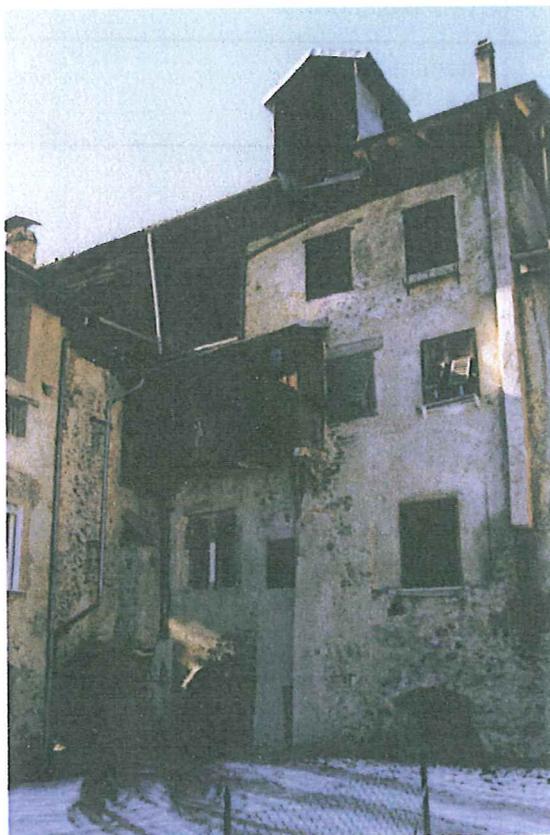
<b>11</b>	CATEGORIA D'INTERVENTO	<b>Risanamento</b>	<b>R2</b>
<b>12</b>	VINCOLI PARTICOLARI	Tipo di vincolo ..... Oggetto di vincolo .....	
<b>13</b>	INDICAZIONI PROGETTUALI	Edificio concluso dal punto di vista planivolumetrico. Sono vietati i poggiosi sporgenti sulle vie pubbliche. Non è consentita la chiusura del porticato libero esistente al piano terra.	

ABITATO DI PRESSON

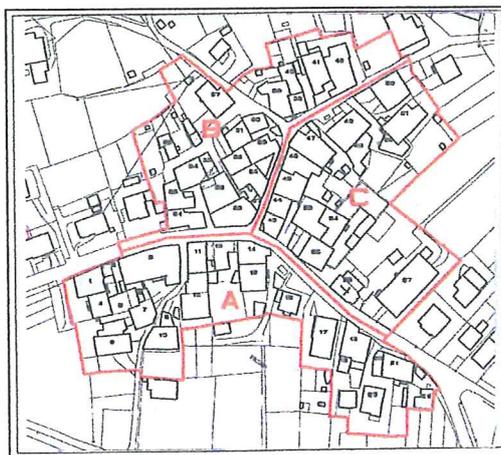
ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO

ZONA C

UNITA' MINIMA D'INTERVENTO n. 45



Quadro d'unione



Zona C Edificio n°45



**ZONA C UNITA' MINIMA D'INTERVENTO n. 45****ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO****ANALISI**

<b>1</b>	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle baite malghe .....	A		
			B		
			C		
			D		
			E		
			F		
			G		
<b>2</b>	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	8		
			6		
			4		
<b>3</b>	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	8		
			6		
			4		
			0		
<b>4</b>	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali costruttivo complementari decorativi	2	1	0
			2	1	0
			2	1	0
			2	1	0
			<b>TOTALE</b>		
<b>5</b>	DEGRADO	nullo medio elevato			
<b>6</b>	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono			
<b>7</b>	SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità media qualità bassa qualità			
<b>8</b>	VINCOLI LEGISLATIVI				
<b>9</b>	CATEGORIA D'INTERVENTO DEL PIANO PRECEDENTE	Risanamento Conservativo.			
<b>10</b>	NOTE	Edificio di pregio per la presenza di una bifora in pietra nella facciata interna.			

**PROGETTO**

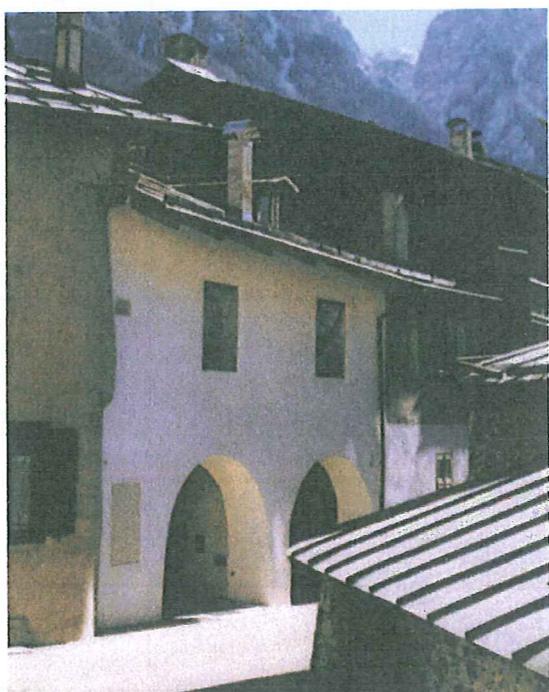
<b>11</b>	CATEGORIA D'INTERVENTO	<b>Risanamento</b>	<b>R2</b>
<b>12</b>	VINCOLI PARTICOLARI	Tipo di vincolo ..... Oggetto di vincolo .....	
<b>13</b>	INDICAZIONI PROGETTUALI	Edificio concluso dal punto di vista planivolumetrico. Sono vietati i poggiosi sporgenti sulla via pubblica. Per il degrado fisico delle strutture lignee è consentita la loro sostituzione nel rispetto delle tipologie costruttive locali. Da conservare la bifora ed il ballatoio, opportunamente risanato, presenti sul fronte prospiciente la corte interna.	

ABITATO DI PRESSON

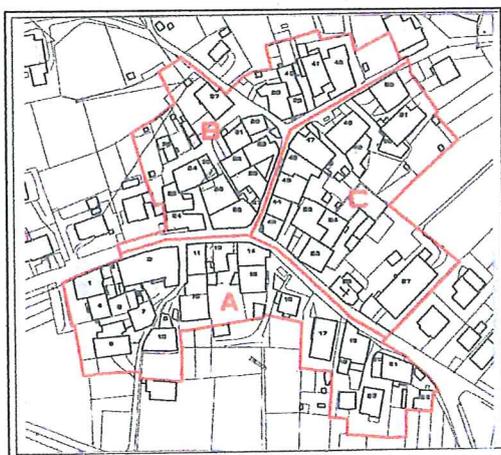
ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO

ZONA C

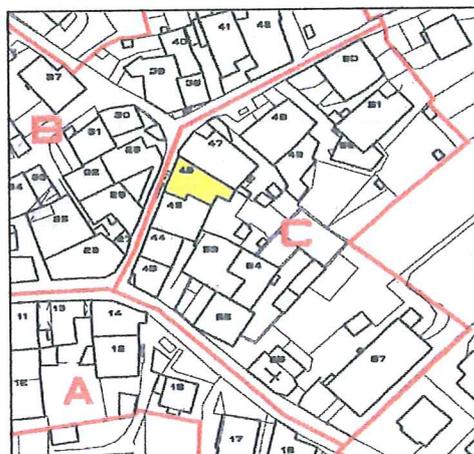
UNITA' MINIMA D'INTERVENTO n. 46



Quadro d'unione



Zona C Edificio n°46



**ZONA C UNITA' MINIMA D'INTERVENTO n. 46****ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO****ANALISI**

<b>1</b>	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle baite malghe .....	A		
			B		
			C		
			D		
			E		
			F		
			G		
<b>2</b>	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	8		
			6		
			4		
<b>3</b>	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	8		
			6		
			4		
			0		
<b>4</b>	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali costruttivo complementari decorativi	2	1	0
			2	1	0
			2	1	0
			2	1	0
			<b>TOTALE</b>		
<b>5</b>	DEGRADO	nullo medio elevato			
<b>6</b>	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono			
<b>7</b>	SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità media qualità bassa qualità			
<b>8</b>	VINCOLI LEGISLATIVI				
<b>9</b>	CATEGORIA D'INTERVENTO DEL PIANO PRECEDENTE	Risanamento Conservativo.			
<b>10</b>	NOTE	Edificio ristrutturato di recente.			

**PROGETTO**

<b>11</b>	CATEGORIA D'INTERVENTO	<b>Risanamento</b>	<b>R2</b>
<b>12</b>	VINCOLI PARTICOLARI	Tipo di vincolo ..... Oggetto di vincolo .....	
<b>13</b>	INDICAZIONI PROGETTUALI	Edificio concluso dal punto di vista planivolumetrico. Sono vietati i poggiosi sporgenti sulla via pubblica.	

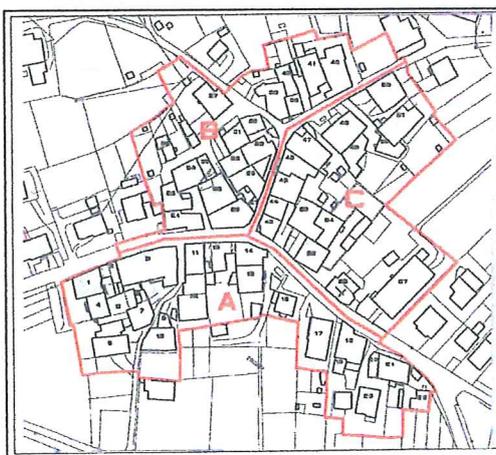
ABITATO DI PRESSON

ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO

ZONA C UNITA' MINIMA D'INTERVENTO n. 47



Quadro d'unione



Zona C Edificio n°47



**ZONA C UNITA' MINIMA D'INTERVENTO n. 47****ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO****ANALISI**

<b>1</b>	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle baite malghe .....	A		
			B		
			C		
			D		
			E		
			F		
			G		
<b>2</b>	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	8		
			6		
			4		
<b>3</b>	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	8		
			6		
			4		
			0		
<b>4</b>	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali costruttivo complementari decorativi  <b>TOTALE</b>	2	1	0
			2	1	0
			2	1	0
			2	1	0
				<b>19</b>	
<b>5</b>	DEGRADO	nullo medio elevato			
<b>6</b>	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono			
<b>7</b>	SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità media qualità bassa qualità			
<b>8</b>	VINCOLI LEGISLATIVI				
<b>9</b>	CATEGORIA D'INTERVENTO DEL PIANO PRECEDENTE		Ristrutturazione.		
<b>10</b>	NOTE	Edificio di pregio per la presenza di un pontile in legno tradizionale sul lato est e di particolari strutture lignee del tetto.			

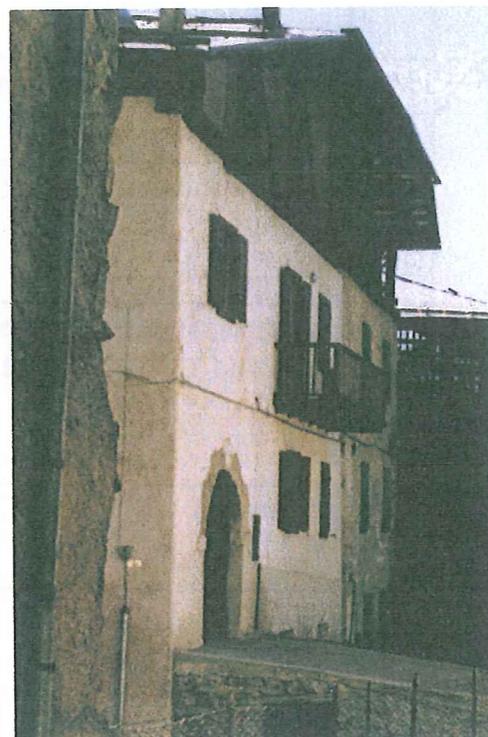
**PROGETTO**

<b>11</b>	CATEGORIA D'INTERVENTO	<b>Risanamento</b>	<b>R2</b>
<b>12</b>	VINCOLI PARTICOLARI	Tipo di vincolo ..... Oggetto di vincolo .....	
<b>13</b>	INDICAZIONI PROGETTUALI	Edificio concluso planivolumetricamente. Sono vietati i poggiosi sporgenti sulle vie pubbliche. Per l'elevato degrado fisico sono consentite sostituzioni delle strutture murarie e lignee irrecuperabili, con mantenimento delle caratteristiche tipologiche e materiche tradizionali.	

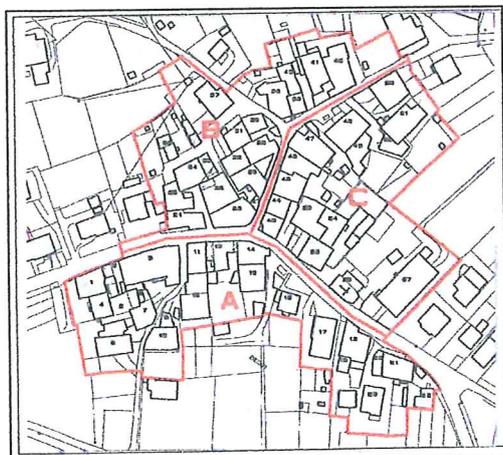
ABITATO DI PRESSON

ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO

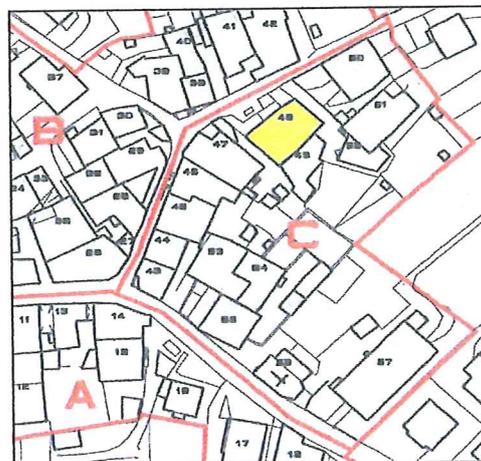
ZONA C UNITA' MINIMA D'INTERVENTO n. 48



Quadro d'unione



Zona C Edificio n°48



**ZONA C UNITA' MINIMA D'INTERVENTO n. 48****ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO****ANALISI**

<b>1</b>	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle baite malghe .....	A		
			B		
			C		
			D		
			E		
			F		
			G		
<b>2</b>	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	8		
			6		
			4		
			0		
<b>3</b>	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	8		
			6		
			4		
			0		
<b>4</b>	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali costruttivo complementari decorativi	2	1	0
			2	1	0
			2	1	0
			2	1	0
			<b>TOTALE</b>		
<b>5</b>	DEGRADO	nullo medio elevato			
<b>6</b>	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono			
<b>7</b>	SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità media qualità bassa qualità			
<b>8</b>	VINCOLI LEGISLATIVI				
<b>9</b>	CATEGORIA D'INTERVENTO DEL PIANO PRECEDENTE		Risanamento Conservativo.		
<b>10</b>	NOTE				

**PROGETTO**

<b>11</b>	CATEGORIA D'INTERVENTO	<b>Risanamento</b>	<b>R2</b>
<b>12</b>	VINCOLI PARTICOLARI	Tipo di vincolo ..... Oggetto di vincolo .....	
<b>13</b>	INDICAZIONI PROGETTUALI	Edificio concluso planivolumetricamente. Per l'elevato degrado fisico delle strutture lignee e murarie in particolare del sottotetto, sono consentite sostituzioni delle stesse nel rispetto delle caratteristiche tipologiche e materiche tradizionali.	

ABITATO DI PRESSON

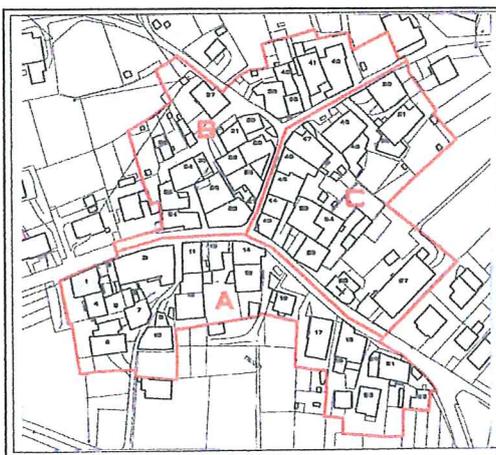
ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO

ZONA C

UNITA' MINIMA D'INTERVENTO n. 49



Quadro d'unione



Zona C Edificio n°49



**ZONA C UNITA' MINIMA D'INTERVENTO n. 49****ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO****ANALISI**

<b>1</b>	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale	A		
		edificio produttivo	B		
		edificio speciale	C		
		stalle e fienile	D		
		baite	E		
		malghe	F		
		.....	G		
<b>2</b>	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860	8		
		tra il 1860 e il 1939	6		
		posteriore al 1939	4		
<b>3</b>	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	alta definizione	8		
		media definizione	6		
		bassa definizione	4		
		nessuna definizione	0		
<b>4</b>	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	2	1	0
		costruttivo	2	1	0
		complementari	2	1	0
		decorativi	2	1	0
		<b>TOTALE</b>		<b>18</b>	
<b>5</b>	DEGRADO	nullo			
		medio			
		elevato			
<b>6</b>	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato			
		sottoutilizzato			
		in stato di abbandono			
<b>7</b>	SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità			
		media qualità			
		bassa qualità			
<b>8</b>	VINCOLI LEGISLATIVI				
<b>9</b>	CATEGORIA D'INTERVENTO DEL PIANO PRECEDENTE	Ristrutturazione.			
<b>10</b>	NOTE	Edificio rurale tradizionale costruito quasi interamente in legno in pessimo stato di conservazione.			

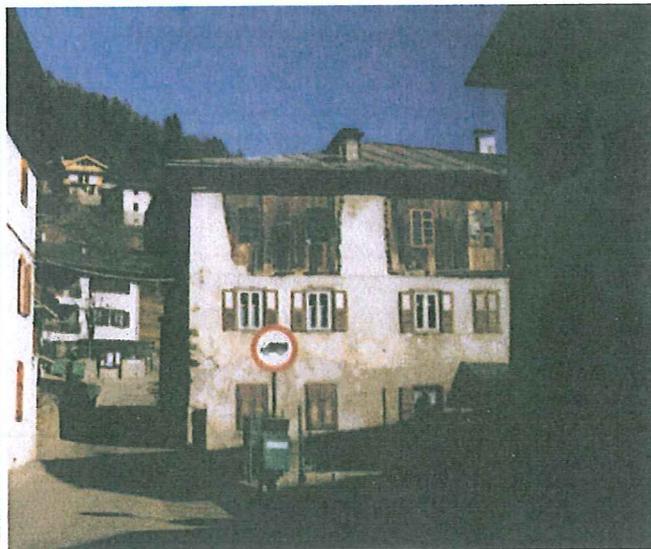
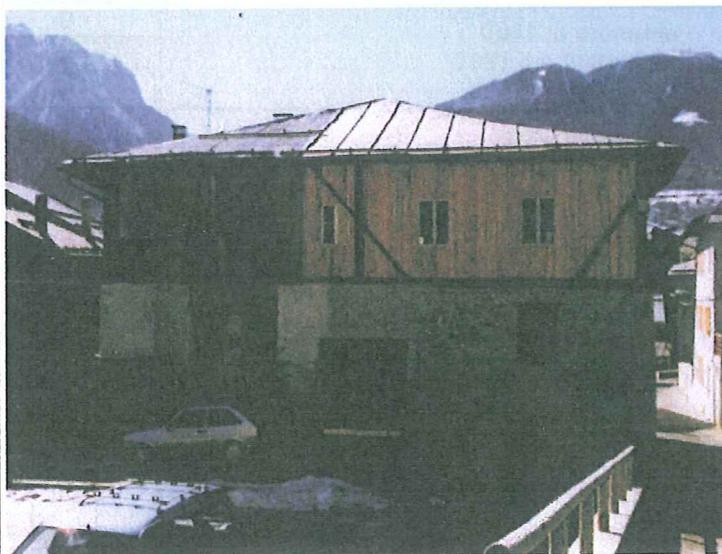
**PROGETTO**

<b>11</b>	CATEGORIA D'INTERVENTO	<b>Ristrutturazione</b>	<b>R3</b>
<b>12</b>	VINCOLI PARTICOLARI	Tipo di vincolo ..... Oggetto di vincolo .....	
<b>13</b>	INDICAZIONI PROGETTUALI	Edificio già concluso dal punto di vista planovolumetrico. L'elevato degrado fisico delle strutture lignee principali, irrecuperabili, consente la sostituzione delle stesse nel rispetto della tipologia costruttiva e formale. Per il punteggio l'edificio dovrebbe essere classificato come Risanamento ma l'elevato degrado impone operazioni classificabili nella categoria della Ristrutturazione.	

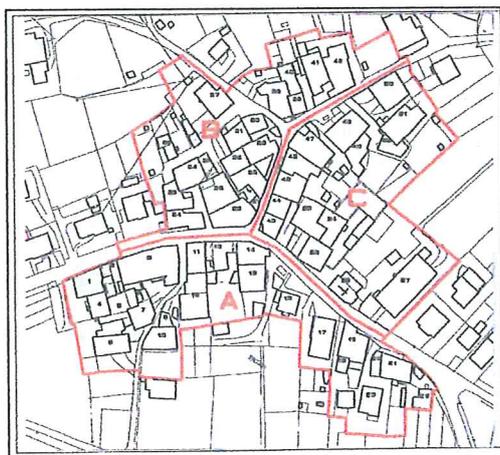
ABITATO DI PRESSON

ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO

ZONA C UNITA' MINIMA D'INTERVENTO n. 50



Quadro d'unione



Zona C Edificio n°50



**ZONA C UNITA' MINIMA D'INTERVENTO n. 50****ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO****ANALISI**

<b>1</b>	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle baite malghe .....	A		
			B		
			C		
			D		
			E		
			F		
			G		
<b>2</b>	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	8		
			6		
			4		
<b>3</b>	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	8		
			6		
			4		
			0		
<b>4</b>	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali costruttivo complementari decorativi	2	1	0
			2	1	0
			2	1	0
			2	1	0
			<b>TOTALE</b>		
<b>5</b>	DEGRADO	nullo medio elevato			
<b>6</b>	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono			
<b>7</b>	SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità media qualità bassa qualità			
<b>8</b>	VINCOLI LEGISLATIVI				
<b>9</b>	CATEGORIA D'INTERVENTO DEL PIANO PRECEDENTE		Risanamento Conservativo.		
<b>10</b>	NOTE				

**PROGETTO**

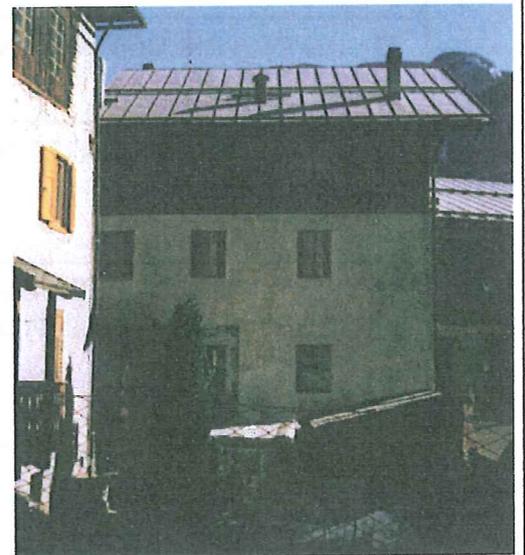
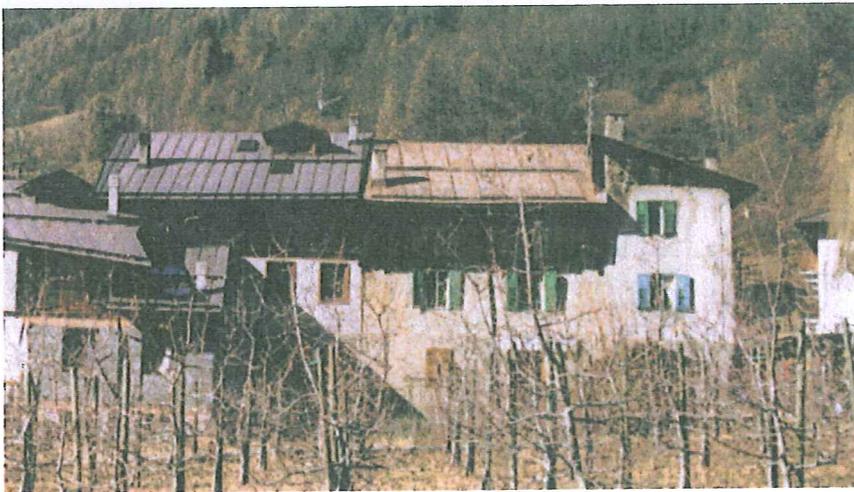
<b>11</b>	CATEGORIA D'INTERVENTO	<b>Ristrutturazione</b>	<b>R3</b>
<b>12</b>	VINCOLI PARTICOLARI	Tipo di vincolo ..... Oggetto di vincolo .....	
<b>13</b>	INDICAZIONI PROGETTUALI	Edificio già concluso dal punto di vista planivolumetrico. Si propongono interventi di adeguamento tipologico escludendo la realizzazione di poggiali sporgenti sulle vie pubbliche.	

ABITATO DI PRESSON

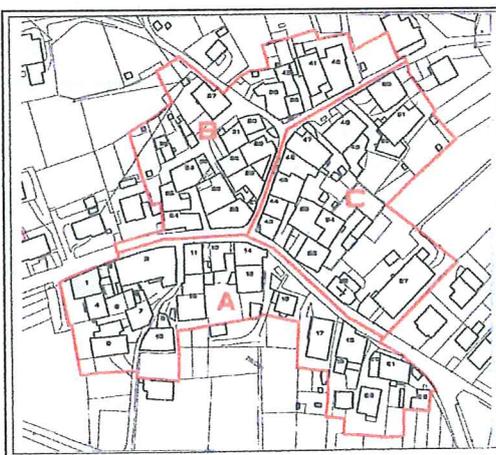
ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO

ZONA C

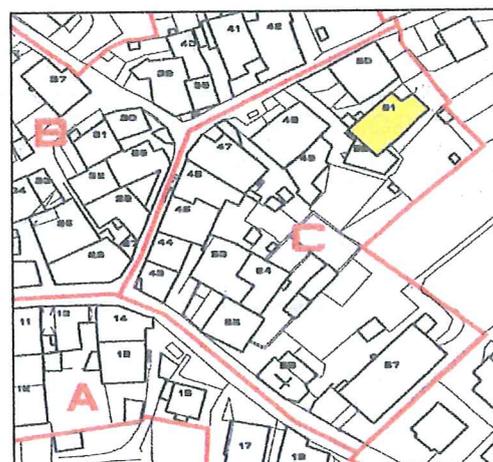
UNITA' MINIMA D'INTERVENTO n. 51



Quadro d'unione



Zona C Edificio n°51



**ZONA C UNITA' MINIMA D'INTERVENTO n. 51****ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO****ANALISI**

<b>1</b>	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle baite malghe .....	A		
			B		
			C		
			D		
			E		
			F		
			G		
<b>2</b>	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	8		
			6		
			4		
<b>3</b>	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	8		
			6		
			4		
			0		
<b>4</b>	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali costruttivo complementari decorativi	2	1	0
			2	1	0
			2	1	0
			2	1	0
			<b>TOTALE</b>		
<b>5</b>	DEGRADO	nullo medio elevato			
<b>6</b>	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono			
<b>7</b>	SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità media qualità bassa qualità			
<b>8</b>	VINCOLI LEGISLATIVI				
<b>9</b>	CATEGORIA D'INTERVENTO DEL PIANO PRECEDENTE		Ristrutturazione..		
<b>10</b>	NOTE				

**PROGETTO**

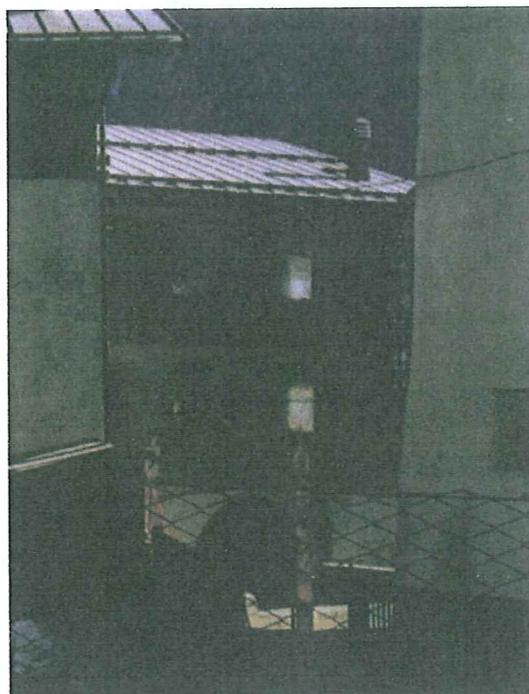
<b>11</b>	CATEGORIA D'INTERVENTO	<b>Ristrutturazione</b>	<b>R3</b>
<b>12</b>	VINCOLI PARTICOLARI	Tipo di vincolo .....	
		Oggetto di vincolo .....	
<b>13</b>	INDICAZIONI PROGETTUALI	Edificio già concluso dal punto di vista planivolumetrico. Si propongono interventi di adeguamento tipologico in corrispondenza dell'ultimo piano con riproposizione delle strutture lignee a vista tradizionali.	

ABITATO DI PRESSON

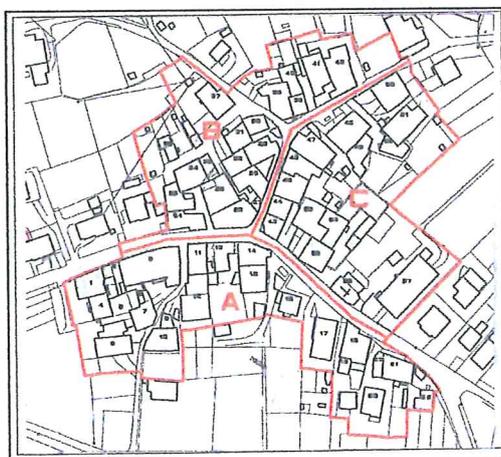
ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO

ZONA C

UNITA' MINIMA D'INTERVENTO n. 52



Quadro d'unione



Zona C Edificio n°52



**ZONA C UNITA' MINIMA D'INTERVENTO n. 52****ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO****ANALISI**

<b>1</b>	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle baite malghe .....	A		
			B		
			C		
			D		
			E		
			F		
			G		
<b>2</b>	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	8		
			6		
			4		
<b>3</b>	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	8		
			6		
			4		
			0		
<b>4</b>	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali costruttivo complementari decorativi <b>TOTALE</b>	2	1	0
			2	1	0
			2	1	0
			2	1	0
				<b>8</b>	
<b>5</b>	DEGRADO	nullo medio elevato			
<b>6</b>	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono			
<b>7</b>	SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità media qualità bassa qualità			
<b>8</b>	VINCOLI LEGISLATIVI				
<b>9</b>	CATEGORIA D'INTERVENTO DEL PIANO PRECEDENTE		Ristrutturazione..		
<b>10</b>	NOTE	Edificio di recente ristrutturazione.			

**PROGETTO**

<b>11</b>	CATEGORIA D'INTERVENTO	<b>Ristrutturazione</b>	<b>R3</b>
<b>12</b>	VINCOLI PARTICOLARI	Tipo di vincolo ..... Oggetto di vincolo .....	
<b>13</b>	INDICAZIONI PROGETTUALI	Edificio già concluso dal punto di vista planivolumetrico e formale.	

ABITATO DI PRESSON

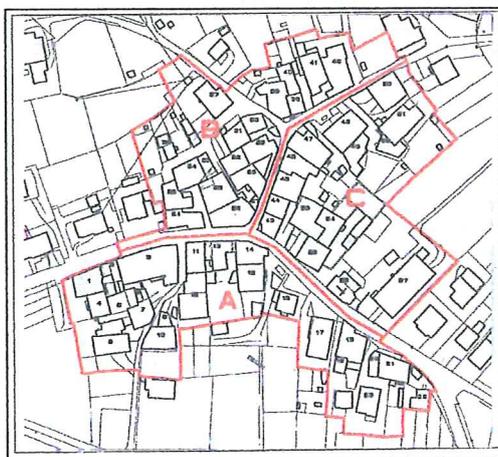
ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO

ZONA C

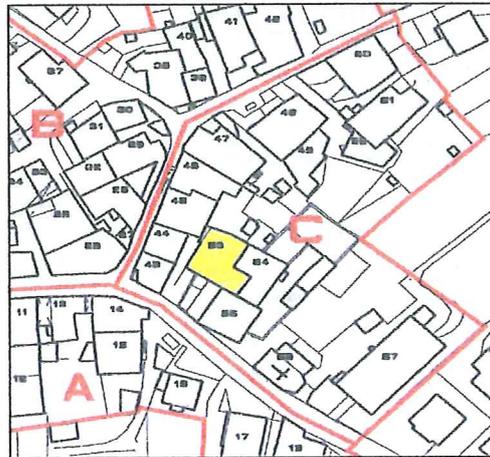
UNITA' MINIMA D'INTERVENTO n. 53



Quadro d'unione



Zona C Edificio n°53



**ZONA C UNITA' MINIMA D'INTERVENTO n. 53****ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO****ANALISI**

<b>1</b>	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle baite malghe .....	A		
			B		
			C		
			D		
			E		
			F		
			G		
<b>2</b>	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	8		
			6		
			4		
<b>3</b>	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	8		
			6		
			4		
			0		
<b>4</b>	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali costruttivo complementari decorativi <b>TOTALE</b>	2	1	0
			2	1	0
			2	1	0
			2	1	0
				12	
<b>5</b>	DEGRADO	nullo medio elevato			
<b>6</b>	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono			
<b>7</b>	SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità media qualità bassa qualità			
<b>8</b>	VINCOLI LEGISLATIVI				
<b>9</b>	CATEGORIA D'INTERVENTO DEL PIANO PRECEDENTE		Risanamento Conservativo.		
<b>10</b>	NOTE				

**PROGETTO**

<b>11</b>	CATEGORIA D'INTERVENTO	<b>Ristrutturazione</b>	<b>R3</b>
<b>12</b>	VINCOLI PARTICOLARI	Tipo di vincolo ..... Oggetto di vincolo .....	
<b>13</b>	INDICAZIONI PROGETTUALI	Edificio già concluso dal punto di vista planivolumetrico.	

ABITATO DI PRESSON

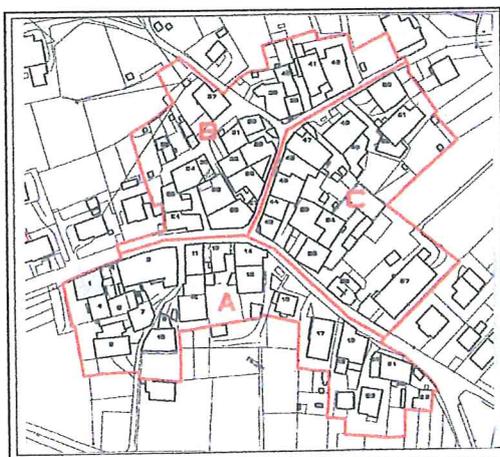
ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO

ZONA C

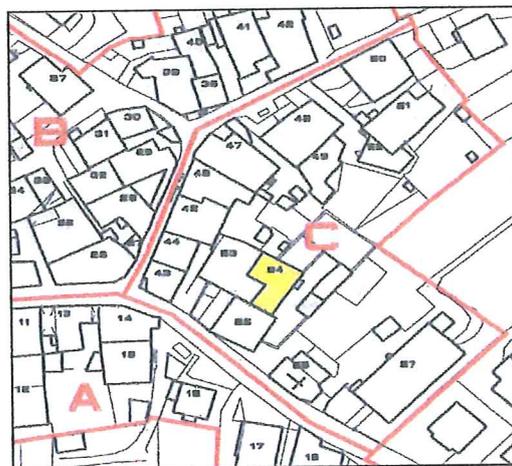
UNITA' MINIMA D'INTERVENTO n. 54



Quadro d'unione



Zona C Edificio n°54



**ZONA C UNITA' MINIMA D'INTERVENTO n. 54****ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO****ANALISI**

<b>1</b>	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle baite malghe .....	A		
			B		
			C		
			D		
			E		
			F		
			G		
<b>2</b>	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939. posteriore al 1939	8		
			6		
			4		
<b>3</b>	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	8		
			6		
			4		
			0		
<b>4</b>	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali costruttivo complementari decorativi	2	1	0
			2	1	0
			2	1	0
			2	1	0
			<b>TOTALE</b>		
<b>5</b>	DEGRADO	nullo medio elevato	—		
			—		
			—		
<b>6</b>	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	—		
			—		
			—		
<b>7</b>	SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità media qualità bassa qualità	—		
			—		
			—		
<b>8</b>	VINCOLI LEGISLATIVI				
<b>9</b>	CATEGORIA D'INTERVENTO DEL PIANO PRECEDENTE		Ristrutturazione.		
<b>10</b>	NOTE	Edificio rurale che ha conservato i caratteri tipologici e formali originari.			

**PROGETTO**

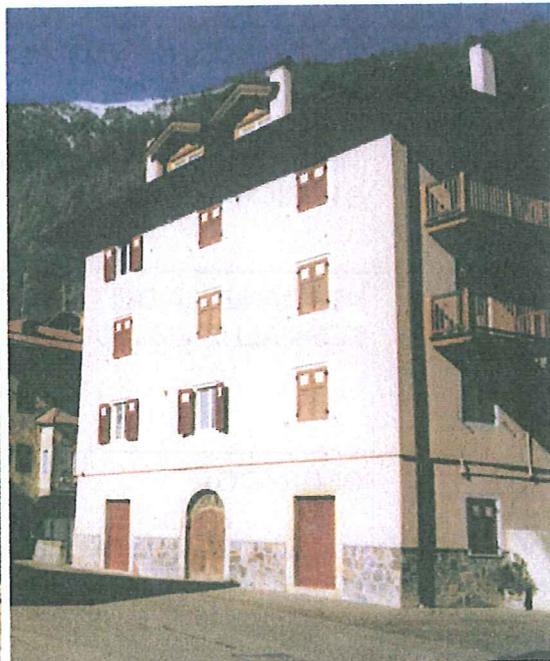
<b>11</b>	CATEGORIA D'INTERVENTO	<b>Risanamento</b>	<b>R2</b>
<b>12</b>	VINCOLI PARTICOLARI	Tipo di vincolo ..... Oggetto di vincolo .....	
<b>13</b>	INDICAZIONI PROGETTUALI	E' consentita una modesta sopraelevazione delle murature esterne per garantire l'altezza utile dei locali abitabili del sottotetto, nel rispetto della forma del tetto attuale e delle caratteristiche tipologiche e materiche tradizionali. Sono consentite anche sostituzioni delle murature e strutture lignee irrecuperabili per il degrado.	

ABITATO DI PRESSON

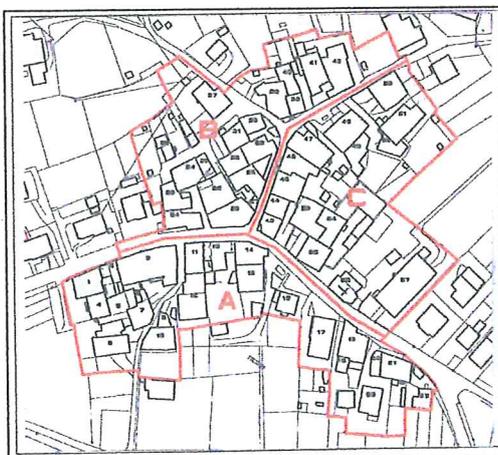
ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO

ZONA C

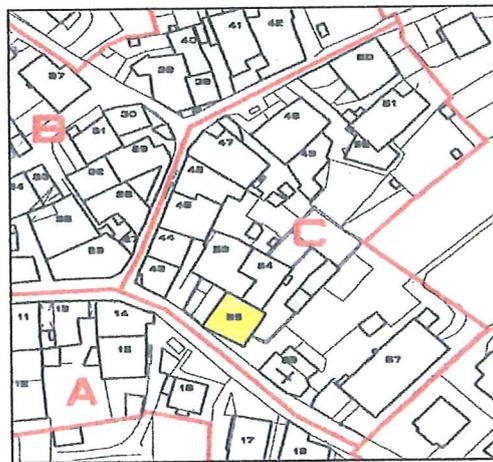
UNITA' MINIMA D'INTERVENTO n. 55



Quadro d'unione



Zona C Edificio n°55



**ZONA C UNITA' MINIMA D'INTERVENTO n. 55****ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO****ANALISI**

<b>1</b>	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle baite malghe .....	A		
			B		
			C		
			D		
			E		
			F		
			G		
<b>2</b>	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	8		
			6		
			4		
<b>3</b>	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	8		
			6		
			4		
			0		
<b>4</b>	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali costruttivo complementari decorativi <b>TOTALE</b>	2	1	0
			2	1	0
			2	1	0
			2	1	0
				7	
<b>5</b>	DEGRADO	nullo medio elevato			
<b>6</b>	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono			
<b>7</b>	SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità media qualità bassa qualità			
<b>8</b>	VINCOLI LEGISLATIVI				
<b>9</b>	CATEGORIA D'INTERVENTO DEL PIANO PRECEDENTE		Risanamento Conservativo.		
<b>10</b>	NOTE	Edificio ristrutturato di recente.			

**PROGETTO**

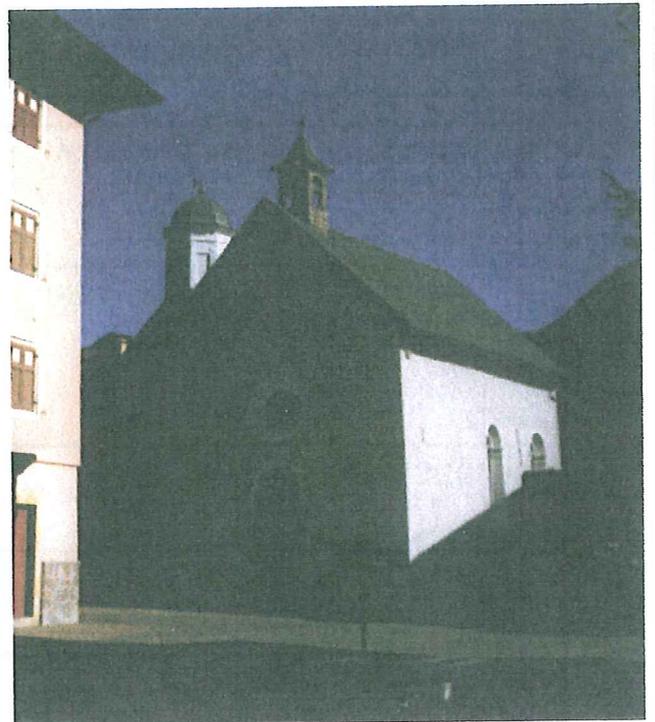
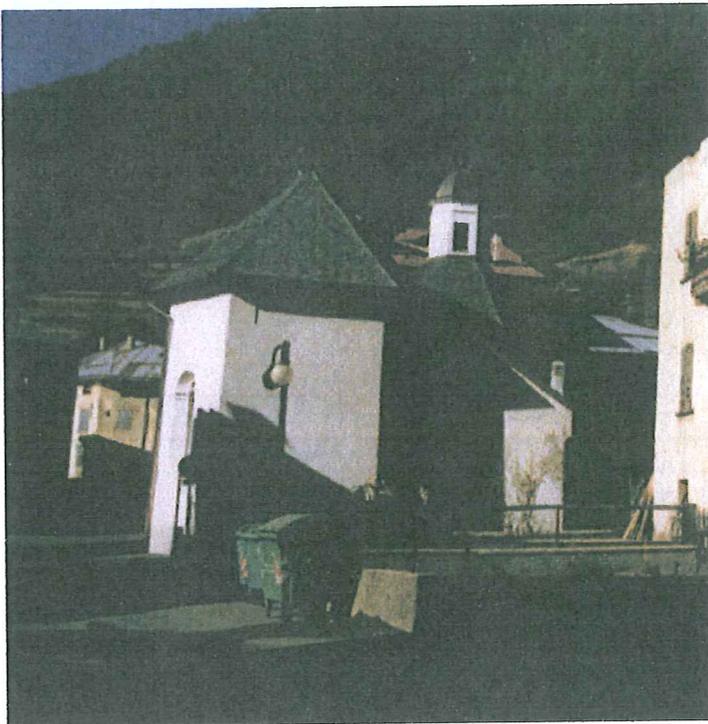
<b>11</b>	CATEGORIA D'INTERVENTO	<b>Ristrutturazione</b>	<b>R3</b>
<b>12</b>	VINCOLI PARTICOLARI	Tipo di vincolo ..... Oggetto di vincolo .....	
<b>14</b>	INDICAZIONI PROGETTUALI	Edificio concluso dal punto di vista tipologico e formale. Non sono consentiti i poggiosi sporgenti nelle facciate verso la strada pubblica.	

ABITATO DI PRESSON

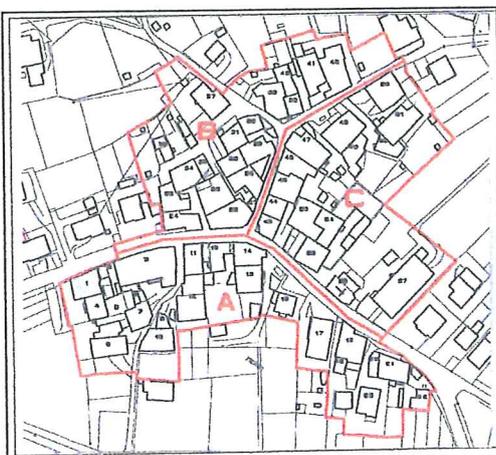
ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO

ZONA C

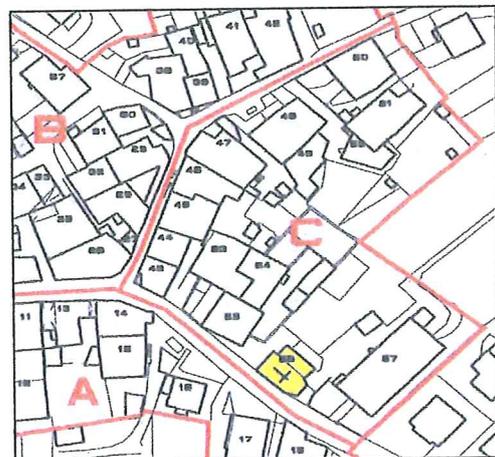
UNITA' MINIMA D'INTERVENTO n. 56



Quadro d'unione



Zona C Edificio n°56



**ZONA C UNITA' MINIMA D'INTERVENTO n. 56****ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO****ANALISI**

<b>1</b>	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale	A		
		edificio produttivo	B		
		edificio speciale	C		
		stalle	D		
		baite	E		
		malghe	F		
		.....	G		
<b>2</b>	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860	8		
		tra il 1860 e il 1939	6		
		posteriore al 1939	4		
<b>3</b>	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	alta definizione	8		
		media definizione	6		
		bassa definizione	4		
		nessuna definizione	0		
<b>4</b>	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	2	1	0
		costruttivo	2	1	0
		complementari	2	1	0
		decorativi	2	1	0
		<b>TOTALE</b>		<b>24</b>	
<b>5</b>	DEGRADO	nullo			
		medio			
		elevato			
<b>6</b>	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato			
		sottoutilizzato			
		in stato di abbandono			
<b>7</b>	SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità			
		media qualità			
		bassa qualità			
<b>8</b>	VINCOLI LEGISLATIVI	L. 01/06/1939 n.1089			
<b>9</b>	CATEGORIA D'INTERVENTO DEL PIANO PRECEDENTE	Restauro.			
<b>10</b>	NOTE	Edificio destinato al culto religioso.			

**PROGETTO**

<b>11</b>	CATEGORIA D'INTERVENTO	Restauro	R1
<b>12</b>	VINCOLI PARTICOLARI	Tipo di vincolo L. 01/06/1939 n. 1089 Oggetto di vincolo .....	
<b>13</b>	INDICAZIONI PROGETTUALI		

ABITATO DI PRESSON

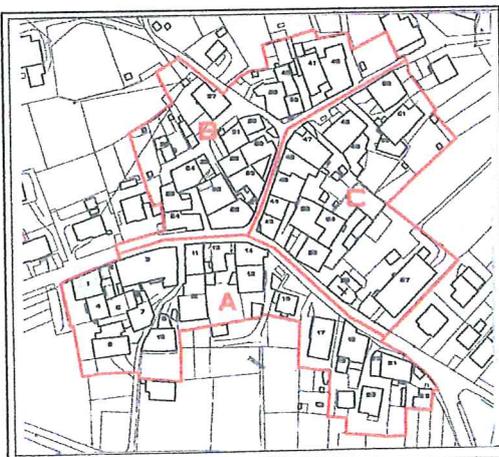
ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO

ZONA C

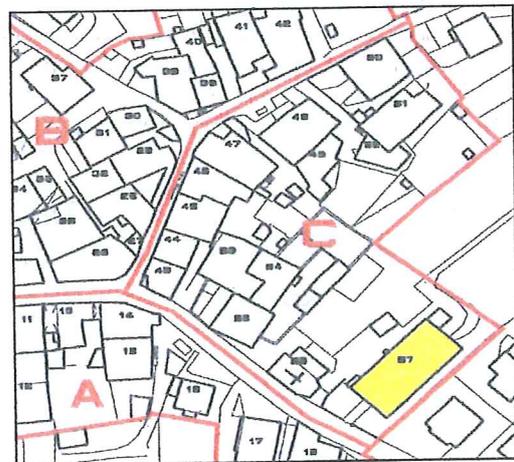
UNITA' MINIMA D'INTERVENTO n. 57



Quadro d'unione



Zona C Edificio n°57



**ZONA C UNITA' MINIMA D'INTERVENTO n. 57****ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO****ANALISI**

<b>1</b>	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle baite malghe .....	A		
			B		
			C		
			D		
			E		
			F		
			G		
<b>2</b>	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	8		
			6		
			4		
<b>3</b>	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	8		
			6		
			4		
			0		
<b>4</b>	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali costruttivo complementari decorativi	2	1	0
			2	1	0
			2	1	0
			2	1	0
			<b>TOTALE</b>		
<b>5</b>	DEGRADO	nullo medio elevato			
<b>6</b>	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono			
<b>7</b>	SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità media qualità bassa qualità			
<b>8</b>	VINCOLI LEGISLATIVI				
<b>9</b>	CATEGORIA D'INTERVENTO DEL PIANO PRECEDENTE		Risanamento.		
<b>10</b>	NOTE				

**PROGETTO**

<b>11</b>	CATEGORIA D'INTERVENTO	<b>Risanamento</b>	<b>R2</b>
<b>12</b>	VINCOLI PARTICOLARI	Tipo di vincolo .....	
		Oggetto di vincolo .....	
<b>13</b>	INDICAZIONI PROGETTUALI	Edificio concluso dal punto di vista planivolumetrico. Si propongono interventi di adeguamento tipologico in corrispondenza del sottotetto ripristinando le strutture lignee tradizionali a vista dall'imposta dell'ultimo solaio alla radice del tetto.	