



COMUNE DI DIMARO-FOLGARIDA

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO



**PIANO REGOLATORE GENERALE
P.R.G. 2019**

**INSEDIAMENTI STORICI
MONCLASSICO**

SCHEDE DI CATALOGAZIONE EDIFICI

PARTE I^a DA N. 1 A N. 50

(Invariato rispetto allo stato in vigore dell'Ex Comune di Monclassico)

Ottobre 2019 - Adozione definitiva

Giugno 2020 - Approvazione Giunta Provinciale con prescrizioni

arch. Remo Zulberti

arch. Stefano Casagrande



ABITATO DI MONCLASSICO

ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO

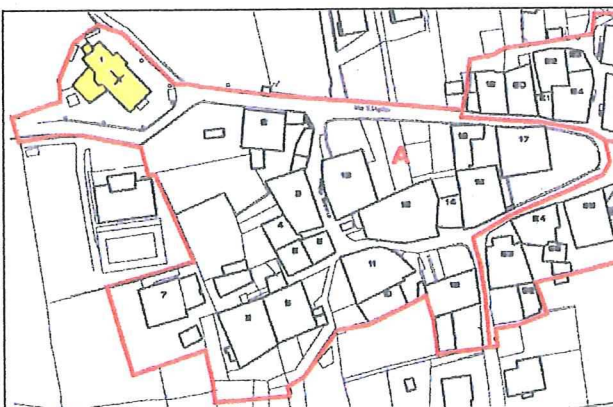
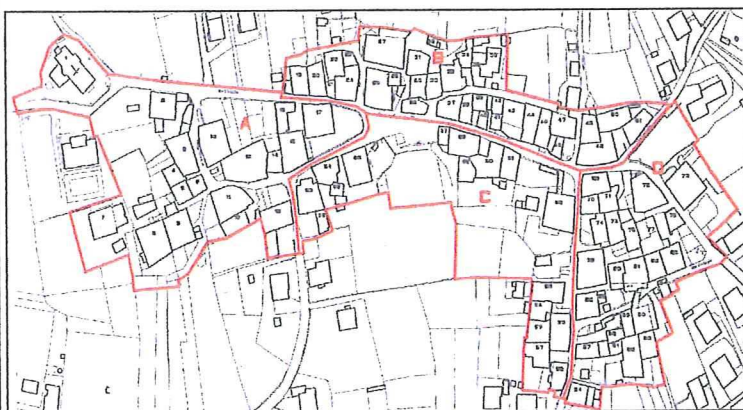
ZONA A

UNITA' MINIMA D'INTERVENTO n. 1



Quadro d'unione

Zona A Edificio n°1



ZONA A UNITA' MINIMA D'INTERVENTO n. 1**ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO****ANALISI**

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale	A		
		edificio produttivo	B		
		edificio speciale	C		
		stalle	D		
		baite	E		
		malghe	F		
			G		
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860	8		
		tra il 1860 e il 1939	6		
		posteriore al 1939	4		
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	alta definizione	8		
		media definizione	6		
		bassa definizione	4		
		nessuna definizione	0		
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	2	1	0
		costruttivo	2	1	0
		complementari	2	1	0
		decorativi	2	1	0
		TOTALE		24	
5	DEGRADO	nullo			
		medio			
		elevato			
6	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato			
		sottoutilizzato			
		in stato di abbandono			
7	SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità			
		media qualità			
		bassa qualità			
8	VINCOLI LEGISLATIVI	L. 01/06/1939 n.1089			
9	CATEGORIA D'INTERVENTO DEL PIANO PRECEDENTE	Restauro.			
10	NOTE	Edificio destinato al culto.			

PROGETTO

11	CATEGORIA D'INTERVENTO	Restauro	R1
12	VINCOLI PARTICOLARI	Tipo di vincolo L. 01/06/1939 n.1089 Oggetto di vincolo	
13	INDICAZIONI PROGETTUALI	Edificio religioso.	

ABITATO DI MONCLASSICO

ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO

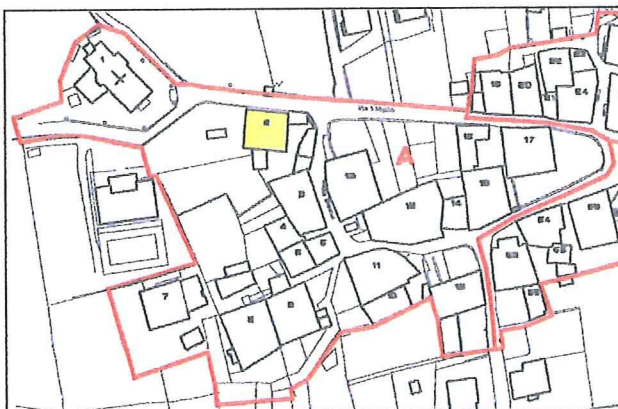
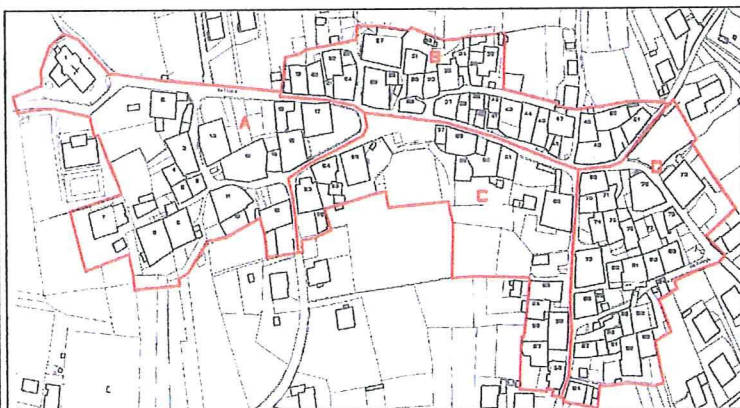
ZONA A

UNITA' MINIMA D'INTERVENTO n. 2



Quadro d'unione

Zona A Edificio n°2



ZONA A UNITA' MINIMA D'INTERVENTO n. 2**ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO****ANALISI**

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale	A		
		edificio produttivo	B		
		edificio speciale	C		
		stalle	D		
		baite	E		
		malghe	F		
			G		
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860	8		
		tra il 1860 e il 1939	6		
		posteriore al 1939	4		
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	alta definizione	8		
		media definizione	6		
		bassa definizione	4		
		nessuna definizione	0		
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	2	1	0
		costruttivo	2	1	0
		complementari	2	1	0
		decorativi	2	1	0
		TOTALE		11	
5	DEGRADO	nullo			
		medio			
		elevato			
6	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato			
		sottoutilizzato			
		in stato di abbandono			
7	SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità			
		media qualità			
		bassa qualità			
8	VINCOLI LEGISLATIVI				
9	CATEGORIA D'INTERVENTO DEL PIANO PRECEDENTE	Risanamento Conservativo.			
10	NOTE				

PROGETTO

11	CATEGORIA D'INTERVENTO	Ristrutturazione	R3
12	VINCOLI PARTICOLARI	Tipo di vincolo Oggetto di vincolo	
13	INDICAZIONI PROGETTUALI	Edificio concluso dal punto di vista planivolumetrico.	

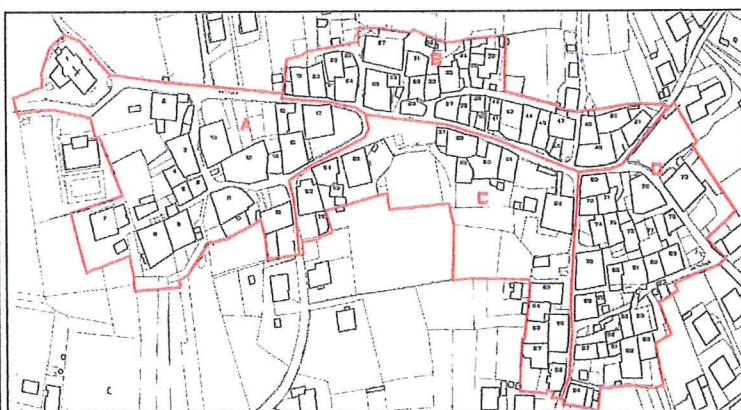
ABITATO DI MONCLASSICO

ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO

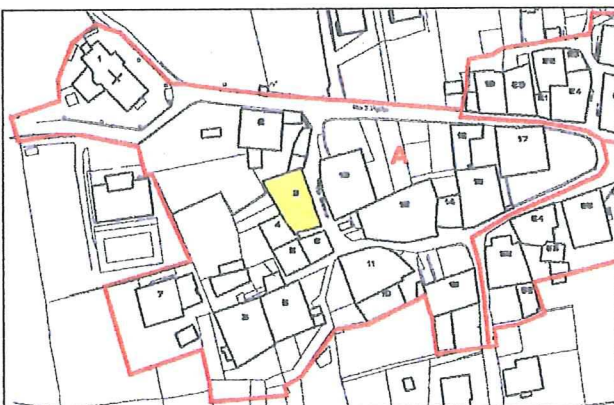
ZONA A UNITA' MINIMA D'INTERVENTO n. 3



Quadro d'unione



Zona A Edificio n°3



ZONA A UNITA' MINIMA D'INTERVENTO n. 3**ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO****ANALISI**

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale	A		
		edificio produttivo	B		
		edificio speciale	C		
		stalle	D		
		baite	E		
		malghe	F		
			G		
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860	8		
		tra il 1860 e il 1939	6		
		posteriore al 1939	4		
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	alta definizione	8		
		media definizione	6		
		bassa definizione	4		
		nessuna definizione	0		
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	2	1	0
		costruttivo	2	1	0
		complementari	2	1	0
		decorativi	2	1	0
		TOTALE		13	
5	DEGRADO	nullo			
		medio			
		elevato			
6	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato			
		sottoutilizzato			
		in stato di abbandono			
7	SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità			
		media qualità			
		bassa qualità			
8	VINCOLI LEGISLATIVI				
9	CATEGORIA D'INTERVENTO DEL PIANO PRECEDENTE	Risanamento.			
10	NOTE				

PROGETTO

11	CATEGORIA D'INTERVENTO	Ristrutturazione	R3
12	VINCOLI PARTICOLARI	Tipo di vincolo Oggetto di vincolo	
13	INDICAZIONI PROGETTUALI	Edificio concluso dal punto di vista planivolumetrico. Non sono consentiti poggioli sporgenti sulle strade pubbliche.	

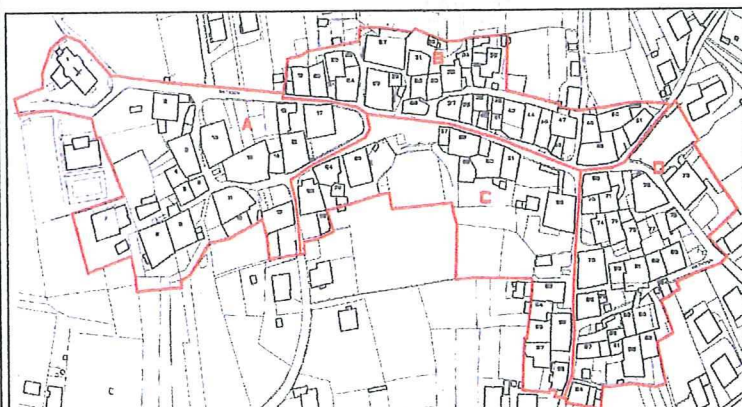
ABITATO DI MONCLASSICO

ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO

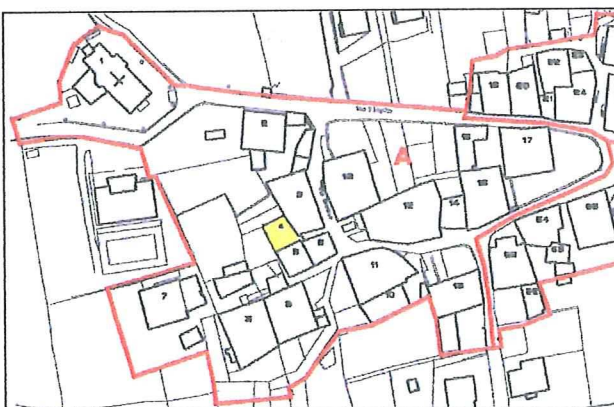
ZONA A UNITA' MINIMA D'INTERVENTO n. 4



Quadro d'unione



Zona A Edificio n°4



ZONA A UNITA' MINIMA D'INTERVENTO n. 4**ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO****ANALISI**

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle baite malghe	A		
			B		
			C		
			D		
			E		
			F		
			G		
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	8		
			6		
			4		
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	8		
			6		
			4		
			0		
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali costruttivo complementari decorativi	2	1	0
			2	1	0
			2	1	0
			2	1	0
		TOTALE		12	
5	DEGRADO	nullo medio elevato			
6	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono			
7	SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità media qualità bassa qualità			
8	VINCOLI LEGISLATIVI				
9	CATEGORIA D'INTERVENTO DEL PIANO PRECEDENTE	Ristrutturazione.			
10	NOTE				

PROGETTO

11	CATEGORIA D'INTERVENTO	Ristrutturazione	R3
12	VINCOLI PARTICOLARI	Tipo di vincolo Oggetto di vincolo	
13	INDICAZIONI PROGETTUALI	Edificio di valore storico ormai perduto. Per un utilizzo abitativo del sottotetto è consentita una modesta sopraelevazione da eseguirsi sul sedime esistente, riproponendo all'esterno le strutture lignee tradizionali.	

P.R.G. Comune di MONCLASSICO

PIANO DEL CENTRO STORICO

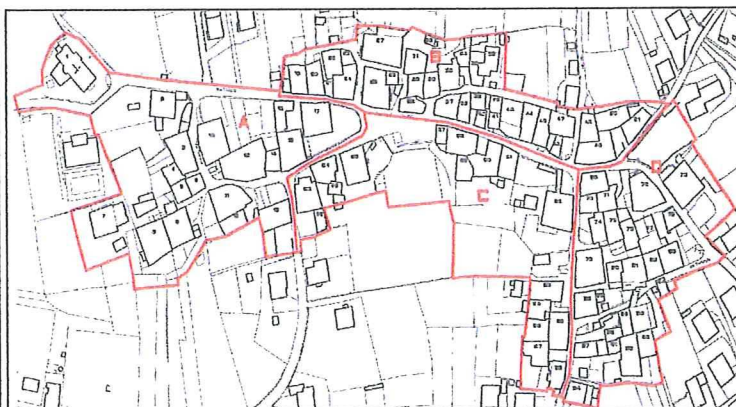
ABITATO DI MONCLASSICO

ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO

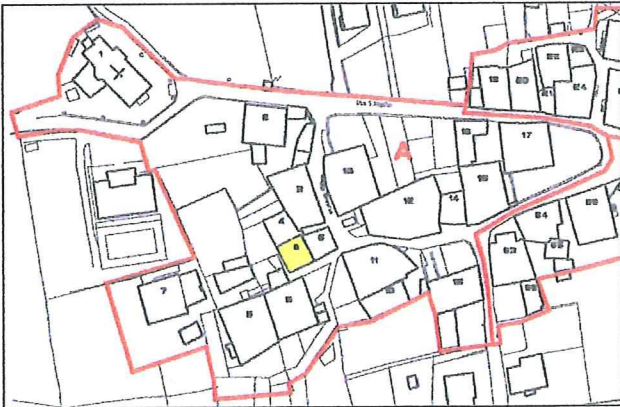
ZONA A UNITA' MINIMA D'INTERVENTO n. 5



Quadro d'unione



Zona A Edificio n°5



ZONA A UNITA' MINIMA D'INTERVENTO n. 5**ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO****ANALISI**

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale	A		
		edificio produttivo	B		
		edificio speciale	C		
		stalle	D		
		baite	E		
		malghe	F		
			G		
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860	8		
		tra il 1860 e il 1939	6		
		posteriore al 1939	4		
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	alta definizione	8		
		media definizione	6		
		bassa definizione	4		
		nessuna definizione	0		
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	2	1	0
		costruttivo	2	1	0
		complementari	2	1	0
		decorativi	2	1	0
		TOTALE		12	
5	DEGRADO	nullo			
		medio			
		elevato			
6	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato			
		sottoutilizzato			
		in stato di abbandono			
7	SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità			
		media qualità			
		bassa qualità			
8	VINCOLI LEGISLATIVI				
9	CATEGORIA D'INTERVENTO DEL PIANO PRECEDENTE	Risanamento.			
10	NOTE				

PROGETTO

11	CATEGORIA D'INTERVENTO	Ristrutturazione	R3
12	VINCOLI PARTICOLARI	Tipo di vincolo Oggetto di vincolo	
13	INDICAZIONI PROGETTUALI	Per un utilizzo abitativo del sottotetto è consentita una modesta sopraelevazione del tetto nel rispetto della forma attuale e delle tipologie costruttive tradizionali. Non sono consentiti poggiori sporgenti sulle vie pubbliche.	

P.R.G. Comune di MONCLASSICO

PIANO DEL CENTRO STORICO

ABITATO DI MONCLASSICO

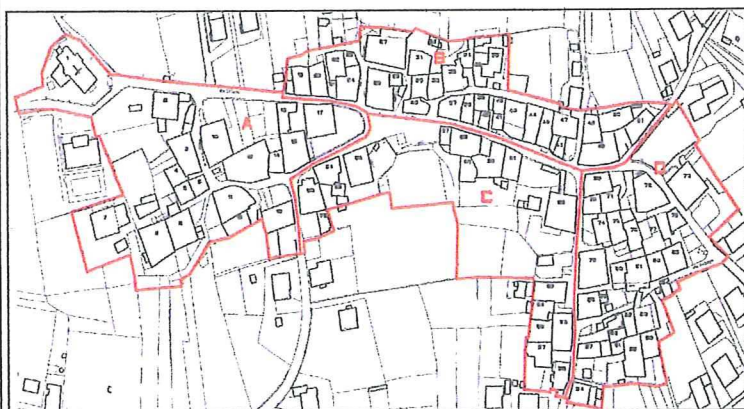
ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO

ZONA A

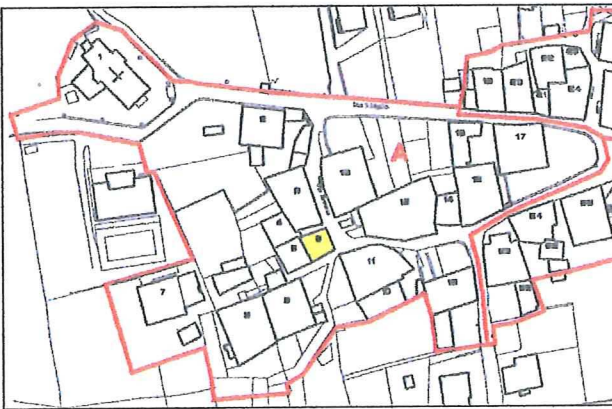
UNITA' MINIMA D'INTERVENTO n. 6



Quadro d'unione



Zona A Edificio n°6



ZONA A UNITA' MINIMA D'INTERVENTO n. 6

ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO

ANALISI

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale	A		
		edificio produttivo	B		
		edificio speciale	C		
		stalle	D		
		baite	E		
		malghe	F		
			G		
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860	8		
		tra il 1860 e il 1939	6		
		posteriore al 1939	4		
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	alta definizione	8		
		media definizione	6		
		bassa definizione	4		
		nessuna definizione	0		
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	2	1	0
		costruttivo	2	1	0
		complementari	2	1	0
		decorativi	2	1	0
		TOTALE		12	
5	DEGRADO	nullo			
		medio			
		elevato			
6	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato			
		sottoutilizzato			
		in stato di abbandono			
7	SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità			
		media qualità			
		bassa qualità			
8	VINCOLI LEGISLATIVI				
9	CATEGORIA D'INTERVENTO DEL PIANO PRECEDENTE	Ristrutturazione.			
10	NOTE				

PROGETTO

11	CATEGORIA D'INTERVENTO	Ristrutturazione	R3
12	VINCOLI PARTICOLARI	Tipo di vincolo Oggetto di vincolo	
13	INDICAZIONI PROGETTUALI	Per un utilizzo abitativo del sottotetto è consentita una modesta sopraelevazione da eseguirsi con strutture lignee a vista, nel rispetto delle tipologie costruttive tradizionali. Non sono consentiti poggioli sporgenti sulle vie pubbliche ad eccezione di quelli esistenti che potranno essere recuperati.	

ABITATO DI MONCLASSICO

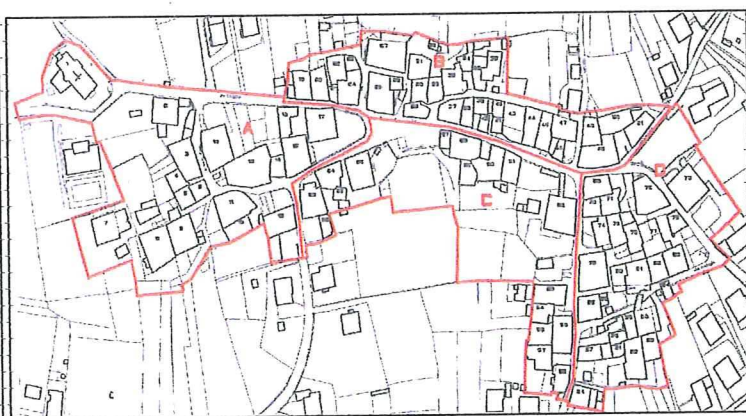
ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO

ZONA A

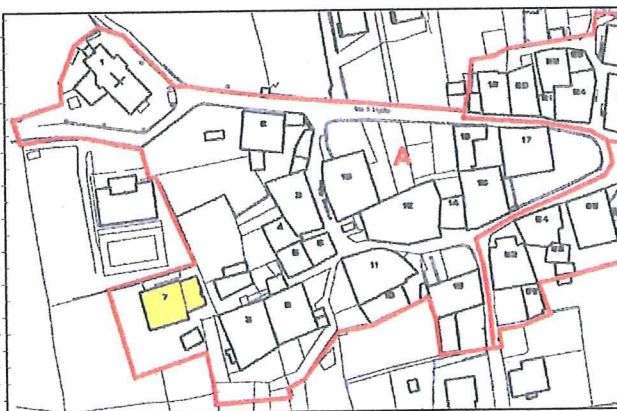
UNITA' MINIMA D'INTERVENTO n. 7



Quadro d'unione



Zona A Edificio n°7



ZONA A UNITA' MINIMA D'INTERVENTO n. 7**ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO****ANALISI**

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale	A		
		edificio produttivo	B		
		edificio speciale	C		
		stalle	D		
		baite	E		
		malghe	F		
			G		
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860	8		
		tra il 1860 e il 1939	6		
		posteriore al 1939	4		
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	alta definizione	8		
		media definizione	6		
		bassa definizione	4		
		nessuna definizione	0		
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	2	1	0
		costruttivo	2	1	0
		complementari	2	1	0
		decorativi	2	1	0
		TOTALE		11	
5	DEGRADO	nullo			
		medio			
		elevato			
6	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato			
		sottoutilizzato			
		in stato di abbandono			
7	SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità			
		media qualità			
		bassa qualità			
8	VINCOLI LEGISLATIVI				
9	CATEGORIA D'INTERVENTO DEL PIANO PRECEDENTE	Ristrutturazione.			
10	NOTE				

PROGETTO

11	CATEGORIA D'INTERVENTO	Ristrutturazione	R3
12	VINCOLI PARTICOLARI	Tipo di vincolo	
		Oggetto di vincolo	
13	INDICAZIONI PROGETTUALI	E' consentita una modesta sopraelevazione del piano sottotetto per garantirne l'utilizzo residenziale. Si propone che tale intervento venga attuato riproponendo le tradizionali strutture lignee a vista.	

P.R.G. Comune di MONCLASSICO

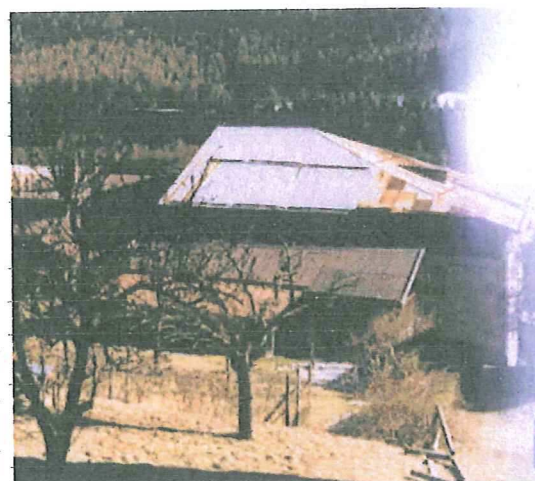
PIANO DEL CENTRO STORICO

ABITATO DI MONCLASSICO

ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO

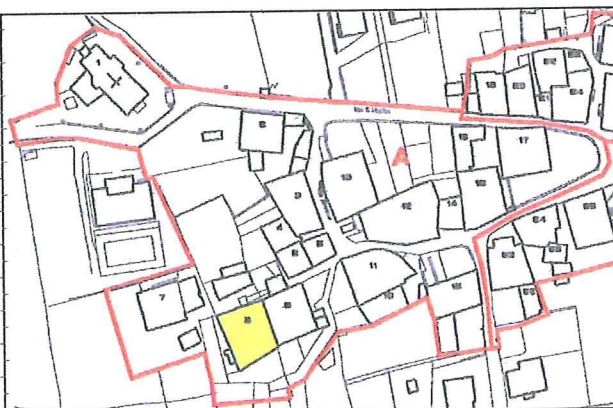
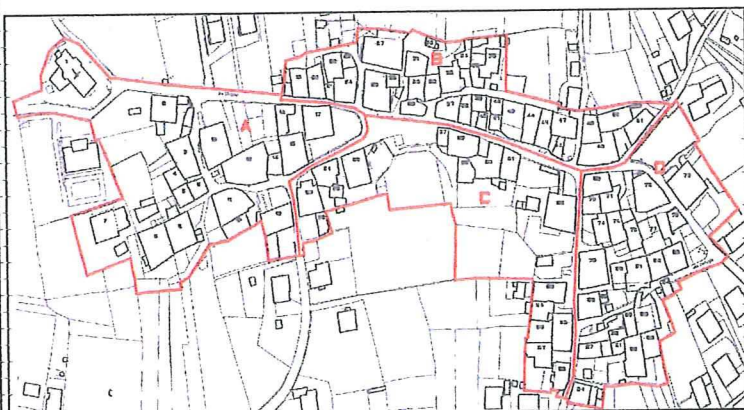
ZONA A

UNITA' MINIMA D'INTERVENTO n. 8



Quadro d'unione

Zona A Edificio n°8



ZONA A UNITA' MINIMA D'INTERVENTO n. 8**ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO****ANALISI**

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale	A		
		edificio produttivo	B		
		edificio speciale	C		
		stalle	D		
		baite	E		
		malghe	F		
			G		
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860	8		
		tra il 1860 e il 1939	6		
		posteriore al 1939	4		
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	alta definizione	8		
		media definizione	6		
		bassa definizione	4		
		nessuna definizione	0		
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	2	1	0
		costruttivo	2	1	0
		complementari	2	1	0
		decorativi	2	1	0
		TOTALE		13	
5	DEGRADO	nullo			
		medio			
		elevato			
6	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato			
		sottoutilizzato			
		in stato di abbandono			
7	SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità			
		media qualità			
		bassa qualità			
8	VINCOLI LEGISLATIVI				
9	CATEGORIA D'INTERVENTO DEL PIANO PRECEDENTE	Ristrutturazione.			
10	NOTE				

PROGETTO

11	CATEGORIA D'INTERVENTO	Ristrutturazione	R3
12	VINCOLI PARTICOLARI	Tipo di vincolo Oggetto di vincolo	
13	INDICAZIONI PROGETTUALI	Per un utilizzo abitativo del sottotetto è consentita una modesta sopraelevazione riproponendo le tradizionali strutture lignee esterne nel rispetto della forma attuale del tetto.	

ABITATO DI MONCLASSICO

ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO

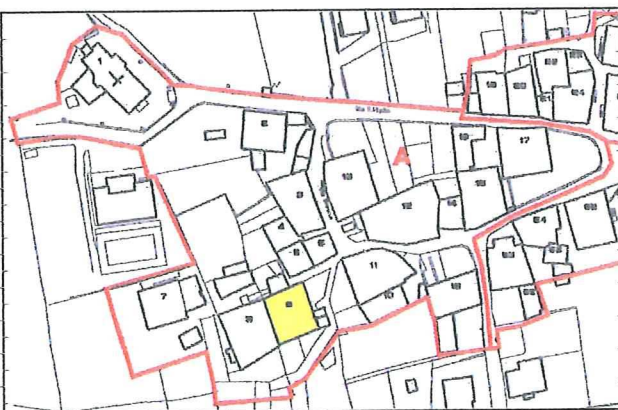
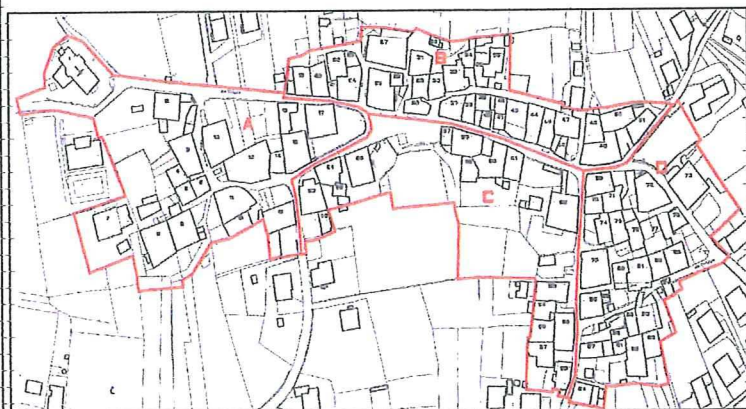
ZONA A

UNITA' MINIMA D'INTERVENTO n. 9



Quadro d'unione

Zona A Edificio n°9



ZONA A UNITA' MINIMA D'INTERVENTO n. 9**ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO****ANALISI**

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale	A		
		edificio produttivo	B		
		edificio speciale	C		
		stalle	D		
		baite	E		
		malghe	F		
			G		
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860	8		
		tra il 1860 e il 1939	6		
		posteriore al 1939	4		
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	alta definizione	8		
		media definizione	6		
		bassa definizione	4		
		nessuna definizione	0		
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	2	1	0
		costruttivo	2	1	0
		complementari	2	1	0
		decorativi	2	1	0
		TOTALE		11	
5	DEGRADO	nullo			
		medio			
		elevato			
6	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato			
		sottoutilizzato			
		in stato di abbandono			
7	SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità			
		media qualità			
		bassa qualità			
8	VINCOLI LEGISLATIVI				
9	CATEGORIA D'INTERVENTO DEL PIANO PRECEDENTE	Risanamento Conservativo.			
10	NOTE	Edificio ristrutturato di recente.			

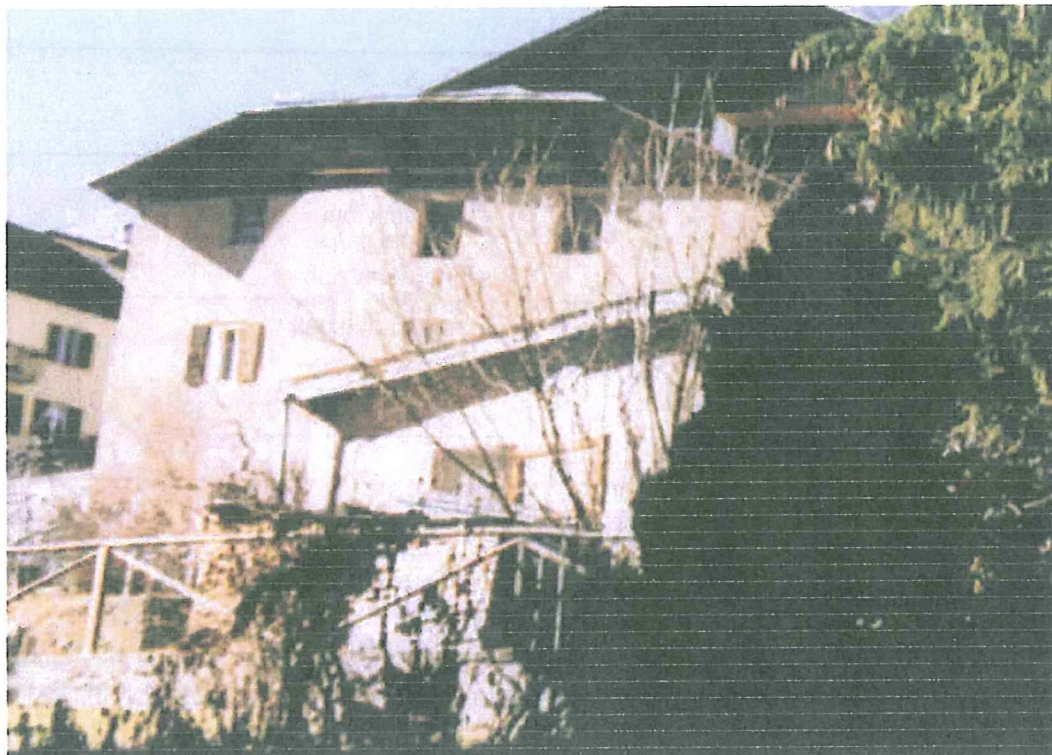
PROGETTO

11	CATEGORIA D'INTERVENTO	Ristrutturazione	R3
12	VINCOLI PARTICOLARI	Tipo di vincolo Oggetto di vincolo	
13	INDICAZIONI PROGETTUALI	Per un utilizzo abitativo del sottotetto è consentita una modesta sopraelevazione da eseguirsi in legno riproponendo le tradizionali tipologie costruttive, nel rispetto sostanziale della forma attuale del tetto.	

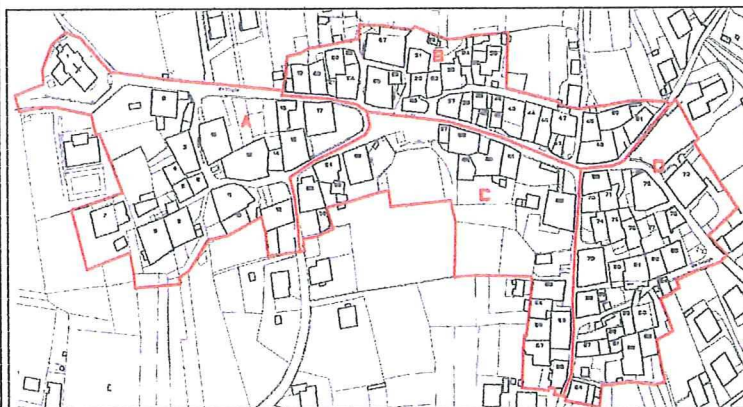
ABITATO DI MONCLASSICO

ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO

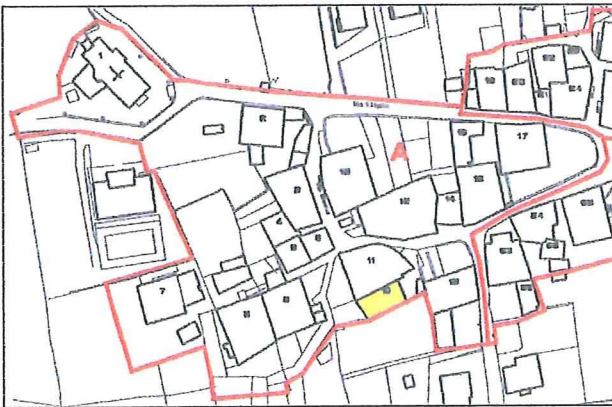
ZONA A UNITA' MINIMA D'INTERVENTO n. 10



Quadro d'unione



Zona A Edificio n°10



ZONA A UNITA' MINIMA D'INTERVENTO n. 10**ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO****ANALISI**

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale	A		
		edificio produttivo	B		
		edificio speciale	C		
		stalle	D		
		baite	E		
		malghe	F		
			G		
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860	8		
		tra il 1860 e il 1939	6		
		posteriore al 1939	4		
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	alta definizione	8		
		media definizione	6		
		bassa definizione	4		
		nessuna definizione	0		
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	2	1	0
		costruttivo	2	1	0
		complementari	2	1	0
		decorativi	2	1	0
		TOTALE		12	
5	DEGRADO	nullo			
		medio			
		elevato			
6	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato			
		sottoutilizzato			
		in stato di abbandono			
7	SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità			
		media qualità			
		bassa qualità			
8	VINCOLI LEGISLATIVI				
9	CATEGORIA D'INTERVENTO DEL PIANO PRECEDENTE	Risanamento Conservativo.			
10	NOTE				

PROGETTO

11	CATEGORIA D'INTERVENTO	Ristrutturazione	R3
12	VINCOLI PARTICOLARI	Tipo di vincolo Oggetto di vincolo	
13	INDICAZIONI PROGETTUALI	Per un utilizzo abitativo del sottotetto è consentita una modesta sopraelevazione da eseguirsi con strutture in legno nel rispetto delle tipologie costruttive tradizionali, mantenendo sostanzialmente l'attuale forma del tetto.	

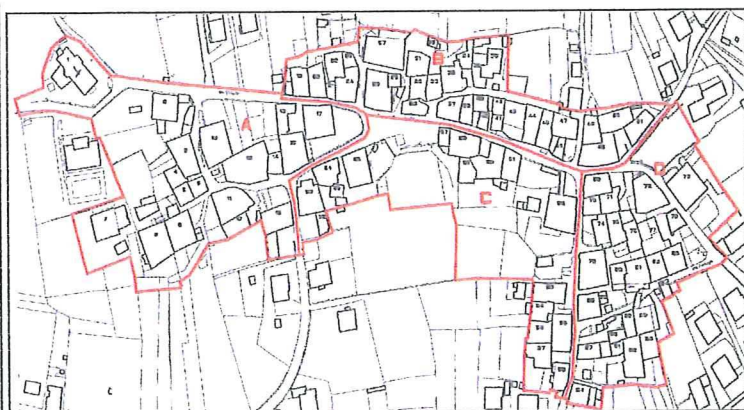
ABITATO DI MONCLASSICO

ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO

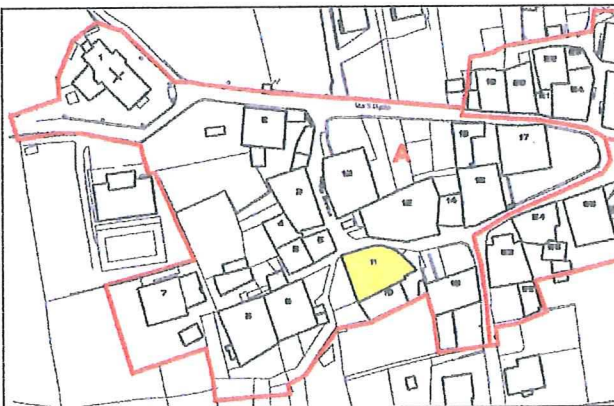
ZONA A UNITA' MINIMA D'INTERVENTO n. 11



Quadro d'unione



Zona A Edificio n°11



ZONA A UNITA' MINIMA D'INTERVENTO n. 11**ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO****ANALISI**

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale	A		
		edificio produttivo	B		
		edificio speciale	C		
		stalle	D		
		baite	E		
		malghe	F		
			G		
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860	8		
		tra il 1860 e il 1939	6		
		posteriore al 1939	4		
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	alta definizione	8		
		media definizione	6		
		bassa definizione	4		
		nessuna definizione	0		
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	2	1	0
		costruttivo	2	1	0
		complementari	2	1	0
		decorativi	2	1	0
		TOTALE		12	
5	DEGRADO	nullo			
		medio			
		elevato			
6	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato			
		sottoutilizzato			
		in stato di abbandono			
7	SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità			
		media qualità			
		bassa qualità			
8	VINCOLI LEGISLATIVI				
9	CATEGORIA D'INTERVENTO DEL PIANO PRECEDENTE	Risanamento			
10	NOTE				

PROGETTO

11	CATEGORIA D'INTERVENTO	Ristrutturazione	R3
12	VINCOLI PARTICOLARI	Tipo di vincolo Oggetto di vincolo	
13	INDICAZIONI PROGETTUALI	Edificio concluso dal punto di vista planivolumetrico. Non sono consentiti poggiosi sporgenti sulle vie pubbliche. Si consiglia la riproposizione nel sottotetto delle strutture lignee tradizionali, nel rispetto sostanziale della forma attuale del tetto.	

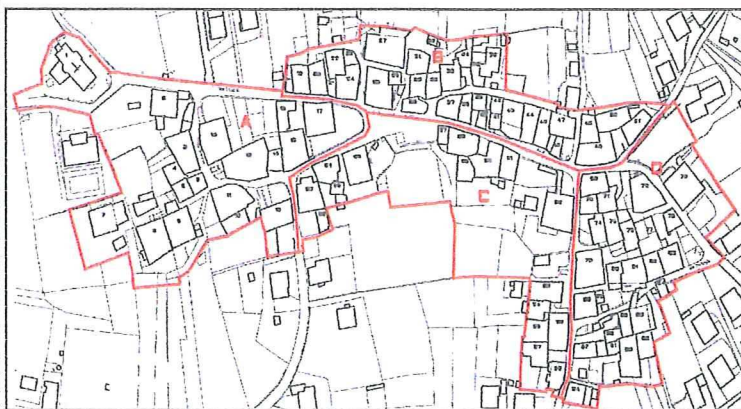
ABITATO DI MONCLASSICO

ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO

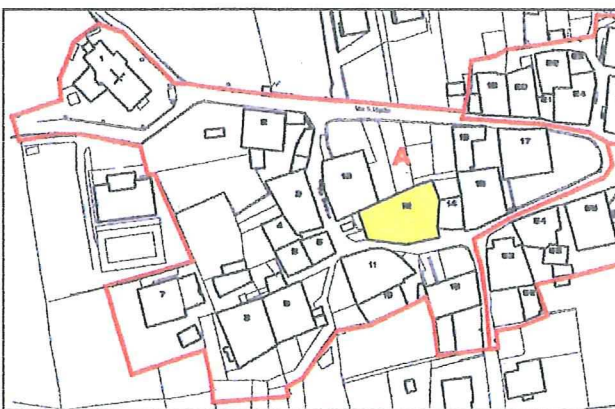
ZONA A UNITA' MINIMA D'INTERVENTO n. 12



Quadro d'unione



Zona A Edificio n°12



ZONA A UNITA' MINIMA D'INTERVENTO n. 12

ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO

ANALISI

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale	A		
		edificio produttivo	B		
		edificio speciale	C		
		stalle	D		
		baite	E		
		malghe	F		
			G		
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860	8		
		tra il 1860 e il 1939	6		
		posteriore al 1939	4		
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	alta definizione	8		
		media definizione	6		
		bassa definizione	4		
		nessuna definizione	0		
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	2	1	0
		costruttivo	2	1	0
		complementari	2	1	0
		decorativi	2	1	0
		TOTALE		18	
5	DEGRADO	nullo			
		medio			
		elevato			
6	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato			
		sottoutilizzato			
		in stato di abbandono			
7	SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità			
		media qualità			
		bassa qualità			
8	VINCOLI LEGISLATIVI				
9	CATEGORIA D'INTERVENTO DEL PIANO PRECEDENTE	Ristrutturazione-Risanamento.			
10	NOTE				

PROGETTO

11	CATEGORIA D'INTERVENTO	Risanamento	R2
12	VINCOLI PARTICOLARI	Tipo di vincolo Oggetto di vincolo	
13	INDICAZIONI PROGETTUALI	Edificio concluso dal punto di vista planivolumetrico. Non sono consentiti poggiosi sporgenti sulle vie pubbliche. Dato l'elevato degrado fisico sono consentite sostituzioni delle murature e strutture lignee nel rispetto delle tipologie costruttive tradizionali.	

ABITATO DI MONCLASSICO

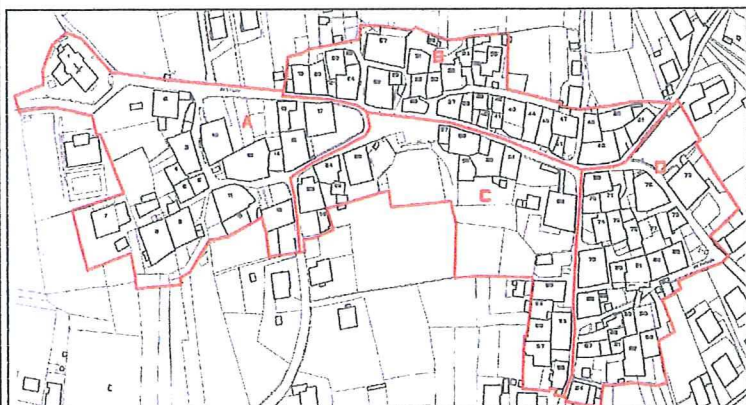
ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO

ZONA A

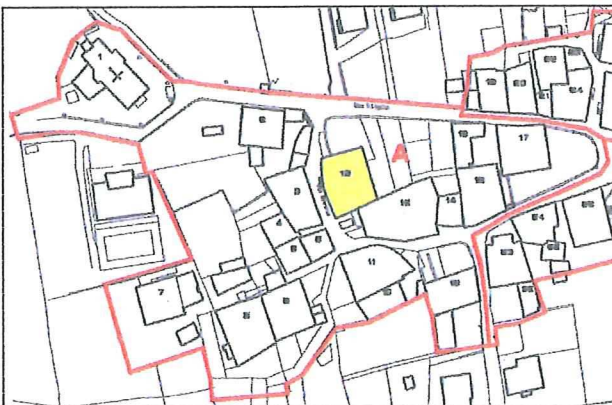
UNITA' MINIMA D'INTERVENTO n. 13



Quadro d'unione



Zona A Edificio n°13



ZONA A UNITA' MINIMA D'INTERVENTO n. 13**ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO****ANALISI**

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale	A		
		edificio produttivo	B		
		edificio speciale	C		
		stalle e fienile	D		
		baite	E		
		malghe	F		
			G		
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860	8		
		tra il 1860 e il 1939	6		
		posteriore al 1939	4		
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	alta definizione	8		
		media definizione	6		
		bassa definizione	4		
		nessuna definizione	0		
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	2	1	0
		costruttivo	2	1	0
		complementari	2	1	0
		decorativi	2	1	0
		TOTALE	15		
5	DEGRADO	nullo			
		medio			
		elevato			
6	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato			
		sottoutilizzato			
		in stato di abbandono			
7	SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità			
		media qualità			
		bassa qualità			
8	VINCOLI LEGISLATIVI				
9	CATEGORIA D'INTERVENTO DEL PIANO PRECEDENTE	Ristrutturazione.			
10	NOTE				

PROGETTO

11	CATEGORIA D'INTERVENTO	Risanamento	R2
12	VINCOLI PARTICOLARI	Tipo di vincolo Oggetto di vincolo	
13	INDICAZIONI PROGETTUALI	Edificio concluso dal punto di vista planivolumetrico. Non sono consentiti poggiali sporgenti sulle vie pubbliche. Dato l'elevato degrado fisico sono consentite sostituzioni delle murature e strutture lignee nel rispetto delle tipologie costruttive tradizionali.	

ABITATO DI MONCLASSICO

ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO

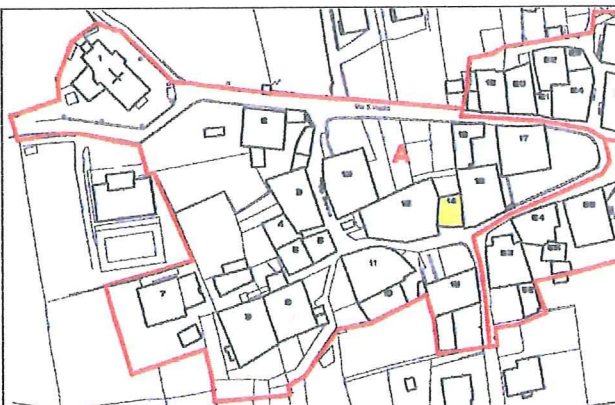
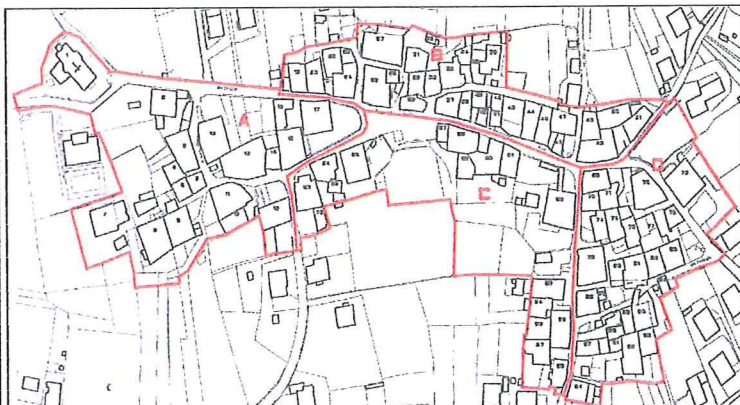
ZONA A

UNITA' MINIMA D'INTERVENTO n. 14



Quadro d'unione

Zona A Edificio n°14



ZONA A UNITA' MINIMA D'INTERVENTO n. 14**ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO****ANALISI**

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale	A		
		edificio produttivo	B		
		edificio speciale - pubblico	C		
		stalle e fienile	D		
		baite	E		
		malghe	F		
			G		
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860	8		
		tra il 1860 e il 1939	6		
		posteriore al 1939	4		
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	alta definizione	8		
		media definizione	6		
		bassa definizione	4		
		nessuna definizione	0		
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	2	1	0
		costruttivo	2	1	0
		complementari	2	1	0
		decorativi	2	1	0
		TOTALE	15		
5	DEGRADO	nullo			
		medio			
		elevato			
6	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato			
		sottoutilizzato			
		in stato di abbandono			
7	SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità			
		media qualità			
		bassa qualità			
8	VINCOLI LEGISLATIVI	L. 01/06/1939 n.1089			
9	CATEGORIA D'INTERVENTO DEL PIANO PRECEDENTE	Risanamento Conservativo.			
10	NOTE	Edificio pubblico.			

PROGETTO

11	CATEGORIA D'INTERVENTO	Risanamento	R2
12	VINCOLI PARTICOLARI	Tipo di vincolo L. 01/06/1939 n.1089 Oggetto di vincolo	
13	INDICAZIONI PROGETTUALI	Edificio concluso dal punto di vista planivolumetrico. Non sono consentiti poggiali sporgenti sulle vie pubbliche.	

ABITATO DI MONCLASSICO

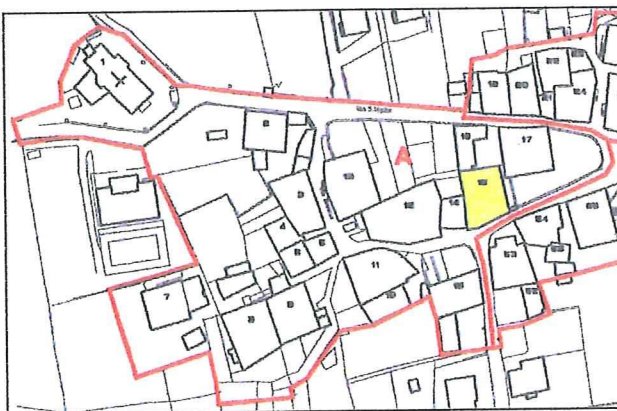
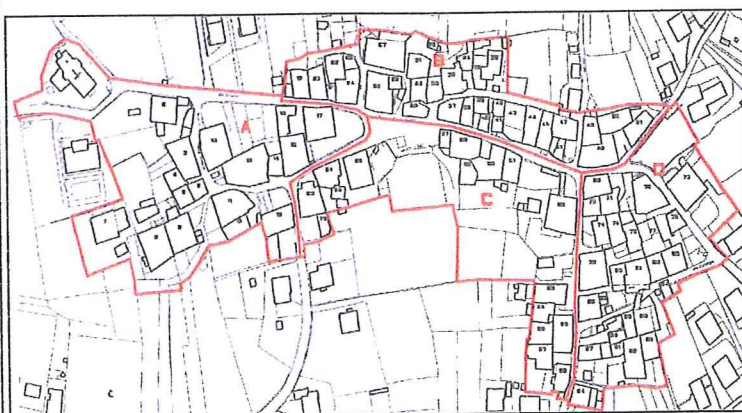
ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO

ZONA A UNITA' MINIMA D'INTERVENTO n. 15



Quadro d'unione

Zona A Edificio n°15



ZONA A UNITA' MINIMA D'INTERVENTO n. 15

ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO

ANALISI

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle baite malghe	A		
			B		
			C		
			D		
			E		
			F		
			G		
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	8		
			6		
			4		
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	8		
			6		
			4		
			0		
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali costruttivo complementari decorativi	2	1	0
			2	1	0
			2	1	0
			2	1	0
		TOTALE	16		
5	DEGRADO	nullo medio elevato			
6	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono			
7	SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità media qualità bassa qualità			
8	VINCOLI LEGISLATIVI				
9	CATEGORIA D'INTERVENTO DEL PIANO PRECEDENTE	Risanamento Conservativo.			
10	NOTE				

PROGETTO

11	CATEGORIA D'INTERVENTO	Risanamento	R2
12	VINCOLI PARTICOLARI	Tipo di vincolo Oggetto di vincolo	
13	INDICAZIONI PROGETTUALI	Edificio concluso dal punto di vista planivolumetrico. Non sono consentiti poggiosi sporgenti sulle vie pubbliche. Sono consentite sostituzioni delle strutture lignee del sottotetto, nel rispetto della tipologia strutturale tradizionale. E' da conservare la bifora in pietra esistente nella facciata sud.	

ABITATO DI MONCLASSICO

ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO

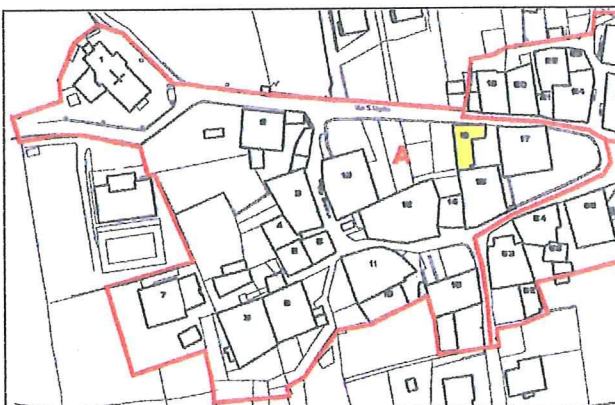
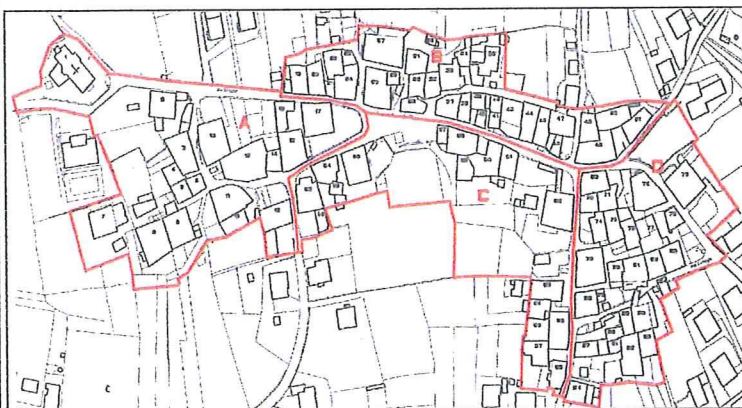
ZONA A

UNITA' MINIMA D'INTERVENTO n. 16



Quadro d'unione

Zona A Edificio n°16



ZONA A UNITA' MINIMA D'INTERVENTO n. 16**ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO****ANALISI**

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale	A		
		edificio produttivo	B		
		edificio speciale	C		
		stalle	D		
		baite	E		
		malghe	F		
			G		
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860	8		
		tra il 1860 e il 1939	6		
		posteriore al 1939	4		
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	alta definizione	8		
		media definizione	6		
		bassa definizione	4		
		nessuna definizione	0		
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	2	1	0
		costruttivo	2	1	0
		complementari	2	1	0
		decorativi	2	1	0
		TOTALE		12	
5	DEGRADO	nullo			
		medio			
		elevato			
6	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato			
		sottoutilizzato			
		in stato di abbandono			
7	SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità			
		media qualità			
		bassa qualità			
8	VINCOLI LEGISLATIVI				
9	CATEGORIA D'INTERVENTO DEL PIANO PRECEDENTE	Ristrutturazione.			
10	NOTE				

PROGETTO

11	CATEGORIA D'INTERVENTO	Ristrutturazione	R3
12	VINCOLI PARTICOLARI	Tipo di vincolo	
		Oggetto di vincolo	
13	INDICAZIONI PROGETTUALI	Edificio concluso dal punto di vista planivolumetrico.	

P.R.G. Comune di MONCLASSICO

PIANO DEL CENTRO STORICO

ABITATO DI MONCLASSICO

ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO

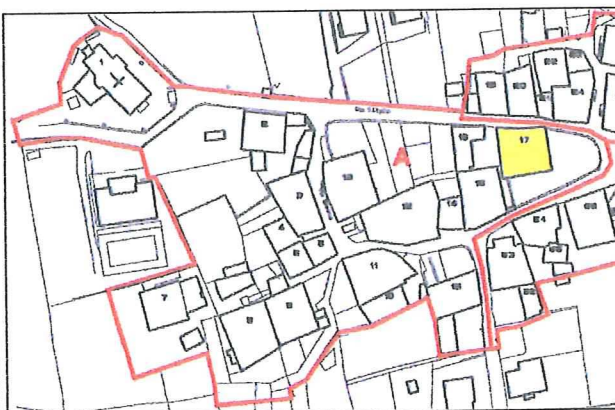
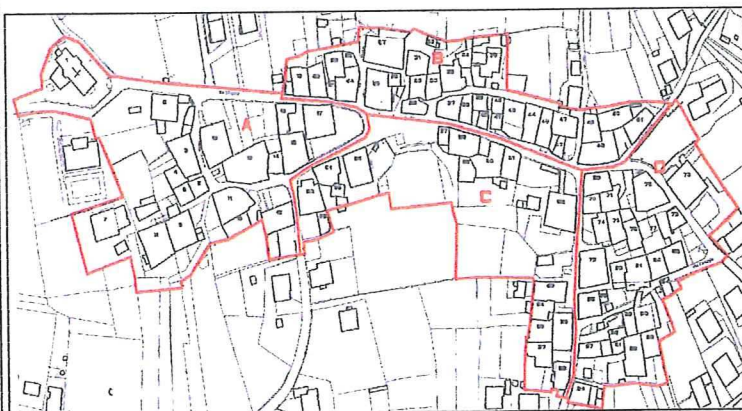
ZONA A

UNITA' MINIMA D'INTERVENTO n. 17



Quadro d'unione

Zona A Edificio n°17



ZONA A UNITA' MINIMA D'INTERVENTO n. 17**ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO****ANALISI**

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale	A		
		edificio produttivo	B		
		edificio speciale	C		
		stalle	D		
		baite	E		
		malghe	F		
			G		
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860	8		
		tra il 1860 e il 1939	6		
		posteriore al 1939	4		
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	alta definizione	8		
		media definizione	6		
		bassa definizione	4		
		nessuna definizione	0		
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	2	1	0
		costruttivo	2	1	0
		complementari	2	1	0
		decorativi	2	1	0
		TOTALE		13	
5	DEGRADO	nullo			
		medio			
		elevato			
6	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato			
		sottoutilizzato			
		in stato di abbandono			
7	SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità			
		media qualità			
		bassa qualità			
8	VINCOLI LEGISLATIVI				
9	CATEGORIA D'INTERVENTO DEL PIANO PRECEDENTE	Risanamento.			
10	NOTE	La parte esterna del sottotetto, originariamente realizzata con strutture lignee a vista, è stata sostituita con muratura.			

PROGETTO

11	CATEGORIA D'INTERVENTO	Ristrutturazione	R3
12	VINCOLI PARTICOLARI	Tipo di vincolo Oggetto di vincolo	
13	INDICAZIONI PROGETTUALI	Edificio concluso dal punto di vista planivolumetrico. Non sono consentiti poggioli sporgenti sulle vie pubbliche. Si consiglia di riproporre l'originale struttura lignea a vista in corrispondenza del sottotetto, nel rispetto delle tipologie costruttive tradizionali.	

ABITATO DI MONCLASSICO

ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO

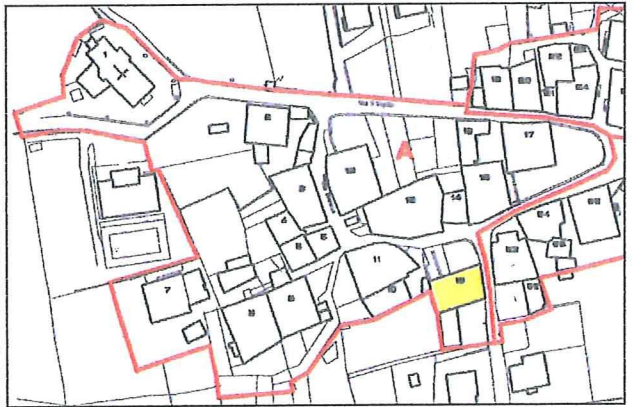
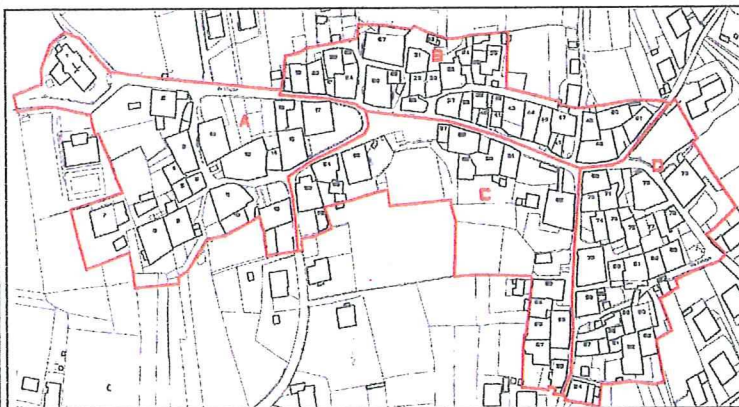
ZONA A

UNITA' MINIMA D'INTERVENTO n. 18



Quadro d'unione

Zona A Edificio n°18



ZONA A UNITA' MINIMA D'INTERVENTO n. 18**ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO****ANALISI**

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale	A		
		edificio produttivo	B		
		edificio speciale	C		
		stalle	D		
		baite	E		
		malghe	F		
			G		
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860	8		
		tra il 1860 e il 1939	6		
		posteriore al 1939	4		
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	alta definizione	8		
		media definizione	6		
		bassa definizione	4		
		nessuna definizione	0		
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	2	1	0
		costruttivo	2	1	0
		complementari	2	1	0
		decorativi	2	1	0
		TOTALE		11	
5	DEGRADO	nullo			
		medio			
		elevato			
6	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato			
		sottoutilizzato			
		in stato di abbandono			
7	SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità			
		media qualità			
		bassa qualità			
8	VINCOLI LEGISLATIVI				
9	CATEGORIA D'INTERVENTO DEL PIANO PRECEDENTE	Risanamento Conservativo.			
10	NOTE				

PROGETTO

11	CATEGORIA D'INTERVENTO	Ristrutturazione	R3
12	VINCOLI PARTICOLARI	Tipo di vincolo Oggetto di vincolo	
13	INDICAZIONI PROGETTUALI	E' ammessa una modesta sopraelevazione per consentire l'uso abitativo del sottotetto. Nella parte terminale dell'edificio, sopra l'ultimo solaio, si propone di ripristinare le strutture lignee, nel rispetto delle tipologie costruttive tradizionali.	

ABITATO DI MONCLASSICO

ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO

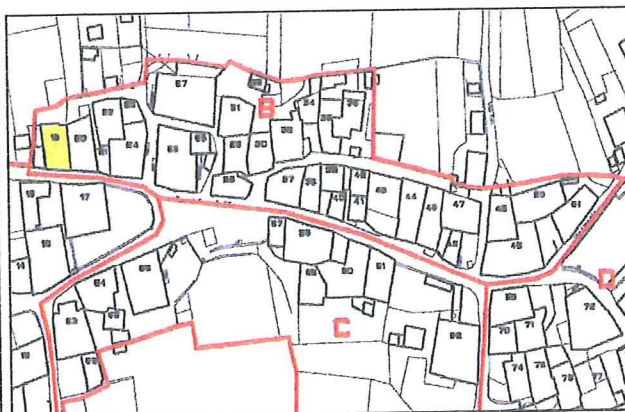
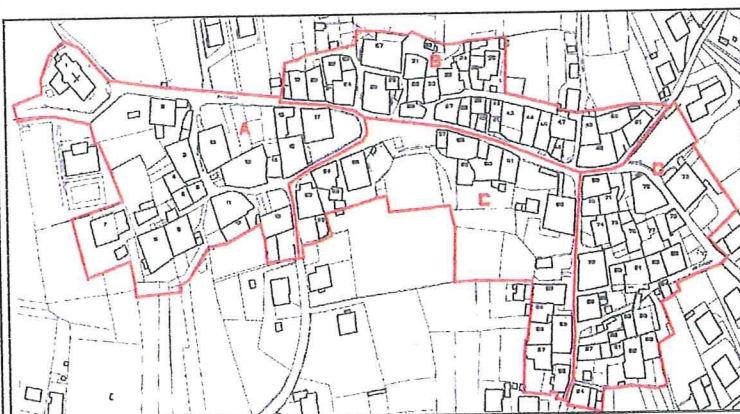
ZONA B

UNITA' MINIMA D'INTERVENTO n. 19



Quadro d'unione

Zona B Edificio n°19



ZONA B UNITA' MINIMA D'INTERVENTO n. 19**ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO****ANALISI**

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle baite malghe	A		
			B		
			C		
			D		
			E		
			F		
			G		
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	8		
			6		
			4		
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	8		
			6		
			4		
			0		
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali costruttivo complementari decorativi	2	1	0
			2	1	0
			2	1	0
			2	1	0
		TOTALE	7		
5	DEGRADO	nullo medio elevato			
6	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono			
7	SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità media qualità bassa qualità			
8	VINCOLI LEGISLATIVI				
9	CATEGORIA D'INTERVENTO DEL PIANO PRECEDENTE	Risanamento.			
10	NOTE				

PROGETTO

11	CATEGORIA D'INTERVENTO	istrutturazione	3
12	VINCOLI PARTICOLARI	Tipo di vincolo Oggetto di vincolo	
13	INDICAZIONI PROGETTUALI	Edificio concluso dal punto di vista planivolumetrico. Non sono consentiti poggioli sporgenti sulle vie pubbliche.	

ABITATO DI MONCLASSICO

ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO

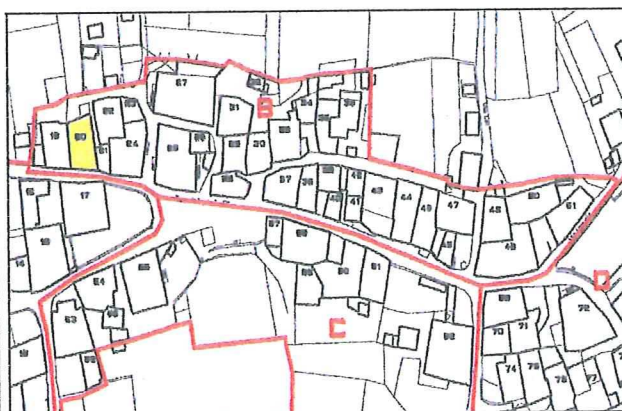
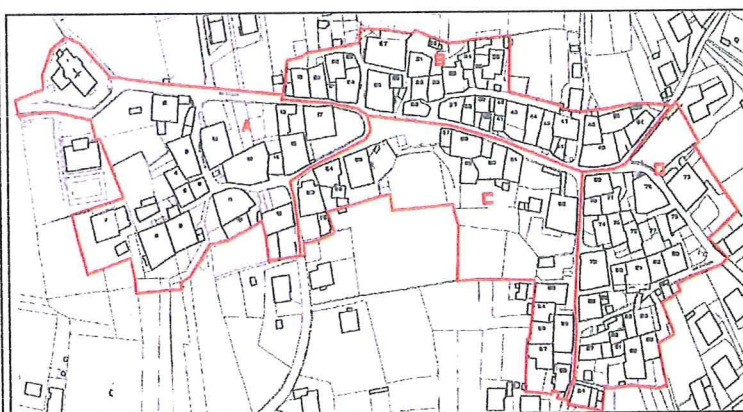
ZONA B

UNITA' MINIMA D'INTERVENTO n. 20



Quadro d'unione

Zona B Edificio n°20



ZONA B UNITA' MINIMA D'INTERVENTO n. 20**ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO****ANALISI**

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale	A		
		edificio produttivo	B		
		edificio speciale	C		
		stalle e fienile	D		
		baite	E		
		malghe	F		
			G		
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860	8		
		tra il 1860 e il 1939	6		
		posteriore al 1939	4		
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	alta definizione	8		
		media definizione	6		
		bassa definizione	4		
		nessuna definizione	0		
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	2	1	0
		costruttivo	2	1	0
		complementari	2	1	0
		decorativi	2	1	0
		TOTALE		15	
5	DEGRADO	nullo			
		medio			
		elevato			
6	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato			
		sottoutilizzato			
		in stato di abbandono			
7	SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità			
		media qualità			
		bassa qualità			
8	VINCOLI LEGISLATIVI				
9	CATEGORIA D'INTERVENTO DEL PIANO PRECEDENTE	Ristrutturazione.			
10	NOTE				

PROGETTO

11	CATEGORIA D'INTERVENTO	Risanamento	R2
12	VINCOLI PARTICOLARI	Tipo di vincolo Oggetto di vincolo	
13	INDICAZIONI PROGETTUALI	E' ammessa una modesta sopraelevazione per rendere abitabile il sottotetto. Visto l'elevato degrado dell'edificio, sono consentite sostituzioni delle strutture murarie e lignee nel rispetto delle tipologie costruttive tradizionali. Non sono ammessi poggiali sporgenti sulle vie pubbliche.	

ABITATO DI MONCLASSICO

ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO

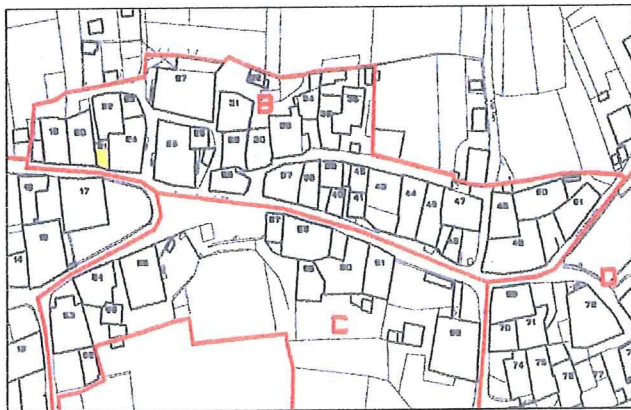
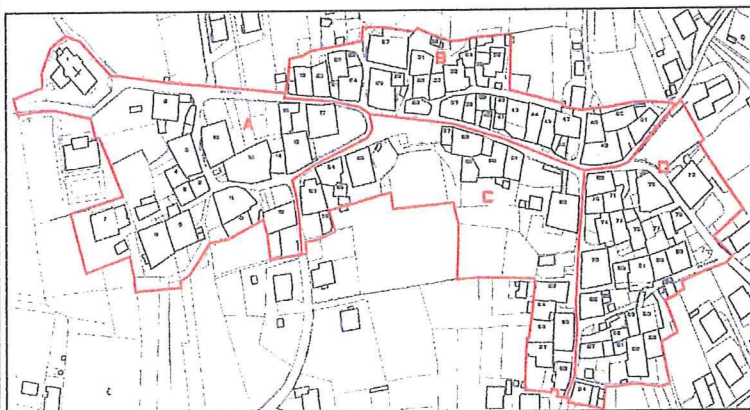
ZONA B

UNITA' MINIMA D'INTERVENTO n. 21



Quadro d'unione

Zona B Edificio n°21



ZONA B UNITA' MINIMA D'INTERVENTO n. 21

ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO

ANALISI

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale	A		
		edificio produttivo	B		
		edificio speciale	C		
		stalle	D		
		baite	E		
		malghe	F		
			G		
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860	8		
		tra il 1860 e il 1939	6		
		posteriore al 1939	4		
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	alta definizione	8		
		media definizione	6		
		bassa definizione	4		
		nessuna definizione	0		
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	2	1	0
		costruttivo	2	1	0
		complementari	2	1	0
		decorativi	2	1	0
		TOTALE		15	
5	DEGRADO	nullo			
		medio			
		elevato			
6	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato			
		sottoutilizzato			
		in stato di abbandono			
7	SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità			
		media qualità			
		bassa qualità			
8	VINCOLI LEGISLATIVI				
9	CATEGORIA D'INTERVENTO DEL PIANO PRECEDENTE	Ristrutturazione.			
10	NOTE				

PROGETTO

11	CATEGORIA D'INTERVENTO	Risanamento	R2
12	VINCOLI PARTICOLARI	Tipo di vincolo Oggetto di vincolo	
13	INDICAZIONI PROGETTUALI	E' ammessa una modesta sopraelevazione per rendere abitabile il sottotetto. Non sono ammessi poggioli sporgenti sulle vie pubbliche.	

ABITATO DI MONCLASSICO

ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO

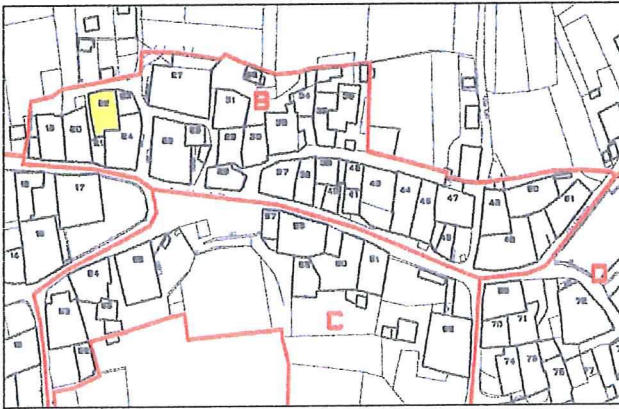
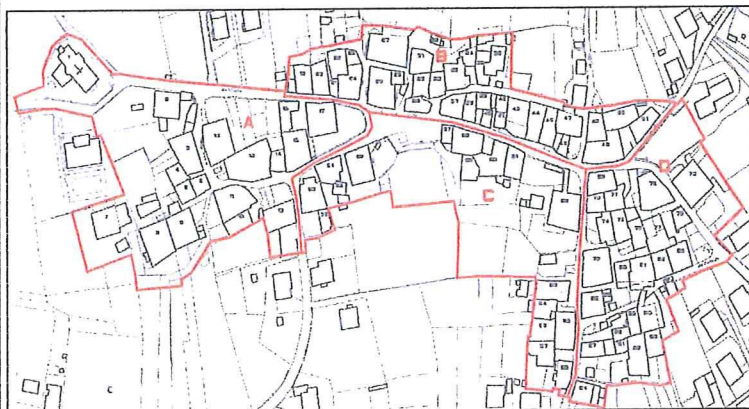
ZONA B

UNITA' MINIMA D'INTERVENTO n. 22



Quadro d'unione

Zona B Edificio n°22



ZONA B UNITA' MINIMA D'INTERVENTO n. 22

ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO

ANALISI

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale	A		
		edificio produttivo	B		
		edificio speciale	C		
		stalle e fienile	D		
		baite	E		
		malghe	F		
			G		
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860	8		
		tra il 1860 e il 1939	6		
		posteriore al 1939	4		
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	alta definizione	8		
		media definizione	6		
		bassa definizione	4		
		nessuna definizione	0		
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	2	1	0
		costruttivo	2	1	0
		complementari	2	1	0
		decorativi	2	1	0
		TOTALE		18	
5	DEGRADO	nullo			
		medio			
		elevato			
6	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato			
		sottoutilizzato			
		in stato di abbandono			
7	SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità			
		media qualità			
		bassa qualità			
8	VINCOLI LEGISLATIVI				
9	CATEGORIA D'INTERVENTO DEL PIANO PRECEDENTE	Ristrutturazione.			
10	NOTE	Edificio costruito quasi interamente in legno, in pessimo stato di conservazione.			

PROGETTO

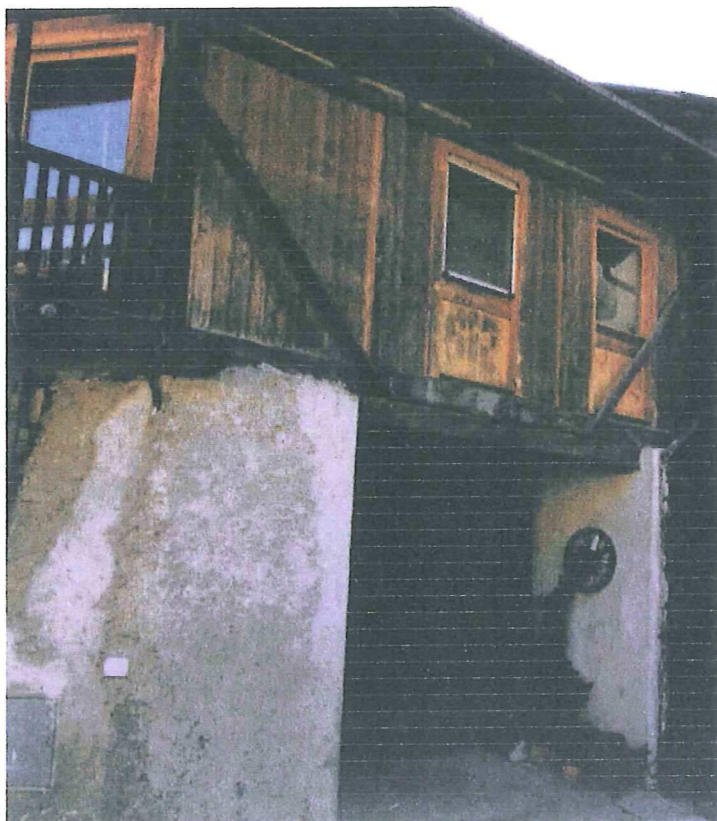
11	CATEGORIA D'INTERVENTO	Ristrutturazione	R3
12	VINCOLI PARTICOLARI	Tipo di vincolo Oggetto di vincolo	
13	INDICAZIONI PROGETTUALI	Edificio concluso planivolumetricamente. Il degrado fisico dell'edificio non consente il risanamento delle strutture murarie e lignee, e pertanto è stato classificato come Ristrutturazione per consentirne un più corretto recupero, con materiali e tecniche tradizionali. Sono vietati i poggioli sporgenti sulle vie pubbliche.	

ABITATO DI MONCLASSICO

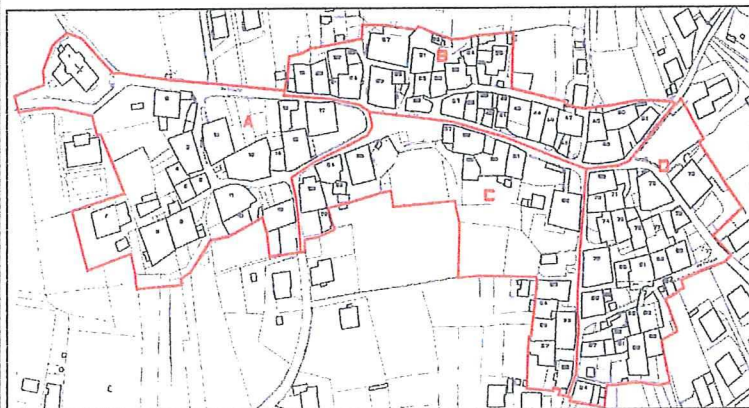
ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO

ZONA B

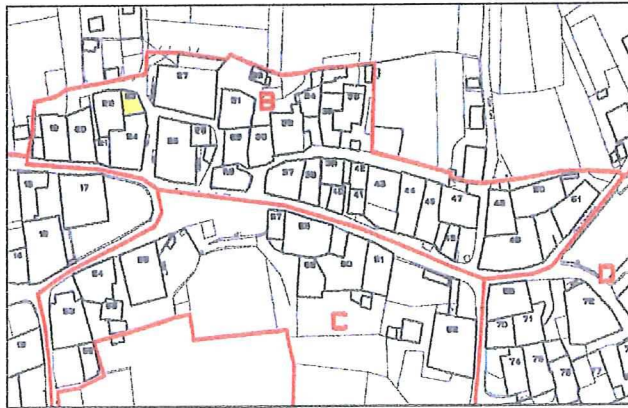
UNITA' MINIMA D'INTERVENTO n. 23



Quadro d'unione



Zona B Edificio n°23



ZONA B UNITA' MINIMA D'INTERVENTO n. 23

ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO

ANALISI

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale	A		
		edificio produttivo	B		
		edificio speciale	C		
		stalle	D		
		baite	E		
		malghe	F		
			G		
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860	8		
		tra il 1860 e il 1939	6		
		posteriore al 1939	4		
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	alta definizione	8		
		media definizione	6		
		bassa definizione	4		
		nessuna definizione	0		
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	2	1	0
		costruttivo	2	1	0
		complementari	2	1	0
		decorativi	2	1	0
		TOTALE		13	
5	DEGRADO	nullo			
		medio			
		elevato			
6	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato			
		sottoutilizzato			
		in stato di abbandono			
7	SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità			
		media qualità			
		bassa qualità			
8	VINCOLI LEGISLATIVI				
9	CATEGORIA D'INTERVENTO DEL PIANO PRECEDENTE	Risanamento Conservativo.			
10	NOTE				

PROGETTO

11	CATEGORIA D'INTERVENTO	Ristrutturazione	R3
12	VINCOLI PARTICOLARI	Tipo di vincolo Oggetto di vincolo	
13	INDICAZIONI PROGETTUALI	Edificio concluso planivolumetricamente. Visto l'elevato degrado fisico dell'edificio sono consentite sostituzioni delle strutture murarie e lignee, nel rispetto delle tipologie costruttive tradizionali. Sono vietati i poggioli sporgenti sulle vie pubbliche.	

ABITATO DI MONCLASSICO

ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO

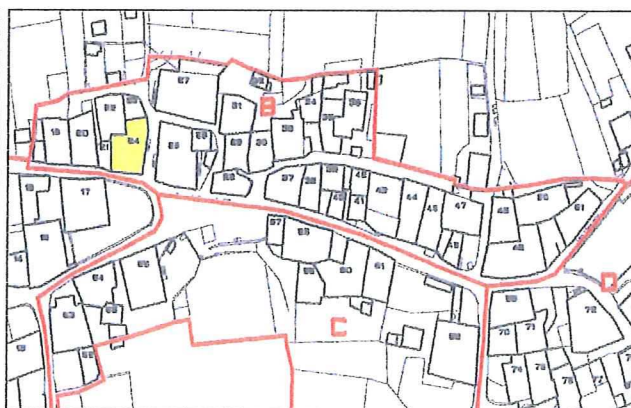
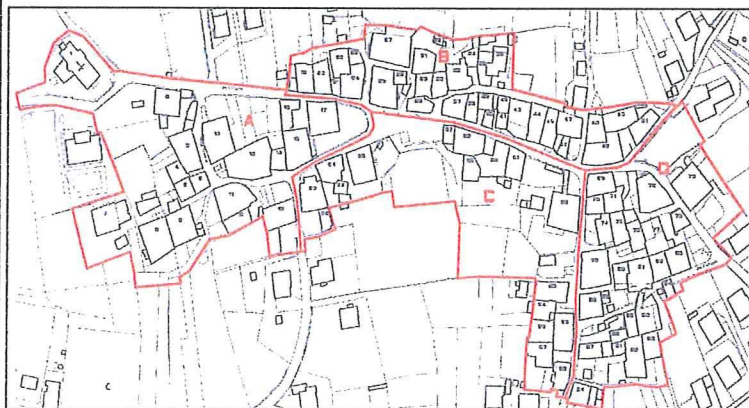
ZONA B

UNITA' MINIMA D'INTERVENTO n. 24



Quadro d'unione

Zona B Edificio n°24



ZONA B UNITA' MINIMA D'INTERVENTO n. 24**ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO****ANALISI**

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale	A		
		edificio produttivo	B		
		edificio speciale	C		
		stalle	D		
		baite	E		
		malghe	F		
			G		
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860	8		
		tra il 1860 e il 1939	6		
		posteriore al 1939	4		
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	alta definizione	8		
		media definizione	6		
		bassa definizione	4		
		nessuna definizione	0		
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	2	1	0
		costruttivo	2	1	0
		complementari	2	1	0
		decorativi	2	1	0
		TOTALE		12	
5	DEGRADO	nullo			
		medio			
		elevato			
6	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato			
		sottoutilizzato			
		in stato di abbandono			
7	SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità			
		media qualità			
		bassa qualità			
8	VINCOLI LEGISLATIVI				
9	CATEGORIA D'INTERVENTO DEL PIANO PRECEDENTE	Risanamento.			
10	NOTE				

PROGETTO

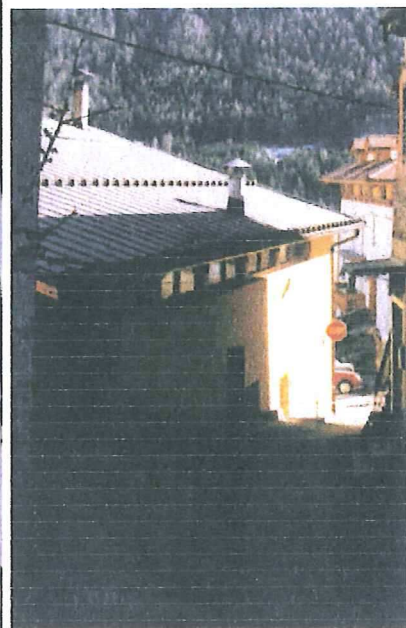
11	CATEGORIA D'INTERVENTO	Ristrutturazione	R3
12	VINCOLI PARTICOLARI	Tipo di vincolo Oggetto di vincolo	
13	INDICAZIONI PROGETTUALI	Edificio concluso planivolumetricamente. Si propongono interventi di adeguamenti tipologici delle facciate. Sono vietati i poggioli sporgenti sulle vie pubbliche.	

ABITATO DI MONCLASSICO

ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO

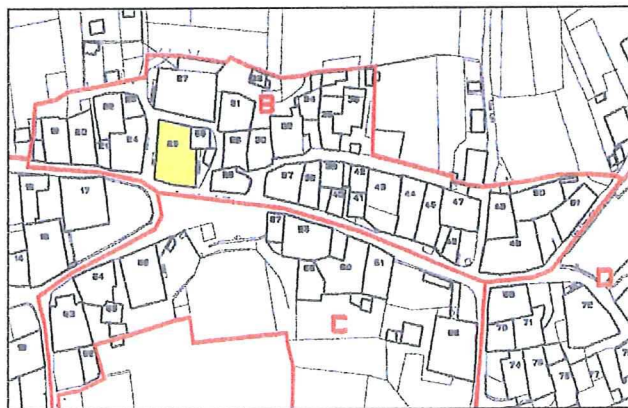
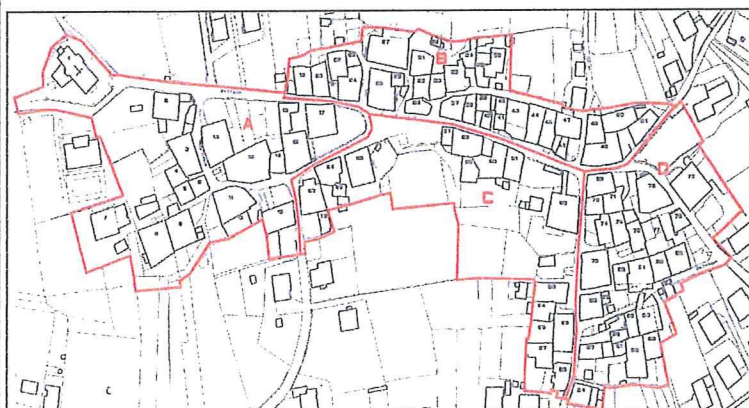
ZONA B

UNITA' MINIMA D'INTERVENTO n. 25



Quadro d'unione

Zona B Edificio n°25



ZONA B UNITA' MINIMA D'INTERVENTO n. 25

ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO

ANALISI

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale	A		
		edificio produttivo	B		
		edificio speciale	C		
		stalle	D		
		baite	E		
		malghe	F		
			G		
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860	8		
		tra il 1860 e il 1939	6		
		posteriore al 1939	4		
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	alta definizione	8		
		media definizione	6		
		bassa definizione	4		
		nessuna definizione	0		
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	2	1	0
		costruttivo	2	1	0
		complementari	2	1	0
		decorativi	2	1	0
		TOTALE		16	
5	DEGRADO	nullo			
		medio			
		elevato			
6	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato			
		sottoutilizzato			
		in stato di abbandono			
7	SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità			
		media qualità			
		bassa qualità			
8	VINCOLI LEGISLATIVI				
9	CATEGORIA D'INTERVENTO DEL PIANO PRECEDENTE	Risanamento Conservativo.			
10	NOTE	Edificio ristrutturato di recente, caratterizzato dalla presenza di un affresco sulla facciata sud.			

PROGETTO

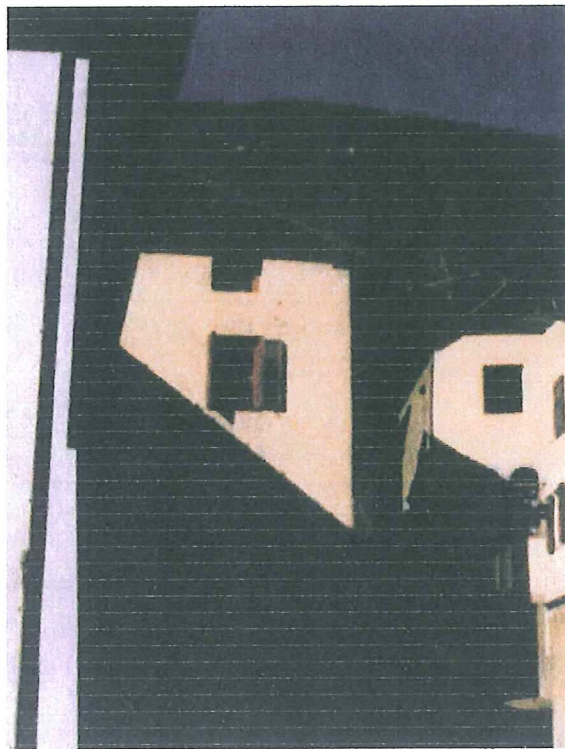
11	CATEGORIA D'INTERVENTO	Risanamento	R2
12	VINCOLI PARTICOLARI	Tipo di vincolo Oggetto di vincolo	
13	INDICAZIONI PROGETTUALI	Edificio concluso planivolumetricamente. Sono vietati i poggioli sporgenti sulle vie pubbliche.	

ABITATO DI MONCLASSICO

ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO

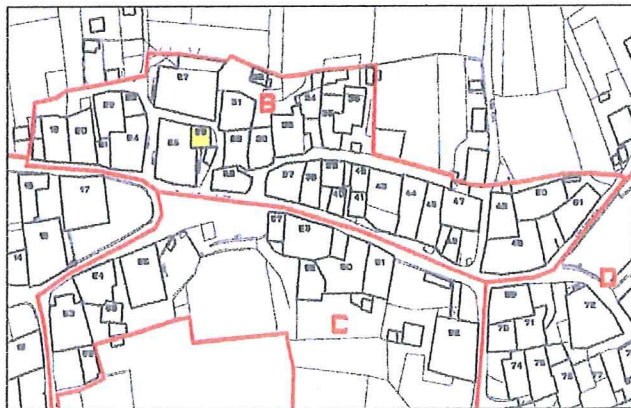
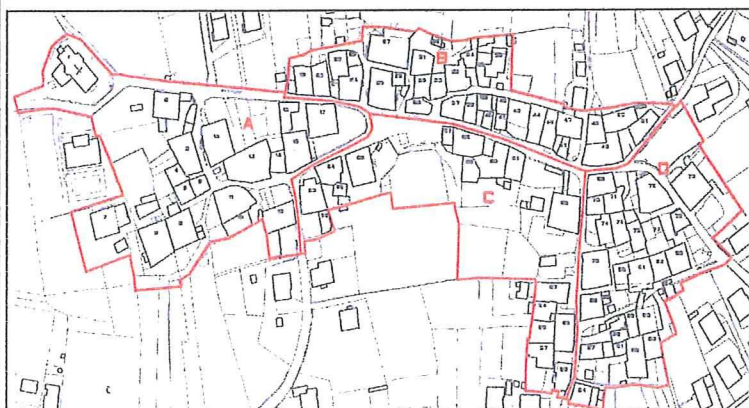
ZONA B

UNITA' MINIMA D'INTERVENTO n. 26



Quadro d'unione

Zona B Edificio n°26



ZONA B UNITA' MINIMA D'INTERVENTO n. 26**ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO****ANALISI**

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale	A		
		edificio produttivo	B		
		edificio speciale	C		
		stalle	D		
		baite	E		
		malghe	F		
			G		
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860	8		
		tra il 1860 e il 1939	6		
		posteriore al 1939	4		
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	alta definizione	8		
		media definizione	6		
		bassa definizione	4		
		nessuna definizione	0		
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	2	1	0
		costruttivo	2	1	0
		complementari	2	1	0
		decorativi	2	1	0
		TOTALE		12	
5	DEGRADO	nullo			
		medio			
		elevato			
6	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato			
		sottoutilizzato			
		in stato di abbandono			
7	SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità			
		media qualità			
		bassa qualità			
8	VINCOLI LEGISLATIVI				
9	CATEGORIA D'INTERVENTO DEL PIANO PRECEDENTE	Risanamento Conservativo.			
10	NOTE				

PROGETTO

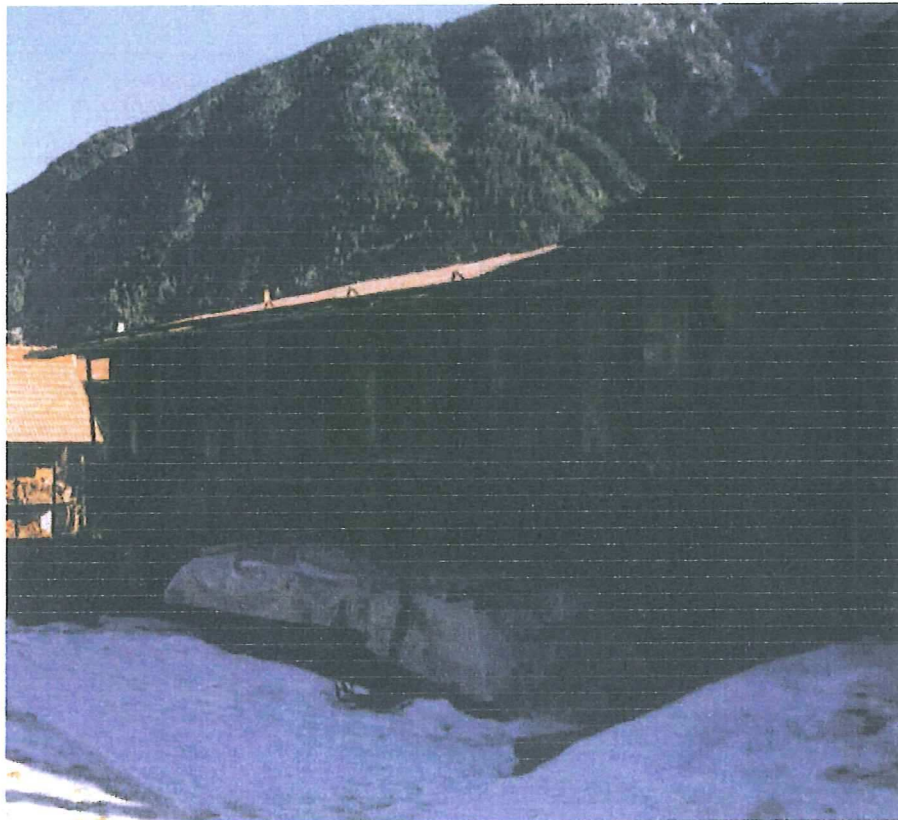
11	CATEGORIA D'INTERVENTO	Ristrutturazione	R3
12	VINCOLI PARTICOLARI	Tipo di vincolo Oggetto di vincolo	
13	INDICAZIONI PROGETTUALI	Edificio concluso planivolumetricamente.	

ABITATO DI MONCLASSICO

ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO

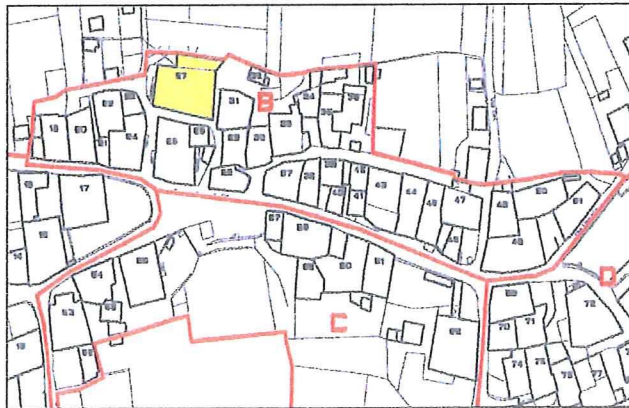
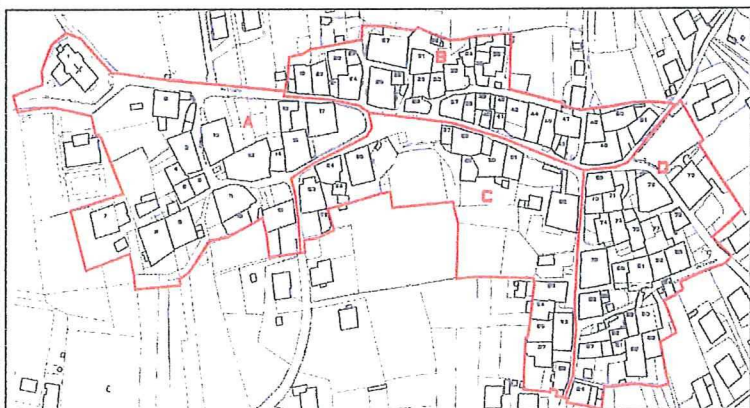
ZONA B

UNITA' MINIMA D'INTERVENTO n. 27



Quadro d'unione

Zona B Edificio n°27



ZONA B UNITA' MINIMA D'INTERVENTO n. 27**ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO****ANALISI**

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale	A		
		edificio produttivo	B		
		edificio speciale	C		
		stalle e fienile	D		
		baite	E		
		malghe	F		
			G		
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860	8		
		tra il 1860 e il 1939	6		
		posteriore al 1939	4		
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	alta definizione	8		
		media definizione	6		
		bassa definizione	4		
		nessuna definizione	0		
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	2	1	0
		costruttivo	2	1	0
		complementari	2	1	0
		decorativi	2	1	0
		TOTALE		15	
5	DEGRADO	nullo			
		medio			
		elevato			
6	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato			
		sottoutilizzato			
		in stato di abbandono			
7	SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità			
		media qualità			
		bassa qualità			
8	VINCOLI LEGISLATIVI				
9	CATEGORIA D'INTERVENTO DEL PIANO PRECEDENTE	Ristrutturazione.			
10	NOTE				

PROGETTO

11	CATEGORIA D'INTERVENTO	Risanamento	R2
12	VINCOLI PARTICOLARI	Tipo di vincolo Oggetto di vincolo	
13	INDICAZIONI PROGETTUALI	Edificio concluso planivolumetricamente. Visto l'elevato degrado fisico specie del fronte nord della costruzione, sono consentite sostituzioni delle strutture murarie e lignee, nel rispetto delle tipologie costruttive tradizionali. Venga mantenuto il pontile di accesso al piano sottotetto.	

ABITATO DI MONCLASSICO

ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO

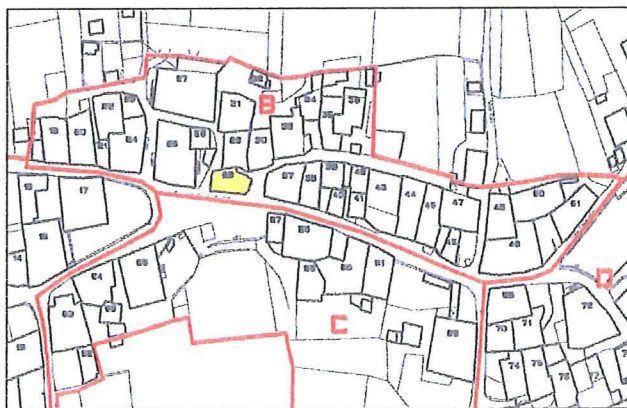
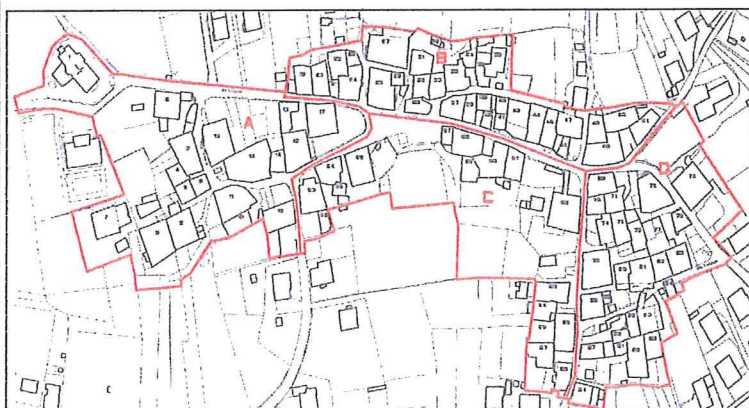
ZONA B

UNITA' MINIMA D'INTERVENTO n. 28



Quadro d'unione

Zona B Edificio n°28



ZONA B UNITA' MINIMA D'INTERVENTO n. 28**ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO****ANALISI**

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale	A		
		edificio produttivo	B		
		edificio speciale	C		
		stalle	D		
		baite	E		
		malghe	F		
		edificio commerciale	G		
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860	8		
		tra il 1860 e il 1939	6		
		posteriore al 1939	4		
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	alta definizione	8		
		media definizione	6		
		bassa definizione	4		
		nessuna definizione	0		
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	2	1	0
		costruttivo	2	1	0
		complementari	2	1	0
		decorativi	2	1	0
		TOTALE		4	
5	DEGRADO	nullo			
		medio			
		elevato			
6	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato			
		sottoutilizzato			
		in stato di abbandono			
7	SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità			
		media qualità			
		bassa qualità			
8	VINCOLI LEGISLATIVI				
9	CATEGORIA D'INTERVENTO DEL PIANO PRECEDENTE	Demolizione.			
10	NOTE	Edificio di valore storico perduto.			

PROGETTO

11	CATEGORIA D'INTERVENTO	Ristrutturazione	R3
12	VINCOLI PARTICOLARI	Tipo di vincolo Oggetto di vincolo	
13	INDICAZIONI PROGETTUALI	Edificio ubicato sulla piazza principale del paese, rappresenta un elemento incongruo con le preesistenze. Per una corretta riqualificazione si propone la demolizione e ricostruzione cambiandone l'aspetto architettonico attuale senza variazioni planivolumetriche, tetto a quattro falde senza sporgenze di gronda sulle vie.	

ABITATO DI MONCLASSICO

ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO

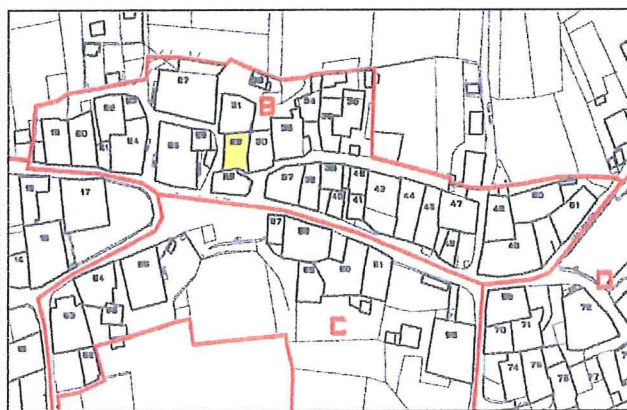
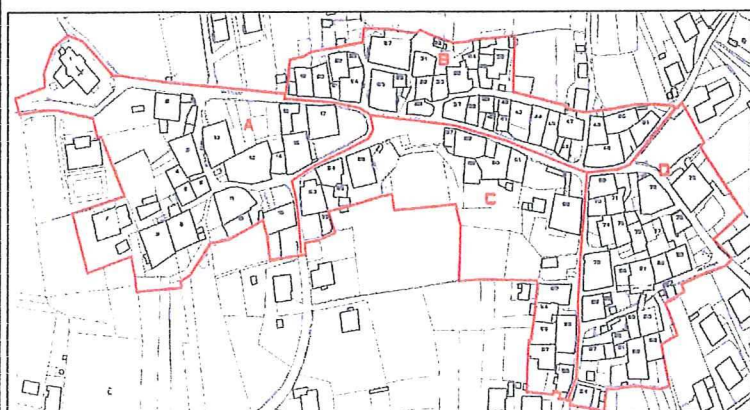
ZONA B

UNITA' MINIMA D'INTERVENTO n. 29



Quadro d'unione

Zona B Edificio n°29



ZONA B UNITA' MINIMA D'INTERVENTO n. 29**ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO****ANALISI**

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle baite malghe	A		
			B		
			C		
			D		
			E		
			F		
			G		
			8		
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	8		
			6		
			4		
			8		
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	8		
			6		
			4		
			0		
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali costruttivo complementari decorativi	2	1	0
			2	1	0
			2	1	0
			2	1	0
		TOTALE		12	
5	DEGRADO	nullo medio elevato			
6	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono			
7	SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità media qualità bassa qualità			
8	VINCOLI LEGISLATIVI				
9	CATEGORIA D'INTERVENTO DEL PIANO PRECEDENTE	Risanamento Conservativo.			
10	NOTE	Edificio ristrutturato di recente, che presenta al piano terra un porticato pavimentato in acciottolato.			

PROGETTO

11	CATEGORIA D'INTERVENTO	Ristrutturazione	R3
12	VINCOLI PARTICOLARI	Tipo di vincolo Oggetto di vincolo	
13	INDICAZIONI PROGETTUALI	Edificio concluso dal punto di vista planivolumetrico.	

ABITATO DI MONCLASSICO

ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO

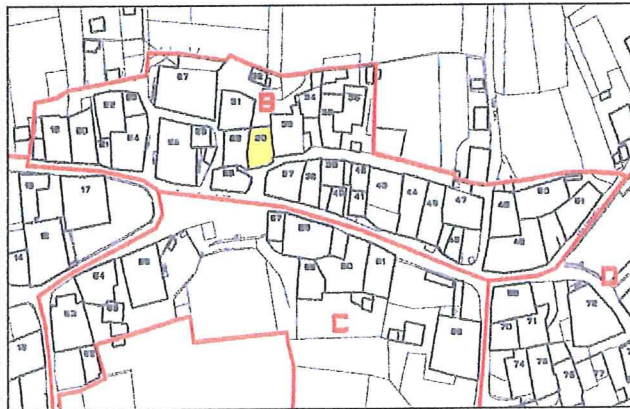
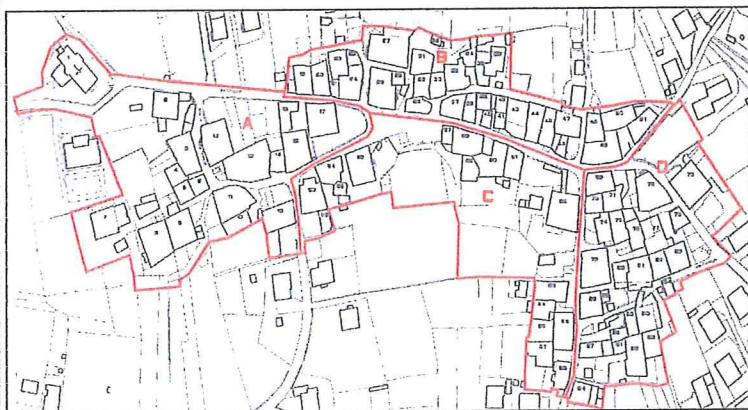
ZONA B

UNITA' MINIMA D'INTERVENTO n. 30



Quadro d'unione

Zona B Edificio n°30



ZONA B UNITA' MINIMA D'INTERVENTO n. 30**ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO****ANALISI**

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale	A		
		edificio produttivo	B		
		edificio speciale	C		
		stalle	D		
		baite	E		
		malghe	F		
			G		
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860	8		
		tra il 1860 e il 1939	6		
		posteriore al 1939	4		
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	alta definizione	8		
		media definizione	6		
		bassa definizione	4		
		nessuna definizione	0		
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	2	1	0
		costruttivo	2	1	0
		complementari	2	1	0
		decorativi	2	1	0
		TOTALE		12	
5	DEGRADO	nullo			
		medio			
		elevato			
6	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato			
		sottoutilizzato			
		in stato di abbandono			
7	SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità			
		media qualità			
		bassa qualità			
8	VINCOLI LEGISLATIVI				
9	CATEGORIA D'INTERVENTO DEL PIANO PRECEDENTE	Risanamento Conservativo.			
10	NOTE	Edificio ristrutturato di recente.			

PROGETTO

11	CATEGORIA D'INTERVENTO	Ristrutturazione	R3
12	VINCOLI PARTICOLARI	Tipo di vincolo Oggetto di vincolo	
13	INDICAZIONI PROGETTUALI	Edificio concluso dal punto di vista planivolumetrico. Non sono ammessi poggioli sporgenti sulle vie pubbliche.	

ABITATO DI MONCLASSICO

ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO

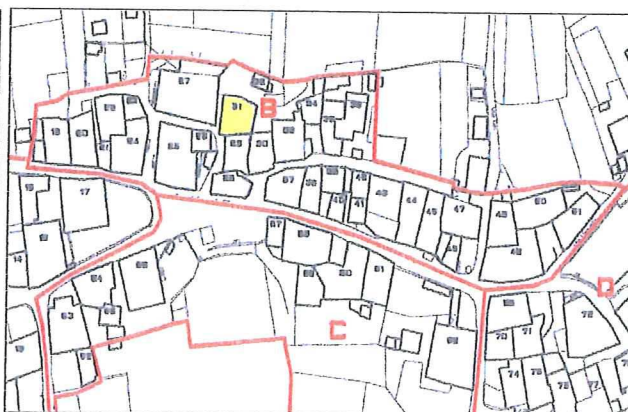
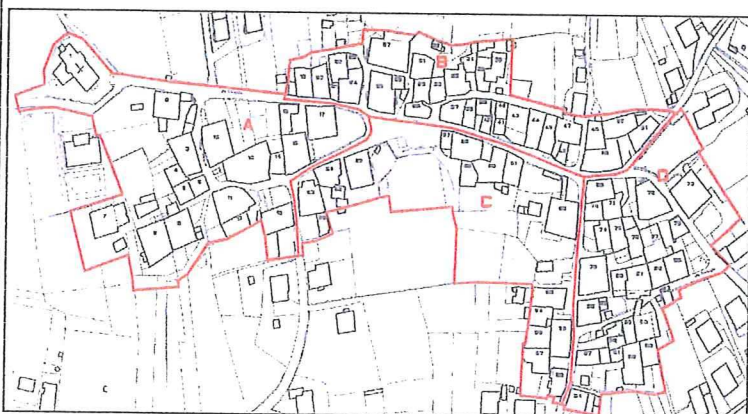
ZONA B

UNITA' MINIMA D'INTERVENTO n. 31



Quadro d'unione

Zona B Edificio n°31



ZONA B UNITA' MINIMA D'INTERVENTO n. 31**ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO****ANALISI**

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale	A		
		edificio produttivo	B		
		edificio speciale	C		
		stalle	D		
		baite	E		
		malghe	F		
			G		
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860	8		
		tra il 1860 e il 1939	6		
		posteriore al 1939	4		
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	alta definizione	8		
		media definizione	6		
		bassa definizione	4		
		nessuna definizione	0		
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	2	1	0
		costruttivo	2	1	0
		complementari	2	1	0
		decorativi	2	1	0
		TOTALE		15	
5	DEGRADO	nullo			
		medio			
		elevato			
6	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato			
		sottoutilizzato			
		in stato di abbandono			
7	SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità			
		media qualità			
		bassa qualità			
8	VINCOLI LEGISLATIVI				
9	CATEGORIA D'INTERVENTO DEL PIANO PRECEDENTE	Risanamento Conservativo.			
10	NOTE	L'edificio presenta sul lato sud una bifora in pietra di particolare pregio.			

PROGETTO

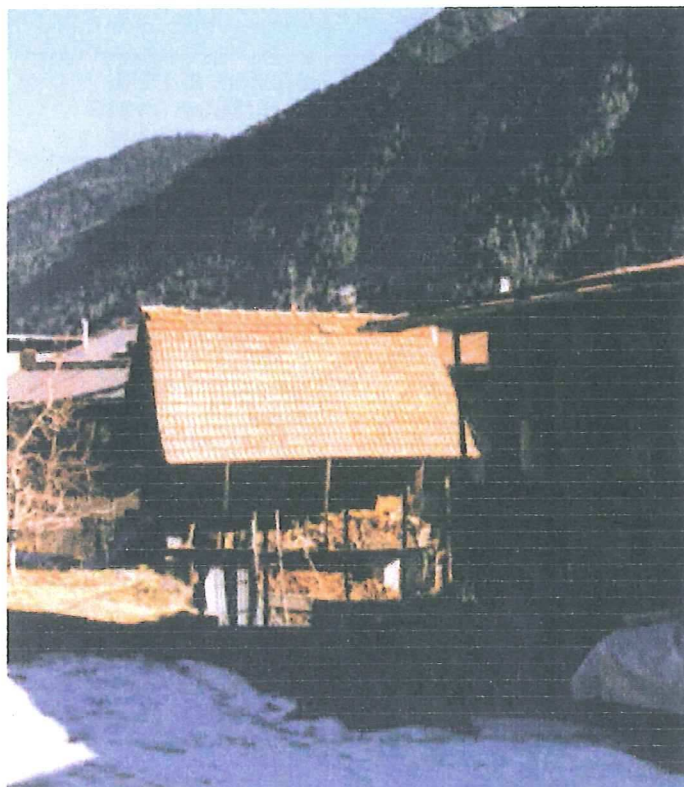
11	CATEGORIA D'INTERVENTO	Risanamento	R2
12	VINCOLI PARTICOLARI	Tipo di vincolo Oggetto di vincolo	
13	INDICAZIONI PROGETTUALI	Edificio concluso dal punto di vista planivolumetrico. Visto il degrado presente nella porzione posta sul retro dell'edificio, sono consentite sostituzioni di murature e strutture lignee principali, nel rispetto delle tipologie costruttive tradizionali.	

ABITATO DI MONCLASSICO

ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO

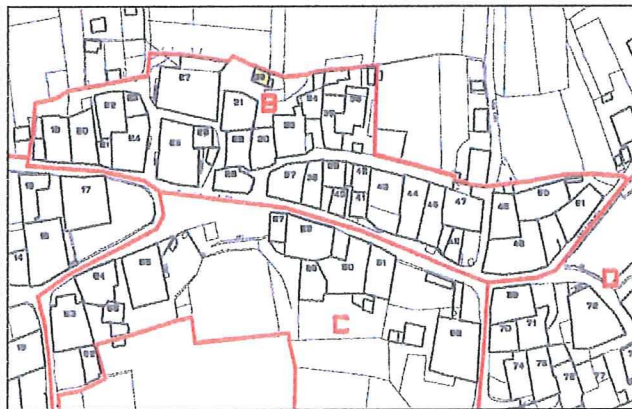
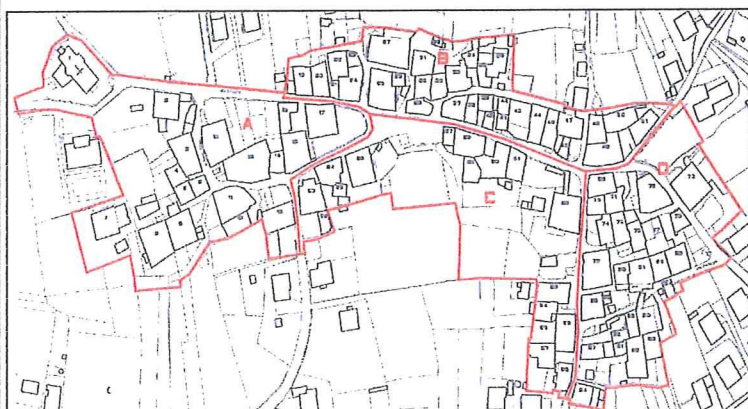
ZONA B

UNITA' MINIMA D'INTERVENTO n. 32



Quadro d'unione

Zona B Edificio n°32



ZONA B UNITA' MINIMA D'INTERVENTO n. 32

ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO

ANALISI

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale	A		
		edificio produttivo	B		
		edificio speciale	C		
		stalle e fienile	D		
		baite	E		
		malghe	F		
			G		
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860	8		
		tra il 1860 e il 1939	6		
		posteriore al 1939	4		
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	alta definizione	8		
		media definizione	6		
		bassa definizione	4		
		nessuna definizione	0		
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	2	1	0
		costruttivo	2	1	0
		complementari	2	1	0
		decorativi	2	1	0
		TOTALE		11	
5	DEGRADO	nullo			
		medio			
		elevato			
6	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato			
		sottoutilizzato			
		in stato di abbandono			
7	SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità			
		media qualità			
		bassa qualità			
8	VINCOLI LEGISLATIVI				
9	CATEGORIA D'INTERVENTO DEL PIANO PRECEDENTE	Risanamento Conservativo.			
10	NOTE	Edificio di valore storico perduto.			

PROGETTO

11	CATEGORIA D'INTERVENTO	Ristrutturazione	R3
12	VINCOLI PARTICOLARI	Tipo di vincolo Oggetto di vincolo	
13	INDICAZIONI PROGETTUALI	Visto l'elevato degrado sono consentite sostituzioni di murature e strutture lignee principali, nel rispetto delle tipologie costruttive tradizionali. Sono consentite anche modifiche alla forma attuale ed un modesto aumento volumetrico per consentire la realizzazione di un piano abitabile (sottotetto).	

ABITATO DI MONCLASSICO

ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO

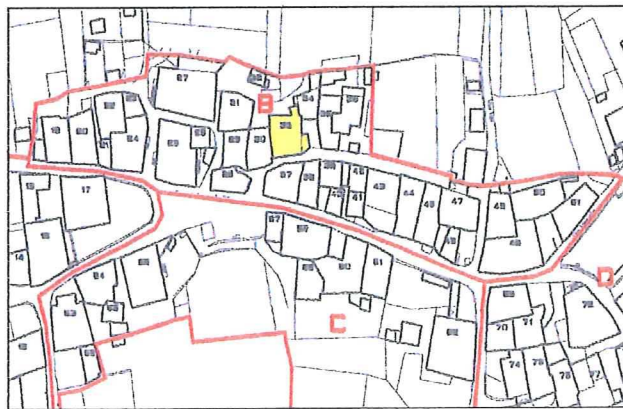
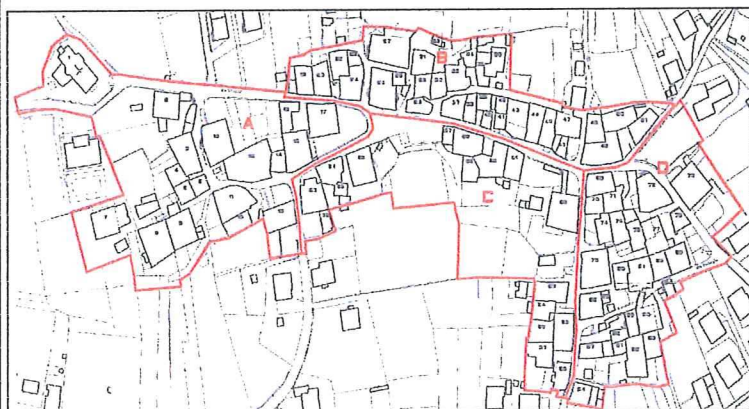
ZONA B

UNITA' MINIMA D'INTERVENTO n. 33



Quadro d'unione

Zona B Edificio n°33



ZONA B UNITA' MINIMA D'INTERVENTO n. 33

ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO

ANALISI

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale	A		
		edificio produttivo	B		
		edificio speciale	C		
		stalle	D		
		baite	E		
		malghe	F		
			G		
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860	8		
		tra il 1860 e il 1939	6		
		posteriore al 1939	4		
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	alta definizione	8		
		media definizione	6		
		bassa definizione	4		
		nessuna definizione	0		
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	2	1	0
		costruttivo	2	1	0
		complementari	2	1	0
		decorativi	2	1	0
		TOTALE		15	
5	DEGRADO	nullo			
		medio			
		elevato			
6	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato			
		sottoutilizzato			
		in stato di abbandono			
7	SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità			
		media qualità			
		bassa qualità			
8	VINCOLI LEGISLATIVI				
9	CATEGORIA D'INTERVENTO DEL PIANO PRECEDENTE	Risanamento Conservativo.			
10	NOTE	L'edificio presenta al piano terra un passaggio pedonale porticato.			

PROGETTO

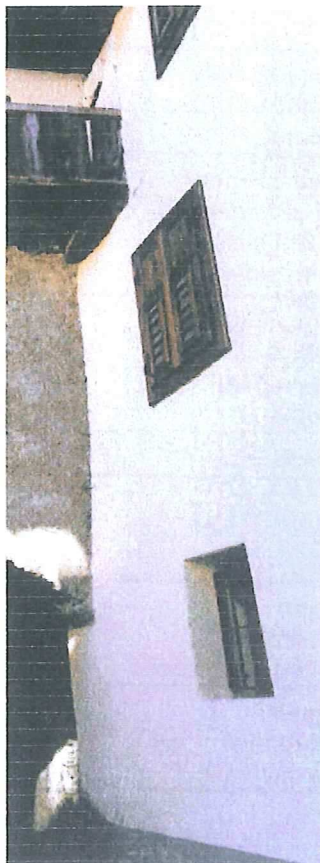
11	CATEGORIA D'INTERVENTO	Risanamento	R2
12	VINCOLI PARTICOLARI	Tipo di vincolo Oggetto di vincolo	
13	INDICAZIONI PROGETTUALI	Edificio concluso planivolumetricamente. Visto l'elevato degrado sono consentite sostituzioni di murature e strutture lignee principali, nel rispetto delle tipologie costruttive tradizionali. Non sono consentiti i poggioli sporgenti sulle vie pubbliche.	

ABITATO DI MONCLASSICO

ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO

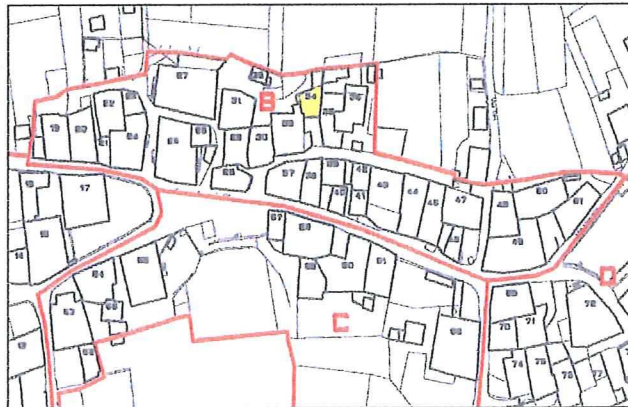
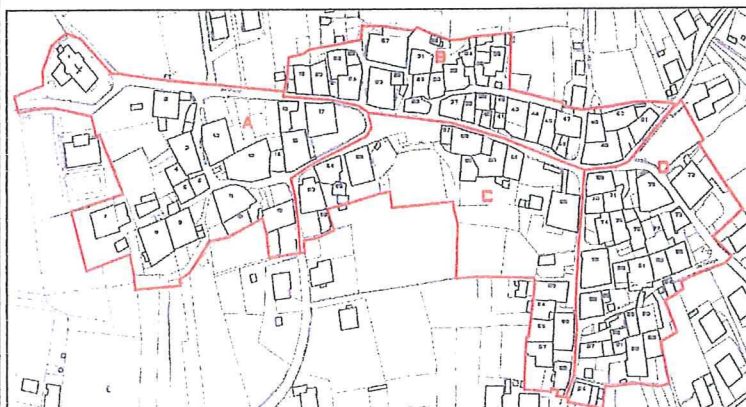
ZONA B

UNITA' MINIMA D'INTERVENTO n. 34



Quadro d'unione

Zona B Edificio n°34



ZONA B UNITA' MINIMA D'INTERVENTO n. 34**ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO****ANALISI**

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale	A		
		edificio produttivo	B		
		edificio speciale	C		
		stalle	D		
		baite	E		
		malghe	F		
			G		
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860	8		
		tra il 1860 e il 1939	6		
		posteriore al 1939	4		
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	alta definizione	8		
		media definizione	6		
		bassa definizione	4		
		nessuna definizione	0		
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	2	1	0
		costruttivo	2	1	0
		complementari	2	1	0
		decorativi	2	1	0
		TOTALE		12	
5	DEGRADO	nullo			
		medio			
		elevato			
6	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato			
		sottoutilizzato			
		in stato di abbandono			
7	SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità			
		media qualità			
		bassa qualità			
8	VINCOLI LEGISLATIVI				
9	CATEGORIA D'INTERVENTO DEL PIANO PRECEDENTE	Ristrutturazione.			
10	NOTE				

PROGETTO

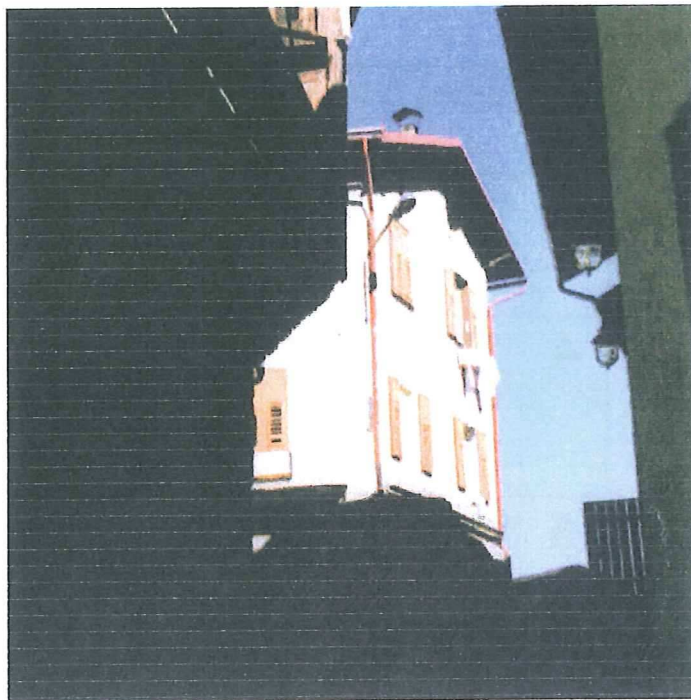
11	CATEGORIA D'INTERVENTO	Ristrutturazione	R3
12	VINCOLI PARTICOLARI	Tipo di vincolo Oggetto di vincolo	
13	INDICAZIONI PROGETTUALI	Edificio concluso planivolumetricamente. Visto l'elevato degrado sono consentite sostituzioni di murature e strutture lignee principali, nel rispetto delle tipologie costruttive tradizionali. Non sono consentiti i poggiali sporgenti sulle vie pubbliche.	

ABITATO DI MONCLASSICO

ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO

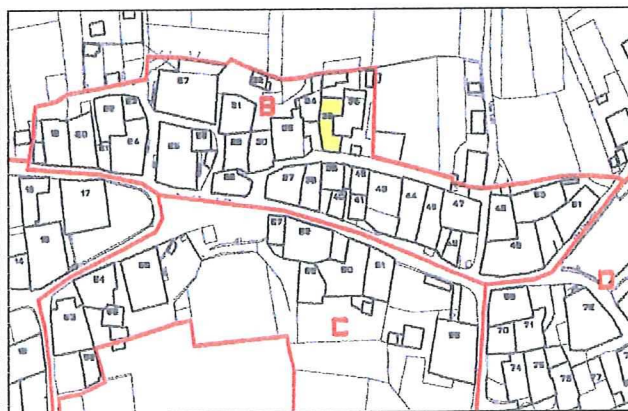
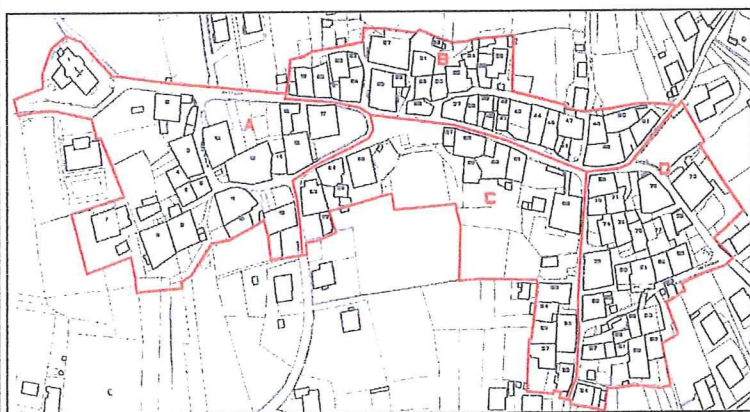
ZONA B

UNITA' MINIMA D'INTERVENTO n. 35



Quadro d'unione

Zona B Edificio n°35



ZONA B UNITA' MINIMA D'INTERVENTO n. 35**ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO****ANALISI**

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle baite malghe	A		
			B		
			C		
			D		
			E		
			F		
			G		
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	8		
			6		
			4		
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	8		
			6		
			4		
			0		
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali costruttivo complementari decorativi	2	1	0
			2	1	0
			2	1	0
			2	1	0
		TOTALE	12		
5	DEGRADO	nullo medio elevato			
6	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono			
7	SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità media qualità bassa qualità			
8	VINCOLI LEGISLATIVI				
9	CATEGORIA D'INTERVENTO DEL PIANO PRECEDENTE	Risanamento Conservativo.			
10	NOTE				

PROGETTO

11	CATEGORIA D'INTERVENTO	Ristrutturazione	R3
12	VINCOLI PARTICOLARI	Tipo di vincolo Oggetto di vincolo	
13	INDICAZIONI PROGETTUALI	Edificio concluso planivolumetricamente. Sono consigliati interventi di adeguamento tipologico. Non sono consentiti i poggioli sporgenti sulle vie pubbliche.	

ABITATO DI MONCLASSICO

ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO

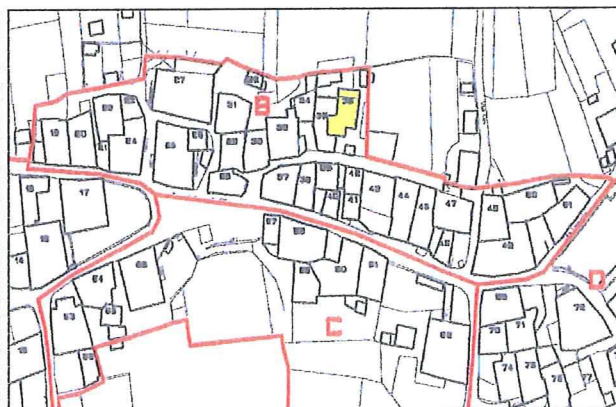
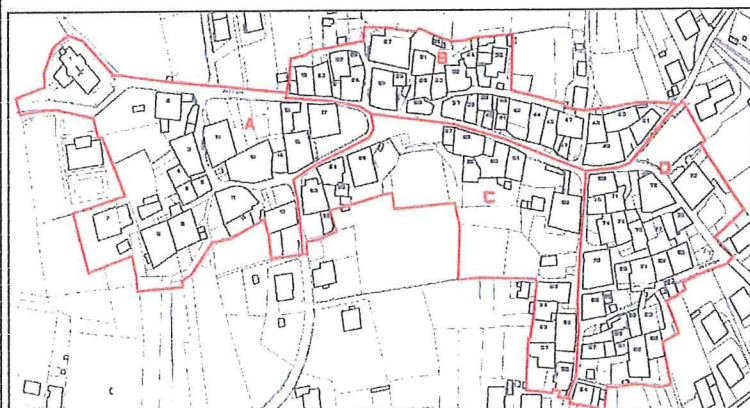
ZONA B

UNITA' MINIMA D'INTERVENTO n. 36



Quadro d'unione

Zona B Edificio n°36



ZONA B UNITA' MINIMA D'INTERVENTO n. 36**ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO****ANALISI**

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale	A		
		edificio produttivo	B		
		edificio speciale	C		
		stalle	D		
		baite	E		
		malghe	F		
			G		
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860	8		
		tra il 1860 e il 1939	6		
		posteriore al 1939	4		
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	alta definizione	8		
		media definizione	6		
		bassa definizione	4		
		nessuna definizione	0		
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	2	1	0
		costruttivo	2	1	0
		complementari	2	1	0
		decorativi	2	1	0
		TOTALE		14	
5	DEGRADO	nullo			
		medio			
		elevato			
6	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato			
		sottoutilizzato			
		in stato di abbandono			
7	SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità			
		media qualità			
		bassa qualità			
8	VINCOLI LEGISLATIVI				
9	CATEGORIA D'INTERVENTO DEL PIANO PRECEDENTE	Risanamento Conservativo.			
10	NOTE				

PROGETTO

11	CATEGORIA D'INTERVENTO	Risanamento	R2
12	VINCOLI PARTICOLARI	Tipo di vincolo Oggetto di vincolo	
13	INDICAZIONI PROGETTUALI	Edificio concluso planivolumetricamente. Visto l'elevato degrado in particolare della parte dell'edificio posta a nord, sono consentite sostituzioni di muratura e delle strutture lignee principali, nel rispetto delle tipologie costruttive tradizionali.	

ABITATO DI MONCLASSICO

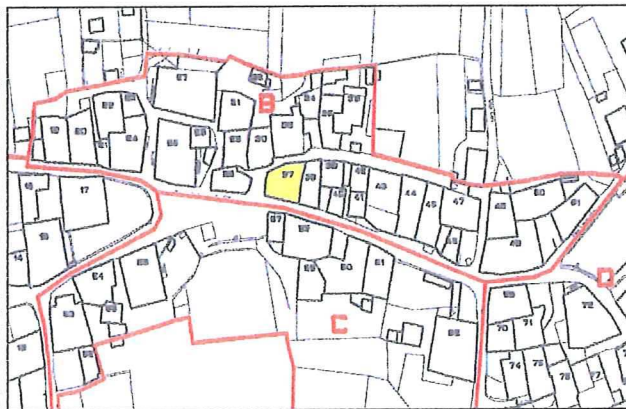
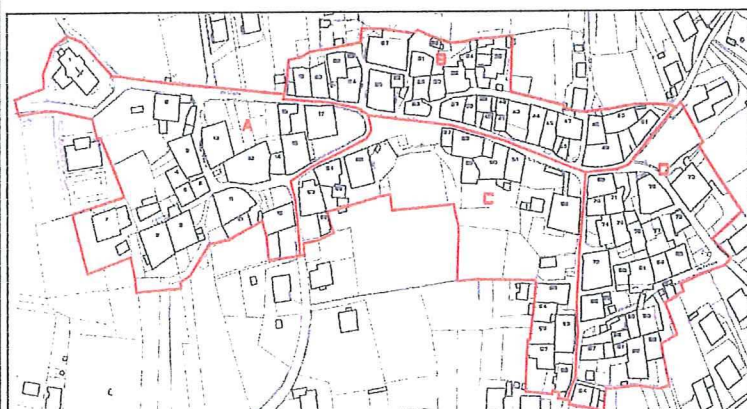
ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO

ZONA B UNITA' MINIMA D'INTERVENTO n. 37



Quadro d'unione

Zona B Edificio n°37



ZONA B UNITA' MINIMA D'INTERVENTO n. 37**ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO****ANALISI**

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale	A		
		edificio produttivo	B		
		edificio speciale	C		
		stalle	D		
		baite	E		
		malghe	F		
			G		
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860	8		
		tra il 1860 e il 1939	6		
		posteriore al 1939	4		
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	alta definizione	8		
		media definizione	6		
		bassa definizione	4		
		nessuna definizione	0		
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	2	1	0
		costruttivo	2	1	0
		complementari	2	1	0
		decorativi	2	1	0
		TOTALE		18	
5	DEGRADO	nullo			
		medio			
		elevato			
6	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato			
		sottoutilizzato			
		in stato di abbandono			
7	SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità			
		media qualità			
		bassa qualità			
8	VINCOLI LEGISLATIVI				
9	CATEGORIA D'INTERVENTO DEL PIANO PRECEDENTE	Risanamento Conservativo.			
10	NOTE	Edificio ristrutturato di recente.			

PROGETTO

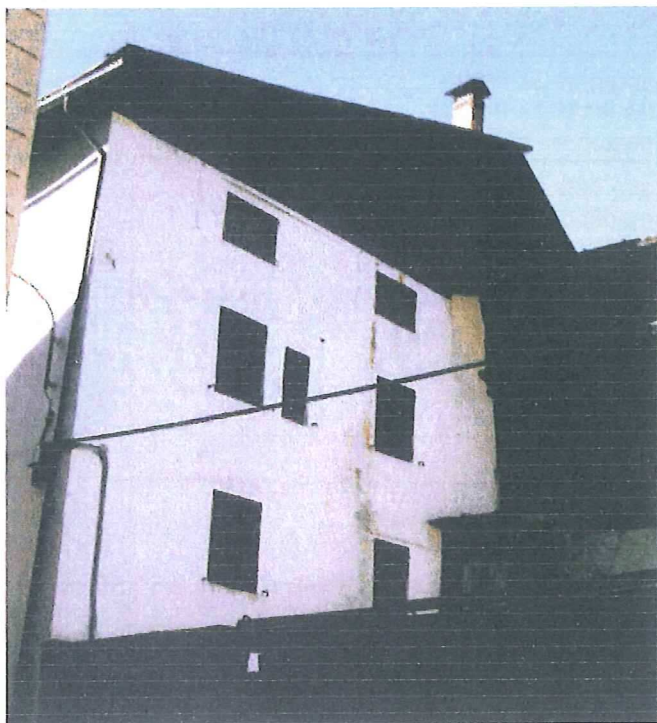
11	CATEGORIA D'INTERVENTO	Risanamento	R2
12	VINCOLI PARTICOLARI	Tipo di vincolo Oggetto di vincolo	
13	INDICAZIONI PROGETTUALI	Edificio concluso planivolumetricamente. Non sono consentiti nuovi poggioli sporgenti sulle vie pubbliche.	

ABITATO DI MONCLASSICO

ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO

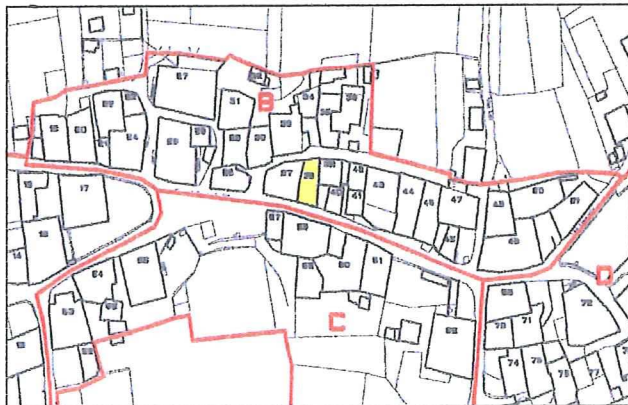
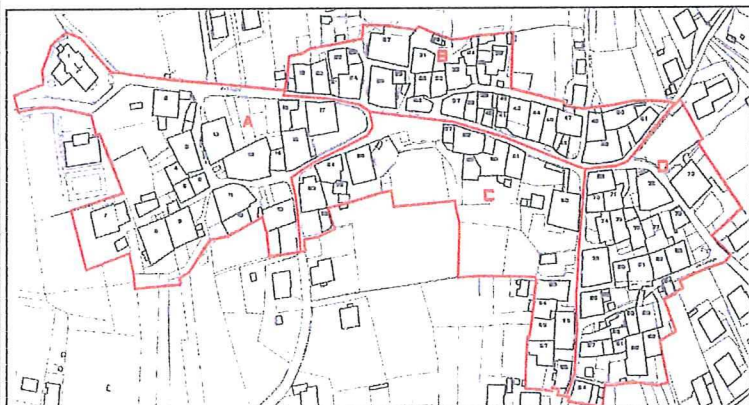
ZONA B

UNITA' MINIMA D'INTERVENTO n. 38



Quadro d'unione

Zona B Edificio n°38



ZONA B UNITA' MINIMA D'INTERVENTO n. 38**ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO****ANALISI**

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale	A		
		edificio produttivo	B		
		edificio speciale	C		
		stalle	D		
		baite	E		
		malghe	F		
			G		
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860	8		
		tra il 1860 e il 1939	6		
		posteriore al 1939	4		
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	alta definizione	8		
		media definizione	6		
		bassa definizione	4		
		nessuna definizione	0		
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	2	1	0
		costruttivo	2	1	0
		complementari	2	1	0
		decorativi	2	1	0
		TOTALE		12	
5	DEGRADO	nullo			
		medio			
		elevato			
6	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato			
		sottoutilizzato			
		in stato di abbandono			
7	SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità			
		media qualità			
		bassa qualità			
8	VINCOLI LEGISLATIVI				
9	CATEGORIA D'INTERVENTO DEL PIANO PRECEDENTE	Risanamento Conservativo.			
10	NOTE				

PROGETTO

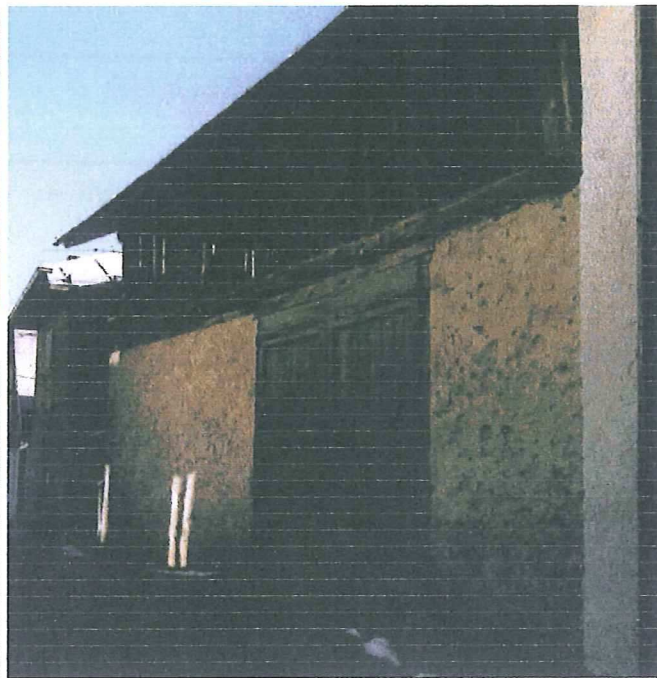
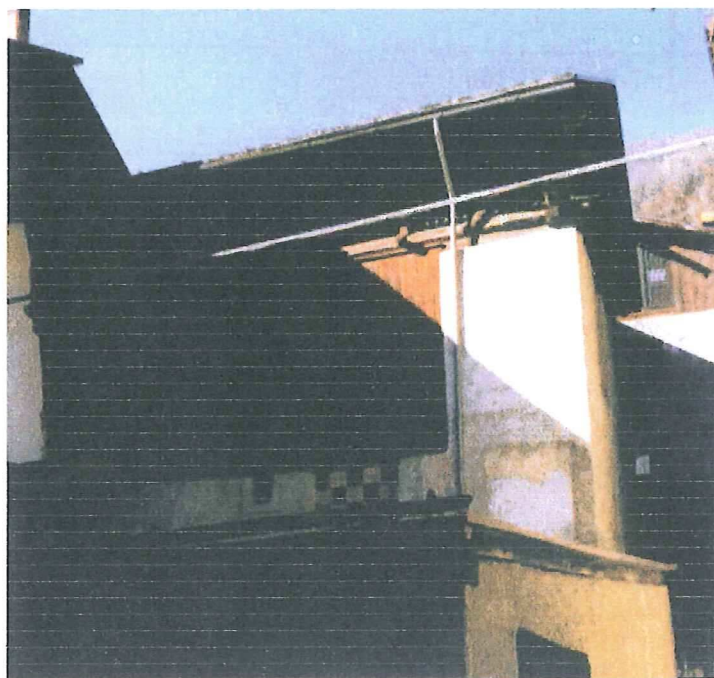
11	CATEGORIA D'INTERVENTO	istrutturazione	3
12	VINCOLI PARTICOLARI	Tipo di vincolo Oggetto di vincolo	
13	INDICAZIONI PROGETTUALI	Edificio concluso planivolumetricamente. Non sono consentiti i poggioli sporgenti sulla via pubblica.	

ABITATO DI MONCLASSICO

ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO

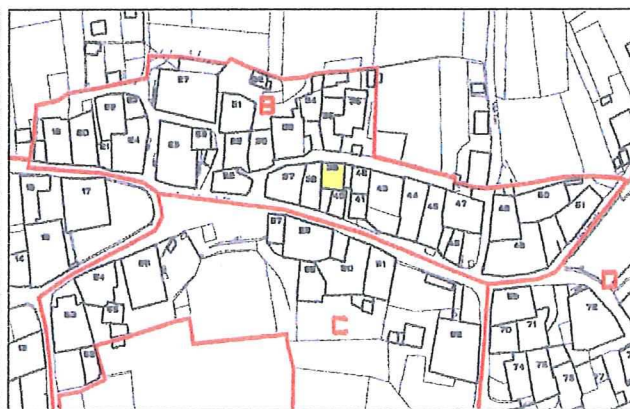
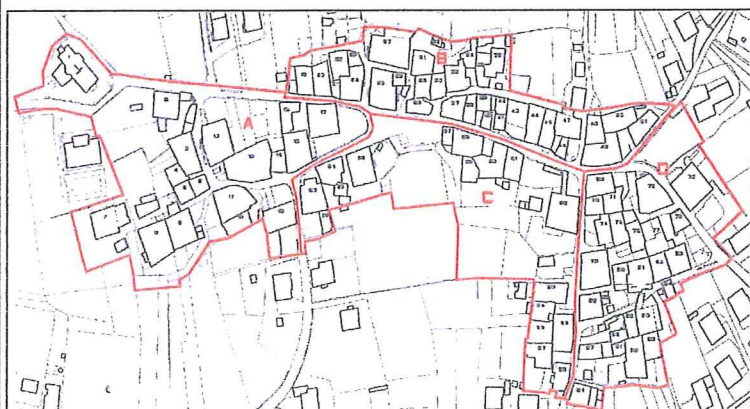
ZONA B

UNITA' MINIMA D'INTERVENTO n. 39



Quadro d'unione

Zona B Edificio n°39



ZONA B UNITA' MINIMA D'INTERVENTO n. 39

ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO

ANALISI

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle e fienile baite malghe	A		
			B		
			C		
			D		
			E		
			F		
			G		
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	8		
			6		
			4		
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	8		
			6		
			4		
			0		
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali costruttivo complementari decorativi	2	1	0
			2	1	0
			2	1	0
			2	1	0
		TOTALE			15
5	DEGRADO	nullo medio elevato			
6	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono			
7	SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità media qualità bassa qualità			
8	VINCOLI LEGISLATIVI				
9	CATEGORIA D'INTERVENTO DEL PIANO PRECEDENTE	Risanamento Conservativo.			
10	NOTE				

PROGETTO

11	CATEGORIA D'INTERVENTO	Risanamento	R2
12	VINCOLI PARTICOLARI	Tipo di vincolo Oggetto di vincolo	
13	INDICAZIONI PROGETTUALI	Edificio concluso planivolumetricamente. Visto l'elevato degrado in corrispondenza del volume posto a nord, sono consentite sostituzioni delle murature e delle strutture lignee principali, nel rispetto delle tipologie costruttive tradizionali. Non sono consentiti i poggioli sporgenti sulle vie pubbliche.	

ABITATO DI MONCLASSICO

ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO

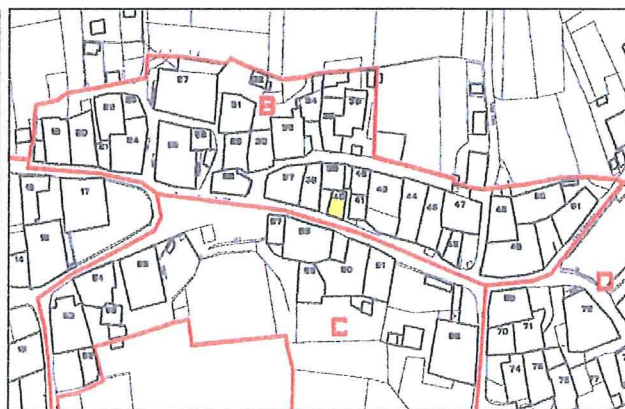
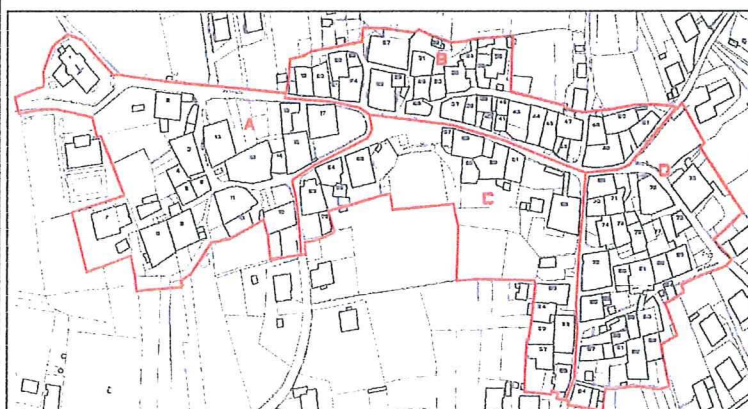
ZONA B

UNITA' MINIMA D'INTERVENTO n. 40



Quadro d'unione

Zona B Edificio n°40



ZONA B UNITA' MINIMA D'INTERVENTO n. 40

ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO

ANALISI

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale	A		
		edificio produttivo	B		
		edificio speciale	C		
		stalle	D		
		baite	E		
		malghe	F		
		deposito	G		
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860	8		
		tra il 1860 e il 1939	6		
		posteriore al 1939	4		
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	alta definizione	8		
		media definizione	6		
		bassa definizione	4		
		nessuna definizione	0		
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	2	1	0
		costruttivo	2	1	0
		complementari	2	1	0
		decorativi	2	1	0
		TOTALE		5	
5	DEGRADO	nullo			
		medio			
		elevato			
6	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato			
		sottoutilizzato			
		in stato di abbandono			
7	SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità			
		media qualità			
		bassa qualità			
8	VINCOLI LEGISLATIVI				
9	CATEGORIA D'INTERVENTO DEL PIANO PRECEDENTE	Demolizione.			
10	NOTE	Deposito con tetto piano.			

PROGETTO

11	CATEGORIA D'INTERVENTO	Ristrutturazione	R3
12	VINCOLI PARTICOLARI	Tipo di vincolo Oggetto di vincolo	
13	INDICAZIONI PROGETTUALI	Edificio del quale si propone la demolizione con ricostruzione, nel rispetto delle tipologie costruttive tradizionali, con tetto a padiglione. Non sono ammessi poggioli sporgenti sulla via pubblica.	

ABITATO DI MONCLASSICO

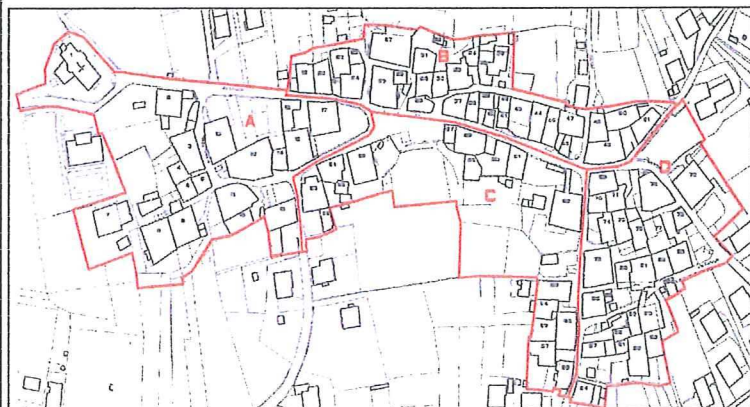
ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO

ZONA B

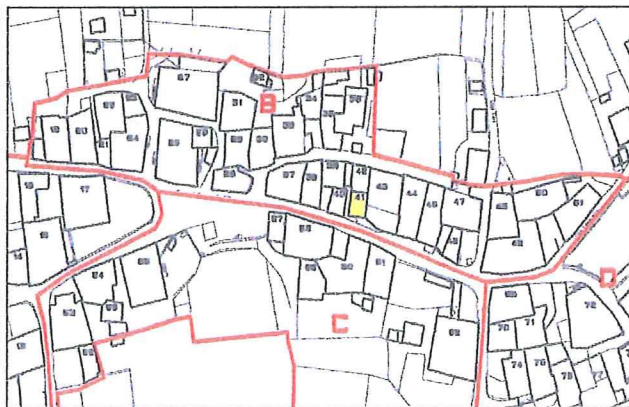
UNITA' MINIMA D'INTERVENTO n. 41



Quadro d'unione



Zona B Edificio n°41



ZONA B UNITA' MINIMA D'INTERVENTO n. 41**ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO****ANALISI**

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle baite malghe	A		
			B		
			C		
			D		
			E		
			F		
			G		
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	8		
			6		
			4		
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	8		
			6		
			4		
			0		
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali costruttivo complementari decorativi	2	1	0
			2	1	0
			2	1	0
			2	1	0
		TOTALE			12
5	DEGRADO	nullo medio elevato			
6	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono			
7	SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità media qualità bassa qualità			
8	VINCOLI LEGISLATIVI				
9	CATEGORIA D'INTERVENTO DEL PIANO PRECEDENTE	Ristrutturazione.			
10	NOTE				

PROGETTO

11	CATEGORIA D'INTERVENTO	Ristrutturazione	R3
12	VINCOLI PARTICOLARI	Tipo di vincolo Oggetto di vincolo	
13	INDICAZIONI PROGETTUALI	Edificio concluso dal punto di vista planivolumetrico. Si propone di modificare i parapetti dei poggioli esistenti, riproponendo i tamponamenti in legno. Non sono ammessi i poggioli sporgenti sulla via pubblica.	

ABITATO DI MONCLASSICO

ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO

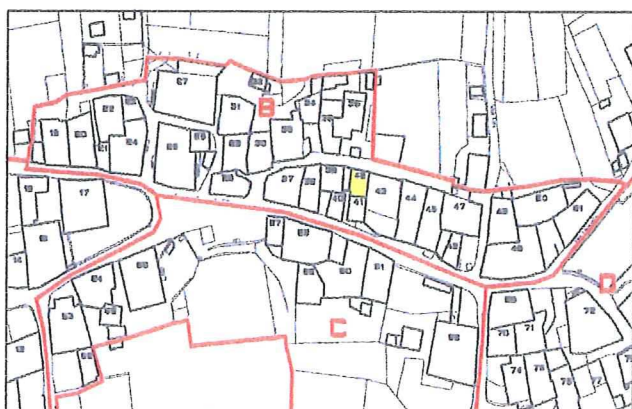
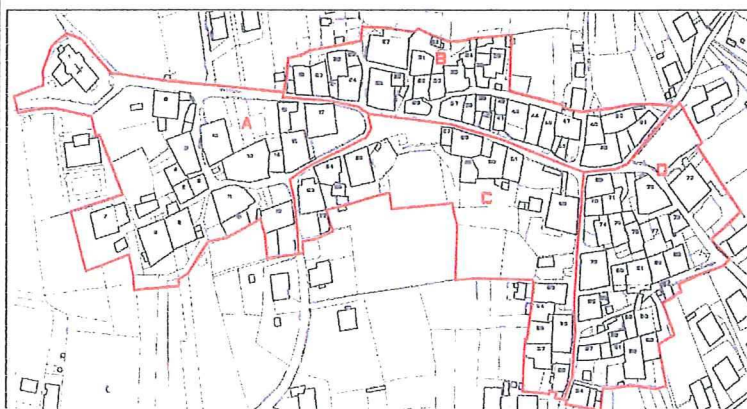
ZONA B

UNITA' MINIMA D'INTERVENTO n. 42



Quadro d'unione

Zona B Edificio n°42



ZONA B UNITA' MINIMA D'INTERVENTO n. 42

ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO

ANALISI

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale	A		
		edificio produttivo	B		
		edificio speciale	C		
		stalle	D		
		baite	E		
		malghe	F		
			G		
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860	8		
		tra il 1860 e il 1939	6		
		posteriore al 1939	4		
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	alta definizione	8		
		media definizione	6		
		bassa definizione	4		
		nessuna definizione	0		
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	2	1	0
		costruttivo	2	1	0
		complementari	2	1	0
		decorativi	2	1	0
		TOTALE		12	
5	DEGRADO	nullo			
		medio			
		elevato			
6	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato			
		sottoutilizzato			
		in stato di abbandono			
7	SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità			
		media qualità			
		bassa qualità			
8	VINCOLI LEGISLATIVI				
9	CATEGORIA D'INTERVENTO DEL PIANO PRECEDENTE	Risanamento Conservativo.			
10	NOTE				

PROGETTO

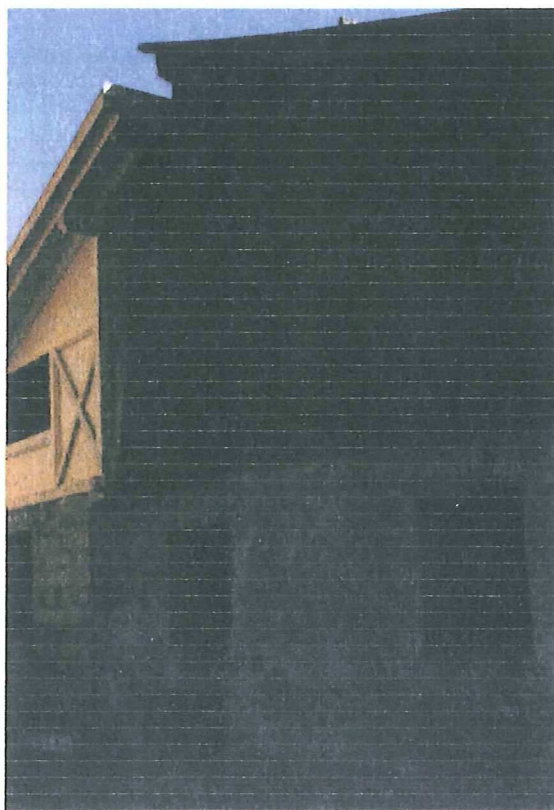
11	CATEGORIA D'INTERVENTO	Ristrutturazione	R3
12	VINCOLI PARTICOLARI	Tipo di vincolo Oggetto di vincolo	
13	INDICAZIONI PROGETTUALI	Edificio concluso dal punto di vista planivolumetrico. Non sono ammessi poggiali sporgenti sulle vie pubbliche.	

ABITATO DI MONCLASSICO

ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO

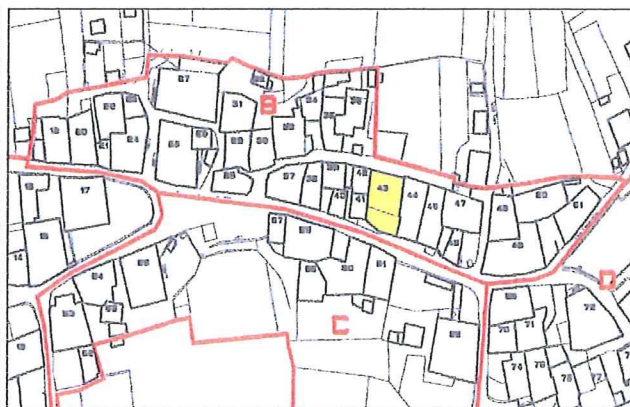
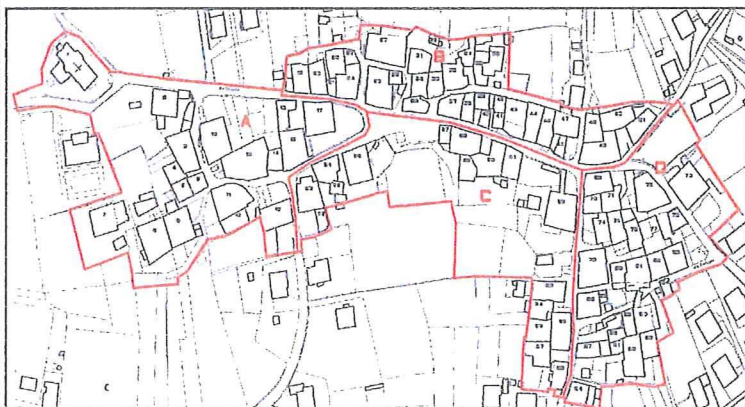
ZONA B

UNITA' MINIMA D'INTERVENTO n. 43



Quadro d'unione

Zona B Edificio n°43



ZONA B UNITA' MINIMA D'INTERVENTO n. 43**ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO****ANALISI**

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale	A		
		edificio produttivo	B		
		edificio speciale	C		
		stalle	D		
		baite	E		
		malghe	F		
			G		
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860	8		
		tra il 1860 e il 1939	6		
		posteriore al 1939	4		
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	alta definizione	8		
		media definizione	6		
		bassa definizione	4		
		nessuna definizione	0		
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	2	1	0
		costruttivo	2	1	0
		complementari	2	1	0
		decorativi	2	1	0
		TOTALE	15		
5	DEGRADO	nullo			
		medio			
		elevato			
6	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato			
		sottoutilizzato			
		in stato di abbandono			
7	SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità			
		media qualità			
		bassa qualità			
8	VINCOLI LEGISLATIVI				
9	CATEGORIA D'INTERVENTO DEL PIANO PRECEDENTE	Risanamento Conservativo.			
10	NOTE				

PROGETTO

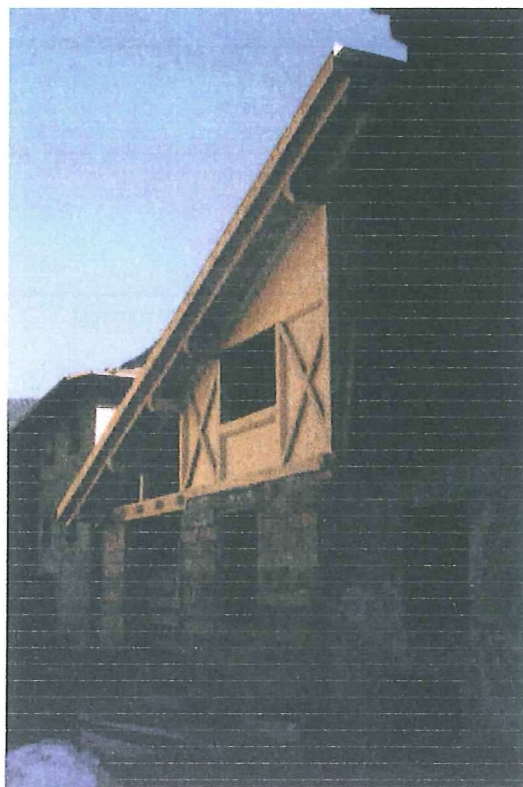
11	CATEGORIA D'INTERVENTO	Risanamento	R2
12	VINCOLI PARTICOLARI	Tipo di vincolo Oggetto di vincolo	
13	INDICAZIONI PROGETTUALI	Edificio concluso dal punto di vista planivolumetrico. Visto l'elevato degrado sono consentite sostituzioni delle murature e strutture lignee principali, nel rispetto delle tipologie costruttive tradizionali, in particolare di quelle già realizzate di recente nell'edificio vicino (n. 44). Non sono ammessi poggioli sporgenti sulle vie pubbliche.	

ABITATO DI MONCLASSICO

ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO

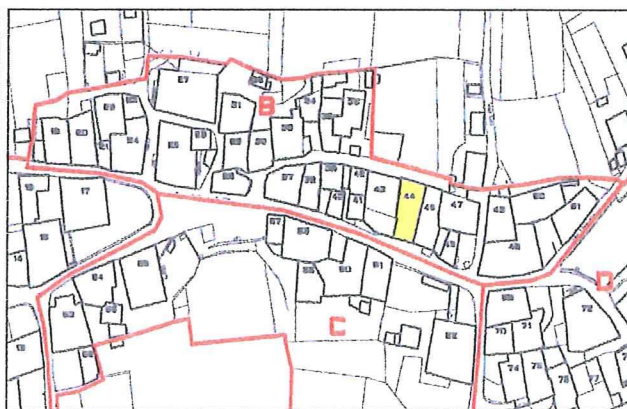
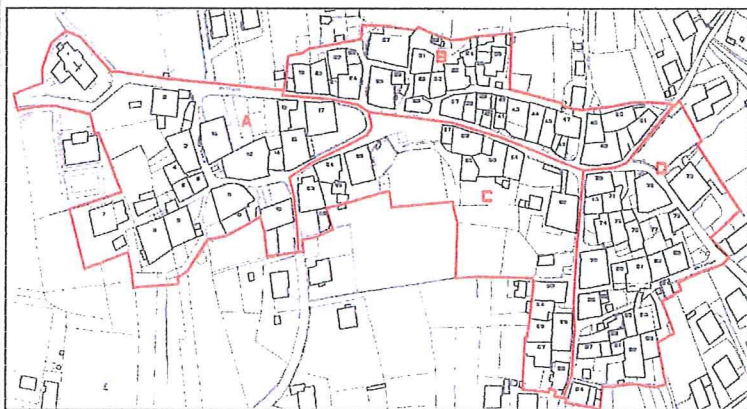
ZONA B

UNITA' MINIMA D'INTERVENTO n. 44



Quadro d'unione

Zona B Edificio n°44



ZONA B UNITA' MINIMA D'INTERVENTO n. 44**ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO****ANALISI**

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale	A		
		edificio produttivo	B		
		edificio speciale	C		
		stalle	D		
		baite	E		
		malghe	F		
			G		
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860	8		
		tra il 1860 e il 1939	6		
		posteriore al 1939	4		
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	alta definizione	8		
		media definizione	6		
		bassa definizione	4		
		nessuna definizione	0		
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	2	1	0
		costruttivo	2	1	0
		complementari	2	1	0
		decorativi	2	1	0
		TOTALE		16	
5	DEGRADO	nullo			
		medio			
		elevato			
6	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato			
		sottoutilizzato			
		in stato di abbandono			
7	SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità			
		media qualità			
		bassa qualità			
8	VINCOLI LEGISLATIVI				
9	CATEGORIA D'INTERVENTO DEL PIANO PRECEDENTE	Risanamento Conservativo.			
10	NOTE				

PROGETTO

11	CATEGORIA D'INTERVENTO	Risanamento	R2
12	VINCOLI PARTICOLARI	Tipo di vincolo Oggetto di vincolo	
13	INDICAZIONI PROGETTUALI	Edificio in fase di ristrutturazione, concluso dal punto di vista planivolumetrico, non sono consentiti nuovi poggiali sulle vie pubbliche.	

ABITATO DI MONCLASSICO

ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO

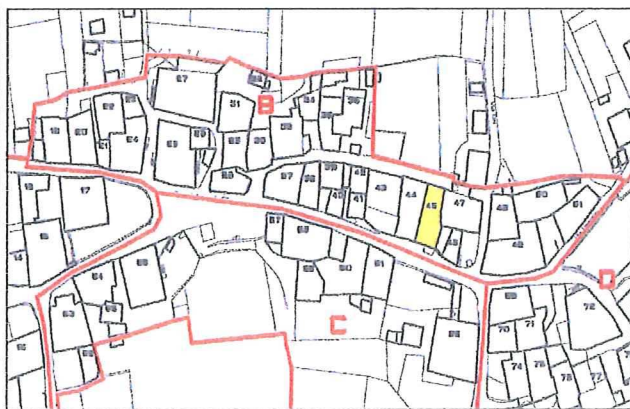
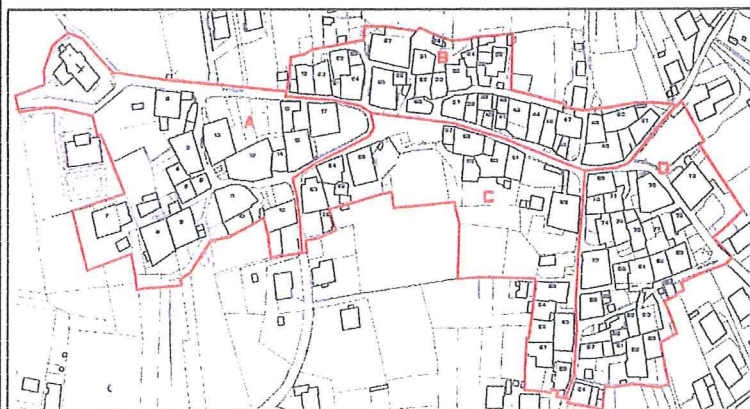
ZONA B

UNITA' MINIMA D'INTERVENTO n. 45



Quadro d'unione

Zona B Edificio n°45



ZONA B UNITA' MINIMA D'INTERVENTO n. 45**ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO****ANALISI**

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale	A		
		edificio produttivo	B		
		edificio speciale	C		
		stalle	D		
		baite	E		
		malghe	F		
			G		
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860	8		
		tra il 1860 e il 1939	6		
		posteriore al 1939	4		
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	alta definizione	8		
		media definizione	6		
		bassa definizione	4		
		nessuna definizione	0		
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	2	1	0
		costruttivo	2	1	0
		complementari	2	1	0
		decorativi	2	1	0
		TOTALE		15	
5	DEGRADO	nullo			
		medio			
		elevato			
6	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato			
		sottoutilizzato			
		in stato di abbandono			
7	SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità			
		media qualità			
		bassa qualità			
8	VINCOLI LEGISLATIVI				
9	CATEGORIA D'INTERVENTO DEL PIANO PRECEDENTE	Risanamento Conservativo.			
10	NOTE				

PROGETTO

11	CATEGORIA D'INTERVENTO	Risanamento	R2
12	VINCOLI PARTICOLARI	Tipo di vincolo Oggetto di vincolo	
13	INDICAZIONI PROGETTUALI	Edificio concluso dal punto di vista planivolumetrico. Non sono ammessi poggiali sporgenti sulle vie pubbliche.	

ABITATO DI MONCLASSICO

ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO

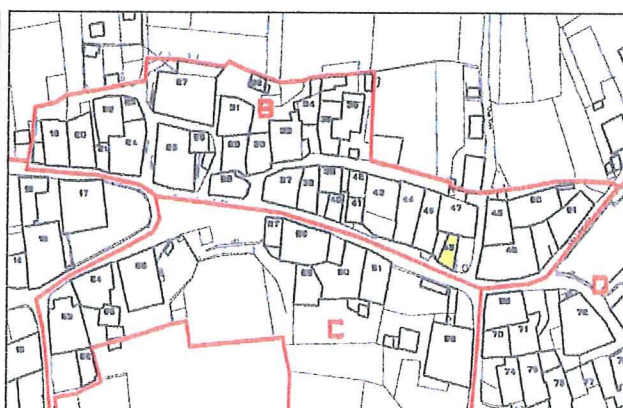
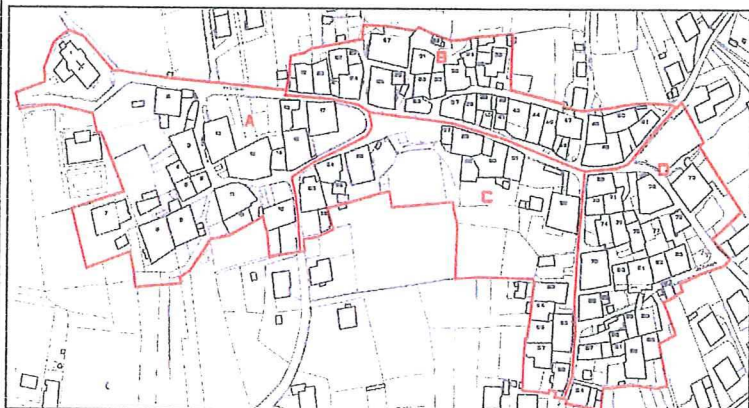
ZONA B

UNITA' MINIMA D'INTERVENTO n. 46



Quadro d'unione

Zona B Edificio n°46



ZONA B UNITA' MINIMA D'INTERVENTO n. 46**ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO****ANALISI**

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale	A		
		edificio produttivo	B		
		edificio speciale	C		
		stalle	D		
		baite	E		
		malghe	F		
			G		
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860	8		
		tra il 1860 e il 1939	6		
		posteriore al 1939	4		
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	alta definizione	8		
		media definizione	6		
		bassa definizione	4		
		nessuna definizione	0		
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	2	1	0
		costruttivo	2	1	0
		complementari	2	1	0
		decorativi	2	1	0
		TOTALE		15	
5	DEGRADO	nullo			
		medio			
		elevato			
6	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato			
		sottoutilizzato			
		in stato di abbandono			
7	SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità			
		media qualità			
		bassa qualità			
8	VINCOLI LEGISLATIVI				
9	CATEGORIA D'INTERVENTO DEL PIANO PRECEDENTE	Risanamento Conservativo.			
10	NOTE				

PROGETTO

11	CATEGORIA D'INTERVENTO	Risanamento	R2
12	VINCOLI PARTICOLARI	Tipo di vincolo Oggetto di vincolo	
13	INDICAZIONI PROGETTUALI	Edificio concluso dal punto di vista planivolumetrico. Non sono ammessi nuovi poggioli sporgenti sulle vie pubbliche. Per l'elevato degrado sono consentite sostituzioni delle murature e strutture lignee principali, nel rispetto delle tipologie costruttive tradizionali.	

ABITATO DI MONCLASSICO

ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO

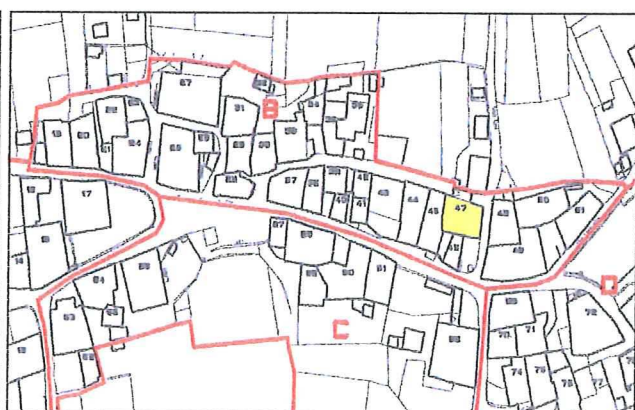
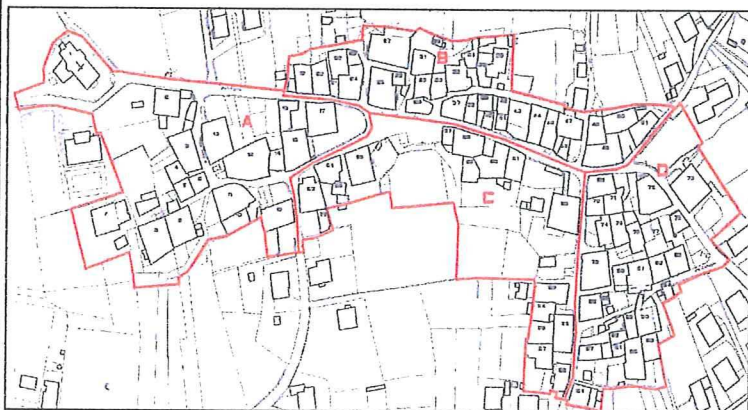
ZONA B

UNITA' MINIMA D'INTERVENTO n. 47



Quadro d'unione

Zona B Edificio n°47



ZONA B UNITA' MINIMA D'INTERVENTO n. 47**ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO****ANALISI**

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale	A		
		edificio produttivo	B		
		edificio speciale	C		
		stalle	D		
		baite	E		
		malghe	F		
			G		
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860	8		
		tra il 1860 e il 1939	6		
		posteriore al 1939	4		
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	alta definizione	8		
		media definizione	6		
		bassa definizione	4		
		nessuna definizione	0		
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	2	1	0
		costruttivo	2	1	0
		complementari	2	1	0
		decorativi	2	1	0
		TOTALE		15	
5	DEGRADO	nullo			
		medio			
		elevato			
6	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato			
		sottoutilizzato			
		in stato di abbandono			
7	SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità			
		media qualità			
		bassa qualità			
8	VINCOLI LEGISLATIVI				
9	CATEGORIA D'INTERVENTO DEL PIANO PRECEDENTE	Risanamento Conservativo.			
10	NOTE	L'edificio presenta nel fronte nord un pontile in legno.			

PROGETTO

11	CATEGORIA D'INTERVENTO	Risanamento Conservativo	R2
12	VINCOLI PARTICOLARI	Tipo di vincolo	
		Oggetto di vincolo	
13	INDICAZIONI PROGETTUALI	Edificio concluso dal punto di vista planivolumetrico. Non sono ammessi nuovi poggiali sporgenti sulle vie pubbliche. Per l'elevato degrado sono consentite sostituzioni delle murature e strutture lignee principali, nel rispetto delle tipologie costruttive tradizionali.	

ABITATO DI MONCLASSICO

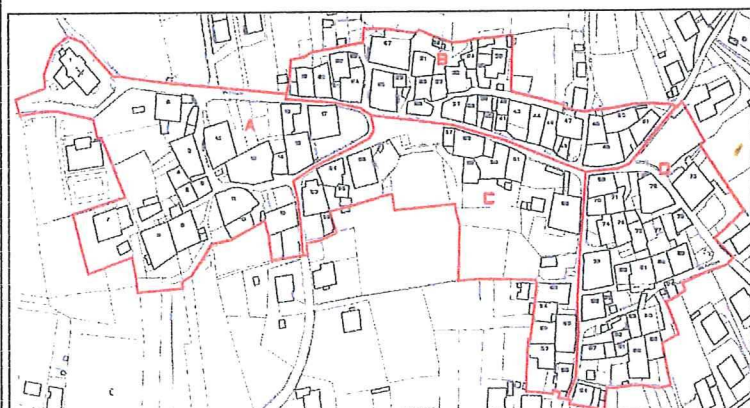
ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO

ZONA B

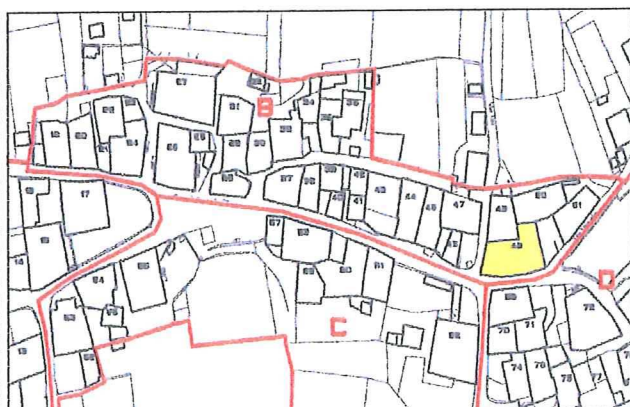
UNITA' MINIMA D'INTERVENTO n. 48



Quadro d'unione



Zona B Edificio n°48



ZONA B UNITA' MINIMA D'INTERVENTO n. 48**ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO****ANALISI**

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale	A		
		edificio produttivo	B		
		edificio speciale	C		
		stalle	D		
		baite	E		
		malghe	F		
			G		
			8		
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860	6		
		tra il 1860 e il 1939	4		
		posteriore al 1939	8		
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	alta definizione	6		
		media definizione	4		
		bassa definizione	0		
		nessuna definizione	0		
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	2	1	0
		costruttivo	2	1	0
		complementari	2	1	0
		decorativi	2	1	0
		TOTALE		15	
5	DEGRADO	nullo			
		medio			
		elevato			
6	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato			
		sottoutilizzato			
		in stato di abbandono			
7	SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità			
		media qualità			
		bassa qualità			
8	VINCOLI LEGISLATIVI				
9	CATEGORIA D'INTERVENTO DEL PIANO PRECEDENTE	Risanamento Conservativo.			
10	NOTE				

PROGETTO

11	CATEGORIA D'INTERVENTO	Risanamento	R2
12	VINCOLI PARTICOLARI	Tipo di vincolo Oggetto di vincolo	
13	INDICAZIONI PROGETTUALI	Edificio concluso dal punto di vista planivolumetrico. Non sono ammessi nuovi poggioli sporgenti sulle vie pubbliche. Per l'elevato degrado sono consentite sostituzioni delle murature e strutture lignee principali, nel rispetto delle tipologie costruttive tradizionali.	

ABITATO DI MONCLASSICO

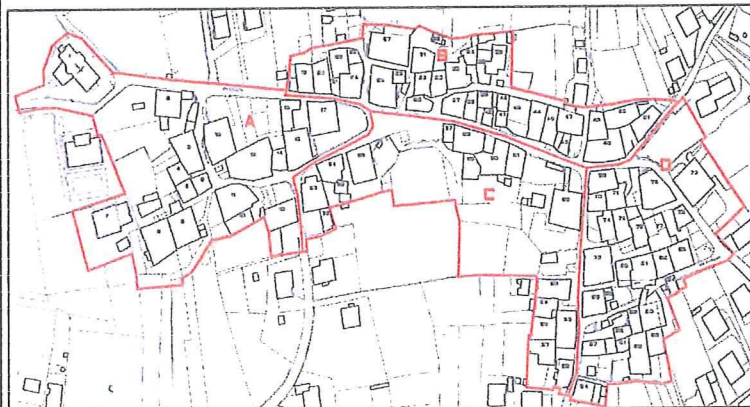
ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO

ZONA B

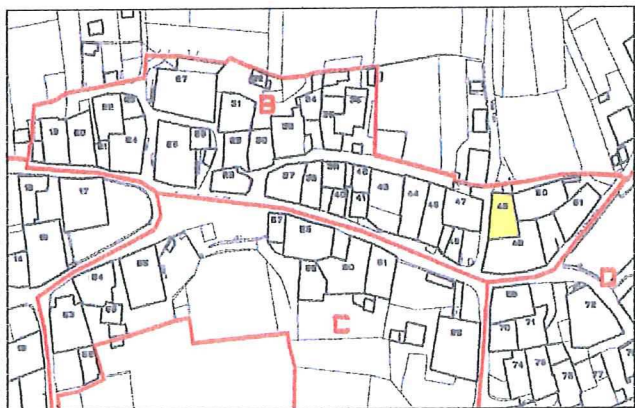
UNITA' MINIMA D'INTERVENTO n. 49



Quadro d'unione



Zona B Edificio n°49



ZONA B UNITA' MINIMA D'INTERVENTO n. 49**ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO****ANALISI**

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle e fienile baite malghe	A		
			B		
			C		
			D		
			E		
			F		
			G		
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	8		
			6		
			4		
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	8		
			6		
			4		
			0		
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali costruttivo complementari decorativi	2	1	0
			2	1	0
			2	1	0
			2	1	0
		TOTALE		15	
5	DEGRADO	nullo medio elevato			
6	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono			
7	SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità media qualità bassa qualità			
8	VINCOLI LEGISLATIVI				
9	CATEGORIA D'INTERVENTO DEL PIANO PRECEDENTE	Ristrutturazione.			
10	NOTE				

PROGETTO

11	CATEGORIA D'INTERVENTO	Risanamento	R2
12	VINCOLI PARTICOLARI	Tipo di vincolo Oggetto di vincolo	
13	INDICAZIONI PROGETTUALI	Edificio concluso dal punto di vista planivolumetrico. Non sono ammessi nuovi poggioli sporgenti sulle vie pubbliche. Per l'elevato degrado sono consentite sostituzioni delle murature e strutture lignee principali, nel rispetto delle tipologie costruttive tradizionali. E' da conservare il pontile d'accesso esistente.	

ABITATO DI MONCLASSICO

ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO

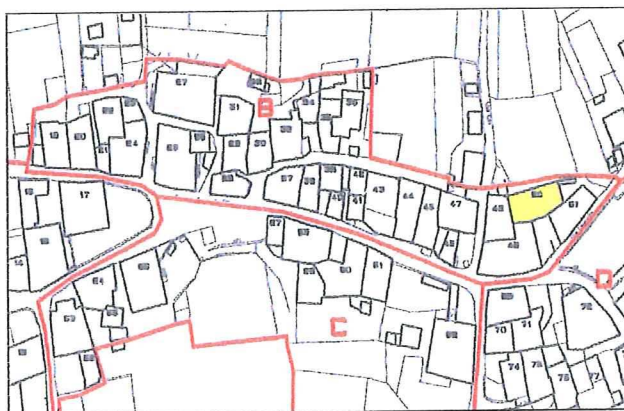
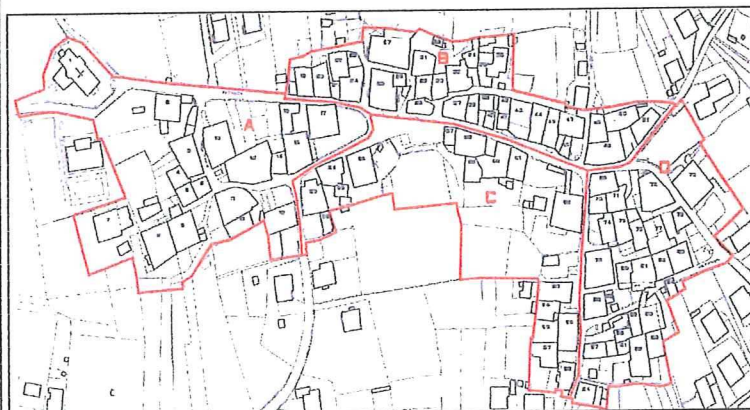
ZONA B

UNITA' MINIMA D'INTERVENTO n. 50



Quadro d'unione

Zona B Edificio n°50



ZONA B UNITA' MINIMA D'INTERVENTO n. 50**ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO****ANALISI**

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale	A		
		edificio produttivo	B		
		edificio speciale	C		
		stalle e fienile	D		
		baite	E		
		malghe	F		
			G		
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860	8		
		tra il 1860 e il 1939	6		
		posteriore al 1939	4		
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	alta definizione	8		
		media definizione	6		
		bassa definizione	4		
		nessuna definizione	0		
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	2	1	0
		costruttivo	2	1	0
		complementari	2	1	0
		decorativi	2	1	0
		TOTALE		16	
5	DEGRADO	nullo			
		medio			
		elevato			
6	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato			
		sottoutilizzato			
		in stato di abbandono			
7	SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità			
		media qualità			
		bassa qualità			
8	VINCOLI LEGISLATIVI				
9	CATEGORIA D'INTERVENTO DEL PIANO PRECEDENTE	Ristrutturazione.			
10	NOTE				

PROGETTO

11	CATEGORIA D'INTERVENTO	Risanamento	R2
12	VINCOLI PARTICOLARI	Tipo di vincolo Oggetto di vincolo	
13	INDICAZIONI PROGETTUALI	Edificio concluso dal punto di vista planivolumetrico. Per l'elevato degrado sono consentite sostituzioni delle murature e strutture lignee principali, nel rispetto delle tipologie costruttive tradizionali.	