

COMUNE DI DIMARO-FOLGARIDA



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Piano Regolatore Generale P.R.G. 2019

INSEDIAMENTI STORICI MONCLASSICO

SCHEDE DI CATALOGAZIONE EDIFICI

PARTE I[^] DA N. 1 A N. 50

(Invariato rispetto allo stato in vigore dell'Ex Comune di Monclassico)

Ottobre 2019 - Adozione definitiva

Giugno 2020 - Approvazione Giunta Provinciale con prescrizioni

arch. Remo Zulberti

arch. Stefano Casagrande



P.R.G. Comune di MONCLASSICO

PIANO DEL CENTRO STORICO

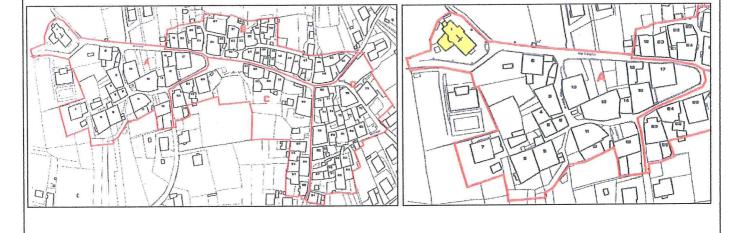
ABITATO DI MONCLASSICO

ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO



Quadro d'unione

Zona A Edificio nº1



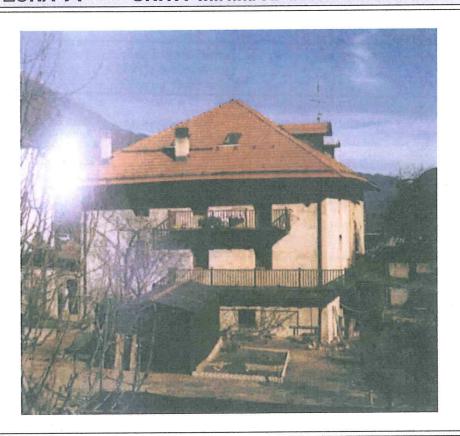
ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO

<u>ANALISI</u>

			T		
	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo			
1		edificio speciale	(
"		stalle		*****	<u></u>
ļ		baite	<u>-</u>		
1		malghe	F		
			'		
			8		
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860	******************	*****	<u></u>
		tra il 1860 e il 1939	6		
		posteriore al 1939	4	retrieves	
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	alta definizione	8		
"	STORICA	media definizione	6		
	0.0.00	bassa definizione	4		
		nessuna definizione	0		
4	PERMANENZA DEI CARATTERI	volumetrici originali	2 1		0
4	FORMALI TRADIZIONALI	costruttivo	2 1		0
-	FORWALI TRADIZIONALI	complementari	2 1		0
		decorativi	2 1		0
		TOTALE	24	1	
5	DEGRADO	nullo		∭	
O		medio		-	
		elevato		_	
^	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato			
6	GRADO DI OTILIZZO	sottoutilizzato		_	
		in stato di abbandono	-	-1	
	ODAZI DI DEDTINENZA				
7	SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità media qualità		1200	
		bassa qualità		-	
8	VINCOLI LEGISLATIVI	L. 01/06/1939 n.1089			
9	CATEGORIA D'INTERVENTO DEL				
7	PIANO PRECEDENTE	Restauro.			
		Edificio destinato al culto.		********	
10	NOTE	Eumolo destinato ai cuito.			
				_	

11	CATEGORIA D'INTERVENTO	Restauro	R1
12	VINCOLI PARTICOLARI	Tipo di vincolo L. 01/06/1939 n.1089 Oggetto di vincolo	
13	INDICAZIONI PROGETTUALI	Edificio religioso.	

ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO



Quadro d'unione

Zona A Edificio n°2



ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO

ANALISI

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle baite malghe	B C D E F G 8
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	6
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	8 6 4 0
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali costruttivo complementari decorativi TOTALE	2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0
5	DEGRADO	nullo medio elevato	
6	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	
7	SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità media qualità bassa qualità	
8	VINCOLI LEGISLATIVI		
9	CATEGORIA D'INTERVENTO DEL PIANO PRECEDENTE	Risanamento Conservativo.	
10	NOTE		

11	CATEGORIA D'INTERVENTO	Ristrutturazione	R3
12	VINCOLI PARTICOLARI	Tipo di vincolo Oggetto di vincolo	
13	INDICAZIONI PROGETTUALI	Edificio concluso dal punto di vista planivolumetrico.	

ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO

ZONA A





Quadro d'unione

Zona A Edificio n°3



ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO

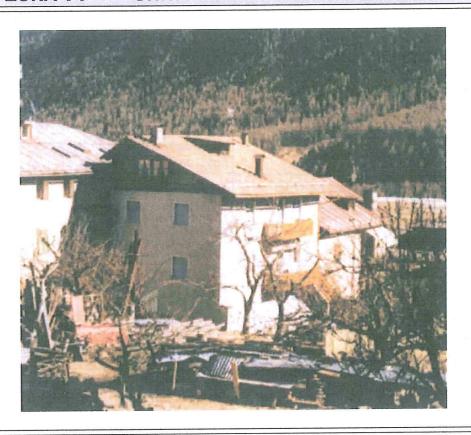
<u>ANALISI</u>

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle baite malghe	B C D E F
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	8 6 4
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	8 6 4 0
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali costruttivo complementari decorativi TOTALE	2 1 0 0 0 1 1 2 1 1 0 0 0 1 1 1 1 1 1 1
5	DEGRADO	nullo medio elevato	
6	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	
7	SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità media qualità bassa qualità	
8	VINCOLI LEGISLATIVI		
9	CATEGORIA D'INTERVENTO DEL PIANO PRECEDENTE	Risanamento.	
10	NOTE		

11	CATEGORIA D'INTERVENTO	Ristrutturazione	R3
12	VINCOLI PARTICOLARI	Tipo di vincolo Oggetto di vincolo	
13	INDICAZIONI PROGETTUALI	Edificio concluso dal punto di vista planivolumetrico. Non sono consentiti poggioli sporgenti sulle strade pubbliche.	

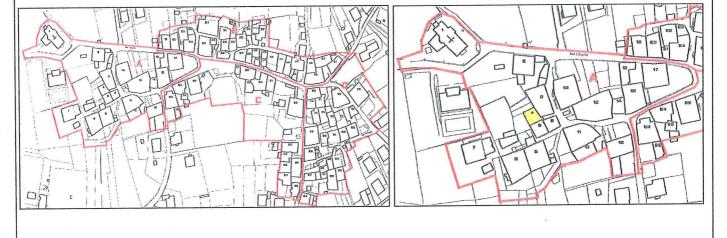
ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO

ZONA A



Quadro d'unione

Zona A Edificio n°4



ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO

<u>ANALISI</u>

			F
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle baite malghe	B C D E F G
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	8 6 4
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	8 6 4 0
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali costruttivo complementari decorativi	2 1 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
		TOTALE	12
5	DEGRADO	nullo medio elevato	
6	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	
7	SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità media qualità bassa qualità	
8	VINCOLI LEGISLATIVI		
9	CATEGORIA D'INTERVENTO DEL PIANO PRECEDENTE	Ristrutturazione.	
10	NOTE		

11	CATEGORIA D'INTERVENTO	Ristrutturazione	R3
12	VINCOLI PARTICOLARI	Tipo di vincolo Oggetto di vincolo	
13	INDICAZIONI PROGETTUALI	Edificio di valore storico ormai perduto. Per un u abitativo del sottotetto è consentita una mo sopraelevazione da eseguirsi sul sedime esis riproponendo all'esterno le strutture lignee tradizion	

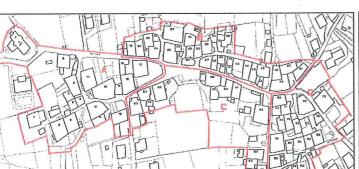
ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO

ZONA A

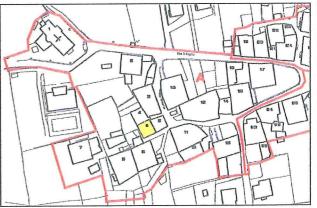




Quadro d'unione



Zona A Edificio n°5



ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO

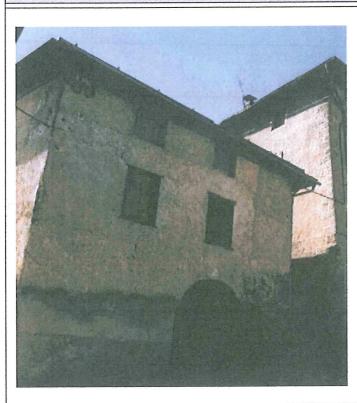
ANALISI

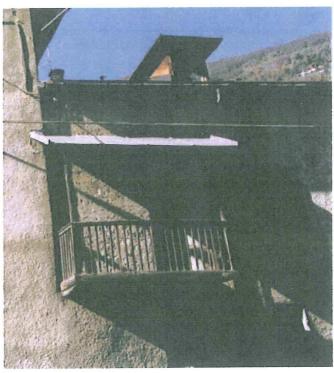
		J'C'.'- and all and a model on the control of the c		Α	
	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale		B	
1		edificio produttivo edificio speciale		C	
		stalle		D	
		baite		E	
		malghe		F	
				<u></u> _	
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860		8	
		tra il 1860 e il 1939		6	
		posteriore al 1939	***************************************	4	
2	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	alta definizione		8	
3	STORICA	media definizione		6	
	SIUNICA	bassa definizione		4	
		nessuna definizione	,	0	
		volumetrici originali	2	343	0
4	PERMANENZA DEI CARATTERI	costruttivo	2	1	Ō
	FORMALI TRADIZIONALI	complementari	2	1	0
		decorativi	2	1	0
		TOTALE		12	20000000
				14	
5	DEGRADO	nullo			
		medio			
		elevato		********	
6	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato			
"		sottoutilizzato			
		in stato di abbandono	***************************************		
7	SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità			
//		media qualità			
		bassa qualità			
8	VINCOLI LEGISLATIVI	·			
0	Y II Y O O D I LE O I O D I (I I V I				
9	CATEGORIA D'INTERVENTO DEL	Diagramento.			
2	PIANO PRECEDENTE	Risanamento.			
46					
10	NOTE				

11	CATEGORIA D'INTERVENTO	Ristrutturazione	R3
12	VINCOLI PARTICOLARI	Tipo di vincolo	
13	INDICAZIONI PROGETTUALI	Per un utilizzo abitativo del sottotetto è co modesta sopraelevazione del tetto nel r forma attuale e delle tipologie costruttive Non sono consentiti poggioli sporgent pubbliche.	ispetto della tradizionali.

ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO

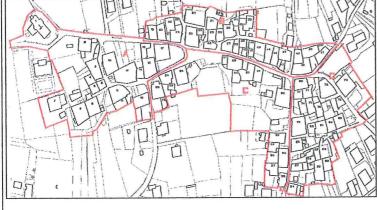
ZONA A

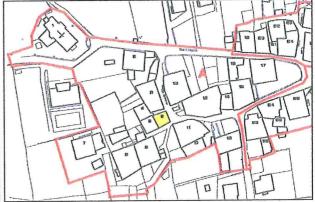




Quadro d'unione

Zona A Edificio n°6





ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO

ANALISI

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle baite malghe	B C D E F
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	8 6 4
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	8 6 4 0
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali costruttivo complementari decorativi	2 1 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
5	DEGRADO	nullo medio elevato	12
6	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	
7	SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità media qualità bassa qualità	
8	VINCOLI LEGISLATIVI		
9	CATEGORIA D'INTERVENTO DEL PIANO PRECEDENTE	Ristrutturazione.	
10	NOTE		

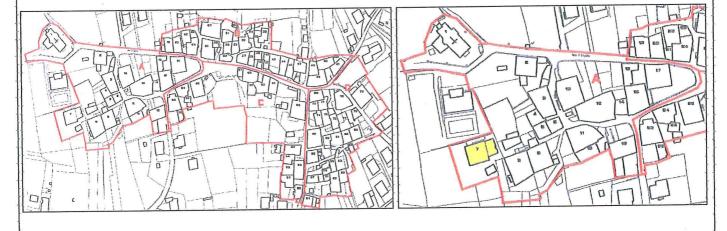
11	CATEGORIA D'INTERVENTO	Ristrutturazione	R3
12	VINCOLI PARTICOLARI	Tipo di vincolo Oggetto di vincolo	
13	INDICAZIONI PROGETTUALI	Per un utilizzo abitativo del sottotetto è consentita modesta sopraelevazione da eseguirsi con strut lignee a vista, nel rispetto delle tipologie costrut tradizionali. Non sono consentiti poggioli sporgenti s vie pubbliche ad eccezione di quelli esistenti potranno essere recuperati.	

ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO



Quadro d'unione

Edificio n°7 Zona A



ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO

ANALISI

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle baite malghe	B C D E F G
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	8 6 4
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	8 6 4 0
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali costruttivo complementari decorativi	2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0
5	DEGRADO	nullo medio elevato	
6	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	
7	SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità media qualità bassa qualità	
8	VINCOLI LEGISLATIVI		
9	CATEGORIA D'INTERVENTO DEL PIANO PRECEDENTE	Ristrutturazione.	
10	NOTE		

11	CATEGORIA D'INTERVENTO	Ristrutturazione	R3	
12	VINCOLI PARTICOLARI	Tipo di vincolo		
13	INDICAZIONI PROGETTUALI	E' consentita una modesta sopraelevazione del piano sottotetto per garantirne l'utilizzo residenziale. S propone che tale intervento venga attuato riproponendo le tradizionali strutture lignee a vista.		

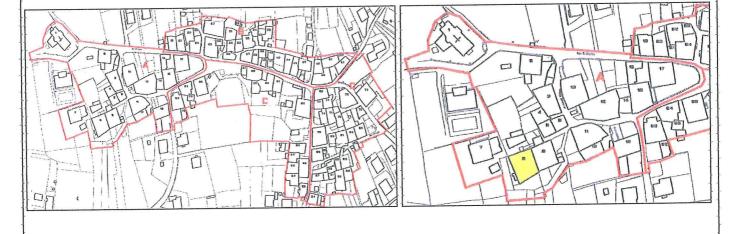
ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO





Quadro d'unione

Edificio nº8 Zona A



ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO

ANALISI

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle baite malghe	B C D E F
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	8 6 4
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	8 6 4 0
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali costruttivo complementari decorativi	2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0 0 0 0 0 0 0 0 0
5	DEGRADO	nullo medio elevato	
6	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	
7	SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità media qualità bassa qualità	
8	VINCOLI LEGISLATIVI		
9	CATEGORIA D'INTERVENTO DEL PIANO PRECEDENTE	Ristrutturazione.	
10	NOTE		Carlos Ca

11	CATEGORIA D'INTERVENTO	Ristrutturazione	R3	
12	VINCOLI PARTICOLARI	Tipo di vincolo Oggetto di vincolo		
13	INDICAZIONI PROGETTUALI	Per un utilizzo abitativo del sottotetto è consentita una modesta sopraelevazione riproponendo le tradizionali strutture lignee esterne nel rispetto della forma attuale del tetto.		

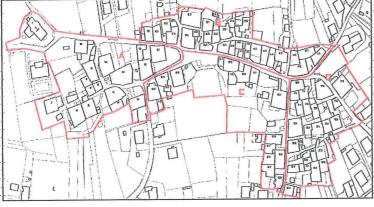
ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO

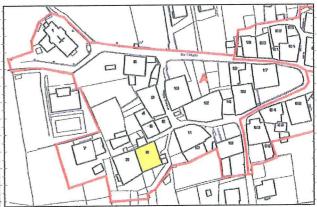




Quadro d'unione

Zona A Edificio nº9





ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO

<u>ANALISI</u>

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle baite malghe		B C D E F	
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939		8 6 4	
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione		8 6 4 0	
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali costruttivo complementari decorativi	2 2 2 2	1 1 1	0 0 0
5	DEGRADO	nullo medio elevato		11 	
6	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono			
7	SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità media qualità bassa qualità			
8	VINCOLI LEGISLATIVI	÷			
9	CATEGORIA D'INTERVENTO DEL PIANO PRECEDENTE	Risanamento Conservativo.			
10	NOTE	Edificio ristrutturato di recente.			

11	CATEGORIA D'INTERVENTO	Ristrutturazione	R3	
12	VINCOLI PARTICOLARI	Tipo di vincolo		
13	INDICAZIONI PROGETTUALI	Per un utilizzo abitativo del sottotetto è consentita u modesta sopraelevazione da eseguirsi in leg riproponendo le tradizionali tipologie costruttive, rispetto sostanziale della forma attuale del tetto.		

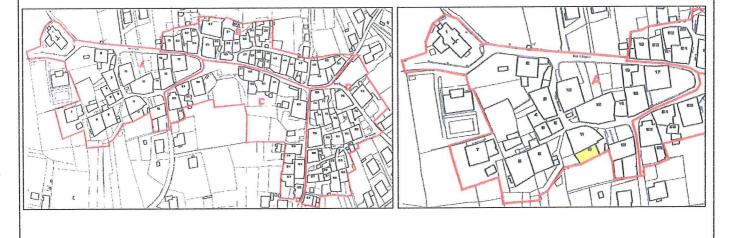
ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO

ZONA A



Quadro d'unione

Zona A Edificio n°10



ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO

ANALISI

			F-00000000		
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle baite malghe		A B C D E F	
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939		8 6 4	
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione		8 6 4 0	
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali costruttivo complementari decorativi	2 2 2 2	1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	0 0 0 0
		TOTALE		12	
5	DEGRADO	nullo medio elevato			
6	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono			
7	SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità media qualità bassa qualità			
8	VINCOLI LEGISLATIVI				
9	CATEGORIA D'INTERVENTO DEL PIANO PRECEDENTE	Risanamento Conservativo.		gione a constant	
10	NOTE				

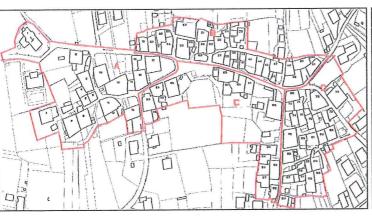
11	CATEGORIA D'INTERVENTO	Ristrutturazione	R3	
12	VINCOLI PARTICOLARI	Tipo di vincolo Oggetto di vincolo		
13	INDICAZIONI PROGETTUALI	Per un utilizzo abitativo del sottotetto è consentita una modesta sopraelevazione da eseguirsi con strutture in legno nel rispetto delle tipologie costruttive tradizionali, mantenendo sostanzialmente l'attuale forma del tetto.		

ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO

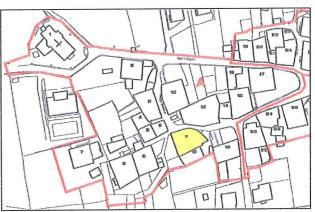




Quadro d'unione



Edificio n°11 Zona A



ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO

ANALISI

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle baite malghe	A B C D E F G
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	8 6 4
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	8 6 4 0
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali costruttivo complementari decorativi TOTALE	2 1 0 0 0 1 1 0 0 0 1 1 1 0 0 0 1 1 1 0 0 1 1 1 0 0 1
5	DEGRADO	nullo medio elevato	
6	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	
7	SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità media qualità bassa qualità	
8	VINCOLI LEGISLATIVI		
9	CATEGORIA D'INTERVENTO DEL PIANO PRECEDENTE	Risanamento	·
10	NOTE		

11	CATEGORIA D'INTERVENTO	Ristrutturazione	R3	
12	VINCOLI PARTICOLARI	Tipo di vincolo		
13	INDICAZIONI PROGETTUALI	Edificio concluso dal punto di vista plan Non sono consentiti poggioli sporgent pubbliche. Si consiglia la riproposizione i delle strutture lignee tradizionali, nel rispett della forma attuale del tetto.	i sulle vie nel sottotetto	

P.R.G. Comune di MONCLASSICO

PIANO DEL CENTRO STORICO

ABITATO DI MONCLASSICO

ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO

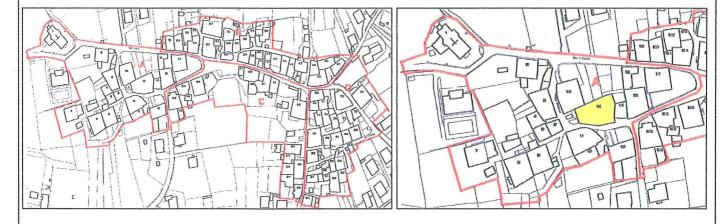
ZONA A





Quadro d'unione

Zona A Edificio n°12



ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO

ANALISI

Γ		TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo		A B C			
	1		edificio speciale stalle		D			
	ŀ		baite	<u></u>	E	*******		
l		·	malghe		 			
l					G			
F		TO A THE CONTROL OF T	anteriore al 1860		8			
	2	EPOCA DI COSTRUZIONE	tra il 1860 e il 1939		6			
İ			posteriore al 1939	•••••	4			
H	9	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	alta definizione		8			
	3	STORICA	media definizione		6			
ļ		STORIOA	bassa definizione		<u>4</u> 0			
L			nessuna definizione	********	<u> </u>			
Γ	4	PERMANENZA DEI CARATTERI	volumetrici originali	2	1	0 0		
l		FORMALI TRADIZIONALI	costruttivo complementari	2 2	1	0		
			decorativi	2	1	0		
			TOTALE		18			
F	6004	7.707.170	nullo					
ı	5	DEGRADO	medio					
			elevato					
r	^	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato					
	6	GIADO DI OTILIZZO	sottoutilizzato					
			in stato di abbandono					
Γ	7	SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità					
	I		media qualità	,	 			
_			bassa qualità		<u> </u>	1		
	8	VINCOLI LEGISLATIVI						
ſ	9	CATEGORIA D'INTERVENTO DEL	Ristrutturazione-Risanamento.		v			
		PIANO PRECEDENTE	1 Alba Grant Fill Control of the Con					
ľ	10	NOTE						
1								

11	CATEGORIA D'INTERVENTO	Risanamento	R2
12	VINCOLI PARTICOLARI	Tipo di vincolo	
13	INDICAZIONI PROGETTUALI	Edificio concluso dal punto di vista plar Non sono consentiti poggioli sporgen pubbliche. Dato l'elevato degrado fisico so sostituzioni delle murature e strutture ligne delle tipologie costruttive tradizionali.	i sulle vie no consentite

P.R.G. Comune di MONCLASSICO

PIANO DEL CENTRO STORICO

ABITATO DI MONCLASSICO

ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO

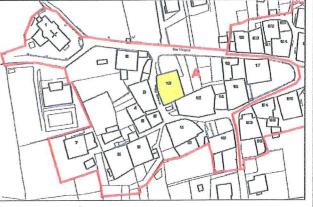




Quadro d'unione



Zona A Edificio n°13



ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO

ANALISI

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle e fienile baite malghe	A B C D E F
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	8 6 4
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	8 6 4 0
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali costruttivo complementari decorativi TOTALE	2 1 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
5	DEGRADO	nullo medio elevato	
6	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	
7	SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità media qualità bassa qualità	
8	VINCOLI LEGISLATIVI		
9	CATEGORIA D'INTERVENTO DEL PIANO PRECEDENTE	Ristrutturazione.	
10	NOTE		

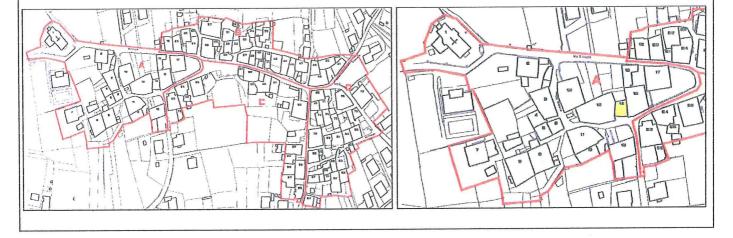
11	CATEGORIA D'INTERVENTO	Risanamento	R2	
12	VINCOLI PARTICOLARI	Tipo di vincolo		
13	INDICAZIONI PROGETTUALI	Edificio concluso dal punto di vista plan Non sono consentiti poggioli sporgent pubbliche. Dato l'elevato degrado fisico son sostituzioni delle murature e strutture ligne delle tipologie costruttive tradizionali.	to di vista planivolumetrico. oggioli sporgenti sulle vie egrado fisico sono consentite e strutture lignee nel rispetto	

ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO



Quadro d'unione

Zona A Edificio nº14



ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO

ANALISI

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale - pubblico stalle e fienile baite malghe		A B C D E F G	
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939		8 6 4	
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione		8 6 4 0	
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali costruttivo complementari decorativi TOTALE	2 2 2 2	1 1 1 1 1 15	0 0 0 0
5	DEGRADO	nullo medio elevato			
6	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono			
7	SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità media qualità bassa qualità			
8	VINCOLI LEGISLATIVI	L. 01/06/1939 n.1089			
9	CATEGORIA D'INTERVENTO DEL PIANO PRECEDENTE	Risanamento Conservativo.			Mark Control of the C
10	NOTE	Edificio pubblico.		and the same of th	

11	CATEGORIA D'INTERVENTO	Risanamento	R2	
12	VINCOLI PARTICOLARI	Tipo di vincolo L. 01/06/1939 n.1089 Oggetto di vincolo		
13	INDICAZIONI PROGETTUALI	Edificio concluso dal punto di vista plar Non sono consentiti poggioli sporgen pubbliche.	planivolumetrico. orgenti sulle vie	

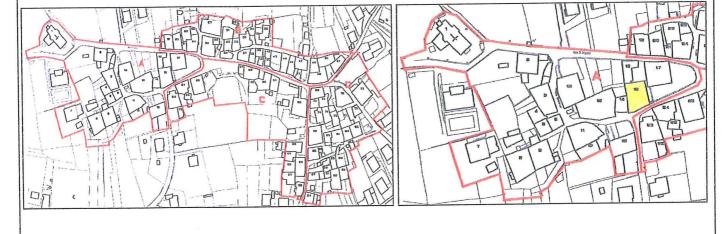
ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO

ZONA A



Quadro d'unione

Zona A Edificio nº15



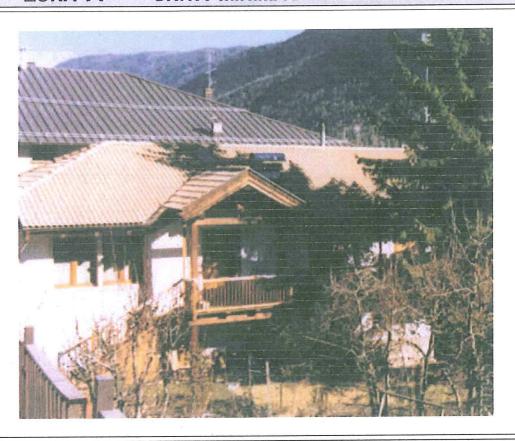
ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO

ANALISI

			E
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle baite malghe	B C D E F
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	8 6 4
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	8 6 4 0
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali costruttivo complementari decorativi TOTALE	2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0 1 0 1 0
5	DEGRADO	nullo medio elevato	
6	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	
7	SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità media qualità bassa qualità	
8	VINCOLI LEGISLATIVI		
9	CATEGORIA D'INTERVENTO DEL PIANO PRECEDENTE	Risanamento Conservativo.	
10	NOTE		

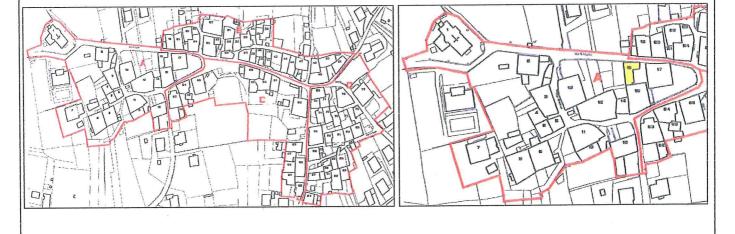
11	CATEGORIA D'INTERVENTO	Risanamento	R2	
12	VINCOLI PARTICOLARI	Tipo di vincolo		
13	INDICAZIONI PROGETTUALI	Edificio concluso dal punto di vista plar Non sono consentiti poggioli sporgeni pubbliche. Sono consentite sostituzioni d lignee del sottotetto, nel rispetto de strutturale tradizionale. E' da conservare pietra esistente nella facciata sud.	ti sulle vie elle strutture Ila tipologia	

ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO



Quadro d'unione

Edificio nº16 Zona A



ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO

ANALISI

				**********	****************
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle baite malghe		A B C D E F	
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939		8 6 4	
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione		8 6 4 0	
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali costruttivo complementari decorativi	2 2 2 2	1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	0 0 0
		TOTALE		12	
5	DEGRADO	nullo medio elevato			
6	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono			
7	SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità media qualità bassa qualità			
8	VINCOLI LEGISLATIVI				
9	CATEGORIA D'INTERVENTO DEL PIANO PRECEDENTE	Ristrutturazione.		, n	
10	NOTE		on one of the second		

11	CATEGORIA D'INTERVENTO	Ristrutturazione	R3
12	VINCOLI PARTICOLARI	Tipo di vincolo Oggetto di vincolo	
13	INDICAZIONI PROGETTUALI	Edificio concluso dal punto di vista planivolumetrico.	

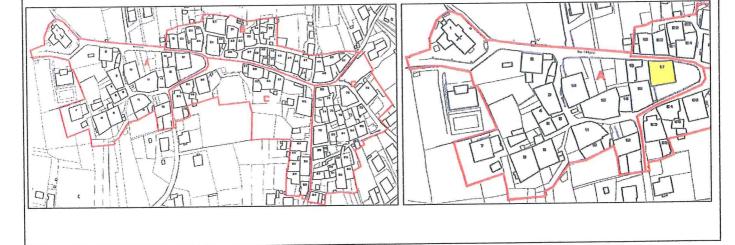
ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO

ZONA A



Quadro d'unione

Zona A Edificio n°17



ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO

ANALISI

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle baite malghe	B C D E F
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	8 6 4
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	8 6 4 0
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali costruttivo complementari decorativi TOTALE	2 1 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
5	DEGRADO	nullo medio elevato	
6	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	
7	SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità media qualità bassa qualità	
8	VINCOLI LEGISLATIVI		
9	CATEGORIA D'INTERVENTO DEL PIANO PRECEDENTE	Risanamento.	
10	NOTE	La parte esterna del sottotetto, originariame con strutture lignee a vista, è stata s muratura.	nte realizzata sostituita con

11	CATEGORIA D'INTERVENTO	Ristrutturazione	R3	
12	VINCOLI PARTICOLARI	Tipo di vincolo Oggetto di vincolo		
13	INDICAZIONI PROGETTUALI	Edificio concluso dal punto di vista planivolumetri Non sono consentiti poggioli sporgenti sulle pubbliche. Si consiglia di riproporre l'originale strutt lignea a vista in corrispondenza del sottotetto, rispetto delle tipologie costruttive tradizionali.		

P.R.G. Comune di MONCLASSICO

PIANO DEL CENTRO STORICO

ABITATO DI MONCLASSICO

ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO

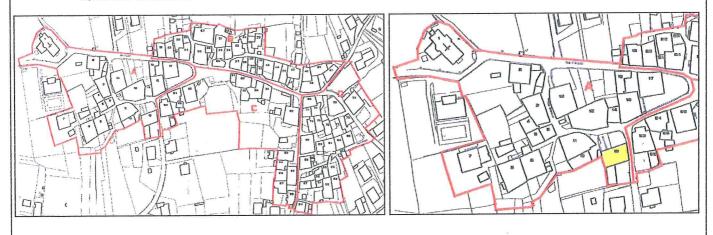
ZONA A UNITA' MINIMA D'INTERVENTO n. 18





Quadro d'unione

Edificio n°18 Zona A



ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO

ANALISI

		Production and a second provided and a secon		Α	
	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale		В	
1		edificio produttivo edificio speciale		C	
		stalle		D	
		baite		E	
		malghe			
				F	
				G	
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860		8	
_	El Ook Bi Gooti (GElone	tra il 1860 e il 1939		6	
		posteriore al 1939		4	
A	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	alta definizione		8	
3		media definizione		6	
	STORICA	bassa definizione		4	
		nessuna definizione	200000000000000000000000000000000000000	0	
A	DEDMANIENZA DEL CADATTEDI	volumetrici originali	2	1	0
4	PERMANENZA DEI CARATTERI	costruttivo	2	1	0
	FORMALI TRADIZIONALI	complementari	2	1	0
		decorativi	2	1	0
		TOTALE		11	20000000
		TOTALE		11	
5	DEGRADO	nullo			
J		medio		<u></u>	
		elevato			
6	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato			
O	0,0,202,0,1	sottoutilizzato			
		in stato di abbandono			
7	SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità		20000000	
/		media qualità			
		bassa qualità			
0	VINCOLI LEGISLATIVI				
8	VIIVOCI LEGISLATIVI				
9	CATEGORIA D'INTERVENTO DEL	Risanamento Conservativo.			
"	PIANO PRECEDENTE	Kisanamento Conservativo.			
10					
10	NOTE				

11	CATEGORIA D'INTERVENTO	Ristrutturazione	R3
12	VINCOLI PARTICOLARI	Tipo di vincolo	
13	INDICAZIONI PROGETTUALI	E' ammessa una modesta sopraelev consentire l'uso abitativo del sottotetto. terminale dell'edificio, sopra l'ultimo solaio, ripristinare le strutture lignee, nel rispetto costruttive tradizionali.	Nella parte si propone di

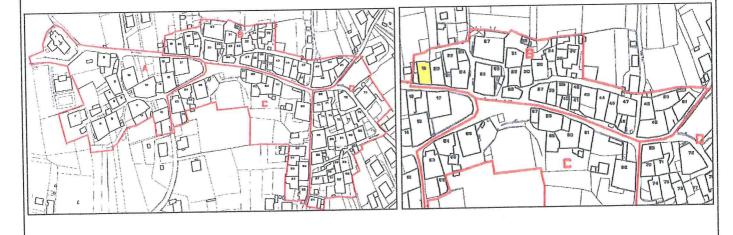
ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO

ZONA B



Quadro d'unione

Zona B Edificio n°19



ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO

ANALISI

	ANALISI		A
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle baite malghe	B C D E F G
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	4 8
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	6 4
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali costruttivo complementari decorativi TOTALE	2 1 0 6 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
5	DEGRADO	nullo medio elevato	
6	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	
7	SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità media qualità bassa qualità	
8	VINCOLI LEGISLATIVI		
Ć	CATEGORIA D'INTERVENTO DEL PIANO PRECEDENTE	Risanamento.	
1	NOTE		

11	CATEGORIA D'INTERVENTO	istrutturazione 3	V.
12	VINCOLI PARTICOLARI	Tipo di vincolo	
13	INDICAZIONI PROGETTUALI	Edificio concluso dal punto di vista planivolumetrico. Non sono consentiti poggioli sporgenti sulle pubbliche.	vie

ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO

ZONA B UNITA' MINIMA D'INTERVENTO n. 20





Quadro d'unione

Edificio n°20 Zona B



ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO

ANALISI

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle e fienile baite malghe	-	A B C D E F G	
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939		8 6 4	
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione		8 6 4 0	
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali costruttivo complementari decorativi	2 2 2 2 2	1 1 1 1 1 15	0 0 0
5	DEGRADO	nullo medio elevato			
6	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono			
7	SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità media qualità bassa qualità			
8	VINCOLI LEGISLATIVI				
9	CATEGORIA D'INTERVENTO DEL PIANO PRECEDENTE	Ristrutturazione.			
10	NOTE				

11	CATEGORIA D'INTERVENTO	Risanamento	R2
12	VINCOLI PARTICOLARI	Tipo di vincolo Oggetto di vincolo	
13	INDICAZIONI PROGETTUALI	E' ammessa una modesta sopraelevazione abitabile il sottotetto. Visto l'elevato degrado sono consentite sostituzioni delle struttur lignee nel rispetto delle tipologie costruttivo Non sono ammessi poggioli sporgent pubbliche.	o dell'edificio, re murarie e e tradizionali.

P.R.G. Comune di MONCLASSICO

PIANO DEL CENTRO STORICO

ABITATO DI MONCLASSICO

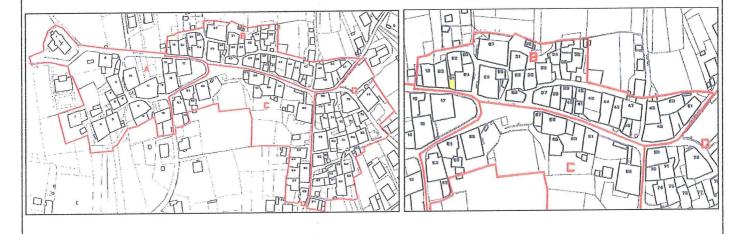
ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO

ZONA B



Quadro d'unione

Zona B Edificio n°21



ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO

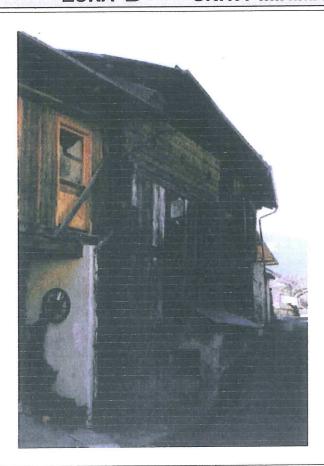
<u>ANALISI</u>

900000000000000000000000000000000000000	<u>/////////////////////////////////////</u>				
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle baite malghe		A B C D E F G	
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939		8 6 4 8	
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione		6 4 0	
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali costruttivo complementari decorativi TOTALE	2 2 2 2	1 1 1 -1 -15	0 0 0
5	DEGRADO	nullo medio elevato			
6	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono			
7	SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità media qualità bassa qualità			
8	VINCOLI LEGISLATIVI				***************************************
9	CATEGORIA D'INTERVENTO DEL PIANO PRECEDENTE	Ristrutturazione.	•		
10	NOTE		, All Control	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	

11	CATEGORIA D'INTERVENTO	Risanamento	R2
12	VINCOLI PARTICOLARI	Tipo di vincolo	
13	INDICAZIONI PROGETTUALI	E' ammessa una modesta sopraelevazione abitabile il sottotetto. Non sono amme sporgenti sulle vie pubbliche.	e per rendere essi poggioli

ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO

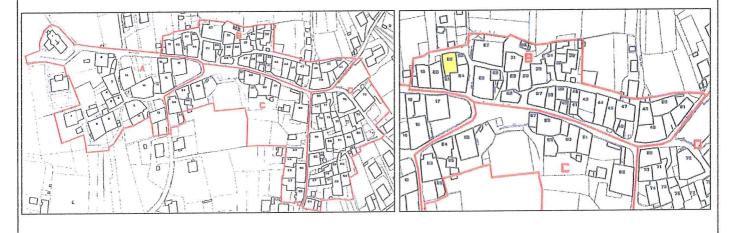
ZONA B UNITA' MINIMA D'INTERVENTO n. 22





Quadro d'unione

Edificio n°22 Zona B



ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO

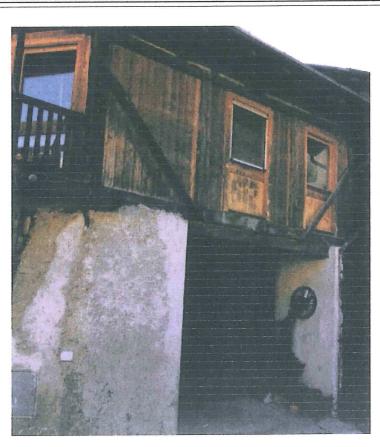
<u>ANALISI</u>

	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale		A B	
Ja .		edificio produttivo		_ <u>B</u>	
1		edificio speciale stalle e fienile			
		baite		D	
ļ		malghe		E	
				F	
				G	
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860		8	
_		tra il 1860 e il 1939		6	
		posteriore al 1939		4	*******
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	alta definizione		8	
ا	STORICA	media definizione		6	
ļ		bassa definizione		4	
		nessuna definizione		0	
A	PERMANENZA DEI CARATTERI	volumetrici originali	2	1	0
4	FORMALI TRADIZIONALI	costruttivo	2	1	0
	TOTAL TIGOLOGIC	complementari	2	1	0
		decorativi	_2_		0
1		TOTALE		18	
5	DEGRADO	nullo			
)	DEGITADO	medio			
		elevato			
6	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato			
6	Grand Branzis	sottoutilizzato			
		in stato di abbandono			
7	SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità			
[media qualità			
		bassa qualità			
8	VINCOLI LEGISLATIVI				
0					
9	CATEGORIA D'INTERVENTO DEL	Ristrutturazione.			
J	PIANO PRECEDENTE				
40		Edificio costruito quasi interamente in legn	o, in	pessi	mo
10	NOTE	stato di conservazione.			

11	CATEGORIA D'INTERVENTO	Ristrutturazione	R3
12	VINCOLI PARTICOLARI	Tipo di vincolo	
13	INDICAZIONI PROGETTUALI	Edificio concluso planivolumetricamente. fisico dell'edificio non consente il risana strutture murarie e lignee, e pertanto è stat come Ristrutturazione per consentirne un recupero, con materiali e tecniche tradiz vietati i poggioli sporgenti sulle vie pubbliche	imento delle o classificato più corretto cionali. Sono

ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO

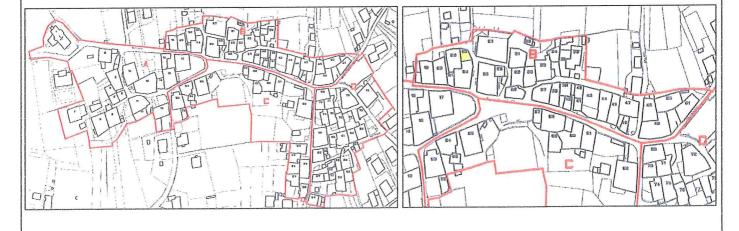
ZONA B





Quadro d'unione

Zona B Edificio n°23



ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO

<u>ANALISI</u>

300000000000000000000000000000000000000				***************************************	-
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle baite malghe		A B C D E F G	
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939		8 6 4 8	
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione		6 4 0	
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali costruttivo complementari decorativi	2 2 2 2	1 1 1 1 1 13	0 0 0
5	DEGRADO	nullo medio elevato		-	
6	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono			
7	SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità media qualità bassa qualità			
8	VINCOLI LEGISLATIVI				
9	CATEGORIA D'INTERVENTO DEL PIANO PRECEDENTE	Risanamento Conservativo.		·	د بر سشنمېر
10	NOTE				

11	CATEGORIA D'INTERVENTO	Ristrutturazione	R3
12	VINCOLI PARTICOLARI	Tipo di vincoloOggetto di vincolo	
13	INDICAZIONI PROGETTUALI	Edificio concluso planivolumetricamente. V degrado fisico dell'edificio sono consentite delle strutture murarie e lignee, nel r tipologie costruttive tradizionali. Sono viet sporgenti sulle vie pubbliche.	e sostituzioni ispetto delle

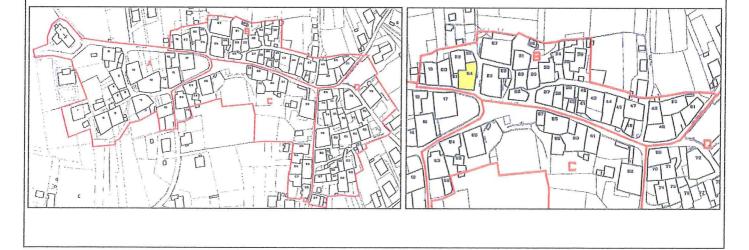
ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO

ZONA B



Quadro d'unione

Zona B Edificio n°24



ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO

<u>ANALISI</u>

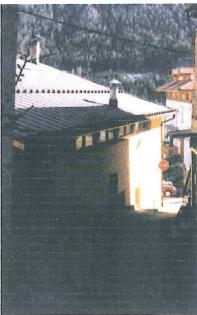
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle baite malghe	B C D E F
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	8 6 4
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	8 6 4 0
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali costruttivo complementari decorativi TOTALE	2 1 0 0 0 2 1 2 1 1 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
5	DEGRADO	nullo medio elevato	
6	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	
7	SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità media qualità bassa qualità	
8	VINCOLI LEGISLATIVI		
9	CATEGORIA D'INTERVENTO DEL PIANO PRECEDENTE	Risanamento.	
10	NOTE		

11	CATEGORIA D'INTERVENTO	Ristrutturazione	R3
12	VINCOLI PARTICOLARI	Tipo di vincolo Oggetto di vincolo	
13	INDICAZIONI PROGETTUALI	Edificio concluso planivolumetricamente. Si propongono interventi di adeguamenti tipologici delle facciate. Sono vietati i poggioli sporgenti sulle vie pubbliche.	

ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO

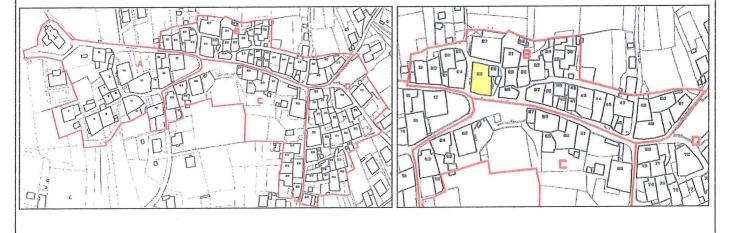
ZONA B





Quadro d'unione

Zona B Edificio n°25



ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO

ANALISI

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle baite malghe	B C D E F
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	8 6 4
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	8 6 4 0
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali costruttivo complementari decorativi	2 1 0 0 0 2 1 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
		TOTALE	16
5	DEGRADO	nullo medio elevato	
6	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	
7	SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità media qualità bassa qualità	
8	VINCOLI LEGISLATIVI		
9	CATEGORIA D'INTERVENTO DEL PIANO PRECEDENTE	Risanamento Conservativo.	rizzato dalla
10	NOTE	Edificio ristrutturato di recente, caratte presenza di un affresco sulla facciata sud.	nzzato uana

11	CATEGORIA D'INTERVENTO	Risanamento	R2
12	VINCOLI PARTICOLARI	Tipo di vincolo Oggetto di vincolo	
13	INDICAZIONI PROGETTUALI	Edificio concluso planivolumetricamente. S poggioli sporgenti sulle vie pubbliche.	Sono vietati i

ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO

ZONA B





Quadro d'unione

Zona B Edificio n°26



ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO

<u>ANALISI</u>

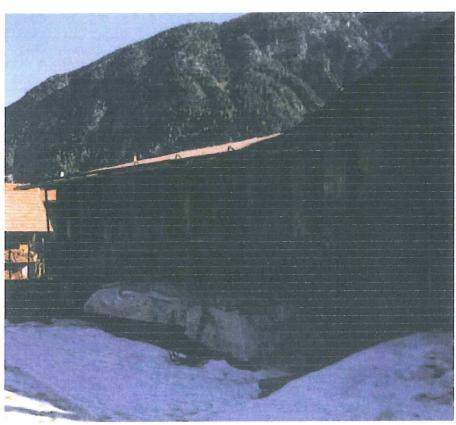
			pupulan
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle baite malghe	B C D E F G
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	8 5 4
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	8 6 4 0
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali costruttivo complementari decorativi TOTALE	2 1 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
5	DEGRADO	nullo medio elevato	
6	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	
7	SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità media qualità bassa qualità	
8	VINCOLI LEGISLATIVI		
9	CATEGORIA D'INTERVENTO DEL PIANO PRECEDENTE	Risanamento Conservativo.	
10	NOTE		

11	CATEGORIA D'INTERVENTO	Ristrutturazione	R3
12	VINCOLI PARTICOLARI	Tipo di vincolo Oggetto di vincolo	
13	INDICAZIONI PROGETTUALI	Edificio concluso planivolumetricamente.	

ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO

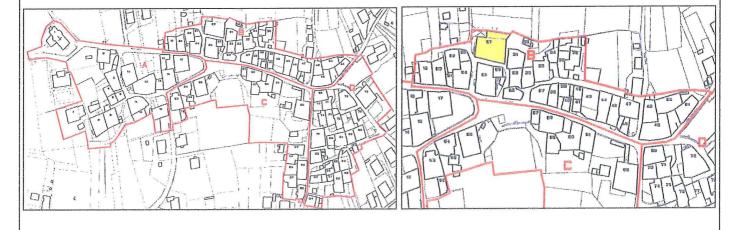
ZONA B UNITA' MINIMA D'INTERVENTO n. 27





Quadro d'unione

Edificio n°27 Zona B



ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO

<u>ANALISI</u>

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle e fienile baite malghe	B C D E F G
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	8 6 4
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	8 6 4 0
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali costruttivo complementari decorativi	2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0
5	DEGRADO	nullo medio elevato	
6	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	
7	SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità media qualità bassa qualità	
8	VINCOLI LEGISLATIVI		
9	CATEGORIA D'INTERVENTO DEL PIANO PRECEDENTE	Ristrutturazione.	
10	NOTE		

11	CATEGORIA D'INTERVENTO	Risanamento	R2
12	VINCOLI PARTICOLARI	Tipo di vincolo Oggetto di vincolo	
13	INDICAZIONI PROGETTUALI	Edificio concluso planivolumetricamente. Vi degrado fisico specie del fronte nord della sono consentite sostituzioni delle struttur lignee, nel rispetto delle tipologie costruttivo Venga mantenuto il pontile di accessi sottotetto.	costruzione, e murarie e e tradizionali.

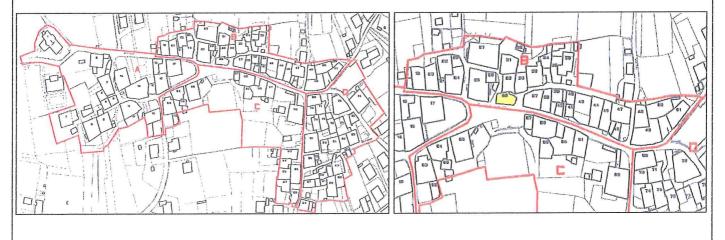
ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO

ZONA B UNITA' MINIMA D'INTERVENTO n. 28



Quadro d'unione

Zona B Edificio n°28



ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO

<u>ANALISI</u>

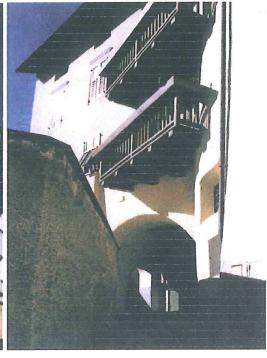
**********				The second second	
	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale	-	Α	
	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio produttivo		В	
1		edificio speciale		С	
		stalle		D	
		baite		E	
		malghe edificio commerciale		F	
		edilicio commerciale		G	
_	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860		8	
2	EPOCA DI COSTROZIONE	tra il 1860 e il 1939	**********	6	
		posteriore al 1939		4	
2	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	alta definizione		8	
3	STORICA	media definizione		6	
	STORICA	bassa definizione	**********	4	
		nessuna definizione		0	
A	PERMANENZA DEI CARATTERI	volumetrici originali	2	1	0
4	FORMALI TRADIZIONALI	costruttivo	2	1	0
	ONWALI TRABILION L	complementari	2	1 1	0
		decorativi		<u> </u>	0_
		TOTALE		4	
E	DEGRADO	nullo			
5	BEGIVIE	medio			
		elevato			
6	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato			
0	G. W. D. D. G. I. L.	sottoutilizzato			
		in stato di abbandono			
7	SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità			
		media qualità			
		bassa qualità		1	<u> </u>
8	VINCOLI LEGISLATIVI				
9	CATEGORIA D'INTERVENTO DEL	Demolizione.			
	PIANO PRECEDENTE				
10	NOTE	Edificio di valore storico perduto.			
10	INO I E				

11	CATEGORIA D'INTERVENTO	Ristrutturazione	R3
12	VINCOLI PARTICOLARI	Tipo di vincolo	
13	INDICAZIONI PROGETTUALI	Edificio ubicato sulla piazza principale rappresenta un elemento incongruo con le Per una corretta riqualificazione si demolizione e ricostruzione cambiando architettonico attuale senza variazioni planitetto a quattro falde senza sporgenze di gro	preesistenze. propone la ne l'aspetto volumetriche,

ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO

ZONA B





Quadro d'unione

Zona B Edificio n°29



ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO

ANALISI

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle baite malghe	B C D E F
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	8 6 4
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	8 6 4 0
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali costruttivo complementari decorativi	2 1 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
		TOTALE	12
5	DEGRADO	nullo medio elevato	
6	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	
7	SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità media qualità bassa qualità	
8	VINCOLI LEGISLATIVI		
9	CATEGORIA D'INTERVENTO DEL PIANO PRECEDENTE	Risanamento Conservativo.	
10	NOTE	Edificio ristrutturato di recente, che prese terra un porticato pavimentato in acciotolato	enta al piano

11	CATEGORIA D'INTERVENTO	Ristrutturazione	R3	
12	VINCOLI PARTICOLARI	Tipo di vincolo Oggetto di vincolo		
13	INDICAZIONI PROGETTUALI	Edificio concluso dal punto di vista planivolumetrico.		

ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO

ZONA B





Quadro d'unione

Zona B Edificio n°30



ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO

<u>ANALISI</u>

-			100000000	*****	*******
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle baite malghe		B C D E F	
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939		8 6 4	
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione		8 6 4 0	
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali costruttivo complementari decorativi TOTALE	2 2 2 2	1 1 1 1 1 12	0 0 0
5	DEGRADO	nullo medio elevato			
6	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono			
7	SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità media qualità bassa qualità			
8	VINCOLI LEGISLATIVI				
9	CATEGORIA D'INTERVENTO DEL PIANO PRECEDENTE	Risanamento Conservativo.			
10	NOTE	Edificio ristrutturato di recente.			

11	CATEGORIA D'INTERVENTO	Ristrutturazione	R3
12	VINCOLI PARTICOLARI	Tipo di vincolo Oggetto di vincolo	
13	INDICAZIONI PROGETTUALI	Edificio concluso dal punto di vista planivolu Non sono ammessi poggioli sporgent pubbliche.	metrico. i sulle vie

P.R.G. Comune di MONCLASSICO

PIANO DEL CENTRO STORICO

ABITATO DI MONCLASSICO

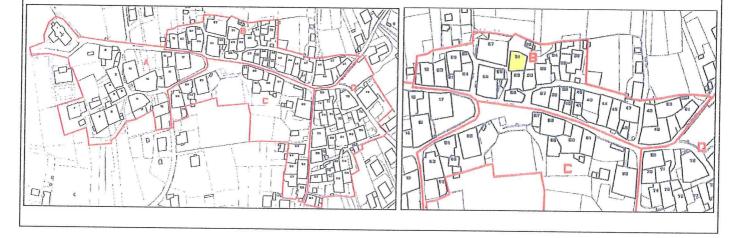
ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO

ZONA B



Quadro d'unione

Zona B Edificio n°31



ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO

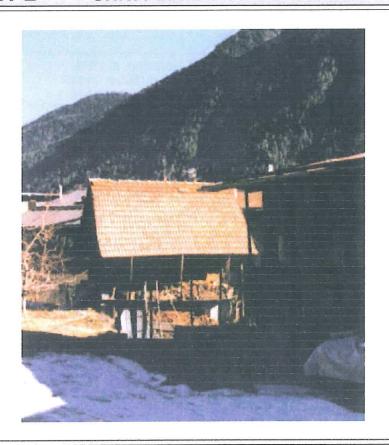
<u>ANALISI</u>

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle baite malghe		B C D E F	
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939		8 6 4	
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione		8 6 4 0	
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali costruttivo complementari decorativi TOTALE	2 2 2 2	1 1 1 1 1 15	0 0 0
5	DEGRADO	nullo medio elevato			
6	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono			
7	SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità media qualità bassa qualità			
8	VINCOLI LEGISLATIVI				
9	CATEGORIA D'INTERVENTO DEL PIANO PRECEDENTE	Risanamento Conservativo.		-: . 	<u>ا</u> :
10	NOTE	L'edificio presenta sul lato sud una bifora particolare pregio.	ı in	pietra	al

11	CATEGORIA D'INTERVENTO	Risanamento	R2	
12	VINCOLI PARTICOLARI	Tipo di vincolo Oggetto di vincolo		
13	INDICAZIONI PROGETTUALI	Edificio concluso dal punto di vista planivolu Visto il degrado presente nella porzione po dell'edificio, sono consentite sostituzioni di strutture lignee principali, nel rispetto de costruttive tradizionali.	nivolumetrico. ne posta sul retro oni di murature e	

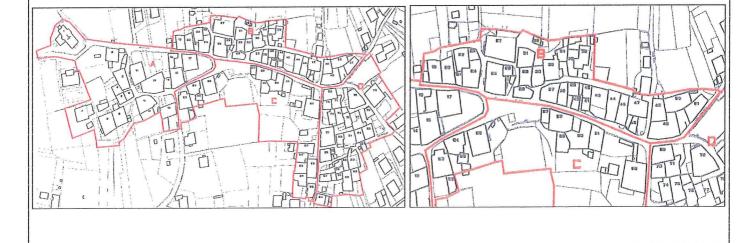
ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO

ZONA B



Quadro d'unione

Zona B Edificio n°32



ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO

<u>ANALISI</u>

			······		
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle e fienile baite malghe		A B C D E F	
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939		8 6 4	
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione		8 6 4 0	
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali costruttivo complementari decorativi	2 2 2 2	1 1 1	0 0 0
		TOTALE		11	
5	DEGRADO	nullo medio elevato			
6	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono			
7	SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità media qualità bassa qualità			
8	VINCOLI LEGISLATIVI				
9	CATEGORIA D'INTERVENTO DEL PIANO PRECEDENTE	Risanamento Conservativo.			
10	NOTE	Edificio di valore storico perduto.			

11	CATEGORIA D'INTERVENTO	Ristrutturazione	R3	
12	VINCOLI PARTICOLARI	Tipo di vincolo Oggetto di vincolo		
13	INDICAZIONI PROGETTUALI	Visto l'elevato degrado sono consentite si murature e strutture lignee principali, nel tipologie costruttive tradizionali. Sono consendifiche alla forma attuale ed un mode volumetrico per consentire la realizzazione abitabile (sottotetto).	rispetto delle sentite anche esto aumento	

ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO

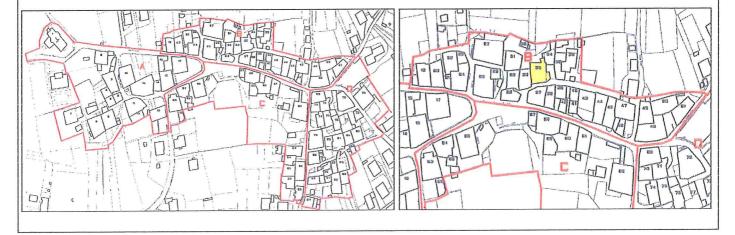
ZONA B UNITA' MINIMA D'INTERVENTO n. 33





Quadro d'unione

Edificio n°33 Zona B



ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO

<u>ANALISI</u>

***********	VVI.				
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle baite malghe		B C D E F G	
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939		8 6 4 8	
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione		6 4 0	
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali costruttivo complementari decorativi	2 2 2 2	1 1 1 1	0 0 0
		TOTALE		15	
5	DEGRADO	nullo medio elevato			
6	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono			
7	SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità media qualità bassa qualità			
8	VINCOLI LEGISLATIVI				
9	CATEGORIA D'INTERVENTO DEL PIANO PRECEDENTE	Risanamento Conservativo.	and the	20422	ale
10	NOTE	L'edificio presenta al piano terra un passaç porticato.	ygio	Jedon	aic

11	CATEGORIA D'INTERVENTO	Risanamento	R2
12	VINCOLI PARTICOLARI	Tipo di vincolo	
13	INDICAZIONI PROGETTUALI	Edificio concluso planivolumetricamente. V degrado sono consentite sostituzioni di strutture lignee principali, nel rispetto de costruttive tradizionali. Non sono consent sporgenti sulle vie pubbliche.	murature e elle tipologie

ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO

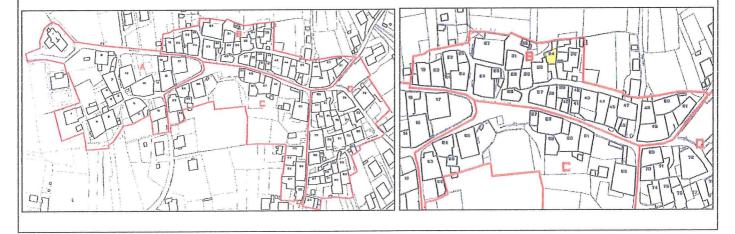
ZONA B





Quadro d'unione

Zona B Edificio n°34



ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO

<u>ANALISI</u>

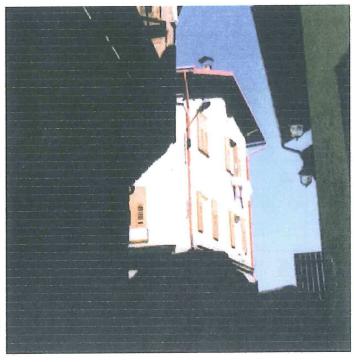
***************************************	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·				
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle baite malghe		B C D E F	
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939		8 6 4	
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione		8 6 4 0	
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali costruttivo complementari decorativi TOTALE	2 2 2 2	1 1 1 1 1 1 1 1 2	0 0 0
5	DEGRADO	nullo medio elevato			
6	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono			
7	SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità media qualità bassa qualità			
8	VINCOLI LEGISLATIVI				
9	CATEGORIA D'INTERVENTO DEL PIANO PRECEDENTE	Ristrutturazione.			
10	NOTE		-	Villa-mot	

11	CATEGORIA D'INTERVENTO	Ristrutturazione	R3		
12	VINCOLI PARTICOLARI	Tipo di vincolo Oggetto di vincolo			
13	INDICAZIONI PROGETTUALI	Edificio concluso planivolumetricamente. Visto l'elevato degrado sono consentite sostituzioni di murature e strutture lignee principali, nel rispetto delle tipologic costruttive tradizionali. Non sono consentiti i poggio sporgenti sulle vie pubbliche.			

ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO

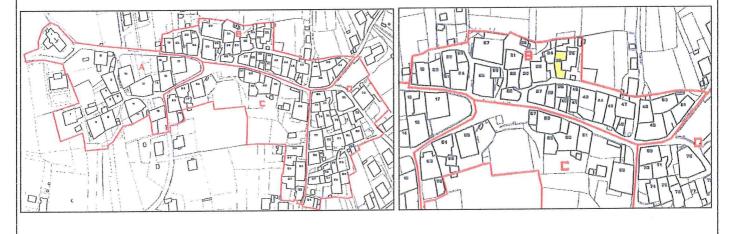
ZONA B





Quadro d'unione

Zona B Edificio n°35



ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO

ANALISI

200000000000000000000000000000000000000	ANALIOI				
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle baite malghe		B C D E F	
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939		8 6 4 8	
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione		6 4 0	
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali costruttivo complementari decorativi	2 2 2 2	1 1 1 1 1 12	0 0 0
		TOTALE	ļ	12	
5	DEGRADO	nullo medio elevato			·
6	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono			
7	SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità media qualità bassa qualità			
8	VINCOLI LEGISLATIVI				
9	CATEGORIA D'INTERVENTO DEL PIANO PRECEDENTE	Risanamento Conservativo.			
10	NOTE			***************************************	

11	CATEGORIA D'INTERVENTO	Ristrutturazione	R3
12	VINCOLI PARTICOLARI	Tipo di vincolo Oggetto di vincolo	
13	INDICAZIONI PROGETTUALI	Edificio concluso planivolumetricame consigliati interventi di adeguamento tipo sono consentiti i poggioli sporgenti sulle vie	ologico.Non

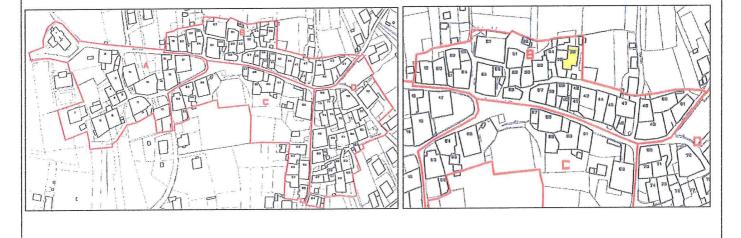
ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO

ZONA B



Quadro d'unione

Edificio n°36 Zona B



ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO

<u>ANALISI</u>

			Exx	*********	*********
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle baite malghe		B C D E F	
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939		8 6 4	
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione		8 6 4 0	
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali costruttivo complementari decorativi	2 2 2 2	1 1 1 1 1 14	0 0 0
5	DEGRADO	nullo medio elevato	-		القديد المستعدد المست
6	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono			
7	SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità media qualità bassa qualità			
8	VINCOLI LEGISLATIVI			and a second of	
9	CATEGORIA D'INTERVENTO DEL PIANO PRECEDENTE	Risanamento Conservativo.			
10	NOTE			······································	rant management

11	CATEGORIA D'INTERVENTO	Risanamento	R2
12	VINCOLI PARTICOLARI	Tipo di vincolo Oggetto di vincolo	
13	INDICAZIONI PROGETTUALI	Edificio concluso planivolumetricamente. Visto l'eleva degrado in particolare della parte dell'edificio posta nord, sono consentite sostituzioni di muratura e de strutture lignee principali, nel rispetto delle tipolog costruttive tradizionali.	

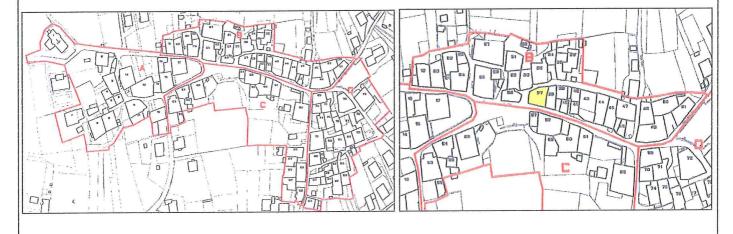
ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO

ZONA B UNITA' MINIMA D'INTERVENTO n. 37



Quadro d'unione

Zona B Edificio n°37



ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO

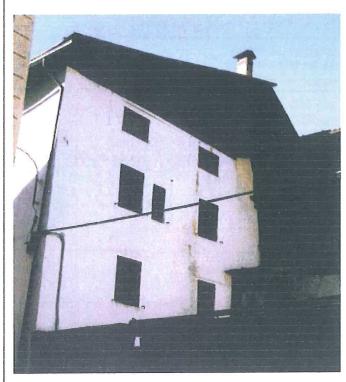
<u>ANALISI</u>

100000000000000000000000000000000000000			
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle baite malghe	B C D E F G 8
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	6 4 8
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	6 4 0
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali costruttivo complementari decorativi TOTALE	2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0 1 0
5	DEGRADO	nullo medio elevato	
6	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	
7	SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità media qualità bassa qualità	
8	VINCOLI LEGISLATIVI		
9	CATEGORIA D'INTERVENTO DEL PIANO PRECEDENTE	Risanamento Conservativo.	
10	NOTE	Edificio ristrutturato di recente.	

11	CATEGORIA D'INTERVENTO	Risanamento	R2
12	VINCOLI PARTICOLARI	Tipo di vincolo Oggetto di vincolo	
13	INDICAZIONI PROGETTUALI	Edificio concluso planivolumetricamente. consentiti nuovi poggioli sporgenti sulle vie p	Non sono oubbliche.

ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO

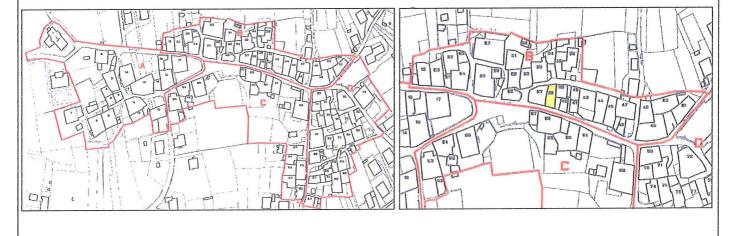
ZONA B





Quadro d'unione

Zona B Edificio n°38



ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO

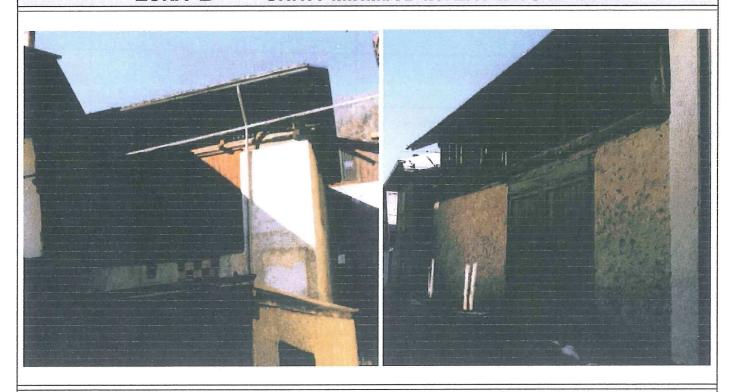
<u>ANALISI</u>

200000000000000000000000000000000000000					
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle baite malghe		B C D E F	
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939		8 6 4	
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione		8 6 4 0	
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali costruttivo complementari decorativi TOTALE	2 2 2 2	1 1 1 1 1 1	0 0 0 0
5	DEGRADO	nullo medio elevato			
6	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono			
7	SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità media qualità bassa qualità			
8	VINCOLI LEGISLATIVI				
9	CATEGORIA D'INTERVENTO DEL PIANO PRECEDENTE	Risanamento Conservativo.			
10	NOTE				

11	CATEGORIA D'INTERVENTO	istrutturazione	3
12	VINCOLI PARTICOLARI	Tipo di vincolo Oggetto di vincolo	
13	INDICAZIONI PROGETTUALI	Edificio concluso planivolumetricamente. consentiti i poggioli sporgenti sulla via pubbl	Non sono ica.

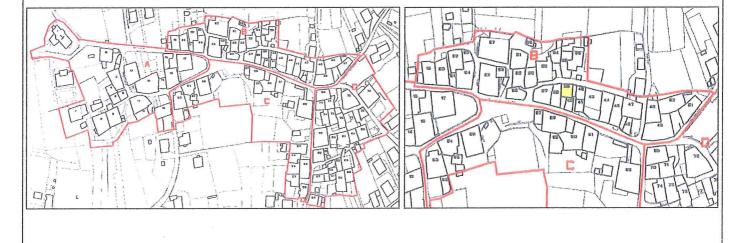
ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO

ZONA B



Quadro d'unione

Edificio n°39 Zona B



ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO

ANALISI

000000000000000000000000000000000000000	****			***************************************	
	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale		A B	
a		edificio produttivo edificio speciale		C	
1		stalle e fienile		D	
		baite		Е	
		malghe		F	
				G	
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860		8 6	
_	2. 33.(2. 33. 33. 33. 33. 33. 33. 33. 33. 33. 3	tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939		4	
				8	
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	alta definizione media definizione		6	
	STORICA	bassa definizione		4	
		nessuna definizione		0	
A	PERMANENZA DEI CARATTERI	volumetrici originali	2	1	0
4	FORMALI TRADIZIONALI	costruttivo	2 2	1 1	0
		complementari decorativi	2	1	0
		TOTALE		15	
5	DEGRADO	nullo medio			
		elevato			
_	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato			:
6	GRADO DI OTILIZZO	sottoutilizzato		<u></u>	
		in stato di abbandono			
7	SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità			
"		media qualità bassa qualità		<u></u>	
	TOTAL ATIM	bacoa quanta			
8	VINCOLI LEGISLATIVI				
9	CATEGORIA D'INTERVENTO DEL	Risanamento Conservativo.			
	PIANO PRECEDENTE	Tuodinamento Concessione	<u> </u>		
10	NOTE				
				-	

11	CATEGORIA D'INTERVENTO	Risanamento	R2
12	VINCOLI PARTICOLARI	Tipo di vincolo Oggetto di vincolo	
13	INDICAZIONI PROGETTUALI	Edificio concluso planivolumetricamente. V degrado in corrispondenza del volume p sono consentite sostituzioni delle mural strutture lignee principali, nel rispetto de costruttive tradizionali. Non sono consenti sporgenti sulle vie pubbliche.	osto a nord, ture e delle elle tipologie

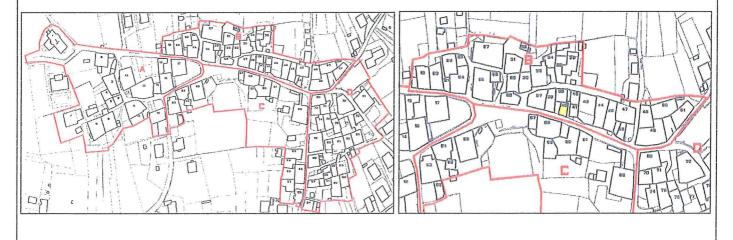
ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO

ZONA B



Quadro d'unione

Zona B Edificio n°40



ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO

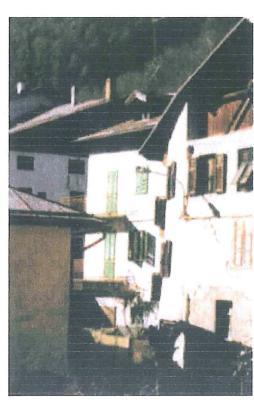
<u>ANALISI</u>

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle baite malghe deposito		A B C D F	
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939		8 6 4	
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione		8 6 4 0	
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali costruttivo complementari decorativi	2 2 2 2	1 1 1 5	0 0 0
5	DEGRADO	nullo medio elevato		5	
6	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono			
7	SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità media qualità bassa qualità			
8	VINCOLI LEGISLATIVI				
9	CATEGORIA D'INTERVENTO DEL PIANO PRECEDENTE	Demolizione.		, e p = 1116	
10	NOTE	Deposito con tetto piano.			

11	CATEGORIA D'INTERVENTO	Ristrutturazione	R3
12	VINCOLI PARTICOLARI	Tipo di vincolo	3.45
13	INDICAZIONI PROGETTUALI	Edificio del quale si propone la demolizione ricostruzione, nel rispetto delle tipologie costrut tradizionali, con tetto a padiglione. Non sono ammo poggioli sporgenti sulla via pubblica.	

ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO

ZONA B





Quadro d'unione

Zona B Edificio nº41



ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO

<u>ANALISI</u>

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle baite malghe		B C D E F	
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939		8 6 4	
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione		8 6 4 0	
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali costruttivo complementari decorativi	2 2 2 2	1 1 1 1 1 1 2	0 0 9
		TOTALE		12	
5	DEGRADO	nullo medio elevato			
6	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono			
7	SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità media qualità bassa qualità			
8	VINCOLI LEGISLATIVI				Name of the last o
9	CATEGORIA D'INTERVENTO DEL PIANO PRECEDENTE	Ristrutturazione.			
10	NOTE				

11	CATEGORIA D'INTERVENTO	Ristrutturazione	R3
12	VINCOLI PARTICOLARI	Tipo di vincolo Oggetto di vincolo	
13	INDICAZIONI PROGETTUALI	Edificio concluso dal punto di vista planivo propone di modificare i parapetti dei poggi riproponendo i tamponamenti in legno ammessi i poggioli sporgenti sulla via pubbl	jioli esistenti, Non sono

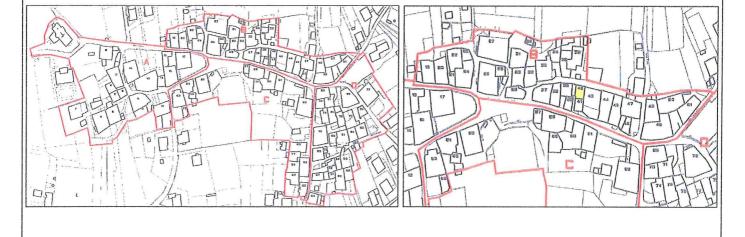
ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO

ZONA B



Quadro d'unione

Zona B Edificio n°42



ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO

<u>ANALISI</u>

	-				
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle baite malghe		B C D E F	
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939		8 6 4	
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione		8 6 4 0	
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali costruttivo complementari decorativi TOTALE	2 2 2 2	1 1 1 1 1 12	0 0 0
5	DEGRADO	nullo medio elevato			
6	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono			
7	SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità media qualità bassa qualità			
8	VINCOLI LEGISLATIVI				
9	CATEGORIA D'INTERVENTO DEL PIANO PRECEDENTE	Risanamento Conservativo.			
10	NOTE				,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,

11	CATEGORIA D'INTERVENTO	Ristrutturazione	R3	
12	VINCOLI PARTICOLARI	Tipo di vincolo Oggetto di vincolo		
13	INDICAZIONI PROGETTUALI	Edificio concluso dal punto di vista plan Non sono ammessi poggioli sporgent pubbliche.	uso dal punto di vista planivolumetrico. ammessi poggioli sporgenti sulle vie	

ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO

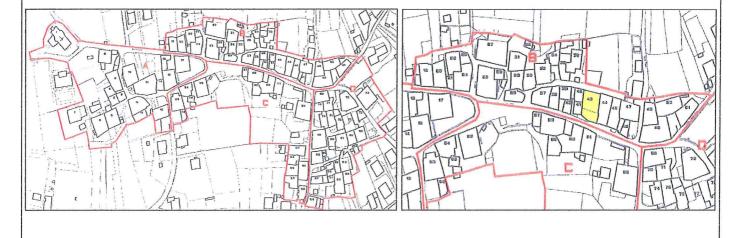
ZONA B





Quadro d'unione

Zona B Edificio n°43



ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO

ANALISI

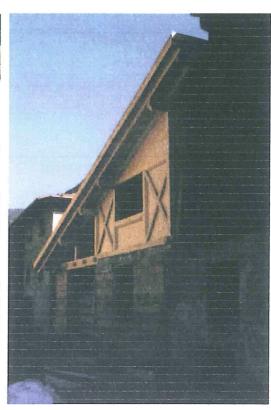
100000000000000000000000000000000000000			
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle baite malghe	B C D E F
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	8 6 4
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	8 6 4 0
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali costruttivo complementari decorativi TOTALE	2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0
5	DEGRADO	nullo medio elevato	
6	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	
7	SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità media qualità bassa qualità	
8	VINCOLI LEGISLATIVI		
9	CATEGORIA D'INTERVENTO DEL PIANO PRECEDENTE	Risanamento Conservativo.	
10	NOTE		and the second s

11	CATEGORIA D'INTERVENTO	Risanamento	R2
12	VINCOLI PARTICOLARI	Tipo di vincolo	
13	INDICAZIONI PROGETTUALI	Edificio concluso dal punto di vista plan Visto l'elevato degrado sono consentite sos murature e strutture lignee principali, nel tipologie costruttive tradizionali, in particol già realizzate di recente nell'edificio vicino sono ammessi poggioli sporgenti sulle vie presente dell'edificio vicino sono ammessi poggioli sporgenti sulle vie presente dell'edificio vicino sono ammessi poggioli sporgenti sulle vie presente dell'edificio vicino sono ammessi poggioli sporgenti sulle vie presente dell'edificio vicino sono ammessi poggioli sporgenti sulle vie presente dell'edificio vicino sono dell'edificio vicino sono ammessi poggioli sporgenti sulle vie presente dell'edificio vicino sono ammessi poggioli sporgenti sulle vie presente dell'edificio vicino sono ammessi poggioli sporgenti sulle vie presente dell'edificio vicino sono ammessi poggioli sporgenti sulle vie presente dell'edificio vicino sono ammessi poggioli sporgenti sulle vie presente dell'edificio vicino sono ammessi poggioli sporgenti sulle vie presente dell'edificio vicino sono ammessi poggioli sporgenti sulle vie presente dell'edificio vicino sono ammessi poggioli sporgenti sulle vie presente dell'edificio vicino sono sono sono sono sono sono sono s	tituzioni delle rispetto delle are di quelle (n. 44). Non

ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO

ZONA B





Quadro d'unione

Zona B Edificio n°44



ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO

<u>ANALISI</u>

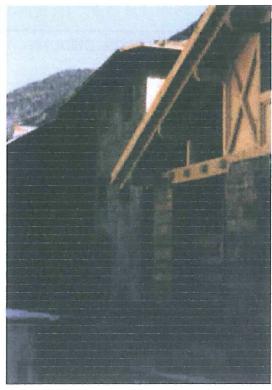
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle baite malghe		A B C D E F	
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939		8 6 4	
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione		8 6 4 0	
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali costruttivo complementari decorativi	2 2 2 2	1 1 1 1	0 0 0
5	DEGRADO	nullo medio elevato		16	
6	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono			
7	SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità media qualità bassa qualità			
8	VINCOLI LEGISLATIVI				
9	CATEGORIA D'INTERVENTO DEL PIANO PRECEDENTE	Risanamento Conservativo.			
10	NOTE				

11	CATEGORIA D'INTERVENTO	Risanamento	R2
12	VINCOLI PARTICOLARI	Tipo di vincolo	
13	INDICAZIONI PROGETTUALI	Edificio in fase di ristrutturazione, concluso vista planivolumetrico, non sono cons poggioli sulle vie pubbliche.	

ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO

ZONA B UNITA' MINIMA D'INTERVENTO n. 45





Quadro d'unione

Edificio n°45 Zona B



ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO

<u>ANALISI</u>

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle baite	A B C D
		malghe	F G
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	8 6 4
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	8 6 4 0
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali costruttivo complementari decorativi TOTALE	2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0 1 5
5	DEGRADO	nullo medio elevato	
6	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	
7	SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità media qualità bassa qualità	
8	VINCOLI LEGISLATIVI		
9	CATEGORIA D'INTERVENTO DEL PIANO PRECEDENTE	Risanamento Conservativo.	
10	NOTE		

11	CATEGORIA D'INTERVENTO	Risanamento	R2
12	VINCOLI PARTICOLARI	Tipo di vincolo	
13	INDICAZIONI PROGETTUALI	Edificio concluso dal punto di vista plan Non sono ammessi poggioli sporgent pubbliche.	ivolumetrico. i sulle vie

ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO

ZONA B





Quadro d'unione

Zona B Edificio n°46



ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO

ANALISI

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle baite malghe		B C D E F G	
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939		8 6 4	
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione		8 6 4 0	
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali costruttivo complementari decorativi	2 2 2 2	1 1 1 45	0 0 0
5	DEGRADO	nullo medio		15	
6	GRADO DI UTILIZZO	elevato utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono			
7	SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità media qualità bassa qualità			
8	VINCOLI LEGISLATIVI				
9	CATEGORIA D'INTERVENTO DEL PIANO PRECEDENTE	Risanamento Conservativo.			
10	NOTE				

11	CATEGORIA D'INTERVENTO	Risanamento	R2	
12	VINCOLI PARTICOLARI	Tipo di vincolo Oggetto di vincolo		
13	INDICAZIONI PROGETTUALI	Edificio concluso dal punto di vista plan Non sono ammessi nuovi poggioli sporge pubbliche. Per l'elevato degrado sono sostituzioni delle murature e strutture lign nel rispetto delle tipologie costruttive tradizione	genti sulle vie no consentite nee principali,	

ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO

ZONA B





Quadro d'unione

Zona B Edificio n°47



UNITA' MINIMA D'INTERVENTO n. 47 ZONA B

ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO

<u>ANALISI</u>

P.R.G. Comune di MONCLASSICO

			I		
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle baite malghe		A B C D E F	
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939		8 6 4	
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione		8 6 4 0	
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali costruttivo complementari decorativi	2 2 2 2	1 1 1	0 0 0
		TOTALE		15	
5	DEGRADO	nullo medio elevato	-		
6	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	500000		
7	SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità media qualità bassa qualità	ESSOSSI		
8	VINCOLI LEGISLATIVI			acaramana are	
9	CATEGORIA D'INTERVENTO DEL PIANO PRECEDENTE	Risanamento Conservativo.			
10	NOTE	L'edificio presenta nel fronte nord un pontile	in legn	10.	

11	CATEGORIA D'INTERVENTO	Risanamento Conservativo	R2		
12	VINCOLI PARTICOLARI	Tipo di vincolo			
13	INDIÇAZIONI PROGETTUALI	Edificio concluso dal punto di vista plan Non sono ammessi nuovi poggioli sporge pubbliche. Per l'elevato degrado sono sostituzioni delle murature e strutture ligno nel rispetto delle tipologie costruttive tradizio	enti sulle vie o consentite nee principali,		

ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO

ZONA B UNITA' MINIMA D'INTERVENTO n. 48





Quadro d'unione

Zona B Edificio nº48



ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO

<u>ANALISI</u>

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle baite malghe		B C D E F G	
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939		6 4 8	
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione		6 4 0	
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali costruttivo complementari decorativi TOTALE	2 2 2 2 2	1 1 1 1 15	0 0 0
5	DEGRADO	nullo medio elevato			
6	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono			,
7	SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità media qualità bassa qualità			
8	VINCOLI LEGISLATIVI			an and a supposed	
9	CATEGORIA D'INTERVENTO DEL PIANO PRECEDENTE	Risanamento Conservativo.			oden
10	NOTE				

11	CATEGORIA D'INTERVENTO	Risanamento	R2	
12	VINCOLI PARTICOLARI	Tipo di vincolo Oggetto di vincolo		
13	INDICAZIONI PROGETTUALI	Edificio concluso dal punto di vista planivolumetrico. Non sono ammessi nuovi poggioli sporgenti sulle vie pubbliche. Per l'elevato degrado sono consentite sostituzioni delle murature e strutture lignee principali, nel rispetto delle tipologie costruttive tradizionali.		

ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO

ZONA B





Quadro d'unione

Zona B Edificio n°49



ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO

<u>ANALISI</u>

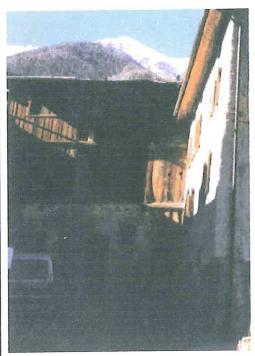
************	···		
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle e fienile baite malghe	B C D E F G
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	8 6 4
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	8 6 4 0
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali costruttivo complementari decorativi TOTALE	2 1 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
5	DEGRADO	nullo	
)		medio elevato	
6	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	
7	SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità media qualità bassa qualità	
8	VINCOLI LEGISLATIVI		
9	CATEGORIA D'INTERVENTO DEL PIANO PRECEDENTE	Ristrutturazione.	
10	NOTE		

<u>PROGETTO</u>

11	CATEGORIA D'INTERVENTO	Risanamento	R2		
12	VINCOLI PARTICOLARI	Tipo di vincolo Oggetto di vincolo			
13	INDICAZIONI PROGETTUALI	Edificio concluso dal punto di vista plan Non sono ammessi nuovi poggioli sporge pubbliche. Per l'elevato degrado sono sostituzioni delle murature e strutture lign nel rispetto delle tipologie costruttive tradiz conservare il pontile d'accesso esistente.	planivolumetrico. porgenti sulle vie sono consentite lignee principali, tradizionali. E' da		

ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO

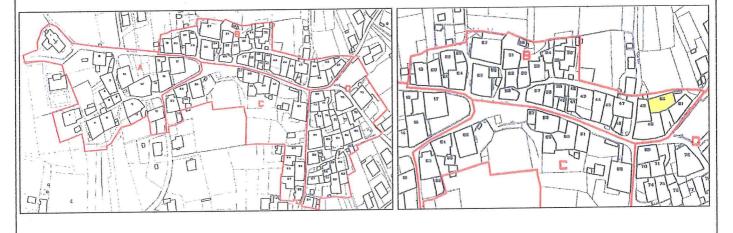
ZONA B





Quadro d'unione

Edificio n°50 Zona B



ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO

<u>ANALISI</u>

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle e fienile baite malghe		A B C D E F	
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939		8 6 4 8	
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione		6 4 0	
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali costruttivo complementari decorativi	2 2 2 2	1 1 1 1 16	0 0 0
		TOTALE		10	
5	DEGRADO	nullo medio elevato			
6	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono			
7	SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità media qualità bassa qualità			
8	VINCOLI LEGISLATIVI				
Ç	CATEGORIA D'INTERVENTO DEL PIANO PRECEDENTE	Ristrutturazione.			
1	NOTE		·		

11	CATEGORIA D'INTERVENTO	Risanamento	R2	
12	VINCOLI PARTICOLARI	Tipo di vincolo Oggetto di vincolo		
13	INDICAZIONI PROGETTUALI	Edificio concluso dal punto di vista planivolumetrico. Per l'elevato degrado sono consentite sostituzioni delle murature e strutture lignee principali, nel rispetto delle tipologie costruttive tradizionali.		