



COMUNE DI DIMARO-FOLGARIDA

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO



**PIANO REGOLATORE GENERALE
P.R.G. 2019**

**ELENCO VARIANTI
E
VERIFICA PRELIMINARE DEL RISCHIO IDROGEOLOGICO
PGUAP**

Ottobre 2019 - Adozione definitiva

Giugno 2020 - Approvazione Giunta Provinciale con prescrizioni

arch. Remo Zulberti

il commissario ad acta:

arch. Stefano Casagrande





COMUNE DI DIMARO-FOLGARIDA
PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO



**PIANO REGOLATORE GENERALE
VARIANTE 2019**

ELENCO VARIANTI
E
VERIFICA PRELIMINARE DEL RISCHIO IDROGEOLOGICO
PGUAP

Rich. Nr.	Nr. Variante	Richiedente / Proponente	Particelle	CC	Richiesta / Proposta	Sintesi valutazione	Usi Civici	PRG in vigore	PRG Variante	cod. shp	Invarianti PUP - Altri vincoli	VERIFICHE DIMENSIONALI E CAPACITA' INSEDIATIVE						
												Superficie lotto	Indice PRG in vigore	Volume max. PRG in vigore	Indice PRG di variante	Volume PRG di Variante	Incremento di volume	
Varianti introdotte a seguito della lettura delle istanze private																		
Evidenziate in giallo le varianti che hanno subito modifiche in adozione definitiva						Evidenziate in giallo le azzurro le varianti che hanno subito modifiche su prescrizione finale della Giunta Provinciale												
i01	v1	Ramponi Michela	p.ed. 178	Dimaro	Stralcio dell'edificabilità residua residenziale	Lo stralcio risulta coerente con gli obiettivi della variante		Art. 24 - Residenziale di Completamento - i.e. 1,5 h. 8,6 Art. 25bis Vincolo di edilizia residenziale per "Prima Casa"	Art. 23bis - Zona residenziale satura	B101		632	--	--	--	--	-200	
i02 i05	v2	Albasini Ezio	p.f. 327 p.ed. 527	Dimaro	Stralcio della edificabilità dell'area produttiva	Lo stralcio risulta coerente con gli obiettivi della variante		Art. 37 - Aree produttive del settore secondario di livello locale [D104]	Art. 43.3 - Aree agricole locali	E109		568	--	--	--	--	--	
i41 Oss 15	v3	Giarolli Giuseppina	P.f. 589, 592, 594, 595, p.ed. .83 .84	Presson	Stralcio della edificabilità dell'area produttiva	Lo stralcio risulta coerente con gli obiettivi della variante		Area produttiva locale (ex provinciale)	Art. 29 - Verde Privato	H101		2696	--	--	--	--	--	
i42	v4	Stablum Angelina Mocatti Gianni e Alma / Pangrazzi Paolo e C.	p.f. 1323/1 / 1322	Monclassico	Stralcio della edificabilità dell'area produttiva	Lo stralcio risulta coerente con gli obiettivi della variante		Area produttiva locale	Art. 43.3 - Aree agricole locali	E109		533	--	--	--	--	--	
i15	v5	Conta Iginia	p.f. 332/3	Monclassico	Stralcio dell'edificabilità delle aree con destinazione residenziale	Lo stralcio risulta coerente con gli obiettivi della variante		Residenziale completamento [B103] Aree agricole di particolare pregio urbanistico E3 Art. 27	Art. 42.3 - Aree agricole locali + Art. 17 Protezione paesaggistica + Art. 15,3 Prescrizioni idrogeologiche	E109 Z610 Z602		1469	1,7	2497	0	0	-2497	
i43		Boni Pietro, Laura e altri	p.f. 328 329	Monclassico	Stralcio dell'edificabilità delle aree con destinazione residenziale	Lo stralcio risulta coerente con gli obiettivi della variante		Residenziale completamento [B103]										
i44		Stablum Franco e Silvano	p.f. 330 332/2	Monclassico	Stralcio dell'edificabilità delle aree con destinazione residenziale	Lo stralcio risulta coerente con gli obiettivi della variante		Residenziale completamento [B103] Aree agricole di particolare pregio urbanistico E3 Art. 27										
i16	v6	Palmieri Luca	p.f. 466	Monclassico	Stralcio dell'edificabilità delle aree con destinazione residenziale	Lo stralcio risulta coerente con gli obiettivi della variante		Residenziale completamento [B103] Aree agricole di particolare pregio urbanistico E3 Art. 27	Art. 42.3 - Aree agricole locali + Art. 17 Protezione paesaggistica + Art. 15,3 Prescrizioni idrogeologiche	E109 Z610 Z602		1220	1,7	2074	0	0	-2074	
i23		Meneghini Walter	p.f. 464	Monclassico	Stralcio dell'edificabilità delle aree con destinazione residenziale	Lo stralcio risulta coerente con gli obiettivi della variante		Residenziale completamento [B103] Aree agricole di particolare pregio urbanistico E3 Art. 27										
i45		Zorzi Clara Berrera F.lli	p.f. 465	Monclassico	Stralcio dell'edificabilità delle aree con destinazione residenziale	Lo stralcio risulta coerente con gli obiettivi della variante		Residenziale completamento [B103]										
i08 Oss 5	v7	Mezzena Pio	p.f. 282/1 282/2 308 309	Dimaro	Si chiede la disponibilità di un'area per deposito temporaneo di materiale	La richiesta viene valutata positivamente purché di tipo temporaneo. La variante è stata inoltre oggetto di modifica in adozione definitiva ampliandone l'area di interesse a seguito di accoglimento osservazione 5		Area agricola locale	Art. 42.3 - Aree agricole locali Art. 38.4 - Area per deposito temporaneo	E109 Z602		4617	--	--	--	--	--	
	v8	STRALCIATA																
i03 i09	v9	Ramponi Serafino	p.f. 602/5 p.ed. .430	Dimaro	Stralcio dell'edificabilità delle aree con destinazione residenziale	Si chiede lo stralcio della destinazione residenziale in quanto non è possibile realizzare una prima casa ed i proprietari non sono interessati alla vendita del terreno.		Espansione [C101] Lottizzazione PL3	Art. 29 - Verde Privato	H101 Z610		786	1,5	1179	0	0	-1179	
	v10	EUROTOUR S.R.L	p.ed. 508/1	Dimaro	Regolarizzazione della destinazione di zona sulla base del frazionamento catastale	Regolarizzazione della destinazione di zona sulla base del frazionamento catastale		Espansione [C101] Lottizzazione PL3	Art. 28 - Zone per attrezzature ricettive e alberghiere AL-H	D201		131	--	--	--	--	--	
i04	v11	Albasini Isabella	p.f. 462	Carciato	Stralcio dell'edificabilità delle aree con destinazione residenziale	Lo stralcio risulta coerente con gli obiettivi della variante		Residenziale completamento [B103] B3.4	Art. 29 - Verde Privato	H101 Z610		321	1,5	482	0	0	-482	
i13	v12	Ravelli Claudio	p.ed. 80	Presson	Stralcio dell'edificabilità delle aree con destinazione residenziale	Lo stralcio risulta coerente con gli obiettivi della variante		Espansione [C101]	Art. 43.4 - Aree agricole locali di rilevanza	E110 Z610		585	1,7	995	0	0	-995	
i11	v13	Albasini Aldo	p.ed. 50 p.m. 2	Dimaro	Integrazione della scheda insediamenti storici dell'unità edilizia 21C	Integrazione delle disposizioni attuative delle schede in vigore finalizzate a favorire il recupero degli insediamenti storici		Risanamento [A204] - Scheda 21C	Risanamento [A204] - Scheda 21C con previsione specifica	A204		96	--	--	--	--	--	
	v14	STRALCIATA																
	v15	STRALCIATA																
i14	v16	Conta Remo	p.f. 361/1 - 361/2 p.ed. 79/2	Monclassico	Stralcio parziale dell'edificabilità delle aree con destinazione residenziale	La riduzione risulta coerente con gli obiettivi della variante		Residenziale completamento [B103]	Art. 24 - Zone residenziali di completamento [B103] Art. 34bis - Aree a verde di protezione e mitigazione	B103 G117 Z610		993	1,7	1688	0	0	-1688	
i17	v17	Pangrazi Silvio	p.ed. 151 (ex p.f. 405 - 406)	Monclassico	Stralcio parziale dell'edificabilità delle aree con destinazione residenziale	La riduzione risulta coerente con gli obiettivi della variante		Residenziale completamento [B103] B3.1 con 1,000 mc esistenti	Art. 23bis - Zone residenziali sature Art. 43.4 - Aree agricole locali di rilevanza	B101 E110 Z610		1300	1,7	2210	0	0	-2210	
i18	v18	Cavallar Walter	p.f. 592/3	Monclassico	Riduzione dell'area a destinazione pubblica con inserimento di verde privato pertinenziale come nello stato di fatto	La riduzione risulta coerente con gli obiettivi della variante		Civile amministrativo [F201], Verde attrezzato [F303], Pedonale [F447]	Art. 29 - Verde Privato	H101		466	--	--	--	--	--	

Variante n.	PGUAP- Pericolosità		PRG in vigore				Variante 2014				
	Grado	Peso Indice	DESTINAZIONE URBANISTICA	VALORE USO SUOLO	Valore di Rischio	Categoria rischio	DESTINAZIONE URBANISTICA	VALORE USO SUOLO	Valore di Rischio	Categoria rischio	Differenza
v1	Nulla	0,0	Art. 24 - Residenziale di Completamento - i.e. 1,5 h. 8,6 Art. 25bis Vincolo di edilizia residenziale per "Prima Casa"	1,00	0,00	R0	Art. 23bis - Zona residenziale saturata	1,00	0,00	R0	=
v2	Nulla Basso	0,0 0,4	Art. 37 - Aree produttive del settore secondario di livello locale [D104]	0,57	0,00 0,23	R2	Art. 43.3 - Aree agricole locali	0,23	0,00 0,13	R1	-
v3	Moderato	0,8	Area produttiva locale (ex provinciale)	0,57	0,46	R2	Art. 29 - Verde Privato	0,45	0,36	R2	=
v4	Nulla	0,0	Area produttiva locale	0,23	0,00	R0	Art. 43.3 - Aree agricole locali	0,23	0,00	R0	=
v5	Moderato	0,8	Residenziale completamento [B103] Aree agricole di particolare pregio urbanistico E3 Art. 27	1,00	0,80	R3	Art. 42.3 - Aree agricole locali + Art. 17 Protezione paesaggistica + Art. 15,3 Prescrizioni idrogeologiche	0,23	0,18	R1	- -
	Moderato	0,8	Residenziale completamento [B103]	1,00	0,80	R3	Art. 42.3 - Aree agricole locali + Art. 17 Protezione paesaggistica + Art. 15,3 Prescrizioni idrogeologiche	0,23	0,18	R1	- -
	Moderato	0,8	Residenziale completamento [B103] Aree agricole di particolare pregio urbanistico E3 Art. 27	1,00	0,80	R3	Art. 42.3 - Aree agricole locali + Art. 17 Protezione paesaggistica + Art. 15,3 Prescrizioni idrogeologiche	0,23	0,18	R1	- -
v6	Moderato	0,8	Residenziale completamento [B103] Aree agricole di particolare pregio urbanistico E3 Art. 27	1,00	0,80	R3	Art. 42.3 - Aree agricole locali + Art. 17 Protezione paesaggistica + Art. 15,3 Prescrizioni idrogeologiche	0,23	0,18	R1	- -
	Moderato	0,8	Residenziale completamento [B103] Aree agricole di particolare pregio urbanistico E3 Art. 27	1,00	0,80	R3	Art. 42.3 - Aree agricole locali + Art. 17 Protezione paesaggistica + Art. 15,3 Prescrizioni idrogeologiche	0,23	0,18	R1	- -
	Moderato	0,8	Residenziale completamento [B103]	1,00	0,80	R3	Art. 42.3 - Aree agricole locali + Art. 17 Protezione paesaggistica + Art. 15,3 Prescrizioni idrogeologiche	0,23	0,18	R1	- -
v7	Moderato	0,8	Area agricola locale	0,23	0,18	R3	Art. 42.3 - Aree agricole locali + Art. 17 Protezione paesaggistica + Art. 15,3 Prescrizioni idrogeologiche	0,23	0,18	R1	- -
v8											
v9	Nulla	0,0	Espansione [C101] Lottizzazione PL3	1,00	0,00	R0	Art. 29 - Verde Privato	0,45	0,00	R0	=
v10	Nulla	0,0	Espansione [C101] Lottizzazione PL3	1,00	0,00	R0	Art. 28 - Zone per attrezzature ricettive e alberghiere AL-H	1,00	0,00	R0	=
v11	Basso	0,4	Residenziale completamento [B103] B3.4	1,00	0,40	R2	Art. 29 - Verde Privato	0,45	0,18	R1	-
v12	Basso	0,4	Espansione [C101]	1,00	0,40	R2	Art. 43.4 - Aree agricole locali di rilevanza	0,45	0,18	R1	-
v13	Nulla	0,0	Risanamento [A204] - Scheda 21C	1,00	0,00	R0	Risanamento [A204] - Scheda 21C con previsione specifica	1,00	0,00	R0	=
v14											
v15											
v16	Basso	0,4	Residenziale completamento [B103]	1,00	0,40	R2	Art. 24 - Zone residenziali di completamento [B103] Art. 34bis - Aree a verde di protezione e mitigazione	1,00 0,45	0,40 0,18	R2 R1	-
v17	Basso	0,4	Residenziale completamento [B103] B3.1 con 1,000 mc esistenti	1,00	0,40	R2	Art. 23bis - Zone residenziali sature Art. 43.4 - Aree agricole locali di rilevanza	1,00 0,23	0,40 0,18	R2 R1	+
v18	Basso	0,4	Civile amministrativo [F201], Verde attrezzato [F303], Pedonale [F447]	1,00	0,40	R2	Art. 29 - Verde Privato	0,45	0,18	R1	-

Rich. Nr.	Nr. Variante	Richiedente / Proponente	Particelle	CC	Richiesta / Proposta	Sintesi valutazione	Usi Civici	PRG in vigore	PRG Variante	cod. shp	Invarianti PUP - Altri vincoli	VERIFICHE DIMENSIONALI E CAPACITA' INSEDIATIVE					
												Superficie lotto	Indice PRG in vigore	Volume max. PRG in vigore	Indice PRG di variante	Volume PRG di Variante	Incremento di volume
i21	v19	Lagaioli Arturo	p.f. 258/1	Presson	Stralcio dell'edificabilità delle aree con destinazione residenziale	Lo stralcio risulta coerente con gli obiettivi della variante		Residenziale completamento [B103] B3.1	Art. 43.4 - Aree agricole locali di rilevanza	E110 Z610		233	1,7	396	0	0	-396
i22	v20	Mezzena Carmen	p.f. 1353/1 - 1353/2	Monclassico	Stralcio della edificabilità dell'area produttiva	Lo stralcio risulta coerente con gli obiettivi della variante		Zona produttiva locale	Art. 43.1 - Aree agricole del PUP	E103		333	--	--	--	--	--
i28	v24	STRALCIATA (Bisoffi Marco)															
i29	v22	Largaioli Gianfranco e altri proprietari	p.ed. 142 p.f. 709 / p.ed. 155	Presson	Ampliamento della perimetrazione delle aree produttive fino al limite catastale	La modifica rientra nell'obiettivo di regolarizzazione del PRG sulla nuova carta catastale (vedi anche v22)		Agricolo rilevanza [E110]	Art. 37 - Aree produttive del settore secondario di livello locale Multifunzionale + Prescrizioni PGUAP	D104 Z602		1816	--	--	--	--	--
i31	v23	Mezzena Pio	p.f. 1245 - 1246 - 1243/1 - 1243/2	Monclassico	Stralcio della destinazione insediativa per aziende agricole speciali di tipo A	La riduzione risulta coerente con gli obiettivi della variante		Agricolo locale [E109], Ittico [E204]	Art. 43.3 - Aree agricole locali	E109		2993	--	--	--	--	--
	v24	STRALCIATA															
	v25	STRALCIATA															
i35	v26	Stanchina Mirella	p.f. 671	Dimaro	Stralcio dell'edificabilità delle aree con destinazione residenziale	Lo stralcio risulta coerente con gli obiettivi della variante		Residenziali nuove [C101]	Art. 43.3 - Aree agricole locali	E109 Z610		1152	1,5	1728	0	0	-1728
	v27	STRALCIATA in adozione definitiva a seguito di revoca istanza															
	v27	Comune				riduzione del perimetro del PL 2 a seguito dell'accoglimento della istanza che ha portato alla variante v26. Le parti residuali edificabili non raggiungono la superficie minima prevista per legge di 2,500 mq.		PL2	Riduzione PL2								
	v28	STRALCIATA															
	v29	STRALCIATA															
	v30	STRALCIATA															
i30	v31	Valenti Luciano	p.f. 620/1 - 619/2 - 618 - 616	Monclassico	Stralcio della destinazione verde attrezzato	Lo stralcio risulta coerente con la revisione generale delle aree a destinazione pubblica		Verde attrezzato [F303]	Art. 34bis - Aree a verde di protezione e mitigazione	G117		794	--	--	--	--	--
	v32	STRALCIATA															
i49	v33	Flavio Fantelli	.640	Dimaro	Modifica delle previsioni relative alla viabilità di accesso all'area	La rettifica con inserimento della viabilità di progetto risulta coerente anche a seguito della modifica d'uso della zona prima destinata ad uso pubblico		PC4 - PROGETTO CONVENZIONATO N. 4 - CENTRO 1	PC4 - Progetto convenzionale n.4 - Centro 1 - Viabilità locale di progetto	Z509 F417		35 ml.	--	--	--	--	--
i51	v34	Pancieria Liliana Ida	466/2	Carciato	Stralcio dell'edificabilità delle aree con destinazione residenziale	Lo stralcio risulta coerente con gli obiettivi della variante		Zona di espansione residenziale	Art. 34bis - Verde di protezione e mitigazione [G117]	G117 Z610		217	1,5	326	0	0	-326
Oss 12	v35	Funivie Folgarida - Marilleva	p.ed. .645	Dimaro (Folgarida)	Adeguamento normativo con ridefinizione indici urbanistici	Coerente con gli obiettivi di riqualificazione delle funzioni di uso pubblico		Servizi privati S4	Servizi privati Sp S4a e S4b	H102		5583	--	--	--	--	--
i55 Oss 12	v36	STRALCIATA (Funivie Folgarida-Marilleva)															
i55 Oss 12	v37	STRALCIATA (Funivie Folgarida-Marilleva)															
Oss 12	v38	Funivie Folgarida - Marilleva	p.ed. 650	Dimaro (Folgarida)	Cambio di destinazione d'uso da alberghiero a SP - S7	Riconoscimento della stazione di partenza dell'impianto Belvedere in accoglimento della osservazione n. 12		Zona alberghiera	Servizi privati Sp S7	H102		1129	--	--	--	--	--
Oss 1	v39	Bisoffi Andrea e altri proprietari	p.ed. .666 .266 .267 .195 .1987 .194 .268 .269 .192 .191 .199 p.f. 635/1 1313/7 635/2 1313/5 1314/9	Dimaro	Cambio destinazione urbanistica da produttiva a turistico-alberghiera	Favorire l'edificazione di strutture ricettive o al servizio di quelle turistiche esistenti in zona non più utilizzata ai fini produttivi. Modifica inserita in accoglimento della Osservazione 1.		Zona produttiva locale	Art. 37bis - Area mista commerciale/ricettiva [D110] + Studio Idrologico-Idraulico Art. 15.3	D110 Z602		9893	--	--	--	--	--
Oss 2	v40	Pancieria Francesca	74	Dimaro	Stralcio area sportiva	L'area risulta marginale e non indispensabile per la realizzazione dell'intervento pubblico		Zona sportiva	Zona agricola locale + Studio Idrologico-Idraulico Art. 15.3	E109 Z602		175	--	--	--	--	--
Oss 6	v41	Pangrazzi Albino	821/7	Dimaro	Richiesta di riconoscimento del parcheggio privato	Accolta - la modifica non comporta incremento di rischio idrogeologico		parcheggi pubblici	parcheggi privati + Studio Idrologico-Idraulico Art. 15.3	H103 Z602		614	--	--	--	--	--
Oss 8	v42	Kessler Giovanni	pp.ff. 739/1 1284	Dimaro	Cambio di destinazione urbanistica da viabilità locale di potenziamento a viabilità privata	La richiesta viene accolta in quanto compatibile e coerente con gli obiettivi di variante		Viabilità locale di potenziamento	Viabilità privata	H106		135 ml	--	--	--	--	--

Variante n.	PGUAP- Pericolosità		PRG in vigore				Variante 2014				
	Grado	Peso Indice	DESTINAZIONE URBANISTICA	VALORE USO SUOLO	Valore di Rischio	Categoria rischio	DESTINAZIONE URBANISTICA	VALORE USO SUOLO	Valore di Rischio	Categoria rischio	Differenza
v19	Nulla	0,0	Residenziale completamento [B103] B3.1	1,00	0,00	R0	Art. 43.4 - Aree agricole locali di rilevanza	0,23	0,00	R0	=
v20	Nulla Basso	0,0 0,4	Zona produttiva locale	0,57	0,00 0,23	R2	Art. 43.1 - Aree agricole del PUP	0,23	0,00 0,09	R0	--
v22	Moderato	0,8	Agricolo rilevanza [E110]	0,23	0,18	R1	Art. 37 - Aree produttive del settore secondario di livello locale Multifunzionale + Prescrizioni PGUAP	0,57	0,46	R2	+
v23	Nulla	0,0	Agricolo locale [E109], Ittico [E204]	0,57	0,00	R0	Art. 43.3 - Aree agricole locali	0,23	0,00	R0	=
v24											
v25											
v26	Nulla	0,0	Residenziali nuove [C101]	1,00	0,00	R0	Art. 43.3 - Aree agricole locali	0,23	0,00	R0	=
v27											
v27											
v28											
v29											
v30											
v31	Nulla	0,0	Verde attrezzato [F303]	1,00	0,00	R0	Art. 34bis - Aree a verde di protezione e mitigazione	0,45	0,00	R0	=
v32											
v33	Basso	0,4	PC4 - PROGETTO CONVENZIONATO N. 4 - CENTRO 1	1,00	0,40	R2	PC4 - Progetto convenzionale n.4 - Centro 1 - Viabilità locale di progetto	1,00	0,40	R2	=
v34	Basso	0,4	Zona di espansione residenziale	1,00	0,40	R2	Art. 34bis - Verde di protezione e mitigazione [G117]	0,45	0,18	R1	-
v35	Basso	0,4	Servizi privati S4	1,00	0,40	R2	Servizi privati Sp S4a e S4b	1,00	0,40	R2	=
v38	Basso	0,4	Zona alberghiera	1,00	0,40	R2	Servizi privati Sp S7	0,90	0,36	R2	=
v39	Nulla Basso	0,0 0,4	Zona produttiva locale	0,57	0,00 0,23	R2	Art. 37bis - Area mista commerciale/ricettiva [D110] + Studio Idrologico-Idraulico Art. 15.3	1,00	0,00 0,40	R2	-
v40	Basso	0,4	Zona sportiva	0,48	0,19	R1	Zona agricola locale + Studio Idrologico-Idraulico Art. 15.3	0,23	0,09	R0	-
v41	Nulla	0,0	parcheggi pubblici	0,48	0,00	R0	parcheggi privati + Studio Idrologico-Idraulico Art. 15.3	0,48	0,00	R0	=
v42	Nulla	0,0	Viabilità locale di potenziamento	0,48	0,00	R0	Viabilità privata	0,48	0,00	R0	=

Rich. Nr.	Nr. Variante	Richiedente / Proponente	Particelle	CC	Richiesta / Proposta	Sintesi valutazione	Usi Civici	PRG in vigore	PRG Variante	cod. shp	Invarianti PUP - Altri vincoli	VERIFICHE DIMENSIONALI E CAPACITA' INSEDIATIVE					
												Superficie lotto	Indice PRG in vigore	Volume max, PRG in vigore	Indice PRG di variante	Volume PRG di Variante	Incremento di volume
oss 10	v43	Albasini Fabio Albasini Renzo	p.f. 449/2	Carciato	Stralcio residenzialità con cambio di destinazione da zona residenziale a zona a verde privato	Accoglibile in quanto in linea con gli obiettivi di variante		residenziale di espansione	Art. 34bis - Verde di protezione e mitigazione [G117]	E106 Z610		1998	1,5	2997	0	0	-2997
oss 27	v44	Ranuzzi Augusto Ramponi Maria Luigia Benedetti Lorenza	p.ed. 109/2	Dimaro	Cambio di categoria di intervento da R2 a R3	la richiesta viene accolta verificato anche l'intorno del fabbricato già destinato ad R3		Scheda CS Dimaro n. 46C - R2	Scheda CS Dimaro n. 46C - R3	A205		136	--	--	--	--	--
oss 28	v45	Mocatti Tito	p.f. 601/2	Monclassico	Cambio di destinazione della particella da zona agricola a verde privato	Si accoglie la richiesta verificando che la modifica risulta necessaria per il miglioramento dei servizi delle strutture limitrofe esistenti.		Agricolo locale	Verde privato + Vincolo inedificabilità + Sm art. 15.3	H101 Z610 Z602		2756	--	--	--	--	--
oss 29	v46	Ravelli Stefano	357	Monclassico	Cambio di destinazione della particella da zona agricola a verde privato	Si accoglie la richiesta verificando che la modifica risulta necessaria per il miglioramento dei servizi delle strutture limitrofe esistenti.		Agricolo locale	Verde privato + Studio Idrologico-Idraulico Art. 15.3	H101 Z602		753	--	--	--	--	--
oss 30	v47	Hotel Ariston "Albasini Domenico"	p.f. 1016/2	Monclassico	Cambio di destinazione della particella da zona agricola a verde privato	Si tratta di una piccolissima porzione che rientra nei limiti di tolleranza delle rettifiche catastali		Agricolo locale	Alberghiero	D201		259	--	--	--	--	--
											Saldo netto		Stralcio capacità edificatoria residenziale				-16771

Varianti di interesse pubblico e di adeguamento tecnico di carattere generale promosse dall'Amministrazione comunale															
Evidenziate in giallo le varianti che hanno subito modifiche in adozione definitiva						Evidenziate in azzurro le varianti che hanno subito modifiche su prescrizione finale della Giunta Provinciale									
c1	Comune	267/5 267/6 267/7 1318	Dimaro	Area di riqualificazione dell'arredo urbano posta all'ingresso dell'abitato di Dimaro per chi proviene da Folgarida		Verde Pubblico F301	Art. 34 - Aree a verde pubblico e verde attrezzato - Norma Specifica comma 6.	F303		789	--	--	--	--	--
c2	Comune	p.f. 594	Dimaro	Regolarizzazione dell'area a parcheggio esistente		Viabilità locale ed area agricola locale	Art. 58 - Parcheggi pubblici e di interesse pubblico esistenti e di progetto	F305		717	--	--	--	--	--
c3	Comune	varie particelle	Dimaro Carciato Monclassico Presson	Modifica della categoria di intervento di volumi accessori già destinati alla demolizione e ricostruzione ed ora assegnati alla categoria A 209 - Costruzioni accessorie esistenti. / La variante interessa diversi manufatti in centro storico, non individuati nella cartografia, ma riportati nell'allegato fascicolo delle schede di variante.		R5 demolizione con ricostruzione	Art. 120 - Costruzioni accessorie esistenti	A209		--	--	--	--	--	--
c4	Comune	p.f. 1038/2	Dimaro (Folgarida)	Nuova area per parco urbano a monte della zona per attrezzature pubbliche	si	Bosco	Art. 34 - Aree a verde pubblico e verde attrezzato	F303		2200	--	--	--	--	--
c5	Comune	p.f. 1038/2	Dimaro (Folgarida)	Tracciati pedonali nel bosco per realizzare un'area ludico sportiva con percorsi vita e percorsi sbarrierati nel bosco.	si	Bosco	Art. 59 - Percorsi pedonali e Percorsi ed aree attrezzate	F418		1689	--	--	--	--	--
c6	Comune	p.f. 1038/19 1038/44 1038/2 p.ed. 421	Dimaro (Folgarida)	Area a parco pubblico posta a margine della viabilità esistente necessaria per la riqualificazione degli spazi pubblici e creare un nuovo punto panoramico	si	Bosco	Verde di protezione	G117		1250	--	--	--	--	--
c7	Comune	p.f. 1038/2 p.ed. .248 .249	Dimaro (Folgarida)	Nuova area destinata ad ospitare un piccolo impianto di teleriscaldamento a gestione associata pubblico/privata su terreni di proprietà dell'ASUC	si	Bosco	Art. 33 - Zone per impianti tecnologici + Specifico riferimento normativo Art. 33.4	F803 Z602		3777	--	--	--	--	--
c8	Comune	p.f. 1038/2 1035/65 1037/2 1289/12	Dimaro (Folgarida)	Nuova area per parco urbano di tipo estensivo con mantenimento delle essenze boschive posta a monte dell'area urbana di Folgarida da realizzarsi su iniziativa dell'ASUC	si	Bosco	Art. 34 - Aree a verde pubblico e verde attrezzato	F303		19854	--	--	--	--	--
c9	Comune	p.f. 568/1	Monclassico	Strada locale di progetto per un nuovo accesso al parco "biolago"		Art. 32 - Aree per attrezzature sportive e ricreative [F109 F110]	Viabilità locale di progetto - Fascia di rispetto stradale ridotta Art. 32 - Aree per attrezzature sportive e ricreative	F417 F603 G101 F101		271	--	--	--	--	--
c10a	Comune	p.f. 566/1	Monclassico	Modifica della previsione di sviluppo urbanistico con inserimento di un progetto convenzionato ove a fronte della cessione di aree per l'accesso e parcheggi pubblici necessari per la fruizione del parco "biolago" viene offerta la possibilità di incrementare la potenzialità edificatoria dell'area privata attigua		C1 Espansione (i.e, 1,7) su 500 mq.	Art. 63.8 - PC8 - PROGETTO CONVENZIONATO N. 8 "Biolago" Zona C1 residenziale di 850 mq	Z509 D110		1100	--	729	--	1258	529
c10b	Comune	p.f. 566/1	Monclassico	Stralcio dell'area a destinazione pubblica		Art. 32 - Aree per attrezzature sportive e ricreative [F109 F110]	Verde privato	H101		329	--	--	--	--	--

Variante n.	PGUAP- Pericolosità		PRG in vigore				Variante 2014				
	Grado	Peso Indice	DESTINAZIONE URBANISTICA	VALORE USO SUOLO	Valore di Rischio	Categoria rischio	DESTINAZIONE URBANISTICA	VALORE USO SUOLO	Valore di Rischio	Categoria rischio	Differenza
v43	Basso	0,4	residenziale di espansione	1,00	0,40	R2	Art. 34bis - Verde di protezione e mitigazione [G117]	0,23	0,09	R0	- -
v44	Nullo	0,0	Scheda CS Dimaro n. 46C - R2	1,00	0,00	R0	Scheda CS Dimaro n. 46C - R3	1,00	0,00	R0	=
v45	Nullo Medio Moderato	0,0 0,4 0,8	Agricolo locale	0,23	0,18	R1	Verde privato + Vincolo inedificabilità + Srn art. 15.3	0,45	0,36	R2	+
v46	Basso	0,4	Agricolo locale	0,23	0,09	R0	Verde privato + Studio Idrologico-Idraulico Art. 15.3	0,45	0,18	R1	+
v47	Basso	0,4	Agricolo locale	0,23	0,09	R0	Alberghiero	1,00	0,40	R2	+ +

Variante n.	PGUAP- Pericolosità		PRG in vigore				Variante 2014				
	Grado	Peso Indice	DESTINAZIONE URBANISTICA	VALORE USO SUOLO	Valore di Rischio	Categoria rischio	DESTINAZIONE URBANISTICA	VALORE USO SUOLO	Valore di Rischio	Categoria rischio	Differenza
c1	Nullo	0,0	Verde Pubblico F301	0,45	0,00	R0	Art. 34 - Aree a verde pubblico e verde attrezzato - Norma Specifica comma 6.	0,45	0,00	R0	=
c2	Basso	0,4	Viabilità locale ed area agricola locale	0,48	0,19	R1	Art. 58 - Parcheggi pubblici e di interesse pubblico esistenti e di progetto	0,48	0,19	R1	=
c3											=
c4	Basso	0,4	Bosco	0,15	0,06	R0	Art. 34 - Aree a verde pubblico e verde attrezzato	0,45	0,18	R1	+
c5	Basso	0,4	Bosco	0,15	0,06	R0	Art. 59 - Percorsi pedonali e Percorsi ed aree attrezzate	0,48	0,19	R1	+
c6	Moderato Elevato	0,8 1,0	Bosco	0,15	0,12 0,15	R1	Verde di protezione	0,45	0,36 0,45	R2	+
c7	Basso	0,4	Bosco	0,15	0,06	R0	Art. 33 - Zone per impianti tecnologici + Specifico riferimento normativo Art. 33.4	0,57	0,23	R2	+
c8	Basso	0,4	Bosco	0,15	0,06	R0	Art. 34 - Aree a verde pubblico e verde attrezzato	0,45	0,18	R1	+
c9	Basso	0,4	Art. 32 - Aree per attrezzature sportive e ricreative [F109 F110]	1,00	0,40	R2	Viabilità locale di progetto - Fascia di rispetto stradale ridotta Art. 32 - Aree per attrezzature sportive e ricreative	1,00	0,40	R2	=
c10a	Basso	0,4	C1 Espansione (i.e, 1,7) su 500 mq.	1,00	0,40	R2	Art. 63.8 - PC8 - PROGETTO CONVENZIONATO N. 8 "Biologo" Zona C1 residenziale di 850 mq	1,00	0,40	R2	=
c10b	Basso	0,4	Art. 32 - Aree per attrezzature sportive e ricreative [F109 F110]	1,00	0,40	R2	Verde privato	1,00	0,40	R2	=

Rich. Nr.	Nr. Variante	Richiedente / Proponente	Particelle	CC	Richiesta / Proposta	Sintesi valutazione	Usi Civici	PRG in vigore	PRG Variante	cod. shp	Invarianti PUP - Altri vincoli	VERIFICHE DIMENSIONALI E CAPACITA' INSEDIATIVE					
												Superficie lotto	Indice PRG in vigore	Volume max, PRG in vigore	Indice PRG di variante	Volume PRG di Variante	Incremento di volume
	c11	Comune	p.f. 599	Monclassico	Modifica della previsione di sviluppo urbanistico con inserimento di un progetto convenzionato ove a fronte della cessione di aree per la regolarizzazione delle aree destinate a parcheggio pubblico del parco "biolago" viene leggermente incrementata la potenzialità edificatoria dell'area privata attigua			Aree per attrezzature sportive	Art. 63.9 - PC9 - PROGETTO CONVENZIONATO N. 9	Z509		1756	--	1980	--	2264	284
	c12	Comune	p.ed. 285 p.f. 560/2	Monclassico	Stralcio del vincolo di destinazione pubblica decaduto e trasformazione in verde privato			Aree per attrezzature sportive e parcheggi pubblici	Art. 29 - Verde Privato	H101		249	--	--	--	--	--
	c13	Comune	p.f. 1122/4 p.ed. .612 .530 .529	Dimaro	Aggiornamento cartografico con inserimento della destinazione d'uso residenziale dell'immobile tramite cartiglio normativo specifico sovrapposto alla zona alberghiera, in attuazione di disposizione di sentenza giudiziaria definitiva			Art. 28 - Zone per attrezzature ricettive e alberghiere	Art. 23bis - Zone residenziali sature	B101		2706	--	--	--	--	--
	c14	Comune	p.ed. .129 P.F. 614/3 614/4 614/11 614/2 614/5	Monclassico	Rettifica delle disposizioni normative specifiche per garantire la fattibilità dell'intervento di demolizione, ricostruzione e traslazione di sedime dell'edificio in disuso esistente posizionato a ridosso della strada statale			Area commerciale e verde attrezzato con previsione di demolizione dell'edificio esistente p.ed. 129	Art. 55 - Zone Commerciali - Zona a1 - Comma 4	D108		1094	--	--	--	--	--
	c15	Comune	p.f. 237	Monclassico	Inserimento zona per impianti pubblici in prossimità di vasche dell'acquedotto esistenti			Aree agricole con ambiti di protezione paesaggistica E4 (Ex Art. 28 NdA Monclassico)	Art. 33 - Aree per impianti tecnologici + Prescrizioni PGUAP	F803 Z601	Parzialmente in zona agricola PUP	1089	--	--	--	--	--
	c16	Comune	varie particelle	Monclassico	Unificazione delle zone agricole riducendo la classificazione delle stesse in Agricole di Pregio, Agricole del PUP, Agricole locali. La modifica comprende tutte le zone agricole dell'ex comune di Monclassico e l'individuazione cartografica di raffronto viene omessa dalla cartografia rinviando la verifica puntuale per ogni singola proprietà a chiunque ne fosse interessato utilizzando le cartografie allegate.			Aree agricole con ambiti di protezione paesaggistica E4 (Ex Art. 28 NdA Monclassico)	Aree agricole locali Aree agricole del PUP	E109 E103		--	--	--	--	--	--
	c17	Comune	varie particelle	Monclassico	Il vincolo di protezione paesaggistica (ex art. 28 del PRG di Monclassico) viene inserito come tematismo sovrapposto alla destinazione di zona agricola visto al punto precedente. Anche in questo caso viene omessa l'indicazione cartografica della variante in quanto interessa amplissime parti del territorio verificabili con la lettura delle carte di raffronto allegate.			Aree agricole con ambiti di protezione paesaggistica E4 (Ex Art. 28 NdA Monclassico)	Art. 17 Protezione Paesaggistica	Z203		--	--	--	--	--	--
	c18	MODIFICATA LA NUMERAZIONE			Vedi variante a__ riportata in un successivo elenco, relativa alle zone di Verde di protezione e mitigazione [G117] Art. 34bis inserite lungo la viabilità ed i fiumi al posto delle aree a destinazione pubblica o agricola												
	c19	Comune	varie particelle	Dimaro Carciato	Inserimento del tracciato previsto per la realizzazione di una "zipline" partente dal parcheggio di Folgarida alta e la valle del Meledrio fino alla Selva Nera di Carciato		si	Parcheggio esistente e zona Bosco	Art. 57bis - Folgarida - Piazzale Belvedere e Zipline + Prescrizioni PGUAP	Z601	Zona SIC - Valutazione di incidenza	--	--	--	--	--	--
	c20	Comune (tre zone a, c, d.)	varie particelle	Presson	Riconoscimento della destinazione a zona produttiva di livello locale eliminando l'errata indicazione di livello provinciale con recepimento piano stralcio PTC			Area produttiva di livello provinciale. Declassata in produttiva locale dal PTC.	Art. 37 - Aree produttive del settore secondario di livello locale Multifunzionale + Studio compatibilità PGUAP	D104 Z601		29850	--	--	--	--	--
	c21	Comune	p.f. 1563	Monclassico	Stralcio del potenziamento viabilità a seguito dello stralcio aree residenziali			Viabilità locale di potenziamento	Art. 52 - Strade - Viabilità locale esistente	F415 F601		--	--	--	--	--	--
	c22	Comune	p.ed. .141 .154 p.f. 694/5	Presson	Ampliamento della perimetrazione delle aree produttive comprendendo le pertinenze delle strutture produttive esistenti regolarizzando i limiti di zona con i confini catastali (vedi anche v22)			Area agricola locale	Art. 37 - Aree produttive del settore secondario di livello locale Multifunzionale + Prescrizioni PGUAP	D104 Z602		1393	--	--	--	--	--
	c23	Comune	p.f. 502/1 502/2 502/3	Monclassico	Riduzione con parcheggio pubblico di progetto con reiterazione della parte rimanente. (r03)			Aree per attrezzature civili amministrative e parcheggi pubblici	Area agricola locale			--	--	--	--	--	--
	c24	Comune	p.f. 464 484/3 459/6 484/6 495/5 459/4	Carciato	Potenziamento della viabilità locale esistente			Area agricola e viabilità esistente	Art. 52 - Strade - Viabilità locale di potenziamento	F416 F602		--	--	--	--	--	--
	c25	Comune	varie particelle	Monclassico	Inserimento del tracciato relativo alla viabilità locale esistente			Area produttiva e agricola	Art. 52 - Strade - Viabilità locale esistente	F415 F601		--	--	--	--	--	--
	c26	Comune	varie particelle	Monclassico	Inserimento del tracciato relativo alla viabilità locale esistente			Agricola di pregio	Art. 52 - Strade - Viabilità locale esistente	F415 F601		--	--	--	--	--	--
	c27	Comune	varie particelle	Monclassico	Inserimento del tracciato relativo alla viabilità locale esistente			Agricola PUP	Art. 52 - Strade - Viabilità locale esistente	F415 F601		--	--	--	--	--	--
	c28	Comune	varie particelle	Dimaro	Inserimento del tracciato relativo alla viabilità locale esistente			Area produttiva	Art. 52 - Strade - Viabilità locale esistente	F415 F601		--	--	--	--	--	--
	c29	Comune	varie particelle	Dimaro	Inserimento del tracciato relativo alla viabilità locale esistente (nuovo sottopasso ferroviario)			Area produttiva - Verde attrezzato	Art. 52 - Strade - Viabilità locale esistente	F415 F601		--	--	--	--	--	--

Variante n.	PGUAP- Pericolosità		PRG in vigore				Variante 2014				
	Grado	Peso Indice	DESTINAZIONE URBANISTICA	VALORE USO SUOLO	Valore di Rischio	Categoria rischio	DESTINAZIONE URBANISTICA	VALORE USO SUOLO	Valore di Rischio	Categoria rischio	Differenza
c11	Basso	0,4	Aree per attrezzature sportive	1,00	0,40	R2	Art. 63.9 - PC9 - PROGETTO CONVENZIONATO N. 9	1,00	0,40	R2	=
c12	Basso	0,4	Aree per attrezzature sportive e parcheggi pubblici	1,00	0,40	R2	Art. 29 - Verde Privato	0,45	0,18	R1	-
c13	Basso	0,4	Art. 28 - Zone per attrezzature ricettive e alberghiere	1,00	0,40	R2	Art. 23bis - Zone residenziali sature	1,00	0,40	R2	=
c14	Nulla	0,0	Area commerciale e verde attrezzato con previsione di demolizione dell'edificio esistente p.ed. 129	1,00	0,00	R2	Art. 55 - Zone Commerciali - Zona a1 - Comma 4	1,00	0,00	R2	=
c15	Moderato Elevato	0,8 1,0	Aree agricole con ambiti di protezione paesaggistica E4 (Ex Art. 28 NdA Monclassico)	0,15	0,12 0,15	R1	Art. 33 - Aree per impianti tecnologici + Prescrizioni PGUAP	0,40	0,32 0,40	R2	+
c16			Aree agricole con ambiti di protezione paesaggistica E4 (Ex Art. 28 NdA Monclassico)				Aree agricole locali Aree agricole del PUP	La variante non comporta modifiche al quadro del sistema della pericolosità e del rischio idrogeologico		=	
c17			Aree agricole con ambiti di protezione paesaggistica E4 (Ex Art. 28 NdA Monclassico)				Art. 17 Protezione Paesaggistica	La variante non comporta modifiche al quadro del sistema della pericolosità e del rischio idrogeologico		=	
c18											
c19	Basso	0,4	Parcheggio esistente e zona Bosco	0,48 0,15	0,19 0,06	R1 R0	Art. 57bis - Folgarida - Piazzale Belvedere e Zipline + Prescrizioni PGUAP	0,48 0,45	0,19 0,18	R1	=
c20	Nulla Moderato Elevato	0,0 0,8 1,0	Area produttiva di livello provinciale. Declassata in produttiva locale dal PTC.	0,57	0,00 0,12 0,15	R0 R2 R3	Art. 37 - Aree produttive del settore secondario di livello locale Multifunzionale + Studio compatibilità PGUAP	0,57	0,00 0,12 0,15	R0 R2 R3	=
c21	Moderato	0,8	Viabilità locale di potenziamento	0,48	0,38	R2	Art. 52 - Strade - Viabilità locale esistente	0,48	0,38	R2	=
c22	Nulla Moderato	0,0 0,8	Area agricola locale	0,23	0,00 0,18	R1	Art. 37 - Aree produttive del settore secondario di livello locale Multifunzionale + Prescrizioni PGUAP	0,57	0,00 0,38	R2	+
c23	Nulla	0,0	Aree per attrezzature civili amministrative e parcheggi pubblici	1,00	0,00	R0	Area agricola locale	0,23	0,00	R0	=
c24	Nulla	0,0	Area agricola e viabilità esistente	0,48	0,00	R0	Art. 52 - Strade - Viabilità locale di potenziamento	0,48	0,00	R0	=
c25	Nulla	0,0	Area produttiva e agricola	0,23	0,00	R0	Art. 52 - Strade - Viabilità locale esistente	0,48	0,00	R0	=
c26	Nulla Basso	0,0 0,4	Agricola di pregio	0,23	0,00 0,09	R0 R0	Art. 52 - Strade - Viabilità locale esistente	0,48	0,00 0,19	R0 R1	+
c27	Nulla Basso Moderato	0,0 0,4 0,8	Agricola PUP	0,23	0,00 0,09 0,18	R0 R0 R1	Art. 52 - Strade - Viabilità locale esistente	0,48	0,00 0,19 0,38	R0 R1 R2	+
c28	Basso	0,4	Area produttiva	0,57	0,23	R2	Art. 52 - Strade - Viabilità locale esistente	0,48	0,19	R1	-
c29	Moderato Elevato	0,8 1,0	Area produttiva - Verde attrezzato	0,57	0,45 0,57	R2	Art. 52 - Strade - Viabilità locale esistente	0,48	0,38 0,48	R2	=

Rich. Nr.	Nr. Variante	Richiedente / Proponente	Particelle	CC	Richiesta / Proposta	Sintesi valutazione	Usi Civici	PRG in vigore	PRG Variante	cod. shp	Invarianti PUP - Altri vincoli	VERIFICHE DIMENSIONALI E CAPACITA' INSEDIATIVE					
												Superficie lotto	Indice PRG in vigore	Volume max, PRG in vigore	Indice PRG di variante	Volume PRG di Variante	Incremento di volume
	c30	Comune	varie particelle pubbliche e private	Dimaro Presson	Ripianificazione dell'intera area relativa alla stazione della ferrovia del parcheggio e dell'area di accesso			Area stazione ferroviaria Aree produttive locali	Art. 58 - Parcheggi pubblici e di interesse pubblico esistenti [F305] Art. 51 - Aree per attrezzature di servizio ferrovia "stazione ferroviaria" Art. 34 - Aree a verde pubblico e verde attrezzato [F303]	F301 F430 F303		6748	--	--	--	--	--
	c31	STRALCIATA															
	c32	Comune	p.f. 53 54	Carciato	Inserimento del parcheggio pubblico esistente			Area libera insediamento storico	Art. 58 - Parcheggi pubblici e di interesse pubblico esistenti e di progetto	F305		516	--	--	--	--	--
	c33	Comune	p.ed. 56 p.f. 1258/1	Dimaro	Inserimento del parcheggio pubblico esistente			Area libera insediamento storico	Art. 58 - Parcheggi pubblici e di interesse pubblico esistenti e di progetto	F305		136	--	--	--	--	--
	c34	Comune	p.f. 548 547 p.ed. 675	Dimaro	Stralcio della destinazione di uso sportivo pubblico inserendo il riconoscimento dell'area privata pertinenziale			Aree per attrezzature sportive - Area agricola locale	Art. 29 - Verde Privato	H101		2360	--	--	--	--	--
	c35	STRALCIATA															
	c36	STRALCIATA															
	c37		p.f. 123/2 125 126/1 126/2 128/2 128/3 130	Dimaro	Stralcio della destinazione di uso pubblico inserendo una zona a verde di protezione e mitigazione verificata la delicatezza ed importanza dell'area ai fini paesaggistici e di precauzione verso il suo utilizzo non intensivo ai fini agricoli vista la vicinanza con la scuola (comma 4, articolo 34bis)			Aree per attrezzature civili amministrative	Art. 34bis - Aree a verde di protezione e mitigazione	G117		6235	--	--	--	--	--
	c38		p.f. 122/1, 122/4, 123/1, 124/1, 124/2	Dimaro	Verificata la vicinanza con il centro abitato e la necessità di uniformare la destinazione di zona con l'area limitrofa oggetto di trasformazione d'uso con stralcio della destinazione pubblica, si provvede ad inserire questa zona in verde di protezione e mitigazione. Uniformare la destinazione urbanistica delle aree agricole residuali con le aree verde di protezione limitrofe (comma 4, articolo 34bis)			Area agricola locale	Art. 34bis - Aree a verde di protezione e mitigazione	G117		2615	--	--	--	--	--
	c39	STRALCIATA															
	c40	STRALCIATA															
	c41	STRALCIATA															
	c42	STRALCIATA															
	c43		p.ed. 270 p.f. 1594/2 1237 11239/2 1242/2 1277/2	Monclassico	Ampliamento area CRM come da delibera GP 2815 dd 20/11/2009			Zona agricola del PUP	Art. 41bis - CRM Centro Raccolta Materiali	L104		666	--	--	--	--	--
	c44		Dimaro: p.f. 356/2 1306/2 366/4 Presson: 655/3 657/2 787/5 812/2 812/3 812/4 812/5 812/6 812/7	Area	Rettifica ed adeguamento delle destinazioni d'uso rientrante nell'accordo di programma relativo alla localizzazione degli impianti di trattamento materiali ai sensi dell'art. 41 delle NdA			Aree agricole ed aree a bosco soggette a piano attuativo ed accordo di programma	Art. 61 - Depuratori e zone di rispetto di impianti di depurazione Art. 43.3 - Aree agricole locali art. 44.5 Area per lavorazione materiali inerti di scavo e demolizione	F805 E109 L107		5386	--	--	--	--	--
	c45	Comune	p.f. 350	Monclassico	Modifica della perimetrazione di zona a confine con il parcheggio pubblico ed inserimento di una previsione di piano di lottizzazione			Art. 58 - Parcheggi (552 mq) Art. 24 - Zone residenziali di completamento B3 (2253 mq)	Piano di lottizzazione PL 13 + Specifico riferimento normativo Afrt. 15,3	B103 Z602 Z504		2805	--	3830	--	3830	0
	c46		p.f. 1598 1601	Monclassico	Inserimento del tracciato relativo alla viabilità locale esistente			Aree agricole e a bosco	Art. 52 - Strade - Viabilità locale esistente	F415 F601		--	--	--	--	--	--
	c47	STRALCIATA															
	c48		p.f. 195	Monclassico	L'area oggetto di bonifica deve essere riclassificata agricola di pregio ai sensi del PUP			Aree agricole e a bosco	Art. 43.2 - Aree agricole di pregio [Art. 38 PUP - E104]	E104	Rendicontazione aree agricole di pregio del PUP	2045	--	--	--	--	--
	c49		p.f. 179/2 p.ed 7	Monclassico	L'area oggetto di bonifica deve essere riclassificata agricola di pregio ai sensi del PUP			Aree agricole e a bosco	Art. 43.2 - Aree agricole di pregio (mq 1926) Art. 43.3 - Aree agricole locali (mq 451)	E104 E109	Rendicontazione aree agricole di pregio del PUP	2428	--	--	--	--	--

Variante n.	PGUAP- Pericolosità		PRG in vigore				Variante 2014				
	Grado	Peso Indice	DESTINAZIONE URBANISTICA	VALORE USO SUOLO	Valore di Rischio	Categoria rischio	DESTINAZIONE URBANISTICA	VALORE USO SUOLO	Valore di Rischio	Categoria rischio	Differenza
c30	Moderato	0,8	Area stazione ferroviaria Aree produttive locali	1,00	0,80	R3	Art. 58 - Parcheggi pubblici e di interesse pubblico esistenti [F305] Art. 51 - Aree per attrezzature di servizio ferrovia "stazione ferroviaria" Art. 34 - Aree a verde pubblico e verde attrezzato [F303]	0,48 1,00 0,45	0,38 0,80 0,36	R2 R3 R2	=
c31											
c32	Basso	0,4	Area libera insediamento storico	1,00	0,40	R2	Art. 58 - Parcheggi pubblici e di interesse pubblico esistenti e di progetto	0,48	0,19	R1	-
c33	Nullo	0,0	Area libera insediamento storico	1,00	0,00	R0	Art. 58 - Parcheggi pubblici e di interesse pubblico esistenti e di progetto	0,48	0,00	R0	=
c34	Nullo	0,0	Aree per attrezzature sportive - Area agricola locale	0,45	0,00	R0	Art. 29 - Verde Privato	0,45	0,00	R0	=
c35											
c36											
c37	Nullo Basso	0,0 0,4	Aree per attrezzature civili amministrative	1,00	0,00 0,40	R0 R2	Art. 34bis - Aree a verde di protezione e mitigazione	0,45	0,00 0,18	R0 R1	-
c38	Nullo	0,0	Area agricola locale	0,23	0,00	R0	Art. 34bis - Aree a verde di protezione e mitigazione	0,45	0,00	R0	=
c43	Nullo	0,0	Zona agricola del PUP	0,23	0,00	R0	Art. 41bis - CRM Centro Raccolta Materiali	0,40	0,00	R0	=
c44	Moderato	0,8	Aree agricole ed aree a bosco soggette a piano attuativo ed accordo di programma	0,57	0,46	R2	Art. 61 - Depuratori e zone di rispetto di impianti di depurazione Art. 43.3 - Aree agricole locali art. 44.5 Area per lavorazione materiali inerti di scavo e demolizione	0,57	0,46	R2	=
c45	Basso	0,4	Art. 58 - Parcheggi (552 mq) Art. 24 - Zone residenziali di completamento B3 (2253 mq)	0,48 1,00	0,19 0,40	R1 R2	Piano di lottizzazione PL 13 + Specifico riferimento normativo Afrt. 15,3	0,48 1,00	0,19 0,40	R1 R2	=
c46	Nullo Basso	0,0 0,4	Aree agricole e a bosco	0,15 0,23	0,00 0,09	R0 R0	Art. 52 - Strade - Viabilità locale esistente	0,48	0,00 0,19	R0 R1	+
c47											
c48	Basso	0,4	Aree agricole e a bosco	0,23	0,09	R0	Art. 43.2 - Aree agricole di pregio [Art. 38 PUP - E104]	0,23	0,09	R0	=
c49	Basso	0,4	Aree agricole e a bosco	0,23	0,09	R0	Art. 43.2 - Aree agricole di pregio (mq 1926) Art. 43.3 - Aree agricole locali (mq 451)	0,23	0,09	R0	=

Rich. Nr.	Nr. Variante	Richiedente / Proponente	Particelle	CC	Richiesta / Proposta	Sintesi valutazione	Usi Civici	PRG in vigore	PRG Variante	cod. shp	Invarianti PUP - Altri vincoli	VERIFICHE DIMENSIONALI E CAPACITA' INSEDIATIVE					
												Superficie lotto	Indice PRG in vigore	Volume max, PRG in vigore	Indice PRG di variante	Volume PRG di Variante	Incremento di volume
	c50		p.ed. 146	Monclassico	Stralcio della previsione di demolizione ed ampliamento puntuale a seguito dell'avvenuta attuazione dell'intervento e trasformazione in zona residenziale saturata			Area agricola con norma specifica (Art. 24 c. 10 ex Monclassico) per la ristrutturazione ed ampliamento dell'edificio esistente	Art. 23bis - Zone residenziali sature	B101		905	--	--	--	--	--
	c51a		p.f. 1409/1 1410/1 / 1417 1420	Monclassico	Regolarizzazione della perimetrazione delle aree produttive esistenti in adeguamento alla situazione catastale (1682 mq ricadenti in terreni soggetti ad uso civico)		si	Aree agricole e a bosco	Art. 37 - Aree produttive del settore secondario di livello locale e Viabilità locale esistente + Prescrizioni PGUAP	D104 F415 F601 Z602		1677	--	--	--	--	--
	c51b	697										--	--	--	--	--	
	c52	Comune	p.ed. 56 p.f. 1258/1	Dimaro	Rettifica scheda UE 23 da R4 adeguamento tipologico ad R3 Ristrutturazione edilizia			R3 "Ristrutturazione Edilizia" nella tavola IS.1 sc 1:1000 R4 "Adeguamento tipologico" nella scheda UE 23 Dimaro	R3 Ristrutturazione Edilizia	A205		--	--	--	--	--	--
	c53	Comune	p.f. 578/1 p.ed. .271 .162	Monclassico	Regolarizzazione dei limiti del parcheggio pubblico			Area sportiva	Art. 58 - Parcheggi pubblici e di interesse pubblico esistenti e di progetto	F305		1000	--	--	--	--	--
	c54	Comune	p.f. 280/3 280/2 280/1	Dimaro	Modifica della destinazione d'uso di aree già oggetto di realizzazione di edilizia economico popolare che oggi può essere riconvertita in zona di espansione libera dal vincolo inserendo la previsione di prima casa			Art. 26 - Aree per interventi di edilizia economico - popolare (tipo E) [C102]	Art. 25 - Zone residenziali di espansione C1.3 Uf 0,45	C101		1278	1,5	1917	1,5	1917	0
	c55	Comune	p.ed. . 282 .504 .484 .494 .495 p.f. 282 283/2 283/3	Dimaro	Modifica della destinazione d'uso di aree già oggetto di realizzazione di edilizia economico popolare che oggi può essere riconvertita in zona residenziale saturata			Art. 26 - Aree per interventi di edilizia economico - popolare (tipo E) [C102]	Art. 23bis - Zone residenziali sature [B101]	B101		3753	--	--	--	--	--
	c56	Comune	p.ed. .236 .372 .512 .183 .416/1 .416/2	Dimaro	Modifica della destinazione d'uso di aree già oggetto di realizzazione di edilizia economico popolare che oggi può essere riconvertita in zona residenziale saturata			Art. 26 - Aree per interventi di edilizia economico - popolare (tipo E) [C102]	Art. 23bis - Zone residenziali sature [B101]	B101		4215	--	--	--	--	--
	e57	STRALCIATA															
	e58	STRALCIATA															
	e59	STRALCIATA															
	e60	STRALCIATA															
	c61	Comune	p.f. 1122/10 1122/8	Dimaro (Folgarida)	Area di ripristino ambientale per sistemazione di una zona per isola ecologica già utilizzata all'interno del sistema piste impianti		si	Bosco	Art. 45 - Aree a bosco [E106] - Norma specifica comma 6 (isola ecologica)	Z602		500	--	--	--	--	--
	c62	Comune	p.f. 354	Carciato	Nuova previsione di parco pubblico attrezzato			Area agricola di pregio del PUP	Art. 34 - Aree a verde pubblico e verde attrezzato	F303	Rendicontazione aree agricole di pregio del PUP	1835	--	--	--	--	--
	c63	Comune	p.f. 1183/5 p.ed. 335	Dimaro (Folgarida)	Nuova area parcheggio pubblico		Si	Bosco	Art. 58 - Parcheggi pubblici e di interesse pubblico di progetto + Prescrizioni PGUAP	F306 Z602		4210	--	--	--	--	--
	c64	Comune	p.f. 302/5 303	Presson	Riduzione dell'area a parcheggio pubblico a seguito dell'approvazione del progetto esecutivo			Parcheggio pubblico	Art. 43.3 - Aree agricole locali	E109		767	--	--	--	--	--
	c65	Comune	Varie p.ed. e p.f.	Dimaro e Carciato	Rinumerazione dei piani convenzionati di recupero dell'insediamento storico, la modifica è di carattere formale e non sostanziale. (il numero c65 non viene riportato in cartografia in quanto l'individuazione cartografica è data dal numero assegnato al singolo Piano Attuativo)			Progetti convenzionati PC1 e PC2 art. 24	Progetti convenzionati PC8 PC9 (di recupero all'interno dell'insediamento storico)	Z509		--	--	--	--	--	--
	c66	Comune	p.f. 1260	Monclassico	Stralcio dal perimetro di piano attuativo di una piccola area di proprietà comunale che può essere utilizzata autonomamente per servizi produttivi			Art. 37 - Aree produttive del settore secondario di livello locale [D104] soggette a piano attuativo	Art. 37 - Aree produttive del settore secondario di livello locale	D104		322	--	--	--	--	--
	c67	Comune	p.f. 699/4	Dimaro	Regolarizzazione di un'area parcheggio pubblico esistente da ristrutturare			Area residenziale B3,4	Art. 58 - Parcheggi pubblici e di interesse pubblico esistenti	F305		265	--	--	--	--	--
	c68	Comune	p.f. 593/1	Monclassico	Regolarizzazione di un'area parcheggio pubblico esistente			Aree agricole di particolare pregio urbanistico E3	Art. 58 - Parcheggi pubblici e di interesse pubblico esistenti	F305		260	--	--	--	--	--
	e69	STRALCIATA															
	c70	Comune	p.f. 1539/1	Monclassico	Modifica della tipologia di cava inserendo il perimetro di cava sovrapposto alla destinazione a bosco che dovrà essere in ogni caso ripristinata nell'eventualità di effettiva coltivazione			Area di cava	Art. 45 - Aree a bosco Area Cava	E106 L108		110203	--	--	--	--	--
	c71	Comune e Società Funivie Folgarida	Varie particelle	Dimaro	Inserimento di un piano attuativo di riqualificazione urbana che comprenda spazi di interesse pubblico e parte delle strutture di uso pubblico della società funivie.			Verde Attrezzato, Viabilità locale esistente, parcheggi pubblici, Zone per servizi pubblici civili amministrativi.	Art. 63.12 - PAG 12 - PIANO ATTUATIVO - "PIAZZA FOLGARIDA" + Srf art. 15.3	Z501 Z602		21684	--	--	--	--	--

Variante n.	PGUAP- Pericolosità		PRG in vigore				Variante 2014				
	Grado	Peso Indice	DESTINAZIONE URBANISTICA	VALORE USO SUOLO	Valore di Rischio	Categoria rischio	DESTINAZIONE URBANISTICA	VALORE USO SUOLO	Valore di Rischio	Categoria rischio	Differenza
c50	Nulla	0,0	Area agricola con norma specifica (Art. 24 c. 10 ex Monclassico) per la ristrutturazione ed ampliamento dell'edificio esistente	0,23	0,00	R0	Art. 23bis - Zone residenziali sature	0,48	0,00	R0	=
c51a	Moderato	0,8	Aree agricole e a bosco	0,23	0,18	R1	Art. 37 - Aree produttive del settore secondario di livello locale e Viabilità locale esistente + Prescrizioni PGUAP	0,57	0,46	R2	+
c51b	Moderato	0,8	Aree agricole e a bosco	0,23	0,18	R1	Art. 37 - Aree produttive del settore secondario di livello locale e Viabilità locale esistente + Prescrizioni PGUAP	0,57	0,46	R2	+
c52	Nulla	0,0	R3 "Ristrutturazione Edilizia" nella tavola IS.1 sc 1:1000 R4 "Adeguamento tipologico" nella scheda UE 23 Dimaro	1,00	0,00	R0	R3 Ristrutturazione Edilizia	1,00	0,00	R0	=
c53	Basso	0,4	Area sportiva	1,00	0,40	R2	Art. 58 - Parcheggi pubblici e di interesse pubblico esistenti e di progetto	0,48	0,19	R1	-
c54	Nulla	0,0	Art. 26 - Aree per interventi di edilizia economico - popolare (tipo E) [C102]	1,00	0,00	R0	Art. 25 - Zone residenziali di espansione C1.3 Uf 0,45	1,00	0,00	R0	=
c55	Nulla	0,0	Art. 26 - Aree per interventi di edilizia economico - popolare (tipo E) [C102]	1,00	0,00	R0	Art. 23bis - Zone residenziali sature [B101]	1,00	0,00	R0	=
c56	Nulla	0,0	Art. 26 - Aree per interventi di edilizia economico - popolare (tipo E) [C102]	1,00	0,00	R0	Art. 23bis - Zone residenziali sature [B101]	1,00	0,00	R0	=
c57											
c58											
c59											
c60											
c61	Basso	0,4	Bosco	0,15	0,06	R0	Art. 45 - Aree a bosco [E106] - Norma specifica comma 6 (isola ecologica)	0,40	0,16	R1	+
c62	Moderato	0,8	Area agricola di pregio del PUP	0,23	0,18	R1	Art. 34 - Aree a verde pubblico e verde attrezzato	0,45	0,36	R2	+
c63	Basso	0,4	Bosco	0,15	0,06	R0	Art. 58 - Parcheggi pubblici e di interesse pubblico di progetto + Prescrizioni PGUAP	0,48	0,19	R1	+
c64	Nulla	0,0	Parcheggio pubblico	0,48	0,00	R0	Art. 43.3 - Aree agricole locali	0,23	0,00	R0	=
c66	Nulla	0,0	Art. 37 - Aree produttive del settore secondario di livello locale [D104] soggette a piano attuativo	0,57	0,00	R0	Art. 37 - Aree produttive del settore secondario di livello locale	0,57	0,00	R0	=
c67	Nulla	0,0	Area residenziale B3,4	1,00	0,00	R0	Art. 58 - Parcheggi pubblici e di interesse pubblico esistenti	0,48	0,00	R0	=
c68	Basso	0,4	Aree agricole di particolare pregio urbanistico E3	0,45	0,18	R1	Art. 58 - Parcheggi pubblici e di interesse pubblico esistenti	0,48	0,19	R1	=
--											-
c70	Nulla Basso Moderato Elevato	0,0 0,4 0,8 1,0	Area di cava	0,57	0,00 0,23 0,46 0,57	R0 R2 R2 R3	Art. 45 - Aree a bosco Area Cava	0,57	0,00 0,23 0,46 0,57	R0 R2 R2 R3	=
c71	Basso Moderato	0,4 0,8	Verde Attrezzato, Viabilità locale esistente, parcheggi pubblici, Zone per servizi pubblici civili amministrativi.	1,00	0,4 0,8	R2 R3	Art. 63.12 - PAG 12 - PIANO ATTUATIVO - "PIAZZA FOLGARIDA" + Srf art. 15.3	1,00	0,4 0,8	R2 R3	+

vedi v36 v37

Rich. Nr.	Nr. Variante	Richiedente / Proponente	Particelle	CC	Richiesta / Proposta	Sintesi valutazione	Usi Civici	PRG in vigore	PRG Variante	cod. shp	Invarianti PUP - Altri vincoli	VERIFICHE DIMENSIONALI E CAPACITA' INSEDIATIVE					
												Superficie lotto	Indice PRG in vigore	Volume max, PRG in vigore	Indice PRG di variante	Volume PRG di Variante	Incremento di volume
	c72	Comune	vari particelle	Presson	Regolarizzazione dell'area commerciale allo stato attuale catastale			Aree agricole con ambiti di protezione paesaggistica.	Art. 55 - Zone Commerciali	D108		678	--	--	--	--	--
	c73	Comune (Mezzena Pio i32)	p.ed. 249	Monclassico	Regolarizzazione dell'area pertinenziale allo stato attuale catastale			Aree agricole di particolare pregio urbanistico E3	Art. 29 - Verde Privato + Prescrizioni PGUAP	H101 Z602		1101	--	--	--	--	--
	c74	Comune (Casali Gilberto i40)	p.f. 736/3 740/1	Presson	Regolarizzazione dell'area pertinenziale allo stato attuale catastale			Aree agricole di particolare pregio urbanistico E3	Art. 29 - Verde Privato	H101		1722	--	--	--	--	--
	c75	Comune (Cappelletti Gemma i39)	p.ed. .279 .269	Monclassico	Regolarizzazione dell'area pertinenziale allo stato attuale catastale			Aree agricole con ambiti di protezione paesaggistica E4	Art. 29 - Verde Privato	H101		909	--	--	--	--	--
	c76	Comune	p.f. 12/4	Presson	Inserimento del parcheggio pubblico esistente			Area libera insediamento storico	Art. 58 - Parcheggi pubblici e di interesse pubblico esistenti e di progetto	F305		76	--	--	--	--	--
	c77	Comune	Varie particelle loc. Guadi	Dimaro	Inserimento area per attrezzature pubbliche sulla zona ceduta al Comune a seguito dell'accordo di programma art. 41 NdA			Zona produttiva	Art. 31 Zone Aree per attrezzature pubbliche civili amministrative e scolastiche culturali	F102		13179	--	--	--	--	--
	c78	Comune	p.f. 760	Presson	Inserimento area impianti tecnologici relativa alla centralina posizionata sull'acquedotto comunale			Agricolo di pregio	Impianti tecnologici	F803	Compensazione aree agricole non necessaria	258	--	--	--	--	--
	c79	Verbale SU	p.ed. 219/1	Dimaro	Estensione area alberghiera	Si tratta di una piccolissima area di ampliamento della zona alberghiera in adeguamento alla mappa catastale		Area bosco	Area alberghiera	D201		57	--	--	--	--	--
	c80	Verbale SU	p.f. 1036	Dimaro	Evidenziare con variante le modifiche introdotte sugli impianti tecnologici	Si è provveduto alla rettifica come indicato		Area a bosco Impianti tecnologici	Impianti tecnologici Area a bosco	F803 E106		250	--	--	--	--	--
	c81	Verbale SU	Varie particelle	Carciato	Cambio di destinazione da area estrattiva esclusiva ad area estrattiva all'aperto	Si è provveduto alla rettifica come indicato		Area estrattiva esclusiva L110	Area estrattiva all'aperto con sovrapposizione alla zona agricola locale	L108 E109		36946	--	--	--	--	--
	c82	Verbale SU	p.f. 1038/96	Dimaro	Cambio di destinazione da verde pubblico a zona boschiva	Si tratta di una rettifica di zona insignificante per l'interesse pubblico		Verde pubblico	Area bosco	E106		709	--	--	--	--	--
	c83	Comune	Varie particelle su terreni proprietà comunale	Dimaro	Inserimento percorsi Bike Park			Bosco ed aree sciabili	Area bosco - Aree sciabili e Percorsi ciclabili + Norma specifica Art. 59,8	F412 Z602		--	--	--	--	--	--
	c84	Comune	p.f. 1337	Dimaro	Inserimento acqua pubblica sulla particella			Agricolo locale Zona produttiva	Fiume	Z102		832	--	--	--	--	--
												Incremento capacità edificatoria residenziale					813
												Decremento capacità edificatoria residenziale					-16771
												Saldo netto PRG 2019					-15958

Rich. Nr.	Nr. Variante	Richiedente / Proponente	Particelle	CC	Richiesta / Proposta	Sintesi valutazione	Usi Civici	PRG in vigore	PRG Variante	cod. shp	Invarianti PUP - Altri vincoli	VERIFICHE DIMENSIONALI E CAPACITA' INSEDIATIVE						
												Superficie lotto	Indice PRG in vigore	Volume max, PRG in vigore	Indice PRG di variante	Volume PRG di Variante	Incremento di volume	
Aree poste ai margini della viabilità e dei fiumi trasformate inserite in zona a verde di protezione e mitigazione																		
	a1	Comune	Varie particelle	Monclassico				Art. 41 Verde pubblico attrezzato e parcheggi	Art. 34bis - Verde di protezione e mitigazione [G117]	G117		1322						
	a2	Comune	Varie particelle	Monclassico				Art. 41 Verde pubblico attrezzato e parcheggi	Art. 34bis - Verde di protezione e mitigazione [G117]	G117		1342						
	a3	Comune	Varie particelle	Monclassico				Art. 41 Verde pubblico attrezzato e parcheggi	Art. 34bis - Verde di protezione e mitigazione [G117]	G117		2043						
	a4	Comune	Varie particelle	Monclassico				Art. 41 Verde pubblico attrezzato e parcheggi	Art. 34bis - Verde di protezione e mitigazione [G117]	G117		9516						
	a5	Comune	Varie particelle	Monclassico				Art. 41 Verde pubblico attrezzato e parcheggi	Art. 34bis - Verde di protezione e mitigazione [G117]	G117		487						
	a6	Comune	Varie particelle	Monclassico				Art. 41 Verde pubblico attrezzato e parcheggi	Art. 34bis - Verde di protezione e mitigazione [G117]	G117		552						
	a7	Comune	Varie particelle	Monclassico				Art. 41 Verde pubblico attrezzato e parcheggi	Art. 34bis - Verde di protezione e mitigazione [G117]	G117		94						
	a8	Comune	Varie particelle	Monclassico Presson				Art. 41 Verde pubblico attrezzato e parcheggi	Art. 34bis - Verde di protezione e mitigazione [G117]	G117		2890						
	a9	Comune	Varie particelle	Monclassico Presson				Art. 28 Aree agricole con ambiti di protezione paesaggistica	Art. 34bis - Verde di protezione e mitigazione [G117]	G117		2520						
	a10	Comune	Varie particelle	Presson				Art. 28 Aree agricole con ambiti di protezione paesaggistica	Art. 34bis - Verde di protezione e mitigazione [G117]	G117		5153						
	a11	Comune	Varie particelle	Presson				Art. 41 Verde pubblico attrezzato e parcheggi	Art. 34bis - Verde di protezione e mitigazione [G117]	G117		3091						
	a12	Comune	Varie particelle	Presson				Art. 41 Verde pubblico attrezzato e parcheggi	Art. 34bis - Verde di protezione e mitigazione [G117]	G117		1903						
	a13	Comune	Varie particelle	Presson				Art. 41 Verde pubblico attrezzato e parcheggi	Art. 34bis - Verde di protezione e mitigazione [G117]	G117		513						
	a14	Comune	Varie particelle	Presson				Art. 41 Verde pubblico attrezzato e parcheggi	Art. 34bis - Verde di protezione e mitigazione [G117]	G117		2782						
	a15	Comune	Varie particelle	Presson				Art. 41 Verde pubblico attrezzato e parcheggi	Art. 34bis - Verde di protezione e mitigazione [G117]	G117		309						
	a16	Comune	Varie particelle	Presson				Art. 41 Verde pubblico attrezzato e parcheggi	Art. 34bis - Verde di protezione e mitigazione [G117]	G117		232						
	a17	Comune	Varie particelle	Presson				Art. 41 Verde pubblico attrezzato e parcheggi	Art. 34bis - Verde di protezione e mitigazione [G117]	G117		3646						
	a18	Comune	Varie particelle	Presson				Art. 26 Aree agricole secondarie	Art. 34bis - Verde di protezione e mitigazione [G117]	G117		2400						
	a19	Comune	Varie particelle	Dimaro				Viabilità locale	Art. 34bis - Verde di protezione e mitigazione [G117]	G117		131						
	a20	Comune	Varie particelle	Dimaro				Area agricola locale	Art. 34bis - Verde di protezione e mitigazione [G117]	G118		1311						
	a21	Comune	Varie particelle	Presson				Art. 28 Aree agricole con ambiti di protezione paesaggistica	Art. 34bis - Verde di protezione e mitigazione [G117]	G117		2014						
	a22	Comune	Varie particelle	Presson				Area agricola locale	Art. 34bis - Verde di protezione e mitigazione [G117]	G117		1124						
	a23	Comune	Varie particelle	Dimaro				Area agricola locale	Art. 34bis - Verde di protezione e mitigazione [G117]	G117		307						
	a24	Comune	Varie particelle	Dimaro				Area agricola locale	Art. 34bis - Verde di protezione e mitigazione [G117]	G117		3000						
	a25	Comune	Varie particelle	Dimaro				Area agricola locale	Art. 34bis - Verde di protezione e mitigazione [G117]	G117		4387						
	a26	Comune	Varie particelle	Dimaro				Area agricola locale	Art. 34bis - Verde di protezione e mitigazione [G117]	G117		106						
	a27	Comune	Varie particelle	Dimaro				Area agricola locale	Art. 34bis - Verde di protezione e mitigazione [G117]	G117		445						
	a28	Comune	Varie particelle	Dimaro				Area agricola locale	Art. 34bis - Verde di protezione e mitigazione [G117]	G117		649						
	a29	Comune	Varie particelle	Dimaro				Art. 34 Verde pubblico	Art. 34bis - Verde di protezione e mitigazione [G117]	G117		598						
	a30	Comune	Varie particelle	Dimaro				Art. 34 Verde pubblico	Art. 34bis - Verde di protezione e mitigazione [G117]	G117		97						
	a31	Comune	Varie particelle	Dimaro				Art. 34 Verde pubblico	Art. 34bis - Verde di protezione e mitigazione [G117]	G117		663						
	a32	Comune	Varie particelle	Dimaro				Art. 34 Verde pubblico	Art. 34bis - Verde di protezione e mitigazione [G117]	G117		539						
	a33	Comune	Varie particelle	Dimaro				Art. 34 Verde pubblico	Art. 34bis - Verde di protezione e mitigazione [G117]	G117		618						

Variante n.	PGUAP- Pericolosità		PRG in vigore				Variante 2014				
	Grado	Peso Indice	DESTINAZIONE URBANISTICA	VALORE USO SUOLO	Valore di Rischio	Categoria rischio	DESTINAZIONE URBANISTICA	VALORE USO SUOLO	Valore di Rischio	Categoria rischio	Differenza
a1	Nullo	0,0	Art. 41 Verde pubblico attrezzato e parcheggi	0,48	0,00	R0	Art. 34bis - Verde di protezione e mitigazione [G117]	0,15	0,00	R0	=
a2	Basso	0,4	Art. 41 Verde pubblico attrezzato e parcheggi	0,48	0,19	R1	Art. 34bis - Verde di protezione e mitigazione [G117]	0,15	0,06	R0	-
a3	Basso	0,4	Art. 41 Verde pubblico attrezzato e parcheggi	0,48	0,19	R1	Art. 34bis - Verde di protezione e mitigazione [G117]	0,15	0,06	R0	-
a4	Basso	0,4	Art. 41 Verde pubblico attrezzato e parcheggi	0,48	0,19	R1	Art. 34bis - Verde di protezione e mitigazione [G117]	0,15	0,06	R0	-
a5	Basso	0,4	Art. 41 Verde pubblico attrezzato e parcheggi	0,48	0,19	R1	Art. 34bis - Verde di protezione e mitigazione [G117]	0,15	0,06	R0	-
a6	Basso	0,4	Art. 41 Verde pubblico attrezzato e parcheggi	0,48	0,19	R1	Art. 34bis - Verde di protezione e mitigazione [G117]	0,15	0,06	R0	-
a7	Basso	0,4	Art. 41 Verde pubblico attrezzato e parcheggi	0,48	0,19	R1	Art. 34bis - Verde di protezione e mitigazione [G117]	0,15	0,06	R0	-
a8	Basso	0,4	Art. 41 Verde pubblico attrezzato e parcheggi	0,48	0,19	R1	Art. 34bis - Verde di protezione e mitigazione [G117]	0,15	0,06	R0	-
a9	Moderato	0,8	Art. 28 Aree agricole con ambiti di protezione paesaggistica	0,23	0,18	R1	Art. 34bis - Verde di protezione e mitigazione [G117]	0,15	0,12	R1	=
a10	Elevato	1,0	Art. 28 Aree agricole con ambiti di protezione paesaggistica	0,23	0,23	R2	Art. 34bis - Verde di protezione e mitigazione [G117]	0,15	0,15	R1	-
a11	Basso	0,4	Art. 41 Verde pubblico attrezzato e parcheggi	0,48	0,19	R1	Art. 34bis - Verde di protezione e mitigazione [G117]	0,15	0,06	R0	-
a12	Basso	0,4	Art. 41 Verde pubblico attrezzato e parcheggi	0,48	0,19	R1	Art. 34bis - Verde di protezione e mitigazione [G117]	0,15	0,06	R0	-
a13	Nullo	0,0	Art. 41 Verde pubblico attrezzato e parcheggi	0,48	0,00	R0	Art. 34bis - Verde di protezione e mitigazione [G117]	0,15	0,00	R0	=
a14	Nullo	0,0	Art. 41 Verde pubblico attrezzato e parcheggi	0,48	0,00	R0	Art. 34bis - Verde di protezione e mitigazione [G117]	0,15	0,00	R0	=
a15	Nullo	0,0	Art. 41 Verde pubblico attrezzato e parcheggi	0,48	0,00	R0	Art. 34bis - Verde di protezione e mitigazione [G117]	0,15	0,00	R0	=
a16	Nullo	0,0	Art. 41 Verde pubblico attrezzato e parcheggi	0,48	0,00	R0	Art. 34bis - Verde di protezione e mitigazione [G117]	0,15	0,00	R0	=
a17	Nullo	0,0	Art. 41 Verde pubblico attrezzato e parcheggi	0,48	0,00	R0	Art. 34bis - Verde di protezione e mitigazione [G117]	0,15	0,00	R0	=
a18	Basso	0,4	Art. 26 Aree agricole secondarie	0,23	0,09	R0	Art. 34bis - Verde di protezione e mitigazione [G117]	0,15	0,06	R0	=
a19	Moderato	0,8	Viabilità locale	0,48	0,38	R2	Art. 34bis - Verde di protezione e mitigazione [G117]	0,15	0,12	R1	-
a20	Basso	0,4	Area agricola locale	0,23	0,09	R0	Art. 34bis - Verde di protezione e mitigazione [G117]	0,15	0,06	R0	=
a21	Elevato	1,0	Art. 28 Aree agricole con ambiti di protezione paesaggistica	0,23	0,23	R2	Art. 34bis - Verde di protezione e mitigazione [G117]	0,15	0,15	R1	-
a22	Elevato	1,0	Area agricola locale	0,23	0,23	R2	Art. 34bis - Verde di protezione e mitigazione [G117]	0,15	0,15	R1	-
a23	Elevato	1,0	Area agricola locale	0,23	0,23	R2	Art. 34bis - Verde di protezione e mitigazione [G117]	0,15	0,15	R1	-
a24	Elevato	1,0	Area agricola locale	0,23	0,23	R2	Art. 34bis - Verde di protezione e mitigazione [G117]	0,15	0,15	R1	-
a25	Basso	0,4	Area agricola locale	0,23	0,09	R0	Art. 34bis - Verde di protezione e mitigazione [G117]	0,15	0,06	R0	=
a26	Nullo	0,0	Area agricola locale	0,23	0,00	R0	Art. 34bis - Verde di protezione e mitigazione [G117]	0,15	0,00	R0	=
a27	Nullo	0,0	Area agricola locale	0,23	0,00	R0	Art. 34bis - Verde di protezione e mitigazione [G117]	0,15	0,00	R0	=
a28	Nullo	0,0	Area agricola locale	0,23	0,00	R0	Art. 34bis - Verde di protezione e mitigazione [G117]	0,15	0,00	R0	=
a29	Nullo	0,0	Art. 34 Verde pubblico	0,45	0,00	R0	Art. 34bis - Verde di protezione e mitigazione [G117]	0,15	0,00	R0	=
a30	Nullo	0,0	Art. 34 Verde pubblico	0,45	0,00	R0	Art. 34bis - Verde di protezione e mitigazione [G117]	0,15	0,00	R0	=
a31	Nullo	0,0	Art. 34 Verde pubblico	0,45	0,00	R0	Art. 34bis - Verde di protezione e mitigazione [G117]	0,15	0,00	R0	=
a32	Elevato	1,0	Art. 34 Verde pubblico	0,45	0,45	R2	Art. 34bis - Verde di protezione e mitigazione [G117]	0,15	0,15	R1	-
a33	Basso	0,4	Art. 34 Verde pubblico	0,45	0,18	R1	Art. 34bis - Verde di protezione e mitigazione [G117]	0,15	0,06	R0	-

Rich. Nr.	Nr. Variante	Richiedente / Proponente	Particelle	CC	Richiesta / Proposta	Sintesi valutazione	Usi Civici	PRG in vigore	PRG Variante	cod. shp	Invarianti PUP - Altri vincoli	VERIFICHE DIMENSIONALI E CAPACITA' INSEDIATIVE				
												Superficie lotto	Indice PRG in vigore	Volume max, PRG in vigore	Indice PRG di variante	Volume PRG di Variante
	a34	Comune	Varie particelle	Carciato				Art. 34 Verde pubblico	Art. 34bis - Verde di protezione e mitigazione [G117]	G117		1159				
	a35	Comune	Varie particelle	Monclassico Presson				Art. 41 Verde pubblico attrezzato e parcheggi	Art. 34bis - Verde di protezione e mitigazione [G117]	G117		1232				
	a36	Comune	Varie particelle	Monclassico				Art. 41 Verde pubblico attrezzato e parcheggi	Art. 34bis - Verde di protezione e mitigazione [G117]	G117		4132				
	a37	Comune	Varie particelle	Monclassico				Art. 41 Verde pubblico attrezzato e parcheggi	Art. 34bis - Verde di protezione e mitigazione [G117] + area produttiva per rettifica stato attuale su base catastale + Art. 15,3 Prescrizioni idrogeologiche	G117 D104 Z602		485				
	a38	Comune	Varie particelle	Monclassico				Art. 41 Verde pubblico attrezzato e parcheggi	Art. 34bis - Verde di protezione e mitigazione [G117]	G117		445				
	a39	Comune	Varie particelle	Monclassico				Art. 41 Verde pubblico attrezzato e parcheggi	Art. 34bis - Verde di protezione e mitigazione [G117]	G117		1200				
	a40	Comune	Varie particelle	Monclassico				Art. 41 Verde pubblico attrezzato e parcheggi	Art. 34bis - Verde di protezione e mitigazione [G117]	G117		540				
	a41	Comune	Varie particelle	Dimaro				Area agricola locale	Art. 34bis - Verde di protezione e mitigazione [G117]	G117		1205				
	a42	Comune	Varie particelle	Presson				Art. 41 Verde pubblico attrezzato e parcheggi	Art. 34bis - Verde di protezione e mitigazione [G117]	G118		392				
	a43	Comune	Varie particelle	Presson				Art. 41 Verde pubblico attrezzato e parcheggi	Art. 34bis - Verde di protezione e mitigazione [G117]	G119		480				
	a44	Comune	Varie particelle	Presson				Art. 41 Verde pubblico attrezzato e parcheggi	Art. 34bis - Verde di protezione e mitigazione [G117]	G117		133				

Variante n.	PGUAP- Pericolosità		PRG in vigore				Variante 2014				
	Grado	Peso Indice	DESTINAZIONE URBANISTICA	VALORE USO SUOLO	Valore di Rischio	Categoria rischio	DESTINAZIONE URBANISTICA	VALORE USO SUOLO	Valore di Rischio	Categoria rischio	Differenza
a34	Basso	0,4	Art. 34 Verde pubblico	0,45	0,18	R1	Art. 34bis - Verde di protezione e mitigazione [G117]	0,15	0,06	R0	-
a35	Elevato	1,0	Art. 41 Verde pubblico attrezzato e parcheggi	0,48	0,48	R2	Art. 34bis - Verde di protezione e mitigazione [G117]	0,15	0,15	R1	-
a36	Nullo	0,0	Art. 41 Verde pubblico attrezzato e parcheggi	0,48	0,00	R0	Art. 34bis - Verde di protezione e mitigazione [G117]	0,15	0,00	R0	=
a37	Nullo	0,0	Art. 41 Verde pubblico attrezzato e parcheggi	0,48	0,00	R0	Art. 34bis - Verde di protezione e mitigazione [G117] + area produttiva per rettifica stato attuale su base catastale + Art. 15,3 Prescrizioni idrogeologiche	0,15	0,00	R0	=
a38	Nullo	0,0	Art. 41 Verde pubblico attrezzato e parcheggi	0,48	0,00	R0	Art. 34bis - Verde di protezione e mitigazione [G117]	0,15	0,00	R0	=
a39	Basso	0,4	Art. 41 Verde pubblico attrezzato e parcheggi	0,48	0,19	R1	Art. 34bis - Verde di protezione e mitigazione [G117]	0,15	0,06	R0	-
a40	Basso	0,4	Art. 41 Verde pubblico attrezzato e parcheggi	0,48	0,19	R1	Art. 34bis - Verde di protezione e mitigazione [G117]	0,15	0,06	R0	-
a41	Basso	0,4	Area agricola locale	0,23	0,09	R0	Art. 34bis - Verde di protezione e mitigazione [G117]	0,15	0,06	R0	=
a42	Moderato	0,8	Art. 41 Verde pubblico attrezzato e parcheggi	0,48	0,38	R2	Art. 34bis - Verde di protezione e mitigazione [G117]	0,15	0,12	R1	-
a43	Moderato	0,8	Art. 41 Verde pubblico attrezzato e parcheggi	0,48	0,38	R2	Art. 34bis - Verde di protezione e mitigazione [G117]	0,15	0,12	R1	-
a44	Moderato	0,8	Art. 41 Verde pubblico attrezzato e parcheggi	0,48	0,38	R2	Art. 34bis - Verde di protezione e mitigazione [G117]	0,15	0,12	R1	-

