



COMUNE DI DIMARO-FOLGARIDA

(Provincia di Trento)



PIANO REGOLATORE GENERALE

PUBBLICAZIONE OSSERVAZIONI

PER LA PUBBLICAZIONE ALL'ALBO AI SENSI DEL COMMA 4,
ART. 37, DELLA L.P. 15/2015

- Elenco osservazioni
- Estratto articoli Nda
- Estratto planimetria con mappa catastale
- Estratto planimetria con PRG

Ottobre 2019 - Adozione definitiva

Giugno 2020 - Approvazione Giunta Provinciale con prescrizioni

arch. Remo Zulberti

arch. Stefano Casagrande



Nr.	Data protocollo	Nr. protocollo	Richiedente	Particelle	Comune Catastale	Oggetto della richiesta	Area interessata dalle istanze	Area interessata dalle varianti	Valutazione
1	09/04/19	3110	Bisoffi Andrea	Più particelle	Dimaro	Rivedere la normativa del PRG per avere la possibilità di realizzare edifici da adibire a strutture ricettive, commerciali o a servizio delle strutture turistiche esistenti, nell'area produttiva multifunzionale locale a Dimaro	i12		Accolta. Si provvede ad inserire il nuovo tematismo D110 ed il corrispondente articolo 37 bis Area mista commerciale/ricettiva [D110] - Nuova variante v39
2	10/04/29	3154	Panciera Francesca	p.f. 74	Carciato	Cambio di destinazione da zona sportiva ad area agricola			Accolta Nuova variante v40
3	17/04/19	3443	Wegher Loredana	p.f. 762/5	Monclassico	Cambio di destinazione urbanistica da alberghiera a residenziale	i25		L'osservazione non può essere accolta in quanto già oggetto di valutazione in fase di predisposizione di adozione preliminare ove la richiesta non rientrava negli obiettivi del nuovo PRG
4	17/04/19	3444	Ramponi Nadia Ramponi Angela Ramponi Bruno	p.f. 539	Dimaro	Cambio di destinazione da area agricola ad area campeggio, o ad area sportivo-ricreativa di livello locale.			L'osservazione non può essere accolta in quanto la modifica richiesta non rientra negli obiettivi del nuovo PRG (non si prevedono nuove aree residenziali)
5	26/04/19	3658	Mezzena Pio	pp.ff. 308 309 291 282/2 281/2 282/1 281/1	Carciato	Si chiede la disponibilità di un'area per deposito temporaneo di materiale	i08	v7	Accolta - Vedi nuova perimetrazione della variante v7
6	03/05/19	3844	Pangrazzi Albino	p.f. 821/7	Dimaro	Cambio di destinazione urbanistica da parcheggio pubblico a parcheggio privato			Accolta - la modifica non comporta incremento di rischio idrogeologico Nuova variante v41
7	09/05/19	4065	Mezzena Pio	p.ed. 249	Monclassico	Si chiede che la fascia di rispetto venga riportata a come era nel vecchio PRG; si chiede che la parte destinata a verde privato sia inserita in zona B1 come la restante parte di particella	i32	c37	L'osservazione non può essere accolta in quanto già oggetto di valutazione in fase di predisposizione di adozione preliminare ove la richiesta non rientrava negli obiettivi del nuovo PRG
8	14/05/19	4167	Kessler Giovanni	pp.ff. 739/1 1284	Dimaro	Cambio di destinazione urbanistica da viabilità locale di potenziamento a viabilità privata			Accolta Nuova variante v42
9	16/05/19	4228	Mezzena Pio Mezzavalle Paola	p.ed.107/1 107/2	Monclassico	Si chiede che la normativa all'art. 65 delle NdA relativa ai manufatti accessori sia estesa anche agli edifici del PEM			Non accolta la richiesta di variante puntuale. Si rinvia alle norme di carattere generale. Art. 65 delle NdA
10	17/05/19	4309	Albasini Fabio Albasini Renzo	p.f. 449/2	Carciato	Stralcio residenzialità con cambio di destinazione da zona residenziale a zona a verde privato			Accolta Nuova variante v43

Nr.	Data protocollo	Nr. protocollo	Richiedente	Particelle	Comune Catastale	Oggetto della richiesta	Area interessata dalle istanze	Area interessata dalle varianti	Valutazione
11	17/05/19	4318	Fantelli Udalrico	p.f. 1100	Dimaro	Cambio di destinazione dell'intera particella ad area sciabile/pista da sci esistente			Non valutabile. La modifica del sistema piste impianti deve essere conseguente all'approvazione di un progetto da sottoporre alla valutazione dei competenti organi provinciali
12	20/05/19	4356	Funivie Folgarida Marileva	Più particelle	Dimaro	1. Malghet Aut: chiedono la possibilità di prevedere un ampliamento di 2000mq di SUN (1000 edificio a monte e 1000 edificio a valle); si chiede esplicitamente di prevedere l'intervento sull'edificio a valle anche separatamente dal Piano di riqualificazione urbana. 2. Folgarida zona Belvedere: si chiede di inserire una nuova area "S" - Aree per Attrezzature di servizio al sistema piste-impianti; Si chiede un ampliamento dell'edificio di proprietà pari a 400mq di SUN 3. Centro congressi: si chiede di integrare la destinazione d'uso dell'immobile per attività turistiche; si chiede la possibilità di intervento sull'edificio anche separatamente dal Piano di Riqualificazione urbana		v35	Accolte parzialmente le richieste di modifica delle previsioni relative alla telecabina Folgarida ed alla stazione di Partenza Belvedere. Si rinvia alla lettura delle nuove norme relative alla zona SP S2 S4a S4b S5 ed S7 interessata dalla Nuova Variante v38 - Le richieste relative al Palacongressi ed alla stazione di partenza della Funivia Folgarida non sono state accolte a seguito delle prescrizioni dettate dai servizi provinciali che hanno comportato lo stralcio delle varianti v36 e v37 già contenute nella versione di adozione definitiva e stralciata per l'Approvazione della Giunta Provinciale.
13	21/05/19	4432	Valorz Agostino	p.f. 1380/1	Monclassico	ripristino della larghezza precedente dell'area "verde di protezione e mitigazione" (ca 8 ml)		a36	Si accoglie la richiesta di rettificare la perimetrazione. La rettifica non costituisce variante.
14	22/05/19	4457	Rosatti Francesco	p.ed. 289	Monclassico	ripristino della larghezza precedente dell'area "verde di protezione e mitigazione" (ca 8 ml)		a36	Si accoglie la richiesta di rettificare la perimetrazione. La rettifica non costituisce variante.
15	22/05/19	4459	Wegher Carlo Ghirardo Brunella Rosatti Francesco Bisoffi Andrea	pp.ff. 93/1 92 pp.ff. 594 592 595 p.ed. ,83 ,84	Dimaro Presson	Si chiede che tutte le particelle siano riportate interamente in area a verde privato		c20b	Accolta - Vedi nuova perimetrazione della variante v3

Nr.	Data protocollo	Nr. protocollo	Richiedente	Particelle	Comune Catastale	Oggetto della richiesta	Area interessata dalle istanze	Area interessata dalle varianti	Valutazione
16	27/05/19	4614	Casali Gilberto	p.ed.127 p.f. 763/3	Presson	Si chiede di poter inserire in area commerciale parte della p.f. per inserire la p.ed. già adibita a bar-ristorante in una struttura più funzionale.		c74	L'osservazione non può essere accolta in quanto già oggetto di valutazione in fase di predisposizione di adozione preliminare ove la richiesta non rientrava negli obiettivi del nuovo PRG
17	28/05/19	4675	Albasini Fortunato			Si chiede che la realizzazione della Zip Line non sia vincolata al Piano Attuativo			la richiesta di modifica della previsione non risulta coerente con gli obiettivi di interesse pubblico relativi allo sviluppo dell'area di Belvedere. Conseguentemente alle modifiche relative alla previsione del precedente PA 10 l'area non risulta più interessata da pianificazione attuativa.
18	28/05/19	4680	Pancheri Annalisa	p.ed. .83 pp.ff. 484/1 484/2 486/2	Carciato	Possibilità di ampliamento dell'edificio usufruendo della volumetria residua esistente	i54		L'osservazione non può essere accolta in quanto già oggetto di valutazione in fase di predisposizione di adozione preliminare ove la richiesta non rientrava negli obiettivi del nuovo PRG
19	28/05/19	4681	Rosatti Mario	p.ed. .85	Carciato	Si chiede l'eliminazione della nuova viabilità presente sulla particella.		c24	L'osservazione non può essere accolta in quanto la viabilità risulta di interesse pubblico.
20	28/05/19	4682	Stanchina Giuliano	p.ed. 6/3	Carciato	Possibilità di realizzare un nuovo volume da destinare a prima casa, incrementando la volumetria a disposizione fino a 400 mc e spostarla sul sedime della p.ed. .136	i53		L'osservazione non può essere accolta in quanto già oggetto di valutazione in fase di predisposizione di adozione preliminare ove la richiesta non rientrava negli obiettivi del nuovo PRG
21	28/05/19	4683	Sancamillo srl	più particelle	Dimaro	Cambio di destinazione di tutte le particelle ad area alberghiera per attività turistico ricettive.		c34	L'osservazione non può essere accolta in quanto la modifica richiesta non rientra negli obiettivi del nuovo PRG (non si prevedono nuove aree residenziali o alberghiere)
22	28/05/19	4721	Marcolla Costruzioni srl	p.ed. .432	Dimaro	Cambio di categoria di intervento dell'edificio da manufatto accessorio ad R3 ristrutturazione			Il Manufatto non può rientrare negli edifici soggetti a ristrutturazione viste le caratteristiche attuali che coincidono con la definizione di costruzione accessoria

Nr.	Data protocollo	Nr. protocollo	Richiedente	Particelle	Comune Catastale	Oggetto della richiesta	Area interessata dalle istanze	Area interessata dalle varianti	Valutazione
23	29/05/19	4735	Ramponi Domenico	p.f. 207/2 207/3	Dimaro	Possibilità di realizzare una nuova abitazione aumentando la volumetria di recupero del deposito a 400 mc			Il Manufatto non può rientrare negli edifici soggetti a ristrutturazione viste le caratteristiche attuali che coincidono con la definizione di costruzione accessoria. E non risulta possibile prevedere all'interno delle aree libere dell'insediamento storico nuovi edifici.
24	29/05/19	4736	Dallaserra Flavio Bertuzzi Anna Maria	p.ed. .103 .104	Carciato	Modifica dell'art. 42 delle NdA in modo che l'edifici presenti sulle aree agricole possano essere oggetto di interventi, o cambio di destinazione urbanistica dell'area in modo da permettere la realizzazione di interventi sull'edificio	i34		L'osservazione non può essere accolta in quanto già oggetto di valutazione in fase di predisposizione di adozione preliminare ove la richiesta non rientrava negli obiettivi del nuovo PRG
25	29/05/19	4737	Mochen Flavia	p.ed. 7	Monclassico	Si chiede di poter realizzare un manufatto accessorio (legnaia) a servizio dell'edificio		c49	Non accolta la richiesta di variante puntuale. Si rinvia alle norme di carattere generale. Comma 9, Art. 65 delle NdA
26	29/05/19	4738	Fantelli Marino Fantelli emilio	p.f. 1145/3	Dimaro	Cambio di destinazione da area a bosco a verde privato			Come per tutte le aree che circondano le zone residenziali di Folgarida si conferma la destinazione boschiva.
27	29/05/19	4741	Pangrazzi Augusto Ramponi Maria Luigia Pangrazzi Lorena Pangrazzi Stefano	p.ed. 109/2	Dimaro	Cambio della categoria di intervento dell'edificio da R2 a R3			Accolta Nuova variante v44
28	29/05/19	4753	Mocatti Tito	p.f. 601/2	Monclassico	Cambio di destinazione della particella da zona agricola a verde privato			Accolta Nuova variante v45
29	29/05/19	4754	Ravelli Stefano	p.f. 357	Monclassico	Cambio di destinazione della particella da zona agricola a verde privato			Accolta Nuova variante v46
30	11/06/19	5469	Hotel Ariston "Albasini Domenico"	p.f. 1016/2	Monclassico	Cambio di destinazione della particella da zona agricola a zona alberghiera			Si tratta di una piccolissima porzione che rientra nei limiti di tolleranza delle rettifiche catastali Nuova variante v47

[illegible]