



COMUNE DI DIMARO-FOLGARIDA

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO



**PIANO REGOLATORE GENERALE
P.R.G. 2019**

**INSEDIAMENTI STORICI
MONCLASSICO**

SCHEDE DI CATALOGAZIONE EDIFICI

PARTE I^a DA N. 51 A N. 94

(Invariato rispetto allo stato in vigore dell'Ex Comune di Monclassico)

Ottobre 2019 - Adozione definitiva

Giugno 2020 - Approvazione Giunta Provinciale con prescrizioni

arch. Remo Zulberti

arch. Stefano Casagrande



ABITATO DI MONCLASSICO

ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO

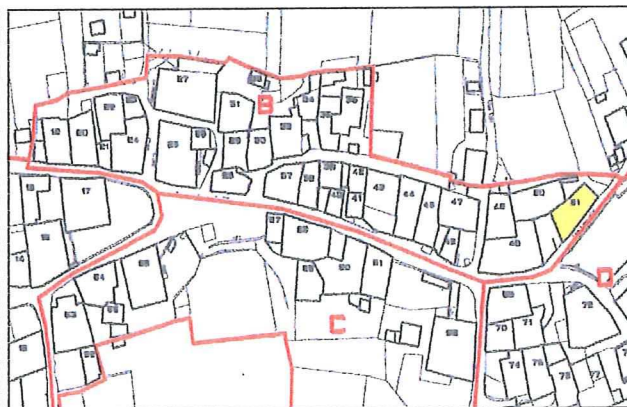
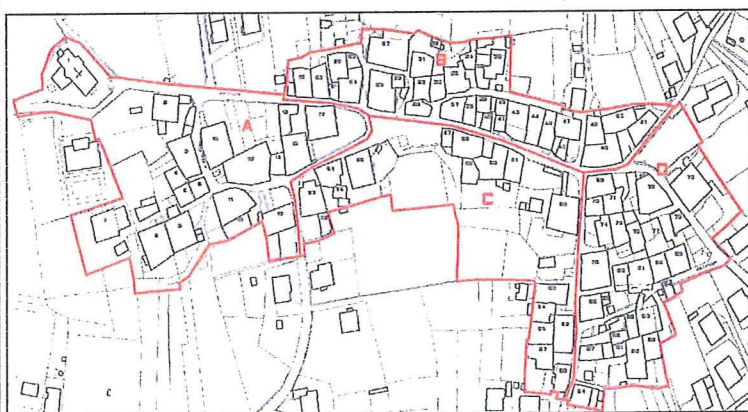
ZONA B

UNITA' MINIMA D'INTERVENTO n. 51



Quadro d'unione

Zona B Edificio n°51



ZONA B UNITA' MINIMA D'INTERVENTO n. 51**ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO****ANALISI**

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle baite malghe	A		
			B		
			C		
			D		
			E		
			F		
			G		
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	8		
			6		
			4		
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	8		
			6		
			4		
			0		
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali costruttivo complementari decorativi	2	1	0
			2	1	0
			2	1	0
			2	1	0
		TOTALE		12	
5	DEGRADO	nullo medio elevato			
6	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono			
7	SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità media qualità bassa qualità			
8	VINCOLI LEGISLATIVI				
9	CATEGORIA D'INTERVENTO DEL PIANO PRECEDENTE	Ristrutturazione.			
10	NOTE				

PROGETTO

11	CATEGORIA D'INTERVENTO	Ristrutturazione	R3
12	VINCOLI PARTICOLARI	Tipo di vincolo Oggetto di vincolo	
13	INDICAZIONI PROGETTUALI	E' ammessa una modesta sopraelevazione per rendere abitabile il sottotetto, riproponendo però le tradizionali strutture lignee a vista.	

ABITATO DI MONCLASSICO

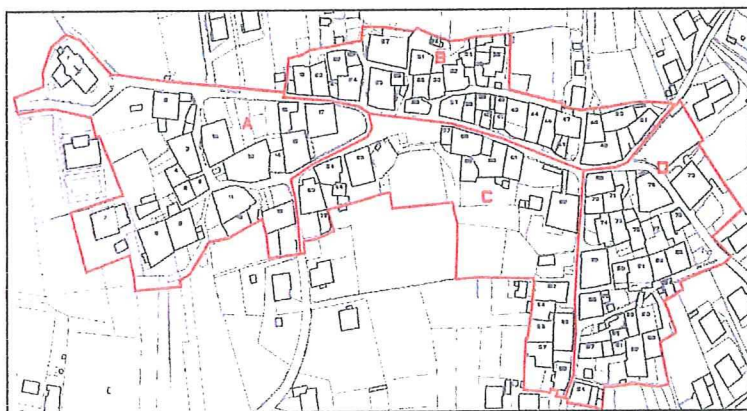
ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO

ZONA C

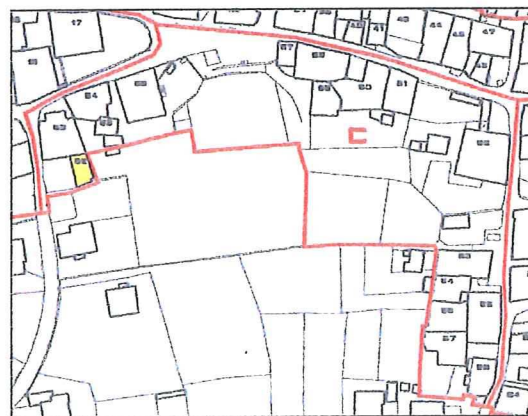
UNITA' MINIMA D'INTERVENTO n. 52



Quadro d'unione



Zona C Edificio n°52



ZONA C UNITA' MINIMA D'INTERVENTO n. 52

ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO

ANALISI

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale	A		
		edificio produttivo	B		
		edificio speciale	C		
		stalle	D		
		baite	E		
		malghe	F		
			G		
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860	8		
		tra il 1860 e il 1939	6		
		posteriore al 1939	4		
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	alta definizione	8		
		media definizione	6		
		bassa definizione	4		
		nessuna definizione	0		
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	2	1	0
		costruttivo	2	1	0
		complementari	2	1	0
		decorativi	2	1	0
		TOTALE		12	
5	DEGRADO	nullo			
		medio			
		elevato			
6	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato			
		sottoutilizzato			
		in stato di abbandono			
7	SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità			
		media qualità			
		bassa qualità			
8	VINCOLI LEGISLATIVI				
9	CATEGORIA D'INTERVENTO DEL PIANO PRECEDENTE	Risanamento.			
10	NOTE				

PROGETTO

11	CATEGORIA D'INTERVENTO	Ristrutturazione	R3
12	VINCOLI PARTICOLARI	Tipo di vincolo Oggetto di vincolo	
13	INDICAZIONI PROGETTUALI	Edificio per il quale è consentito un modesto ampliamento di volume, per adeguamenti tipologici nel rispetto delle tecniche costruttive e strutturali tradizionali.	

ABITATO DI MONCLASSICO

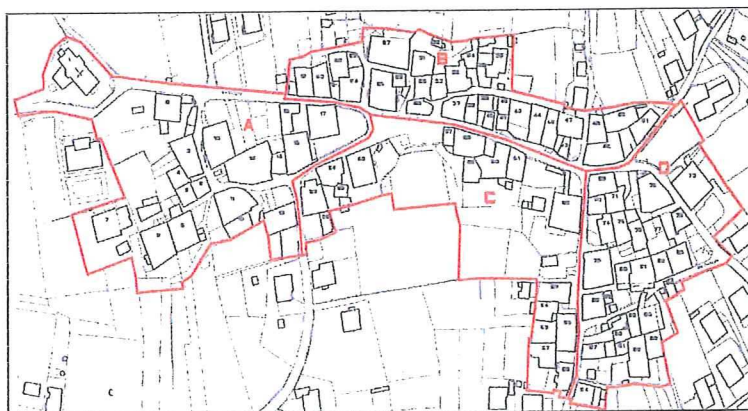
ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO

ZONA C

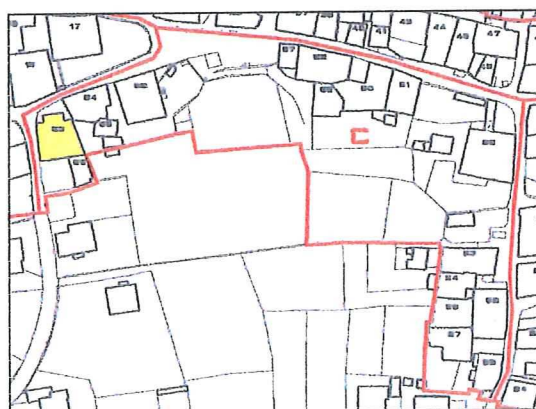
UNITA' MINIMA D'INTERVENTO n. 53



Quadro d'unione



Zona C Edificio n°53



ZONA C UNITA' MINIMA D'INTERVENTO n. 53

ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO

ANALISI

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale	A		
		edificio produttivo	B		
		edificio speciale	C		
		stalle	D		
		baite	E		
		malghe	F		
			G		
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860	8		
		tra il 1860 e il 1939	6		
		posteriore al 1939	4		
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	alta definizione	8		
		media definizione	6		
		bassa definizione	4		
		nessuna definizione	0		
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	2	1	0
		costruttivo	2	1	0
		complementari	2	1	0
		decorativi	2	1	0
		TOTALE		14	
5	DEGRADO	nullo			
		medio			
		elevato			
6	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato			
		sottoutilizzato			
		in stato di abbandono			
7	SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità			
		media qualità			
		bassa qualità			
8	VINCOLI LEGISLATIVI				
9	CATEGORIA D'INTERVENTO DEL PIANO PRECEDENTE	Risanamento.			
10	NOTE				

PROGETTO

11	CATEGORIA D'INTERVENTO	Ristrutturazione	R3
12	VINCOLI PARTICOLARI	Tipo di vincolo Oggetto di vincolo	
13	INDICAZIONI PROGETTUALI	Edificio concluso dal punto di vista planivolumetrico. Si propongono interventi di adeguamento tipologico, in particolare il ripristino delle caratteristiche strutture lignee sul fronte sud. Non sono consentiti poggiali sporgenti sulle vie pubbliche.	

ABITATO DI MONCLASSICO

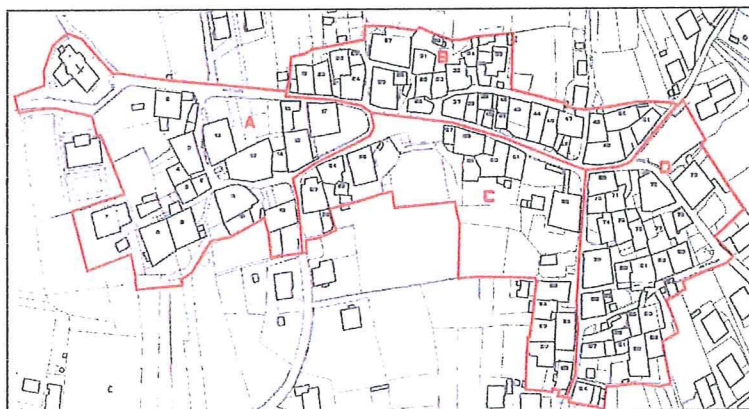
ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO

ZONA C

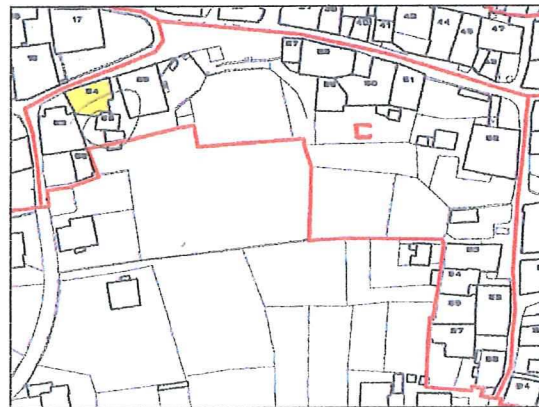
UNITA' MINIMA D'INTERVENTO n. 54



Quadro d'unione



Zona C Edificio n°54



ZONA C UNITA' MINIMA D'INTERVENTO n. 54**ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO****ANALISI**

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale	A		
		edificio produttivo	B		
		edificio speciale	C		
		stalle	D		
		baite	E		
		malghe	F		
			G		
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860	8		
		tra il 1860 e il 1939	6		
		posteriore al 1939	4		
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	alta definizione	8		
		media definizione	6		
		bassa definizione	4		
		nessuna definizione	0		
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	2	1	0
		costruttivo	2	1	0
		complementari	2	1	0
		decorativi	2	1	0
		TOTALE	13		
5	DEGRADO	nullo			
		medio			
		elevato			
6	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato			
		sottoutilizzato			
		in stato di abbandono			
7	SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità			
		media qualità			
		bassa qualità			
8	VINCOLI LEGISLATIVI				
9	CATEGORIA D'INTERVENTO DEL PIANO PRECEDENTE	Ristrutturazione.			
10	NOTE				

PROGETTO

11	CATEGORIA D'INTERVENTO	Ristrutturazione	R3
12	VINCOLI PARTICOLARI	Tipo di vincolo Oggetto di vincolo	
13	INDICAZIONI PROGETTUALI	Si propongono interventi di adeguamento tipologico, specie per le aperture ad arco con contorni in pietra al piano terra verso strada e per la parte esterna del sottotetto da farsi con strutture lignee a vista nel rispetto delle tipologie costruttive tradizionali. Sono vietati poggiosi sporgenti sulle vie pubbliche. Edificio concluso dal punto di vista planovolumetrico.	

ABITATO DI MONCLASSICO

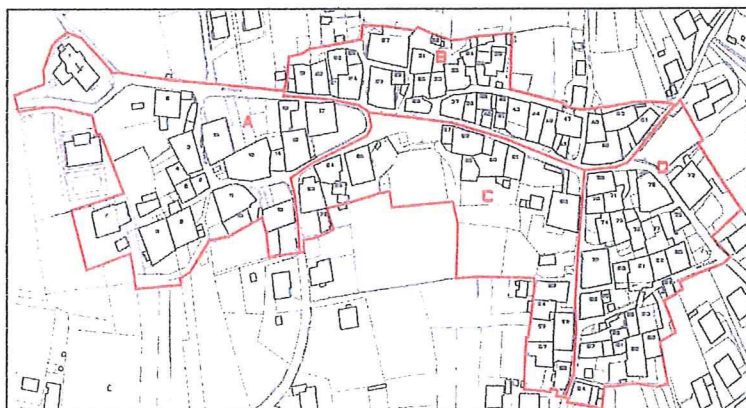
ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO

ZONA C

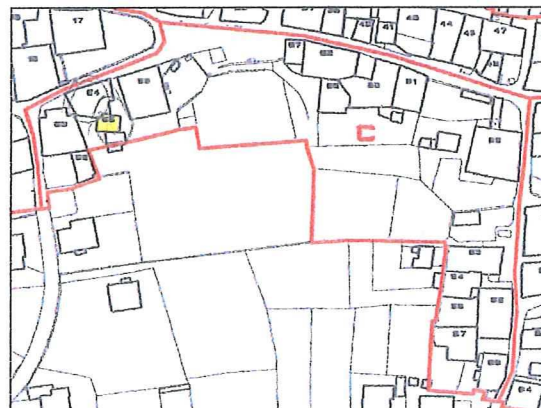
UNITA' MINIMA D'INTERVENTO n. 55



Quadro d'unione



Zona C Edificio n°55



ZONA C UNITA' MINIMA D'INTERVENTO n. 55

ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO

ANALISI

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale	A		
		edificio produttivo	B		
		edificio speciale	C		
		stalle	D		
		baite	E		
		malghe	F		
			G		
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860	8		
		tra il 1860 e il 1939	6		
		posteriore al 1939	4		
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	alta definizione	8		
		media definizione	6		
		bassa definizione	4		
		nessuna definizione	0		
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	2	1	0
		costruttivo	2	1	0
		complementari	2	1	0
		decorativi	2	1	0
		TOTALE		7	
5	DEGRADO	nullo			
		medio			
		elevato			
6	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato			
		sottoutilizzato			
		in stato di abbandono			
7	SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità			
		media qualità			
		bassa qualità			
8	VINCOLI LEGISLATIVI				
9	CATEGORIA D'INTERVENTO DEL PIANO PRECEDENTE	Ristrutturazione.			
10	NOTE				

PROGETTO

11	CATEGORIA D'INTERVENTO	Ristrutturazione	R3
12	VINCOLI PARTICOLARI	Tipo di vincolo Oggetto di vincolo	
13	INDICAZIONI PROGETTUALI	Edificio concluso planivolumetricamente. Si propongono interventi di adeguamento tipologico, in particolare si propone l'aumento della pendenza del tetto mantenendo inalterata l'imposta e la riproposizione delle strutture lignee tradizionali a vista in corrispondenza del sottotetto.	

ABITATO DI MONCLASSICO

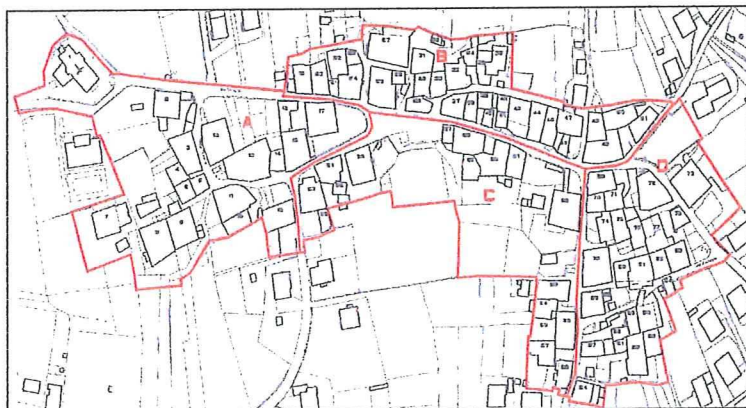
ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO

ZONA C

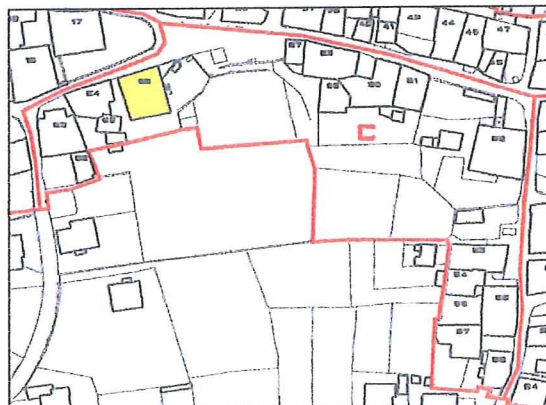
UNITA' MINIMA D'INTERVENTO n. 56



Quadro d'unione



Zona C Edificio n°56



ZONA C UNITA' MINIMA D'INTERVENTO n. 56**ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO****ANALISI**

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle baite malghe	A		
			B		
			C		
			D		
			E		
			F		
			G		
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	8		
			6		
			4		
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	8		
			6		
			4		
			0		
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali costruttivo complementari decorativi	2	1	0
			2	1	0
			2	1	0
			2	1	0
		TOTALE			15
5	DEGRADO	nullo medio elevato			
6	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono			
7	SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità media qualità bassa qualità			
8	VINCOLI LEGISLATIVI				
9	CATEGORIA D'INTERVENTO DEL PIANO PRECEDENTE	Ristrutturazione.			
10	NOTE	Edificio ristrutturato di recente.			

PROGETTO

11	CATEGORIA D'INTERVENTO	Risanamento	R2
12	VINCOLI PARTICOLARI	Tipo di vincolo Oggetto di vincolo	
13	INDICAZIONI PROGETTUALI	Edificio ristrutturato di recente e concluso dal punto di vista formale e volumetrico. Non sono consentiti i poggioli sporgenti sulle vie pubbliche.	

ABITATO DI MONCLASSICO

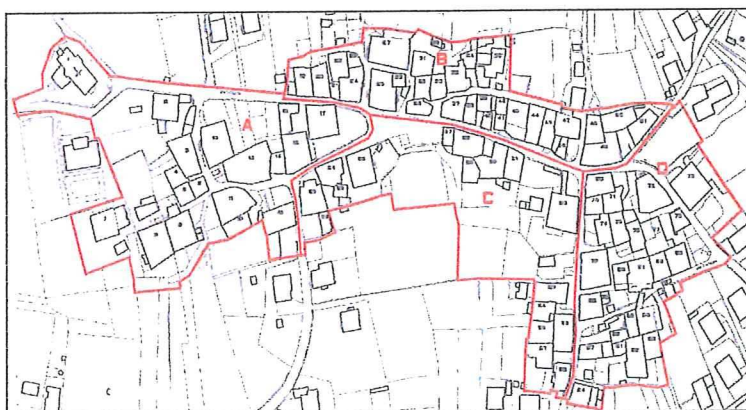
ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO

ZONA C

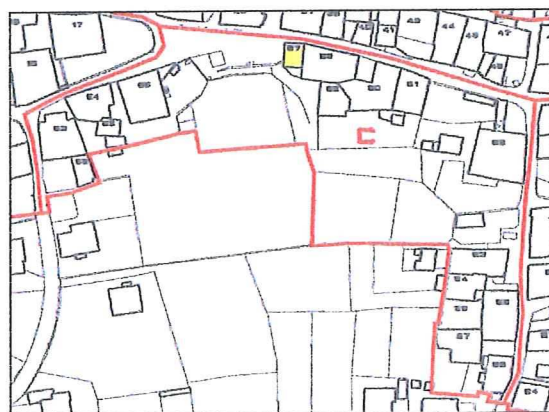
UNITA' MINIMA D'INTERVENTO n. 57



Quadro d'unione



Zona C Edificio n°57



ZONA C UNITA' MINIMA D'INTERVENTO n. 57

ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO

ANALISI

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale	A		
		edificio produttivo	B		
		edificio speciale	C		
		stalle	D		
		baite	E		
		malghe	F		
		edificio commerciale	G		
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860	8		
		tra il 1860 e il 1939	6		
		posteriore al 1939	4		
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	alta definizione	8		
		media definizione	6		
		bassa definizione	4		
		nessuna definizione	0		
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	2	1	0
		costruttivo	2	1	0
		complementari	2	1	0
		decorativi	2	1	0
		TOTALE		8	
5	DEGRADO	nullo			
		medio			
		elevato			
6	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato			
		sottoutilizzato			
		in stato di abbandono			
7	SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità			
		media qualità			
		bassa qualità			
8	VINCOLI LEGISLATIVI				
9	CATEGORIA D'INTERVENTO DEL PIANO PRECEDENTE	Ristrutturazione.			
10	NOTE	Edificio con terrazza piana.			

PROGETTO

11	CATEGORIA D'INTERVENTO	Ristrutturazione	R3
12	VINCOLI PARTICOLARI	Tipo di vincolo Oggetto di vincolo	
13	INDICAZIONI PROGETTUALI	Edificio nel quale si propongono interventi di adeguamento tipologico introducendo una copertura inclinata da realizzarsi in legno e manto di copertura in tegole color cotto.	

ABITATO DI MONCLASSICO

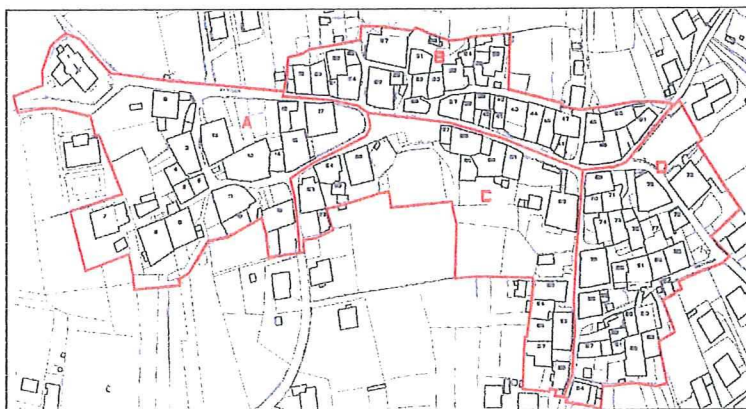
ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO

ZONA C

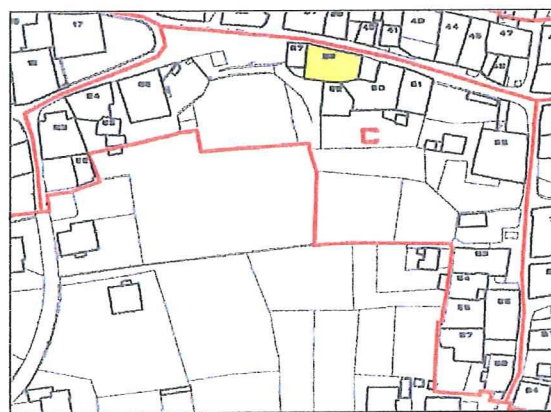
UNITA' MINIMA D'INTERVENTO n. 58



Quadro d'unione



Zona C Edificio n°58



ZONA C UNITA' MINIMA D'INTERVENTO n. 58

ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO

ANALISI

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale	A		
		edificio produttivo	B		
		edificio speciale	C		
		stalle	D		
		baite	E		
		malghe	F		
			G		
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860	8		
		tra il 1860 e il 1939	6		
		posteriore al 1939	4		
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	alta definizione	8		
		media definizione	6		
		bassa definizione	4		
		nessuna definizione	0		
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	2	1	0
		costruttivo	2	1	0
		complementari	2	1	0
		decorativi	2	1	0
		TOTALE		15	
5	DEGRADO	nullo			
		medio			
		elevato			
6	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato			
		sottoutilizzato			
		in stato di abbandono			
7	SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità			
		media qualità			
		bassa qualità			
8	VINCOLI LEGISLATIVI				
9	CATEGORIA D'INTERVENTO DEL PIANO PRECEDENTE	Risanamento Conservativo.			
10	NOTE				

PROGETTO

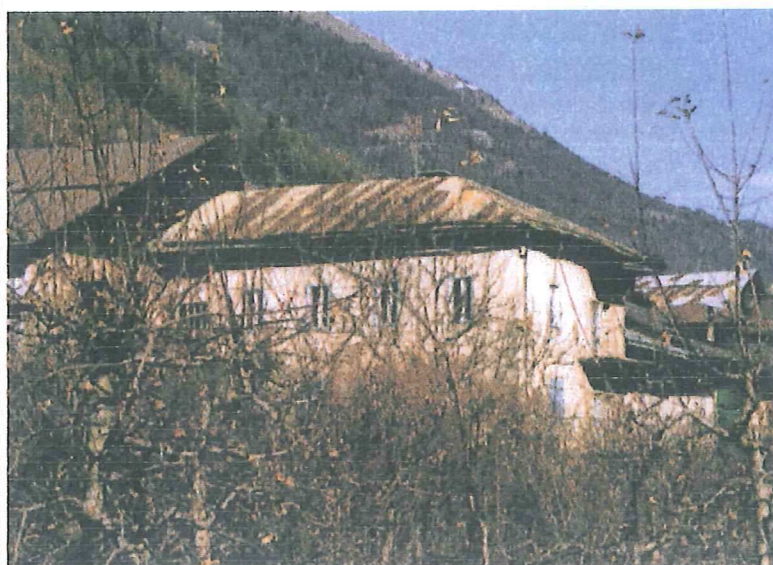
11	CATEGORIA D'INTERVENTO	Risanamento	R2
12	VINCOLI PARTICOLARI	Tipo di vincolo Oggetto di vincolo	
13	INDICAZIONI PROGETTUALI	Edificio nel quale si propongono interventi di adeguamento tipologico per la parte relativa al sottotetto, con ripristino delle strutture lignee tradizionali a vista, in sostituzione del tamponamento in tavole. Edificio concluso planivolumetricamente per il quale non sono consentiti i poggioli sporgenti sulle vie pubbliche.	

ABITATO DI MONCLASSICO

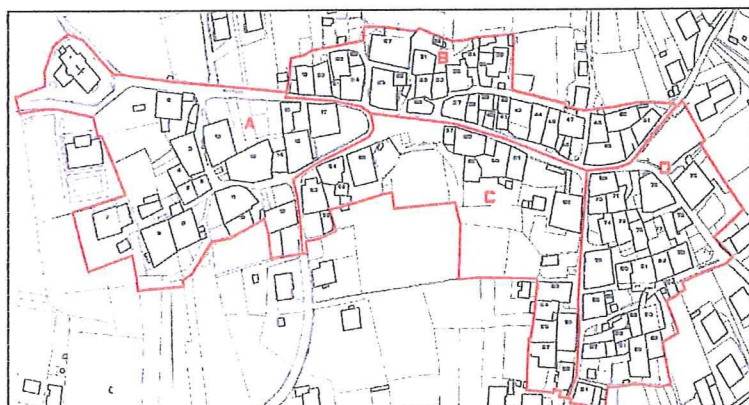
ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO

ZONA C

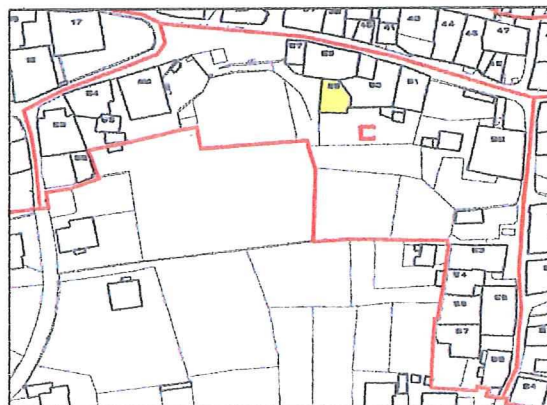
UNITA' MINIMA D'INTERVENTO n. 59



Quadro d'unione



Zona C Edificio n°59



ZONA C UNITA' MINIMA D'INTERVENTO n. 59**ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO****ANALISI**

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale	A		
		edificio produttivo	B		
		edificio speciale	C		
		stalle	D		
		baite	E		
		malghe	F		
			G		
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860	8		
		tra il 1860 e il 1939	6		
		posteriore al 1939	4		
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	alta definizione	8		
		media definizione	6		
		bassa definizione	4		
		nessuna definizione	0		
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	2	1	0
		costruttivo	2	1	0
		complementari	2	1	0
		decorativi	2	1	0
		TOTALE		12	
5	DEGRADO	nullo			
		medio			
		elevato			
6	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato			
		sottoutilizzato			
		in stato di abbandono			
7	SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità			
		media qualità			
		bassa qualità			
8	VINCOLI LEGISLATIVI				
9	CATEGORIA D'INTERVENTO DEL PIANO PRECEDENTE	Risanamento Conservativo.			
10	NOTE				

PROGETTO

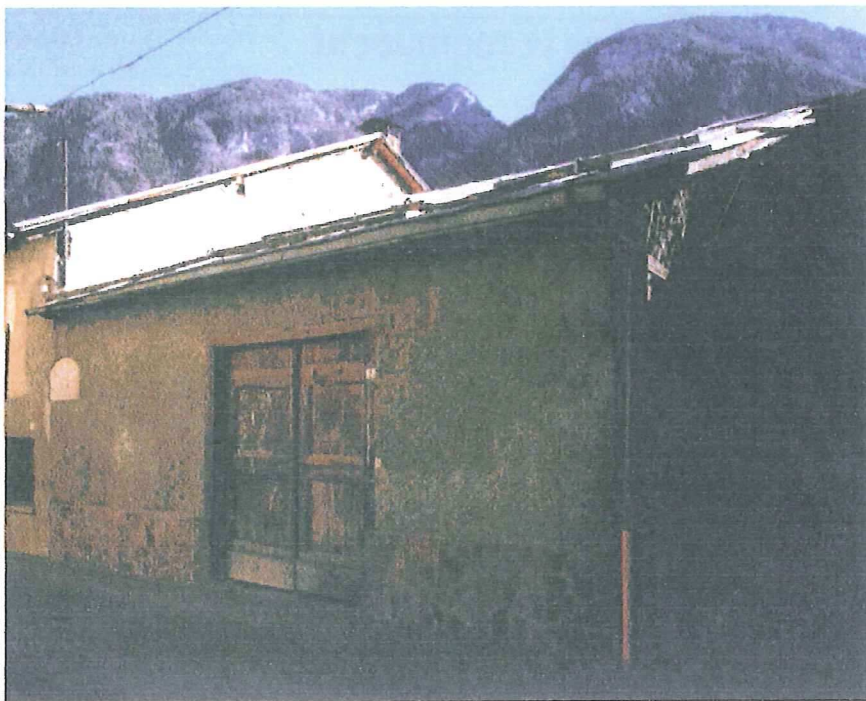
11	CATEGORIA D'INTERVENTO	Ristrutturazione	R3
12	VINCOLI PARTICOLARI	Tipo di vincolo Oggetto di vincolo	
13	INDICAZIONI PROGETTUALI	Edificio concluso planivolumetricamente, nel quale si propongono interventi di adeguamento tipologico per il sottotetto, con ripristino delle strutture lignee tradizionali a vista, e possibilità di trasformazione del tetto da tre a due falde, timpano verso valle, senza che crei volume.	

ABITATO DI MONCLASSICO

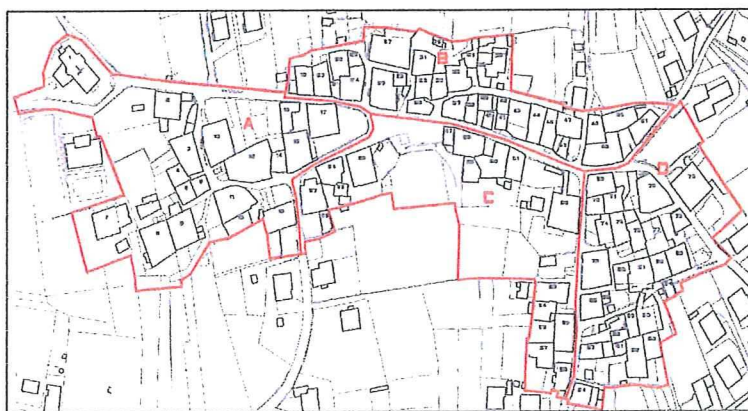
ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO

ZONA C

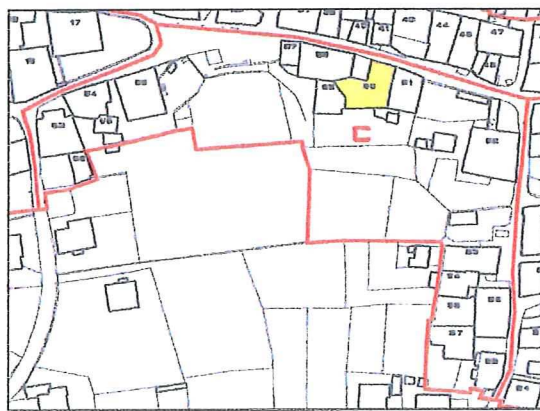
UNITA' MINIMA D'INTERVENTO n. 60



Quadro d'unione



Zona C Edificio n°60



ZONA C UNITA' MINIMA D'INTERVENTO n. 60**ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO****ANALISI**

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale	A		
		edificio produttivo	B		
		edificio speciale	C		
		stalle	D		
		baite	E		
		malghe	F		
			G		
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860	8		
		tra il 1860 e il 1939	6		
		posteriore al 1939	4		
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	alta definizione	8		
		media definizione	6		
		bassa definizione	4		
		nessuna definizione	0		
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	2	1	0
		costruttivo	2	1	0
		complementari	2	1	0
		decorativi	2	1	0
		TOTALE		11	
5	DEGRADO	nullo			
		medio			
		elevato			
6	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato			
		sottoutilizzato			
		in stato di abbandono			
7	SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità			
		media qualità			
		bassa qualità			
8	VINCOLI LEGISLATIVI				
9	CATEGORIA D'INTERVENTO DEL PIANO PRECEDENTE	Ristrutturazione.			
10	NOTE				

PROGETTO

11	CATEGORIA D'INTERVENTO	Ristrutturazione	R3
12	VINCOLI PARTICOLARI	Tipo di vincolo Oggetto di vincolo	
13	INDICAZIONI PROGETTUALI	Edificio nel quale si propone una modesta sopraelevazione del sottotetto per consentirne l'utilizzo residenziale. Sono vietati i poggioli sporgenti sulla via pubblica. Si propongono interventi di adeguamento tipologico introducendo le tradizionali strutture in legno a vista in corrispondenza del sottotetto.	

ABITATO DI MONCLASSICO

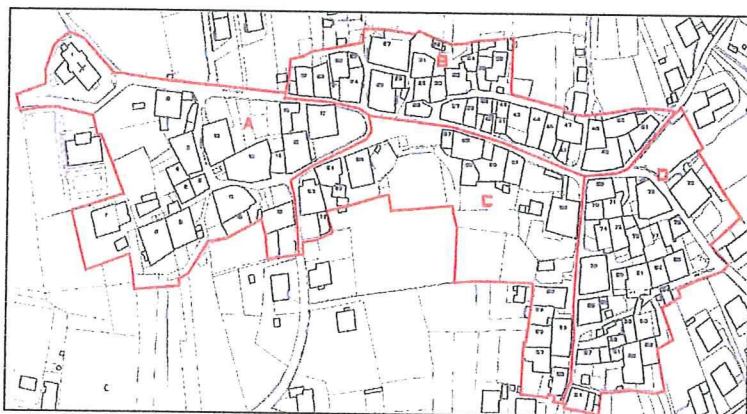
ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO

ZONA C

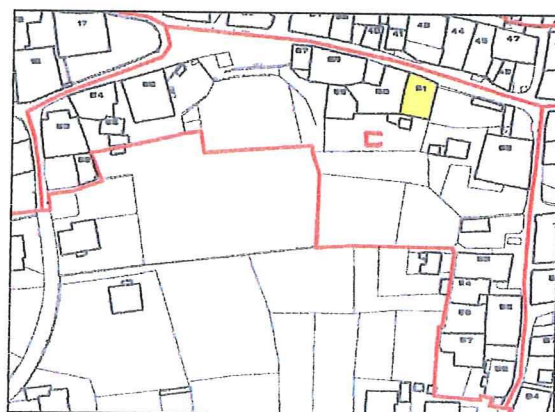
UNITA' MINIMA D'INTERVENTO n. 61



Quadro d'unione



Zona C Edificio n°61



ZONA C UNITA' MINIMA D'INTERVENTO n. 61**ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO****ANALISI**

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale	A		
		edificio produttivo	B		
		edificio speciale	C		
		stalle	D		
		baite	E		
		malghe	F		
			G		
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860	8		
		tra il 1860 e il 1939	6		
		posteriore al 1939	4		
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	alta definizione	8		
		media definizione	6		
		bassa definizione	4		
		nessuna definizione	0		
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	2	1	0
		costruttivo	2	1	0
		complementari	2	1	0
		decorativi	2	1	0
		TOTALE		11	
5	DEGRADO	nullo			
		medio			
		elevato			
6	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato			
		sottoutilizzato			
		in stato di abbandono			
7	SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità			
		media qualità			
		bassa qualità			
8	VINCOLI LEGISLATIVI				
9	CATEGORIA D'INTERVENTO DEL PIANO PRECEDENTE	Risanamento.			
10	NOTE				

PROGETTO

11	CATEGORIA D'INTERVENTO	Ristrutturazione	R3
12	VINCOLI PARTICOLARI	Tipo di vincolo Oggetto di vincolo	
13	INDICAZIONI PROGETTUALI	Si propone una modesta sopraelevazione del sottotetto per consentirne l'utilizzo residenziale, riproponendo le tradizionali strutture lignee a vista a partire dall'imposta dell'ultimo solaio e la realizzazione di un timpano a due falde verso est senza che questo sia considerato volume. Si vietano poggiosi sporgenti sulla via pubblica.	

ABITATO DI MONCLASSICO

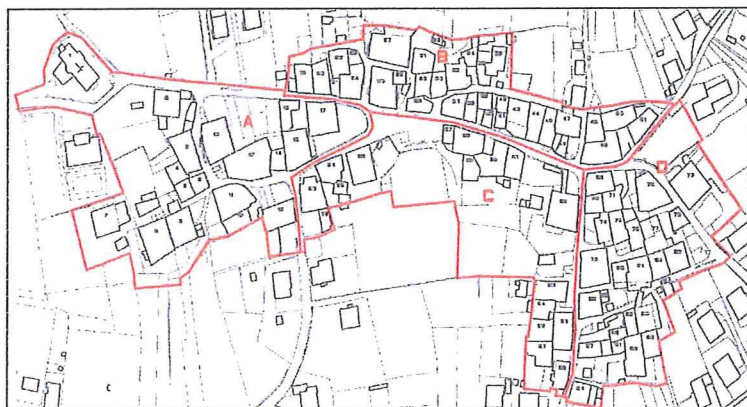
ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO

ZONA C

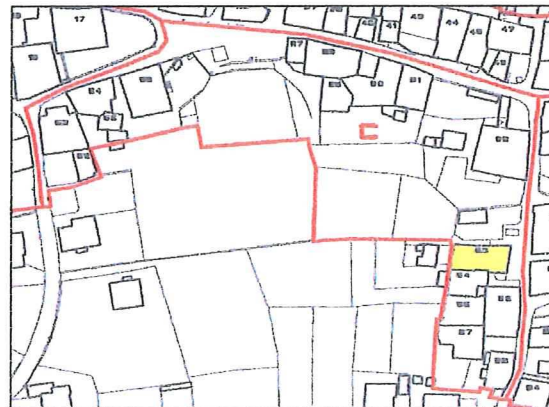
UNITA' MINIMA D'INTERVENTO n. 63



Quadro d'unione



Zona C Edificio n°63



ZONA C UNITA' MINIMA D'INTERVENTO n. 63

ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO

ANALISI

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale	A		
		edificio produttivo	B		
		edificio speciale	C		
		stalle	D		
		baite	E		
		malghe	F		
			G		
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860	8		
		tra il 1860 e il 1939	6		
		posteriore al 1939	4		
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	alta definizione	8		
		media definizione	6		
		bassa definizione	4		
		nessuna definizione	0		
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	2	1	0
		costruttivo	2	1	0
		complementari	2	1	0
		decorativi	2	1	0
		TOTALE		11	
5	DEGRADO	nullo			
		medio			
		elevato			
6	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato			
		sottoutilizzato			
		in stato di abbandono			
7	SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità			
		media qualità			
		bassa qualità			
8	VINCOLI LEGISLATIVI				
9	CATEGORIA D'INTERVENTO DEL PIANO PRECEDENTE	Risanamento.			
10	NOTE				

PROGETTO

11	CATEGORIA D'INTERVENTO	Ristrutturazione	R3
12	VINCOLI PARTICOLARI	Tipo di vincolo	
		Oggetto di vincolo	
13	INDICAZIONI PROGETTUALI	E' consentita solo una modesta sopraelevazione per rendere abitabile il sottotetto, ripristinando le tradizionali strutture lignee a vista oltre ad un timpano sul fronte est.	

ABITATO DI MONCLASSICO

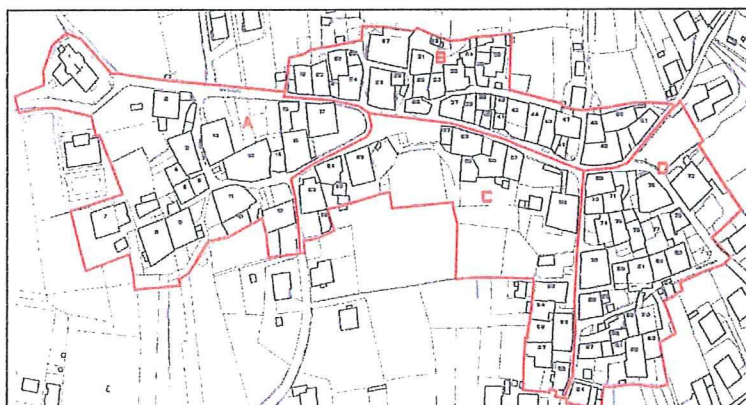
ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO

ZONA C

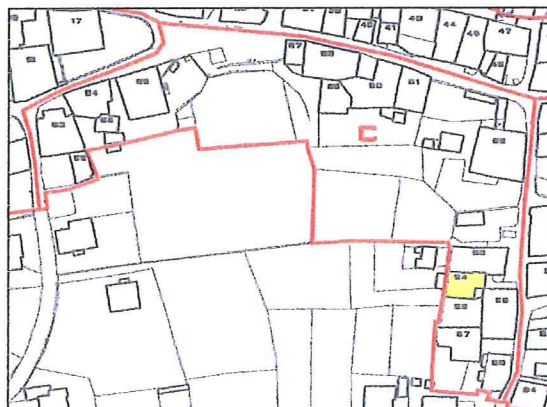
UNITA' MINIMA D'INTERVENTO n. 64



Quadro d'unione



Zona C Edificio n°64



ZONA C UNITA' MINIMA D'INTERVENTO n. 64
ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO
ANALISI

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale	A		
		edificio produttivo	B		
		edificio speciale	C		
		stalle	D		
		baite	E		
		malghe	F		
			G		
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860	8		
		tra il 1860 e il 1939	6		
		posteriore al 1939	4		
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	alta definizione	8		
		media definizione	6		
		bassa definizione	4		
		nessuna definizione	0		
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	2	1	0
		costruttivo	2	1	0
		complementari	2	1	0
		decorativi	2	1	0
		TOTALE		11	
5	DEGRADO	nullo			
		medio			
		elevato			
6	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato			
		sottoutilizzato			
		in stato di abbandono			
7	SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità			
		media qualità			
		bassa qualità			
8	VINCOLI LEGISLATIVI				
9	CATEGORIA D'INTERVENTO DEL PIANO PRECEDENTE	Risanamento.			
10	NOTE				

PROGETTO

11	CATEGORIA D'INTERVENTO	Ristrutturazione	R3
12	VINCOLI PARTICOLARI	Tipo di vincolo Oggetto di vincolo	
13	INDICAZIONI PROGETTUALI	Edificio concluso dal punto di vista planivolumetrico. Si propongono interventi di adeguamento tipologico introducendo nel sottotetto le tradizionali strutture lignee a vista.	

ABITATO DI MONCLASSICO

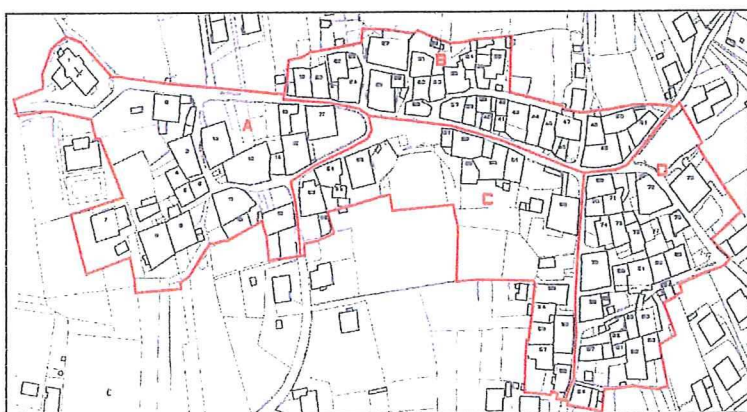
ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO

ZONA C

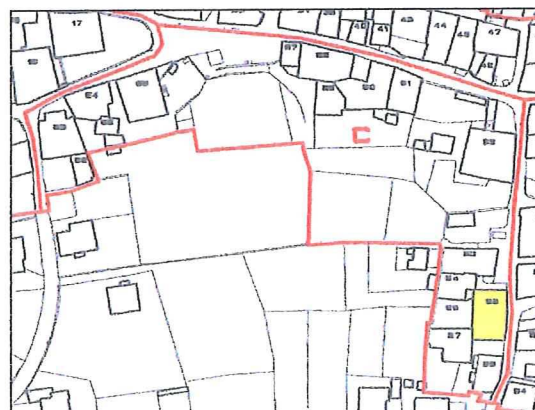
UNITA' MINIMA D'INTERVENTO n. 65



Quadro d'unione



Zona C Edificio n°65



ZONA C UNITA' MINIMA D'INTERVENTO n. 65

ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO

ANALISI

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale	A		
		edificio produttivo	B		
		edificio speciale	C		
		stalle	D		
		baite	E		
		malghe	F		
			G		
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860	8		
		tra il 1860 e il 1939	6		
		posteriore al 1939	4		
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	alta definizione	8		
		media definizione	6		
		bassa definizione	4		
		nessuna definizione	0		
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	2	1	0
		costruttivo	2	1	0
		complementari	2	1	0
		decorativi	2	1	0
		TOTALE		15	
5	DEGRADO	nullo			
		medio			
		elevato			
6	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato			
		sottoutilizzato			
		in stato di abbandono			
7	SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità			
		media qualità			
		bassa qualità			
8	VINCOLI LEGISLATIVI				
9	CATEGORIA D'INTERVENTO DEL PIANO PRECEDENTE	Risanamento-Ristrutturazione.			
10	NOTE				

PROGETTO

11	CATEGORIA D'INTERVENTO	Risanamento	R2
12	VINCOLI PARTICOLARI	Tipo di vincolo	
		Oggetto di vincolo	
13	INDICAZIONI PROGETTUALI	Edificio concluso dal punto di vista planivolumetrico. Non sono consentiti poggioli sporgenti sulle vie pubbliche. Visto l'elevato degrado sono consentite sostituzioni delle murature e delle strutture lignee principali nel rispetto delle tipologie costruttive tradizionali.	

ABITATO DI MONCLASSICO

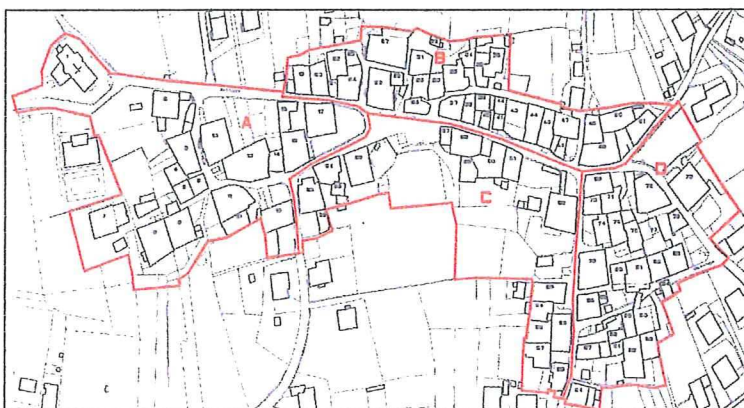
ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO

ZONA C

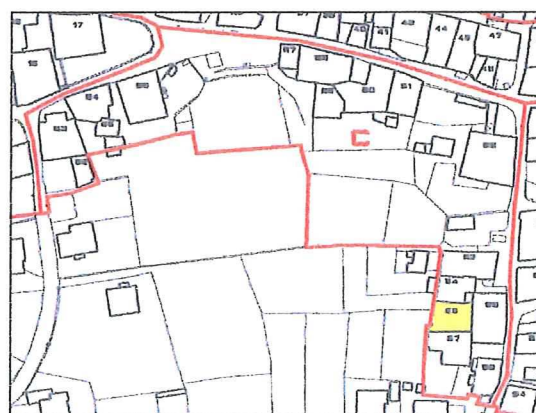
UNITA' MINIMA D'INTERVENTO n. 66



Quadro d'unione



Zona C Edificio n°66



ZONA C UNITA' MINIMA D'INTERVENTO n. 66**ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO****ANALISI**

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale	A		
		edificio produttivo	B		
		edificio speciale	C		
		stalle	D		
		baite	E		
		malghe	F		
			G		
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860	8		
		tra il 1860 e il 1939	6		
		posteriore al 1939	4		
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	alta definizione	8		
		media definizione	6		
		bassa definizione	4		
		nessuna definizione	0		
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	2	1	0
		costruttivo	2	1	0
		complementari	2	1	0
		decorativi	2	1	0
		TOTALE		13	
5	DEGRADO	nullo			
		medio			
		elevato			
6	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato			
		sottoutilizzato			
		in stato di abbandono			
7	SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità			
		media qualità			
		bassa qualità			
8	VINCOLI LEGISLATIVI				
9	CATEGORIA D'INTERVENTO DEL PIANO PRECEDENTE	Ristrutturazione.			
10	NOTE				

PROGETTO

11	CATEGORIA D'INTERVENTO	Ristrutturazione	R3
12	VINCOLI PARTICOLARI	Tipo di vincolo Oggetto di vincolo	
13	INDICAZIONI PROGETTUALI	Edificio concluso dal punto di vista planivolumetrico.	

ABITATO DI MONCLASSICO

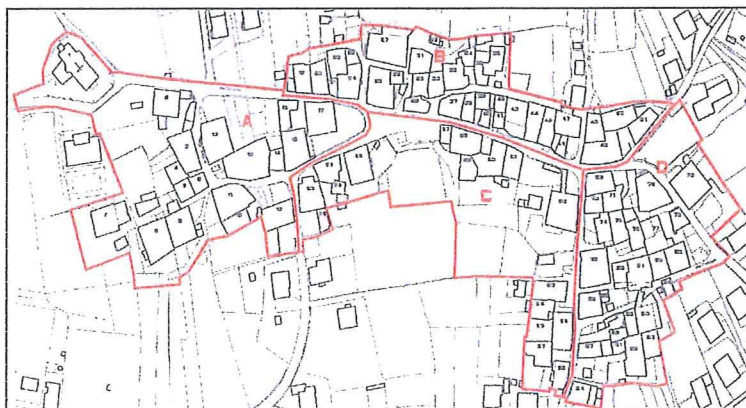
ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO

ZONA C

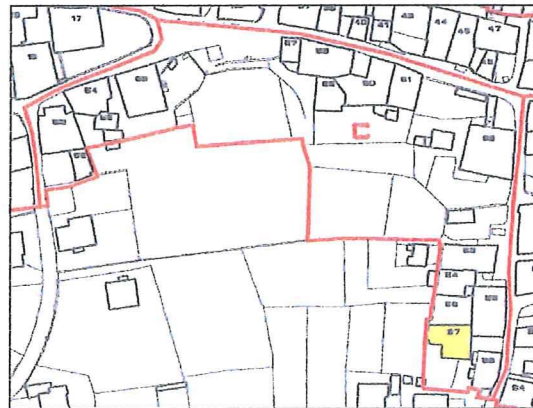
UNITA' MINIMA D'INTERVENTO n. 67



Quadro d'unione



Zona C Edificio n°67



ZONA C UNITA' MINIMA D'INTERVENTO n. 67**ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO****ANALISI**

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale	A		
		edificio produttivo	B		
		edificio speciale	C		
		stalle	D		
		baite	E		
		malghe	F		
			G		
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860	8		
		tra il 1860 e il 1939	6		
		posteriore al 1939	4		
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	alta definizione	8		
		media definizione	6		
		bassa definizione	4		
		nessuna definizione	0		
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	2	1	0
		costruttivo	2	1	0
		complementari	2	1	0
		decorativi	2	1	0
		TOTALE		15	
5	DEGRADO	nullo			
		medio			
		elevato			
6	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato			
		sottoutilizzato			
		in stato di abbandono			
7	SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità			
		media qualità			
		bassa qualità			
8	VINCOLI LEGISLATIVI				
9	CATEGORIA D'INTERVENTO DEL PIANO PRECEDENTE	Ristrutturazione.			
10	NOTE	Edificio in pessimo stato di conservazione.			

PROGETTO

11	CATEGORIA D'INTERVENTO	Risanamento	R2
12	VINCOLI PARTICOLARI	Tipo di vincolo Oggetto di vincolo	
13	INDICAZIONI PROGETTUALI	Edificio concluso dal punto di vista planivolumetrico. Visto l'elevato degrado sono consentite sostituzioni di murature e strutture lignee principali nel rispetto delle tipologie costruttive e strutturali tradizionali.	

ABITATO DI MONCLASSICO

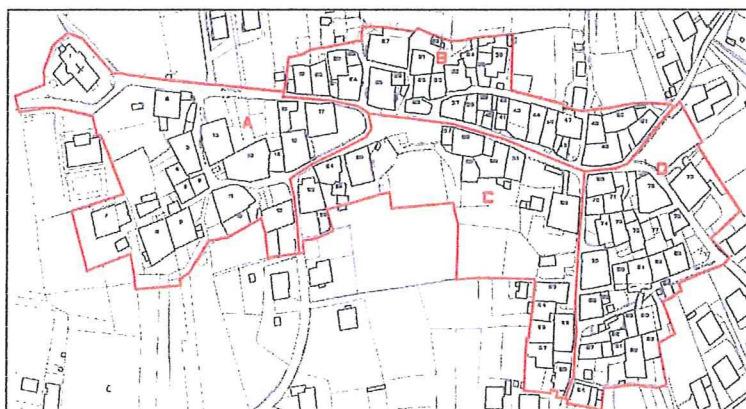
ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO

ZONA C

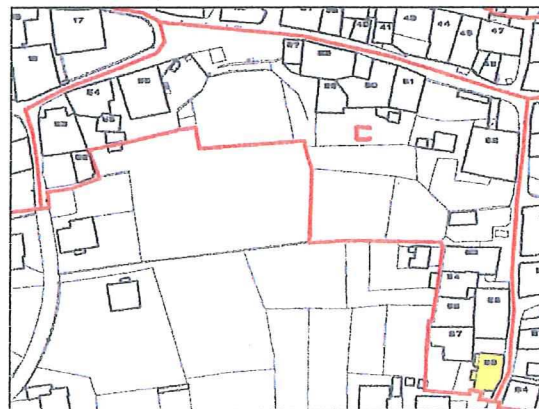
UNITA' MINIMA D'INTERVENTO n. 68



Quadro d'unione



Zona C Edificio n°68



ZONA C UNITA' MINIMA D'INTERVENTO n. 68

ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO

ANALISI

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale	A		
		edificio produttivo	B		
		edificio speciale	C		
		stalle e fienile	D		
		baite	E		
		malghe	F		
			G		
			8		
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860	8		
		tra il 1860 e il 1939	6		
		posteriore al 1939	4		
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	alta definizione	8		
		media definizione	6		
		bassa definizione	4		
		nessuna definizione	0		
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	2	1	0
		costruttivo	2	1	0
		complementari	2	1	0
		decorativi	2	1	0
		TOTALE		18	
5	DEGRADO	nullo			
		medio			
		elevato			
6	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato			
		sottoutilizzato			
		in stato di abbandono			
7	SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità			
		media qualità			
		bassa qualità			
8	VINCOLI LEGISLATIVI				
9	CATEGORIA D'INTERVENTO DEL PIANO PRECEDENTE	Ristrutturazione.			
10	NOTE	Edificio in pessimo stato di conservazione.			

PROGETTO

11	CATEGORIA D'INTERVENTO	Risanamento	R2
12	VINCOLI PARTICOLARI	Tipo di vincolo	
		Oggetto di vincolo	
13	INDICAZIONI PROGETTUALI	Edificio concluso dal punto di vista planivolumetrico. Visto l'elevato degrado strutturale sono consentite sostituzioni di murature e strutture lignee nel rispetto delle tipologie costruttive e strutturali tradizionali.	

ABITATO DI MONCLASSICO

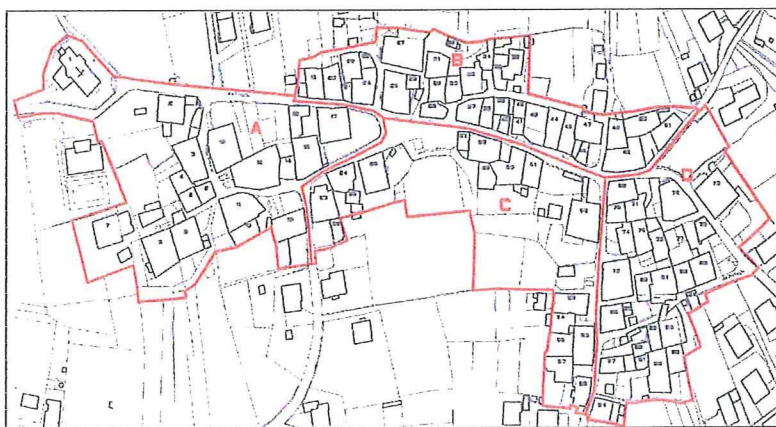
ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO

ZONA D

UNITA' MINIMA D'INTERVENTO n. 69



Quadro d'unione



Zona D Edificio n°69



ZONA D UNITA' MINIMA D'INTERVENTO n. 69**ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO****ANALISI**

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale	A		
		edificio produttivo	B		
		edificio speciale	C		
		stalle	D		
		baite	E		
		malghe	F		
			G		
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860	8		
		tra il 1860 e il 1939	6		
		posteriore al 1939	4		
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	alta definizione	8		
		media definizione	6		
		bassa definizione	4		
		nessuna definizione	0		
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	2	1	0
		costruttivo	2	1	0
		complementari	2	1	0
		decorativi	2	1	0
		TOTALE		15	
5	DEGRADO	nullo			
		medio			
		elevato			
6	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato			
		sottoutilizzato			
		in stato di abbandono			
7	SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità			
		media qualità			
		bassa qualità			
8	VINCOLI LEGISLATIVI				
9	CATEGORIA D'INTERVENTO DEL PIANO PRECEDENTE	Risanamento.			
10	NOTE				

PROGETTO

11	CATEGORIA D'INTERVENTO	Risanamento	R2
12	VINCOLI PARTICOLARI	Tipo di vincolo Oggetto di vincolo	
13	INDICAZIONI PROGETTUALI	Edificio concluso dal punto di vista planivolumetrico. Non sono consentiti poggioli sporgenti sulle vie pubbliche.	

ABITATO DI MONCLASSICO

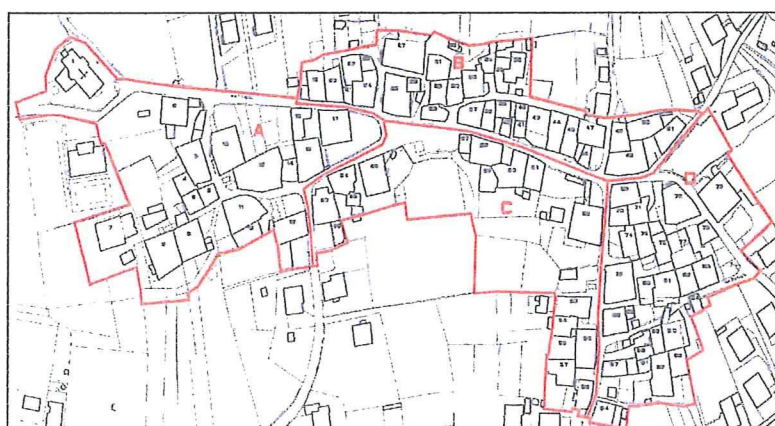
ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO

ZONA D

UNITA' MINIMA D'INTERVENTO n. 70



Quadro d'unione



Zona D Edificio n°70



ZONA D UNITA' MINIMA D'INTERVENTO n. 70**ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO****ANALISI**

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle baite malghe	A		
			B		
			C		
			D		
			E		
			F		
			G		
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	8		
			6		
			4		
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	8		
			6		
			4		
			0		
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali costruttivo complementari decorativi	2	1	0
			2	1	0
			2	1	0
			2	1	0
		TOTALE		15	
5	DEGRADO	nullo			
		medio			
		elevato			
6	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato			
		sottoutilizzato			
		in stato di abbandono			
7	SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità			
		media qualità			
		bassa qualità			
8	VINCOLI LEGISLATIVI				
9	CATEGORIA D'INTERVENTO DEL PIANO PRECEDENTE	Ristrutturazione.			
10	NOTE				

PROGETTO

11	CATEGORIA D'INTERVENTO	Risanamento	R2
12	VINCOLI PARTICOLARI	Tipo di vincolo Oggetto di vincolo	
13	INDICAZIONI PROGETTUALI	Edificio concluso dal punto di vista planivolumetrico. Non sono consentiti poggioli sporgenti sulle vie pubbliche. Visti l'elevato degrado sono consentite sostituzioni di murature e strutture lignee, nel rispetto delle tipologie strutturali tradizionali.	

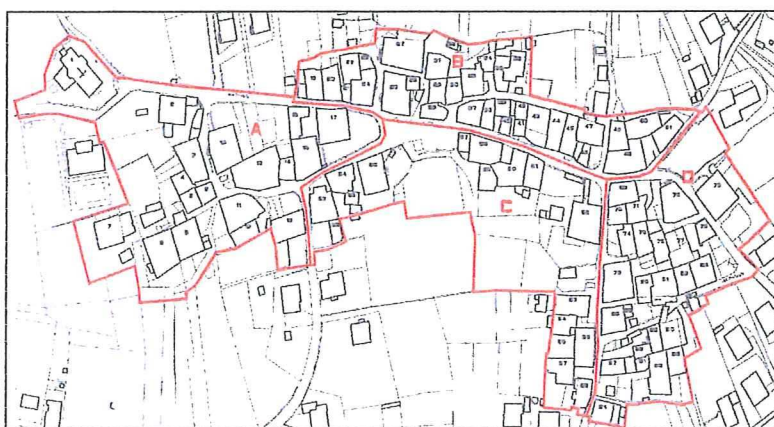
ABITATO DI MONCLASSICO

ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO

ZONA D UNITA' MINIMA D'INTERVENTO n. 71



Quadro d'unione



Zona D Edificio n°71



ZONA D UNITA' MINIMA D'INTERVENTO n. 71**ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO****ANALISI**

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale	A		
		edificio produttivo	B		
		edificio speciale	C		
		stalle	D		
		baite	E		
		malghe	F		
			G		
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860	8		
		tra il 1860 e il 1939	6		
		posteriore al 1939	4		
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	alta definizione	8		
		media definizione	6		
		bassa definizione	4		
		nessuna definizione	0		
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	2	1	0
		costruttivo	2	1	0
		complementari	2	1	0
		decorativi	2	1	0
		TOTALE		14	
5	DEGRADO	nullo			
		medio			
		elevato			
6	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato			
		sottoutilizzato			
		in stato di abbandono			
7	SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità			
		media qualità			
		bassa qualità			
8	VINCOLI LEGISLATIVI				
9	CATEGORIA D'INTERVENTO DEL PIANO PRECEDENTE	Ristrutturazione.			
10	NOTE				

PROGETTO

11	CATEGORIA D'INTERVENTO	Risanamento	R2
12	VINCOLI PARTICOLARI	Tipo di vincolo Oggetto di vincolo	
13	INDICAZIONI PROGETTUALI	Edificio concluso dal punto di vista planivolumetrico. Visti l'elevato degrado sono consentite sostituzioni di murature e strutture lignee principali, nel rispetto delle tipologie strutturali tradizionali.	

ABITATO DI MONCLASSICO

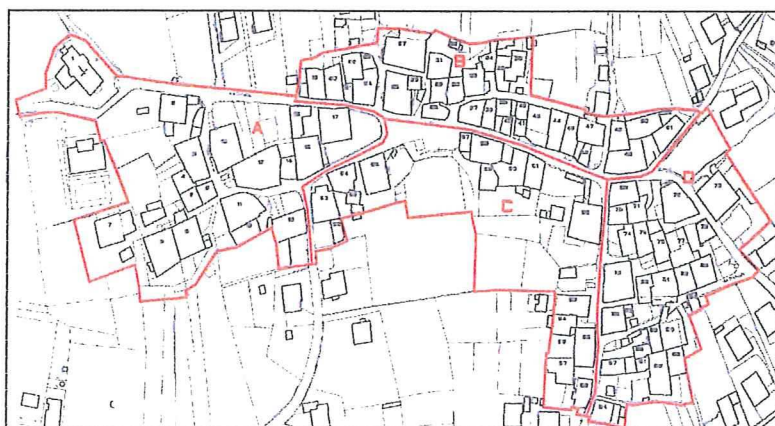
ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO

ZONA D

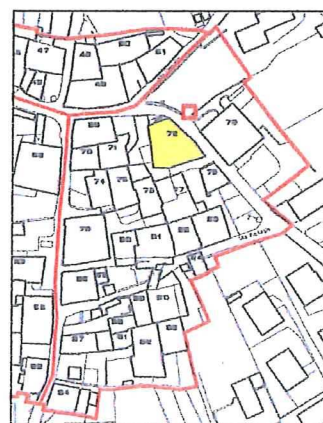
UNITA' MINIMA D'INTERVENTO n. 72



Quadro d'unione



Zona D Edificio n°72



ZONA D UNITA' MINIMA D'INTERVENTO n. 72**ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO****ANALISI**

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale	A		
		edificio produttivo	B		
		edificio speciale	C		
		stalle	D		
		baite	E		
		malghe	F		
			G		
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860	8		
		tra il 1860 e il 1939	6		
		posteriore al 1939	4		
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	alta definizione	8		
		media definizione	6		
		bassa definizione	4		
		nessuna definizione	0		
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	2	1	0
		costruttivo	2	1	0
		complementari	2	1	0
		decorativi	2	1	0
		TOTALE		12	
5	DEGRADO	nullo			
		medio			
		elevato			
6	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato			
		sottoutilizzato			
		in stato di abbandono			
7	SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità			
		media qualità			
		bassa qualità			
8	VINCOLI LEGISLATIVI				
9	CATEGORIA D'INTERVENTO DEL PIANO PRECEDENTE	Risanamento.			
10	NOTE				

PROGETTO

11	CATEGORIA D'INTERVENTO	Ristrutturazione	R3
12	VINCOLI PARTICOLARI	Tipo di vincolo Oggetto di vincolo	
13	INDICAZIONI PROGETTUALI	Edificio concluso dal punto di vista planivolumetrico. Non sono consentiti poggiali sporgenti sulle vie pubbliche.	

ABITATO DI MONCLASSICO

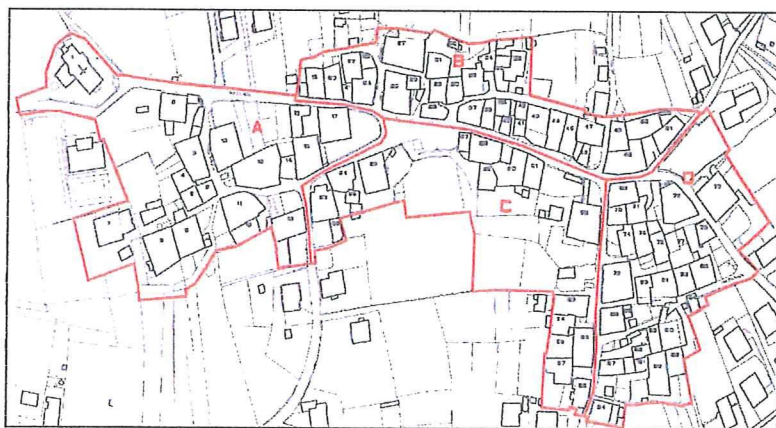
ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO

ZONA D

UNITA' MINIMA D'INTERVENTO n. 73



Quadro d'unione



Zona D Edificio n°73



ZONA D UNITA' MINIMA D'INTERVENTO n. 73**ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO****ANALISI**

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale	A		
		edificio produttivo	B		
		edificio speciale	C		
		stalle	D		
		baite	E		
		malghe	F		
			G		
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860	8		
		tra il 1860 e il 1939	6		
		posteriore al 1939	4		
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	alta definizione	8		
		media definizione	6		
		bassa definizione	4		
		nessuna definizione	0		
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	2	1	0
		costruttivo	2	1	0
		complementari	2	1	0
		decorativi	2	1	0
		TOTALE		15	
5	DEGRADO	nullo			
		medio			
		elevato			
6	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato			
		sottoutilizzato			
		in stato di abbandono			
7	SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità			
		media qualità			
		bassa qualità			
8	VINCOLI LEGISLATIVI				
9	CATEGORIA D'INTERVENTO DEL PIANO PRECEDENTE	Risanamento.			
10	NOTE	Edificio di proprietà dell'ITEA ristrutturato di recente.			

PROGETTO

11	CATEGORIA D'INTERVENTO	isanamento	2
12	VINCOLI PARTICOLARI	Tipo di vincolo Oggetto di vincolo	
13	INDICAZIONI PROGETTUALI	Edificio concluso dal punto di vista planivolumetrico. Non sono consentiti poggioli sporgenti sulla via pubblica.	

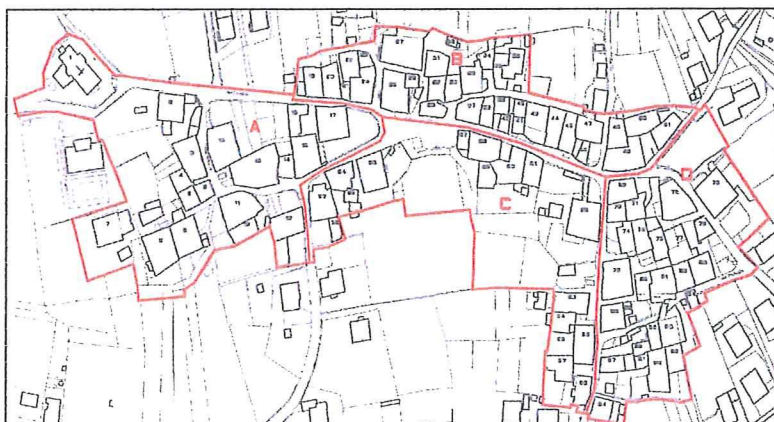
ABITATO DI MONCLASSICO

ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO

ZONA D UNITA' MINIMA D'INTERVENTO n. 74



Quadro d'unione



Zona D Edificio n°74



ZONA D UNITA' MINIMA D'INTERVENTO n. 74**ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO****ANALISI**

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale	A		
		edificio produttivo	B		
		edificio speciale	C		
		stalle	D		
		baite	E		
		malghe	F		
			G		
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860	8		
		tra il 1860 e il 1939	6		
		posteriore al 1939	4		
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	alta definizione	8		
		media definizione	6		
		bassa definizione	4		
		nessuna definizione	0		
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	2	1	0
		costruttivo	2	1	0
		complementari	2	1	0
		decorativi	2	1	0
		TOTALE		17	
5	DEGRADO	nullo			
		medio			
		elevato			
6	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato			
		sottoutilizzato			
		in stato di abbandono			
7	SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità			
		media qualità			
		bassa qualità			
8	VINCOLI LEGISLATIVI				
9	CATEGORIA D'INTERVENTO DEL PIANO PRECEDENTE	Risanamento.			
10	NOTE				

PROGETTO

11	CATEGORIA D'INTERVENTO	Risanamento	R2
12	VINCOLI PARTICOLARI	Tipo di vincolo Oggetto di vincolo	
13	INDICAZIONI PROGETTUALI	Edificio concluso dal punto di vista planivolumetrico. Visto l'elevato degrado sono consentite sostituzioni di murature e strutture lignee principali nel rispetto delle tipologie costruttive tradizionali. Non è consentito modificare il percorso pedonale porticato che dovrà essere conservato con le tradizionali strutture lignee.	

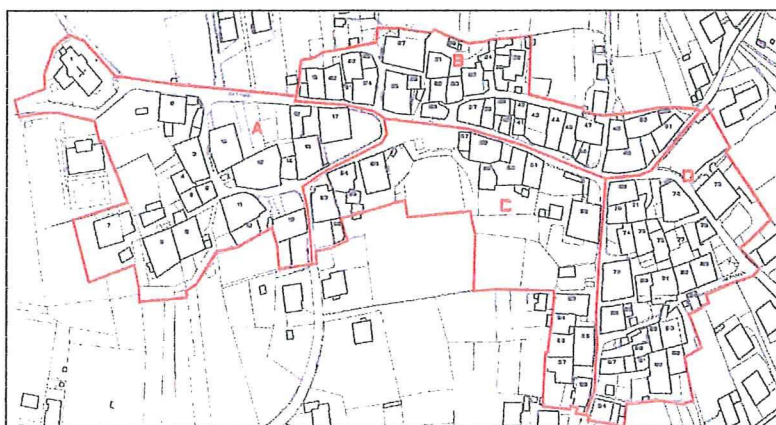
ABITATO DI MONCLASSICO

ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO

ZONA D UNITA' MINIMA D'INTERVENTO n. 75



Quadro d'unione



Zona D Edificio n°75



ZONA D UNITA' MINIMA D'INTERVENTO n. 75**ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO****ANALISI**

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale	A		
		edificio produttivo	B		
		edificio speciale	C		
		stalle	D		
		baite	E		
		malghe	F		
			G		
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860	8		
		tra il 1860 e il 1939	6		
		posteriore al 1939	4		
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	alta definizione	8		
		media definizione	6		
		bassa definizione	4		
		nessuna definizione	0		
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	2	1	0
		costruttivo	2	1	0
		complementari	2	1	0
		decorativi	2	1	0
		TOTALE		15	
5	DEGRADO	nullo			
		medio			
		elevato			
6	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato			
		sottoutilizzato			
		in stato di abbandono			
7	SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità			
		media qualità			
		bassa qualità			
8	VINCOLI LEGISLATIVI				
9	CATEGORIA D'INTERVENTO DEL PIANO PRECEDENTE	Risanamento.			
10	NOTE				

PROGETTO

11	CATEGORIA D'INTERVENTO	Risanamento	R2
12	VINCOLI PARTICOLARI	Tipo di vincolo Oggetto di vincolo	
13	INDICAZIONI PROGETTUALI	Edificio concluso dal punto di vista planivolumetrico. Visto lo stato di degrado sono consentite sostituzioni di murature e strutture lignee principali nel rispetto delle tipologie costruttive tradizionali.	

ABITATO DI MONCLASSICO

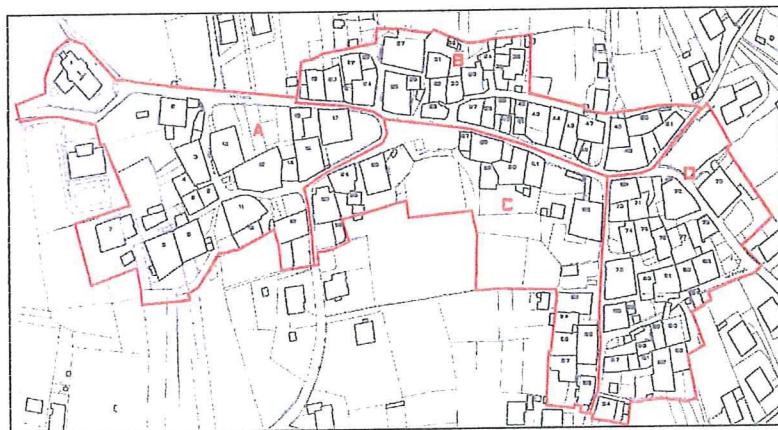
ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO

ZONA D

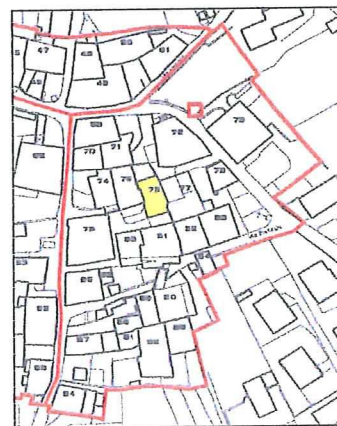
UNITA' MINIMA D'INTERVENTO n. 76



Quadro d'unione



Zona D Edificio n°76



ZONA D UNITA' MINIMA D'INTERVENTO n. 76

ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO

ANALISI

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle e fienile baite malghe	A		
			B		
			C		
			D		
			E		
			F		
			G		
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	8		
			6		
			4		
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	8		
			6		
			4		
			0		
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali costruttivo complementari decorativi	2	1	0
			2	1	0
			2	1	0
			2	1	0
		TOTALE		15	
5	DEGRADO	nullo medio elevato			
6	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono			
7	SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità media qualità bassa qualità			
8	VINCOLI LEGISLATIVI				
9	CATEGORIA D'INTERVENTO DEL PIANO PRECEDENTE	Ristrutturazione.			
10	NOTE				

PROGETTO

11	CATEGORIA D'INTERVENTO	Risanamento	R2
12	VINCOLI PARTICOLARI	Tipo di vincolo Oggetto di vincolo	
13	INDICAZIONI PROGETTUALI	Edificio concluso dal punto di vista planivolumetrico. Visto l'elevato degrado sono consentite sostituzioni di murature e strutture lignee principali nel rispetto delle tipologie costruttive tradizionali.	

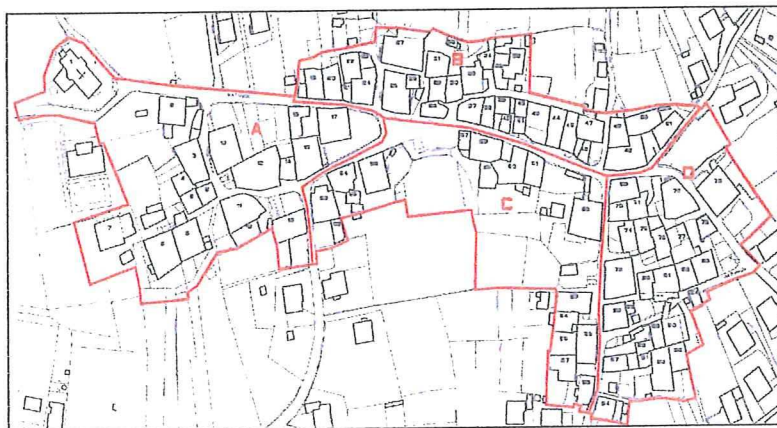
ABITATO DI MONCLASSICO

ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO

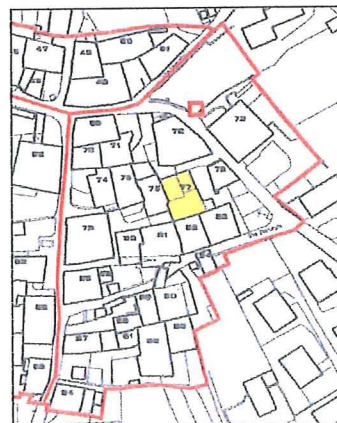
ZONA D UNITA' MINIMA D'INTERVENTO n. 77



Quadro d'unione



Zona D Edificio n°77



ZONA D UNITA' MINIMA D'INTERVENTO n. 77

ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO

ANALISI

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale	A		
		edificio produttivo	B		
		edificio speciale	C		
		stalle	D		
		baite	E		
		malghe	F		
			G		
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860	8		
		tra il 1860 e il 1939	6		
		posteriore al 1939	4		
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	alta definizione	8		
		media definizione	6		
		bassa definizione	4		
		nessuna definizione	0		
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	2	1	0
		costruttivo	2	1	0
		complementari	2	1	0
		decorativi	2	1	0
		TOTALE		9	
5	DEGRADO	nullo			
		medio			
		elevato			
6	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato			
		sottoutilizzato			
		in stato di abbandono			
7	SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità			
		media qualità			
		bassa qualità			
8	VINCOLI LEGISLATIVI				
9	CATEGORIA D'INTERVENTO DEL PIANO PRECEDENTE	Risanamento.			
10	NOTE				

PROGETTO

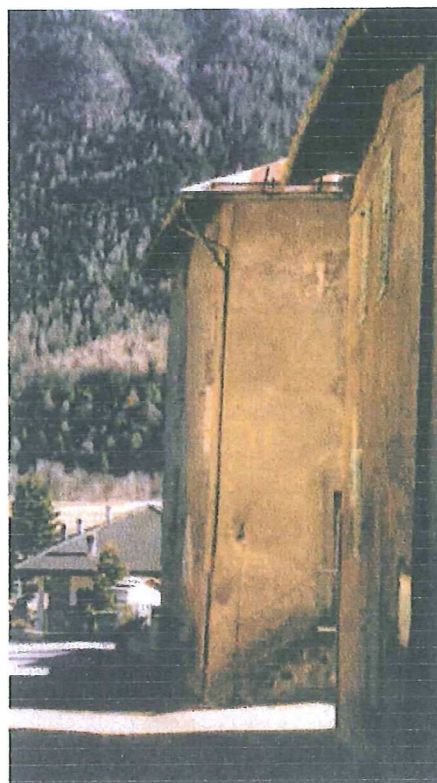
11	CATEGORIA D'INTERVENTO	Ristrutturazione	R3
12	VINCOLI PARTICOLARI	Tipo di vincolo Oggetto di vincolo	
13	INDICAZIONI PROGETTUALI	Edificio concluso dal punto di vista planivolumetrico. Si propongono interventi di adeguamento tipologico, in particolare per la riformulazione delle strutture lignee tradizionali in corrispondenza del sottotetto.	

ABITATO DI MONCLASSICO

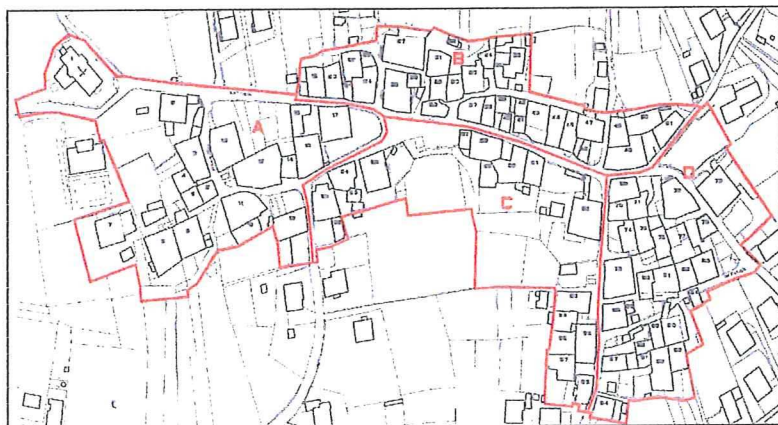
ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO

ZONA D

UNITA' MINIMA D'INTERVENTO n. 78



Quadro d'unione



Zona D Edificio n°78



ZONA D UNITA' MINIMA D'INTERVENTO n. 78

ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO

ANALISI

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle baite malghe	A		
			B		
			C		
			D		
			E		
			F		
			G		
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	8		
			6		
			4		
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	8		
			6		
			4		
			0		
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali costruttivo complementari decorativi	2	1	0
			2	1	0
			2	1	0
			2	1	0
		TOTALE		11	
5	DEGRADO	nullo medio elevato			
6	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono			
7	SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità media qualità bassa qualità			
8	VINCOLI LEGISLATIVI				
9	CATEGORIA D'INTERVENTO DEL PIANO PRECEDENTE	Risanamento.			
10	NOTE	Edificio che presenta una scala in pietra a due rampe sul fronte nord.			

PROGETTO

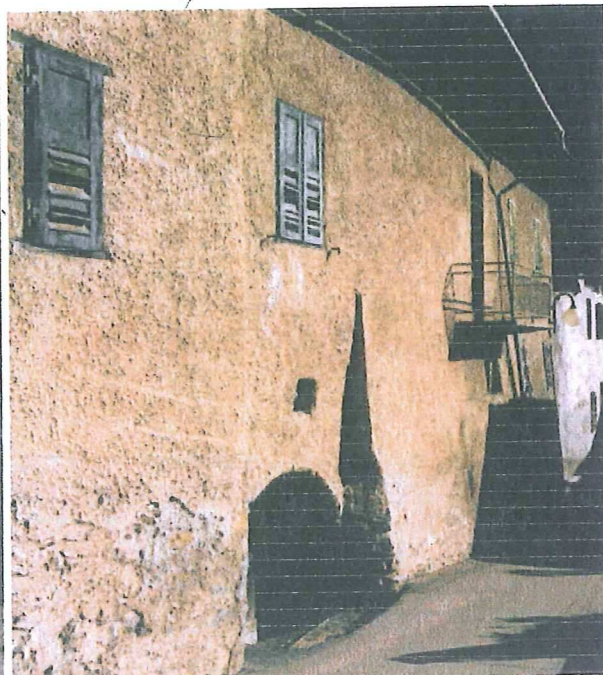
11	CATEGORIA D'INTERVENTO	Ristrutturazione	R3
12	VINCOLI PARTICOLARI	Tipo di vincolo Oggetto di vincolo	
13	INDICAZIONI PROGETTUALI	E' consentita una modesta sopraelevazione per rendere abitabile il sottotetto, riproponendo le tradizionali strutture lignee a vista a partire dall'ultimo solaio. Non sono consentiti poggioli sporgenti sulla via pubblica. E' da conservare la scala a due rampe in pietra esistente.	

ABITATO DI MONCLASSICO

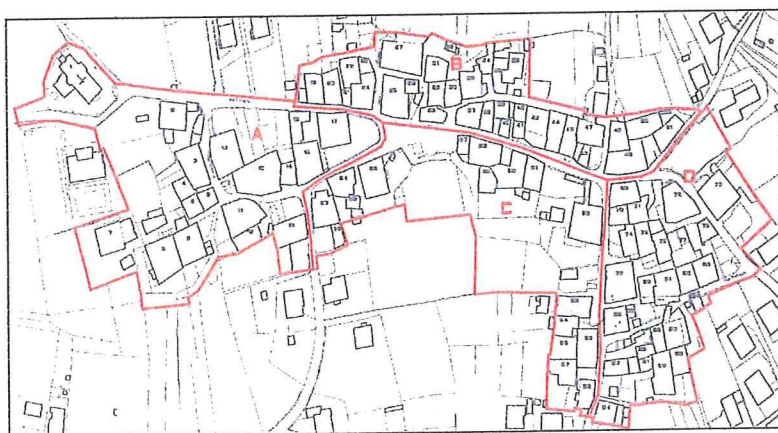
ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO

ZONA D

UNITA' MINIMA D'INTERVENTO n. 79



Quadro d'unione



Zona D Edificio n°79



ZONA D UNITA' MINIMA D'INTERVENTO n. 79

ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO

ANALISI

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale	A		
		edificio produttivo	B		
		edificio speciale	C		
		stalle	D		
		baite	E		
		malghe	F		
			G		
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860	8		
		tra il 1860 e il 1939	6		
		posteriore al 1939	4		
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	alta definizione	8		
		media definizione	6		
		bassa definizione	4		
		nessuna definizione	0		
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	2	1	0
		costruttivo	2	1	0
		complementari	2	1	0
		decorativi	2	1	0
		TOTALE		19	
5	DEGRADO	nullo			
		medio			
		elevato			
6	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato			
		sottoutilizzato			
		in stato di abbandono			
7	SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità			
		media qualità			
		bassa qualità			
8	VINCOLI LEGISLATIVI				
9	CATEGORIA D'INTERVENTO DEL PIANO PRECEDENTE	Risanamento.			
10	NOTE	Edificio caratterizzato dalla presenza di un portale e decorazioni sul fronte nord.			

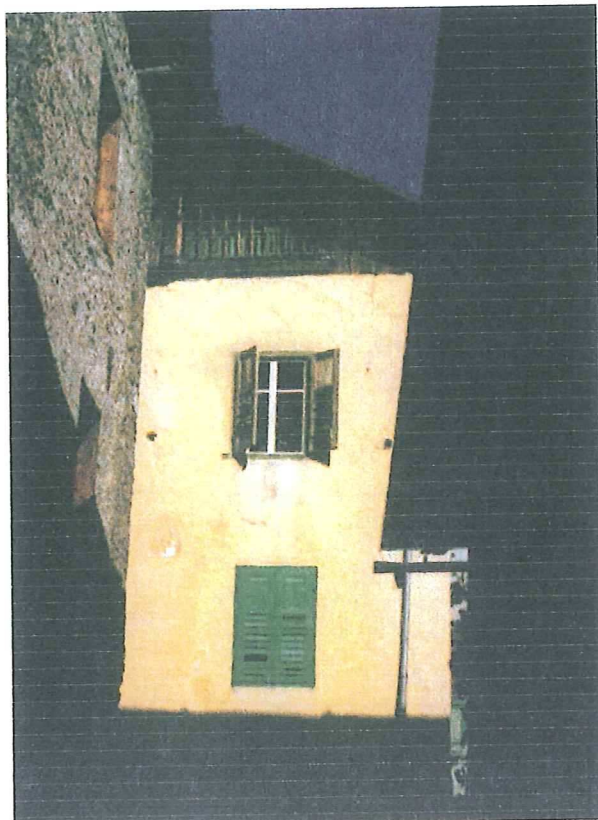
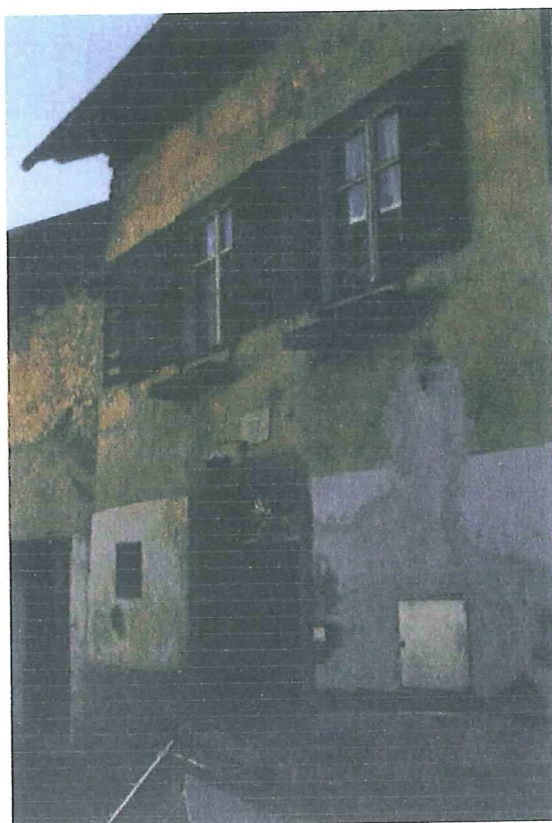
PROGETTO

11	CATEGORIA D'INTERVENTO	Ristrutturazione	R3
12	VINCOLI PARTICOLARI	Tipo di vincolo Oggetto di vincolo	
13	INDICAZIONI PROGETTUALI	Edificio concluso planivolumetricamente. Per l'elevato degrado sono consentite sostituzioni delle murature e strutture lignee principali nel rispetto delle tipologie costruttive tradizionali. Sono vietati poggiali sporgenti sulle vie pubbliche. Vanno conservati il portale e le decorazioni presenti sul fronte nord.	

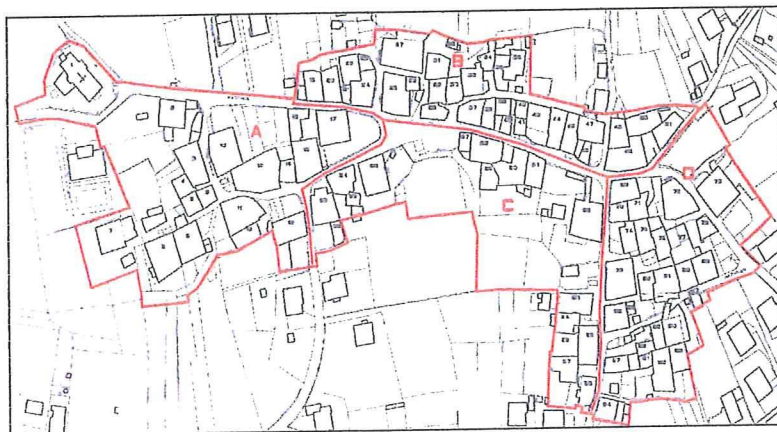
ABITATO DI MONCLASSICO

ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO

ZONA D UNITA' MINIMA D'INTERVENTO n. 80



Quadro d'unione



Zona D Edificio n°80



ZONA D UNITA' MINIMA D'INTERVENTO n. 80

ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO

ANALISI

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale	A		
		edificio produttivo	B		
		edificio speciale	C		
		stalle	D		
		baite	E		
		malghe	F		
			G		
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860	8		
		tra il 1860 e il 1939	6		
		posteriore al 1939	4		
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	alta definizione	8		
		media definizione	6		
		bassa definizione	4		
		nessuna definizione	0		
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	2	1	0
		costruttivo	2	1	0
		complementari	2	1	0
		decorativi	2	1	0
		TOTALE		11	
5	DEGRADO	nullo			
		medio			
		elevato			
6	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato			
		sottoutilizzato			
		in stato di abbandono			
7	SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità			
		media qualità			
		bassa qualità			
8	VINCOLI LEGISLATIVI				
9	CATEGORIA D'INTERVENTO DEL PIANO PRECEDENTE	Risanamento.			
10	NOTE				

PROGETTO

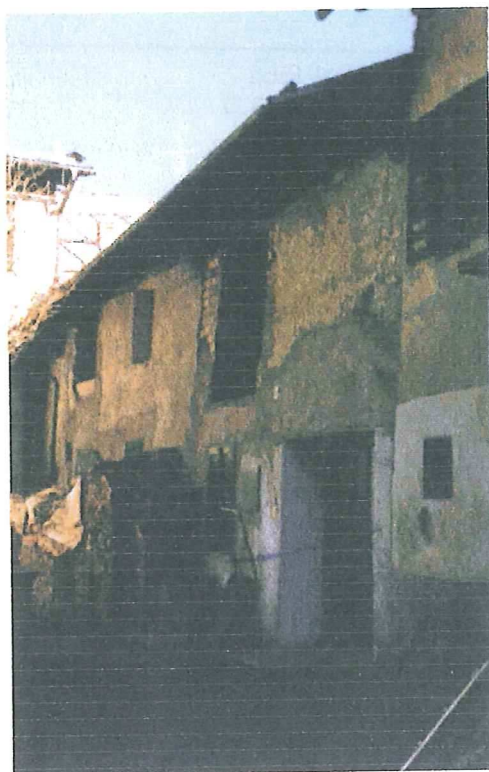
11	CATEGORIA D'INTERVENTO	Ristrutturazione	R3
12	VINCOLI PARTICOLARI	Tipo di vincolo Oggetto di vincolo	
13	INDICAZIONI PROGETTUALI	Edificio concluso planivolumetricamente. Sono vietati poggioli sporgenti sulle vie pubbliche. Non sono consentite modifiche al porticato pedonale situato al piano terra.	

ABITATO DI MONCLASSICO

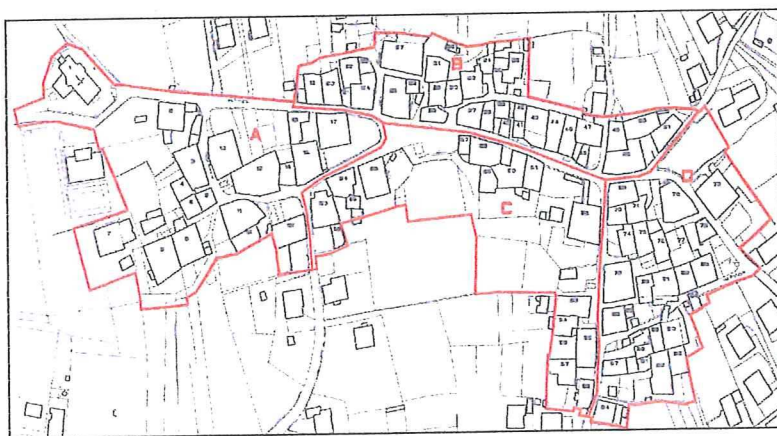
ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO

ZONA D

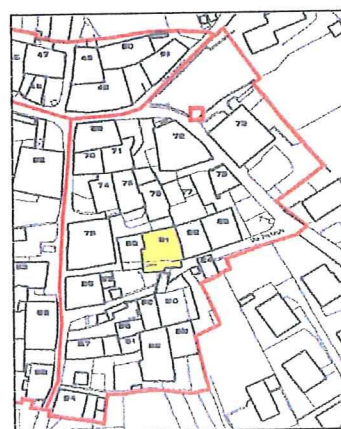
UNITA' MINIMA D'INTERVENTO n. 81



Quadro d'unione



Zona D Edificio n°81



ZONA D UNITA' MINIMA D'INTERVENTO n. 81

ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO

ANALISI

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale	A		
		edificio produttivo	B		
		edificio speciale	C		
		stalle	D		
		baite	E		
		malghe	F		
			G		
					8
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860	6		
		tra il 1860 e il 1939	4		
		posteriore al 1939	8		
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	alta definizione	6		
		media definizione	4		
		bassa definizione	0		
		nessuna definizione	2		
			1		
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	2	1	0
		costruttivo	2	1	0
		complementari	2	1	0
		decorativi	2	1	0
		TOTALE		11	
5	DEGRADO	nullo			
		medio			
		elevato			
6	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato			
		sottoutilizzato			
		in stato di abbandono			
7	SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità			
		media qualità			
		bassa qualità			
8	VINCOLI LEGISLATIVI				
9	CATEGORIA D'INTERVENTO DEL PIANO PRECEDENTE	Risanamento.			
10	NOTE	Edificio che presenta un porticato sul lato sud.			

PROGETTO

11	CATEGORIA D'INTERVENTO	Ristrutturazione	R3
12	VINCOLI PARTICOLARI	Tipo di vincolo Oggetto di vincolo	
13	INDICAZIONI PROGETTUALI	Edificio concluso planivolumetricamente. Sono vietati poggioli sporgenti sulle vie pubbliche. Si propongono interventi di adeguamento tipologico in particolare sul fronte nord. Non è consentito modificare la struttura attuale del porticato pedonale esistente.	

ABITATO DI MONCLASSICO

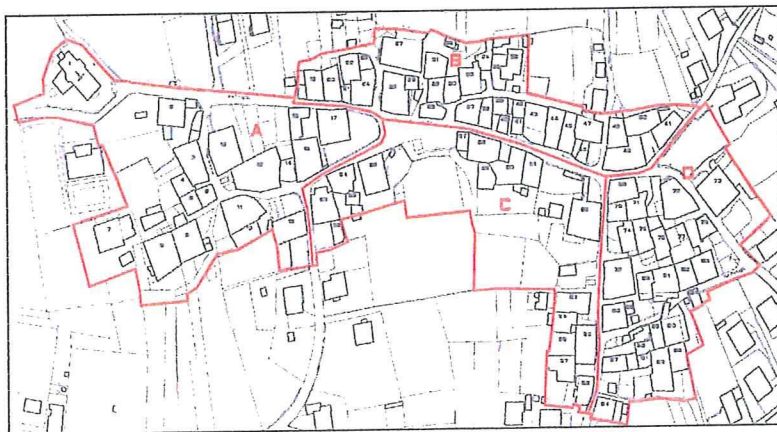
ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO

ZONA D

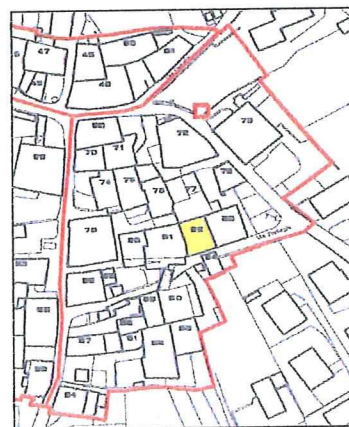
UNITA' MINIMA D'INTERVENTO n. 82



Quadro d'unione



Zona D Edificio n°82



ZONA D UNITA' MINIMA D'INTERVENTO n. 82

ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO

ANALISI

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale	A		
		edificio produttivo	B		
		edificio speciale	C		
		stalle	D		
		baite	E		
		malghe	F		
			G		
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860	8		
		tra il 1860 e il 1939	6		
		posteriore al 1939	4		
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	alta definizione	8		
		media definizione	6		
		bassa definizione	4		
		nessuna definizione	0		
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	2	1	0
		costruttivo	2	1	0
		complementari	2	1	0
		decorativi	2	1	0
		TOTALE		15	
5	DEGRADO	nullo			
		medio			
		elevato			
6	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato			
		sottoutilizzato			
		in stato di abbandono			
7	SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità			
		media qualità			
		bassa qualità			
8	VINCOLI LEGISLATIVI				
9	CATEGORIA D'INTERVENTO DEL PIANO PRECEDENTE	Risanamento.			
10	NOTE				

PROGETTO

11	CATEGORIA D'INTERVENTO	Risanamento	R2
12	VINCOLI PARTICOLARI	Tipo di vincolo Oggetto di vincolo	
13	INDICAZIONI PROGETTUALI	Edificio concluso planivolumetricamente. Sono vietati poggioli sporgenti sulle vie pubbliche. Sono consentite sostituzioni di murature e strutture portanti lignee nel rispetto delle tipologie costruttive tradizionali.	

ABITATO DI MONCLASSICO

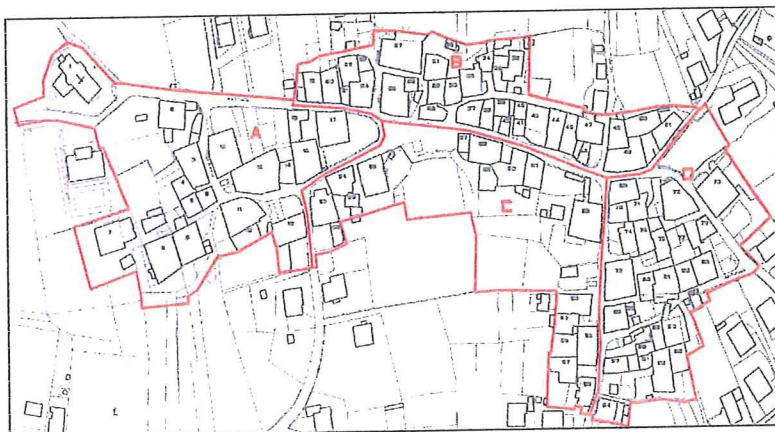
ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO

ZONA D

UNITA' MINIMA D'INTERVENTO n. 83



Quadro d'unione



Zona D Edificio n°83



ZONA A UNITA' MINIMA D'INTERVENTO n. 1**ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO****ANALISI**

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale	A		
		edificio produttivo	B		
		edificio speciale	C		
		stalle	D		
		baite	E		
		malghe	F		
			G		
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860	8		
		tra il 1860 e il 1939	6		
		posteriore al 1939	4		
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	alta definizione	8		
		media definizione	6		
		bassa definizione	4		
		nessuna definizione	0		
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	2	1	0
		costruttivo	2	1	0
		complementari	2	1	0
		decorativi	2	1	0
		TOTALE		24	
5	DEGRADO	nullo			
		medio			
		elevato			
6	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato			
		sottoutilizzato			
		in stato di abbandono			
7	SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità			
		media qualità			
		bassa qualità			
8	VINCOLI LEGISLATIVI	L. 01/06/1939 n.1089			
9	CATEGORIA D'INTERVENTO DEL PIANO PRECEDENTE	Restauro.			
10	NOTE	Edificio destinato al culto.			

PROGETTO

11	CATEGORIA D'INTERVENTO	Restauro	R1
12	VINCOLI PARTICOLARI	Tipo di vincolo L. 01/06/1939 n.1089 Oggetto di vincolo	
13	INDICAZIONI PROGETTUALI	Edificio religioso.	

ZONA D UNITA' MINIMA D'INTERVENTO n. 83**ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO****ANALISI**

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale	A		
		edificio produttivo	B		
		edificio speciale	C		
		stalle	D		
		baite	E		
		malghe	F		
			G		
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860	8		
		tra il 1860 e il 1939	6		
		posteriore al 1939	4		
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	alta definizione	8		
		media definizione	6		
		bassa definizione	4		
		nessuna definizione	0		
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	2	1	0
		costruttivo	2	1	0
		complementari	2	1	0
		decorativi	2	1	0
		TOTALE		14	
5	DEGRADO	nullo			
		medio			
		elevato			
6	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato			
		sottoutilizzato			
		in stato di abbandono			
7	SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità			
		media qualità			
		bassa qualità			
8	VINCOLI LEGISLATIVI				
9	CATEGORIA D'INTERVENTO DEL PIANO PRECEDENTE	Risanamento.			
10	NOTE				

PROGETTO

11	CATEGORIA D'INTERVENTO	Risanamento	R2
12	VINCOLI PARTICOLARI	Tipo di vincolo Oggetto di vincolo	
13	INDICAZIONI PROGETTUALI	Edificio concluso planivolumetricamente. Sono vietati poggioli sporgenti sulle vie pubbliche.	

ABITATO DI MONCLASSICO

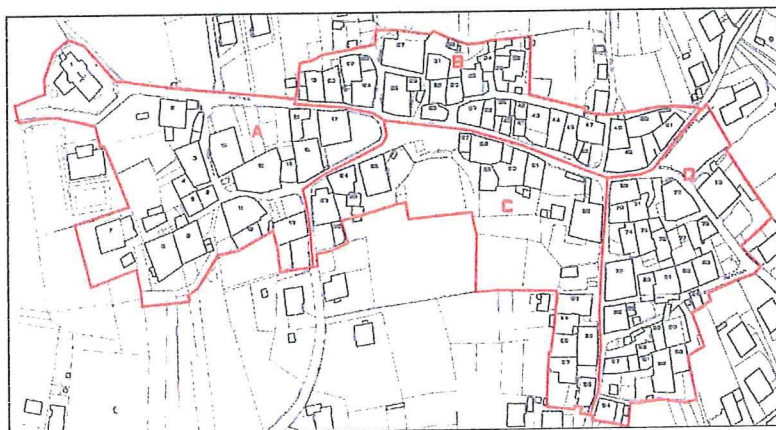
ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO

ZONA D

UNITA' MINIMA D'INTERVENTO n. 84



Quadro d'unione



Zona D Edificio n°84



ZONA D UNITA' MINIMA D'INTERVENTO n. 84

ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO

ANALISI

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale	A		
		edificio produttivo	B		
		edificio speciale	C		
		stalle	D		
		baite	E		
		malghe	F		
			G		
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860	8		
		tra il 1860 e il 1939	6		
		posteriore al 1939	4		
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	alta definizione	8		
		media definizione	6		
		bassa definizione	4		
		nessuna definizione	0		
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	2	1	0
		costruttivo	2	1	0
		complementari	2	1	0
		decorativi	2	1	0
		TOTALE		11	
5	DEGRADO	nullo			
		medio			
		elevato			
6	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato			
		sottoutilizzato			
		in stato di abbandono			
7	SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità			
		media qualità			
		bassa qualità			
8	VINCOLI LEGISLATIVI				
9	CATEGORIA D'INTERVENTO DEL PIANO PRECEDENTE	Demolizione.			
10	NOTE	Edificio costruito a confine della strada comunale.			

PROGETTO

11	CATEGORIA D'INTERVENTO	Ristrutturazione	R3
12	VINCOLI PARTICOLARI	Tipo di vincolo Oggetto di vincolo	
13	INDICAZIONI PROGETTUALI	Si propone un arretramento di circa 1.20 mt. del fronte nord per consentire l'allargamento della strada pubblica, consentendo anche un aumento volumetrico sul lato ovest o est.	

ABITATO DI MONCLASSICO

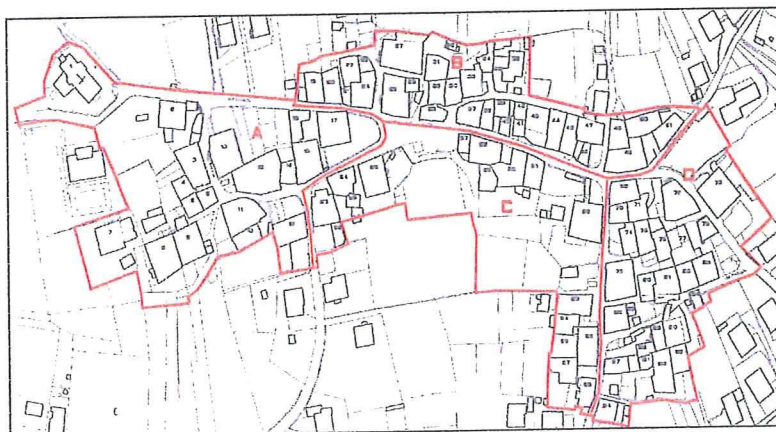
ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO

ZONA D

UNITA' MINIMA D'INTERVENTO n. 85



Quadro d'unione



Zona D Edificio n°85



ZONA D UNITA' MINIMA D'INTERVENTO n. 85

ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO

ANALISI

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale	A		
		edificio produttivo	B		
		edificio speciale	C		
		stalle	D		
		baite	E		
		malghe	F		
			G		
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860	8		
		tra il 1860 e il 1939	6		
		posteriore al 1939	4		
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	alta definizione	8		
		media definizione	6		
		bassa definizione	4		
		nessuna definizione	0		
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	2	1	0
		costruttivo	2	1	0
		complementari	2	1	0
		decorativi	2	1	0
		TOTALE		13	
5	DEGRADO	nullo			
		medio			
		elevato			
6	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato			
		sottoutilizzato			
		in stato di abbandono			
7	SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità			
		media qualità			
		bassa qualità			
8	VINCOLI LEGISLATIVI				
9	CATEGORIA D'INTERVENTO DEL PIANO PRECEDENTE	Risanamento.			
10	NOTE				

PROGETTO

11	CATEGORIA D'INTERVENTO	Ristrutturazione	R3
12	VINCOLI PARTICOLARI	Tipo di vincolo Oggetto di vincolo	
13	INDICAZIONI PROGETTUALI	Edificio concluso dal punto di vista planivolumetrico. Non sono consentiti poggioli sporgenti lungo le vie pubbliche.	

ABITATO DI MONCLASSICO

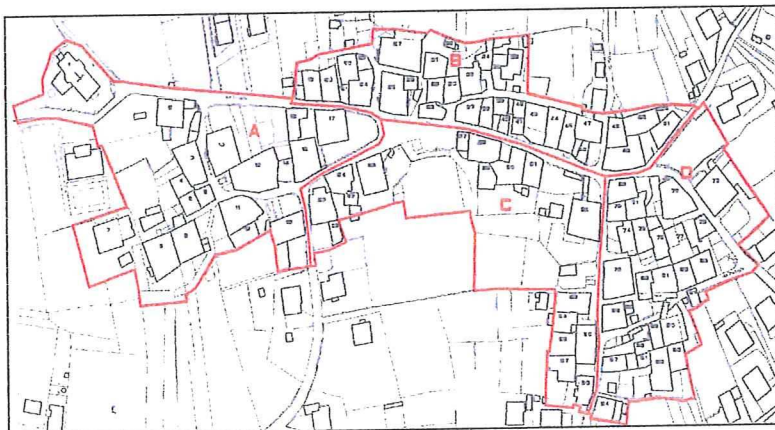
ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO

ZONA D

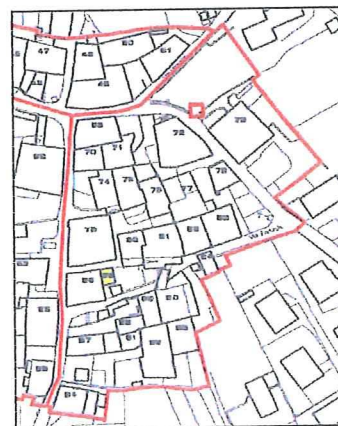
UNITA' MINIMA D'INTERVENTO n. 86



Quadro d'unione



Zona D Edificio n°86



ZONA D UNITA' MINIMA D'INTERVENTO n. 86

ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO

ANALISI

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale	A		
		edificio produttivo	B		
		edificio speciale	C		
		stalle e fienile	D		
		baite	E		
		malghe	F		
			G		
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860	8		
		tra il 1860 e il 1939	6		
		posteriore al 1939	4		
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	alta definizione	8		
		media definizione	6		
		bassa definizione	4		
		nessuna definizione	0		
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	2	1	0
		costruttivo	2	1	0
		complementari	2	1	0
		decorativi	2	1	0
		TOTALE		15	
5	DEGRADO	nullo			
		medio			
		elevato			
6	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato			
		sottoutilizzato			
		in stato di abbandono			
7	SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità			
		media qualità			
		bassa qualità			
8	VINCOLI LEGISLATIVI				
9	CATEGORIA D'INTERVENTO DEL PIANO PRECEDENTE	Risanamento.			
10	NOTE				

PROGETTO

11	CATEGORIA D'INTERVENTO	Ristrutturazione	R3
12	VINCOLI PARTICOLARI	Tipo di vincolo Oggetto di vincolo	
13	INDICAZIONI PROGETTUALI	Edificio concluso dal punto di vista planivolumetrico. Non sono consentiti poggioli sporgenti lungo le vie pubbliche. Visto l'elevato degrado sono consentite sostituzioni di murature e strutture lignee principali, nel rispetto delle tipologie costruttive tradizionali.	

ABITATO DI MONCLASSICO

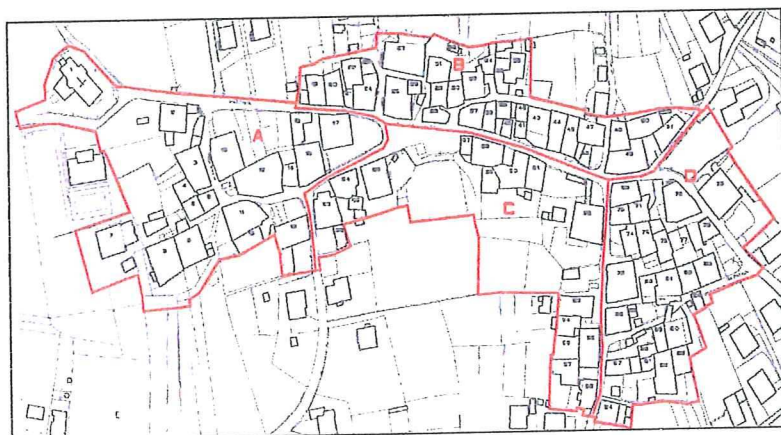
ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO

ZONA D

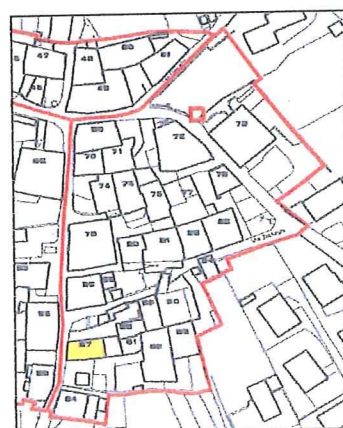
UNITA' MINIMA D'INTERVENTO n. 87



Quadro d'unione



Zona D Edificio n°87



ZONA D UNITA' MINIMA D'INTERVENTO n. 87

ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO

ANALISI

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale	A		
		edificio produttivo	B		
		edificio speciale	C		
		stalle	D		
		baite	E		
		malghe	F		
			G		
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860	8		
		tra il 1860 e il 1939	6		
		posteriore al 1939	4		
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	alta definizione	8		
		media definizione	6		
		bassa definizione	4		
		nessuna definizione	0		
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	2	1	0
		costruttivo	2	1	0
		complementari	2	1	0
		decorativi	2	1	0
		TOTALE		7	
5	DEGRADO	nullo			
		medio			
		elevato			
6	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato			
		sottoutilizzato			
		in stato di abbandono			
7	SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità			
		media qualità			
		bassa qualità			
8	VINCOLI LEGISLATIVI				
9	CATEGORIA D'INTERVENTO DEL PIANO PRECEDENTE	Ristrutturazione.			
10	NOTE	Edificio ristrutturato di recente.			

PROGETTO

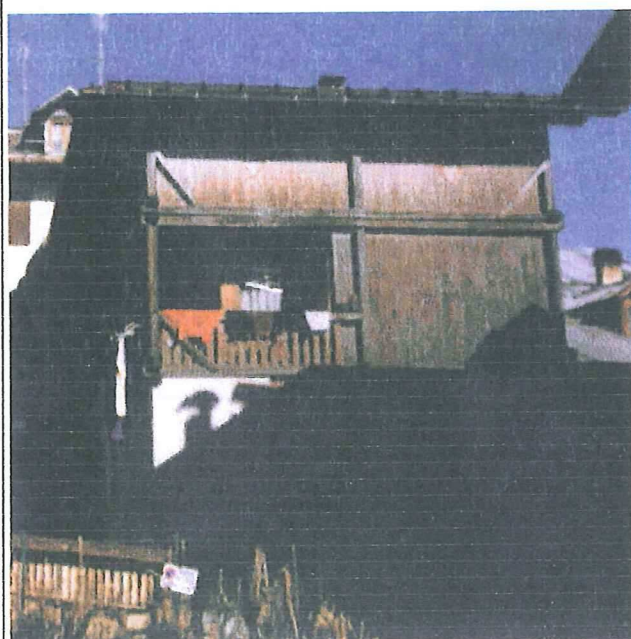
11	CATEGORIA D'INTERVENTO	Ristrutturazione	R3
12	VINCOLI PARTICOLARI	Tipo di vincolo Oggetto di vincolo	
13	INDICAZIONI PROGETTUALI	Edificio ristrutturato di recente e concluso dal punto di vista planivolumetrico. Si propongono interventi di adeguamento tipologico.	

ABITATO DI MONCLASSICO

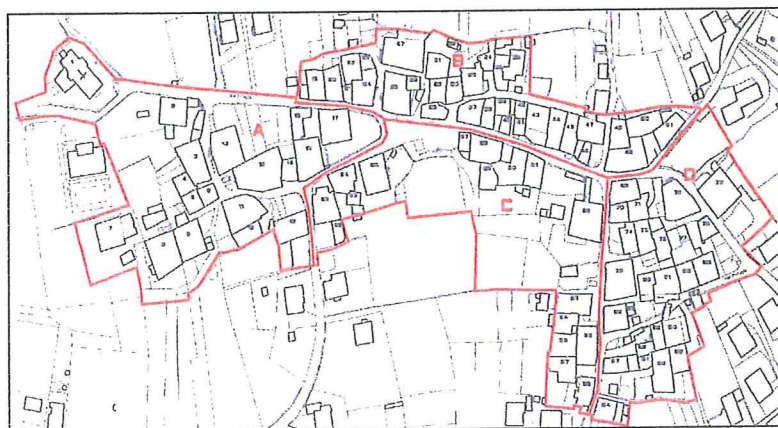
ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO

ZONA D

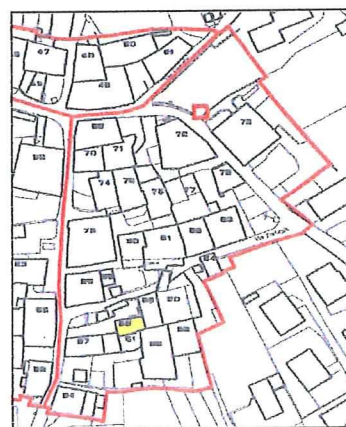
UNITA' MINIMA D'INTERVENTO n. 88



Quadro d'unione



Zona D Edificio n°88



ZONA D UNITA' MINIMA D'INTERVENTO n. 88

ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO

ANALISI

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle baite malghe	A		
			B		
			C		
			D		
			E		
			F		
			G		
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	8		
			6		
			4		
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	8		
			6		
			4		
			0		
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali costruttivo complementari decorativi	2	1	0
			2	1	0
			2	1	0
			2	1	0
		TOTALE		15	
5	DEGRADO	nullo medio elevato			
6	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono			
7	SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità media qualità bassa qualità			
8	VINCOLI LEGISLATIVI				
9	CATEGORIA D'INTERVENTO DEL PIANO PRECEDENTE	Risanamento.			
10	NOTE				

PROGETTO

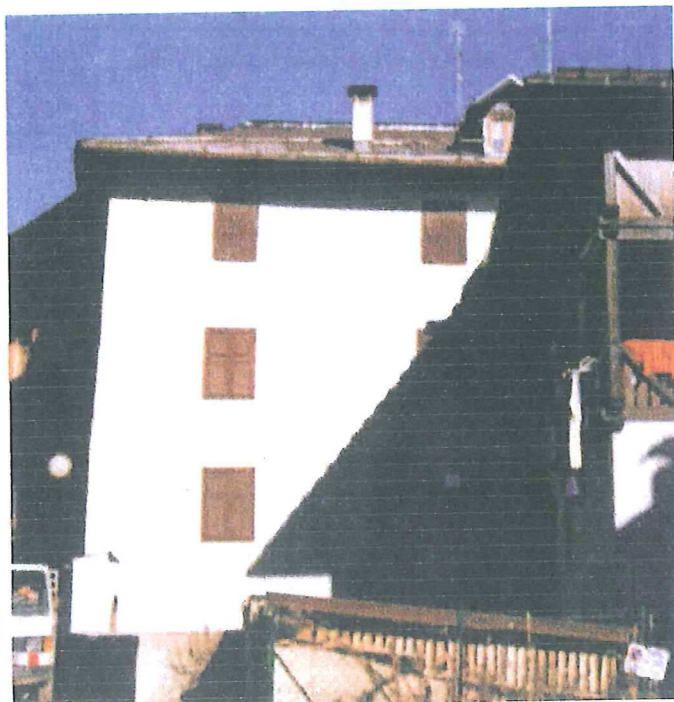
11	CATEGORIA D'INTERVENTO	Risanamento	R2
12	VINCOLI PARTICOLARI	Tipo di vincolo Oggetto di vincolo	
13	INDICAZIONI PROGETTUALI	Edificio concluso dal punto di vista planivolumetrico.	

ABITATO DI MONCLASSICO

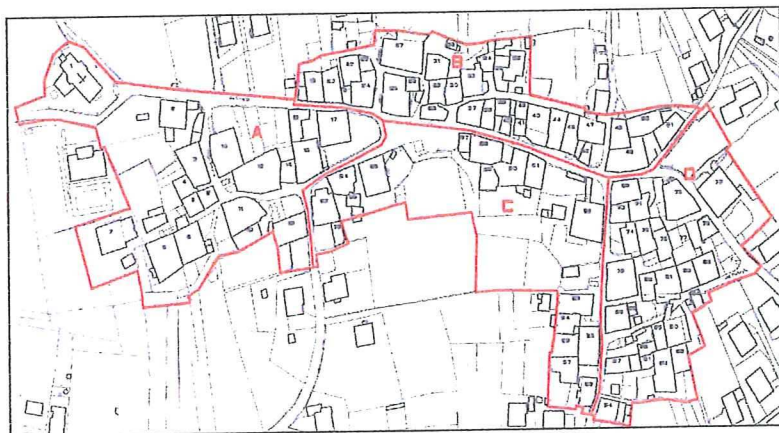
ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO

ZONA D

UNITA' MINIMA D'INTERVENTO n. 89



Quadro d'unione



Zona D Edificio n°89



ZONA D UNITA' MINIMA D'INTERVENTO n. 89**ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO****ANALISI**

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale	A		
		edificio produttivo	B		
		edificio speciale	C		
		stalle	D		
		baite	E		
		malghe	F		
			G		
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860	8		
		tra il 1860 e il 1939	6		
		posteriore al 1939	4		
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	alta definizione	8		
		media definizione	6		
		bassa definizione	4		
		nessuna definizione	0		
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	2	1	0
		costruttivo	2	1	0
		complementari	2	1	0
		decorativi	2	1	0
		TOTALE		12	
5	DEGRADO	nullo			
		medio			
		elevato			
6	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato			
		sottoutilizzato			
		in stato di abbandono			
7	SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità			
		media qualità			
		bassa qualità			
8	VINCOLI LEGISLATIVI				
9	CATEGORIA D'INTERVENTO DEL PIANO PRECEDENTE	Risanamento.			
10	NOTE				

PROGETTO

11	CATEGORIA D'INTERVENTO	Ristrutturazione	R3
12	VINCOLI PARTICOLARI	Tipo di vincolo Oggetto di vincolo	
13	INDICAZIONI PROGETTUALI	Edificio concluso dal punto di vista planivolumetrico. Si propongono interventi di adeguamento tipologico in particolare nella parte del sottotetto, con il ripristino delle tradizionali strutture lignee a vista.	

ABITATO DI MONCLASSICO

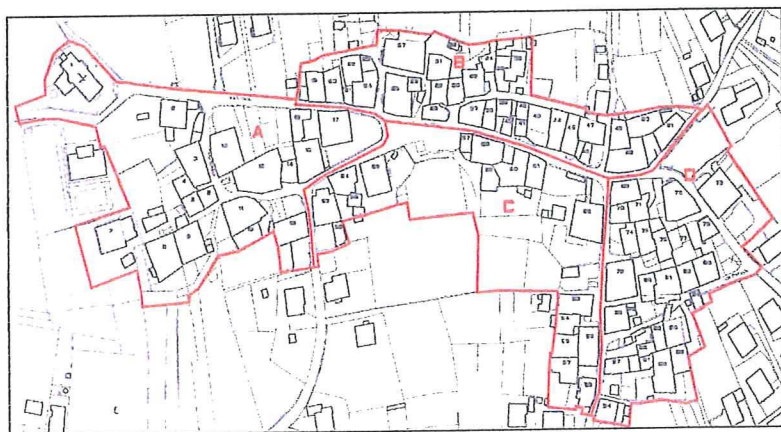
ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO

ZONA D

UNITA' MINIMA D'INTERVENTO n. 90



Quadro d'unione



Zona D Edificio n°90



ZONA D UNITA' MINIMA D'INTERVENTO n. 90**ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO****ANALISI**

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle baite malghe	A		
			B		
			C		
			D		
			E		
			F		
			G		
			8		
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	6		
			4		
			8		
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	6		
			4		
			0		
			8		
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali costruttivo complementari decorativi	2	1	0
			2	1	0
			2	1	0
			2	1	0
		TOTALE			10
5	DEGRADO	nullo medio elevato			
6	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono			
7	SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità media qualità bassa qualità			
8	VINCOLI LEGISLATIVI				
9	CATEGORIA D'INTERVENTO DEL PIANO PRECEDENTE	Ristrutturazione.			
10	NOTE	Edificio di recente ristrutturazione.			

PROGETTO

11	CATEGORIA D'INTERVENTO	Ristrutturazione	R3
12	VINCOLI PARTICOLARI	Tipo di vincolo Oggetto di vincolo	
13	INDICAZIONI PROGETTUALI	Edificio ristrutturato di recente e concluso dal punto di vista planivolumetrico. Non sono consentiti poggioli sporgenti sulle vie pubbliche. Sono vietate modifiche tipologiche e strutturali del pontile esistente di accesso all'edificio.	

ABITATO DI MONCLASSICO

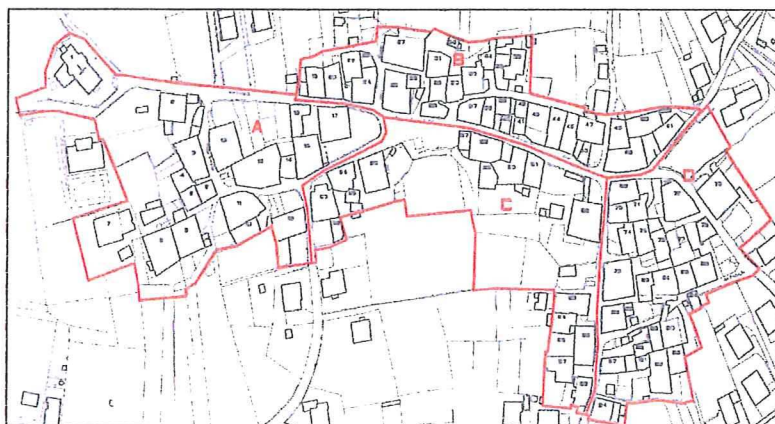
ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO

ZONA D

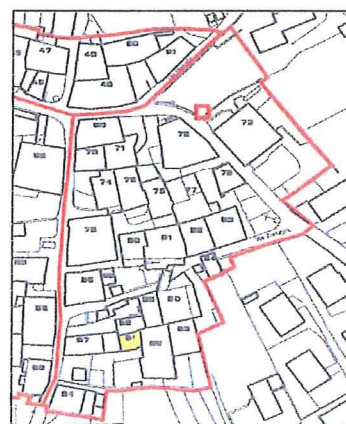
UNITA' MINIMA D'INTERVENTO n. 91



Quadro d'unione



Zona D Edificio n°91



ZONA D UNITA' MINIMA D'INTERVENTO n. 91

ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO

ANALISI

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle baite malghe	A		
			B		
			C		
			D		
			E		
			F		
			G		
			8		
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	6		
			4		
			8		
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	6		
			4		
			0		
			8		
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali costruttivo complementari decorativi	2	1	0
			2	1	0
			2	1	0
			2	1	0
		TOTALE	12		
5	DEGRADO	nullo medio elevato			
6	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono			
7	SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità media qualità bassa qualità			
8	VINCOLI LEGISLATIVI				
9	CATEGORIA D'INTERVENTO DEL PIANO PRECEDENTE	Risanamento.			
10	NOTE				

PROGETTO

11	CATEGORIA D'INTERVENTO	Ristrutturazione	R3
12	VINCOLI PARTICOLARI	Tipo di vincolo Oggetto di vincolo	
13	INDICAZIONI PROGETTUALI	Edificio concluso dal punto di vista planivolumetrico.	

ABITATO DI MONCLASSICO

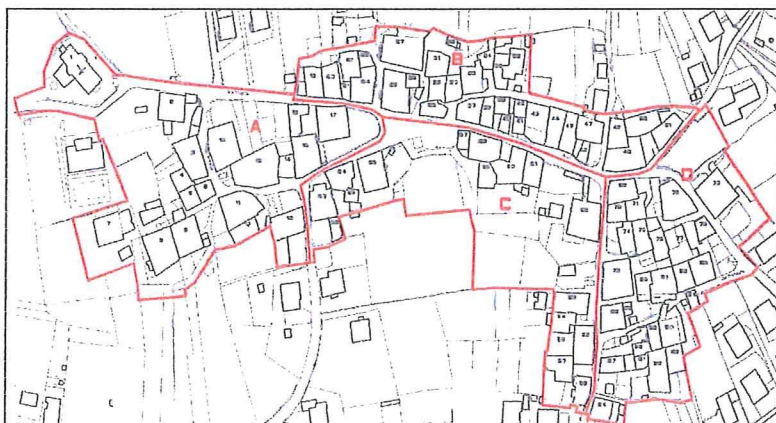
ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO

ZONA D

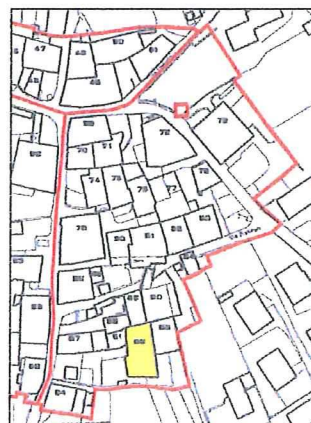
UNITA' MINIMA D'INTERVENTO n. 92



Quadro d'unione



Zona D Edificio n°92



ZONA D UNITA' MINIMA D'INTERVENTO n. 92**ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO****ANALISI**

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale	A		
		edificio produttivo	B		
		edificio speciale	C		
		stalle	D		
		baite	E		
		malghe	F		
			G		
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860	8		
		tra il 1860 e il 1939	6		
		posteriore al 1939	4		
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	alta definizione	8		
		media definizione	6		
		bassa definizione	4		
		nessuna definizione	0		
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	2	1	0
		costruttivo	2	1	0
		complementari	2	1	0
		decorativi	2	1	0
		TOTALE		11	
5	DEGRADO	nullo			
		medio			
		elevato			
6	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato			
		sottoutilizzato			
		in stato di abbandono			
7	SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità			
		media qualità			
		bassa qualità			
8	VINCOLI LEGISLATIVI				
9	CATEGORIA D'INTERVENTO DEL PIANO PRECEDENTE	Ristrutturazione.			
10	NOTE				

PROGETTO

11	CATEGORIA D'INTERVENTO	istrutturazione	3
12	VINCOLI PARTICOLARI	Tipo di vincolo	
		Oggetto di vincolo	
13	INDICAZIONI PROGETTUALI	Edificio concluso dal punto di vista planivolumetrico. Si propongono interventi di adeguamento tipologico.	

ABITATO DI MONCLASSICO

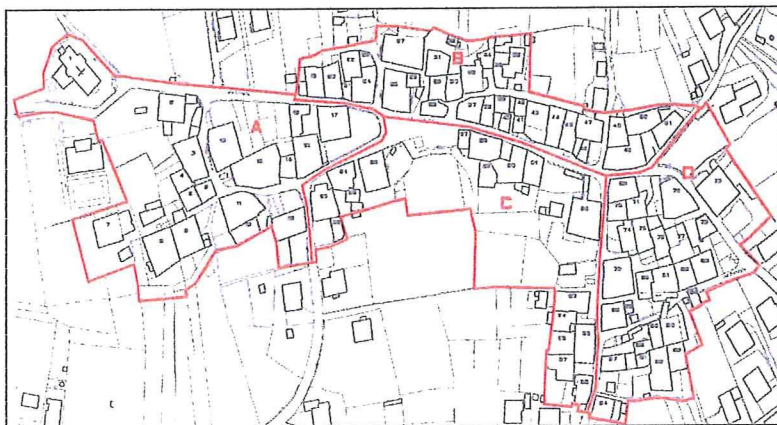
ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO

ZONA D

UNITA' MINIMA D'INTERVENTO n. 93



Quadro d'unione



Zona D Edificio n°93



ZONA D UNITA' MINIMA D'INTERVENTO n. 93**ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO****ANALISI**

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale	A		
		edificio produttivo	B		
		edificio speciale	C		
		stalle	D		
		baite	E		
		malghe	F		
			G		
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860	8		
		tra il 1860 e il 1939	6		
		posteriore al 1939	4		
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	alta definizione	8		
		media definizione	6		
		bassa definizione	4		
		nessuna definizione	0		
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	2	1	0
		costruttivo	2	1	0
		complementari	2	1	0
		decorativi	2	1	0
		TOTALE		15	
5	DEGRADO	nullo			
		medio			
		elevato			
6	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato			
		sottoutilizzato			
		in stato di abbandono			
7	SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità			
		media qualità			
		bassa qualità			
8	VINCOLI LEGISLATIVI				
9	CATEGORIA D'INTERVENTO DEL PIANO PRECEDENTE	Ristrutturazione.			
10	NOTE				

PROGETTO

11	CATEGORIA D'INTERVENTO	Risanamento	R2
12	VINCOLI PARTICOLARI	Tipo di vincolo Oggetto di vincolo	
13	INDICAZIONI PROGETTUALI	Edificio concluso dal punto di vista planivolumetrico. Sono consentite sostituzioni di murature e strutture lignee principali nel rispetto delle tipologie costruttive tradizionali.	

ABITATO DI MONCLASSICO

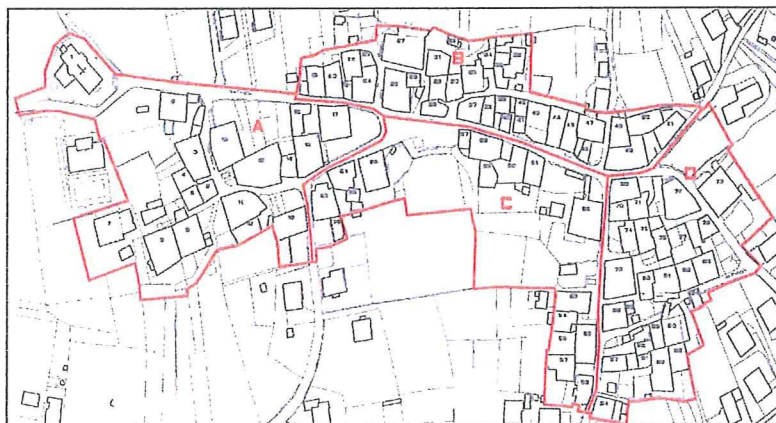
ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO

ZONA D

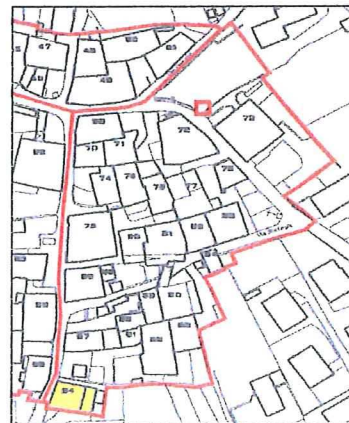
UNITA' MINIMA D'INTERVENTO n. 94



Quadro d'unione



Zona D Edificio n°94



ZONA D UNITA' MINIMA D'INTERVENTO n. 94**ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO****ANALISI**

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale	A		
		edificio produttivo	B		
		edificio speciale	C		
		stalle	D		
		baite	E		
		malghe	F		
			G		
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860	8		
		tra il 1860 e il 1939	6		
		posteriore al 1939	4		
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	alta definizione	8		
		media definizione	6		
		bassa definizione	4		
		nessuna definizione	0		
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	2	1	0
		costruttivo	2	1	0
		complementari	2	1	0
		decorativi	2	1	0
		TOTALE		12	
5	DEGRADO	nullo			
		medio			
		elevato			
6	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato			
		sottoutilizzato			
		in stato di abbandono			
7	SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità			
		media qualità			
		bassa qualità			
8	VINCOLI LEGISLATIVI				
9	CATEGORIA D'INTERVENTO DEL PIANO PRECEDENTE	Risanamento.			
10	NOTE				

PROGETTO

11	CATEGORIA D'INTERVENTO	Ristrutturazione	R3
12	VINCOLI PARTICOLARI	Tipo di vincolo Oggetto di vincolo	
13	INDICAZIONI PROGETTUALI	E' consentito un modesto ampliamento volumetrico laterale e in sopraelevazione per adeguamenti funzionali e tipologici, nel rispetto delle tipologie costruttive tradizionali.	