



**COMUNE DI DIMARO-FOLGARIDA**

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO



**PIANO REGOLATORE GENERALE  
P.R.G. 2019**

**RELAZIONE USI CIVICI**

*Ottobre 2019 - Adozione definitiva*

*Giugno 2020 - Approvazione Giunta Provinciale con prescrizioni*

---

arch. Remo Zulberti

arch. Stefano Casagrande



## **SOMMARIO**

<b>Relazione Usi civici.....</b>	<b>2</b>
<i>Usi Civici - Verifica ai sensi della LP 6/2005.....</i>	<i>2</i>
Procedura ed acquisizione dei pareri delle ASUC .....	2
Varianti puntuali che interessano beni soggetti a vincolo di uso civico.....	2
Valutazione generale delle modifiche e verifica di coerenza .....	4
Soluzioni alternative .....	4
Documentazione finale di recepimento prescrizioni dei servizi provinciali. ....	4
<i>Estratti cartografici .....</i>	<i>5</i>

---

## RELAZIONE USI CIVICI

---

La relazione usi civici, con estratti cartografici dedicati, è stata redatta in allegato alla documentazione di variante e la stessa verrà trasmessa alle diverse amministrazioni per le valutazioni ad approvazioni previste dalla normativa provinciale.

---

### Usi Civici - Verifica ai sensi della LP 6/2005

---

*Verifica ai sensi della Legge provinciale 14 giugno 2005, n. 6 “nuova disciplina dell’amministrazione dei beni di uso civico”  
e della Delibera di Giunta Provinciale 19/7/2013 n.1479*

#### **Procedura ed acquisizione dei pareri delle ASUC**

Secondo quanto previsto con la deliberazione di Giunta Provinciale n. 1479 di data 19 luglio 2013, la verifica della compatibilità del mutamento di destinazione d'uso delle aree, con la tutela e la valorizzazione dell'ambiente e del soddisfacimento delle esigenze della collettività beneficiaria del diritto di uso civico avviene ora con procedura semplificata secondo quanto previsto dall'allegato alla stessa deliberazione e come precisato nella successiva circolare n. 10 di data 24/07/2013.

In particolare l'Amministrazione procedente (Comune di Dimaro-Folgarida) propone oggi una variante assicurando che tutte le modifiche proposte non trovano soluzione alternativa, non riducono il soddisfacimento delle esigenze della collettività, anzi incrementano e offrono maggiori possibilità e prerogative garantendo piena autonomia gestionale dei beni oggetto di variante.

Gli elaborati depositati agli atti per la adozione preliminare sono il frutto di una elaborata e concertata rivisitazione delle previsioni urbanistiche in accordo con le amministrazioni separate degli usi civici.

L'atto deliberativo del Consiglio Comunale che procederà con la adozione preliminare della Variante al PRG dovrà espressamente dare atto della presenza di varianti che interessano beni soggetti ad uso civico.

Prima della deliberazione di definitiva adozione della variante da parte del Consiglio Comunale, l'Amministrazione comunale di Dimaro-Folgarida, verranno avviate le procedure per l'acquisizione del parere ufficiale delle singole amministrazioni separate degli usi civici, ed in particolare delle ASUC di Dimaro, Monclassico e Carciato.

Se il parere, che dovrà essere reso successivamente alla adozione preliminare, sarà favorevole verrà trasmessa comunicazione al Servizio Autonomie Locali ed al Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio, e ne verrà dato esplicito atto in sede di adozione definitiva dello strumento urbanistico.

Nei casi di eventuali pareri contrastanti o con osservazioni si procederà nel rispetto delle indicazioni contenute all'allegato della Deliberazione di giunta Provinciale 1479/2013.

#### **Varianti puntuali che interessano beni soggetti a vincolo di uso civico**

All'interno del Comune di Dimaro Monclassico operano quattro amministrazioni separate per gli usi civici:

- ASUC Dimaro;
- ASUC Carciato
- ASUC Presson
- ASUC Monclassico

Le varianti che interessano terreni soggetti ad uso civico per le quali sono stati raccolti i pareri correlati da parte delle amministrazioni separate sono:

**ASUC Dimaro:**

<b>Nr.</b>	<b>Particelle</b>	<b>Zona PRG in vigore</b>	<b>Zona PRG di variante</b>	<b>Superficie interessata dalla variante</b>
c04	p.f. 1038/2	Bosco	Art. 34 - Aree a verde pubblico e verde attrezzato	2200
c05	p.f. 1038/2	Bosco	Art. 59 - Percorsi pedonali e Percorsi ed aree attrezzate	1689
c06	p.f. 1038/19 1038/44 1038/2 p.ed. 421	Bosco	Art. 34 - Aree a verde pubblico e verde attrezzato	1250
c07	p.f. 1038/2 p.ed. .248 .249	Bosco	Art. 33 - Zone per impianti tecnologici	3777
c08	p.f. 1038/2 1035/65 1037/2 1289/12	Bosco	Art. 34 - Aree a verde pubblico e verde attrezzato	19854
c19	Varie particelle	Bosco	"Zipline Folgarida selva nera" Art. 57bis	--
c61	p.f. 1122/10 1122/8	Bosco	Art. 45 - Aree a bosco - Norma specifica comma 4	500
c63	p.f 1183/5	Bosco	Art. 58 - Parcheggi pubblici e di interesse pubblico di progetto	4210

**ASUC Carciato**

<b>Nr.</b>	<b>Particelle</b>	<b>Zona PRG in vigore</b>	<b>Zona PRG di variante</b>	<b>Superficie interessata dalla variante</b>
c19	Varie particelle	Bosco	"Zipline Folgarida selva nera" Art. 57bis	--

**ASUC Monclassico**

<b>Nr.</b>	<b>Particelle</b>	<b>Zona PRG in vigore</b>	<b>Zona PRG di variante</b>	<b>Superficie interessata dalla variante</b>
c51	p.f. 1409/1 1410/1	Aree agricole e a bosco	Art. 37 - Aree produttive del settore secondario di livello locale con tratto di viabilità esistente di accesso all'area cava.	1682

### ***Valutazione generale delle modifiche e verifica di coerenza***

Le modifiche non comportano particolari modifiche all'attuale godimento dei diritti di uso civico.

In particolare le varianti riguardano o la regolarizzazione di situazioni esistenti o l'inserimento di nuove previsioni concordate con le stesse amministrazioni separate le quali, con particolare riferimento all'area posta a monte dell'abitato di Folgarida bassa, hanno espresso l'interesse e la volontà all'inserimento delle stesse varianti che permetteranno la riqualificazione dell'intera area rivalutando le stesse proprietà dell'ASUC.

Particolare interesse è stato posto all'inserimento della zona per impianti tecnologici (Variante **c7**) con l'inserimento di una zona per impianti tecnologici finalizzata ad ospitare un piccolo impianto di generazione calore a cippato, sfruttando le risorse forestali di proprietà offrendo un servizio redditizio per la fornitura di acqua calda tramite un impianto di teleriscaldamento.

La variante **c8** prevede l'inserimento di un parco urbano dove non si prevede il cambio di coltura. All'interno dell'area boschiva si prevede l'inserimento di piccole aree verde per la realizzazione di percorsi vita e piccoli spazi verdi ricreativi.

### ***Soluzioni alternative***

Come già detto al precedente paragrafo le varianti costituiscono per lo più la regolarizzazione di situazioni dello stato di fatto.

L'individuazione delle zone c7 e c8 sono state effettuate sulla base di esigenze espresse dalla stessa amministrazione separata degli usi civici di Dimaro e l'individuazione delle zone è stata effettuata a seguito della valutazione di diverse soluzioni alternative, scartando le aree poste a distanze maggiori rispetto ai centri di interesse economico e di fruizione pubblica di maggiore richiesta.

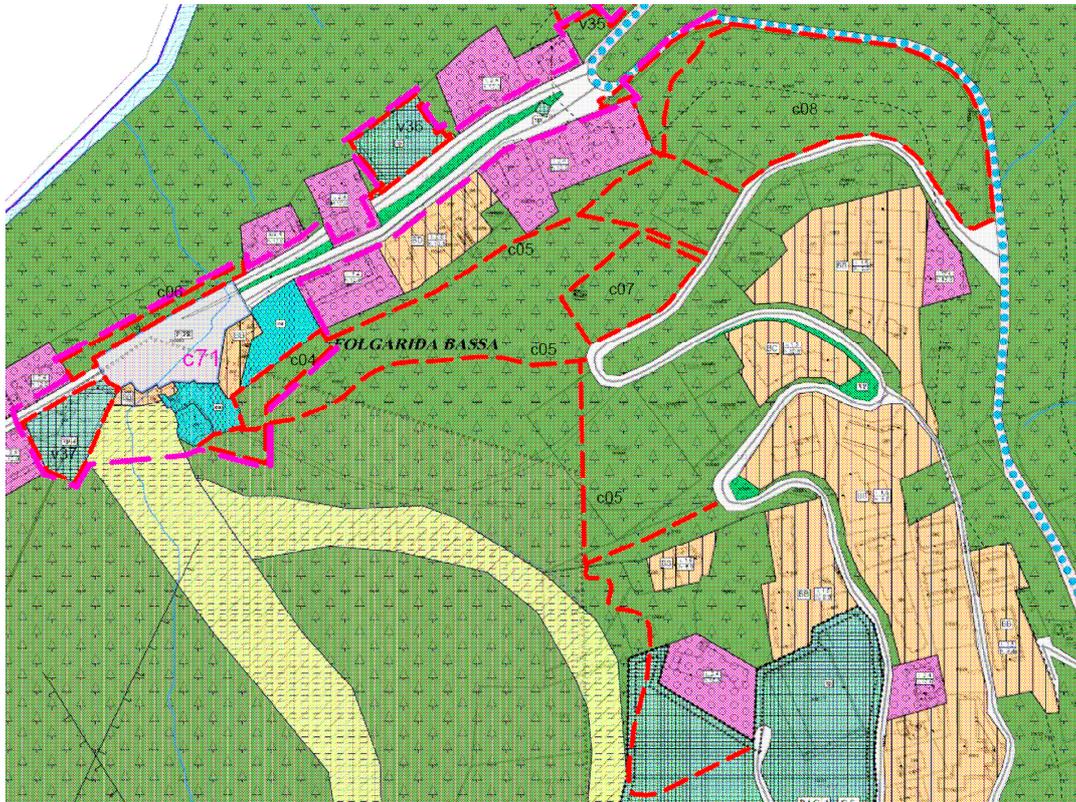
Le aree prescelte presentano condizioni di basso grado di pericolosità idrogeologica e si pongono all'interno delle reti di infrastrutturazione già esistenti (viabilità) e vicine ai centri insediativi aggregati.

### ***Documentazione finale di recepimento prescrizioni dei servizi provinciali.***

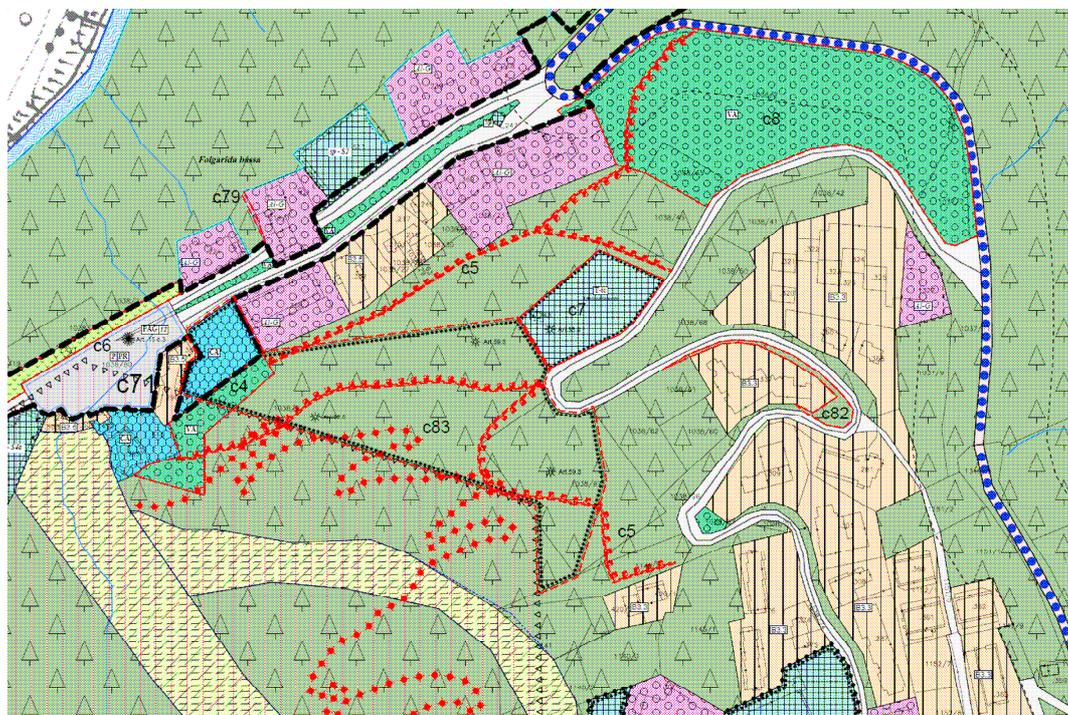
Successivamente alla adozione definitiva effettuata con delibera commissariale n. 2/2019 di data 31/10/2019 Il Servizio Urbanistica con nota di data 07/05/2020 ha provveduto ad inviare le prescrizioni conclusive che hanno comportato l'eliminazione della variante c69 che interessava parte della zona di cava su C.C Monclassico.

Lo stralcio della variante ha comportato quindi il ripristino del perimetro dell'area di cava come da PRG in vigore nel rispetto del piano cave provinciale.

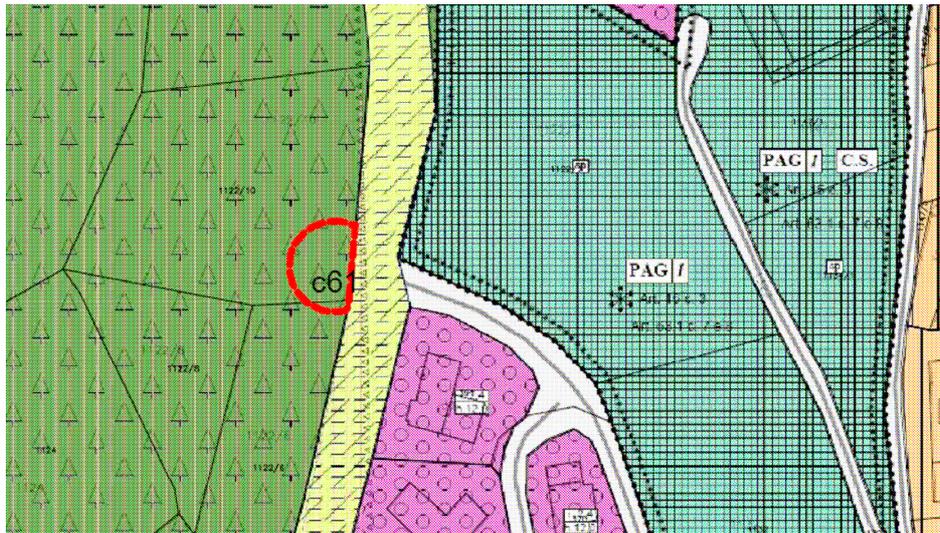
### Estratti cartografici



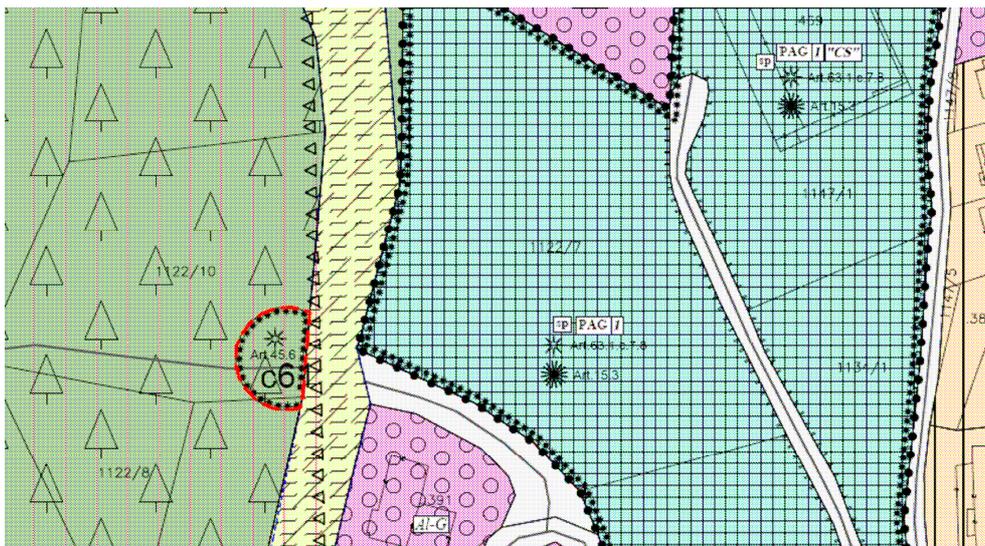
**PRG IN VIGORE - Folgarida Alta - Varianti c4, c5, c6, c7, c8**



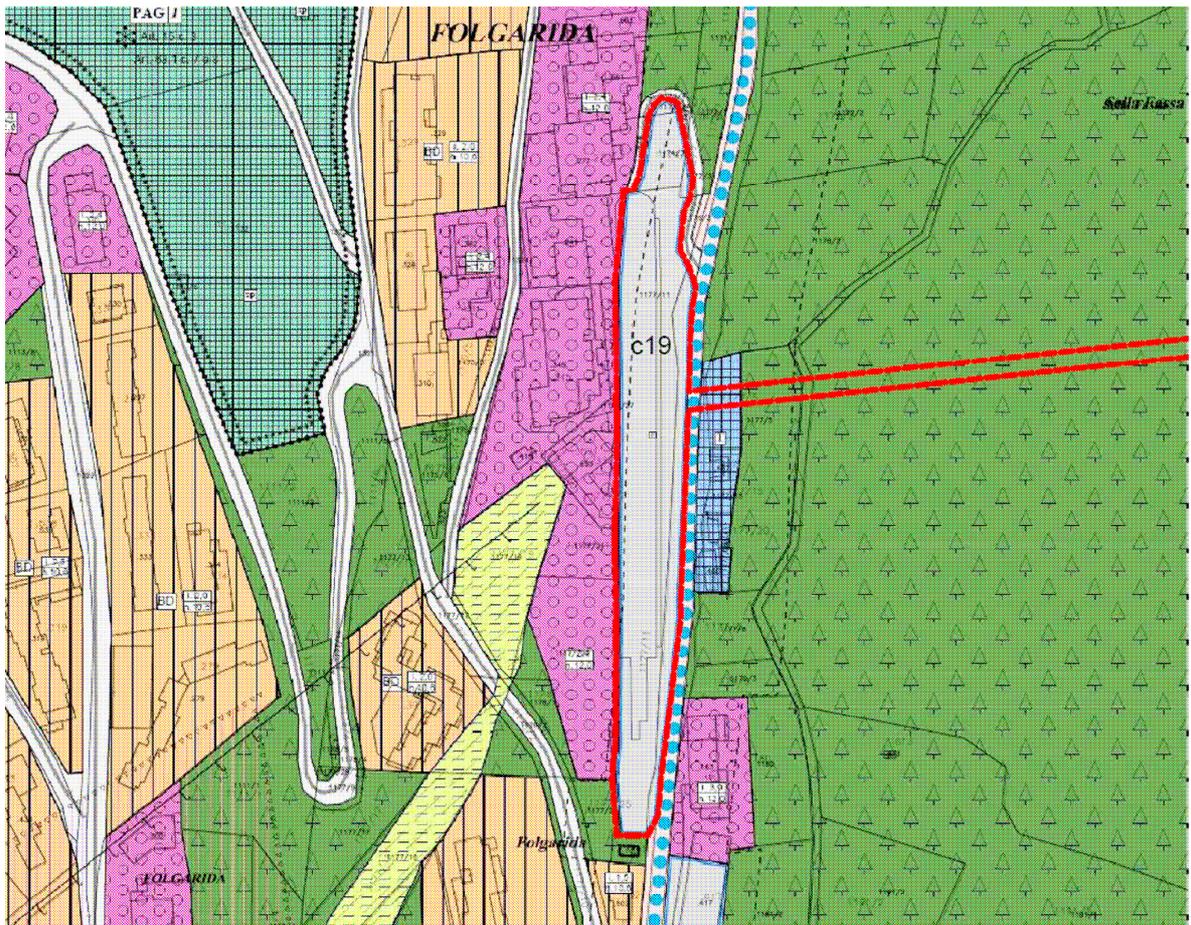
**PRG DI VARIANTE - Folgarida Alta - Varianti c4, c5, c6, c7, c8**



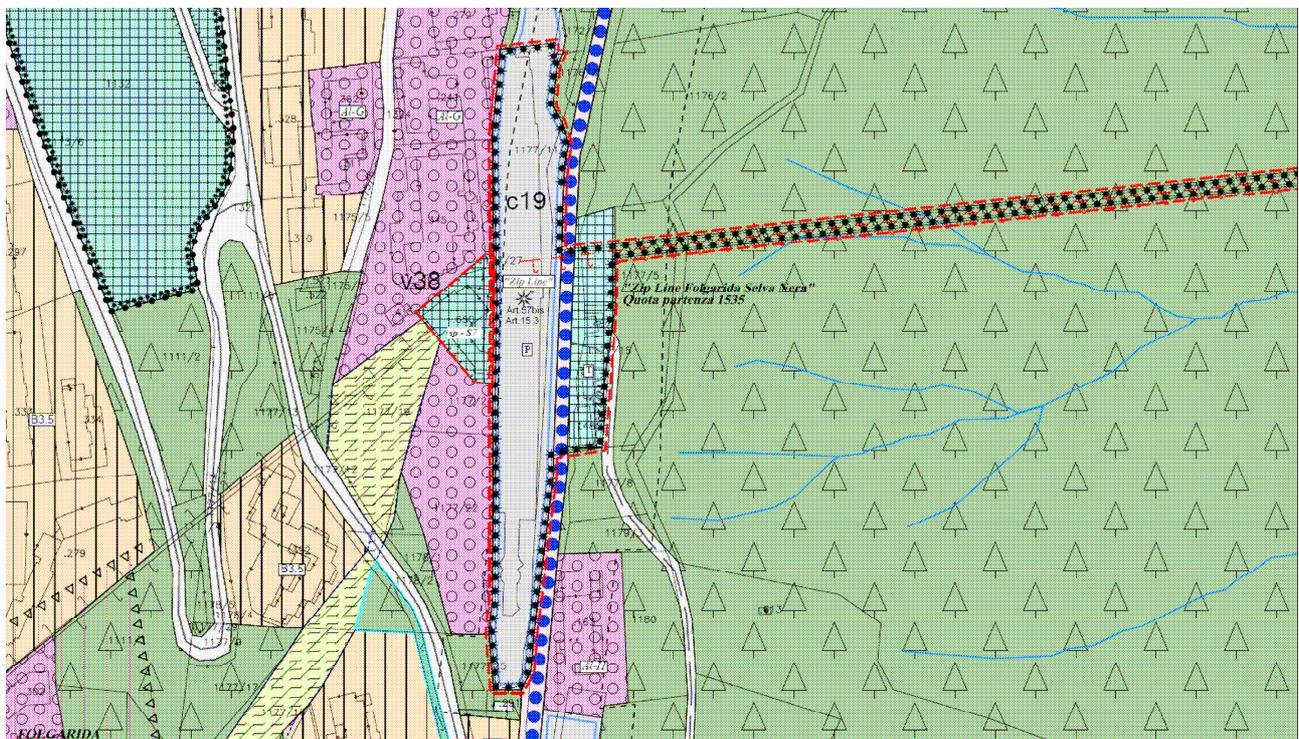
**PRG IN VIGORE - Folgarida Alta - Varianti c61**



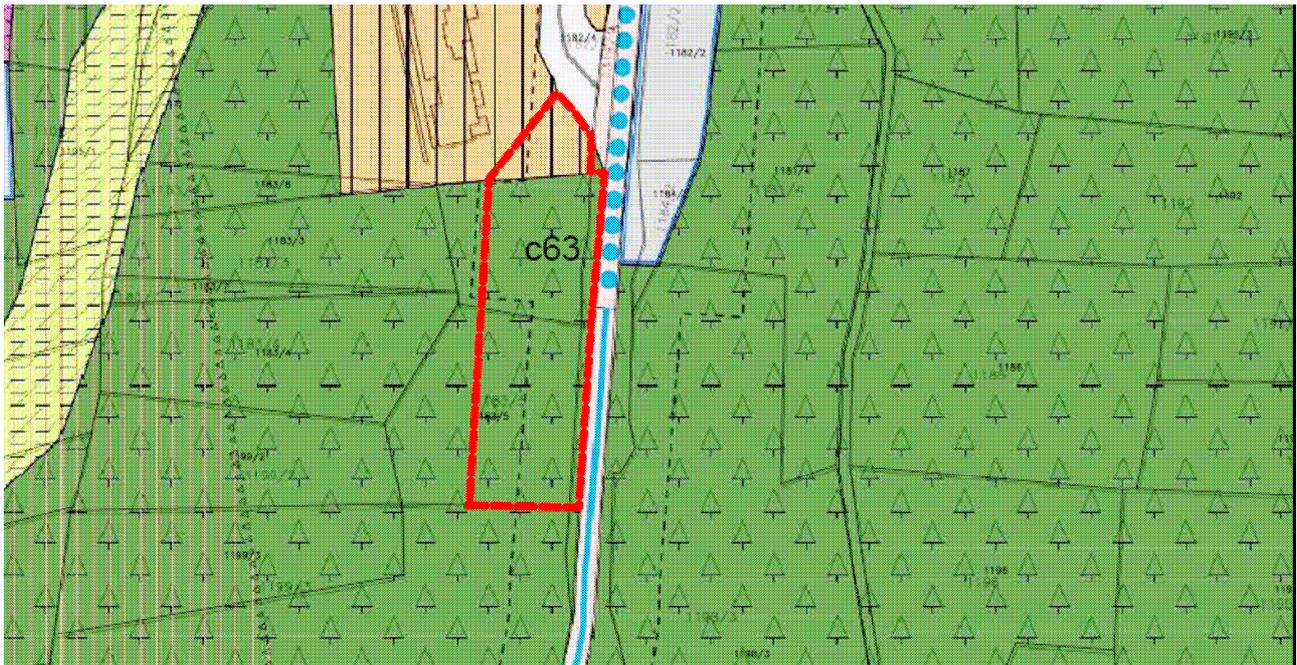
**PRG DI VARIANTE - Folgarida Alta - Varianti c61**



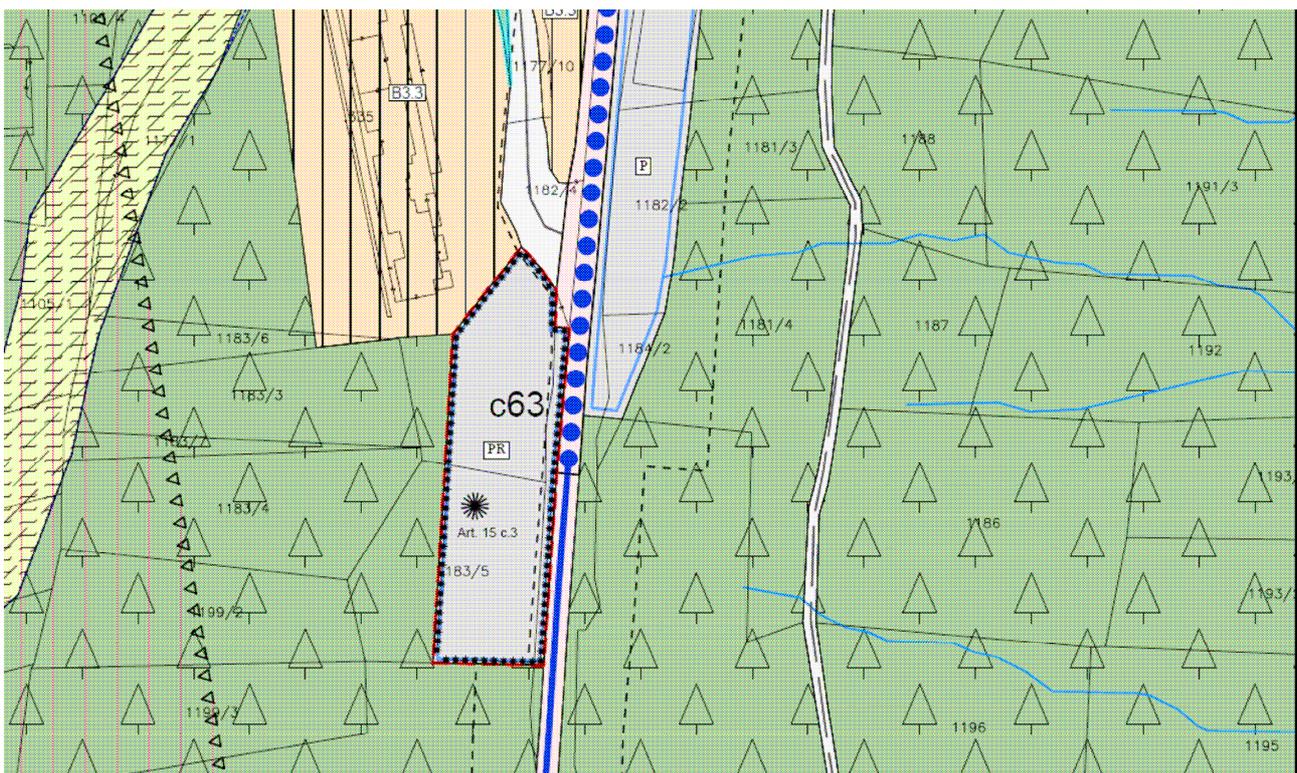
**PRG IN VIGORE - Folgarida Alta - Varianti c19**



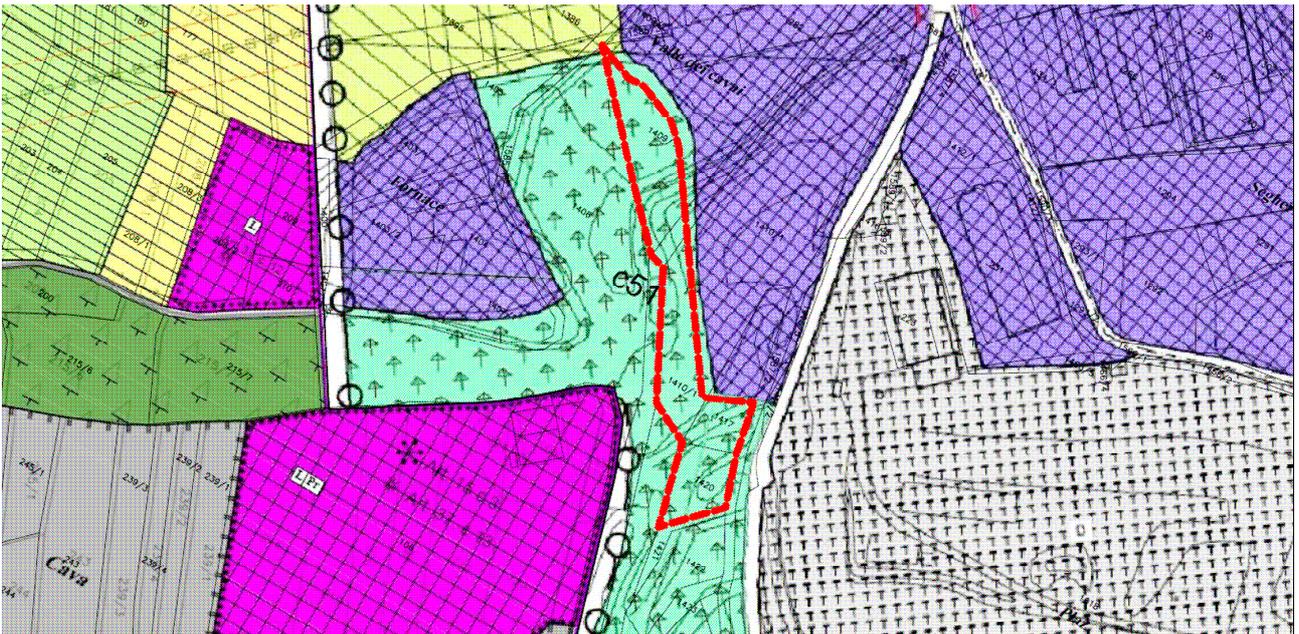
**PRG DI VARIANTE - Folgarida Alta - Varianti c19**



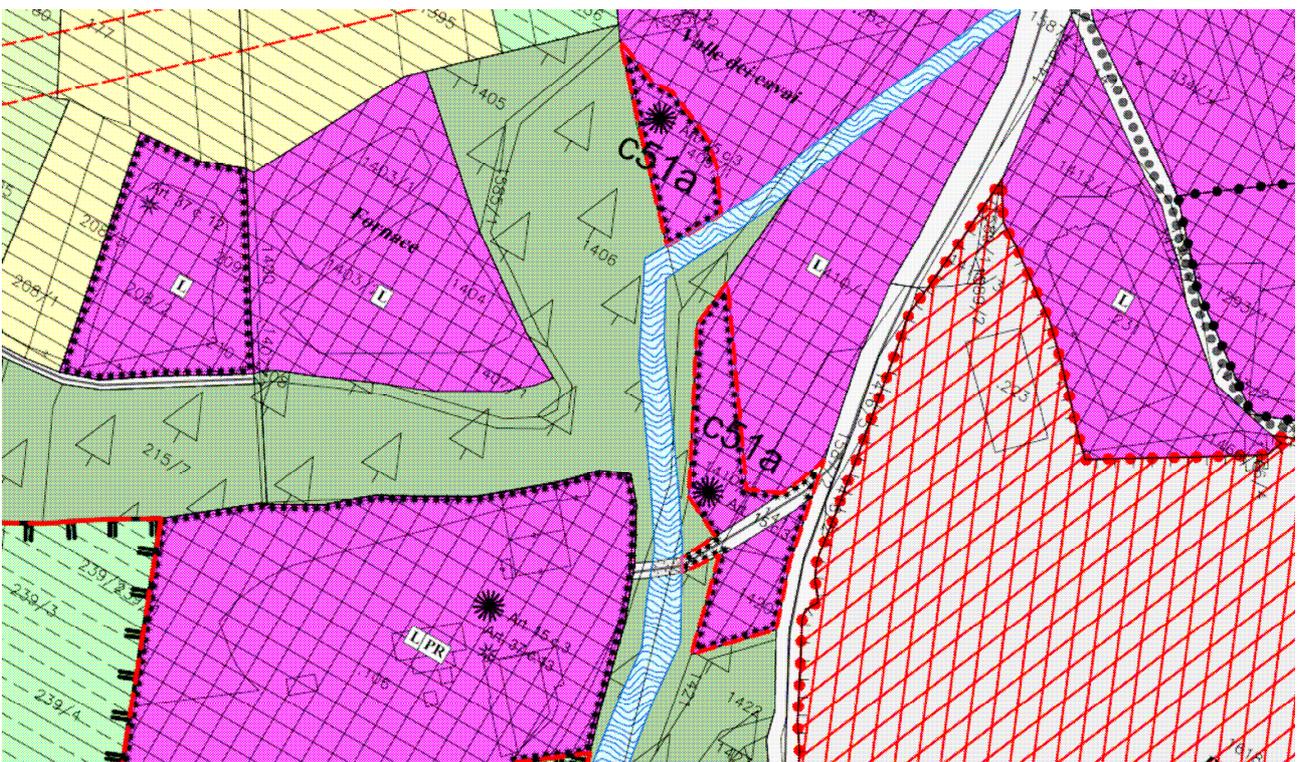
**PRG IN VIGORE - Folgarida Alta - Varianti c63**



**PRG DI VARIANTE - Folgarida Alta - Varianti c63**



**PRG IN VIGORE - Monclassico - Varianti c51**



**PRG DI VARIANTE - Monclassico - Varianti c51**