



COMUNE DI DIMARO-FOLGARIDA

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO



**PIANO REGOLATORE GENERALE
P.R.G. 2019**

**INSEDIAMENTI STORICI
CARCIATO
-
SCHEDE DI CATALOGAZIONE EDIFICI**

Ottobre 2019 - Adozione definitiva

Giugno 2020 - Approvazione Giunta Provinciale con prescrizioni

arch. Remo Zulberti

arch. Stefano Casagrande

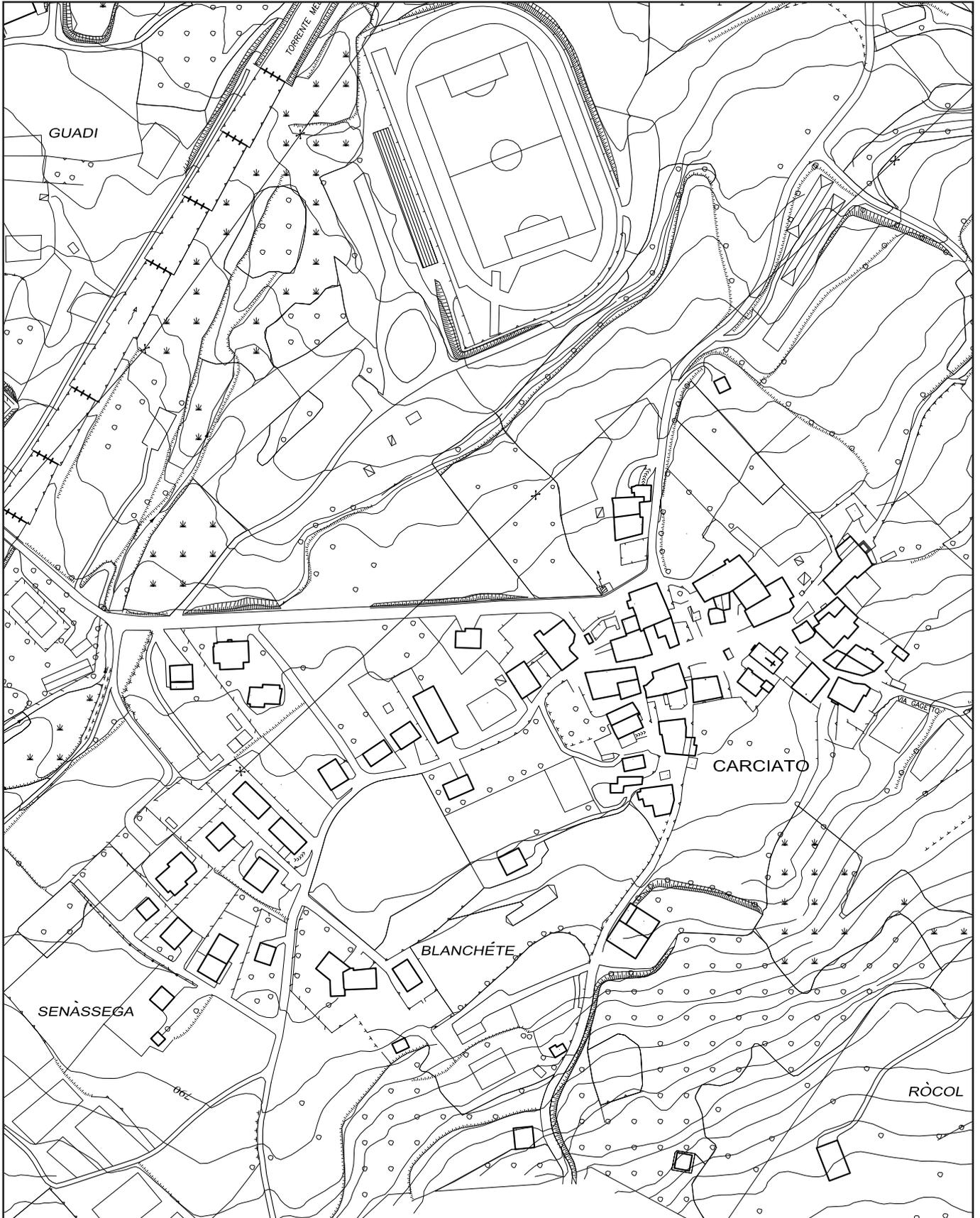


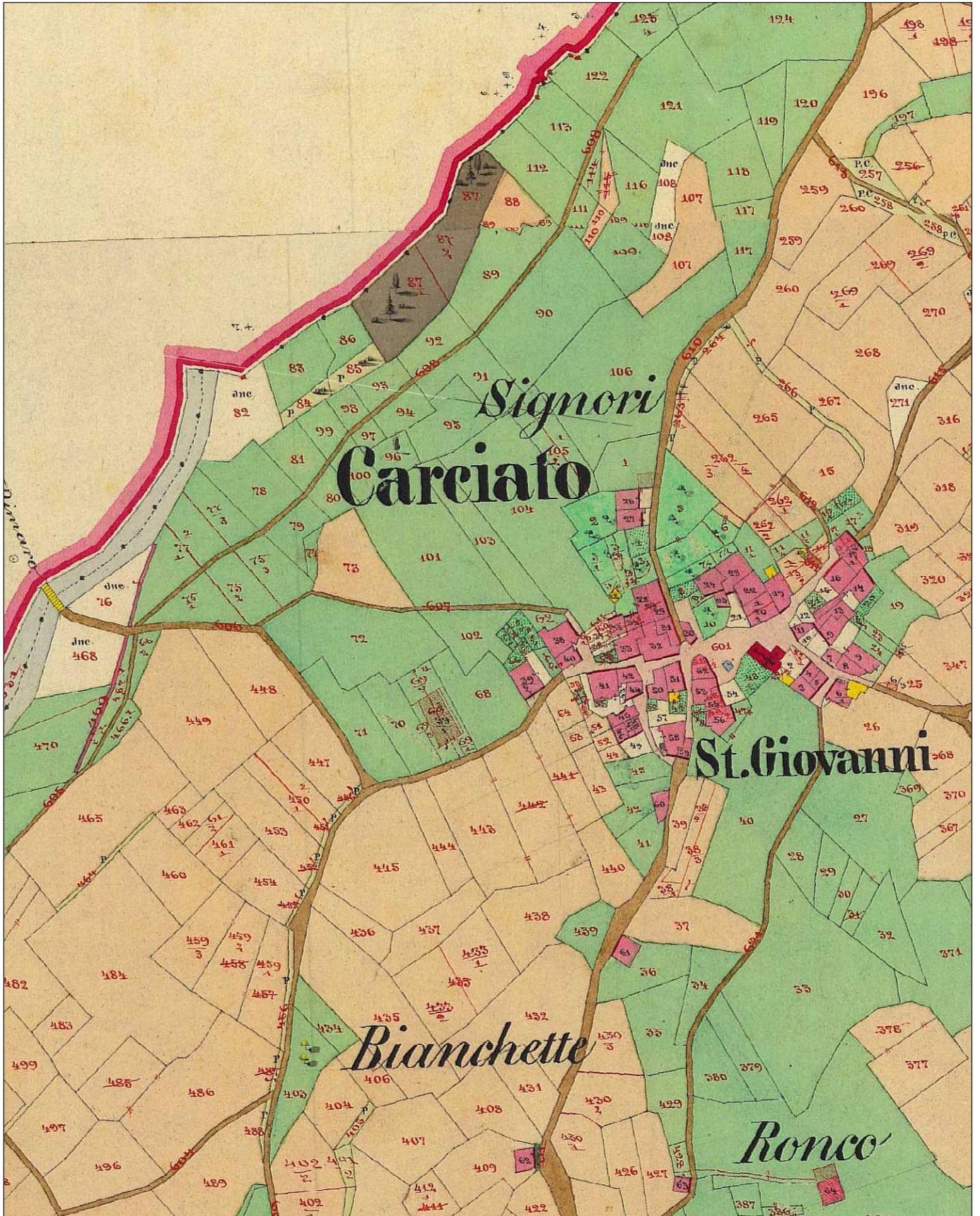
inquadramento

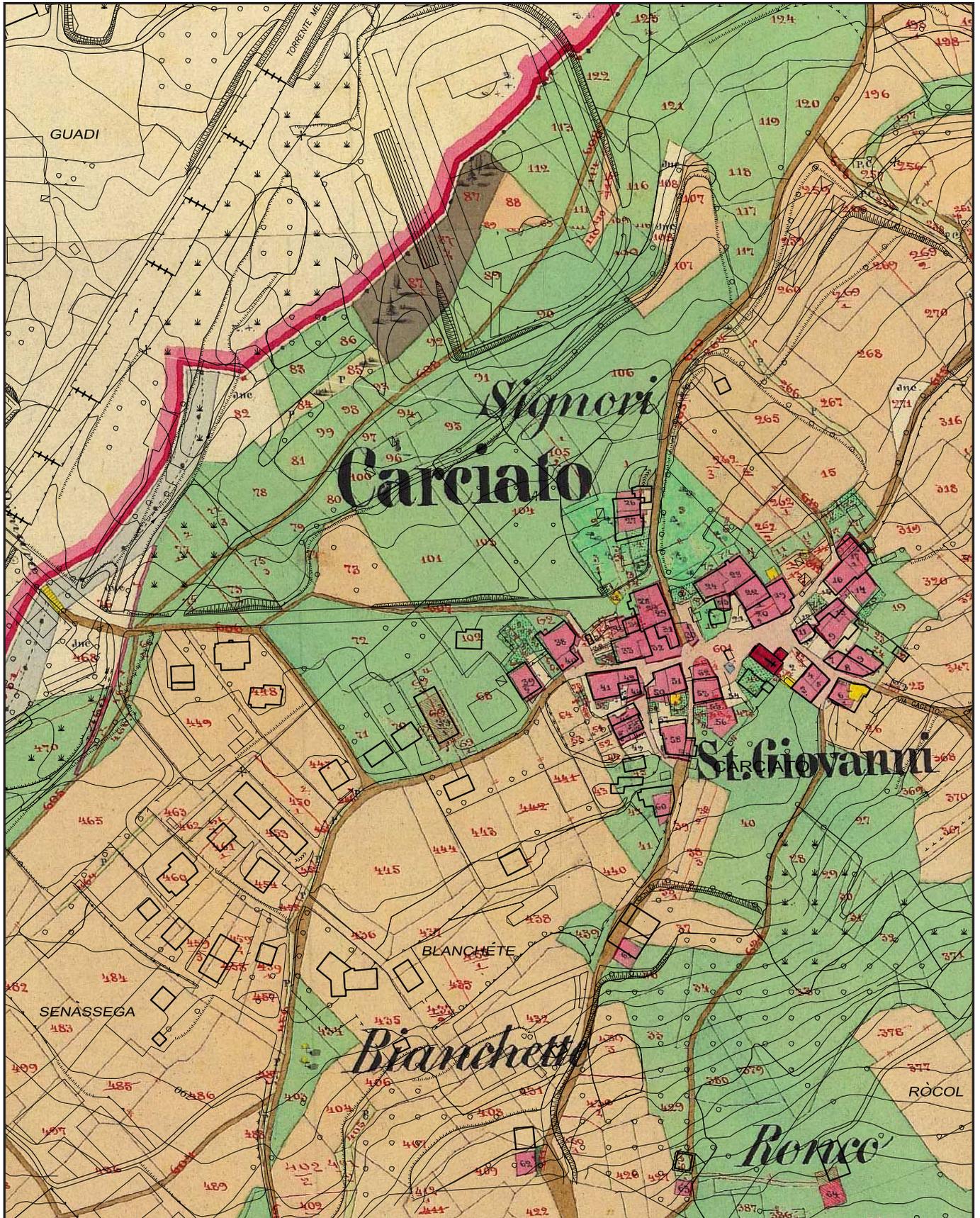
ESTRATTO ORTOFOTOPIANO

scala 1:5000

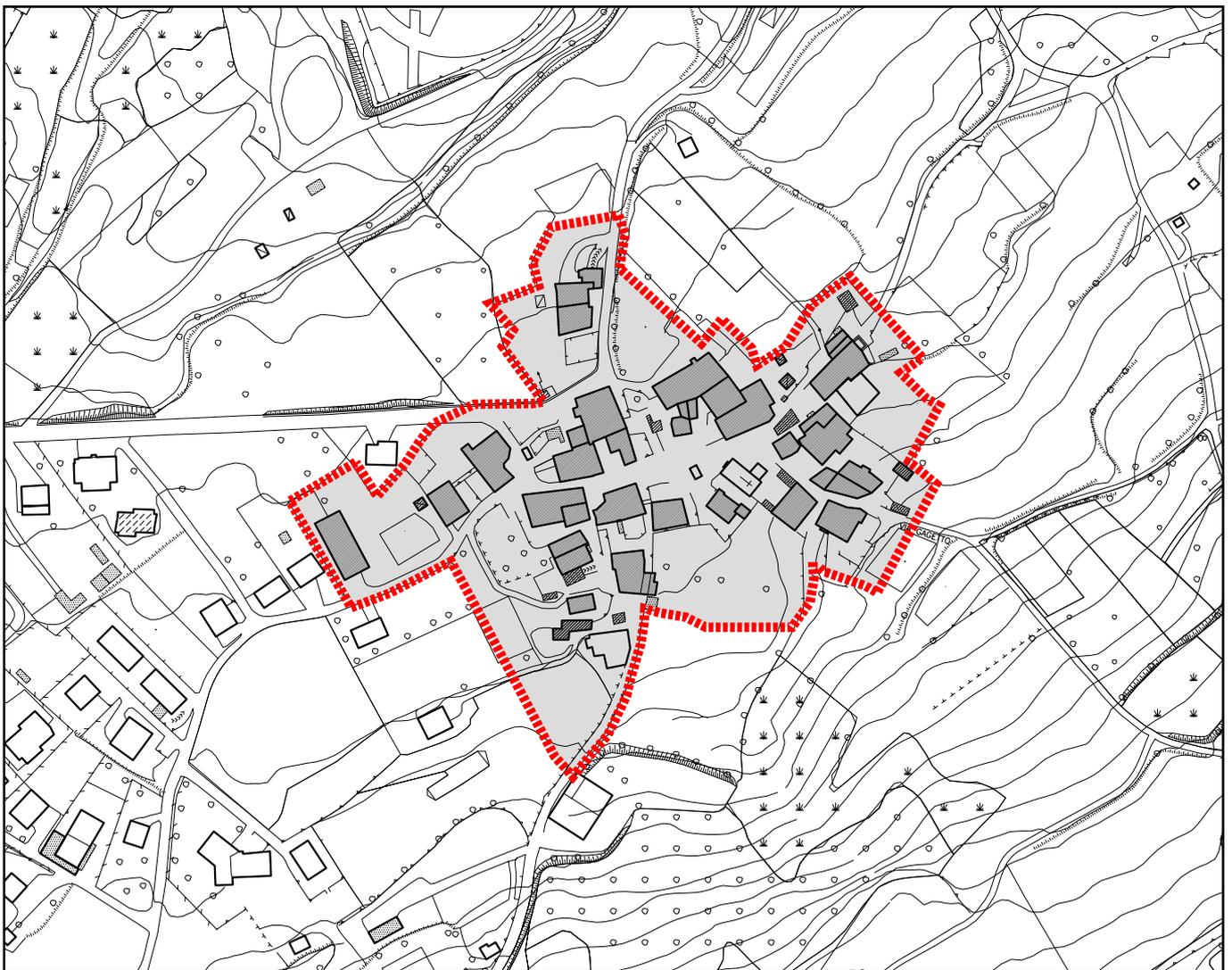








PIANO GENERALE DI TUTELA INSEDIAMENTI STORICI
PERIMETRAZIONE PIANO PRE-VIGENTE
scala 1:2880



ANALISI

analisi
blocco edilizio

BLOCCO EDILIZIO 1**INQUADRAMENTO****ESTRATTO CATASTALE - scala 1:1440****FOTOGRAFIE DEL BLOCCO EDILIZIO****NOTE DESCRITTIVE E DI RICONOSCIMENTO****1. DATI CATASTALI**

C.C. DIMARO
P.ed./P.f. .39/1 - .39/3

2. PROPRIETÀ

pubblica () ecclesiastica () privata (X)

3. CONDIZIONI A CONTORNO

Alle estreme propaggini del nucleo storico

analisi
unità edilizia

UNITÀ EDILIZIA 1

INQUADRAMENTO



FOTOGRAFIE DELL'UNITÀ EDILIZIA



CATEGORIA DI INTERVENTO

P.ed

39/1 - 39/3

ANALISI

1. CLASSIFICAZIONE TIPO/MORFOLOGICA

EDIFICI PRIMARI

A. castello () B. chiesa () C. Palazzo ()
D. casone () E. casa () F. casale (x)
G. rustico () H. produttivo () I. Locanda ()
L.. altro ()

EDIFICI SECONDARI

M. malga () N. baita () O. baracca ()
P. altro ()

2. TIPOLOGIA FUNZIONALE

A. residenziale (x) B. rurale ()
C. turistica () D. amministrativa ()
E. socio-culturale () F. religiosa ()
G. commerciale () H. artigianale ()

3. EPOCA DI COSTRUZIONE

	primo impianto	nuovo impianto
prima del 1860	()	()
1860/1939	(x)	()
1939/1970	()	()
dopo il 1970	()	()

4. VALORE UBICAZIONALE

in particolare evidenza () isolata (x)
in nucleo omogeneo () in nucleo eterogeneo ()

5. TIPOLOGIA STORICO-ARCHITETTONICA

alta definizione () media definizione (x)
bassa definizione () nessuna definizione ()

6. PERMANENZA CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI

	elevata	media	nulla
volumi originali	(x)	()	()
caratteri costruttivi	()	(x)	()
caratteri complementari	()	(x)	()
sistema decorativo	()	(x)	()

7. DEGRADO

	elevato	medio	nullo
edificio	()	(x)	()
perinenza	()	(x)	()

8. COMPATIBILITÀ UTILIZZO

	proprio	compatibile	improprio
edificio	(x)	()	()
perinenza	(x)	()	()

9. GRADO UTILIZZO

	utilizzato	sottoutilizzato	abbandonato
edificio	(x)	()	()
perinenza	(x)	()	()

R2 RISANAMENTO CONSERVATIVO

analisi
blocco edilizio

BLOCCO EDILIZIO 2**INQUADRAMENTO****ESTRATTO CATASTALE - scala 1:1440****FOTOGRAFIE DEL BLOCCO EDILIZIO****NOTE DESCRITTIVE E DI RICONOSCIMENTO****1. DATI CATASTALI**

C.C. DIMARO
P.ed. 39/2

2. PROPRIETÀ

pubblica () ecclesiastica () privata (X)

3. CONDIZIONI A CONTORNO

Alle propaggini del nucleo storico

analisi
unità edilizia

UNITÀ EDILIZIA 2

INQUADRAMENTO



ANALISI

1. CLASSIFICAZIONE TIPO/MORFOLOGICA

EDIFICI PRIMARI

A. castello () B. chiesa () C. Palazzo ()
D. casone () E. casa (x) F. casale ()
G. rustico () H. produttivo () I. Locanda ()
L.. altro ()

EDIFICI SECONDARI

M. malga () N. baita () O. baracca ()
P. altro ()

2. TIPOLOGIA FUNZIONALE

A. residenziale (x) B. rurale ()
C. turistica () D. amministrativa ()
E. socio-culturale () F. religiosa ()
G. commerciale () H. artigianale ()

3. EPOCA DI COSTRUZIONE

	primo impianto	nuovo impianto
prima del 1860	()	()
1860/1939	(x)	()
1939/1970	()	()
dopo il 1970	()	()

FOTOGRAFIE DELL'UNITÀ EDILIZIA



4. VALORE UBICAZIONALE

in particolare evidenza () isolata ()
in nucleo omogeneo (x) in nucleo eterogeneo ()

5. TIPOLOGIA STORICO-ARCHITETTONICA

alta definizione () media definizione (x)
bassa definizione () nessuna definizione ()

6. PERMANENZA CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI

	elevata	media	nulla
volumi originali	(x)	()	()
caratteri costruttivi	()	(x)	()
caratteri complementari	()	(x)	()
sistema decorativo	(x)	()	()

7. DEGRADO

	elevato	medio	nullo
edificio	()	()	()
perinenza	()	()	()

8. COMPATIBILITÀ UTILIZZO

	proprio	compatibile	improprio
edificio	()	()	()
perinenza	()	()	()

9. GRADO UTILIZZO

	utilizzato	sottoutilizzato	abbandonato
edificio	()	()	()
perinenza	()	()	()

CATEGORIA DI INTERVENTO

P.ed 39/2

R2 RISANAMENTO CONSERVATIVO

analisi
| edilizi

BLOCCO EDILIZIO 3

IN UADRA ENTO



E TRATTO CATA TALE - s ala



FOTOGRAFIE DEL LOCCO EDILIZIO



NOTE DE CRITTIVE E DI RICONO CI ENTO

1. DATI CATASTALI

C.C. DIMARO
P.ed./P.f. .38 - .40

RO RIETÀ

u li a e lesiasti a i ata

3. CONDIZIONI A CONTORNO

Tessuto urbano consolidato.
Prossimità con zona storica più antica.

analisi
unità edilizia

UNITÀ EDILIZIA 3

IN UADRA ENTO



ANALI I

1. CLASSIFICAZIONE TIPO/MORFOLOGICA

EDIFICI PRIMARI

A. castello () B. chiesa () C. Palazzo ()
D. casone () E. casa (x) F. casale ()
G. rustico () H. produttivo () I. Locanda ()
L.. altro ()

EDIFICI SECONDARI

M. malga () N. baita () O. baracca ()
P. altro ()

2. TIPOLOGIA FUNZIONALE

A. residenziale (x) B. rurale ()
C. turistica () D. amministrativa ()
E. socio-culturale () F. religiosa ()
G. commerciale () H. artigianale ()

3. EPOCA DI COSTRUZIONE

	primo impianto	nuovo impianto
prima del 1860	()	()
1860/1939	(x)	()
1939/1970	()	(x)
dopo il 1970	()	()

FOTOGRAFIE DELL'UNITÀ EDILIZIA



4. VALORE UBICAZIONALE

in particolare evidenza () isolata ()
in nucleo omogeneo () in nucleo eterogeneo (x)

5. TIPOLOGIA STORICO-ARCHITETTONICA

alta definizione () media definizione (x)
bassa definizione () nessuna definizione ()

6. PERMANENZA CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI

	elevata	media	nulla
volumi originali	(x)	()	()
caratteri costruttivi	()	(x)	()
caratteri complementari	()	()	(x)
sistema decorativo	()	()	(x)

7. DEGRADO

	elevato	medio	nullo
edificio	()	()	(x)
perinenza	()	()	(x)

8. COMPATIBILITÀ UTILIZZO

	proprio	compatibile	improprio
edificio	(x)	()	()
perinenza	(x)	()	()

9. GRADO UTILIZZO

	utilizzato	sottoutilizzato	abbandonato
edificio	(x)	()	()
perinenza	(x)	()	()

CATEGORIA DI INTERVENTO

P.ed

.38 - .40

R3 RISTRUTTURAZIONE

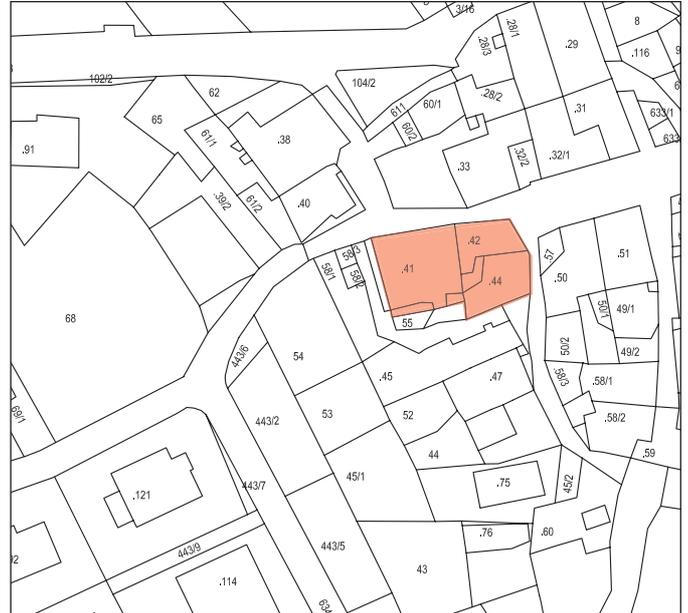
analisi
| edilizi

BLOCCO EDILIZIO 4

IN UADRA ENTO



E TRATTO CATA TALE - s ala



FOTOGRAFIE DEL LOCCO EDILIZIO



NOTE DE CRITTIME E DI RICONO CI ENTO

1. DATI CATASTALI

C.C. CARCIATO
P.ed./P.f. .41 .42 .44

RO RIETÀ

u li a e lesiasti a i ata

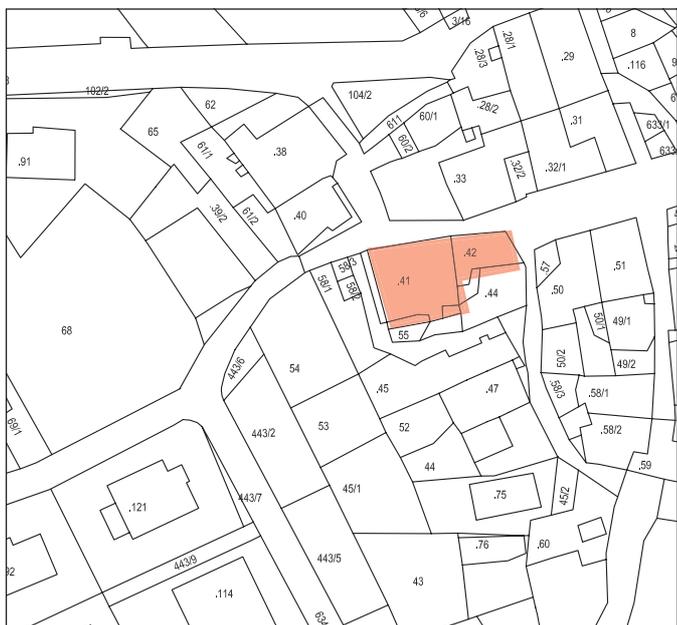
3. CONDIZIONI A CONTORNO

Tessuto urbano consolidato.
Zona storica dell'abitato.

analisi
unità edilizia

UNITÀ EDILIZIA 4A

IN UADRA ENTO



FOTOGRAFIE DELL'UNITÀ EDILIZIA



CATEGORIA DI INTERVENTO

P.ed

41 .42

ANALI I

1. CLASSIFICAZIONE TIPO/MORFOLOGICA

EDIFICI PRIMARI

A. castello () B. chiesa () C. Palazzo ()
D. casone () E. casa (x) F. casale ()
G. rustico () H. produttivo () I. Locanda ()
L.. altro ()

EDIFICI SECONDARI

M. malga () N. baita () O. baracca ()
P. altro ()

2. TIPOLOGIA FUNZIONALE

A. residenziale (x) B. rurale ()
C. turistica () D. amministrativa ()
E. socio-culturale () F. religiosa ()
G. commerciale () H. artigianale ()

3. EPOCA DI COSTRUZIONE

	primo impianto	nuovo impianto
prima del 1860	()	()
1860/1939	(x)	()
1939/1970	()	()
dopo il 1970	()	()

4. VALORE UBICAZIONALE

in particolare evidenza () isolata ()
in nucleo omogeneo (x) in nucleo eterogeneo ()

5. TIPOLOGIA STORICO-ARCHITETTONICA

alta definizione (x) media definizione ()
bassa definizione () nessuna definizione ()

6. PERMANENZA CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI

	elevata	media	nulla
volumi originali	(x)	()	()
caratteri costruttivi	(x)	()	()
caratteri complementari	()	(x)	()
sistema decorativo	()	(x)	()

7. DEGRADO

	elevato	medio	nullo
edificio	()	(x)	()
perinenza	()	(x)	()

8. COMPATIBILITÀ UTILIZZO

	proprio	compatibile	improprio
edificio	(x)	()	()
perinenza	(x)	()	()

9. GRADO UTILIZZO

	utilizzato	sottoutilizzato	abbandonato
edificio	(x)	()	()
perinenza	(x)	()	()

R2 RISANAMENTO CONSERVATIVO

analisi
unità edilizia

UNITÀ EDILIZIA 4 B

IN UADRA ENTO



FOTOGRAFIE DELL'UNITÀ EDILIZIA



CATEGORIA DI INTERVENTO

P.ed

.44

ANALI I

1. CLASSIFICAZIONE TIPO/MORFOLOGICA

EDIFICI PRIMARI

- A. castello () B. chiesa () C. Palazzo ()
 D. casone () E. casa (x) F. casale ()
 G. rustico () H. produttivo () I. Locanda ()
 L.. altro ()

EDIFICI SECONDARI

- M. malga () N. baita () O. baracca ()
 P. altro ()

2. TIPOLOGIA FUNZIONALE

- A. residenziale (x) B. rurale ()
 C. turistica () D. amministrativa ()
 E. socio-culturale () F. religiosa ()
 G. commerciale () H. artigianale ()

3. EPOCA DI COSTRUZIONE

	primo impianto	nuovo impianto
prima del 1860	()	()
1860/1939	()	()
1939/1970	(x)	()
dopo il 1970	()	()

4. VALORE UBICAZIONALE

- in particolare evidenza () isolata ()
 in nucleo omogeneo (x) in nucleo eterogeneo ()

5. TIPOLOGIA STORICO-ARCHITETTONICA

- alta definizione () media definizione ()
 bassa definizione (x) nessuna definizione ()

6. PERMANENZA CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI

	elevata	media	nulla
volumi originali	()	(x)	()
caratteri costruttivi	()	()	(x)
caratteri complementari	()	()	(x)
sistema decorativo	()	()	(x)

7. DEGRADO

	elevato	medio	nullo
edificio	()	(x)	()
perinenza	()	(x)	()

8. COMPATIBILITÀ UTILIZZO

	proprio	compatibile	improprio
edificio	(x)	()	()
perinenza	(x)	()	()

9. GRADO UTILIZZO

	utilizzato	sottoutilizzato	abbandonato
edificio	(x)	()	()
perinenza	(x)	()	()

R3 RISTRUTTURAZIONE

analisi
| edilizi

BLOCCO EDILIZIO 5

IN UADRA ENTO



E TRATTO CATA TALE - s ala



FOTOGRAFIE DEL LOCCO EDILIZIO



NOTE DE CRITTIME E DI RICONO CI ENTO

1. DATI CATASTALI

C.C. DIMARO
P.ed./P.f. .28/1 .28/2 .29 .31 .32/2 .33

RO RIETÀ

u li a e lesiasti a i ata

3. CONDIZIONI A CONTORNO

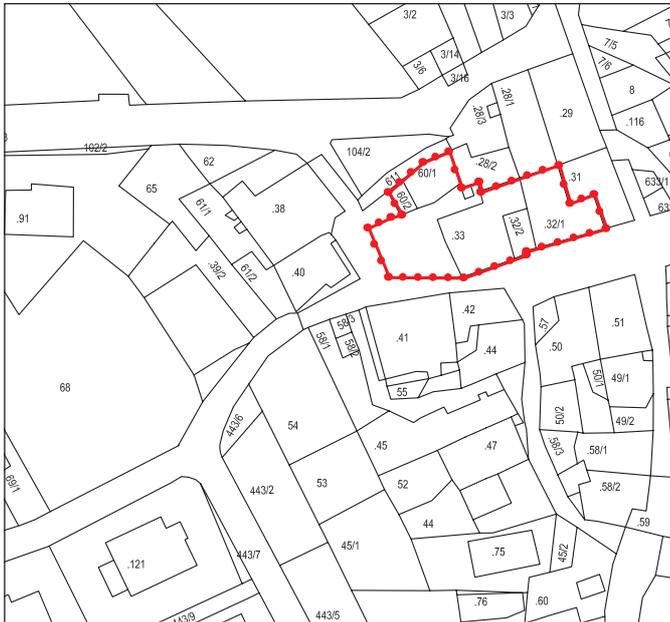
Tessuto urbano consolidato.
Prossimità con zona storica più antica.

analisi
unit edilizia

UNITÀ EDILIZIA 5 A

Variante 2018

INQUADRAMENTO



FOTOGRAFIE DELL'UNITÀ EDILIZIA



CATEGORIA DI INTERVENTO

P.ed .28/2 .32/2 .33

ANALISI

1. CLASSIFICAZIONE TIPO/MORFOLOGICA

EDIFICI PRIMARI

A. castello () B. chiesa () C. Palazzo ()
D. casone () E. casa (x) F. casale ()
G. rustico () H. produttivo () I. Locanda ()
L.. altro ()

EDIFICI SECONDARI

M. malga () N. baita () O. baracca ()
P. altro ()

2. TIPOLOGIA FUNZIONALE

A. residenziale () B. rurale ()
C. turistica () D. amministrativa ()
E. socio-culturale () F. religiosa ()
G. commerciale () H. artigianale ()

3. EPOCA DI COSTRUZIONE

	primo impianto	nuovo impianto
prima del 1860	()	()
1860/1939	(x)	()
1939/1970	()	()
dopo il 1970	()	()

4. VALORE UBICAZIONALE

in particolare evidenza () isolata ()
in nucleo omogeneo (x) in nucleo eterogeneo ()

5. TIPOLOGIA STORICO-ARCHITETTONICA

alta definizione () media definizione (x)
bassa definizione () nessuna definizione ()

6. PERMANENZA CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI

	elevata	media	nulla
volumi originali	(x)	()	()
caratteri costruttivi	()	(x)	()
caratteri complementari	()	(x)	()
sistema decorativo	()	()	(x)

7. DEGRADO

	elevato	medio	nullo
edificio	()	(x)	()
perinenza	()	()	(x)

8. COMPATIBILITÀ UTILIZZO

	proprio	compatibile	improprio
edificio	(x)	()	()
perinenza	(x)	()	()

9. GRADO UTILIZZO

	utilizzato	sottoutilizzato	abbandonato
edificio	(x)	()	()
perinenza	(x)	()	()

R3 RISTRUTTURAZIONE

Progetto Convenzionato n. 8 PC8

analisi
unità edilizia

UNITÀ EDILIZIA 5 B

INQUADRAMENTO



ANALISI

1. CLASSIFICAZIONE TIPO/MORFOLOGICA

EDIFICI PRIMARI

A. castello () B. chiesa () C. Palazzo ()
D. casone () E. casa (x) F. casale ()
G. rustico () H. produttivo () I. Locanda ()
L.. altro ()

EDIFICI SECONDARI

M. malga () N. baita () O. baracca ()
P. altro ()

2. TIPOLOGIA FUNZIONALE

A. residenziale (x) B. rurale ()
C. turistica () D. amministrativa ()
E. socio-culturale () F. religiosa ()
G. commerciale () H. artigianale ()

3. EPOCA DI COSTRUZIONE

	primo impianto	nuovo impianto
prima del 1860	()	()
1860/1939	(x)	()
1939/1970	()	()
dopo il 1970	()	()

FOTOGRAFIE DELL'UNITÀ EDILIZIA



4. VALORE UBICAZIONALE

in particolare evidenza (x) isolata ()
in nucleo omogeneo () in nucleo eterogeneo ()

5. TIPOLOGIA STORICO-ARCHITETTONICA

alta definizione (x) media definizione ()
bassa definizione () nessuna definizione ()

6. PERMANENZA CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI

	elevata	media	nulla
volumi originali	(x)	()	()
caratteri costruttivi	(x)	()	()
caratteri complementari	()	(x)	()
sistema decorativo	()	()	(x)

7. DEGRADO

	elevato	medio	nullo
edificio	()	()	(x)
perinenza	()	()	(x)

8. COMPATIBILITÀ UTILIZZO

	proprio	compatibile	improprio
edificio	(x)	()	()
perinenza	(x)	()	()

9. GRADO UTILIZZO

	utilizzato	sottoutilizzato	abbandonato
edificio	(x)	()	()
perinenza	(x)	()	()

CATEGORIA DI INTERVENTO

P.ed

.31

R2 RISANAMENTO CONSERVATIVO

analisi
unità edilizia

UNITÀ EDILIZIA 5 C

INQUADRAMENTO



ANALISI

1. CLASSIFICAZIONE TIPO/MORFOLOGICA

EDIFICI PRIMARI

A. castello () B. chiesa () C. Palazzo ()
D. casone () E. casa (x) F. casale ()
G. rustico () H. produttivo () I. Locanda ()
L.. altro ()

EDIFICI SECONDARI

M. malga () N. baita () O. baracca ()
P. altro ()

2. TIPOLOGIA FUNZIONALE

A. residenziale (x) B. rurale ()
C. turistica () D. amministrativa ()
E. socio-culturale () F. religiosa ()
G. commerciale () H. artigianale ()

3. EPOCA DI COSTRUZIONE

	primo impianto	nuovo impianto
prima del 1860	()	()
1860/1939	(x)	()
1939/1970	()	()
dopo il 1970	()	()

OTOTRAIE DELL'UNITÀ EDILIZIA



4. VALORE UBICAZIONALE

in particolare evidenza (x) isolata ()
in nucleo omogeneo () in nucleo eterogeneo ()

5. TIPOLOGIA STORICO-ARCHITETTONICA

alta definizione (x) media definizione ()
bassa definizione () nessuna definizione ()

6. PERMANENZA CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI

	elevata	media	nulla
volumi originali	(x)	()	()
caratteri costruttivi	(x)	()	()
caratteri complementari	()	(x)	()
sistema decorativo	()	()	(x)

7. DEGRADO

	elevato	medio	nullo
edificio	(x)	()	()
perinenza	()	(x)	()

8. COMPATIBILITÀ UTILIZZO

	proprio	compatibile	improprio
edificio	(x)	()	()
perinenza	(x)	()	()

9. GRADO UTILIZZO

	utilizzato	sottoutilizzato	abbandonato
edificio	(x)	()	()
perinenza	(x)	()	()



CATEGORIE DI INTERVENTO

P.ed

.28/1 .29

R2 RISANAMENTO CONSERVATIVO

analisi
blocco edilizio

BLOCCO EDILIZIO 6**INQUADRAMENTO****ESTRATTO CATASTALE - scala 1:1440****FOTOGRAFIE DEL BLOCCO EDILIZIO****NOTE DESCRITTIVE E DI RICONOSCIMENTO****1. DATI CATASTALI**

C.C. DIMARO
P.ed./P.f. .50 .51

2. PROPRIETÀ

pubblica () ecclesiastica () privata (X)

3. CONDIZIONI A CONTORNO

Tessuto urbano consolidato.
Prossimità con zona storica più antica.

a alisi
u it e ili ia

UNITÀ EDILIZIA 6

IN ADRAMENTO



FOTOGRAFIE DELL' UNITÀ EDILIZIA



CATEGORIA DI INTERVENTO

P.ed .50 .51

ANALISI

1. CLASSIFICAZIONE TIPO/MORFOLOGICA

EDIFICI PRIMARI

A. castello () B. chiesa () C. Palazzo ()
D. casone () E. casa (x) F. casale ()
G. rustico () H. produttivo () I. Locanda ()
L.. altro ()

EDIFICI SECONDARI

M. malga () N. baita () O. baracca ()
P. altro ()

2. TIPOLOGIA FUNZIONALE

A. residenziale (x) B. rurale ()
C. turistica () D. amministrativa ()
E. socio-culturale () F. religiosa ()
G. commerciale () H. artigianale ()

3. EPOCA DI COSTRUZIONE

	primo impianto	nuovo impianto
prima del 1860	()	()
1860/1939	(x)	()
1939/1970	()	(x)
dopo il 1970	()	()

4. VALORE UBICAZIONALE

in particolare evidenza () isolata ()
in nucleo omogeneo (x) in nucleo eterogeneo ()

5. TIPOLOGIA STORICO-ARCHITETTONICA

alta definizione () media definizione (x)
bassa definizione () nessuna definizione ()

6. PERMANENZA CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI

	elevata	media	nulla
volumi originali	()	(x)	()
caratteri costruttivi	()	(x)	()
caratteri complementari	()	()	(x)
sistema decorativo	()	()	(x)

7. DEGRADO

	elevato	medio	nullo
edificio	()	()	(x)
perinenza	()	(x)	()

8. COMPATIBILITÀ UTILIZZO

	proprio	compatibile	improprio
edificio	(x)	()	()
perinenza	(x)	()	()

9. GRADO UTILIZZO

	utilizzato	sottoutilizzato	abbandonato
edificio	(x)	()	()
perinenza	(x)	()	()

R3 RISTRUTTURAZIONE

a alisi
bl cc e ili i

BLOCCO EDILIZIO 7

IN ADRAMENTO



ESTRATTO CATASTALE scala



FOTOGRAFIE DEL BLOCCO EDILIZIO



NOTE DESCRITTIVE E DI RICONOSCIMENTO

1. DATI CATASTALI

C.C. DIMARO
P.ed./P.f. .53

2. PROPRIETÀ

pubblica () ecclesiastica () privata (X)

3. CONDIZIONI A CONTORNO

Tessuto urbano consolidato.

Prossimità con zona storica più antica.

a alisi
u it e ili ia

UNITÀ EDILIZIA 7

IN ADRAMENTO



FOTOGRAFIE DELL' UNITÀ EDILIZIA



ANALISI

1. CLASSIFICAZIONE TIPO/MORFOLOGICA

EDIFICI PRIMARI

- A. castello () B. chiesa () C. Palazzo ()
D. casone () E. casa (x) F. casale ()
G. rustico () H. produttivo () I. Locanda ()
L.. altro ()

EDIFICI SECONDARI

- M. malga () N. baita () O. baracca ()
P. altro ()

2. TIPOLOGIA FUNZIONALE

- A. residenziale () B. rurale ()
C. turistica () D. amministrativa ()
E. socio-culturale (x) F. religiosa ()
G. commerciale () H. artigianale ()

3. EPOCA DI COSTRUZIONE

	primo impianto	nuovo impianto
prima del 1860	()	()
1860/1939	()	()
1939/1970	(x)	()
dopo il 1970	()	()

4. VALORE UBICAZIONALE

- in particolare evidenza (x) isolata ()
in nucleo omogeneo () in nucleo eterogeneo ()

5. TIPOLOGIA STORICO-ARCHITETTONICA

- alta definizione () media definizione ()
bassa definizione () nessuna definizione (x)

6. PERMANENZA CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI

	elevata	media	nulla
volumi originali	()	()	(x)
caratteri costruttivi	()	()	(x)
caratteri complementari	()	()	(x)
sistema decorativo	()	()	(x)

7. DEGRADO

	elevato	medio	nullo
edificio	()	()	(x)
perinenza	()	()	(x)

8. COMPATIBILITÀ UTILIZZO

	proprio	compatibile	improprio
edificio	()	(x)	()
perinenza	(x)	()	()

9. GRADO UTILIZZO

	utilizzato	sottoutilizzato	abbandonato
edificio	(x)	()	()
perinenza	(x)	()	()

CATEGORIA DI INTERVENTO

P.ed

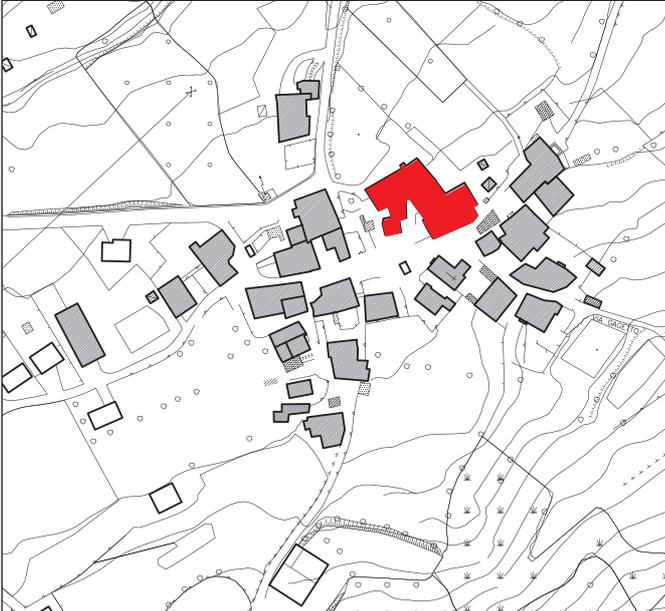
.53

R3 RISTRUTTURAZIONE

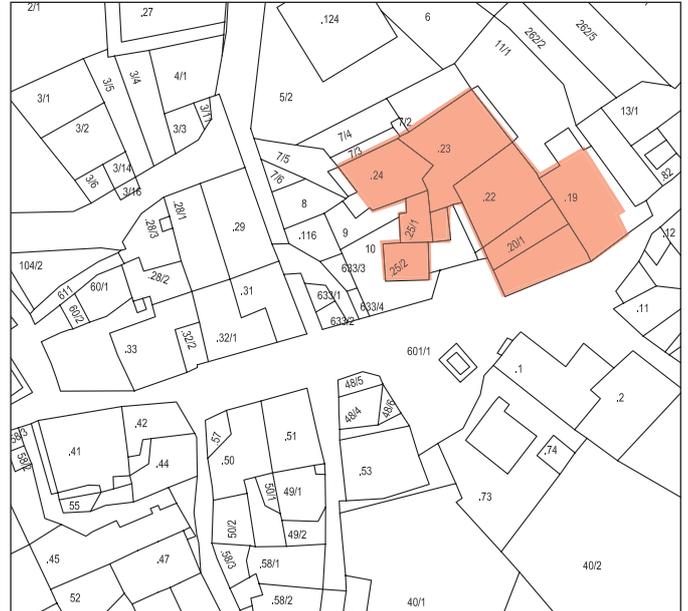
a alisi
bl cc e ili i

BLOCCO EDILIZIO 8

IN ADRAMENTO



ESTRATTO CATASTALE scala



FOTOGRAFIE DEL BLOCCO EDILIZIO



NOTE DESCRITTIVE E DI RICONOSCIMENTO

1. DATI CATASTALI

C.C. DIMARO
P.ed./P.f. .19 .20/1 .22 .23 .24 .25/1 .25/2

2. PROPRIETÀ

pubblica () ecclesiastica () privata (X)

3. CONDIZIONI A CONTORNO

Tessuto urbano consolidato.
Prossimità con zona storica più antica.

a alisi
u it e ili ia

UNITÀ EDILIZIA 8 A

IN ADRAMENTO



FOTOGRAFIE DELL' UNITÀ EDILIZIA



CATEGORIA DI INTERVENTO

P.ed

.25/1 .25/2

ANALISI

1. CLASSIFICAZIONE TIPO/MORFOLOGICA

EDIFICI PRIMARI

A. castello () B. chiesa () C. Palazzo ()
D. casone () E. casa (x) F. casale ()
G. rustico () H. produttivo () I. Locanda ()
L.. altro ()

EDIFICI SECONDARI

M. malga () N. baita () O. baracca ()
P. altro ()

2. TIPOLOGIA FUNZIONALE

A. residenziale (x) B. rurale ()
C. turistica () D. amministrativa ()
E. socio-culturale () F. religiosa ()
G. commerciale () H. artigianale ()

3. EPOCA DI COSTRUZIONE

	primo impianto	nuovo impianto
prima del 1860	()	()
1860/1939	(x)	()
1939/1970	()	(x)
dopo il 1970	()	()

4. VALORE UBICAZIONALE

in particolare evidenza () isolata ()
in nucleo omogeneo () in nucleo eterogeneo (x)

5. TIPOLOGIA STORICO-ARCHITETTONICA

alta definizione () media definizione ()
bassa definizione (x) nessuna definizione ()

6. PERMANENZA CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI

	elevata	media	nulla
volumi originali	(x)	()	()
caratteri costruttivi	()	(x)	()
caratteri complementari	()	()	(x)
sistema decorativo	()	()	(x)

7. DEGRADO

	elevato	medio	nullo
edificio	()	()	(x)
perinenza	()	(x)	()

8. COMPATIBILITÀ UTILIZZO

	proprio	compatibile	improprio
edificio	(x)	()	()
perinenza	(x)	()	()

9. GRADO UTILIZZO

	utilizzato	sottoutilizzato	abbandonato
edificio	(x)	()	()
perinenza	(x)	()	()

R3 RISTRUTTURAZIONE

a alisi
u it e ili ia

UNITÀ EDILIZIA 8 B

IN ADRAMENTO



ANALISI

1. CLASSIFICAZIONE TIPO/MORFOLOGICA

EDIFICI PRIMARI

- A. castello () B. chiesa () C. Palazzo ()
D. casone () E. casa (x) F. casale ()
G. rustico () H. produttivo () I. Locanda ()
L.. altro ()

EDIFICI SECONDARI

- M. malga () N. baita () O. baracca ()
P. altro ()

2. TIPOLOGIA FUNZIONALE

- A. residenziale (x) B. rurale ()
C. turistica () D. amministrativa ()
E. socio-culturale () F. religiosa ()
G. commerciale () H. artigianale ()

3. EPOCA DI COSTRUZIONE

	primo impianto	nuovo impianto
prima del 1860	()	()
1860/1939	(x)	()
1939/1970	()	(x)
dopo il 1970	()	()

4. VALORE UBICAZIONALE

- in particolare evidenza () isolata ()
in nucleo omogeneo () in nucleo eterogeneo (x)

5. TIPOLOGIA STORICO-ARCHITETTONICA

- alta definizione () media definizione ()
bassa definizione (x) nessuna definizione ()

6. PERMANENZA CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI

	elevata	media	nulla
volumi originali	()	(x)	()
caratteri costruttivi	()	(x)	()
caratteri complementari	()	()	(x)
sistema decorativo	()	()	(x)

7. DEGRADO

	elevato	medio	nullo
edificio	()	()	(x)
perinenza	()	()	(x)

8. COMPATIBILITÀ UTILIZZO

	proprio	compatibile	improprio
edificio	(x)	()	()
perinenza	(x)	()	()

9. GRADO UTILIZZO

	utilizzato	sottoutilizzato	abbandonato
edificio	(x)	()	()
perinenza	(x)	()	()

FOTOGRAFIE DELL' UNITÀ EDILIZIA



CATEGORIA DI INTERVENTO

P.ed

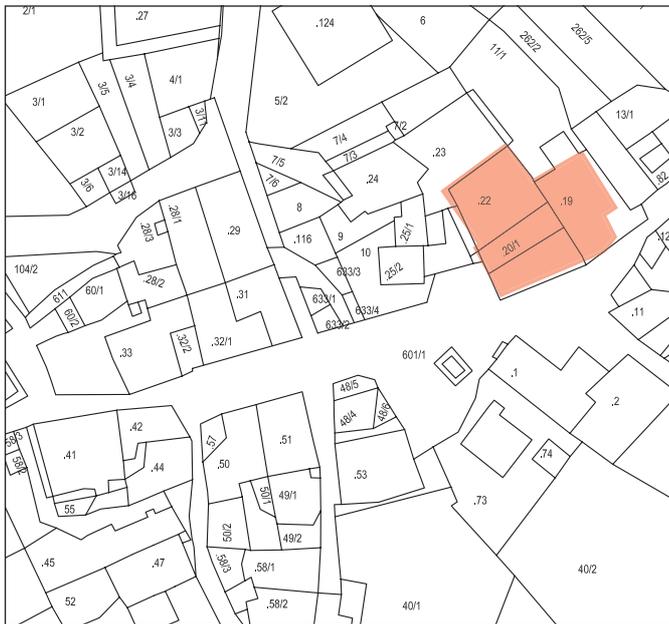
.23

R3 RISTRUTTURAZIONE

a alisi
u it e ili ia

UNITÀ EDILIZIA 8 C

IN ADRAMENTO



FOTOGRAFIE DELL' UNITÀ EDILIZIA



ANALISI

1. CLASSIFICAZIONE TIPO/MORFOLOGICA

EDIFICI PRIMARI

- A. castello () B. chiesa () C. Palazzo ()
D. casone () E. casa (x) F. casale ()
G. rustico () H. produttivo () I. Locanda ()
L.. altro ()

EDIFICI SECONDARI

- M. malga () N. baita () O. baracca ()
P. altro ()

2. TIPOLOGIA FUNZIONALE

- A. residenziale (x) B. rurale ()
C. turistica () D. amministrativa ()
E. socio-culturale () F. religiosa ()
G. commerciale () H. artigianale ()

3. EPOCA DI COSTRUZIONE

	primo impianto	nuovo impianto
prima del 1860	()	()
1860/1939	(x)	()
1939/1970	()	(x)
dopo il 1970	()	()

4. VALORE UBICAZIONALE

- in particolare evidenza () isolata ()
in nucleo omogeneo (x) in nucleo eterogeneo ()

5. TIPOLOGIA STORICO-ARCHITETTONICA

- alta definizione () media definizione ()
bassa definizione (x) nessuna definizione ()

6. PERMANENZA CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI

	elevata	media	nulla
volumi originali	()	(x)	()
caratteri costruttivi	()	(x)	()
caratteri complementari	()	()	(x)
sistema decorativo	()	()	(x)

7. DEGRADO

	elevato	medio	nullo
edificio	()	()	(x)
perinenza	()	()	(x)

8. COMPATIBILITÀ UTILIZZO

	proprio	compatibile	improprio
edificio	(x)	()	()
perinenza	(x)	()	()

9. GRADO UTILIZZO

	utilizzato	sottoutilizzato	abbandonato
edificio	(x)	()	()
perinenza	(x)	()	()

CATEGORIA DI INTERVENTO

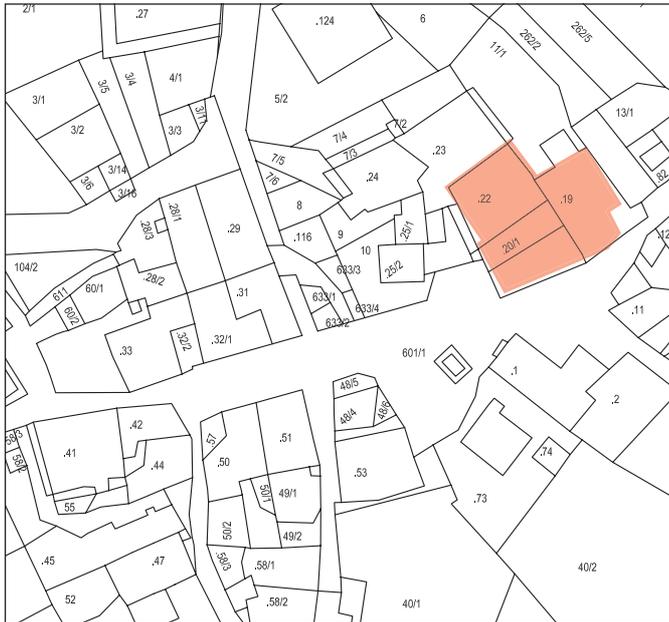
P.ed .19 .20/1 .22

R3 RISTRUTTURAZIONE

a alisi
u it e ili ia

UNITÀ EDILIZIA 8 D

IN ADRAMENTO



FOTOGRAFIE DELL' UNITÀ EDILIZIA



ANALISI

1. CLASSIFICAZIONE TIPO/MORFOLOGICA

EDIFICI PRIMARI

- A. castello () B. chiesa () C. Palazzo ()
D. casone () E. casa (x) F. casale ()
G. rustico () H. produttivo () I. Locanda ()
L.. altro ()

EDIFICI SECONDARI

- M. malga () N. baita () O. baracca ()
P. altro ()

2. TIPOLOGIA FUNZIONALE

- A. residenziale (x) B. rurale (x)
C. turistica () D. amministrativa ()
E. socio-culturale () F. religiosa ()
G. commerciale () H. artigianale ()

3. EPOCA DI COSTRUZIONE

	primo impianto	nuovo impianto
prima del 1860	()	()
1860/1939	(x)	()
1939/1970	()	()
dopo il 1970	()	()

4. VALORE UBICAZIONALE

- in particolare evidenza () isolata ()
in nucleo omogeneo () in nucleo eterogeneo (x)

5. TIPOLOGIA STORICO-ARCHITETTONICA

- alta definizione (x) media definizione ()
bassa definizione () nessuna definizione ()

6. PERMANENZA CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI

	elevata	media	nulla
volumi originali	(x)	()	()
caratteri costruttivi	(x)	()	()
caratteri complementari	()	(x)	()
sistema decorativo	()	()	(x)

7. DEGRADO

	elevato	medio	nullo
edificio	()	(x)	()
perinenza	()	(x)	()

8. COMPATIBILITÀ UTILIZZO

	proprio	compatibile	improprio
edificio	(x)	()	()
perinenza	(x)	()	()

9. GRADO UTILIZZO

	utilizzato	sottoutilizzato	abbandonato
edificio	(x)	()	()
perinenza	(x)	()	()

CATEGORIA DI INTERVENTO

P.ed .19 .20/1 .22

R3 RISTRUTTURAZIONE

a alisi
u it e ili ia

UNITÀ EDILIZIA 8 E

IN ADRAMENTO



FOTOGRAFIE DELL' UNITÀ EDILIZIA



CATEGORIA DI INTERVENTO

P.ed

.24

ANALISI

1. CLASSIFICAZIONE TIPO/MORFOLOGICA

EDIFICI PRIMARI

- A. castello () B. chiesa () C. Palazzo ()
 D. casone () E. casa (x) F. casale ()
 G. rustico () H. produttivo () I. Locanda ()
 L.. altro ()

EDIFICI SECONDARI

- M. malga () N. baita () O. baracca ()
 P. altro ()

2. TIPOLOGIA FUNZIONALE

- A. residenziale (x) B. rurale ()
 C. turistica () D. amministrativa ()
 E. socio-culturale () F. religiosa ()
 G. commerciale () H. artigianale ()

3. EPOCA DI COSTRUZIONE

	primo impianto	nuovo impianto
prima del 1860	()	()
1860/1939	(x)	()
1939/1970	()	()
dopo il 1970	()	()

4. VALORE UBICAZIONALE

- in particolare evidenza () isolata ()
 in nucleo omogeneo (x) in nucleo eterogeneo ()

5. TIPOLOGIA STORICO-ARCHITETTONICA

- alta definizione (x) media definizione ()
 bassa definizione () nessuna definizione ()

6. PERMANENZA CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI

	elevata	media	nulla
volumi originali	(x)	()	()
caratteri costruttivi	()	(x)	()
caratteri complementari	()	(x)	()
sistema decorativo	(x)	()	()

7. DEGRADO

	elevato	medio	nullo
edificio	()	()	(x)
perinenza	()	(x)	()

8. COMPATIBILITÀ UTILIZZO

	proprio	compatibile	improprio
edificio	(x)	()	()
perinenza	(x)	()	()

9. GRADO UTILIZZO

	utilizzato	sottoutilizzato	abbandonato
edificio	(x)	()	()
perinenza	(x)	()	()

R2 RISANAMENTO CONSERVATIVO

a alisi
bl cc e ili i

BLOCCO EDILIZIO 9

IN ADRAMENTO



ESTRATTO CATASTALE scala



FOTOGRAFIE DEL BLOCCO EDILIZIO



NOTE DESCRITTIVE E DI RICONOSCIMENTO

1. DATI CATASTALI

C.C. DIMARO
P.ed./P.f. .74

2. PROPRIETÀ

pubblica () ecclesiastica () privata (X)

3. CONDIZIONI A CONTORNO

Tessuto urbano consolidato.
Prossimità con zona storica più antica.

a alisi
u it e ili ia

UNITÀ EDILIZIA 9

IN ADRAMENTO



FOTOGRAFIE DELL'UNITÀ EDILIZIA



CATEGORIA DI INTERVENTO

P.ed

,74

ANALISI

1. CLASSIFICAZIONE TIPO/MORFOLOGICA

EDIFICI PRIMARI

A. castello () B. chiesa () C. Palazzo ()
D. casone () E. casa (x) F. casale ()
G. rustico () H. produttivo () I. Locanda ()
L.. altro ()

EDIFICI SECONDARI

M. malga () N. baita () O. baracca ()
P. altro ()

2. TIPOLOGIA FUNZIONALE

A. residenziale (x) B. rurale ()
C. turistica () D. amministrativa ()
E. socio-culturale () F. religiosa ()
G. commerciale () H. artigianale ()

3. EPOCA DI COSTRUZIONE

	primo impianto	nuovo impianto
prima del 1860	()	()
1860/1939	(x)	()
1939/1970	()	(x)
dopo il 1970	()	()

4. VALORE UBICAZIONALE

in particolare evidenza () isolata (x)
in nucleo omogeneo () in nucleo eterogeneo ()

5. TIPOLOGIA STORICO-ARCHITETTONICA

alta definizione () media definizione ()
bassa definizione (x) nessuna definizione ()

6. PERMANENZA CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI

	elevata	media	nulla
volumi originali	(x)	()	()
caratteri costruttivi	()	(x)	()
caratteri complementari	()	(x)	()
sistema decorativo	()	()	(x)

7. DEGRADO

	elevato	medio	nullo
edificio	()	()	(x)
perinenza	()	()	(x)

8. COMPATIBILITÀ UTILIZZO

	proprio	compatibile	improprio
edificio	(x)	()	()
perinenza	(x)	()	()

9. GRADO UTILIZZO

	utilizzato	sottoutilizzato	abbandonato
edificio	(x)	()	()
perinenza	(x)	()	()

R3 RISTRUTTURAZIONE

a alisi
bl cc e ili i

BLOCCO EDILIZIO 10

IN ADRAMENTO



ESTRATTO CATASTALE scala



FOTOGRAFIE DEL BLOCCO EDILIZIO



NOTE DESCRITTIVE E DI RICONOSCIMENTO

1. DATI CATASTALI

C.C. DIMARO
P.ed./P.f. .1

2. PROPRIETÀ

pubblica () ecclesiastica (x) privata ()

3. CONDIZIONI A CONTORNO

Il centro dell'abitato.

analisi
unità edilizia

UNITÀ EDILIZIA 10

INQUADRAMENTO



ANALISI

1. CLASSIFICAZIONE TIPO/MORFOLOGICA

EDIFICI PRIMARI

- A. castello () B. chiesa (X) C. Palazzo ()
 D. casone () E. casa () F. casale ()
 G. rustico () H. produttivo () I. Locanda ()
 L.. altro ()

EDIFICI SECONDARI

- M. malga () N. baita () O. baracca ()
 P. altro ()

2. TIPOLOGIA FUNZIONALE

- A. residenziale () B. rurale ()
 C. turistica () D. amministrativa ()
 E. socio-culturale () F. religiosa (X)
 G. commerciale () H. artigianale ()

3. EPOCA DI COSTRUZIONE

	primo impianto	nuovo impianto
prima del 1860	(X)	
1860/1939	()	()
1939/1970	()	()
dopo il 1970	()	()

FOTOGRAFIE DELL'UNITÀ EDILIZIA



4. VALORE UBICAZIONALE

- in particolare evidenza (X) isolata ()
 in nucleo omogeneo () in nucleo eterogeneo ()

5. TIPOLOGIA STORICO-ARCHITETTONICA

- alta definizione (X) media definizione ()
 bassa definizione () nessuna definizione ()

6. PERMANENZA CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI

	elevata	media	nulla
volumi originali	(X)	()	()
caratteri costruttivi	(X)	()	()
caratteri complementari	(X)	()	()
sistema decorativo	()	(X)	()

7. DEGRADO

	elevato	medio	nullo
edificio	()	()	(X)
perinenza	()	(X)	()

8. COMPATIBILITÀ UTILIZZO

	proprio	compatibile	improprio
edificio	(X)	()	()
perinenza	(X)	()	()

9. GRADO UTILIZZO

	utilizzato	sottoutilizzato	abbandonato
edificio	(X)	()	()
perinenza	(X)	()	()

CATEGORIA DI INTERVENTO

P.ed ,1

Vincolo diretto D.Lgs. 42/2004

R1 RESTAURO

analisi
blocco edilizio

BLOCCO EDILIZIO 11

INQUADRAMENTO



ESTRATTO CATASTALE - scala 1:1440



FOTOGRAFIE DEL BLOCCO EDILIZIO



NOTE DESCRITTIVE E DI RICONOSCIMENTO

1. DATI CATASTALI

C.C. DIMARO
P.ed./P.f. .8/1 .13

2. PROPRIETÀ

pubblica () ecclesiastica () privata (X)

3. CONDIZIONI A CONTORNO

Tessuto urbano consolidato.
Prossimità con zona storica più antica.

a alisi
u it e ili ia

UNITÀ EDILIZIA 11

IN ADRAMENTO



FOTOGRAFIE DELL' UNITÀ EDILIZIA



CATEGORIA DI INTERVENTO

P.ed

.11

ANALISI

1. CLASSIFICAZIONE TIPO/MORFOLOGICA

EDIFICI PRIMARI

- A. castello () B. chiesa () C. Palazzo ()
D. casone () E. casa (x) F. casale ()
G. rustico () H. produttivo () I. Locanda ()
L.. altro ()

EDIFICI SECONDARI

- M. malga () N. baita () O. baracca ()
P. altro ()

2. TIPOLOGIA FUNZIONALE

- A. residenziale (x) B. rurale ()
C. turistica () D. amministrativa ()
E. socio-culturale () F. religiosa ()
G. commerciale () H. artigianale ()

3. EPOCA DI COSTRUZIONE

	primo impianto	nuovo impianto
prima del 1860	()	()
1860/1939	(x)	()
1939/1970	()	()
dopo il 1970	()	()

4. VALORE UBICAZIONALE

- in particolare evidenza () isolata ()
in nucleo omogeneo (x) in nucleo eterogeneo ()

5. TIPOLOGIA STORICO-ARCHITETTONICA

- alta definizione () media definizione (x)
bassa definizione () nessuna definizione ()

6. PERMANENZA CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI

	elevata	media	nulla
volumi originali	(x)	()	()
caratteri costruttivi	()	(x)	()
caratteri complementari	()	()	(x)
sistema decorativo	()	()	(x)

7. DEGRADO

	elevato	medio	nullo
edificio	()	()	(x)
perinenza	()	()	(x)

8. COMPATIBILITÀ UTILIZZO

	proprio	compatibile	improprio
edificio	(x)	()	()
perinenza	(x)	()	()

9. GRADO UTILIZZO

	utilizzato	sottoutilizzato	abbandonato
edificio	(x)	()	()
perinenza	(x)	()	()

R3 RISTRUTTURAZIONE

a alisi
bl cc e ili i

BLOCCO EDILIZIO 12

IN ADRAMENTO



ESTRATTO CATASTALE scala



FOTOGRAFIE DEL BLOCCO EDILIZIO



NOTE DESCRITTIVE E DI RICONOSCIMENTO

1. DATI CATASTALI

C.C. DIMARO
P.ed./P.f. .58/1 .58/2 .59

2. PROPRIETÀ

pubblica () ecclesiastica () privata (X)

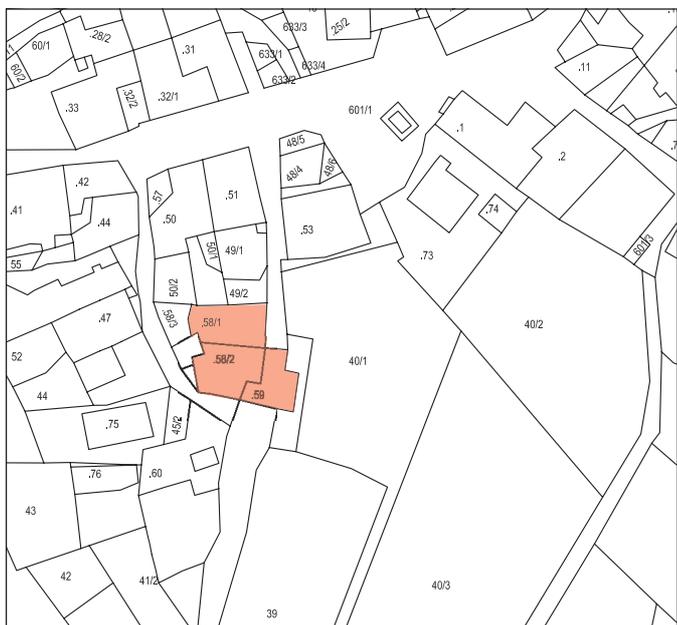
3. CONDIZIONI A CONTORNO

Tessuto urbano consolidato.
Prossimità con zona storica più antica.

a alisi
u it e ili ia

UNITÀ EDILIZIA 12

IN ADRAMENTO



FOTOGRAFIE DELL' UNITÀ EDILIZIA



CATEGORIA DI INTERVENTO

P.ed

.58/1 .58/2 .59

ANALISI

1. CLASSIFICAZIONE TIPO/MORFOLOGICA

EDIFICI PRIMARI

A. castello () B. chiesa () C. Palazzo ()
D. casone () E. casa (x) F. casale ()
G. rustico () H. produttivo () I. Locanda ()
L.. altro ()

EDIFICI SECONDARI

M. malga () N. baita () O. baracca ()
P. altro ()

2. TIPOLOGIA FUNZIONALE

A. residenziale (x) B. rurale ()
C. turistica () D. amministrativa ()
E. socio-culturale () F. religiosa ()
G. commerciale () H. artigianale ()

3. EPOCA DI COSTRUZIONE

	primo impianto	nuovo impianto
prima del 1860	(x)	()
1860/1939	()	()
1939/1970	()	()
dopo il 1970	()	()

4. VALORE UBICAZIONALE

in particolare evidenza () isolata ()
in nucleo omogeneo (x) in nucleo eterogeneo ()

5. TIPOLOGIA STORICO-ARCHITETTONICA

alta definizione (x) media definizione ()
bassa definizione () nessuna definizione ()

6. PERMANENZA CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI

	elevata	media	nulla
volumi originali	(x)	()	()
caratteri costruttivi	(x)	()	()
caratteri complementari	()	(x)	()
sistema decorativo	()	()	(x)

7. DEGRADO

	elevato	medio	nullo
edificio	()	(x)	()
perinenza	()	(x)	()

8. COMPATIBILITÀ UTILIZZO

	proprio	compatibile	improprio
edificio	(x)	()	()
perinenza	(x)	()	()

9. GRADO UTILIZZO

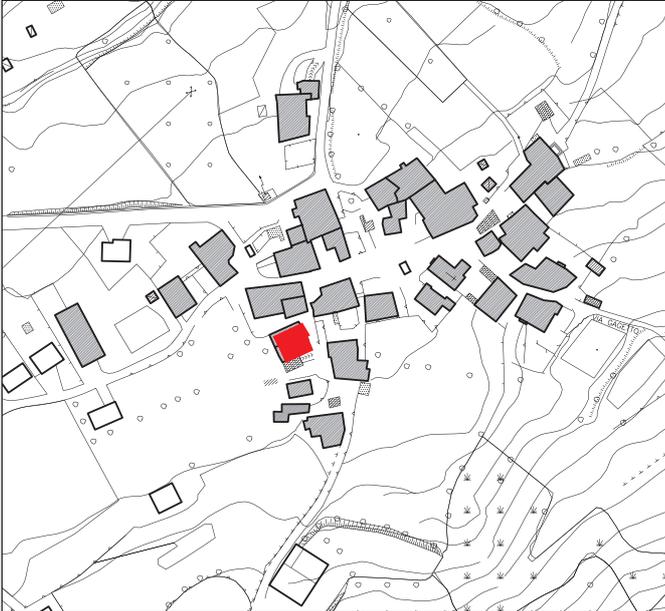
	utilizzato	sottoutilizzato	abbandonato
edificio	(x)	()	()
perinenza	(x)	()	()

R2 RISANAMENTO CONSERVATIVO

a alisi
bl cc e ili i

BLOCCO EDILIZIO 13

IN ADRAMENTO



ESTRATTO CATASTALE scala



FOTOGRAFIE DEL BLOCCO EDILIZIO



NOTE DESCRITTIVE E DI RICONOSCIMENTO

1. DATI CATASTALI

C.C. DIMARO
P.ed./P.f. .45 .47

2. PROPRIETÀ

pubblica () ecclesiastica () privata (X)

3. CONDIZIONI A CONTORNO

Tessuto urbano consolidato.
Prossimità con zona storica più antica.

a alisi
u it e ili ia

UNITÀ EDILIZIA 13 A

IN ADRAMENTO



FOTOGRAFIE DELL'UNITÀ EDILIZIA



CATEGORIA DI INTERVENTO

P.ed

.45

ANALISI

1. CLASSIFICAZIONE TIPO/MORFOLOGICA

EDIFICI PRIMARI

- A. castello () B. chiesa () C. Palazzo ()
D. casone () E. casa () F. casale ()
G. rustico () H. produttivo () I. Locanda ()
L. altro ()

EDIFICI SECONDARI

- M. malga () N. baita () O. baracca ()
P. altro ()

2. TIPOLOGIA FUNZIONALE

- A. residenziale () B. rurale ()
C. turistica () D. amministrativa ()
E. socio-culturale () F. religiosa ()
G. commerciale () H. artigianale ()

3. EPOCA DI COSTRUZIONE

	primo impianto	nuovo impianto
prima del 1860	()	
1860/1939	()	()
1939/1970	()	()
dopo il 1970	()	()

4. VALORE UBICAZIONALE

- in particolare evidenza () isolata ()
in nucleo omogeneo () in nucleo eterogeneo ()

5. TIPOLOGIA STORICO-ARCHITETTONICA

- alta definizione () media definizione ()
bassa definizione () nessuna definizione ()

6. PERMANENZA CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI

	elevata	media	nulla
volumi originali	()	()	()
caratteri costruttivi	()	()	()
caratteri complementari	()	()	()
sistema decorativo	()	()	()

7. DEGRADO

	elevato	medio	nullo
edificio	()	()	()
perinenza	()	()	()

8. COMPATIBILITÀ UTILIZZO

	proprio	compatibile	improprio
edificio	()	()	()
perinenza	()	()	()

9. GRADO UTILIZZO

	utilizzato	sottoutilizzato	abbandonato
edificio	()	()	()
perinenza	()	()	()

R3 RISTRUTTURAZIONE

analisi
unit edilizia

UNITÀ EDILIZIA 13 B

IN QUADRO



ANALISI

1. CLASSIFICAZIONE TIPO/MORFOLOGICA

EDIFICI PRIMARI

A. castello () B. chiesa () C. Palazzo ()
D. casone () E. casa (x) F. casale ()
G. rustico () H. produttivo () I. Locanda ()
L.. altro ()

EDIFICI SECONDARI

M. malga () N. baita () O. baracca ()
P. altro ()

2. TIPOLOGIA FUNZIONALE

A. residenziale (x) B. rurale ()
C. turistica () D. amministrativa ()
E. socio-culturale () F. religiosa ()
G. commerciale () H. artigianale ()

3. EPOCA DI COSTRUZIONE

	primo impianto	nuovo impianto
prima del 1860	()	()
1860/1939	(x)	()
1939/1970	()	(x)
dopo il 1970	()	()

FOTOGRAFIE DELL'UNITÀ EDILIZIA



4. VALORE UBICAZIONALE

in particolare evidenza () isolata (x)
in nucleo omogeneo () in nucleo eterogeneo ()

5. TIPOLOGIA STORICO-ARCHITETTONICA

alta definizione () media definizione ()
bassa definizione (x) nessuna definizione ()

6. PERMANENZA CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI

	elevata	media	nulla
volumi originali	(x)	()	()
caratteri costruttivi	()	(x)	()
caratteri complementari	()	(x)	()
sistema decorativo	()	()	(x)

7. DEGRADO

	elevato	medio	nullo
edificio	()	()	(x)
perinenza	()	()	(x)

8. COMPATIBILITÀ UTILIZZO

	proprio	compatibile	improprio
edificio	(x)	()	()
perinenza	(x)	()	()

9. GRADO UTILIZZO

	utilizzato	sottoutilizzato	abbandonato
edificio	(x)	()	()
perinenza	(x)	()	()



CATEGORIA DI INTERVENTO

P.ed

.47

R3 RISTRUTTURAZIONE

analisi
blocco edilizio

BLOCCO EDILIZIO 14

IN QUADRO



ESTRATTO CATASTALE - scala 1:1000



FOTOGRAFIE DEL BLOCCO EDILIZIO



NOTE DESCRITTIVE E DI RICONOSCIMENTO

1. DATI CATASTALI

C.C. DIMARO
P.ed./P.f. .75

2. PROPRIETÀ

pubblica () ecclesiastica () privata ()

3. CONDIZIONI A CONTORNO

Ai margini della zona storica più antica.

analisi
unità edilizia

UNITÀ EDILIZIA 14

IN UADRAMENTO



FOTOGRAFIE DELL'UNITÀ EDILIZIA



ANALISI

1. CLASSIFICAZIONE TIPO/MORFOLOGICA

EDIFICI PRIMARI

A. castello () B. chiesa () C. Palazzo ()
D. casone () E. casa (x) F. casale ()
G. rustico () H. produttivo () I. Locanda ()
L.. altro ()

EDIFICI SECONDARI

M. malga () N. baita () O. baracca ()
P. altro ()

2. TIPOLOGIA FUNZIONALE

A. residenziale (x) B. rurale ()
C. turistica () D. amministrativa ()
E. socio-culturale () F. religiosa ()
G. commerciale () H. artigianale ()

3. EPOCA DI COSTRUZIONE

	primo impianto	nuovo impianto
prima del 1860	()	()
1860/1939	(x)	()
1939/1970	()	(x)
dopo il 1970	()	()

4. VALORE UBICAZIONALE

in particolare evidenza () isolata (x)
in nucleo omogeneo () in nucleo eterogeneo ()

5. TIPOLOGIA STORICO-ARCHITETTONICA

alta definizione () media definizione ()
bassa definizione (x) nessuna definizione ()

6. PERMANENZA CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI

	elevata	media	nulla
volumi originali	(x)	()	()
caratteri costruttivi	()	(x)	()
caratteri complementari	()	()	(x)
sistema decorativo	()	()	(x)

7. DEGRADO

	elevato	medio	nullo
edificio	()	(x)	()
perinenza	()	()	(x)

8. COMPATIBILITÀ UTILIZZO

	proprio	compatibile	improprio
edificio	(x)	()	()
perinenza	(x)	()	()

9. GRADO UTILIZZO

	utilizzato	sottoutilizzato	abbandonato
edificio	(x)	()	()
perinenza	(x)	()	()

CATEGORIA DI INTERVENTO

P.ed .75

R3 RISTRUTTURAZIONE

analisi
blocco edilizio

BLOCCO EDILIZIO 15

INQUADRAMENTO



ESTRATTO CATASTALE - scala 1:1440



FOTOGRAFIE DEL BLOCCO EDILIZIO



NOTE DESCRITTIVE E DI RICONOSCIMENTO

1. DATI CATASTALI

C.C. DIMARO
P.ed. .60

2. PROPRIETÀ

pubblica () ecclesiastica () privata (X)

3. CONDIZIONI A CONTORNO

Ai margini della zona storica più antica.

a alisi
u it e ili ia

UNITÀ EDILIZIA 15

INQUADRAMENTO



OTO RA IE DELL UNIT EDILI IA



ATE ORIA DI INTER ENTO

P.ed .60

ANALISI

1. CLASSIFICAZIONE TIPO/MORFOLOGICA

EDIFICI PRIMARI

A. castello () B. chiesa () C. Palazzo ()
D. casone () E. casa (x) F. casale ()
G. rustico (x) H. produttivo () I. Locanda ()
L.. altro ()

EDIFICI SECONDARI

M. malga () N. baita () O. baracca ()
P. altro ()

2. TIPOLOGIA FUNZIONALE

A. residenziale (x) B. rurale (x)
C. turistica () D. amministrativa ()
E. socio-culturale () F. religiosa ()
G. commerciale () H. artigianale ()

3. EPOCA DI COSTRUZIONE

	primo impianto	nuovo impianto
prima del 1860	()	()
1860/1939	(x)	()
1939/1970	()	(x)
dopo il 1970	()	()

4. VALORE UBICAZIONALE

in particolare evidenza () isolata ()
in nucleo omogeneo () in nucleo eterogeneo (x)

5. TIPOLOGIA STORICO-ARCHITETTONICA

alta definizione () media definizione (x)
bassa definizione () nessuna definizione ()

6. PERMANENZA CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI

	elevata	media	nulla
volumi originali	()	(x)	()
caratteri costruttivi	()	(x)	()
caratteri complementari	()	()	(x)
sistema decorativo	()	(x)	()

7. DEGRADO

	elevato	medio	nullo
edificio	(x)	()	()
perinenza	()	(x)	()

8. COMPATIBILITÀ UTILIZZO

	proprio	compatibile	improprio
edificio	(x)	()	()
perinenza	(x)	()	()

9. GRADO UTILIZZO

	utilizzato	sottoutilizzato	abbandonato
edificio	()	(x)	()
perinenza	(x)	()	()

R3 RISTRUTTURAZIONE

a alisi
bl cc e ili i

BLOCCO EDILIZIO 16

INQUADRAMENTO



ESTRATTO ATASTALE scala



OTO RA IE DEL LO O EDILIO



NOTE DES RITTI E E DI RI ONOS IMENTO

1. DATI CATASTALI

C.C. DIMARO
P.ed./P.f. .76

RO RIET

pubblica () ecclesiastica () privata (X)

3. CONDIZIONI A CONTO RNO

Ai margini della zona storica più antica.

a alisi
u it e ili ia

UNITÀ EDILIZIA 16

INQUADRAMENTO



FOTO GRAFIE DELL'UNITÀ EDILIZIA



ATTIVITÀ ORARIA DI INTERVENTO

P.ed

.76

ANALISI

1. CLASSIFICAZIONE TIPO/MORFOLOGICA

EDIFICI PRIMARI

- A. castello () B. chiesa () C. Palazzo ()
 D. casone () E. casa () F. casale ()
 G. rustico () H. produttivo (x) I. Locanda ()
 L.. altro ()

EDIFICI SECONDARI

- M. malga () N. baita () O. baracca ()
 P. altro ()

2. TIPOLOGIA FUNZIONALE

- A. residenziale () B. rurale ()
 C. turistica () D. amministrativa ()
 E. socio-culturale () F. religiosa ()
 G. commerciale () H. artigianale (x)

3. EPOCA DI COSTRUZIONE

	primo impianto	nuovo impianto
prima del 1860	()	()
1860/1939	()	()
1939/1970	(x)	()
dopo il 1970	()	(x)

4. VALORE UBICAZIONALE

- in particolare evidenza () isolata (x)
 in nucleo omogeneo () in nucleo eterogeneo ()

5. TIPOLOGIA STORICO-ARCHITETTONICA

- alta definizione () media definizione ()
 bassa definizione () nessuna definizione (x)

6. PERMANENZA CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI

	elevata	media	nulla
volumi originali	()	()	(x)
caratteri costruttivi	()	()	(x)
caratteri complementari	()	()	(x)
sistema decorativo	()	()	(x)

7. DEGRADO

	elevato	medio	nullo
edificio	()	(x)	()
perinenza	(x)	()	()

8. COMPATIBILITÀ UTILIZZO

	proprio	compatibile	improprio
edificio	(x)	()	()
perinenza	()	()	(x)

9. GRADO UTILIZZO

	utilizzato	sottoutilizzato	abbandonato
edificio	(x)	()	()
perinenza	(x)	()	()

R3 RISTRUTTURAZIONE

a alisi
bl cc e ili i

BLOCCO EDILIZIO 17

INQUADRAMENTO



ESTRATTO ATASTALE scala



OTO RA IE DEL LO O EDILIO



NOTE DES RITTI E E DI RI ONOS IMENTO

1. DATI CATASTALI

C.C. DIMARO
P.ed. .2

RO RIET

pubblica () ecclesiastica () privata (X)

3. CONDIZIONI A CONTORNO

Ai margini della zona storica più antica.

INQUADRAMENTO



FOTOGRAFIA DELL'UNITÀ EDILIZIA



CATEGORIA DI INTERVENTO

P.ed

.2

ANALISI

1. CLASSIFICAZIONE TIPO/MORFOLOGICA

EDIFICI PRIMARI

- A. castello () B. chiesa () C. Palazzo ()
 D. casone () E. casa (x) F. casale ()
 G. rustico () H. produttivo () I. Locanda ()
 L.. altro ()

EDIFICI SECONDARI

- M. malga () N. baita () O. baracca ()
 P. altro ()

2. TIPOLOGIA FUNZIONALE

- A. residenziale (x) B. rurale ()
 C. turistica () D. amministrativa ()
 E. socio-culturale () F. religiosa ()
 G. commerciale () H. artigianale ()

3. EPOCA DI COSTRUZIONE

	primo impianto	nuovo impianto
prima del 1860	(x)	()
1860/1939	()	()
1939/1970	()	()
dopo il 1970	()	()

4. VALORE UBICAZIONALE

- in particolare evidenza () isolata ()
 in nucleo omogeneo () in nucleo eterogeneo (x)

5. TIPOLOGIA STORICO-ARCHITETTONICA

- alta definizione (x) media definizione ()
 bassa definizione () nessuna definizione ()

6. PERMANENZA CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI

	elevata	media	nulla
volumi originali	(x)	()	()
caratteri costruttivi	()	(x)	()
caratteri complementari	(x)	()	()
sistema decorativo	()	(x)	()

7. DEGRADO

	elevato	medio	nullo
edificio	()	()	(x)
perinenza	()	()	(x)

8. COMPATIBILITÀ UTILIZZO

	proprio	compatibile	improprio
edificio	(x)	()	()
perinenza	(x)	()	()

9. GRADO UTILIZZO

	utilizzato	sottoutilizzato	abbandonato
edificio	(x)	()	()
perinenza	(x)	()	()

R2 RISANAMENTO CONSERVATIVO

a alisi
bl cc e ili i

BLOCCO EDILIZIO 18

INQUADRAMENTO



ESTRATTO ATASTALE scala



OTO RA IE DEL LO O EDILIO



NOTE DES RITTI E E DI RI ONOS IMENTO

1. DATI CATASTALI

C.C. DIMARO
P.ed./P.f. .7 .8 .9/4

RO RIET

pubblica () ecclesiastica () privata (X)



3. CONDIZIONI A CONTERNO

Ai margini della zona storica più antica.

a alisi
u it e ili ia

UNITÀ EDILIZIA 18 A

INQUADRAMENTO



ANALISI

1. CLASSIFICAZIONE TIPO/MORFOLOGICA

EDIFICI PRIMARI

- A. castello () B. chiesa () C. Palazzo ()
 D. casone (x) E. casa () F. casale ()
 G. rustico () H. produttivo () I. Locanda ()
 L.. altro ()

EDIFICI SECONDARI

- M. malga () N. baita () O. baracca ()
 P. altro ()

2. TIPOLOGIA FUNZIONALE

- A. residenziale (x) B. rurale (x)
 C. turistica () D. amministrativa ()
 E. socio-culturale () F. religiosa ()
 G. commerciale () H. artigianale ()

3. EPOCA DI COSTRUZIONE

	primo impianto	nuovo impianto
prima del 1860	()	()
1860/1939	(x)	()
1939/1970	()	()
dopo il 1970	()	()

OTO RA IE DELL UNIT EDILI IA



4. VALORE UBICAZIONALE

- in particolare evidenza () isolata ()
 in nucleo omogeneo (x) in nucleo eterogeneo ()

5. TIPOLOGIA STORICO-ARCHITETTONICA

- alta definizione (x) media definizione ()
 bassa definizione () nessuna definizione ()

6. PERMANENZA CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI

	elevata	media	nulla
volumi originali	(x)	()	()
caratteri costruttivi	(x)	()	()
caratteri complementari	()	(x)	()
sistema decorativo	()	()	(x)

7. DEGRADO

	elevato	medio	nullo
edificio	()	(x)	()
perinenza	()	(x)	()

8. COMPATIBILITÀ UTILIZZO

	proprio	compatibile	improprio
edificio	(x)	()	()
perinenza	(x)	()	()

9. GRADO UTILIZZO

	utilizzato	sottoutilizzato	abbandonato
edificio	(x)	()	()
perinenza	(x)	()	()

ATE ORIA DI INTER ENTO

P.ED

7 .8 .9/4

R2 RISANAMENTO CONSERVATIVO

a alisi
u it e ili ia

UNITÀ EDILIZIA 18 B

INQUADRAMENTO



ANALISI

1. CLASSIFICAZIONE TIPO/MORFOLOGICA

EDIFICI PRIMARI

- A. castello () B. chiesa () C. Palazzo ()
 D. casone () E. casa () F. casale ()
 G. rustico () H. produttivo () I. Locanda ()
 L.. altro ()

EDIFICI SECONDARI

- M. malga () N. baita () O. baracca (x)
 P. altro ()

2. TIPOLOGIA FUNZIONALE

- A. residenziale () B. rurale (x)
 C. turistica () D. amministrativa ()
 E. socio-culturale () F. religiosa ()
 G. commerciale () H. artigianale ()

3. EPOCA DI COSTRUZIONE

	primo impianto	nuovo impianto
prima del 1860	()	
1860/1939	()	()
1939/1970	()	()
dopo il 1970	()	(x)

OTO RA IE DELL UNIT EDILI IA



4. VALORE UBICAZIONALE

- in particolare evidenza () isolata ()
 in nucleo omogeneo () in nucleo eterogeneo (x)

5. TIPOLOGIA STORICO-ARCHITETTONICA

- alta definizione () media definizione ()
 bassa definizione () nessuna definizione (x)

6. PERMANENZA CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI

	elevata	media	nulla
volumi originali	()	()	(x)
caratteri costruttivi	()	()	(x)
caratteri complementari	()	()	(x)
sistema decorativo	()	()	(x)

7. DEGRADO

	elevato	medio	nullo
edificio	()	(x)	()
perinenza	()	()	(x)

8. COMPATIBILITÀ UTILIZZO

	proprio	compatibile	improprio
edificio	(x)	()	()
perinenza	(x)	()	()

9. GRADO UTILIZZO

	utilizzato	sottoutilizzato	abbandonato
edificio	(x)	()	()
perinenza	(x)	()	()

ATE ORIA DI INTER ENTO

P.ed

.6/3

R3 RISTRUTTURAZIONE

a alisi
bl cc e ili i

BLOCCO EDILIZIO 19

INQUADRAMENTO



ESTRATTO ATASTALE scala



OTO RA IE DEL LO O EDILIO



NOTE DES RITTI E E DI RI ONOS IMENTO

1. DATI CATASTALI

C.C. DIMARO
P.ed./P.f. .6/1

RO RIET

pubblica () ecclesiastica () privata (X)

3. CONDIZIONI A CONTORNO

Ai margini della zona storica più antica.



INQUADRAMENTO



ANALISI

1. CLASSIFICAZIONE TIPO/MORFOLOGICA

EDIFICI PRIMARI

- A. castello () B. chiesa () C. Palazzo ()
 D. casone () E. casa (x) F. casale ()
 G. rustico () H. produttivo () I. Locanda ()
 L.. altro ()

EDIFICI SECONDARI

- M. malga () N. baita () O. baracca ()
 P. altro ()

2. TIPOLOGIA FUNZIONALE

- A. residenziale (x) B. rurale ()
 C. turistica () D. amministrativa ()
 E. socio-culturale () F. religiosa ()
 G. commerciale () H. artigianale ()

3. EPOCA DI COSTRUZIONE

	primo impianto	nuovo impianto
prima del 1860	()	()
1860/1939	(x)	()
1939/1970	()	(x)
dopo il 1970	()	()

4. VALORE UBICAZIONALE

- in particolare evidenza () isolata (x)
 in nucleo omogeneo () in nucleo eterogeneo ()

5. TIPOLOGIA STORICO-ARCHITETTONICA

- alta definizione () media definizione ()
 bassa definizione (x) nessuna definizione ()

6. PERMANENZA CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI

	elevata	media	nulla
volumi originali	()	(x)	()
caratteri costruttivi	()	(x)	()
caratteri complementari	()	()	(x)
sistema decorativo	()	()	(x)

7. DEGRADO

	elevato	medio	nullo
edificio	()	()	(x)
perinenza	()	()	(x)

8. COMPATIBILITÀ UTILIZZO

	proprio	compatibile	improprio
edificio	(x)	()	()
perinenza	(x)	()	()

9. GRADO UTILIZZO

	utilizzato	sottoutilizzato	abbandonato
edificio	(x)	()	()
perinenza	(x)	()	()

FOTOGRAFIE DELL'UNITÀ EDILIZIA



ATTUALITÀ DI INTERESSE

a alisi
bl cc e ili i

BLOCCO EDILIZIO 20

INQUADRAMENTO



ESTRATTO ATASTALE scala



OTO RA IE DEL LO O EDILI IO



NOTE DES RITTI E E DI RI ONOS IMENTO

1. DATI CATASTALI

C.C. DIMARO
P.ed./P.f. .9/1 .13

RO RIET

pubblica () ecclesiastica () privata (X)



3. CONDIZIONI A CONTORNO

INQUADRAMENTO



ANALISI

1. CLASSIFICAZIONE TIPO/MORFOLOGICA

EDIFICI PRIMARI

- A. castello () B. chiesa () C. Palazzo ()
 D. casone () E. casa (x) F. casale ()
 G. rustico () H. produttivo () I. Locanda ()
 L.. altro ()

EDIFICI SECONDARI

- M. malga () N. baita () O. baracca ()
 P. altro ()

2. TIPOLOGIA FUNZIONALE

- A. residenziale (x) B. rurale ()
 C. turistica () D. amministrativa ()
 E. socio-culturale () F. religiosa ()
 G. commerciale () H. artigianale ()

3. EPOCA DI COSTRUZIONE

	primo impianto	nuovo impianto
prima del 1860	(x)	()
1860/1939	()	()
1939/1970	()	()
dopo il 1970	()	()

4. VALORE UBICAZIONALE

- in particolare evidenza () isolata ()
 in nucleo omogeneo (x) in nucleo eterogeneo ()

5. TIPOLOGIA STORICO-ARCHITETTONICA

- alta definizione (x) media definizione ()
 bassa definizione () nessuna definizione ()

6. PERMANENZA CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI

	elevata	media	nulla
volumi originali	()	(x)	()
caratteri costruttivi	()	(x)	()
caratteri complementari	()	(x)	()
sistema decorativo	()	()	(x)

7. DEGRADO

	elevato	medio	nullo
edificio	()	()	(x)
perinenza	()	()	(x)

8. COMPATIBILITÀ UTILIZZO

	proprio	compatibile	improprio
edificio	(x)	()	()
perinenza	(x)	()	()

9. GRADO UTILIZZO

	utilizzato	sottoutilizzato	abbandonato
edificio	(x)	()	()
perinenza	(x)	()	()

OTO RA IE DELL UNIT EDILI IA



ATE ORIA DI INTER ENTO

a alisi
bl cc e ili i

BLOCCO EDILIZIO 21

INQUADRAMENTO



ESTRATTO ATASTALE scala



OTO RA IE DEL LO O EDILIO



NOTE DES RITTI E E DI RI ONOS IMENTO

1. DATI CATASTALI

C.C. DIMARO
P.ed./P.f. .16 .17/1 .20

RO RIET

pubblica () ecclesiastica () privata (X)

3. CONDIZIONI A CONTORNO

Ai margini della zona storica più antica.

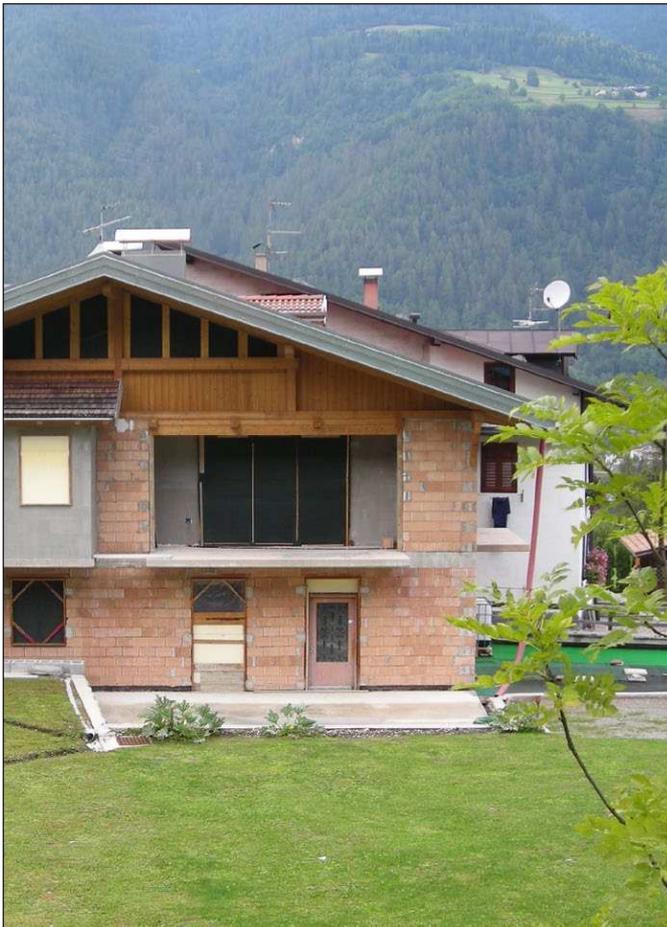
a alisi
u it e ili ia

UNITÀ EDILIZIA 21 A

INQUADRAMENTO



OTO RA IE DELL UNIT EDILI IA



ATE ORIA DI INTER ENTO

P.ed

.16

ANALISI

1. CLASSIFICAZIONE TIPO/MORFOLOGICA

EDIFICI PRIMARI

- A. castello () B. chiesa () C. Palazzo ()
 D. casone () E. casa (x) F. casale ()
 G. rustico () H. produttivo () I. Locanda ()
 L.. altro ()

EDIFICI SECONDARI

- M. malga () N. baita () O. baracca ()
 P. altro ()

2. TIPOLOGIA FUNZIONALE

- A. residenziale (x) B. rurale ()
 C. turistica () D. amministrativa ()
 E. socio-culturale () F. religiosa ()
 G. commerciale () H. artigianale ()

3. EPOCA DI COSTRUZIONE

	primo impianto	nuovo impianto
prima del 1860	()	()
1860/1939	(x)	()
1939/1970	()	()
dopo il 1970	()	()

4. VALORE UBICAZIONALE

- in particolare evidenza () isolata ()
 in nucleo omogeneo () in nucleo eterogeneo (x)

5. TIPOLOGIA STORICO-ARCHITETTONICA

- alta definizione () media definizione (x)
 bassa definizione () nessuna definizione ()

6. PERMANENZA CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI

	elevata	media	nulla
volumi originali	()	(x)	()
caratteri costruttivi	()	(x)	()
caratteri complementari	(x)	()	()
sistema decorativo	(x)	()	()

7. DEGRADO

	elevato	medio	nullo
edificio	()	(x)	()
perinenza	()	(x)	()

8. COMPATIBILITÀ UTILIZZO

	proprio	compatibile	improprio
edificio	(x)	()	()
perinenza	(x)	()	()

9. GRADO UTILIZZO

	utilizzato	sottoutilizzato	abbandonato
edificio	(x)	()	()
perinenza	(x)	()	()

R3 RISTRUTTURAZIONE

a alisi
u it e ili ia

UNITÀ EDILIZIA 21 B

INQUADRAMENTO



OTO RA IE DELL UNIT EDILI IA



ATE ORIA DI INTER ENTO

P.ed

16 .17/1

ANALISI

1. CLASSIFICAZIONE TIPO/MORFOLOGICA

EDIFICI PRIMARI

- A. castello () B. chiesa () C. Palazzo ()
 D. casone () E. casa (x) F. casale ()
 G. rustico () H. produttivo () I. Locanda ()
 L.. altro ()

EDIFICI SECONDARI

- M. malga () N. baita () O. baracca ()
 P. altro ()

2. TIPOLOGIA FUNZIONALE

- A. residenziale (x) B. rurale ()
 C. turistica () D. amministrativa ()
 E. socio-culturale () F. religiosa ()
 G. commerciale () H. artigianale ()

3. EPOCA DI COSTRUZIONE

	primo impianto	nuovo impianto
prima del 1860	(x)	
1860/1939	()	(x)
1939/1970	()	()
dopo il 1970	()	()

4. VALORE UBICAZIONALE

- in particolare evidenza () isolata ()
 in nucleo omogeneo (x) in nucleo eterogeneo ()

5. TIPOLOGIA STORICO-ARCHITETTONICA

- alta definizione (x) media definizione ()
 bassa definizione () nessuna definizione ()

6. PERMANENZA CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI

	elevata	media	nulla
volumi originali	()	(x)	()
caratteri costruttivi	(x)	()	()
caratteri complementari	(x)	()	()
sistema decorativo	(x)	()	()

7. DEGRADO

	elevato	medio	nullo
edificio	()	()	(x)
perinenza	()	()	(x)

8. COMPATIBILITÀ UTILIZZO

	proprio	compatibile	improprio
edificio	(x)	()	()
perinenza	(x)	()	()

9. GRADO UTILIZZO

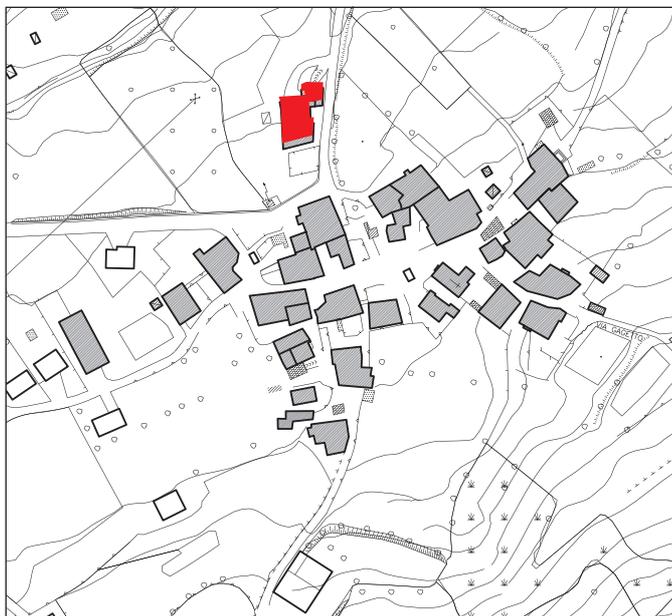
	utilizzato	sottoutilizzato	abbandonato
edificio	(x)	()	()
perinenza	(x)	()	()

R2 RISANAMENTO CONSERVATIVO

a alisi
bl cc e ili i

BLOCCO EDILIZIO 22

INQUADRAMENTO



ESTRATTO ATASTALE scala



FOTOGRAFIE DEL BLOCCO EDILIZIO



NOTE DESCRITTIVE E DI RICONOSCIMENTO

1. DATI CATASTALI

C.C. DIMARO
P.ed./P.f. .26 .27 .98

RO RIET

pubblica () ecclesiastica () privata (X)

3. CONDIZIONI A CONTORNO

Ai margini della zona storica più antica.

analisi
unità edilizia

UNITÀ EDILIZIA 22 A**INQUADRAMENTO****FOTOGRAFIE DELL'UNITÀ EDILIZIA****CATEGORIA DI INTERVENTO**

P.ed .98

ANALISI**1. CLASSIFICAZIONE TIPO/MORFOLOGICA****EDIFICI PRIMARI**

A. castello () B. chiesa () C. Palazzo ()
D. casone () E. casa (x) F. casale ()
G. rustico () H. produttivo () I. Locanda ()
L.. altro ()

EDIFICI SECONDARI

M. malga () N. baita () O. baracca ()
P. altro ()

2. TIPOLOGIA FUNZIONALE

A. residenziale (x) B. rurale ()
C. turistica () D. amministrativa ()
E. socio-culturale () F. religiosa ()
G. commerciale () H. artigianale ()

3. EPOCA DI COSTRUZIONE

	primo impianto	nuovo impianto
prima del 1860	()	()
1860/1939	(x)	()
1939/1970	()	()
dopo il 1970	()	()

4. VALORE UBICAZIONALE

in particolare evidenza () isolata (x)
in nucleo omogeneo () in nucleo eterogeneo ()

5. TIPOLOGIA STORICO-ARCHITETTONICA

alta definizione () media definizione (x)
bassa definizione () nessuna definizione ()

6. PERMANENZA CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI

	elevata	media	nulla
volumi originali	()	(x)	()
caratteri costruttivi	()	(x)	()
caratteri complementari	()	(x)	()
sistema decorativo	()	()	(x)

7. DEGRADO

	elevato	medio	nullo
edificio	()	()	(x)
perinenza	()	()	(x)

8. COMPATIBILITÀ UTILIZZO

	proprio	compatibile	improprio
edificio	(x)	()	()
perinenza	(x)	()	()

9. GRADO UTILIZZO

	utilizzato	sottoutilizzato	abbandonato
edificio	(x)	()	()
perinenza	(x)	()	()

R3 RISTRUTTURAZIONE

analisi
unità edilizia

UNITÀ EDILIZIA 22 B

IN UADRA ENTO



ANALI I

1. CLASSIFICAZIONE TIPO/MORFOLOGICA

EDIFICI PRIMARI

- A. castello () B. chiesa () C. Palazzo ()
 D. casone () E. casa (x) F. casale ()
 G. rustico () H. produttivo () I. Locanda ()
 L.. altro ()

EDIFICI SECONDARI

- M. malga () N. baita () O. baracca ()
 P. altro ()

2. TIPOLOGIA FUNZIONALE

- A. residenziale (x) B. rurale ()
 C. turistica () D. amministrativa ()
 E. socio-culturale () F. religiosa ()
 G. commerciale () H. artigianale ()

3. EPOCA DI COSTRUZIONE

	primo impianto	nuovo impianto
prima del 1860	()	()
1860/1939	(x)	()
1939/1970	()	()
dopo il 1970	()	()

FOTOGRAFIE DELL'UNITÀ EDILIZIA



4. VALORE UBICAZIONALE

- in particolare evidenza () isolata ()
 in nucleo omogeneo () in nucleo eterogeneo (x)

5. TIPOLOGIA STORICO-ARCHITETTONICA

- alta definizione () media definizione (x)
 bassa definizione () nessuna definizione ()

6. PERMANENZA CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI

	elevata	media	nulla
volumi originali	()	(x)	()
caratteri costruttivi	()	(x)	()
caratteri complementari	()	()	(x)
sistema decorativo	()	()	(x)

7. DEGRADO

	elevato	medio	nullo
edificio	()	()	(x)
perinenza	()	()	(x)

8. COMPATIBILITÀ UTILIZZO

	proprio	compatibile	improprio
edificio	(x)	()	()
perinenza	(x)	()	()

9. GRADO UTILIZZO

	utilizzato	sottoutilizzato	abbandonato
edificio	(x)	()	()
perinenza	(x)	()	()

CATEGORIA DI INTERVENTO

P.ed .26 .27

R3 RISTRUTTURAZIONE