



COMUNE DI DIMARO-FOLGARIDA

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO



PIANO REGOLATORE GENERALE VARIANTE 2024

PUBBLICAZIONE OSSERVAZIONI

Elenco osservazioni e articoli interessati

Settembre 2024

dott. arch. Remo Zulberti
remozulberti@hotmail.com



Ordine degli Architetti
Pianificatori Paesaggisti e Conservatori
della Provincia di Trento

Dott. Architetto
REMO ZULBERTI

692 sez. A ARCHITETTURA

DIMARO FOLGARIDA: ELENCO OSSERVAZIONI PRESENTATE NEL PERIODO DI PRIMA PUBBLICAZIONE

Nr. Osservazione	Protocollo	Data	Richiedente	Particelle	CC	Oggetto dell'osservazione	Nr. Proposta preliminare	Nr. Variante Adozione preliminare	Elenco Articoli interessati dalle osservazioni
Oss.1	7500	13/08/24	Renzi Isabella	624/1 621/2	Dimaro	Mantenimento della proposta della zona residenziale di espansione		c8 v6	Art. 24 - Zone residenziali di completamento [B103]
Oss.2	7752	26/08/24	Fantelli Mirco	.118	Carciato	Riconoscimento di uno stato di fatto dell'edificio esistente in area agricola	i50		Art. 42.2 - Zone agricole di pregio [E104]
Oss.3	7996	30/08/24	Cavallar Denise	.180	Monclassico	Inserire l'intera particella in zona residenziale di completamento			Art. 24 - Zone residenziali di completamento [B103] Art. 23bis - Zone residenziali sature [B101]
Oss.4	8026	02/09/24	Pancierà Annamaria Pancierà Francesca	53 54 58/1 .41	Carciato	Togliere la denominazione "P" sule pp.ff Escludere qualsiasi possibilità di esproprio da parte del comune e identificare le pp.ff. particelle come area agricola pertinente alla p.ed.			Art. 57 - Parcheggi pubblici e di interesse pubblico esistenti e di progetto [F305 - F306] Scheda n.266 IS Cat.Int. R2 Art. 117 - Risanamento conservativo (R.2) [A204]
Oss.5	8042	02/09/24	Stabulum Franco	1394/3 1394/2 1396/2 1395 174/2	Monclassico Carciato	Cambio di destinazione d'uso: A.da residenziale satura a produttivo locale B. Da area agricola del PUP art. 37 a produttivo locale C. da area agricola del PUP art.37 a zona camper	i42a i42b i42c	v32 v33	Art. 37 - Zone produttive del settore secondario di livello locale e locali Multifunzionali [D104 D105] Art. 42.1 - Zone agricole del PUP art. 37 [E103]
Oss.6	8079	03/09/24	Mezzena Pio	.249	Monclassico	Inserire l'intera particella in zona residenziale di completamento			Art. 29.1 - Verde privato [H101]
Oss.7	8080	03/09/24	Mezzena Pio	.152 248 249	Carciato	Cambio della destinazione urbanistica estendendo le previsioni dell'art.38.1 ai terreni	i11c		Art. 42.3 - Zone agricole locali [E109]
Oss.8	8081	03/09/24	Mezzena Pio	1291 1292/1 1260/2	Monclassico	Cambio di destinazione in zona produttiva locale	i11a		Art. 37 - Zone produttive del settore secondario di livello locale e locali Multifunzionali [D104 D105]
Oss.9	8082	03/09/24	Mezzena Pio	.106 .150 .152 .153 .154 232 236 616/1 617	Carciato	Cambio di destinazione urbanistica in zona produttiva	i11c		Art. 42.3 - Zone agricole locali [E109]
Oss.10	8085	03/09/24	Mezzena Pio	1417 1420	Monclassico	Inserimento di una norma che preveda la possibilità di edificare manufatti necessari a rendere funzionale l'attività di cava	i11b		Art. 37 - Zone produttive del settore secondario di livello locale e locali Multifunzionali [D104 D105]

DIMARO FOLGARIDA: ELENCO OSSERVAZIONI PRESENTATE NEL PERIODO DI PRIMA PUBBLICAZIONE									
Nr. Osservazione	Protocollo	Data	Richiedente	Particelle	CC	Oggetto dell'osservazione	Nr. Proposta preliminare	Nr. Variante Adozione preliminare	Elenco Articoli interessati dalle osservazioni
Oss.11	8242	05/09/24	Reali Veronica	1038/2	Dimaro	Togliere dalla perimetrazione del Piano attuativo la porzione della p.f. 1038/2; Cambio di destinazione della particella in modo da poter costruire parcheggi locali o pertinenziali a servizio dell'attività turistica			Art. 45 - Aree a bosco [E106] Art. 63.12 - PAG.12 Piano Attuativo - "Piazza Folgarida"
Oss.12	8301	05/09/24	Fantelli Nicola	.117	Carciato	Riconoscimento di uno stato di fatto dell'edificio esistente in area agricola	i.49		Art. 42.2 - Zone agricole di pregio [E104]
Oss.13	8341	06/09/24	Sancamillo srl	281/2 546 547 548 549 550 .675	Dimaro	Cambio di destinazione in zona alberghiera			Art. 28.1 - Zone per attrezzature ricettive e alberghiere [D201] Art. 29.1 - Verde privato [H101] Art. 42.3 - Zone agricole locali [E109]
Oss.14	8342	06/09/24	L'abetaia SAS	350/1 350/2 350/3 350/4 350/5	Monclassico	Cambio di destinazione in zona residenziale di espansione			Art. 63.13 - PL.13 Piano di Lottizzazione - "Monclassico" Art. 24 - Zone residenziali di completamento [B103] Art. 72 - Spazi parcheggio Art. 15.3 Relazioni di approfondimento per criticità geologiche o idrogeologiche o valanghive. [Z602]
Oss.15	8355	06/09/24	Sindaco Arch. Lazzaroni Andrea			Osservazioni di pubblico interesse			
Oss. 15a	8355	06/09/2024	"			Spostamento a valle della previsione del percorso pedonale che collega Monclassico e Croviana previsto sulla variante 2024 sul lato a monte;			Art. 58 - Percorsi ciclabili e pedonali [F420 F42 F418 F419]
Oss. 15b	8355	06/09/2024	"			Reinserimento della previsione della zipline			
Oss. 15c	8355	06/09/2024	"	764/1 770/1 771 770/2 772 463/3 764/2 760 761 776/2 775/1 774/2	Dimaro	Inserimento di nuovi parcheggi nelle pp.ff. indicate e stralcio della previsione urbanistica c15 che si intende preservare come spazio verde			Art. 72 - Spazi parcheggio Art. 34.1 - Zone a verde pubblico [F303] Art. 42.3 - Zone agricole locali [E109] Art. 33 - Zone per impianti tecnologici esistenti e di progetto [F803 F804] Art. 55 - Impianto per la mobilità integrata Dimaro - Folgarida Bassa [Z602 - F443] Art. 17 - Protezione paesaggistica [Z203]
Oss. 15d	8355	06/09/2024	"	.178	Dimaro	Inserimento di un'area in memoria di Michela Ramponi		c14	Art. 34.1 - Zone a verde pubblico [F303]

DIMARO FOLGARIDA: ELENCO OSSERVAZIONI PRESENTATE NEL PERIODO DI PRIMA PUBBLICAZIONE

Nr. Osservazione	Protocollo	Data	Richiedente	Particelle	CC	Oggetto dell'osservazione	Nr. Proposta preliminare	Nr. Variante Adozione preliminare	Elenco Articoli interessati dalle osservazioni
Oss.16	8372	09/09/24	Rosatti Riccardo	808 813	Dimaro	Cambio di destinazione d'uso da attrezzature ricettive ed alberghiere a zona mista commerciale	i18		Art. 28.1 - Zone per attrezzature ricettive e alberghiere [D201]
Oss.17	8382	09/09/24	Bertolini Mattia Fantelli Alessandro Fantelli Filippo	839	Dimaro	Cambio di destinazione d'uso da attrezzature ricettive ed alberghiere a zona mista commerciale	i16		Art. 28.1 - Zone per attrezzature ricettive e alberghiere [D201]
Oss.18	8397	09/09/24	Marcolla Costruzioni srl	.94	Dimaro	Eliminazione del vincolo dell'attuale uso e consentire la demolizione del manufatto nel caso si decidesse di intervenire sulla p.ed.96 Cambio di categoria in ristrutturazione R3			Scheda n.123 Cat Int R2 Dimaro Art. 117 - Risanamento conservativo (R.2) [A204]
Oss.19	8429	09/09/24	Mora Matteo	289	Dimaro	Cambio di destinazione in zona produttiva locale			Art. 34.1 - Zone a verde pubblico [F303].
Oss.20	8444	09/09/24	Stanchina Marco, Giuliano, Diego, Stefano	.136	Carciato	Si chiedere di mantenere la stessa destinazione urbanistica del PRG in vigore		v19	Art. 124 - Categorie di intervento delle aree pertinenziali libere Art. 42.3 - Zone agricole locali [E109]
Oss.21	8445	10/09/24	Angeli Federico	516/2	Dimaro	Cambio di destinazione in zona residenziale e aumento del volume consentito per la costruzione di un maufatto da adibire a deposito per poterlo utilizzare ad uso residenziale			Art. 42.2 - Zone agricole di pregio [E104]
Oss.22	7556	16/08/24	Bisoffi Andrea	1313/8 1313/2	Dimaro	Tenere invariata la destinazione della particella 1313/8 e stralcio della nuova area ad uso turistico itinerante Si chiede che la destinazione di variante della p.f. 1313/2 sia estesa a tutta la particella	i12	v9	Art. 29.1 - Verde privato [H101]
Oss.23	7997	30/08/24	Mocatti Lorenzo	174	Presson	Studio ci compatibilità torrentizia	i6		Art. 42.3 - Zone agricole locali [E109] Art. 17 - Protezione paesaggistica [Z203]
Oss.24	8279	05/09/24	Mochen Paolo	.16/1	Dimaro	Reinserimento del deposito/legnaiacome pertineza dell'edificio limitrof, eliminato dagli edifici storici catalogati con la variante 2024			Scheda n.56 Cat Int R2 Dimaro Art. 117 - Risanamento conservativo (R.2) [A204]

[illegible]