



COMUNE DI DIMARO-FOLGARIDA

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO



PIANO REGOLATORE GENERALE VARIANTE 2024

PUBBLICAZIONE OSSERVAZIONI

Elenco osservazioni e articoli interessati

Settembre 2024

dott. arch. Remo Zulberti
remozulberti@hotmail.com



| DIMARO FOLGARIDA: ELENCO OSSERVAZIONI PRESENTATE NEL PERIODO DI PRIMA PUBBLICAZIONE | | | | | | | | | |
|---|------------|----------|--|--|-------------------------|---|--------------------------|-----------------------------------|---|
| Nr. Osservazione | Protocollo | Data | Richiedente | Particelle | CC | Oggetto dell'osservazione | Nr. Proposta preliminare | Nr. Variante Adozione preliminare | Elenco Articoli interessati dalle osservazioni |
| Oss.1 | 7500 | 13/08/24 | Renzi Isabella | 624/1 621/2 | Dimaro | Mantenimento della proposta della zona residenziale di espansione | | c8 v6 | Art. 24 - Zone residenziali di completamento [B103] |
| Oss.2 | 7752 | 26/08/24 | Fantelli Mirco | .118 | Carciano | Riconoscimento di uno stato di fatto dell'edificio esistente in area agricola | i50 | | Art. 42.2 - Zone agricole di pregio [E104] |
| Oss.3 | 7996 | 30/08/24 | Cavallar Denise | .180 | Monclassico | Inserire l'intera particella in zona residenziale di completamento | | | Art. 24 - Zone residenziali di completamento [B103] Art. 23bis - Zone residenziali sature [B101] |
| Oss.4 | 8026 | 02/09/24 | Panciera Annamaria Panciera Francesca | 53 54 58/1 .41 | Carciano | Togliere la denominazione "P" sulle pp.ff. Escludere qualsiasi possibilità di esproprio da parte del comune e identificare le pp.ff. particelle come area agricola pertinente alla p.ed. | | | Art. 57 - Parcheggi pubblici e di interesse pubblico esistenti e di progetto [F305 - F306] Scheda n.266 IS Cat.Int. R2 Art. 117 - Risanamento conservativo (R.2) [A204] |
| Oss.5 | 8042 | 02/09/24 | Stablum Franco | 1394/3 1394/2 1396/2 1395 174/2 | Monclassico Carciano | Cambio di destinazione d'uso: A. da residenziale satura a produttivo locale B. Da area agricola del PUP art. 37 a produttivo locale C. da area agricola del PUP art.37 a zona camper | i42a i42b i42c | v32 v33 | Art. 37 - Zone produttive del settore secondario di livello locale e locali Multifunzionali [D104 D105] Art. 42.1 - Zone agricole del PUP art. 37 [E103] |
| Oss.6 | 8079 | 03/09/24 | Mezzena Pio | .249 | Monclassico | Inserire l'intera particella in zona residenziale di completamento | | | Art. 29.1 - Verde privato [H101] |
| Oss.7 | 8080 | 03/09/24 | Mezzena Pio | .152 248 249 | Carciano | Cambio della destinazione urbanistica estendendo le previsioni dell'art.38.1 ai tereni | i11c | | Art. 42.3 - Zone agricole locali [E109] |
| Oss.8 | 8081 | 03/09/24 | Mezzena Pio | 1291 1292/1 1260/2 | Monclassico | Cambio di destinazione in zona produttiva locale | i11a | | Art. 37 - Zone produttive del settore secondario di livello locale e locali Multifunzionali [D104 D105] |
| Oss.9 | 8082 | 03/09/24 | Mezzena Pio | .106 .150 .152 .153 .154 232 236 616/1 617 | Carciano | Cambio di destinazione urbanistica in zona produttiva | i11c | | Art. 42.3 - Zone agricole locali [E109] |
| Oss.10 | 8085 | 03/09/24 | Mezzena Pio | 1417 1420 | Monclassico | Inserimento di una norma che preveda la possibilità di edificare manufatti necessari a rendere funzionale l'attività di cava | i11b | | Art. 37 - Zone produttive del settore secondario di livello locale e locali Multifunzionali [D104 D105] |

| DIMARO FOLGARIDA: ELENCO OSSERVAZIONI PRESENTATE NEL PERIODO DI PRIMA PUBBLICAZIONE | | | | | | | | | |
|---|------------|------------|--------------------------------|--|-------------|---|--------------------------|-----------------------------------|--|
| Nr. Osservazione | Protocollo | Data | Richiedente | Particelle | CC | Oggetto dell'osservazione | Nr. Proposta preliminare | Nr. Variante Adozione preliminare | Elenco Articoli interessati dalle osservazioni |
| Oss.11 | 8242 | 05/09/024 | Reali Veronica | 1038/2 | Dimaro | Togliere dalla perimetrazione del Piano attuativo la porzione della p.f. 1038/2; Cambio di destinazione della particella in modo da poter costruire parcheggi locali o pertinenziali a servizio dell'attività turistica | | | Art. 45 - Aree a bosco [E106] Art. 63.12 - PAG.12 Piano Attuativo - "Piazza Folgarida" |
| Oss.12 | 8301 | 05/09/24 | Fantelli Nicola | .117 | Carciano | Riconoscimento di uno stato di fatto dell'edificio esistente in area agricola | i.49 | | Art. 42.2 - Zone agricole di pregio [E104] |
| Oss.13 | 8341 | 06/09/24 | Sancamillo srl | 281/2 546 547 548 549 550 .675 | Dimaro | Cambio di destinazione in zona alberghiera | | | Art. 28.1 - Zone per attrezzature ricettive e alberghiere [D201] Art. 29.1 - Verde privato [H101] Art. 42.3 - Zone agricole locali [E109] |
| Oss.14 | 8342 | 06/09/24 | L'abetaia SAS | 350/1 350/2 350/3 350/4 350/5 | Monclassico | Cambio di destinazione in zona residenziale di espansione | | | Art. 63.13 - PL.13 Piano di Lottizzazione - "Monclassico" Art. 24 - Zone residenziali di completamento [B103] Art. 72 - Spazi parcheggio Art. 15.3 Relazioni di approfondimento per criticità geologiche o idrogeologiche o valanghive. [Z602] |
| Oss.15 | 8355 | 06/09/24 | Sindaco Arch. Lazzaroni Andrea | | | Osservazioni di pubblico interesse | | | |
| Oss.15a | 8355 | 06/09/2024 | " | | | Spostamento a valle della previsione del percorso pedonale che collega Monclassico e Croviana previsto sulla variante 2024 sul lato a monte; | | | Art. 58 - Percorsi ciclabili e pedonali [F420 F42 F418 F419] |
| Oss.15b | 8355 | 06/09/2024 | " | | | Reinserimento della previsione della zipline | | | |
| Oss.15c | 8355 | 06/09/2024 | " | 764/1 770/1 771 770/2 772 463/3 764/2 760 761 776/2 775/1 774/2 | Dimaro | Inserimento di nuovi parcheggi nelle pp.ff. indicate e stralcio della previsione urbanistica c15 che si intende preservare come spazio verde | | | Art. 72 - Spazi parcheggio Art. 34.1 - Zone a verde pubblico [F303] Art. 42.3 - Zone agricole locali [E109] Art. 33 - Zone per impianti tecnologici esistenti e di progetto [F803 F804] Art. 55 - Impianto per la mobilità integrata Dimaro - Folgarida Bassa [Z602 - F443] Art. 17 - Protezione paesaggistica [Z203] |
| Oss.15d | 8355 | 06/09/2024 | " | .178 | Dimaro | Inserimento di un'area in memoria di Michela Ramponi | | c14 | Art. 34.1 - Zone a verde pubblico [F303] |

| DIMARO FOLGARIDA: ELENCO OSSERVAZIONI PRESENTATE NEL PERIODO DI PRIMA PUBBLICAZIONE | | | | | | | | | |
|---|------------|----------|---|------------------|----------|--|--------------------------|-----------------------------------|---|
| Nr. Osservazione | Protocollo | Data | Richiedente | Particelle | CC | Oggetto dell'osservazione | Nr. Proposta preliminare | Nr. Variante Adozione preliminare | Elenco Articoli interessati dalle osservazioni |
| Oss.16 | 8372 | 09/09/24 | Rosatti Riccardo | 808 813 | Dimaro | Cambio di destinazione d'uso da attrezzature ricettive ed alberghiere a zona mista commerciale | i18 | | Art. 28.1 - Zone per attrezzature ricettive e alberghiere [D201] |
| Oss.17 | 8382 | 09/09/24 | Bertolini Mattia Fantelli Alessandro Fantelli Filippo | 839 | Dimaro | Cambio di destinazione d'uso da attrezzature ricettive ed alberghiere a zona mista commerciale | i16 | | Art. 28.1 - Zone per attrezzature ricettive e alberghiere [D201] |
| Oss.18 | 8397 | 09/09/24 | Marcolla Costruzioni srl | .94 | Dimaro | Eliminazione del vincolo dell'attuale uso e consentire la demolizione del manufatto nel caso si decidesse di intervenire sulla p.ed.96 Cambio di categoria in ristrutturazione R3 | | | Scheda n.123 Cat Int R2 Dimaro Art. 117 - Risanamento conservativo (R.2) [A204] |
| Oss.19 | 8429 | 09/09/24 | Mora Matteo | 289 | Dimaro | Cambio di destinazione in zona produttiva locale | | | Art. 34.1 - Zone a verde pubblico [F303]. |
| Oss.20 | 8444 | 09/09/24 | Stanchina Marco, Giuliano, Diego, Stefano | .136 | Carciato | Si chiedere di mantenere la stessa destinazione urbanistica del PRG in vigore | | v19 | Art. 124 - Categorie di intervento delle aree pertinenziali libere Art. 42.3 - Zone agricole locali [E109] |
| Oss.21 | 8445 | 10/09/24 | Angeli Federico | 516/2 | Dimaro | Cambio di destinazione in zona residenziale e aumento del volume consentito per la costruzione di un maufatto da adibire a deposito per poterlo utilizzare ad uso residenziale | | | Art. 42.2 - Zone agricole di pregio [E104] |
| Oss.22 | 7556 | 16/08/24 | Bisoffi Andrea | 1313/8 1313/2 | Dimaro | Tenere invariata la destinazione della particella 1313/8 e stralcio della nuova area ad uso turistico itinerante Si chiede che la destinazione di variante della p.f. 1313/2 sia estesa a tutta la particella | i12 | v9 | Art. 29.1 - Verde privato [H101] |
| Oss.23 | 7997 | 30/08/24 | Mocatti Lorenzo | 174 | Presson | Studio ci compatibilità torrentizia | i6 | | Art. 42.3 - Zone agricole locali [E109] Art. 17 - Protezione paesaggistica [Z203] |
| Oss.24 | 8279 | 05/09/24 | Mochen Paolo | .16/1 | Dimaro | Reinserimento del deposito/legnaiacome pertineza dell'edificio limitrof, eliminato dagli edifici storici catalogati con la variante 2024 | | | Scheda n.56 Cat Int R2 Dimaro Art. 117 - Risanamento conservativo (R.2) [A204] |

