



COMUNE DI MONCLASSICO

(Provincia di Trento)

PIANO REGOLATORE GENERALE

Variante al Piano Regolatore Generale per la conservazione e
valorizzazione del patrimonio edilizio esistente
(Art. 61 della Legge Provinciale 04 marzo 2008, n. 1)

Aggiornamento Variante 2024

Schede edifici cancellate n. 14 e n. 15

Si rinvia alle nuove schede is 2 e is4 del PGIS 2023

Variante 2024

Giugno 2024 - Adozione preliminare

arch. Remo Zulberti



I Commissario ad acta
Arch. Paolo Bortolotti

Scheda cancellata in aunto già presente nel PGIS del 2015

COMUNE DI MONCLASSICO

**CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE
SCHEDA DI CATALOGAZIONE**

TAVOLA 1 EDIFICIO 14

DATI IDENTIFICATIVI E CATASTALI

COMUNE AMMINISTRATIVO	<i>Monclassico</i>	LOCALITÀ	<i>Vanucla</i>
COMUNE CATASTALE	<i>Monclassico</i>	Particella edificiale	125/1

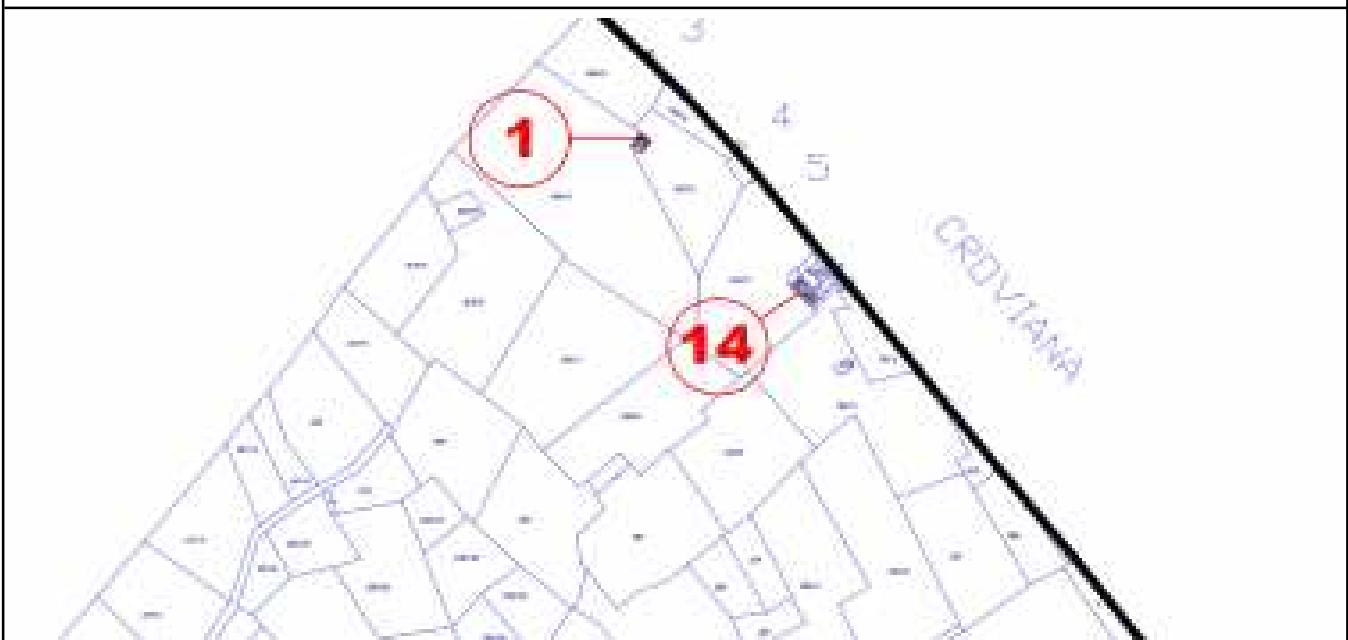
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Vista sud-est-ovest

Vista nord-ovest

ESTRATTO MAPPA CATASTALE (scala 1:25000 - vista)



Scheda cancellata in aunto già presente nel PGIS del 2015

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE SCHEDA DI RILIEVO		TAVOLA 1	EDIFICIO 14
ANALISI			
Destinazione P.R.G.		aree agricole di pregio E1	
Contesto insediativo reale		prato	
Epoca di costruzione		tra il 1860 ed il 1945	
Tipologia funzionale		maso	
Uso attuale		agricolo	
Grado di utilizzo		uso temporaneo	
Caratteristiche edilizie	Tipo costruttivo	misto pietra - legno	
	Volume	-----	
	Elementi in aggetto	poggiolo sul prospetto sud-est	
	Tetto	a capriate	
	Manto di copertura	lamiera	
	Accessori tetto	nessuno	
	Materiali murature	pietrame in conci irregolari	
	Parti in legno	tavole	
	Serramenti fori	in legno	
	Finiture intonaco	raso sassato	
	Finiture legno	naturale	
	Particolari di pregevolezza	nessuno	
Tipologia architettonica		modificata	
Stato di conservazione		bucato	
Pertinenze	Andito	a verde asciutto	
	Parcheggi	posseduto	
	Manufatti accessori	nessuno	
Reti tecnologiche	Acqua	da acquedotto comunale	
	Acque雨水	da sorgente	
Viabilità	Accesso strada	da strada privata	
	Accesso edificio	da strada privata	
Vincoli legislativi		nessuno	
PREVISIONI DI PIANO			
Tipologia di intervento	R2 Risanamento conservativo		
Destinazione d'uso	Possibilità di cambio di destinazione d'uso secondo quanto prescritto dall'art. 5, comma 4, del Regolamento di attuazione		
Ampliamento volumetrico	Sopraelevazione sino al raggiungimento della quota dell'edificio adiacente		
Indirizzi normativi di carattere specifico	Gli interventi ammessi sull'edificio sono quelli indicati nei criteri generali che definiscono le categorie di intervento e quelli specifici individuati nel Manuale delle componenti architettoniche più ricorrenti.		
Note	P.G.U.A.P.: rischio TRASCURABILE Carta geologica: aree con penalità medie		

Scheda cancellata con variante PRG 2023 ed inserita in PGIS IS 4

COMUNE DI MONCLASSICO

**CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE
SCHEDA DI CATALOGAZIONE**

TAVOLA 1 EDIFICIO 15

DATI IDENTIFICATIVI E CATASTALI

COMUNE AMMINISTRATIVO	<i>Monclassico</i>	LOCALITÀ	<i>Marau</i>
-----------------------	--------------------	----------	--------------

COMUNE CATASTALE	<i>Presson</i>	Particella edificiale	67/1
------------------	----------------	-----------------------	------

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

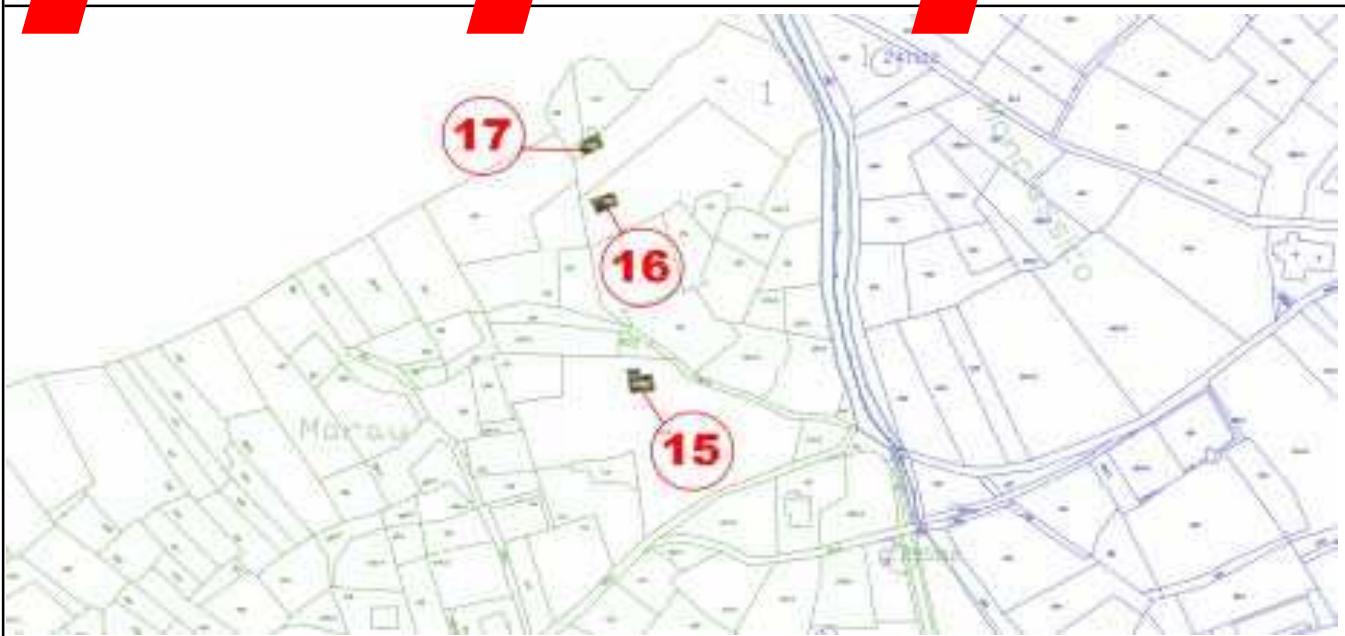


Vista ovest



Vista nord-est

ESTRATTI APPA CATASTALE (scala a v. 1:2500)



Scheda cancellata con variante PRG 2023 ed inserita in PGIS IS 4

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE SCHEDA DI RILIEVO		TAVOLA 1	EDIFICIO 15
ANALISI			
Destinazione P.R.G.		aree agricole con ambiti di protezione paesaggistica E4	
Contesto insediativo reale		prato	
Epoca di costruzione		ante 1860	
Tipologia funzionale		abitazione con annesso maso	
Uso attuale		agricolo	
Grado di utilizzo		uso temporaneo	
Caratteristiche edificio	Tipo costruttivo	misto pietra - legno	
	Volume	-----	
	Elementi in aggetto	scala sul prospetto sud	
	Tetto	a capriate	
	Manto di copertura	lamiera	
	Accessori tetto	comignolo e antenna	
	Materiali murature	pietrame in conci irregolari	
	Parti in legno	tavole	
	Serramenti fori	in legno	
	Finiture intonaco	civile	
	Finiture legno	naturale	
	Particolari di pregio	nessuno	
Tipologia architettonica		originale	
Stato di conservazione		discreto	
Pertinenze	Andito	a verde all'aria	
	Parcheggi	nessuno	
	Manufatti accessori	nessuno	
Reti tecnologiche	Acqua	da acquedotto comunale	
	Acque reflue	fossa secca off	
Viabilità	Accesso auto	da strada comunale	
	Accesso esclusivo	da strada privata	
Vincoli legislativi		uno	
PREVISIONI DI PIANO			
Tipologia di intervento	R2 Risanamento conservativo		
Destinazione d'uso	Possibilità di cambio di destinazione d'uso secondo quanto prescritto dall'art. 5, comma 4, del Regolamento di attuazione		
Ampliamento volumetrico	Non consentito		
Indirizzi normativi di carattere specifico	Gli interventi ammessi sull'edificio sono quelli indicati nei criteri generali che definiscono le categorie di intervento e quelli specifici individuati nel Manuale delle componenti architettoniche più ricorrenti.		
Note	P.G.U.A.P.: rischio TRASCURABILE Carta geologica: aree con penalità leggere		



REPERTORIO FOTOGRAFICO

SCHEDA n. 14

p.ed. 125/1 C.C. Monclassico







REPERTORIO FOTOGRAFICO

SCHEDA n. 15

p.ed. 67/1 C.C. Presson



