



# COMUNE DI MONCLASSICO

(Provincia di Trento)

## **PIANO REGOLATORE GENERALE**

**Variante al Piano Regolatore Generale per la conservazione e valorizzazione del patrimonio edilizio esistente**

(Art. 61 della Legge Provinciale 04 marzo 2008, n. 1)

## **Aggiornamento Variante 2024**

**Schede edifici cancellate n. 14 e n. 15**

**Si rinvia alle nuove schede is 2 e is4 del PGIS 2023**

### **Variante 2024**

Giugno 2024 - Adozione preliminare

arch. Remo Zulberti



I Commissario ad acta  
Arch. Paolo Bortolotti

**COMUNE DI MONCLASSICO**

**CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE  
SCHEMA DI CATALOGAZIONE**

**TAVOLA  
1**

**EDIFICIO  
14**

**DATI IDENTIFICATIVI E CATASTALI**

**COMUNE AMMINISTRATIVO**

*Monclassico*

**LOCALITÀ**

*Vanucla*

**COMUNE CATASTALE**

*Monclassico*

**Particella edificiale**

**125/1**

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



Vista sud-est-ovest





Vista nord-ovest

**ESTRATTO MAPPA CATASTALE (scala 1:1000)**



# Scheda cancellata in aunto già presente nel PGIS del 2015

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE SCHEDA DI RILIEVO		TAVOLA 1	EDIFICIO 14
<b>ANALISI</b>			
Destinazione P.R.G.		aree agricole di pregio E1	
Contesto insediativo reale		prato	
Epoca di costruzione		tra il 1860 ed il 1945	
Tipologia funzionale		maso	
Uso attuale		agricolo	
Grado di utilizzo		uso temporaneo	
Caratteristiche edili	Tipo costruttivo	misto pietra - legno	
	Volume	-----	
	Elementi in aggetto	poggiolo sul prospetto sud-est	
	Tetto	a capriate	
	Manto di copertura	lamiera	
	Accessori tetto	nessuno	
	Materiali murature	pietrame in conci irregolari	
	Parti in legno	tavole	
	Serramenti fori	in legno	
	Finiture intonaco	raso sassone	
	Finiture legno	natural	
Particolari di pre	nessuno		
Tipologia architettonica		modificata	
Stato di conservazione		buono	
Pertinenze	Andito	a verde aperto	
	Parcheggi	posteggiato	
	Manufatti accessori	nessuno	
Reti tecnologiche	Acqua	da acquedotto comunale	
	Acque reflue	in fognatura	
Viabilità	Accesso strada	da strada privata	
	Accesso ufficio	da strada privata	
Vincoli legislativi		nessuno	
<b>PREVISIONI DI PIANO</b>			
Tipologia di intervento		R2 Risanamento conservativo	
Destinazione d'uso		Possibilità di cambio di destinazione d'uso secondo quanto prescritto dall'art. 5, comma 4, del Regolamento di attuazione	
Ampliamento volumetrico		Sopraelevazione sino al raggiungimento della quota dell'edificio adiacente	
Indirizzi normativi di carattere specifico		Gli interventi ammessi sull'edificio sono quelli indicati nei criteri generali che definiscono le categorie di intervento e quelli specifici individuati nel Manuale delle componenti architettoniche più ricorrenti.	
Note		P.G.U.A.P.: rischio TRASCURABILE Carta geologica: aree con penalità medie	

<b>COMUNE DI MONCLASSICO</b>			
<b>CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE SCHEMA DI CATALOGAZIONE</b>		<b>TAVOLA 1</b>	<b>EDIFICIO 15</b>
<b>DATI IDENTIFICATIVI E CATASTALI</b>			
<b>COMUNE AMMINISTRATIVO</b>	<i>Monclassico</i>	<b>LOCALITÀ</b>	<i>Marau</i>
<b>COMUNE CATASTALE</b>	<i>Presson</i>	<b>Particella edificiale</b>	<i>67/1</i>
<b>DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA</b>			
			
Vista ovest		Vista est	
<b>ESTRATTO MAPPA CATASTALE (scala a v</b>			
			

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE SCHEDA DI RILIEVO		TAVOLA 1	EDIFICIO 15
<b>ANALISI</b>			
Destinazione P.R.G.		aree agricole con ambiti di protezione paesaggistica E4	
Contesto insediativo reale		prato	
Epoca di costruzione		ante 1860	
Tipologia funzionale		abitazione con annesso maso	
Uso attuale		agricolo	
Grado di utilizzo		uso temporaneo	
Caratteristiche edificio	Tipo costruttivo	misto pietra - legno	
	Volume	-----	
	Elementi in aggetto	scala sul prospetto sud	
	Tetto	a capriate	
	Manto di copertura	lamiera	
	Accessori tetto	comignolo e antenna	
	Materiali murature	pietrame in conci irregolari	
	Parti in legno	tavole	
	Serramenti fori	in legno	
	Finiture intonaco	civile	
	Finiture legno	naturale	
Particolari di pregio	nessuno		
Tipologia architettonica		originale	
Stato di conservazione		discreto	
Pertinenze	Andito	a verde annesso	
	Parcheggi	nessuno	
	Manufatti accessori	nessuno	
Reti tecniche	Acqua	da acquedotto comunale	
	Acque reflue	fossato sovrappeso	
Viabilità	Accesso annesso	da strada comunale	
	Accesso edificio	da strada privata	
Vincoli legislativi		nessuno	
<b>PREVISIONI DI PIANO</b>			
Tipologia di intervento		R2 Risanamento conservativo	
Destinazione d'uso		Possibilità di cambio di destinazione d'uso secondo quanto prescritto dall'art. 5, comma 4, del Regolamento di attuazione	
Ampliamento volumetrico		Non consentito	
Indirizzi normativi di carattere specifico		Gli interventi ammessi sull'edificio sono quelli indicati nei criteri generali che definiscono le categorie di intervento e quelli specifici individuati nel Manuale delle componenti architettoniche più ricorrenti.	
Note		P.G.U.A.P.: rischio TRASCURABILE Carta geologica: aree con penalità leggere	



## ***REPERTORIO FOTOGRAFICO***

### **SCHEDA n. 14**

p.ed. 125/1 C.C. Monclassico













## ***REPERTORIO FOTOGRAFICO***

### **SCHEDA n. 15**

p.ed. 67/1 C.C. Presson







