



COMUNE DI MONCLASSICO

(Provincia di Trento)

PIANO REGOLATORE GENERALE

Aggiornamento Variante 2024

Variante al Piano Regolatore Generale per la conservazione e valorizzazione del patrimonio edilizio esistente

(Art. 61 della Legge Provinciale 04 marzo 2008, n. 1)

Schede degli edifici

Progetto originario 2015:

ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROV. DI TRENTO

dott. ing. SERGIO GUERRI
ISCRIZIONE ALBO N° 1286

sergio guerri - ingegnere
frazione san bernardo, 57/a - 38020 rabbi (tn)
telefono/fax 0461/985389 - cellulare 335/6627086 - E-mail sergio.guerri@alice.it



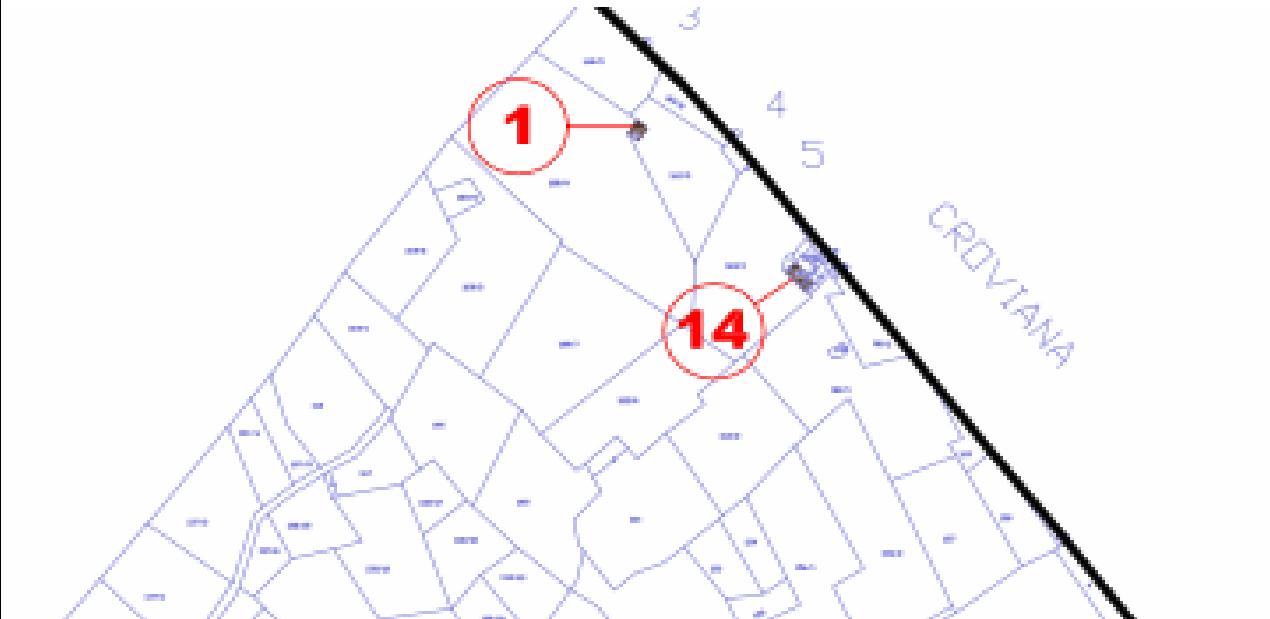
Variante 2024

Giugno 2024 - Adozione preliminare

arch. Remo Zulberti



I Commissario ad acta
Arch. Paolo Bortolotti

COMUNE DI MONCLASSICO			
CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE SCHEDA DI CATALOGAZIONE		TAVOLA 1	EDIFICIO 1
DATI IDENTIFICATIVI E CATASTALI			
COMUNE AMMINISTRATIVO	Monclassico	LOCALITÀ	Vanucla
COMUNE CATASTALE	Monclassico	Particella edificiale	2
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA			
			
Vista sud-est		Vista nord-ovest	
ESTRATTO MAPPA CATASTALE (scala a vista)			
			

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE SCHEDA DI RILIEVO		TAVOLA 1	EDIFICIO 1
ANALISI			
Destinazione P.R.G.		aree agricole di pregio E1	
Contesto insediativo reale		prato	
Epoca di costruzione		ante 1860	
Tipologia funzionale		maso	
Uso attuale		agricola - residenziale	
Grado di utilizzo		uso temporaneo	
Caratteristiche edificio	Tipo costruttivo	misto pietra - legno	
	Volume	-----	
	Elementi in aggetto	nessuno	
	Tetto	a capriate	
	Manto di copertura	lamiera	
	Accessori tetto	comignoli	
	Materiali murature	pietrame in conci irregolari	
	Parti in legno	tavole	
	Serramenti fori	in legno	
	Finiture intonaco	raso sasso	
	Finiture legno	verniciato	
	Particolari di pregio	nessuno	
Tipologia architettonica		modificata	
Stato di conservazione		buono	
Pertinenze	Andito	a verde aperto	
	Parcheggi	posto auto	
	Manufatti accessori	nessuno	
Reti tecnologiche	Acqua	da acquedotto comunale	
	Acque reflue	fossa Imhoff	
Viabilità	Accesso area	da strada privata	
	Accesso edificio	da strada privata	
Vincoli legislativi		nessuno	
PREVISIONI DI PIANO			
Tipologia di intervento		R2 Risanamento conservativo	
Destinazione d'uso		Possibilità di cambio di destinazione d'uso secondo quanto prescritto dall'art. 5, comma 4, del Regolamento di attuazione	
Ampliamento volumetrico		Non consentito	
Indirizzi normativi di carattere specifico		<p>Edificio già ristrutturato e concluso dal punto di vista planivolumetrico.</p> <p>Gli interventi ammessi sull'edificio sono quelli indicati nei criteri generali che definiscono le categorie di intervento e quelli specifici individuati nel Manuale delle componenti architettoniche più ricorrenti.</p>	
Note		<p>P.G.U.A.P.: rischio TRASCURABILE</p> <p>Carta geologica: aree con penalità medie</p>	



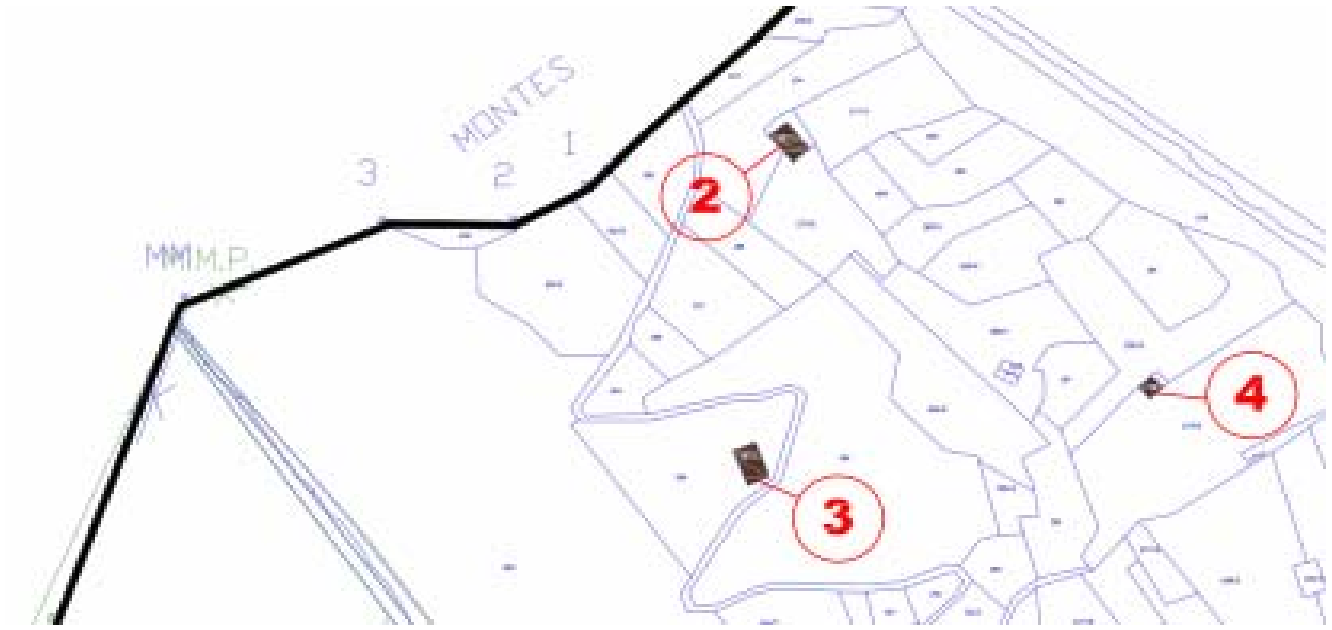
COMUNE DI MONCLASSICO			
CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE		TAVOLA	EDIFICIO
SCHEDA DI CATALOGAZIONE		1	2
DATI IDENTIFICATIVI E CATASTALI			
COMUNE AMMINISTRATIVO	<i>Monclassico</i>	LOCALITÀ	<i>Luc</i>
COMUNE CATASTALE	<i>Monclassico</i>	Particella edificiale	4
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA			
			
Vista sud-est		Vista nord-ovest	
ESTRATTO MAPPA CATASTALE (scala a vista)			
			

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE SCHEDA DI RILIEVO	TAVOLA 1	EDIFICIO 2
---	---------------------	-----------------------




ANALISI

Destinazione P.R.G.	aree agricole con ambiti di protezione paesaggistica E4	
Contesto insediativo reale	prato	
Epoca di costruzione	ante 1860	
Tipologia funzionale	maso	
Uso attuale	agricolo	
Grado di utilizzo	uso temporaneo	
Caratteristiche edificio	Tipo costruttivo	misto pietra - legno
	Volume	-----
	Elementi in aggetto	scale esterne sui prospetti sud-ovest e nord-est
	Tetto	a capriate
	Manto di copertura	scandole
	Accessori tetto	nessuno
	Materiali murature	pietrame in conci irregolari
	Parti in legno	tavole
	Serramenti fori	in legno
	Finiture intonaco	raso sasso
	Finiture legno	naturale
	Particolari di pregio	fori sul lato sud-ovest
Tipologia architettonica	originale	
Stato di conservazione	discreto	
Pertinenze	Andito	a verde aperto
	Parcheggi	nessuno
	Manufatti accessori	nessuno
Reti tecnologiche	Acqua	assente
	Acque reflue	assente
Viabilità	Accesso area	da strada forestale
	Accesso edificio	da strada forestale




Vincoli legislativi	PREVISIONI DI PIANO	
	Tipologia di intervento	R2 Risanamento conservativo
	Destinazione d'uso	Possibilità di cambio di destinazione d'uso secondo quanto prescritto dall'art. 5, comma 4, del Regolamento di attuazione
Tipologia di inter	Ampliamento volumetrico	Aumenti limitati dei volumi sono ammessi ai sensi dell'art. 10, lettera a punto 2, della deliberazione G.P. n. 611/2002, secondo modalità e ipotesi progettuali assentite ad insindacabile giudizio della Commissione Edilizia Comunale; si può eventualmente prevedere l'aumento dell'altezza di alcuni locali seminterrati mediante abbassamento del piano di calpestio al fine di raggiungere l'altezza netta minima consentita, a condizione che non vengano traslate le forature esistenti.
Destinazione d'u:		
Ampliamento v	<p>Gli interventi ammessi sull'edificio sono quelli indicati nei criteri generali che definiscono le categorie di intervento e quelli specifici individuati nel Manuale delle componenti architettoniche più ricorrenti.</p> <p>È obbligatorio il mantenimento e la valorizzazione dei fori con contorni in pietra esistenti sul lato sud-ovest, mentre nuove forature potranno essere realizzate secondo quanto previsto dal relativo articolo del Regolamento di attuazione.</p>	
	Indirizzi normativi di carattere specifico	
	Note	P.G.U.A.P.: rischio TRASCURABILE Carta geologica: aree con penalità medie

COMUNE DI MONCLASSICO			
CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE SCHEDA DI CATALOGAZIONE		TAVOLA 1	EDIFICIO 3
DATI IDENTIFICATIVI E CATASTALI			
COMUNE AMMINISTRATIVO	Monclassico	LOCALITÀ	Luc
COMUNE CATASTALE	Monclassico	Particella edificiale	5
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA			
			
Vista sud-est		Vista ovest	
ESTRATTO MAPPA CATASTALE (scala a vista)			
			




CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE SCHEDA DI RILIEVO		TAVOLA 1	EDIFICIO 3
ANALISI			
Destinazione P.R.G.		aree agricole con ambiti di protezione paesaggistica E4	
Contesto insediativo reale		prato	
Epoca di costruzione		ante 1860	
Tipologia funzionale		maso	
Uso attuale		agricolo	
Grado di utilizzo		uso temporaneo	
Caratteristiche edificio	Tipo costruttivo	misto pietra - legno	
	Volume	-----	
	Elementi in aggetto	nessuno	
	Tetto	a capriate	
	Manto di copertura	lamiera	
	Accessori tetto	nessuno	
	Materiali murature	pietrame in conci irregolari	
	Parti in legno	tavole	
	Serramenti fori	in legno	
	Finiture intonaco	civile	
	Finiture legno	naturale	
	Particolari di pregio	nessuno	
Tipologia architettonica		modificata	
Stato di conservazione		discreto	
Pertinenze	Andito	a verde aperto	
	Parcheggi	nessuno	
	Manufatti accessori	nessuno	
Reti tecnologiche	Acqua	assente	
	Acque reflue	assente	
Viabilità	Accesso area	da strada forestale	
	Accesso edificio	da strada forestale	
Vincoli legislativi		nessuno	
PREVISIONI DI PIANO			
Tipologia di intervento		R2 Risanamento conservativo	
Destinazione d'uso		Possibilità di cambio di destinazione d'uso secondo quanto prescritto dall'art. 5, comma 4, del Regolamento di attuazione	
Ampliamento volumetrico		Aumenti limitati dei volumi sono ammessi ai sensi dell'art. 10, lettera a punto 2, della deliberazione G.P. n. 611/2002, secondo modalità e ipotesi progettuali assentite ad insindacabile giudizio della Commissione Edilizia Comunale.	
Indirizzi normativi di carattere specifico		Gli interventi ammessi sull'edificio sono quelli indicati nei criteri generali che definiscono le categorie di intervento e quelli specifici individuati nel Manuale delle componenti architettoniche più ricorrenti.	
Note		P.G.U.A.P.: rischio TRASCURABILE Carta geologica: aree con penalità medie	

COMUNE DI MONCLASSICO			
CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE SCHEDA DI CATALOGAZIONE		TAVOLA 1	EDIFICIO 4
DATI IDENTIFICATIVI E CATASTALI			
COMUNE AMMINISTRATIVO	Monclassico	LOCALITÀ	Luc
COMUNE CATASTALE	Monclassico	Particella edificiale	7
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA			
			
Vista sud-ovest		Vista nord-ovest	
ESTRATTO MAPPA CATASTALE (scala a vista)			
			




CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE SCHEDA DI RILIEVO		TAVOLA 1	EDIFICIO 4
ANALISI			
Destinazione P.R.G.		aree agricole con ambiti di protezione paesaggistica E4	
Contesto insediativo reale		prato	
Epoca di costruzione		ante 1860	
Tipologia funzionale		maso	
Uso attuale		agricolo	
Grado di utilizzo		in abbandono	
Caratteristiche edificio	Tipo costruttivo	misto pietra - legno a telaio	
	Volume	corpo in legno sul lato nord-est	
	Elementi in oggetto	nessuno	
	Tetto	a capriate	
	Manto di copertura	-----	
	Accessori tetto	nessuno	
	Materiali murature	pietrame in conci irregolari	
	Parti in legno	tavole	
	Serramenti fori	in legno	
	Finiture intonaco	raso sasso	
	Finiture legno	naturale	
	Particolari di pregio	nessuno	
Tipologia architettonica		originale	
Stato di conservazione		cattivo	
Pertinenze	Andito	a verde aperto	
	Parcheggi	nessuno	
	Manufatti accessori	nessuno	
Reti tecnologiche	Acqua	assente	
	Acque reflue	assente	
Viabilità	Accesso area	da sentiero	
	Accesso edificio	assente	
Vincoli legislativi		nessuno	
PREVISIONI DI PIANO			
Tipologia di intervento		R2 Risanamento conservativo	
Destinazione d'uso		Possibilità di cambio di destinazione d'uso secondo quanto prescritto dall'art. 5, comma 4, del Regolamento di attuazione	
Ampliamento volumetrico		Aumenti limitati dei volumi sono ammessi ai sensi dell'art. 10, lettera a punto 2, della deliberazione G.P. n. 611/2002, secondo modalità e ipotesi progettuali assentite ad insindacabile giudizio della Commissione Edilizia Comunale.	
Indirizzi normativi di carattere specifico		Gli interventi ammessi sull'edificio sono quelli indicati nei criteri generali che definiscono le categorie di intervento e quelli specifici individuati nel Manuale delle componenti architettoniche più ricorrenti.	
Note		P.G.U.A.P.: rischio TRASCURABILE Carta geologica: aree con penalità medie	

COMUNE DI MONCLASSICO			
CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE SCHEDA DI CATALOGAZIONE		TAVOLA 1	EDIFICIO 5
DATI IDENTIFICATIVI E CATASTALI			
COMUNE AMMINISTRATIVO	<i>Monclassico</i>	LOCALITÀ	<i>Plaucesa</i>
COMUNE CATASTALE	<i>Monclassico</i>	Particella edificiale	99/1
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA			
			
Vista nord		Vista ovest (interno)	
ESTRATTO MAPPA CATASTALE (scala a vista)			
			



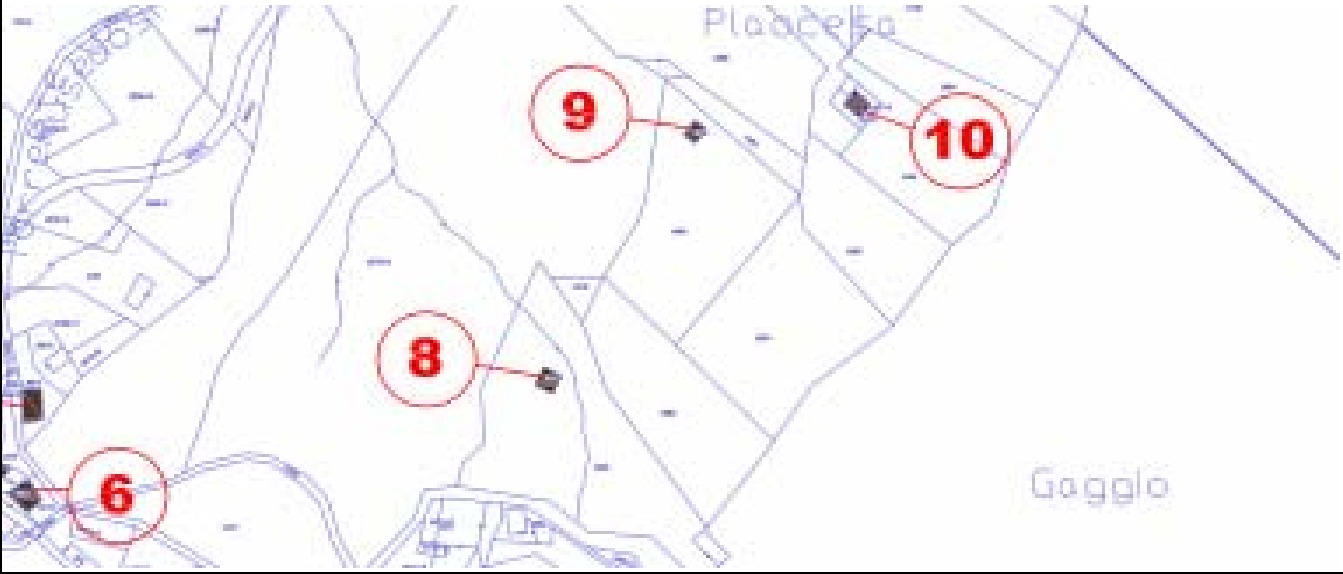
CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE SCHEDA DI RILIEVO		TAVOLA 1	EDIFICIO 5
ANALISI			
Destinazione P.R.G.		aree agricole E2	
Contesto insediativo reale		bosco	
Epoca di costruzione		ante 1860	
Tipologia funzionale		maso	
Uso attuale		agricolo	
Grado di utilizzo		in abbandono	
Caratteristiche edificio	Tipo costruttivo	misto pietra - legno	
	Volume	-----	
	Elementi in aggetto	nessuno	
	Tetto	demolito	
	Manto di copertura	-----	
	Accessori tetto	-----	
	Materiali murature	pietrame in conci irregolari	
	Parti in legno	assenti	
	Serramenti fori	-----	
	Finiture intonaco	raso sasso	
	Finiture legno	-----	
	Particolari di pregio	nessuno	
Tipologia architettonica		originale	
Stato di conservazione		cattivo	
Pertinenze	Andito	a verde aperto	
	Parcheggi	nessuno	
	Manufatti accessori	nessuno	
Reti tecnologiche	Acqua	assente	
	Acque reflue	assente	
Viabilità	Accesso area	da strada privata	
	Accesso edificio	da sentiero	
Vincoli legislativi		nessuno	
PREVISIONI DI PIANO			
Tipologia di intervento		R2 Risanamento conservativo	
Destinazione d'uso		Possibilità di cambio di destinazione d'uso secondo quanto prescritto dall'art. 5, comma 4, del Regolamento di attuazione	
Ampliamento volumetrico		Non consentito	
Indirizzi normativi di carattere specifico		Gli interventi ammessi sull'edificio sono quelli indicati nei criteri generali che definiscono le categorie di intervento e quelli specifici individuati nel Manuale delle componenti architettoniche più ricorrenti.	
Note		P.G.U.A.P.: rischio TRASCURABILE Carta geologica: aree con penalità leggere	

COMUNE DI MONCLASSICO			
CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE SCHEDA DI CATALOGAZIONE		TAVOLA 1	EDIFICIO 6
DATI IDENTIFICATIVI E CATASTALI			
COMUNE AMMINISTRATIVO	Monclassico	LOCALITÀ	Plaucesa
COMUNE CATASTALE	Monclassico	Particella edificiale	100
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA			
			
Vista nord-ovest		Vista sud-ovest	
ESTRATTO MAPPA CATASTALE (scala a vista)			
			

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE SCHEDA DI RILIEVO		TAVOLA 1	EDIFICIO 6
ANALISI			
Destinazione P.R.G.		aree agricole E2	
Contesto insediativo reale		prato	
Epoca di costruzione		ante 1860	
Tipologia funzionale		abitazione con annesso opificio	
Uso attuale		residenziale - artigianale	
Grado di utilizzo		in abbandono	
Caratteristiche edificio	Tipo costruttivo	misto pietra - legno	
	Volume	-----	
	Elementi in aggetto	nessuno	
	Tetto	a capriate	
	Manto di copertura	lamiera	
	Accessori tetto	nessuno	
	Materiali murature	pietrame in conci irregolari	
	Parti in legno	tavole	
	Serramenti fori	in legno	
	Finiture intonaco	civile	
	Finiture legno	naturale	
	Particolari di pregio	nessuno	
Tipologia architettonica		originale	
Stato di conservazione		cattivo	
Pertinenze	Andito	a verde aperto	
	Parcheggi	nessuno	
	Manufatti accessori	nessuno	
Reti tecnologiche	Acqua	assente	
	Acque reflue	assente	
Viabilità	Accesso area	da strada forestale	
	Accesso edificio	da sentiero	
Vincoli legislativi		nessuno	
PREVISIONI DI PIANO			
Tipologia di intervento		R2 Risanamento conservativo	
Destinazione d'uso		Possibilità di cambio di destinazione d'uso secondo quanto prescritto dall'art. 5, comma 4, del Regolamento di attuazione	
Ampliamento volumetrico		Non consentito	
Indirizzi normativi di carattere specifico		Gli interventi ammessi sull'edificio sono quelli indicati nei criteri generali che definiscono le categorie di intervento e quelli specifici individuati nel Manuale delle componenti architettoniche più ricorrenti.	
Note		P.G.U.A.P.: rischio TRASCURABILE Carta geologica: aree con penalità leggere	

COMUNE DI MONCLASSICO			
CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE SCHEDA DI CATALOGAZIONE		TAVOLA 1	EDIFICIO 7
DATI IDENTIFICATIVI E CATASTALI			
COMUNE AMMINISTRATIVO	Monclassico	LOCALITÀ	Plaucesa
COMUNE CATASTALE	Monclassico	Particella edificiale	100
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA			
			
Vista sud-ovest		Vista sud-est	
ESTRATTO MAPPA CATASTALE (scala a vista)			
			



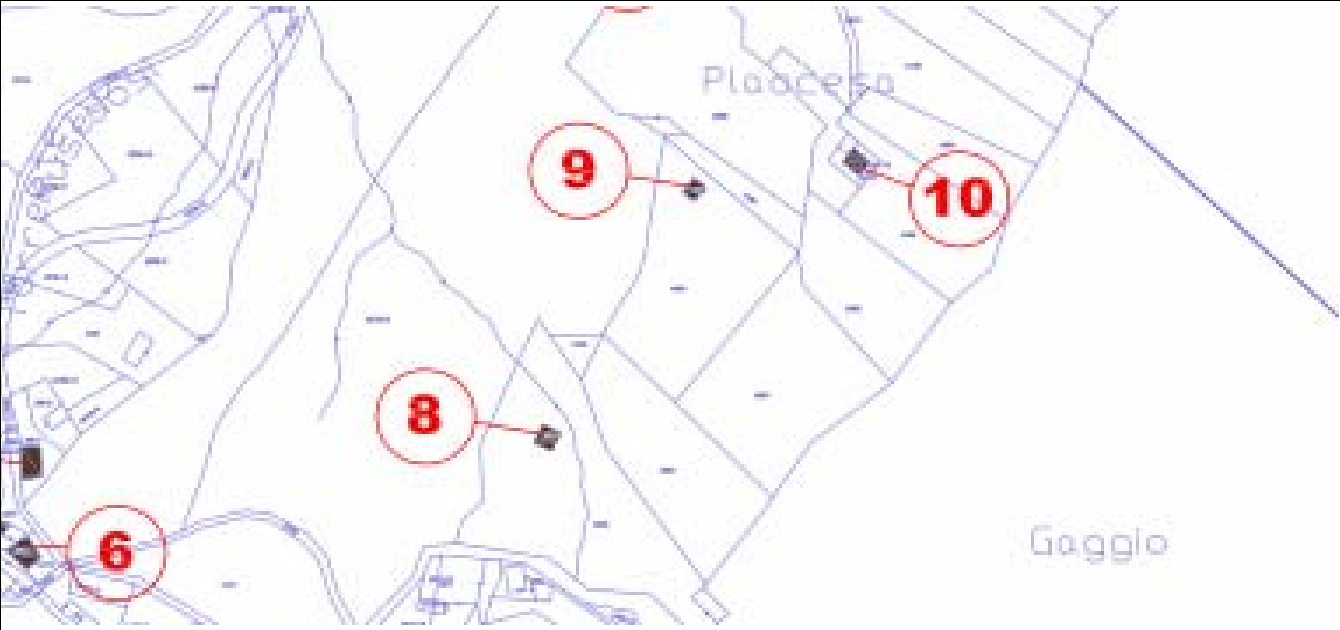
CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE SCHEDA DI RILIEVO		TAVOLA 1	EDIFICIO 7
ANALISI			
Destinazione P.R.G.		aree agricole E2	
Contesto insediativo reale		prato	
Epoca di costruzione		tra il 1860 ed il 1945	
Tipologia funzionale		maso	
Uso attuale		agricolo	
Grado di utilizzo		in abbandono	
Caratteristiche edificio	Tipo costruttivo	misto pietra - legno a telaio	
	Volume	-----	
	Elementi in aggetto	scala sul lato sud-ovest	
	Tetto	a capriate	
	Manto di copertura	lamiera	
	Accessori tetto	nessuno	
	Materiali murature	pietrame in conci irregolari	
	Parti in legno	tavole	
	Serramenti fori	in legno	
	Finiture intonaco	raso sasso	
	Finiture legno	naturale	
	Particolari di pregio	nessuno	
Tipologia architettonica		originale	
Stato di conservazione		cattivo	
Pertinenze	Andito	a verde aperto	
	Parcheggi	nessuno	
	Manufatti accessori	nessuno	
Reti tecnologiche	Acqua	assente	
	Acque reflue	assente	
Viabilità	Accesso area	da strada forestale	
	Accesso edificio	da sentiero	
Vincoli legislativi		nessuno	
PREVISIONI DI PIANO			
Tipologia di intervento		R2 Risanamento conservativo	
Destinazione d'uso		Possibilità di cambio di destinazione d'uso secondo quanto prescritto dall'art. 5, comma 4, del Regolamento di attuazione	
Ampliamento volumetrico		Non consentito	
Indirizzi normativi di carattere specifico		Gli interventi ammessi sull'edificio sono quelli indicati nei criteri generali che definiscono le categorie di intervento e quelli specifici individuati nel Manuale delle componenti architettoniche più ricorrenti.	
Note		P.G.U.A.P.: rischio TRASCURABILE Carta geologica: aree con penalità leggere	

COMUNE DI MONCLASSICO			
CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE SCHEDA DI CATALOGAZIONE		TAVOLA 1	EDIFICIO 8
DATI IDENTIFICATIVI E CATASTALI			
COMUNE AMMINISTRATIVO	Monclassico	LOCALITÀ	Plaucesa
COMUNE CATASTALE	Monclassico	Particella edificiale	105
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA			
			
Vista nord-ovest		Vista sud-ovest	
ESTRATTO MAPPA CATASTALE (scala a vista)			
			

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE SCHEDA DI RILIEVO		TAVOLA 1	EDIFICIO 8
ANALISI			
Destinazione P.R.G.		aree agricole E2	
Contesto insediativo reale		prato	
Epoca di costruzione		ante 1860	
Tipologia funzionale		maso	
Uso attuale		agricolo	
Grado di utilizzo		uso temporaneo	
Caratteristiche edificio	Tipo costruttivo	misto pietra - legno	
	Volume	-----	
	Elementi in aggetto	nessuno	
	Tetto	a capriate	
	Manto di copertura	lamiera e tegole in cotto o cemento	
	Accessori tetto	nessuno	
	Materiali murature	pietrame in conci irregolari	
	Parti in legno	tavole	
	Serramenti fori	in legno	
	Finiture intonaco	civile	
	Finiture legno	naturale	
	Particolari di pregio	nessuno	
Tipologia architettonica		modificata	
Stato di conservazione		discreto	
Pertinenze	Andito	a verde aperto	
	Parcheggi	nessuno	
	Manufatti accessori	tettoia-deposito	
Reti tecnologiche	Acqua	assente	
	Acque reflue	assente	
Viabilità	Accesso area	da sentiero	
	Accesso edificio	da sentiero	
Vincoli legislativi		nessuno	
PREVISIONI DI PIANO			
Tipologia di intervento		R2 Risanamento conservativo	
Destinazione d'uso		Possibilità di cambio di destinazione d'uso secondo quanto prescritto dall'art. 5, comma 4, del Regolamento di attuazione	
Ampliamento volumetrico		Non consentito	
Indirizzi normativi di carattere specifico		Gli interventi ammessi sull'edificio sono quelli indicati nei criteri generali che definiscono le categorie di intervento e quelli specifici individuati nel Manuale delle componenti architettoniche più ricorrenti.	
Note		P.G.U.A.P.: rischio TRASCURABILE Carta geologica: aree con penalità leggere	

COMUNE DI MONCLASSICO			
CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE		TAVOLA	EDIFICIO
SCHEDA DI CATALOGAZIONE		1	9
DATI IDENTIFICATIVI E CATASTALI			
COMUNE AMMINISTRATIVO	<i>Monclassico</i>	LOCALITÀ	<i>Plaucesa</i>
COMUNE CATASTALE	<i>Monclassico</i>	Particella edificiale	106
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA			
			
Vista nord-ovest		Vista sud-est	
ESTRATTO MAPPA CATASTALE (scala a vista)			
			



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE SCHEMA DI RILIEVO		TAVOLA 1	EDIFICIO 9
ANALISI			
Destinazione P.R.G.		aree agricole E2	
Contesto insediativo reale		prato	
Epoca di costruzione		ante 1860	
Tipologia funzionale		maso	
Uso attuale		agricolo	
Grado di utilizzo		uso temporaneo	
Caratteristiche edificio	Tipo costruttivo	misto pietra - legno	
	Volume	-----	
	Elementi in oggetto	nessuno	
	Tetto	a capriate	
	Manto di copertura	lamiera e tegole in cotto o cemento	
	Accessori tetto	nessuno	
	Materiali murature	pietrame in conci irregolari	
	Parti in legno	tavole	
	Serramenti fori	in legno	
	Finiture intonaco	civile	
	Finiture legno	naturale	
	Particolari di pregio	nessuno	
Tipologia architettonica		modificata	
Stato di conservazione		discreto	
Pertinenze	Andito	a verde aperto	
	Parcheggi	nessuno	
	Manufatti accessori	tettoia-deposito	
Reti tecnologiche	Acqua	assente	
	Acque reflue	assente	
Viabilità	Accesso area	da sentiero	
	Accesso edificio	da sentiero	
Vincoli legislativi		nessuno	
PREVISIONI DI PIANO			
Tipologia di intervento		R2 Risanamento conservativo	
Destinazione d'uso		Possibilità di cambio di destinazione d'uso secondo quanto prescritto dall'art. 5, comma 4, del Regolamento di attuazione	
Ampliamento volumetrico		Non consentito	
Indirizzi normativi di carattere specifico		Edificio già ristrutturato e concluso dal punto di vista planivolumetrico. Gli interventi ammessi sull'edificio sono quelli indicati nei criteri generali che definiscono le categorie di intervento e quelli specifici individuati nel Manuale delle componenti architettoniche più ricorrenti. In occasione del primo intervento previsto siano eseguite opere di pulitura della facciata e un ripristino degli elementi compositivi tradizionali al primo piano, al fine di ripristinare l'intonaco raso sasso e la muratura facciavista.	
Note		P.G.U.A.P.: rischio TRASCURABILE Carta geologica: aree con penalità leggere	

COMUNE DI MONCLASSICO			
CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE		TAVOLA	EDIFICIO
SCHEDA DI CATALOGAZIONE		1	10
DATI IDENTIFICATIVI E CATASTALI			
COMUNE AMMINISTRATIVO	Monclassico	LOCALITÀ	Plaucesa
COMUNE CATASTALE	Monclassico	Particella edificiale	107/1 e 107/2
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA			
			
Vista sud-ovest		Vista nord-est	
ESTRATTO MAPPA CATASTALE (scala a vista)			
			




CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE SCHEDA DI RILIEVO		TAVOLA 1	EDIFICIO 10
ANALISI			
Destinazione P.R.G.		aree agricole E2	
Contesto insediativo reale		bosco	
Epoca di costruzione		ante 1860	
Tipologia funzionale		maso	
Uso attuale		agricolo	
Grado di utilizzo		in abbandono	
Caratteristiche edificio	Tipo costruttivo	misto pietra - legno	
	Volume	-----	
	Elementi in aggetto	nessuno	
	Tetto	a capriate	
	Manto di copertura	-----	
	Accessori tetto	-----	
	Materiali murature	pietrame in conci irregolari	
	Parti in legno	-----	
	Serramenti fori	in legno	
	Finiture intonaco	civile	
	Finiture legno	-----	
	Particolari di pregio	nessuno	
Tipologia architettonica		originale	
Stato di conservazione		cattivo	
Pertinenze	Andito	a verde aperto	
	Parcheggi	nessuno	
	Manufatti accessori	nessuno	
Reti tecnologiche	Acqua	assente	
	Acque reflue	assente	
Viabilità	Accesso area	da sentiero	
	Accesso edificio	assente	
Vincoli legislativi		nessuno	
PREVISIONI DI PIANO			
Tipologia di intervento		R2 Risanamento conservativo	
Destinazione d'uso		Possibilità di cambio di destinazione d'uso secondo quanto prescritto dall'art. 5, comma 4, del Regolamento di attuazione	
Ampliamento volumetrico		Aumenti limitati dei volumi sono ammessi ai sensi dell'art. 10, lettera a punto 2, della deliberazione G.P. n. 611/2002, secondo modalità e ipotesi progettuali assentite ad insindacabile giudizio della Commissione Edilizia Comunale.	
Indirizzi normativi di carattere specifico		Gli interventi ammessi sull'edificio sono quelli indicati nei criteri generali che definiscono le categorie di intervento e quelli specifici individuati nel Manuale delle componenti architettoniche più ricorrenti.	
Note		P.G.U.A.P.: rischio TRASCURABILE Carta geologica: aree con penalità leggere	

COMUNE DI MONCLASSICO			
CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE SCHEDA DI CATALOGAZIONE		TAVOLA 1	EDIFICIO 11
DATI IDENTIFICATIVI E CATASTALI			
COMUNE AMMINISTRATIVO	Monclassico	LOCALITÀ	Plaucesa
COMUNE CATASTALE	Monclassico	Particella edificiale	108
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA			
			
Vista nord-est / nord-ovest		Vista sud-ovest	
ESTRATTO MAPPA CATASTALE (scala a vista)			
			



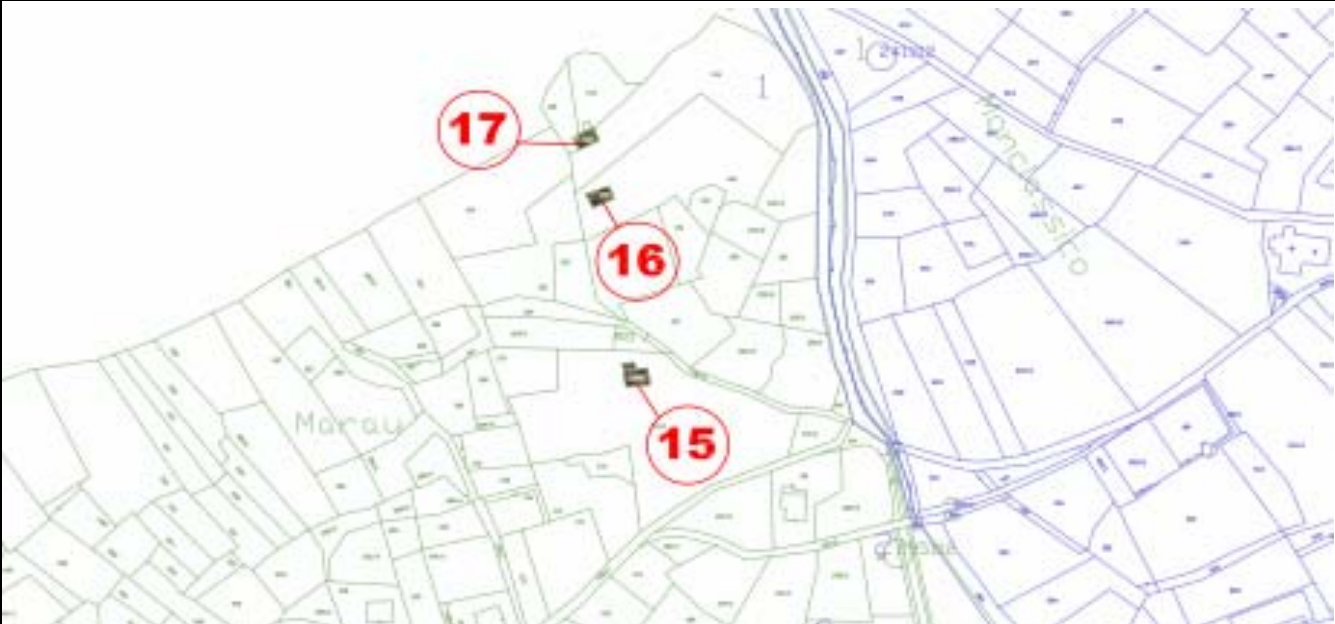
CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE SCHEDA DI RILIEVO		TAVOLA 1	EDIFICIO 11
ANALISI			
Destinazione P.R.G.		aree agricole E2	
Contesto insediativo reale		prato	
Epoca di costruzione		ante 1860	
Tipologia funzionale		maso	
Uso attuale		residenziale	
Grado di utilizzo		uso temporaneo	
Caratteristiche edificio	Tipo costruttivo	misto pietra - legno a telaio	
	Volume	-----	
	Elementi in aggetto	nessuno	
	Tetto	a capriate	
	Manto di copertura	tegole in cemento o cotto	
	Accessori tetto	abbaino e comignolo	
	Materiali murature	pietrame in conci irregolari	
	Parti in legno	tavole	
	Serramenti fori	in legno	
	Finiture intonaco	raso sasso e civile	
	Finiture legno	verniciato	
	Particolari di pregio	nessuno	
Tipologia architettonica		trasformato	
Stato di conservazione		buono	
Pertinenze	Andito	a verde aperto	
	Parcheggi	posto auto	
	Manufatti accessori	nessuno	
Reti tecnologiche	Acqua	da acquedotto comunale	
	Acque reflue	fossa Imhoff	
Viabilità	Accesso area	da strada forestale	
	Accesso edificio	da strada forestale	
Vincoli legislativi		nessuno	
PREVISIONI DI PIANO			
Tipologia di intervento		R2 Risanamento conservativo	
Destinazione d'uso		Possibilità di cambio di destinazione d'uso secondo quanto prescritto dall'art. 5, comma 4, del Regolamento di attuazione	
Ampliamento volumetrico		Non consentito	
Indirizzi normativi di carattere specifico		<p>Edificio già ristrutturato e concluso dal punto di vista planivolumetrico.</p> <p>Gli interventi ammessi sull'edificio sono quelli indicati nei criteri generali che definiscono le categorie di intervento e quelli specifici individuati nel Manuale delle componenti architettoniche più ricorrenti.</p>	
Note		<p>P.G.U.A.P.: rischio TRASCURABILE</p> <p>Carta geologica: aree con penalità leggere</p>	

COMUNE DI MONCLASSICO			
CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE SCHEDA DI CATALOGAZIONE		TAVOLA 1	EDIFICIO 12
DATI IDENTIFICATIVI E CATASTALI			
COMUNE AMMINISTRATIVO	Monclassico	LOCALITÀ	Plaucesa
COMUNE CATASTALE	Monclassico	Particella edificiale	109
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA			
			
Vista nord-ovest		Vista nord-est - sud-est	
ESTRATTO MAPPA CATASTALE (scala a vista)			
			

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE SCHEDA DI RILIEVO		TAVOLA 1	EDIFICIO 12
ANALISI			
Destinazione P.R.G.		aree agricole E2	
Contesto insediativo reale		prato	
Epoca di costruzione		ante 1860	
Tipologia funzionale		maso	
Uso attuale		residenziale	
Grado di utilizzo		uso temporaneo	
Caratteristiche edificio	Tipo costruttivo	misto pietra - legno a telaio	
	Volume	tettoia sul lato nord-est	
	Elementi in aggetto	scala sul lato sud-est	
	Tetto	a capriate	
	Manto di copertura	tegole in cemento o cotto	
	Accessori tetto	torretta con campana	
	Materiali murature	pietrame in conci irregolari	
	Parti in legno	tavole	
	Serramenti fori	in legno	
	Finiture intonaco	raso sasso	
	Finiture legno	verniciato	
	Particolari di pregio	nessuno	
Tipologia architettonica		trasformata	
Stato di conservazione		buono	
Pertinenze	Andito	a verde aperto	
	Parcheggi	autorimessa	
	Manufatti accessori	nessuno	
Reti tecnologiche	Acqua	da acquedotto comunale	
	Acque reflue	fossa Imhoff	
Viabilità	Accesso area	da strada forestale	
	Accesso edificio	da strada forestale	
Vincoli legislativi		nessuno	
PREVISIONI DI PIANO			
Tipologia di intervento		R2 Risanamento conservativo	
Destinazione d'uso		Possibilità di cambio di destinazione d'uso secondo quanto prescritto dall'art. 5, comma 4, del Regolamento di attuazione	
Ampliamento volumetrico		Non consentito	
Indirizzi normativi di carattere specifico		<p>Edificio già ristrutturato e concluso dal punto di vista planivolumetrico.</p> <p>Gli interventi ammessi sull'edificio sono quelli indicati nei criteri generali che definiscono le categorie di intervento e quelli specifici individuati nel Manuale delle componenti architettoniche più ricorrenti.</p>	
Note		<p>P.G.U.A.P.: rischio TRASCURABILE</p> <p>Carta geologica: aree con penalità leggere</p>	

COMUNE DI MONCLASSICO			
CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE		TAVOLA	EDIFICIO
SCHEDA DI CATALOGAZIONE		1	13
DATI IDENTIFICATIVI E CATASTALI			
COMUNE AMMINISTRATIVO	Monclassico	LOCALITÀ	Luc
COMUNE CATASTALE	Monclassico	Particella edificiale	123
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA			
			
Vista sud-est		Vista sud-ovest	
ESTRATTO MAPPA CATASTALE (scala a vista)			
			

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE SCHEDA DI RILIEVO		TAVOLA 1	EDIFICIO 13
ANALISI			
Destinazione P.R.G.		aree agricole con ambiti di protezione paesaggistica E4	
Contesto insediativo reale		frutteto	
Epoca di costruzione		tra il 1860 ed il 1945	
Tipologia funzionale		maso	
Uso attuale		agricolo	
Grado di utilizzo		uso permanente	
Caratteristiche edificio	Tipo costruttivo	misto pietra - legno	
	Volume	tettoia-legnaia aggiunta sul lato est	
	Elementi in aggetto	nessuno	
	Tetto	a capriate	
	Manto di copertura	in tegole di cotto o cemento	
	Accessori tetto	nessuno	
	Materiali murature	pietrame in conci irregolari	
	Parti in legno	tavole	
	Serramenti fori	in legno	
	Finiture intonaco	raso sasso	
	Finiture legno	naturale	
Particolari di pregio		nessuno	
Tipologia architettonica		modificata	
Stato di conservazione		buono	
Pertinenze	Andito	a verde aperto	
	Parcheggi	nessuno	
	Manufatti accessori	legnaia	
Reti tecnologiche	Acqua	assente	
	Acque reflue	assente	
Viabilità	Accesso area	da strada forestale	
	Accesso edificio	da strada privata	
Vincoli legislativi		nessuno	
PREVISIONI DI PIANO			
Tipologia di intervento		R2 Risanamento conservativo	
Destinazione d'uso		Possibilità di cambio di destinazione d'uso secondo quanto prescritto dall'art. 5, comma 4, del Regolamento di attuazione	
Ampliamento volumetrico		Aumenti limitati dei volumi sono ammessi ai sensi dell'art. 10, lettera a punto 2, della deliberazione G.P. n. 611/2002, secondo modalità e ipotesi progettuali assentite ad insindacabile giudizio della Commissione Edilizia Comunale.	
Indirizzi normativi di carattere specifico		Gli interventi ammessi sull'edificio sono quelli indicati nei criteri generali che definiscono le categorie di intervento e quelli specifici individuati nel Manuale delle componenti architettoniche più ricorrenti.	
Note		P.G.U.A.P.: rischio TRASCURABILE Carta geologica: aree con penalità leggere	

COMUNE DI MONCLASSICO			
CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE SCHEDA DI CATALOGAZIONE		TAVOLA 1	EDIFICIO 16
DATI IDENTIFICATIVI E CATASTALI			
COMUNE AMMINISTRATIVO	Monclassico	LOCALITÀ	Marau
COMUNE CATASTALE	Presson	Particella edificiale	68
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA			
			
Vista sud-est		Vista nord-est	
ESTRATTO MAPPA CATASTALE (scala a vista)			
			



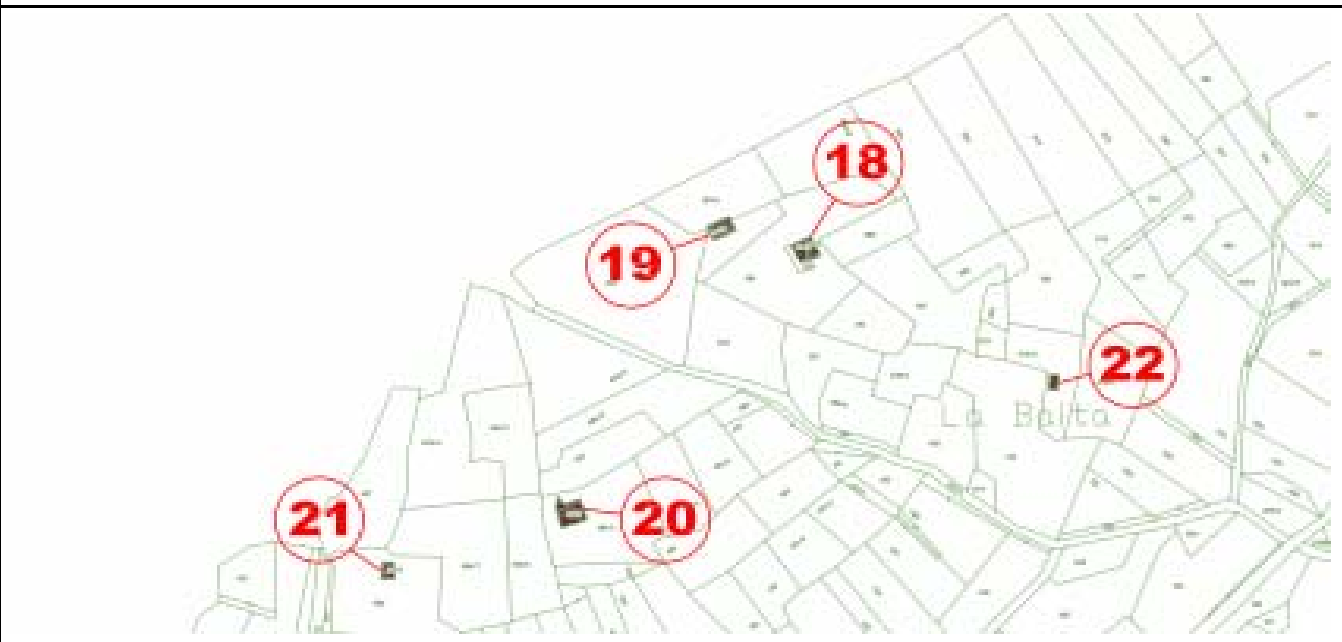
CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE SCHEDA DI RILIEVO		TAVOLA 1	EDIFICIO 16
ANALISI			
Destinazione P.R.G.		aree agricole con ambiti di protezione paesaggistica E4	
Contesto insediativo reale		prato	
Epoca di costruzione		ante 1860	
Tipologia funzionale		maso	
Uso attuale		residenziale	
Grado di utilizzo		uso temporaneo	
Caratteristiche edificio	Tipo costruttivo	misto pietra - legno	
	Volume	-----	
	Elementi in aggetto	nessuno	
	Tetto	a capriate	
	Manto di copertura	lamiera	
	Accessori tetto	abbaino, comignoli e antenna	
	Materiali murature	pietrame in conci irregolari	
	Parti in legno	tavole	
	Serramenti fori	in legno	
	Finiture intonaco	raso sasso	
	Finiture legno	verniciato	
	Particolari di pregio	nessuno	
Tipologia architettonica		trasformata	
Stato di conservazione		buono	
Pertinenze	Andito	a verde aperto	
	Parcheggi	posto auto	
	Manufatti accessori	nessuno	
Reti tecnologiche	Acqua	da acquedotto comunale	
	Acque reflue	fossa Imhoff	
Viabilità	Accesso area	da strada comunale	
	Accesso edificio	da strada privata	
Vincoli legislativi		nessuno	
PREVISIONI DI PIANO			
Tipologia di intervento		R2 Risanamento conservativo	
Destinazione d'uso		Possibilità di cambio di destinazione d'uso secondo quanto prescritto dall'art. 5, comma 4, del Regolamento di attuazione	
Ampliamento volumetrico		Non consentito	
Indirizzi normativi di carattere specifico		<p>Edificio già ristrutturato e concluso dal punto di vista planivolumetrico.</p> <p>Gli interventi ammessi sull'edificio sono quelli indicati nei criteri generali che definiscono le categorie di intervento e quelli specifici individuati nel Manuale delle componenti architettoniche più ricorrenti.</p>	
Note		<p>P.G.U.A.P.: rischio TRASCURABILE</p> <p>Carta geologica: aree con penalità leggere</p>	

COMUNE DI MONCLASSICO			
CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE SCHEDA DI CATALOGAZIONE		TAVOLA 1	EDIFICIO 17
DATI IDENTIFICATIVI E CATASTALI			
COMUNE AMMINISTRATIVO	Monclassico	LOCALITÀ	Marau
COMUNE CATASTALE	Presson	Particella edificiale	69
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA			
			
Vista sud-est		Vista sud-ovest	
ESTRATTO MAPPA CATASTALE (scala a vista)			
			



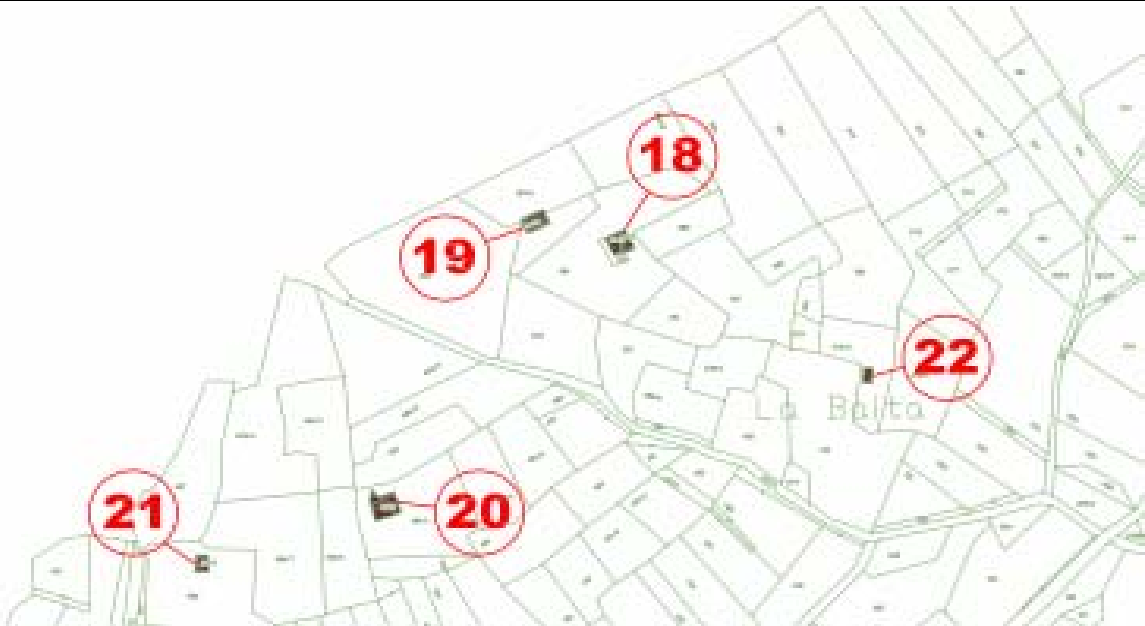
CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE SCHEDA DI RILIEVO		TAVOLA 1	EDIFICIO 17
ANALISI			
Destinazione P.R.G.		aree agricole con ambiti di protezione paesaggistica E4	
Contesto insediativo reale		prato	
Epoca di costruzione		ante 1860	
Tipologia funzionale		maso	
Uso attuale		agricolo	
Grado di utilizzo		uso temporaneo	
Caratteristiche edificio	Tipo costruttivo	misto pietra - legno	
	Volume	tettoia-deposito sul prospetto nord-ovest	
	Elementi in aggetto	nessuno	
	Tetto	a capriate	
	Manto di copertura	lamiera	
	Accessori tetto	nessuno	
	Materiali murature	pietrame in conci irregolari	
	Parti in legno	tavole	
	Serramenti fori	in legno e in ferro	
	Finiture intonaco	civile	
	Finiture legno	naturale	
	Particolari di pregio	nessuno	
Tipologia architettonica		modificata	
Stato di conservazione		discreto	
Pertinenze	Andito	a verde aperto	
	Parcheggi	nessuno	
	Manufatti accessori	nessuno	
Reti tecnologiche	Acqua	assente	
	Acque reflue	assente	
Viabilità	Accesso area	da sentiero	
	Accesso edificio	da sentiero	
Vincoli legislativi		nessuno	
PREVISIONI DI PIANO			
Tipologia di intervento		R2 Risanamento conservativo	
Destinazione d'uso		Possibilità di cambio di destinazione d'uso secondo quanto prescritto dall'art. 5, comma 4, del Regolamento di attuazione	
Ampliamento volumetrico		Non consentito	
Indirizzi normativi di carattere specifico		Gli interventi ammessi sull'edificio sono quelli indicati nei criteri generali che definiscono le categorie di intervento e quelli specifici individuati nel Manuale delle componenti architettoniche più ricorrenti.	
Note		P.G.U.A.P.: rischio TRASCURABILE Carta geologica: aree con penalità leggere	

COMUNE DI MONCLASSICO			
CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE SCHEDA DI CATALOGAZIONE		TAVOLA 1	EDIFICIO 18
DATI IDENTIFICATIVI E CATASTALI			
COMUNE AMMINISTRATIVO	Monclassico	LOCALITÀ	La baita
COMUNE CATASTALE	Presson	Particella edificiale	70/1 e 70/3
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA			
			
Vista sud-ovest		Vista ovest	
ESTRATTO MAPPA CATASTALE (scala a vista)			
			



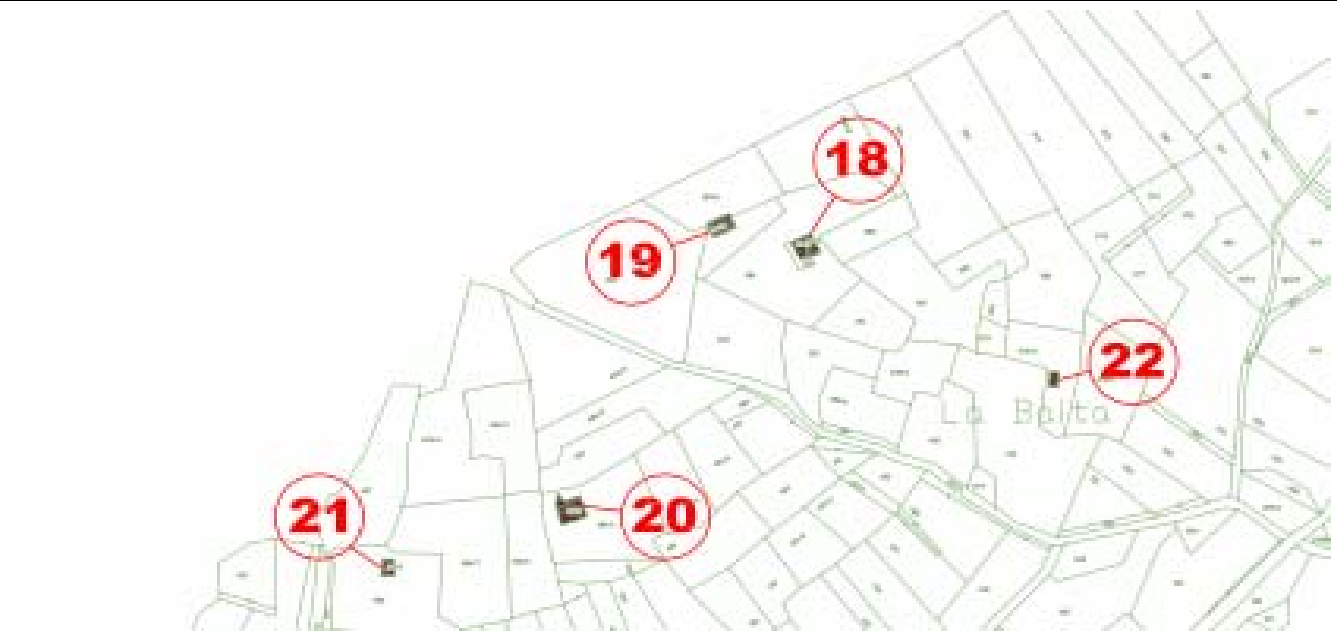
CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE SCHEDA DI RILIEVO		TAVOLA 1	EDIFICIO 18
ANALISI			
Destinazione P.R.G.		aree agricole E2	
Contesto insediativo reale		prato	
Epoca di costruzione		ante 1860	
Tipologia funzionale		maso	
Uso attuale		agricolo - residenziale	
Grado di utilizzo		uso temporaneo	
Caratteristiche edificio	Tipo costruttivo	misto pietra - legno	
	Volume	-----	
	Elementi in aggetto	nessuno	
	Tetto	a capriate	
	Manto di copertura	guaina catramata	
	Accessori tetto	comignolo	
	Materiali murature	pietrame in conci irregolari	
	Parti in legno	tavole	
	Serramenti fori	in legno	
	Finiture intonaco	raso sasso	
	Finiture legno	verniciato	
	Particolari di pregio	nessuno	
Tipologia architettonica		trasformata	
Stato di conservazione		buono	
Pertinenze	Andito	a verde aperto	
	Parcheggi	posto auto	
	Manufatti accessori	nessuno	
Reti tecnologiche	Acqua	da acquedotto comunale	
	Acque reflue	fossa Imhoff	
Viabilità	Accesso area	da strada forestale	
	Accesso edificio	da strada forestale	
Vincoli legislativi		nessuno	
PREVISIONI DI PIANO			
Tipologia di intervento		R2 Risanamento conservativo	
Destinazione d'uso		Possibilità di cambio di destinazione d'uso secondo quanto prescritto dall'art. 5, comma 4, del Regolamento di attuazione	
Ampliamento volumetrico		Non consentito	
Indirizzi normativi di carattere specifico		<p>Edificio già ristrutturato e concluso dal punto di vista planivolumetrico.</p> <p>Gli interventi ammessi sull'edificio sono quelli indicati nei criteri generali che definiscono le categorie di intervento e quelli specifici individuati nel Manuale delle componenti architettoniche più ricorrenti.</p>	
Note		<p>P.G.U.A.P.: rischio TRASCURABILE</p> <p>Carta geologica: aree con penalità medie</p>	

COMUNE DI MONCLASSICO			
CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE SCHEDA DI CATALOGAZIONE		TAVOLA 1	EDIFICIO 19
DATI IDENTIFICATIVI E CATASTALI			
COMUNE AMMINISTRATIVO	Monclassico	LOCALITÀ	La baita
COMUNE CATASTALE	Presson	Particella edificiale	70/2
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA			
			
Vista sud-ovest		Vista sud-est	
ESTRATTO MAPPA CATASTALE (scala a vista)			
			




CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE SCHEDA DI RILIEVO		TAVOLA 1	EDIFICIO 19
ANALISI			
Destinazione P.R.G.		aree agricole E2	
Contesto insediativo reale		prato	
Epoca di costruzione		ante 1860	
Tipologia funzionale		maso	
Uso attuale		agricolo - E38residenziale	
Grado di utilizzo		uso temporaneo	
Caratteristiche edificio	Tipo costruttivo	misto pietra - legno	
	Volume	-----	
	Elementi in aggetto	poggioli sul lato sud	
	Tetto	a capriate	
	Manto di copertura	guaina catramata	
	Accessori tetto	abbaino e comignoli	
	Materiali murature	pietrame in conci irregolari	
	Parti in legno	tavole	
	Serramenti fori	in legno	
	Finiture intonaco	raso sasso	
	Finiture legno	verniciato	
	Particolari di pregio	nessuno	
Tipologia architettonica		trasformata	
Stato di conservazione		buono	
Pertinenze	Andito	a verde aperto	
	Parcheggi	posto auto	
	Manufatti accessori	nessuno	
Reti tecnologiche	Acqua	da acquedotto comunale	
	Acque reflue	fossa Imhoff	
Viabilità	Accesso area	da strada forestale	
	Accesso edificio	da strada forestale	
Vincoli legislativi		nessuno	
PREVISIONI DI PIANO			
Tipologia di intervento		R2 Risanamento conservativo	
Destinazione d'uso		Possibilità di cambio di destinazione d'uso secondo quanto prescritto dall'art. 5, comma 4, del Regolamento di attuazione	
Ampliamento volumetrico		Non consentito	
Indirizzi normativi di carattere specifico		<p>Edificio già ristrutturato e concluso dal punto di vista planivolumetrico.</p> <p>Gli interventi ammessi sull'edificio sono quelli indicati nei criteri generali che definiscono le categorie di intervento e quelli specifici individuati nel Manuale delle componenti architettoniche più ricorrenti.</p>	
Note		<p>P.G.U.A.P.: rischio TRASCURABILE</p> <p>Carta geologica: aree con penalità medie</p>	

COMUNE DI MONCLASSICO			
CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE		TAVOLA	EDIFICIO
SCHEDA DI CATALOGAZIONE		1	20
DATI IDENTIFICATIVI E CATASTALI			
COMUNE AMMINISTRATIVO	<i>Monclassico</i>	LOCALITÀ	<i>La baita</i>
COMUNE CATASTALE	<i>Presson</i>	Particella edificiale	<i>71/1</i>
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA			
			
Vista ovest	Vista sud		
ESTRATTO MAPPA CATASTALE (scala a vista)			
			



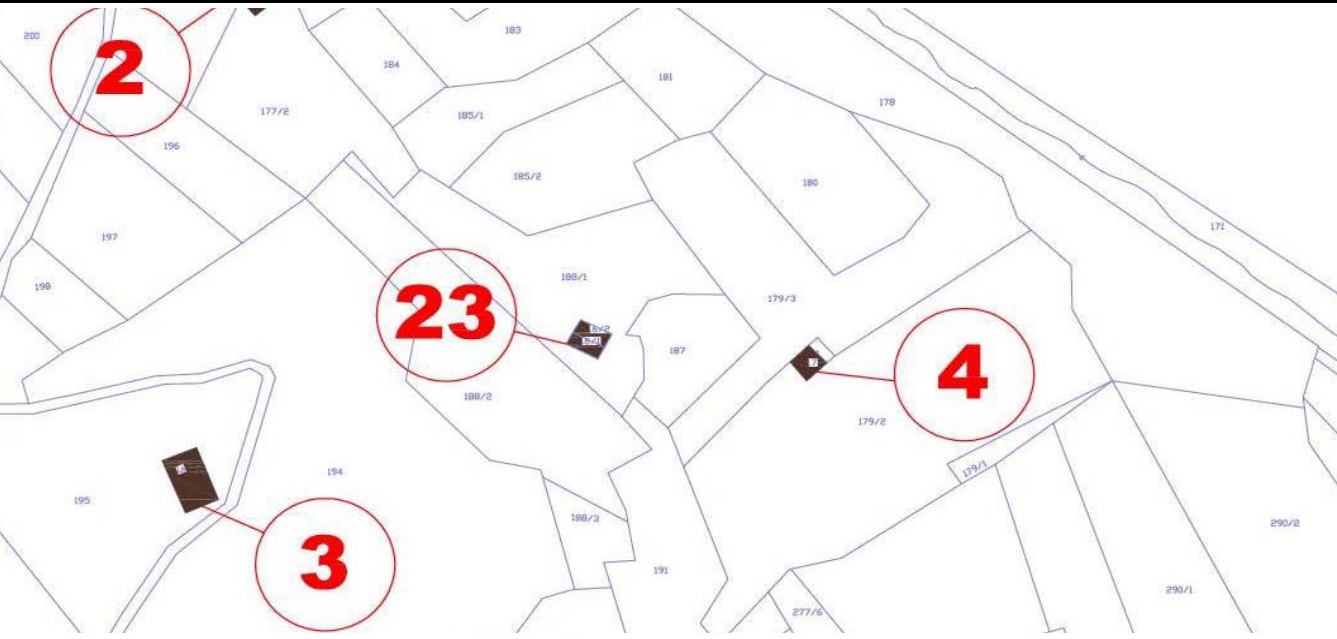
CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE SCHEDA DI RILIEVO		TAVOLA 1	EDIFICIO 20
ANALISI			
Destinazione P.R.G.		aree agricole E2	
Contesto insediativo reale		prato	
Epoca di costruzione		ante 1860	
Tipologia funzionale		maso	
Uso attuale		agricolo	
Grado di utilizzo		uso temporaneo	
Caratteristiche edificio	Tipo costruttivo	misto pietra - legno a telaio	
	Volume	-----	
	Elementi in aggetto	nessuno	
	Tetto	a capriate	
	Manto di copertura	lamiera	
	Accessori tetto	nessuno	
	Materiali murature	pietrame in conci irregolari	
	Parti in legno	tavole	
	Serramenti fori	in legno	
	Finiture intonaco	raso sasso	
	Finiture legno	naturale	
	Particolari di pregio	nessuno	
Tipologia architettonica		modificata	
Stato di conservazione		discreto	
Pertinenze	Andito	a verde aperto	
	Parcheggi	nessuno	
	Manufatti accessori	nessuno	
Reti tecnologiche	Acqua	assente	
	Acque reflue	assente	
Viabilità	Accesso area	da strada privata	
	Accesso edificio	da strada privata	
Vincoli legislativi		nessuno	
PREVISIONI DI PIANO			
Tipologia di intervento		R2 Risanamento conservativo	
Destinazione d'uso		Possibilità di cambio di destinazione d'uso secondo quanto prescritto dall'art. 5, comma 4, del Regolamento di attuazione	
Ampliamento volumetrico		Non consentito	
Indirizzi normativi di carattere specifico		Gli interventi ammessi sull'edificio sono quelli indicati nei criteri generali che definiscono le categorie di intervento e quelli specifici individuati nel Manuale delle componenti architettoniche più ricorrenti.	
Note		P.G.U.A.P.: rischio TRASCURABILE Carta geologica: aree con penalità medie	

COMUNE DI MONCLASSICO			
CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE SCHEDA DI CATALOGAZIONE		TAVOLA 1	EDIFICIO 21
DATI IDENTIFICATIVI E CATASTALI			
COMUNE AMMINISTRATIVO	Monclassico	LOCALITÀ	La baita
COMUNE CATASTALE	Presson	Particella edificiale	71/2
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA			
			
Vista est		Vista sud	
ESTRATTO MAPPA CATASTALE (scala a vista)			
			



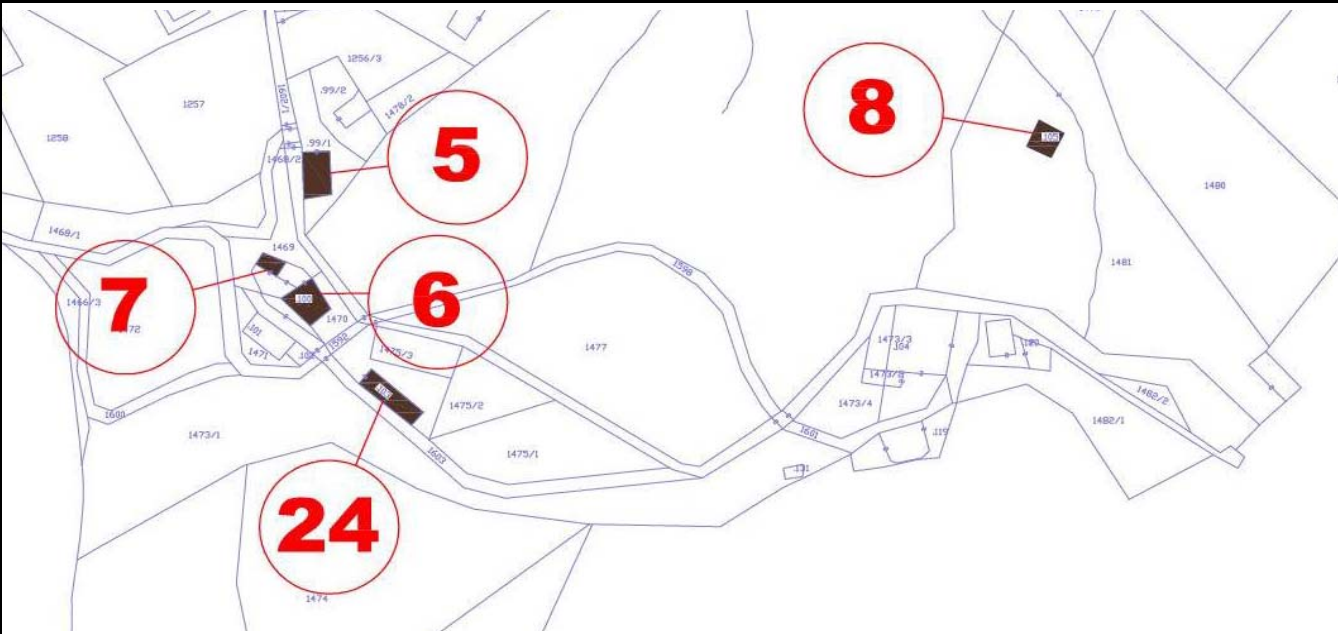
CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE SCHEDA DI RILIEVO		TAVOLA 1	EDIFICIO 21
ANALISI			
Destinazione P.R.G.		aree agricole di pregio E1	
Contesto insediativo reale		prato	
Epoca di costruzione		ante 1860	
Tipologia funzionale		maso	
Uso attuale		agricolo	
Grado di utilizzo		in abbandono	
Caratteristiche edificio	Tipo costruttivo	misto pietra - legno	
	Volume	-----	
	Elementi in aggetto	nessuno	
	Tetto	demolito	
	Manto di copertura	-----	
	Accessori tetto	-----	
	Materiali murature	pietrame in conci irregolari	
	Parti in legno	-----	
	Serramenti fori	-----	
	Finiture intonaco	raso sasso	
	Finiture legno	-----	
	Particolari di pregio	nessuno	
Tipologia architettonica		originale	
Stato di conservazione		cattivo	
Pertinenze	Andito	a verde aperto	
	Parcheggi	nessuno	
	Manufatti accessori	nessuno	
Reti tecnologiche	Acqua	assente	
	Acque reflue	assente	
Viabilità	Accesso area	da sentiero	
	Accesso edificio	da sentiero	
Vincoli legislativi		nessuno	
PREVISIONI DI PIANO			
Tipologia di intervento		R2 Risanamento conservativo	
Destinazione d'uso		Possibilità di cambio di destinazione d'uso secondo quanto prescritto dall'art. 5, comma 4, del Regolamento di attuazione	
Ampliamento volumetrico		Non consentito	
Indirizzi normativi di carattere specifico		Gli interventi ammessi sull'edificio sono quelli indicati nei criteri generali che definiscono le categorie di intervento e quelli specifici individuati nel Manuale delle componenti architettoniche più ricorrenti.	
Note		P.G.U.A.P.: rischio MODERATO Carta geologica: aree critiche recuperabili	

COMUNE DI MONCLASSICO			
CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE SCHEDA DI CATALOGAZIONE		TAVOLA 1	EDIFICIO 22
DATI IDENTIFICATIVI E CATASTALI			
COMUNE AMMINISTRATIVO	Monclassico	LOCALITÀ	La baita
COMUNE CATASTALE	Presson	Particella fondiaria	378/2
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA			
			
Vista nord		Vista nord-ovest	
ESTRATTO MAPPA CATASTALE (scala a vista)			
			

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE SCHEDA DI RILIEVO		TAVOLA 1	EDIFICIO 22
ANALISI			
Destinazione P.R.G.		aree agricole di pregio E1	
Contesto insediativo reale		prato	
Epoca di costruzione		dopo il 1945	
Tipologia funzionale		baita	
Uso attuale		agricolo	
Grado di utilizzo		in abbandono	
Caratteristiche edificio	Tipo costruttivo	in legno	
	Volume	-----	
	Elementi in aggetto	nessuno	
	Tetto	a capriate	
	Manto di copertura	tegole di cemento o cotto	
	Accessori tetto	nessuno	
	Materiali murature	-----	
	Parti in legno	tavole	
	Serramenti fori	in legno	
	Finiture intonaco	-----	
	Finiture legno	naturale	
	Particolari di pregio	nessuno	
Tipologia architettonica		originale	
Stato di conservazione		discreto	
Pertinenze	Andito	a verde aperto	
	Parcheggi	nessuno	
	Manufatti accessori	nessuno	
Reti tecnologiche	Acqua	assente	
	Acque reflue	assente	
Viabilità	Accesso area	da sentiero	
	Accesso edificio	da sentiero	
Vincoli legislativi		nessuno	
PREVISIONI DI PIANO			
Tipologia di intervento		R2 Risanamento conservativo	
Destinazione d'uso		Possibilità di cambio di destinazione d'uso secondo quanto prescritto dall'art. 5, comma 4, del Regolamento di attuazione	
Ampliamento volumetrico		Non consentito	
Indirizzi normativi di carattere specifico		Gli interventi ammessi sull'edificio sono quelli indicati nei criteri generali che definiscono le categorie di intervento e quelli specifici individuati nel Manuale delle componenti architettoniche più ricorrenti.	
Note		P.G.U.A.P.: rischio TRASCURABILE Carta geologica: aree con penalità leggere	

COMUNE DI MONCLASSICO			
CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE		TAVOLA	EDIFICIO
SCHEMA DI CATALOGAZIONE		1	23
DATI IDENTIFICATIVI E CATASTALI			
COMUNE AMMINISTRATIVO	Monclassico	LOCALITÀ	Luc
COMUNE CATASTALE	Monclassico	Particella edificiale	6/1 e 6/2
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA			
			
Vista sud-est		Vista nord-ovest	
ESTRATTO MAPPA CATASTALE (scala a vista)			
			

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE SCHEDA DI RILIEVO		TAVOLA 1	EDIFICIO 23
ANALISI			
Destinazione P.R.G.		aree agricole con ambiti di protezione paesaggistica E4	
Contesto insediativo reale		bosco	
Epoca di costruzione		ante 1860	
Tipologia funzionale		maso	
Uso attuale		rudere	
Grado di utilizzo		in abbandono	
Caratteristiche edificio	Tipo costruttivo	misto pietra - legno	
	Volume	-----	
	Elementi in aggetto	nessuno	
	Tetto	demolito	
	Manto di copertura	-----	
	Accessori tetto	nessuno	
	Materiali murature	pietrame in conci irregolari	
	Parti in legno	-----	
	Serramenti fori	assenti	
	Finiture intonaco	raso sasso	
	Finiture legno	-----	
	Particolari di pregio	nessuno	
Tipologia architettonica		originale	
Stato di conservazione		cattivo	
Pertinenze	Andito	a verde boscato	
	Parcheggi	nessuno	
	Manufatti accessori	nessuno	
Reti tecnologiche	Acqua	assente	
	Acque reflue	assente	
Viabilità	Accesso area	assente	
	Accesso edificio	assente	
Vincoli legislativi		nessuno	
PREVISIONI DI PIANO			
Tipologia di intervento		R2 Risanamento conservativo	
Destinazione d'uso		Divieto di cambio di destinazione d'uso	
Ampliamento volumetrico		Non consentito	
Indirizzi normativi di carattere specifico		Manutenzione delle tracce esistenti senza recupero volumetrico della preesistenza	
Note		P.G.U.A.P.: rischio TRASCURABILE Carta geologica: aree con penalità medie	

COMUNE DI MONCLASSICO			
CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE SCHEDA DI CATALOGAZIONE		TAVOLA 1	EDIFICIO 24
DATI IDENTIFICATIVI E CATASTALI			
COMUNE AMMINISTRATIVO	Monclassico	LOCALITÀ	Plaucesa
COMUNE CATASTALE	Monclassico	Particella edificiale	103
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA			
			
Vista nord-ovest		Vista nord-est	
ESTRATTO MAPPA CATASTALE (scala a vista)			
			

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE SCHEDA DI RILIEVO		TAVOLA 1	EDIFICIO 24
ANALISI			
Destinazione P.R.G.		aree agricole E2	
Contesto insediativo reale		bosco	
Epoca di costruzione		ante 1860	
Tipologia funzionale		segheria	
Uso attuale		rudere	
Grado di utilizzo		in abbandono	
Caratteristiche edificio	Tipo costruttivo	misto pietra - legno	
	Volume	-----	
	Elementi in aggetto	nessuno	
	Tetto	demolito	
	Manto di copertura	-----	
	Accessori tetto	-----	
	Materiali murature	pietrame in conci irregolari	
	Parti in legno	-----	
	Serramenti fori	-----	
	Finiture intonaco	raso sasso	
	Finiture legno	-----	
	Particolari di pregio	nessuno	
Tipologia architettonica		originale	
Stato di conservazione		cattivo	
Pertinenze	Andito	a verde boscato	
	Parcheggi	nessuno	
	Manufatti accessori	nessuno	
Reti tecnologiche	Acqua	assente	
	Acque reflue	assente	
Viabilità	Accesso area	da strada forestale	
	Accesso edificio	da strada forestale	
Vincoli legislativi		nessuno	
PREVISIONI DI PIANO			
Tipologia di intervento		R2 Risanamento conservativo	
Destinazione d'uso		Divieto di cambio di destinazione d'uso	
Ampliamento volumetrico		Non consentito	
Indirizzi normativi di carattere specifico		Manutenzione delle tracce esistenti senza recupero volumetrico della preesistenza	
Note		P.G.U.A.P.: rischio TRASCURABILE Carta geologica: aree con penalità loeggere	