



# COMUNE DI MONCLASSICO

(Provincia di Trento)

## PIANO REGOLATORE GENERALE

### Aggiornamento Variante 2024

Variante al Piano Regolatore Generale per la conservazione e  
valorizzazione del patrimonio edilizio esistente  
(Art. 61 della Legge Provinciale 04 marzo 2008, n. 1)

#### Schede degli edifici

Progetto originario 2015:

ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROV. DI TRENTO

dott. ing. SERGIO GUERRI  
ISCRIZIONE ALBO N° 1286

sergio.guerri - Ingegnere  
frazione san bernardo, 57/a 38020 robbi (tn)  
telefono/fax 0463/948389 - cellulare 335/6627096 - E-mail sergio.guerri@alice.it

#### Variante 2024

Giugno 2024 - Adozione preliminare

arch. Remo Zulberti



I Commissario ad acta  
Arch. Paolo Bortolotti

# COMUNE DI MONCLASSICO

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE  
SCHEDA DI CATALOGAZIONE

TAVOLA 1 EDIFICIO 1

## DATI IDENTIFICATIVI E CATASTALI

COMUNE AMMINISTRATIVO	Monclassico	LOCALITÀ	Vanucla
COMUNE CATASTALE	Monclassico	Particella edificiale	2

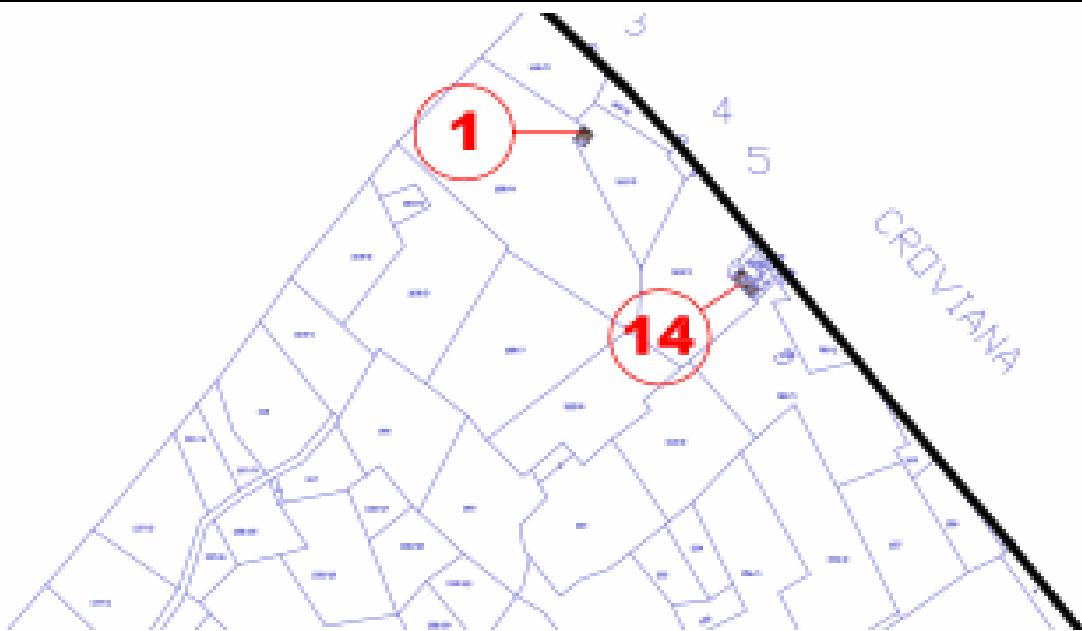
## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Vista sud-est

Vista nord-ovest

## ESTRATTO MAPPA CATASTALE (scala a vista)



<b>CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE SCHEDA DI RILIEVO</b>	<b>TAVOLA 1</b>	<b>EDIFICIO 1</b>
---	---------------------	-----------------------

### **ANALISI**

Destinazione P.R.G.	aree agricole di pregio E1	
Contesto insediativo reale	prato	
Epoca di costruzione	ante 1860	
Tipologia funzionale	maso	
Uso attuale	agricola - residenziale	
Grado di utilizzo	uso temporaneo	
Caratteristiche edificio	Tipo costruttivo	misto pietra - legno
	Volume	-----
	Elementi in aggetto	nessuno
	Tetto	a capriate
	Manto di copertura	lamiera
	Accessori tetto	comignoli
	Materiali murature	pietrame in conci irregolari
	Parti in legno	tavole
	Serramenti fori	in legno
	Finiture intonaco	raso sasso
	Finiture legno	verniciato
	Particolari di pregio	nessuno
Tipologia architettonica	modificata	
Stato di conservazione	buono	
Pertinenze	Andito	a verde aperto
	Parcheggi	posto auto
	Manufatti accessori	nessuno
Reti tecnologiche	Acqua	da acquedotto comunale
	Acque reflue	fossa Imhoff
Viabilità	Accesso area	da strada privata
	Accesso edificio	da strada privata
Vincoli legislativi	nessuno	

### **PREVISIONI DI PIANO**

<b>Tipologia di intervento</b>	<b>R2 Risanamento conservativo</b>
Destinazione d'uso	Possibilità di cambio di destinazione d'uso secondo quanto prescritto dall'art. 5, comma 4, del Regolamento di attuazione
Ampliamento volumetrico	Non consentito
Indirizzi normativi di carattere specifico	Edificio già ristrutturato e concluso dal punto di vista planivolumetrico. Gli interventi ammessi sull'edificio sono quelli indicati nei criteri generali che definiscono le categorie di intervento e quelli specifici individuati nel Manuale delle componenti architettoniche più ricorrenti.
Note	P.G.U.A.P.: rischio TRASCURABILE Carta geologica: aree con penalità medie

# COMUNE DI MONCLASSICO

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE  
SCHEDA DI CATALOGAZIONE

TAVOLA 1 EDIFICO 2

## DATI IDENTIFICATIVI E CATASTALI

COMUNE AMMINISTRATIVO **Monclassico** LOCALITÀ **Luc**

COMUNE CATASTALE **Monclassico** Particella edificiale **4**

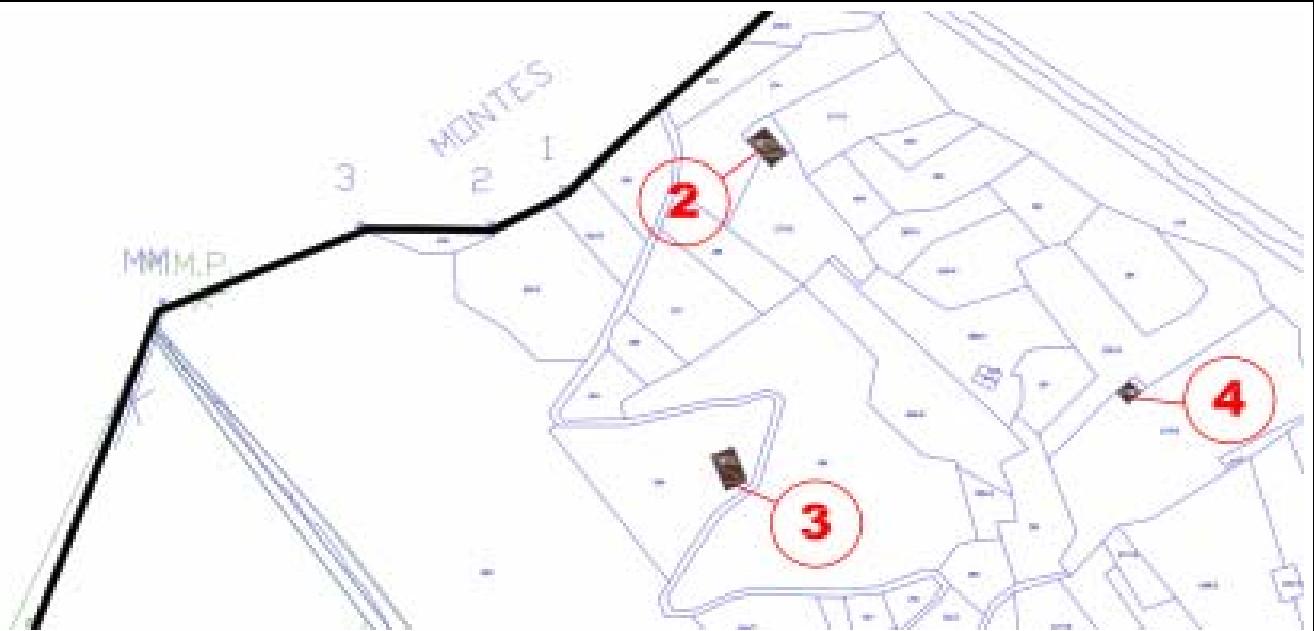
## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Vista sud-est

Vista nord-ovest

## ESTRATTO MAPPA CATASTALE (scala a vista)



<b>CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE SCHEDA DI RILIEVO</b>	<b>TAVOLA 1</b>	<b>EDIFICIO 2</b>
---	---------------------	-----------------------

## **ANALISI**

Destinazione P.R.G.	aree agricole con ambiti di protezione paesaggistica E4	
Contesto insediativo reale	prato	
Epoca di costruzione	ante 1860	
Tipologia funzionale	maso	
Uso attuale	agricolo	
Grado di utilizzo	uso temporaneo	
Caratteristiche edificio	Tipo costruttivo	misto pietra - legno
	Volume	-----
	Elementi in aggetto	scale esterne sui prospetti sud-ovest e nord-est
	Tetto	a capriate
	Manto di copertura	scandole
	Accessori tetto	nessuno
	Materiali murature	pietrame in conci irregolari
	Parti in legno	tavole
	Serramenti fori	in legno
	Finiture intonaco	raso sasso
	Finiture legno	naturale
	Particolari di pregio	fori sul lato sud-ovest
Tipologia architettonica	originale	
Stato di conservazione	discreto	
Pertinenze	Andito	a verde aperto
	Parcheggi	nessuno
	Manufatti accessori	nessuno
Reti tecnologiche	Acqua	assente
	Acque reflue	assente
Viabilità	Accesso area	da strada forestale
	Accesso edificio	da strada forestale
Vincoli legislativi	<b>PREVISIONI DI PIANO</b>	

<b>Tipologia di intervento</b>	<b>R2 Risanamento conservativo</b>
<b>Destinazione d'uso</b>	Possibilità di cambio di destinazione d'uso secondo quanto prescritto dall'art. 5, comma 4, del Regolamento di attuazione
<b>Ampliamento volumetrico</b>	Aumenti limitati dei volumi sono ammessi ai sensi dell'art. 10, lettera a punto 2, della deliberazione G.P. n. 611/2002, secondo modalità e ipotesi progettuali assentite ad insindacabile giudizio della Commissione Edilizia Comunale; si può eventualmente prevedere l'aumento dell'altezza di alcuni locali seminterrati mediante abbassamento del piano di calpestio al fine di raggiungere l'altezza netta minima consentita, a condizione che non vengano traslate le forature esistenti.

<b>Indirizzi normativi di carattere specifico</b>	Gli interventi ammessi sull'edificio sono quelli indicati nei criteri generali che definiscono le categorie di intervento e quelli specifici individuati nel Manuale delle componenti architettoniche più ricorrenti.  È obbligatorio il mantenimento e la valorizzazione dei fori con contorni in pietra esistenti sul lato sud-ovest, mentre nuove forature potranno essere realizzate secondo quanto previsto dal relativo articolo del Regolamento di attuazione.
<b>Note</b>	P.G.U.A.P.: rischio TRASCURABILE Carta geologica: aree con penalità medie

# COMUNE DI MONCLASSICO

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE  
SCHEDA DI CATALOGAZIONE

TAVOLA 1 EDIFICO 3

## DATI IDENTIFICATIVI E CATASTALI

COMUNE AMMINISTRATIVO	Monclassico	LOCALITÀ	Luc
-----------------------	-------------	----------	-----

COMUNE CATASTALE	Monclassico	Particella edificiale	5
------------------	-------------	-----------------------	---

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

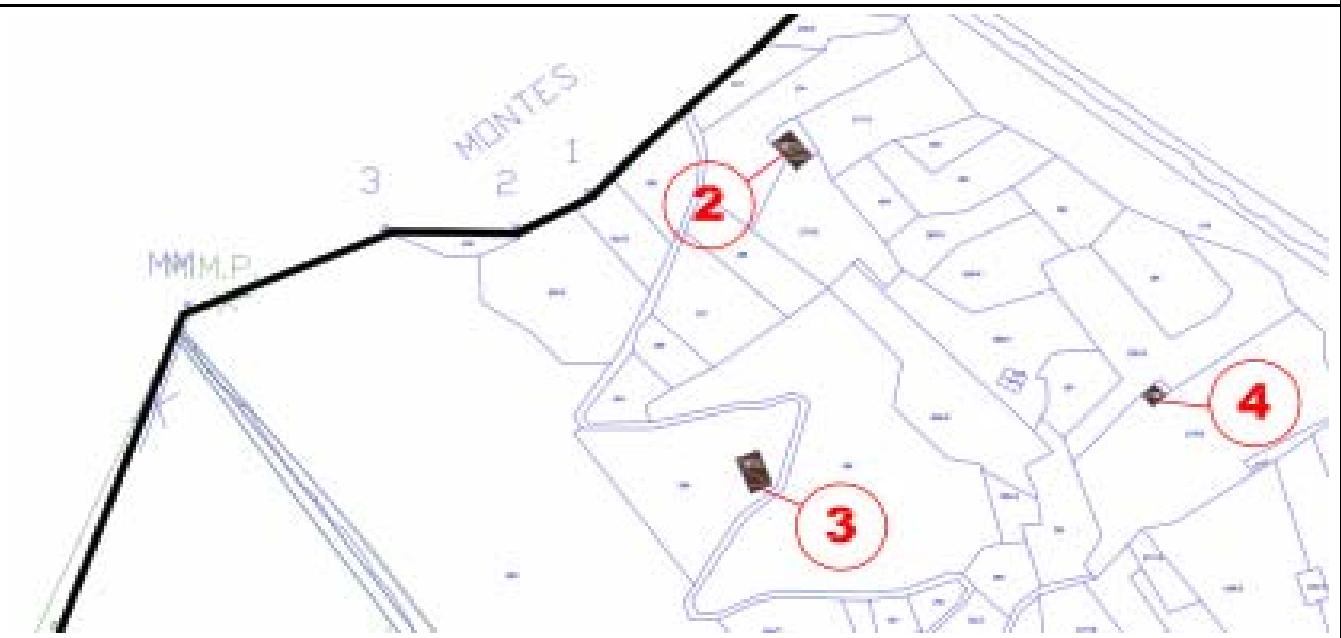


Vista sud-est



Vista ovest

## ESTRATTO MAPPA CATASTALE (scala a vista)



<b>CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE SCHEDA DI RILIEVO</b>	<b>TAVOLA 1</b>	<b>EDIFICIO 3</b>
---	---------------------	-----------------------

### **ANALISI**

Destinazione P.R.G.	aree agricole con ambiti di protezione paesaggistica E4	
Contesto insediativo reale	prato	
Epoca di costruzione	ante 1860	
Tipologia funzionale	maso	
Uso attuale	agricolo	
Grado di utilizzo	uso temporaneo	
Caratteristiche edificio	Tipo costruttivo	misto pietra - legno
	Volume	-----
	Elementi in aggetto	nessuno
	Tetto	a capriate
	Manto di copertura	lamiera
	Accessori tetto	nessuno
	Materiali murature	pietrame in conci irregolari
	Parti in legno	tavole
	Serramenti fori	in legno
	Finiture intonaco	civile
	Finiture legno	naturale
	Particolari di pregio	nessuno
Tipologia architettonica	modificata	
Stato di conservazione	discreto	
Pertinenze	Andito	a verde aperto
	Parcheggi	nessuno
	Manufatti accessori	nessuno
Reti tecnologiche	Acqua	assente
	Acque reflue	assente
Viabilità	Accesso area	da strada forestale
	Accesso edificio	da strada forestale
Vincoli legislativi	nessuno	

### **PREVISIONI DI PIANO**

<b>Tipologia di intervento</b>	<b>R2 Risanamento conservativo</b>
<b>Destinazione d'uso</b>	Possibilità di cambio di destinazione d'uso secondo quanto prescritto dall'art. 5, comma 4, del Regolamento di attuazione
<b>Ampliamento volumetrico</b>	Aumenti limitati dei volumi sono ammessi ai sensi dell'art. 10, lettera a punto 2, della deliberazione G.P. n. 611/2002, secondo modalità e ipotesi progettuali assentite ad insindacabile giudizio della Commissione Edilizia Comunale.
<b>Indirizzi normativi di carattere specifico</b>	Gli interventi ammessi sull'edificio sono quelli indicati nei criteri generali che definiscono le categorie di intervento e quelli specifici individuati nel Manuale delle componenti architettoniche più ricorrenti.
<b>Note</b>	P.G.U.A.P.: rischio TRASCURABILE Carta geologica: aree con penalità medie

# COMUNE DI MONCLASSICO

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE  
SCHEDA DI CATALOGAZIONE

TAVOLA 1 EDIFICO 4

## DATI IDENTIFICATIVI E CATASTALI

COMUNE AMMINISTRATIVO	Monclassico	LOCALITÀ	Luc
-----------------------	-------------	----------	-----

COMUNE CATASTALE	Monclassico	Particella edificiale	7
------------------	-------------	-----------------------	---

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Vista sud-ovest

Vista nord-ovest

## ESTRATTO MAPPA CATASTALE (scala a vista)



<b>CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE SCHEDA DI RILIEVO</b>	<b>TAVOLA 1</b>	<b>EDIFICIO 4</b>
---	---------------------	-----------------------

### **ANALISI**

Destinazione P.R.G.	aree agricole con ambiti di protezione paesaggistica E4	
Contesto insediativo reale	prato	
Epoca di costruzione	ante 1860	
Tipologia funzionale	maso	
Uso attuale	agricolo	
Grado di utilizzo	in abbandono	
Caratteristiche edificio	Tipo costruttivo	misto pietra - legno a telaio
	Volume	corpo in legno sul lato nord-est
	Elementi in aggetto	nessuno
	Tetto	a capriate
	Manto di copertura	-----
	Accessori tetto	nessuno
	Materiali murature	pietrame in conci irregolari
	Parti in legno	tavole
	Serramenti fori	in legno
	Finiture intonaco	raso sasso
	Finiture legno	naturale
	Particolari di pregio	nessuno
Tipologia architettonica	originale	
Stato di conservazione	cattivo	
Pertinenze	Andito	a verde aperto
	Parcheggi	nessuno
	Manufatti accessori	nessuno
Reti tecnologiche	Acqua	assente
	Acque reflue	assente
Viabilità	Accesso area	da sentiero
	Accesso edificio	assente
Vincoli legislativi	nessuno	

### **PREVISIONI DI PIANO**

<b>Tipologia di intervento</b>	<b>R2 Risanamento conservativo</b>
<b>Destinazione d'uso</b>	Possibilità di cambio di destinazione d'uso secondo quanto prescritto dall'art. 5, comma 4, del Regolamento di attuazione
<b>Ampliamento volumetrico</b>	Aumenti limitati dei volumi sono ammessi ai sensi dell'art. 10, lettera a punto 2, della deliberazione G.P. n. 611/2002, secondo modalità e ipotesi progettuali assentite ad insindacabile giudizio della Commissione Edilizia Comunale.
<b>Indirizzi normativi di carattere specifico</b>	Gli interventi ammessi sull'edificio sono quelli indicati nei criteri generali che definiscono le categorie di intervento e quelli specifici individuati nel Manuale delle componenti architettoniche più ricorrenti.
<b>Note</b>	P.G.U.A.P.: rischio TRASCURABILE Carta geologica: aree con penalità medie

# **COMUNE DI MONCLASSICO**

**CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE  
SCHEDA DI CATALOGAZIONE**

**TAVOLA 1 EDIFICIO 5**

## **DATI IDENTIFICATIVI E CATASTALI**

<b>COMUNE AMMINISTRATIVO</b>	<b>Monclassico</b>	<b>LOCALITÀ</b>	<b>Plaucesa</b>
<b>COMUNE CATASTALE</b>	<b>Monclassico</b>	<b>Particella edificiale</b>	<b>99/1</b>

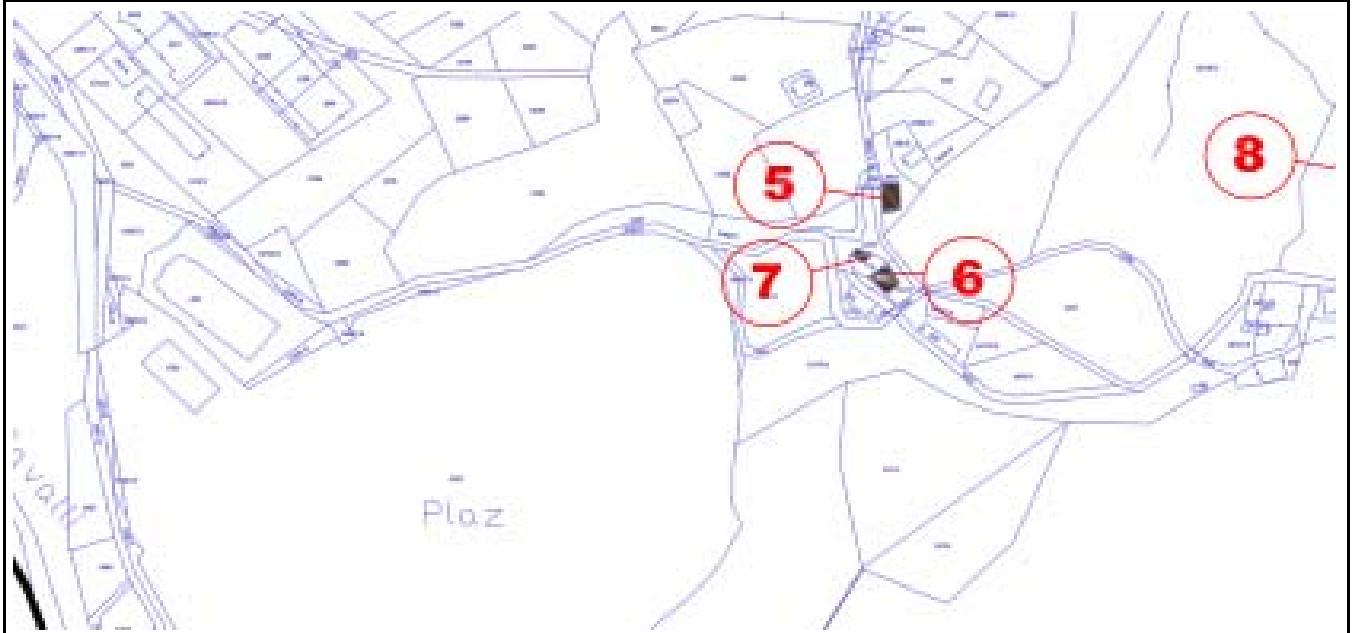
## **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



Vista nord

Vista ovest (interno)

## **ESTRATTO MAPPA CATASTALE (scala a vista)**



<b>CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE SCHEDA DI RILIEVO</b>	<b>TAVOLA 1</b>	<b>EDIFICIO 5</b>
---	---------------------	-----------------------

### **ANALISI**

Destinazione P.R.G.	aree agricole E2	
Contesto insediativo reale	bosco	
Epoca di costruzione	ante 1860	
Tipologia funzionale	maso	
Uso attuale	agricolo	
Grado di utilizzo	in abbandono	
Caratteristiche edificio	Tipo costruttivo	misto pietra - legno
	Volume	-----
	Elementi in aggetto	nessuno
	Tetto	demolito
	Manto di copertura	-----
	Accessori tetto	-----
	Materiali murature	pietrame in conci irregolari
	Parti in legno	assenti
	Serramenti fori	-----
	Finiture intonaco	raso sasso
	Finiture legno	-----
	Particolari di pregio	nessuno
Tipologia architettonica	originale	
Stato di conservazione	cattivo	
Pertinenze	Andito	a verde aperto
	Parcheggi	nessuno
	Manufatti accessori	nessuno
Reti tecnologiche	Acqua	assente
	Acque reflue	assente
Viabilità	Accesso area	da strada privata
	Accesso edificio	da sentiero
Vincoli legislativi	nessuno	

### **PREVISIONI DI PIANO**

<b>Tipologia di intervento</b>	<b>R2 Risanamento conservativo</b>
Destinazione d'uso	Possibilità di cambio di destinazione d'uso secondo quanto prescritto dall'art. 5, comma 4, del Regolamento di attuazione
Ampliamento volumetrico	Non consentito
Indirizzi normativi di carattere specifico	Gli interventi ammessi sull'edificio sono quelli indicati nei criteri generali che definiscono le categorie di intervento e quelli specifici individuati nel Manuale delle componenti architettoniche più ricorrenti.
Note	P.G.U.A.P.: rischio TRASCURABILE Carta geologica: aree con penalità leggere

# **COMUNE DI MONCLASSICO**

**CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE  
SCHEDA DI CATALOGAZIONE**

**TAVOLA 1 EDIFICIO 6**

## **DATI IDENTIFICATIVI E CATASTALI**

<b>COMUNE AMMINISTRATIVO</b>	<b>Monclassico</b>	<b>LOCALITÀ</b>	<b>Plaucesa</b>
<b>COMUNE CATASTALE</b>	<b>Monclassico</b>	<b>Particella edificiale</b>	<b>100</b>

## **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

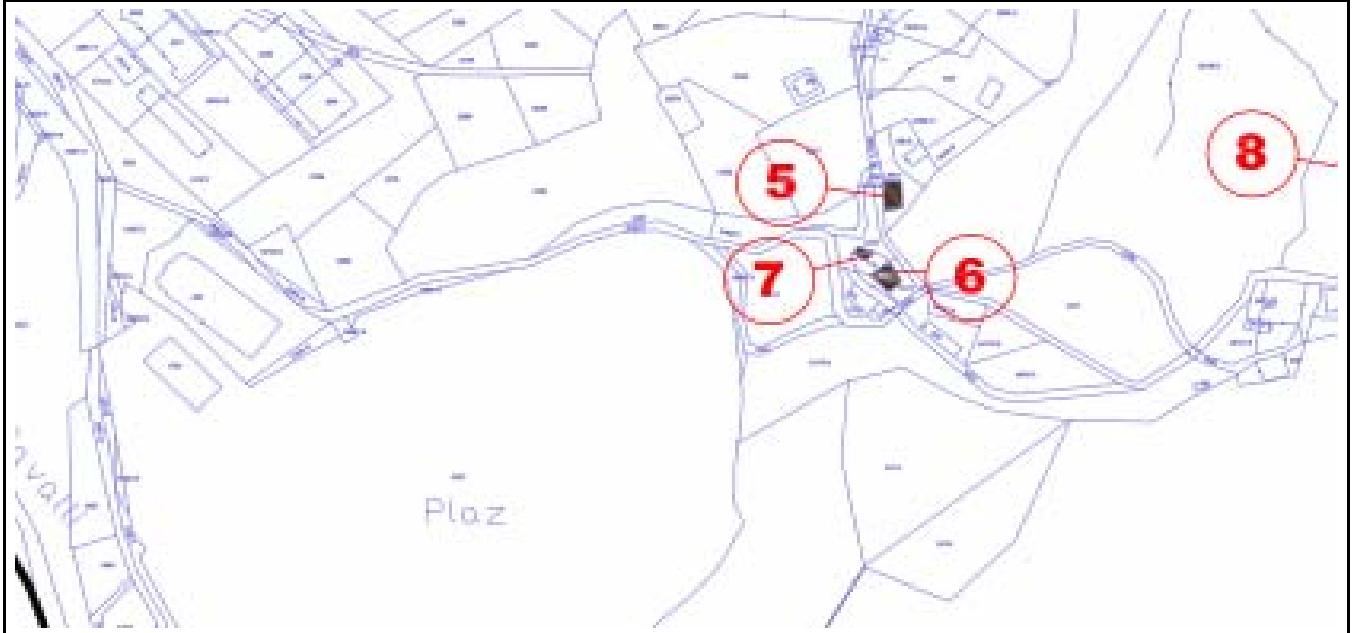


Vista nord-ovest



Vista sud-ovest

## **ESTRATTO MAPPA CATASTALE (scala a vista)**



<b>CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE SCHEDA DI RILIEVO</b>	<b>TAVOLA 1</b>	<b>EDIFICIO 6</b>
---	---------------------	-----------------------

### **ANALISI**

Destinazione P.R.G.	aree agricole E2	
Contesto insediativo reale	prato	
Epoca di costruzione	ante 1860	
Tipologia funzionale	abitazione con annesso opificio	
Uso attuale	residenziale - artigianale	
Grado di utilizzo	in abbandono	
Caratteristiche edificio	Tipo costruttivo	misto pietra - legno
	Volume	-----
	Elementi in aggetto	nessuno
	Tetto	a capriate
	Manto di copertura	lamiera
	Accessori tetto	nessuno
	Materiali murature	pietrame in conci irregolari
	Parti in legno	tavole
	Serramenti fori	in legno
	Finiture intonaco	civile
	Finiture legno	naturale
	Particolari di pregio	nessuno
Tipologia architettonica	originale	
Stato di conservazione	cattivo	
Pertinenze	Andito	a verde aperto
	Parcheggi	nessuno
	Manufatti accessori	nessuno
Reti tecnologiche	Acqua	assente
	Acque reflue	assente
Viabilità	Accesso area	da strada forestale
	Accesso edificio	da sentiero
Vincoli legislativi	nessuno	

### **PREVISIONI DI PIANO**

<b>Tipologia di intervento</b>	<b>R2 Risanamento conservativo</b>
Destinazione d'uso	Possibilità di cambio di destinazione d'uso secondo quanto prescritto dall'art. 5, comma 4, del Regolamento di attuazione
Ampliamento volumetrico	Non consentito
Indirizzi normativi di carattere specifico	Gli interventi ammessi sull'edificio sono quelli indicati nei criteri generali che definiscono le categorie di intervento e quelli specifici individuati nel Manuale delle componenti architettoniche più ricorrenti.
Note	P.G.U.A.P.: rischio TRASCURABILE Carta geologica: aree con penalità leggere

# **COMUNE DI MONCLASSICO**

**CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE  
SCHEDA DI CATALOGAZIONE**

**TAVOLA 1 EDIFICIO 7**

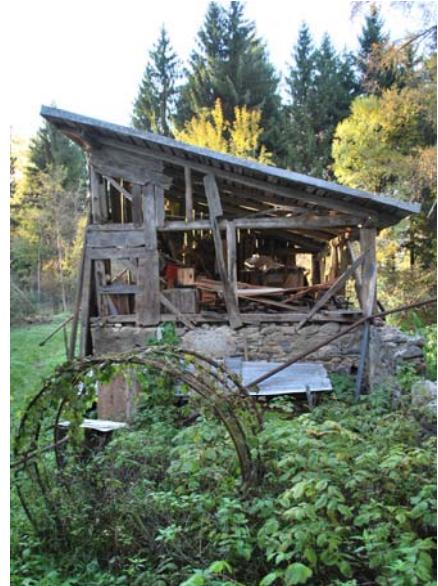
## **DATI IDENTIFICATIVI E CATASTALI**

<b>COMUNE AMMINISTRATIVO</b>	<b>Monclassico</b>	<b>LOCALITÀ</b>	<b>Plaucesa</b>
<b>COMUNE CATASTALE</b>	<b>Monclassico</b>	<b>Particella edificiale</b>	<b>100</b>

## **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

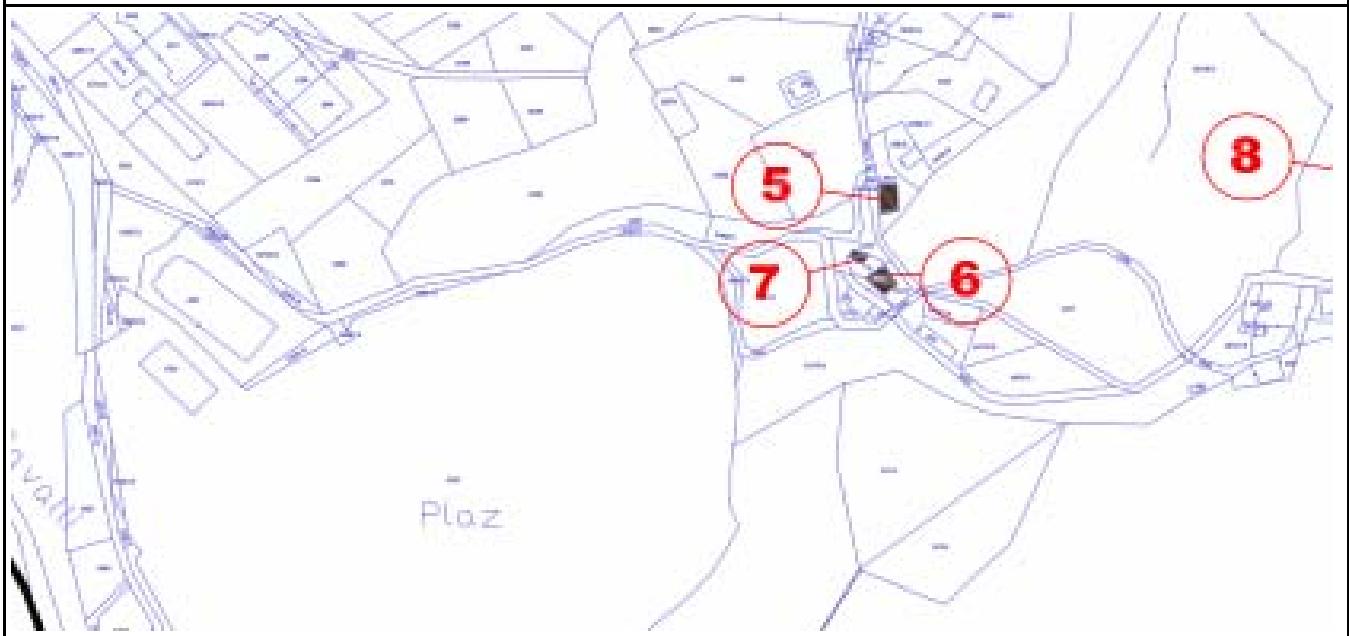


Vista sud-ovest



Vista sud-est

## **ESTRATTO MAPPA CATASTALE** (scala a vista)



<b>CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE SCHEDA DI RILIEVO</b>	<b>TAVOLA 1</b>	<b>EDIFICIO 7</b>
---	---------------------	-----------------------

### **ANALISI**

Destinazione P.R.G.	aree agricole E2	
Contesto insediativo reale	prato	
Epoca di costruzione	tra il 1860 ed il 1945	
Tipologia funzionale	maso	
Uso attuale	agricolo	
Grado di utilizzo	in abbandono	
Caratteristiche edificio	Tipo costruttivo	misto pietra - legno a telaio
	Volume	-----
	Elementi in aggetto	scala sul lato sud-ovest
	Tetto	a capriate
	Manto di copertura	lamiera
	Accessori tetto	nessuno
	Materiali murature	pietrame in conci irregolari
	Parti in legno	tavole
	Serramenti fori	in legno
	Finiture intonaco	raso sasso
	Finiture legno	naturale
	Particolari di pregio	nessuno
Tipologia architettonica	originale	
Stato di conservazione	cattivo	
Pertinenze	Andito	a verde aperto
	Parcheggi	nessuno
	Manufatti accessori	nessuno
Reti tecnologiche	Acqua	assente
	Acque reflue	assente
Viabilità	Accesso area	da strada forestale
	Accesso edificio	da sentiero
Vincoli legislativi	nessuno	

### **PREVISIONI DI PIANO**

<b>Tipologia di intervento</b>	<b>R2 Risanamento conservativo</b>
Destinazione d'uso	Possibilità di cambio di destinazione d'uso secondo quanto prescritto dall'art. 5, comma 4, del Regolamento di attuazione
Ampliamento volumetrico	Non consentito
Indirizzi normativi di carattere specifico	Gli interventi ammessi sull'edificio sono quelli indicati nei criteri generali che definiscono le categorie di intervento e quelli specifici individuati nel Manuale delle componenti architettoniche più ricorrenti.
Note	P.G.U.A.P.: rischio TRASCURABILE Carta geologica: aree con penalità leggere

# **COMUNE DI MONCLASSICO**

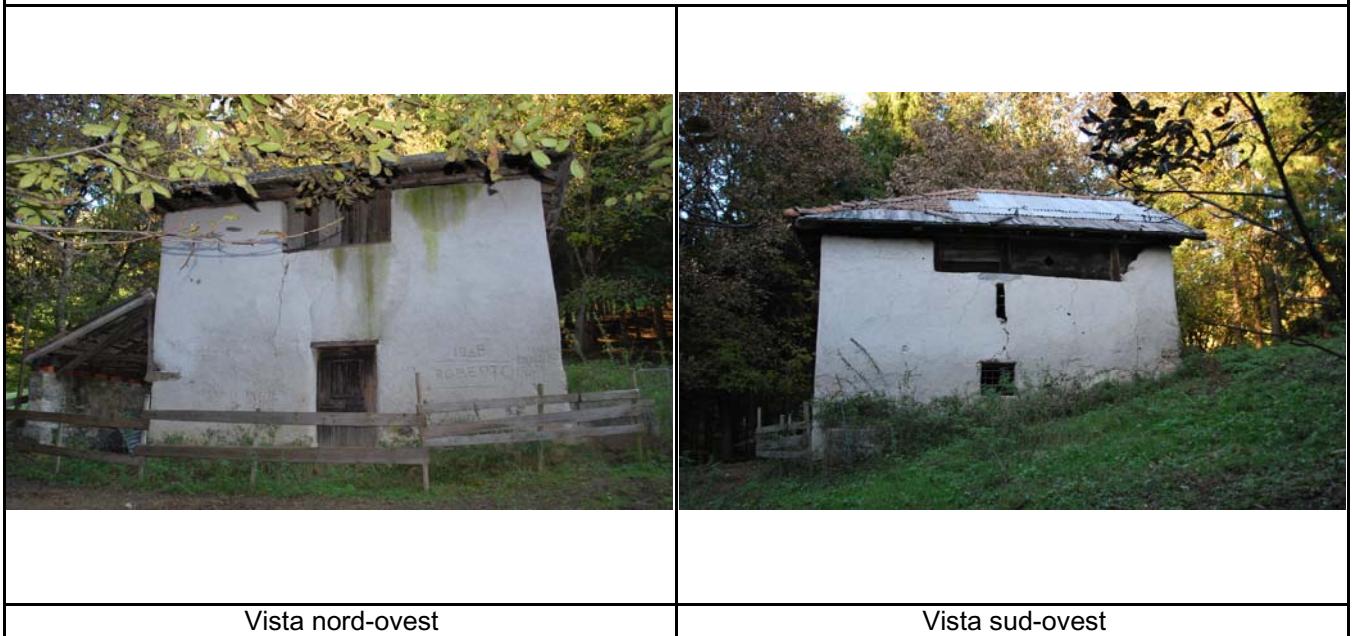
**CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE  
SCHEDA DI CATALOGAZIONE**

**TAVOLA 1 EDIFICIO 8**

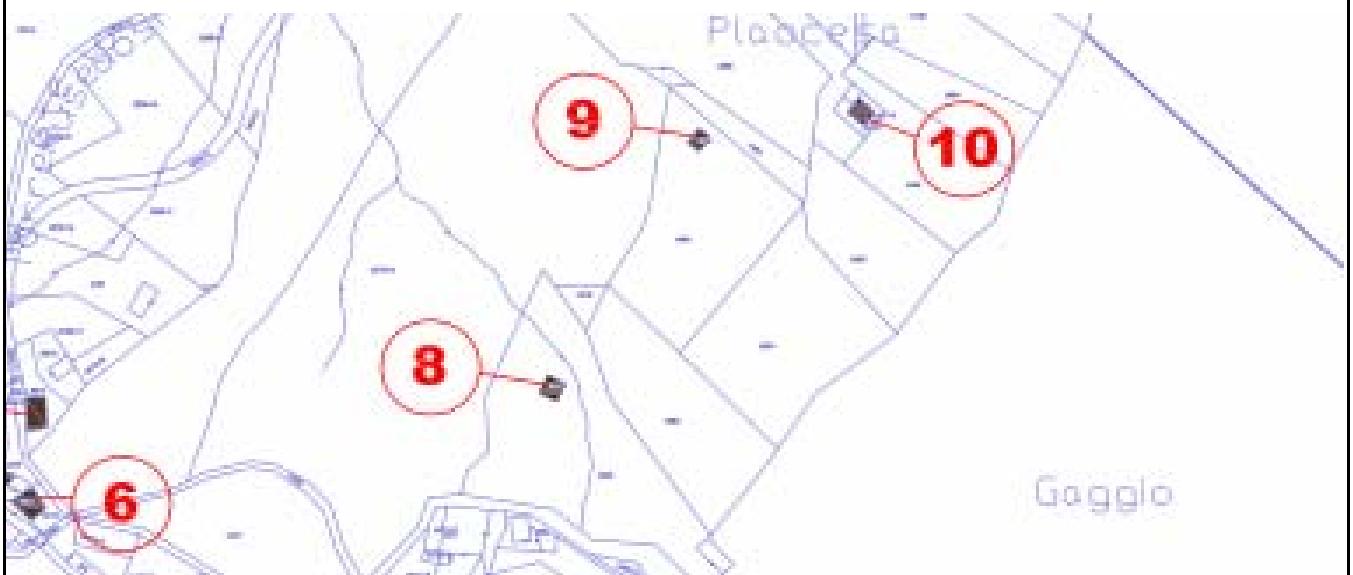
## **DATI IDENTIFICATIVI E CATASTALI**

<b>COMUNE AMMINISTRATIVO</b>	<b>Monclassico</b>	<b>LOCALITÀ</b>	<b>Plaucesa</b>
<b>COMUNE CATASTALE</b>	<b>Monclassico</b>	<b>Particella edificiale</b>	<b>105</b>

## **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



## **ESTRATTO MAPPA CATASTALE (scala a vista)**



<b>CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE SCHEDA DI RILIEVO</b>	<b>TAVOLA 1</b>	<b>EDIFICIO 8</b>
---	---------------------	-----------------------

### **ANALISI**

Destinazione P.R.G.	aree agricole E2	
Contesto insediativo reale	prato	
Epoca di costruzione	ante 1860	
Tipologia funzionale	maso	
Uso attuale	agricolo	
Grado di utilizzo	uso temporaneo	
Caratteristiche edificio	Tipo costruttivo	misto pietra - legno
	Volume	-----
	Elementi in aggetto	nessuno
	Tetto	a capriate
	Manto di copertura	lamiera e tegole in cotto o cemento
	Accessori tetto	nessuno
	Materiali murature	pietrame in conci irregolari
	Parti in legno	tavole
	Serramenti fori	in legno
	Finiture intonaco	civile
	Finiture legno	naturale
	Particolari di pregio	nessuno
Tipologia architettonica	modificata	
Stato di conservazione	discreto	
Pertinenze	Andito	a verde aperto
	Parcheggi	nessuno
	Manufatti accessori	tettoia-deposito
Reti tecnologiche	Acqua	assente
	Acque reflue	assente
Viabilità	Accesso area	da sentiero
	Accesso edificio	da sentiero
Vincoli legislativi	nessuno	

### **PREVISIONI DI PIANO**

<b>Tipologia di intervento</b>	<b>R2 Risanamento conservativo</b>
Destinazione d'uso	Possibilità di cambio di destinazione d'uso secondo quanto prescritto dall'art. 5, comma 4, del Regolamento di attuazione
Ampliamento volumetrico	Non consentito
Indirizzi normativi di carattere specifico	Gli interventi ammessi sull'edificio sono quelli indicati nei criteri generali che definiscono le categorie di intervento e quelli specifici individuati nel Manuale delle componenti architettoniche più ricorrenti.
Note	P.G.U.A.P.: rischio TRASCURABILE Carta geologica: aree con penalità leggere

**COMUNE DI MONCLASSICO**

# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE

## SCHEDA DI CATALOGAZIONE

TAVOLA EDIFICO  
1 9

## ***DATI IDENTIFICATIVI E CATASTALI***

**COMUNE AMMINISTRATIVO** **Monclassico** **LOCALITÀ** **Plaucesa**

**COMUNE CATASTALE** **Monclassico** **Particella edificiale** **106**

## **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

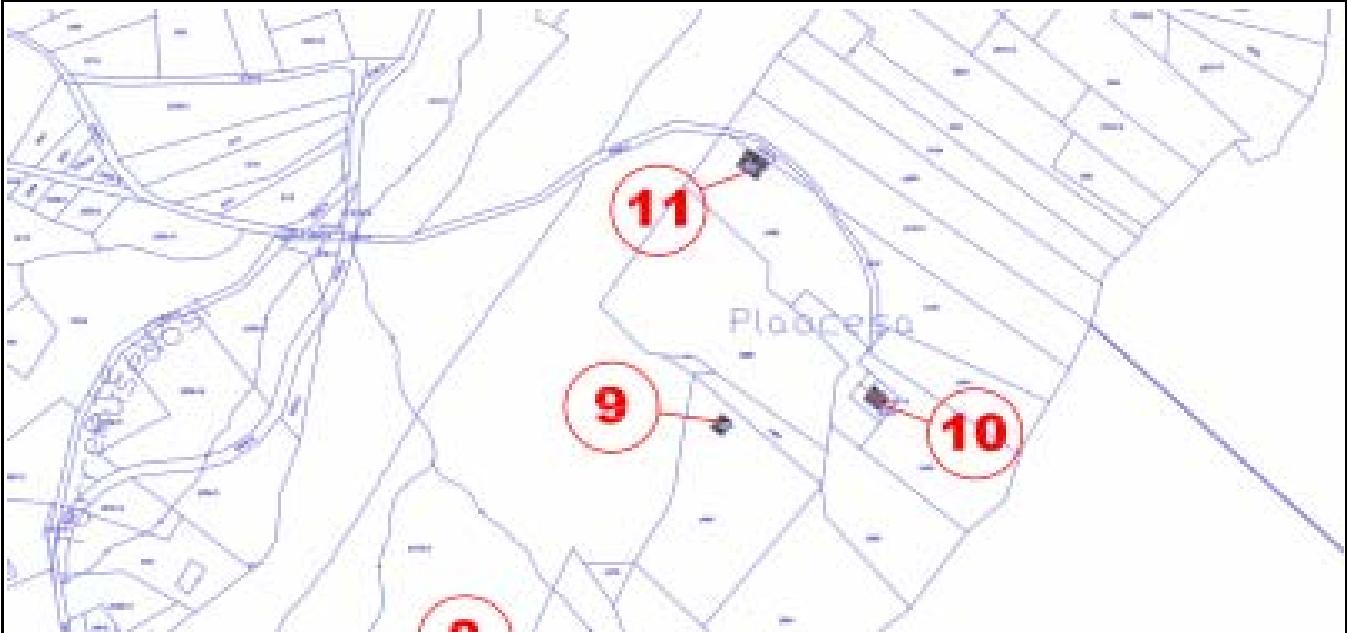


Vista nord-ovest



Vista sud-est

**ESTRATTO MAPPA CATASTALE** (scala a vista)



<b>CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE</b>	<b>TAVOLA</b>	<b>EDIFICIO</b>
<b>SCHEDA DI RILIEVO</b>	<b>1</b>	<b>9</b>

### **ANALISI**

Destinazione P.R.G.	aree agricole E2	
Contesto insediativo reale	prato	
Epoca di costruzione	ante 1860	
Tipologia funzionale	maso	
Uso attuale	agricolo	
Grado di utilizzo	uso temporaneo	
Caratteristiche edificio	Tipo costruttivo	misto pietra - legno
	Volume	-----
	Elementi in aggetto	nessuno
	Tetto	a capriate
	Manto di copertura	lamiera e tegole in cotto o cemento
	Accessori tetto	nessuno
	Materiali murature	pietrame in conci irregolari
	Parti in legno	tavole
	Serramenti fori	in legno
	Finiture intonaco	civile
	Finiture legno	naturale
	Particolari di pregio	nessuno
Tipologia architettonica	modificata	
Stato di conservazione	discreto	
Pertinenze	Andito	a verde aperto
	Parcheggi	nessuno
	Manufatti accessori	tettoia-deposito
Reti tecnologiche	Acqua	assente
	Acque reflue	assente
Viabilità	Accesso area	da sentiero
	Accesso edificio	da sentiero
Vincoli legislativi	nessuno	

### **PREVISIONI DI PIANO**

<b>Tipologia di intervento</b>	<b>R2 Risanamento conservativo</b>
<b>Destinazione d'uso</b>	Possibilità di cambio di destinazione d'uso secondo quanto prescritto dall'art. 5, comma 4, del Regolamento di attuazione
<b>Ampliamento volumetrico</b>	Non consentito
<b>Indirizzi normativi di carattere specifico</b>	Edificio già ristrutturato e concluso dal punto di vista planivolumetrico. Gli interventi ammessi sull'edificio sono quelli indicati nei criteri generali che definiscono le categorie di intervento e quelli specifici individuati nel Manuale delle componenti architettoniche più ricorrenti. In occasione del primo intervento previsto siano eseguite opere di pulitura della facciata e un ripristino degli elementi compositivi tradizionali al primo piano, al fine di ripristinare l'intonaco raso sasso e la muratura facciavista.
<b>Note</b>	P.G.U.A.P.: rischio TRASCURABILE Carta geologica: aree con penalità leggere

# COMUNE DI MONCLASSICO

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE  
SCHEDA DI CATALOGAZIONE

TAVOLA 1  
EDIFICIO 10

## DATI IDENTIFICATIVI E CATASTALI

COMUNE AMMINISTRATIVO	Monclassico	LOCALITÀ	Plaucesa
COMUNE CATASTALE	Monclassico	Particella edificiale	107/1 e 107/2

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

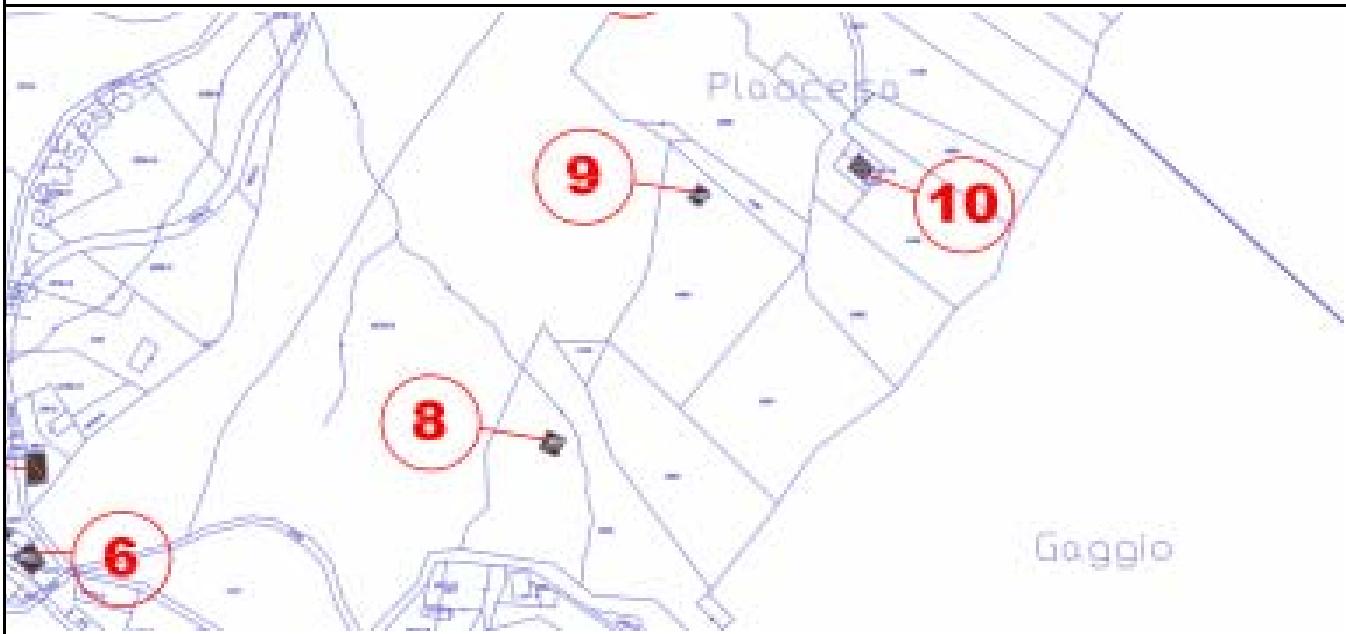


Vista sud-ovest



Vista nord-est

## ESTRATTO MAPPA CATASTALE (scala a vista)



<b>CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE SCHEDA DI RILIEVO</b>	<b>TAVOLA 1</b>	<b>EDIFICIO 10</b>
---	---------------------	------------------------

### **ANALISI**

Destinazione P.R.G.	aree agricole E2	
Contesto insediativo reale	bosco	
Epoca di costruzione	ante 1860	
Tipologia funzionale	maso	
Uso attuale	agricolo	
Grado di utilizzo	in abbandono	
Caratteristiche edificio	Tipo costruttivo	misto pietra - legno
	Volume	-----
	Elementi in aggetto	nessuno
	Tetto	a capriate
	Manto di copertura	-----
	Accessori tetto	-----
	Materiali murature	pietrame in conci irregolari
	Parti in legno	-----
	Serramenti fori	in legno
	Finiture intonaco	civile
	Finiture legno	-----
	Particolari di pregio	nessuno
Tipologia architettonica	originale	
Stato di conservazione	cattivo	
Pertinenze	Andito	a verde aperto
	Parcheggi	nessuno
	Manufatti accessori	nessuno
Reti tecnologiche	Acqua	assente
	Acque reflue	assente
Viabilità	Accesso area	da sentiero
	Accesso edificio	assente
Vincoli legislativi	nessuno	

### **PREVISIONI DI PIANO**

<b>Tipologia di intervento</b>	<b>R2 Risanamento conservativo</b>
<b>Destinazione d'uso</b>	Possibilità di cambio di destinazione d'uso secondo quanto prescritto dall'art. 5, comma 4, del Regolamento di attuazione
<b>Ampliamento volumetrico</b>	Aumenti limitati dei volumi sono ammessi ai sensi dell'art. 10, lettera a punto 2, della deliberazione G.P. n. 611/2002, secondo modalità e ipotesi progettuali assentite ad insindacabile giudizio della Commissione Edilizia Comunale.
<b>Indirizzi normativi di carattere specifico</b>	Gli interventi ammessi sull'edificio sono quelli indicati nei criteri generali che definiscono le categorie di intervento e quelli specifici individuati nel Manuale delle componenti architettoniche più ricorrenti.
<b>Note</b>	P.G.U.A.P.: rischio TRASCURABILE Carta geologica: aree con penalità leggere

# **COMUNE DI MONCLASSICO**

**CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE  
SCHEDA DI CATALOGAZIONE**

**TAVOLA 1 EDIFICO 11**

## **DATI IDENTIFICATIVI E CATASTALI**

<b>COMUNE AMMINISTRATIVO</b>	<b>Monclassico</b>	<b>LOCALITÀ</b>	<b>Plaucesa</b>
<b>COMUNE CATASTALE</b>	<b>Monclassico</b>	<b>Particella edificiale</b>	<b>108</b>

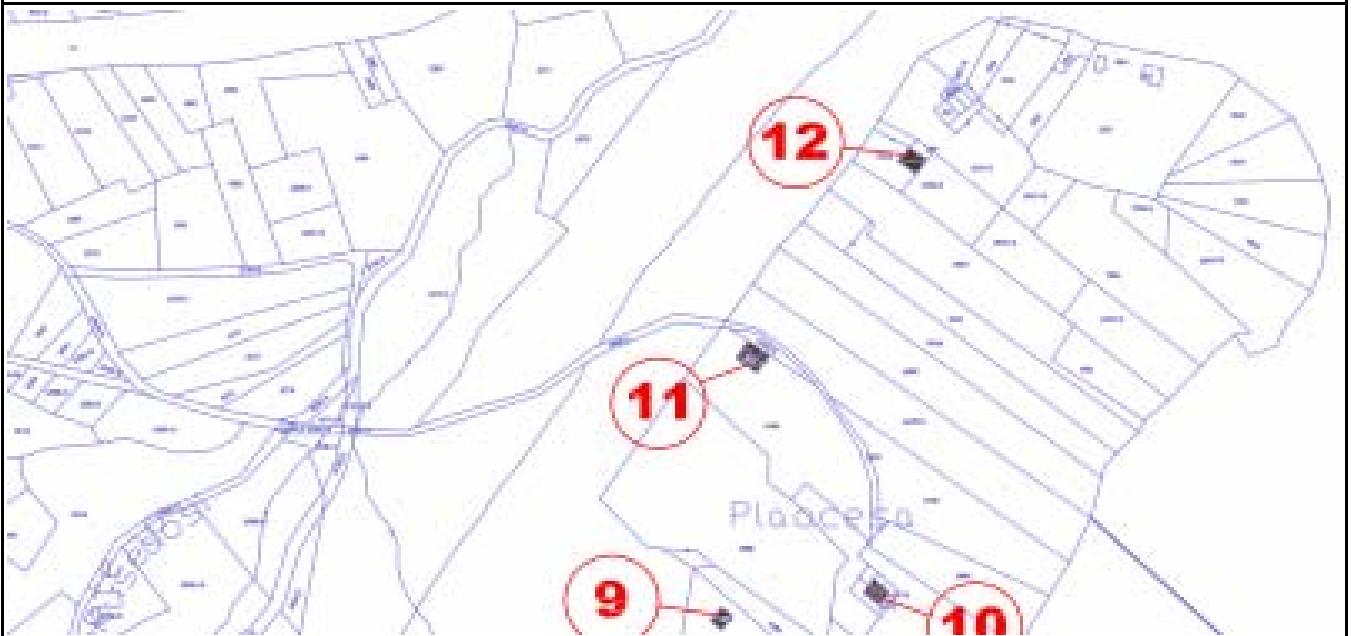
## **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



Vista nord-est / nord-ovest

Vista sud-ovest

## **ESTRATTO MAPPA CATASTALE** (scala a vista)



<b>CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE SCHEDA DI RILIEVO</b>	<b>TAVOLA 1</b>	<b>EDIFICIO 11</b>
---	---------------------	------------------------

### **ANALISI**

Destinazione P.R.G.	aree agricole E2	
Contesto insediativo reale	prato	
Epoca di costruzione	ante 1860	
Tipologia funzionale	maso	
Uso attuale	residenziale	
Grado di utilizzo	uso temporaneo	
Caratteristiche edificio	Tipo costruttivo	misto pietra - legno a telaio
	Volume	-----
	Elementi in aggetto	nessuno
	Tetto	a capriate
	Manto di copertura	tegole in cemento o cotto
	Accessori tetto	abbaino e comignolo
	Materiali murature	pietrame in conci irregolari
	Parti in legno	tavole
	Serramenti fori	in legno
	Finiture intonaco	raso sasso e civile
	Finiture legno	verniciato
	Particolari di pregio	nessuno
Tipologia architettonica	trasformato	
Stato di conservazione	buono	
Pertinenze	Andito	a verde aperto
	Parcheggi	posto auto
	Manufatti accessori	nessuno
Reti tecnologiche	Acqua	da acquedotto comunale
	Acque reflue	fossa Imhoff
Viabilità	Accesso area	da strada forestale
	Accesso edificio	da strada forestale
Vincoli legislativi	nessuno	

### **PREVISIONI DI PIANO**

<b>Tipologia di intervento</b>	<b>R2 Risanamento conservativo</b>
Destinazione d'uso	Possibilità di cambio di destinazione d'uso secondo quanto prescritto dall'art. 5, comma 4, del Regolamento di attuazione
Ampliamento volumetrico	Non consentito
Indirizzi normativi di carattere specifico	Edificio già ristrutturato e concluso dal punto di vista planivolumetrico. Gli interventi ammessi sull'edificio sono quelli indicati nei criteri generali che definiscono le categorie di intervento e quelli specifici individuati nel Manuale delle componenti architettoniche più ricorrenti.
Note	P.G.U.A.P.: rischio TRASCURABILE Carta geologica: aree con penalità leggere

# COMUNE DI MONCLASSICO

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE  
SCHEDA DI CATALOGAZIONE

TAVOLA 1  
EDIFICIO 12

## DATI IDENTIFICATIVI E CATASTALI

COMUNE AMMINISTRATIVO	Monclassico	LOCALITÀ	Plaucesa
COMUNE CATASTALE	Monclassico	Particella edificiale	109

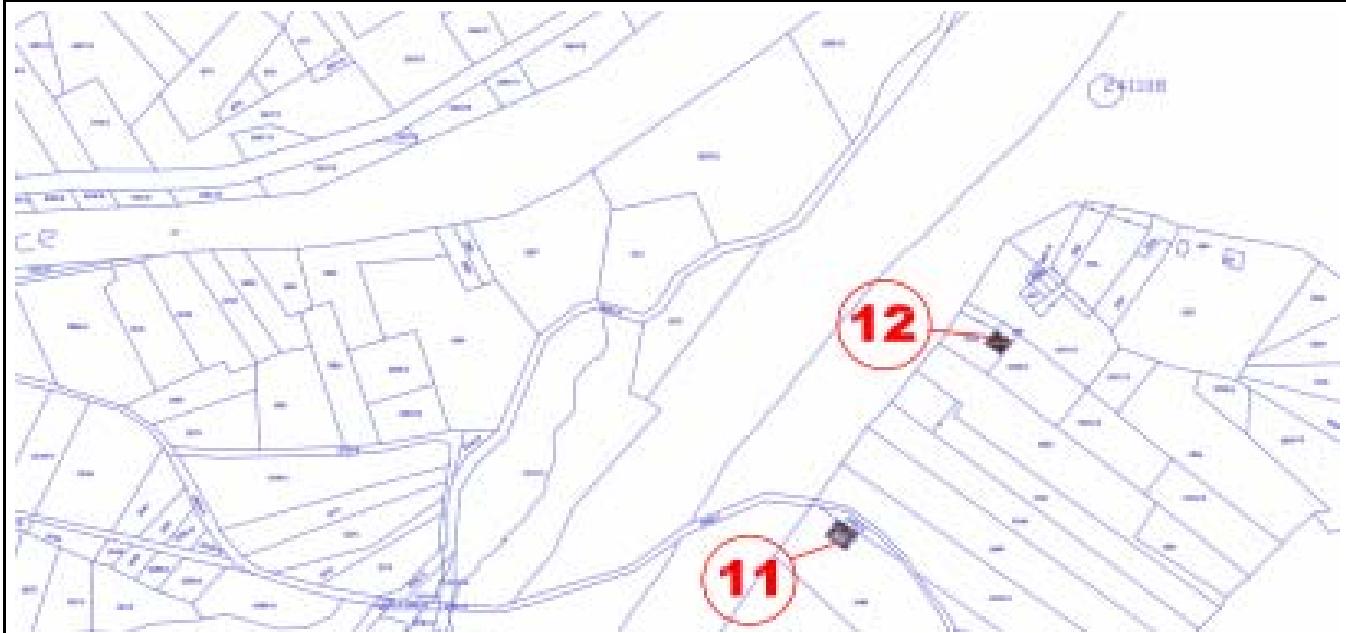
## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Vista nord-ovest

Vista nord-est - sud-est

## ESTRATTO MAPPA CATASTALE (scala a vista)



<b>CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE SCHEDA DI RILIEVO</b>	<b>TAVOLA 1</b>	<b>EDIFICIO 12</b>
---	---------------------	------------------------

### **ANALISI**

Destinazione P.R.G.	aree agricole E2	
Contesto insediativo reale	prato	
Epoca di costruzione	ante 1860	
Tipologia funzionale	maso	
Uso attuale	residenziale	
Grado di utilizzo	uso temporaneo	
Caratteristiche edificio	Tipo costruttivo	misto pietra - legno a telaio
	Volume	tettoia sul lato nord-est
	Elementi in aggetto	scala sul lato sud-est
	Tetto	a capriate
	Manto di copertura	tegole in cemento o cotto
	Accessori tetto	torretta con campana
	Materiali murature	pietrame in conci irregolari
	Parti in legno	tavole
	Serramenti fori	in legno
	Finiture intonaco	raso sasso
	Finiture legno	verniciato
	Particolari di pregio	nessuno
Tipologia architettonica	trasformata	
Stato di conservazione	buono	
Pertinenze	Andito	a verde aperto
	Parcheggi	autorimessa
	Manufatti accessori	nessuno
Reti tecnologiche	Acqua	da acquedotto comunale
	Acque reflue	fossa Imhoff
Viabilità	Accesso area	da strada forestale
	Accesso edificio	da strada forestale
Vincoli legislativi	nessuno	

### **PREVISIONI DI PIANO**

<b>Tipologia di intervento</b>	<b>R2 Risanamento conservativo</b>
Destinazione d'uso	Possibilità di cambio di destinazione d'uso secondo quanto prescritto dall'art. 5, comma 4, del Regolamento di attuazione
Ampliamento volumetrico	Non consentito
Indirizzi normativi di carattere specifico	Edificio già ristrutturato e concluso dal punto di vista planivolumetrico. Gli interventi ammessi sull'edificio sono quelli indicati nei criteri generali che definiscono le categorie di intervento e quelli specifici individuati nel Manuale delle componenti architettoniche più ricorrenti.
Note	P.G.U.A.P.: rischio TRASCURABILE Carta geologica: aree con penalità leggere

# COMUNE DI MONCLASSICO

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE  
SCHEDA DI CATALOGAZIONE

TAVOLA 1  
EDIFICIO 13

## DATI IDENTIFICATIVI E CATASTALI

COMUNE AMMINISTRATIVO	Monclassico	LOCALITÀ	Luc
-----------------------	-------------	----------	-----

COMUNE CATASTALE	Monclassico	Particella edificiale	123
------------------	-------------	-----------------------	-----

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Vista sud-est

Vista sud-ovest

## ESTRATTO MAPPA CATASTALE (scala a vista)



<b>CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE SCHEDA DI RILIEVO</b>	<b>TAVOLA 1</b>	<b>EDIFICIO 13</b>
---	---------------------	------------------------

### **ANALISI**

Destinazione P.R.G.	aree agricole con ambiti di protezione paesaggistica E4	
Contesto insediativo reale	frutteto	
Epoca di costruzione	tra il 1860 ed il 1945	
Tipologia funzionale	maso	
Uso attuale	agricolo	
Grado di utilizzo	uso permanente	
Caratteristiche edificio	Tipo costruttivo	misto pietra - legno
	Volume	tettoia-legnaia aggiunta sul lato est
	Elementi in aggetto	nessuno
	Tetto	a capriate
	Manto di copertura	in tegole di cotto o cemento
	Accessori tetto	nessuno
	Materiali murature	pietrame in conci irregolari
	Parti in legno	tavole
	Serramenti fori	in legno
	Finiture intonaco	raso sasso
	Finiture legno	naturale
	Particolari di pregio	nessuno
Tipologia architettonica	modificata	
Stato di conservazione	buono	
Pertinenze	Andito	a verde aperto
	Parcheggi	nessuno
	Manufatti accessori	legnaia
Reti tecnologiche	Acqua	assente
	Acque reflue	assente
Viabilità	Accesso area	da strada forestale
	Accesso edificio	da strada privata
Vincoli legislativi	nessuno	

### **PREVISIONI DI PIANO**

<b>Tipologia di intervento</b>	<b>R2 Risanamento conservativo</b>
<b>Destinazione d'uso</b>	Possibilità di cambio di destinazione d'uso secondo quanto prescritto dall'art. 5, comma 4, del Regolamento di attuazione
<b>Ampliamento volumetrico</b>	Aumenti limitati dei volumi sono ammessi ai sensi dell'art. 10, lettera a punto 2, della deliberazione G.P. n. 611/2002, secondo modalità e ipotesi progettuali assentite ad insindacabile giudizio della Commissione Edilizia Comunale.
<b>Indirizzi normativi di carattere specifico</b>	Gli interventi ammessi sull'edificio sono quelli indicati nei criteri generali che definiscono le categorie di intervento e quelli specifici individuati nel Manuale delle componenti architettoniche più ricorrenti.
<b>Note</b>	P.G.U.A.P.: rischio TRASCURABILE Carta geologica: aree con penalità leggere

# COMUNE DI MONCLASSICO

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE  
SCHEDA DI CATALOGAZIONE

TAVOLA 1  
EDIFICIO 16

## DATI IDENTIFICATIVI E CATASTALI

COMUNE AMMINISTRATIVO	Monclassico	LOCALITÀ	Marau
-----------------------	-------------	----------	-------

COMUNE CATASTALE	Presson	Particella edificiale	68
------------------	---------	-----------------------	----

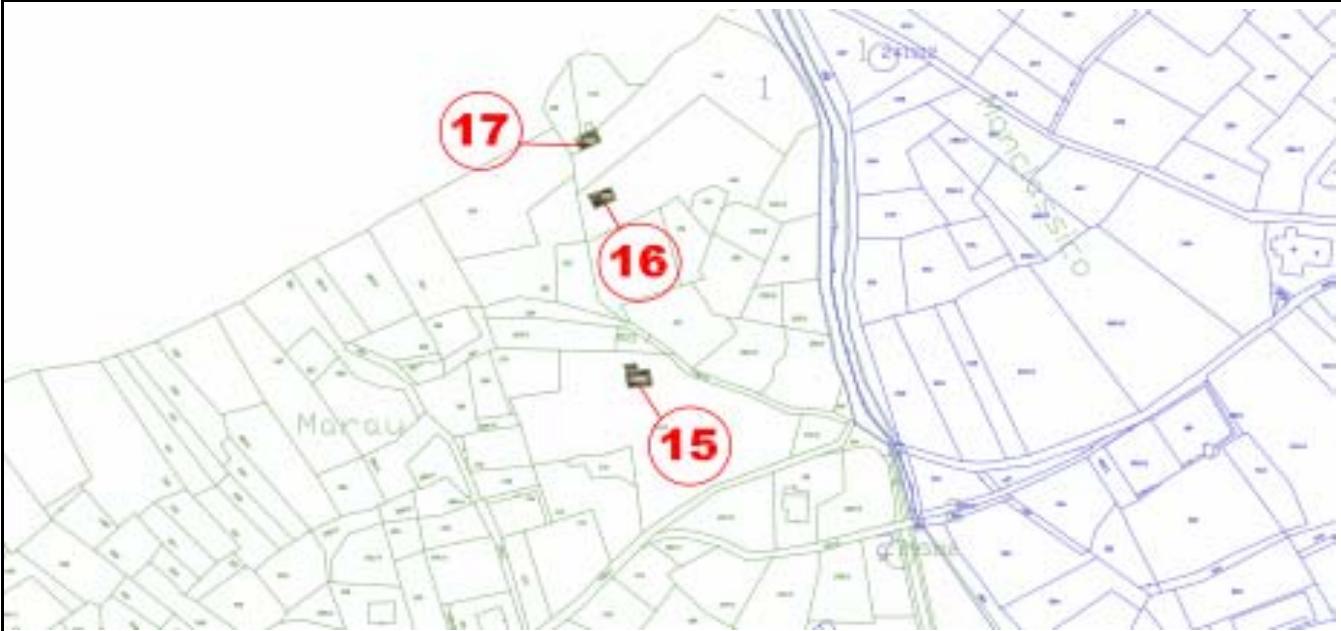
## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Vista sud-est

Vista nord-est

## ESTRATTO MAPPA CATASTALE (scala a vista)



<b>CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE SCHEDA DI RILIEVO</b>	<b>TAVOLA 1</b>	<b>EDIFICIO 16</b>
---	---------------------	------------------------

### **ANALISI**

Destinazione P.R.G.	aree agricole con ambiti di protezione paesaggistica E4	
Contesto insediativo reale	prato	
Epoca di costruzione	ante 1860	
Tipologia funzionale	maso	
Uso attuale	residenziale	
Grado di utilizzo	uso temporaneo	
Caratteristiche edificio	Tipo costruttivo	misto pietra - legno
	Volume	-----
	Elementi in aggetto	nessuno
	Tetto	a capriate
	Manto di copertura	lamiera
	Accessori tetto	abbaino, comignoli e antenna
	Materiali murature	pietrame in conci irregolari
	Parti in legno	tavole
	Serramenti fori	in legno
	Finiture intonaco	raso sasso
	Finiture legno	verniciato
	Particolari di pregio	nessuno
Tipologia architettonica	trasformata	
Stato di conservazione	buono	
Pertinenze	Andito	a verde aperto
	Parcheggi	posto auto
	Manufatti accessori	nessuno
Reti tecnologiche	Acqua	da acquedotto comunale
	Acque reflue	fossa Imhoff
Viabilità	Accesso area	da strada comunale
	Accesso edificio	da strada privata
Vincoli legislativi	nessuno	

### **PREVISIONI DI PIANO**

<b>Tipologia di intervento</b>	<b>R2 Risanamento conservativo</b>
Destinazione d'uso	Possibilità di cambio di destinazione d'uso secondo quanto prescritto dall'art. 5, comma 4, del Regolamento di attuazione
Ampliamento volumetrico	Non consentito
Indirizzi normativi di carattere specifico	Edificio già ristrutturato e concluso dal punto di vista planivolumetrico. Gli interventi ammessi sull'edificio sono quelli indicati nei criteri generali che definiscono le categorie di intervento e quelli specifici individuati nel Manuale delle componenti architettoniche più ricorrenti.
Note	P.G.U.A.P.: rischio TRASCURABILE Carta geologica: aree con penalità leggere

# COMUNE DI MONCLASSICO

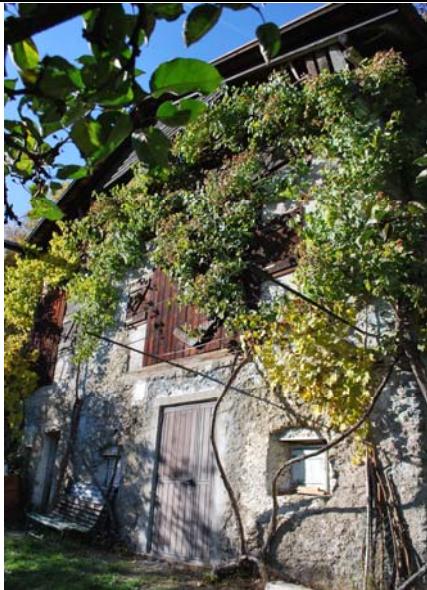
CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE  
SCHEDA DI CATALOGAZIONE

TAVOLA 1  
EDIFICIO 17

## DATI IDENTIFICATIVI E CATASTALI

COMUNE AMMINISTRATIVO	Monclassico	LOCALITÀ	Marau
COMUNE CATASTALE	Presson	Particella edificiale	69

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Vista sud-est



Vista sud-ovest

## ESTRATTO MAPPA CATASTALE (scala a vista)



<b>CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE SCHEDA DI RILIEVO</b>	<b>TAVOLA 1</b>	<b>EDIFICIO 17</b>
---	---------------------	------------------------

### **ANALISI**

Destinazione P.R.G.	aree agricole con ambiti di protezione paesaggistica E4	
Contesto insediativo reale	prato	
Epoca di costruzione	ante 1860	
Tipologia funzionale	maso	
Uso attuale	agricolo	
Grado di utilizzo	uso temporaneo	
Caratteristiche edificio	Tipo costruttivo	misto pietra - legno
	Volume	tettoia-deposito sul prospetto nord-ovest
	Elementi in aggetto	nessuno
	Tetto	a capriate
	Manto di copertura	lamiera
	Accessori tetto	nessuno
	Materiali murature	pietrame in conci irregolari
	Parti in legno	tavole
	Serramenti fori	in legno e in ferro
	Finiture intonaco	civile
	Finiture legno	naturale
	Particolari di pregio	nessuno
Tipologia architettonica	modificata	
Stato di conservazione	discreto	
Pertinenze	Andito	a verde aperto
	Parcheggi	nessuno
	Manufatti accessori	nessuno
Reti tecnologiche	Acqua	assente
	Acque reflue	assente
Viabilità	Accesso area	da sentiero
	Accesso edificio	da sentiero
Vincoli legislativi	nessuno	

### **PREVISIONI DI PIANO**

<b>Tipologia di intervento</b>	<b>R2 Risanamento conservativo</b>
Destinazione d'uso	Possibilità di cambio di destinazione d'uso secondo quanto prescritto dall'art. 5, comma 4, del Regolamento di attuazione
Ampliamento volumetrico	Non consentito
Indirizzi normativi di carattere specifico	Gli interventi ammessi sull'edificio sono quelli indicati nei criteri generali che definiscono le categorie di intervento e quelli specifici individuati nel Manuale delle componenti architettoniche più ricorrenti.
Note	P.G.U.A.P.: rischio TRASCURABILE Carta geologica: aree con penalità leggere

# **COMUNE DI MONCLASSICO**

**CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE  
SCHEDA DI CATALOGAZIONE**

**TAVOLA 1    EDIFICIO 18**

## **DATI IDENTIFICATIVI E CATASTALI**

<b>COMUNE AMMINISTRATIVO</b>	<i>Monclassico</i>	<b>LOCALITÀ</b>	<i>La baita</i>
<b>COMUNE CATASTALE</b>	<i>Presson</i>	<b>Particella edificiale</b>	<i>70/1 e 70/3</i>

## **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



Vista sud-ovest

Vista ovest

## **ESTRATTO MAPPA CATASTALE** (scala a vista)



<b>CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE SCHEDA DI RILIEVO</b>	<b>TAVOLA 1</b>	<b>EDIFICIO 18</b>
---	---------------------	------------------------

### **ANALISI**

Destinazione P.R.G.	aree agricole E2	
Contesto insediativo reale	prato	
Epoca di costruzione	ante 1860	
Tipologia funzionale	maso	
Uso attuale	agricolo - residenziale	
Grado di utilizzo	uso temporaneo	
Caratteristiche edificio	Tipo costruttivo	misto pietra - legno
	Volume	-----
	Elementi in aggetto	nessuno
	Tetto	a capriate
	Manto di copertura	guaina catramata
	Accessori tetto	comignolo
	Materiali murature	pietrame in conci irregolari
	Parti in legno	tavole
	Serramenti fori	in legno
	Finiture intonaco	raso sasso
	Finiture legno	verniciato
	Particolari di pregio	nessuno
Tipologia architettonica	trasformata	
Stato di conservazione	buono	
Pertinenze	Andito	a verde aperto
	Parcheggi	posto auto
	Manufatti accessori	nessuno
Reti tecnologiche	Acqua	da acquedotto comunale
	Acque reflue	fossa Imhoff
Viabilità	Accesso area	da strada forestale
	Accesso edificio	da strada forestale
Vincoli legislativi	nessuno	

### **PREVISIONI DI PIANO**

<b>Tipologia di intervento</b>	<b>R2 Risanamento conservativo</b>
Destinazione d'uso	Possibilità di cambio di destinazione d'uso secondo quanto prescritto dall'art. 5, comma 4, del Regolamento di attuazione
Ampliamento volumetrico	Non consentito
Indirizzi normativi di carattere specifico	Edificio già ristrutturato e concluso dal punto di vista planivolumetrico. Gli interventi ammessi sull'edificio sono quelli indicati nei criteri generali che definiscono le categorie di intervento e quelli specifici individuati nel Manuale delle componenti architettoniche più ricorrenti.
Note	P.G.U.A.P.: rischio TRASCURABILE Carta geologica: aree con penalità medie

# **COMUNE DI MONCLASSICO**

**CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE  
SCHEDA DI CATALOGAZIONE**

**TAVOLA 1    EDIFICO 19**

## **DATI IDENTIFICATIVI E CATASTALI**

<b>COMUNE AMMINISTRATIVO</b>	<i>Monclassico</i>	<b>LOCALITÀ</b>	<i>La baita</i>
<b>COMUNE CATASTALE</b>	<i>Presson</i>	<b>Particella edificiale</b>	<i>70/2</i>

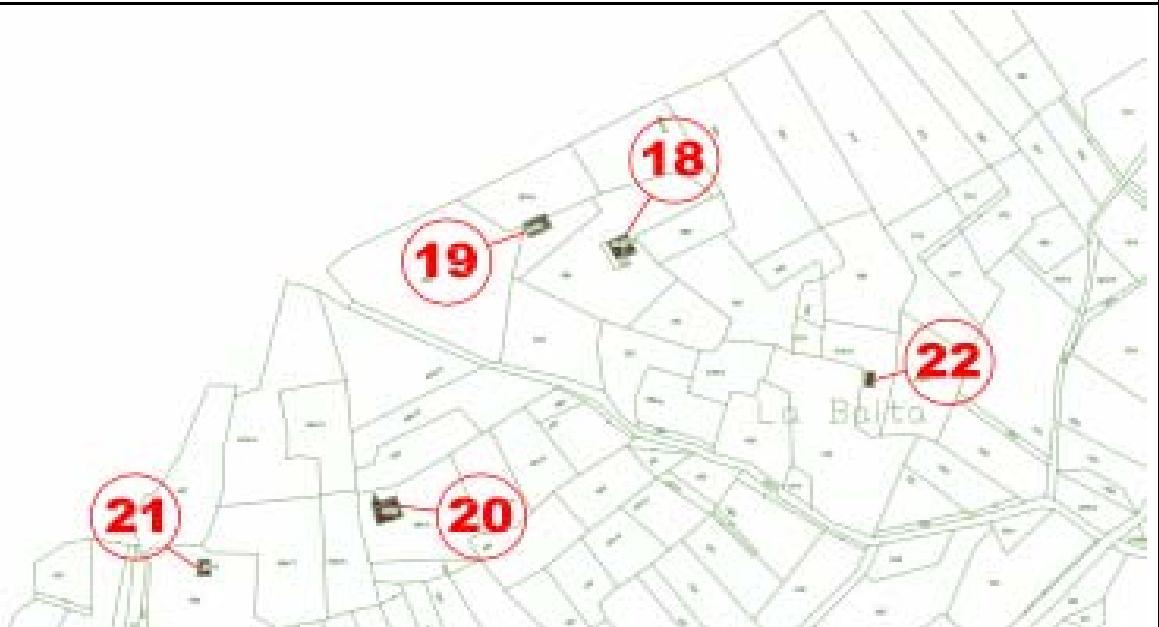
## **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



Vista sud-ovest

Vista sud-est

## **ESTRATTO MAPPA CATASTALE** (scala a vista)



<b>CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE SCHEDA DI RILIEVO</b>	<b>TAVOLA 1</b>	<b>EDIFICIO 19</b>
---	---------------------	------------------------

### **ANALISI**

Destinazione P.R.G.	aree agricole E2	
Contesto insediativo reale	prato	
Epoca di costruzione	ante 1860	
Tipologia funzionale	maso	
Uso attuale	agricolo - E38residenziale	
Grado di utilizzo	uso temporaneo	
Caratteristiche edificio	Tipo costruttivo	misto pietra - legno
	Volume	-----
	Elementi in aggetto	poggioli sul lato sud
	Tetto	a capriate
	Manto di copertura	guaina catramata
	Accessori tetto	abbaino e comignoli
	Materiali murature	pietrame in conci irregolari
	Parti in legno	tavole
	Serramenti fori	in legno
	Finiture intonaco	raso sasso
	Finiture legno	verniciato
	Particolari di pregio	nessuno
Tipologia architettonica	trasformata	
Stato di conservazione	buono	
Pertinenze	Andito	a verde aperto
	Parcheggi	posto auto
	Manufatti accessori	nessuno
Reti tecnologiche	Acqua	da acquedotto comunale
	Acque reflue	fossa Imhoff
Viabilità	Accesso area	da strada forestale
	Accesso edificio	da strada forestale
Vincoli legislativi	nessuno	

### **PREVISIONI DI PIANO**

<b>Tipologia di intervento</b>	<b>R2 Risanamento conservativo</b>
Destinazione d'uso	Possibilità di cambio di destinazione d'uso secondo quanto prescritto dall'art. 5, comma 4, del Regolamento di attuazione
Ampliamento volumetrico	Non consentito
Indirizzi normativi di carattere specifico	Edificio già ristrutturato e concluso dal punto di vista planivolumetrico. Gli interventi ammessi sull'edificio sono quelli indicati nei criteri generali che definiscono le categorie di intervento e quelli specifici individuati nel Manuale delle componenti architettoniche più ricorrenti.
Note	P.G.U.A.P.: rischio TRASCURABILE Carta geologica: aree con penalità medie

## **COMUNE DI MONCLASSICO**

## **CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE SCHEDA DI CATALOGAZIONE**

**TAVOLA EDIFICO**

## ***DATI IDENTIFICATIVI E CATASTALI***

**COMUNE AMMINISTRATIVO** **Monclassico** **LOCALITÀ** **La baita**

**COMUNE CATASTALE**      **Presson**      **Particella edificiale**      **71/1**

## **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

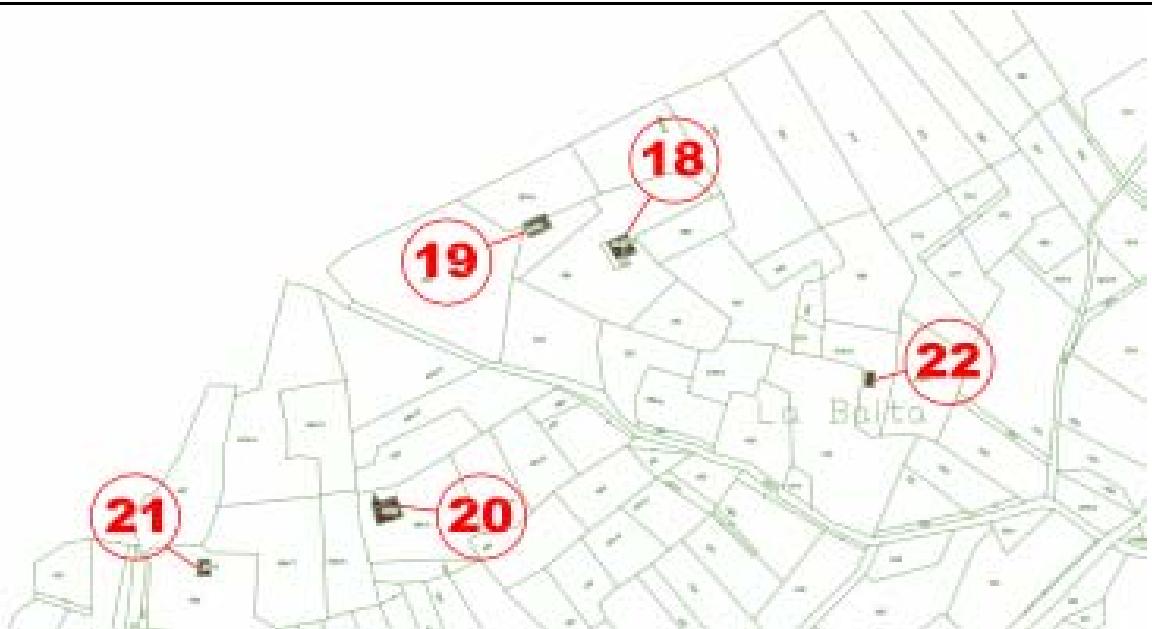


Vista ovest



## Vista sud

**ESTRATTO MAPPA CATASTALE** (scala a vista)



<b>CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE SCHEDA DI RILIEVO</b>	<b>TAVOLA 1</b>	<b>EDIFICIO 20</b>
---	---------------------	------------------------

### **ANALISI**

Destinazione P.R.G.	aree agricole E2	
Contesto insediativo reale	prato	
Epoca di costruzione	ante 1860	
Tipologia funzionale	maso	
Uso attuale	agricolo	
Grado di utilizzo	uso temporaneo	
Caratteristiche edificio	Tipo costruttivo	misto pietra - legno a telaio
	Volume	-----
	Elementi in aggetto	nessuno
	Tetto	a capriate
	Manto di copertura	lamiera
	Accessori tetto	nessuno
	Materiali murature	pietrame in conci irregolari
	Parti in legno	tavole
	Serramenti fori	in legno
	Finiture intonaco	raso sasso
	Finiture legno	naturale
	Particolari di pregio	nessuno
Tipologia architettonica	modificata	
Stato di conservazione	discreto	
Pertinenze	Andito	a verde aperto
	Parcheggi	nessuno
	Manufatti accessori	nessuno
Reti tecnologiche	Acqua	assente
	Acque reflue	assente
Viabilità	Accesso area	da strada privata
	Accesso edificio	da strada privata
Vincoli legislativi	nessuno	

### **PREVISIONI DI PIANO**

<b>Tipologia di intervento</b>	<b>R2 Risanamento conservativo</b>
Destinazione d'uso	Possibilità di cambio di destinazione d'uso secondo quanto prescritto dall'art. 5, comma 4, del Regolamento di attuazione
Ampliamento volumetrico	Non consentito
Indirizzi normativi di carattere specifico	Gli interventi ammessi sull'edificio sono quelli indicati nei criteri generali che definiscono le categorie di intervento e quelli specifici individuati nel Manuale delle componenti architettoniche più ricorrenti.
Note	P.G.U.A.P.: rischio TRASCURABILE Carta geologica: aree con penalità medie

**COMUNE DI MONCLASSICO**

# **CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE**

## **SCHEDA DI CATALOGAZIONE**

**TAVOLA EDIFICO**

## ***DATI IDENTIFICATIVI E CATASTALI***

**COMUNE AMMINISTRATIVO** **Monclassico** **LOCALITÀ** **La baita**

**COMUNE CATASTALE**      **Presson**      **Particella edificiale**      **71/2**

## **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

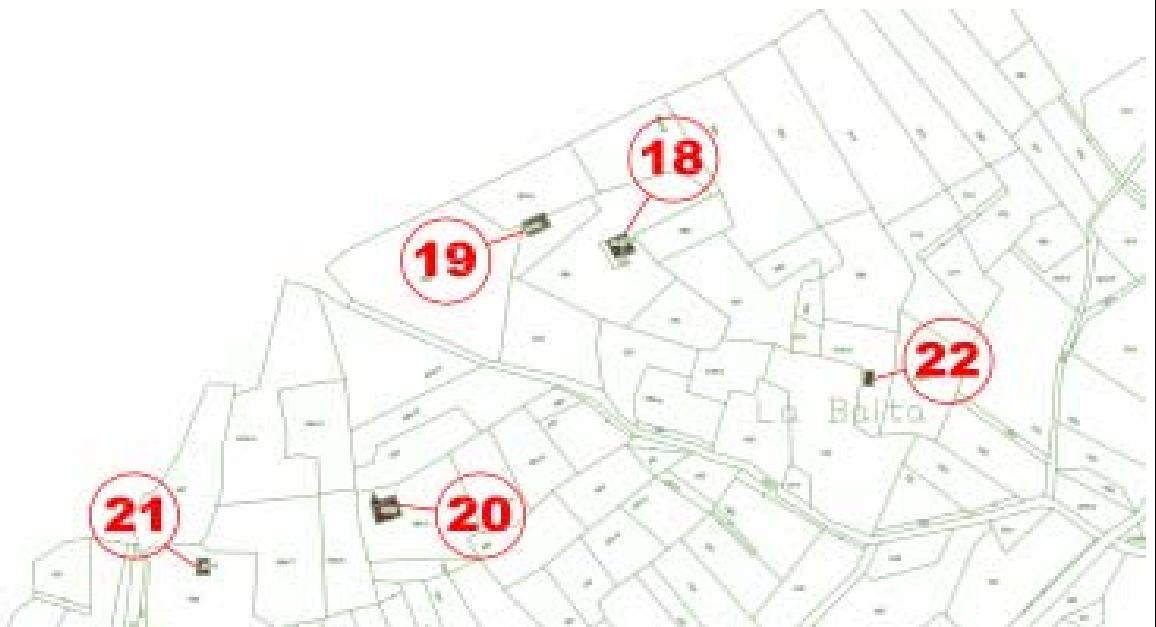


## Vista est



## Vista sud

**ESTRATTO MAPPA CATASTALE** (scala a vista)



<b>CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE SCHEDA DI RILIEVO</b>	<b>TAVOLA 1</b>	<b>EDIFICIO 21</b>
---	---------------------	------------------------

### **ANALISI**

Destinazione P.R.G.	aree agricole di pregio E1	
Contesto insediativo reale	prato	
Epoca di costruzione	ante 1860	
Tipologia funzionale	maso	
Uso attuale	agricolo	
Grado di utilizzo	in abbandono	
Caratteristiche edificio	Tipo costruttivo	misto pietra - legno
	Volume	-----
	Elementi in aggetto	nessuno
	Tetto	demolito
	Manto di copertura	-----
	Accessori tetto	-----
	Materiali murature	pietrame in conci irregolari
	Parti in legno	-----
	Serramenti fori	-----
	Finiture intonaco	raso sasso
	Finiture legno	-----
	Particolari di pregio	nessuno
Tipologia architettonica	originale	
Stato di conservazione	cattivo	
Pertinenze	Andito	a verde aperto
	Parcheggi	nessuno
	Manufatti accessori	nessuno
Reti tecnologiche	Acqua	assente
	Acque reflue	assente
Viabilità	Accesso area	da sentiero
	Accesso edificio	da sentiero
Vincoli legislativi	nessuno	

### **PREVISIONI DI PIANO**

<b>Tipologia di intervento</b>	<b>R2 Risanamento conservativo</b>
Destinazione d'uso	Possibilità di cambio di destinazione d'uso secondo quanto prescritto dall'art. 5, comma 4, del Regolamento di attuazione
Ampliamento volumetrico	Non consentito
Indirizzi normativi di carattere specifico	Gli interventi ammessi sull'edificio sono quelli indicati nei criteri generali che definiscono le categorie di intervento e quelli specifici individuati nel Manuale delle componenti architettoniche più ricorrenti.
Note	P.G.U.A.P.: rischio MODERATO Carta geologica: aree critiche recuperabili

# COMUNE DI MONCLASSICO

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE  
SCHEDA DI CATALOGAZIONE

TAVOLA 1  
EDIFICIO 22

## DATI IDENTIFICATIVI E CATASTALI

COMUNE AMMINISTRATIVO	Monclassico	LOCALITÀ	La baita
COMUNE CATASTALE	Presson	Particella fondiaria	378/2

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Vista nord



Vista nord-ovest

## ESTRATTO MAPPA CATASTALE (scala a vista)



<b>CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE SCHEDA DI RILIEVO</b>	<b>TAVOLA 1</b>	<b>EDIFICIO 22</b>
---	---------------------	------------------------

### **ANALISI**

Destinazione P.R.G.	aree agricole di pregio E1	
Contesto insediativo reale	prato	
Epoca di costruzione	dopo il 1945	
Tipologia funzionale	baita	
Uso attuale	agricolo	
Grado di utilizzo	in abbandono	
Caratteristiche edificio	Tipo costruttivo	in legno
	Volume	-----
	Elementi in aggetto	nessuno
	Tetto	a capriate
	Manto di copertura	tegole di cemento o cotto
	Accessori tetto	nessuno
	Materiali murature	-----
	Parti in legno	tavole
	Serramenti fori	in legno
	Finiture intonaco	-----
	Finiture legno	naturale
	Particolari di pregio	nessuno
Tipologia architettonica	originale	
Stato di conservazione	discreto	
Pertinenze	Andito	a verde aperto
	Parcheggi	nessuno
	Manufatti accessori	nessuno
Reti tecnologiche	Acqua	assente
	Acque reflue	assente
Viabilità	Accesso area	da sentiero
	Accesso edificio	da sentiero
Vincoli legislativi	nessuno	

### **PREVISIONI DI PIANO**

<b>Tipologia di intervento</b>	<b>R2 Risanamento conservativo</b>
Destinazione d'uso	Possibilità di cambio di destinazione d'uso secondo quanto prescritto dall'art. 5, comma 4, del Regolamento di attuazione
Ampliamento volumetrico	Non consentito
Indirizzi normativi di carattere specifico	Gli interventi ammessi sull'edificio sono quelli indicati nei criteri generali che definiscono le categorie di intervento e quelli specifici individuati nel Manuale delle componenti architettoniche più ricorrenti.
Note	P.G.U.A.P.: rischio TRASCURABILE Carta geologica: aree con penalità leggere

## **COMUNE DI MONCLASSICO**

# **CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE**

## **SCHEDA DI CATALOGAZIONE**

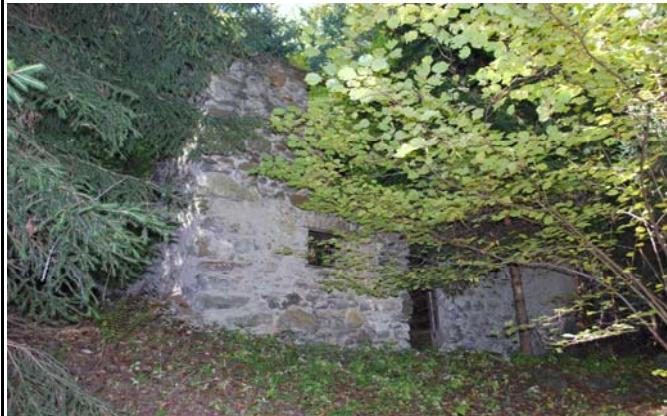
**TAVOLA 1** **EDIFICIO 23**

## ***DATI IDENTIFICATIVI E CATASTALI***

**COMUNE AMMINISTRATIVO** **Monclassico** **LOCALITÀ** **Luc**

**COMUNE CATASTALE** **Monclassico** **Particella edificiale** **6/1 e 6/2**

## **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



Vista sud-est



Vista nord-ovest

## **ESTRATTO MAPPA CATASTALE** (scala a vista)



<b>CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE SCHEDA DI RILIEVO</b>	<b>TAVOLA 1</b>	<b>EDIFICIO 23</b>
---	---------------------	------------------------

### **ANALISI**

Destinazione P.R.G.	aree agricole con ambiti di protezione paesaggistica E4	
Contesto insediativo reale	bosco	
Epoca di costruzione	ante 1860	
Tipologia funzionale	maso	
Uso attuale	rudere	
Grado di utilizzo	in abbandono	
Caratteristiche edificio	Tipo costruttivo	misto pietra - legno
	Volume	-----
	Elementi in aggetto	nessuno
	Tetto	demolito
	Manto di copertura	-----
	Accessori tetto	nessuno
	Materiali murature	pietrame in conci irregolari
	Parti in legno	-----
	Serramenti fori	assenti
	Finiture intonaco	raso sasso
	Finiture legno	-----
	Particolari di pregio	nessuno
Tipologia architettonica	originale	
Stato di conservazione	cattivo	
Pertinenze	Andito	a verde boscato
	Parcheggi	nessuno
	Manufatti accessori	nessuno
Reti tecnologiche	Acqua	assente
	Acque reflue	assente
Viabilità	Accesso area	assente
	Accesso edificio	assente
Vincoli legislativi	nessuno	

### **PREVISIONI DI PIANO**

<b>Tipologia di intervento</b>	<b>R2 Risanamento conservativo</b>
<b>Destinazione d'uso</b>	Divieto di cambio di destinazione d'uso
<b>Ampliamento volumetrico</b>	Non consentito
<b>Indirizzi normativi di carattere specifico</b>	Manutenzione delle tracce esistenti senza recupero volumetrico della preesistenza
<b>Note</b>	P.G.U.A.P.: rischio TRASCURABILE Carta geologica: aree con penalità medie

**COMUNE DI MONCLASSICO**

**CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE  
SCHEDA DI CATALOGAZIONE**

**TAVOLA 1 EDIFICO 24**

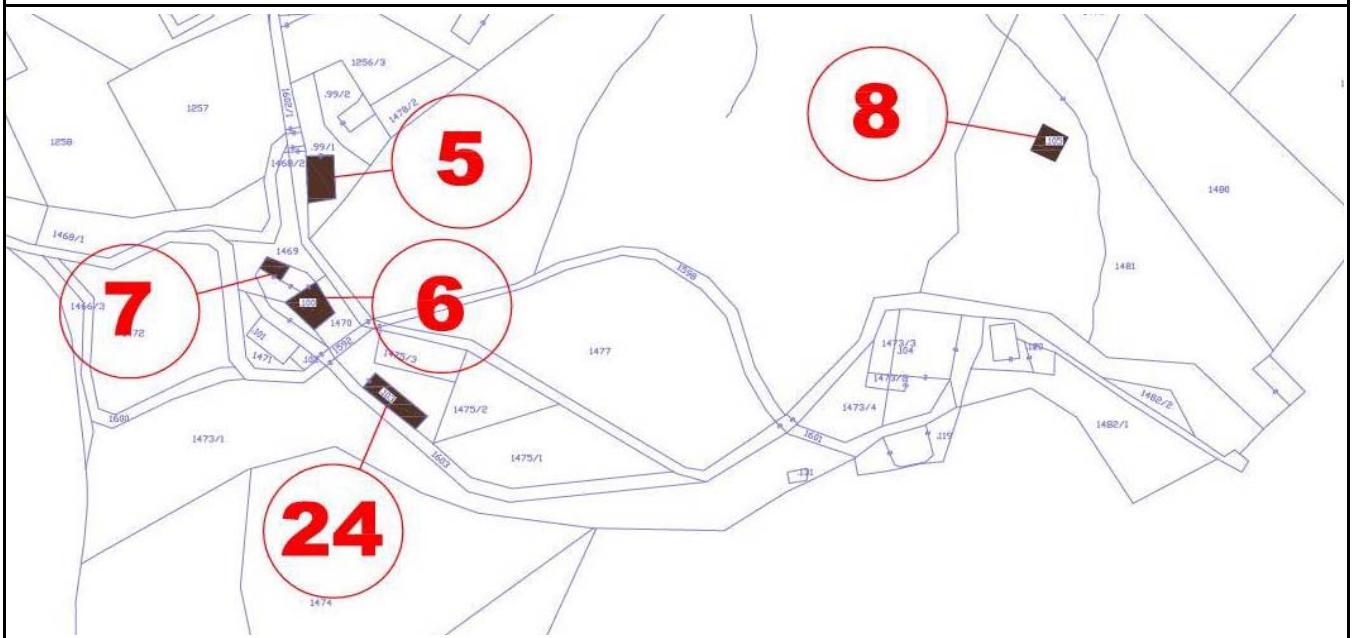
**DATI IDENTIFICATIVI E CATASTALI**

COMUNE AMMINISTRATIVO	<i>Monclassico</i>	LOCALITÀ	<i>Plaucesa</i>
COMUNE CATASTALE	<i>Monclassico</i>	Particella edificiale	103

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



**ESTRATTO MAPPA CATASTALE** (scala a vista)



<b>CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE SCHEDA DI RILIEVO</b>	<b>TAVOLA 1</b>	<b>EDIFICIO 24</b>
---	---------------------	------------------------

### **ANALISI**

Destinazione P.R.G.	aree agricole E2	
Contesto insediativo reale	bosco	
Epoca di costruzione	ante 1860	
Tipologia funzionale	segheria	
Uso attuale	rudere	
Grado di utilizzo	in abbandono	
Caratteristiche edificio	Tipo costruttivo	misto pietra - legno
	Volume	-----
	Elementi in aggetto	nessuno
	Tetto	demolito
	Manto di copertura	-----
	Accessori tetto	-----
	Materiali murature	pietrame in conci irregolari
	Parti in legno	-----
	Serramenti fori	-----
	Finiture intonaco	raso sasso
	Finiture legno	-----
	Particolari di pregio	nessuno
Tipologia architettonica	originale	
Stato di conservazione	cattivo	
Pertinenze	Andito	a verde boscato
	Parcheggi	nessuno
	Manufatti accessori	nessuno
Reti tecnologiche	Acqua	assente
	Acque reflue	assente
Viabilità	Accesso area	da strada forestale
	Accesso edificio	da strada forestale
Vincoli legislativi	nessuno	

### **PREVISIONI DI PIANO**

<b>Tipologia di intervento</b>	<b>R2 Risanamento conservativo</b>
<b>Destinazione d'uso</b>	Divieto di cambio di destinazione d'uso
<b>Ampliamento volumetrico</b>	Non consentito
<b>Indirizzi normativi di carattere specifico</b>	Manutenzione delle tracce esistenti senza recupero volumetrico della preesistenza
<b>Note</b>	P.G.U.A.P.: rischio TRASCURABILE Carta geologica: aree con penalità lieggere