



COMUNE DI DIMARO-FOLGARIDA

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO



**PIANO REGOLATORE GENERALE
VARIANTE 2024**

ELENCO VARIANTI
CON VERIFICA CLASSE DI PENALITA' CSP

Giugno 2024 - Adozione preliminare

arch. Remo Zulberti



Il Commissario ad acta

Arch. Paolo Bortolotti



COMUNE DI DIMARO-FOLGARIDA

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO



**PIANO REGOLATORE GENERALE
VARIANTE 2024**

ELENCO VARIANTI
CON VERIFICA CLASSE DI PENALITA' CSP

Variante n.	Istanza				Valutazione sintetica	C.C.	p.f. / p.ed.	Usi Civici	Vincoli PUP	Oggetto	Valutazione
	<i>n.</i>	data	prot.	proponente							
	ELENCO VARIANTI ADOZIONE PRELIMINARE										
v1	<i>i1</i>	07/08/20	6464	Anselmi Anna Teresa	Accolta	Dimaro	p.ed. 535			Richiesta inedificabilità sulla particella.	Si accoglie la richiesta di inedificabilità dell'area verificato che sulla stessa non sono state realizzate edificazioni, ad esclusione di un manufatto accessorio non rilevante ai fini urbanistico edilizi, e lo stralcio non compromette lo sviluppo delle aree edificabili limitrofe. L'area viene quindi inserita in zona a verde privato pertinenziale.
v2					Modifica conseguente alla revisione del PL.3 stralcio	Dimaro	Varie particelle già interessate dalle varianti v1 v3 v4 v5			Riduzione del PL 3 al solo comparto approvato, escludendo da esso le parti di territorio già edificate ed urbanizzate e le zone inedificabili ai sensi dell'art. 45, comma 4, della L.P. 15/2015.	La lottizzazione PL.3 Gole comprende al suo interno zone già edificate preesistenti alla stessa previsione di PRG. Visti gli elbaorati del Piano Guida approvato dalla Giunta Comunale nel 2022, con i quali si provvedeva ad individuare l'Ambito A edificabile in corrispondensa della p.f. 621/2, e l'Ambito B corrispondente alle zone già edificate, si propone lo stralcio del PL.3 e la sua riduzione al solo perimetro dell'Ambito A.
v3					Modifica conseguente alla revisione del PL.3 stralcio	Dimaro	p.ed. 356 539			Eliminazione del PL3 e modifica di zona da C1.3 a B3.1	A seguito della verifica puntuale effettuata in fase di accoglimento della Istanza i1 si è potuto verificare che la parte centrale del PL risulta già edificata. Le p.ed. 356 e 539 esistono da prima dell'inserimento nel PRG della previsione di PL.
v4					Modifica conseguente alla revisione del PL.3 stralcio	Dimaro	p.f. 621/2			Aggiornamento delle destinazioni di zona con revisione del perimetro del PL,3 a seguito dell'avvenuta approvaizione del Piano Guida e della Lottizzazione di comparto.	Conferma del PL 3 al solo perimetro dell'area edificabile C1.3 (ora C1.2) e conferma del vincolo di prima abitazione ai sensi dell'art. 25bis delle NdA.,
v5					Modifica conseguente alla revisione del PL.3 stralcio	Dimaro	p.ed. 677			Eliminazione del PL3 e conferma della zona C1.3 (ora C1.2)	L'area viene interessata da variante solo in conseguenza della eliminazione del PL.3 che non risulta essere necessario. Con intervento edilizio diretto si potranno efettuare gli itnerventi di riconversione e riqualificazione dell'area confermando gli indici edificatori della zona C1.3 (ora B3.1) - Trattandosi di un intervento di riqualificazione di edifici esistenti su aree già urbanizzate non si prevede il vincolo per edilizia residenziale di prima abitazione.
v6					Modifica conseguente alla revisione del PL.3 stralcio	Dimaro	p.ed. 449/2			Eliminazione del PL3 e modifica di zona da C1.3 a B3.4	A seguito della verifica puntuale effettuata in fase di accoglimento della Istanza i1 si è potuto verificare che la parte meridionale dell'area corrispondente alla p.ed. 44/2 risulta già edificata sulla base di concessioni rilasciate precedentemente al tracciamento del perimetro del PL
v7	<i>i2</i>	05/11/20	9351	Bonetti Luigia	Accolta	Dimaro	p.f. 314/1			Richiesta di cambio di destinazione da "attrezzature civili amministrative e scolastiche culturali" ad area destinata a "verde privato".	Verificato che l'area oggetto di richiesta non rientra fra le zone a destinazione pubblica di interesse nel breve e medio periodo si provvede a stralciare il vincolo espropriativi introducendo sulla zona una destinazione a verde privato che risulta compatibile con l'uso dell'area verificato che la proprietà corrisponde a quella dell'edificio residenziale limitrofo che non dispone di altri terreni pertinenziali
v8	<i>i39</i>	20/07/21	5983	Fantelli Laura	Accolta	Dimaro	p.f. 313/2-313/3-313/4			Richiesta di cambio di destinazione d'uso da "scolastico-culturale" a "verde privato" per poter utilizzare l'andito di proprietà per la realizzazione di edifici accessori o garage interrato a servizio della p.ed. .255 c.c. Dimaro.	Verificato che l'area oggetto di richiesta non rientra fra le zone a destinazione pubblica di interesse nel breve e medio periodo si provvede a stralciare il vincolo espropriativo introducendo sulla zona una destinazione a verde privato che risulta compatibile con l'uso dell'area verificato che la proprietà corrisponde a quella dell'edificio residenziale limitrofo che non dispone di altri terreni pertinenziali
v9	<i>i12</i>	21/06/21	5011	Bisoffi Andrea	Parzialmente accolta	Dimaro	p.f. 1313/2 1313/8			Possibilità di utilizzare le aree a servizio pertinenziale delle aree commerciali limitrofe con estensione dell'area parcheggio da destinare anche a sosta caravan.	L'area di protezione fluviale prevista dal PUP che separa le zone produttive commerciali dalle sponde del torrente Noce e dalla pista ciclabile che le percorre, non risulta idonea per la individuazione di parcheggi. O

Variante n.	PRG in vigore	PRG di variante	Area lotto	Uf in vigore	Sun in vigore	Uf di variante	Sun di variante	Diffe_ renza	CSP - Carta Sintesi Pericolosità													
									Verifica Classi di penalità con riferimento alle norme del PUP LP 5/2008													
									P1	art. 18	P2	art. 17	P3	art. 16	P4	art. 15	APP	art. 18	altro:			
v1	Art. 25 - Zone residenziali di espansione [C101] - Parametri C1.3 (ora C1.2) Art. 63 - Prescrizioni per le aree assoggettate a piano attuativo 63.3 - PL.3 LOTTIZZAZIONE 3 - GOLE 3 - NUOVA ZONA RESIDENZIALE - VIA GOLE	Art. 29 - Verde Privato [H101] Art. 12 - Vincolo di inedificabilità decennale delle aree [Z610]	551	0,45	247,95	0,00	0	-248	P1	100%												
v2	Art. 63 - Prescrizioni per le aree assoggettate a piano attuativo 63.3 - PL.3 LOTTIZZAZIONE 3 - GOLE 3 - NUOVA ZONA RESIDENZIALE - VIA GOLE	Stralcio previsione PL3	6385	--	--	--	--	--	P1	100%												
v3	Art. 25 - Zone residenziali di espansione [C101] - Parametri C1.3 (ora C1.2) Art. 63 - Prescrizioni per le aree assoggettate a piano attuativo 63.3 - PL.3 LOTTIZZAZIONE 3 - GOLE 3 - NUOVA ZONA RESIDENZIALE - VIA GOLE	Art. 24 - Zone residenziali di completamento [B103] - Parametri B3.1	1432	0,45	644,4	0,45	644	0	P1	100%												
v4	Art. 25 - Zone residenziali di espansione [C101] - Parametri C1.3 (ora C1.2) Art. 63 - Prescrizioni per le aree assoggettate a piano attuativo 63.3 - PL.3 LOTTIZZAZIONE 3 - GOLE 3 - NUOVA ZONA RESIDENZIALE - VIA GOLE	Art. 25 - Zone residenziali di espansione [C101] - Parametri C1.2 Art. 26 - Vincolo di edilizia residenziale per "Prima abitazione" e Art. 67, c.3, Studio di Clima acustico [Z602] 63.3 - PL.3 LOTTIZZAZIONE 3 - GOLE 3 - NUOVA ZONA RESIDENZIALE - VIA GOLE [Z504]	2066	0,45	929,7	0,45	930	0	P1	100%												
v5	Art. 25 - Zone residenziali di espansione [C101] - Parametri C1.3 (ora C1.2) Art. 63 - Prescrizioni per le aree assoggettate a piano attuativo 63.3 - PL.3 LOTTIZZAZIONE 3 - GOLE 3 - NUOVA ZONA RESIDENZIALE - VIA GOLE	Art. 24 - Zone residenziali di completamento [B103] - Parametri B3.1	1905	0,45	857,25	0,45	857	0	P1	100%												
v6	Art. 25 - Zone residenziali di espansione [C101] - Parametri C1.3 (ora C1.2) Art. 63 - Prescrizioni per le aree assoggettate a piano attuativo 63.3 - PL.3 LOTTIZZAZIONE 3 - GOLE 3 - NUOVA ZONA RESIDENZIALE - VIA GOLE	Art. 24 - Zone residenziali di completamento [B103] - Parametri B3.4	1905	0,45	857,25	0,45	857	0	P1	100%												
v7	Art. 31 - Zone per attrezzature pubbliche civili amministrative e scolastiche culturali [F103]	Art. 29 - Verde Privato [H101]	441	--	--	--	--	--	P1	100%												
v8	Art. 31 - Zone per attrezzature pubbliche civili amministrative e scolastiche culturali [F103]	Art. 29 - Verde Privato [H101]	577	--	--	--	--	--	P1	100%												
v9	G117 - Verde di protezione	Art. 29 - Verde Privato [H101] Specifico riferimento normativo Art.29.c.3 [Z602]	1601	--	--	--	--	--	P1	5%	P2	95%										

Variante n.	Istanza				Valutazione sintetica	C.C.	p.f. / p.ed.	Usi Civici	Vincoli PUP	Oggetto	Valutazione
	<i>n.</i>	data	prot.	proponente							
v10	i5	01/06/21	4457	Wegher Loredana	Accolta	Monclassico	p.f. 762/5			Richiesta cambio di destinazione d'uso da "area alberghiera" ad "area residenziale di completamento".	Verificata la coerenza della richiesta con gli obiettivi di variante, trattandosi di un'area già destinata all'edificazione alberghiera, dove peraltro la realizzazione di un nuovo albergo non appare perseguibile vista la ridotta dimensione, si accoglie la richiesta di modifica inserendo zona residenziale di completamento in continuità con la zona residenziale satura esistente di proprietà del richiedente dalle quali si può accedere. Nel rispetto dei criteri generali ed obiettivi dela variante si prevede per la nuova zona residenziale il vincolo di residenza ordinaria per soddisfare esigenze abiative primarie ai sensi dell'art. 26 delle NdA.
v11	i8	14/06/21	4815	Valentini Daniel	Accolta	Presson	p.f. 294/1-294/2-295-300/1-301/1			Richiesta di cambio di destinazione d'uso da "agricola locale" a "residenziale di completamento" per poter costruire un'abitazione come prima casa.	L'area si pone in continuità con la zona residenziale satura esistente della frazione di Presson in direzione sud-ovest a monte della viabilità locale esistente dalla quale si dovrà potere accedere previo accordo fra le diverse proprietà interessate. dalle varianti
v12				Tomasi Monica 1960	Modifica conseguente all'inserimento della v12	Presson	p.f. 294/3, 300/2, 301/2, 302/5			Previsione di una fascia di protezione d fra la viabilità esistente e la nuova area residenziale	L'area posta in prossimità della strada locale ed interessata dalla fascia di rispetto stradale non risulta potenzialmente edificabile in forma autonoma e sulla stessa viene inserita una zona a verde di protezione e mitigazione
v13				Valentini Daniel	Modifica conseguente all'inserimento della v12	Presson	p.f. 295			Rettifica della zona residenziale satura con inserimento di zona agricola locale	La zona non riguarda edifici esistenti e pertanto viene esclusa e reinserita in zona agricola locale con vincolo paesaggistico come esistente nel suo intorno
v14	i9	15/06/21	4823	Pangrazzi Albino "Pizzeria Dolomiti"	Accolta	Dimaro	p.ed. .200 ed aree pertinenziali circostanti			Richiesta di aumento pari al 35% della volumetria esistente dell'edificio che ricade sulla suddetta p.ed. al fine di poter riqualificare la struttura alle esigenze attuali.	Verificato che l'area risulta erroneamente indicata come produttiva mentre da decenni è utilizzata per attività di ristorazione si provvede alla modifica della destinazione d'uso riconoscendo l'uso turistico ricettivo ed inserendo con norma specifica la possibilità di effettuare gli ampliamenti richiesti.
v15	i32	23/06/21	5150	Job Ivano	Accolta	Presson	p.ed. .152			Richiesta di cambio di destinazione d'uso da "produttivo locale" a "residenziale".	Verificato che l'edificio di tipo residenziale è presente sull'area da prima dell'introduzione della zona produttiva si accoglie la richiesta e si provvede ad inserire uno specifico riferimento normativo che definisca i termini progettuali per il suo recupero strutturale e funzionale.
v16				Daprà Danilo e Rosa - Casali Gilberto	Modifica conseguente all'inserimento della v15	Presson	p.f. 603/5 603/1			L'area si pone fra la strada esistente e l'edificio residenziale esistente utilizzata da tempo come zona pertinenziale	Si propone in continuità con la variante v15 di inserire una fascia intermedia destinata a verde privato di collegamento fra la strada e l'edificio esistente
v17	i10	18/06/21	5003	Costanzi Mauro + Vari proprietari	Accolta	Dimaro	p.ed. 160/1-160/2-160/4-676 + altre particelle fra le quali la p.ed. 225			Richiesta di poter realizzare sulle suddette particelle che ricadano in zona "produttivo locale" interventi per attività turistiche ricettive, sportive, e ristorazione.	Verificato l'utilizzo attuale delle strutture esistenti all'interno della zona produttiva, che in realtà corrispondono ad attività prevalentemente commerciali, e verificata la impossibilità di riconversione della zona in attività produttive si provvede a modificare l'intera superficie comprendendo anche la zona commerciale esistente sull'edificio limitrofo (Conad)
v18	i15	21/06/21	5062	Funivie Folgarida Marilleva S.p.a.	Accolta	Dimaro	p.ed. .546 - .511			1) Possibilità di effettuare nuovi spazi dedicati a servizi per gli ospiti all'interno dello stabile che risulta collocato all'arrivo delle piste da sci con incremento della Sun di 1000 mq per la p.ed. 546. 2) Possibilità di integrare la destinazione d'uso dell'immobile per consentire di accogliere attività connesse allo sviluppo turistico e possibilità di intervento sull'edificio anche disgiuntamente dal "Piano di riqualificazione urbana" per la p.ed. 511	1) Gli spazi abbandonati dal centro servizi possono essere destinati alle attività collegate con l'area piste impianti. La richiesta di ampliamento di 1000 mq di Sun non viene inserita ricordando il parere negativo già espresso dal Servizio Urbanistica in occasione dell'ultima variante. 2) Si accoglie la richiesta e si provvede a modificare l'articolo 50 delle NdA mantenendo il divieto rispetto alla destinazione residenziale o alberghiera.
v19	i17	22/06/21	5078	Stanchina Marco	Accolta	Carciato	p.ed. .136 p.f. 347/1		Zona agricola di pregio	Richiesta di cambio di destinazione d'uso da "insediamenti storici e aree agricole di pregio" ad "aree residenziali".	Inserimento di una norma specifica per consentire all'interno del perimetro dell'insediamento storico di un edificio a destinazione residenziale con vincolo per prima abitazione con Sun complessiva massima di 200 m2 ed altezza del fronte 6 m. - Riduzione zona agricola di pregio 992 mq compensata.

Variante n.	PRG in vigore	PRG di variante	Area lotto	Uf in vigore	Sun in vigore	Uf di variante	Sun di variante	Diffe_ renza	CSP - Carta Sintesi Pericolosità
									Verifica Classi di penalià con riferimento alle norme del PUP LP 5/2008
v10	Art. 28 - Zone per attrezzature ricettive e alberghiere [D201] AI-H	Art. 25 - Zone residenziali di espansione [C101] - Zona C1.3 Art. 26 - Vincolo di edilizia residenziale per "Prima abitazione" [Z602]	900	0,00	0	0,30	270	270	P2100%
v11	Art. 42.3 - Zone agricole locali [E109] Art. 17. - Protezione paesaggistica. [Z203]	Art. 25 - Zone residenziali di espansione [C101] - Zona C1.3 Art. 26 - Vincolo di edilizia residenziale per "Prima abitazione" [Z602]	900	0,00	0	0,30	270	270	P1100%
v12	Art. 42.3 - Zone agricole locali [E109] Art. 17. - Protezione paesaggistica. [Z203]	Art. 34bis - Aree a verde di protezione e mitigazione [G117]	274	--	--	--	--	--	P1100%
v13	Art. 23bis - Zone residenziali sature [B101]	Art. 42.3 - Zone agricole locali [E109] Art. 17. - Protezione paesaggistica. [Z203]	79	--	--	--	--	--	P1100%
v14	Art. 27 Zone per attività produttive del settore secondario di livello locale [D104]	Art. 28bis - Zone per servizi turistico ricettivi [D207] - con specifico riferimento normativo [Z602] comma 7	1142	--	--	--	--	--	P2100%
v15	Art. 37 - Zone produttive del settore secondario di livello locale Multifunzionali [D104]	Art. 24 - Zone residenziali di completamento [B103] - Zona B3.3	645	0,00	240	0,50	323	83	P2100%
v16	Art. 37 - Zone produttive del settore secondario di livello locale Multifunzionali [D104]	Art. 29 - Verde Privato [H101]	435	--	--	--	--	--	P2100%
v17	Art. 37 - Zone produttive del settore secondario di livello locale Multifunzionali [D104]	Art. 37bis - Area mista commerciale/ricettiva [D110] CR	7429	--	--	--	--	--	P1100%
v18	Art. 50 - Aree per attrezzature di servizio al sistema piste - impianti [H102] AREA S2 (PARCHEGGIO MULTIPIANO DI FOLGARIDA E ATTIVITÀ TURISTICHE) ART. 15.2 STUDI DI COMPATIBILITÀ PREVISTI DAL PRG [Z608]	Art. 50 - Aree per attrezzature di servizio al sistema piste - impianti [H102] AREA S2 (PARCHEGGIO MULTIPIANO DI FOLGARIDA E ATTIVITÀ TURISTICHE) ART. 15.2 STUDI DI COMPATIBILITÀ PREVISTI DAL PRG [Z608]	2179	--	--	--	--	--	P1100%
v19	Art. 22 - Insediamenti storici [A101 A102] Art. 42.3 - Zone agricole locali [E109]	Art. 22 - Insediamenti storici [A101 A102] Art. 121.1 - Specifico riferimento normativo nuova costruzione in centro storico sulla p.ed. .136 [Z602] Art. 26 - Vincolo di edilizia residenziale per "Prima abitazione" [Z602]	992	0,00	0	0,00	200	200	P1100%

Variante n.	Istanza				Valutazione sintetica	C.C.	p.f. / p.ed.	Usi Civici	Vincoli PUP	Oggetto	Valutazione
	<i>n.</i>	data	prot.	proponente							
v20	i33	23/06/21	5153	Tevini Gabriella - Altri proprietari	Accolta	Dimaro	p.f. 362-361/1 - 358 359/3 359/2			Possibilità di realizzare su una delle due suddette particelle un piccolo capannone per la propria ditta artigianale.	L'area circondata dalla viabilità di accesso all'area artigianale ed al depurato provinciale fino alla rotatoria viene inserita interamente in area artigianale in ampliamento della destinazione di zona attualmente già presente nel PRG. Il precedente limite, che coincide con la zona di rispetto B del depuratore, può essere interessato da nuovi insediamenti produttivi solo in ampliamenti di quelli esistenti e l'esigenza di ampliamento non deriva solamente dalla istanza presentata da un singolo proprietario ma da una esigenza di interesse pubblico, dove per l'utilizzo del suolo per nuovi insediamenti non va ad intaccare zona agricole integre. Per tale zona viene esclusa la multifunzionalità in quanto il commercio è precluso per le zone interessate da rispetto del depuratore.
v21	i21 i4	22/06/21 09/04/21	2109 2820	Ferrari Gloria Ilaria	Accolta	Dimaro	p.ed. 122			Richiesta di cambio di destinazione d'uso da "area alberghiera" ad "area residenziale di completamento di tipo B3.4" tale destinazione permetterebbe la realizzazione di una struttura tipo garnì, affittacamere, B&B (vedi i4).	Verificato che l'edificio esistente è attualmente utilizzato come residenza e la destinazione alberghiera è intervenuta successivamente alla sua edificazione si accoglie la richiesta di ripristino della destinazione residenziale.
v22	i47	22/03/22	2488	Pancierà Francesco	Parzialmente accolta	Carciato	p.ed. .58/1			Si chiede la modifica di categoria di intervento della parte di edificio che non possiede particolare valore storico architettonico	La richiesta di cambio di categoria non appare necessaria per il completamento dei lavori richiesti che vengono ora esplicitati all'interno delle note progettuali della scheda di catalogazione.
v23	i44	08/11/21	9821	Berti Gianfranco	Accolta	Carciato	p.ed. .2			Richiesta di cambio di classificazione dell'immobile da R2 "risanamento conservativo" a R3 "ristrutturazione edilizia" in quanto gli interventi radicali fatti nei primi anni '90 sono stati tali da declassarlo di valore e pregio architettonico.	Verificato lo stato attuale dell'immobile sulla base dei criteri aggiornati con la variante 2023, si accoglie la richiesta di riclassificazione coerentemente con i risultati dell'indagine facendo salvi i limiti e vincoli riportati nella scheda di catalogazione
v24	i53	02/11/22	9675	Giusti Cesare	Accolta	Presson	597/4			Stralcio edificabilità	Si propone di ridurre la zona produttiva per la parte residuale costituita dalla p.f. 597/4 oggetto di istanza con inserimento della zona di inedificabilità Z610
v25	i26	23/06/21	5136	Ramponi Nadia	Accolta con modifiche	Dimaro	p.f. 539			Richiesta di cambio di destinazione d'uso da "aree agricole locali" ad "area per campeggi". La richiesta nasce dal fatto che i proprietari della suddetta p.f. gestiscono già una casa vacanze di 8 appartamenti in adiacenza alla particella oggetto di domanda.	La zona risulta essere non idonea alla realizzazione di un campeggio per dimensioni e per carenza di opere di infrastrutturazione necessarie. Si propone l'inserimento di una zona a verde privato dove al suo interno sono ammesse delle sistemazioni anche per realizzare piccoli parcheggi pertinenziali a servizio della attività economica limitrofa
v26	i28	23/06/21	5141	Fantelli Daniele	Accolta	Dimaro	p.f. 1145/3			Richiesta di cambio di destinazione d'uso da "bosco" a "verde privato" con la possibilità di realizzare 20 posti auto coperti per l'attività turistica. L'intervento di esbosco [già stato autorizzato con Aut. Paese. 25860/2020 dd. 03/06/2020 ed eseguita con SCIA 5991/2020.	Verificata la necessità di dotazioni infrastrutturale e sfruttando la possibilità che gli stessi interventi possano essere realizzati direttamente dal privato su terreni in proprietà idonei a tale si accoglie la richiesta di inserimento verde privato con possibilità di realizzare parcheggi pertinenziali.
v27	i29	23/06/21	5142	Zappini Nicola	Accolta con modifiche	Presson	p.f. 694/1-694/2			Richiesta di poter realizzare sulle suddette particelle, aventi come destinazione urbanistica "zona produttiva del settore secondario di livello locale Multifunzionali", degli esercizi pubblici.	Si accoglie la richiesta di modifica d'uso verificato che l'area produttiva locale esistente è caratterizzata da una forte presenza di attività multifunzionali. Il cambio di destinazione d'uso per realizzare un esercizio pubblico, che comporterebbe un incremento notevole di presenze, deve però essere condizionato al miglioramento e messa in sicurezza dell'attuale accesso dalla strada statale. Si propone quindi un progetto convenzionato dove il cambio d'uso e la realizzazione dell'intervento edificatorio deve essere collegato agli interventi di miglioramento e messa in sicurezza prevedendo anche la possibilità di realizzare un sottopasso alla strada statale in collegamento con l'abitato di Presson. Il collegamento tramite sottopasso con l'abitato risulta necessario per offrire un servizio commerciale anche al centro storico di Presson che risulterebbe facilmente raggiungibile in sicurezza. Il sottopasso e le opere di messa in sicurezza dovranno essere preventivamente concordate con il servizio gestione strade della PAT in coordinamento con gli obiettivi dell'Amministrazione comunale.

Variante n.	PRG in vigore	PRG di variante	Area lotto	Uf in vigore	Sun in vigore	Uf di variante	Sun di variante	Diffe_ renza
v20	Art. 42.3 - Zone agricole locali [E109] Art. 42.1 - Zone agricole del PUP art. 37 [E103]	Art. 37 - Zone produttive del settore secondario di livello locale - Art. 37.8 Specifico riferimento normativo [Z602]	1780	--	--	--	--	--
v21	Art. 28 - Zone per attrezzature ricettive e alberghiere [D201]	Art. 24 - Zone residenziali di completamento [B103] - Parametri B3.4	906	0,00	250	0,45	408	158
v22	Insediamiento Storico UE 12 Carciato Cat Int R2	Insediamiento Storico UE 252 Carciato Cat.Int. R2	110	--	--	--	--	--
v23	Insediamiento Storico UE 12 Carciato Cat Int R2	Insediamiento Storico UE 244 Carciato Cat.Int. R3	227	--	--	--	--	--
v24	Art. 37 - Zone produttive del settore secondario di livello locale	Art. 34bis - Aree a verde di protezione e mitigazione [G117] Art. 12 - Vincolo di inedificabilità decennale delle aree [Z610]	146	--	--	--	--	--
v25	Art. 42.1 - Zone agricole del PUP art. 37 [E103] Art. 42.3 - Zone agricole locali [E109]	Art. 29 - Verde Privato [H101]	1175	--	--	--	--	--
v26	Art. 45 - Aree a bosco [E106]	Art. 29 - Verde Privato [H101]	1420	--	--	--	--	--
v27	Art. 37 - Zone produttive del settore secondario di livello locale Multifunzionali [D104 D105]	Art. 37 - Zone produttive del settore secondario di livello locale Multifunzionali [D104 D105] - Art. 63.10 Progetto Convenzionato PC.10 Area per attività di pubblico esercizio [Z509]	2638	--	--	--	--	--

Variante n.	PRG in vigore	PRG di variante	Area lotto	Uf in vigore	Sun in vigore	Uf di variante	Sun di variante	Diffe_ renza	CSP - Carta Sintesi Pericolosità													
									Verifica Classi di penalià con riferimento alle norme del PUP LP 5/2008													
v28	Art. 37 - Zone produttive del settore secondario di livello locale Multifunzionali [D104 D105]	Art. 37 - Zone produttive del settore secondario di livello locale Multifunzionali [D104 D105] - Specifico riferimento normativo [Z602]	474	--	--	--	--	--			P2	100%										
v29	Art. 42.3 - Zone agricole locali [E109]	Art. 25 - Zone residenziali di espansione [C101] - Zona C1.3 Art. 26 - Vincolo di edilizia residenziale per "Prima abitazione" [Z602]	900	0,00	0	0,30	270	270														
v30	Insediamento Storico UE 16 Carciato Cat Int R3	Insediamento Storico Carciato UE 259 R3	120	--	--	--	--	--			P2	55%	P3	45%								
v31	63.4 - PC.4 PROGETTO CONVENZIONATO N. 4 - CENTRO 1	63.4 - PC.4 PROGETTO CONVENZIONATO N. 4 - CENTRO 1	1772	--	--	--	--	--		P1	100%											
v32	Art. 23bis - Zone residenziali sature [B101]	Art. 37 - Zone produttive del settore secondario di livello locale Multifunzionali [D104 D105]	557	--	--	--	--	--		P1	90%							APP	10%			
v33	Art. 42.1 - Zone agricole del PUP art. 37 [E103]	Art. 37 - Zone produttive del settore secondario di livello locale Multifunzionali [D104 D105]	1069	--	--	--	--	--		P1	100%											
v34	Art. 37 - Zone produttive del settore secondario di livello locale	Art. 29 - Verde Privato [H101] Art. 23bis - Zone residenziali sature [B101] Art. 12 - Vincolo di inedificabilità decennale delle aree [Z610]	1526	--	--	--	--	--		P1	100%											
		Riduzione capacità edificatoria residenziale							-248													
		Incremento capacità edificatoria residenziale							1.333													
		Di cui: per nuova edificazione con vincolo prima abitazione							1.010													
		per densificazioni e/o ampliamenti							83													
		per cambi d'uso di edifici esistenti							240													
		DIFFERENZA							1.085													

Variante n.	Istanza				Valutazione sintetica	C.C.	p.f. / p.ed.	Usi Civici	Vincoli PUP	Oggetto	Valutazione
	<i>n.</i>	data	prot.	proponente							
	Elenco varianti di interesse pubblico o di rettifica delle previsioni proposte dall'amministrazione comunale										
c1				Provincia Autonoma di Trento		Monclassico	p.f. 1618 - p.ed. 223			Inserimento di una specifica norma che vieti la riapertura della discarica	La richiesta viene presentata dall'Amministrazione comunale in conseguenza dell'accordo stipulato con la Giunta Provinciale
c2a c2b				Varie		Carciato Dimaro	p.ed..32/1 .32/2 .33 .28/2 p.ed. 96			Stralcio del PC.6 e PC.7 con riclassificazione degli interventi previsti sui singoli edifici e nuovo disegno degli edifici esistenti correggendo gli errori presenti nel PRG in vigore.	Le previsioni dei PC.6 e PC.7 risultano superate sulla base dei contenuti inseriti nelle schede aggiornate con il sopralluogo del 2021/2022
c3				Amministrazione comunale		Dimaro	1048/3	SI		Inserimento in cartografia della viabilità esistente che conduce a Malga Presson Bassa	Nelle tavole viene indicato solo il tracciato lineare F415 in attesa del frazionamento che possa rendere possibile inserire anche il tracciato poligonale.
c4				comune e privati		Dimaro	267/5 276/6 266/1			Aggiornamento cartografico dell'area interessata da un progetto di riqualificazione	In adeguamento al rilievo per il centro storico si provvede a modificare il perimetro delle zone interessate dall'intervento descritto all'articolo 34.1a
c5				Varie		Monclassico	Varie particelle in località Segheria			Proposta di un termine di efficacia per le previsioni di area produttiva locale di progetto soggetta a piano attuativo	La proposta dell'Amministrazione comunale viene inserita nelle norme di attuazione al fine di incentivare l'utilizzo di aree idonee al loro utilizzo ai fini produttivi.
c6				Varie		Monclassico	Varie particelle in località Segheria			Proposta di un termine di efficacia per le previsioni di area produttiva locale di progetto soggetta a piano attuativo	La proposta dell'Amministrazione comunale viene inserita nelle norme di attuazione al fine di incentivare l'utilizzo di aree idonee al loro utilizzo ai fini produttivi.
c7				Largaiolli Federica 1983 PT 485		Presson	p.f. 47/1			Obiettivo di implementazione delle arre di infrastrutturazione del territorio di uso pubblico e collettivo con particolare riferimento alla necessità di prevedere adeguate aree a parcheggio distribuite all'interno di ogni centro abitato.	Inserimento di una nuova zona per parcheggio pubblico a servizio del centro storico di Presson - La richiesta di individuazione di nuove aree ricade su parte della p.f. 47/1 posta a valle del parcheggio pubblico esistente. Dimensioni previste del nuovo parcheggio: Lunghezza 35 m, profondità 15 m. Posti auto ca. 13 con verde di rispetto perimetrale
c8				vari proprietari		Dimaro	p.ed. .295 .449/2 p.f. 624/1			Revisione del sistema viabilità: stralcio delle previsioni non attuabili	La previsione di viabilità di progetto all'interno del tessuto residenziale consolidato esistente appare non necessario anche in conseguenza dell'eliminazione del PL.3.
c9				Trentino Trasporti		Monclassico	.251			Revisione del sistema viabilità: parcheggi esistenti	Inserimento della stazione ferroviaria di Monclassico e del parcheggio
c10				Comune (proprietà Stanchina Danila)		Dimaro	39 - 40/1			Revisione del sistema mobilità e parcheggi	Rivedere il sistema di potenziamento della viabilità esistente e nuovo accesso all'area parcheggio
c11				Comune (proprietà Stanchina Danila)		Carciato	40/1			Obiettivo di implementazione delle arre di infrastrutturazione del territorio di uso pubblico e collettivo con particolare riferimento alla necessità di prevedere adeguate aree a parcheggio distribuite all'interno di ogni centro abitato.	Parcheggio a servizio del centro storico di Carciato. Dimensioni previste del nuovo parcheggio: Superficie 760 m2, Lunghezza 40m, profondità 20 m. Posti auto ca. 25 con verde di rispetto perimetrale
c12				Comune		Dimaro	p.f. 452/2 472 455	SI		Revisione del sistema mobilità e parcheggi	Parcheggio all'ingresso nord dell'abitato di Dimaro in prossimità del primo tornante. Dimensioni previste del nuovo parcheggio: Lunghezza 46 m, profondità 28 m. Posti auto ca. 30 con verde di rispetto perimetrale
c13				Proprietà pubbliche e private		Dimaro	Varie			Aggiornamento previsioni urbanistiche a seguito dell'avvenuta messa in sicurezza dell'area	Revisione delle previsioni urbanistiche all'interno del Bacino di Fondovalle del Rotian
c14				Proprietà pubbliche e private		Dimaro	p.ed. .178 p.f. 841/3 841/5 841/2 763/3 763/2 763/1 761 764/1 770/1 771			Aggiornamento previsioni urbanistiche a seguito dell'avvenuta messa in sicurezza dell'area	Revisione delle previsioni urbanistiche all'interno del Bacino di Fondovalle del Rotian

Variante n.	PRG in vigore	PRG di variante	Area lotto	Uf in vigore	Sun in vigore	Uf di variante	Sun di variante	Diffe_ renza	CSP - Carta Sintesi Pericolosità														
									Verifica Classi di penalità con riferimento alle norme del PUP LP 5/2008														
									P1	art.18	P2	art.17	P3	art.16	P4	art.15	APP	art.18	altro:				
c1	Art. 39 - Zona per discarica rifiuti ed attività di compostaggio [L101]	Art. 39 - Zona discarica rifiuti dismessa [L101] con specifico riferimento normativo Art. 39 c.5 [A602]	43348	--	--	--	--	--					P3	100%									
c2a c2b	63.6 - PC6 CENTRO STORICO DI CARCIATO 63.7 - PC7 CENTRO STORICO DI DIMARO	Catalogazione edifici in centro storico	1700	--	--	--	--	--	P1	50% (ex PC.7)			P3	50% (ex PC.6)									
c3	Art. 45 - Aree a bosco [E106]	Art. 52 – Viabilità locale esistente [F415]	1083 m	--	--	--	--	--	P1	35%	P2	25%	P3	20%				APP	20%				
c4	ART. 34.1 - ZONE A VERDE PUBBLICO [F303]	ART. 34.1 - ZONE A VERDE PUBBLICO [F303] Art. 34.1a - Specifico riferimento normativo [Z602]	1127	--	--	--	--	--	P1	100%													
c5	Art. 37 - Zone produttive del settore secondario di livello locale [D105] con Piano Attuativo PIP	Art. 37 - Zone produttive del settore secondario di livello locale [D105] con Piano Attuativo PIP Art. 10 Termini di efficacia 5 Anni	13296	--	--	--	--	--	P1	90%	P2	10%											
c6	Art. 37 - Zone produttive del settore secondario di livello locale [D105] con Piano Attuativo PIP	Art. 37 - Zone produttive del settore secondario di livello locale [D105] con Piano Attuativo PIP Art. 10 Termini di efficacia 5 Anni	15769	--	--	--	--	--	P1	60%	P2	30%	P3	10%									
c7	Art. 42.3 - Zone agricole locali [E109] Art. 17. - Protezione paesaggistica. [Z203]	Art. 57 - Parcheggi pubblici e di interesse pubblico di progetto [F306]	575	--	--	--	--	--	P1	100%													
c8	Viabilità locale di progetto sovrapposto alle Zone residenziali di completamento [B103] - Parametri B3.4	Art. 24 - Zone residenziali di completamento [B103] - Parametri B3.4	99 m	--	--	--	--	--	P1	100%													
c9	Art. 51 - Aree per attrezzature di servizio ferrovia "stazione ferroviaria" [F430]	Art. 51 - Ferrovia Trento Malè Mezzana [F428 F430 F701] Art. 57 - Parcheggi pubblici e di interesse pubblico esistenti e di progetto [F305 - F306]	360 1034	--	--	--	--	--	P1	100%													
c10	Art. 42.3 - Zone agricole locali [E109]	Art. 53 – Viabilità locale di progetto e potenziamento	1325	--	--	--	--	--	P1	70%	P2	30%											
c11	A404 Orti e giardini - Insediamento storico	Art. 57 - Parcheggi pubblici e di interesse pubblico esistenti e di progetto [F305 - F306] Art. 34.1 - Zone a verde pubblico [F303]	1090	--	--	--	--	--			P2	95%	P3	5%									
c12	Art. 45 - Aree a bosco [E106]	Art. 57 - Parcheggi pubblici e di interesse pubblico esistenti e di progetto [F305 - F306]	1362	--	--	--	--	--					P3	100%									
c13	Art. 30 - Zone per campeggi [D216]	ART. 34.2 - PARCO DEL ROTIAN [F309]	25625	--	--	--	--	--	P1	5%	P2	10%	P3	35%	P4	50%							
c14	Art. 23bis - Zone residenziali sature [B101] Art. 42.3 - Zone agricole locali [E109]	Art. 34.1 - Zone a verde pubblico [F303] Inedificabile	4949	--	--	--	--	--	P1	65%			P3	35%									

Variante n.	Istanza				Valutazione sintetica	C.C.	p.f. / p.ed.	Usi Civici	Vincoli PUP	Oggetto	Valutazione
	<i>n.</i>	data	prot.	proponente							
c15				Proprietà private		Dimaro	p.f. 764/1 770/1 771 770/2 772 463/3 764/2 760 761 776/2 775/1 774/2			Aggiornamento previsioni urbanistiche a seguito dell'avvenuta messa in sicurezza dell'area	Nuovo parcheggio a servizio dell'impianto per la mobilità integrata di superficie ampia adatto a realizzare circa cento posti auto con adeguati spazi di verde ornamentale.
c16				Vari proprietari privati e comune		Dimaro	113 114 115 116/1 135 136			Modifica delle previsioni del PRG in vigore per gli edifici esistenti in Piazza Folgarida Bassa e rettifica del limite dell'are per attrezzature pubbliche esaudendo la p.ed. 490 che non risulta essere di proprietà o di uso pubblico.	Si propone di modificare le misure di ampliamento degli edifici esistenti evitando le sopraelevazioni che potrebbero potenzialmente limitare le possibilità di realizzazione dell'impianto di mobilità integrata Dimaro-Folgarida Bassa.
c17				Varie proprietà interessate		Dimaro	varie	SI		Mobilità Integrata	Revisione del sistema infrastrutturale della mobilità con proposta di un nuovo collegamento funiviario alternativo alla viabilità, con impianto a fune per unire gli abitati del fondovalle con la stazione di Folgarida Bassa
c18				Comune		Dimaro	p.f. 760 761 841/1 841/5 764/2			Proposta dell'Amministrazione Comunale preventiva allo studio di fattibilità	Revisione delle previsioni urbanistiche all'interno del Bacino di Fondovalle del Rotian
c19				Varie proprietà interessate		Dimaro	1134/1 1147/1			Obiettivo di implementazione delle arre di infrastrutturazione del territorio di uso pubblico e collettivo con particolare riferimento alla necessità di prevedere adeguate aree a parcheggio distribuite all'interno di ogni centro abitato.	Revisione del sistema infrastrutturale con proposta di individuare nuove aree a parcheggio pubblico in località Folgarida. Dimensioni previste del nuovo parcheggio: Lunghezza 95 m, profondità 12 m. Posti auto ca. 35
c20				Varie proprietà interessate		Dimaro	1132 1113/6			Obiettivo di implementazione delle arre di infrastrutturazione del territorio di uso pubblico e collettivo con particolare riferimento alla necessità di prevedere adeguate aree a parcheggio distribuite all'interno di ogni centro abitato.	Revisione del sistema infrastrutturale con proposta di individuare nuove aree a parcheggio pubblico in località Folgarida. Dimensioni previste del nuovo parcheggio: Lunghezza 135 m, profondità 12 m. Posti auto ca. 50
c21				Parrocchia San Lorenzo di Dimaro		Dimaro	1111/2			Obiettivo di implementazione delle arre di infrastrutturazione del territorio di uso pubblico e collettivo con particolare riferimento alla necessità di prevedere adeguate aree a parcheggio distribuite all'interno di ogni centro abitato.	Revisione del sistema infrastrutturale con proposta di individuare nuove aree a parcheggio pubblico in località Folgarida. Dimensioni previste del nuovo parcheggio: Lunghezza 85 m, profondità 12 m. Posti auto ca. 30
c22				Privati		Dimaro	p.f. 1122/9 1122/3			Obiettivo di implementazione delle arre di infrastrutturazione del territorio di uso pubblico e collettivo con particolare riferimento alla necessità di prevedere adeguate aree a parcheggio distribuite all'interno di ogni centro abitato.	Nuovo piano di lottizzazione per aree alberghiere già previste dal PRG con vincolo di cessione gratuita dell'area indicata a parcheggio pubblico o area corrispondente in altro ambito all'interno del piano attuativo per realizzare almeno 18 posti auto pubblici. Area di 650 m2 per realizzare ca. 20 posti auto.
c23				ASUC		Dimaro	1037/2 1038/2	Si		Obiettivo di implementazione delle arre di infrastrutturazione del territorio di uso pubblico e collettivo con particolare riferimento alla necessità di prevedere adeguate aree a parcheggio distribuite all'interno di ogni centro abitato.	Revisione del sistema infrastrutturale con proposta di individuare nuove aree a parcheggio pubblico in località Folgarida. Dimensioni previste del nuovo parcheggio: Lunghezza 75 m, profondità 12 m. Posti auto ca. 25
c24				ASUC		Dimaro	1138/96	Si		Obiettivo di implementazione delle arre di infrastrutturazione del territorio di uso pubblico e collettivo con particolare riferimento alla necessità di prevedere adeguate aree a parcheggio distribuite all'interno di ogni centro abitato.	Revisione del sistema infrastrutturale con proposta di individuare nuove aree a parcheggio pubblico in località Folgarida. Dimensioni previste del nuovo parcheggio: Posti auto ca. 4
c25				ASUC		Dimaro	1138/96 1138/60	Si		Obiettivo di implementazione delle arre di infrastrutturazione del territorio di uso pubblico e collettivo con particolare riferimento alla necessità di prevedere adeguate aree a parcheggio distribuite all'interno di ogni centro abitato.	Revisione del sistema infrastrutturale con proposta di individuare nuove aree a parcheggio pubblico in località Folgarida. Dimensioni previste del nuovo parcheggio: Lunghezza 50 m, profondità 12 m. Posti auto ca. 18
c26				Comune		Dimaro	835			Rettifica perimetri aree viabilità esistente	Rettifica perimetro PAG 12 stralciando terreni di proprietà privata

Variante n.	PRG in vigore	PRG di variante	Area lotto	Uf in vigore	Sun in vigore	Uf di variante	Sun di variante	Diffe_ renza	CSP - Carta Sintesi Pericolosità													
									Verifica Classi di penalità con riferimento alle norme del PUP LP 5/2008													
c15	Art. 42.3 - Zone agricole locali [E109]	Art. 57 - Parcheggi pubblici e di interesse pubblico esistenti e di progetto [F305 - F306]	3174	--	--	--	--	--	P1	100%												
c16	Art. 24 - Zone residenziali di completamento [B103] Art. 31 - Zone per attrezzature pubbliche civili amministrative e scolastiche culturali [F101 F102 F103 F104]	Art. 24 - Zone residenziali di completamento [B103] Art. 24.1 Specifico riferimento normativo [Z602]	505	--	--	--	--	--	P1	100%												
c17	Varie zone: ex campeggio; bosco; alberghiero; SP S2	Art. 55 - Impianto per la mobilità integrata Dimaro - Folgarida Bassa [Z602 - F443 - F804]	2,5 km	--	--	--	--	--	P1	50%	P2	50%				P4	50%	Solo attraversamento aereo per ca. 500 m				
c18	Art. 42.3 - Zone agricole locali [E109]	ART. 33.6 - ZONA PER PARTENZA IMPIANTO MOBILITÀ INTEGRATA DIMARO - FOLGARIDA BASSA: T.6.PR [F804]	1077	--	--	--	--	--	P1	100%												
c19	63.1 - PAG.1 AREA CENTRALE MULTIFUNZIONALE DI FOLGARIDA:	63.1 - PAG.1 AREA CENTRALE MULTIFUNZIONALE DI FOLGARIDA: Art. 57 - Parcheggi pubblici e di interesse pubblico esistenti e di progetto [F305 - F306]	1204	--	--	--	--	--	P1	100%												
c20	63.1 - PAG.1 AREA CENTRALE MULTIFUNZIONALE DI FOLGARIDA:	63.1 - PAG.1 AREA CENTRALE MULTIFUNZIONALE DI FOLGARIDA: Art. 57 - Parcheggi pubblici e di interesse pubblico esistenti e di progetto [F305 - F306] - Norma specifica Art. 63.1a	1647	--	--	--	--	--	P1	100%												
c21	Art. 45 - Aree a bosco [E106]	Art. 57 - Parcheggi pubblici e di interesse pubblico esistenti e di progetto [F305 - F306]	1073	--	--	--	--	--	P1	50%	P2	50%										
c22	Art. 28 - Zone per attrezzature ricettive e alberghiere [D201]	Art. 28 - Zone per attrezzature ricettive e alberghiere [D201] 63.14 - PL.14 PIANO DI LOTTIZZAZIONE PER ATTREZZATURE ALBERGHIERE A FOLGARIDA Art. 57 - Parcheggi pubblici e di interesse pubblico esistenti e di progetto [F305 - F306]	8835 650	--	--	--	--	--	P1	100%												
c23	ART. 34 - ZONE A VERDE PUBBLICO [F303]	Art. 57 - Parcheggi pubblici e di interesse pubblico esistenti e di progetto [F305 - F306]	947	--	--	--	--	--	P1	100%												
c24	Art. 45 - Aree a bosco [E106]	Art. 57 - Parcheggi pubblici e di interesse pubblico esistenti e di progetto [F305 - F306]	371	--	--	--	--	--	P1	100%												
c25	Art. 45 - Aree a bosco [E106]	Art. 57 - Parcheggi pubblici e di interesse pubblico esistenti e di progetto [F305 - F306]	617	--	--	--	--	--	P1	100%												
c26	63.12 - PAG12 PIANO ATTUATIVO - "PIAZZA FOLGARIDA"	Art. 45 - Aree a bosco [E106]	297	--	--	--	--	--			P2	15%	P3	85%								

Variante n.	Istanza				Valutazione sintetica	C.C.	p.f. / p.ed.	Usi Civici	Vincoli PUP	Oggetto	Valutazione
	<i>n.</i>	data	prot.	proponente							
c27				Comune		Dimaro	p.f. 363 372/3 364 1304/6			Nuova area per impianti tecnologici	Inserimento di una nuova zona per impianti tecnologici finalizzata alla realizzazione di una nuova centrale idroelettrica
c28				Comune		Monclassico	p.ed. 208			Aggiornamento cartografico corrispondente allo stato attuale dei luoghi	Inserimento della centralina idroelettrica "Plaucesa" esistente
c29				Privati		Presson	148/1 1580		Compensazione zone agricole di pregio	Adeguamento allo stato attuale dei luoghi	Riconoscimento di zona agricola di pregio a seguito di avvenuto cambio di coltura effettuato da diversi anni.
c30				Varie proprietà		Dimaro	p.ed. .529 .530 .612			Aggiornamento norme relative alla zona alberghiera bracconiere a Folgarida	In sostituzione del generico richiamo alle norme del PUC 1991 si provvede ad inserire una norma coerente con la zona alberghiera Al-G pur considerando la legittimità delle parti di edificio con destinazione residenziali esistenti
c31				Varie proprietà		Dimaro	1283			Riconoscimento stato attuale dei luoghi	Area pertinenziale privata a servizio delle zone residenziali
c32				Comune		Dimaro	697			Riconoscimento stato attuale dei luoghi	Parcheggio pubblico esistente
c33											
c34				Comune		Carciato	473 472 474	Si		Ampliamento dell'area a verde pubblico in prossimità dell'arrivo della Zip Line Val Meledrio	L'area di proprietà comunale consente al suo interno di ospitare il punto di arrivo della zip line val Meledrio
c35				Comune		Presson	1, 795/3			Rettifiche cartografiche	Si tratta dell'adeguamento allo stato attuale dell'uso del suolo per viabilità pubblica nei pressi del centro storico di Presson
c36				Comune		Dimaro	1306/1 1306/5			Rettifiche cartografiche	Adeguamento del margine del corso del Torrente Noce con riconoscimento dello stato attuale dei luoghi
c37				Comune		Presson	p.ed. 112, p.f. 661 665 673/1			Rettifiche cartografiche	Adeguamento del margine delle aree agricole e sature ai confini catastali
c38				Comune		Monclassico Presson	Varie			Rettifiche cartografiche	Rettificare la destinazione di zona poste su margini della viabilità principale di fondovalle
c39a c39g				Comune / ASUC		Monclassico Presson	Varie	Si		Aggiornamento e adeguamento normativo di carattere generale	Semplificazione delle procedure volte agli interventi di recupero e riqualificazione degli spazi urbani pubblici interni all'insediamento storico
c40				Comune		Dimaro	1358			Rettifiche cartografiche	Precisazione dei limiti del parcheggio e viabilità locale esistenti
c41				Comune		Dimaro- Folgarida	Varie			Aggiornamento dei vincoli di natura idrogeologica e geologica previsti dal PRG in vigore	L'Amministrazione comunale nel proporre la modifica delle prescrizioni contenute nel PRG e riferite in particolare alle varianti di località Folgardia indente effettuare approfondimenti sulla natura e validità degli stesi alla luce delle nuove previsioni contenute nlal carta di sintesi della pericolosità approvata il 20/10/2020. - In particolare per l'area interessata dal PAG.1, e da alucni parcheggi pubblici di progetto, si prevede lo stralcio delle prescrizioni relative all'articolo 15,3 verificato che la nuova carta di sintesi della pericolosità inserisce l'interno dmpendio in zona a penalità trascurabile o assente P1.
c42				Proprietà Private		Monclassico	p.ed. 19			Richiesta dell'ASUC di Monclassico di dare la possibilità di effettuare un intervento di ristrutturazione all'interno dell'insediamento storico di Monclassico per garantire migliori condizioni di sicurezza e vivibilità del quartiere.	L'Amministrazione comunale condivide la richiesta e propone di inserire la possibilità di effettuare un intervento di ristrutturazione urbanistica che tenga conto delle esigenze espresse dalla comunità di Monclassico ma nel contempo garantisca la conservazione dei caratteri storici recuperabili dell'edificio oggetto di intervento.
c43				Comune (proprietà Mochen Ivano)		Dimaro	154/1			Revisione del sistema mobilità e parcheggi	Progetto di ampliamento parcheggio in prossimità del cimitero di Dimaro
c44				Comune		Presson	835			Rettifica perimetri aree viabilità esistente	Rettifiche introdotte a seguito del frazionamento effettuato su CC: Presso della nuova viabilità locale
c45				Vari proprietari privati e comune		Dimaro	113 114 115 116/1 135 136			Individuazione di aree per servizi collettivi e allestimento aree necessarie alle mutate esigenze del turismo itinerante.	Individuazione di una nuova zona per area sosta camper baricentrica ai centri abitati, di facile accesso veicolare, collegata ai centri abitati con passaggi pedonali e piste ciclabili. Al fine di potere utilizzare l'area in modo funzionale viene ridotta la fascia di rispetto stradale facendola coincidere con il fondo scarpata
c46				Comune		Dimaro	Varie			Rettifiche cartografiche	Rettifica della viabilità locale e percorso pedonale esistenti

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

Variante n.	Istanza				Valutazione sintetica	C.C.	p.f. / p.ed.	Usi Civici	Vincoli PUP	Oggetto	Valutazione
	<i>n.</i>	data	prot.	proponente							
	Altre istanze										
--	<i>i3</i>	26/03/21	2479	Carnessalini Martina	Non accolta	Dimaro	p.ed. .549			Richiesta di cambio di destinazione d'uso da "agricolo locale" ad una destinazione tale da poter provvedere alla riqualificazione del fabbricato presenta sulla particella avente come destinazione "ricettiva alberghiera".	La variante potrà essere inserita solo a seguito della presentazione di uno studio i compatibilità redatto ai sensi dell'art. 18 della L.P. 5/2008 che comprenda anche l'edificio e pertinenze che ricadono sul territorio del comune di Commezzadura.
--	<i>i6</i>	04/06/21	4560	Mocatti Lorenzo	Non accolta	Presson	p.f. 174			Richiesta di cambio di destinazione d'uso da "agricola locale" a "residenziale" per poter costruire una nuova abitazione adatta alle attuali esigenze personali.	L'area oggetto di richiesta di modifica cambio di destinazione d'uso interessa zona con penalità APP della carta di sintesi della pericolosità, dove l'eventuale edificazione è ammessa solo ed esclusivamente nel rispetto delle indicazioni contenute agli articoli da 15 a 18 del PUP. In assenza di una preventiva verifica di fattibilità geologica e idrogeologica, di spettanza dei proprietari dell'area, non è possibile prevedere la realizzazione di nuovi edifici. La richiesta non viene pertanto accolta.
--	<i>i7</i>	09/06/21	4665	Meneghini Nicola	Non accolta	Monclassico	p.f. 36/3			Richiesta di cambio di destinazione d'uso da "agricola locale" a "residenziale" per poter costruire una nuova abitazione adatta alle attuali esigenze personali (vedi i31).	L'area oggetto di richiesta si pone al di fuori del limite ideale di espansione dell'abitato interessando aree agricole del PUP il cui utilizzo a fini edificatori è ammesso solo in casi eccezionali sulla base di giustificate esigenze ed in continuità con le edificazioni esistenti che non si verificano nella situazione in esame. La richiesta non può essere accolta. Si segnala inoltre che l'area è parzialmente interessata e compeltamente circondata da aree con elevati gradi di penalità della CSP sia di carattere idrogeologico che geologico e valanghivo tali da sconsigliare ogni espansione edilizia dell'abitato di monclassico in direzione nord.
--	<i>i11a</i>	21/06/21	5013	Mezzena Pio	Non accolta	Monclassico	p.f. 1291-1292/1-1260/2			Richiesta di cambio di destinazione d'uso da "area a produttivo di livello locale di progetto" a "produttive di livello locale" visto che il lotto confina con le p.f. sulle quali sono già presenti le infrastrutture primarie quali energia elettrica,acquedotto e fognatura.	L'area oggetto di richiesta risulta interna ad un'ampia fascia destinata a zona produttiva di progetto attivabile previa predisposizione di un piano attuativo. Verificato l'interesse da parte dell'Amministrazione comunale di procedere con lo sviluppo dell'intera area la richiesta non può essere accolta. Vedi successiva variante c5 con inserimento del termine di efficacia di 5 anni.
--	<i>i11b</i>	21/06/21	5013	Mezzena Pio	Non accolta	Monclassico	p.f. 1417-1420			Richiesta di inserire una postilla sulle suddette particelle che a fine delle opere di mitigazione si possano realizzare interventi diretti quali uffici,depositi,autorimesse,interrati o parzialmente interrati.	L'area oggetto di richiesta di modifica cambio di destinazione d'uso interessa zona con penalità P3 della carta di sintesi della pericolosità, dove l'eventuale edificazione è ammessa solo ed esclusivamente nel rispetto delle indicazioni contenute agli articoli da 15 a 18 del PUP. In assenza di una preventiva verifica di fattibilità geologica e idrogeologica, di spettanza dei proprietari dell'area, non è possibile prevedere la realizzazione di nuovi edifici. La richiesta non viene pertanto accolta.
--	<i>i11c</i>	21/06/21	5013	Mezzena Pio	Non accolta	Carciato	p.f. 248-249 p.ed. 152			Possibilità di effettuare lavorazioni delle materie grezze con impianti mobili.	La richiesta non può essere accolta in quanto la zona è stata già oggetto di recente variante con estensione dell'area disponibile per la lavorazione dei materiali in deroga dal perimetro di cava già approvato dal piano cave. Non risulta compatibile né coerente l'ulteriore estensione di tale zona che comprometterebbe e renderebbe vani gli interventi di recupero ambientale già previsti dalle norme sulle zone oggetto di cava.
--	<i>i37</i>	30/06/21	5365	Mezzena Tito	Non accolta vedi c6	Monclassico	p.f. 1281			Richiesta inedificabilità sulla particella.	Il terreno oggetto di richiesta di modifica di destinazione d'uso risulta parzialmente inserito all'interno del PIP di località Contra. La richiesta non può essere accolta in quanto lo stralcio della sola particella indicata comprometterebbe l'attuazione dell'intero comparto. Vedi successiva variante c6 con inserimento del termine di efficacia di 5 anni. L'amministrazione comunale si impegna a verificare la possibilità di applicare riduzioni dell'imposizione fiscale nel rispetto del regolamento IMIS.
--	<i>i14</i>	21/06/21	5056	Mengon Maria	Non accolta	Monclassico	p.f. 66-67-68-69-335			Richiesta di cambio di destinazione d'uso da "agricola locale" a "residenziale di completamento e/o espansione" per poter costruire un'abitazione come prima casa.	L'area oggetto di richiesta di modifica cambio di destinazione d'uso interessa zona con penalità P4 e APP della carta di sintesi della pericolosità, dove l'eventuale edificazione è ammessa solo ed esclusivamente nel rispetto delle indicazioni contenute agli articoli da 15 a 18 del PUP. In assenza di una preventiva verifica di fattibilità geologica e idrogeologica, di spettanza dei proprietari dell'area, non è possibile prevedere la realizzazione di nuovi edifici. La richiesta non viene pertanto accolta.

Variante n.	PRG in vigore	PRG di variante	Area lotto	Uf in vigore	Sun in vigore	Uf di variante	Sun di variante	Diffe_ renza	CSP - Carta Sintesi Pericolosità													
									Verifica Classi di penali� con riferimento alle norme del PUP LP 5/2008													
									P1	art.18	P2	art.17	P3	art.16	P4	art.15	APP	art.18	altro:			
--	Art. 42.3 - Zone agricole locali [E109]	invariata	1714	--	--	--	--	--			P2	60%					APP	40%				
--	Art. 42.3 - Zone agricole locali [E109]	invariata	1139	--	--	--	--	--			P2	30%					APP	70%				
--	Art. 42.1 - Zone agricole del PUP art. 37 [E103]	invariata	1193	--	--	--	--	--			P2	80%	P3	10%	P4	10%						
--	Art. 37 - Zone produttive del settore secondario di livello locale di progetto [D104] soggette a pianificazione attuativa	invariata	13296	--	--	--	--	--	P1	100%												
--	Art. 37 - Zone produttive del settore secondario di livello locale esistenti Z602 - Studi idrogeologici (art.15 c.3)	invariata	--	--	--	--	--	--					P3	100%								
--	Art. 42.3 - Zone agricole locali [E109]	invariata	--	--	--	--	--	--	P1	100%												
--	E109 - Agricolo locale E204 - Ittico D105 - Produttivo locale di progetto	invariata	--	--	--	--	--	--	P1	100%												
--	Art. 42.3 - Zone agricole locali [E109]	invariata	2212	--	--	--	--	--					P3	55%	P4	45%						

Variante n.	Istanza				Valutazione sintetica	C.C.	p.f. / p.ed.	Usi Civici	Vincoli PUP	Oggetto	Valutazione
	<i>n.</i>	data	prot.	proponente							
--	<i>i23</i>	23/06/21	5118	Maffei Giuseppe e altri proprietari	Istanza non accolta	Dimaro	p.f. 404-405			Richiesta di cambio di destinazione d'uso da "zone per attrezzature sportive e ricreative al coperto esistenti e di progetto" ad "zone agricole PUP art.37" con eliminazione del vincolo espropriativo	L'area oggetto di richiesta è stata oggetto di variante al PRG nel 2019, come da approvazione della Giunta Provinciale n. 1114 di data 04/08/2020
--	<i>i31</i>	23/06/21	5146	Meneghini Roberta	Non accolta	Monclassico	p.f. 36/1			Richiesta di cambio di destinazione d'uso da "agricola locale" a "zona residenziale" per poter costruire una nuova abitazione adatta alle attuali esigenze personali (vedi i7).	L'area oggetto di richiesta si pone al di fuori del limite ideale di espansione dell'abitato interessando aree agricole del PUP il cui utilizzo a fini edificatori è ammesso solo in casi eccezionali sulla base di giustificate esigenze ed in continuità con le edificazioni esistenti che non si verificano nella situazione in esame. La richiesta non può essere accolta. Si segnala inoltre che l'area è parzialmente interessata e completamente circondata da aree con elevati gradi di penalità della CSP sia di carattere idrogeologico che geologico e valanghivo tali da sconsigliare ogni espansione edilizia dell'abitato di Monclassico in direzione nord.
--	<i>i13</i>	21/06/21	5020	Largaiolli Federica	Non accolta	Presson	p.f. 47/1			Richiesta di cambio di destinazione d'uso da "aree agricole locali" a "zone residenziali di espansione". Tale cambio è motivato dalle confinati p.f.65-67/1 già di proprietà aventi come destinazione urbanistica "zone residenziali di espansione".	La richiesta non può essere accolta poiché ad una prima verifica delle previsione del PRG in vigore, confrontate con la mappa catastale, risulta che i richiedenti dispongono di un'area edificabile con capacità insediativa presumibilmente superiore alla necessità di prima abitazione. Si segnala inoltre che sulla stessa area l'Amministrazione ha inteso proporre una variante di interesse pubblico con vincolo espropriativo introdotto con variante c7-2023.
--	<i>i16</i>	22/06/21	5077	Bertolini Mattia	Non accolta	Dimaro	p.f. 839			Richiesta di cambio di destinazione d'uso da "attrezzature ricettive ed alberghiere" ad "area mista commerciale/ricettiva".	L'area oggetto di richiesta di modifica cambio di destinazione d'uso interessa zona con penalità P3 della carta di sintesi della pericolosità, dove l'eventuale edificazione è ammessa solo ed esclusivamente nel rispetto delle indicazioni contenute agli articoli da 15 a 18 del PUP. In assenza di una preventiva verifica di fattibilità geologica e idrogeologica, di spettanza dei proprietari dell'area, non è possibile prevedere la realizzazione di nuovi edifici. Si annota ancora che l'area è stata interessata dai fenomeni alluvionali del 2018 e la modifica richiesta comporta un incremento del grado di rischio dovuto alla pluralità degli interventi ammessi. La richiesta non viene pertanto accolta.
--	<i>i18</i>	22/06/21	5079	Rosatti Riccardo	Non accolta	Dimaro	p.f. 808-813			Richiesta di cambio di destinazione d'uso da "attrezzature ricettive ed alberghiere" ad "area mista commerciale/ricettiva".	L'area oggetto di richiesta di modifica cambio di destinazione d'uso interessa zona con penalità P3 della carta di sintesi della pericolosità, dove l'eventuale edificazione è ammessa solo ed esclusivamente nel rispetto delle indicazioni contenute agli articoli da 15 a 18 del PUP. In assenza di una preventiva verifica di fattibilità geologica e idrogeologica, di spettanza dei proprietari dell'area, non è possibile prevedere la realizzazione di nuovi edifici. Si annota ancora che l'area è stata interessata dai fenomeni alluvionali del 2018 e la modifica richiesta comporta un incremento del grado di rischio dovuto alla pluralità degli interventi ammessi. La richiesta non viene pertanto accolta.
--	<i>i22</i>	22/06/21	5111	Minenna Vincenzo (Trentino Wild srl)	Vedi relazione illustrativa	Dimaro				Richiesta di inserire nella previsione urbanistica un tracciato di "zip line" da Folgarida fino al centro abitato di Dimaro	L'amministrazione comunale al fine di favorire lo sviluppo e il miglioramento dell'offerta turistica condividendo la proposta propone l'inserimento di un nuovo tracciato Zip Line come riportato al precedente punto c31.
--	<i>i24</i>	23/06/21	5130	Fantelli Flavio	Non accolta	Dimaro	p.ed. 609			Richiesta di assegnazione alla p.ed. 609 del contingente utilizzabile per "alloggi per il tempo libero e vacanze" disponibile come definito con l'art. 76 c.1	Il contingente per la realizzazione di alloggi per il tempo libero e vacanze è stato oggetto di revisione in termini generali ed ognuno potrà disporne nel rispetto dei nuovi criteri. La richiesta puntuale non può essere accolta.
--	<i>i27</i>	23/06/21	5138	Minenna Vincenzo (Trentino Wild srl)	Non accolta	-	-			Richiesta di rivedere o di derogare l'art.30 comma 6 lettera A, delle norme di attuazione del piano regolatore vigente, al fine di consentire la realizzazione di nuove strutture funzionali per l'attività.	L'area oggetto di richiesta di modifica cambio di destinazione d'uso interessa zona con penalità P3 della carta di sintesi della pericolosità, dove l'eventuale edificazione è ammessa solo ed esclusivamente nel rispetto delle indicazioni contenute agli articoli da 15 a 18 del PUP. In assenza di una preventiva verifica di fattibilità geologica e idrogeologica, di spettanza dei proprietari dell'area, non è possibile prevedere la realizzazione di nuovi edifici. Si annota ancora che l'area è stata interessata dai fenomeni alluvionali del 2018 e la modifica richiesta comporta un incremento del grado di rischio dovuto alla pluralità degli interventi ammessi. La richiesta non viene pertanto accolta.

Variante n.	PRG in vigore	PRG di variante	Area lotto	Uf in vigore	Sun in vigore	Uf di variante	Sun di variante	Diffe_ renza	CSP - Carta Sintesi Pericolosità													
									Verifica Classi di penalità con riferimento alle norme del PUP LP 5/2008													
--	Art. 32 - Zone per attrezzature sportive e ricreative al coperto esistenti	invariata										P2	100%									
--	Art. 42.1 - Zone agricole del PUP art. 37 [E103]	invariata	1146	--	--	--	--	--				P2	60%			P4	40%					
--	E109 - Agricolo locale Z203 - Protezione paesaggistica	invariata	--	--	--	--	--	--		P1	100%											
--	Art. 28 - Zone per attrezzature ricettive e alberghiere [D201]	invariata	3574	--	--	--	--	--						P3	100%							
--	Art. 28 - Zone per attrezzature ricettive e alberghiere [D201]	invariata	3574	--	--	--	--	--						P3	100%							
--	Varie zone	Vedi variante c33	--	--	--	--	--	--		P1	10%			P3	20%	P4	70%					
--	Art. 24 - Zone residenziali di completamento [B103]	invariata	1220	--	--	--	--	--		P1	100%											
--	Art. 30 - Zone per campeggi [D216]	invariata	7111	--	--	--	--	--						P3	100%							

Variante n.	Istanza				Valutazione sintetica	C.C.	p.f. / p.ed.	Usi Civici	Vincoli PUP	Oggetto	Valutazione
	<i>n.</i>	data	prot.	proponente							
--	<i>i38</i>	05/07/21	5496	Stanchina Luciano	vedi i21	Carciato	p.f. 101/1			Richiesta di cambio di destinazione d'uso da "agricola locale" e "zone agricole del PUP art.37" a "zona residenziale" per potervi costruire la prima abitazione per i figli.	La richiesta di una nuova area di insediamento residenziale si pone in una zona non idonea sia perché si pone al di fuori del limite edificatorio prevalente indicato dal PRG sia perché interessa le zone agricole del PUP art. 37 in un ambito attualmente completamente agricolo.
--	<i>i41</i>	19/08/21	7063	Zanon Angelo	Non accolta	Monclassico	p.f. 1095-1096			Richiesta di inserire all'interno della destinazione produttiva locale anche la componente multifunzionale (come nella particella adiacente che ricade nel comune di Croviana di proprietà del figlio avente come destinazione urbanistica "aree produttive miste terziarie e direzionali").	La richiesta della multifunzionalità non è prevista per le zone produttive non ancora insediate. Si tratta di una possibilità introdotta nella legislazione provinciale al fine di garantire possibilità di recupero e riqualificazione di zona artigianali già esistenti.
--	<i>i42c</i>	04/10/21	8713	Stablum Franco	Non accolta	Monclassico	p.f. 1395-1394/2-1396/2-174			Richiesta di cambio di destinazione d'uso da "aree agricole del Pup art.37" ad "aree a camper".	L'area non risulta idonea alla realizzazione di campeggi o sosta camper principalmente perché interessa aree agricole del PUP. Si evidenziano inoltre le criticità che possono derivare dalla distanza dell'area dai centri abitati, e mancanza di collegamenti pedonali e/o ciclabili con gli stessi, e da una insufficiente capacità della viabilità locale a sopportare nuovi e intensi flussi di traffico interferendo con le stesse attività agricole e artigianali già presenti.
--	<i>i43</i>	27/10/21	9544	Di Costanzo Aniello	Non accolta	Presson	p.f. 739/1-739/2			Richiesta di cambio di destinazione d'uso da "aree agricole locali" a "zona commerciale o residenziale di espansione" per poter realizzare la propria abitazione nelle immediate vicinanze dell'attività commerciale (che ricade sulla p.ed. .243 C.C. Monclassico) includendo anche la possibilità in tale nuova edificazione di spazi per stoccaggio prodotti a servizio dell'attività.	L'ampliamento della zona commerciale esistente impegna ad una approfondita analisi dello stato attuale dell'intero comparto. L'eventuale ampliamento, se supportato da effettive necessità e dalla verifica di saturazione di tutti gli spazi oggi disponibili, dovrebbe successivamente essere approvato con variante al PTC stralcio delle aree commerciali già approvato dalla Giunta Provinciale con deliberazione n. 1267 di data 28 luglio 2015. La richiesta di area residenziale non può essere accolta in quanto la zona indicata non risulta compatibile con la residenza.
--	<i>i46</i>	01/03/22	1809	Cavallar Mirco Cristian e Cicolini Irmaù	Non accolta	Monclassico	p.f. 559 e 566/1			Si chiede che venga cancellata la previsione di lottizzazione per potere effettuare un intervento edilizio diretto	L'intervento previsto dal PC.9 non prevede un piano di lottizzazione ma un semplice accordo fra il privato e l'amministrazione che contempli la cessione all'amministrazione comunale di un'area già definita come misura compensativa nella variante 2019. La richiesta non può essere accolta in quanto l'Amministrazione conferma gli obiettivi già contenuti nella previsione di PRG
--	<i>i48</i>	01/04/22	2486	Tiziano Dallaserra	Non accolta	Carciato Presson	p.ed. 103 - 104 Varie particelle			Si chiede l'inserimento di un'area a campeggio e/o area per sosta camper	L'area non risulta idonea alla realizzazione di campeggi o sosta camper principalmente perché interessa aree agricole del PUP. Si evidenziano inoltre le criticità che possono derivare dalla distanza dell'area dai centri abitati, e mancanza di collegamenti pedonali e/o ciclabili con gli stessi, e da una insufficiente capacità della viabilità locale a sopportare nuovi e intensi flussi di traffico interferendo con le stesse attività agricole e artigianali già presenti.
--	<i>i20</i>	22/06/21	5092	Fantelli Flavio	Vedi successiva	Dimaro	p.f. 61/1			Richiesta di cambio di destinazione d'uso da "area produttiva di livello locale" ad "aree agricole locali".	La richiesta viene annullata dalla successiva richiesta di data 25/10/2022
--	<i>i52</i>	25/10/22	9447	Fantelli Flavio	Accolta	Dimaro	p.f. 61/1			Ritiro della precedente richiesta i20	Accolta si ripristina la zona produttiva - l'accoglimento non costituisce variante
--	<i>i54</i>	25/01/23	1229	Mengon Alma	Accolta	Monclassico	p.f. 1310			Richiesta inedificabilità sulla particella.	Il terreno oggetto di richiesta di modifica di destinazione d'uso risulta parzialmente inserito all'interno del PIP di località Contra. La richiesta non può essere accolta in quanto lo stralcio della sola particella indicata comprometterebbe l'attuazione dell'intero comparto. Vedi successiva variante c6 con inserimento del termine di efficacia di 5 anni. L'amministrazione comunale si impegna a verificare la possibilità di applicare riduzioni dell'imposizione fiscale nel rispetto del regolamento IMIS.

[illegible]

Variante n.	PRG in vigore	PRG di variante	Area lotto	Uf in vigore	Sun in vigore	Uf di variante	Sun di variante	Diffe_ renza
--	Art. 42.2 - Zone agricole di pregio [E104]	invariata	--	--	--	--	--	--
--	Art. 42.2 - Zone agricole di pregio [E104]	invariata	--	--	--	--	--	--