



COMUNE DI DIMARO-FOLGARIDA

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO



PIANO REGOLATORE GENERALE VARIANTE 2024

RELAZIONE USI CIVICI

Giugno 2024 - Adozione preliminare

arch. Remo Zulberti

Il Commissario ad acta

Arch. Paolo Bortolotti



Ordine degli Architetti
Pianificatori Paesaggisti e Conservatori
della Provincia di Trento

Dott. Architetto
REMO ZULBERTI

692 sez. A ARCHITETTURA

SOMMARIO

Relazione Usi Civici	2
<u>Usi Civici - Verifica ai sensi della LP 6/2005</u>	<u>2</u>
Procedura ed acquisizione dei pareri delle ASUC	2
Varianti puntuali che interessano beni soggetti a vincolo di uso civico.....	2
Nuova Piazzola Elicotteri a Folgarida	3
Interventi su immobili ed edifici dove non esiste un vincolo diretto di uso civico ma dove l'ASCU di Monclassico ha manifestato interesse nella loro previsione:	5
Valutazione generale delle modifiche e verifica di coerenza e soluzioni alternative	7
<u>Estratti cartografici.....</u>	<u>8</u>
Mobilità integrata c17 e c47	8
Parco pubblico a Carciato c24.....	9
Parco Pubblico a Carciato c34	10
Parcheggio c12	11
Viabilità esistente per Malga Presson Bassa - c3	12
Piazzola elicotteri a Folgarida c53	13

RELAZIONE USI CIVICI

La relazione usi civici, con estratti cartografici dedicati, è stata redatta in allegato alla documentazione di variante e la stessa verrà trasmessa alle diverse amministrazioni per le valutazioni ed approvazioni previste dalla normativa provinciale.

USI CIVICI - VERIFICA AI SENSI DELLA LP 6/2005

*Verifica ai sensi della Legge provinciale 14 giugno 2005, n. 6 “nuova disciplina dell’amministrazione dei beni di uso civico”
e della Delibera di Giunta Provinciale 19/7/2013 n.1479*

Procedura ed acquisizione dei pareri delle ASUC

Secondo quanto previsto con la deliberazione di Giunta Provinciale n. 1479 di data 19 luglio 2013, la verifica della compatibilità del mutamento di destinazione d'uso delle aree, con la tutela e la valorizzazione dell'ambiente e del soddisfacimento delle esigenze della collettività beneficiaria del diritto di uso civico avviene ora con procedura semplificata secondo quanto previsto dall'allegato alla stessa deliberazione e come precisato nella successiva circolare n. 10 di data 24/07/2013.

In particolare l'Amministrazione procedente (Comune di Dimaro-Folgarida) propone oggi una variante assicurando che tutte le modifiche proposte non trovano soluzione alternativa, non riducono il soddisfacimento delle esigenze della collettività, anzi incrementano e offrono maggiori possibilità e prerogative garantendo piena autonomia gestionale dei beni oggetto di variante.

Gli elaborati depositati agli atti per la adozione preliminare sono il frutto di una elaborata e concertata rivisitazione delle previsioni urbanistiche in accordo con le amministrazioni separate degli usi civici.

L'atto deliberativo del Consiglio Comunale che procederà con la adozione preliminare della Variante al PRG dovrà espressamente dare atto della presenza di varianti che interessano beni soggetti ad uso civico.

Prima della deliberazione di definitiva adozione della variante da parte del Consiglio Comunale, l'Amministrazione comunale di Dimaro-Folgarida, verranno avviate le procedure per l'acquisizione del parere ufficiale delle singole amministrazioni separate degli usi civici, ed in particolare delle ASUC di Dimaro, Monclassico e Carciato.

Se il parere, che dovrà essere reso successivamente alla adozione preliminare, sarà favorevole verrà trasmessa comunicazione al Servizio Autonomie Locali ed al Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio, e ne verrà dato esplicito atto in sede di adozione definitiva dello strumento urbanistico.

Nei casi di eventuali pareri contrastanti o con osservazioni si procederà nel rispetto delle indicazioni contenute all'allegato della Deliberazione di giunta Provinciale 1479/2013.

Varianti puntuali che interessano beni soggetti a vincolo di uso civico

All'interno del Comune di Dimaro Monclassico operano quattro amministrazioni separate per gli usi civici:

- ASUC Dimaro;
- ASUC Carciato
- ASUC Presson
- ASUC Monclassico

Le varianti che interessano terreni soggetti ad uso civico per le quali sono stati raccolti i pareri correlati da parte delle amministrazioni separate sono:

ASUC Dimaro:

Nr.	Particelle	Zona PRG in vigore	Zona PRG di variante	Superficie interessata dalla variante
c12	p.f 472 455 PT 44 p.f. 452/2 PT 236 C.C. Dimaro	Bosco	Art. 57 - Parcheggi pubblici e di interesse pubblico esistenti e di progetto [F305 - F306]	1362
Parcheggio all'ingresso nord dell'abitato di Dimaro in prossimità del primo tornante. Dimensioni previste del nuovo parcheggio: Lunghezza 46 m, profondità 28 m. Posti auto ca. 30 con verde di rispetto perimetrale				
c17	p.f 1038/2 PT 44 C.C. Dimaro	Pascolo	Art. 55 - Impianto per la mobilità integrata Dimaro - Folgarida Bassa [Z602 - F443]	1.000 m ² circa prossimità della stazione di arrivo
Mobilità integrata. Revisione del sistema infrastrutturale della mobilità con proposta di un nuovo collegamento funiviario alternativo alla viabilità, con impianto a fune per unire gli abitati del fondovalle con la stazione di Folgarida Bassa				
c23	p.f 1038/2 e 1037/2 PT 44 C.C. Dimaro	Bosco	Art. 57 - Parcheggi pubblici e di interesse pubblico esistenti e di progetto [F305 - F306]	948
Revisione del sistema infrastrutturale con proposta di individuare nuove aree a parcheggio pubblico in località Folgarida. Dimensioni previste del nuovo parcheggio: Lunghezza 75 m, profondità 12 m. Posti auto ca. 25				
c24	p.f 1038/96 PT 44 C.C. Dimaro	Bosco	Art. 57 - Parcheggi pubblici e di interesse pubblico esistenti e di progetto [F305 - F306]	371
Revisione del sistema infrastrutturale con proposta di individuare nuove aree a parcheggio pubblico in località Folgarida. Dimensioni previste del nuovo parcheggio: Posti auto 4 ca.				
c25	p.f 1038/96 PT 44 C.C. Dimaro	Bosco	Art. 57 - Parcheggi pubblici e di interesse pubblico esistenti e di progetto [F305 - F306]	617
Revisione del sistema infrastrutturale con proposta di individuare nuove aree a parcheggio pubblico in località Folgarida. Dimensioni previste del nuovo parcheggio: Lunghezza 50 m, profondità 12 m. Posti auto ca. 18				
c47	p.f 1038/2 PT 44	Bosco	Art. 58 Percorsi ciclabili e pedonali	4210
Rettifica e integrazione del percorso pedonale di progetto fra le stazioni telecabina di Folgarida e Telecabina Belvedere.				

Nuova Piazzola Elicotteri a Folgarida

c53	1198/3 ASUC Monclassico 1184/2 ASUC Dimaro C.C. Dimaro	Bosco	Art. 33.8 Piazzola atterraggio elicotteri	ca. 2160 m ²
-----	--	-------	---	-------------------------

Per quanto riguarda la nuova piazzola elicotteri a Folgarida Alta interessante le zone ASUC di Presson la scelta è caduta sull'area posta a fianco della strada statale in prossimità delle aree a parcheggio esistenti.

Sono state valutate diverse soluzioni alternative e la variante c53 individua la zona che presenta le minori problematiche risultano di facile accessibilità e nessun vincolo oggetti preventivo.

La norma prescrive che il progetto preliminare debba in ogni caso essere valutato dai competenti servizi provinciali Servizio Opere Stradali e Viabilità, Servizio Geologico, Protezione civile e Nucleo elicotteristi.

ASUC Carciato

Nr.	Particelle	Zona PRG in vigore	Zona PRG di variante	Superficie interessata dalla variante
-----	------------	--------------------	----------------------	---------------------------------------

c34	p.f 472 474 PT 349	Bosco	Art. 34.1 - Zone a verde pubblico [F303]"Zipline" (Z602 F441)	2031 m ² ca. 100 m ²
L'area di proprietà comunale consente al suo interno di ospitare il punto di arrivo della zip line val Meledrio				

ASUC Presson

Nr.	Particelle	Zona PRG in vigore	Zona PRG di variante	Superficie interessata dalla variante
-----	------------	--------------------	----------------------	---------------------------------------

c3	p.f 1048/3 PT 44 C.C. Dimaro	Bosco	Art. 52 – Viabilità locale esistente [F415]	1083 m
Nelle tavole viene indicato solo il tracciato lineare F415 in attesa del frazionamento che possa rendere possibile inserire anche il tracciato poligonale.				

Interventi su immobili ed edifici dove non esiste un vincolo diretto di uso civico ma dove l'ASCU di Monclassico ha manifestato interesse nella loro previsione:

ASUC Monclassico

Nr.	Particelle	Zona PRG in vigore	Zona PRG di variante	Superficie interessata dalla variante
-----	------------	--------------------	----------------------	---------------------------------------

c39	Varie particelle C.C. Monclassico	Aree libere in centro storico con progetto di Piano di Recupero	Aree libere in centro storico	
Semplificazione delle procedure volte agli interventi di recupero e riqualificazione degli spazi urbani pubblici interni all'insediamento storico. Alcune particelle, pur non essendo direttamente assoggettate a diritto di uso civico, interessano beni pubblici e di uso pubblico che possono interessare l'attività istituzionale delle ASUC.				

c42	p.ed. 19 C.C. Monclassico	Edificio in centro storico soggetto a risanamento	Edificio in centro storico soggetto a ristrutturazione urbanistica.	600
L'Amministrazione comunale condivide la richiesta e propone di inserire la possibilità di effettuare un intervento di ristrutturazione urbanistica che tenga conto delle esigenze espresse dalla comunità di Monclassico ma nel contempo garantisca la conservazione dei caratteri storici recuperabili dell'edificio oggetto di intervento. L'edificio confina con la p.ed. 20 ex scuola di proprietà comunale.				

c53	1198/3 ASUC Monclassico 1184/2 ASUC Dimaro C.C. Dimaro	Bosco	Art. 33.8 Piazzola atterraggio elicotteri	ca. 2160 m ²
-----	--	-------	--	-------------------------

Per quanto riguarda la nuova piazzola elicotteri a Folgarida Alta interessante le zone ASUC di Presson la scelta è caduta sull'area posta a fianco della strada statale in prossimità delle aree a parcheggio esistenti.

Sono state valutate diverse soluzioni alternative e la variante c53 individua la zona che presenta le minori problematiche risultano di facile accessibilità e nessun vincolo oggetti preventivo.

La norma prescrive che il progetto preliminare debba in ogni caso essere valutato dai competenti servizi provinciali Servizio Opere Stradali e Viabilità, Servizio Geologico, Protezione civile e Nucleo elicotteristi.

ASUC Presson

Nr.	Particelle	Zona PRG in vigore	Zona PRG di variante	Superficie interessata dalla variante
c39	Varie particelle C.C. Presson	Aree libere in centro storico con progetto di Piano di Recupero	Aree libere in centro storico	
Semplificazione delle procedure volte agli interventi di recupero e riqualificazione degli spazi urbani pubblici interni all'insediamento storico. Alcune particelle, pur non essendo direttamente assoggettate a diritto di uso civico, interessano beni pubblici e di uso pubblico che possono interessare l'attività istituzionale delle ASUC.				

Mobilità integrata - Variante c17

Per quanto riguarda i tracciati del sistema mobilità integrata, si evidenzia l'incidenza che pur incidendo sulla produttività boschiva, non è prevista la sospensione dell'uso civico. Le modifiche non comportano modifiche all'attuale godimento dei diritti di uso civico, anche se la realizzazione di impianti a fune all'interno del bosco interessano

In particolare le varianti riguardano o la regolarizzazione di situazioni esistenti o l'inserimento di nuove previsioni concordate di interesse pubblico con le stesse amministrazioni separate le quali, con particolare riferimento all'area posta a monte dell'abitato di Folgarida bassa, hanno espresso la volontà di condividere le esigenze relative alla dotazione infrastrutturale delle aree urbane di Folgarida con la realizzazione di parcheggi pubblici.

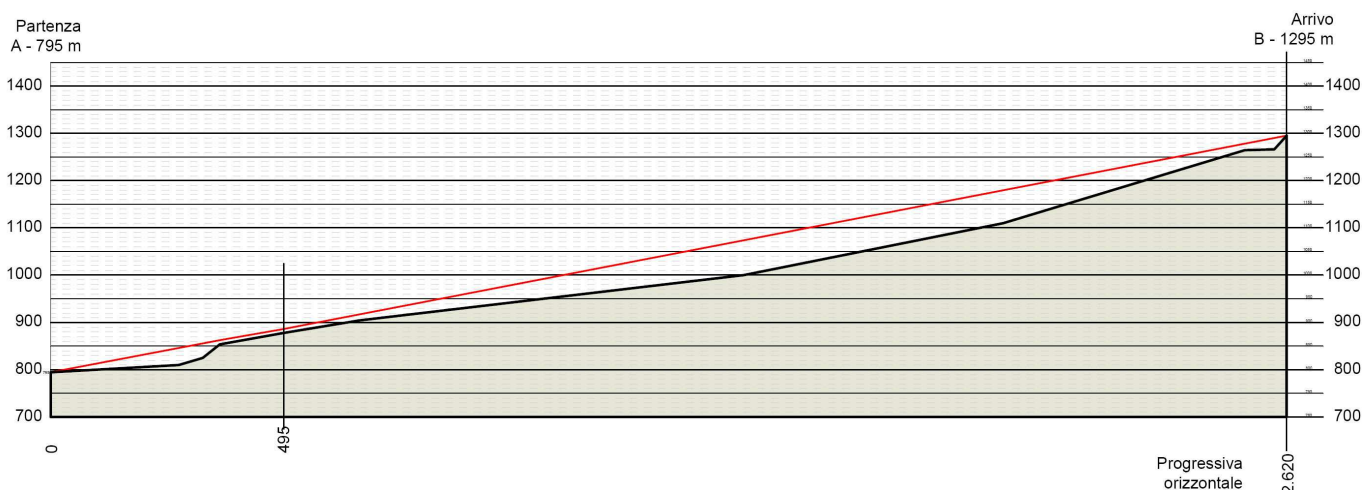
Il tracciato percorre il lato destro del vallone del Rotian.

Solo il progetto esecutivo dell'opera potrà definire il dettaglio del tracciato, la posizione intermedia dei piloni portanti e le opere necessarie alla sicurezza e taglio selettivo prevedibile per i tratti di interferenza fra il percorso dell'impianto e il bosco.

Impianto per la mobilità integrata Dimaro - Folgarida Bassa

Art. 49bis

Lunghezza 2,62 km - Dislivello 500 m. - Pendenza media 19,6 %



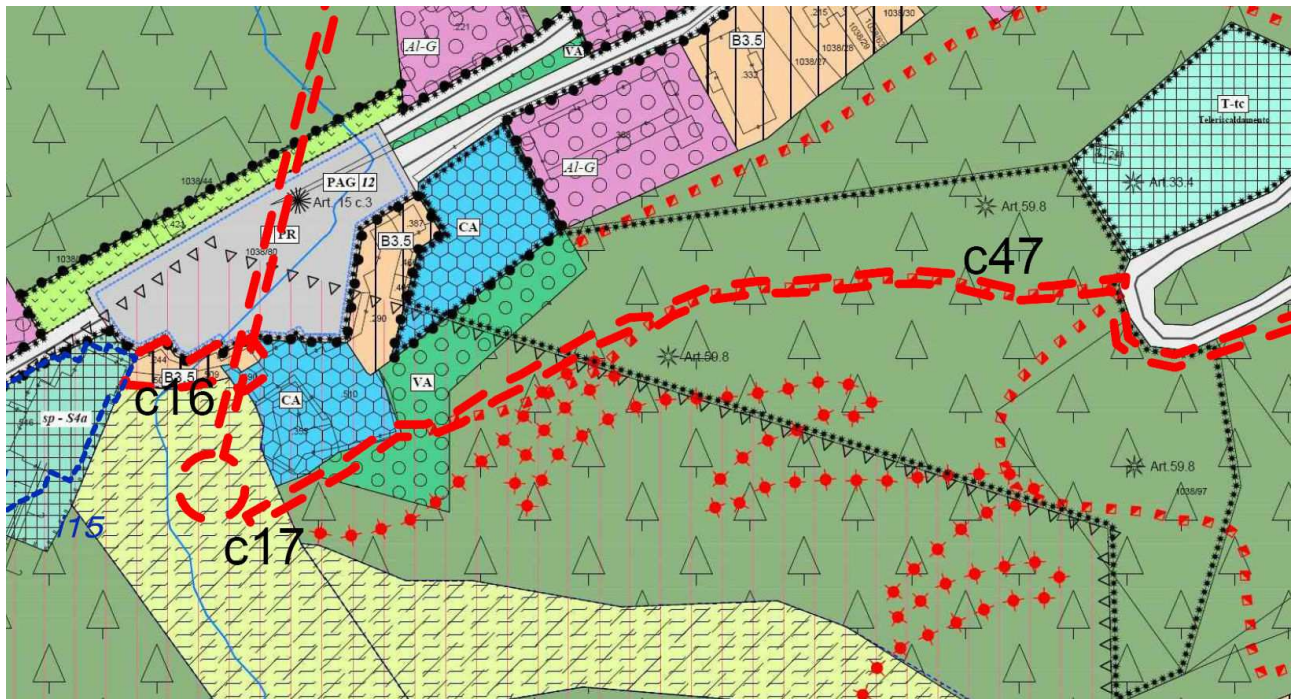
Valutazione generale delle modifiche e verifica di coerenza e soluzioni alternative

Le varianti relative alla realizzazione delle zone a parcheggio pubblico e infrastrutture di trasporto comportano parziali riduzioni dell'uso civico a favore di un uso pubblico delle stesse aree di maggiore rilevanza.

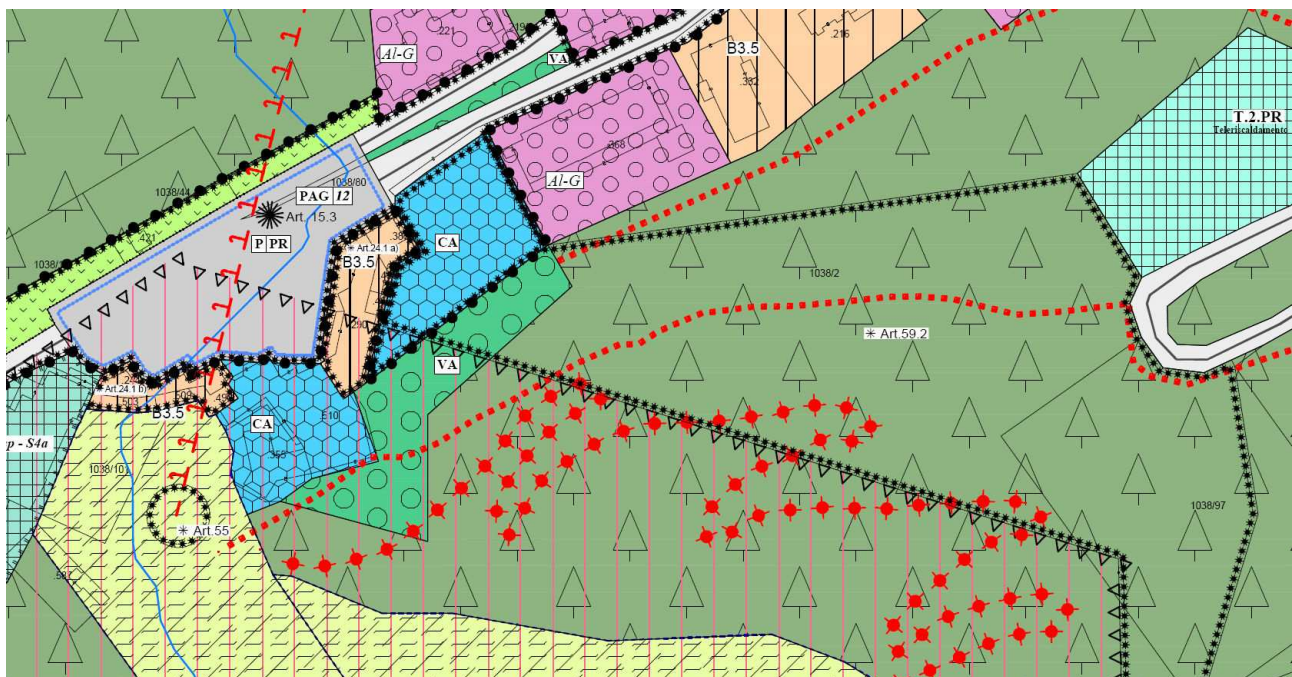
L'esecuzione degli interventi previsti dal PRG, ancorché possa essere valutata qualsiasi tracciato alternativo, andrebbero comunque e sempre a ricadere all'interno dei territori soggetti a diritto di uso civico.

Le aree prescelte presentano condizioni di basso grado di pericolosità idrogeologica e si pongono all'interno delle reti di infrastrutturazione già esistenti (viabilità) e vicine ai centri insediativi aggregati.

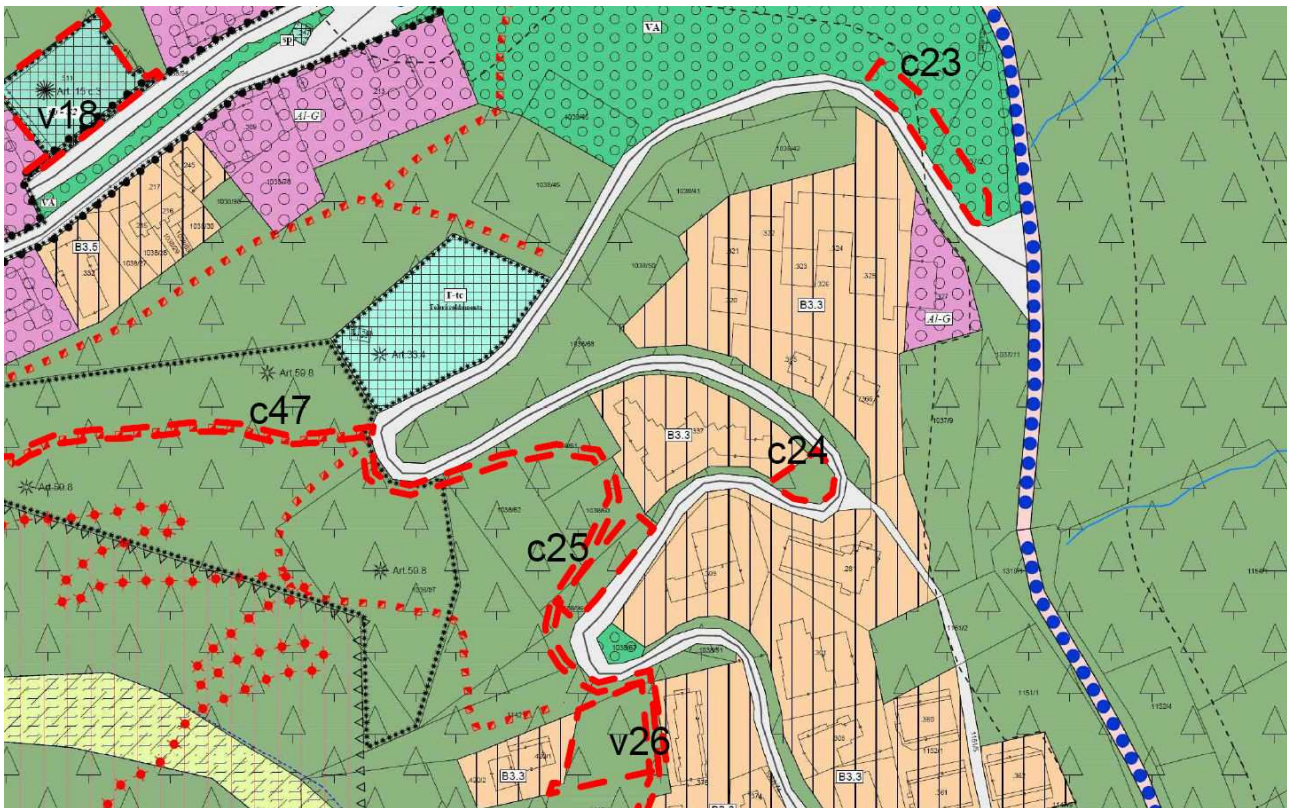
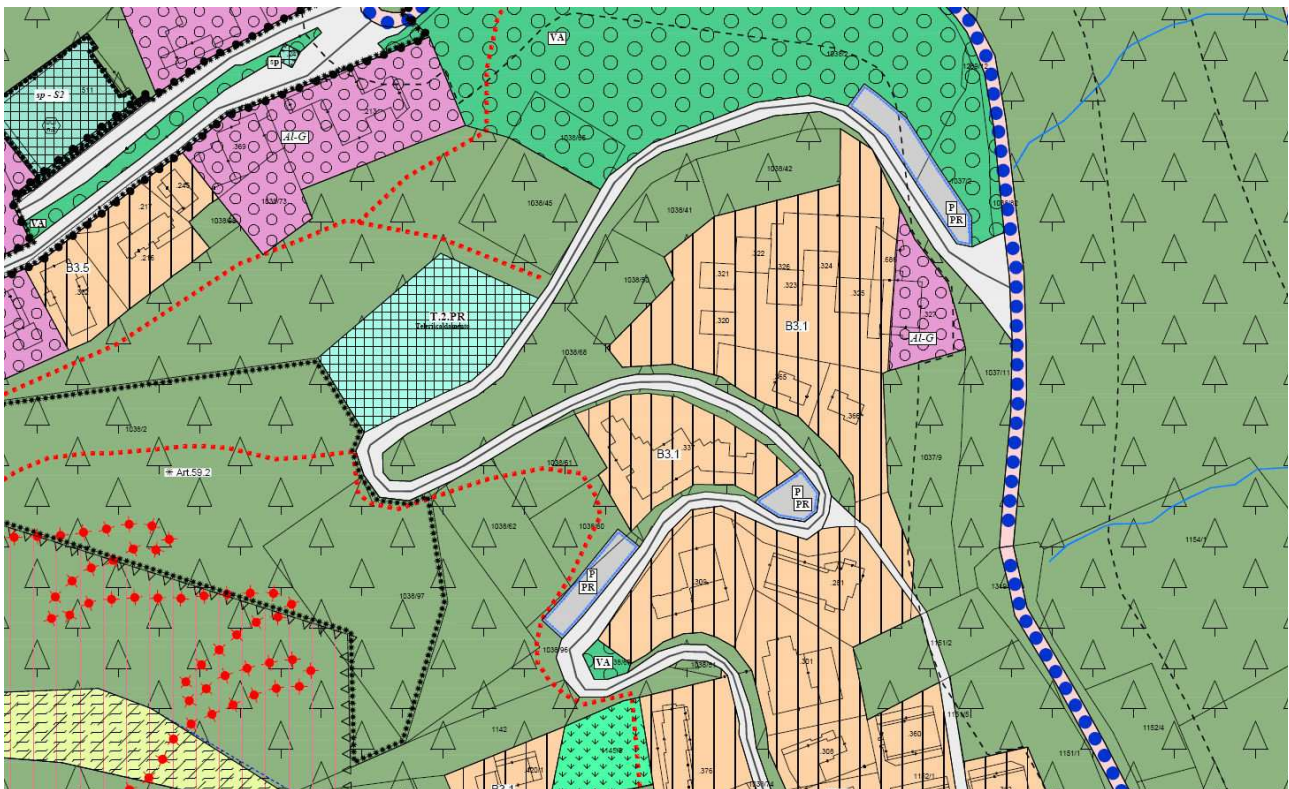
Si può ragionevolmente affermare, verificato che la stazione di Folgarida risulta completamente inserita all'interno di aree interessate da Uso Civico e separata dal fondovalle, che per la realizzazione degli obiettivi non esistono soluzioni alternative, al di fuori dell'opzione zero.

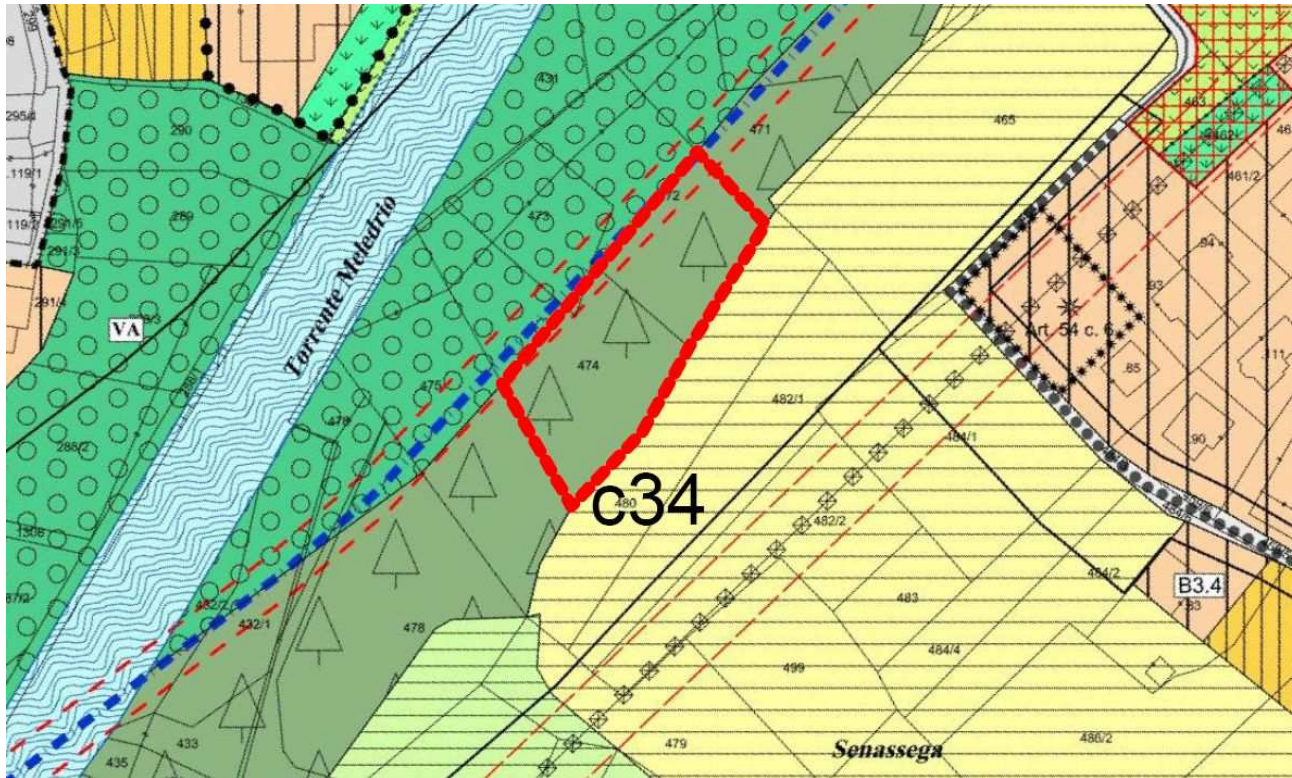
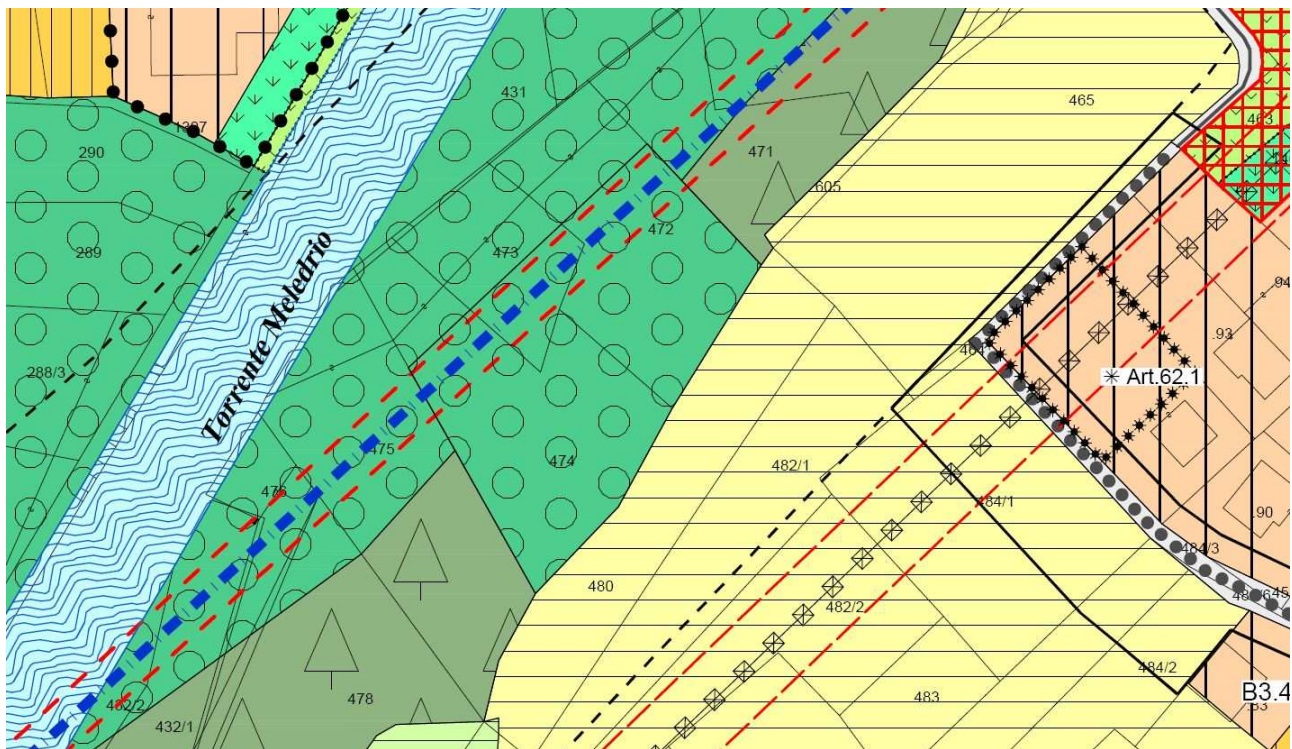
ESTRATTI CARTOGRAFICI**Mobilità integrata c17 e c47**

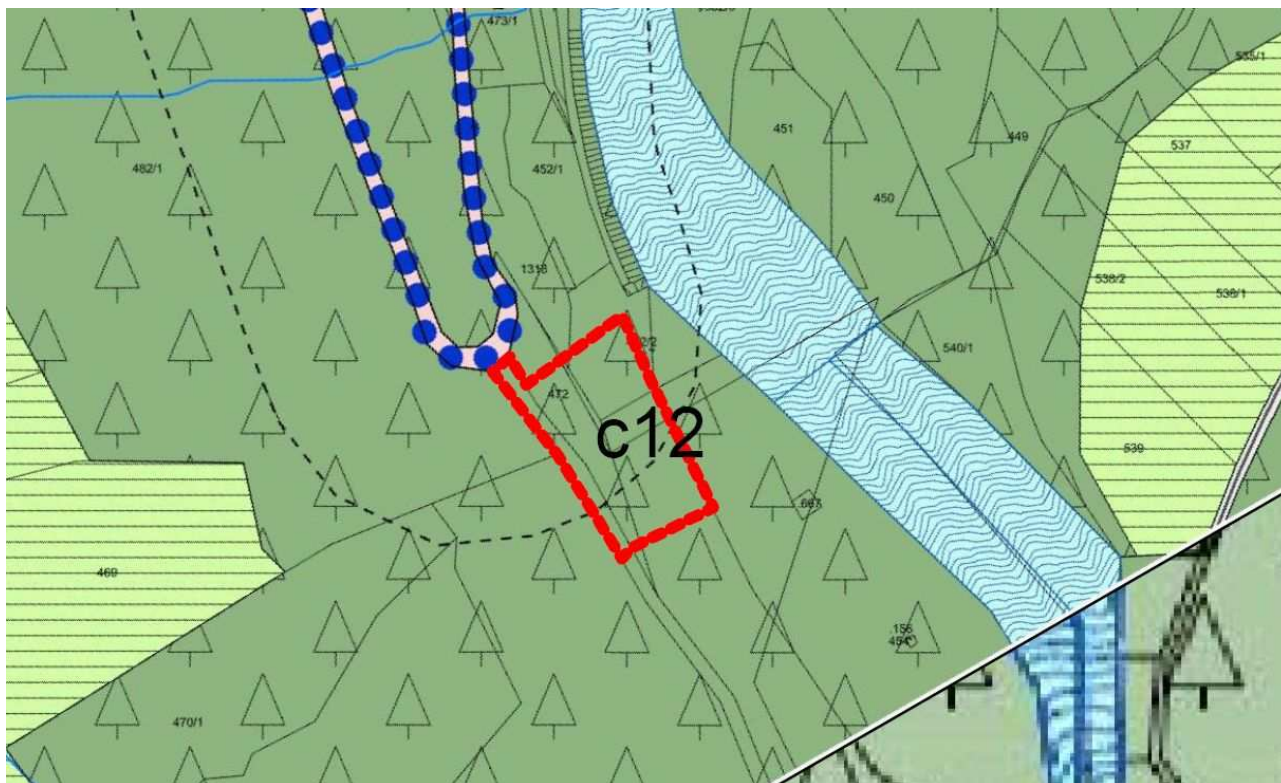
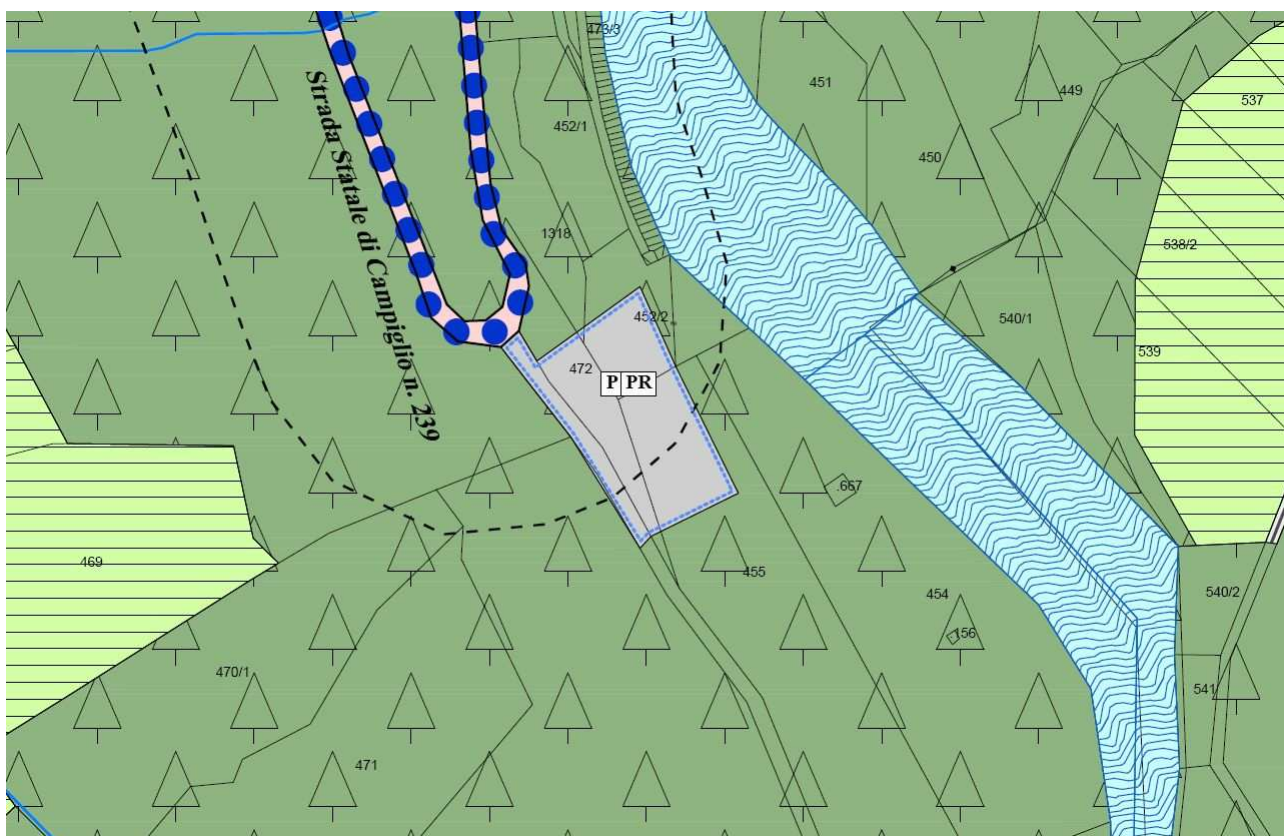
**Mobilità integrata Stazione di Arrivo a Folgarida e percorso pedonale di collegamento alla stazione belvedere
PRG in vigore - C.C. Dimaro**



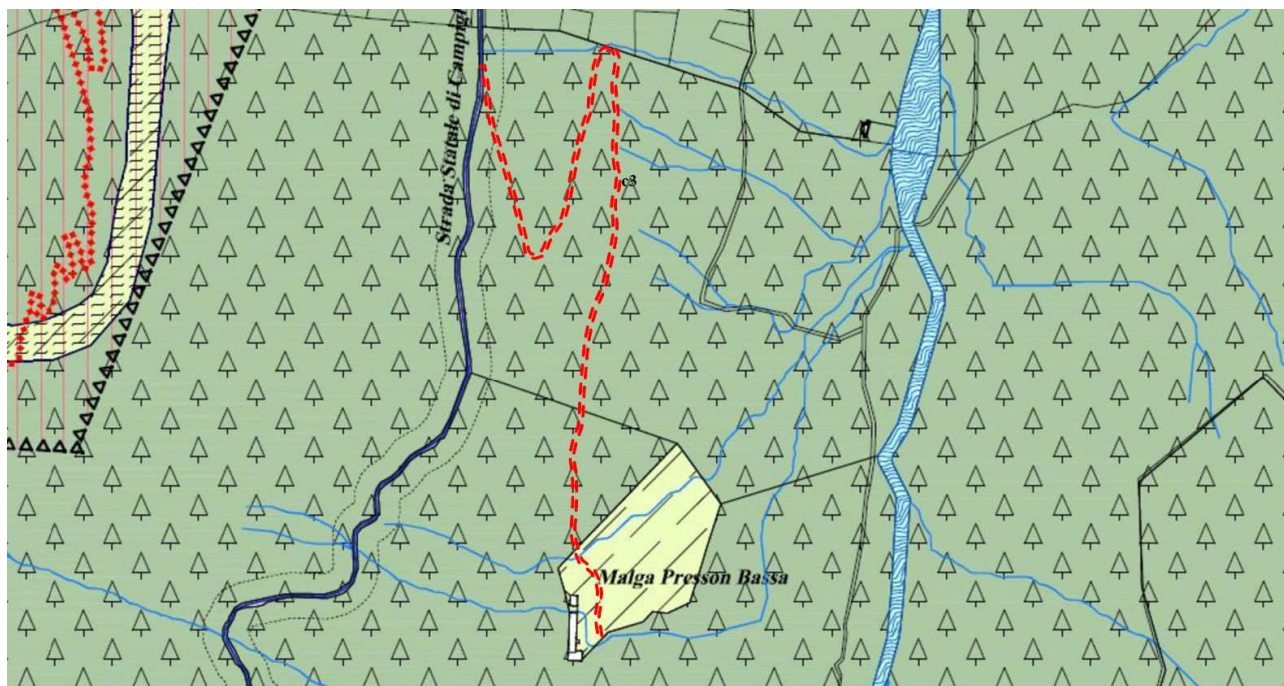
**Mobilità integrata Stazione di Arrivo a Folgarida e percorso pedonale di collegamento alla stazione belvedere
PRG di variante - C.C. Dimaro**

Parco pubblico a Carciato c24***Parcheggi pubblici a servizio delle aree insediate di Folgarida PRG in vigore - C.C. Dimaro******Parcheggi pubblici a servizio delle aree insediate di Folgarida PRG di variante - C.C. Dimaro***

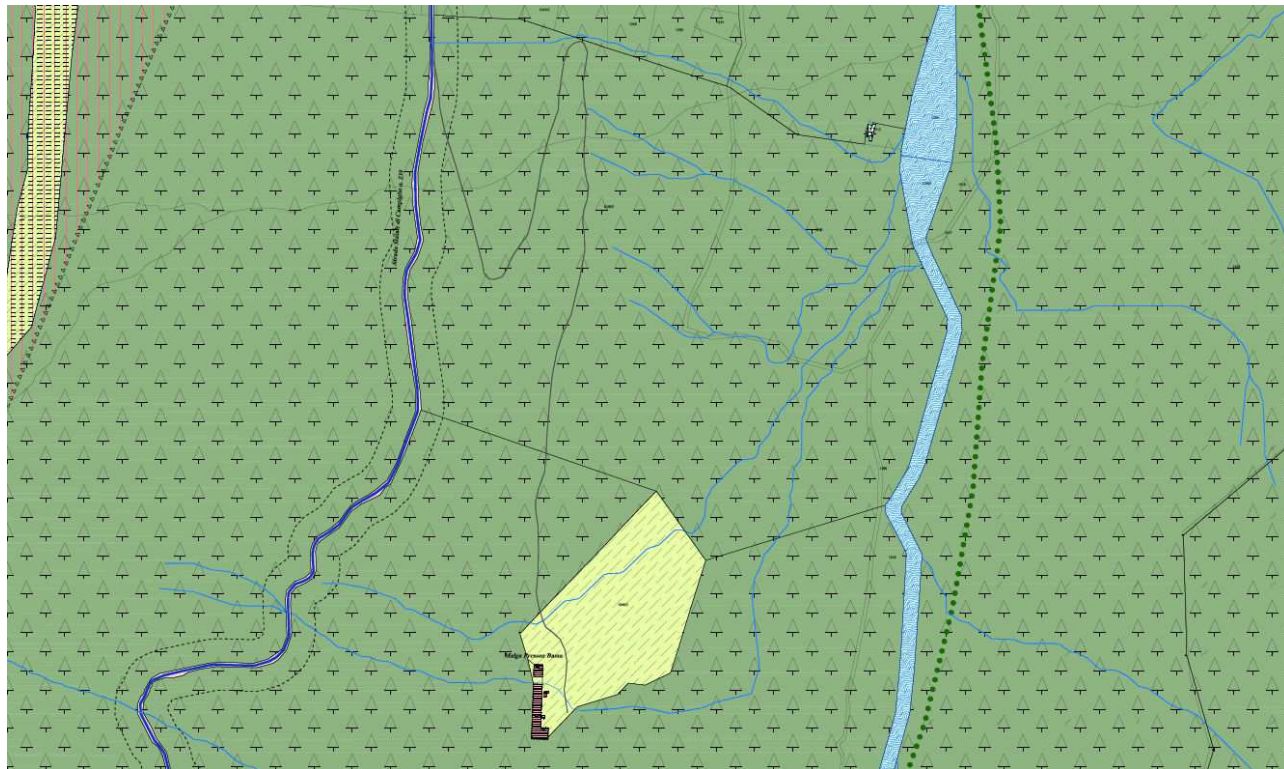
Parco Pubblico a Carciato c34*Verde pubblico e arrivo ZipLine - PRG in vigore - C.C. Carciato**Verde pubblico e arrivo ZipLine - PRG di variante - C.C. Carciato*

Parcheggio c12***Parcheggio - PRG in vigore - C.C. Dimaro******Parcheggio - PRG di variante - C.C. Dimaro***

Viabilità esistente per Malga Presson Bassa - c3



Viabilità esistente - PRG in vigore - C.C. Dimaro - ASUC Presson



Viabilità esistente - PRG di variante - C.C. Dimaro - ASUC Presson

Piazzola elicotteri a Folgarida c53