

# COMUNE DI DIMARO FOLGARIDA

## PROVINCIA DI TRENTO

Piazza Giovanni Serra n. 10 38025 DIMARO (Tn)

Tel. 0463.974101 fax 0463.973217 Cod. Fisc./P.IVA 02401970229

www.comune.dimarofolgarida.tn.it - [comune@comune.dimarofolgarida.tn.it](mailto:comune@comune.dimarofolgarida.tn.it)

PEC: [comune@pec.comune.dimarofolgarida.tn.it](mailto:comune@pec.comune.dimarofolgarida.tn.it)

### VERBALE (N.8) DELLA PROCEDURA DI GARA AI SENSI DEGLI ARTT. 62 DEL D.LGS N. 50/2016 E SS.MM. PER PROCEDERE ALLA CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELL'ASILO NIDO DI MONCLASSICO PER IL PERIODO DI 8 (OTTO) ANNI.

L'anno duemilaventuno, addì quindici del mese di luglio alle ore 14.00 in Dimaro Folgarida nella residenza municipale nella sala consigliare in seduta pubblica:\

Riunita la commissione di gara composta da geom. Thomas Martinelli, Presidente della commissione, e dai commissari dott. Rino Bevilacqua e dott.ssa Denise Valentini (quest'ultima in qualità di segretaria della commissione), nonché, in collegamento videoconferenza la dott.ssa Agnese Infantino;

Assistono i signori:

- Mattia Garibaldi, de "La Coccinella" Società Cooperativa;
- Mariangela Minati, Presidente della Pro. Ges. Trento - Società Cooperativa Sociale Onlus (in videoconferenza)

### PREMESSO

Nell'ambito della partecipazione alla procedura di dialogo competitivo, ai sensi dell'articolo 64 del D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii, indetta dal Comune di Dimaro Folgarida (da ora, Soggetto Aggiudicatore) per l'affidamento in concessione del Servizio di gestione dell'asilo nido di Monclassico del Comune di Dimaro Folgarida per il periodo di anni 8, con prot. 4386 dd. 31.5.2021 si è provveduto ad invitare gli operatori economici a presentare l'offerta finale (tecnica ed economica) sulla base delle soluzioni tecniche individuate nella fase di dialogo.

L'offerta doveva essere presentata all'Ufficio protocollo del Comune di Dimaro Folgarida seguendo le indicazioni riportate nell'invito, entro le ore 12:00 del 05.07.2021.

La documentazione di gara è costituita da:

- Lettera di invito offerta finale;
- Allegato 1: Schema di contratto;
- Allegato 2: Dichiarazioni a corredo dell'offerta ("Alleg.A")
- Allegato 3: Modello per offerta economica;
- Allegato 4: DUVRI
- Allegato 5: Planimetria edificio
- Allegato 6: Attestato di prestazione energetica dell'edificio
- Allegato 7: Inventario dei beni
- Allegato 8: Informativa privacy

La documentazione da produrre

- Schema di contratto firmato su ogni pagina (allegato 1)
- Dichiarazione a corredo dell'offerta (alleg. A) (allegato 2)
- Prova del versamento della garanzia provvisoria.
- Offerta tecnica: proposta gestionale e documentazione allegata
- Copia della proposta gestionale in pdf su supporto digitale (cd/chiavetta usb)
- Offerta economica (allegato 3)

I plichi devono contenere

### CONTENUTO DELLA BUSTA A - DOCUMENTAZIONE GENERALE

Nella Busta A - Documentazione generale deve essere contenuta la seguente documentazione:

- Garanzia provvisoria;
- Schema di contratto sottoscritto su ogni pagina (Allegato 1)

Denise Valentini



# COMUNE DI DIMARO FOLGARIDA

## PROVINCIA DI TRENTO

Piazza Giovanni Serra n. 10 38025 DIMARO (Tn)  
Tel. 0463.974101 fax 0463.973217 Cod. Fisc./P.IVA 02401970229  
[www.comune.dimarofolgarida.tn.it](http://www.comune.dimarofolgarida.tn.it) - [comune@comune.dimarofolgarida.tn.it](mailto:comune@comune.dimarofolgarida.tn.it)  
PEC: [comune@pec.comune.dimarofolgarida.tn.it](mailto:comune@pec.comune.dimarofolgarida.tn.it)

- Dichiarazione "Alleg. A" (Allegato 2) sottoscritta dal legale rappresentante dell'operatore economico e corredata di un documento di identità valido;

### CONTENUTO BUSTA B - OFFERTA TECNICA

Nella "BUSTA B - OFFERTA TECNICA" deve essere inserita la proposta gestionale elaborata dall'operatore economico per la presente procedura in forma cartacea e su supporto digitale

### CONTENUTO BUSTA C - OFFERTA ECONOMICA

Nella "BUSTA C - OFFERTA ECONOMICA" dovranno essere inseriti i seguenti documenti:

- Offerta Economica, redatta secondo allegato 3;

La procedura di gara si svolgerà in tre distinte fasi successive.

La prima fase, con l'apertura della busta A in seduta pubblica si è svolta alle ore 14.00 del 5.7.2021 ed è stata espletata come da verbale n. 6

La seconda fase, con l'apertura della busta B e la valutazione delle "proposte gestionali" delle ditte ammesse si è svolta in seduta segreta nelle giornate del 05, 07 e 08 luglio 2021, come da verbale n. 7. La Commissione attribuiva, quindi, il punteggio in funzione e sulla base dei parametri di cui alla lettera d'invito.

La terza fase, con la comunicazione dei punteggi attribuiti all'offerta tecnica e l'apertura della Busta C si tiene alle ore 14.00 del 15.07.2021, come da comunicazione agli operatori economici dd. 06.07.2021

### CIO' PREMESSO

Thomas Martinelli, in qualità di Presidente della Commissione di gara, assistito dalla commissione di gara composta dai membri sopra indicati, dichiara aperta la seduta e avverte che la gara si effettua sotto l'osservanza delle condizioni e delle norme contenute nell'avviso di indizione di gara e relativi allegati;

La Commissione prende atto dei dettami di cui all'invito:

Importo massimo a base di gara: € 4.000.000,00 (euro quattro milioni/00) al netto dell'IVA di legge e/o di altre imposte e contributi di legge o altri oneri (se dovuti), e comprensivo degli oneri della sicurezza e costi del lavoro non soggetti a ribasso.

Oneri relativi alla sicurezza: € 32.000,00 (euro trentaduemila//00) oltre l'IVA di legge, non soggetti a ribasso.

Costo del lavoro: € 3.320.000,00 (euro tremilionitrecentoventimila//00) oltre l'IVA di legge, non soggetti a ribasso.

Importo soggetto a ribasso: € 648.000,00 (euro seicentoquarantottomila//00) oltre l'IVA di legge

All'offerta economica è attribuito un massimo di 20 punti;

Ai sensi dell'art. 11.1 della lettera d'invito, l'offerta economica deve essere presentata mediante la compilazione del modello denominato "All. 3 modello offerta economica", inviato alle partecipanti unitamente alla lettera d'invito;

Ai sensi dell'art. 12.2 della lettera di invito, all'offerta economica è attribuito all'elemento economico un coefficiente, variabile da zero ad uno, calcolato, in applicazione dell'art. 2 comma 6bis della L.P. 2/2020, tramite la formula di cui al Decreto del Presidente della Provincia 21 ottobre 2016, n. 16-50/Leg (Regolamento di attuazione dell'art. 17, comma 2, della legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2 recante norme in materia di applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa all'affidamento di servizi ad alta intensità di manodopera):

$$V_i = (R_i / R_{\max}) \alpha$$

dove:

$V_i$  = coefficiente compreso tra 0 e 1, da moltiplicarsi per il peso assegnato all'elemento prezzo

$R_i$  = ribasso percentuale offerto dal concorrente  $i$ -esimo

Denise Valentini



# COMUNE DI DIMARO FOLGARIDA

## PROVINCIA DI TRENTO

Piazza Giovanni Serra n. 10 38025 DIMARO (Tn)  
Tel. 0463.974101 fax 0463.973217 Cod. Fisc./P.IVA 02401970229  
[www.comune.dimarofolgarida.tn.it](http://www.comune.dimarofolgarida.tn.it) - [comune@comune.dimarofolgarida.tn.it](mailto:comune@comune.dimarofolgarida.tn.it)  
PEC: [comune@pec.comune.dimarofolgarida.tn.it](mailto:comune@pec.comune.dimarofolgarida.tn.it)

$R_{max}$  = ribasso percentuale massimo offerto in gara

$\alpha$  = esponente 0,3

Vi è da moltiplicare per il punteggio massimo fissato in punti 20.

All'esito delle operazioni di attribuzione dei punteggi si procederà alla somma aritmetica dei punteggi assegnati a ciascun partecipante e, conseguentemente, alla redazione della graduatoria.

Si dà lettura dei punteggi attribuiti alla proposta gestionale delle ditte ammesse:

SCS La Coccinella ha ottenuto n. 61,400 (SU 80)

SCS Pro. Ges. Trento ha ottenuto n. 60,467 (SU 80)

Si procede all'apertura della offerta economica contenuta nella busta B della SCS La Coccinella.

Il Presidente provvede alla lettura della documentazione dalla quale risulta un ribasso del 12,000% sull'importo a base d'asta.

Si procede all'apertura della offerta tecnica contenuta nella busta B della SCS Pro. Ges. Trento.

Il Presidente provvede alla lettura della documentazione dalla quale risulta un ribasso del 4,900% sull'importo a base d'asta.

Si procede dunque all'attribuzione del punteggio sulla base della formula di cui all'art. 12.2 della lettera d'invito. All'esito del calcolo risultano i seguenti punteggi relativi all'offerta economica:

- SCS La Coccinella: 20,000/20
- SCS Pro. Ges. Trento: 15,287/20

Si procede dunque alla somma aritmetica dei punteggi attribuiti a ciascun operatore economico per l'offerta tecnica ed economica. All'esito delle operazioni risultano i seguenti punteggi complessivi:

- SCS La Coccinella: 81,400 (su 100)
- SCS Pro. Ges. Trento: 75,754 (su 100)

Si procede, quindi alla redazione della graduatoria, come di seguito:

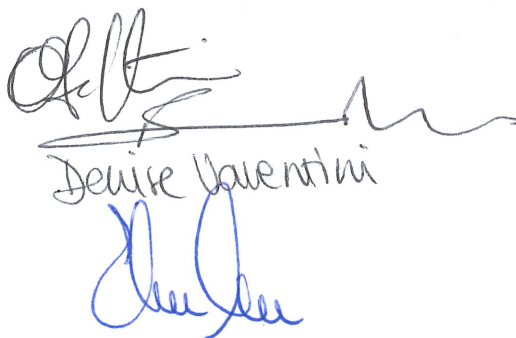
1. SCS La Coccinella: 81,400 (su 100)
2. SCS Pro. Ges. Trento: 75,754 (su 100)

Questo verbale unitamente ai precedenti, e la documentazione di gara, viene rimessa all'Amministrazione comunale, per le competenze di legge.

Alle ore 14.30 il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale, che previa lettura e conferma viene sottoscritto come appresso.

Geom. Thomas Martinelli  
Dott.ssa Agnese Infantino  
Dott. Rino Bevilacqua  
Dott.ssa Denise Valentini

  
Denise Valentini

