



*COMUNE
DIMARO FOLGARIDA*

Provincia di Trento

Segretario comunale

DETERMINAZIONE DEL FUNZIONARIO RESPONSABILE

N. 154 di data 16.12.2020

OGGETTO: Liquidazione all'A.S.U.C. di Monclassico quota affitto anno 2020 p.f. 1536 in C.C.
Monclassico Via Molini.

Oggetto: Liquidazione all'A.S.U.C. di Monclassico quota affitto anno 2020 p.f. 1536 in C.C. Monclassico Via Molini.

IL SEGRETARIO COMUNALE

Richiamata la deliberazione della Giunta comunale n. 53 di data 19.09.2011, successivamente modificata con deliberazione n. 82 dd. 21.12.2011, con la quale veniva concessa in locazione la porzione di terreno sita in Comune di Monclassico, loc. Monclassico Via Molini, identificata a catasto nella p.f. n. 1536, foglio n. 2, partita tavolare n. 305, coltura: bosco, classe 3, reddito dominicale € 3,21 e reddito agrario € 0,64, alla società Ericsson Telecomunicazioni S.p.A. con sede legale a Roma;

Dato atto che il contratto di affitto sottoscritto dalle parti stabiliva le seguenti condizioni:

- la locazione avrà la durata di anni 9 (nove) con decorrenza dalla data di sottoscrizione del contratto;
- il contratto sarà rinnovato previa formale assunzione del provvedimento di sospensione del vincolo d'uso civico per periodi consecutivi di 6 (sei) anni;
- il canone annuo di locazione è convenuto in Euro 6.000,00**, suddiviso in quattro rate trimestrali anticipate. Il canone predetto sarà aggiornato annualmente in misura percentuale pari al 75% delle variazioni indice ISTAT;
- è consentita la facoltà di cedere il contratto a terzi e più precisamente ad unico operatore di telefonia. E' invece prevista la possibilità per la Conduitrice e/o operatore di telefonia cessionario di sublocare anche parzialmente gli spazi locati ad uno o più gestori di telefonia. In tal caso il canone di locazione sarà aumentato del 25% per ogni nuovo operatore;

Precisato che il provento della locazione come da deliberazione giuntale n. 82 dd. 21.12.2011 è da suddividere tra l'Amministrazione comunale di Monclassico e l'ASUC di Monclassico;

Ritenuto pertanto doveroso provvedere al versamento a favore dell'A.S.U.C. di Monclassico dell'importo di Euro 2.898,19**, corrispondente al 50% della somma incassata nell'anno in corso, di complessivi Euro 5.796,39**, dalla società Wind Tre S.p.A. - ora CK Hutchinson Networks Italia (ex Ericsson Comunicazioni SpA, alla quale è stato ceduto il contratto di locazione, relativamente all'affitto della p.f. 1536 in C.C. Monclassico;

visto il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria espresso dal responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'articolo 185 e 187 del Codice degli EE.LL. della Regione T.A.A. approvato con LR 3.5.2018 n. 2;

Visto il Codice degli EE.LL. della Regione T.A.A. approvato con LR 3.5.2018 n. 2

visto il Regolamento per la definizione dei tempi di attuazione del nuovo sistema di contabilità approvato con D.P.G.R. 28.12.1999 n.10/L;

visto il Regolamento di contabilità approvato con deliberazione consiliare n. 09 di data 31.01.2018;

D E T E R M I N A

1. Di impegnare la spesa connessa all'adozione del presente atto, di € 2.898,19** al capitolo 495 PDCF U. 1.03.02.07.01 - Missione 1 Programma 11 del bilancio di previsione in corso, che dispone di adeguata disponibilità.
2. Di liquidare all'ASUC di Monclassico, per i motivi in premessa esposti, la quota di € 2.898,19** pari alla metà dei canoni trimestrali percepiti e relativi al contratto di locazione tra l'ex Comune di Monclassico e la società Ericsson Telecomunicazioni S.p.A , divenuta poi Wind Tre S.p.A. ed ora CK Hutchinson Networks Italia, avente ad oggetto la p.f. 1536 in C.C. Monclassico - Via Molini;

3. Di dare atto che è stato accertato e riscosso nell'esercizio finanziario 2020 l'importo di € 5.796,39** alla risorsa E. 3.01.03.02.001 capitolo 491 "fitti attivi di terreni", relativamente all'affitto di cui all'oggetto.
4. di dare atto che, avverso il presente provvedimento sono ammessi:
 - reclamo al Segretario comunale, entro il periodo di pubblicazione ai sensi dell'art 9 comma 2 del Regolamento delle determinazioni approvato con deliberazione del consiglio comunale n.53 dd. 29.11.2001;
 - ricorso giurisdizionale al T.R.G.A. di Trento, istituito con D.P.R.6 aprile 1984 n.426 e modificato con D.P.R. 17 dicembre 1987 n.554, entro 60 giorni ai sensi dell'art.2 lettera b) della L.06.12.1971, n.1034;
 - ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi dell'art.8 del D.P.R. 28 novembre 1971 n.1199.

Il Segretario comunale
dott. Bevilacqua Rino

CERTIFICATO DI PRENOTAZIONE

SERVIZIO BILANCIO E RAGIONERIA

Bilancio Pluriennale 2020-2022

Visto e prenotato ai sensi e per gli effetti dell'art. 5 del Regolamento di contabilità del Comune di Dimaro, Folgarida approvato con deliberazione del consiglio comunale n. 09 d. 31.01.2018, esecutiva a termini di legge. Esercizio finanziario 2020

accertamento registrato alla risorsa capitolo 491 per € 5.796,39**

impegno al capitolo 495 € 2.898,19**

Si attesta la copertura finanziaria ai sensi dell'art. dell'articolo 185 del Codice degli EE.LL. della Regione T.A.A. approvato con LR 03.05.2018 n. 2.

Il Funzionario Incaricato
Denis Bertolini

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE
(art. 6 comma 1, Regolamento Comunale delle Determinazioni)

Si certifica che copia del presente verbale viene pubblicata all'Albo pretorio elettronico ove rimarrà esposta per 10 giorni consecutivi dal giorno **22.12.2020** al giorno **01.01.2021**.

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott. Bevilacqua Rino

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo

Dimaro li _____

Il Segretario comunale/Il Responsabile incaricato
