



**COMUNE DI DIMARO
FOLGARIDA**
Provincia di Trento

Servizio tecnico

DETERMINAZIONE DEL FUNZIONARIO RESPONSABILE

N. 36 di data 29.03.2022

OGGETTO: Lavori costruzione della nuova scuola elementare di Dimaro Folgarida - CUP: D28E16000000007 - CIG 820174346F - approvazione perizia di variante n. 1.

OGGETTO: Lavori costruzione della nuova scuola elementare di Dimaro Folgarida - CUP: D28E16000000007 - CIG 820174346F - approvazione perizia di variante n. 1..

IL TECNICO COMUNALE

Premesso che,

con deliberazione della Giunta Comunale n. 79 dd. 07/05/2019 si provvedeva ad approvare, in linea tecnica ed economica, il progetto esecutivo relativo ai lavori di *“costruzione della nuova scuola elementare e della palestra di Dimaro Folgarida nel comune catastale di Carciato”* nel Comune amministrativo di Dimaro Folgarida, redatto dall'ing. Giorgio Raia, composto dagli elaborati tecnici in premessa citati.

L'importo della spesa di progetto evidenzia:

LAVORI A BASE D'APPALTO

TOTALE LAVORI	€ 3 570 076,53
MISURE DI SICUREZZA	€ 82 732,70
TOTALE LAVORI IN APPALTO	€ 3 652 809,23
TOT. SOMME A DISPOSIZIONE	€ 833 190,77
TOTALE COMPLESSIVO	€ 4 486 000,00

con deliberazione della Giunta Comunale n. 150 dd. 06/08/2019 si provvedeva a:

riapprovare in linea tecnica ed economica il progetto esecutivo relativo ai lavori di *“costruzione della nuova scuola elementare e della palestra di Dimaro Folgarida nel comune catastale di Carciato”* nel Comune amministrativo di Dimaro Folgarida, redatto dall'ing. Giorgio Raia, e a confermare quanto già determinato con deliberazione giuntale n. 79 dd. 07/05/2019:

con deliberazione della Giunta Comunale n. 8 dd 23/01/2020 si provvedeva a:

riapprovare in linea tecnica il progetto esecutivo dei lavori di *“per la costruzione della nuova scuola elementare e della palestra di Dimaro Folgarida nel comune catastale di Carciato”*;

a seguito dell'espletamento di procedura telematica, svolta da A.P.A.C. e identificata a sistema con il n. AT 89400-1489, per l'aggiudicazione delle opere in oggetto, è risultata aggiudicataria l'A.T.I. formata dalle ditte C.A.A. S.r.l., con sede in Castellaneta (TA) p.iva 02963730730 e Gecos S.r.l. con sede in Andria (BT) p.iva 03974710729 con un'offerta al ribasso pari al 20,170% sull'importo a base d'asta di Euro 3.570.076,53.= per un importo netto di Euro 2.849.992,09.=, a cui aggiungere Euro 82.732,70.= per oneri di messa in sicurezza del cantiere non soggetti a ribasso d'asta per un importo complessivo di Euro 2.932.724,79.=;

in data 07/06/2021 con n. di REP 126 è stato stipulato il relativo contratto d'appalto - estremi di registrazione Serie: 1T numero 14574 dd. 07/06/2021;

in data 21/07/2021 si è proceduto alla consegna ufficiale dei lavori come da processo verbale di consegna di pari data prot. 6010;

con determinazione n.-126 dd. 29/09/2021 si provvedeva ad approvare il verbale di concordamento nuovi prezzi n. 1;

con relazione del febbraio 2022, in atti depositata, il direttore lavori ha prospettato la modifica al progetto approvato proponendo una perizia di variante per apportare alcune variazioni e precisamente sostituzione della parete chiodata prevista nelle operazioni di scavo con nuova sagomatura del materiale depositato, nuovo allacciamento all'acquedotto comunale, aggiornamento costi sicurezza con l'inserimento degli oneri relativi ai costi COVID 19;

verificato che tali variazioni non modificano in maniera sostanziale l'impostazione del progetto in questione e la sua generale funzionalità inoltre la variante risulta di modesta entità;

accertato:

che i maggiori lavori portati dalla suindicata perizia di variante non comportano una modifica dell'importo totale di progetto in quanto le maggiori lavorazioni trovano copertura all'interno del quadro economico approvato, il tutto come di seguito riepilogato:

QUADRO ECONOMICO					
“ COSTRUZIONE DELLA NUOVA SCUOLA ELEMENTARE E DELLA PALESTRA DI DIMARO FOLGARIDA NEL COMUNE CATASTALE DI CARCIATO ”					
	PROGETTO	CONTRATTO	VARIANTE 1	DIFERENZA	
				+	-
A) LAVORI A BASE D'APPALTO	Euro	Euro	Euro	Euro	Euro
A1 OG 1: EDIFICI CIVILI ED INDUSTRIALI	€ 1 530 728,98	€ 1 222 431,05	€ 1 258 038,25	€ 35 607,20	€ 28 246,81
A2 OS21: OPERE STRUTTURALI SPECIALI	€ 103 498,53	€ 82 686,34	€ 54 439,53		
A3 OS3: IMPIANTI IDRICO - SANITARIO	€ 99 226,52	€ 79 210,17	€ 79 210,17		
A4 OS4: IMPIANTI ELETROMECANICI TRASPORTATORI	€ 30 000,00	€ 23 949,00	€ 23 949,00		
A5 OS 6: FINITURE DI OPERE GENERALI IN MATERIALI LIGNEI, PLASTICI ...	€ 648 582,90	€ 517 762,57	€ 517 762,57		
A6 OS7: FINITURE DI OPERE GENERALI DI NATURA EDILE	€ 243 800,66	€ 194 640,96	€ 194 640,96		
A7 OS8: FINITURE DI OPERE GENERALI DI NATURA TECNICA	€ 367 140,90	€ 293 099,50	€ 293 099,50		
A8 OS28: IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO	€ 246 405,08	€ 196 166,03	€ 196 166,03		
A9 OS30: IMPIANTI INTERNI ELETTRICI, TELEFONICI	€ 300 692,96	€ 240 046,47	€ 240 046,47		
TOTALE LAVORI	€ 3 570 076,53	€ 2 849 992,09	€ 2 857 352,48		
B) MISURE DI SICUREZZA	€ 82 732,70	€ 82 732,70	€ 85 865,80	€ 3 133,10	
C) TOTALE LAVORI IN APPALTO	€ 3 652 809,23	€ 2 932 724,79	€ 2 943 218,28		
D) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE					
D1 IMPREVISTI	€ 10 263,35	€ 10 263,35	€ 10 263,35		
D2 RISCHIO GEOLOGICO dell'art.15 della L.P. 11-05-2012 N.9-84	€ 2 440,00	€ 2 440,00	€ 2 440,00		
D3 ARREDI	€ 97 500,00	€ 97 500,00	€ 97 500,00		
D4 SPESE TECNICHE	€ 250 000,00	€ 250 000,00	€ 255 000,00	€ 5 000,00	
D5 CONTRIBUTO INTEGRATIVO 4% di D4	€ 10 000,00	€ 10 000,00	€ 10 200,00	€ 200,00	
D6 I.V.A.22% su D3+D4+D5	€ 78 650,00	€ 78 650,00	€ 79 794,00	€ 1 144,00	
D7 I.V.A.10% su C+D1+D2+D10+D11	€ 366 551,26	€ 366 551,26	€ 365 974,53		€ 576,73
D8 Opera d'arte LPn2 83 art.20	€ 15 000,00	€ 15 000,00	€ 15 000,00		
D9 ESPROPRI E OCCUPAZIONI TEMPORANEE	€ 2 786,16	€ 2 786,16	€ 2 786,16		
D10 Economie di ribasso (pari al 20,170 %)		€ 720 084,44	€ 683 823,68		
D11 Oneri Covid indiretti			€ 20 000,00	€ 20 000,00	
TOT. SOMME A DISPOSIZIONE	€ 833 190,77	€ 1 553 275,21	€ 1 542 781,72		
				€ 65 084,3	€ 65 084,3
TOTALE COMPLESSIVO	€ 4 486 000,00	€ 4 486 000,00	€ 4 486 000,00	€ 0,0	

accertato, inoltre, che tali maggiori lavori portati dalla suindicata perizia di variante e suppletiva comportano una modifica dell'importo contrattuale della ditta appaltatrice che da Euro 2.932.724,79.= (al lordo degli oneri sulla sicurezza) passa a Euro 2.943.218,28.= (al lordo degli oneri sulla sicurezza) con una variazione percentuale che si attesta al 0,258%;

esaminati gli atti di variante e verificato che i medesimi rispecchiano quanto richiesto e voluto da questa Amministrazione per le finalità da perseguire;

Dato atto:

che l'opera in progetto risulta conforme agli strumenti di pianificazione urbanistica in quanto opera di infrastrutturazione;

preso atto dello schema dell'atto di sottomissione n. 1 e del verbale di concordamento nuovi prezzi n. 2 all'uopo predisposto, allegato alla variante progettuale;

rilevata ora l'opportunità di procedere all'approvazione formale a tutti gli effetti di tale variante;

visto il Testo unico delle Leggi regionali sull'ordinamento dei Comuni della Regione Trentino Alto - Adige approvato con D.P.Reg. 1° febbraio 2005, n. 3/L;

visto il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria espresso dal responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'articolo 185 e 187 del Codice degli EE.LL. della Regione T.A.A. approvato con LR 3.5.2018 n. 2;

visto il Codice degli EE.LL. della Regione T.A.A. approvato con LR 3.5.2018 n. 2

visto il Regolamento per la definizione dei tempi di attuazione del nuovo sistema di contabilità approvato con D.P.G.R. 28.12.1999 n.10/L;

visto il Regolamento di contabilità approvato con deliberazione consiliare n.09 dd.31.01.2018, esecutiva;

accertata la propria competenza ai sensi della normativa sopra citata;

DETERMINA

- di approvare, in linea tecnica e a tutti gli effetti, per i motivi esposti in premessa, la variante n. 1 dei lavori di costruzione della nuova scuola elementare di Dimaro Folgarida, redatta dal progettista e direttore lavori, ing. Giorgio Raia, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Trento con il n. 1267, che comporta una spesa complessiva di Euro 4.486.000,00.= il tutto come di seguito riepilogato:

QUADRO ECONOMICO					
“ COSTRUZIONE DELLA NUOVA SCUOLA ELEMENTARE E DELLA PALESTRA DI DIMARO FOLGARIDA NEL COMUNE CATASTALE DI CARCIATO ”					
	PROGETTO	CONTRATTO	VARIANTE 1	DIFFERENZA	
				+	-
A) LAVORI A BASE D'APPALTO					
A1 OG 1: EDIFICI CIVILI ED INDUSTRIALI	Euro	Euro	Euro	Euro	Euro
A2 OS21: OPERE STRUTTURALI SPECIALI	€ 1 530 728,98	€ 1 222 431,05	€ 1 258 038,25	€ 35 607,20	€ 28 246,81
A3 OS3: IMPIANTI IDRICO - SANITARIO	€ 103 498,53	€ 82 686,34	€ 54 439,53		
A4 OS4: IMPIANTI ELETROMECCANICI TRASPORTATORI	€ 99 226,52	€ 79 210,17	€ 79 210,17		
A5 OS6: FINITURE DI OPERE GENERALI IN MATERIALI LIGNEI, PLASTICI ...	€ 30 000,00	€ 23 949,00	€ 23 949,00		
A6 OS7: FINITURE DI OPERE GENERALI DI NATURA EDILE	€ 648 582,90	€ 517 762,57	€ 517 762,57		
A7 OS8: FINITURE DI OPERE GENERALI DI NATURA TECNICA	€ 243 800,66	€ 194 640,96	€ 194 640,96		
A8 OS28: IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO	€ 367 140,90	€ 293 099,50	€ 293 099,50		
A9 OS30: IMPIANTI INTERNI ELETTRICI, TELEFONICI	€ 246 405,08	€ 196 166,03	€ 196 166,03		
TOTALE LAVORI	€ 3 570 076,53	€ 2 849 992,09	€ 2 857 352,48		
B) MISURE DI SICUREZZA	€ 82 732,70	€ 85 865,80	€ 3 133,10		
C) TOTALE LAVORI IN APPALTO	€ 3 652 809,23	€ 2 932 724,79	€ 2 943 218,28		
D) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE					
D1 IMPREVISTI	€ 10 263,35	€ 10 263,35	€ 10 263,35		
D2 RISCHIO GEOLOGICO dell'art.15 della LP. 11-05-2012 N.9-84	€ 2 440,00	€ 2 440,00	€ 2 440,00		
D3 ARREDI	€ 97 500,00	€ 97 500,00	€ 97 500,00		
D4 SPESE TECNICHE	€ 250 000,00	€ 250 000,00	€ 255 000,00	€ 5 000,00	
D5 CONTRIBUTO INTEGRATIVO 4% di D4	€ 10 000,00	€ 10 000,00	€ 10 200,00	€ 200,00	
D6 I.V.A.22% su D3+D4+D5	€ 78 650,00	€ 78 650,00	€ 79 794,00	€ 1 144,00	
D7 I.V.A.10% su C+D1+D2+D10+D11	€ 366 551,26	€ 366 551,26	€ 365 974,53		€ 576,73
D8 Opera d'arte LPn2 83 art.20	€ 15 000,00	€ 15 000,00	€ 15 000,00		
D9 ESPROPRI E OCCUPAZIONI TEMPORANEE	€ 2 786,16	€ 2 786,16	€ 2 786,16		
D10 Economie di ribasso (pari al 20,170 %)	€ 720 084,44	€ 683 823,68			
D11 Oneri Covid indiretti		€ 20 000,00	€ 20 000,00		€ 36 260,76
TOT. SOMME A DISPOSIZIONE	€ 833 190,77	€ 1 553 275,21	€ 1 542 781,72	€ 65 084,3	€ 65 084,3
TOTALE COMPLESSIVO	€ 4 486 000,00	€ 4 486 000,00	€ 4 486 000,00	€ 0,0	

- di approvare la modifica dell'importo contrattuale che da Euro 2.932.724,79.= (al lordo degli oneri sulla sicurezza) passa a Euro 2.943.218,28.= (al lordo degli oneri sulla sicurezza) con una variazione percentuale che si attesta al 0,258%;
- di dare atto che la variante si è resa necessaria per apportare alcune variazioni e precisamente sostituzione della parete chiodata prevista nelle operazioni di scavo con nuova sagomatura del materiale depositato, nuovo allacciamento all'acquedotto comunale, aggiornamento costi sicurezza con l'inserimento degli oneri relativi ai costi COVID 19;
- di approvare il verbale di concordamento nuovi prezzi n. 2 e l'atto di sottomissione n. 1 entrambi dd. 02/02/2022;
- di dare atto che la variante non comporta una modifica dell'importo totale di progetto in quanto le maggiori lavorazioni trovano copertura all'interno del quadro economico approvato, il tutto come sopra riepilogato;
- di pubblicare il presente provvedimento nell'apposita parte denominata "Trasparenza" del sito istituzionale del Comune di Dimaro Folgarida;
- di dare atto che, avverso il presente provvedimento sono ammessi:
 - reclamo al Segretario comunale, entro il periodo di pubblicazione ai sensi dell'art 9 comma 2 del Regolamento delle determinazioni approvato con deliberazione del consiglio comunale n. 53 dd 29.11.2001;
 - ricorso giurisdizionale al T.R.G.A. di Trento, istituito con D.P.R. 6 ottobre 1984 n. 426 e modificato con D.P.R. 17 dicembre 1987 n. 554, entro 60 giorni ai sensi dell'art. 2 lettera b) della L. 06.12.1971, n. 1034;
 - ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 28 dicembre 1971 n. 1199.

Il Funzionario Responsabile
geom. Thomas Martinelli

CERTIFICATO DI PRENOTAZIONE
SERVIZIO BILANCIO E RAGIONERIA

Bilancio di previsione 2021_2023

Visto e prenotato ai sensi e per gli effetti dell'art. 5 del Regolamento di contabilità del Comune di Dimaro Folgarida, approvato con deliberazione del consiglio comunale n. 09 dd. 31.01.2018, esecutiva a termini di legge.

Esercizio Finanziario 2022

Capitolo 3702, deliberazione giuntale n. 151/2020
Codice univoco ufficio (fatturazione elettronica): UF3Q9C

Si attesta la copertura finanziaria ai sensi dell'art. dell'articolo 185 del Codice degli EE.LL. della Regione T.A.A. approvato con LR 03.05.2018 n. 2;

Il Responsabile del Servizio
Denis Bertolini

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE
(art. 6 comma 1, Regolamento Comunale delle Determinazioni)

Si certifica che copia del presente verbale viene pubblicata all'Albo pretorio elettronico ove rimarrà esposta per 10 giorni consecutivi dal giorno **30.03.2022** al giorno **09.04.2022**.

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott. Bevilacqua Rino

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo

Dimaro Folgarida, _____

Il Segretario comunale/Il Responsabile incaricato
