



**COMUNE DI
DIMARO FOLGARIDA**

Provincia di Trento

Servizio Tecnico

DETERMINAZIONE DEL FUNZIONARIO RESPONSABILE

N. 189 di data 29.12.2022

OGGETTO: Lavori di sistemazione del piazzale Belvedere di Folgarida – C.U.P.: D72I17000060007 – CIG: 84091970E5 ditta Edilvalorzi Srl. – Accoglimento istanza di rinegoziazione per aumenti eccezionali prezzi ex art. 35, comma 4, legge provinciale 16 giugno 2022, n. 6.

OGGETTO: Lavori di sistemazione del piazzale Belvedere di Folgarida – C.U.P.: D72I17000060007 – CIG: 84091970E5 ditta Edilvalorzi Srl. – Accoglimento istanza di rinegoziazione per aumenti eccezionali prezzi ex art. 35, comma 4, legge provinciale 16 giugno 2022, n. 6.

IL TECNICO COMUNALE

Premesso che:

con deliberazione della Giunta comunale n. 124 dd. 19/08/2020 si provvedeva ad approvare, in linea tecnica ed economica, con indicazione delle modalità di scelta del contraente, il progetto di sistemazione del piazzale Belvedere di Folgarida nel totale di Euro 1.491.906,48.=, ripartiti nel seguente modo:

Importo di progetto	Euro 968.809,56.=
Somme a disposizione	Euro 523.096,92.=
TOTALE GENERALE	Euro 1.491.906,48.=

a seguito dell'espletamento della procedura telematica, identificata a sistema con il n. 93464, avvenuta in data 23/09/2020 per l'aggiudicazione delle opere in oggetto, è risultata aggiudicataria la ditta Edilvalorzi Srl, con sede in via della Canonica, 4 fraz. Mione - 38020 Rumo (Tn) C.F. e P.I. 01422190221 con un'offerta al ribasso pari al 6,507% sull'importo a base d'asta di Euro 929.039,26.= per un importo netto di Euro 868.586,68.=, a cui aggiungere Euro 39.770,30.= per oneri di messa in sicurezza del cantiere non soggetti a ribasso d'asta per un importo complessivo di contratto di Euro 908.356,98.=;

in data 19/01/2021 con n. di REP 121 è stato stipulato il relativo contratto d'appalto - estremi di registrazione Serie: 1T numero 1589 dd. 21/01/2021;

in data 02/03/2021 si è proceduto alla consegna ed inizio dei lavori;

con deliberazione della Giunta comunale 56 dd. 27/04/2022 si provvedeva ad approvare, in linea tecnica ed economica la prima variante suppletiva ai lavori di sistemazione del piazzale Belvedere di Folgarida nel totale di Euro 1.669.907,27.=, ripartiti nel seguente modo:

Importo di variante	Euro 1.160.589,68.=
Somme a disposizione	Euro 509.317,49.=
TOTALE GENERALE	Euro 1.669.907,27.=

con nota di data 27/05/2022, acquisita al protocollo municipale in data 27/05/2022 n. 4723, la ditta Edilvalorzi Srl ha presentato istanza di compensazione prezzi ai sensi dell'art. 1 - septies, del DL 73/2021, convertito con L. 106/2021 art. 17 L.P. 18/2021, relativi al secondo semestre 2021;

con propria precedente determinazione 188/UTC del 29.12.2022 si è provveduto ad accogliere la sopra citata istanza per un importo di €. 39.406,01.= a seguito del finanziamento chiesto ed ottenuto dal Ministero delle Infrastrutture e delle mobilità sostenibili provvedendo così alla modifica del quadro economico dell'opera portando così il costo complessivo dell'opera ad Euro 1.709.313,28.;

la ditta appaltatrice, con nota acquisita al protocollo comunale sub. n. 10405 di data 25.11.2022, ha presentato istanza di rinegoziazione prezzi per aumenti eccezionali anni 2022 e 2023 ex articolo 35, comma 4, l.p. 16 giugno 2022, n. 6 e deliberazione della giunta comunale n. 1997 dd. 04.11.2022;

in attuazione dell'articolo 35, comma 4, della L.P. 16 giugno 2022, n. 6, la Giunta provinciale, con deliberazione n. 1660 dd. 16/09/2022, ha approvato le *"Linee guida per l'uniforme applicazione dell'articolo 35, comma 4 della legge provinciale 16 giugno 2022, n. 6"*.

le linee guida si occupano di disciplinare gli aspetti attuativi della rinegoziazione dipendente dagli aumenti eccezionali dei prezzi verificatisi nel corso dell'ultimo biennio consentendo la possibilità di ottenere un riequilibrio temporaneo agli operatori economici che abbiano in corso d'esecuzione un contratto di appalto di lavori, forniture o servizi.

la disposizione ha la finalità di dettare misure straordinarie tese a fronteggiare la peculiare situazione economica venutasi a determinare sui mercati globali a causa della pandemia (prima) e della guerra (poi) e che si ripercuotono necessariamente anche sull'economia locale;

vista la valutazione, redatta dal direttore lavori e dal servizio tecnico comunale, in merito all'ammissibilità delle richieste presentate, con particolare riferimento alla corrispondenza tra le voci di tariffa del progetto appaltato, riferite al prezzario vigente al momento dell'offerta, ovvero PAT 2018 e quelle aggiornate al prezzario vigente al momento di presentazione dell'istanza di rinegoziazione, ovvero PAT 2022 secondo semestre;

valutato l'interesse pubblico al mantenimento del contratto in essere e le conseguenze negative di un'eventuale risoluzione contrattuale con eccessiva onerosità sopravvenuta che l'appaltatore potrebbe richiedere e ottenere in sede giudiziaria a fronte della situazione economica venutasi a determinare sui mercati globali;

valutata la convenienza per l'amministrazione di rinegoziare il contratto considerando che il meccanismo di rinegoziazione approvato con deliberazione della Giunta provinciale n. 1660 dd. 16/09/2022 non ha l'obiettivo di azzerare l'alea contrattuale e il rischio di impresa modificando la natura del contratto, bensì quello di evitare che lo squilibrio determinatosi a causa di eventi imprevedibili e straordinari (eventi che un operatore economico diligente non poteva prevedere e che non si manifestano comunemente) trasformi il contratto originario in un contratto aleatorio modificandone la natura e determinando l'assunzione in capo alla controparte di un rischio che non rientra nella normalità del singolo contratto tipicamente regolato dal Codice Civile con la conseguenza che il conteggio dell'aumento prezzi, eseguito secondo le linee guida sopra richiamate, è economicamente più conveniente rispetto alla rescissione del contratto, alla conseguente rideterminazione dell'importo di progetto secondo il nuovo prezziario vigente e ad una nuova procedura di gara con i relativi oneri connessi sia in termini economici che temporali;

rilevato che le risorse economiche stanziare nel quadro economico dell'opera non sono sufficienti a coprire i costi derivanti dall'accoglimento dell'istanza di rinegoziazione e che per tale ragione risulta necessario presentare richiesta di ammissione al fondo provinciale istituito con deliberazione della Giunta provinciale n. 1997 dd. 04/11/2022;

ritenuto, visto quanto sopra, di accogliere l'istanza di rinegoziazione presentata dalla ditta EDILVALORZI S.r.l., in qualità di appaltatrice dei lavori in oggetto per un totale di netti €. 35.129,33.= a cui va aggiunta l'IVA al 22% per €. 7.728,45.= e quindi per un totale di lordi Euro 42.857,78.=, impegnando fin da subito le risorse stanziare nel quadro economico dell'opera e subordinando l'impegno di spesa della parte non coperta nel quadro economico dell'opera alla concessione, da parte della Giunta Provinciale, del finanziamento di cui al comma 6 ter dell'art. 35 della L.P. 16/06/2022 n. 6 e s.m.;

Dato atto:

che la rinegoziazione comporta una modifica temporanea delle condizioni economiche del contratto originario mediante l'applicazione di sovrapprezzi applicabili per lavori eseguiti nell'anno 2022;

che la rinegoziazione è diretta a riequilibrare le condizioni economiche per la fattispecie oggetto delle Linee guida provinciali va ricondotta alle modifiche contrattuali di cui al comma 2, lettera e) dell' art. 27 della L.P. 2/2016 (*"se le modifiche, a prescindere dal loro valore, non sono sostanziali secondo quanto previsto dal comma 5"*);

che con successivo atto, a seguito della comunicazione da parte dei competenti uffici provinciali di concessione del contributo concesso, si provvederà alla rimodulazione e modificazione del quadro economico dell'opera;

vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 dd 11.04.2022 con la quale si è proceduto all'Approvazione del bilancio di previsione finanziario 2022-2024, relativi allegati e della nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2022-2024.

vista la Legge Provinciale 10 settembre 1993, n. 26 e successive modificazioni ed il relativo Regolamento di attuazione approvato con D.P.G.P. 30 settembre 1994, n. 12-10/Leg;

vista la Legge Regionale 04 gennaio 1993, n. 1 e successive modificazioni, nonché la Legge Regionale 23 ottobre 1998, n. 10;

vista la L.R. 2/2018;

accertata la propria competenza ai sensi della normativa sopra citata;

DETERMINA

1. di accogliere, per i motivi in premessa esposti, l'istanza di rinegoziazione per l'aumento eccezionale dei prezzi relativi all'anno 2022, presentata dalla ditta Edilvalorzi S.r.l. in data 25.11.2022, sub. prot. n. 10405, ex articolo 35, comma 4, l.p. 16 giugno 2022, n. 6 e deliberazione della giunta comunale n. 1997 dd. 04.11.2022, per un importo di €. 35.129,33.= a cui va aggiunta l'IVA al 22% per €. 7.728,45.= e quindi per un totale di lordi Euro 42.857,78.=, subordinandola alla concessione del finanziamento provinciale;

2. di rinviare a successivo provvedimento le necessarie modifiche del quadro economico dell'opera inserendo il finanziamento provinciale;
3. Di dare atto che la rinegoziazione diretta a riequilibrare le condizioni economiche per la fattispecie oggetto delle Linee guida provinciali va ricondotta alle modifiche contrattuali di cui al comma 2, lettera e) dell' art. 27 della L.P. 2/2016 (*"se le modifiche, a prescindere dal loro valore, non sono sostanziali secondo quanto previsto dal comma 5"*);
4. di pubblicare il presente provvedimento nell'apposita parte denominata "Trasparenza" del sito istituzionale del Comune di Dimaro Folgarida;
5. di dare atto che, avverso il presente provvedimento sono ammessi:
 - reclamo entro il periodo di pubblicazione ai sensi dell'art9 comma 2 del Regolamento delle determinazioni approvato con deliberazione del consiglio comunale n.53 dd. 29.11.2001;
 - ricorso giurisdizionale al T.R.G.A. di Trento, istituito con D.P.R. 6 ottobre 1984 n. 426 e modificato con D.P.R. 17 dicembre 1987 n. 554, entro 60 giorni ai sensi dell'art. 2 lettera b) della L. 06.12.1971, n. 1034;
 - ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 28 dicembre 1971 n. 1199.

Il tecnico comunale
Thomas Martinelli

CERTIFICATO DI PRENOTAZIONE
SERVIZIO BILANCIO E RAGIONERIA

Bilancio pluriennale 2022_2024

Visto e prenotato ai sensi e per gli effetti dell'art. 5 del Regolamento di contabilità del Comune di Dimaro Folgarida, approvato con deliberazione del consiglio comunale n. 09 dd. 31.01.2018, esecutiva a termini di legge.

Esercizio Finanziario 2022

Codice univoco ufficio (fatturazione elettronica): UF3Q9C

Si attesta la copertura finanziaria ai sensi dell'art. dell'articolo 185 del Codice degli EE.LL. della Regione T.A.A. approvato con LR 03.05.2018 n. 2;

Il Segretario Comunale
Dott. Rino Bevilacqua

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE
(art. 6 comma 1, Regolamento Comunale delle Determinazioni)

Si certifica che copia del presente verbale viene pubblicata all'Albo Pretorio elettronico ove rimarrà esposta per 10 giorni consecutivi dal giorno **20.04.2023** al giorno **30.04.2023**

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott. Brighenti Elisabetta

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo

Dimaro Folgarida_____

Il Segretario comunale/Il Responsabile incaricato