



COMUNE DI DIMARO FOLGARIDA
PROVINCIA DI TRENTO
Servizio Edilizia Privata

Rep. n. atti privati.

OGGETTO: CONVENZIONE PER ESENZIONE PARZIALE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE AI SENSI DELL'ART. 90 c. 1 lett.D) DELLA L.P. 04/08/2015, N. 15 E S.M.

L'anno 2023 (duemilaventitre), il giorno, del mese di....., ad ore presso la residenza del Comune di Dimaro Folgarida;

TRA

1. Il Comune di Dimaro Folgarida, di seguito denominato "Comune", rappresentato dal responsabile incaricato geom. Massimo Pallaver, il quale dichiara di agire in nome, per conto e nell'esclusivo interesse dell'Amministrazione che rappresenta;
2. IL Signor , nato a il residente in Dimaro Folgarida (TN) in via n. , cod. fisc. , nella sua qualità di proprietario della p.f. in C.C. ;

Il convenuto dichiara, di comune accordo, di rinunciare all'assistenza di testimoni e procedono alla stipula della presente convenzione ai sensi dell'art. 90, 1° comma lett.d)., della L.P. 04 agosto 2015, n. 15 e s.m. e dell'art. 9 del Regolamento per l'applicazione del contributo di concessione del Comune di Dimaro Folgarida, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n.46 del 02.11.2015 e s.m..

P r e m e s s o

- che il Consiglio Comunale con deliberazione n. 46 d.d. 02/11/2015 e s.m., ha approvato il Regolamento per l'applicazione del contributo di concessione ai sensi del art. 87 della L.P. 04/08/2015, n. 15 e s.m.;
- che in data prot. n. il Signor ha presentato domanda di permesso di costruire relativa a lavori di costruzione edificio unifamiliare sulla p.f. in C.C. ;
- che il predetto signor ha presentato richiesta di esenzione del contributo di concessione in quanto in possesso dei requisiti per l'esenzione parziale dello stesso, ai sensi dell'art. 9 del relativo Regolamento;
- che tale richiesta è suffragata dalla dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà prot. n. 6179 d.d. 07/07/2023 (resa ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 n. 445) con la quale il signor ha dichiarato:
 - a) Di non essere proprietario od usufruttuario di alcuna casa di abitazione od appartamento nell'ambito del territorio provinciale;
 - b) Che l'alloggio stesso, quando ultimato, sarà adibito a scopo abitativo primario qualificata non di lusso ai sensi del decreto ministeriale 2 agosto 1969.

CIO' PREMESSO

e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente atto, fra le parti come sopra costituite si conviene e stipula quanto segue:

Articolo 1

Il Comune di Dimaro Folgarida, ai sensi dell'art. 9, I comma, lettera a) del vigente regolamento per l'applicazione del contributo di concessione, esenta parzialmente il Signor dal versamento del contributo di concessione, limitatamente ai primi 120 mq. di superficie utile netta, per i lavori di costruzione di un nuovo edificio ad uso residenziale sulle P.F. in C.C. di cui alla domanda di

permesso di costruire presentata in data , prot. .

Articolo 2

Il Signor si obbliga a non cedere la proprietà o di dare in locazione o in comodato d'uso anche gratuito, ad altri, l'immobile oggetto dell'agevolazione di cui all'articolo precedente, per un periodo di anni 10 e stabilivi la propria residenza entro un anno dalla data di ultimazione dei lavori. L'interessato sarà per questo tenuto a comunicare preventivamente al Comune di Dimaro Folgarida il verificarsi delle condizioni di decadenza sopra descritte e la data di ultimazione dei lavori.

In caso di alienazione, locazione o comodato d'uso anche gratuito, dovrà essere richiesto al Comune di Dimaro Folgarida il relativo nulla osta, con l'impegno di provvedere al pagamento del contributo di concessione oggetto di esenzione secondo le tariffe vigenti al momento dello svincolo.

Articolo 3

L'inosservanza degli obblighi di cui all'art. 2 comporta la decadenza dell'agevolazione concessa e la parte dovrà provvedere al pagamento del contributo di concessione in base ai costi in vigore all'atto della cessione.

Articolo 4

Tra le parti si conviene che la presente scrittura privata verrà portata a registrazione soltanto in caso d'uso a sensi del D.P.R. 26/4/1986 n. 131.

Sono altresì a carico del tutte le altre spese inerenti e conseguenti al perfezionamento del presente atto.

Dopo aver riletto il presente contratto le parti hanno dichiarato conforme alla loro volontà ed in segno di piena accettazione passano a sottoscriverlo.

Dimaro Folgarida, 2023

Il Tecnico incaricato

Geom. Massimo Pallaver

Il Concessionario

Sig.