



COMUNE DI
DIMARO FOLGARIDA
Provincia di Trento

Servizio Edilizia Privata

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

N. 02 di data 05.09.2023

OGGETTO: APPROVAZIONE CONVENZIONE PER L'ESENZIONE DAL CONTRIBUTO DI CONCESSIONE DA ACCORDARE ALLA SIGNORA _____, AI SENSI DELL'ART. 90 COMMA 1 LETTERA D DELLA L.P. 04 AGOSTO 2015, N. 15 ED ART. 9 REGOLAMENTO COMUNALE PER L'APPLICAZIONE DEL CONTRIBUTO DI CONCESSIONE.

Oggetto: APPROVAZIONE CONVENZIONE PER L'ESENZIONE DAL CONTRIBUTO DI CONCESSIONE DA ACCORDARE ALLA SIGNORA _____, AI SENSI DELL'ART. 90 COMMA 1 LETTERA D DELLA L.P. 04 AGOSTO 2015, N. 15 ED ART. 9 REGOLAMENTO COMUNALE PER L'APPLICAZIONE DEL CONTRIBUTO DI CONCESSIONE.

IL TECNICO COMUNALE

Premesso e rilevato che:

- ai sensi dell'art. 87 della L.P. 15/2015 il contributo di concessione è richiesto per la realizzazione degli interventi che comportano un aumento di carico urbanistico commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione ed al costo di costruzione.
- l'art. 90, primo comma, lett. d) della stessa L.P. n. 15/2015, dispone che: il contributo di costruzione non è dovuto "per gli interventi di nuova costruzione destinati a realizzare la prima abitazione del richiedente, limitatamente ai primo 120 metri quadrati di superficie utile netta e sempre che la residenza non sia qualificata di lusso ai sensi del decreto del Ministro dei Lavori Pubblici 2 agosto 1969"
- l'art. 90, secondo comma, dispone che:
"l'esenzione per la prima abitazione è subordinata alla stipula con il comune di una convenzione con la quale il proprietario si obbliga a non cedere l'immobile in proprietà o in godimento a qualsiasi titolo per dieci anni dalla data di ultimazione dei lavori. In caso di cessione dell'immobile intervenuta nel corso dei dieci anni l'interessato decade dai benefici concessi e il comune determina l'ammontare del contributo di concessione dovuto in base alle tariffe in vigore all'atto della cessione. Il comune vigila sul rispetto degli obblighi assunti dal beneficiario dell'esenzione, anche mediante controlli a campione";
- l'art. 87, quarto comma della L.P. 15/2015 specifica i requisiti necessari affinché la residenza sia considerata prima abitazione;
- le stesse disposizioni sono riprese dall'art. 9 del Regolamento comunale per l'applicazione del contributo di concessione come da ultimo modificato con delibera del Consiglio n. 46 dd. 02.11.2015 e s.m.;

Considerato che il signor _____ ha presentato in data 20/03/2023 al prot.n. 2571 domanda di permesso di costruire di "Realizzazione edificio residenziale sulla _____ in C.C. Monclassico";

Rilevato che la signora _____ ha presentato richiesta di voltura in data 06/07/2023 prot.n. _____ a seguito di donazione della proprietà da parte del sig. _____;

Accertato che con domanda prot. _____ 5 di data 29.08.2023, la signora _____, ha chiesto l'esenzione parziale dal contributo di costruzione ai sensi dell'art. 90 comma 1 lettera d) della L.P. 04.08.2015 n. 15;

Rilevato che con Permesso di Costruire n. _____ d.d. 20.07.2022 è stato già versato il contributo di costruzione che ammontava a € 9.034,30;

Precisato che il richiedente dell'esenzione è in possesso dei requisiti previsti per fruire dell'esenzione;

Esaminato l'allegato schema di convenzione da stipularsi ai sensi del comma 2 dell'art. 90 della L.P. 04.08.2015 n. 15;

Visto l'art. 9 del Regolamento comunale per l'applicazione del contributo di concessione, come da ultimo modificato con delibera del Consiglio n. 46 dd. 02.11.2015 e s.m.;

Visto il Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2;

Vista la Legge provinciale 09.12.2015, n.18 "Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli enti locali al D.Lgs. n. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della L. 5.5.2009, n.42)";

Visto il Regolamento di contabilità;

Considerato lo Statuto comunale vigente;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 03 dd 04.04.2023 con la quale si è proceduto all'Approvazione del bilancio di previsione finanziario 2023-2025, relativi allegati e della nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2023-2025.

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 63 dd 26.04.2023 relativa all'approvazione dell'atto programmatico di indirizzo per la gestione del bilancio di previsione 2023-2025 e degli atti amministrativi gestionali devoluti alla competenza dei responsabili dei servizi;

DETERMINA

1. **Di accogliere**, ai sensi dell'art. 90 comma 1 lettera d) della L.P. 04.08.2015 n. 15, e dell'art. 9 del Regolamento Comunale per la applicazione del contributo di concessione, la domanda presentata dalla signora _____, residente in Dimaro Folgarida;
2. **Di subordinare** l'esenzione dal versamento del contributo di concessione, prevista dal precedente punto, alla stipulazione di una convenzione con il Comune secondo lo schema allegato alla presente determinazione;
3. **Di rilevare** che il contributo di concessione complessivo per 187,40 mq di SUN ammonta ad € 21.467,04 (187,40 mq x 114,60 €/mq) e che in esenzione per la realizzazione della nuova costruzione, limitatamente ai primi 120,00 mq ed applicabili all'unità da realizzare al primo piano, ammonta a € 10.165,02 (88,70 mq x 114,60 €/mq).
4. **Di accertare** che con Permesso di Costruire n. _____ d.d. 20.07.2022 è stato già versato il contributo di costruzione che ammontava a € 9.034,30;
5. **Di dare atto** che il contributo di concessione da versare a conguaglio è pari ad € 1.130,72 (€ 10.165,02 - € 9.034,30 versati per l'ottenimento del Permesso di Costruire _____ d.d. 20.07.2022);
6. **Di dare evidenza**, ai sensi dell'articolo 4 della L.P. 30.11.1992 n. 23, che avverso la presente determinazione sono ammessi:
 - ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199;
 - ricorso giurisdizionale al T.A.R.A. di Trento entro 60 giorni ex art. 79 del D.Lgs. 02.07.2010, n. 104.

Il Responsabile del Servizio
Geom. Massimo Pallaver

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE
(art. 6 comma 1, Regolamento Comunale delle Determinazioni)

Si certifica che copia del presente verbale viene pubblicata all'Albo pretorio elettronico ove rimarrà esposta per 10 giorni consecutivi dal giorno **07.09.2023** al giorno **17.09.2023**.

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott.ssa Elisabetta Brighenti

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo

Dimaro Folgarida_____

Il Segretario comunale/Il Responsabile incaricato

dott.ssa Elisabetta Brighenti