



COMUNE DI
DIMARO FOLGARIDA
Provincia di Trento

Servizio Edilizia Privata

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

N. 03 di data 28.09.2023

OGGETTO: APPROVAZIONE CONVENZIONE PER L'ESENZIONE DAL CONTRIBUTO DI CONCESSIONE DA ACCORDARE AI SIGNORI _____, AI SENSI DELL'ART. 90 COMMA 1 LETTERA D DELLA L.P. 04 AGOSTO 2015, N. 15 ED ART. 9 REGOLAMENTO COMUNALE PER L'APPLICAZIONE DEL CONTRIBUTO DI CONCESSIONE, E RIDUZIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE AI SENSI DELL'ART. 86 DELLA L.P. 1/2008.

Oggetto: APPROVAZIONE CONVENZIONE PER L'ESENZIONE DAL CONTRIBUTO DI CONCESSIONE DA ACCORDARE AI SIGNORI _____, AI SENSI DELL'ART. 90 COMMA 1 LETTERA D DELLA L.P. 04 AGOSTO 2015, N. 15 ED ART. 9 REGOLAMENTO COMUNALE PER L'APPLICAZIONE DEL CONTRIBUTO DI CONCESSIONE, E RIDUZIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE AI SENSI DELL'ART. 86 DELLA L.P. 1/2008 .

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA

PREMESSO E RILEVATO che:

- ai sensi dell'art. 87 della L.P. 15/2015 il contributo di concessione è richiesto per la realizzazione degli interventi che comportano un aumento di carico urbanistico commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione ed al costo di costruzione.
- l'art. 90, primo comma, lett. d) della stessa L.P. n. 15/2015, dispone che: il contributo di costruzione non è dovuto “per gli interventi di nuova costruzione destinati a realizzare la prima abitazione del richiedente, limitatamente ai primo 120 metri quadrati di superficie utile netta e sempre che la residenza non sia qualificata di lusso ai sensi del decreto del Ministro dei Lavori Pubblici 2 agosto 1969”
- l'art. 90, secondo comma, dispone che:
“l'esenzione per la prima abitazione è subordinata alla stipula con il comune di una convenzione con la quale il proprietario si obbliga a non cedere l'immobile in proprietà o in godimento a qualsiasi titolo per dieci anni dalla data di ultimazione dei lavori. In caso di cessione dell'immobile intervenuta nel corso dei dieci anni l'interessato decade dai benefici concessi e il comune determina l'ammontare del contributo di concessione dovuto in base alle tariffe in vigore all'atto della cessione. Il comune vigila sul rispetto degli obblighi assunti dal beneficiario dell'esenzione, anche mediante controlli a campione”;
- l'art. 87, quarto comma della L.P. 15/2015 specifica i requisiti necessari affinché la residenza sia considerata prima abitazione;
- le stesse disposizioni sono riprese dall'art. 9 del Regolamento comunale per l'applicazione del contributo di concessione come da ultimo modificato con delibera del Consiglio n. 46 dd. 02.11.2015 e s.m.;

CONSIDERATO che i signori _____ hanno presentato in data _____ al prot.n. _____ domanda di permesso di costruire di “Realizzazione edificio residenziale sulla p.ed. _____ in C.C. _____”;

RILEVATO che i signori _____, con nota assunta al protocollo n. _____ dd. _____, hanno presentato richiesta di riduzione degli oneri in quanto l'edificio sarà realizzato in classe energetica A) ai sensi dell'art. 86 della L.P. 1/2008 ancorché applicabile in quanto la data della domanda di permesso di costruire risulta antecedente al 31.12.2021, data dalla quale si devono applicare le modifiche approvate con deliberazione della Giunta Provinciale n. 2091 del 03.12.2021;

ACCERTATO che il sig. _____ ha presentato domanda prot. _____ di data _____, integrata dalla sig.ra _____ con dichiarazione prot. _____ di data _____ per l'esenzione parziale dal contributo di costruzione ai sensi dell'art. 90 comma 1 lettera d) della L.P. 04.08.2015 n. 15;

PRECISATO che i richiedenti dell'esenzione sono in possesso dei requisiti previsti per fruire delle esenzioni richieste;

ESAMINATO l'allegato schema di convenzione da stipularsi ai sensi del comma 2 dell'art. 90 della L.P. 04.08.2015 n. 15;

VISTO l'art. 9 del Regolamento comunale per l'applicazione del contributo di concessione, come da ultimo modificato con delibera del Consiglio n. 46 dd. 02.11.2015 e s.m.;

VISTO il Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2;

VISTA la Legge provinciale 09.12.2015, n.18 “Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell’ordinamento provinciale e degli enti locali al D.Lgs. n. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della L. 5.5.2009, n.42)”;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 03 dd 04.04.2023 con la quale si è proceduto all’Approvazione del bilancio di previsione finanziario 2023-2025, relativi allegati e della nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2023-2025.

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 63 dd 26.04.2023 relativa all’approvazione dell’atto programmatico di indirizzo per la gestione del bilancio di previsione 2023-2025 e degli atti amministrativi gestionali devoluti alla competenza dei responsabili dei servizi;

VISTO lo Statuto comunale;

DETERMINA

1. DI ACCOGLIERE, ai sensi dell'art. 90 comma 1 lettera d) della L.P. 04.08.2015 n. 15, e dell'art. 9 del Regolamento Comunale per la applicazione del contributo di costruzione, la domanda presentata dai signori hanno presentato, residente in Dimaro Folgarida;
2. DI SUBORDINARE l'esenzione dal versamento del contributo di costruzione, prevista dal precedente punto, alla stipulazione di una convenzione con il Comune secondo lo schema allegato alla presente determinazione;
3. DI RENDERE NOTO che il contributo di concessione complessivo per 165,85 mq di SUN ammonta ad € 19.006,41 (165,85 mq x 114,60 €/mq) e che in esenzione per la realizzazione della nuova costruzione, limitatamente ai primi 120,00 mq ed applicabili all’unità da realizzare al primo piano, ammonta a € 13.752,00 (120 mq x 114,60 €/mq). Il contributo di costruzione convenzionato totale da versare ammonta a € 5.254,41;
4. DI ACCETTARE la richiesta di riduzione del contributo di costruzione del 20% a condizione che sia raggiunta la classe energetica A ai sensi dall’art. 86 della L.P. 1/2008 e del regolamento attuativo di questo titolo, unitamente all’ottenimento di certificazioni di sostenibilità ambientale o di certificazione di qualità costruttiva degli edifici in legno;
5. DI EVIDENZIARE che la riduzione del contributo di costruzione sopra menzionata, per la parte di contributo non in esenzione prima casa, ammonta ad una cifra di € 1.050,88 (€ 5.254,41 -20%);
6. DI RENDERE NOTO che gli oneri totali da pagare da parte degli interessati corrispondono ad € 4.203,53;
7. DI DARE atto che il presente provvedimento diverrà esecutivo a seguito della sottoscrizione da parte del responsabile del Servizio;
8. DI DARE EVIDENZA, ai sensi dell’articolo 4 della L.P. 30.11.1992 n. 23, che avverso la presente determinazione sono ammessi:
 - ricorso giurisdizionale al T.R.G.A. di Trento entro 60 giorni ex art. 79 del D.Lgs. 02.07.2010, n. 104;
 - ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi dell’art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199.

Il Responsabile del Servizio
geom. Massimo Pallaver

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE
(art. 6 comma 1, Regolamento Comunale delle Determinazioni)

Si certifica che copia del presente verbale viene pubblicata all'Albo pretorio elettronico ove rimarrà esposta per 10 giorni consecutivi dal giorno **29.09.2023** al giorno **09.10.2023**

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott.ssa Elisabetta Brighenti

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo

Dimaro Folgarida_____

Il Segretario comunale/Il Responsabile incaricato

dott.ssa Elisabetta Brighenti