



COMUNE DI
DIMARO FOLGARIDA
Provincia di Trento

Servizio Edilizia Privata

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

N. 04 di data 31.10.2023

OGGETTO: APPROVAZIONE CONVENZIONE PER L'ESENZIONE DAL CONTRIBUTO DI CONCESSIONE DA ACCORDARE ALLA SIGNORA ALBASINI PAMELA, AI SENSI DELL'ART. 90 COMMA 1 LETTERA C DELLA L.P. 04 AGOSTO 2015, N. 15 ED ART. 9 REGOLAMENTO COMUNALE PER L'APPLICAZIONE DEL CONTRIBUTO DI CONCESSIONE.

Oggetto: APPROVAZIONE CONVENZIONE PER L'ESENZIONE DAL CONTRIBUTO DI CONCESSIONE DA ACCORDARE ALLA SIGNORA ALBASINI PAMELA, AI SENSI DELL'ART. 90 COMMA 1 LETTERA C DELLA L.P. 04 AGOSTO 2015, N. 15 ED ART. 9 REGOLAMENTO COMUNALE PER L'APPLICAZIONE DEL CONTRIBUTO DI CONCESSIONE.

IL TECNICO COMUNALE

Premesso e rilevato che:

- ai sensi dell'art. 87 della L.P. 15/2015 il contributo di concessione è richiesto per la realizzazione degli interventi che comportano un aumento di carico urbanistico commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione ed al costo di costruzione.
- l'art. 90, primo comma, lett. c) della stessa L.P. n. 15/2015, dispone che: il contributo di costruzione non è dovuto "per gli interventi di nuova costruzione destinati a realizzare la prima abitazione del richiedente, limitatamente ai primi 150 metri quadrati di superficie utile netta e sempre che la residenza non sia qualificata di lusso ai sensi del decreto del Ministro dei Lavori Pubblici 2 agosto 1969"
- l'art. 90, secondo comma, dispone che:
"l'esenzione per la prima abitazione è subordinata alla stipula con il comune di una convenzione con la quale il proprietario si obbliga a non cedere l'immobile in proprietà o in godimento a qualsiasi titolo per dieci anni dalla data di ultimazione dei lavori. In caso di cessione dell'immobile intervenuta nel corso dei dieci anni l'interessato decade dai benefici concessi e il comune determina l'ammontare del contributo di concessione dovuto in base alle tariffe in vigore all'atto della cessione. Il comune vigila sul rispetto degli obblighi assunti dal beneficiario dell'esenzione, anche mediante controlli a campione";
- l'art. 87, quarto comma della L.P. 15/2015 specifica i requisiti necessari affinché la residenza sia considerata prima abitazione;
- le stesse disposizioni sono riprese dall'art. 9 del Regolamento comunale per l'applicazione del contributo di concessione come da ultimo modificato con delibera del Consiglio n. 46 dd. 02.11.2015 e s.m.;

Considerato che la signora Pamela Albasini, in qualità di proprietaria della p.m. 2 della p.ed. 216 in C.C. Monclassico, ha presentato in data 24/08/2023 al prot.n. 7637 domanda di permesso di costruire di "ristrutturazione interna ed esterna p.ed. 216 p.m. 1,2,3 sub 4-6-7-8-9-10-11-12-13-17-18 CC. Monclassico con riqualificazione energetica, abbattimento barriere architettoniche, ampliamento laterale e sopraelevazione";

Accertato che con domanda prot. 8899 di data 02.10.2023, la signora Pamela Albasini, ha chiesto l'esenzione parziale dal contributo di costruzione ai sensi dell'art. 90 comma 1 lettera c) della L.P. 04.08.2015 n. 15;

Precisato che il richiedente dell'esenzione è in possesso dei requisiti previsti per fruire dell'esenzione stessa;

Esaminato l'allegato schema di convenzione da stipularsi ai sensi del comma 2 dell'art. 90 della L.P. 04.08.2015 n. 15;

Visto l'art. 9 del Regolamento comunale per l'applicazione del contributo di concessione, come da ultimo modificato con delibera del Consiglio n. 46 dd. 02.11.2015 e s.m.;

Visto il Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2;

Vista la Legge provinciale 09.12.2015, n.18 "Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli enti locali al D.Lgs. n. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della L. 5.5.2009, n.42)";

Visto il Regolamento di contabilità;

Considerato lo Statuto comunale vigente;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 03 dd 04.04.2023 con la quale si è proceduto all'Approvazione del bilancio di previsione finanziario 2023-2025, relativi allegati e della nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2023-2025.

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 63 dd 26.04.2023 relativa all'approvazione dell'atto programmatico di indirizzo per la gestione del bilancio di previsione 2023-2025 e degli atti amministrativi gestionali devoluti alla competenza dei responsabili dei servizi;

DETERMINA

1. **Di accogliere**, ai sensi dell'art. 90 comma 1 lettera c) della L.P. 04.08.2015 n. 15, e dell'art. 9 del Regolamento Comunale per la applicazione del contributo di concessione, la domanda presentata dalla signora Pamela Albasini, residente in Dimaro Folgarida;
2. **Di subordinare** l'esenzione dal versamento del contributo di concessione, prevista dal precedente punto, alla stipulazione di una convenzione con il Comune secondo lo schema allegato alla presente determinazione;
3. **Di rilevare** che il contributo di concessione complessivo per l'ampliamento della p.m. 2 della p.ed. 216 in C.C. Monclassico corrisponde a 23,69 mq di SUN e ammonta ad € 904,96 (23,69 mq x 38,60 €/mq);
4. **Di accertare** che con l'ampliamento laterale la SUN dell'unità abitativa della p.m. 2 sarà di 123,73 mq;
5. **Di prendere atto** che come previsto dalla L.P. 15/2015 art. 90 comma c) l'esenzione può essere richiesta ed applicabile fino ai primi 150 mq di superficie utile netta;
6. **Di rendere noto** che per l'intervento, subordinatamente alla stipula della convenzione di cui al precedente punto 2, non è previsto nessun versamento del contributo di costruzione;
7. **Di dare evidenza**, ai sensi dell'articolo 4 della L.P. 30.11.1992 n. 23, che avverso la presente determinazione sono ammessi:
 - ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199;
 - ricorso giurisdizionale al T.A.R.A. di Trento entro 60 giorni ex art. 79 del D.Lgs. 02.07.2010, n. 104.

Il Responsabile del Servizio
Geom. Massimo Pallaver

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE
(art. 6 comma 1, Regolamento Comunale delle Determinazioni)

Si certifica che copia del presente verbale viene pubblicata all'Albo pretorio elettronico ove rimarrà esposta per 10 giorni consecutivi dal giorno **03.11.2023** al giorno **13.11.2023**.

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott.ssa Elisabetta Brighenti

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo

Dimaro Folgarida_____

Il Segretario comunale/Il Responsabile incaricato

dott.ssa Elisabetta Brighenti