



COMUNE DI DIMARO FOLGARIDA
PROVINCIA DI TRENTO
Servizio Edilizia Privata

Rep. n. _____ atti privati.

OGGETTO: CONVENZIONE PER ESENZIONE PARZIALE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE AI SENSI DELL'ART. 90 c. 1 lett. C) DELLA L.P. 04/08/2015, N. 15 E S.M.

L'anno 2023 (duemilaventitre), il giorno, del mese di....., ad ore presso la residenza del Comune di Dimaro Folgarida;

TRA

1. Il Comune di Dimaro Folgarida, di seguito denominato "Comune", rappresentato dal responsabile incaricato geom. Massimo Pallaver, il quale dichiara di agire in nome, per conto e nell'esclusivo interesse dell'Amministrazione che rappresenta;
2. La Signora Pamela Albasini, nata a _____ il _____ residente in _____ in _____, cod. fisc. _____, nella sua qualità di proprietaria della _____ della p.ed. _____ in C.C. _____;

La convenuta dichiara, di comune accordo, di rinunciare all'assistenza di testimoni e procedono alla stipula della presente convenzione ai sensi dell'art. 90, 1° comma lett.d)., della L.P. 04 agosto 2015, n. 15 e s.m. e dell'art. 9 del Regolamento per l'applicazione del contributo di concessione del Comune di Dimaro Folgarida, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n.46 del 02.11.2015 e s.m..

P r e m e s s o

- che il Consiglio Comunale con deliberazione n. 46 d.d. 02/11/2015 e s.m., ha approvato il Regolamento per l'applicazione del contributo di concessione ai sensi del art. 87 della L.P. 04/08/2015, n. 15 e s.m.;
- che in data 24/08/2023 prot. n. 7637 La Signora Pamela Albasini ha presentato domanda di permesso di costruire, per la parte di competenza, relativa ai lavori di “ristrutturazione interna ed esterna p.ed. ____ p.m. ____ sub ____ CC. ____ con riqualificazione energetica, abbattimento barriere architettoniche, ampliamento laterale e sopraelevazione”;
- che la predetta signora Pamela Albasini ha presentato richiesta di esenzione del contributo di concessione in quanto in possesso dei requisiti per l'esenzione parziale dello stesso, ai sensi dell'art. 9 del relativo Regolamento;
- che in tale richiesta protocollata in data 02.10.2023 al n. 8899 si dichiara il possesso dei requisiti per prima abitazione, ovvero:
 - a) Di non essere proprietario od usufruttuario di alcuna casa di abitazione od appartamento nell'ambito del territorio provinciale;
 - b) Che l'alloggio stesso, quando ultimato, sarà adibito a scopo abitativo primario qualificata non di lusso ai sensi del decreto ministeriale 2 agosto 1969.

CIO' PREMESSO

e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente atto, fra le parti come sopra costituite si conviene e stipula quanto segue:

Articolo 1

Il Comune di Dimaro Folgarida, ai sensi dell'art. 9, I comma, lettera a) del vigente regolamento per l'applicazione del contributo di concessione, esenta la signora Pamela Albasini, per la parte di competenza (P.M. 2) dal versamento del contributo di concessione, limitatamente ai primi 150 mq di superficie utile netta,

per i lavori di “ristrutturazione interna ed esterna p.ed. ____p.m. ____ sub ____ CC. ____ con riqualificazione energetica, abbattimento barriere architettoniche, ampliamento laterale e sopraelevazione” di cui alla domanda di permesso di costruire presentata in data 24/08/2023, prot. 7637.

Articolo 2

La signora Pamela Albasini si obbliga a non cedere la proprietà o di dare in locazione o in comodato d'uso anche gratuito, ad altri, l'immobile oggetto dell'agevolazione di cui all'articolo precedente, per un periodo di anni 10 e stabilivi la propria residenza entro un anno dalla data di ultimazione dei lavori. L'interessato sarà per questo tenuto a comunicare preventivamente al Comune di Dimaro Folgarida il verificarsi delle condizioni di decadenza sopra descritte e la data di ultimazione dei lavori.

In caso di alienazione, locazione o comodato d'uso anche gratuito, dovrà essere richiesto al Comune di Dimaro Folgarida il relativo nulla osta, con l'impegno di provvedere al pagamento del contributo di concessione oggetto di esenzione secondo le tariffe vigenti al momento dello svincolo.

Articolo 3

L'inosservanza degli obblighi di cui all'art. 2 comporta la decadenza dell'agevolazione concessa e la parte dovrà provvedere al pagamento del contributo di concessione in base ai costi in vigore all'atto della cessione.

Articolo 4

Tra le parti si conviene che la presente scrittura privata verrà portata a registrazione soltanto in caso d'uso a sensi del D.P.R. 26/4/1986 n. 131.

Sono altresì a carico della signora Pamela Albasini tutte le altre spese inerenti e conseguenti al perfezionamento del presente atto.

Dopo aver riletto il presente contratto le parti hanno dichiarato conforme alla loro volontà ed in segno di piena accettazione passano a sottoscriverlo.

Dimaro Folgarida, 2023

Il Tecnico incaricato

Geom. Massimo Pallaver

Il Concessionario

Signora Pamela Albasini