



**COMUNE**  
**DIMARO FOLGARIDA**  
Provincia di Trento

***Verbale di deliberazione n. 13***  
***del Consiglio Comunale***

*Adunanza di prima convocazione – Seduta pubblica*

OGGETTO: Imposta immobiliare semplice – approvazione aliquote, detrazioni e deduzioni d'imposta per il 2021

L'anno duemilaventuno addì diciotto del mese di marzo alle ore 20.00, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termini di legge, si è convocato il Consiglio Comunale., nella forma di videoconferenza (piattaforma lifesize). I cittadini interessati hanno seguito la seduta in streaming link <https://stream.lifesizecloud.com/extension/8084719/6fd5a95c-30d9-4d3b-b51c-1fed6984f632>

	Presente	Ass. giust.	Ass.ing.
Lazzaroni Andrea – Sindaco	X		
Albasini Emanuela	X		
Albasini Fabio	X		
Andreis Manuel	X		
Cavallar Mirco Cristian	X		
Katzemberger Marco Luigi	X		
Pangrazzi Pio	X		
Ghirardini Alessandra	X		
Bisoffi Gabriele	X		
Fantelli Alessandro	X		
Fedrizzi Matteo	X		
Ramponi Nadia	X		
Largaiolli Alessandro	X		
Tomasi Monica	X		
Stanchina Stefano	X		

Assiste il Segretario Comunale dottor Rino Bevilacqua.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor Lazzaroni Andrea nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato. Il Consiglio Comunale sceglie fra i propri componenti, i due scrutatori nella persone di Albasini Emanuela e Andreis Manuel

**OGGETTO:** Imposta immobiliare semplice – approvazione aliquote, detrazioni e deduzioni d'imposta per il 2021.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la legge provinciale 30 dicembre 2014, n. 14 “legge finanziaria provinciale per il 2015” che ha istituito l'Imposta immobiliare semplice (IM.I.S.) in sostituzione dell'Imposta municipale propria (I.MU.P.) e della Tassa per i servizi indivisibili (TA.S.I.), nonché le successive modifiche intervenute a più riprese nel testo della normativa stessa.

Preso atto che con l'IMIS il Comune incassa anche il gettito relativo agli immobili relativi alla categoria catastale D la cui IMUP ad aliquota base era invece versata direttamente allo Stato.

Preso atto che le aliquote standard fissate a valere per il 2021 dalla citata disciplina sono quelle di seguito indicate:

TIPOLOGIA DI IMMOBILE	ALiquota
Abitazione principale per le sole categorie catastali A1, A8 ed A9, e relative pertinenze	0,35%
Abitazione principale per le categorie catastali diverse da A1, A8 ed A9, e relative pertinenze	0,00%
Fattispecie assimilate per legge (art. 5 comma 2 lettera b) della L.P. n. 14/2014) ad abitazione principale e relative pertinenze, per le categorie catastali diverse da A1, A8 ed A9	0,00%
Altri fabbricati ad uso abitativo	0,895%
Fabbricati iscritti nelle categorie catastali A10, C1, C3 e D2	0,550%
Fabbricati iscritti nella categoria catastale D1 con rendita inferiore o uguale ad € 75.000,00=	0,550%
Fabbricati iscritti nelle categorie catastali D7 e D8 con rendita inferiore o uguale ad € 50.000,00=	0,550%
Fabbricati destinati ad uso come “scuola paritaria”	0,00%
Fabbricati concessi in comodato gratuito a soggetti iscritti all'albo delle organizzazioni di volontariato o al registro delle associazioni di promozione sociale.	0,00%
Fabbricati iscritti nelle categorie catastali D3, D4, D6 e D9	0,79%
Fabbricati iscritti nella categoria catastale D1 con rendita superiore ad € 75.000,00=	0,79%
Fabbricati iscritti nelle categorie catastali D7 e D8 con rendita superiore ad € 50.000,00=	0,79%
Fabbricati strumentali all'attività agricola con rendita catastale uguale o inferiore ad € 25.000,00=	0,00%
Fabbricati strumentali all'attività agricola con rendita catastale superiore ad € 25.000,00=	0,10%
Aree edificabili, fattispecie assimilate e altri immobili non compresi nelle categorie precedenti	0,895%
Altri immobili non compresi nelle categorie precedenti e fabbricati iscritti nelle categorie catastali C2-C6-C7-C4 E b	0.895%

Considerato che il Comune può modificare le suddette aliquote nel rispetto dei limiti previsti dagli articoli 5, 6 e 14 della legge provinciale n. 14 del 2014

Preso atto che con riferimento all'abitazione principale la disciplina fissa una detrazione d'imposta pari ad euro 282,34 che il Comune può aumentare anche fino a piena concorrenza dell'imposta dovuta.

Preso atto che con riferimento ai fabbricati strumentali all'attività agricola la disciplina fissa una deduzione applicata alla rendita catastale non rivalutata pari a 1.500,00 euro che il Comune può aumentare anche fino a piena concorrenza dell'imposta dovuta.

Visti i valori di riferimento delle aree edificabili che il Comune ha individuato con deliberazione n. 5 del 6 marzo 2020.

Visti i Protocolli in materia di finanza locale a valere per gli anni dal 2016 al 2020, nei quali con riferimento alla manovra della fiscalità locale Giunta provinciale e Consiglio delle autonomie locali hanno determinato l'istituzione di aliquote standard agevolate, differenziate per varie categorie catastali (in specie relative all'abitazione principale, fattispecie assimilate e loro pertinenze, ed ai fabbricati di tipo produttivo), quale scelta strategica a sostegno delle famiglie e delle attività produttive. Contestualmente, è stato assunto l'impegno per i Comuni di formalizzare l'approvazione delle aliquote stesse con apposita deliberazione (in quanto in carenza non troverebbero applicazione, ai sensi dell'art. 8 comma 1 della L.P. n. 14/2014 e dell'art. 1 comma 169 della L. n. 296/2006), e per la Provincia di riconoscere un trasferimento compensativo a copertura del minor gettito derivante dall'applicazione delle riduzioni così introdotte.

Richiamato in particolare quanto disposto con il Protocollo d'intesa in materia di finanza locale per il 2021, sottoscritto in data 16 novembre 2020, con il quale viene individuata una quota del fondo perequativo finalizzata ai trasferimenti compensativi delle minori entrate comunali a seguito di esenzioni ed agevolazioni IM.I.S. decise con norme provinciali. In considerazioni dell'attuale situazione economica finanziaria, caratterizzata da incertezza e instabilità anche per il 2021 derivanti dalla pandemia da COVID-19, la Provincia conferma le agevolazioni IM.I.S. stabilite negli esercizi precedenti, a fronte delle quali sono previsti trasferimenti compensativi a carico del bilancio provinciale ed in particolare per le seguenti esenzioni o riduzioni d'imposta: esenzione abitazione principale, esenzione immobili degli enti strumentali della Provincia, minor gettito derivante dalla revisione delle rendite catastali riferite ai cosiddetti "imbullonati", minor gettito per effetto delle aliquote ridotte previste per i fabbricati strutturalmente destinati alle attività produttive (D/1 D/7 e D/8) e per i fabbricati strumentali all'attività agricola con aumento della deduzione applicata alla rendita catastale, esenzione delle ONLUS e delle cooperative sociali;

Dato atto che non sono attualmente applicabili le variazioni di aliquota, a sensi art. 21 L.P. 3/2020 che introduce la lettera E Quinquies nel comma 2 art. 8 della L.P. 14/2014, né le esenzioni / riduzioni d'imposta previste dall'art 14bis (esenzione settore turistico) e Art. 7 comma 3 lettera b ter (riduzione a vari codici ateco) in quanto riguardano solo l'anno d'imposta 2020.

Valutati attentamente il quadro normativo di riferimento, gli accordi assunti tra Provincia e Consiglio delle Autonomie Locali, la necessità di non procedere, per quanto possibile, all'incremento della pressione fiscale per le fattispecie comunque non oggetto degli accordi stessi, e l'articolazione dei presupposti e delle basi imponibili di questo Comune.

Fissato quindi l'obiettivo di gettito relativo alla nuova imposta pari ad euro **2.388.029,47**.

Si propongono di seguito le aliquote IMIS a valere sul 2021 relative alle diverse fattispecie con la corrispondente previsione di gettito:

TIPOLOGIA DI IMMOBILE	ALiquOTA	DETRAZIONE D'IMPOSTA	DEDUZIONE D'IMPONIBILE	GETTITO PREVISTO 2020
Abitazione principale per le sole categorie catastali A1, A8 ed A9, e relative pertinenze	0,350%	300		3.293,16
Abitazione principale per le categorie catastali diverse da A1, A8 ed A9, e relative pertinenze	0,000%			0
Fattispecie assimilate per legge (art. 5 comma 2 lettera b) della L.P. n. 14/2014) ad abitazione principale e relative pertinenze, per le categorie catastali diverse da A1, A8 ed A9	0,000%			0
Altri fabbricati ad uso abitativo	0,895%			1.225.082,53
Fabbricati iscritti nelle categorie catastali A10, C1, C3 e D2	0,550%			537.418,35
Fabbricati iscritti nella categoria catastale D1 con rendita inferiore o uguale ad € 75.000,00=	0,550%			21.121,74
Fabbricati iscritti nelle categorie catastali D7 e D8 con rendita inferiore o uguale ad € 50.000,00=	0,550%			143.874,58
Fabbricati destinati ad uso come "scuola paritaria"	0,000%			0
Fabbricati concessi in comodato gratuito a soggetti iscritti all'albo delle organizzazioni di volontariato o al registro delle associazioni di promozione sociale.	0,000%			0
Fabbricati iscritti nelle categorie catastali D3, D4, D6 e D9	0,790%			15.370,05
Fabbricati iscritti nella categoria catastale D1 con rendita superiore ad € 75.000,00=	0,790%			0
Fabbricati iscritti nelle categorie catastali D7 e D8 con rendita superiore ad € 50.000,00=	0,790%			0
Fabbricati strumentali all'attività agricola con rendita catastale uguale o inferiore ad € 25.000,00=	0,000%		1.500,00	0

Fabbricati strumentali all'attività agricola con rendita catastale superiore ad € 25.000,00=	0,100%		1.500,00	0
Aree edificabili, e fattispecie Assimilate	0,895%			258.482,56
Minor gettito aree edificabili derivante da inedificabilità inserite nel PRG in corso di approvazione (solo dovuto a istanze dei privati)				
altri immobili non compresi nelle categorie precedenti, e Fabbricati iscritti nelle categorie catastali C2 - C6 - C7 - C4 E b	0,895%			183.386,50
<b>Totale gettito previsto 2021</b>				<b>2.388.029,47</b>

Visto il regolamento comunale per la disciplina dell'IM.I.S.

Visto il Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige approvato con Legge Regionale 3 maggio 2018 n. 2

Acquisiti i preventivi pareri di regolarità tecnica ai fini amministrativi e di regolarità contabile espressi favorevolmente ai sensi dell'art. 185 Codice degli EE.LL. della Regione T.A.A. approvato con LR 3.5.2018 n. 2;

Con voti favorevoli unanimi, espressi per alzata di mano dai 15 Consiglieri presenti e votanti, proclamati dal Presidente con l'ausilio degli scrutatori previamente nominati;

#### DELIBERA

1. di determinare, per i motivi meglio espressi in premessa, le seguenti aliquote, detrazioni e deduzioni ai fini dell'applicazione dell'imposta immobiliare semplice per l'anno di imposta 2021

TIPOLOGIA DI IMMOBILE	ALiquota	DETRAZIONE D'IMPOSTA	DEDUZIONE D'IMPONIBILE	GETTITO PREVISTO 2020
Abitazione principale per le sole categorie catastali A1, A8 ed A9, e relative pertinenze	0,350%	300		3.293,16
Abitazione principale per le categorie catastali diverse da A1, A8 ed A9, e relative pertinenze	0,000%			0
Fattispecie assimilate per legge (art. 5 comma 2 lettera b) della L.P. n. 14/2014) ad abitazione principale e relative pertinenze, per le categorie catastali diverse da A1, A8 ed A9	0,000%			0
Altri fabbricati ad uso abitativo	0,895%			1.225.082,53
Fabbricati iscritti nelle categorie catastali A10, C1, C3 e D2	0,550%			537.418,35
Fabbricati iscritti nella categoria catastale D1 con rendita inferiore o uguale ad € 75.000,00=	0,550%			21.121,74
Fabbricati iscritti nelle categorie catastali D7 e D8 con rendita inferiore o uguale ad € 50.000,00=	0,550%			143.874,58
Fabbricati destinati ad uso come "scuola paritaria"	0,000%			0
Fabbricati concessi in comodato gratuito a soggetti iscritti all'albo delle organizzazioni di volontariato o al registro delle associazioni di promozione sociale.	0,000%			0
Fabbricati iscritti nelle categorie catastali D3, D4, D6 e D9	0,790%			15.370,05

Fabbricati iscritti nella categoria catastale D1 con rendita superiore ad € 75.000,00=	0,790%			0
Fabbricati iscritti nelle categorie catastali D7 e D8 con rendita superiore ad € 50.000,00=	0,790%			0
Fabbricati strumentali all'attività agricola con rendita catastale uguale o inferiore ad € 25.000,00=	0,000%		1.500,00	0
Fabbricati strumentali all'attività agricola con rendita catastale superiore ad € 25.000,00=	0,100%		1.500,00	0
Aree edificabili, e fattispecie Assimilate	0,895%			258.482,56
Minor gettito aree edificabili derivante da inedificabilità inserite nel PRG in corso di approvazione (solo dovuto a istanze dei privati)				
altri immobili non compresi nelle categorie precedenti, e Fabbricati iscritti nelle categorie catastali C2 - C6 - C7 - C4 E b	0,895%			183.386,50
Totale gettito previsto 2021				2.388.029,47

2. **di inviare** la presente deliberazione al Ministero dell'economia e delle finanze, entro 30 giorni dalla data di esecutività del presente provvedimento, ai sensi, secondo le modalità (unicamente telematica) ed entro il termine di cui all'art. 13 comma 13bis del D.L. n. 201/2011, come convertito dalla L. n. 214/2011 e successive modifiche ed integrazioni;
3. di dare atto che, ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992, n. 23, avverso il presente provvedimento sono ammessi:
  - ✓ opposizione alla Giunta comunale entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'articolo 183, comma 5, Codice degli EE.LL. della Regione T.A.A. approvato con LR 3.5.2018 n. 2.
  - ✓ ricorso giurisdizionale al T.R.G.A. di Trento, istituito con D.P.R.6 aprile 1984 n.426 e modificato con D.P.R. 17 dicembre 1987 n.554, entro 60 giorni ai sensi dell'art.2 lettera b) della L.06.12.1971, n.1034;
  - ✓ ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi dell'art.8 del D.P.R. 28 novembre 1971 n.1199.

In relazione al disposto di cui ai sensi dell'articolo 185 del Codice degli EE.LL. della Regione T.A.A. approvato con LR 3.5.2018 n. 2, vista la proposta di deliberazione e la documentazione di supporto ed istruttoria, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico - amministrativa del presente atto.

Il Funzionario Responsabile  
Paride Andreotti

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

Il Sindaco  
Andrea Lazzaroni

Il Segretario Comunale  
dott. Rino Bevilacqua

#### RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

(art. 183 Codice degli EE.LL. della Regione T.A.A. approvato con LR 3.5.2018 n. 2)

Io sottoscritto Segretario comunale, certifico che copia del presente verbale viene pubblicata all'Albo pretorio elettronico ove rimarrà esposta per 10 giorni consecutivi dal giorno **23.03.2021** al giorno **02.04.2021**

Il Segretario Comunale  
dott. Rino Bevilacqua

Il sottoscritto Segretario comunale dichiara, ai sensi dell'art. art. 183, comma 3°, Codice degli EE.LL. della Regione T.A.A. approvato con LR 3.5.2018 n. 2, che **la presente deliberazione sarà esecutiva a pubblicazione avvenuta** ad ogni effetto di legge.

Il Segretario comunale  
dott. Rino Bevilacqua

Copia conforma all'originale in carta libera per uso amministrativo

Il Segretario comunale  
dott. Rino Bevilacqua