



**COMUNE
DIMARO FOLGARIDA**

Provincia di Trento

***Verbale di deliberazione n. 06
del Consiglio Comunale***

Adunanza di prima convocazione – Seduta pubblica

OGGETTO: Autorizzazione al rilascio del permesso di costruire in deroga alle norme di attuazione del Piano Regolatore Generale (P.R.G.) ai sensi dell'art. 98 L.P. 15/2015 e ss.mm.

Richiedente: sig.ra Maila Bagante in qualità di legale rappresentante di PARKHOTEL BELLEVUE SRL
Costruzione tettoia per parcheggio moto e spazio deposito a servizio dell'hotel Bellevue, p.ed. 61 C.C. Carciato.

L'anno **duemilaventidue** addi **ventuno** mese di **marzo** alle ore **20.00**, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termini di legge, si è convocato il Consiglio Comunale., nella forma di videoconferenza (piattaforma lifesize). I cittadini

Presente Ass. giust. Ass.ing.

Lazzaroni Andrea - Sindaco	X		
Albasini Emanuela	X		
Albasini Fabio	X		
Andreis Manuel	X		
Panciera Veronique	X		
Katzemberger Marco Luigi	X		
Pangrazzi Pio	X		
Ghirardini Alessandra	X		
Bisoffi Gabriele	X		
Fantelli Alessandro	X		
Fedrizzi Matteo		X	
Ramponi Nadia	X		
Largaiolli Alessandro	X		
Tomasi Monica	X		
Stanchina Stefano	X		

Assiste il Segretario Comunale dott. Rino Bevilacqua.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor Lazzaroni Andrea nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato. Il Consiglio Comunale sceglie fra i propri componenti, i due scrutatori nella persone di Ghirardini Alessandra e Bisoffi Gabriele

Si assenta il consigliere Panciera Veronique ai sensi ex art.14 del TULLRROC, durante la trattazione del punto

Oggetto: Autorizzazione al rilascio del permesso di costruire in deroga alle norme di attuazione del Piano Regolatore Generale (P.R.G.) ai sensi dell'art. 98 L.P. 15/2015 e ss.mm.

Richiedente: sig.ra Maila Bagante in qualità di legale rappresentante di PARKHOTEL BELLEVUE SRL
Costruzione tettoia per parcheggio moto e spazio deposito a servizio dell'hotel Bellevue, p.ed. 61 C.C. Carciato

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

che la sig.ra Maila Bagante in qualità di legale rappresentante della soc. PARKHOTEL BELLEVUE SRL, proprietaria della struttura ricettiva esistente eretta su p.ed. 61 in C.C. Carciato e denominata Hotel Bellevue ha presentato in data 02/09/2021 prot. 7680, una richiesta di permesso di costruire in deroga per l'esecuzione dei lavori di costruzione di una tettoia per parcheggio moto e spazio per deposito a servizio della struttura ricettiva di cui sopra, progetto a firma del p.ind.ed. Francesco Panciera di Dimaro Folgarida;

La particella interessata dai lavori oggetto di deroga, contraddistinta dalla p.ed. 61 e 130 in C.C. Carciato ricade, secondo la cartografia del PRG vigente, in area agricola del PUP art. 37 (art. 42.1 del PRG) destinata per le attività produttive agricole esercitate professionalmente; per quanto riguarda la carta di sintesi della pericolosità della P.A.T. la zona insiste in area da approfondire (APP art. 18);

che l'intervento oggetto di richiesta di deroga consiste nella realizzazione di un manufatto da destinare a parcheggio moto e spazio deposito della superficie utile netta (S.U.N.) totale di mq 48,00, nonché alla ridistribuzione planimetrica dei posti auto esistenti pertinenziali all'attività;

L'intervento è in contrasto con la destinazione agricola dell'area nonché in contrasto con la fascia di rispetto stradale della adiacente strada pubblica (strada agricola sterrata identificata dalla p.f. 621 in C.C. Carciato) stabilita in 5 m dall'art. 53 delle norme di attuazione, ma lo stesso può essere assentito mediante il rilascio del permesso di costruire in deroga per opere di interesse pubblico ai sensi dell'art. 98 della L.P. n. 15/2015;

richiamato l'art. 9 delle norme di attuazione del piano regolatore di Dimaro Folgarida che consente il rilascio di concessione edilizia in deroga per la realizzazione di opere di pubblico interesse;

richiamato il testo unico delle disposizioni attuative dell'articolo 98 della Legge Provinciale 15/2015, in materia di esercizio dei poteri di deroga urbanistica, nonché direttive per lo svolgimento del procedimento di rilascio dei provvedimenti provinciali e comunali di autorizzazione al rilascio del permesso di costruire in deroga D.P.P. 13 luglio 2010, n. 18-50/Leg. con cui si individuano all'allegato C) le opere di interesse pubblico suscettibili di deroga elencando tra queste anche le opere di riqualificazione di alberghi esistenti (lettera A punto 1);

ritenuto che le opere proposte dalla proprietà, sono sufficienti a giustificare una deroga urbanistica, in considerazione del fatto che l'offerta turistica complessiva di Dimaro Folgarida risulterà migliorata e più adatta al soddisfacimento delle richieste della clientela;

considerato che l'intervento in questione consentirà una riqualificazione della struttura alberghiera di cui sopra, rispondendo quindi in pieno a quanto stabilito dalla Legge Urbanistica Provinciale e relativo regolamento di esecuzione in materia di deroghe urbanistiche;

considerato che tale intervento può essere assentito solamente in deroga in quanto per la realizzazione del progetto non è possibile il rispetto di tutti i parametri imposti dalle norme di attuazione del PRG;

ritenuto che nel bilanciamento tra l'interesse pubblico ad autorizzare l'intervento e l'interesse pubblico al rispetto della disciplina urbanistica debba essere data la prevalenza alla proposta progettuale;

vista ed esaminata quindi la domanda presentata dalla sig.ra Maila Bagante in qualità di legale rappresentante della soc. PARKHOTEL BELLEVUE SRL, proprietaria della struttura ricettiva esistente eretta su p.ed. 61 in C.C. Carciato e denominata Hotel Bellevue con la quale viene richiesto il rilascio del permesso di costruire in deroga alle Norme di Attuazione del P.R.G., in ordine ai lavori di costruzione di una tettoia per parcheggio moto e spazio per deposito a servizio della struttura ricettiva hotel Bellevue, p.ed. 61 C.C. Carciato;

Visto il progetto allegato a firma del p.ind.ed Panciera Francesco;

Visto lo studio di compatibilità ai sensi dell'art. 18, comma 2 e art. 17 comma 2 delle norme di attuazione del PUP a firma della dott.ssa geol. Silvia Sartori;

Visto la pubblicazione per n. 30 giorni all'albo del comune di Dimaro Folgarida dell'avviso di deposito del progetto, a seguito della quale non sono pervenute osservazioni in merito;

sentita la relazione di introduzione del Sindaco;

visto il parere favorevole della Commissione per la Pianificazione Territoriale e il Paesaggio (CPC) d.d. 05/10/2021 delib. n. 261/2021;

visto l'attestazione di conformità del progettista ai sensi dell'art. 13, comma 3) della L.P. 15 maggio 2002 n. 7;

viste le Norme di attuazione del P.R.G. vigente;

visto l'art.9 delle Norme di attuazione del P.R.G.;

vista la L.P. 15/2015, n. 15, art. 98;

visto il D.lgs 267/2000;

visto il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 56 della L.R. 04.01.1993, n. 1 così come modificato dalla L.R. 23.10.1998, n. 10, da parte del Responsabile della struttura in ordine alla regolarità tecnico - amministrativa del presente atto;

vista la L.R. 04 gennaio 1993 n. 1 e s.m.;

visto lo statuto comunale;

con voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano dai 13 consiglieri presenti;

DELIBERA

1. di autorizzare il rilascio del permesso di costruire in deroga alle Norme di Attuazione del P.R.G., in ordine ai lavori di: Costruzione tettoia per parcheggio moto e spazio deposito a servizio dell'hotel Bellevue, p.ed. 61 C.C. Carciato con le seguenti prescrizioni:
 - la tettoia sia mantenuta alla distanza di m1,5 dalla strada comunale
 - indicazioni riportate sul parere dell'ufficio tecnico a firma dell'Ing Moreschini Paolo dd 3.03.2022 e del parere inviato alla cpc di data 23.09.2021 sempre a firma dell'Ing. Moreschini Paolo
2. di dare atto che i volumi/ superfici e le destinazioni d'uso dei locali assentiti mediante il rilascio del permesso di costruire in deroga non possono essere distolti dalle finalità per le quali la deroga è stata rilasciata;
3. di dare atto che prima dello stacco del permesso di costruire, ai sensi del comma 3) dell'art. 98 della L.P. 15/2015, il progetto verrà inviato alla Giunta Provinciale per il rilascio del nulla osta di competenza;
4. Per quanto previsto dall'art. 5 della L.R. 31.07.1993 n. 13, avverso il presente atto sono ammessi:
 - ricorso amministrativo ai sensi dell'art. 12 comma 13 della L.R. 23.10.1998 n. 10 durante il periodo di pubblicazione;
 - ricorso al T.R.G.A. di Trento ai sensi dell'art. 2 lett.b) della L. 6.12.1971 n. 1034 entro 60 giorni dalla data della notifica o della comunicazione, o da quando l'interessato ne abbia avuto piena conoscenza;
 - ricorso al Presidente della repubblica i sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199 entro 120 giorni dalla data della notifica o della comunicazione, o da quando l'interessato ne abbia avuto piena conoscenza.

In relazione al disposto di cui all'articolo 185 Codice degli EE.LL. della Regione T.A.A. approvato con LR 3.5.2018 n. 2, vista la proposta di deliberazione e la documentazione di supporto ed istruttoria, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico - amministrativa del presente atto.

Il Segretario Comunale

Dott. Rino Bevilacqua

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

Il Sindaco

Lazzaroni Andrea

Il Segretario Comunale

dott. Rino Bevilacqua

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

(art. 183 Codice degli EE.LL. della Regione T.A.A. approvato con LR 3.5.2018 n. 2)

Io sottoscritto Segretario comunale, certifico che copia del presente verbale viene pubblicata all'Albo pretorio elettronico ove rimarrà esposta per 10 giorni consecutivi dal giorno **23.03.2022** al giorno **02.04.2022**

Il Segretario Comunale

dott. Rino Bevilacqua

Il sottoscritto Segretario comunale dichiara, ai sensi dell'art. art. 183, comma 3°, Codice degli EE.LL. della Regione T.A.A. approvato con LR 3.5.2018 n. 2, che **la presente deliberazione sarà esecutiva a pubblicazione avvenuta** ad ogni effetto di legge.

Il Segretario comunale

dott. Rino Bevilacqua

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo

Il Segretario comunale

dott. Rino Bevilacqua