



**COMUNE
DIMARO FOLGARIDA**
Provincia di Trento

**Verbale di deliberazione n. 09
del Consiglio Comunale**

Adunanza di prima convocazione – Seduta pubblica

Oggetto: Imposta immobiliare semplice (IM.I.S.). Approvazione modifica al Regolamento comunale - (2022)..

L'anno duemilaventidue addì undici del mese di aprile alle ore 18.00, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termini di legge, si è convocato il Consiglio Comunale.. I cittadini interessati hanno seguito la seduta in streaming link

	Presente	Ass. giust.	Ass.ing.
Lazzaroni Andrea – Sindaco	X		
Albasini Emanuela	X		
Albasini Fabio	X		
Andreis Manuel	X		
Panciera Veronique	X		
Katzemberger Marco Luigi	X		
Pangrazzi Pio	X		
Ghirardini Alessandra	X		
Bisoffi Gabriele	X		
Fantelli Alessandro	X		
Fedrizzi Matteo	X		
Ramponi Nadia	X		
Largaiolli Alessandro	X		
Tomasi Monica	X		
Stanchina Stefano	X		

Assiste il Segretario Comunale dottor Rino Bevilacqua.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor Lazzaroni Andrea nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato. Il Consiglio Comunale sceglie fra i propri componenti, i due scrutatori nella persone di Ghirardini Alessandra e Bisoffi Gabriele

OGGETTO: Imposta immobiliare semplice (IM.I.S.). approvazione modifica al Regolamento comunale - (2022).

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la L.R. 16-2-2015, n. 2 con la quale è stato istituito a decorrere dal 01.01.2016 il Comune di Dimaro Folgarida mediante la fusione dei Comuni di Dimaro e Monclassico

Con deliberazione del Commissario straordinario n. 76 dd. 26.4.2016 si approvava il Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Immobiliare Semplice (IM.I.S.), nel testo ivi allegato

Con deliberazione del Consiglio comunale n. 10 dd. 27.3.2017 si aggiornava il Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Immobiliare Semplice (IM.I.S.), nel testo ivi allegato

Con deliberazione del Consiglio comunale n. 3 dd. 31.01.2018 si aggiornava il Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Immobiliare Semplice (IM.I.S.), nel testo ivi allegato

Premesso che:

I principi generali e gli elementi costitutivi dell'IMIS derivano dalle seguenti fonti normative

- L.P. n. 14 del 30 dicembre 2014 (legge finanziaria provinciale per il 2015), pubblicata sul Numero Straordinario n. 1 al B.U.R. n. 52/I-II del 31 dicembre 2014.
- L.P. n. 9 del 3 giugno 2015 (legge di assestamento di bilancio 2015) pubblicata sul Numero Straordinario n. 1 al B.U.R. n. 22/I-II del 4 giugno 2015
- Articolo 1 comma 9ter del D.L. n. 4/2015, come convertito dalla L. n. 34/2015, modificativo dell'articolo 14 del D.L.vo n. 23/2011
- L.P. n. 21 del 30 dicembre 2015 (legge di stabilità provinciale per il 2016), pubblicata sul Numero Straordinario n. 2 al B.U.R. n. 52 dd. 30 dicembre 2015 - Articolo 18
- Articolo 1 (vari commi) della L. n. 208 del 30 dicembre 2015 (legge di stabilità dello Stato per il 2016).

In particolare:

- Gli articoli 1 e seguenti della L.P. n. 14/2014 hanno istituito l'Imposta Immobiliare Semplice (IM.I.S.) quale tributo proprio dei Comuni;
- Il nuovo tributo trova applicazione dall'01.01.2015 e sostituisce le componenti IMUP e TASI della IUC (Imposta Unica Comunale) di cui all'art. 1 commi 639 e seguenti della L. n. 147/2013);
- Ai sensi dell'articolo 8 comma 2 della predetta L.P. n. 14/2014, il Comune può adottare un proprio Regolamento per la disciplina di dettaglio (anche in termini organizzativi) dell'IMIS, nei limiti e per le materie previste dalla medesima L.P. n. 14/2014.

Ritenuto quindi opportuno avvalersi della potestà regolamentare sopra individuata in materia di IM.I.S.;

Dato atto che a seguito della modifica intervenuta in detta materia:

Legge Provinciale n. 22 dd.27 dicembre 2021(legge di stabilità provinciale2022) pubblicata sul numero straordinario n. 2 al B.U.R. n. 51/Sez gen. del 27/12/2021 in particolare l'art. 5 commi 1,2,3,4,5, 7 e 8 ha modificato in più punti la normativa I.M.I.S (L.P. 14/2014) con interventi strutturali a regime recependo ed adattando il testo a nuova e consolidata giurisprudenza della Corte di Cassazione, introducendo una nuova fattispecie di assimilazione alle aree fabbricabili (F2), togliendo dai soggetti esclusi dall'imposta, gli enti strumentali dello Stato, della Regione, della Provincia e dei Comuni; sostituendo la formulazione della fattispecie "abitazione principale" estendendolo territorialmente oltre i confini provinciali; e altre

Presa visione dello schema di Regolamento comunale IM.I.S. predisposto dal Servizio Segreteria, ed allegato alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale, e, dopo attenta valutazione in ordine alle potestà regolamentari previste in capo al Comune per legge, ritenuti i suoi contenuti idonei e condivisibili.

Ritenuto quindi di procedere all'approvazione delle modifiche al Regolamento comunale IM.I.S. nel testo allegato alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale

Dato atto che il Regolamento trova applicazione dall'01.01.2018, in quanto adottato entro il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2018, giusta le disposizioni di cui all'art. 52 comma 16 della L. n. 388/2000, di cui all'art. 1 comma 169 della L. n. 296/2006 e di cui all'art. 8 comma 3 della L.P. n. 14/2014.

Visto il parere favorevole, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2, espresso dal Segretario Comunale sotto il profilo della regolarità tecnica;

Vista/i:

- la L.P. 12.03.2002, n. 4 e s.m.;
- la L.R.3 maggio 2018, n.2 "Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige";
- il D.Lgs.118/2011 e s.m.(Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42);
- il vigente Regolamento di contabilità;
- il vigente Statuto comunale;
- il D.Lgs.18.08.2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e ss.mm;

Con voti unanimi favorevoli, espressi per alzata di mano, presenti e votanti n. 15 consiglieri

DELIBERA

1. di approvare, per i motivi meglio espressi in premessa, le modifiche al Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Immobiliare Semplice (IM.I.S.), nel testo allegato alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale;
2. di dare atto, per i motivi ed in base alla normativa meglio illustrati in premessa, che il Regolamento di cui al punto 1 trova applicazione dal 1° gennaio 2022;
3. di dare atto che per tutti gli altri aspetti riguardanti la disciplina del tributo si rinvia alle norme di legge che disciplinano il tributo in parola;
4. di inviare la presente deliberazione al Ministero dell'Economia e delle Finanze, entro 30 giorni dalla data di esecutività del presente provvedimento, ai sensi e secondo le modalità (in via esclusivamente telematica) di cui dell'art. 13 commi 13 e 15 del D.L. n. 201/2011, come convertito dalla L. n. 214/2011;
5. di dare atto che, ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992, n. 23, avverso il presente provvedimento sono ammessi:
 - ✓ opposizione alla Giunta comunale entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'articolo 183, comma 5, Codice degli EE.LL. della Regione T.A.A. approvato con LR 3.5.2018 n. 2.
 - ✓ ricorso giurisdizionale al TAR entro 60 giorni ai sensi del D. Lgs 104 dd 02 luglio 2010
 - ✓ ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi dell'art.8 del D.P.R. 28 novembre 1971 n.1199.

In relazione al disposto di cui all'art.56 della L.R. 04.01.1993, n.1, vista la proposta di deliberazione e la documentazione di supporto ed istruttoria, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico - amministrativa del presente atto.

Il Funzionario Responsabile
Andreotti Paride

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

Il Sindaco
Lazzaroni Andrea

Il Segretario Comunale
dott. Rino Bevilacqua

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE
(art. 183 Codice degli EE.LL. della Regione T.A.A. approvato con LR 3.5.2018 n. 2)

Io sottoscritto Segretario comunale, certifico che copia del presente verbale viene pubblicata all'Albo pretorio elettronico ove rimarrà esposta per 10 giorni consecutivi dal giorno **13.04.2022** al giorno **23.04.2022**

Il Segretario Comunale
dott. Rino Bevilacqua

Il sottoscritto Segretario comunale dichiara, ai sensi dell'art. art. 183, comma 3°, Codice degli EE.LL. della Regione T.A.A. approvato con LR 3.5.2018 n. 2, che **la presente deliberazione sarà esecutiva a pubblicazione avvenuta** ad ogni effetto di legge.

Il Segretario comunale
dott. Rino Bevilacqua

Copia conforma all'originale in carta libera per uso amministrativo

Il Segretario comunale
dott. Rino Bevilacqua