



COMUNE DIMARO FOLGARIDA

Provincia di Trento

Verbale di deliberazione n. 22

del Consiglio Comunale

Adunanza di prima convocazione – Seduta pubblica

OGGETTO: Autorizzazione al rilascio del permesso di costruire in deroga alle norme di attuazione del piano regolatore generale (P.R.G.) ai sensi dell'art. 106 della L.P. 15/2015. richiedente: Valenti Roberto -. Ristrutturazione interna ed esterna con cambio di destinazione d'uso per il recupero ai fini abitativi non permanenti del rustico p.ed. 105 in C.C. Monclassico

L'anno **duemilaventidue** addi **tredici** del mese di **giugno** alle ore **20.00**, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termini di legge, si è convocato il Consiglio Comunale

Presente Ass. giust. Ass.ing.

Lazzaroni Andrea – Sindaco	X		
Albasini Emanuela		X	
Albasini Fabio	X		
Andreis Manuel	X		
Panciera Veronique	X		
Katzemberger Marco Luigi	X		
Pangrazzi Pio	X		
Ghirardini Alessandra	X		
Bisoffi Gabriele	X		
Fantelli Alessandro	X		
Fedrizzi Matteo	X		
Ramponi Nadia	X		
Largaiolli Alessandro	X		
Tomasi Monica	X		
Stanchina Stefano	X		

Assiste il Segretario Comunale dottor Rino Bevilacqua.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor Lazzaroni Andrea nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato. Il Consiglio Comunale sceglie fra i propri componenti, i due scrutatori nella persone di Andreis Manuel e Panciera Veronique

OGGETTO: - Autorizzazione al rilascio del permesso di costruire in deroga alle norme di attuazione del piano regolatore generale (P.R.G.) ai sensi dell'art. 106 della L.P. 15/2015. richiedente: Valenti Roberto -. Ristrutturazione interna ed esterna con cambio di destinazione d'uso per il recupero ai fini abitativi non permanenti del rustico p.ed. 105 in C.C. Monclassico.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che il Sig Valenti Roberto in qualità di proprietario del rustico esistente eretto su p.ed. 105 in C.C. Monclassico , ha presentato in data 11/04/2022 prot. 3071 una richiesta intesa ad ottenere il permesso di costruire in deroga per l'esecuzione dei lavori di recupero ai fini abitativi non permanenti di detto rustico.

Il progetto è stato redatto da geom. Claudio Carmeci con studio in Via Molini 6/3 Dimaro Folgarida mentre la relazione geologica e relazione geotecnica è stata redatta dal geol. Zambotti Giuseppina

Il P.R.G. del Comune di Dimaro Folgarida (ex Comune di Monclassico) ha individuato la p.ed. 105 in C.C. Monclassico edificio tradizionale montano esistente da recuperare disciplinando le condizioni e le modalità da osservare nell'esecuzione degli interventi di recupero, di conservazione e di valorizzazione del patrimonio edilizio montano tradizionale destinato originariamente ad attività agricole e silvo pastorali, anche per consentirne il riutilizzo a fini abitativi non permanenti.

Precisamente l'immobile è stato classificato con il n. 10 con modalità di intervento di risanamento conservativo R2 art. 5 lettera c) del regolamento di attuazione relativo alla variante al Piano Regolatore Generale per la conservazione e valorizzazione del patrimonio edilizio esistente .

La deroga richiesta alla variante al progetto in esame consiste nella demolizione e ricostruzione anche delle parti murarie, in contrasto con quanto previsto dal sopra citato art.5 lettera c) per il quale sono ammissibili eventuali sostituzioni parziali di murature, mantenendo inalterata la tipologia edilizia riproponendo le tecniche costruttive tipiche originali delle murature in pietrame legate con malta di calce.

Ai sensi dell'art. 106 c. 1 e 3 della L.P. 15/2015:

c.1: "Nel caso d'interventi riguardanti edifici storici soggetti a risanamento conservativo ed edifici del patrimonio edilizio tradizionale montano soggetti a risanamento conservativo e a ristrutturazione edilizia, se l'interessato presenta al comune una perizia asseverata che dimostra che l'immobile presenta condizioni statiche tali da non consentirne il recupero con modalità conservative nel rispetto delle condizioni previste dalle norme urbanistiche per la relativa tipologia di intervento, il consiglio comunale, acquisito il parere della CPC o l'autorizzazione paesaggistico ambientale, se richiesta, può autorizzare il rilascio del permesso di costruire per la realizzazione del progetto proposto, anche con demolizione e ricostruzione, in deroga alle previsioni degli strumenti urbanistici vigenti o adottati".

c3:"Il progetto di demolizione e ricostruzione previsto dal comma 1 deve risultare coerente con le caratteristiche tipologiche, architettoniche, con le prescrizioni relative a elementi e materiali ammessi dal PRG per la categoria d'intervento a cui è soggetto l'edificio e, in generale, con l'obiettivo di migliorare le condizioni architettoniche dell'edificio pre esistente il contesto in cui è inserito".

In base a quanto sopra esposto

vista la richiesta intesa ad ottenere il permesso di costruire in deroga per l'esecuzione dei lavori di recupero ai fini abitativi non permanenti di detto rustico con gli allegati progettuali a firma geom. Claudio Carmeci con studio in Via Molini 6/3 Dimaro Folgarida

Visti gli elaborati progettuali comprensivi della perizia statica asseverata (R.G. n. 100/2021 d.d. 16/03/2021) a firma di ing. Mengon Luca con studio in Malè, dimostrante che l'immobile presenta condizioni statiche tali da non consentire il recupero con modalità conservative previste per la tipologia di intervento di risanamento.

Vista l'autorizzazione rilasciata dalla Commissione per la Pianificazione Territoriale e il Paesaggio con deliberazione n. 106/2021 d.d. 11/05/2021 con le seguenti prescrizioni: si prescrive per il deposito la

realizzazione di portoni in legno ciechi con eventuale sopra luce vetrato con anteposta schermatura realizzata con assi di diversa dimensione opportunamente distanziati per far entrare luce.

Visto che tutta la documentazione tecnica prevista dalla normativa è stata depositata che il progetto risulta coerente con le caratteristiche tipologiche architettoniche con le prescrizioni relative a elementi e materiali ammessi dal PRG si ritiene meritevole il rilascio dell'autorizzazione in deroga per il recupero ai fini abitativi non permanenti del rustico p.ed.105 in C.C. Monclassico secondo gli elaborati tecnici a firma del geom. Claudio Carmeci .

Visto il Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige approvato con Legge Regionale 3 maggio 2018 n. 2

Con voti favorevoli unanimi, su n. 14 Consiglieri presenti e votanti, espressi per alzata di mano;

D E L I B E R A

1. di autorizzare il rilascio del permesso di costruire in deroga alle norme di attuazione del piano regolatore generale ai sensi dell'art. 106 della L.P. 15/2015 per il recupero ai fini abitativi non permanenti del rustico p.ed 105 in C.C. Monclassico come da elaborati progettuali e modalità in essa contenute a firma del geom. Claudio Carmeci con studio in Via Molini 6/3 Dimaro Folgarida, con le seguenti PRESCRIZIONI: si prescrive per il deposito la realizzazione di portoni in legno ciechi con eventuale sopra luce vetrato con anteposta schermatura realizzata con assi di diversa dimensione opportunamente distanziati per far entrare luce. **vengano osservate le prescrizioni contenute nella perizia geologica, Le murature esterne siano realizzate con struttura lapidea locale non con semplice rivestimento in sasso**
2. di dichiarare la presente deliberazione esecutiva a pubblicazione avvenuta, ai sensi dell'articolo 183, comma 3, Codice degli EE.LL. della Regione T.A.A. approvato con LR 3.5.2018 n. 2;
3. di dare atto che, ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992, n. 23, avverso il presente provvedimento sono ammessi:
 - opposizione alla Giunta comunale entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'articolo 79, comma 5°, del T.U.LL.RR.O.CC., approvato con D.P.Reg. 1° febbraio 2005, n. 3/L;
 - ricorso giurisdizionale al TAR entro 60 giorni ai sensi del D. Lgs 104 dd 02 luglio 2010
 - ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 28 novembre 1971 n. 1199.

In relazione al disposto di cui all'articolo 185 Codice degli EE.LL. della Regione T.A.A. approvato con LR 3.5.2018 n. 2, vista la proposta di deliberazione e la documentazione di supporto ed istruttoria, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico - amministrativa del presente atto.

Il Segretario Comunale

Dott. Rino Bevilacqua

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

Il Sindaco

Lazzaroni Andrea

Il Segretario Comunale

dott. Rino Bevilacqua

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

(art. 183 Codice degli EE.LL. della Regione T.A.A. approvato con LR 3.5.2018 n. 2)

Io sottoscritto Segretario comunale, certifico che copia del presente verbale viene pubblicata all'Albo pretorio elettronico ove rimarrà esposta per 10 giorni consecutivi dal giorno **15.06.2022** al giorno **25.06.2022**

Il Segretario Comunale

dott. Rino Bevilacqua

Il sottoscritto Segretario comunale dichiara, ai sensi dell'art. art. 183, comma 3°, Codice degli EE.LL. della Regione T.A.A. approvato con LR 3.5.2018 n. 2, che **la presente deliberazione esecutiva a pubblicazione avvenuta** ad ogni effetto di legge.

.Il Segretario comunale

dott. Rino Bevilacqua

Copia conforma all'originale in carta libera per uso amministrativo

Il Segretario comunale

dott. Rino Bevilacqua