



**COMUNE**  
**DIMARO FOLGARIDA**

Provincia di Trento

***Verbale di deliberazione n. 28***  
***della Giunta Comunale***

OGGETTO: Approvazione in linea tecnica del progetto esecutivo dei lavori “PER LA COSTRUZIONE DELLA NUOVA SCUOLA ELEMENTARE E DELLA PALESTRA DI DIMARO FOLGARIDA NEL COMUNE CATASTALE DI CARCIATO”  
CUP D28E16000000007

L'anno **duemiladiciannove** addì **tredici** del mese di **febbraio** alle ore **16.55** nella sala delle riunioni della sede municipale, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termini di legge, si è convocata oggi la Giunta Comunale.

Presenti i signori:

<b><i>Lazzaroni Andrea</i></b>	<b><i>Sindaco</i></b>
<b><i>Tomasi Monica</i></b>	<b><i>Assessore</i></b>
<b><i>Largaiolli Alessandro</i></b>	<b><i>Assessore</i></b>
<b><i>Stanchina Stefano</i></b>	<b><i>Assessore</i></b>
<b><i>Menghini Romedio</i></b>	<b><i>Assessore</i></b>

Assenti i signori:

Assiste il Segretario comunale ***Dott. Bevilacqua Rino***

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor Lazzaroni Andrea nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato

OGGETTO: Approvazione in linea tecnica del progetto esecutivo dei lavori "PER LA COSTRUZIONE DELLA NUOVA SCUOLA ELEMENTARE E DELLA PALESTRA DI DIMARO FOLGARIDA NEL COMUNE CATASTALE DI CARCIATO"  
CUP D28E16000000007

*Premesso:*

L'Amministrazione comunale del Comune di Dimaro Folgarida ha incaricato l'ing. Giorgio Raia della progettazione definitiva ed esecutiva, dei lavori di realizzazione dell'opera denominata "COSTRUZIONE DELLA NUOVA SCUOLA ELEMENTARE E DELLA PALESTRA DI DIMARO FOLGARIDA NEL COMUNE CATASTALE DI CARCIATO"

L'edificio che ospiterà la nuova scuola elementare di Dimaro Folgarida è inserito in un'ampia area definita dall'art.31 delle Norme di attuazione del PRG di Dimaro "Aree per attrezzature pubbliche di servizio". Tale edificio si propone l'obiettivo di attuare una relazione diretta con il territorio antropizzato circostante e con il teatro alpino che lo circonda. A livello urbano la scuola si allinea al complesso sportivo adiacente orientando il proprio asse longitudinale in direzione nord-sud; la strada esistente, che oggi si sviluppa parallela al torrente Meledrio, viene spostata più a sud scongiurando i pericoli legati all'esondazione e al tempo stesso con l'obiettivo di riconsegnare a tutta l'area verde l'affaccio diretto sul corso d'acqua. Il programma funzionale dell'edificio prevede spazi a uso esclusivo della scuola elementare e altri a uso misto che, in momenti puntuali, possono essere utilizzati anche da utenti esterni (sala multiuso, palestra e mensa). Queste circostanze e l'orografia del terreno hanno determinato e condizionato le scelte progettuali.

*I progettisti hanno consegnato il progetto esecutivo, composto dei seguenti elaborati tecnici*

A RELAZIONI:

A01 Relazione Tecnico-Illustrativa

A02 Documentazione fotografica

A03 Relazione CAM Criteri minimi ambientali

A04 Relazione di calcolo strutture in c.a.

A05 Relazione di calcolo dei muri di sostegno esterni in c.a. perimetrali dell'area

A06 Relazione acustica

B RELAZIONE GEOTECNICA - GEOLOGICA

C PROGETTO STRUTTURALE

C01 Planimetria di tracciamento C02 Cementi armati :

C02a Piante:

C02a1 Pianta fondazioni palestra C02a2 Pianta solaio a quota 752.90 C02a3 Pianta solaio a quota 758.62

C02a4 Pianta fondazioni scuola e solaio C.A.P. C02a5 Pianta solaio a quota 761.90 e platea vano scala scuola C02a6 Pianta solaio a quota 762.12 C02a7 Pianta solaio a quota 766.12 C02a8 Pianta copertura

C02a9 Pianta pali scuola

C02b Stilate pilastri:

C02b1 Stilate pilastri quota 752.90 da 3-4 e da 18-25 C02b2 Stilate pilastri quota 758.62 da 1-4 e da 5-17

C02b3 Stilate pilastri da 26 a 34

C02c Travate:

C02c1 Travi di fondazione palestra 01-02-03-04-05 C02c2 Travi di fondazione palestra 06-07-08 C02c3 Travi di fondazione palestra 08-09-10-11-12 C02c4 Travi di fondazione scuola 01-02-03-04-05 C02c5 Travi di fondazione scuola 06-07-08-09 C02c6 Travi PT 01-02 e P1 01-03-04 C02c7 Travi PT P1 05-06-07 e P.COP. 01-02-03-04 C02c8 Particolari travi in C.A.P.

C02d Setti carpenterie:

C02d1 Setto 01 C02d2 Setto 02 C02d3 Setto 03 C02d4 Setto 04 C02d5 Setto 05 C02d6 Setto 06 C02d7 Setto 07 C02d8 Setto 08 C02d9 Setto 09 C02d10 Setti 10-11-12 C02d11 Setto 13 C02d12 Setto 14 C02d13 Setti 15-16-17 e mensola fondazione C02d14 Setti 18-20, platea e soletta bussola mensola C02d15 Setto 19

C02d16 Setto 21 C02d17 Setti 23-24-25-26, platea e soletta deposito C02d18 Setti 27-28-29-30, platea e soletta tunnel C02d19 Setti 31-32

C02e Setti armature:

C02e1 Setto 01 C02e2 Setto 02 C02e3 Setto 03 C02e4 Setto 04 C02e5 Setto 05 C02e6 Setto 06 C02e7 Setto 07 C02e8 Setto 08 C02e9 Setto 09 C02e10 Setti 10-11-12 C02e11 Setto 13 C02e12 Setto 14 C02e13 Setti 15-16-17 e mensola fondazione C02e14 Setti 18-20, platea e soletta bussola mensola C02e15 Setto 19 C02e16 Setto 21 C02e17 Setti 23-24-25-26, platea e soletta deposito C02e18 Setti 27-28-29-30, platea e soletta tunnel C02e19 Setti 31-32

C02f Vani scala:

C02f1 Carpenteria vano scala principale C02f2 Carpenteria vano scala scuola C02f3 Armatura vano scala principale piano -2 C02f4 Armatura vano scala principale piani -1, 0, 1 C02f5 Armatura vano scala scuola C02f6 Platea vano scala principale

C03

C04 Cementi armati muri perimetrali:

C04a Profili dei muri perimetrali dell'area C04b Armatura Muro M2 C04c Armatura Muro M1 e M3

C05 Opere provvisoriale:

C05a Parete chiodata

D PROGETTO DEGLI IMPIANTI:

D01 Impianto termico e Legge 10:

D01a Relazioni sulla Legge 10 e sulle dispersioni:

D01a1 Relazione sulla verifica termica Legge 10 D01a2 Relazione di calcolo dell'impianto di riscaldamento

D01b Elaborati grafici impianto termico:

D01b1 Pianta impianto termico secondo piano seminterrato (C) D01b2 Pianta impianto termico primo piano seminterrato (I) D01b3 Pianta impianto termico piano terra (T) D01b4 Pianta impianto termico primo piano (P)

D01c Schema centrale termica

D02 Impianto idrico sanitario e di scarico:

D02a Relazione sull'impianto idrico sanitario

D02b Elaborati grafici impianto idrico sanitario:

D02b1 Impianto idrico sanitario pianta secondo piano seminterrato (C) D02b2 Impianto idrico sanitario pianta primo piano seminterrato (I) D02b3 Impianto idrico sanitario pianta piano terra (T) D02b4 Impianto idrico sanitario pianta primo piano (P) D02b5 Planimetria esterna sottoservizi di progetto D02b6 Profili Acque bianche e nere

D03 Impianto elettrico e segnalazione:

D03a Relazione di calcolo dei quadri elettrici

D03b Elaborati grafici impianto elettrico:

D03b1 Pianta impianto elettrico secondo piano seminterrato (C) D03b2 Pianta impianto elettrico primo piano seminterrato (I) D03b3 Pianta impianto elettrico piano terra (T) e primo piano (P) D03b4 Schemi quadri elettrici Scuola D03b5 Schemi quadri elettrici Cucina D03b6 Schema costruttivo ascensore D03b7 Schema unifilare impianto fotovoltaico

D04 Impianto illuminazione:

D04a Relazione di calcolo impianto illuminazione

D04b Elaborati grafici impianto illuminazione:

D04b1 Pianta impianto illuminazione secondo piano seminterrato (C) D04b2 Pianta impianto illuminazione primo piano seminterrato (I) D04b3 Pianta impianto illuminazione piano terra (T) D04b4 Pianta impianto illuminazione primo piano (P)

E ELABORATI GRAFICI:

E01 Cartografia

E02 Idea progettuale

E03 Planimetrie:

E03a Planimetria di rilievo con sottoservizi E03b Planimetria di progetto area E03c Planimetria di raffronto E03d Planimetria di progetto edificio

E04 Pianta:

E04a Pianta secondo piano seminterrato (C) E04b Pianta primo piano seminterrato (I) E04c Pianta piano terra (T) E04d Pianta primo piano (P) E04e Pianta copertura E04f Pianta delle finiture secondo piano seminterrato (C) E04g Pianta delle finiture primo piano seminterrato (I) E04h Pianta delle finiture piano terra (T) E04i Pianta delle finiture primo piano (P)

E05 Sezioni:

E05a Sezioni AA' e BB' E05b Sezioni CC' e DD' E05c Sezione edificio di dettaglio 1:20 E05d Sezioni e prospetti della scala principale E05e Particolari della scala principale

E06 Prospetti:

E06a Prospetti sud e ovest E06b Prospetti nord e est

E07 Viste tridimensionali

E07a Rendering E07b Vista ingresso E07c Viste tridimensionali bussola di ingresso

E08 Sezioni di scavo e movimenti terra:

E08a Sezioni trasversali: Area edificio dalla A1 alla A9 E08b Sezioni trasversali: Area edificio dalla A10 alla A18 E08c Sezioni trasversali: Area edificio dalla A19 alla A28 E08d Sezioni tipo di scavo sottoservizi  
E09 Particolari costruttivi edificio:  
E09a Abaco delle murature E09b Abaco dei solai E09c Abaco dei serramenti E09d Abaco carpentiere in legno E09e Abaco serramenti interni E09f Particolari costruttivi edificio E09g Particolari costruttivi Tribune della Palestra E09h Particolari costruttivi lattoneria di copertura E09i Particolari costruttivi recinzioni E09j Particolare costruttivo mobile antincendio  
F COMPUTO METRICO ESTIMATIVO  
F01 Computo Metrico Estimativo F02 Computo Metrico  
G ELABORATI GENERALI ED AMMINISTRATIVI  
G01 Capitolato speciale d' appalto Norme Amministrative  
G02 Capitolato speciale d' appalto Norme Tecniche  
G03 Elenco Prezzi Unitari  
G04 Analisi Prezzi  
G05 Lista delle categorie di lavoro  
G06 Elenco descrittivo delle voci  
G07 WBS matriciale  
G08 WBS matriciale di contratto  
G09 WBS esplosa  
G10 Quadro economico generale  
H DISCIPLINARE DI QUALITÀ

L'importo della spesa di progetto evidenzia:

A) LAVORI A BASE D'APPALTO	
A1 OG 1: EDIFICI CIVILI ED INDUSTRIALI	€ 1 530 728,98
A2 OS 21: OPERE STRUTTURALI SPECIALI	€ 103 498,53
A3 OS 3: IMPIANTI IDRICO - SANITARIO	€ 99 226,52
A4 OS 4: IMPIANTI ELETTROMECCANICI TRASPORTATORI	€ 30 000,00
A5 OS 6: FINITURE DI OPERE GENERALI IN MATERIALI LIGNEI, PLASTICI	€ 648 582,90
A6 OS 7: FINITURE DI OPERE GENERALI DI NATURA EDILE	€ 243 800,66
A7 OS 8: FINITURE DI OPERE GENERALI DI NATURA TECNICA	€ 367 140,90
A8 OS 28: IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO	€ 246 405,08
A9 OS 30: IMPIANTI INTERNI ELETTRICI, TELEFONICI	€ 300 692,96
TOTALE LAVORI	€ 3 570 076,53
B) MISURE DI SICUREZZA	€ 82 732,70
C) TOTALE LAVORI IN APPALTO	€ 3 652 809,23
D) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
D1 IMPREVISTI	€ 10 263,35
D2 RISCHIO GEOLOGICO dell'art.15 della L.P. 11-05-2012 N.9-84	€ 2 440,00
D3 ARREDI	€ 97 500,00
D4 SPESE TECNICHE	€ 250 000,00
D5 CONTRIBUTO INTEGRATIVO 4% di D4	€ 10 000,00
D6 I.V.A.22% su D3+D4+D5	€ 78 650,00
D7 I.V.A.10% su C+D1+D2	€ 366 551,26
D8 Opera d'arte LP n2 83 art.20	€ 15 000,00
D9 ESPROPRI E OCCUPAZIONI TEMPORANEE € 2 786,16	
TOT. SOMME A DISPOSIZIONE	€ 833 190,77

TOTALE COMPLESSIVO € 4 486 000,00

Il progetto

- ha ottenuto il parere favorevole della CPC : deliberazione n. 38 dd. 6.3.2018;
- Il Consiglio comunale con deliberazione n. 207 dd. 6.11.2017 ha determinato di approvare, ai sensi dell'art. 59 - 4° comma della L.P. 15/2015, il progetto definitivo dei lavori di costruzione della nuova

scuola pubblica elementare e della nuova palestra di Dimaro Folgarida nel C.C. Carciato, ai fini della modifica della destinazione urbanistica dell'area, area già indicata nel progetto medesimo;

- L'Apss ha rilasciato parere favorevole con prescrizioni prot. 53042 dd. 4.4.2018
- Il Coni ha rilasciato parere favorevole n.6 dd. 18.4.2018
- Il Servizio Antincendi della Pat ha rilasciato parere favorevole pratica 35670 prot. 23078 dd. 18.4.2018
- L'uff. Tecnico comunale ha rilasciato parere di conformità n. 5308 dd. 16.5.2018
- Il parere Tecnico amministrativo (art. 55. LP 26/1993) è stato rilasciato in data 21.5.2018 prot. 2919 da C7

L'ufficio tecnico ha redatto elaborato di proposta Criteri per l'assegnazione dei punteggi OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA che si propone di approvare al fine del definitivo parere del CTA

L'opera è inserita nel programma delle opere pubbliche e sarà finanziata in via preventiva con contributo come da deliberazione n. 1056 dd. 15.6.2018 della Giunta provinciale e con fondi propri.

#### LA GIUNTA COMUNALE

Udita la relazione suesposta;

Visti gli elaborati di progetto ;

Esaminati gli atti di progetto e verificato che i medesimi rispecchiano quanto richiesto e voluto da questa Amministrazione per le finalità da perseguire;

visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa espresso dal Segretario comunale ai sensi dell'articolo 185 Codice degli EE.LL. della Regione T.A.A. approvato con LR 3.5.2018 n. 2

Visto il Codice degli EE.LL. della Regione T.A.A. approvato con LR 3.5.2018 n. 2

visto il Regolamento per la definizione dei tempi di attuazione del nuovo sistema di contabilità approvato con D.P.G.R. 28.12.1999 n.10/L;

visto il Regolamento di contabilità approvato con deliberazione consiliare n.09 dd.31.01.2018, esecutiva;

accertata la propria competenza ai sensi della normativa sopra citata;

ad unanimità di voti espressi nelle forme di legge;

#### DELIBERA

1.Di approvare, per i motivi esposti in premessa, il progetto esecutivo relativo ai lavori "PER LA COSTRUZIONE DELLA NUOVA SCUOLA ELEMENTARE E DELLA PALESTRA DI DIMARO FOLGARIDA NEL COMUNE CATASTALE DI CARCIATO" nel comune amministrativo di Dimaro Folgarida, redatto dall'ing. Giorgio Raia, composto dagli elaborati tecnici in premessa citati

2. L'importo della spesa di progetto evidenzia:

LAVORI A BASE D'APPALTO	
TOTALE LAVORI	€ 3 570 076,53
MISURE DI SICUREZZA	€ 82 732,70
TOTALE LAVORI IN APPALTO	€ 3 652 809,23
TOT. SOMME A DISPOSIZIONE	€ 833 190,77
TOTALE COMPLESSIVO	€ 4 486 000,00

3.Di dare atto che sono stati acquisiti i pareri e le autorizzazioni di legge come in premessa esposto

4.Di approvare l'elaborato Criteri per l'assegnazione dei punteggi OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA redatto dall'ufficio tecnico al fine di sottoporlo alla definitiva approvazione del Comitato Tecnico Amministrativo

- 3 Di demandare ai competenti uffici l'adozione dei provvedimenti esecutivi necessari per addivenire alla realizzazione dell'opera.
- 4 di dichiarare la presente deliberazione esecutiva a pubblicazione avvenuta ai sensi dell'art. 183 del Codice degli EE.LL. della Regione T.A.A. approvato con LR 3.5.2018 n. 2;
- 5 di dichiarare che la presente deliberazione verrà comunicata ai capigruppo consiliari contestualmente alla sua pubblicazione all'albo ai sensi dell'art. 183 del Codice degli EE.LL. della Regione T.A.A. approvato con LR 3.5.2018 n. 2;
- 6 di dare evidenza ai sensi dell'art. 183 del Codice degli EE.LL. della Regione T.A.A. approvato con LR 3.5.2018 n. 2 che avverso il presente atto sono ammessi:
  - opposizione della Giunta comunale durante il periodo di pubblicazione ai sensi dell'art.52 comma 13 della L.R. 04.01.1993, n.1, come modificata dall'art.12 della L.R. 23.10.1998, n.10;
  - ricorso straordinario entro 120 giorni ai sensi dell'art.8 del D.P.R. 24 novembre 1971, n.1199;
  - ricorso giurisdizionale al TAR entro 60 giorni ai sensi dell'art.2 lett. b della legge 6 dicembre 1971, n.1034.

In relazione al disposto di cui ai sensi dell'articolo 185 del Codice degli EE.LL. della Regione T.A.A. approvato con LR 3.5.2018 n. 2, vista la proposta di deliberazione e la documentazione di supporto ed istruttoria, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico - amministrativa del presente atto.

Il Segretario Comunale  
Dott. Rino Bevilacqua

Data lettura del presente verbale, lo stesso viene approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
Lazzaroni Andrea

IL SEGRETARIO COMUNALE  
dott. Rino Bevilacqua

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

---

### RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

(art. 183 del Codice degli EE.LL. della Regione T.A.A. approvato con LR 3.5.2018 n. 2)

Il sottoscritto Segretario comunale certifica che copia del presente verbale viene pubblicata all'Albo pretorio elettronico ove rimarrà esposta per 10 giorni consecutivi dal giorno **19.02.2019** al giorno **01.03.2019**.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
dott. Rino Bevilacqua

\_\_\_\_\_

---

Il sottoscritto Segretario comunale dichiara, ai sensi dell'art. 183, 3° comma del Codice degli EE.LL. della Regione T.A.A. approvato con LR 3.5.2018 n. 2, che **la presente deliberazione sarà esecutiva il giorno 02.03.2019** ad ogni effetto di legge.

.  
.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
dott. Rino Bevilacqua

\_\_\_\_\_

Copia conforma all'originale in carta libera per uso amministrativo

Dimaro li \_\_\_\_\_

Il Segretario comunale/Il responsabile incaricato

\_\_\_\_\_