



**COMUNE
DIMARO FOLGARIDA**

Provincia di Trento

***Verbale di deliberazione n. 66
della Giunta Comunale***

OGGETTO: Approvazione autorizzazione ad edificare a distanza dal confine inferiore rispetto al minimo consentito dalla normativa – Impegno alla permuta di diritti di passo.

L'anno **duemiladiciannove** addì **dieci** del mese di **aprile** alle ore **16.30** nella sala delle riunioni della sede municipale, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termini di legge, si è convocata oggi la Giunta Comunale.

Presenti i signori:

<i>Lazzaroni Andrea</i>	<i>Sindaco</i>
<i>Tomasi Monica</i>	<i>Assessore</i>
<i>Menghini Romedio</i>	<i>Assessore</i>
<i>Largaiolli Alessandro</i>	<i>Assessore</i>
<i>Stanchina Stefano</i>	<i>Assessore</i>

Assenti i signori:

Assiste il Segretario comunale ***Dott. Bevilacqua Rino***

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor Lazzaroni Andrea nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato

Oggetto: Approvazione autorizzazione ad edificare a distanza dal confine inferiore rispetto al minimo consentito dalla normativa – Impegno alla permuta di diritti di passo.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

il Signor Mezzena Roberto proprietario del fabbricato a destinazione residenziale p.ed 133 in C.C. Monclassico con propria nota dd 10.4.2019, acquisita al protocollo municipale al numero 3142 chiedeva l'autorizzazione per la realizzazione di allineamento dell'edificio a distanza inferiore rispetto al minimo consentito dalla normativa, dalla particella fondiaria 542/3; nel caso in esame la fascia di rispetto è prescritta in metri 5;

che la particella edilizia interessata dai lavori è contraddistinta dalla p.ed 133 in C.C. Monclassico, che ricade, all'interno di una zona destinata ad "Aree centro storico" mentre la particella fondiaria 542/3 è individuata come "attrezzature pubbliche";

che l'istante ha richiesto, inoltre la possibilità di permutare la servitù di passo a piedi e con qualsiasi mezzo come da allegata planimetria a favore della p.ed. 133 ed a carico della 542/3, contro la servitù di passo ad est del medesimo edificio a favore della p.f. 542/3;

che in ordine a detta richiesta il Comune chiede anche la cancellazione dell'onere di erigere e mantenere siepe in p.f. 542/3 (verb. 427/3 - 1910)

Dato atto che i procedimenti in atto sono frutto di accordi intervenuti quando il Comune perfezionò l'acquisto delle pp.ffa. limitrofe 502/5 e 502/4, allora di proprietà dell'istante

Convenuto che detti procedimenti comportano uguali valori tra le permutate;

Verificato che occorre provvedere alla redazione delle definitive planimetrie e delle perizie di stima al fine di provvedere alla definizione dei detti procedimenti

visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa espresso dal Segretario comunale ai sensi dell'articolo 185 Codice degli EE.LL. della Regione T.A.A. approvato con LR 3.5.2018 n. 2

Visto il Codice degli EE.LL. della Regione T.A.A. approvato con LR 03.05.2018 n. 2

accertata la propria competenza ai sensi della normativa sopra citata;

ad unanimità di voti espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. di concedere, per quanto esposto in premessa, l'autorizzazione per allineamento dell'edificio p.ed.133 CC Monclassico a distanza dalla particella fondiaria 542/3 inferiore rispetto al minimo consentito dalla normativa
2. di avviare i procedimenti per la definizione delle servitù in premessa citate
3. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento nell'apposita sezione "Trasparenza" del Comune di Dimaro Folgarida;
4. di dichiarare la presente deliberazione esecutiva a pubblicazione avvenuta ai sensi dell'art. 183 del Codice degli EE.LL. della Regione T.A.A. approvato con LR 3.5.2018 n. 2;
5. di dichiarare che la presente deliberazione verrà comunicata ai capigruppo consiliari contestualmente alla sua pubblicazione all'albo ai sensi dell'art. 183 del Codice degli EE.LL. della Regione T.A.A. approvato con LR 3.5.2018 n. 2;
6. di dare evidenza ai sensi dell'art. 183 del Codice degli EE.LL. della Regione T.A.A. approvato con LR 3.5.2018 n. 2 che avverso il presente atto sono ammessi:

- opposizione della Giunta comunale durante il periodo di pubblicazione ai sensi dell'art.52 comma 13 della L.R. 04.01.1993, n.1, come modificata dall'art.12 della L.R. 23.10.1998, n.10;
- ricorso straordinario entro 120 giorni ai sensi dell'art.8 del D.P.R. 24 novembre 1971, n.1199;
- ricorso giurisdizionale al TAR entro 60 giorni ai sensi dell'art.2 lett. b della legge 6 dicembre 1971, n.1034.

In relazione al disposto di cui agli articoli 185 e 187 Codice degli EE.LL. della Regione T.A.A. approvato con LR 3.5.2018 n. 2, vista la proposta di deliberazione e la documentazione di supporto ed istruttoria, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile del presente atto e si attesta la copertura finanziaria.

Il Segretario Comunale
Dott. Rino Bevilacqua

Data lettura del presente verbale, lo stesso viene approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

Lazzaroni Andrea

IL SEGRETARIO COMUNALE

dott. Rino Bevilacqua

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

(art. 183 Codice degli EE.LL. della Regione T.A.A. approvato con LR 3.5.2018 n. 2)

Il sottoscritto Segretario comunale certifica che copia del presente verbale viene pubblicata all'Albo pretorio elettronico ove rimarrà esposta per 10 giorni consecutivi dal giorno **15.04.2019** al giorno **25.04.2019**.

IL SEGRETARIO COMUNALE

dott. Rino Bevilacqua

Il sottoscritto Segretario comunale dichiara, ai sensi dell'art. art. 183, comma 3°, Codice degli EE.LL. della Regione T.A.A. approvato con LR 3.5.2018 n. 2, che **la presente deliberazione esecutiva a pubblicazione avvenuta 26.04.2019** ad ogni effetto di legge.

IL SEGRETARIO COMUNALE

dott. Rino Bevilacqua

Copia conforma all'originale in carta libera per uso amministrativo

Dimaro li _____

Il Segretario comunale/Il responsabile incaricato
