



*COMUNE  
DIMARO FOLGARIDA*

*Provincia di Trento*

*Verbale di deliberazione n. 149  
della Giunta Comunale*

OGGETTO: Approvazione in linea tecnica del progetto definitivo dei lavori di “Ristrutturazione della p.ed. 533/1 C.C. Dimaro per la realizzazione della nuova caserma dei vigili volontari del fuoco”

L'anno duemiladiciannove addi sei del mese di agosto alle ore 12.00 nella sala delle riunioni della sede municipale, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termini di legge, si è convocata oggi la Giunta Comunale.

Presenti i signori:

|                              |                  |
|------------------------------|------------------|
| <i>Lazzaroni Andrea</i>      | <i>Sindaco</i>   |
| <i>Tomasi Monica</i>         | <i>Assessore</i> |
| <i>Largaiolli Alessandro</i> | <i>Assessore</i> |
| <i>Stanchina Stefano</i>     | <i>Assessore</i> |
| <i>Menghini Romedio</i>      | <i>Assessore</i> |

Assenti i signori:

Assiste il Segretario comunale *Dott. Bevilacqua Rino*

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor Lazzaroni Andrea nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato

**OGGETTO:** Approvazione in linea tecnica del progetto definitivo dei lavori di “Ristrutturazione della p.ed. 533/1 C.C. Dimaro per la realizzazione della nuova caserma dei vigili volontari del fuoco”

Premesso:

L'Amministrazione comunale del Comune di Dimaro Folgarida ha incaricato (deliberazione n. 194 dd. 27.9.2018) l'ing. Italo Zambotti, in associazione temporanea - ATI - con arch. Gianluigi Zanotelli (30%) e con ing. Alberto Flaim (30%) , l'incarico professionale di progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori, misura contabilità e regolare esecuzione - lavori di realizzazione dell'opera denominata “Ristrutturazione della p.ed. 533/1 C.C. Dimaro per la realizzazione della nuova caserma dei vigili volontari del fuoco” .

Allo stato attuale il corpo dei vigili del fuoco di Dimaro trova collocazione in un sito non idoneo alla funzione. Il progetto di riqualificazione del manufatto produttivo, da adibirsi a Caserma dei Vigili del Fuoco di Dimaro Folgarida, è collocato in un sito con situazione di manifesto degrado ambientale per il quale gli Enti pubblici preposti ed in particolare il Comune di Dimaro, si stanno attivando, non solo ad effettuare un'operazione generale di riqualificazione, ma per farne un punto nevralgico a centro servizi per l'intera zona. Con questo intento si sono prodotti già degli studi tendenti ad individuarne l'assetto viario in diretto collegamento con la strada statale e pure le iniziali future destinazioni d'uso che sommariamente sono indicate in planimetria.

In questo contesto la trasformazione dell'ex edificio industriale, ora dismesso, assume particolare importanza in quanto costituisce il primo intervento ed allo stesso tempo, la nuova destinazione a sede dei Vigili del Fuoco volontari di Dimaro , ne diviene l'intervento più importante dell'intero sito.

I progettisti hanno consegnato il progetto definitivo, composto dei seguenti elaborati tecnici

- A) N. 13 elaborati CA
- B) N. 3 Planimetria piante e prospetti stato esistente
- C) Computo metrico estimativo e capitolato, elenco prezzi
- D) N. 11 elaborati di progetto
- E) N. 11 elaborati impianto elettrico
- F) N.3 Raffronto Planimetria piante e prospetti
- G) Relazione
- H) N. 8 elaborati impianto idrico

L'importo della spesa di progetto evidenzia:

|  |                   |
|--|-------------------|
| Importo lavorazioni a base d'asta          | 979 985,44        |
| oneri delle misure di sicurezza specifiche | 19 996,22         |
| <b>IMPORTO DI PROGETTO</b>                 | <b>999 981,66</b> |

**SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.**

|                                       |                     |
|---------------------------------------|---------------------|
| Per imprevisti sui lavori 10%         | 99 998,17           |
| ASCENSORE AUTOMATICO                  | 23 000,00           |
| GRUPPO ELETTROGENO,                   | 11 760,76           |
| IMPIANTO FOTOVOLTAICO                 | 20 100,00           |
| apparecchi illuminanti                | 15 100,00           |
| spese tecniche                        | 109 997,98          |
| C.N.P.A.I.A. 4%                       | 4 399,92            |
| IVA 22% su spese tecniche             | 25 167,54           |
| IVA 22% su forniture                  | 15 391,37           |
| IVA 10% su lavori e imprevisti        | 109 997,98          |
| Arrotondamento                        | 104,62              |
| <b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>    | <b>435 018,34</b>   |
| <b>IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA</b> | <b>1 435 000,00</b> |

Il progetto ha ottenuto il parere favorevole della CPC : deliberazione n. 210 e n. 211 dd. 2.10.2018;

Il Consiglio comunale con deliberazione n. 47 dd. 11.10.2018 ha preso atto  
che l'Amministrazione comunale ha promosso procedimento per la realizzazione di nuova caserma dei VVF  
volontari di Dimaro in p.ed. 533/1 CC Dimaro, opera che risulta conforme a quanto previsto dall'art. 118  
comma 1 della LP 4.8.2015 n. 15: “..... In queste aree, inoltre, sono ammessi, anche senza specifica previsione  
urbanistica, servizi e impianti di interesse collettivo, .....”;  
e ha dichiarato l'esistenza di prevalenti interessi pubblici, ai sensi dell'art. 129 L.P. 04/03/2008 n. 1  
sull'immobile esistente distinto in CC Dimaro p.ed. 533/1 in loc. Guadi , opera difforme ai titoli  
edilizi rilasciati, e nel caso, di confermare la pubblica utilità dell'immobile compatibilmente con la  
destinazione urbanistica dell'area, mantenendo e conservando le opere edilizie nella disponibilità del  
patrimonio comunale;

L'opera è inserita nel programma delle opere pubbliche e sarà finanziata in via preventiva con  
contributo come da deliberazione n. 1102 dd. 29.6.2015 della Giunta provinciale (*Da una ricognizione  
effettuata presso Cassa provinciale Antincendi e presso il Servizio Autonomie Locali, risulta che le domande  
riguardanti il finanziamento di caserme che si trovano nelle condizioni sopra descritte sono state presentate dai  
seguenti Comuni: Finanziamento tramite Cassa provinciale Antincendi: Dimaro, Sant'Orsola Terme, Sover, Stenico,  
Giovo, Castello Tesino, Tenna e Taio. Finanziamento tramite il Fondo Unico Territoriale: Carano, Sporminore e  
Trambileno. I criteri di cui all'Allegato 1 saranno quindi applicati, oltre a tutti i nuovi progetti, anche ai progetti già  
presentati dalle Amministrazioni Comunali sopra elencate (o da quelle ad esse eventualmente subentrante per effetto  
dell'unione di più Comuni), intendendo comunque che la nuova spesa non potrà superare gli importi originariamente  
previsti nell'ammissione a finanziamento*) e con fondi propri.

## LA GIUNTA COMUNALE

Udita la relazione suesposta;

Visti gli elaborati di progetto ;

Esaminati gli atti di progetto e verificato che i medesimi rispecchiano quanto richiesto e voluto da questa  
Amministrazione per le finalità da perseguire;

visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa espresso dal Segretario  
comunale ai sensi dell'articolo 185 Codice degli EE.LL. della Regione T.A.A. approvato con LR  
3.5.2018 n. 2

Visto il Codice degli EE.LL. della Regione T.A.A. approvato con LR 3.5.2018 n. 2

visto il Regolamento per la definizione dei tempi di attuazione del nuovo sistema di contabilità  
approvato con D.P.G.R. 28.12.1999 n.10/L;

visto il Regolamento di contabilità approvato con deliberazione consiliare n.09 dd.31.01.2018,  
esecutiva;

accertata la propria competenza ai sensi della normativa sopra citata;

ad unanimità di voti espressi nelle forme di legge;

## DELIBERA

1.Di approvare in linea tecnica, per i motivi esposti in premessa, il progetto definitivo relativo ai lavori di  
“Ristrutturazione della p.ed. 533/1 C.C. Dimaro per la realizzazione della nuova caserma dei vigili  
volontari del fuoco” nel comune amministrativo di Dimaro Folgarida, redatto dall'ing. Italo Zambotti, in  
associazione temporanea - ATI - con arch. Gianluigi Zanotelli e con ing. Alberto Flaim, composto dai  
seguenti elaborati tecnici:

Relazione tecnica ed allegato d alla relazione

Inquadramento urbanistico

Analisi dei prezzi - elenco prezzi- computo metrico, computo metrico estimativo

Cronoprogramma

Wbs esplosa e matriciale

N. 3 Planimetria piante e prospetti stato esistente

N. 8 elaborati di progetto  
 N.3 Raffronto Planimetria piante e prospetti  
 Prime indicazioni sicurezza

L'importo della spesa di progetto evidenzia:

|  |                     |
|--|---------------------|
| Importo lavorazioni a base d'asta          | 979 985,44          |
| oneri delle misure di sicurezza specifiche | 19 996,22           |
| <b>IMPORTO DI PROGETTO</b>                 | <b>999 981,66</b>   |
| <b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.</b>      |                     |
| Per imprevisti sui lavori 10%              | 99 998,17           |
| <b>ASCENSORE AUTOMATICO</b>                | <b>23 000,00</b>    |
| <b>GRUPPO ELETTROGENO,</b>                 | <b>11 760,76</b>    |
| <b>IMPIANTO FOTOVOLTAICO</b>               | <b>20 100,00</b>    |
| apparecchi illuminanti                     | 15 100,00           |
| spese tecniche                             | 109 997,98          |
| C.N.P.A.I.A. 4%                            | 4 399,92            |
| IVA 22% su spese tecniche                  | 25 167,54           |
| IVA 22% su forniture                       | 15 391,37           |
| IVA 10% su lavori e imprevisti             | 109 997,98          |
| Arrotondamento                             | 104,62              |
| <b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>         | <b>435 018,34</b>   |
| <b>IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA</b>      | <b>1 435 000,00</b> |

3. Di dare atto che

sono stati acquisiti i pareri e le autorizzazioni di legge:

- Attestazione di conformità urbanistica
  - Commissione per la pianificazione Territoriale e il paesaggio della Comunità Val di Sole
  - Parere tecnico amministrativo n. 4769/18.1.1 dd 30.7.2019 (Comunità Val di Sole)
- e che non occorrono ulteriori pareri ed autorizzazioni

4. Di dare atto che gli immobili p.ed. 533/1 C.C. Dimaro sono in piena proprietà e disponibilità del comune di Dimaro Folgarida

5. Di demandare ai competenti uffici l'adozione dei provvedimenti esecutivi necessari per addivenire alla realizzazione dell'opera.

6. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva a pubblicazione avvenuta ai sensi dell'art. 183 comma 4 del Codice degli EE.LL. della Regione T.A.A. approvato con LR 3.5.2018 n. 2;

7. di dichiarare che la presente deliberazione verrà comunicata ai capigruppo consiliari contestualmente alla sua pubblicazione all'albo ai sensi dell'art. 183 del Codice degli EE.LL. della Regione T.A.A. approvato con LR 3.5.2018 n. 2;

8. di dare evidenza ai sensi dell'art. 183 del Codice degli EE.LL. della Regione T.A.A. approvato con LR 3.5.2018 n. 2 che avverso il presente atto sono ammessi:

- opposizione della Giunta comunale durante il periodo di pubblicazione ai sensi dell'art.52 comma 13 della L.R. 04.01.1993, n.1, come modificata dall'art.12 della L.R. 23.10.1998, n.10;
- ricorso straordinario entro 120 giorni ai sensi dell'art.8 del D.P.R. 24 novembre 1971, n.1199;
- ricorso giurisdizionale al TAR entro 60 giorni ai sensi dell'art.2 lett. b della legge 6 dicembre 1971, n.1034.

In relazione al disposto di cui ai sensi dell'articolo 185 del Codice degli EE.LL. della Regione T.A.A. approvato con LR 3.5.2018 n. 2, vista la proposta di deliberazione e la documentazione di supporto ed istruttoria, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico - amministrativa del presente atto.

Il Segretario Comunale  
Dott. Rino Bevilacqua

Data lettura del presente verbale, lo stesso viene approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
Lazzaroni Andrea

IL SEGRETARIO COMUNALE  
dott. Rino Bevilacqua

---

### RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

(art. 183 del Codice degli EE.LL. della Regione T.A.A. approvato con LR 3.5.2018 n. 2)

Il sottoscritto Segretario comunale certifica che copia del presente verbale viene pubblicata all'Albo pretorio elettronico ove rimarrà esposta per 10 giorni consecutivi dal giorno **07.08.2019** al giorno **17.08.2019**.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
dott. Rino Bevilacqua

---

Il sottoscritto Segretario comunale dichiara, ai sensi dell'art. 183, 4° comma del Codice degli EE.LL. della Regione T.A.A. approvato con LR 3.5.2018 n. 2, **dichiara la presente deliberazione immediatamente esecutiva** ad ogni effetto di legge.

.

.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
dott. Rino Bevilacqua

---

Copia conforma all'originale in carta libera per uso amministrativo

Dimaro li \_\_\_\_\_

Il Segretario comunale/Il responsabile incaricato

---