



*COMUNE
DIMARO FOLGARIDA*

Provincia di Trento

***Verbale di deliberazione n. 185
della Giunta Comunale***

OGGETTO: Approvazione collaudo e parziale svincolo deposito cauzionale prestato a garanzia del rispetto delle condizioni stabilite con la convenzione approvata con deliberazione n. 37 dd. 19.10.2006 Lottizzazione comparto 1 loc. Gole

L'anno **duemiladiciannove** addi **diciassette** del mese di **settembre** alle ore **17.00** nella sala delle riunioni della sede municipale, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termini di legge, si è convocata oggi la Giunta Comunale.

Presenti i signori:

<i>Lazzaroni Andrea</i>	<i>Sindaco</i>
<i>Largaiolli Alessandro</i>	<i>Assessore</i>
<i>Tomasi Monica</i>	<i>Assessore</i>
<i>Menghini Romedio</i>	<i>Assessore</i>

Assenti i signori:

<i>Stanchina Stefano</i>	<i>Assessore</i>
---------------------------------	-------------------------

Assiste il Segretario comunale ***Dott. Bevilacqua Rino***

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor Lazzaroni Andrea nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato

Oggetto: Approvazione collaudo e parziale svincolo deposito cauzionale prestato a garanzia del rispetto delle condizioni stabilite con la convenzione approvata con deliberazione n. 37 dd. 19.10.2006 Lottizzazione comparto 1 loc. Gole

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 dd. 19/10/2006 con la quale si provvedeva all'approvazione della modifica alla convenzione di lottizzazione del comparto "I" in loc. Gole con contestuale proroga dei termini per l'esecuzione dei lavori di urbanizzazione primaria prevista nel piano attuativo in oggetto;

dato atto:

che a garanzia della corretta esecuzione dei lavori di urbanizzazione primaria previsti nel piano di lottizzazione veniva depositata, da parte dei lottizzanti, una fideiussione bancaria di € 127.686,58 prestata da Cassa Rurale Rabbi e Caldes, oggi Cassa Rurale Val di Sole;

che con deliberazione della Giunta Comunale n. 211 dd. 08/11/2017 si provvedeva ad affidare all'Ing. Luca Mengon, l'incarico per l'effettuazione del collaudo delle opere di urbanizzazione primaria prevista nel piano attuativo in oggetto;

visto il certificato di collaudo depositato agli atti di questa amministrazione in data 12/04/2019 prot. 3256, dal quale si evince che i lavori di urbanizzazione primaria previsti nel piano di lottizzazione sono stati correttamente eseguiti e quindi li dichiara collaudabili, fatta eccezione per le opere di finitura della strada di penetrazione contraddistinta dalla p.f. 1372 C.C. Dimaro; più precisamente non è stato realizzato il manto d'usura in conglomerato bituminoso;

vista la richiesta presentata dalle ditte lottizzanti tendente ad ottenere una riduzione della fideiussione bancaria prestata a garanzia della corretta esecuzione dei lavori di urbanizzazione primaria;

vista la quantificazione economica delle opere necessarie per il completamento della strada di penetrazione che ammontano ad € 35.000,00 (iva ed oneri riflessi inclusi);

visto il parere tecnico favorevole dell'ufficio tecnico al parziale svincolo della fideiussione bancaria di € 127.686,58 prestata da Cassa Rurale Rabbi e Caldes, oggi Cassa Rurale Val di Sole a garanzia della corretta esecuzione dei lavori di urbanizzazione primaria previsti nel piano di lottizzazione approvato dal Consilio Comunale con la prescrizione: il mantenimento di garanzia che copre i lavori necessari al completamento della strada di penetrazione, oggi quantificati in € 35.000,00 applicando i prezzi vigenti e aumentati almeno ad € 40.000,00 così da coprire l'eventuale aumento dei costi di costruzione; di stabilire una tempistica massima per il completamento delle opere e la cessione della proprietà delle stesse all'Amministrazione comunale in sede di eventuale accoglimento della richiesta di riduzione della garanzia;

reputato quindi di poter procedere all'approvazione del collaudo delle opere di cui all'oggetto e al successivo svincolo cauzionale prestato;

visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa espresso dal Segretario comunale ai sensi dell'articolo 185 Codice degli EE.LL. della Regione T.A.A. approvato con LR 3.5.2018 n. 2

Visto il Codice degli EE.LL. della Regione T.A.A. approvato con LR 3.5.2018 n. 2

visto il Regolamento per la definizione dei tempi di attuazione del nuovo sistema di contabilità approvato con D.P.G.R. 28.12.1999 n.10/L;

visto il Regolamento di contabilità approvato con deliberazione consiliare n.09 dd.31.01.2018, esecutiva;

accertata la propria competenza ai sensi della normativa sopra citata;
ad unanimità di voti espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. Di approvare il collaudo dei lavori previsti dal piano di lottizzazione del comparto I in loc. Gole (deliberazione consiliare n. 37 dd. 19.10.2006) redatto dall'Ingegnere collaudatore Luca Mengon;
2. Di prendere atto che l'atto suddetto evidenzia la mancata finitura della strada e pertanto di

- svincolare parzialmente la fideiussione bancaria emessa dalla Cassa Rurale Val di Sole per un importo pari ad Euro 87686,58.=, prestata a garanzia del rispetto delle condizioni stabilite con la convenzione di lottizzazione comparto I loc. Gole mantenendo garanzia per euro 40.000,00** fino ad ultimazione dei lavori;
3. Di dichiarare la presente deliberazione esecutiva a pubblicazione avvenuta ai sensi dell'articolo 183 comma 3° del Codice degli EE.LL. della Regione T.A.A. approvato con LR 3.5.2018 n. 2;
 4. di dare atto che, ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992, n. 23, avverso il presente provvedimento sono ammessi:
 - opposizione alla Giunta comunale entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'articolo 183, comma 5, Codice degli EE.LL. della Regione T.A.A. approvato con LR 3.5.2018 n. 2.
 - ricorso giurisdizionale al T.R.G.A. di Trento, istituito con D.P.R.6 aprile 1984 n.426 e modificato con D.P.R. 17 dicembre 1987 n.554, entro 60 giorni ai sensi dell'art.2 lettera b) della L.06.12.1971, n.1034;
 - ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi dell'art.8 del D.P.R. 28 novembre 1971 n.1199.

In relazione al disposto di cui all'articolo 185 Codice degli EE.LL. della Regione T.A.A. approvato con LR 3.5.2018 n. 2, vista la proposta di deliberazione e la documentazione di supporto ed istruttoria, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico - amministrativa del presente atto.

Il Segretario comunale
Dott. Bevilacqua Rino

Data lettura del presente verbale, lo stesso viene approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

Lazzaroni Andrea

IL SEGRETARIO COMUNALE

dott. Rino Bevilacqua

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

(art. 183 Codice degli EE.LL. della Regione T.A.A. approvato con LR 3.5.2018 n. 2)

Il sottoscritto Segretario comunale certifica che copia del presente verbale viene pubblicata all'Albo pretorio elettronico ove rimarrà esposta per 10 giorni consecutivi dal giorno **19.09.2019** al giorno **29.09.2019**.

IL SEGRETARIO COMUNALE

dott. Rino Bevilacqua

Il sottoscritto Segretario comunale dichiara, ai sensi dell'art. art. 183, comma 3°, Codice degli EE.LL. della Regione T.A.A. approvato con LR 3.5.2018 n. 2, che **la presente deliberazione sarà esecutiva a pubblicazione avvenuta** ad ogni effetto di legge.

IL SEGRETARIO COMUNALE

dott. Rino Bevilacqua

Copia conforma all'originale in carta libera per uso amministrativo

Dimaro li _____

Il Segretario comunale/Il responsabile incaricato