



***COMUNE
DIMARO FOLGARIDA***

Provincia di Trento

***Verbale di deliberazione n. 188
della Giunta Comunale***

OGGETTO: Locazione terreno in frazione Carciato per realizzazione parcheggio provvisorio. Liquidazione corrispettivo di locazione 2019

..

L'anno **duemiladiciannove** addì **diciassette** del mese di **settembre** alle ore **17.00** nella sala delle riunioni della sede municipale, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termini di legge, si è convocata oggi la Giunta Comunale.

Presenti i signori:

<i>Lazzaroni Andrea</i>	<i>Sindaco</i>
<i>Tomasi Monica</i>	<i>Assessore</i>
<i>Menghini Romedio</i>	<i>Assessore</i>
<i>Largaiolli Alessandro</i>	<i>Assessore</i>

Assenti i signori:

<i>Stanchina Stefano</i>	<i>Assessore</i>
---------------------------------	-------------------------

Assiste il Segretario comunale ***Dott. Bevilacqua Rino***

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor Lazzaroni Andrea nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato

Oggetto: Locazione terreno in frazione Carciato per realizzazione parcheggio provvisorio. Liquidazione corrispettivo di locazione 2019.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che in attesa di una scelta definitiva di dislocazione, al fine di evitare la situazione di pericolo esistente nei periodi di maggior afflusso turistico si erano individuate le pp.ffa. 54 e 58/1 C.C. Carciato di proprietà delle signore Panciera Francesca e Panciera Anna Maria per una soluzione di tipo transitorio, realizzando un parcheggio;

che l'Ufficio tecnico comunale aveva provveduto a redigere perizia di stima in cui aveva valutato il congruo canone di locazione in € 1.300,00** annui a fronte di una superficie complessiva di mq. 411;

che con deliberazione giuntale n.172/2010 dd. 21.09.2010 si era provveduto a locare le pp.ffa. 54 e 58/1 C.C. Carciato per la durata di anni 2 al canone annuo di € 1.300,00** per la realizzazione di un parcheggio provvisorio nella frazione di Carciato;

che il contratto prevedeva una durata biennale rinnovabile alla scadenza di anno in anno, qualora sei mesi prima della scadenza del termine sopra previsto non fosse stata data dall'una all'altra parte disdetta mediante lettera raccomandata.

ravvisato che la disdetta non è pervenuta il contratto in essere è da intendersi rinnovato;

ravvisato che permangono le condizioni di interesse pubblico collettivo al mantenimento del parcheggio;

Tutto ciò premesso;

considerato che lo strumento individuato risulta il più idoneo allo scopo e che non pregiudica interessi dell'Amministrazione, né patrimoniali né morali e/o di immagine;

visti gli artt. 1803 e s.s. del Codice civile;

visto il Testo unico delle Leggi regionali sull'ordinamento dei Comuni della Regione Trentino Alto - Adige;

visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa espresso dal Segretario comunale ai sensi dell'articolo 185 Codice degli EE.LL. della Regione T.A.A. approvato con LR 3.5.2018 n. 2

visto il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria espresso dal responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'articolo 185 e 187 del Codice degli EE.LL. della Regione T.A.A. approvato con LR 3.5.2018 n. 2;

Visto il Codice degli EE.LL. della Regione T.A.A. approvato con LR 3.5.2018 n. 2

visto il Regolamento per la definizione dei tempi di attuazione del nuovo sistema di contabilità approvato con D.P.G.R. 28.12.1999 n.10/L;

visto il Regolamento di contabilità approvato con deliberazione consiliare n.09 dd.31.01.2018, esecutiva;

accertata la propria competenza ai sensi della normativa sopra citata;

ad unanimità di voti espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. di liquidare Euro 650,00** a favore della signora Panciera Anna Maria, nata a Dimaro il 01.07.1951, residente a Riva del Garda Via Alessandro 5, C.F.: **PNCNMR51L41D302C**, la quale interviene quale comproprietaria per ½ delle pp.ffa. 54 e 58/1 C.C. Carciato ed Euro 650,00** a favore della signora Panciera Francesca, nata a Dimaro il 30.05.1956, residente a Caldes Via Solasna 5, C.F.: **PNCFNC56E70D302V**, la quale interviene quale comproprietaria per ½ delle pp.ffa. 54 e 58/1 C.C. Carciato quale canone 2019;
2. di dare atto che la spesa complessiva di euro 1.300,00** è imputata al cap.

importo	capitolo	conto finanziario	titolo	bilancio	Mis.	Prog
1.300,00	495	U1.03.02.07.001	1	2019	1	11

3. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento nell'apposita sezione "Trasparenza" del Comune di Dimaro Folgarida;
4. di dichiarare la presente deliberazione esecutiva a pubblicazione avvenuta ai sensi dell'art. 183 del Codice degli EE.LL. della Regione T.A.A. approvato con LR 3.5.2018 n. 2;
5. di dichiarare che la presente deliberazione verrà comunicata ai capigruppo consiliari contestualmente alla sua pubblicazione all'albo ai sensi dell'art. 183 del Codice degli EE.LL. della Regione T.A.A. approvato con LR 3.5.2018 n. 2;
6. di dare evidenza ai sensi dell'art. 183 del Codice degli EE.LL. della Regione T.A.A. approvato con LR 3.5.2018 n. 2 che avverso il presente atto sono ammessi:
 - opposizione della Giunta comunale durante il periodo di pubblicazione ai sensi dell'art.52 comma 13 della L.R. 04.01.1993, n.1, come modificata dall'art.12 della L.R. 23.10.1998, n.10;
 - ricorso straordinario entro 120 giorni ai sensi dell'art.8 del D.P.R. 24 novembre 1971, n.1199;
 - ricorso giurisdizionale al TAR entro 60 giorni ai sensi dell'art.2 lett. b della legge 6 dicembre 1971, n.1034.

In relazione al disposto di cui ai sensi dell'articolo 185 del Codice degli EE.LL. della Regione T.A.A. approvato con LR 3.5.2018 n. 2, vista la proposta di deliberazione e la documentazione di supporto ed istruttoria, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico - amministrativa del presente atto.

Il Segretario comunale
Dott. Rino Bevilacqua

In relazione al disposto di cui all'articolo 185 e art. 187 del Codice degli EE.LL. della Regione T.A.A. approvato con LR 3.5.2018 n. 2, vista la proposta di deliberazione e la documentazione di supporto ed istruttoria, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile del presente atto e si attesta la copertura finanziaria.

Il Responsabile del Servizio
Rag. Bertolini Denis

Data lettura del presente verbale, lo stesso viene approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Lazzaroni Andrea

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott. Rino Bevilacqua

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

(art. 183 del Codice degli EE.LL. della Regione T.A.A. approvato con LR 3.5.2018 n. 2)

Il sottoscritto Segretario comunale certifica che copia del presente verbale viene pubblicata all'Albo pretorio elettronico ove rimarrà esposta per 10 giorni consecutivi dal giorno **20.09.2019** al giorno **30.09.2019**.

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott. Rino Bevilacqua

Il sottoscritto Segretario comunale dichiara, ai sensi dell'art. 183, 3° comma del Codice degli EE.LL. della Regione T.A.A. approvato con LR 3.5.2018 n. 2, che **la presente deliberazione sarà esecutiva a pubblicazione avvenuta** ad ogni effetto di legge.

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott. Rino Bevilacqua

Copia conforma all'originale in carta libera per uso amministrativo

Dimaro li _____

Il Segretario comunale/Il responsabile incaricato
