



*COMUNE
DIMARO FOLGARIDA*

Provincia di Trento

*Verbale di deliberazione n. 206
della Giunta Comunale*

OGGETTO: Regolarizzazione tavolare del centro sportivo comunale esistente in loc. "Siori".
Autorizzazione al Sindaco ad attivare la procedura espropriativa di cui all'art.31 della L.P. n.6/93.

L'anno **duemiladiciannove** addì **quindici** del mese di **novembre** alle ore **11.00** nella sala delle riunioni della sede municipale, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termini di legge, si è convocata oggi la Giunta Comunale.

Presenti i signori:

| | |
|------------------------------|------------------|
| <i>Lazzaroni Andrea</i> | <i>Sindaco</i> |
| <i>Tomasi Monica</i> | <i>Assessore</i> |
| <i>Menghini Romedio</i> | <i>Assessore</i> |
| <i>Stanchina Stefano</i> | <i>Assessore</i> |
| <i>Largaiolli Alessandro</i> | <i>Assessore</i> |

Assenti i signori:

Assiste il Segretario comunale *Dott. Bevilacqua Rino*

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor Lazzaroni Andrea nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato

Oggetto:Regolarizzazione tavolare del centro sportivo comunale esistente in loc. "Siori". Autorizzazione al Sindaco ad attivare la procedura espropriativa di cui all'art.31 della L.P. n.6/93.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

che in loc. Siori a cavallo tra i Comuni catastali di Dimaro e Carciato è presente il centro sportivo comunale con annessa strada d'accesso;

che tale struttura, per quanto riguarda la parte di interesse comunale, è stata realizzata da oltre vent'anni e quindi si reputa opportuno procedere alla regolarizzazione tavolare dell'immobile, intavolando il diritto di proprietà sulle realtà iscritte a favore di privati a nome del Comune di Dimaro Folgarida;

dato atto che gran parte della struttura insiste su proprietà del Comune di Dimaro Folgarida;

rilevato quindi che si tratta di regolarizzare la situazione inerente le realtà sotto elencate, non per quanto alla proprietà, ma per l'onere reale ivi descritto:

| C.C. DIMARO | PROPRIETÀ | ONERI REALI | USUFRUTTUARIO | PT | GN |
|--|--|----------------------------|--|----|------------------------|
| p.f. 363, p.f. 372/2, p.f. 377/1, p.f. 1304/6 | COMUNE DI DIMARO ORA COMUNE DI DIMARO FOLGARIDA ex L.R. 16 febbraio 2015 n. 2; | DIRITTO DI USUFRUTTO | Pedernana Eugenia nata il 01/12/1914 a Mezzana in ragione di 1/3 IRREPERIBILE | 17 | 595/2 /1978 |

ribadito quindi che l'infrastruttura era ed è tuttora gestita dal Comune di Dimaro Folgarida, il cui pubblico possesso ed utilizzo sussiste da oltre vent'anni anni, e che fin dall'apposizione il diritto non è mai stato esercitato;

evidenziata quindi l'opportunità di procedere alla regolarizzazione tavolare del pieno diritto di proprietà delle aree interessate dal centro sportivo comunale, trattandosi di "opera pubblica" realizzata da oltre vent'anni;

ritenuto pertanto opportuno attivare la procedura di cui all'art.31 della L.P. n.6/93 e s.m. che consente la regolarizzazione tavolare di vecchie pendenze, autorizzando quindi l'emanazione del decreto di espropriazione di immobili sui quali sono state realizzate opere pubbliche, a prescindere dalla procedura prevista dalla citata Legge Provinciale e dal pagamento della indennità, qualora dette opere esistano da più di vent'anni;

vista la L.P. n.6/93 ed in particolare l'art.31;

Visto il Codice degli EE.LL. della Regione T.A.A. approvato con LR 3.5.2018 n. 2

visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa espresso dal Segretario comunale ai sensi dell'articolo 185 Codice degli EE.LL. della Regione T.A.A. approvato con LR 3.5.2018 n. 2

accertata la propria competenza ai sensi della normativa sopra citata;
ad unanimità di voti espressi nelle forme di legge;

delibera

1. di affermare che i lavori di realizzazione del centro sportivo comunale in loc. "Siori", sono stati effettuati e terminati da oltre vent'anni;

2. di dare atto che il diritto di usufrutto, in premessa citato, sulle pp.ff. 363, 372/2, 377/1, 1304/6 CC Dimaro non è mai stato esercitato, ed il Comune di Dimaro Folgarida ne ha esercitato la piena proprietà fin dagli anni '60
3. che sussistono le condizioni per riconoscere l'opera in argomento come opera pubblica, realizzata e fruibile come tale da oltre vent'anni.
4. di autorizzare il Sindaco pro-tempore del Comune di Dimaro Folgarida ad effettuare tutti gli atti occorrenti per l'acquisizione della piena proprietà comunale, mediante la procedura prevista dall'art.31 della L.P: n.6/93, delle aree occupate per la realizzazione dell'opera di cui al punto 1) e precisamente dalle seguenti realtà

| C.C. DIMARO | PROPRIETÀ | ONERI REALI | USUFRUTTUARIO | PT | GN |
|--|---|-------------------------------------|--|----|------------------------|
| p.f. 363, p.f. 372/2, p.f. 377/1, p.f. 1304/6 | COMUNE DI DIMARO ORA COMUNE DI DIMARO FOLGARIDA ex L.R. 16 febbraio 2015 n. 2; | DIRITTO DI USUFRUTTO | Pedergnana Eugenia nata il 01/12/1914 a Mezzana in ragione di 1/3 | 17 | 595/2 /1978 |

5. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva e che la presente deliberazione verrà comunicata contestualmente alla sua pubblicazione ai capigruppo consiliari ai sensi della L.R. 1/93 e ss.mm.;
6. di dare atto che avverso il presente provvedimento sono ammessi:
 - opposizione alla Giunta comunale entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'articolo 79, comma 5°, del T.U.LL.RR.O.CC., approvato con D.P.Reg. 1° febbraio 2005, n.3/L;
 - ricorso giurisdizionale al T.R.G.A. di Trento, istituito con D.P.R.6 luglio 1984 n.426 e modificato con D.P.R. 17 dicembre 1987 n.554, entro 60 giorni ai sensi dell'art.2 lettera b) della L.06.12.1971, n.1034;
 - ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi dell'art.8 del D.P.R. 28 novembre 1971 n.1199.

In relazione al disposto di cui all'articolo 185 Codice degli EE.LL. della Regione T.A.A. approvato con LR 3.5.2018 n. 2, vista la proposta di deliberazione e la documentazione di supporto ed istruttoria, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico - amministrativa del presente atto.

Il Segretario comunale
Dott. Bevilacqua Rino

Data lettura del presente verbale, lo stesso viene approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Lazzaroni Andrea

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott. Rino Bevilacqua

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE
(art. 183 Codice degli EE.LL. della Regione T.A.A. approvato con LR 3.5.2018 n. 2)

Il sottoscritto Segretario comunale certifica che copia del presente verbale viene pubblicata all'Albo pretorio elettronico ove rimarrà esposta per 10 giorni consecutivi dal giorno **18.11.2019** al giorno **28.11.2019**.

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott. Rino Bevilacqua

Il sottoscritto Segretario comunale dichiara, ai sensi dell'art. art. 183, comma 4°, Codice degli EE.LL. della Regione T.A.A. approvato con LR 3.5.2018 n. 2, **la presente deliberazione immediatamente esecutiva ad ogni effetto di legge.**

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott. Rino Bevilacqua

Copia conforma all'originale in carta libera per uso amministrativo

Dimaro li _____

Il Segretario comunale/Il responsabile incaricato