



**COMUNE  
DIMARO FOLGARIDA**

*Provincia di Trento*

***Verbale di deliberazione n. 219  
della Giunta Comunale***

**OGGETTO:** Acquisizione aree destinate ad are sportiva presso lo stadio di Dimaro pp. ff. 83 (1/3) -84-85-86 CC Carciato

L'anno **duemiladiciannove** addi **venticinque** del mese di **novembre** alle ore **17.00** nella sala delle riunioni della sede municipale, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termini di legge, si è convocata oggi la Giunta Comunale.

Presenti i signori:

<b><i>Lazzaroni Andrea</i></b>	<b><i>Sindaco</i></b>
<b><i>Tomasi Monica</i></b>	<b><i>Assessore</i></b>
<b><i>Menghini Romedio</i></b>	<b><i>Assessore</i></b>
<b><i>Largaiolli Alessandro</i></b>	<b><i>Assessore</i></b>
<b><i>Stanchina Stefano</i></b>	<b><i>Assessore</i></b>

Assenti i signori:

Assiste il Segretario comunale ***Dott. Bevilacqua Rino***

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor Lazzaroni Andrea nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato

**Oggetto:** Acquisizione aree destinate ad area sportiva presso lo stadio di Dimaro pp. ff. 83 (1/3) -84-85-86 CC Carciato

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che

è interesse dell'Amministrazione provvedere al perfezionamento degli atti di acquisto delle aree destinate ad area sportiva presso lo stadio di Dimaro pp. ff. 83 (1/3) -84-85-86 CC Carciato;

è in corso la regolazione tavolare di tutta l'area sportiva anche mediante l'attivazione dell'art. 31 della LP 19.2.1993 n.6;

al tal fine, e per evitare la procedura espropriativa, si è chiesto di acquisire direttamente tale area dando sistemazione alle proprietà indicate di seguito;

La prevista procedura espropriativa delle aree può essere evitata con l'accordo diretto con i proprietari;

ora risulta necessario avviare la procedura amministrativa con l'acquisizione delle aree dei privati;

parte dei terreni interessati è la quota di un terzo della p.f. 83 e le pp. ff. -84-85-86 CC Carciato di proprietà del sig. Aldo Rosatti di Dimaro Folgarida;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 51 dd. 11.11.2019, che autorizza il perfezionamento del presente procedimento;

Visto lo stato tavolare ;

Vista la perizia di stima in cui valuta un valore medio dell'area euro 35,00\*\* al mq;

Rilevato che sono appositamente stanziati a Bilancio i fondi per l'acquisizione di tali aree;

che quindi risulta opportuno provvedere a formalizzare l'acquisto per successivamente procedere alla stipula dell'atto di rogito per il trasferimento dei beni;

Visti: la L. P. 23/90; - la L.P. 9.12.2015 n. 18 "Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della L. 5.5.2009 n. 42)";

- il D.Lgs. 267/2000 (Testo Unico Enti Locali); - il Testo unico delle leggi regionali sull'ordinamento contabile e finanziario dei comuni della Regione autonoma Trentino - Alto Adige approvato con D.P.G.R. 28.5.1999 n. 4/L, modificato dal D.P.Reg. 1 febbraio 2005, n. 4/L, coordinato con le disposizioni introdotte dalla legge regionale 5 febbraio 2013 n. 1 e dalla legge regionale 9 dicembre 2014 n. 11, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;

- il Regolamento di attuazione dell'ordinamento finanziario e contabile degli enti locali approvato con D.P.G.R. 27.10.1999 n. 8/L e s.m., per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;

Visto il Codice degli EE.LL. della Regione T.A.A. approvato con LR 3.5.2018 n. 2

visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa espresso dal Segretario comunale ai sensi dell'articolo 185 Codice degli EE.LL. della Regione T.A.A. approvato con LR 3.5.2018 n. 2

visto il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria espresso dal responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'articolo 185 e 187 del Codice degli EE.LL. della Regione T.A.A. approvato con LR 03.05.2018 n. 2;

Accertata in particolare la propria competenza ad assumere il presente atto

Con voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano,

**DELIBERA**

1. di approvare, per i motivi in premessa esposti, e pertanto acquisire la quota di 1/3 della p.f. 83 e le pp. ff. -84-85-86 CC Carciato, connessi al completamento della zona a servizio del centro sportivo per complessivi euro 52.371,67\*\*;
2. di approvare la perizia di stima a firma del tecnico Gino Sandri ;
3. di approvare lo schema di contratto allegato alla presente deliberazione;
4. di dare atto che l'acquisto delle pp. ff. citate è destinato all'accrescimento della proprietà in area sportiva
5. di autorizzare il Sindaco alla sottoscrizione del contratto;
6. con impegno ad acquisire anche le quote delle pp. ff. 422/2- 422/1 -373/3 CC Dimaro;
7. di dare atto che la spesa complessiva di euro 52.371,67\*\* oltre le spese contrattuali ( EURO 6.000,00) è da imputarsi al

capitolo	conto finanziario	titolo	bilancio	Mis	Prog.
3095	U 2.02.02.01.000	2	2019	1	2

8. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento nell'apposita sezione "Trasparenza" del Comune di Dimaro Folgarida;
9. di dichiarare la presente deliberazione esecutiva a pubblicazione avvenuta ai sensi dell'art. 183 del Codice degli EE.LL. della Regione T.A.A. approvato con LR 3.5.2018 n. 2;
10. di dichiarare che la presente deliberazione verrà comunicata ai capigruppo consiliari contestualmente alla sua pubblicazione all'albo ai sensi dell'art. 183 del Codice degli EE.LL. della Regione T.A.A. approvato con LR 3.5.2018 n. 2;
11. di dare evidenza ai sensi dell'art. 183 del Codice degli EE.LL. della Regione T.A.A. approvato con LR 3.5.2018 n. 2 che avverso il presente atto sono ammessi:
  - opposizione della Giunta comunale durante il periodo di pubblicazione ai sensi dell'art.52 comma 13 della L.R. 04.01.1993, n.1, come modificata dall'art.12 della L.R. 23.10.1998, n.10;
  - ricorso straordinario entro 120 giorni ai sensi dell'art.8 del D.P.R. 24 novembre 1971, n.1199;
  - ricorso giurisdizionale al TAR entro 60 giorni ai sensi dell'art.2 lett. b della legge 6 dicembre 1971, n.1034.

In relazione al disposto di cui ai sensi dell'articolo 185 del Codice degli EE.LL. della Regione T.A.A. approvato con LR 3.5.2018 n. 2, vista la proposta di deliberazione e la documentazione di supporto ed istruttoria, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico - amministrativa del presente atto.

Il Segretario comunale  
Dott. Rino Bevilacqua

In relazione al disposto di cui all'articolo 185 e art. 187 del Codice degli EE.LL. della Regione T.A.A. approvato con LR 3.5.2018 n. 2, vista la proposta di deliberazione e la documentazione di supporto ed istruttoria, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile del presente atto e si attesta la copertura finanziaria.

Il Responsabile del Servizio  
Rag. Bertolini Denis

Data lettura del presente verbale, lo stesso viene approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
Lazzaroni Andrea

-----

IL SEGRETARIO COMUNALE  
dott. Rino Bevilacqua

-----

---

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

(art. 183 del Codice degli EE.LL. della Regione T.A.A. approvato con LR 3.5.2018 n. 2)

Il sottoscritto Segretario comunale certifica che copia del presente verbale viene pubblicata all'Albo pretorio elettronico ove rimarrà esposta per 10 giorni consecutivi dal giorno **27.11.2019** al giorno **07.12.2019**.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
dott. Rino Bevilacqua

-----

Il sottoscritto Segretario comunale dichiara, ai sensi dell'art. 183, 3° comma del Codice degli EE.LL. della Regione T.A.A. approvato con LR 3.5.2018 n. 2, che **la presente deliberazione sarà esecutiva a pubblicazione avvenuta** ad ogni effetto di legge.

.  
.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
dott. Rino Bevilacqua

-----

Copia conforma all'originale in carta libera per uso amministrativo

Dimaro li \_\_\_\_\_

Il Segretario comunale/Il responsabile incaricato

-----