



COMUNE
DIMARO FOLGARIDA

Provincia di Trento

Verbale di deliberazione n. 249
della Giunta Comunale

OGGETTO: Locazione terreno in frazione Carciato per realizzazione parcheggio provvisorio.
Approvazione schema di contratto di locazione

L'anno **duemiladiciannove** addì **trenta** del mese di **dicembre** alle ore **18.00** nella sala delle riunioni della sede municipale, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termini di legge, si è convocata oggi la Giunta Comunale.

Presenti i signori:

| | |
|-------------------------------------|-------------------------|
| <i>Lazzaroni Andrea</i> | <i>Sindaco</i> |
| <i>Stanchina Stefano</i> | <i>Assessore</i> |
| <i>Tomasi Monica</i> | <i>Assessore</i> |
| <i>Menghini Romedio</i> | <i>Assessore</i> |
| <i>Largaiolli Alessandro</i> | <i>Assessore</i> |

Assenti i signori:

Assiste il Segretario comunale ***Dott. Bevilacqua Rino***

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor Lazzaroni Andrea nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato

Oggetto: Locazione terreno in frazione Carciato per realizzazione parcheggio provvisorio.
Approvazione schema di contratto di locazione.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che,

si intende procedere alla realizzazione di un piccolo parcheggio nella frazione di Carciato, avente carattere provvisorio in attesa di una scelta definitiva di dislocazione, al fine di evitare la situazione di pericolo esistente nei periodi di maggior afflusso turistico;

dato atto che per il posizionamento del parcheggio si sono individuate le pp.ffa. 54 e 58/1 53 C.C. Carciato di proprietà delle signore Panciera Francesca e Panciera Anna Maria;

che l'UTC ha provveduto a redigere perizia di stima in cui ha valutato il congruo canone di locazione in € 2.600,00** annui;

avuta visione dello schema di contratto di locazione avente una durata di anni 2 eventualmente prorogabili;

ravvisato inoltre l'interesse pubblico collettivo alla realizzazione del parcheggio;

Tutto ciò premesso;

Visto il relativo schema di contratto;

considerato che lo strumento individuato risulta il più idoneo allo scopo e che non pregiudica interessi dell'Amministrazione, né patrimoniali né morali e/o di immagine;

visti gli artt. 1803 e s.s. del Codice civile

. visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa espresso dal Segretario comunale ai sensi dell'articolo 185 Codice degli EE.LL. della Regione T.A.A. approvato con LR 3.5.2018 n. 2

visto il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria espresso dal responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'articolo 185 e 187 del Codice degli EE.LL. della Regione T.A.A. approvato con LR 03.05.2018 n. 2;

Visto il Codice degli EE.LL. della Regione T.A.A. approvato con LR 03.05.2018 n. 2

visto il Regolamento per la definizione dei tempi di attuazione del nuovo sistema di contabilità approvato con D.P.G.R. 28.12.1999 n.10/L;

visto il Regolamento di contabilità approvato con deliberazione consiliare n.09 dd.31.01.2018, esecutiva;

accertata la propria competenza ai sensi della normativa sopra citata;

ad unanimità di voti espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. di prendere in affitto le pp.ffa. 53 54 e 58/1 C.C.Carciato per la durata di anni 2 al canone annuo di € 2.600,00 per la realizzazione di un parcheggio provvisorio nella frazione di carciato;
2. di approvare l'allegato contratto che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
3. di autorizzare il Sindaco alla sua sottoscrizione
4. di imputare la spesa derivante dal presente provvedimento al cap. 3680 del Bilancio di Previsione in corso, che dispone di adeguata e sufficiente copertura.
5. di dichiarare che la presente deliberazione verrà comunicata ai capigruppo consiliari contestualmente alla sua pubblicazione all'albo; di dare atto, ai sensi dell'articolo 183 comma 8

del D.Lgs 267/2000, che il sopradescritto programma di pagamento è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con i vincoli di finanza pubblica;

6. di dichiarare la presente deliberazione esecutiva a pubblicazione avvenuta ai sensi dell'art. 183 comma 3 Codice degli EE.LL della Regione TAA approvato con LR 3.5.2018 N. 2;
7. di dare atto che avverso il presente provvedimento sono ammessi:
 - opposizione alla Giunta comunale entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'articolo 79, comma 5°, del T.U.LL.RR.O.CC., approvato con D.P.Reg. 1° febbraio 2005, n.3/L;
 - ricorso giurisdizionale al T.R.G.A. di Trento, istituito con D.P.R.6 luglio 1984 n.426 e modificato con D.P.R. 17 dicembre 1987 n.554, entro 60 giorni ai sensi dell'art.2 lettera b) della L.06.12.1971, n.1034;
 - ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi dell'art.8 del D.P.R. 28 novembre 1971 n.1199.

In relazione al disposto di cui all'articolo 185 Codice degli EE.LL. della Regione T.A.A. approvato con LR 3.5.2018 n. 2, vista la proposta di deliberazione e la documentazione di supporto ed istruttoria, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico - amministrativa del presente atto.

Il Segretario comunale
Dott. Bevilacqua Rino

In relazione al disposto di cui agli articoli 185 e 187 Codice degli EE.LL. della Regione T.A.A. approvato con LR 3.5.2018 n. 2, vista la proposta di deliberazione e la documentazione di supporto ed istruttoria, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile del presente atto e si attesta la copertura finanziaria.

Il Responsabile del Servizio
Bertolini Denis

Data lettura del presente verbale, lo stesso viene approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Lazzaroni Andrea

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott. Rino Bevilacqua

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE
(art. 183 Codice degli EE.LL. della Regione T.A.A. approvato con LR 3.5.2018 n. 2)

Il sottoscritto Segretario comunale certifica che copia del presente verbale viene pubblicata all'Albo pretorio elettronico ove rimarrà esposta per 10 giorni consecutivi dal giorno **06.04.2020** al giorno **16.04.2020**.

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott. Rino Bevilacqua

Il sottoscritto Segretario comunale dichiara, ai sensi dell'art. art. 183, comma 3°, Codice degli EE.LL. della Regione T.A.A. approvato con LR 3.5.2018 n. 2, che **la presente deliberazione esecutiva a pubblicazione avvenuta** ad ogni effetto di legge.

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott. Rino Bevilacqua

Copia conforma all'originale in carta libera per uso amministrativo

Dimaro li _____

Il Segretario comunale/Il responsabile incaricato
