



***COMUNE***  
***DIMARO FOLGARIDA***  
*Provincia di Trento*

***Verbale di deliberazione n. 21***  
***della Giunta Comunale***

Oggetto: Utilizzo dei beni immobili (ex Eca)

L'anno **duemilaventi** addì **dodici** del mese di **febbraio** alle ore **17.00** nella sala delle riunioni della sede municipale, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termini di legge, si è convocata oggi la Giunta Comunale.

Presenti i signori:

<b><i>Lazzaroni Andrea</i></b>	<b><i>Sindaco</i></b>
<b><i>Tomasi Monica</i></b>	<b><i>Assessore</i></b>
<b><i>Largaiolli Alessandro</i></b>	<b><i>Assessore</i></b>
<b><i>Stanchina Stefano</i></b>	<b><i>Assessore</i></b>

Assenti i signori:

<b><i>Menghini Romedio</i></b>	<b><i>Assessore</i></b>
--------------------------------	-------------------------

Assiste il Segretario comunale ***Dott. Bevilacqua Rino***

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor Lazzaroni Andrea nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato

## OGGETTO: UTILIZZO DEI BENI IMMOBILI (EX ECA)

Relazione:

questa Amministrazione ha sempre offerto l'utilizzazione dei beni immobili ex eca di proprietà comunale individuati nella sottostante tabella:

COMUNE CATASTALE di MONCLASSICO			
p.f.	località	mq	utilizzatori
	Baita	2.404+72.=	
	Cioch	1.877.=	
	Lidrima	1.298.=	
	Fontanelle	2.792.=	
	Guil	913.=	
	Guil	795.=	
	Contra	174.=	
	Contra	632.=	
	Contra	629.=	
	Contra	816.=	
	Contra	3.082.=	
	Presson	720.=	
	Dossi	6.074.=	
	Dossi	539.=	
	località	mq	
		2.154.=	
		1.539.=	

Il contratto con il sig. Mezzena Pio è già stato rinnovato;

Il contratto con il sig. Stabulum Silvio è già stato rinnovato;

L'Amministrazione ha proposto il rinnovo fino al 31.12.2022 per i contratti scaduti;

Tutto ciò premesso;

### LA GIUNTA COMUNALE

Sentita la relazione;

Visto il Codice degli EE.LL. della Regione T.A.A. approvato con LR 3.5.2018 n. 2

visto il Regolamento per la definizione dei tempi di attuazione del nuovo sistema di contabilità approvato con D.P.G.R. 28.12.1999 n.10/L;

visto il Regolamento di contabilità approvato con deliberazione consiliare n.09 dd.31.01.2018, esecutiva;

visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa espresso dal Segretario comunale ai sensi dell'articolo 185 Codice degli EE.LL. della Regione T.A.A. approvato con LR 3.5.2018 n. 2

visto il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria espresso dal responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'articolo 185 e 187 del Codice degli EE.LL. della Regione T.A.A. approvato con LR 3.5.2018 n. 2;

Con voti unanimi favorevoli, espressi nelle forme di legge;

### DELIBERA

1. Di assegnare l'utilizzo dei terreni ex ECA di proprietà comunale elencati in premessa alle persone ed al corrispettivo annuo di seguito indicati con introito al cap. 491 titolo 3 tip.100 cat. 3 PDCF u 3.01.03.02.002,

	MONCLASSICO				
p.f.	località	mq	utilizzatori	IMPORTO	SCADENZ A
	Baita	2.632		132,00	2025
	Cioch	1.877		97,00	2025
	Lidrima	1.298		79,00	2025
	Fontanelle	2.792		754,00	2025
	Guil	913			
	Guil	795			
	Contra	816			
	Contra	3.082			
	Contra	174			
	Contra	632			
	Contra	629			
	Presson	720			
	Dossi	6.074			
	Dossi	539			
	CARCIATO				
		2.154		180,00	2025
		1.539			

2. Di dare atto che in ogni momento il rapporto potrà essere risolto per motivi di pubblica utilità ed ogni aggiudicatario dovrà consentire al Comune di espletare qualsiasi attività sui terreni che l'Amministrazione riterrà utile o conveniente, ai sensi del D.Lgs. 228/2001.
3. Di dare altresì evidenza che, in ogni caso, qualora per ragioni di pubblico interesse, l'utilizzo della cosa dovesse essere, in tutto od in parte, diminuito, il concedente avrà la possibilità di chiedere la riduzione del canone pagato o la risoluzione del rapporto con restituzione parziale dei canoni.
4. di dichiarare la presente deliberazione esecutiva a pubblicazione avvenuta ai sensi dell'art. 183 del Codice degli EE.LL. della Regione T.A.A. approvato con LR 3.5.2018 n. 2;
5. di dichiarare che la presente deliberazione verrà comunicata ai capigruppo consiliari contestualmente alla sua pubblicazione all'albo ai sensi dell'art. 183 del Codice degli EE.LL. della Regione T.A.A. approvato con LR 3.5.2018 n. 2;
6. di dare evidenza ai sensi dell'art. 183 del Codice degli EE.LL. della Regione T.A.A. approvato con LR 3.5.2018 n. 2 che avverso il presente atto sono ammessi:
7. opposizione della Giunta comunale durante il periodo di pubblicazione ai sensi dell'art.52 comma 13 della L.R. 04.01.1993, n.1, come modificata dall'art.12 della L.R. 23.10.1998, n.10;
  - ricorso straordinario entro 120 giorni ai sensi dell'art.8 del D.P.R. 24 novembre 1971, n.1199;
  - ricorso giurisdizionale al TAR entro 60 giorni ai sensi dell'art.2 lett. b della legge 6 dicembre 1971, n.1034.

In relazione al disposto di cui ai sensi dell'articolo 185 del Codice degli EE.LL. della Regione T.A.A. approvato con LR 3.5.2018 n. 2, vista la proposta di deliberazione e la documentazione di supporto ed istruttoria, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico - amministrativa del presente atto.

Il Segretario comunale  
Dott. Rino Bevilacqua

In relazione al disposto di cui all'articolo 185 e art. 187 del Codice degli EE.LL. della Regione T.A.A. approvato con LR 3.5.2018 n. 2, vista la proposta di deliberazione e la documentazione di supporto ed istruttoria, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile del presente atto e si attesta la copertura finanziaria.

Il Responsabile del Servizio  
Bertolini Denis

Data lettura del presente verbale, lo stesso viene approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
Lazzaroni Andrea

IL SEGRETARIO COMUNALE  
dott. Rino Bevilacqua

---

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**  
**(art. 183 Codice degli EE.LL. della Regione T.A.A. approvato con LR 3.5.2018 n. 2)**

Il sottoscritto Segretario comunale certifica che copia del presente verbale viene pubblicata all'Albo pretorio elettronico ove rimarrà esposta per 10 giorni consecutivi dal giorno **21.02.2020** al giorno **02..03.2020**.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
dott. Rino Bevilacqua

---

Il sottoscritto Segretario comunale dichiara, ai sensi dell'art. art. 183, comma 3°, Codice degli EE.LL. della Regione T.A.A. approvato con LR 3.5.2018 n. 2, che **la presente deliberazione esecutiva a pubblicazione avvenuta** ad ogni effetto di legge.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
dott. Rino Bevilacqua

Copia conforma all'originale in carta libera per uso amministrativo

Dimaro li \_\_\_\_\_

Il Segretario comunale/Il responsabile incaricato