

COMUNE DI DIMARO FOLGARIDA

PROVINCIA DI TRENTO

Piazza Giovanni Serra n. 10 38025 DIMARO (Tn)

Tel. 0463.974101 fax 0463.973217 Cod. fisc/P.IVA 02401970229

www.comune.dimarofolgarida.tn.it - comune@comune.dimarofolgarida.tn.it

PEC: comune@pec.comune.dimarofolgarida.tn.it

Dimaro Folgarida, _____

prot.

AVVISO: ADOZIONE VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI DIMARO FOLGARIDA.

Lo strumento pianificatorio comunale attualmente vigente deriva dal Piano Urbanistico comprensoriale della Val di Sole, entrato in vigore fin dal 17 novembre 1978; A seguito della successiva emanazione della Legge Urbanistica Provinciale 5 settembre 1991, n. 22 esso ha assunto dignità di Piano Regolatore Generale; A far data 01.01.2016 i Comune di Monclassico e Dimaro, ex Legge regionale n. 2 del 16.2.2015, si sono costituiti in unico Comune di Dimaro Folgarida;

In data 31.10.2019 il Commissario ad acta adottava variante al Prg, e con deliberazione della Giunta provinciale n. 1114 dd. 4.8.2020 veniva approvato con modifiche l'attuale Prg.

L'Amministrazione intende ora provvedere ad avviare l'iter di cui all'art. 39 della LP 4.8.2015 n. 15 ed in particolare:

Art. 37

Preliminarmente all'avvio del procedimento di adozione del PRG, il comune pubblica un avviso, indicando gli obiettivi che intende perseguire, su un quotidiano locale e, per trenta giorni, nell'albo pretorio del comune, nel sito internet del comune o nel sito internet del consorzio dei comuni trentini. Nel periodo di pubblicazione chiunque può presentare proposte non vincolanti, a fini meramente collaborativi. Il comune può prevedere ulteriori forme di pubblicità e di partecipazione.

La variante si propone di perseguire i seguenti obiettivi:

- adeguamento normativo e cartografico;
- adeguamento alle previsioni dell'art. 45 comma 4 della L.P. 4 agosto 2015, n. 15;
- aggiornamento della cartografia dei centri storici con adeguamento delle categorie dei singoli edifici con codici e rappresentazioni grafiche, e patrimonio edilizio montano;
- semplificazione ed accorpamento per zone omogenee degli indici edilizi;
- unificazione dei criteri di tutela paesaggistica e schemi tipologici;
- verifica durata ed effetti delle previsioni dei PRG e dei piani attuativi con ripianificazione delle aree soggette a revisione;
- verifica dei vincoli preordinati all'esproprio;
- inserimento di eventuali nuovi interventi di interesse pubblico;
- cambi di destinazione d'uso;

Il presente avviso è pubblicato all'albo telematico per 30 giorni consecutivi, sul sito internet <https://www.comune.dimarofolgarida.tn.it/> e su quotidiano locale.

Nel suddetto periodo chiunque può presentare proposte non vincolanti, a fini meramente collaborativi:

Pubblicazione dal _____ al _____

Il Sindaco
Andrea Lazzaroni