



**COMUNE  
DIMARO FOLGARIDA**

*Provincia di Trento*

***Verbale di deliberazione n. 72  
della Giunta Comunale***

**OGGETTO:** AVVIO PROCEDIMENTO PRELIMINARE PER L'ADOZIONE DI VARIANTE  
AL PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI DIMARO FOLGARIDA

L'anno **duemilaventuno** addì **diciotto** del mese di **maggio** alle ore **17.30** nella sala delle riunioni della sede municipale, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termini di legge, si è convocata oggi la Giunta Comunale.

Presenti i signori:

<b><i>Lazzaroni Andrea</i></b>	<b><i>Sindaco</i></b>
<b><i>Largaiolli Alessandro</i></b>	<b><i>Assessore</i></b>
<b><i>Stanchina Stefano</i></b>	<b><i>Assessore</i></b>
<b><i>Tomasi Monica</i></b>	<b><i>Assessore</i></b>
<b><i>Ramponi Nadia</i></b>	<b><i>Assessore</i></b>

Assenti i signori:

Assiste il Segretario comunale ***Dott. Bevilacqua Rino***

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor Lazzaroni Andrea nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato

OGGETTO: AVVIO PROCEDIMENTO PRELIMINARE PER L'ADOZIONE DI VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI DIMARO FOLGARIDA.

## LA GIUNTA COMUNALE

### RELAZIONE :

Lo strumento pianificatorio comunale, attualmente vigente, deriva dal Piano Urbanistico comprensoriale della Val di Sole, entrato in vigore fin dal 17 novembre 1978; A seguito della successiva emanazione della Legge Urbanistica Provinciale 5 settembre 1991, n. 22 esso ha assunto dignità di Piano Regolatore Generale;

A far data 01.01.2016 i Comune di Monclassico e Dimaro, ex Legge regionale n.2 del 16.2.2015, si sono costituiti in unico Comune di Dimaro Folgarida

Con deliberazione della Giunta Provinciale del 4 agosto 2020, n. 1114 veniva approvata variante (2018) al Prg, piano attualmente in vigore

L'Amministrazione intende ora provvedere ad avviare l'iter di cui all'art. 39 della LP 4.8.2015 n. 15; Udita la suesposta relazione;

Visto l'art. Art. 37 della LP 4.8.2015 n. 15:

*Preliminarmente all'avvio del procedimento di adozione del PRG, il comune pubblica un avviso, indicando gli obiettivi che intende perseguire, su un quotidiano locale e, per trenta giorni, nell'albo pretorio del comune, nel sito internet del comune o nel sito internet del consorzio dei comuni trentini. Nel periodo di pubblicazione chiunque può presentare proposte non vincolanti, a fini meramente collaborativi. Il comune può prevedere ulteriori forme di pubblicità e di partecipazione.*

Dato atto che la proposta variante si propone di perseguire i seguenti obiettivi:

- adeguamento normativo e cartografico;
- adeguamento alle previsioni dell'art. 45 comma 4 della L.P. 4 agosto 2015, n. 15;
- aggiornamento della cartografia dei centri storici con adeguamento delle categorie dei singoli edifici con codici e rappresentazioni grafiche, e patrimonio edilizio montano;
- semplificazione ed accorpamento per zone omogenee degli indici edilizi;
- unificazione dei criteri di tutela paesaggistica e schemi tipologici;
- verifica durata ed effetti delle previsioni dei PRG e dei piani attuativi con ripianificazione delle aree soggette a revisione;
- verifica dei vincoli preordinati all'esproprio;
- inserimento di eventuali nuovi interventi di interesse pubblico;
- cambi di destinazione d'uso;

Dato atto che la Commissione per l'urbanistica ha dato parere favorevole

Visto in particolare l'art. 37 - 38 - 39 della Legge Provinciale per il governo del territorio su citata

visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa espresso dal Segretario comunale ai sensi dell'articolo 185 Codice degli EE.LL. della Regione T.A.A. approvato con LR 3.5.2018 n. 2

Visto il Codice degli EE.LL. della Regione T.A.A. approvato con LR 3.5.2018 n. 2

Visto il PRG vigente, e le relative norme di attuazione;

Vista la L.P. 4.8.2015 n. 15;

Visto lo Statuto comunale;

Con voti unanimi favorevoli espressi nelle forme di legge,

## d e l i b e r a

1. di dare avvio procedimento preliminare per l'adozione di variante al piano regolatore generale del Comune di Dimaro Folgarida.
2. di approvare l'allegato schema di avviso al pubblico che sarà pubblicato:

all'albo telematico comunale

su quotidiano di diffusione locale

su sito comunale <https://www.comune.dimarofolgarida.tn.it/>

su <https://www.comune.dimarofolgarida.tn.it/Amministrazione-Trasparente/Pianificazione-e-governo-del-territorio>

su app Dimaro Folgarida dei servizi comunali

3. di dichiarare la presente deliberazione esecutiva a pubblicazione avvenuta e che la presente deliberazione verrà comunicata contestualmente alla sua pubblicazione ai capigruppo consiliari ai sensi art. 183, comma 3°, Codice degli EE.LL. della Regione T.A.A. approvato con LR 3.5.2018 n. 2;
4. di dare atto che avverso il presente provvedimento sono ammessi:
  - opposizione alla Giunta comunale entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'articolo 183, comma 5, Codice degli EE.LL. della Regione T.A.A. approvato con LR 3.5.2018 n. 2.
  - ricorso giurisdizionale al T.R.G.A. di Trento, istituito con D.P.R. 6 luglio 1984 n.426 e modificato con D.P.R. 17 dicembre 1987 n.554, entro 60 giorni ai sensi dell'art.2 lettera b) della L.06.12.1971, n.1034;
  - ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi dell'art.8 del D.P.R. 28 novembre 1971 n.1199.

In relazione al disposto di cui all'articolo 185 Codice degli EE.LL. della Regione T.A.A. approvato con LR 3.5.2018 n. 2, vista la proposta di deliberazione e la documentazione di supporto ed istruttoria, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico - amministrativa del presente atto.

Il Segretario comunale  
Dott. Bevilacqua Rino

Data lettura del presente verbale, lo stesso viene approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
Lazzaroni Andrea

IL SEGRETARIO COMUNALE  
dott. Rino Bevilacqua

---

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**  
**(art. 183 Codice degli EE.LL. della Regione T.A.A. approvato con LR 3.5.2018 n. 2)**

Il sottoscritto Segretario comunale certifica che copia del presente verbale viene pubblicata all'Albo pretorio elettronico ove rimarrà esposta per 10 giorni consecutivi dal giorno **20.05.2021** al giorno **30.05.2021**.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
dott. Rino Bevilacqua

---

Il sottoscritto Segretario comunale dichiara, ai sensi dell'art. art. 183, comma 3, Codice degli EE.LL. della Regione T.A.A. approvato con LR 3.5.2018 n. 2, che **la presente deoliberazione diverrà esecutiva a pubblicazione avvenuta** ad ogni effetto di legge.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
dott. Rino Bevilacqua

Copia conforma all'originale in carta libera per uso amministrativo

Dimaro li \_\_\_\_\_

Il Segretario comunale/Il responsabile incaricato