



COMUNE  
DIMARO FOLGARIDA

Provincia di Trento

Verbale di deliberazione n. 243  
della Giunta Comunale

**OGGETTO:** CONCESSIONE IN USO DA PARTE DEL COMUNE DI COMMEZZADURA DI MQ 2432,40 DELLA P.F. 314/1 IN C.C. MASTELLINA II E DI MQ 428,40 DELLA P.F. 314/2 C.C. MESTRIAGO A FAVORE DEL COMUNE DI DIMARO - FOLGARIDA

L'anno **duemilaventidue** addì **ventuno** del mese di **dicembre** alle ore **14.30** nella sala delle riunioni della sede municipale, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termini di legge, si è convocata oggi la Giunta Comunale.

Presenti i signori:

<i>Lazzaroni Andrea</i>	<i>Sindaco</i>
<i>Largaiolli Alessandro</i>	<i>Assessore</i>
<i>Tomasi Monica</i>	<i>Assessore</i>
<i>Ramponi Nadia</i>	<i>Assessore</i>
<i>Katzemberger Marco Luigi</i>	<i>Assessore</i>

Assenti i signori:

Assiste il Segretario comunale *Dott. Bevilacqua Rino*

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor Lazzaroni Andrea nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato

Oggetto: CONCESSIONE IN USO DA PARTE DEL COMUNE DI COMMEZZADURA DI MQ 2432,40 DELLA P.F. 314/1 IN C.C. MASTELLINA II E DI MQ 428,40 DELLA P.F. 314/2 C.C. MESTRIAGO A FAVORE DEL COMUNE DI DIMARO - FOLGARIDA

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

→ il Comune di Dimaro Folgarida ha fatto richiesta al Comune di Commezzadura di occupazione di mq 2432,40 e di mq 428,40 della p.f.314/1 e p.f. 314/2 (frazioni di Mastellina e di Mestriago);

che le particelle sono beni assoggettati al vincolo di natura di terre di uso civico la cui amministrazione spetta in assenza di ASUC ed ai sensi dell'art. 4 co. 3 lett. c) della legge provinciale 14 giugno 2005 n. 6 (Nuova disciplina dell'Amministrazione dei beni di uso civico) al Comune di Commezzadura;

che la richiesta di occupazione delle suddette pp.ff. è stata fatta al fine di realizzare su di esse una pista bike, quota parte di un più ampio progetto che si estende su tutto il versante di quest'Amministrazione comunale, e che va a completamento delle strutture d'uso della pratica sportiva della disciplina bike già realizzate sul versante del Comune di Commezzadura;

preso atto come con propria deliberazione della Giunta Comunale n. 99 dd 22.11.2022 il Comune di Commezzadura ha dichiarato la valenza economico turistica dell'opera costituisce un valore aggiunto dell'offerta turistica della Valle di Sole;

che con medesimo atto il Comune di Commezzadura ha ritenuto vantaggioso concedere in uso precario e temporaneo mq 2432,40 della p.f. 314/1 in CC Mastellina II (corrispondenti a metri lineari 2027 x la larghezza di m 1,20), unitamente a mq 428,40 (corrispondenti a metri lineari 357 x la larghezza di m 1,20) della p.f.314/2 in CC Mestriago ad uso pista bike per la realizzazione e l'uso per la pratica sportiva della disciplina bike per il periodo 1.1.2023 al 01.12.2031, come da progetto del dott.Vincenzo Manini prodotto in visione da quest'Amministrazione Comunale;

che con deliberazione Giunta n. 99/2022 si è approvato lo schema di concessione le cui clausole principali si riassumono in:

- concessione in uso temporaneo precario di mq 2432,40 della p.f. 314/1 in CC Mastellina II unitamente a mq 428,40 della p.f. 314/2 CC Mestriago ad uso pista bike per la pratica sportiva della disciplina bike per il periodo 1.1.2023 - 01.12.2031

- alla scadenza o negli altri casi previsti, il Concessionario è tenuto alla riconsegna dell'area in pristino, in condizioni di perfetta efficienza e pulizia;

- prezzo: euro 0,20.= a metro quadro e per singolo anno di durata della concessione e quindi per un valore complessivo di euro 5.149,44.= da corrispondersi in via anticipata entro il 1 marzo 2023;

Vista la Legge Provinciale 14 giugno 2005 n. 6 come modificata dalla Legge Provinciale 27 dicembre 2012 n. 25 sugli usi civici e relativo regolamento di attuazione, in ordine alla sospensione dell'uso civico con particolare riferimento agli artt. 10 (Destinazione delle risorse derivanti dai beni di uso civico), 13 (Principi e disposizioni generali per la gestione dei beni) e 15 (Sospensione de vincolo di uso civico);

Evidenziato che sulla proposta di deliberazione è stato acquisito il parere espresso in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa da parte del Segretario Comunale unitamente al parere di regolarità contabile espresso del Responsabile del Servizi finanziario comportando la presente deliberazione effetti diretti sulla gestione economico patrimoniale dell'ente, ai sensi degli articoli 185 e 187 del Codice degli EE.LL. della Regione T.A.A. approvato con LR 3.5.2018 n. 2;

Visto lo Statuto del Comune di Commezzadura

Ad unanimità di voti espressi nelle forme di legge;

## delibera

1. Di prendere in concessione in uso mq 2432,40 della p.f. 314/1 in CC Mastellina II e mq 428,40 della p.f. 314/2 in CC Mestriago ad uso pista bike per la realizzazione e l'uso per la pratica sportiva della disciplina bike per il periodo 1.1.2023 - 01.12.2031

2. Di dare atto che il canone annuo di concessione dei terreni dovuto dal comune di Dimaro Folgarida al Comune di Commezzadura in euro 0,20/mq per un ammontare complessivo per tutta la durata della concessione di euro 5.149,44.= da corrispondere in via anticipata entro il 1 marzo 2023;
3. Di approvare l'allegato schema di contratto - parte integrante della presente deliberazione - in n. 15 articoli;
4. Di impegnare la spesa di € 5.149,44\*\* nel seguente modo:

importo	capitolo	conto finanziario	titolo	bilancio	Mis.	Prog
5.149,44	3627	U 2.02.01.09.016	2	2022	6	1

5. Di inviare copia della presente deliberazione ai capigruppo consiliari, ex art. 183, comma 2, del Codice degli Enti Locali approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2.
6. Di dare atto che la presente deliberazione, per effetto della legge costituzionale 18 ottobre 2001, n. 3, non è soggetta al controllo preventivo di legittimità e diverrà esecutiva a pubblicazione avvenuta ex art. 183, comma 3, del Codice degli Enti Locali approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2, e che ad essa va data ulteriore pubblicità, quale condizione integrativa d'efficacia, sul sito internet del Comune per un periodo di 5 anni, ai sensi della L.R. 29.10.2014 n. 10, nei casi previsti dal Decreto Legislativo n. 33 del 14 marzo 2013 e dalla Legge 6 novembre 2012, n. 190.

In relazione al disposto di cui all'articolo 185 Codice degli EE.LL. della Regione T.A.A. approvato con LR 3.5.2018 n. 2, vista la proposta di deliberazione e la documentazione di supporto ed istruttoria, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico - amministrativa del presente atto.

Il Segretario comunale  
Dott. Bevilacqua Rino

In relazione al disposto di cui agli articoli 185 e 187 Codice degli EE.LL. della Regione T.A.A. approvato con LR 3.5.2018 n. 2, vista la proposta di deliberazione e la documentazione di supporto ed istruttoria, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile del presente atto e si attesta la copertura finanziaria.

Il Responsabile incaricato  
Cinzia Dell'Eva

Data lettura del presente verbale, lo stesso viene approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

Lazzaroni Andrea

\_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE

dott. Rino Bevilacqua

\_\_\_\_\_

---

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

(art. 183 del Codice degli EE.LL. della Regione T.A.A. approvato con LR 3.5.2018 n. 2)

Il sottoscritto Segretario comunale certifica che copia del presente verbale viene pubblicata all'Albo pretorio elettronico ove rimarrà esposta per 10 giorni consecutivi dal giorno **22.12.2022** al giorno **01.01.2023**.

IL SEGRETARIO COMUNALE

dott. Rino Bevilacqua

\_\_\_\_\_

---

Il sottoscritto Segretario comunale dichiara, ai sensi dell'art. 183, 3° comma del Codice degli EE.LL. della Regione T.A.A. approvato con LR 03.05.2018 n. 2, **la presente deliberazione esecutiva a pubblicazione avvenuta** ad ogni effetto di legge.

.

IL SEGRETARIO COMUNALE

dott. Rino Bevilacqua

\_\_\_\_\_

Copia conforma all'originale in carta libera per uso amministrativo

Dimaro li \_\_\_\_\_

Il Segretario comunale/Il responsabile incaricato