

RAFFRONTO TABELLA – FUNZIONI, COSTO DI COSTRUZIONE E CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE

I seguenti costi di costruzione si applicano per la determinazione del contributo di costruzione.

Ai sensi dell'art. 87 della L.P. 4 agosto 2015 n. 15 e ss.mm. e del Regolamento Comunale per l'applicazione del Contributo di Costruzione, l'importo viene così determinato:

	CATEGORIE	ATTIVITA' rientrati a titolo esemplificativo	% di applicazione	Prima, Secondaria e Costo di costruzione	Costo medio di costruzione €/mq	Unità di misura	Importo contributo
A	RESIDENZA e attività affini						
A1	Residenza ordinaria	residenza ordinaria ai sensi dell'articolo 57, comma 2, lettera b), della L.P. 1/2008 ovvero tutte le costruzioni destinate a scopo abitativo non rientranti nella categoria A2;	Interventi di recupero individuati dall'articolo 77, comma 1, lettere da a) ad e) della L.P. 15/2015	5%	3/3	mq	€ 38,20
	Attività di servizio alla residenza <u>con esclusione di quelle svolte al piano terra</u>	acconciatori, estetisti - studi medici e dentistici sedi di associazioni - artigianato di servizio	Interventi di nuova costruzione previsti dall'articolo 77, comma 1, lettera g) della L.P. 15/2015	15%			764,01
	Piccoli uffici con superficie non superiore a 200 mq di SUL (purché la destinazione residenziale dell'edificio sia prevalente)						
	Interventi di conservazione e valorizzazione del patrimonio edilizio tradizionale montano	Interventi di conservazione e valorizzazione del patrimonio edilizio tradizionale montano, previsti dall'articolo 104 della L.P. 15/2015, <u>nel caso di edifici privi di allacciamenti alle reti di pubblici servizi.</u>		5%	1/3	mq	€ 12,73
	Recupero sottotetti a fini abitativi	Recupero dei sottotetti di edifici esistenti a fini abitativi per residenza ordinaria		5%	3/3	mq	€ 28,65
A2	Residenza per il tempo libero e vacanze	Comprende tutte le costruzioni destinate ad alloggi per il tempo libero e vacanze, cioè quelle occupate saltuariamente per vacanze, ferie, fine settimana o comunque per periodi limitati di tempo a fini turistico-ricreativi, ai sensi dell'articolo 57, comma 2, lettera a), della L.P. 1/2008.	Interventi di recupero individuati dall'articolo 77, comma 1, lettere da a) ad e) della L.P. 15/2015 (comma 7 dell'articolo 57 L.P. 1/2008)	15%	3/3	mq	€ 137,52
			Interventi di nuova costruzione previsti dall'articolo 77, comma 1, lettera g) della L.P. 15/2015	15%			€ 137,52
A3	Residenza di lusso	Comprende gli edifici classificati di lusso ai sensi del D.M. 2 agosto 1969 (Caratteristiche delle abitazioni di lusso).	Interventi di recupero individuati dall'articolo 77, comma 1, lettere da a) ad e) della L.P. 15/2015	5%	3/3	mq	€ 49,66
			Interventi di nuova costruzione previsti dall'articolo 77, comma 1, lettera g) della L.P. 15/2015	15%			€ 148,98
A4	ATTIVITA' TURISTICO RICETTIVA						
	Esercizi alberghieri (Lp.7/2002)	alberghi alberghi garni - residenze turistico alberghiere - villaggi albergo	Interventi di recupero individuati dall'articolo 77, comma 1, lettere da a) ad e) della L.P. 15/2015	5%	3/3	mq	€ 38,20
	Extra-alberghiero (art. 30 Lp. 7/2002)	affitta camere - albergo diffuso - B&B - case appartamenti per vacanze - case per ferie - esercizi rurali - ostelli per la gioventù	Interventi di nuova costruzione previsti dall'articolo 77, comma 1, lettera g) della L.P. 15/2015	15%			€ 114,60
	Extra-alberghiero Esercizi agrituristici Rifugi alpini ed escursionistici	foresterie - pensionati studenteschi - casa della giovane - case religiose di ospitalità - centri vacanze per anziani o minori - convitti					
B	CAMPEGGI						
B1	Area			15%	2/3	mq	€ 4,33
B2	Strutture ricettive permanenti		Interventi di recupero individuati dall'articolo 77, comma 1, lettere da a) ad e) della L.P. 15/2015	5%	3/3	mq	€ 38,20
			Interventi di nuova costruzione previsti dall'articolo 77, comma 1, lettera g) della L.P. 15/2015	15%			€ 114,60
C	ATTIVITA' PRODUTTIVE E COMMERCIO ALL'INGROSSO						
C1	Industria e Artigianato di produzione	tutte le lavorazioni - produzione industriale di cose e di beni	Interventi di recupero individuati dall'articolo 77, comma 1, lettere da a) ad e) della L.P. 15/2015	5%	1/3	mq	€ 4,64
	Autotrasporto e magazzino	autotrasporto conto terzi - spedizioniere - noleggio con conducente - taxi - rimessa di autoveicoli facchinaggio / traslochi					278,22
C2	Commercio all'ingrosso IMPIANTI E PISTE impianti di risalita e piste da sci	attività commerciali all'ingrosso					
C3	Attività di trasformazione, conservazione e valorizzazione di prodotti agricoli e maneggi	attività destinate alla trasformazione, alla conservazione e/o alla valorizzazione dei prodotti del suolo e dell'allevamento (quali caseifici, cantine, oleifici, segherie, ecc., allevamenti industriali) per conto terzi	Interventi di nuova costruzione previsti dall'articolo 77, comma 1, lettera g) della L.P. 15/2015	15%	3/3 (vedi nota* in calce)	mq	€ 13,91
			Interventi di recupero individuati dall'articolo 77, comma 1, lettere da a) ad e) della L.P. 15/2015	5%			€ 13,91
			Interventi di nuova costruzione previsti dall'articolo 77, comma 1, lettera g) della L.P. 15/2015	15%			€ 41,73
		altre attività di coltivazione di fondo (quali manufatti di limitate dimensioni) e maneggi					

D COMMERCIO, ATTIVITA' AMMINISTRATIVE E DI CONCENTRAZIONE								
D1	COMMERCIO							
	medie strutture di vendita grandi strutture di vendita	supermercati - centri commerciali						
D2	COMMERCIO DI VICINATO E PUBBLICI ESERCIZI		Interventi di recupero individuati dall'articolo 77, comma 1, lettere da a) ad e) della L.P. 15/2015	5%				€ 26,23
	commercio al dettaglio di vicinato e altre attività di servizio	esercizi di vicinato - farmacie - tabacchi - edicole						
	pubblici esercizi	bar - ristoranti - mense - rosticcerie - somministrazione alimentare - enoteca - sale giochi				2/3 (vedi nota* in calce)		
	attività di servizio alla residenza svolte al piano terra	acconciatori - estetisti - studi medici e dentistici - sedi di associazioni						
D3	ATTIVITA' AMMINISTRATIVE E SERVIZI PUBBLICI		Interventi di nuova costruzione previsti dall'articolo 77, comma 1, lettera g) della L.P. 15/2015	15%				€ 78,69
D 3.1	attività direzionali e grandi uffici	sedi direzionali di attività o imprese - uffici di superficie superiore a 200 mq						
D 3.2	funzioni amministrative	servizi alle imprese - banche e assicurazioni - uffici postali						
			Interventi di recupero individuati dall'articolo 77, comma 1, lettere da a) ad e) della L.P. 15/2015	5%				€ 39,35
D 3.3	servizi pubblici	attrezzature private di interesse comune - attrezzature sportive - cimiteri privati - fiere				3/3 (vedi nota* in calce)		
			Interventi di nuova costruzione previsti dall'articolo 77, comma 1, lettera g) della L.P. 15/2015	15%				€ 118,04
			Interventi di recupero individuati dall'articolo 77, comma 1, lettere da a) ad e) della L.P. 15/2015	5%			786,91	mq
	attività dirette alla prestazione di servizi	strutture sanitarie e assistenziali non operanti in regime di convenzionamento o accreditamento con l'amministrazione pubblica - luoghi di culto - stabilimenti termali - scuole private teatri - musei - biblioteche private - cinema - discoteche - mense - sale da ballo				2/3 (vedi nota* in calce)		€ 26,23
			Interventi di nuova costruzione previsti dall'articolo 77, comma 1, lettera g) della L.P. 15/2015	15%				€ 78,69
			Interventi di recupero individuati dall'articolo 77, comma 1, lettere da a) ad e) della L.P. 15/2015	5%				€ 13,12
		strutture sanitarie e assistenziali operanti in regime di convenzionamento o accreditamento con l'amministrazione pubblica				1/3		€ 39,35
			Interventi di nuova costruzione previsti dall'articolo 77, comma 1, lettera g) della L.P. 15/2015	15%				€ 39,35
			Interventi di recupero individuati dall'articolo 77, comma 1, lettere da a) ad e) della L.P. 15/2015	5%				€ 39,35
		parcheggi non pertinenziali				3/3 (vedi nota* in calce)		€ 118,04
			Interventi di nuova costruzione previsti dall'articolo 77, comma 1, lettera g) della L.P. 15/2015	15%				€ 118,04
D4	ALTRE ATTIVITA' DI CONCENTRAZIONE							
			Interventi di recupero individuati dall'articolo 77, comma 1, lettere da a) ad e) della L.P. 15/2015	5%				€ 39,35
		locali di elevata affluenza				3/3	786,91	mq
			Interventi di nuova costruzione previsti dall'articolo 77, comma 1, lettera g) della L.P. 15/2015	15%				€ 118,04

(*) con la deliberazione della Giunta provinciale n. 916 di data 9 giugno 2014 - pubblicata sul B.U.R. n. 25 del 24 giugno 2014 ed entrata in vigore il 9 luglio 2014 - e' stata integrata la deliberazione della Giunta provinciale n. 1554 di data 26 luglio 2013 e s.m., prevedendo la riduzione ad un terzo del costo medio di costruzione per le attività di cui alle categorie C3, D3.2 e D3.3 della presente tabella, laddove le stesse vengano svolte in sottosuolo attraverso il recupero dei siti estrattivi e minerari esauriti nel rispetto dall'articolo 36, comma 2, lettera c) dell'Allegato B) della legge provinciale 27 maggio 2008, n. 5 recante "Norme di attuazione del Nuovo Piano urbanistico provinciale".

La citata deliberazione n. 916/2014 ha disposto inoltre che le iniziative svolte in sottosuolo, per le quali è disposta la riduzione ad un terzo del costo medio di costruzione, possono essere finalizzate all'insediamento di attività di trasformazione, conservazione e valorizzazione di prodotti agricoli o di altre attività riconducibili alla coltivazione del fondo, al deposito e magazzino, all'insediamento di attività produttive e di attività e servizi al le imprese.